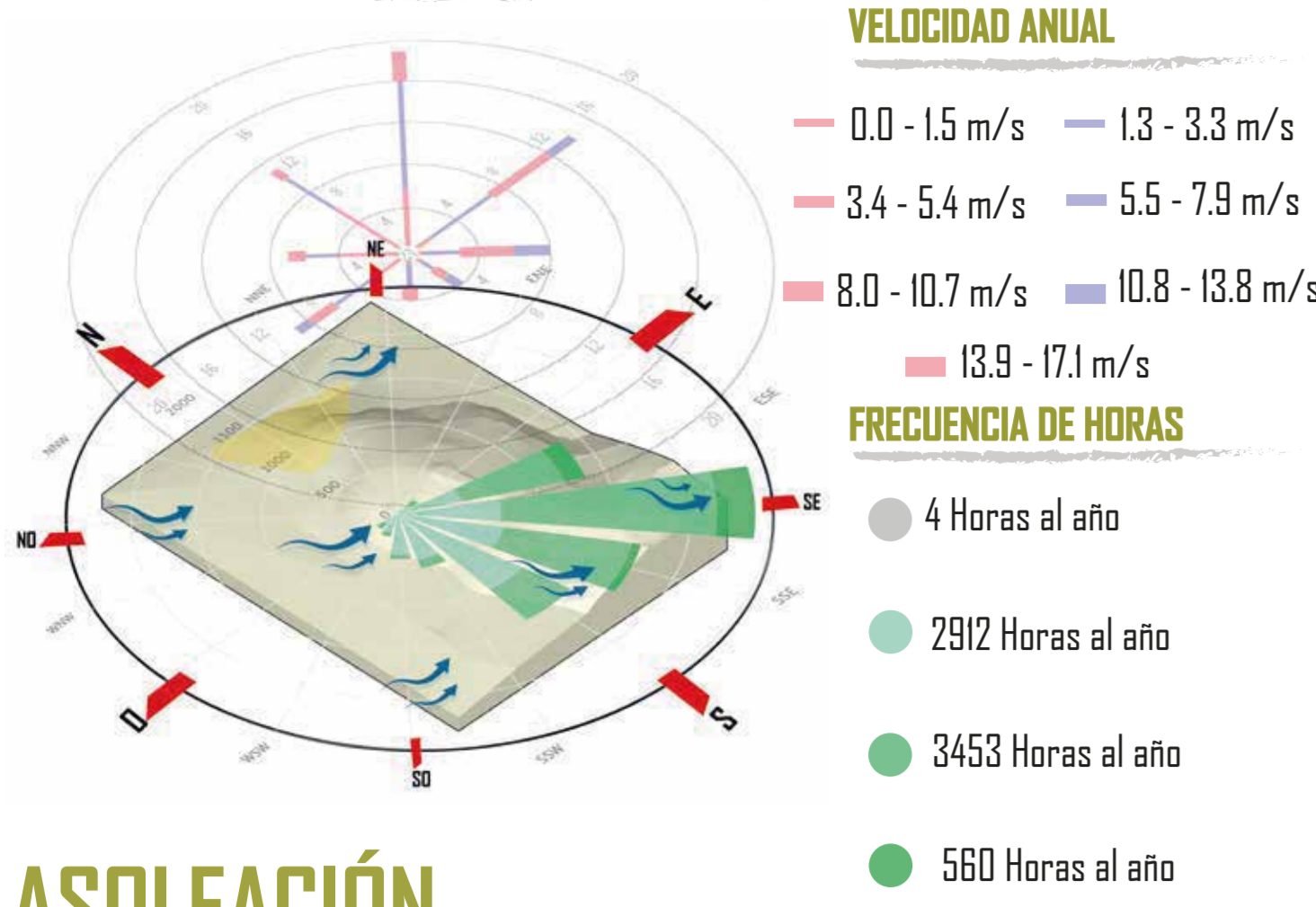
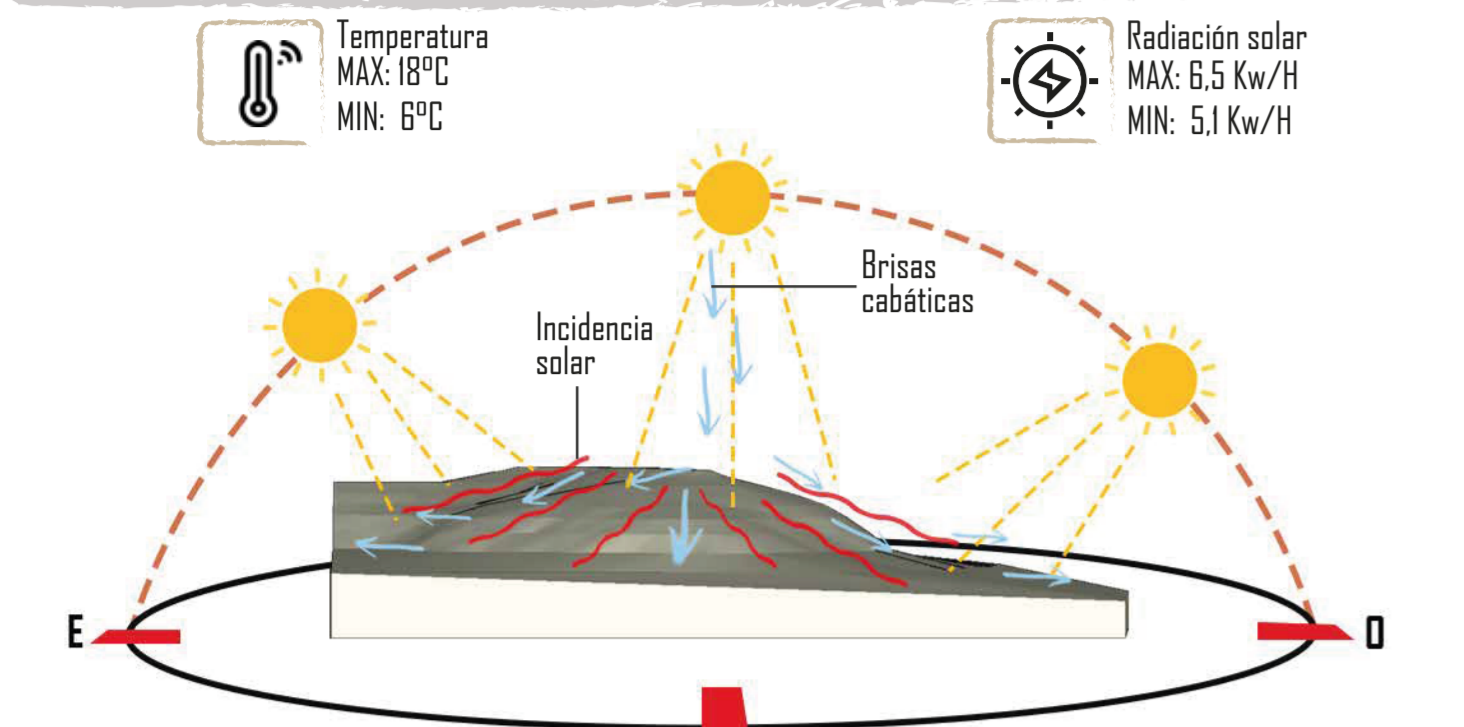


# ENFOQUE TECNICO SOSTENIBLE

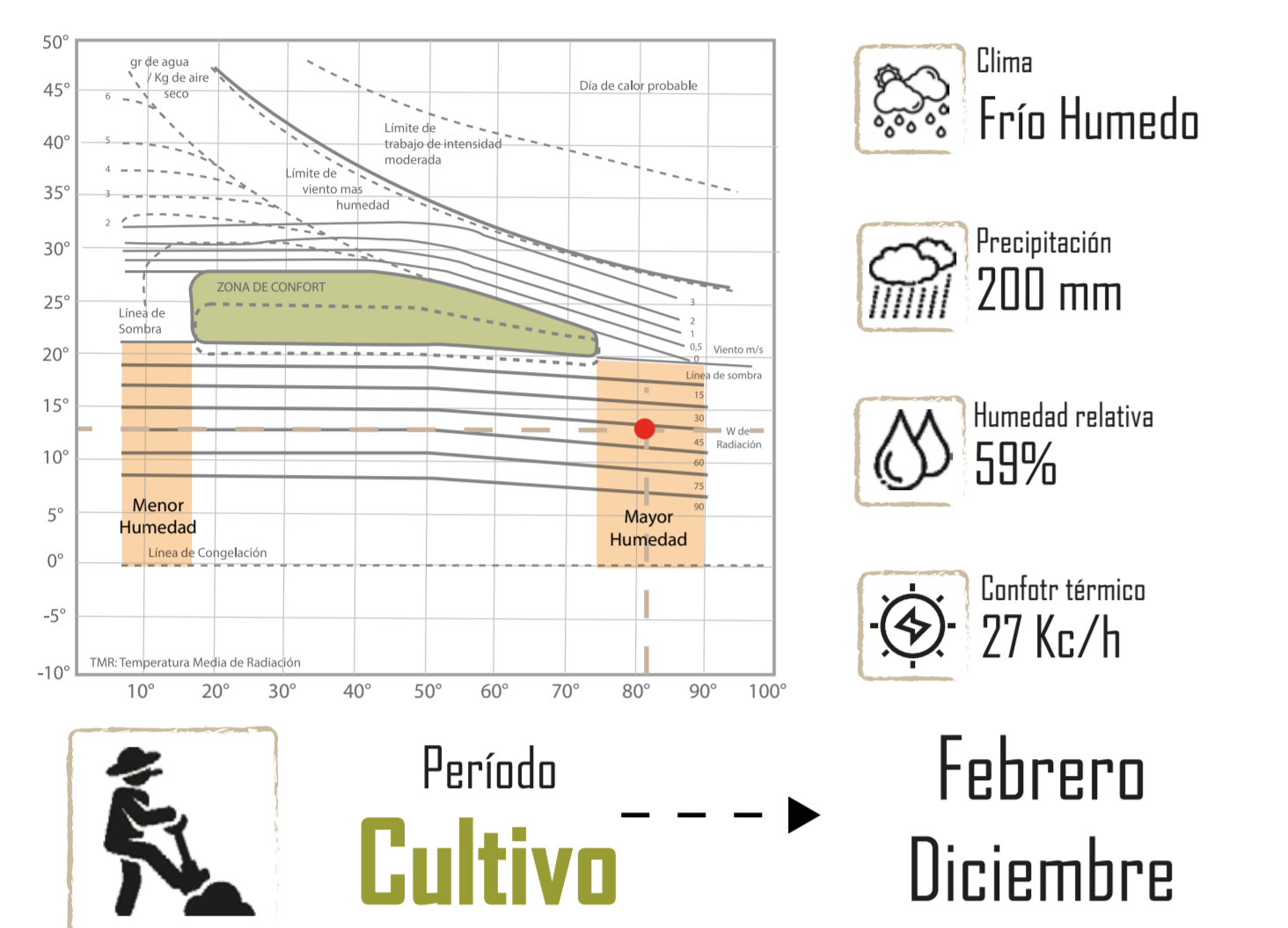
## VIENTOS



## ASOLEACIÓN



## PRECIPITACIÓN



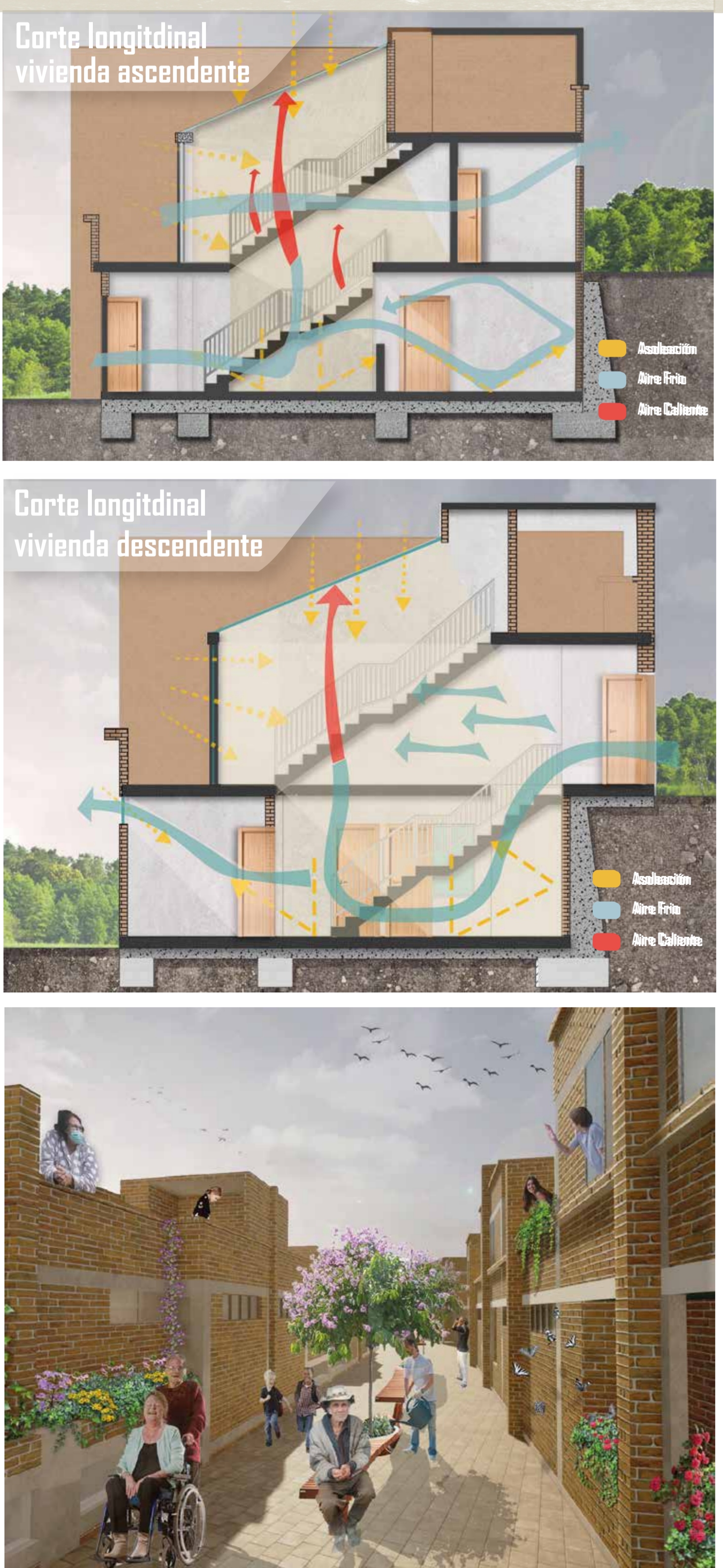
## Programa Urbano

ETAPA	Área (m²)
ETAPA 1	28,322.18 m²
Huertas urbanas	2,375.88 m²
Parques infantiles	1,631.74 m²
Planta de tratamiento de agua	1,648.18 m²
Farmacia botánica	325.58 m²
Centro de difusión	20.34 m²
Zonas Verdes	4,189.53 m²
Mirador	1,053.07 m²
Plaza floral	3,039.13 m²
ETAPA 2	28,322.18 m²
Viviendas	2,047.05 m²
Circulación peatonal	3,776.53 m²
Parqueadero público	1,634.13 m²
Recinto ferial	2,079.53 m²
Monumento biofílico	79.88 m²
Zonas verdes	12,540.71 m²
Punto de basuras	71.83 m²
ETAPA 3	28,322.18 m²
Viviendas	4,764.48 m²
Circulación peatonal	3,367.4 m²
Punto de basuras	14.10 m²
Parqueadero privado	418.01 m²
Zonas verdes	6,445.1 m²
Planta de reciclaje	628.13 m²

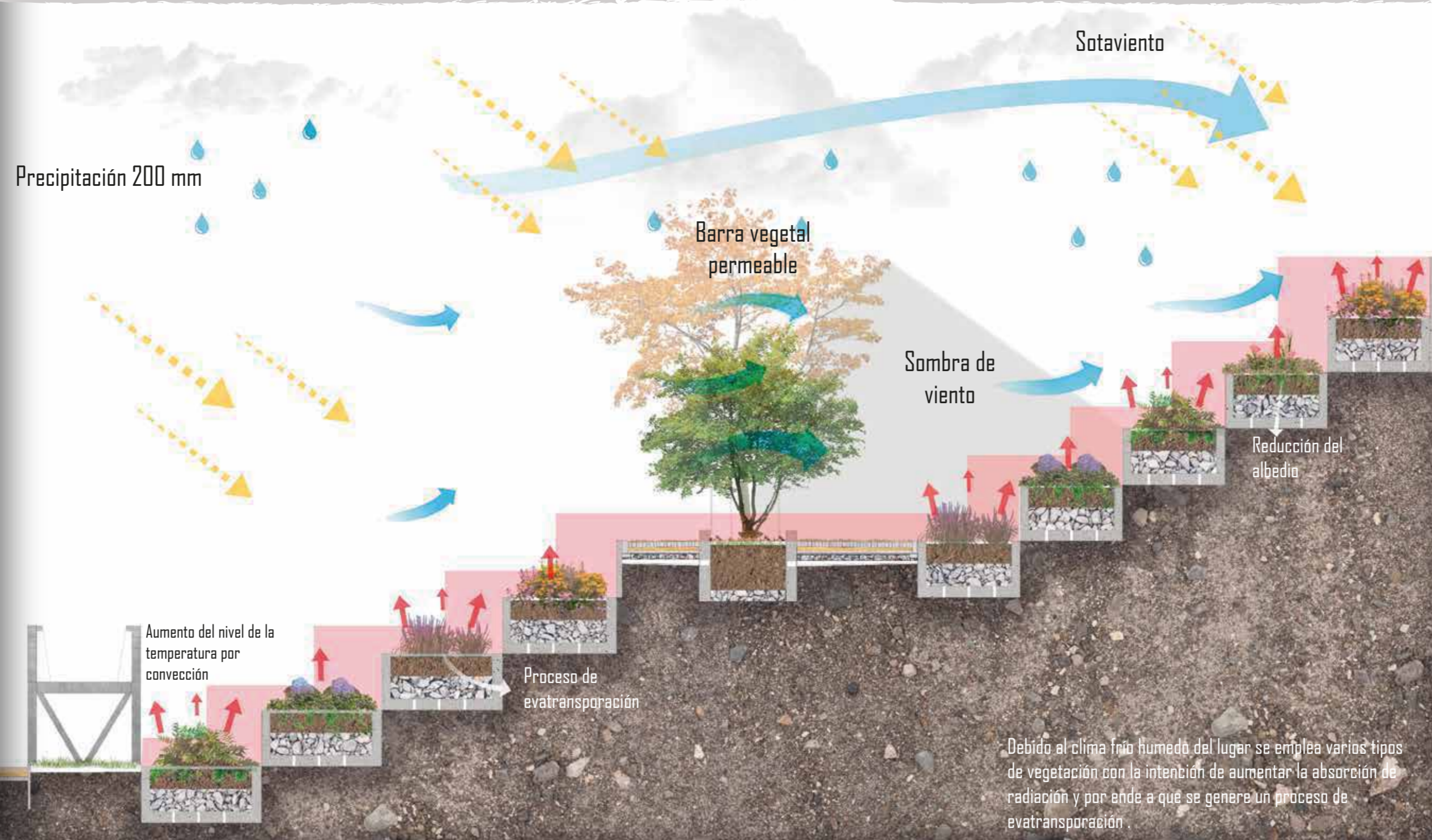
## Gestión del proyecto

BENEFICIARIOS	UNIDAD DE ACTUACION	CARGAS
<p><b>ETAPA 3</b></p> <p>Vivienda: 100 Áreas x 754.48 m²</p> <p>Planta de reciclaje: 1 Área x 628.13 m²</p> <p><b>AREA BRUTA: 20,243 m²</b></p>	<p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Equipamiento: \$1,750,000.000</p> <p><b>AREA BRUTA: 21,018 m²</b></p>	<p>Área total construida: 8,385.98 m²</p> <p>Valor vivienda construida: \$474,945</p> <p>Total: \$5,407,794,271</p>
<p><b>ETAPA 2</b></p> <p>Vivienda: 100 Áreas x 2,047.05 m²</p> <p>Equipamiento: 1 Área x 2,079.53 m²</p> <p><b>AREA BRUTA: 21,018 m²</b></p>	<p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Equipamiento: \$1,750,000.000</p> <p><b>AREA BRUTA: 21,018 m²</b></p>	<p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Equipamiento: \$1,750,000.000</p> <p><b>AREA BRUTA: 21,018 m²</b></p>
<p><b>ETAPA 1</b></p> <p>Turismo: Mirador: 1 Área x 1,053.07 m²</p> <p>Huertas urbanas: 1 Área x 2,375.88 m²</p> <p><b>AREA BRUTA: 28,322 m²</b></p>	<p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Equipamiento: \$1,750,000.000</p> <p><b>AREA BRUTA: 21,018 m²</b></p>	<p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Valor vivienda pública: \$1,215,953.30</p> <p>Equipamiento: \$1,750,000.000</p> <p><b>AREA BRUTA: 21,018 m²</b></p>

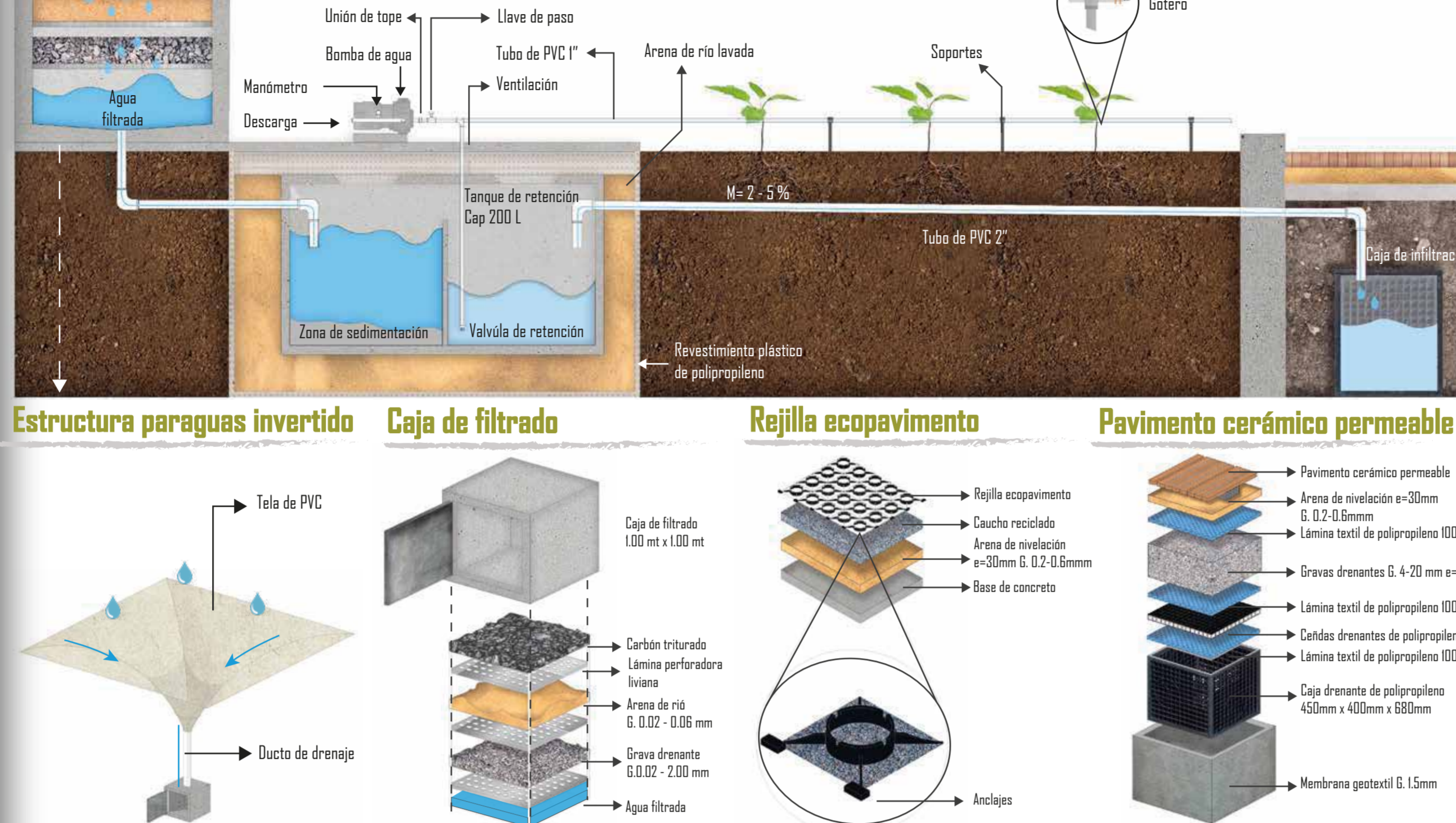
## AGRUPOCIÓN DE VIVIENDA ALÚNA



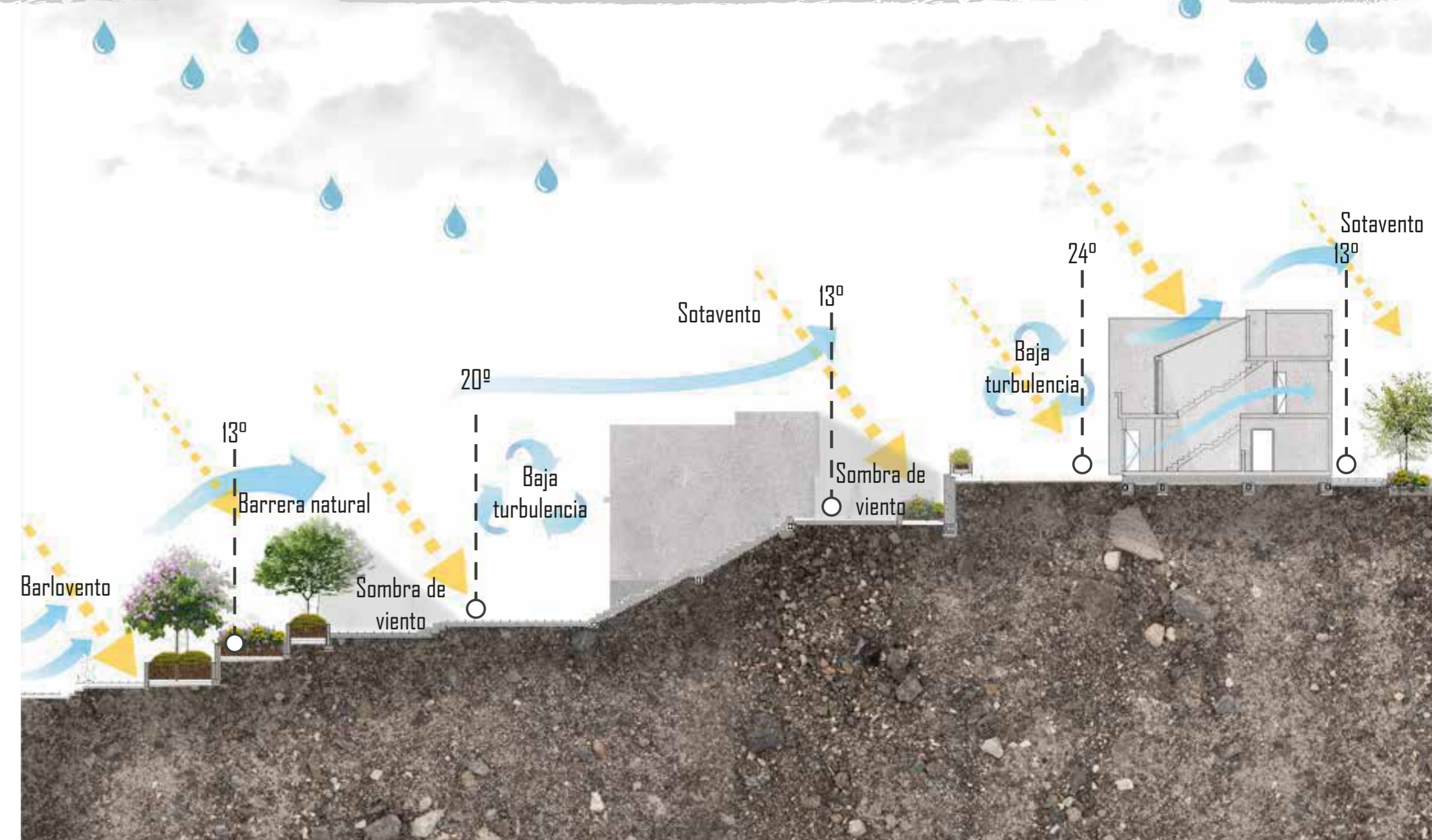
## ANÁLISIS URBANO AMBIENTAL D1



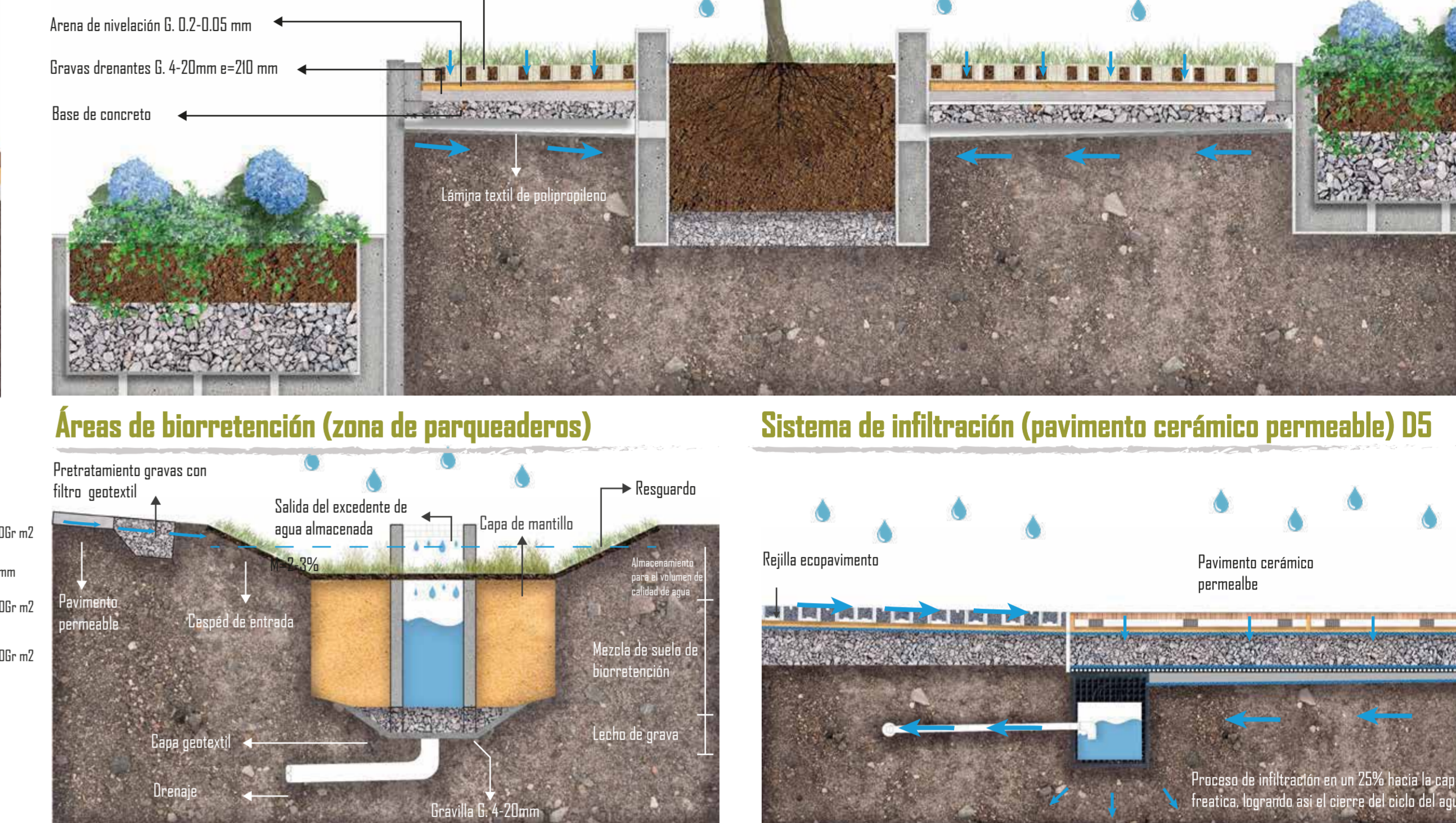
## Sistema agrícola de riego sostenible D3



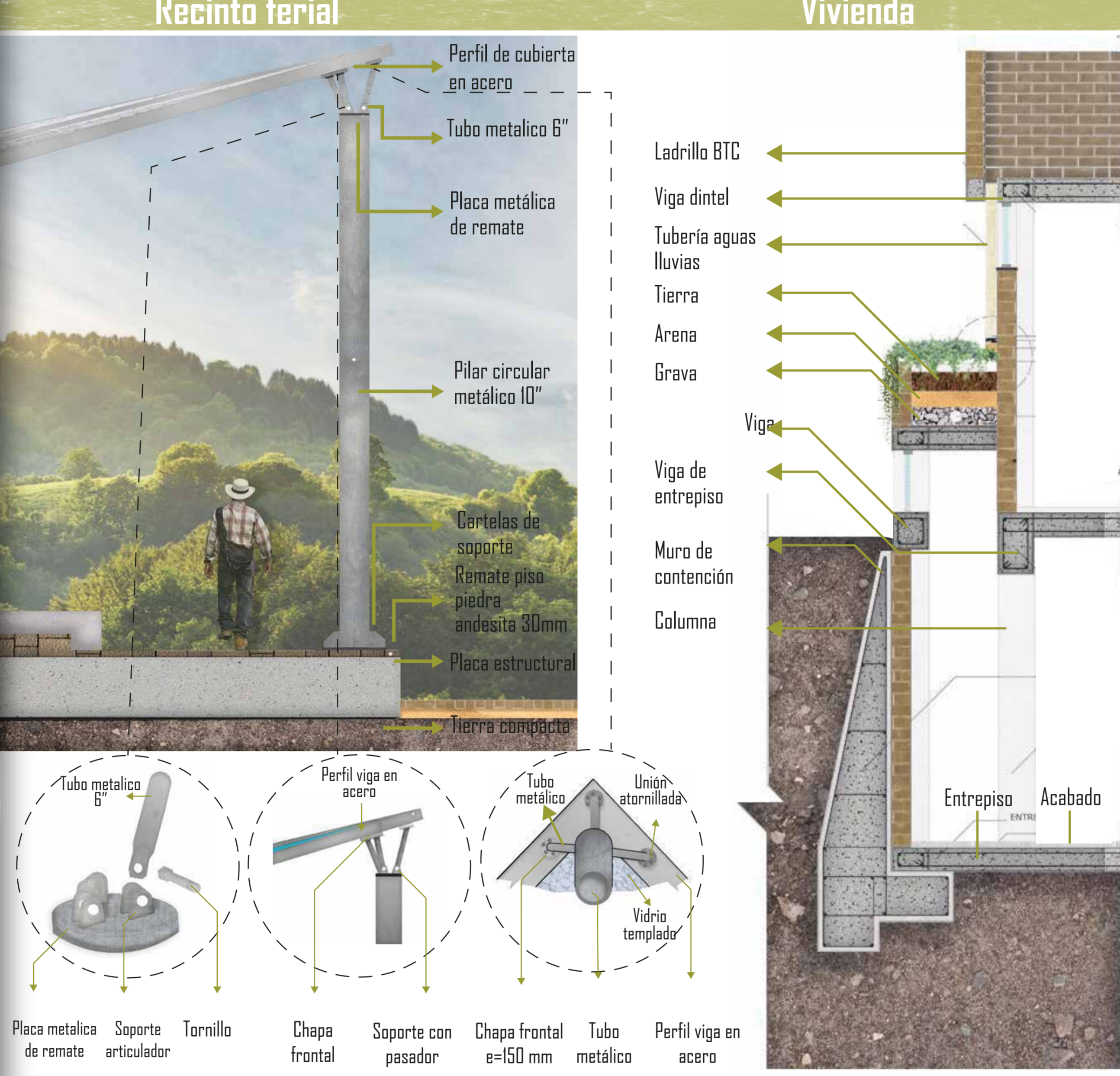
## ANÁLISIS URBANO AMBIENTAL D2



## Sistemas de drenaje urbano sostenible D4



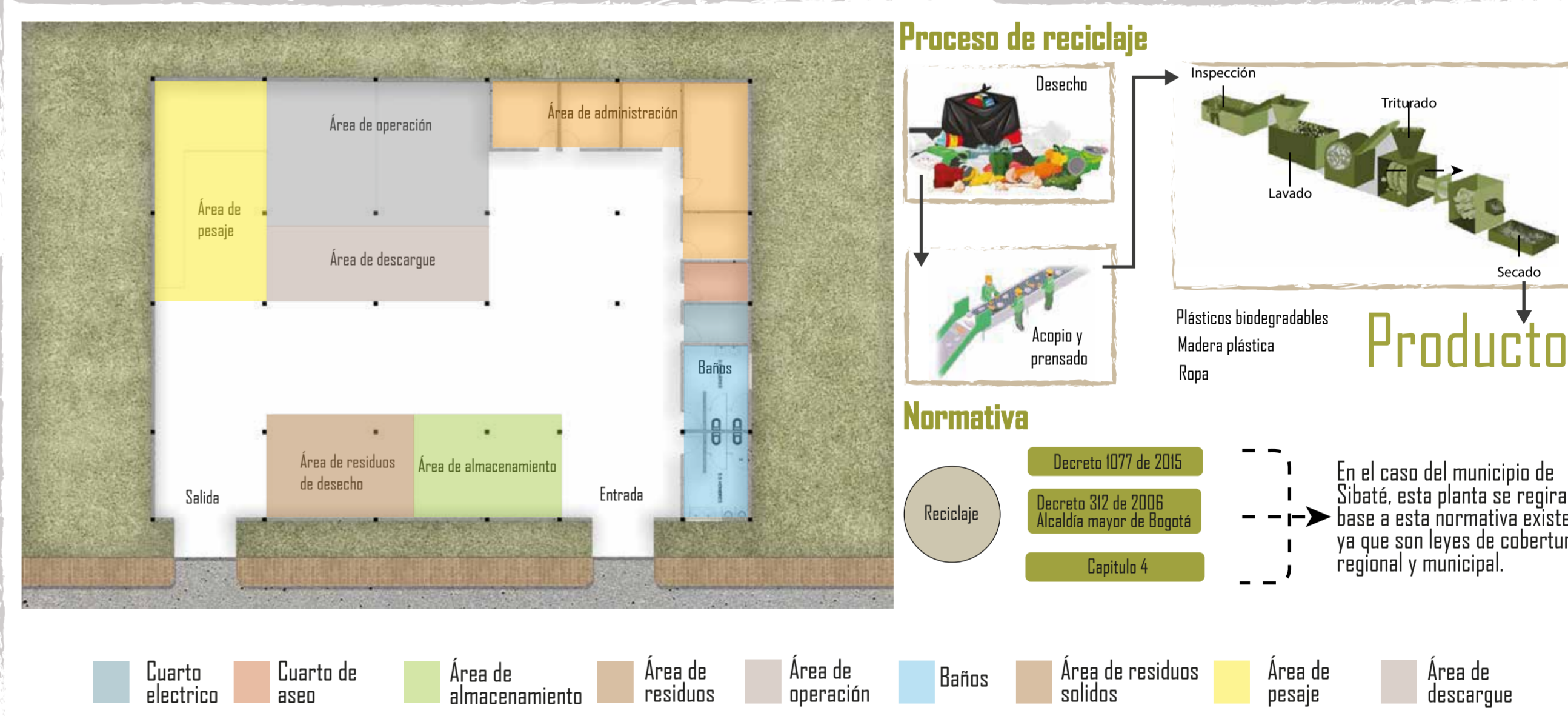
## Detalles estructurales y constructivos



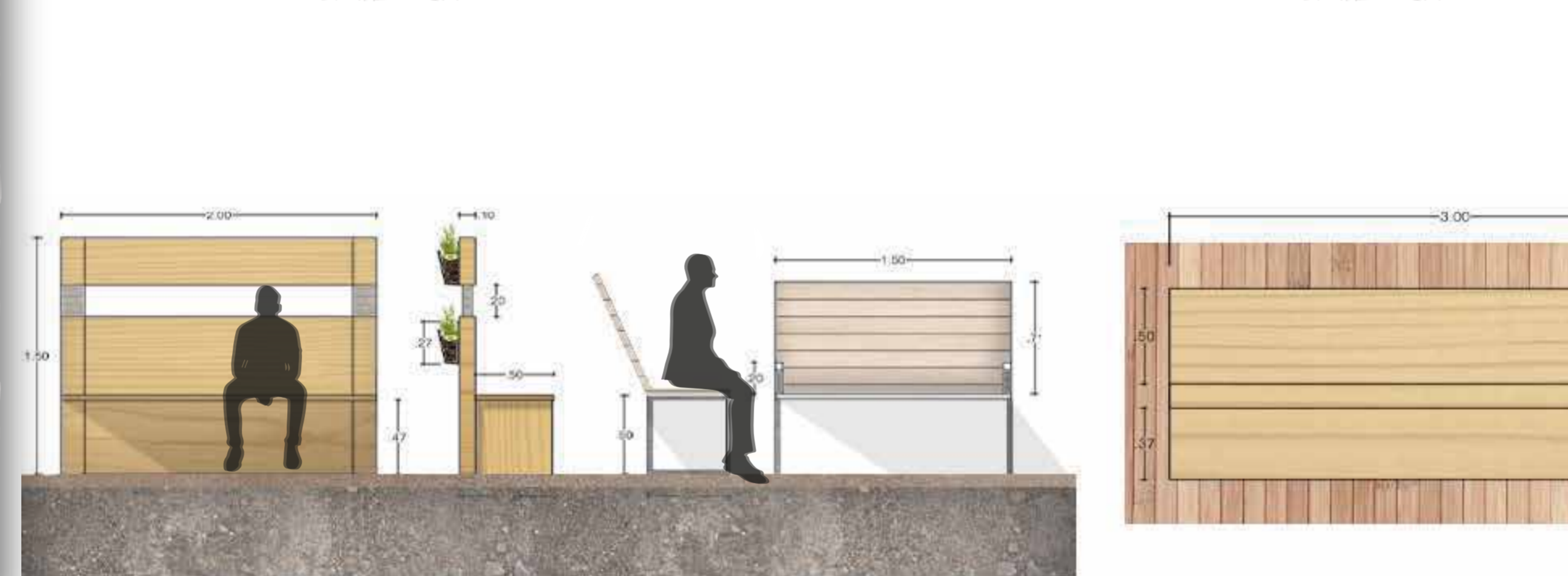
## Estructura del voladizo D6



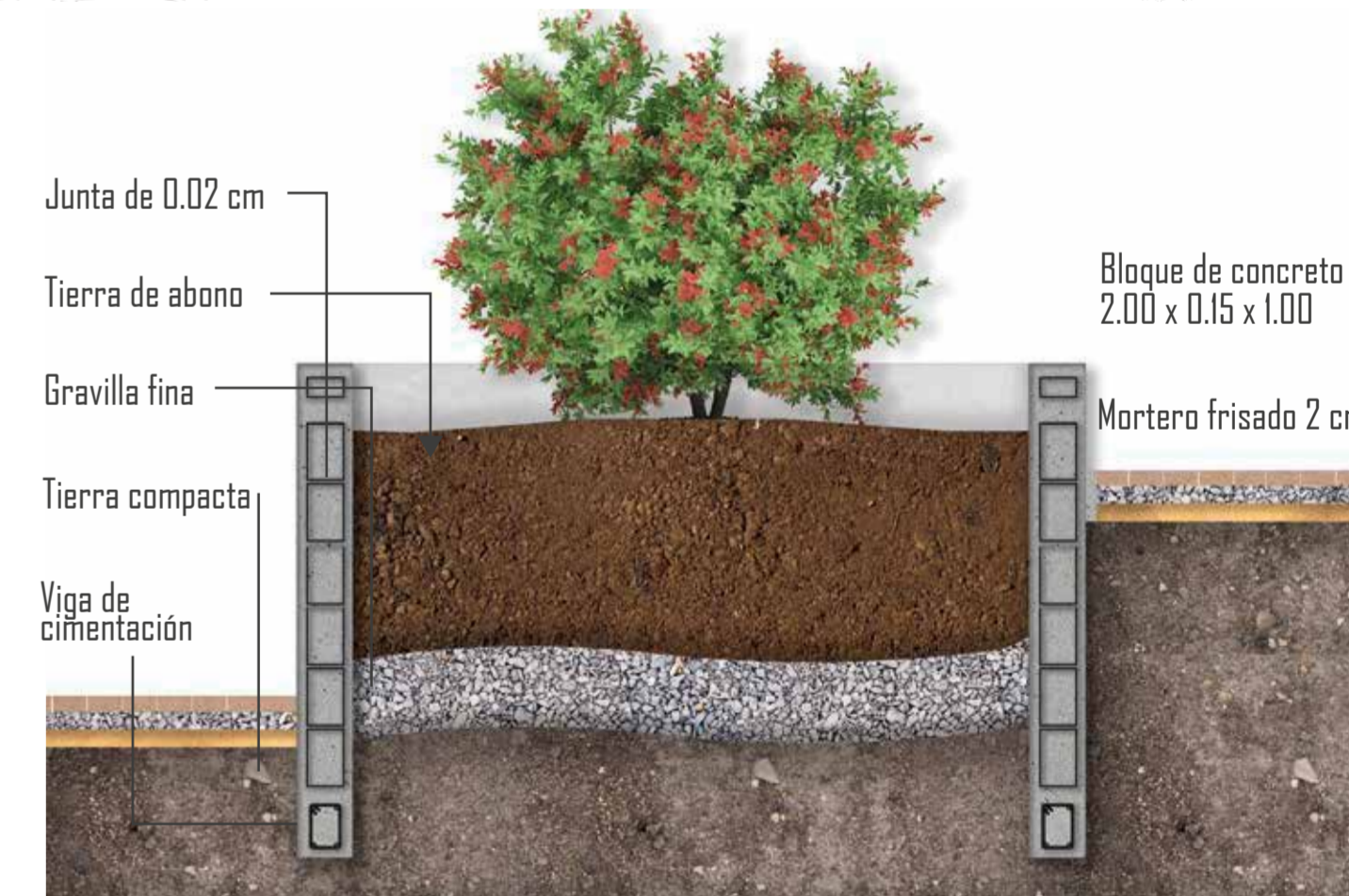
## Planta de reciclaje



## Mobiliario urbano



## Detalle de jardineras



"En cada caminata con la naturaleza uno recibe mas de lo que busca"  
-Jhon Muir-