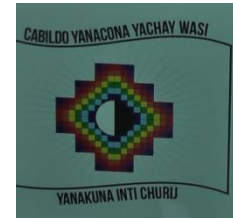




FACULTAD DE ARQUITECTURA



CABILDO YANACONA

DESCRIPCIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA YACHAY WASI (CASA DEL SABER) DEL CABILDO YANACONA

Bogotá D.C. 13 de Junio de 2019

ELABORADO POR: Andrés Cuesta Beleño, Miguel Pico Tinoco Y Judith Samanta Fajardo
PRESENTADO A: Harol Juajibioy (ACNUR); Camilo Barbosa (Corporación Opción Legal);
Lucy Yanacuna (Gobernadora del Cabildo de Yanacuna); Cristina Diago (Mercy Corps
Colombia)

PRESENTACIÓN GENERAL

Teniendo en cuenta las diferentes reuniones formalizadas con representantes de la comunidad indígena Yanacuna, donde expresaron sus inquietudes en relación con el proyecto arquitectónico en desarrollo, se hicieron las correcciones y se tuvieron en cuenta los comentarios y sugerencias al proyecto; con el fin de llegar a un anteproyecto consensuado acorde con las necesidades y presencia de todos los actores que intervienen en la propuesta YACHAY WASI.

El presente informe tiene como objetivo realizar una presentación breve sobre el diseño participativo del proyecto arquitectónico de la YACHAY WASI del Cabildo Yanacuna en Mocoa, Putumayo. Sin embargo, consideramos que esta propuesta no está terminada y seguimos recibiendo comentarios y observaciones para lograr definir todo el proyecto arquitectónico comprometido. A continuación se hace referencia en forma general a los relacionados con: El diseño, los materiales, y el costo.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está conformado a partir de las dinámicas de articulación, equilibrio y armonía entre tres aspectos fundamentales: 1. Los integrantes de la COMUNIDAD YANACONA, como seres humanos en consonancia con el ambiente que los rodea. 2. La NATURALEZA o contexto, fuente de todo conocimiento, donde se origina el saber ecológico y la razón de ser de la vida sobre la madre tierra. 3. LO CULTURAL, riqueza histórica, trascendental y motor de desarrollo individual y colectivo de esta comunidad. (Ver render 1).

La anterior concepción dio origen a un diseño, al uso de una materialidad y a la definición de unos costos que hacen parte de la dignificación de un espacio necesitado para los Yanaconas.

El área total del lote es aproximadamente de 203,62m². Aprox. El área construida en el primer piso es de 203,62m² aprox. El área construida en el segundo piso es de 73,30 m² aprox. Para un área total de construcción de 276.92 M². Aproximadamente. El costo total tiene un valor aproximado de \$191.487.626,47 (Ver aproximación presupuestal al final de este informe)



Render 1: Vista exterior del acceso principal a la YACHAY WASI. Columnas arbóreas, rampas, símbolos, antepecho en ladrillo, balcones y barandas en madera.



Render 2: Fachada posterior con balcón y vista hacia la naturaleza. Cubierta con aberturas para la ventilación y el confort del lugar

1. EL DISEÑO

La integración de los tres conceptos anteriores (Comunidad Yanacona, Naturaleza y lo cultural) dieron origen a la presencia de las siguientes figuras geométricas: el círculo, el rectángulo, el cilindro y la pirámide rotada. Figuras geométricas articuladas y armonizadas entre sí preparadas para el confort y sostenibilidad del proyecto. (Ver render 2). En el manejo espacial sobresalen las siguientes intenciones: a. El manejo climático al interior y exterior del proyecto. La prevención del sentido de los vientos para ventilar el recinto o la YACHAY WASI. Además, el manejo de la asoleación, donde se tiene en cuenta el sol naciente y poniente. b. El color de algunos elementos de la construcción, las formas, el signo y los símbolos tradicionales y representativos de la cultura Yanacona hacen presencia en diferentes elementos propios de la edificación. c. La generación de espacios dignos para la permanencia y bienestar del ser humano logrando contribuir, con el diseño espacial, con una situación de acogida individual y colectiva por la calidad de los espacios ofrecidos.

EN EL PRIMER PISO:

- Nos encontramos con un Salón de Reuniones General. donde se encuentra el espacio para la Tulpa. (Ver render 3). Lugar o espacio sagrado, donde se da la minga del pensamiento. Espacio que presenta una doble altura en la mitad del salón; debido a la cantidad de personas que puede albergar, entre 150 a 200 personas. Lo cual hace prever un volumen de aire necesario para estas personas y una correcta circulación de la ventilación.
- Deposito pequeño para guardar objetos complementarios a las reuniones programadas.
- Acceso con circulación cubierta soportado sobre columnas arborizadas.
- Circulación peatonal con rampa previendo un diseño universal en el primer piso.
- Cerramiento en mampostería a la vista a una altura de 1.20 mts. y por encima colocación de rejillas en madera con figuras y colores simbolizando el arco iris y manifestaciones socios culturales de la comunidad.

EN EL SEGUNDO PISO

- Se accede a través de una escalera en madera (armonizando con el entorno)
- El espacio para un centro de investigación de gran importancia para la comunidad, ya que permite indagar sobre el origen y la identidad de los Yanaconas, a partir del reconocimiento de los usos y costumbres de las diferentes manifestaciones socioculturales. Para ello, se propone: 1. Un lugar que funcione como museo de representaciones socio culturales de la comunidad, en el ámbito de las tradiciones y símbolos, de valores patrimoniales tangibles e intangibles. (Ver render 5) 2. Un espacio donde se puede recoger información a través de la oralidad u otro medio . Espacio de concentración para un grupo reducido de investigadores o para quienes quieran transmitir, recibir o construir el conocimiento. (Ver render 6) 3. Un baño. 4. Un recorrido a través de un balcón, que permite visualizar hacia adentro y hacia afuera del recinto. Propio de la cultura Yanacona.



Render 3. Espacio interior primer piso. Con cerramiento en ladrillo hasta 1.20 mts. De altura y el resto del primer piso en tablillas para garantizar cierto respeto y privacidad hacia el lugar, donde se encuentra la Tulpa. Además, un balcón con mirada hacia el interior y el exterior. Columnas enchapadas en madera.



Render 4: Vista interna primera planta con doble altura en el salón general y placa del segundo piso abarcando la mitad del círculo del primer piso. Muro del depósito del primer piso.



Render 5: Espacio segundo piso para la construcción, transmisión y custodio de objetos de gran valor patrimonial representativo de la cultura Yanacona, llamado Museo del Centro de investigación Yanacona.



Render 6: Aula del Centro de investigación Yanacona en el segundo piso. Al lado del museo. Lugar de encuentro con el conocimiento y un número reducido de personas.

2. LOS MATERIALES

Existe una combinación de materiales previendo las condiciones ambientales, la durabilidad y la compatibilidad socio cultural. El proyecto tiene en cuenta los siguientes aspectos para el manejo de la materialidad.

2.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES:

- Se desarrollará la demolición de placa de piso, algunos descapotés, limpieza, replanteo y el uso de material preliminar seleccionado para realizar algunos rellenos con una sub base de recebo compactado.

2.2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- Zapatas, pedestal, columnas y vigas aéreas en concreto reforzado.
- Placa aligerada en concreto vigas y viguetas con bloques o bloquelón en arcilla, complementada con malla electro soldada, tanto en el contrapiso como en el entrepiso.
- Remate en concreto reforzado de la mampostería a la vista.
- Las columnas forradas en chapillas en madera.

2.3. MAMPOSTERÍA

- Muro en ladrillo a la vista común

2.4. PINTURAS Y ESTUCOS.

Se pintarán los muros hacia su interior una vez estucados.

2.5. CARPINTERÍA MADERA.

- Ventana, Puertas, Barandas, Escalera. Armonizado en ciertos espacios con vidrio de 4 mm.

2.6. PISOS Y ENCHAPES PRIMER PISO

- Baldosín en granito pulido en el exterior e interior de los espacios, con sus guarda escobas

2.7. PISOS Y ENCHAPES SEGUNDO PISO

- Enchape cerámico en los baños. Éstos con sus aparatos sanitarios en Corona o similar.
- Piso laminado en madera en el segundo piso.

2.8. CUBIERTA

- Lámina Termo acústica. Tipo Cindú. Correas cada 0.70 en madera
- Canal tipo amazonas PVC blanca. Con sus bajantes de aguas lluvias.

2.9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Material acorde con la reglamentación vigente.

- Lámparas ahorradoras tipo Led.
- Iluminación en lo posible con luz natural.

2.10. INSTALACIONES HIDROSANITARIOS.

- Red de tubería PVC acorde con las exigencias funcionales del proyecto con sus cajas de inspección y desagües necesarios.
- Aparatos sanitarios y complementos.

3. EL COSTO

UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES	
1	Demolición de placa	M2 203,62	\$ 41.800 8.511.316,00
1,2	Descapote y limpieza, espesor máximo: 0.20 metros. Incluye retiro de material sobrante	M2 203,62	\$ 5.988,00 1.219.276,56
1,3	Trazado y replanteo sobre terreno natural	M2 203,62	\$ 3.227,00 657.081,74
1,4	Subase en recebo compactado H=	M3 25,68	\$ 64.403,00 1.653.869,04
1,5	,15 Relleno en material seleccionado	M3 12,27	\$ 64.403,00 790.224,81
2		EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	-
2,1	Excavación manual de V. Incluye retiro de material sobrante	M3 10,38	\$ 20.958,00 217.544,04
2,2	Excavación manual para zapatas. Incluye retiro de material sobrante	M3 6,05	\$ 20.958,00 126.795,90
3		ESTRUCTURAS EN CONCRETO	-
3,1	Concreto pobre de limpieza	M3 2,75	\$ 301.491,00 829.100,25
	Viga de cimentación sección de 0.40 x 0.30 metros reforzada de acuerdo cálculos estructurales	M3 1,64	\$ 541.224,00 887.607,36
3,4	Zapatas en concreto reforzado sección de 1.00 x 1.00 x 0.30 metros	M3 1,63	\$ 528.541,00 861.521,83
3,5	Pedestales en concreto reforzado 3500 PSI sección: 0.50 metros. Altura variable	M3 0,30	\$ 543.399,00 163.019,70
3,7	Columnas circulares en concreto a la vista sección de 0.30 x	M3 3,45	\$ 554.940,00 1.914.543,00

3,8	0.40 metros refuerzo según diseño estructural Viga aérea en concreto a la vista sección 0.45 x 0.40 según diseño estructural	M3	2,16	\$ 571.415,00	1.234.256,40
3,9	Placa aligerada en concreto con bloquelon arcilla	M3	73,30	\$ 180.000,00	13.194.000,00
3,9	Placa de contrapiso en concreto espesor: 0.10 metros	M2	203,62	\$ 39.347,00	8.011.836,14
3,10	Malla electro soldada para dilatación de la sobre placa de piso	KG	73,30	\$ 4.212,00	308.739,60
3,11	Remate en concreto mampostería a la vista	ML	30,85	\$ 14.311,00	441.494,35
4		MAMPOSTERÍA		-	
4,1	Muro en ladrillo a la vista común	M2	90,75	\$ 55.324,00	5.020.653,00
6		PINTURAS Y ESTUCOS		-	
6,1	Pintura interior para drywall blanco 1 galón Kolor	M2	5,54	\$ 21.900,00	121.326,00
7		CARPINTERÍA EN MADERA		-	
7,1	Ventana fija en madera	UND	32,00	\$ 154.835,00	4.954.720,00
7,2	Puerta en madera	UND	7,00	\$ 378.360,00	2.648.520,00
7,3	pasamanos en madera	ML	9,00	\$ 120.000,00	1.080.000,00
7,4	Enchape de escaleras en madera laminada	M2	10,00	\$ 180.000,00	1.800.000,00
7,5	Tabletillas de madera para forrar columnas	UND	48,00	\$ 45.000,00	2.160.000,00
7,6	Vidrio de 4 mm (pulido extremos, todo costo)	M2	6,75	\$ 60.224,00	406.512,00
8		PISOS Y ENCHAPES		-	
8,1	Baldosín en granito pulido 33x33 exterior y primer piso	M2	203,62	\$ 95.000,00	19.343.900,00
8,2	Guarda escobas en tableta de granito pulido	ML	101,00	\$ 35.000,00	3.535.000,00
8,3	Enchape cerámica 20x20 para baños. h 1.80 segundo piso	M2	14,94	\$ 33.655,00	502.805,70
8,4	Piso Laminado 10 milímetros Makro Xlv4 AC5-33 2 piso	M2	73,30	\$ 80.000,00	5.864.000,00
9		APARATOS SANITARIOS		-	
91	Lavamanos de colgar , línea media Corona o	UND	2,00	\$ 136,33	272,65

9,2	similar Sanitario de tanque ,línea media Corona o similar	UND	2,00	\$ 265,01	530,02
10		CUBIERTA		-	
10,1	Correa en madera(listones)	ML	78,00	\$ 94.900,00	7.402.200,00
10,3	Cubierta thermoacustica tipo cindu o similar	M2	231,86	\$ 80.000,00	18.548.800,00
10,4	Canal pvc tipo amazonas.	ML	14,50	\$ 70.000,00	1.015.000,00
10,5	Cañuela perimetral aguas lluvias 25x 20 rejilla en acero Angulo de1" x 3/16"	ML	15,90	\$ 78.000,00	1.240.200,00
10,6	Bajante plástica de aguas lluvias Ø 4"	ML	8,06	\$ 43.709,00	352.294,54
11		INSTALACIÓN ELÉCTRICA		-	
11,1	SALIDA PARA LUMINARIAS INCANDESCENTE S EN TUBO CONDUIT DE 1/2", CON CONDUCTORES DE COBRE 2 No. 12 + 1 No. 12 DESNUDO. INCLUYE PROPORCIONAL INTERRUPTOR, ROSETA, BOMBILLO, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	23,00	\$ 66.829,00	1.537.067,00
11,2	Interruptor Triple Incluye accesorio	UND	1,00	\$ 59.207,00	59.207,00
11,3	Interruptor sencillo Incluye accesorio	UND	7,00	54.947,00 \$	384.629,00
11,4	Salida de Tomacorriente con polo a tierra. Incluye accesorio	UND	19,00	\$ 58.792,00	1.117.048,00
11,5	Tablero de 4 circuito mas totalizador de acuerdo a cálculos eléctricos	UND	1,00	\$ 127.105,00	127.105,00
11,6	Suministro, montaje y conexión varilla coperweld 240ml incluye conector de cable	UND	2,00	\$ 177.454,00	354.908,00
11,7	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA FLUORESCENTE DE 2X32 W, BAJO	UND	2,00	\$ 139.910,00	279.820,00

	CONSUMO, ALTO FACTOR. INCLUYE ACCESORIOS PARA DERIVACIÓN DE SALIDA Y SOPORTES DE FIJACIÓN PARA DESCOLGAR LUMINARIA.				
11,8	Toma GFCI	UND	4,00	\$ 76.639,00	306.556,00
12		OBRAS EXTERIORES		-	
12,1	PISO EN CONCRETO 2500 PSI; INCLUYE MALLA (grafil 4 mm y separación 15x25) Y POLIETILENO. Acabado escobeadado	M2	94,12	\$ 51.317,00	4.829.956,04
13		ASEO GENERAL Y OTROS		-	
13	Aseo general de la obra y retiro de escombros	GL	1,00	\$ 299.904,00	299.904,00
14		INSTALACIÓN HIDROSANITARIA		-	
14,1	Puntos hidraulicos para abastecimiento de agua potable	UND	5,00	33.828,00 \$	169.140,00
14,2	Red distribucion en tuberia de PVC presion Ø 1/2"	ML	18,00	3.171,00 \$	57.078,00
14,3	Red distribucion en tuberia de PVC presion Ø 3/4"	ML	19,66	3.671,00 \$	72.171,86
14,4	Red distribucion en tuberia de PVC presion Ø 1"	ML	83,50	3.851,00 \$	321.558,50
14,5	Caja de inspeccion en ladrillo recocido de 0.80 x 0.80 x 0.80 metros	UND	5,00	313.761,00 \$	1.568.805,00
14,6	Puntos sanitarios de Ø 4"	UND	4,00	41.490,00 \$	165.960,00
14,7	Puntos sanitarios de Ø 2"	UND	11,00	21.031,00 \$	231.341,00
14,80	Puntos sanitarios para sifon de piso de Ø 3"	UND	2,00	25.720,00 \$	51.440,00
14,90	Tuberia pvc sanitaria de Ø 4"	ML	60,32	24.070,00 \$	1.451.902,40
14,10	Tuberia pvc aguas lluvias de Ø 4"	ML	42,35	20.797,00 \$	880.752,95
14,11	Aparatos sanitario con tanque linea institucional	UND	4,00	278.094,00 \$	1.112.376,00
14,13	Lavamanos de sobreponer linea institucional.	UND	4,00	177.685,00 \$	710.740,00
14,14	Incluye griferia REGISTRO P/D RED WHITE Ó KITZ 3/4	UND	2,00	54.051,00 \$	108.102,00
14,15	REGISTRO P/D RED WHITE Ó KITZ 1/2"	UND	4,00	43.251,00 \$	173.004,00

14,16	Dispensador de jabón	UND	3,00	18.331,00 \$	54.993,00
14,17	Dispensador de papel	UND	2,00	15.512,00 \$	31.024,00
15		ITEMS NUEVOS		-	
15,1	Correa PHR 120 X 60 - 3mm madera cubierta exterior	ML	147,91	83.097,00 \$	12.290.877,27
15,2	Perfil PHR 160 X 60 - 3mm madera cubierta exterior	ML	9,24	96.193,00 \$	888.823,32
15,3	Estructura alero metalico	ML	14,40	90.283,00 \$	1.300.075,20
15,4	circulaciones Interruptor doble.	UND	2,00	55.190,00 \$	110.380,00
15,5	Incluye accesorio Tablero de 8 circuitos bifasico mas totalizador de acuerdo a cálculos eléctricos	UND	2,00	281.473,00 \$	562.946,00
15,6	Acometida según cálculos eléctricos y consumo por cargas	ML	68,41	39.344,00 \$	2.691.523,04
15,7	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA FLUORESCENTE DE 2X48 W, BAJO CONSUMO, ALTO FACTOR. INCLUYE ACCESORIOS PARA DERIVACIÓN DE SALIDA Y SOPORTES DE FIJACIÓN PARA DESCOLGAR LUMINARIA.	UND	18,00	150.735,00 \$	2.713.230,00
15,8	Lampara tipo tortuga, incluye bombillo	UND	5,00	99.522,00 \$	497.610,00
15,9	Instalacion tanque elevado. Capacidad: 2000 Litros. Incluye accesorios	UND	2,00	639.238,00 \$	1.278.476,00
VALOR PARCIAL CASA CABILDO					147.298.174,21
AIU 30%					44.189.452,26
TOTAL					191.487.626,47



Andrés Cuesta Beleño

Docente investigador.

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura.

andres.cuesta@ugc.edu.co

Cel: 317 502 2879