



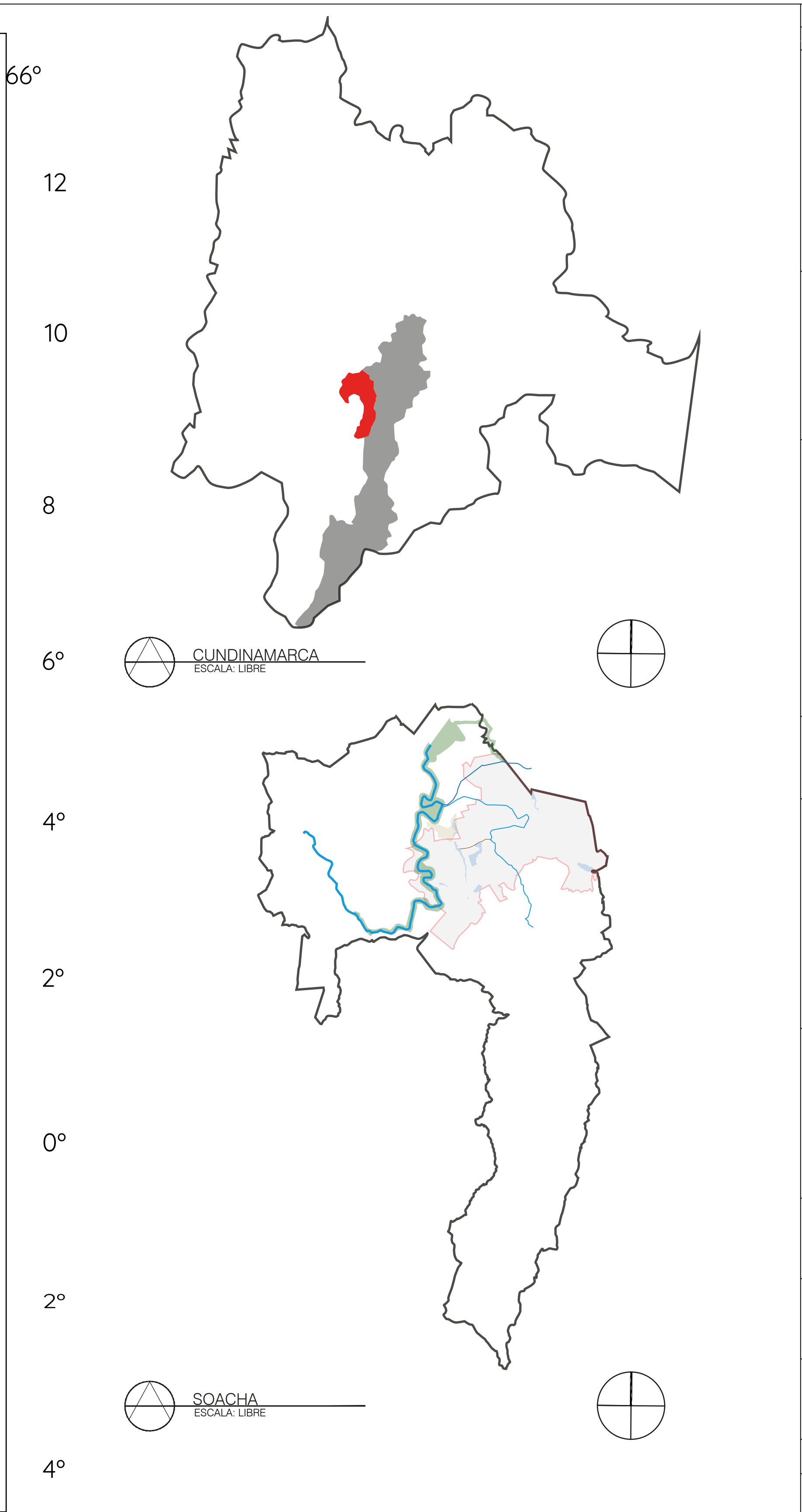
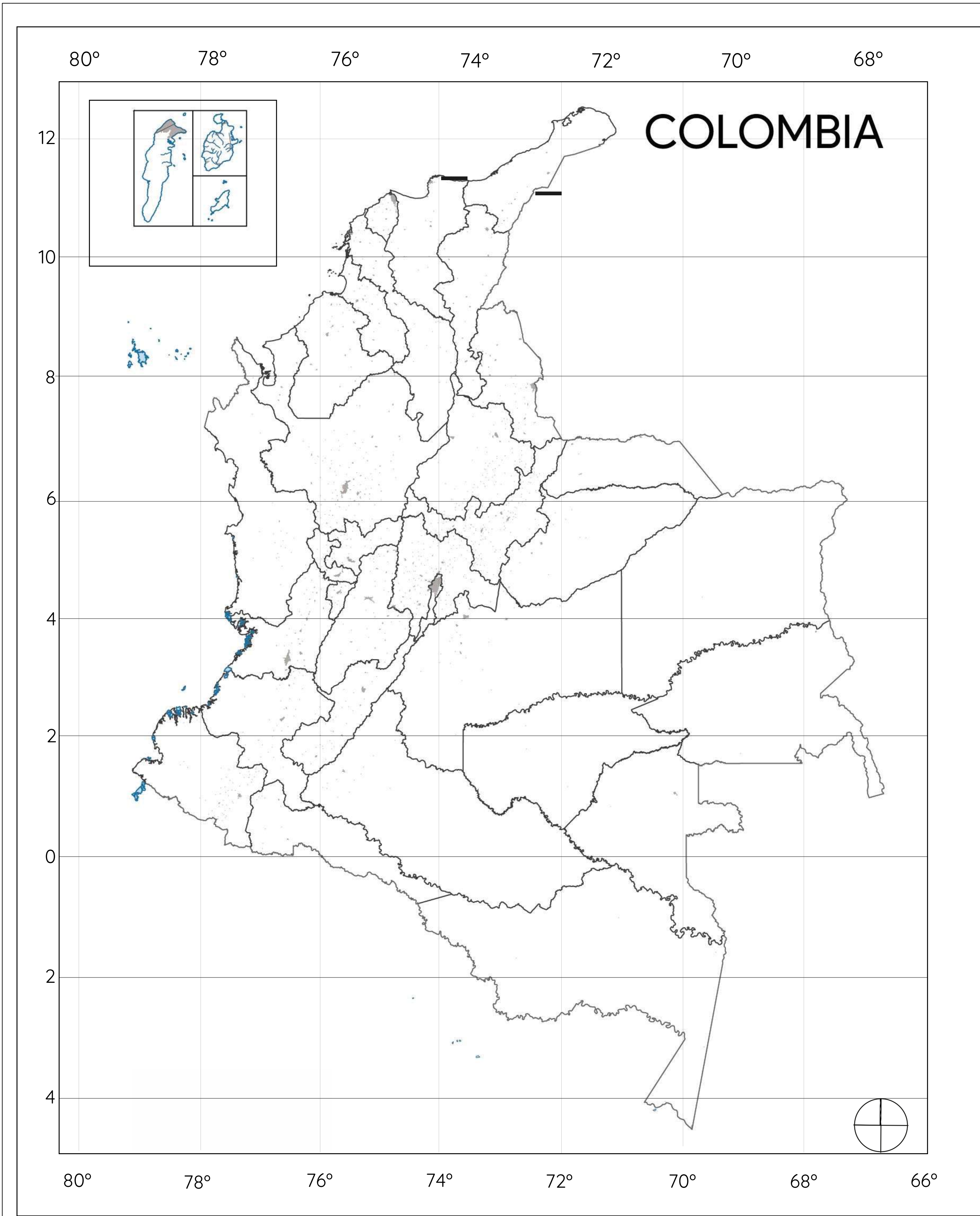
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

BOOK DE PLANOS

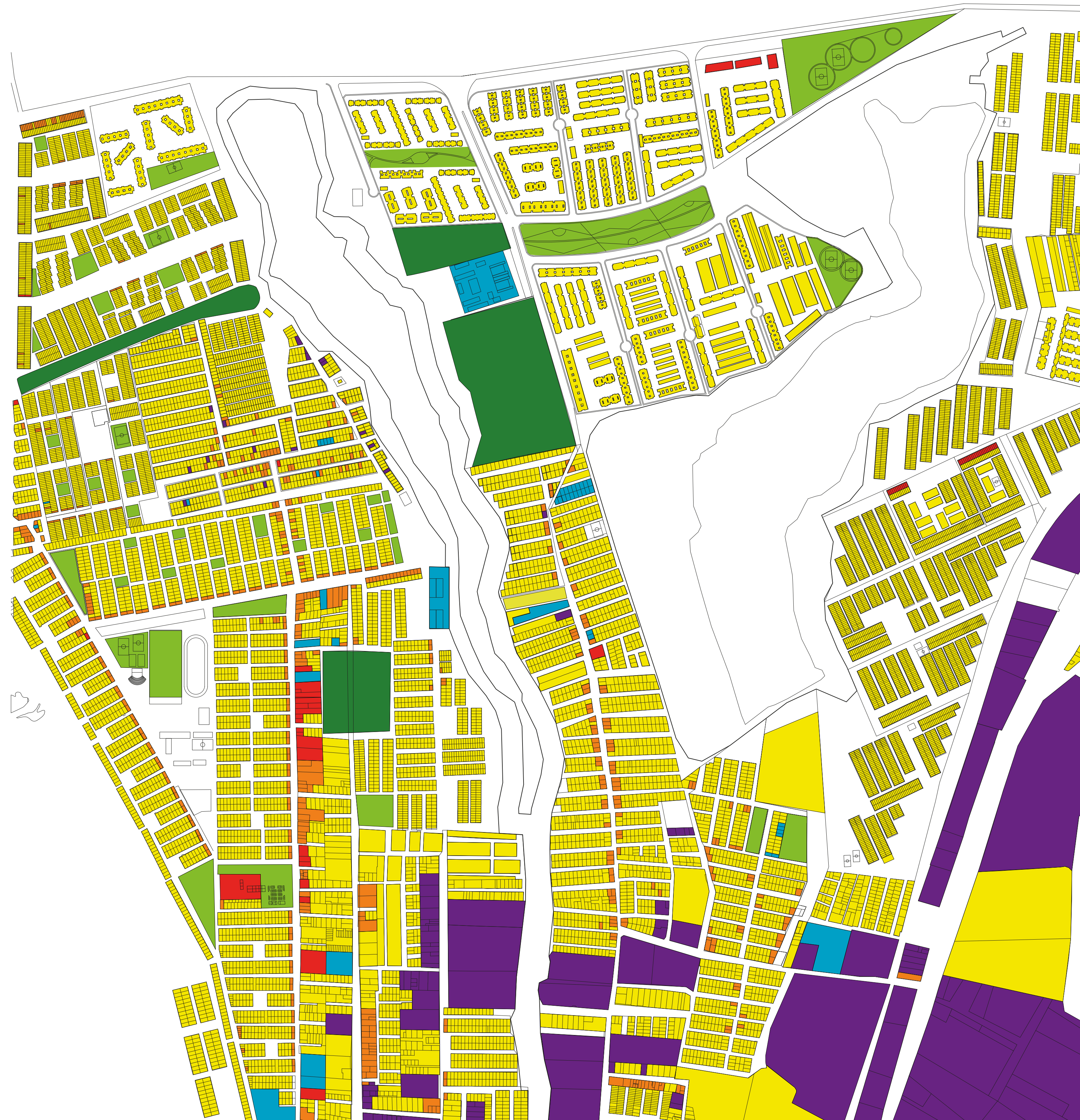
Plan Parcial
Desarrollo Fracto-Ambiental

Conexión Fractal
Entre Dos Cuerpos De Agua
2021

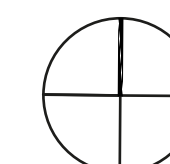


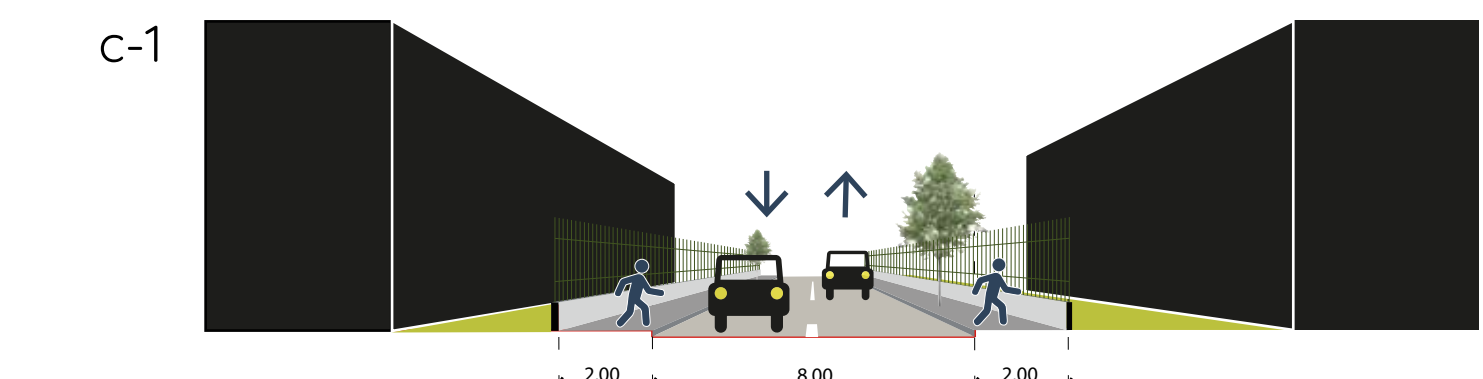
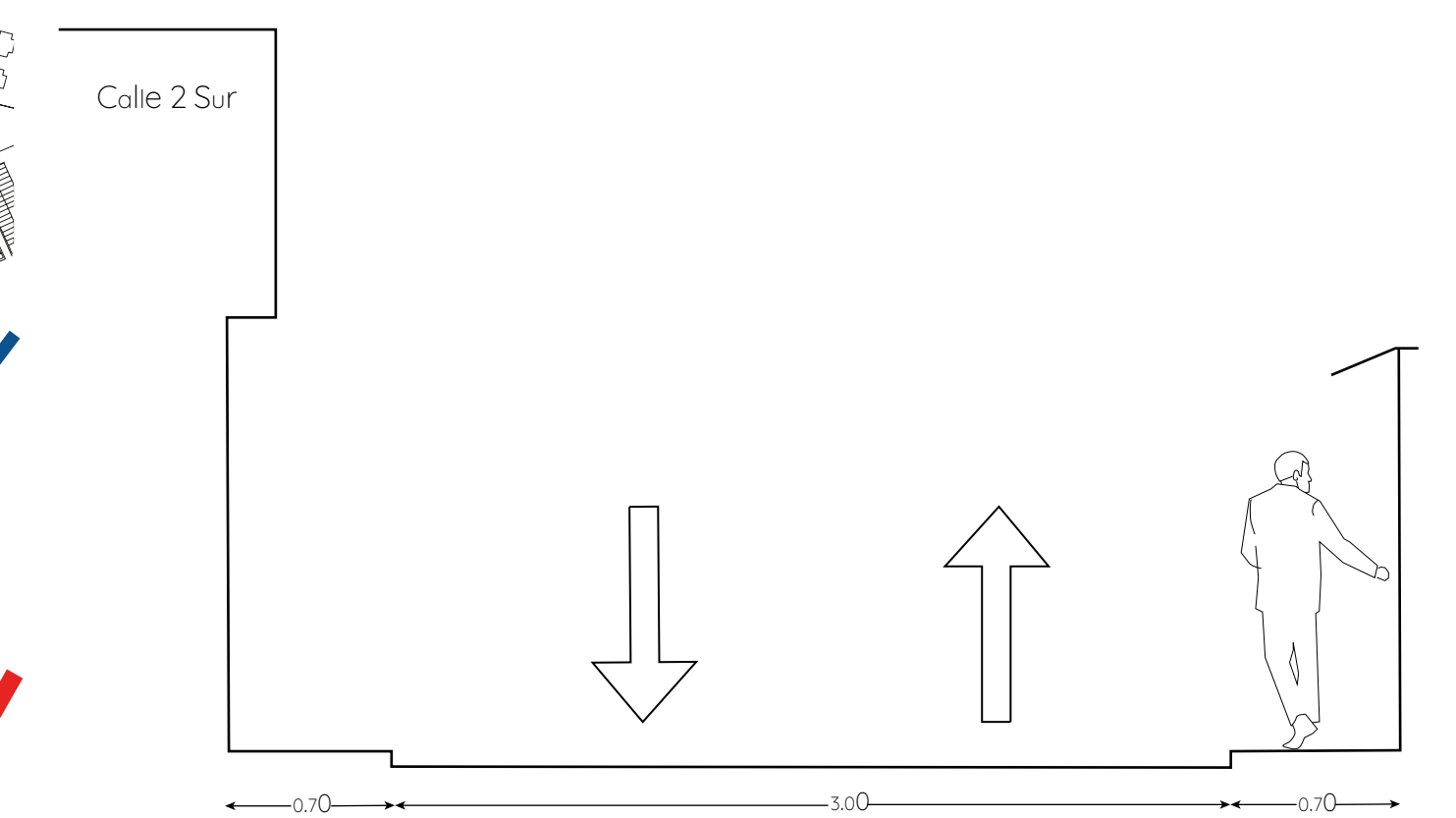
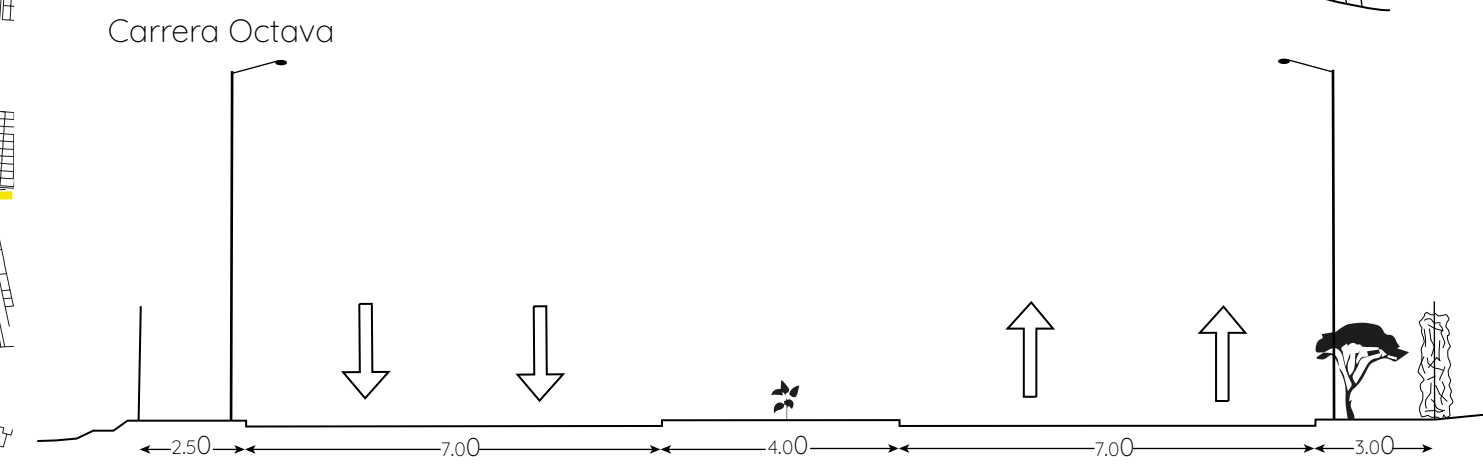
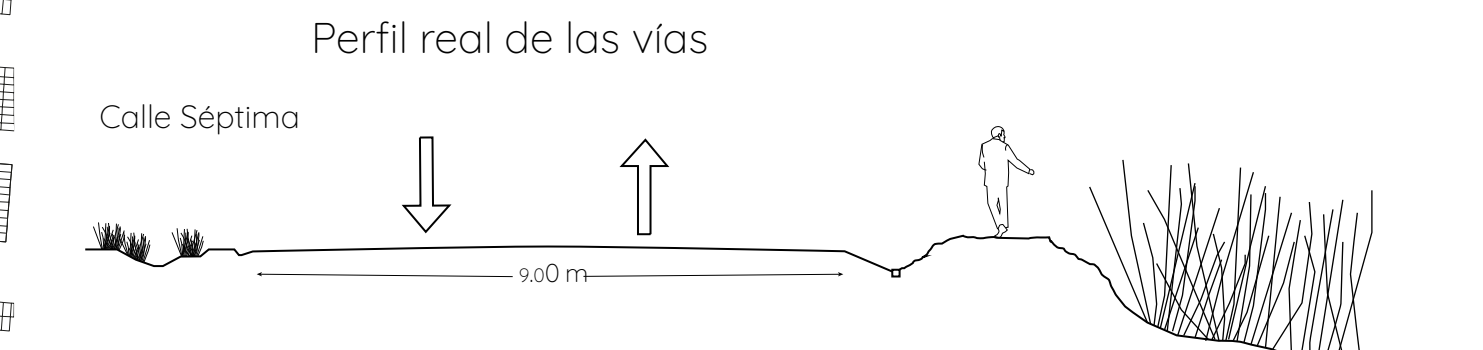
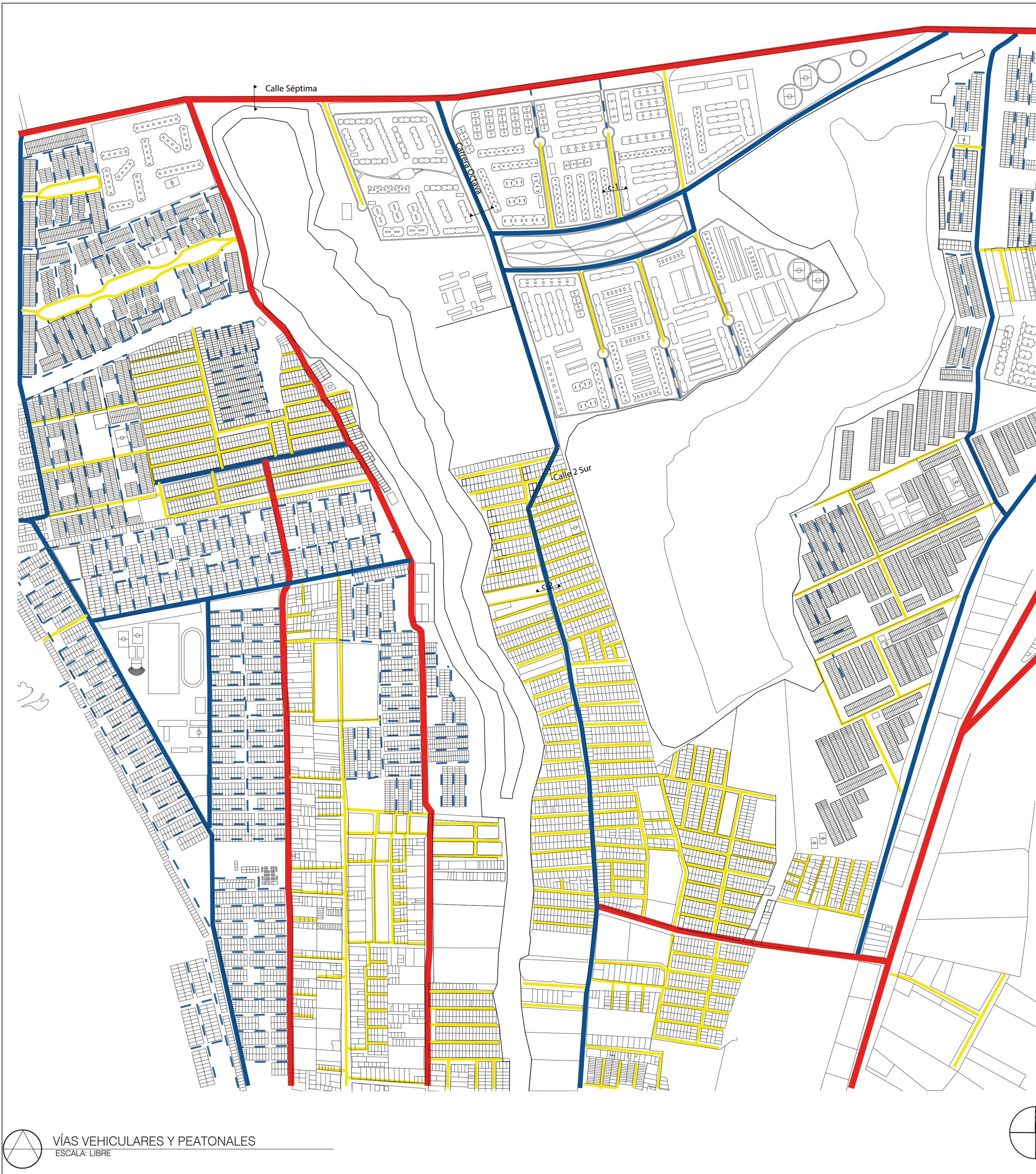


33 DE	10 DE	LOV
PLANO No.	PLANO No.	PLANO No.
FACULTAD ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO:		
PLAN PARCIAL FRACTAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL		
BOGOTÁ 2020		
CONTIENE		
<ul style="list-style-type: none"> ■ SOACHA ■ BOGOTÁ ■ RONDAS DE PROTECCIÓN ■ HUMEDALES ■ SOACHA CASCO URBANO — RIO BOGOTÁ — LIMITE DEL CASCO URBANO — RIO SOACHA 		
NORTE		
CURSO:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
CONTIENE:		
LOCALIZACIÓN		
OBSERVACIONES:		
1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A01	01 DE 33

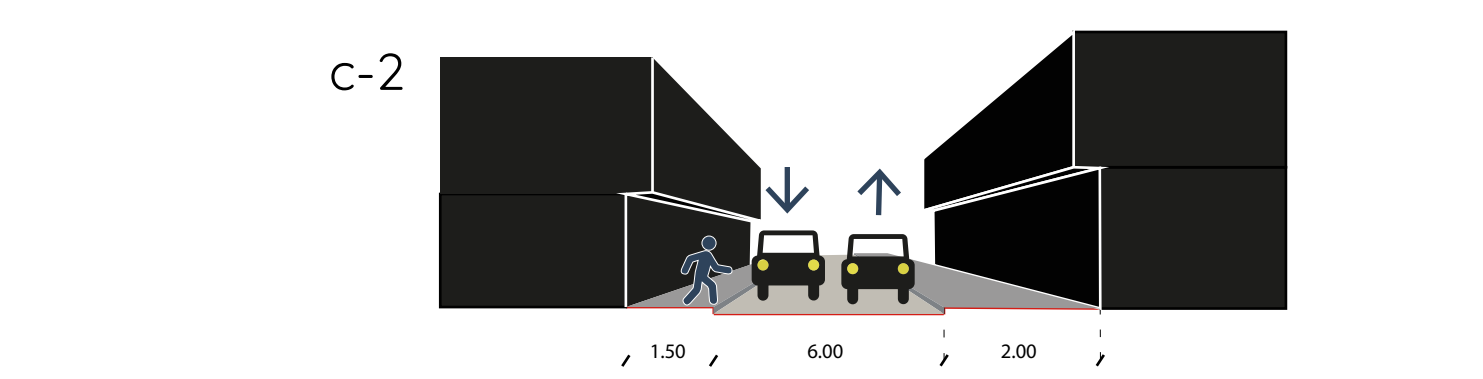


REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A02	02 DE 33
<p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia</p> <p>FACULTAD ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO DE GRADO</p> <p>PROYECTO:</p> <p>PLAN PARCIAL FRACTAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL</p> <p>BOGOTÁ 2020</p> <p>CONTIENE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ COMERCIO ■ INSTITUCIONAL ■ RESIDENCIAL ■ MIXTO-RESIDENCIAL COMERCIAL ■ PARQUES-ZONAS VERDES ■ PREDIOS VALDÍOS <p> NORTE</p> <p>CURSO:</p> <p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p> <p>CONTIENE:</p> <p>USOS DEL SUELO</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>1</p> <p>ESCALA: INDICADA</p> <p>FECHA: MAYO 29 DE 2021</p> <p>ARCHIVO:</p> <p>FECHA COPIA:</p> <p>DIBUJÓ:</p> <p>ELABORACIÓN:</p>		

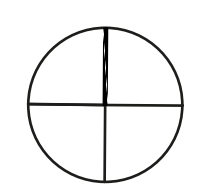


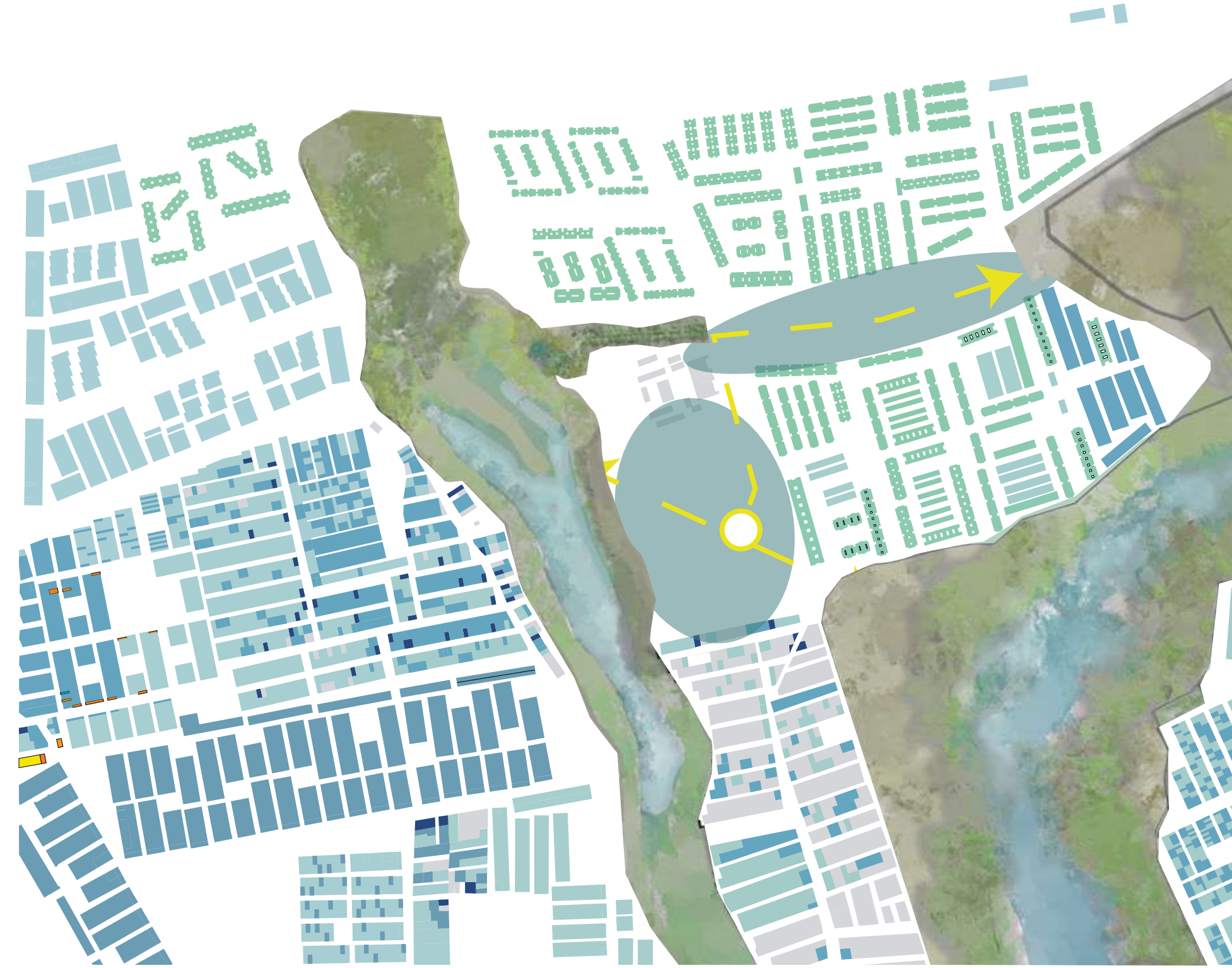


Tipo V-6 Malla vial local



33 DE 80	03	03
PLANO No.	PLANO No.	PLANO No.
REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
1	A03	03
		33
FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL FRACTAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL		
BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: VÍAS PRIMARIAS VÍAS SECUNDARIAS VÍAS TERCIARIAS VÍAS PEATONALES NORTE		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS		
CONTIENE: VIAS EHICULARES Y PEATONALES PERFILES VIALES ANTES		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	





ALTURAS
ESCALA: LIBRE



LLENOS Y VACÍOS
ESCALA: LIBRE



FORMALIDAD E INFORMALIDAD
ESCALA: LIBRE



CONFIGURACIÓN FÍSICO-ESPACIAL
ESCALA: LIBRE

- 1 NIVEL
- 2 NIVEL
- 3 NIVEL
- 4 NIVEL
- 5 NIVEL
- 6 NIVEL
- LLENOS
- VACÍOS
- VIENDAS FORMALES
- VIENDAS INFORMALES
- NORTE

- ALTURAS
- LLENOS Y VACÍOS
- VIENDA FORMAL E INFORMAL
- CONFIGURACIÓN FÍSICO-ESPACIAL



33 DE 90	PLANO No. 05	PLANCHAS No. 33
FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL FRACTAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: ÁREAS RUIDOSAS ÁREAS INSEGURAS ALTA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA 1 HUMEDAL TIERRA BLANCA 2 HUMEDAL NEUTA HUMEDAL NEUTA ÁREA DE ESTUDIO NORTE		
CURSO:		
CONTIENE: FÍSICO-AMBIENTAL		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:	
REVISIÓN 1	PLANO No. A05	PLANCHAS No. 05 DE 33



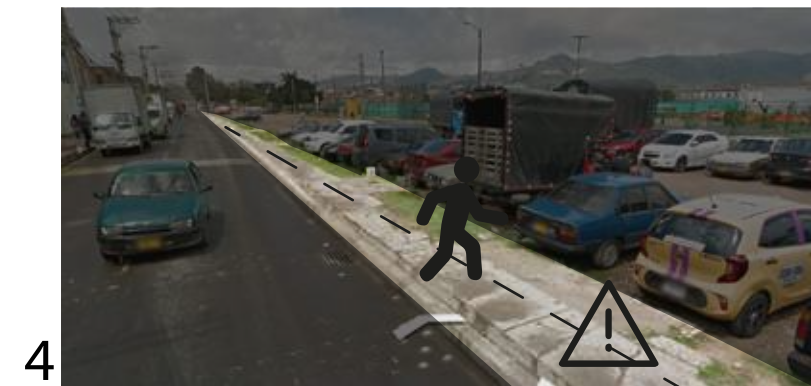
1 Difícil hacer un cruce peatonal



2 Barrera Inseguro Actividad baja



3 Conveniente Caminable Espacios suficientes



4 Inconveniente No es caminable



5 Inconveniente Uso equivocado



6 Contaminante Suficiente

Accesos y conexiones



Mayor cantidad de tráfico



6 Actividad Concurrido



7 Caminable



8 Calzada discontinua Escombros y basura en el predio



9 Transito Bajo El peatón invade

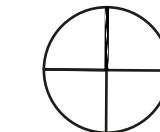


Obstáculo Transición



11 Estado de las vías Continuidad de los andenes

ACCESOS Y CONECCIONES ESCALA: LIBRE



33 DE 90	90V	REVISIÓN
PLANO No.	PLANCHA No.	
FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL FRACTAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIORIDAD PEATÓN ÁREA DE ESTUDIO VÍAS DE MAYOR TRÁFICO PATIOS DE PARQUE TRANSPORTE PÚBLICO ACCESO AL HUMEDAL NEUTA PRINCIPAL ÁREA DE ESTUDIO BARRERA FÍSICA NORTE		
CURSO:		
CONTIENE:		
ANÁLISIS DE ACCESOS Y COXICIONES		
OBSERVACIONES:		
1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A06	06 DE 33

Vida en la calle



1
No es acogedor
Interactivo



2
Interacción entre niños
Sentido de pertenencia del lugar



3
Insalubre



3
Deterioro
Voluntarismo
Orgullo



4
Vocación
Contacto



Encuentro, comodidad e imagen
ESCALA: LIBRE

Interactivo



6
No es acogedor
Interactivo
Separador Invadido



6
Punto de encuentro



7
Descuido



8
Contacto más limitado
Adaptación comercial



9

33 DE	07	07
PLANO No.	PLANO No.	PLANO No.
07	A07	07
DE	DE	DE
33	33	33
FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRINCIPAL ÁREA DE ESTUDIO BARRA FÍSICA PUNTO DE ENCUENTRO ÁREA DE ESTUDIO NORTE		
CURSO: ENCUENTRO, COMODIDAD E IMAGEN		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A07	07
		DE
		33



1 Adaptación para comercio



2 Cantidad de comercio formal



3 Espacio no apto para desarrollo de actividades comerciales



4 Espacio residual asignado a uso específico, puede interrumpir actividades existentes.



USOS Y ACTIVIDADES
ESCALA: LIBRE



5 No hay continuidad en la calidad de los espacios.



6 Concentración de uso comercial.

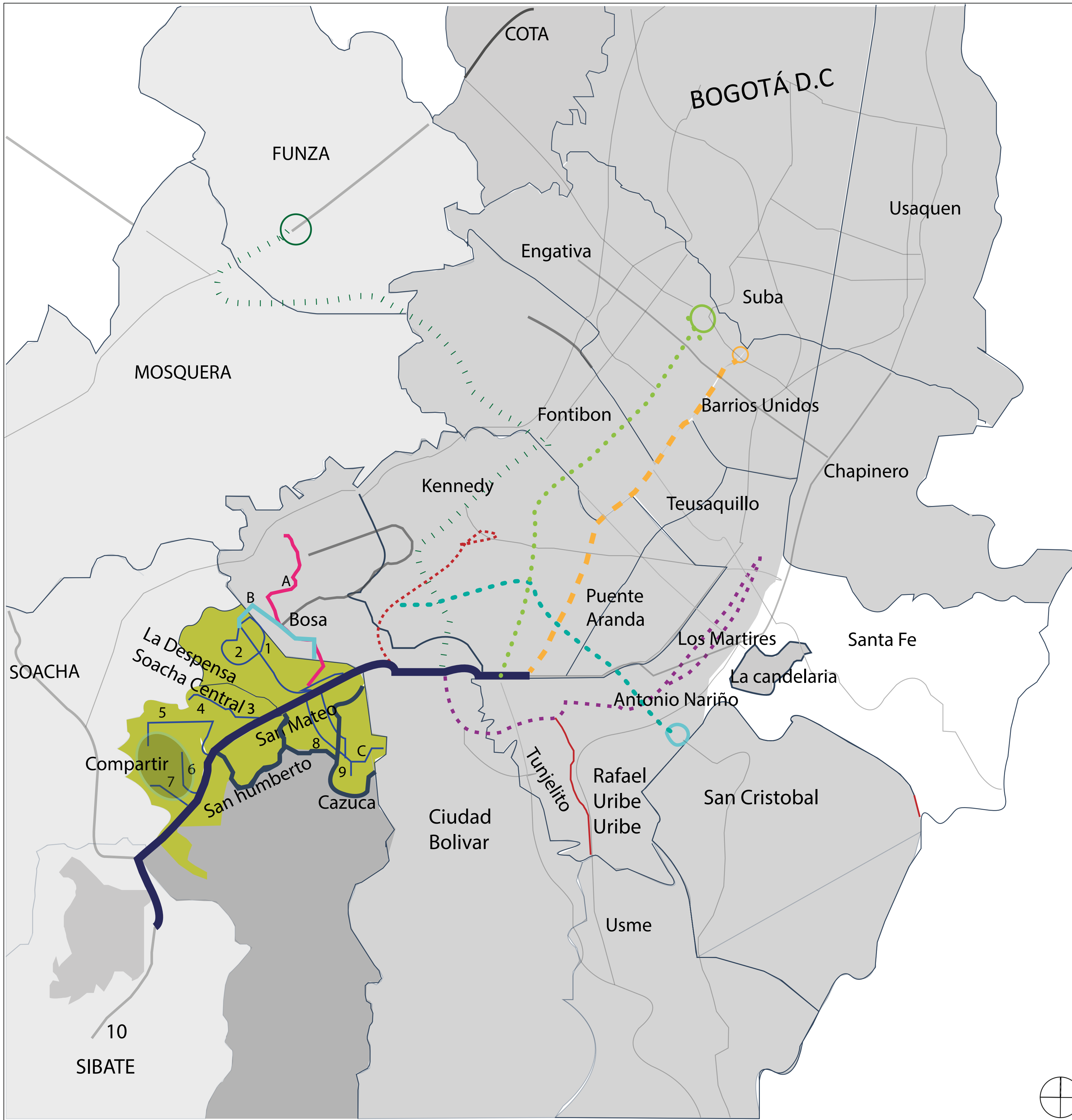


7 Divertido para niños. Mayor uso cuando funcione el colegio.



8 El colegio puede potenciar el comercio formal e informal.

33 DE 80	80V
PLANO No. 08	REVISIÓN: 08 DE 33
FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020	
CONTIENE: <ul style="list-style-type: none"> ● ACTIVIDAD ALTA ● ACTIVIDAD MEDIA ● ACTIVIDAD BAJA — PRINCIPALES VÍAS COMERCIALES - - ÁREA DE ESTUDIO ■ ÁREA DE ESTUDIO 	
NORTE	
CURSO:	
CONTIENE: ACTIVIDADES DEL SECTOR	
OBSERVACIONES: 1	
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 29 DE 2021
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN
REVISIÓN 1	PLANO No. A08
PLANCHA No. 08 DE 33	



RUTAS CORREDOR BOGOTA-SOACHA

RUTA OFICIALES

No se incluyen los sitios de cabecera en Soacha pero convergen en Autosur (NQS) hasta algún punto entre parentesis

R1. Av Cr 68 Cl 80 metropolis (venecia) ————

R2. Av Boyaca Cl 80 mituto de Dios (La sevilla-Rincon de venecia) ————

R3. Av Villavicencio, Av Gaitan Cortes, Av Cr 27, Cr 27, Cr 24 (de ida) Cr 27(retorno) hasta Cl 37 en palermo (Madelena)

R5. Av Villavicencio, Av 1 de mayo hasta Cr 11 en San Jose sur-country Sur (roma) ————

R6. Av Bosa-Av Agoberto Megia (Cr. 86) Hasta retorno en Av Americas sector Pio XIII- Abastos (Terminal del Sur BosaEstacion) ————

RUTAS NO OFICIALES

A) ciudadela El recreo Lauies León XIII-La chucua* ————

B) Alameda del parque-Bosa San Jose (El Toche)-Ciudad Verde-San Humberto (O ssan Nicolas) ————

C) Ciudad Latina-Tres Esquias ————

RUTAS DEPARTAMENTAL

No se incluyen los sitios de cabecera en Soacha pero convergen en AutoSur NQS hasta Villa del Rio Bosa SOACHA BOGOTA (BOSA, KENNEDY Y FONTIBON)-MOSQUERA-FUNZA ————

CABECERAS EN SOACHA

1. Ciudad Verde Oriental
2. Ciudad Verde Occidetal
3. Prado de las vegas
4. La veredita-Danubio
6. Compartir
7. San Nicolas
8. San Mateo
9. Ciudadela Sucre
10. Sibate

AUTOSUR SAN MATEO-VEENCIA

LUGAR DE INTERVENCIÓN

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A09	09 DE 33
FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRAC-TO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: NORTE		
CURSO:		
CONTIENE: PROYECCIONES DE EJES URBANOS		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	



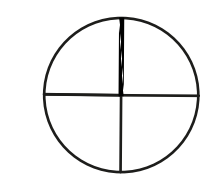


N° Manzana	N° De Predios
1	6
2	11
5	10
7	10
9	12
12	12
14	12

16	12
20	7
22	13
24	13
30	10
32	12
34	7
36	12

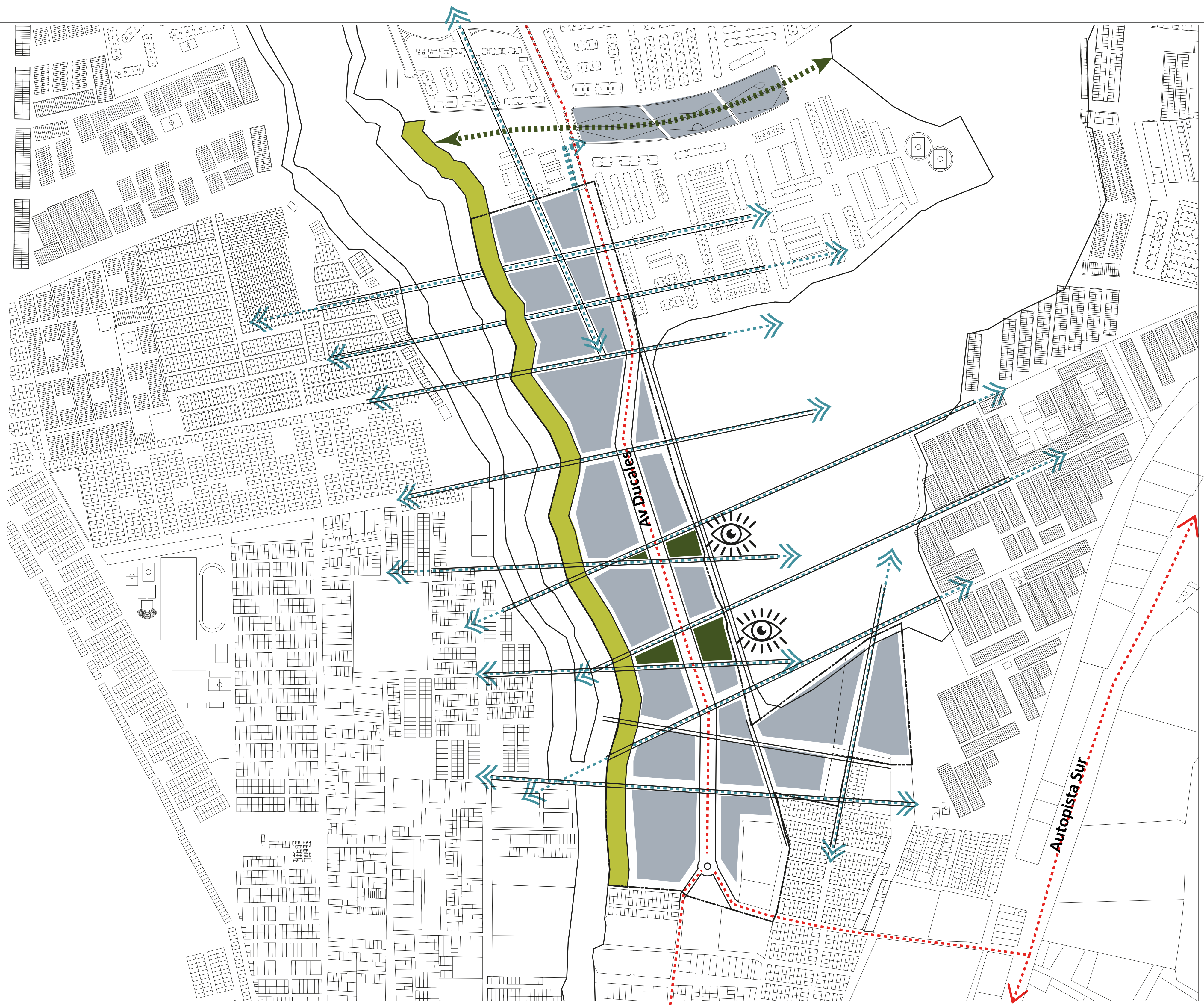
38	13
40	10
42	13
44	13
46	12
48	12
50	12
52	12
5	14

270



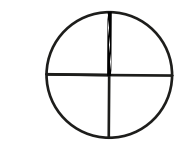
N° Manzana	Área	N° De Predios
1	2387,77	24
2	2483,78	29
3	1008,58	13
4	754,89	4
5	1967,42	23
6	1967,42	4
7	1714,42	20
8	1574,43	10
9	1713,28	20
10	1050,09	12
11	2016,33	23
12	1711,56	20
13	2066,29	14
14	1956,79	23
15	2091,46	24
16	2292,56	27
17	2093,10	24
18	2076,05	27
19	1378	13
20	1340,48	18
21	2098,36	24
22	2553,25	35
23	2155,09	27
24	2291,87	31
25	993,80	7
26	1185,02	15
27	757,44	9
28	740,96	3
29	309,57	2
30	1639,21	19
31	2631,99	27
32	1590,30	19
33	2755,42	30
34	1405,85	15
35	2864,60	32
36	1510,17	17
37	3288,17	33
38	1531,47	19
39	2572,34	33
40	1906,39	29
41	3289,90	39
42	2204,99	25
43	2390,36	28
44	2427,32	29
45	1713,78	21
46	2499,33	27
47	1832,76	23
48	2518,31	31
49	1947,95	24
50	2600,77	28
51	1933,19	23
52	3169,82	40
53	1310,06	18
54	1337,07	18
55	773,22	12
56	1976,67	18
57	2610,41	36
58	1117,40	10
59	767,03	10
60	628,85	4
61	1346,20	18
62	1482,48	20
63	1483,48	20
64	974,58	13
65	983,23	10
66	18833,11	26
67	1869,71	26
TOTAL DE AREA:	138447,95	TOTAL DE PREDIOS:
		1395

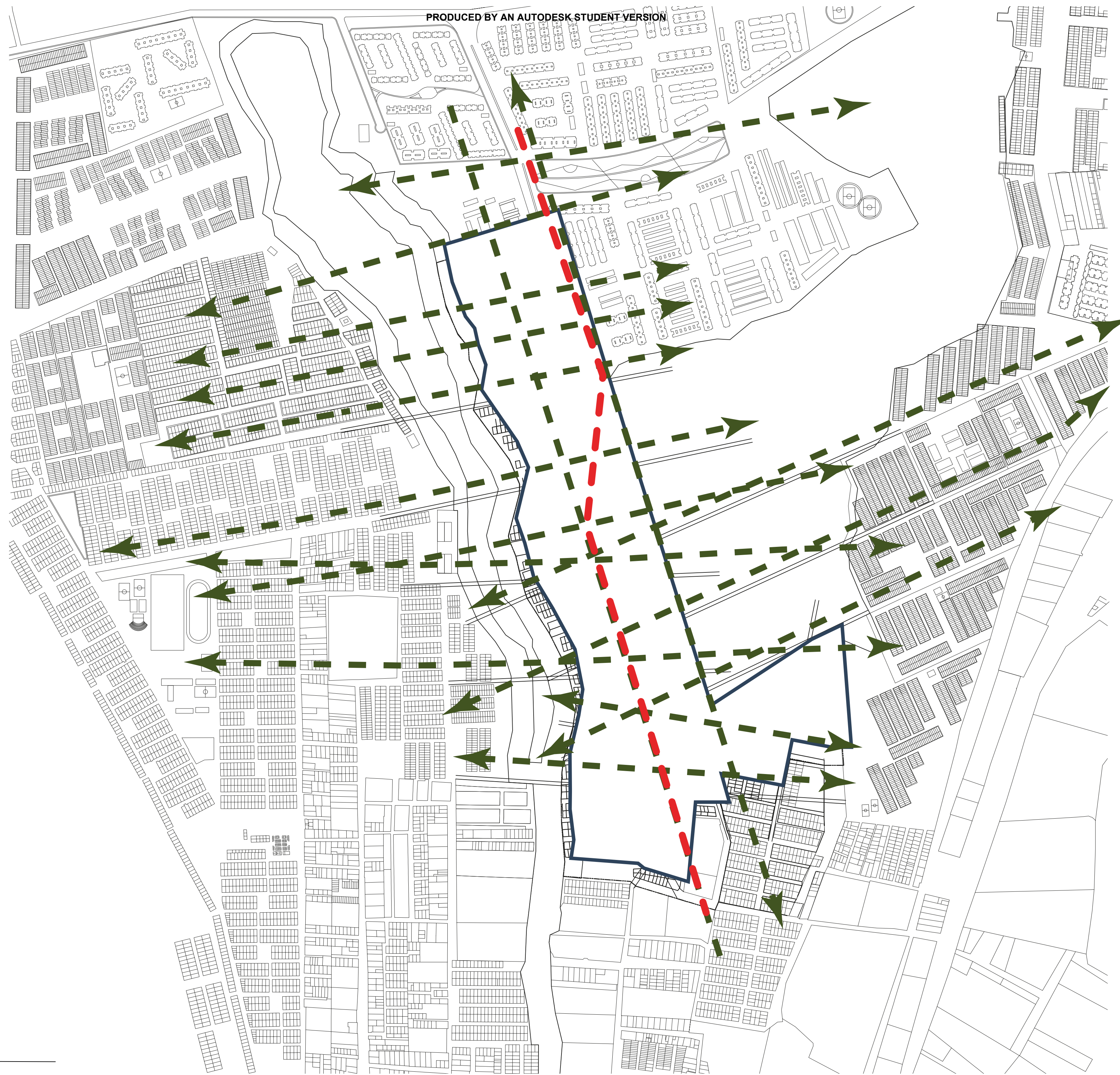
REVISION: 01 PLANCHA No. 10 DE 33
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia
 FACULTAD ARQUITECTURA
 PROYECTO DE GRADO
 PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020
 CONTIENE: ZAMPA NORTE
 CURSO:
 CONTIENE: VIVIENDAS DENTRO DEL ÁREA DE PROTECCIÓN
 OBSERVACIONES: 1
 ESCALA: INDICADA FECHA: MAYO 29 DE 2021
 ARCHIVO: FECHA COPIA:
 DIBUJÓ: ELABORACIÓN
 REVISION: 1 PLANCHA No. A10 DE 33



REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A11	11 DE 33
FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: AREA DE LAS MANZANAS ZAMPA VIALES EJES CONEXIONES PRINCIPALES NORTE		
CURSO: PROYECCIONES DE EJES URBANOS		
CONTIENE: PROYECCIONES DE EJES URBANOS		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A11	11 DE 33

PROYECCIÓN DE EJES URBANOS
 ESCALA: LIBRE





PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



FACULTAD
ARQUITECTURA

PROYECTO DE
GRADO

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL

BOGOTÁ 2020

CONTIENE

- EJES
- AMPLIACIÓN DE LA VÍA
- NORTE

CURSO:

CONTIENE:

PROYECCIÓN DE EJES

OBSERVACIONES:

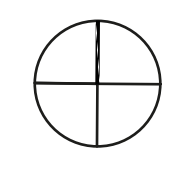
1

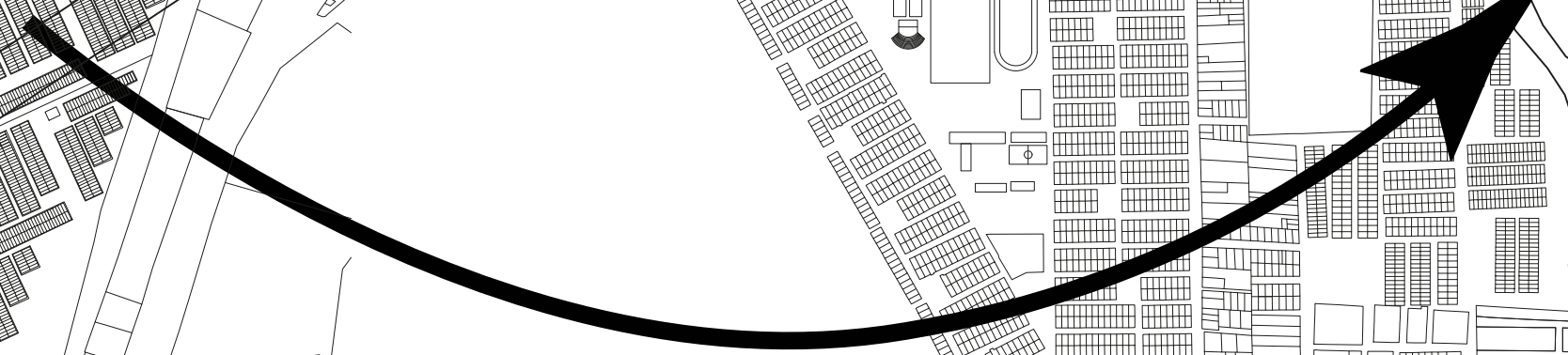
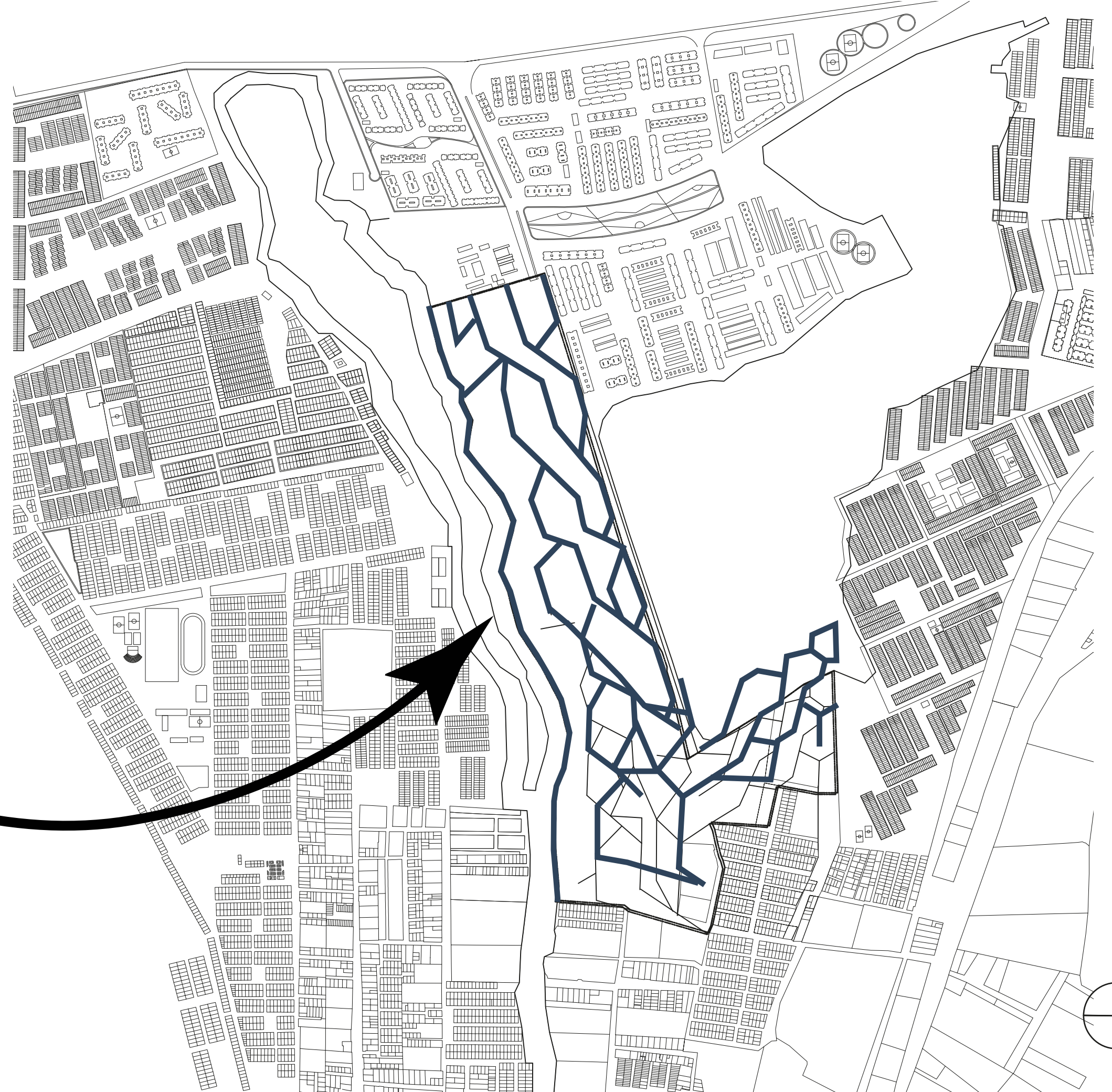
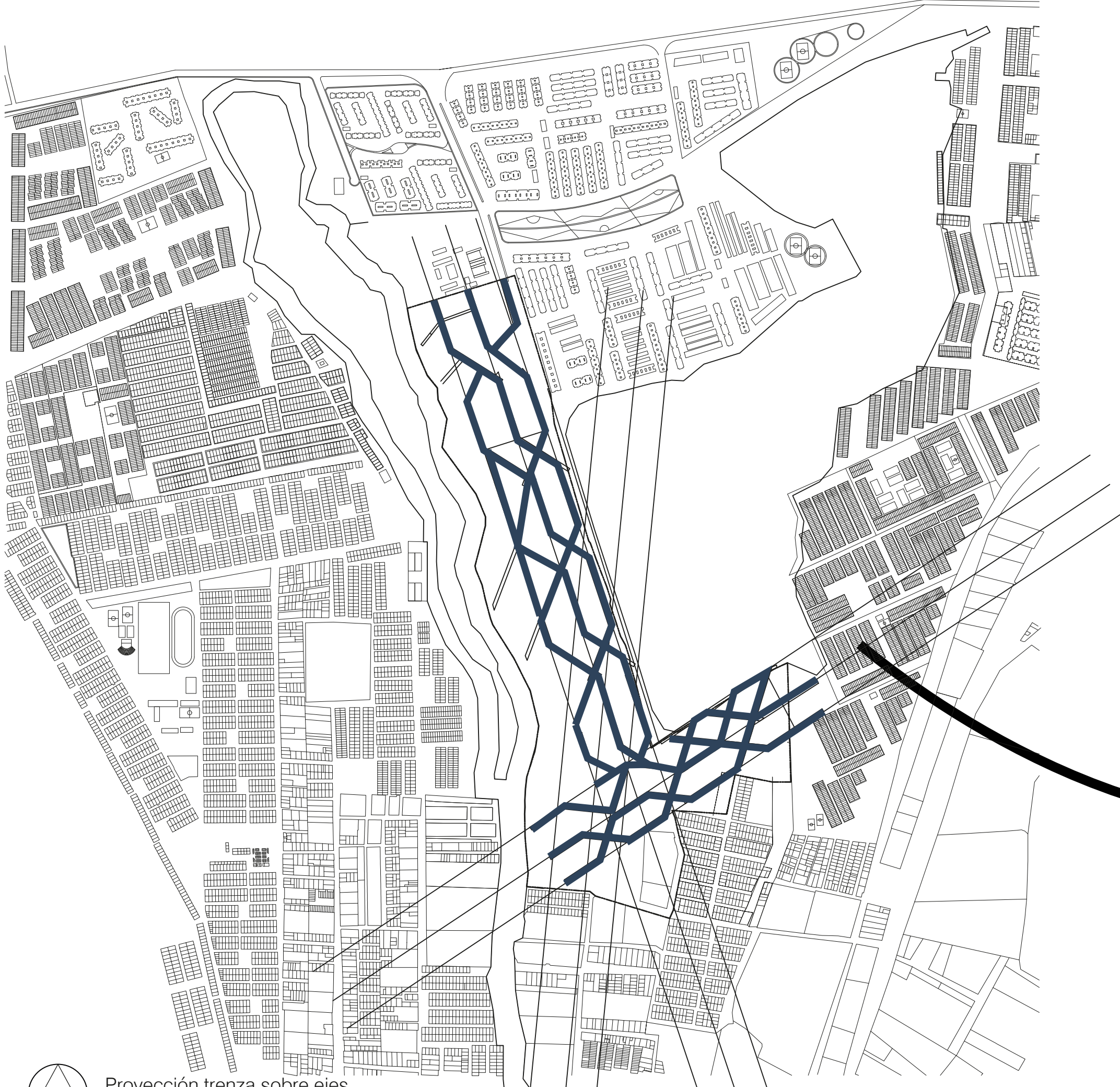
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	MAYO 29 DE 2021

ARCHIVO:	FECHA COPIA:

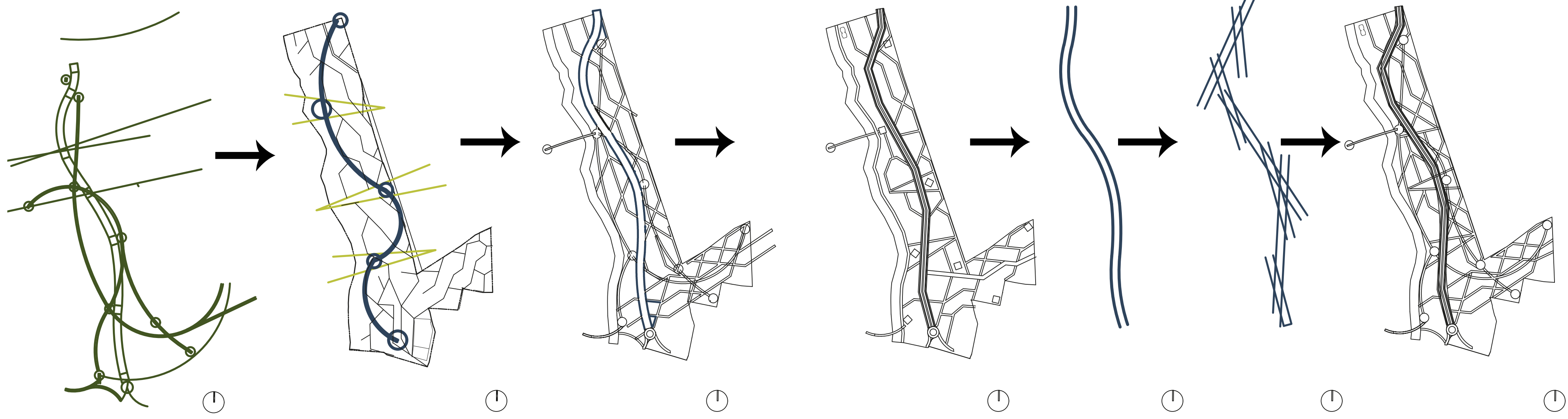
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

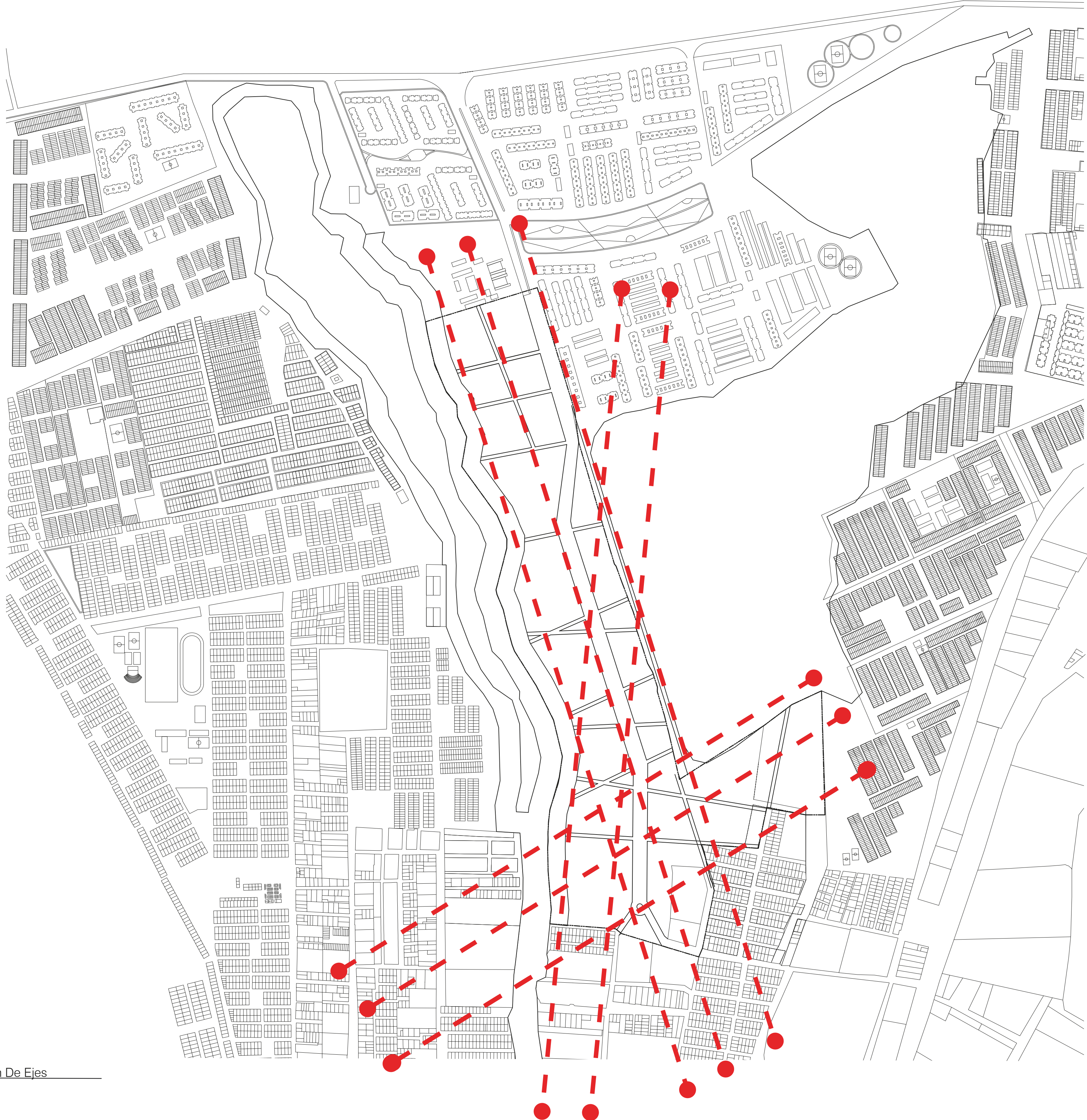
Proyección de ejes
ESCALA: LIBRE



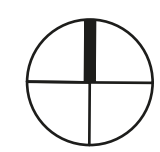





Proyección trenza sobre ejes
ESCALA: LIBRE





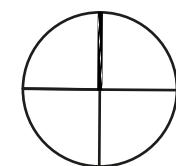
Proyección De Ejes
 ESCALA: LIBRE



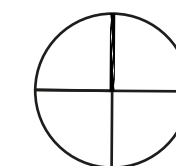
REVISIÓN 1	PLANO No. A14	PLANCHA No. 14 DE 33
		
FACULTAD ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL		
BOGOTÁ 2020		
CONTIENE  MALLA PROYECTUAL  NORTE		
CURSO:		
CONTIENE: PROYECCIONES DE EJES		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN 1	PLANO No. A14	PLANCHA No. 14 DE 33



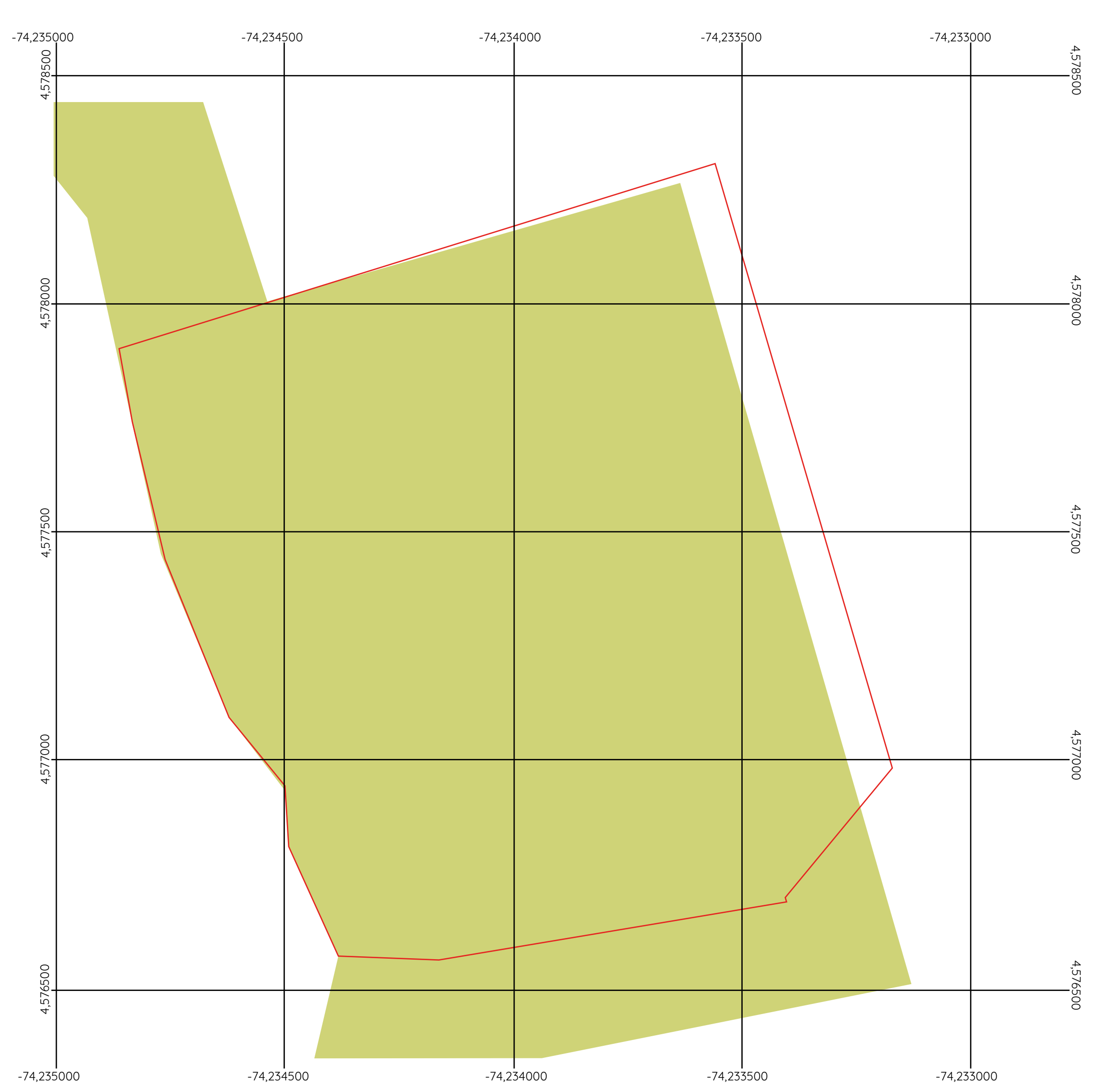
UJU 1 Y 2
ESCALA: LIBRE



UJU 3, 4, 5 Y 6
ESCALA: LIBRE



- ZAMPA
- LIMITE ENTRE UNIDADES DE ACTUACIÓN
- NORTE



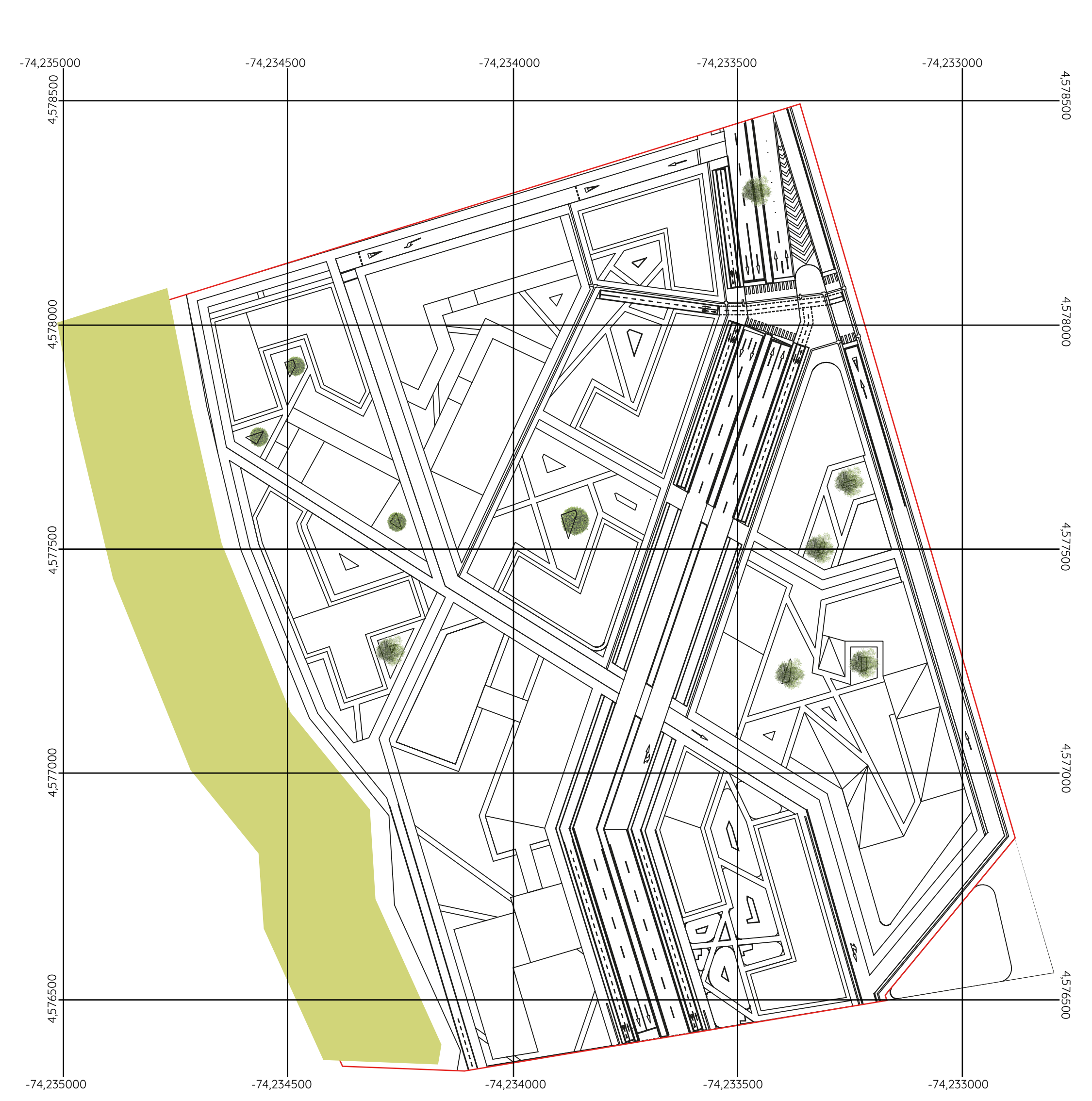
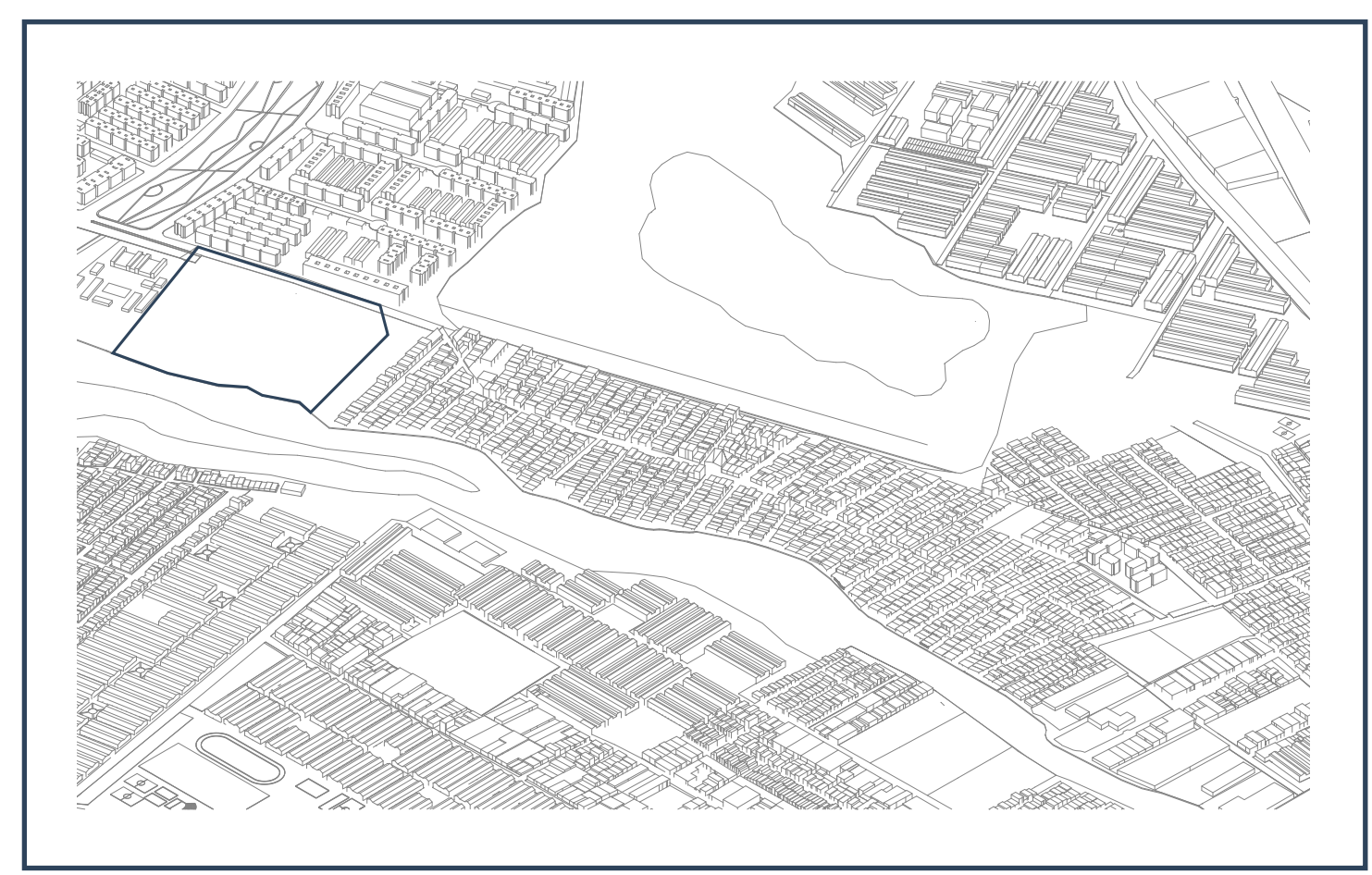
UAU 1 Antes
ESCALA: 7:50

Ubicación en el proyecto antes

MANZANAS	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
1	43642,61	0

Espacio público efectivo

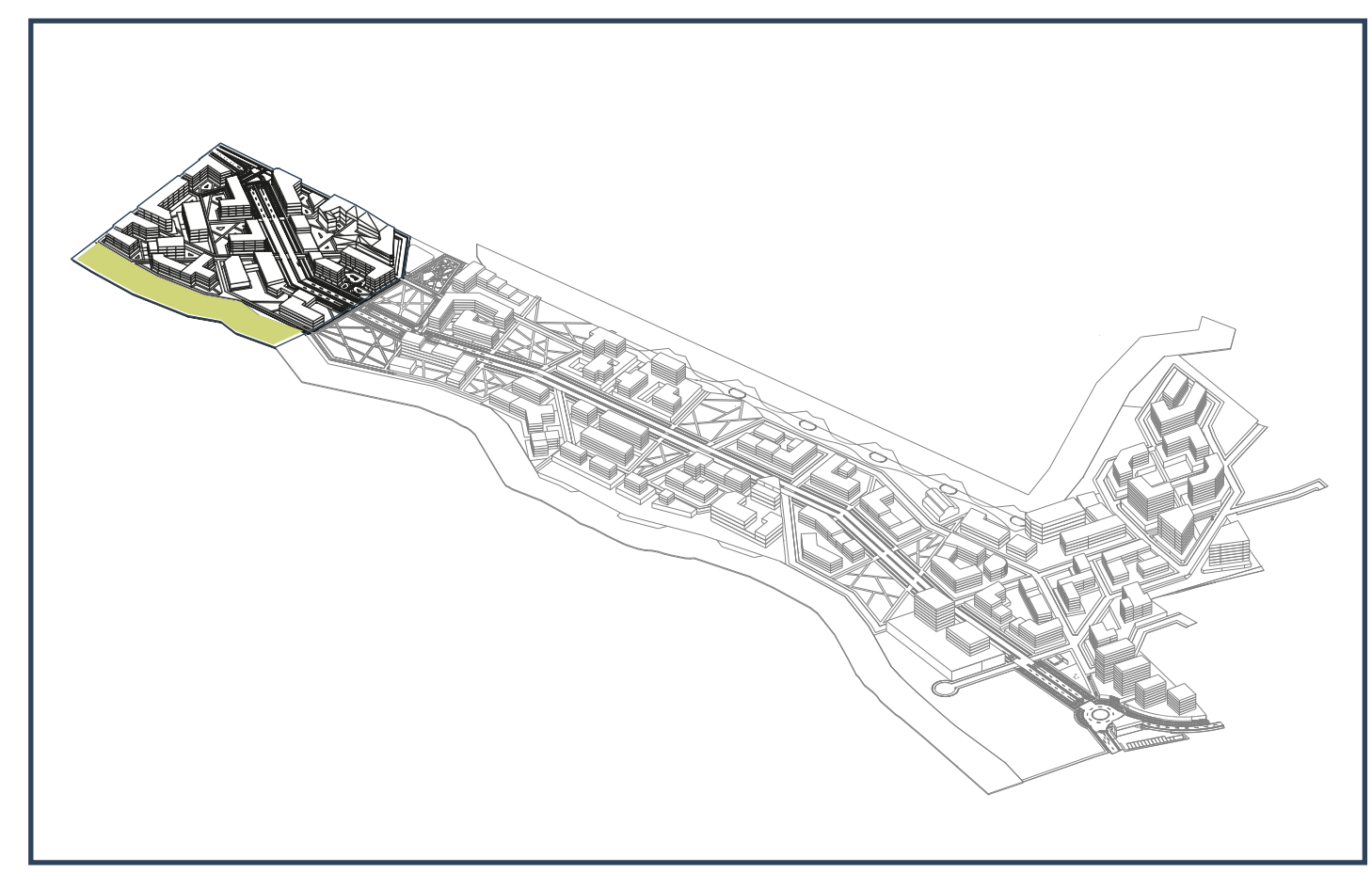
Antes	Después
0	0%
6381,32	0%



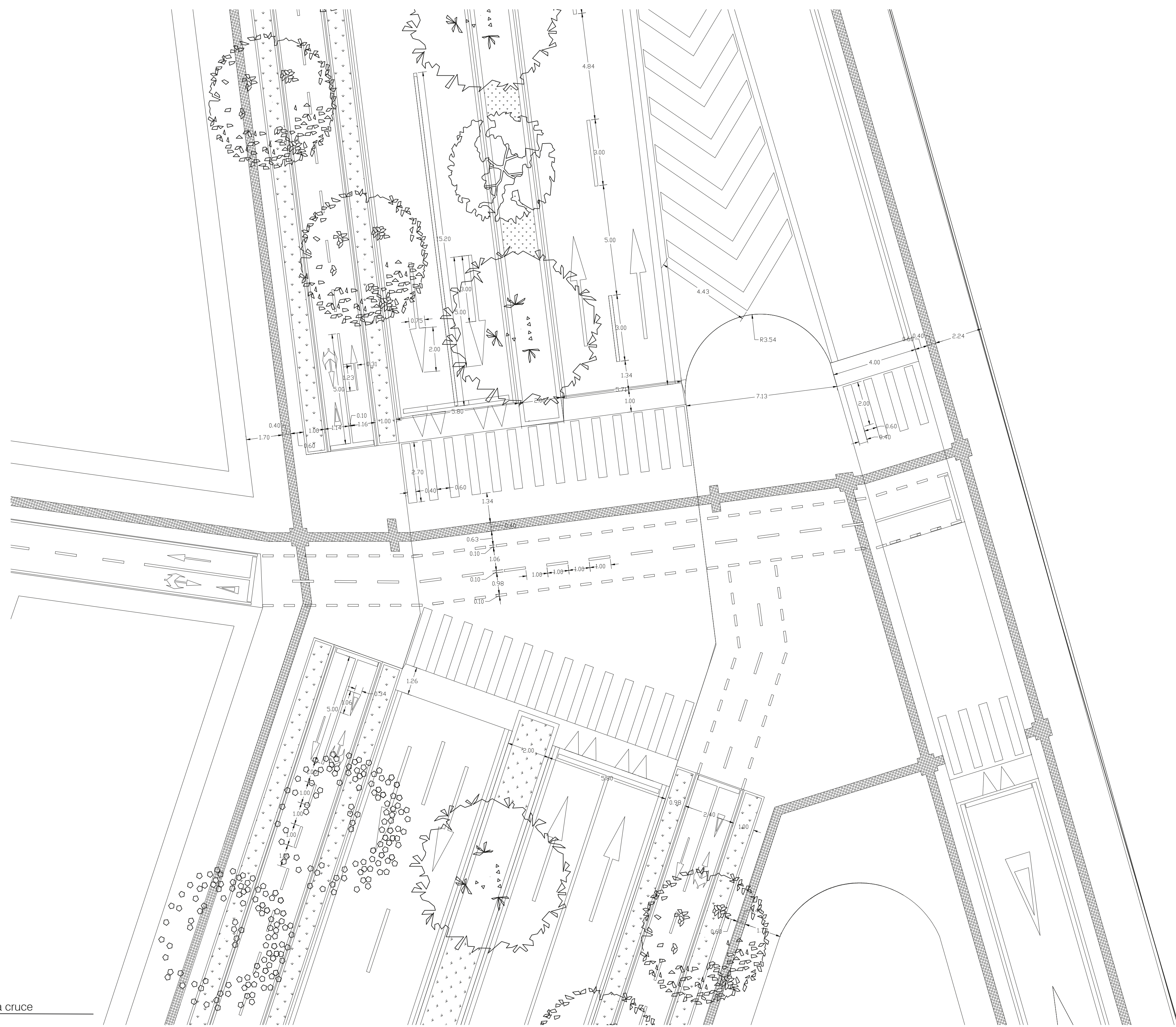
UAU 1 Después
ESCALA: 7:50

Ubicación en el proyecto después

MANZANA	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
1	12141,27	1237,89
2	2539,29	1434,10
3	826,16	610,17
4	1327,41	696,43
5	1695,05	619,42
6	1619,02	957,40
7	4190,52	2140,48
8	2359,72	1324,19
9	3982,42	2186,54
10	1102,20	779,43
TOTAL	21783,05	11986,05

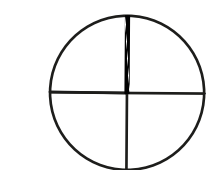


33 DE 16	916	REVISIÓN PLANO No. PLANCHA No.
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	FACULTAD ARQUITECTURA	PROYECTO DE GRADO
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL		
BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: ZAMPA LIMITE ENTRE UNIDADES DE ACTUACIÓN NORTE		
CURSO:		
CONTIENE: UAU 1 ANTES Y DESPUES		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:	
REVISIÓN 1	PLANO No. A16	PLANCHA No. 16 DE 33



Planimetría cruce
 ESCALA: ----

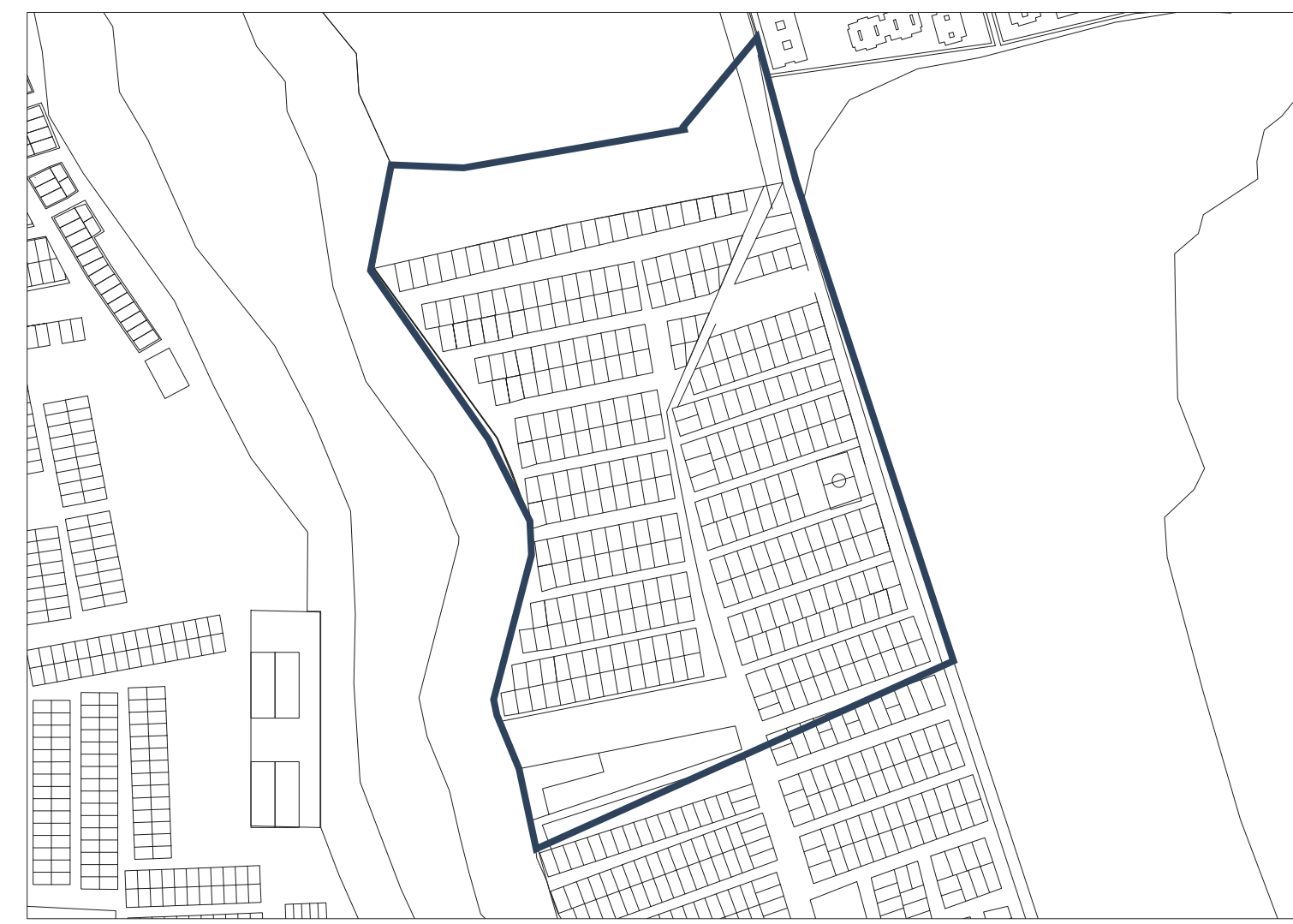
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A17	17 DE 33
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL BOGOTÁ 2020		
CONTIENE NORTE		
CURSO: CONTIENE: PLANTA CRUCE SUR		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	



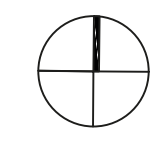
- ZAMPA
- LIMITE ENTRE UNIDADES DE ACTUACIÓN
- NORTE

- UBICACIÓN EN LA ZONA ANTES
- UBICACIÓN EN LA ZONA DESPUÉS

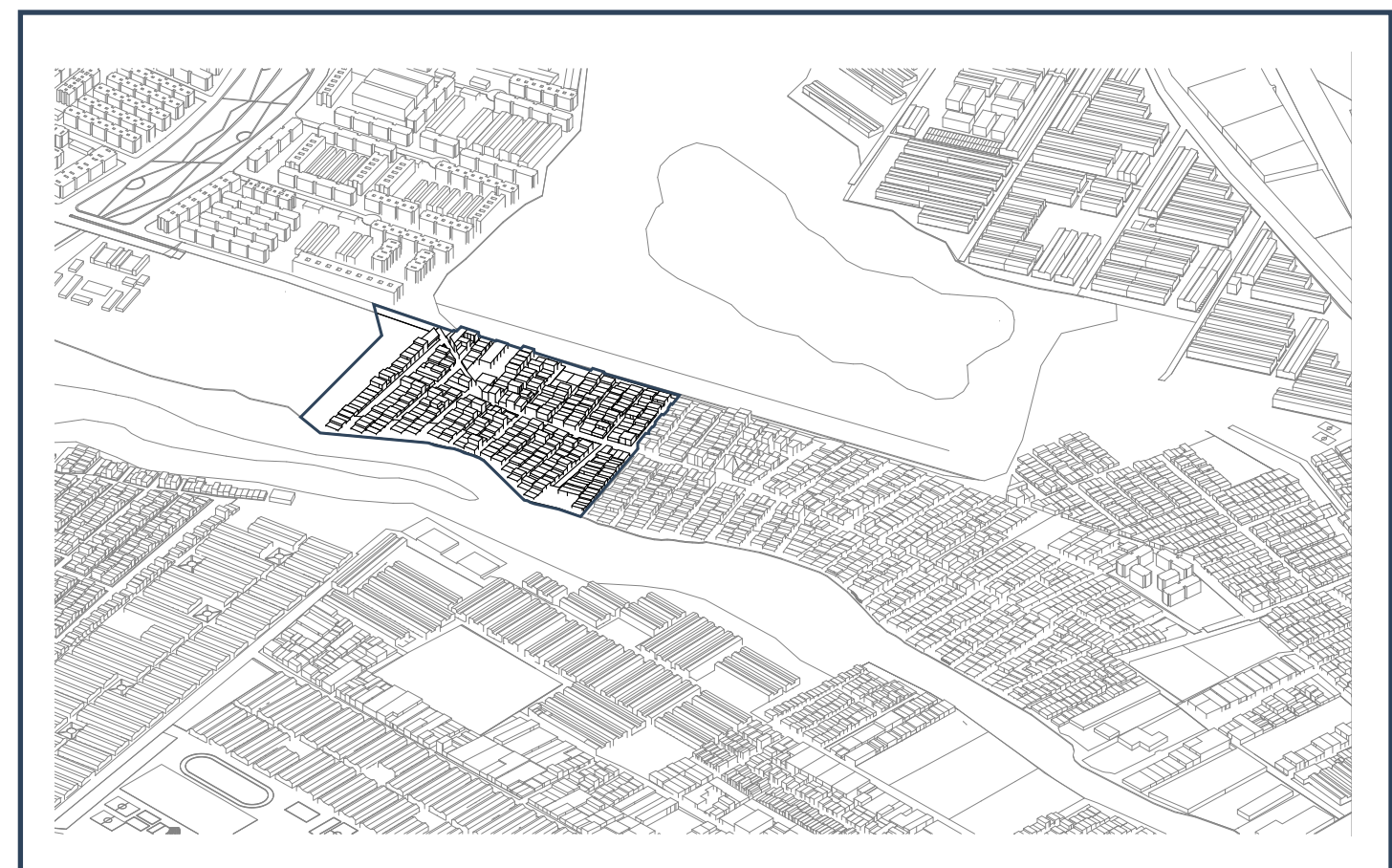
1



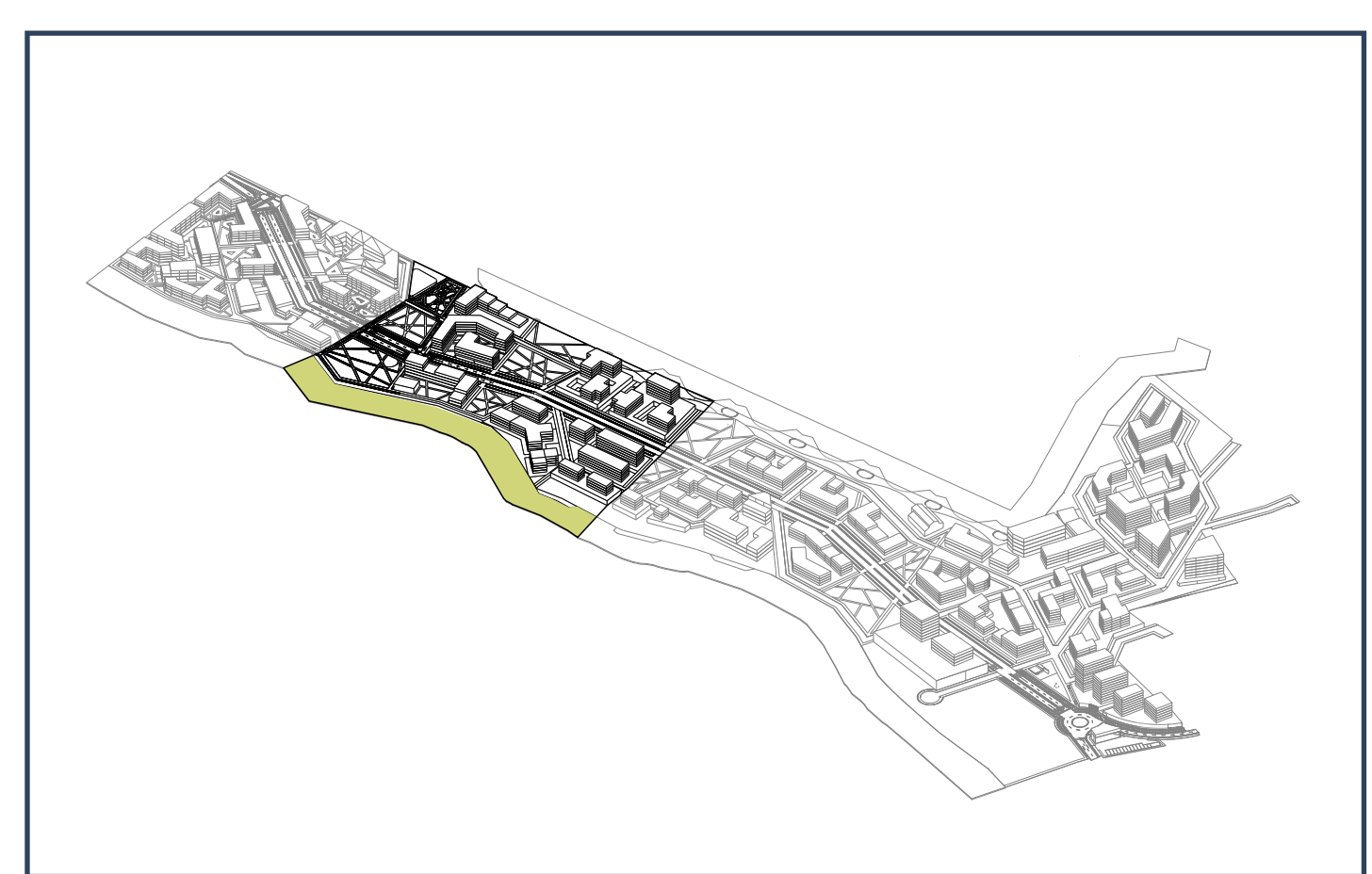
UAU 2 Antes
 ESCALA: 7:50



Ubicación en la zona antes



Ubicación en el proyecto después



MANZANAS	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
18	62296,12	42779,86

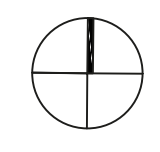
Espacio público efectivo

Antes	Después
849,3	14676,24
1%	24%

MANZANA	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
11	2127,47	1228,60
12	2713,79	1764,07
13	2319,29	883,27
14	4238,71	1541,60
15	7432,24	4925,27
16	2302,33	1186,33
17	3313,51	1289,97
TOTAL	24447,34	12819,11



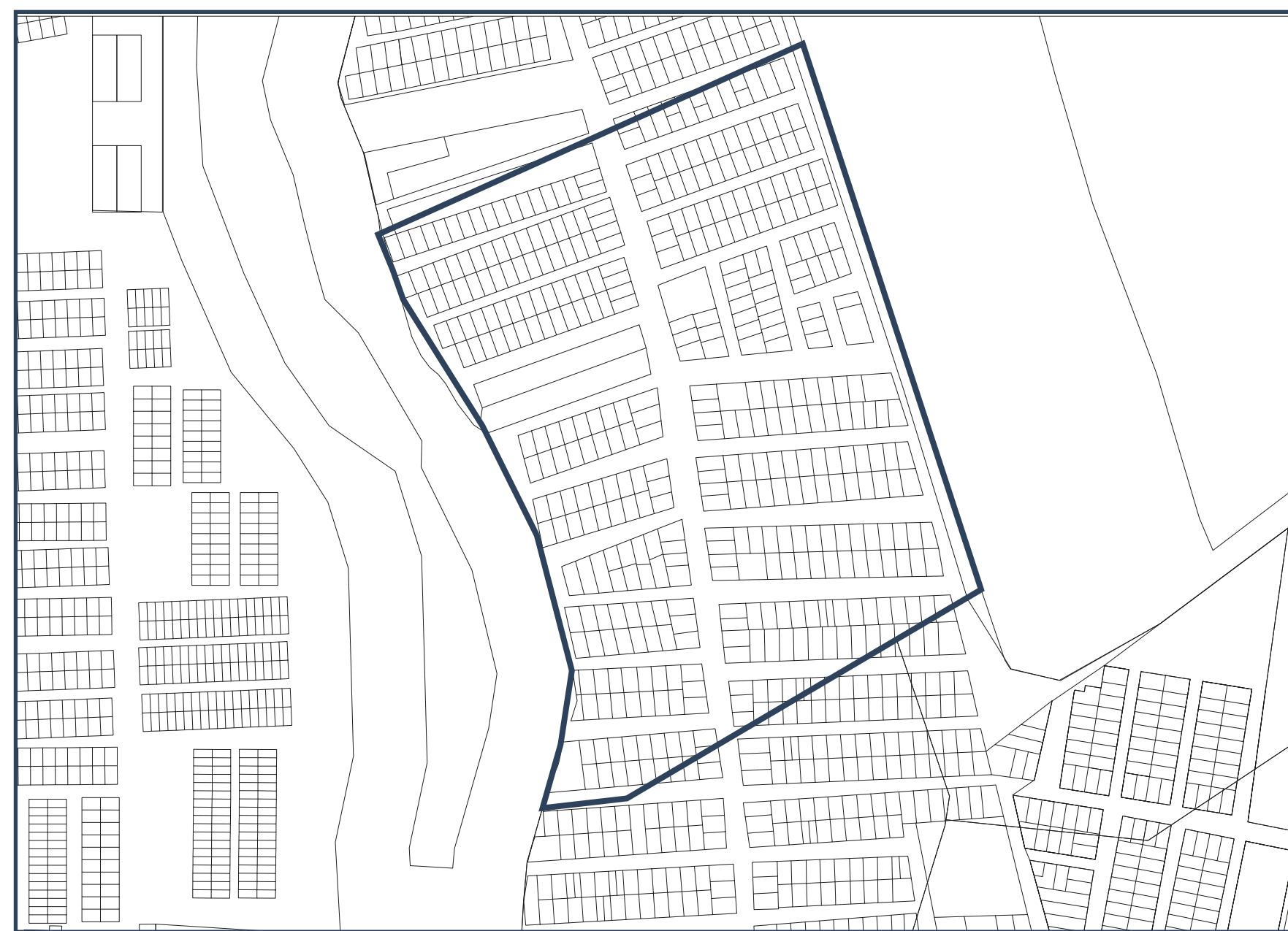
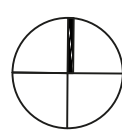
UAU 2 Antes
 ESCALA: 7:50



MANZANAS	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
21	58602,90	41596,74



UAU 3
ESCALA: 7:50



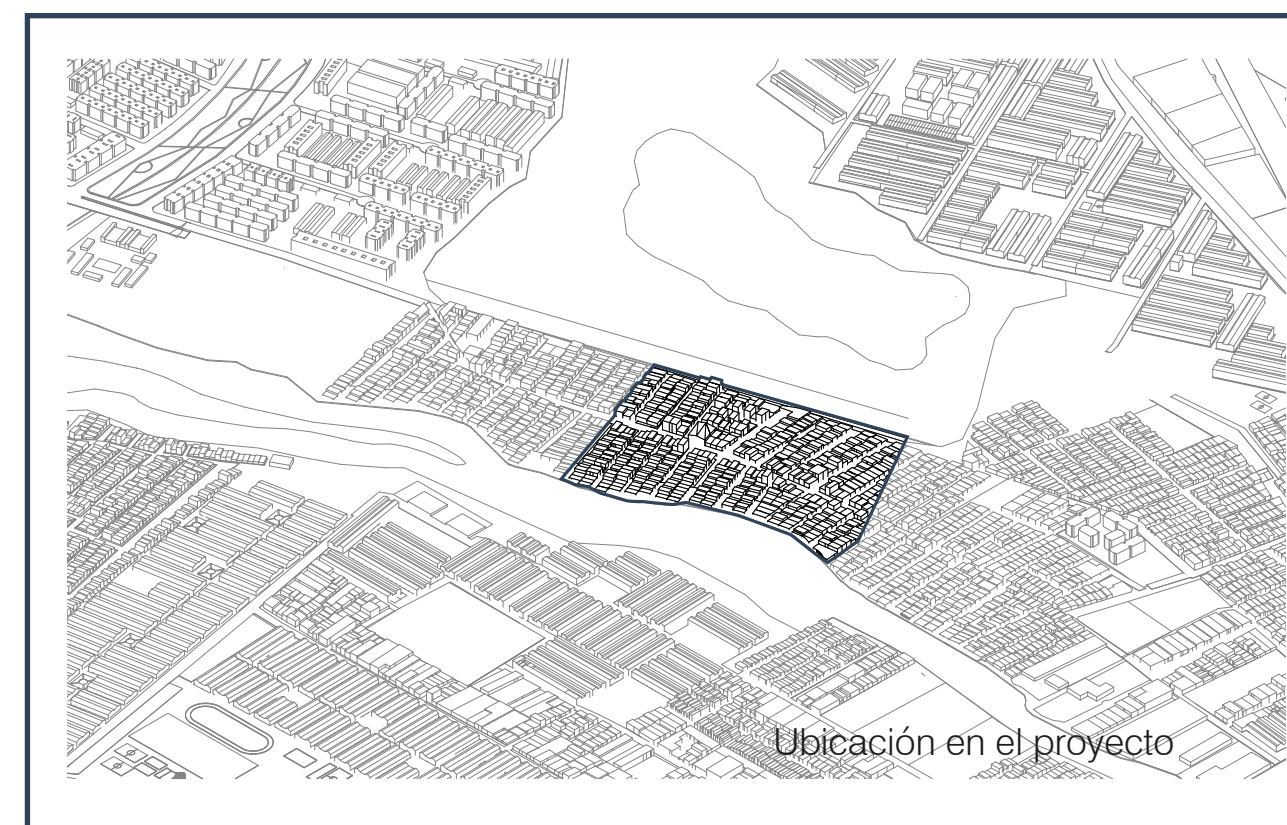
UAU 3 Antes
ESCALA: 7:50

Espacio público efectivo

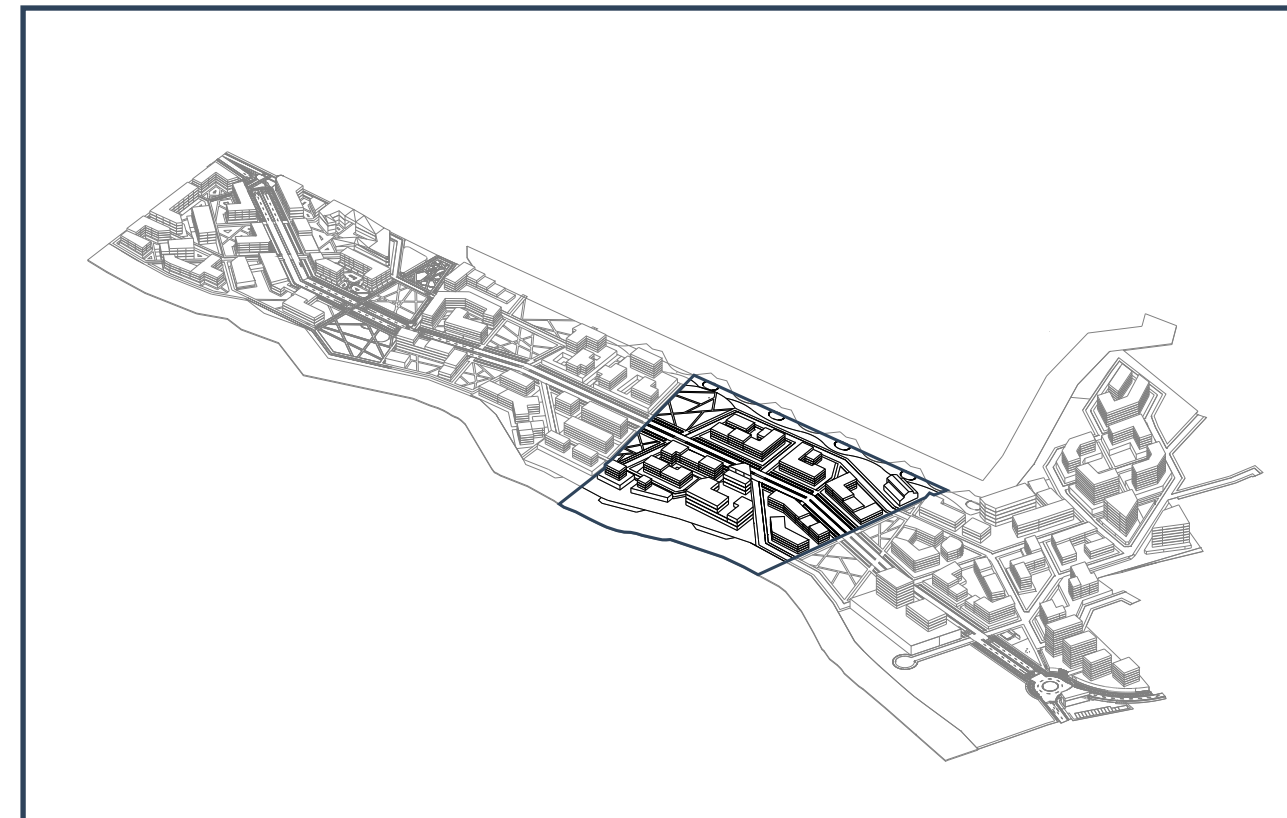
Antes		Después	
0	0%	15684,99	27%

MANZANA	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
18	2675,25	934,09
19	3049,23	1274,85
20	2677,04	1308,48
21	4200,71	2385,72
22	1893,77	887,94
23	3372,63	1460,11
24	2346,81	999,70
25	1936,18	550,84
TOTAL	22151,62	9250,89

Ubicación en el proyecto antes



Ubicación en el proyecto después



FACULTAD
ARQUITECTURA

PROYECTO DE
GRADO

PROYECTO:

PLAN PARCIAL FRACTAL
DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL

BOGOTÁ 2020

CONTIENE

- ZAMPA
- LIMITE ENTRE UNIDADES DE ACTUACIÓN

NORTE

CURSO:

CONTIENE:

-UBICACIÓN DEL PROYECTO ANTES

-UBICACIÓN DEL PROYECTO DESPUÉS

OBSERVACIONES:

1

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

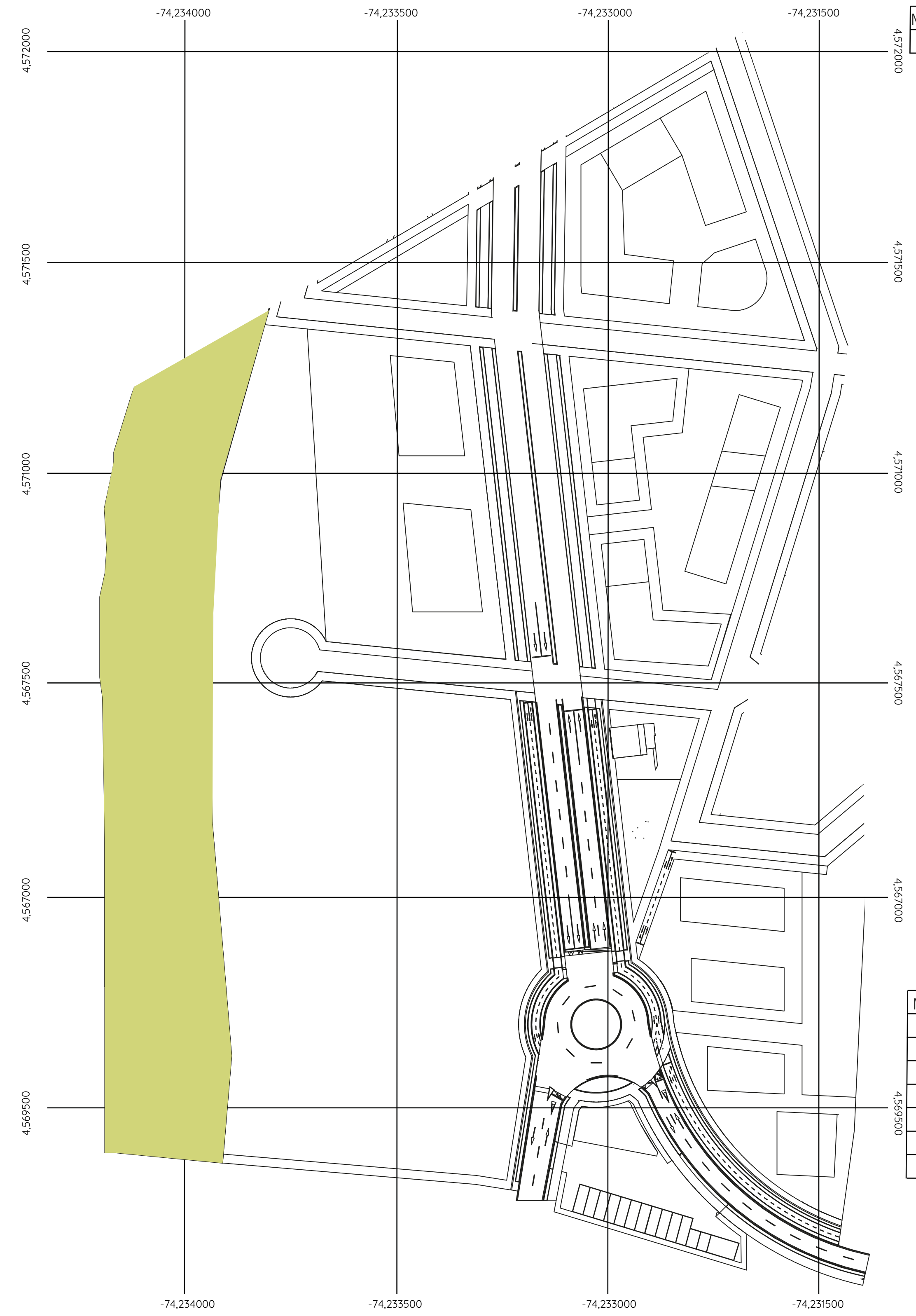
MAYO 29
DE
2021

ARCHIVO:

FECHA COPIA:

DIBUJÓ

ELABORACIÓN



MANZANAS	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
18	53761,59	36497,84

Espacio público efectivo

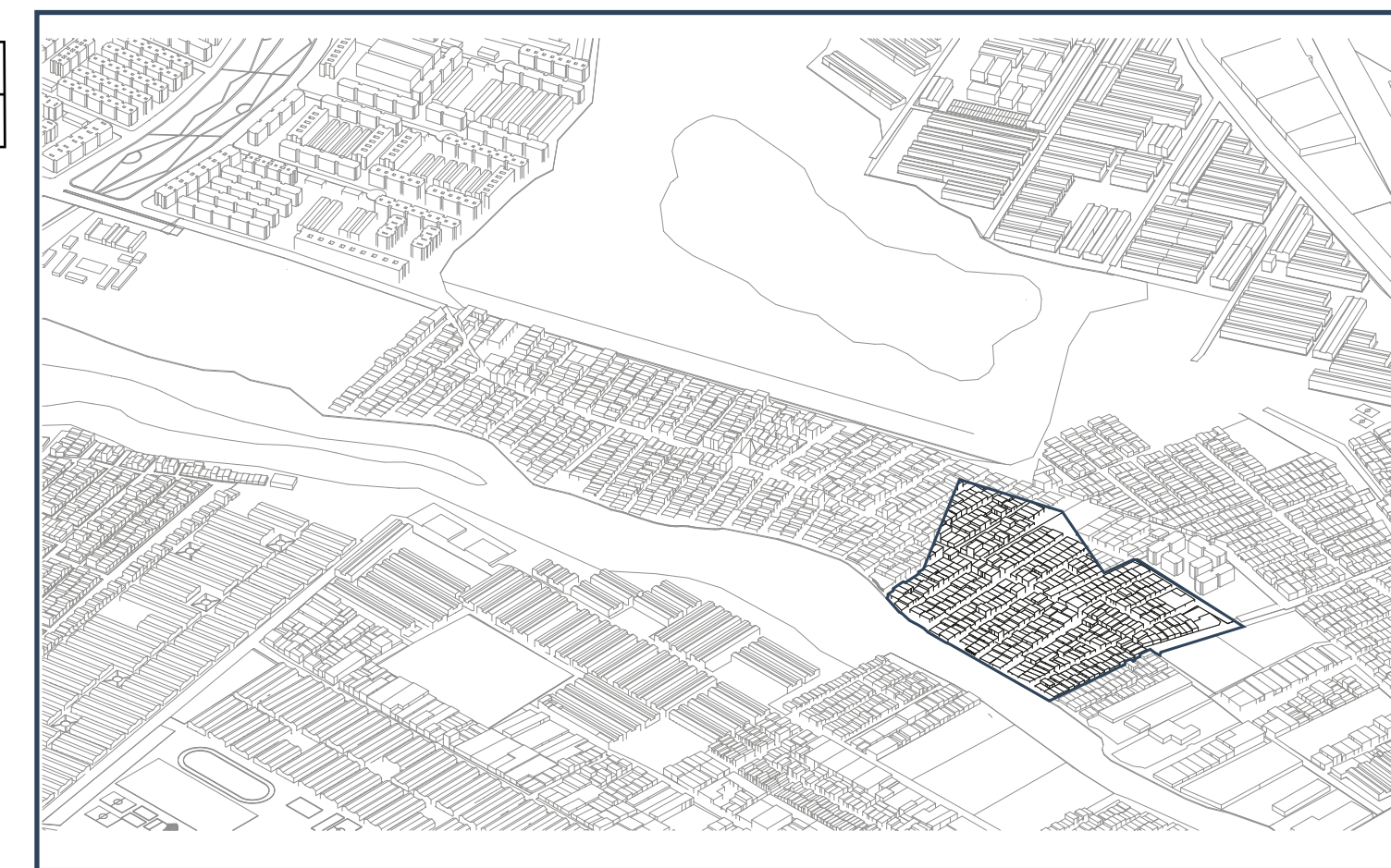
Antes	Después
0	15684,99
0%	27%

MANZANA	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
26	3354,44	1536,30
27	17990,89	4135,11
28	4081,91	2637,08
29	752,41	40,64
30	4465,67	3375,6
31	1340,86	218
TOTAL	31986,18	11942,73

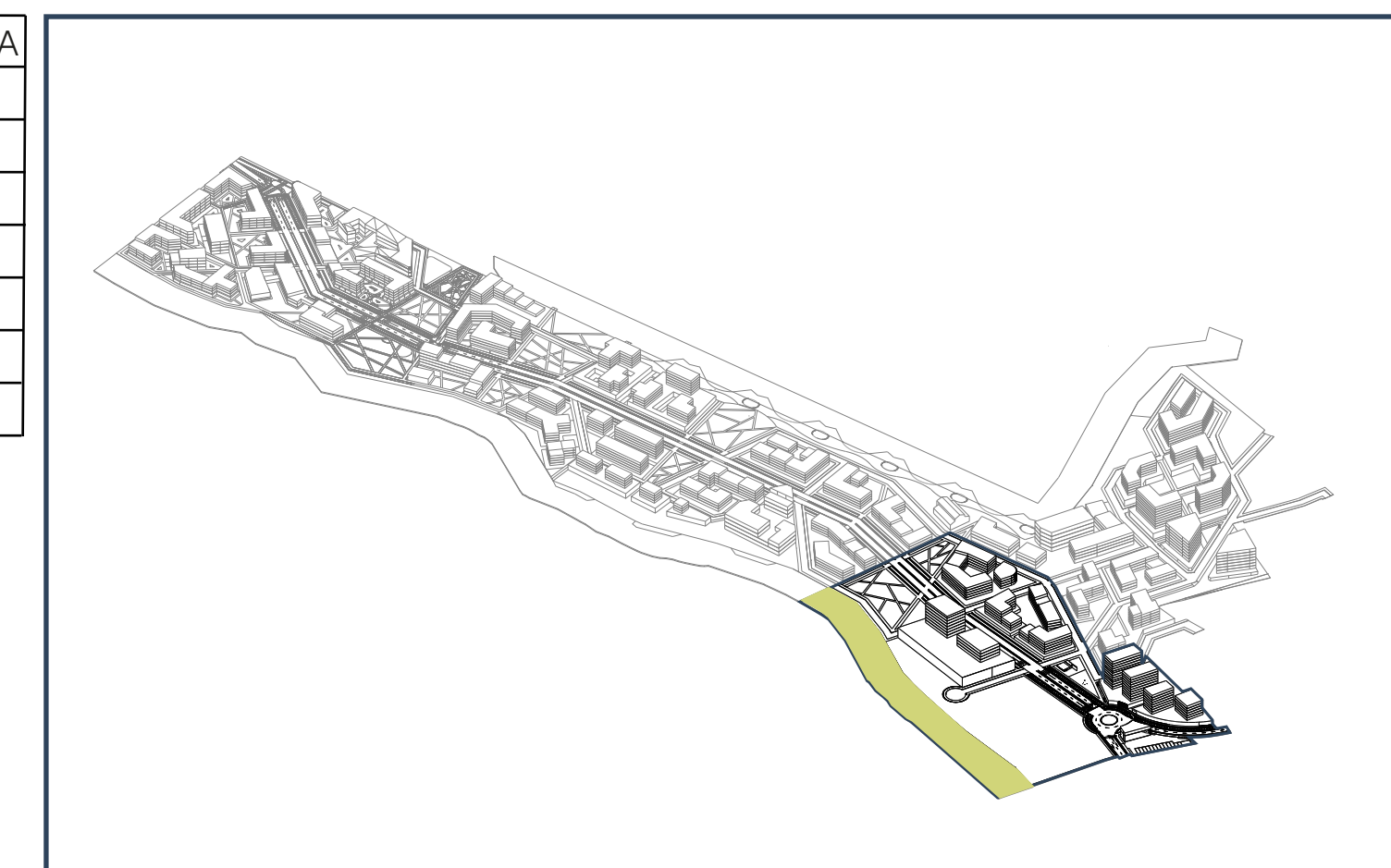


UAU 4 Antes
ESCALA: 7:50

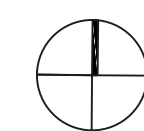
Ubicación en el proyecto



Ubicación en el proyecto



UAU 2
ESCALA: 7:50



33	20	A20
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A20	20
		DE
		33

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

PLAN PARCIAL FRAC TAL
DESARROLLO FRAC TAL-AMBIENTAL

BOGOTÁ 2020

CONTIENE

- ZAMPA
- LIMITE ENTRE UNIDADES DE ACTUACIÓN
- NORTE

CURSO:

CONTIENE:

- UAU UBICACIÓN DEL PROYECTO ANTES.
- UAU UBICACIÓN DEL PROYECTO DESPUÉS

OBSERVACIONES:

1

ESCALA: INDICADA

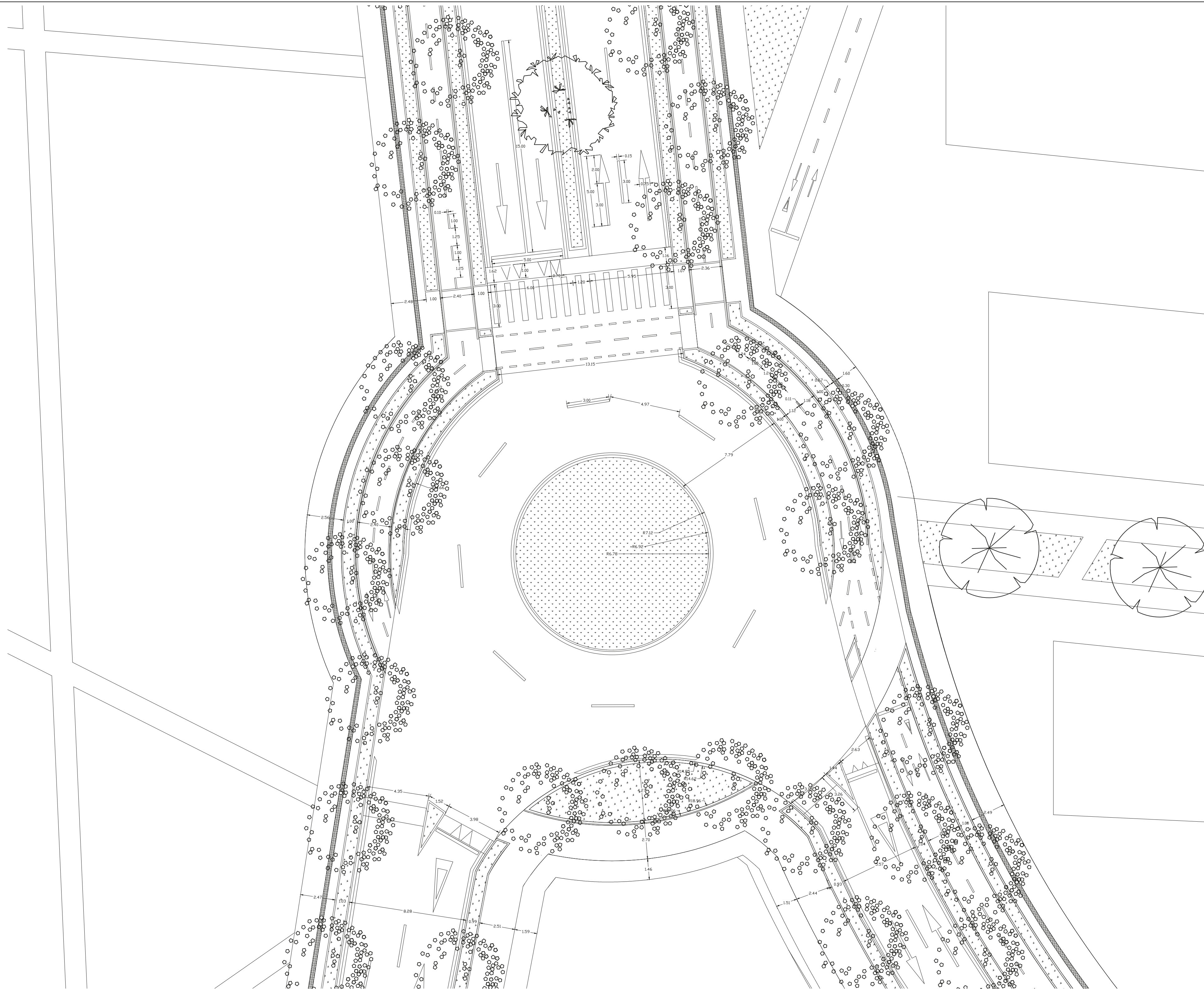
FECHA: MAYO 29 DE 2021

ARCHIVO:

FECHA COPIA:



DIBUJÓ:

ELABORACIÓN:

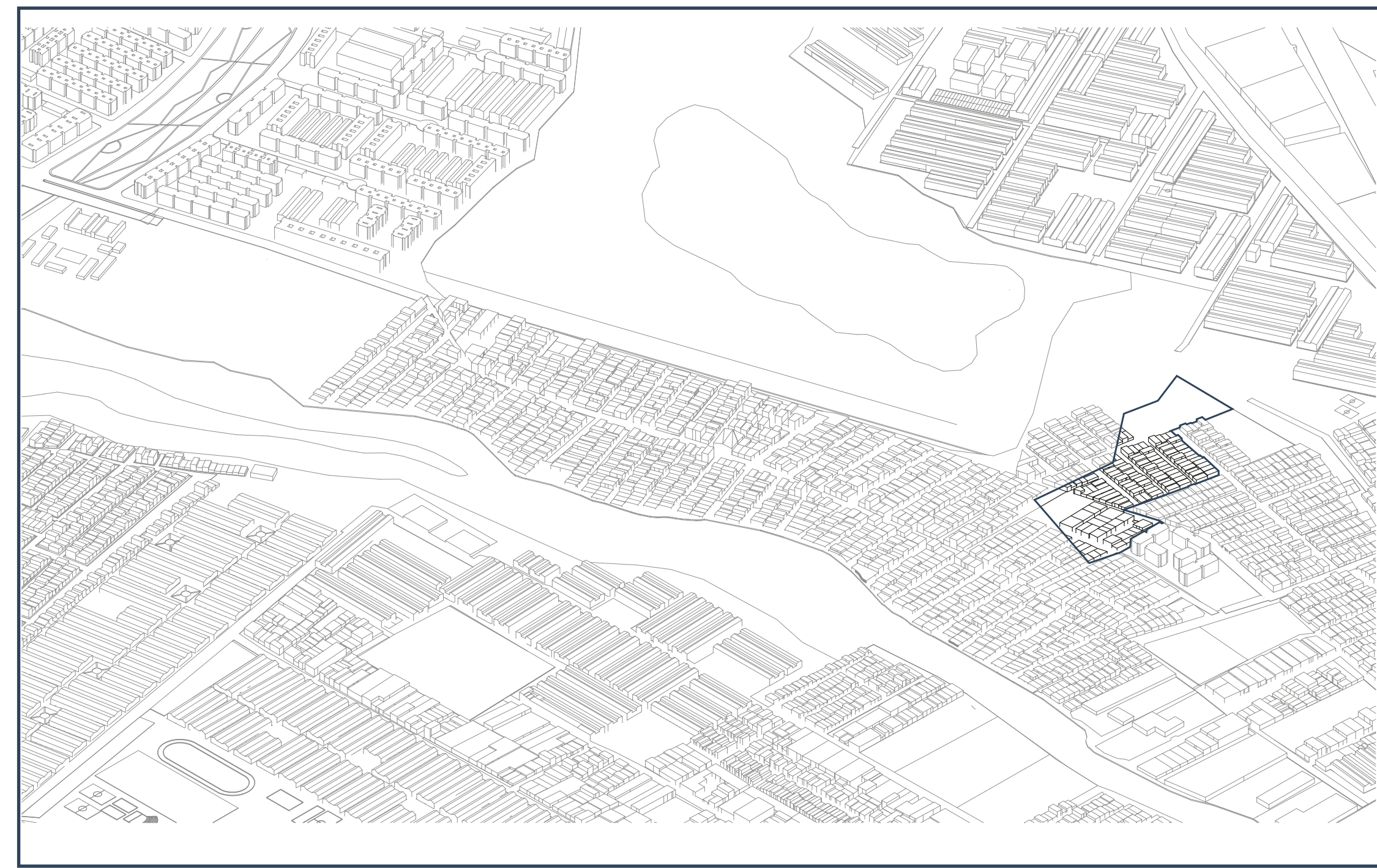


Glorieta
ESCALA: --

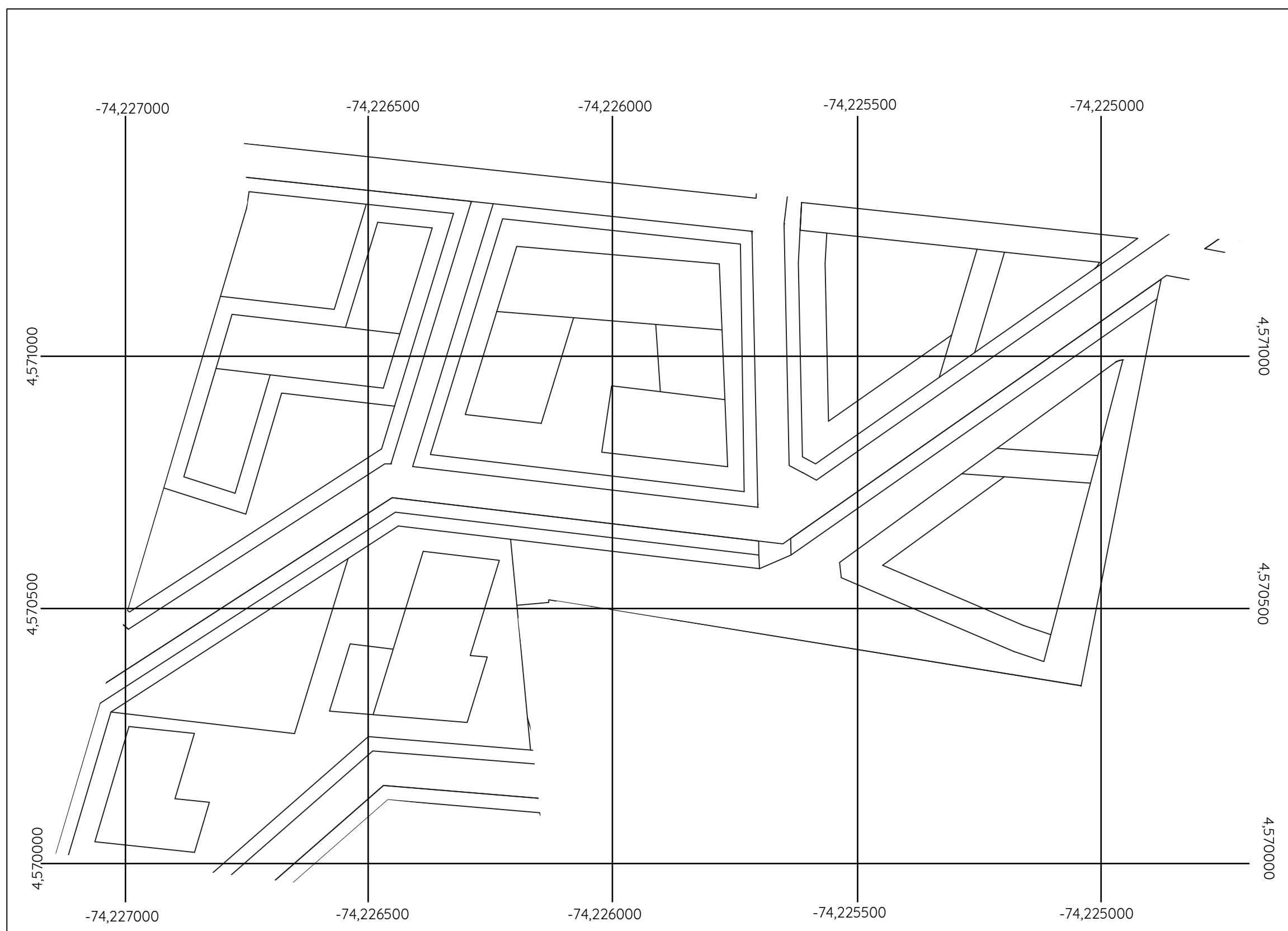
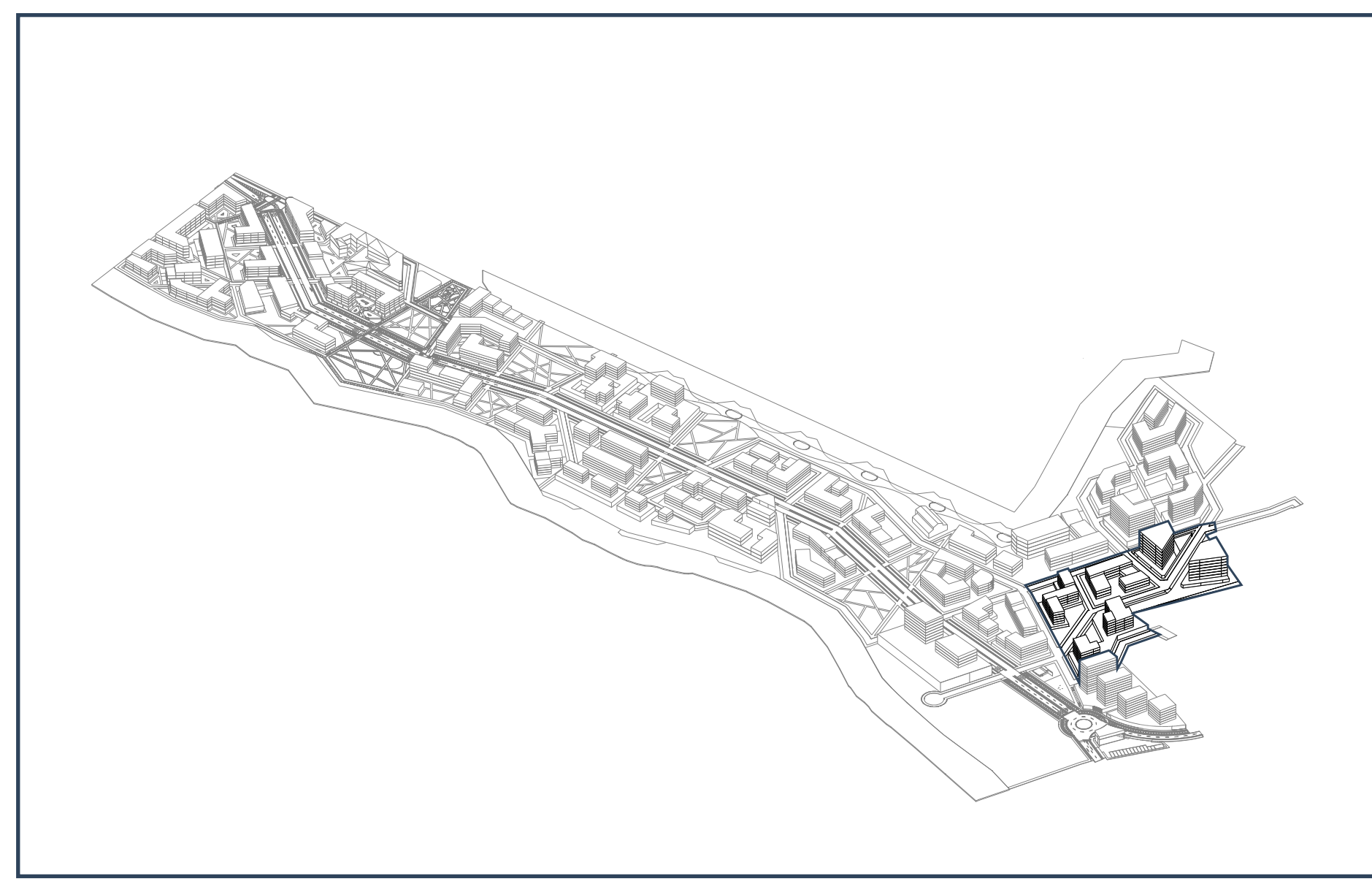


REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A21	21 DE 33
		
FACULTAD ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL FRACTAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL		
BOGOTÁ 2020		
CONTIENE  NORTE		
CURSO:		
CONTIENE: PLANO GLORIETA		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	

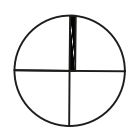
Ubicación en el proyecto



Ubicación en el proyecto



UAU 5
 ESCALA: ----



MANZANAS	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
7	18061,42	3487,86

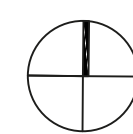


MANZANA	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
32	2924,14	2365,28
33	2924,14	1258,10
34	2263,13	1163,50
35	2519,06	1213,68
36	3302,20	1231,49
TOTAL	13932,67	7232,05

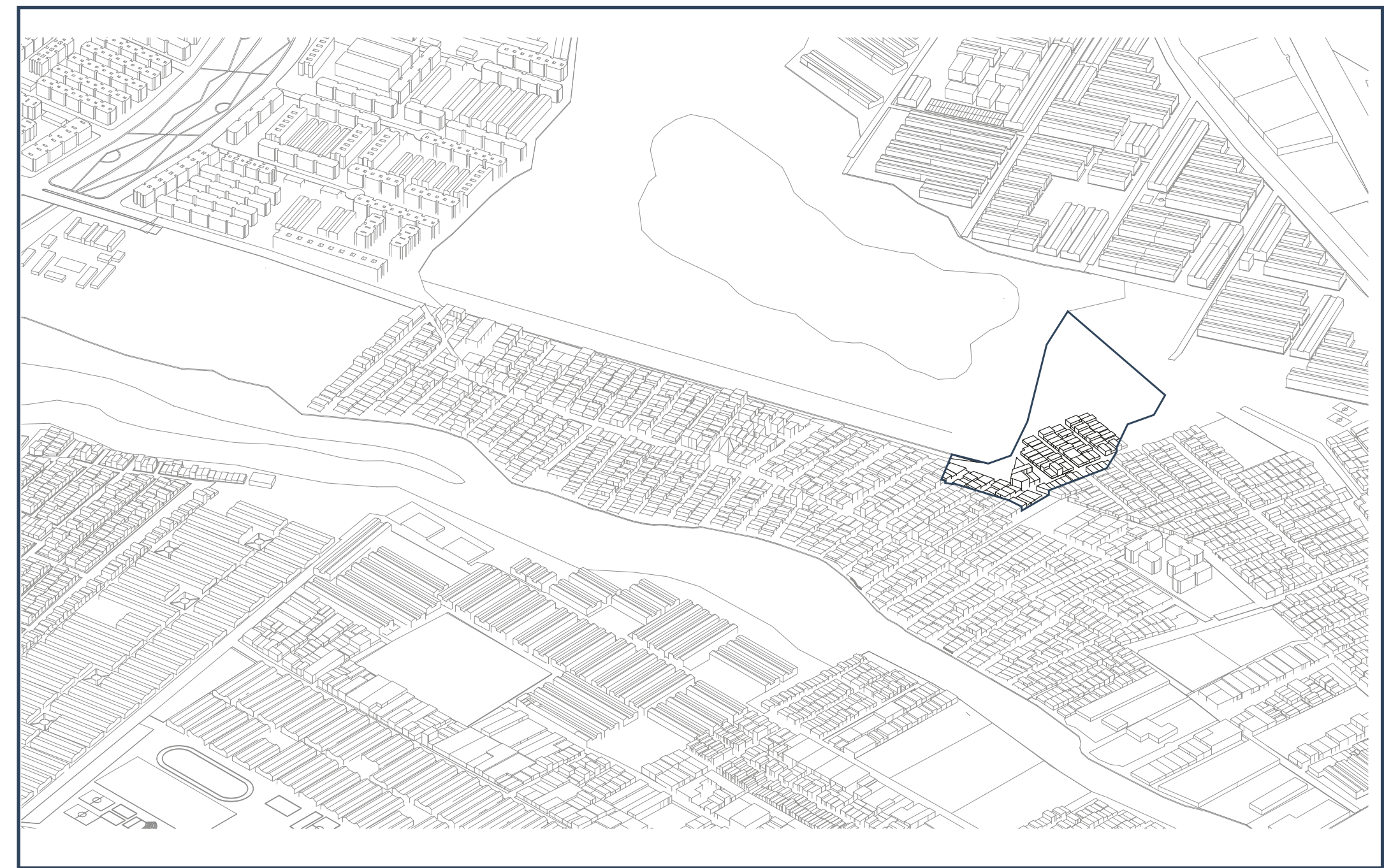
Espacio público efectivo

Antes	Después
1000 3%	3931,11 13%

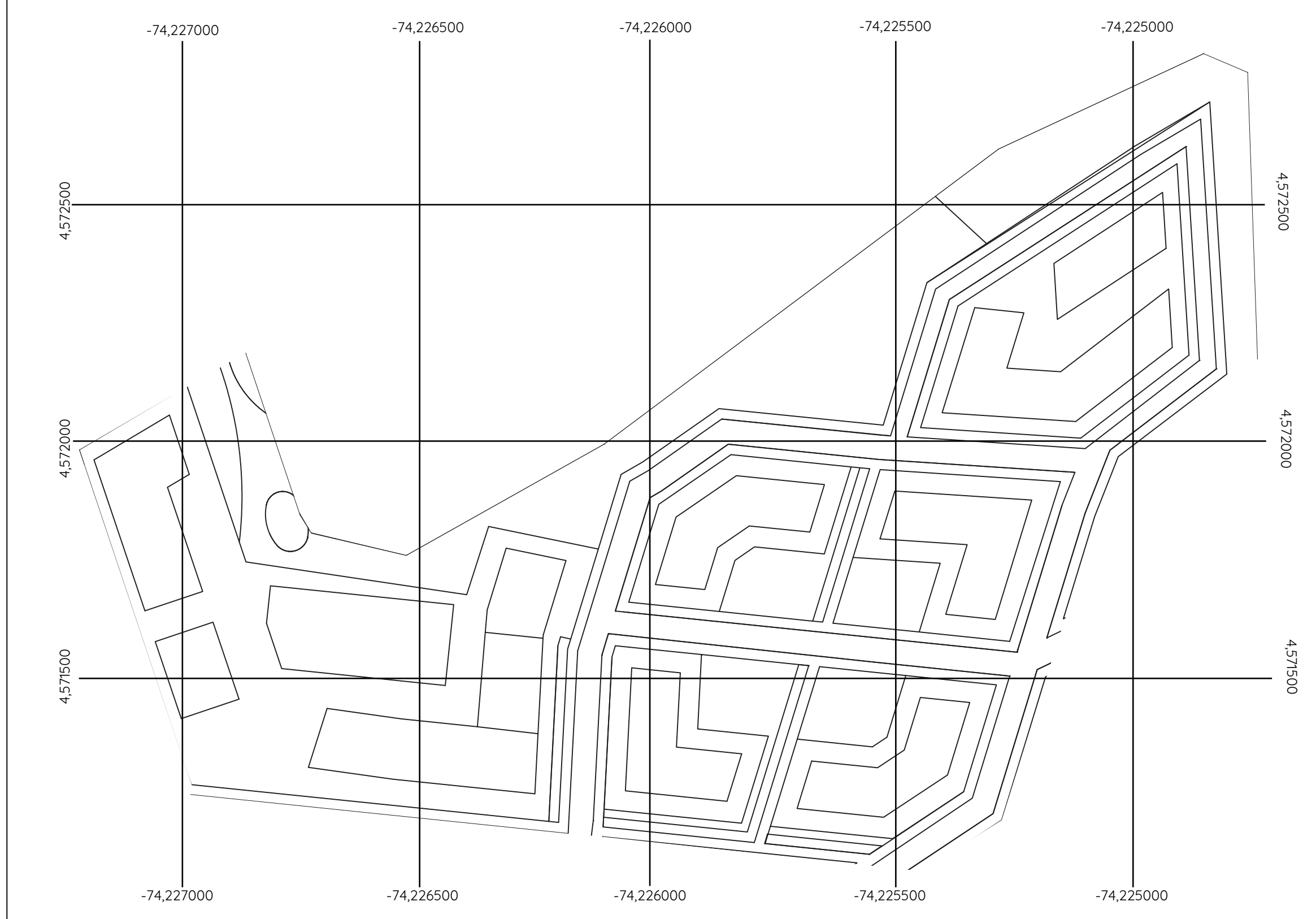
UAU 5 Antes
 ESCALA: ----



Ubicación en el proyecto



Ubicación en el proyecto



UAU 6
ESCALA: ----

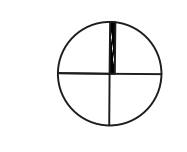
MANZANAS	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
3	29686,49	4312,16

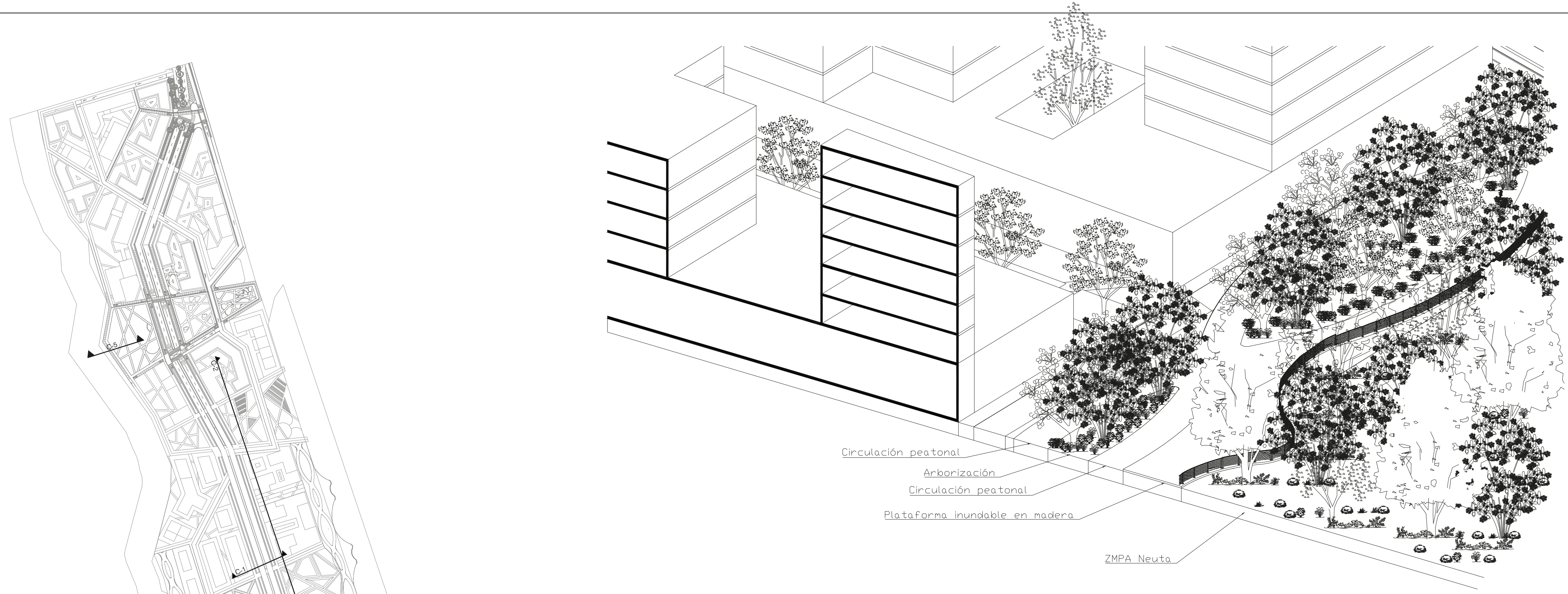


MANZANA	ÁREA	ÁREA CONSTRUIDA
37	1674,78	1287,34
38	1740,39	1377,73
39	2667,69	1288,85
40	1668,16	1240,86
41	1726,86	1211,33
42	8878,74	3357,20
TOTAL	18356,62	9763,31

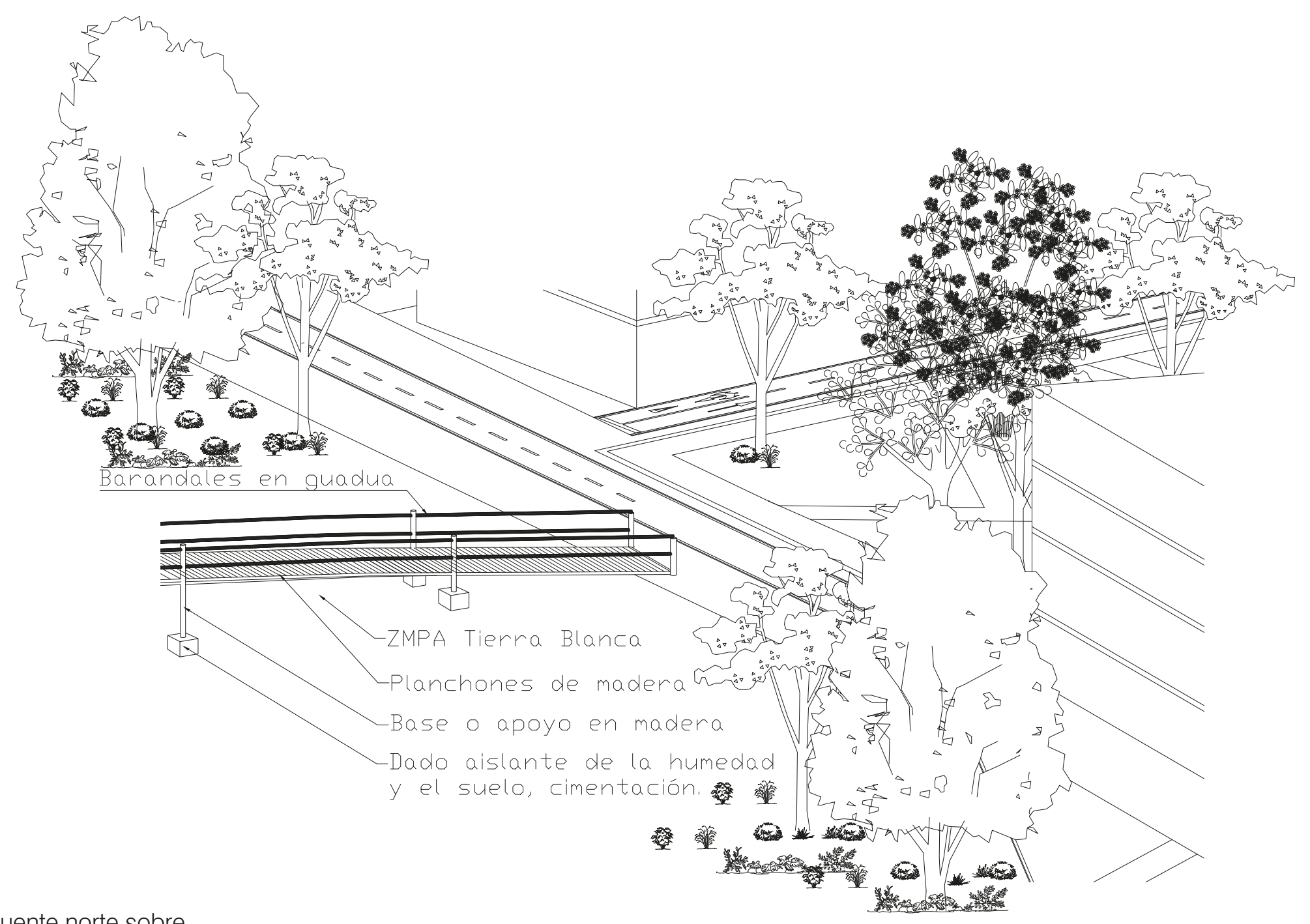
Espacio público efectivo

Antes	Después
1000 M2 3%	3931,11 M2 13%

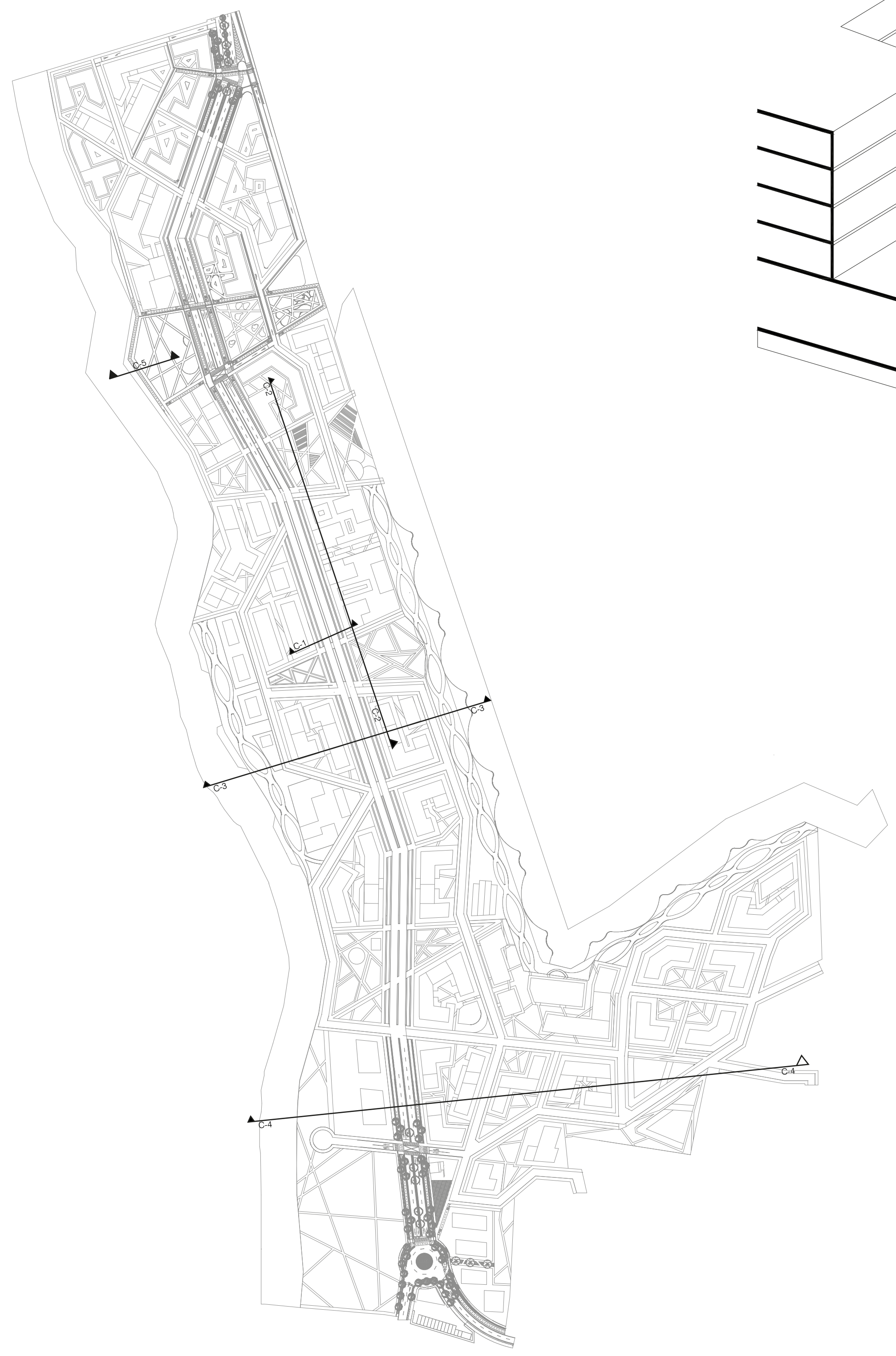




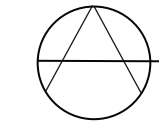
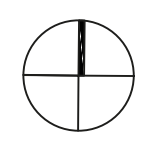
C-3 Corte sobre malecón
 ESCALA: ----


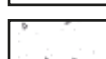
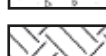

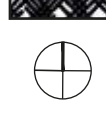


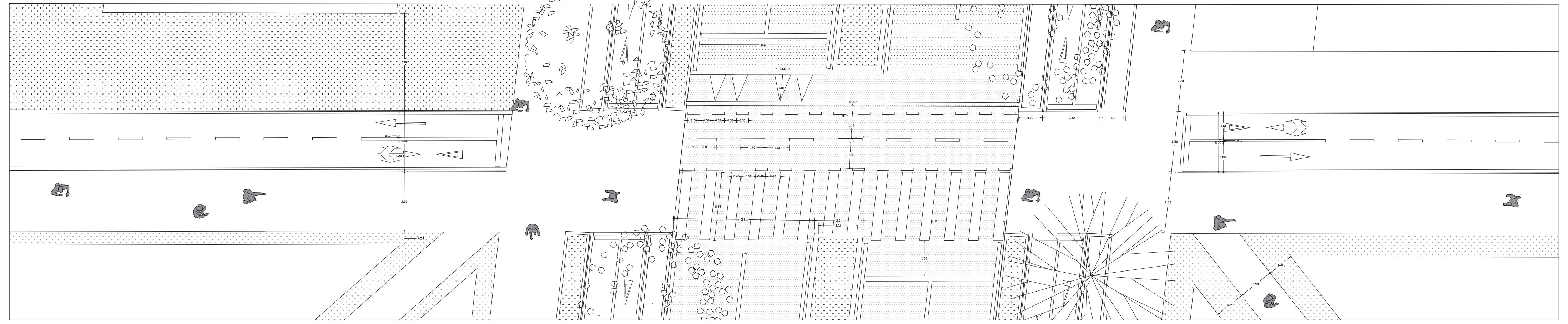
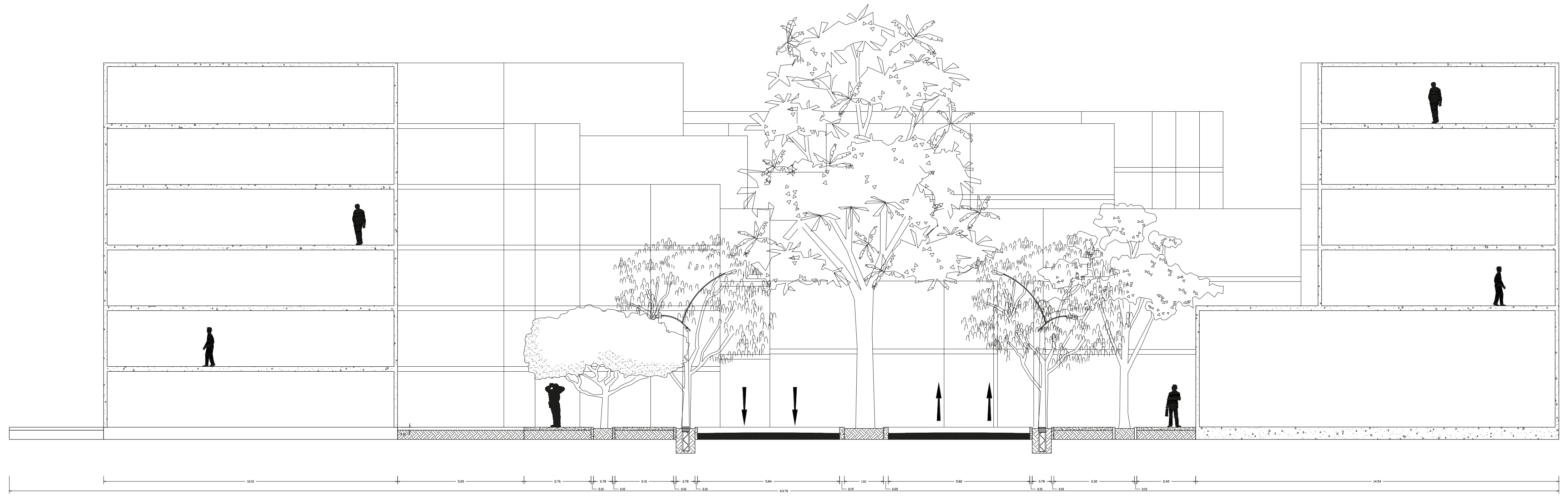
C-5 Detalle puente norte sobre
 ESCALA: ----




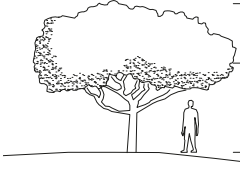
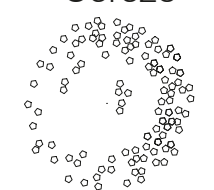
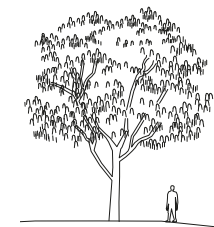
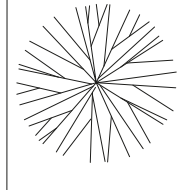
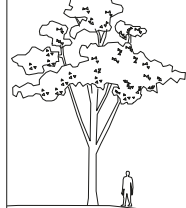
Plano de cortes urbanos
 ESCALA: --

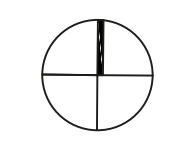


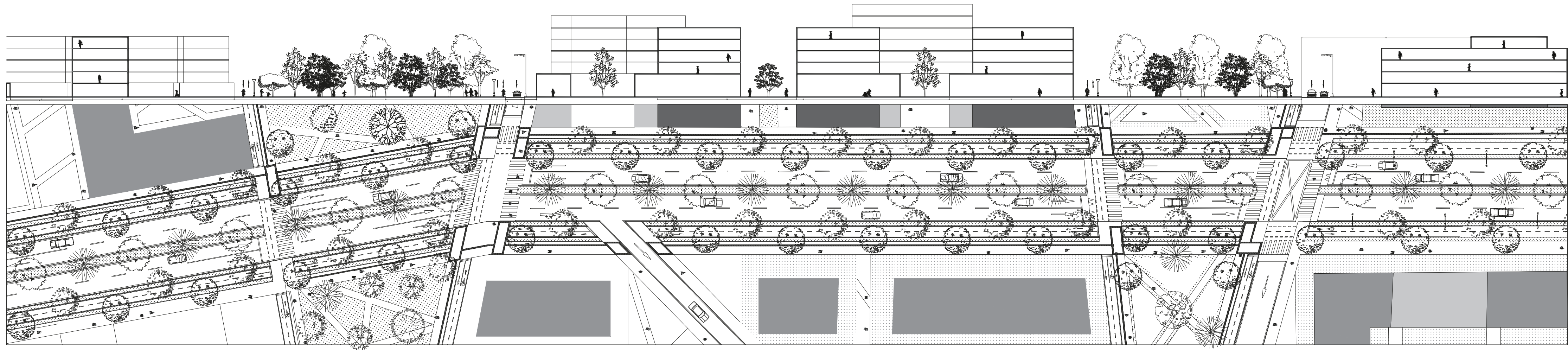
-  ZONA VERDE
-  CONCRETO
-  TIERRA
-  CAPA BASE
-  NORTE



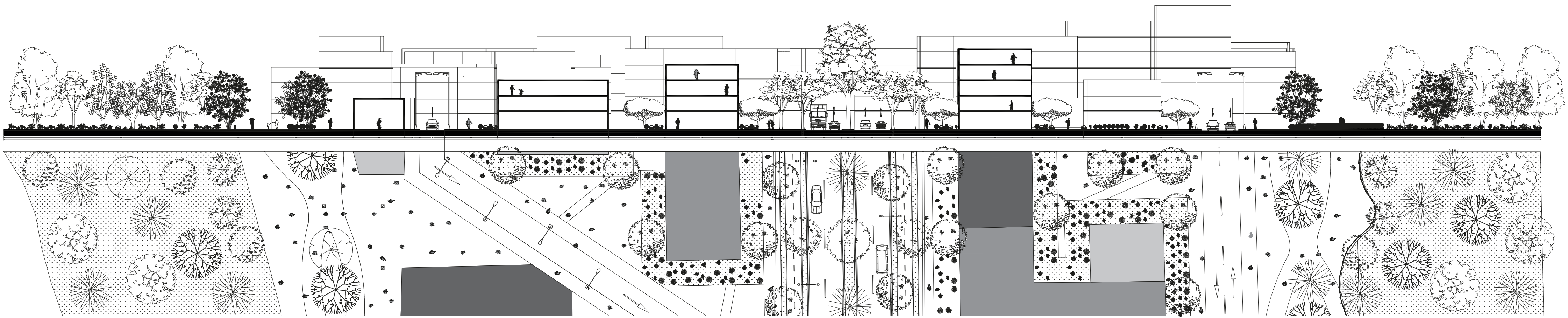
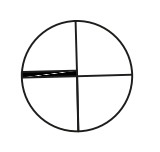
CONVENCIONES FITOTECTURA

<p>Myrcianthes leucoxyla (ortega) Mc Vaughn Arrayán</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 6 m</p>  	<p>prunus serotina Cerezo</p> <p>Altura: 10-12m Copa: 8 m</p>  	<p>Lafoensia acumina D.C Guaacán de Manizales</p> <p>Altura: 10-15m Copa: 8-10 m</p>  
---	---	--

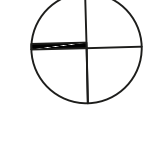




C-2
 ESCALA: --

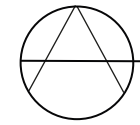
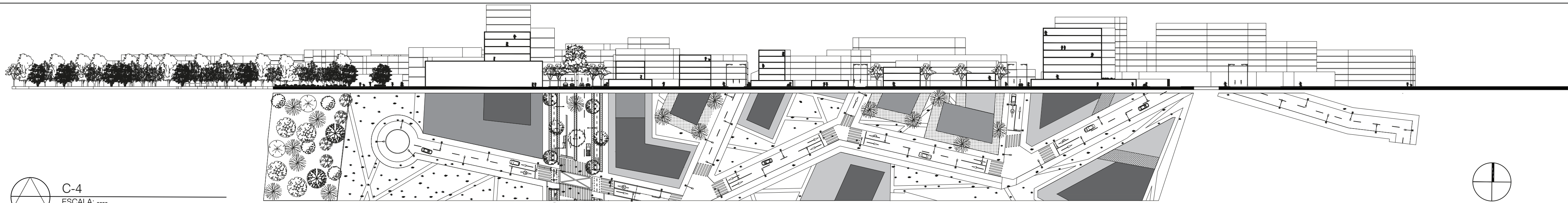


C-3
 ESCALA: --



CONVENCIONES FITOTECTURA

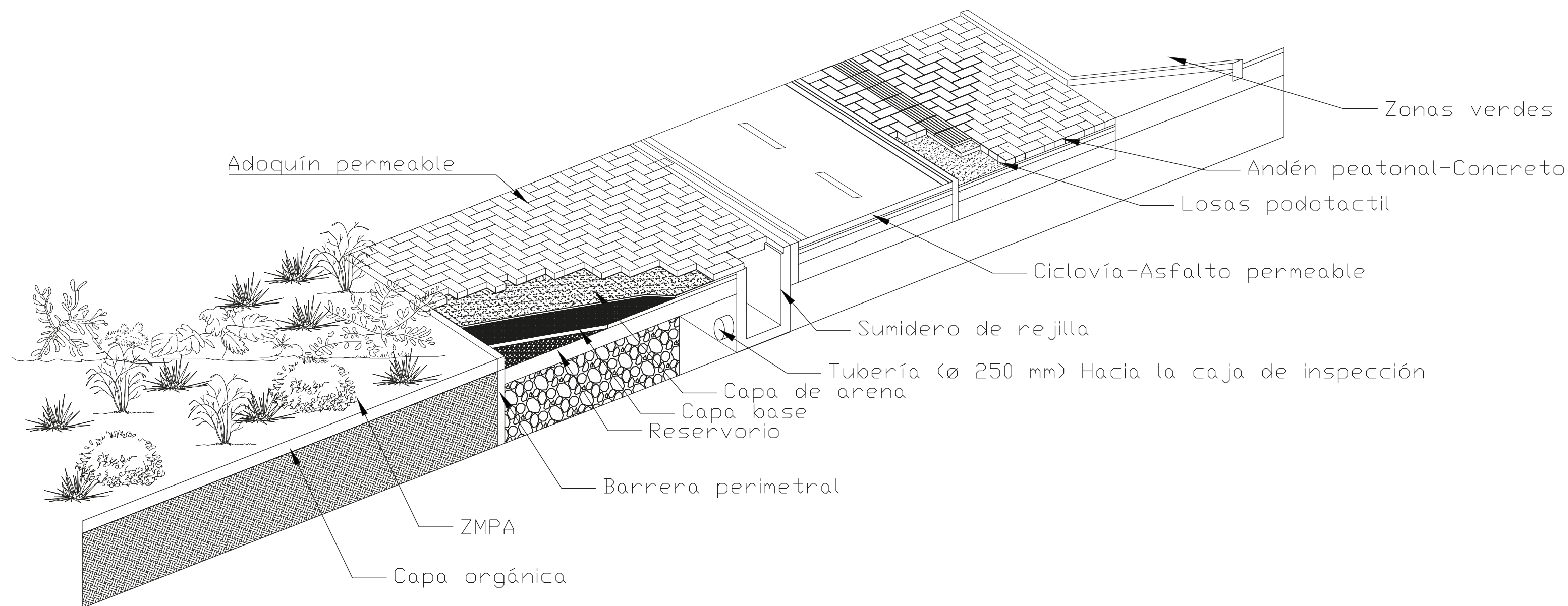
<p><i>Myrcianthes leucoxyla</i> (ortega) Mc Vaugh Arrayán</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 6 m</p>	<p><i>Prunus serotina</i> Cerezo</p> <p>Altura: 10-12m Copa: 8 m</p>	<p><i>Lafoensia acuminata</i> D.C Guaacán de Manizales</p> <p>Altura: 10-15m Copa: 8-10 m</p>
---	--	---



C-4
ESCALA: ----

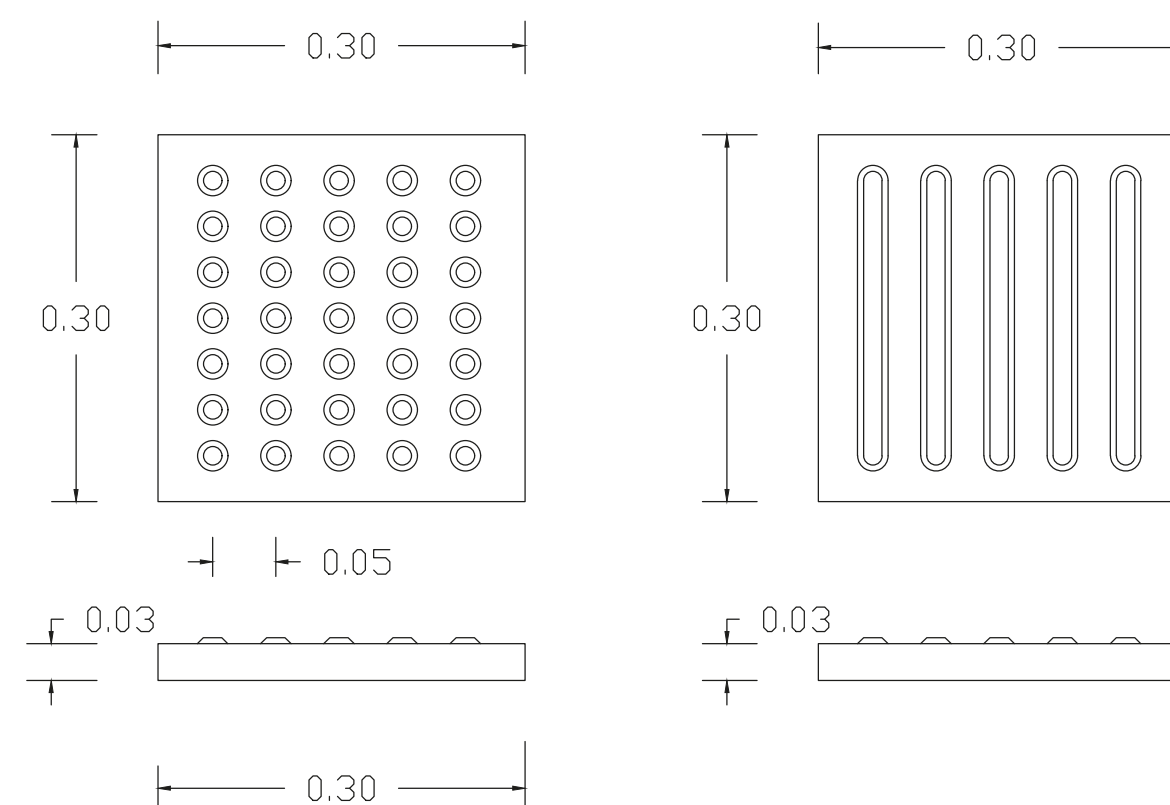
CONVENCIONES FITOTECTURA

<p>Myrcianthes leucoxylla (ortega) Mc Vaugh Arrayán</p> <p>Altura: 3-5m Copa : 6 m</p>	<p>prunus serotina Cerezo</p> <p>Altura: 10-12m Copa : 8 m</p>	<p>Lafloensia acumina D.C Guayacán de Manzales</p> <p>Altura: 10-15m Copa : 8-10 m</p>	<p>Clusia multiflora H.B.K Gaque</p> <p>Altura: 6-1m Copa : 8-10 m</p>	<p>Juglans neotropica Dieles Nogal</p> <p>Altura: 25-30m Copa: 10-12 m</p>	<p>Sambucus peruviana Sauco</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 4 m</p>	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 20-25m Copa: 12 m</p>	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 2 m</p>
--	--	--	--	--	---	---	--

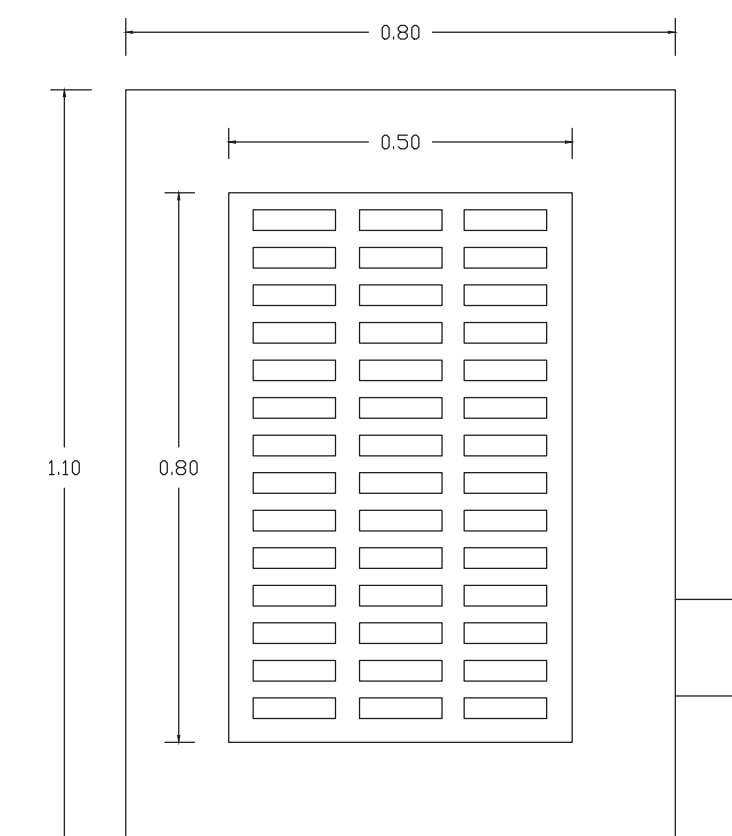


Materialidad corredores peatonales
ESCALA: ----

Sistema podotáctil



Tapa cárcamo



PROYECTO:

PLAN PARCIAL
DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL

BOGOTÁ 2020

CONTIENE

ZONA VERDE

TIPOLOGIAS

NORTE

CURSO:

CONTIENE:

-CORTE C-4

-MATERIALIDAD CORREDORES
PEATONALES

-SISTEMA PODOTÁCTIL
-TAPA CÁRCAMO

OBSERVACIONES:

1

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

MAYO 29
DE
2021

ARCHIVO:

FECHA COPIA:

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

REVISIÓN

1

PLANO No.

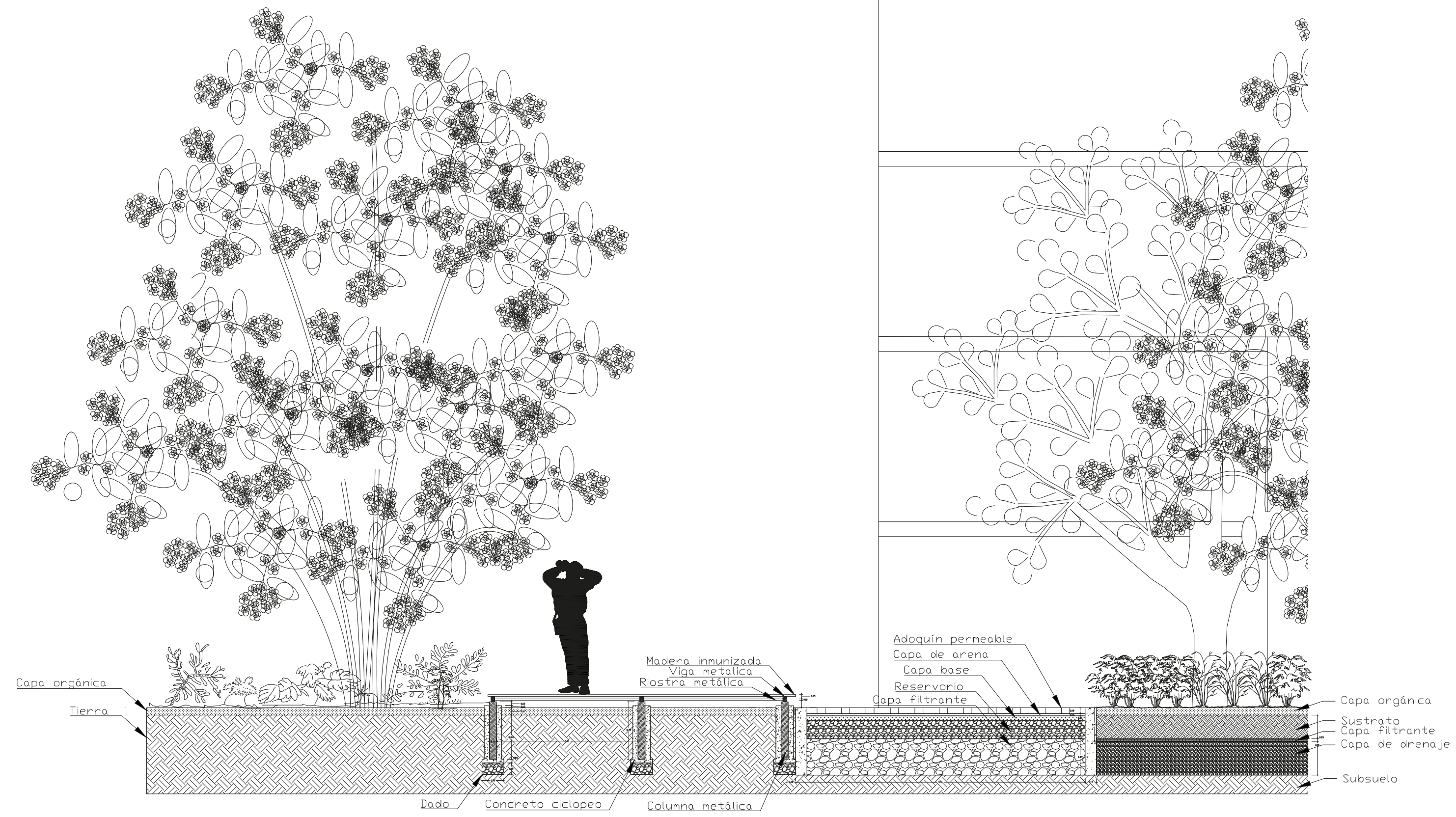
A27

PLANCHA No.

27

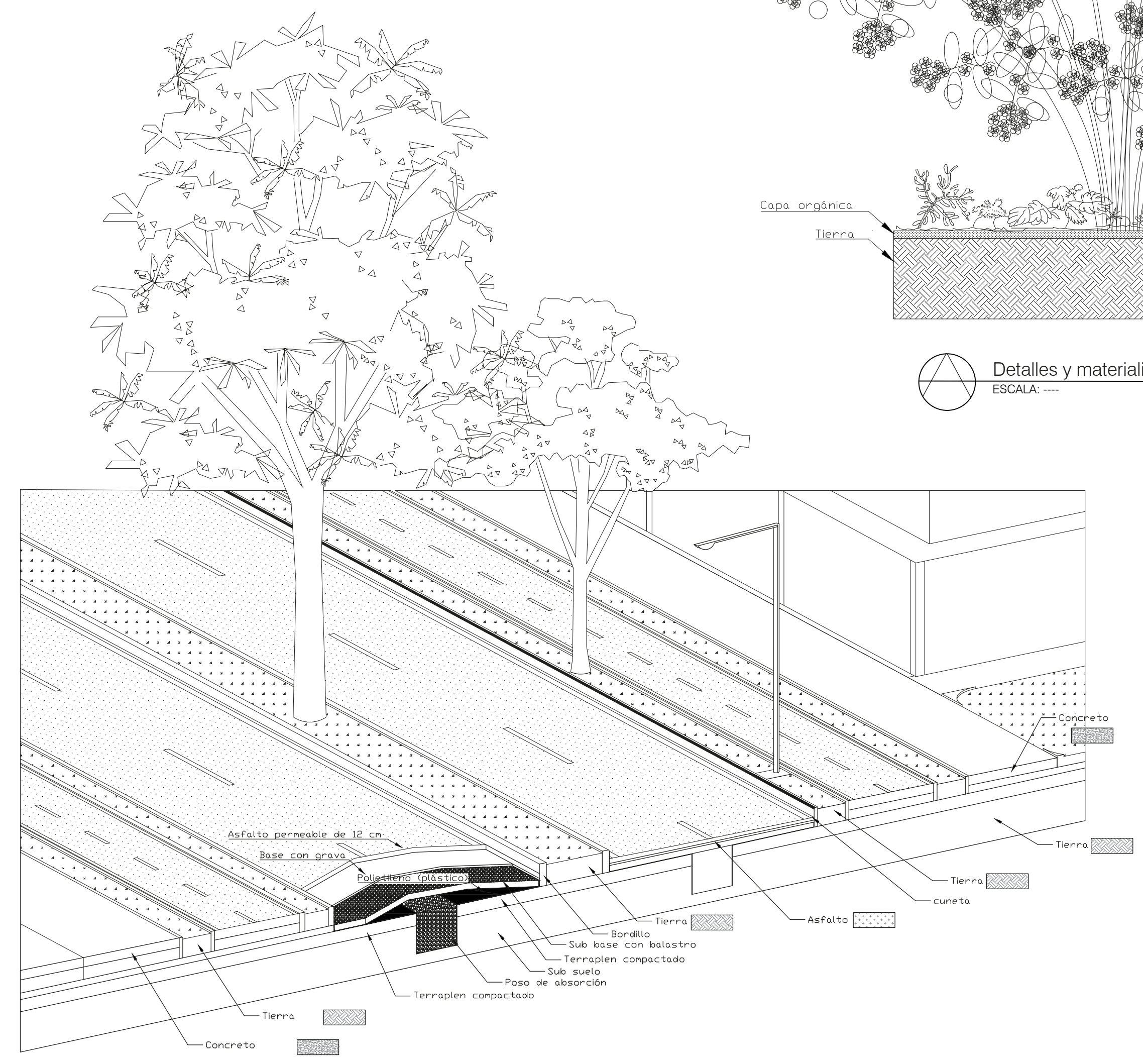
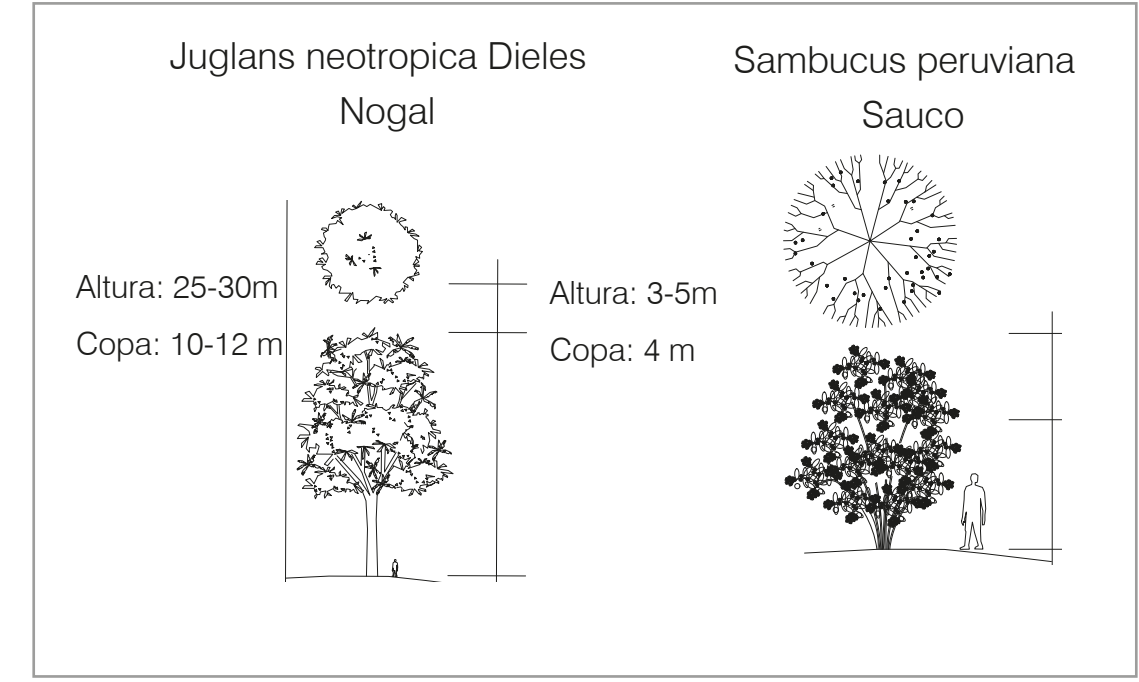
DE

33

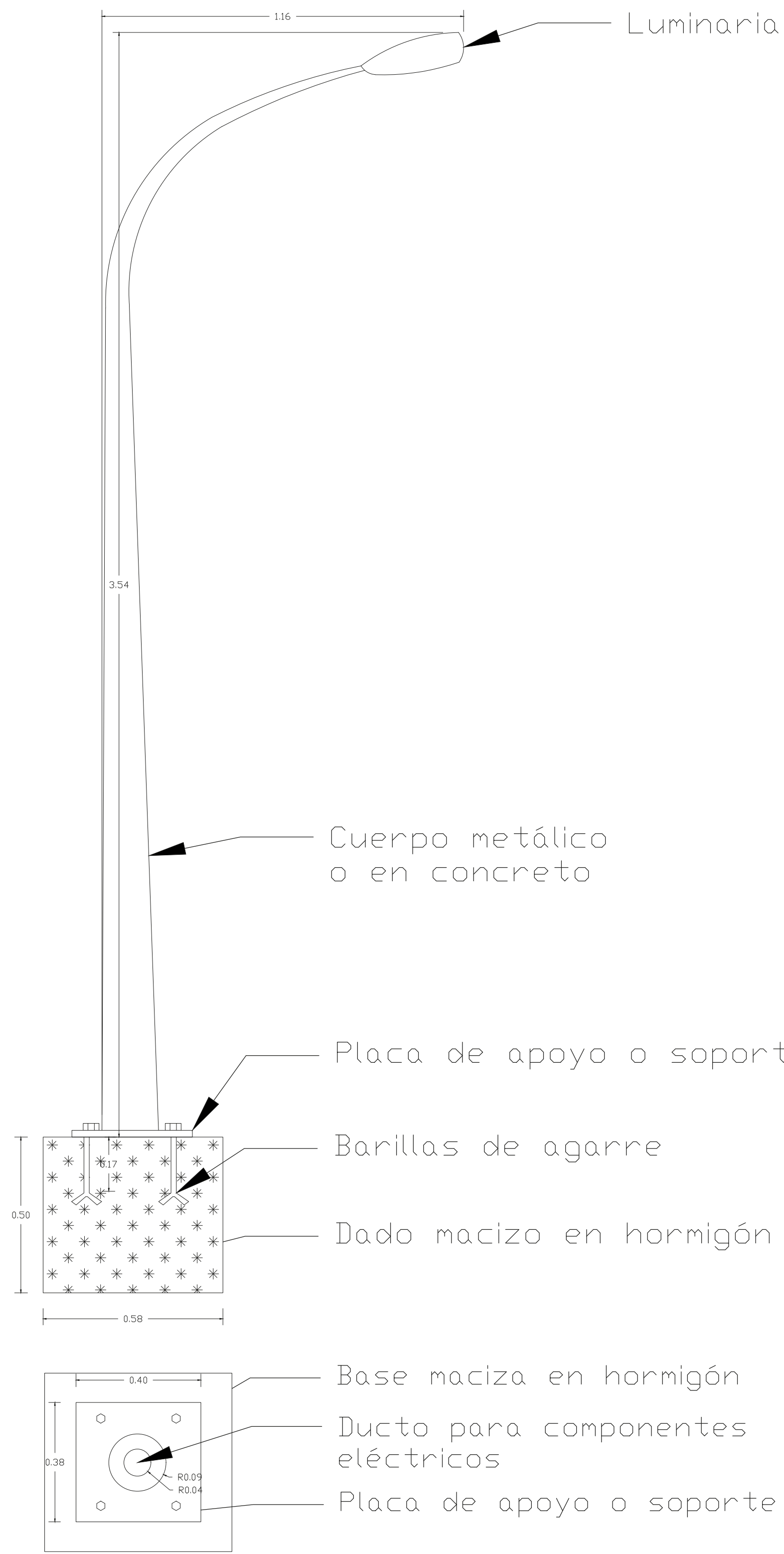


Detalles y materialidad de corredor peatonal y ZAMPA
ESCALA: ----

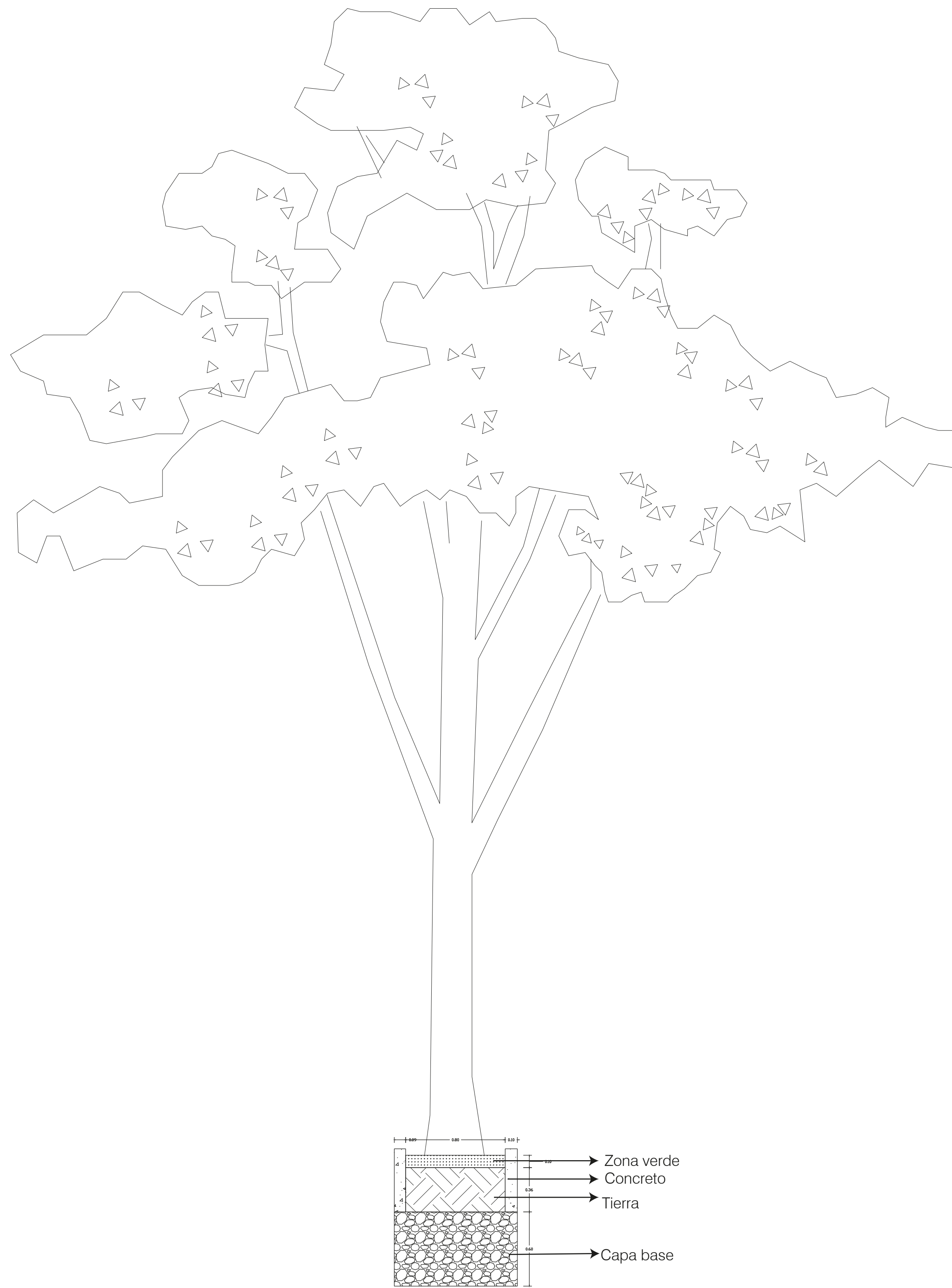
CONVENCIONES FITOTECTURA



Materialidad corredor vehicular principal
ESCALA: ----



Detalle constructivo poste de iluminación pública
ESCALA: ----



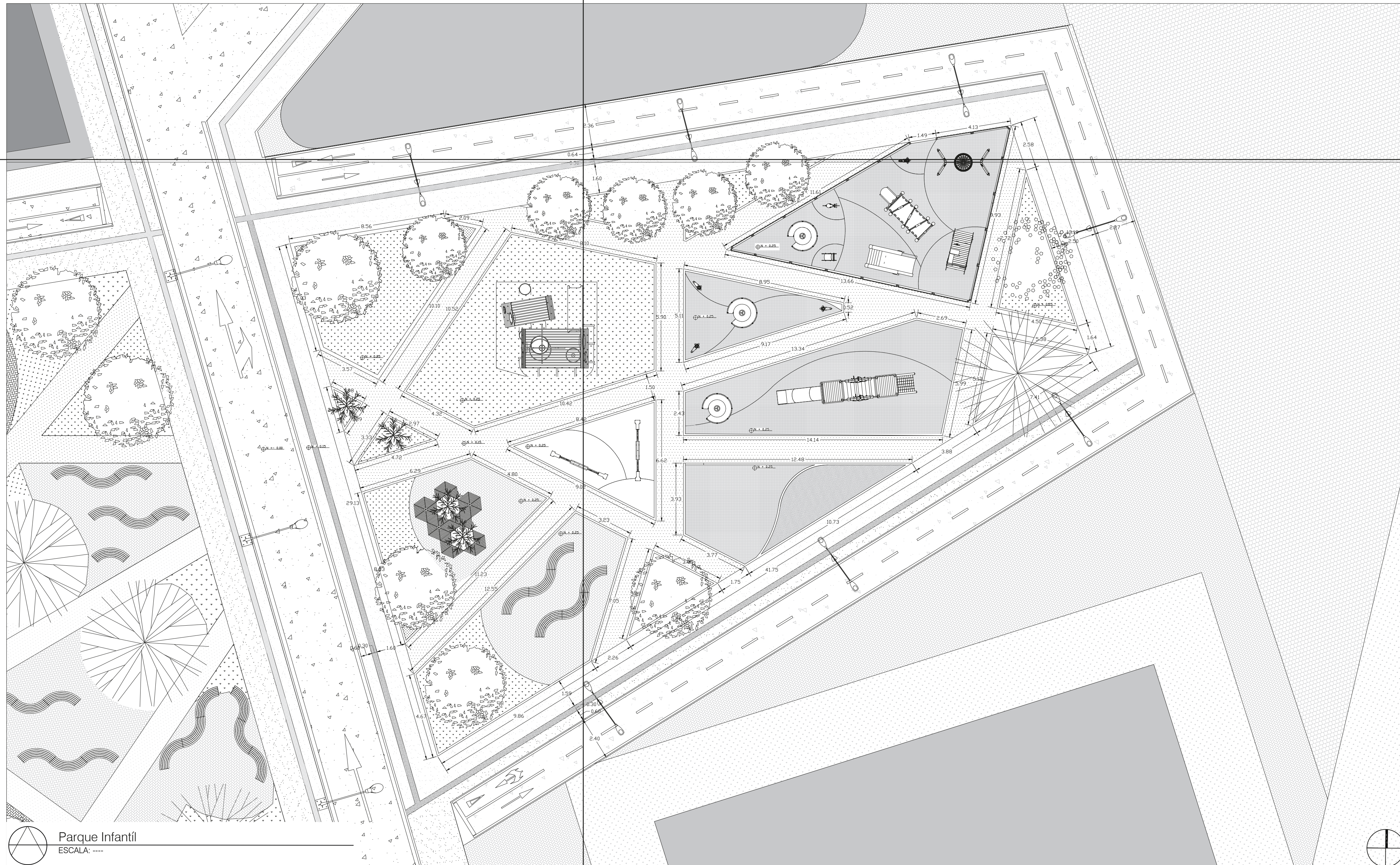
Detalle implantación de arbolado público
ESCALA: ----

33	629	29
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A29	29
DE	DE	DE
33	33	33
FACULTAD ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO:		
PLAN PARCIAL DESARROLLO FRAC-TO-AMBIENTAL		
BOGOTÁ 2020		
CONTIENE		
CURSO:		
CONTIENE:		
-DETALLE CONSTRUCTIVO POSTE DE ILUMINACIÓN PÚBLICA -DETALLE IMPLANTACIÓN DE ARBOLADO PÚBLICO		
OBSERVACIONES:		
1		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A29	29
DE	DE	DE
		33

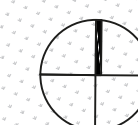
-74,233000

4,576500

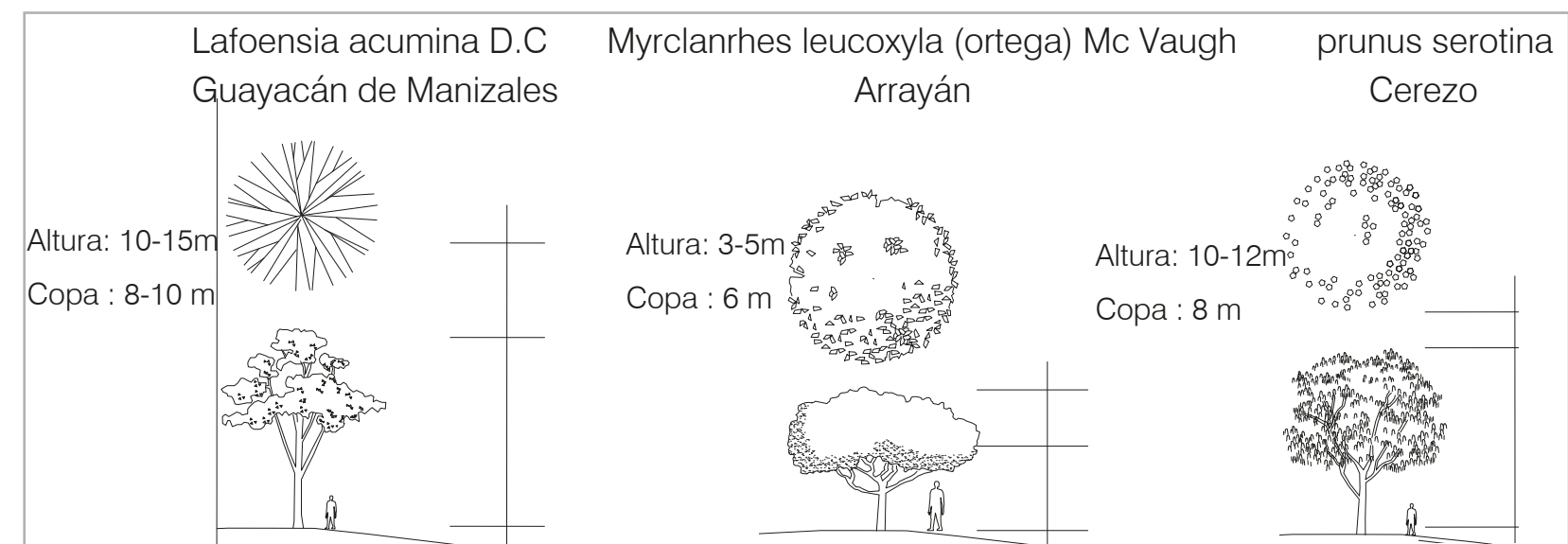
4,576500



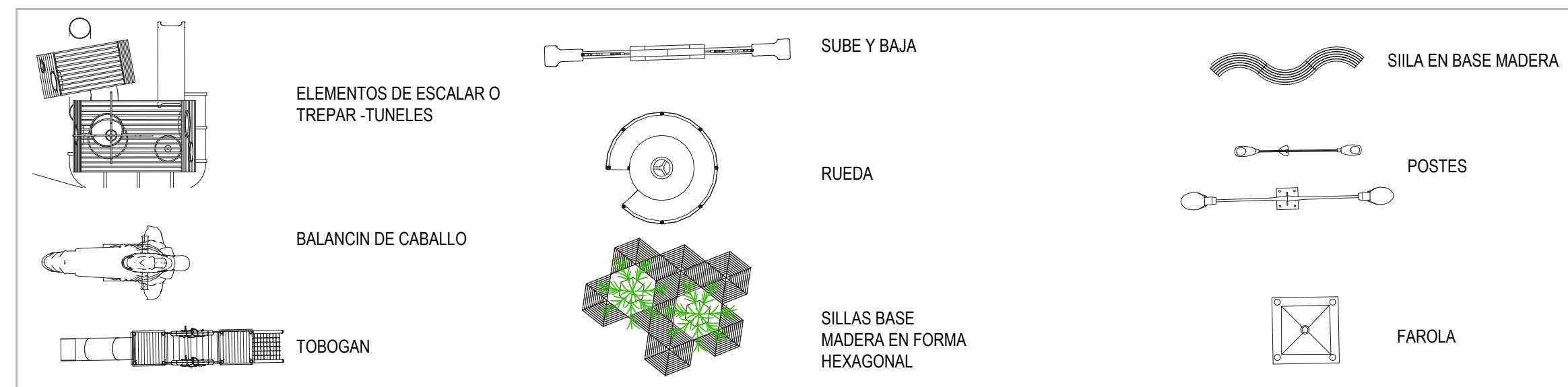
Parque Infantil
ESCALA: ----



CONVENCIONES FITOTECTURA



CONVENCIONES MOVILIARIO URBANO



REVISION 1	PLANO No. A30	PLANCHA No. 30 DE 33
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO FRACTO-AMBIENTAL		
BOGOTÁ 2020		
CONTIENE: ASFALTO ZONA VERDE ADOQUIN CONCRETO CONCRETO PERMEABLE PISO EN CAUCHO TIPOLOGIAS SISTEMA PODOTACTIL NORTE		
CURSO:		
CONTIENE: CONO 1 PARQUE INFANTIL		
OBSERVACIONES: 1		
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 29 DE 2021	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
DIBUJO:	ELABORACION:	
REVISION 1	PLANO No. A30	PLANCHA No. 30 DE 33

CONTIENE:

	ASFALTO
	ZONA VERDE
	ADOQUIN
	CONCRETO
	CONCRETO PERMEABLE
	TIPOLOGIAS
	NORTE

CURSO:

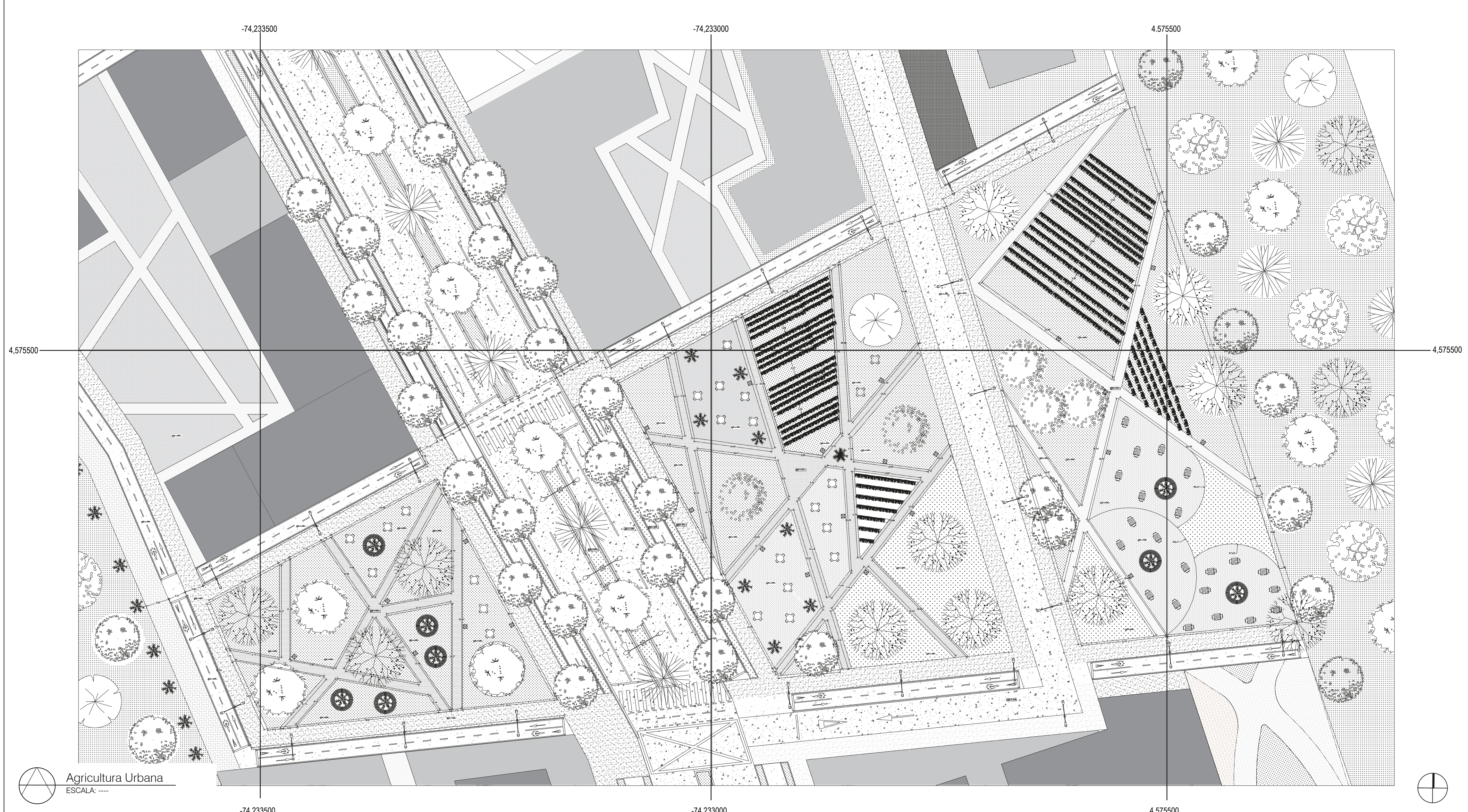
CONTIENE:
CONO 2
AGRICULTURA URBANA

OBSERVACIONES:
1

ESCALA: INDICADA
FECHA: MAYO 29 DE 2021

ARCHIVO:
FECHA COPIA:

DIBUJÓ:
ELABORACIÓN:



Agricultura Urbana
ESCALA: ----

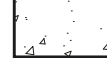
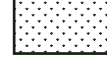

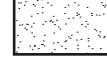


CONVENCIONES FITOTECTURA


<p>Myrcianthes leucoxylla (ortega) Mc Vaugh Arrayán</p> <p>Altura: 3-5m Copa : 6 m</p>	<p>prunus serotina Cerezo</p> <p>Altura: 10-12m Copa : 8 m</p>	<p>Lafoensia acumina D.C Guayacán de Manizales</p> <p>Altura: 10-15m Copa : 8-10 m</p>	<p>Clusia multiflora H.B.K Gaque</p> <p>Altura: 6-1m Copa : 8-10 m</p>	<p>Juglans neotropica Dieles Nogal</p> <p>Altura: 25-30m Copa: 10-12 m</p>	<p>Sambucus peruviana Sauco</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 4 m</p>	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 20-25m Copa: 12 m</p>	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 2 m</p>
--	--	--	--	--	---	---	--

CONVENCIONES MOVILIARIO URBANO

	SILLAS DE MADERA CIRCULAR		MESAS		POSTES		FAROLA
--	---------------------------	--	-------	--	--------	--	--------

CONTIENE:

-  ASFALTO
-  ZONA VERDE
-  ADOQUIN
-  CONCRETO
-  CONCRETO PERMEABLE
-  TIPOLOGIAS

 NORTE

CURSO:

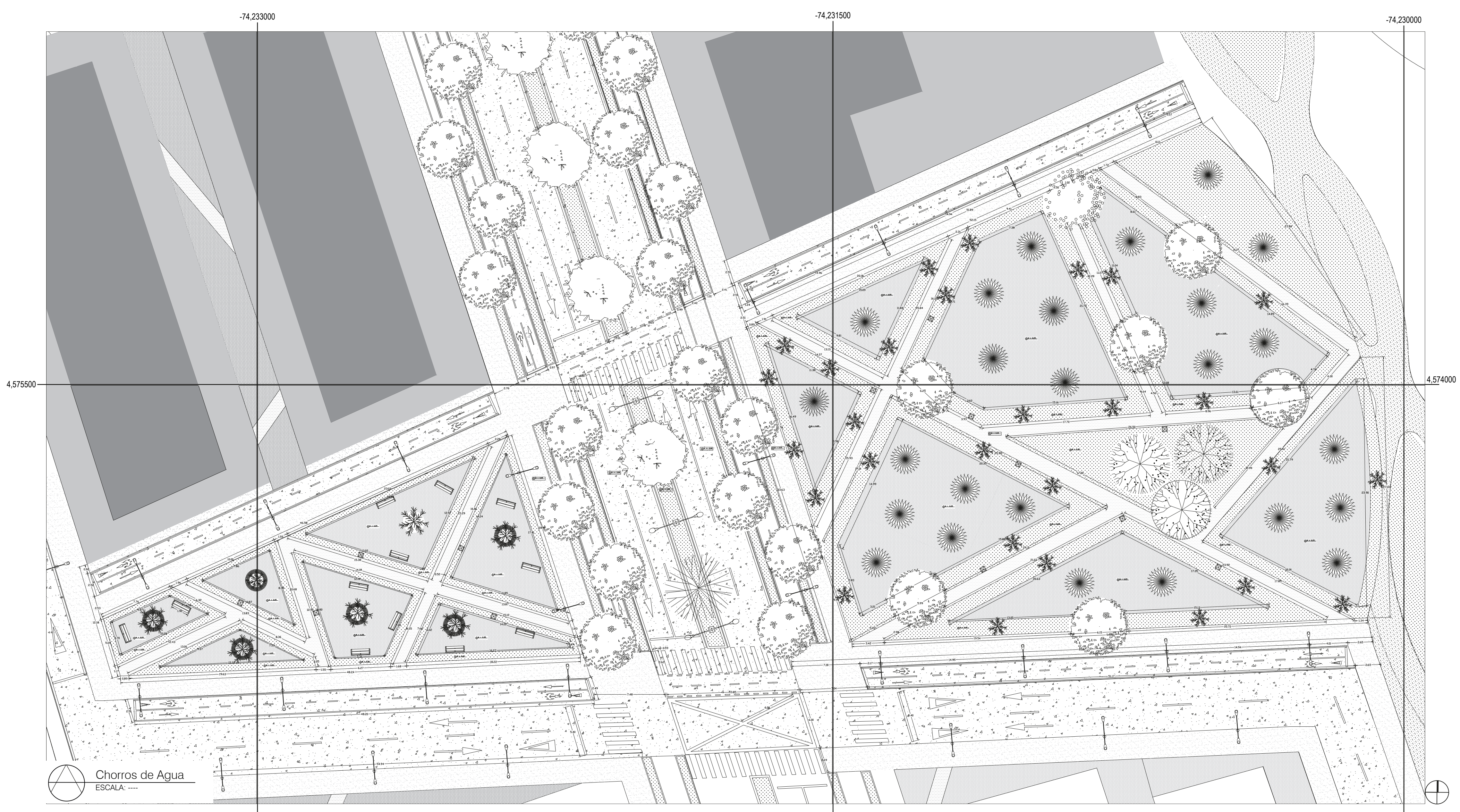
CONTIENE:
CONO 3
PARQUE CHORROS DE AGUA

OBSERVACIONES:
1

ESCALA: INDICADA
FECHA: MAYO 29 DE 2021

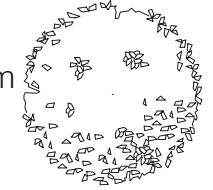
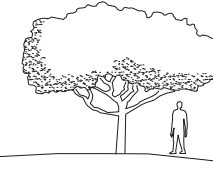
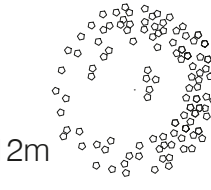
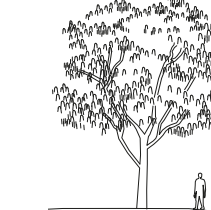
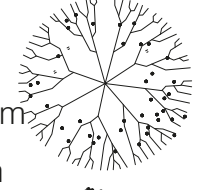
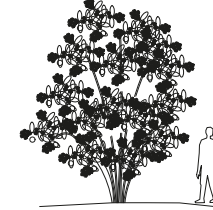
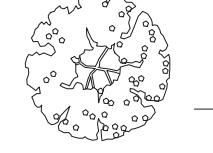
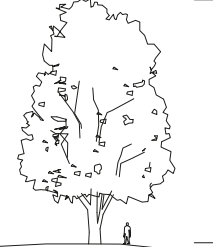
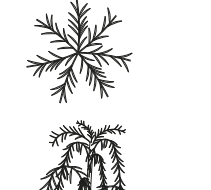

ARCHIVO:
FECHA COPIA:

DIBUJÓ:
ELABORACION:

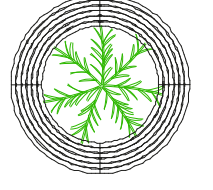
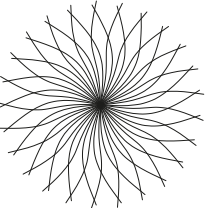
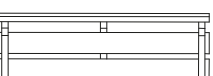
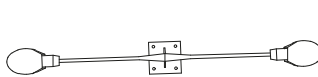
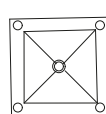


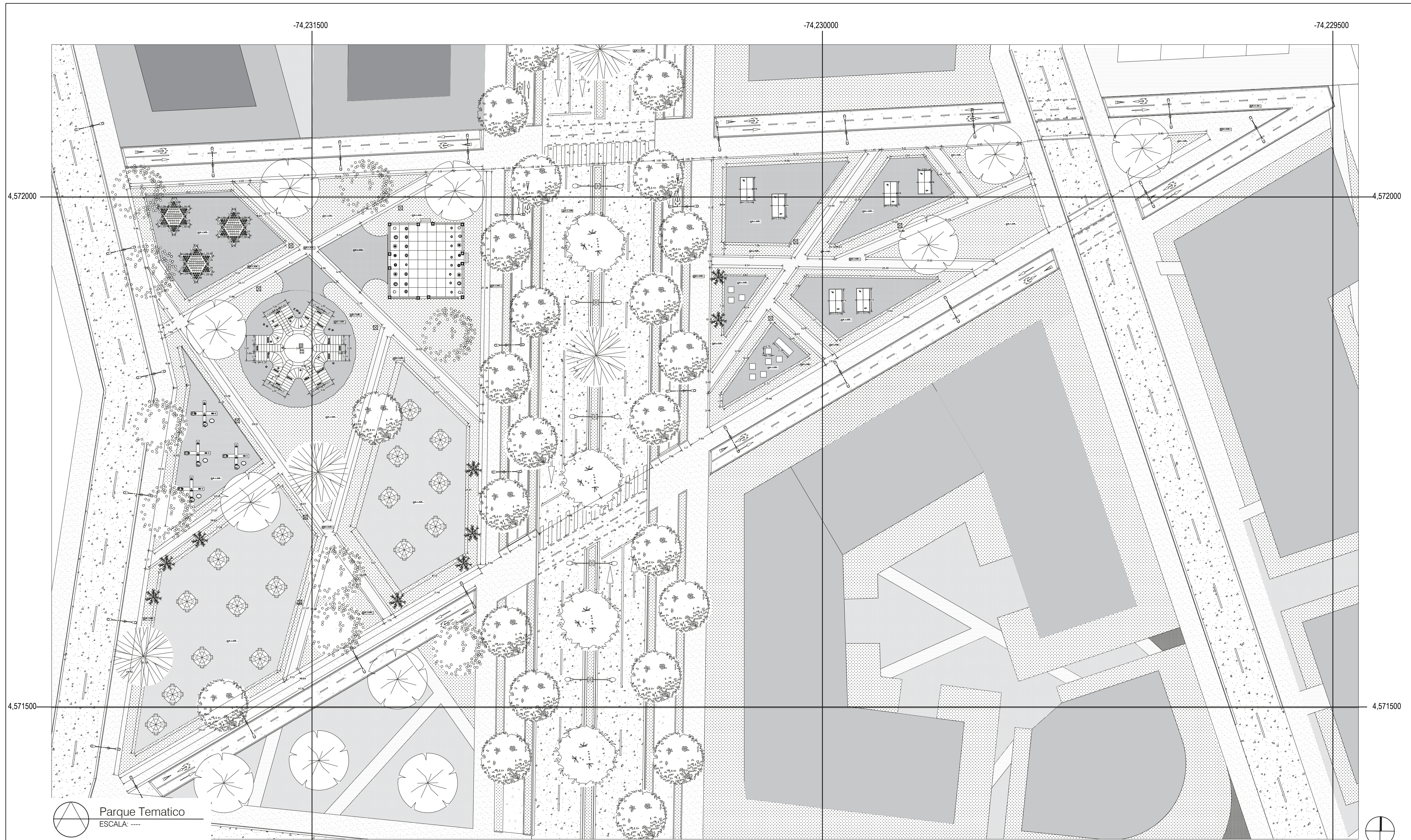
Chorros de Agua
ESCALA: ----

CONVENCIONES FITOTECTURA

<p>Myrcianthes leucoxyla (ortega) Mc Vaugh Arrayán</p> <p>Altura: 3-5m Copa : 6 m</p>  	<p>prunus serotina Cerezo</p> <p>Altura: 10-12m Copa : 8 m</p>  	<p>Sambucus peruviana Sauco</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 4 m</p>  	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 20-25m Copa: 12 m</p>  	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 2 m</p>  
---	--	---	---	--

CONVENCIONES MOVILIARIO URBANO

 SILLAS DE MADERA CIRCULAR  CHORRO DE AGUA  SILLA	 POSTES  FAROLA
--	--



CONTIENE:

- ASFALTO
- ZONA VERDE
- ADOQUIN
- CONCRETO
- CONCRETO PERMEABLE
- TIPOLOGIAS
- NORTE

CURSO:

CONTIENE: CONO 4 PARQUE TEMATICO PARA TODO PUBLICO

OBSERVACIONES: 1

ESCALA: INDICADA FECHA: MAYO 29 DE 2021

ARCHIVO: FECHA COPIA:

DIBUJÓ: ELABORACIÓN:

Parque Tematico
ESCALA: ---

CONVENCIONES FITOTECTURA

<p>Myrcianthes leucoxylla (ortega) Mc Vaugh Arrayán</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 6 m</p>	<p>prunus serotina Cerezo</p> <p>Altura: 10-12m Copa: 8 m</p>	<p>Sambucus peruviana Sauco</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 4 m</p>	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 20-25m Copa: 12 m</p>	<p>Ficus tequendamae Dugand Cacho Tequendama</p> <p>Altura: 3-5m Copa: 2 m</p>
---	---	---	---	--

CONVENCIONES MOVILIARIO URBANO

AJEDREZ A GRAN ESCALA	DAMAS CHINAS A GRAN ESCALA
PARQUES A GRAN ESCALA	JUEGO TIRO AL BLANCO A GRAN ESCALA
CANCHAS DE TENIS DE MESA	MESAS DE JUGOS DE MESA