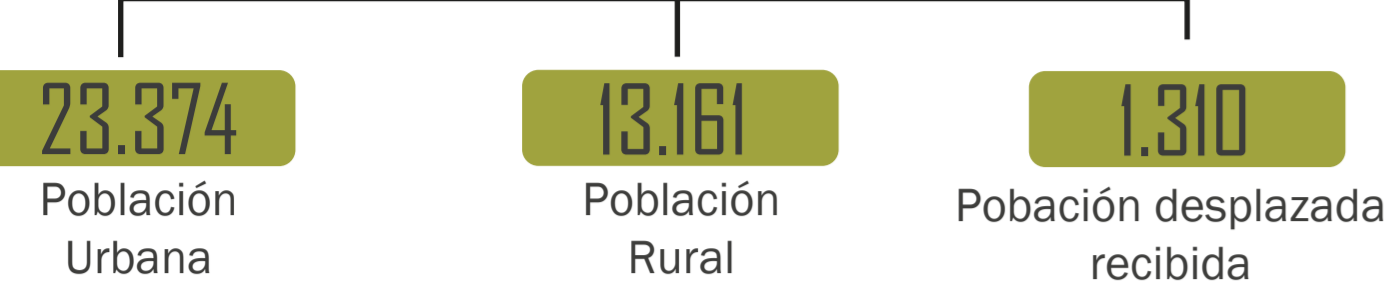
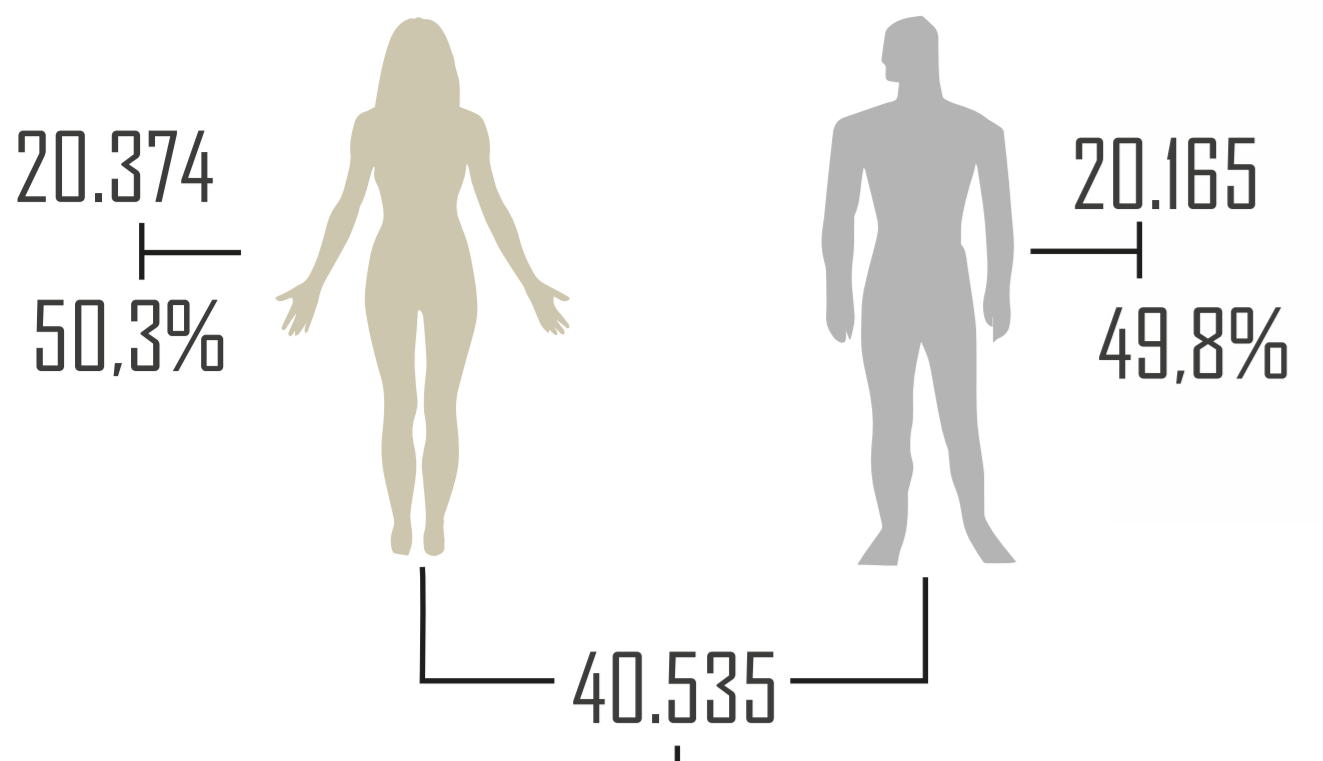


Datos Demográficos



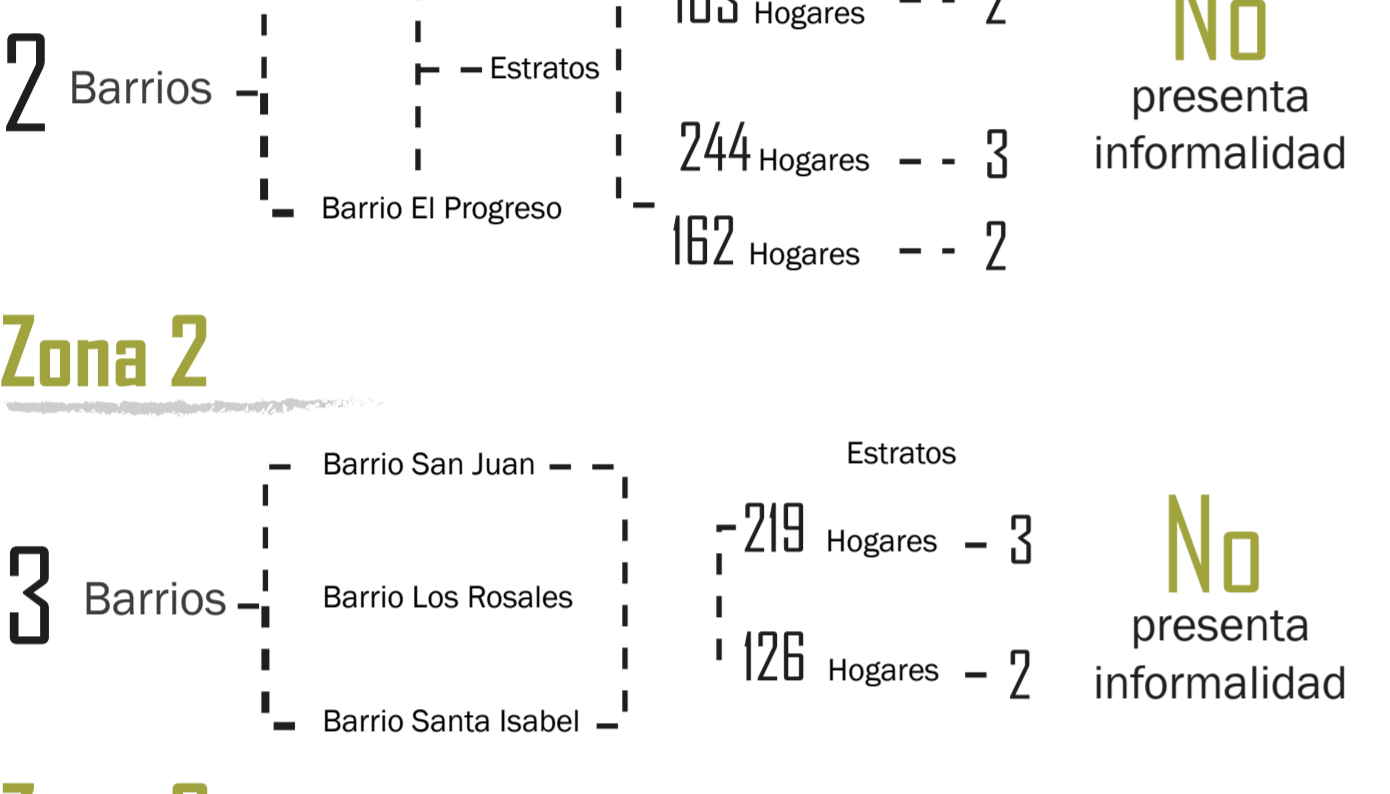
Caracterización de la población receptada



Informalidad

Zona	Barrios	Hogares	Informalidad
Zona 1	Barrio San Martín	197	3
	Estratos	103	2
	Barrio El Progreso	244	3
Zona 2	Barrio San Juan	219	3
	Barrio Los Rosales	126	2
Zona 3	Barrios	579	2
	Estratos	579	2
Zona 4	Barrio El Carmen	168	3
	Barrios	42	2
	Barrio San Rafael	71	3
Zona 5	Barrios	168	2
	Estratos	213	1

Vocación del sector



Zonas de Análisis

Zona 1

Tensiones: Tensión comercial, Parques de béisbol, Eje ambiental

Estructura urbana: Vía principal, Vía secundaria

Zona 2

Tensiones: Plaza de toros, Parque de béisbol, Parque de béisbol, Plaza principal

Estructura urbana: Vía principal, Vía secundaria

Zona 3

Tensiones: Conexión Vial entre zonas, Polideportivo, Equipamiento Educativo, Tensión Comercial

Estructura urbana: Vía principal, Vía secundaria

Zona 4

Tensiones: Conexión entre espacios, Tensión comercial (Avenida principal)

Estructura urbana: Vía principal, Vía secundaria

Zona 5

Tensiones: Conexión entre espacios

Estructura urbana: Vía principal, Vía secundaria

Morfología urbana

Manzana lineal compacta, Manzana irregular compacta

La configuración de las manzanas es desordenada, no se evidencia un orden en relación a la configuración del resto del casco urbano.

Informalidad

Los barrios La Inmaculada y Santa Teresa se encuentran ubicados en la zona 5

Barrios con mayor cantidad de hogares en estrato I: La Inmaculada (143), Santa Teresa (65), La paz (23), Vereda Pablo Neruda (61). Total: 292 Hogares I (57%)

Tensiones viales y vehiculares

Equipamientos principales con dinámica social, Carrera 7 (Avenida principal)

Existen tensiones viales y de elementos arquitectónicos de forma uniforme dentro del casco urbano de Sibaté a excepción del sector que coincide con la Zona 5

Barrio La Inmaculada

Estado actual

- Microtráfico
- Informalidad
- Espacio público deficiente
- Pesima accesibilidad
- Turismo
- Vivienda ecológica
- Eje gastronómico
- Mirador de La Inmaculada
- Área de reserva forestal
- Percepción de comunidad
- Visuales paisajísticas
- Auto cultivo
- Crecimiento de los asentamientos informales
- Recepción de personas desplazadas

Análisis de ocupación

Clasificación de áreas verdes: Espacio público, Área de expansión urbana, Lotes valdíos, huertas y parques en abandono, Zona de mejoramiento integral, Área de reserva forestal

Ocupación vs Vegetación: Se denota un contraste entre lo urbano y lo natural, tambien se puede ver como lo verde penetra dentro de lo consolidado generando vacios en las manzanas

Radiografía vial: Se presenta un circuito vial irregular debido a la construcción de viviendas sin planificas

Manzanas consolidadas: Ocupación de vivienda desordenada, Manzana de conservación patrimonial

Densidad de población: La Inmaculada 10.000 personas / km², Santa Teresa 20.000 personas / km²

Porcentaje de ocupación: La Inmaculada 0,14%, Santa Teresa 0,2%

Equipamientos o lugares con dinámicas relevantes para la zona y el municipio

Percepción Urbana

