ECOTURISMO
PARA EL POSCONFLICTO

LA VIVIENDA RURAL PRODUCTIVA COMO ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL A PARTIR DEL ECOTURISMO COMUNITARIO

Colombia, un país privilegiado de naturaleza, paisajes y diversidad ecosistémica, es considerado el segundo país con mayor biodiversidad, característica que lo hace una potencia del ecoturismo a nivel mundial. Actualmente cuenta con 21 áreas protegidas para realizar actividades turísticas, posicionando el turismo como el segundo ingreso económico mas grande del país según la ANATO, gracias a la llegada de millones de turistas que llegan a disfrutar de nuestros atractivos naturales.

Cabe resaltar que la violencia por el conflicto armado ha sido responsable de no poder aprovechar al máximo de esta actividad, ya que los grupos armados al margen de la ley se apropiaron de muchos territorios de gran potencial ecológico, lo que generó daños ambientales, inseguridad, pobreza y temor tanto para los turistas como para la población residente de estas regiones.

La propuesta pretende la recuperación del territorio, de la identidad cultural del municipio, la reparación de víctimas del conflicto, la protección de los atractivos naturales y el acceso a una alternativa económica para las familias por medio de su producción y los servicios de ecoturismo comunitario.

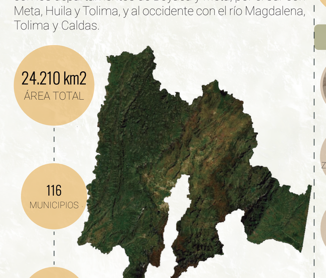
CONTEXTO DEPARTAMENTAL
CUNDINAMARCA

El departamento de Cundinamarca se encuentra ubicado en la parte central del país, rodeando la capital. Limita por el Norte con el departamento de Boyacá, al oriente con los departamentos de Boyacá y Meta, por el sur con Meta, Huila y Tolima, y al occidente con el río Magdalena, Tolima y Caldas.

24.210 km2 ÁREA TOTAL

116 MUNICIPIOS

15 PROVINCIAS



DEMOGRAFÍA

1.906.623 ÁREA URBANA — 897.615 ÁREA RURAL — 2.804.238 TOTAL

CONFLICTO ARMADO

90's FARC-EP: Se establecen en Cundinamarca con 7 frentes y 5 columnas moviles

ACC Y ACCU ZONAS RURALES: Anunciando que combatirían las FARC. Asesinatos selectivos, desplazamiento forzado, masacres y otros. Se expande el paramilitarismo.

1997 - 1998 VIOLENCIA: Reportan cadenas de asesinatos, secuestros, desapariciones, desplazamiento forzado y apropiación de fincas por narcotraficantes.

Asesinatos contra dirigentes políticos en diferentes provincias, sobretodo en áreas donde la guerrilla y los paramilitares se disputaban el control. Desplazamientos masivos a Viotá durante el 2003.

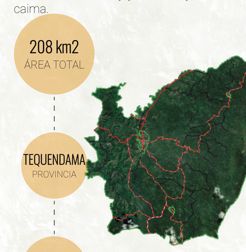
CONTEXTO MUNICIPAL
VIOTÁ

El municipio de Viotá se encuentra ubicado al sur occidente del departamento de Cundinamarca, a 86 km de Bogotá. Se localiza al sur de la provincia del Tequendama, limitando al norte con los municipios de Apulo, Anapoima y El Colegio, al sur con Nilo y Tocaima, al oriente con Silvania, Tibacuy y Granada y al occidente con Tocaima.

208 km2 ÁREA TOTAL

TEQUENDAMA PROVINCIA

32 VEREDAS



DEMOGRAFÍA

4.413 ÁREA URBANA — 8.915 ÁREA RURAL — 13.328 TOTAL

TERRITORIO

153.62 HA ÁREA URBANA — 20.567 HA ÁREA RURAL — 20.720 HA TOTAL

SITUACIÓN RURAL

9.000 HA ACT. PECUARIA — 8.000 HA ACT. AGRÍCOLA

7.156 PREDIO RURAL — 2.158 FAMILIA RURAL

CONTEXTO HISTÓRICO

SIGLO XIX — Hacendados extranjeros y uno Colombiano se repartieron gran parte del municipio. Producían añil y caña de azúcar, pero con el tiempo encontraron rentabilidad en los cultivos de café.

1902 — Los campesinos comenzaron a organizarse en lo que más adelante se conocerían como las Ligas Campesinas. "La tierra es para quien la trabaja".

1906 — El General Aurelio Mazuera y Antonio Morales, de la guerrilla liberal del Sumapaz, acordaron el fin de la guerra y firman el 'Tratado de Liberia'.

1930 — Viotá se consolidaba como uno de los grandes productores de café en Cundinamarca, con 25 haciendas cafeteras que producían más de 15.000 cargas de café al año.

1940 — Se intensifican las luchas agrarias y se funda el Partido Comunista Colombiano (PCC).

1968 — Con el PCC en la zona, de Ligas Campesinas surgió La Guardia Roja fundada por Domingo Monroy, que trabajaba en paralelo con los Comandos de Autodefensa.

1990 — En Viotá, el líder fundador de las Farc Jacobo Arenas prepara los documentos para la realización de la III Conferencia de las Farc y organizó la Escuela de Comandantes.

1994 — Bombardeo al Secretariado de las Farc en 'Casa Verde', ordenado por el presidente César Gaviria. La guerrilla comenzó su plan de expansión por Cundinamarca.

2003 — Por orden del Secretariado, el Frente 22 salió de la zona y fue asignado el Frente 42. Se presentan hechos violentos, secuestros, extorsiones en el municipio, lo que produjo un rechazo a las Farc. Más de 2.000 personas de la zona rural decidieron desplazarse y resguardarse en la iglesia del casco urbano de Viotá. Mientras que también otras víctimas se desplazaban de otros municipios a Viotá

JUSTIFICACIÓN
OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

Propuestos para erradicar la pobreza, promover la prosperidad y el bienestar, proteger el medio ambiente, y hacer frente al cambio climático a nivel mundial para el 2030.

La Organización Mundial del Turismo (UNWTO) ha reconocido que esta sería una práctica oportuna para desarrollar los 17 objetivos conjuntamente, ya que afectan de manera directa o indirecta a cada uno de ellos

TURISMO, PAZ Y CONVIVENCIA (MINCIT)

Preparar al sector turístico en contexto de paz, integrando a las regiones que han sido víctimas del conflicto armado a un mercado turístico incluyente que brinde opciones a las comunidades locales.
Territorios piloto: la Sierra Nevada de Santa Marta (Magdalena), La Serranía de la Macarena (Meta), Putumayo, el Darién Chocoano y el Urabá Antioqueño (Antioquia – Chocó).

PROYECTO MAIIP - MODELO ALTERNATIVO DE INCLUSIÓN E INNOVACIÓN PRODUCTIVA

Es un sistema de gestión para la innovación social que busca la reconciliación, fortaleciendo la identidad colectiva y el tejido social a través de la generación y gestión de proyectos territoriales.

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
- Aportar al desarrollo territorial a través de la identificación de necesidades del territorio.
- Definición de acciones realizables y medibles que se construyen y gestionan desde los habitantes locales.
- Generación de impactos a corto, mediano y largo plazo.

METODOLOGÍAS PARTICIPATIVAS

- Caracterización territorial
- Emprendimiento productivo
- Escuela de inclusión e innovación productiva
- Resignificación territorial
- Marketing territorial

MARCO CONCEPTUAL
ECOTURISMO COMUNITARIO

El ecoturismo comunitario se define como un turismo especializado en áreas con atractivos naturales donde se desarrollan actividades de recreación, esparcimiento y educación para los visitantes integrando a la comunidad del lugar y responsabilizándolos de la gestión de su territorio, generando oportunidades de empleo, inclusión social y el desarrollo de los territorios. (Comité Interinstitucional Nacional de Ecoturismo de Colombia – CINEC)

Atractivos naturales — Actividades diversas — Integración de la comunidad

TURISMO RURAL

El turismo rural tienen como propósito realizar actividades de convivencia e interacción con una comunidad rural, en todas aquellas expresiones sociales, culturales y productivas cotidianas, siguiendo los principios del desarrollo sostenible.

Actividades de convivencia — Integración con comunidad — Expresiones cotidianas

AGROTURISMO

El agroturismo se define como aquella actividad en la que el visitante participa activamente de las actividades productivas de las fincas dedicadas a cultivos o producción animal, ya sea con fines demostrativos o productivos. Este hace énfasis en la interacción del turista con la producción agropecuaria de las fincas. (Barrera 2006)

Visitante activo — Actividades productivas — Interacción con el agro

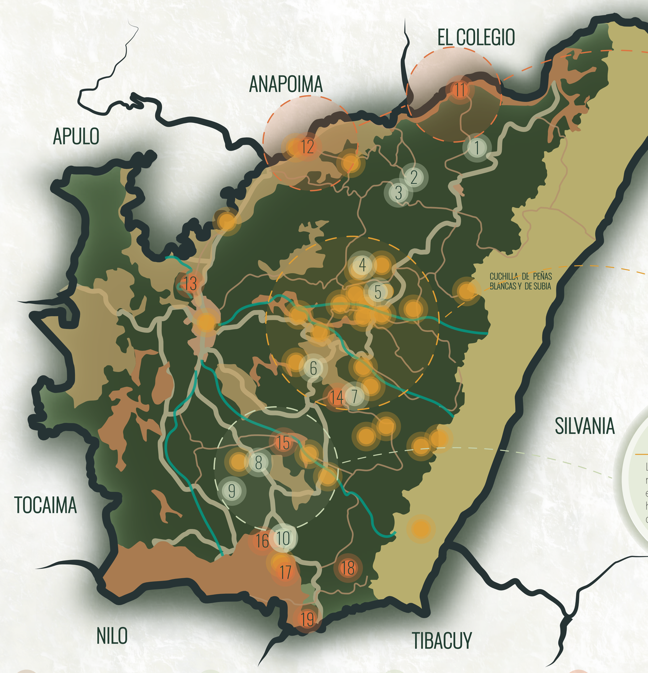
VIVIENDA RURAL

"La vivienda campesina se constituye por la estructura material (edificación) y una porción de terreno que rodea la estructura"

"ADENTRO Y AFUERA"

No puede separarse la una de la otra ya que al eliminar una de ellas se pierde el sentido básico de abrigo y defensa que implica la vivienda rural.

POTENCIAL TURÍSTICO



ATRACTIVOS NATURALES — Atractivos naturales ubicados a lo largo del municipio, de nororiente a suroriente. Con mayor concentración en la parte sur.

ALOJAMIENTO — Concentración de alojamiento en la parte central del municipio donde se genera la intersección entre vías principales y algunas haciendas

HACIENDAS — Las haciendas se localizaron a largo del municipio en las cercanías a cuerpos hídricos, generando un eje que determino el desarrollo territorial

- Cabecera municipal
- Área rural
- Áreas protegidas
- Reserva forestal protectora
- Área agropecuaria
1. Hacienda California
2. Hacienda Magdalena
3. Hacienda Arabia
4. Hacienda Buenavista
5. Hacienda Ceylan
6. Hacienda Florencia
7. Hacienda Nogambo
8. Hacienda San Jorge
9. Hacienda La Union
10. Hacienda Liberia
11. Las Cascadas
12. Piscina Balneario El Puente
13. Río Lindo
14. Mogambo Sendero Ambiental
15. Cerro Balcones
16. Monte La Mama
17. Cerro de La Popa
18. Alto de La Cruz
19. Cerro de Quinini
- Sector Hotelero

CULTURA CAFETERA

HACIENDAS CAFETERAS — Tradicionales haciendas cafeteras construidas por los primeros hacendados que llegaron al territorio. 30 Veredas. 4.818 Ha

TRADICIÓN EN LAS COSECHAS — Canciones que se escuchan en voces de recolectores relatando sus historias de amor y cosechas

SOMBRÍO PRODUCTIVO — Cultivo bajo sombrío productivo mediante la reforestación que reactiva la biodiversidad y le dan un toque único al café. 28% Cundinamarca

ARTEFACTOS CULTURALES — Maquinaria marca Marcus Mason para procesar café que fue traída desde países como Inglaterra o Nueva York

BENEFICIADERO — Lugar donde se procesa el café, que determinaron un estilo arquitectónico para las grandes haciendas cafeteras

ECONOMÍA

67.8% — Sector rural dedicado con exclusividad a las labores agrícolas

700 Ha — Plátano, segundo renglon agricola

Otros productos: CITRICOS, MAIZ, MANGO, AGUACATE, CACAO

ÁRBOL DE PROBLEMAS

ECONÓMICO	SOCIAL	AMBIENTAL	CULTURAL
Desplazamiento forzado del sector rural productivo	Baja implementación de programas de actividad turística	Contaminación, deslizamientos, inundaciones	Pocas estrategias de reconocimiento del patrimonio cultural, arquitectónico y ambiental

CAUSA

Falta de programas de reparación para las víctimas y estrategias de desarrollo para el territorio turístico, productivo y cultural

EFECTO

ECONÓMICO	SOCIAL	AMBIENTAL	CULTURAL
Baja comercialización de producto local	Desaprovechamiento del personal documentado del territorio	Poca habitabilidad en la zona rural	Perdida de identidad del territorio

PREGUNTA PROBLEMA

¿Como proyectar modelos de vivienda rural productiva sostenible para el desarrollo de ecoturismo comunitario ?

HIPÓTESIS

Mediante una red de modelos de vivienda productiva sostenible las familias víctimas del conflicto armado presentes en el municipio de Viotá Cundinamarca, podrían hacer parte de un eje productivo donde tendrían una alternativa económica por medio de sus cultivos, la integración de sus viviendas al programa de ecoturismo comunitario y la prestación de servicios de hospedaje en sus viviendas.

Red de viviendas — Agricultura — Agroturismo — Hospedaje — Elaboración de productos

OBJETIVO GENERAL

Diseñar modelos de vivienda rural productiva sostenible para el desarrollo de una red de ecoturismo comunitario como alternativa de recuperación social, cultural y económica para territorios afectados por el conflicto armado. Caso de estudio municipio de Viotá Cundinamarca.

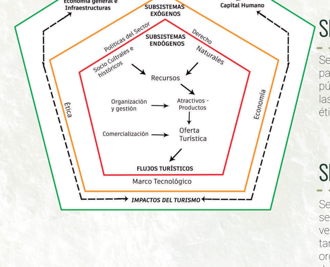
OBJETIVOS ESPECÍFICOS

01 Identificar las características espaciales de la vivienda rural, dinámicas sociales, ambientales, económicas y culturales para reconocer atributos presentes y faltantes que establezcan los lineamientos para el diseño.

02 Interpretar estrategias de sostenibilidad ambiental, social, económica que puedan orientar las decisiones proyectuales para la vivienda rural y red de ecoturismo.

03 Localizar zonas óptimas para el emplazamiento de las viviendas productivas para el desarrollo de la red de ecoturismo como eje de desarrollo sostenible.

MARCO TEÓRICO



MACROENTORNO

Se encarga de reunir aspectos políticos nacionales e internacionales, esto con el fin de clasificar la normativa vigente sobre esta primera categoría de recursos de un territorio respecto al turismo, y conocer el capital humano con el que se podrían acceder a la realización de estos servicios.

SISTEMAS EXÓGENOS

Se centrará en las dinámicas locales de esta población como parte de un compromiso social, tanto por parte de las entidades que desarrollan planes y estrategias de manejo frente a las actividades turísticas, como el comportamiento y a ética de quienes habitan el lugar de estudio.

SISTEMAS ENDÓGENOS

Se centrará directamente en el capital de recursos con los que el sector cuenta y con los que se puede determinar valorizar y convertir en una forma de comercio, en una fuente de ingresos directamente asociada a sus atractivos naturales, esto, con el fin de organizar la oferta turística que se proyectará en un estudio final del caso.

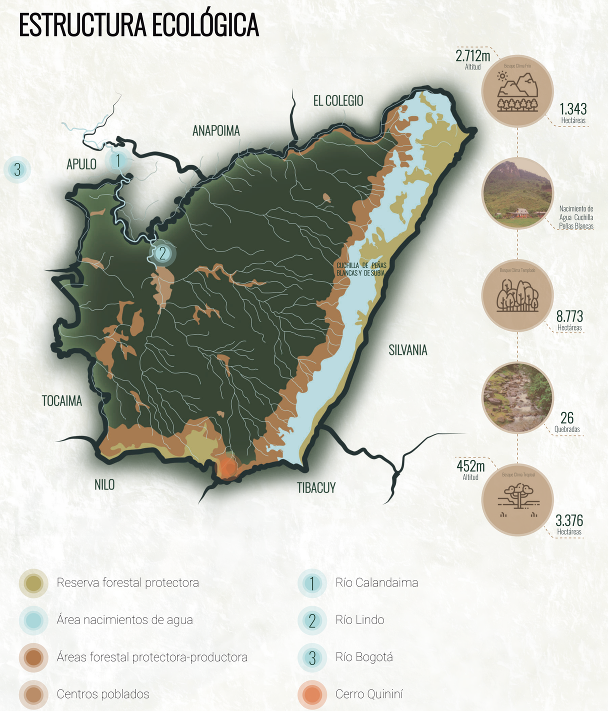
METODOLOGÍA

Fase I: Caracterización multidimensional — Vivienda rural · Dinámicas sociales · Dinámicas económicas · Dinámicas culturales

Fase II: Estrategias de sostenibilidad — Sostenibilidad ambiental · Sostenibilidad económica · Sostenibilidad social

Fase III: Diagnostico territorial y emplazamiento — Diagnostico territorial · EOT

ANÁLISIS
ESTRUCTURA ECOLÓGICA

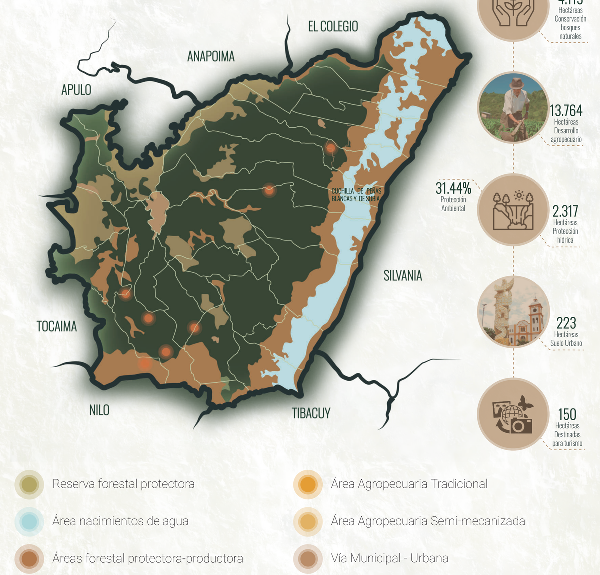


- Reserva forestal protectora
- Área nacimientos de agua
- Áreas forestal protectora-productora
- Centros poblados
1. Río Calandaima
2. Río Lindo
3. Río Bogotá
- Cerro Quininí

SISTEMA DE MOVILIDAD

- Reserva forestal protectora
- Área nacimientos de agua
- Áreas forestal protectora-productora
- Centros poblados
- Vía Troncal Nacional
- Vía Departamental
- Vía Municipal - Urbana

USOS DEL SUELO



- Reserva forestal protectora
- Área nacimientos de agua
- Áreas forestal protectora-productora
- Centros poblados
- Área Agropecuaria Tradicional
- Área Agropecuaria Semi-mecanizada
- Vía Municipal - Urbana
- Zona de Actividad Turística o Ecoturística

DOFA MUNICIPAL

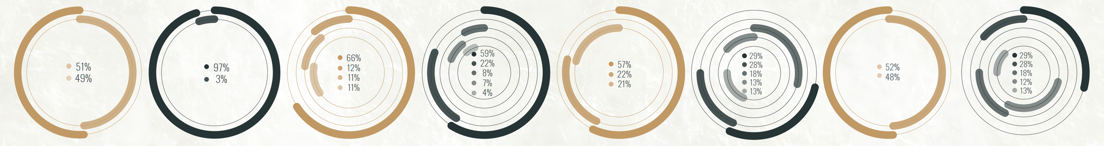
D
Vías en mal estado
Falta de saneamiento básico
Falta de programas para niñez, juventud y adulto mayor
Falta de vivienda urbana y rural
Deforestación
Insuficiencia de acueducto y alcantarillado

O
Riqueza hídrica y natural
Gobernación departamental y nacional
Instituciones de educación superior con proyectos en viotá
Proceso de paz y recursos externos
Comercio y economía de bogotá

F
Potencial en materia de turismo.
Municipio con potencial agropecuario
Recursos hídricos en todo el territorio
Territorio de paz y postconflicto
Ubicado cerca a la ciudad de Bogotá

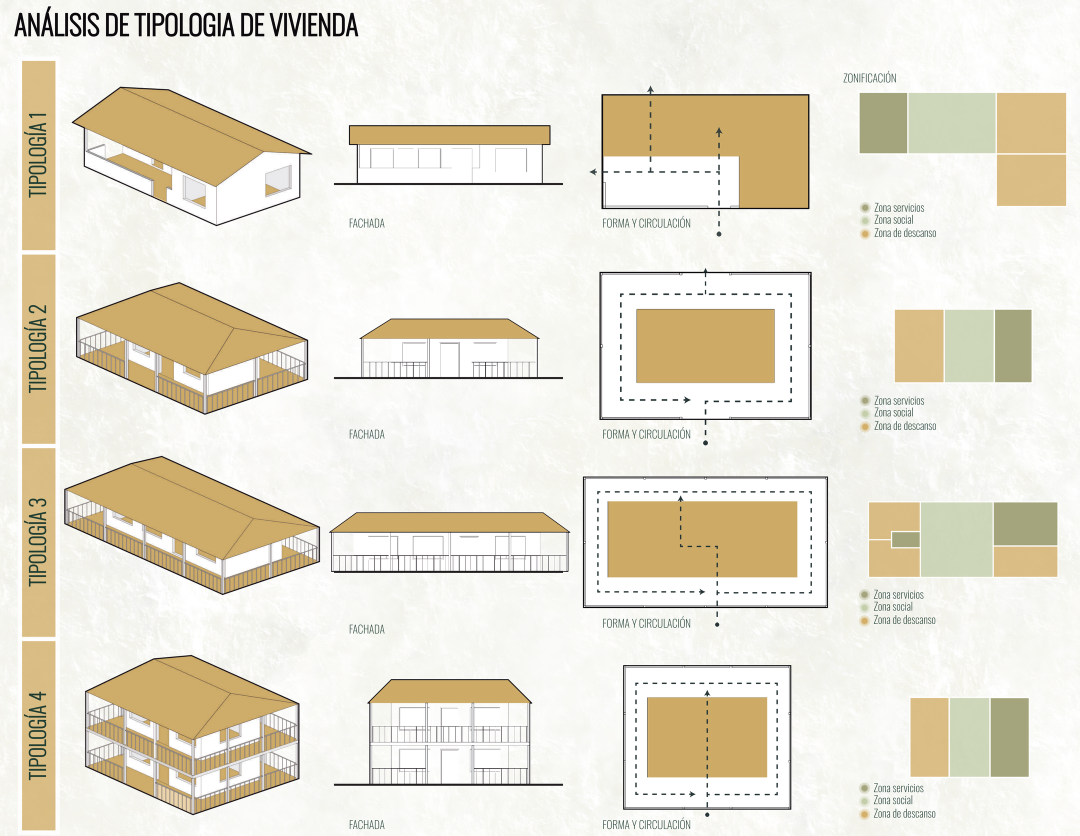
A
Condiciones urbanísticas precarias
Procesos climáticos
Desconocimiento de territorio turístico
Contaminación por unidades productivas
Invasión de la zona de ronda

FASE I: CARACTERIZACIÓN MULTIDIMENSIONAL
DEMOGRAFÍA Y VIVIENDA



- Demografía: Hombres, Mujeres (51%, 49%)
- Tipo de Vivienda: Casa, Cuarto (97%, 3%)
- Material Piso: Cemento, gravilla; Baldosa, vinilo, tableta, ladrillo; Madera burda, tabla, tablón, otro; Tierra, arena, barro (66%, 12%, 11%, 11%)
- Material Pared: Bloque, ladrillo, piedra, madera pulida; Madera burda, tabla, tablón; Tapia pisada, bahareque, adobe; Caña, esterilla, guadua, otros vegetales, otros; Material prefabricado (59%, 22%, 8%, 7%, 4%)
- Vivienda, Personas, Hogares: Personas; Hogares; Total de unidades de vivienda con personas presentes (57%, 22%, 21%)
- Tamaño del Hogar (Personas): Una, Dos, Tres, Cuatro, Cinco o más (29%, 28%, 18%, 13%, 13%)
- Déficit Vivienda: Rural, Urbana (52%, 48%)
- Numero de Dormitorios: Una, Dos, Tres, Cuatro, Cinco o más (29%, 28%, 18%, 12%, 13%)

ANÁLISIS DE TIPOLOGIA DE VIVIENDA



FASE II: ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y TURÍSTICA

Federación Nacional de Cafeteros de Colombia - Comité de Cafeteros de Cundinamarca	MinCIT: Principios del turismo sostenible	EOT: De comercialización y economía	Gestión Del Agua: Propuesta comunitaria por la sostenibilidad del recurso hídrico
Ejes fundamentales de la propuesta de sostenibilidad en las estructuras: Económica, social y ambiental. Desarrollo económico y social de las familias cafeteras siempre privilegiando el cuidado de los recursos naturales. Proyecto: Gestión Inteligente del Agua (GIA) Las fincas y toda el área de intervención evidenciaron mejoras en la gestión del agua y mayor capacidad de sus habitantes para tomar decisiones frente a la variabilidad climática.	Uso óptimo de los recursos ambientales Respetar la autenticidad sociocultural de las comunidades anfitrionas. Actividades económicas viables Participación informada de todos los agentes relevantes. Bases para el desarrollo de un programa de Turismo Sostenible 1. Diversificación 2. Regulación flujo de turismo 3. Control de venta de tierras 4. Infraestructura de servicios 5. Oferta natural Proceso para establecer una zona de turismo	Perímetros urbanos con la ruralidad. Generar mayores dividendos a los pequeños y medianos agricultores. Generar nuevas fuentes de economía en el campo: agro y ecoturismo, diversificación de cultivos.	Gestión comunitaria y municipal, demostrando la triple hélice de trabajo, Estado, Comunidad y académica. Manejo del recurso hídrico, la tierra y los demás recursos naturales que se necesitan para su equilibrio y producción.

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL

Escenarios de futuro para la sostenibilidad ambiental	Puntos de apalanca miento para mejorar la gestión ambiental al 2025	Iniciativas para una región sostenible al 2025
Estrategias que podríamos concebir e implementar en forma colectiva ante tales desafíos. La gestión ambiental en el Escenario el vuelo de los Gansos. La gestión ambiental en el Escenario El Panel de Abejas. Se potencian diversos procesos sociales, ambientales y territoriales que actúan en defensa de temas ambientales. El Distrito, la ciudadanía y el sector privado cooperan en temas de impacto ambiental en la ciudad.	Nueva normatividad y consumo sostenible. La oportunidad del POT Construcción de una cultura y empoderamiento ciudadano. Nuevo modelo de gobernanza territorial, entidades empoderadas y coordinadas.	Gestión de residuos Bosque urbano más grande de América Latina Sistema de gestión de infraestructura sostenible Ecosistema para la creación, cultura y la participación ciudadana

NORMAS ARQUITECTÓNICAS RURALES

- Producción comunitaria — No inferior al 18% del proyecto
- Áreas de recreación
- Áreas privadas o parcela — No mayor al 15% del área total
- Vías de cesión
- Áreas de protección ambiental — No inferior al 15% del proyecto
- Zonas Verdes
- Áreas de vías — De Norte a Sur

REFERENTES

GUÍA DE VIVIENDA RURAL PARA BOGOTÁ

Bogotá - Cundinamarca - Colombia

En esta guia se copilan y destacan insumos tecnicos que dieron como resultado del concurso para el "Diseño de prototipos de unidades habitacionales sostenibles y productivas para la ruralidad de Bogotá".
Su contenido abarca desde la zonificación basica de la vivienda hasta la materialidad y consideraciones para su construcción.

MINCA ECOHABS HOTEL

Pueblo de Minca - Sierra Nevada de Santa Marta - Colombia

Aplican principios de permacultura, biocontrucción y desarrollo comunitario. Este busca ser un espacio de formacion ambiental y concientización humana.
Presenta una importante riqueza arqueologica y paisajistica conformada por aguas cristalinas y diversa vegetación.
Construida con materiales de la zona, de bajo impacto para el medio, cubierta revestida en paja.

PARQUE NACIONAL DE ITATIAIA

Río de Janeiro y Minas Gerais - Brasil

El proyecto es de gran importancia ambiental e histórica, convirtiéndose en el primer parque nacional de Brasil. Su área está dividida en tres sectores, donde cada uno ofrece características y atractivos diferentes, como atractivos naturales y turísticos, en el cual se encuentran los deportes radicales, montañismo y ecoturismo, donde las diversas vías de escalada y senderos locales son la base para su recorrido.

PROPUESTA PAISAJISTICA

VIVIENDA UE-ESPIRAL

Propuesta para una familia campesina compuesta por dos a cuatro integrantes e incorpora dos habitaciones para el hospedaje de turistas. Cuenta con un elemento espacial dirigido a las actividades de la familia campesina, tal como un invernadero que funciona como un espacio adicional para la productividad de la vivienda y también como una actividad experimental para el turista.

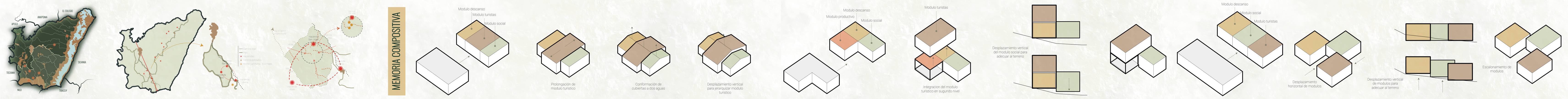
VIVIENDA UE-CAFÉ

Propuesto para una familia campesina de dos integrantes. Cuentan con tres habitaciones dispuestas para el hospedaje de turistas. En un primer nivel, la vivienda se divide en tres módulos (social, descanso y productivo), y en un segundo nivel se dispone el espacio para el hospedaje de turistas.
La actividad o enfoque propuesto para este prototipo está dirigido al café, por lo tanto, se ha dispuesto un beneficiadero para el proceso de secado.

VIVIENDA UE-CACAO

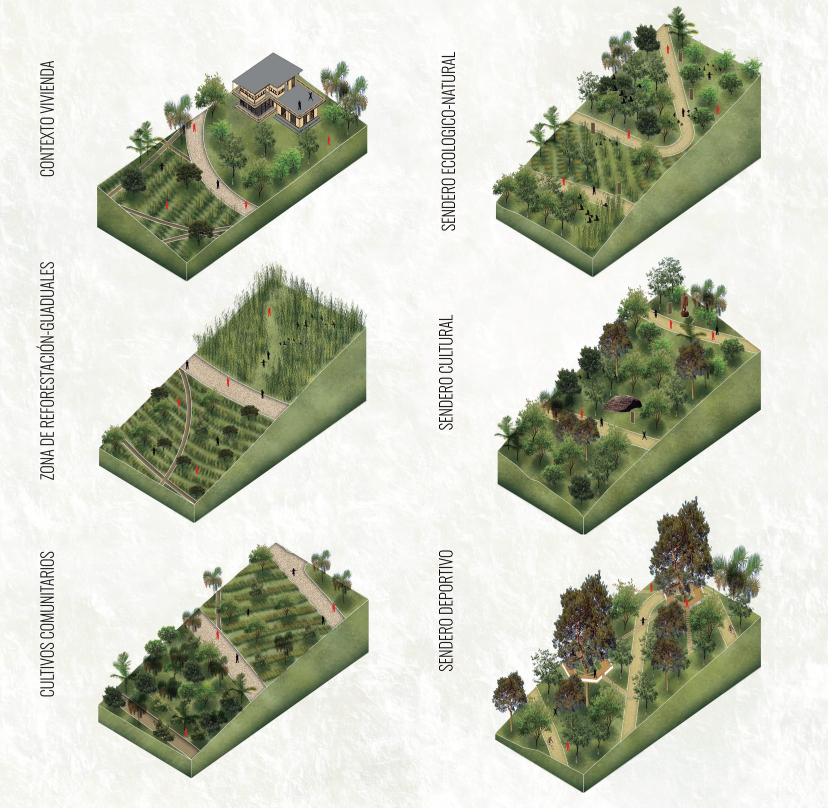
Propuesto para una familia campesina de tres a cinco integrantes y cuentan con dos habitaciones dispuestas para el hospedaje de turistas. La actividad o enfoque propuesto para este prototipo está dirigido al cacao, por esto, en su exterior, la vivienda contará con unos espacios destinados al proceso de secado del producto, mediante el cual se pretende dar a conocer el proceso al visitante.

MEMORIA COMPOSITIVA

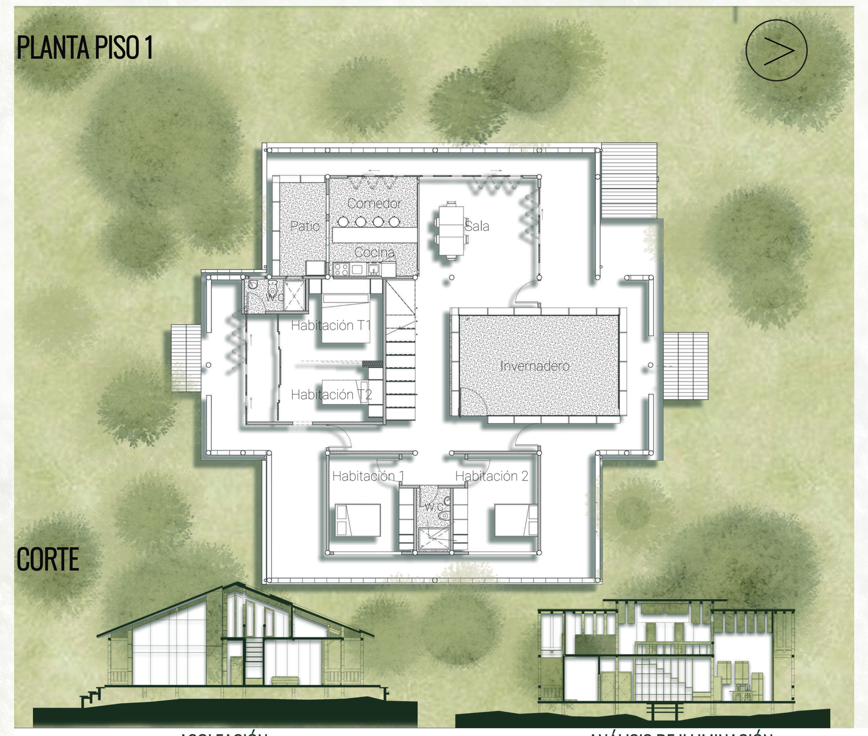


IMPLANTACIÓN

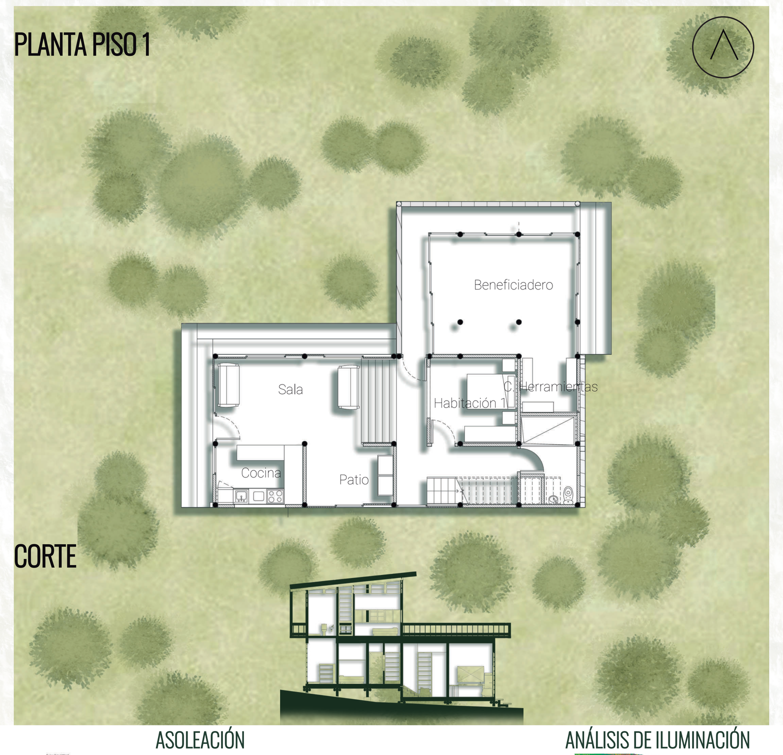
IMAGINARIOS



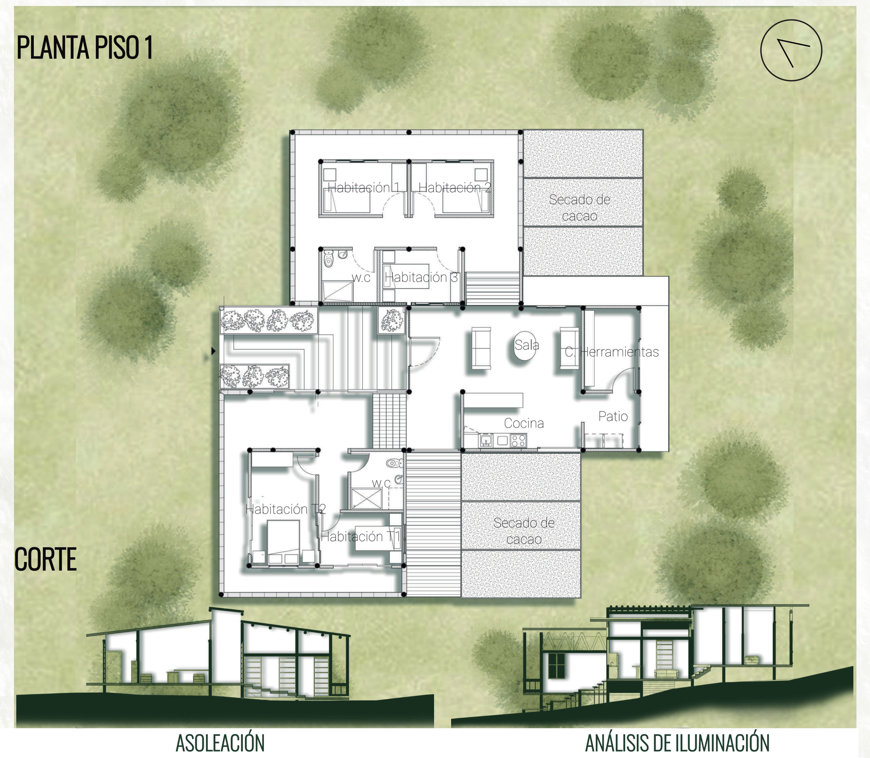
PLANTA PISO 1

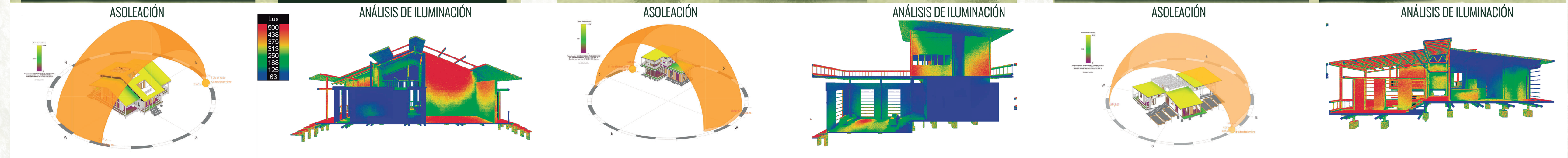


PLANTA PISO 1

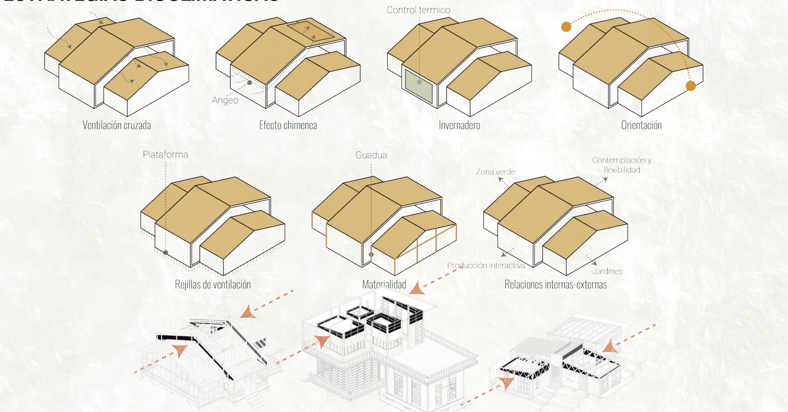


PLANTA PISO 1





ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS



ARQUITECTURA FLEXIBLE

Espacios donde los muros se convierten en paneles móviles que permitan ampliar espacios en la zona interna de la vivienda, y también que permitan abrir hacia el exterior de la casa, determinando un espacio de la tipología, en un uso multifuncional al momento de habitar en la vivienda.

FACHADAS