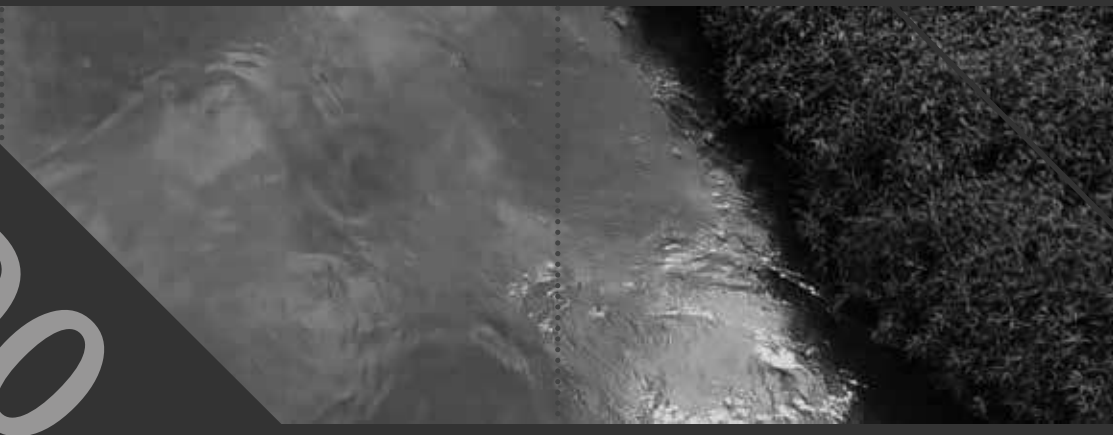


BO-HÍOS
DEL RIO



PROYECTO DE GRADO

PORTAFOLIO DE
PLANOS

BO-HÍOS DEL RIO

PORTAFOLIO DE PLANOS

PROYECTO DE GRADO - ÉNFASIS. GRUPO 13
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CONTENIDO



DIMENSIÓN AMBIENTAL

LOCALIZACIÓN — U-001

TOPOGRAFÍA — U-002

HIDROLOGÍA — U-003

COBERTURAS VERDES — U-004

DIMENSIÓN FUNCIONAL

SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD — U-005

TOD 1 Y 2 - CAMINAR Y PEDALEAR — U-006

TOD 3 Y 4 - CONECTAR Y TRANSPORTAR — U-007

TOD 5 Y 6 - MEZCLAR Y DENSIFICAR — U-008

TOD 7 Y 8 - COMPACTAR Y CAMBIAR — U-009

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS — U-010

REDES DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO PLUVIAL. RED MATRIZ E HIDRANTES — U-011

REDES DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO PLUVIAL. RED LOCAL — U-012

REDES DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO SANITARIO. RED MATRIZ Y LOCAL — U-013

DIMENSIÓN SOCIOECONÓMICA

APORTES ESPECÍFICOS FÍSICO ESPACIAL — U-014

ESPACIO PÚBLICO

PLANTA DE PARQUES — U-015

PLANTA DE PLAZAS Y PLAZOLETAS — U-016

PLANTA DE ZONAS VERDES — U-017

CONTENIDO



DELIMITACIÓN

UNIDADES DEL PAISAJE ANÁLISIS DEL TERRITORIO — U-018

UNIDADES DEL PAISAJE PROPUESTAS — U-019

PLANES PARCIALES — U-020

UNIDADES DE ACTUACIÓN Y GESTIÓN URBANA — U-021

GESTIÓN DEL SUELO Y SUS INSTRUMENTOS — U-022

TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS DE MANZANA — U-023

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS 1 — U-024

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS 2 — U-025

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS 3 — U-026

TIPOLOGÍAS VIALES 1 — U-027

TIPOLOGÍAS VIALES 2 — U-028

PROYECTO ESPECÍFICO

PLANTA GENERAL — U-029

PLANTA SECCIÓN A-1 — U-030

PLANTA SECCIÓN A-2 — U-031

PLANTA SECCIÓN A-3 — U-032

PLANTA SECCIÓN A-4 — U-033

PLANTA SECCIÓN A-5 — U-034

CORTES URBANOS I — U-035

CONTENIDO



- CORTES URBANOS 2 — U-036
- CORTES URBANOS 3 — U-037
- PERFIL URBANO — U-038
- LLENOS Y VACÍOS — U-039
- ALTURAS — U-040
- USOS DEL SUELO — U-041
- RELACIÓN EDIFICIO CON LA CALLE 1 — U-042
- RELACIÓN EDIFICIO CON LA CALLE 2 — U-043
- RELACIÓN EDIFICIO CON LA CALLE 3 — U-044
- VISTAS DE PEATÓN — U-045
- AXONOMETRÍA ESTRATEGIAS — U-046
- SOSTENIBILIDAD URBANA — U-047
- DETALLE URBANO 1 — U-048
- MOBILIARIO 1 — U-049
- MOBILIARIO 2 — U-050
- MICROECOSITEMAS Y FAUNA — U-051
- FITOTECTURA — U-052

PIEZA URBANA DETALLADA

- PLANTA URBANA DE LA PIEZA PUNTUAL — U-053
 - PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-1 — U-054
 - PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-2 — U-055

CONTENIDO



PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-3 — U-056

PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-4 — U-057

PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-5 — U-058

PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-6 — U-059

CORTES URBANOS 4 — U-060

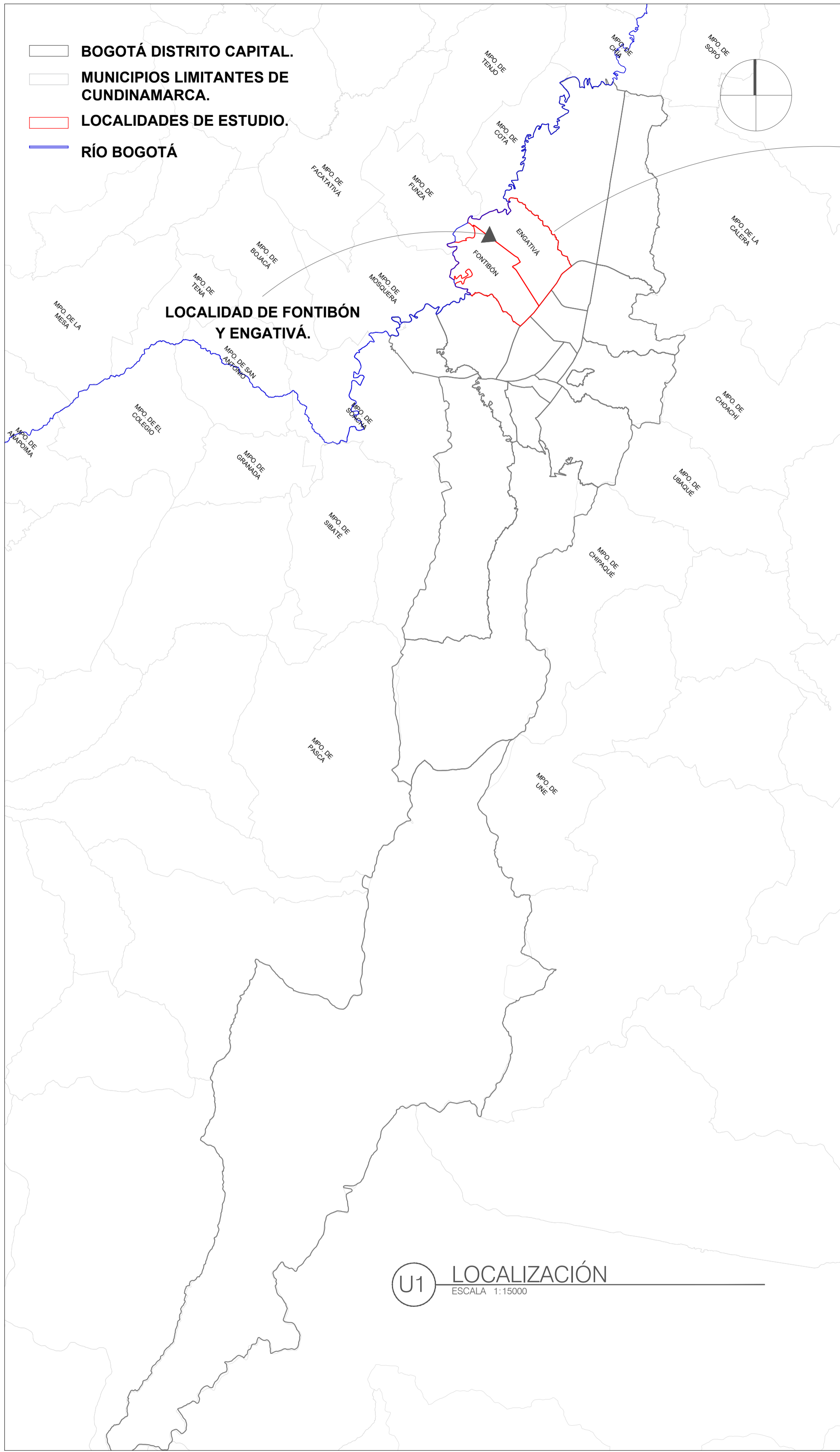
VISTAS DE PEATÓN 2 — U-061

PRIMERA PLANTA EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE — U-062



BO-HÍOS DEL RIO

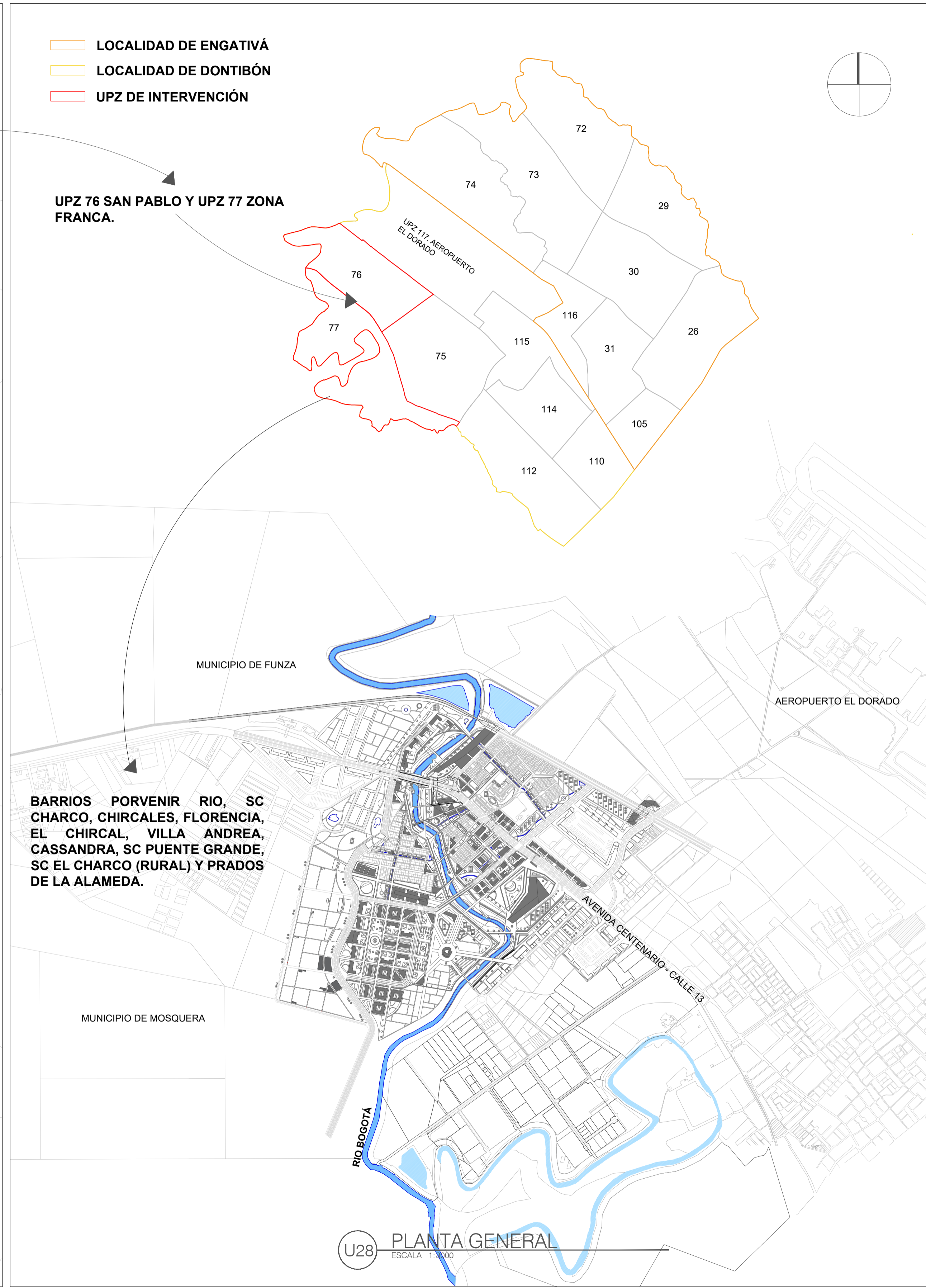
- BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL.
- MUNICIPIOS LIMITANTES DE CUNDINAMARCA.
- LOCALIDADES DE ESTUDIO.
- RÍO BOGOTÁ



- LOCALIDAD DE ENGATIVÁ
- LOCALIDAD DE DONTIBÓN
- UPZ DE INTERVENCIÓN

UPZ 76 SAN PABLO Y UPZ 77 ZONA FRANCA.

BARRIOS PORVENIR RIO, SC CHARCO, CHIRCALES, FLORENCIA, EL CHIRCAL, VILLA ANDREA, CASSANDRA, SC PUENTE GRANDE, SC EL CHARCO (RURAL) Y PRADOS DE LA ALAMEDA.



79 100-N

10

UNIVERSIDAD LIBRE
UNIVERSIDAD La Gran Colombia

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO

PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

CONVENCIONES GENERALES.

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

CONVENCIONES PUNTALES

- Cuerpo de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

LOCALIZACIÓN Y PLANTA GENERAL

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

1: 3000

FECHA:

2020-12-04

ARCHIVO:

20201204_BOHIOS - U001 Localizacion.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMÁTICA

Pedro Bellón Salamanca

REVISIÓN:

PLANO N°:

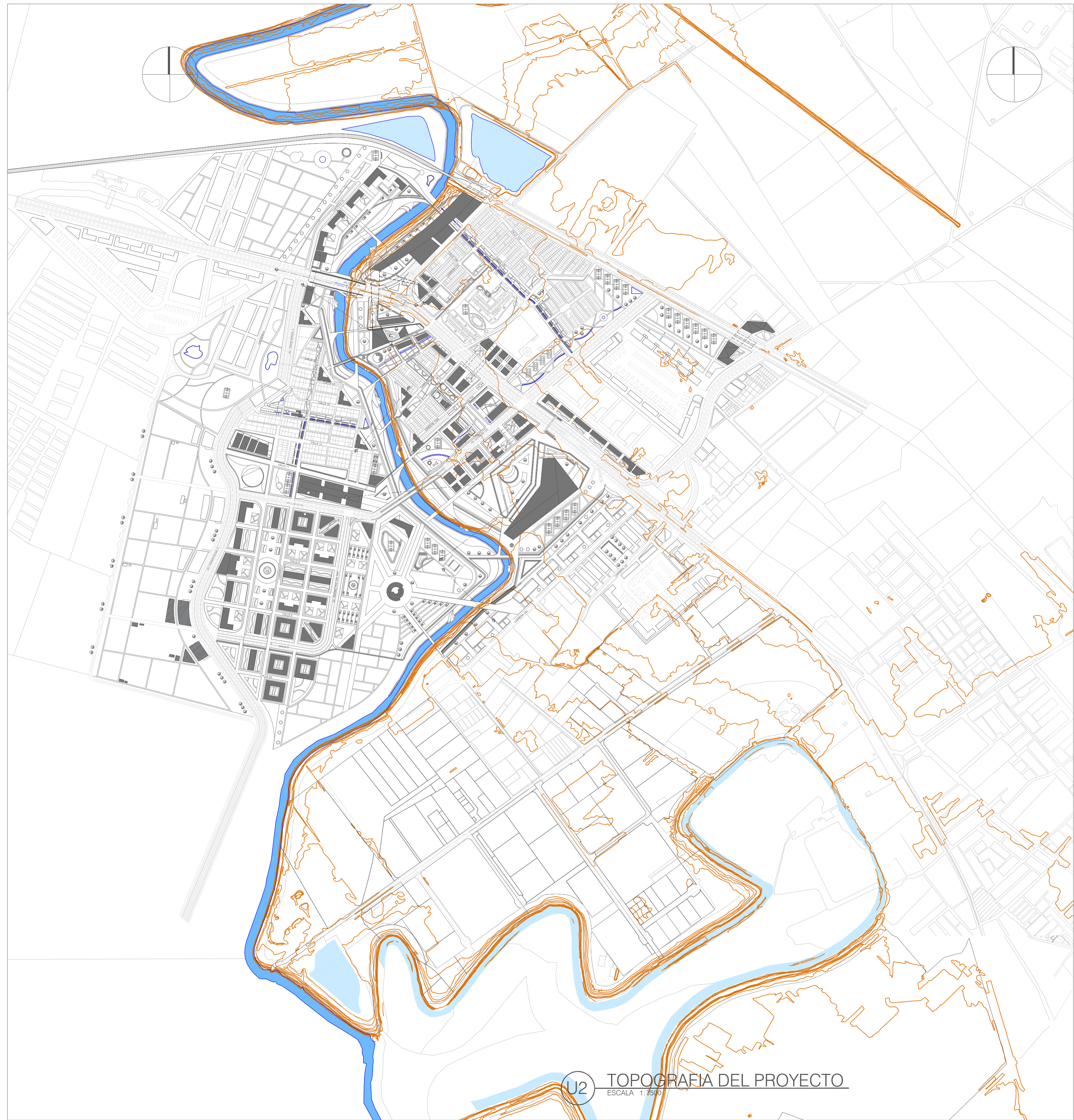
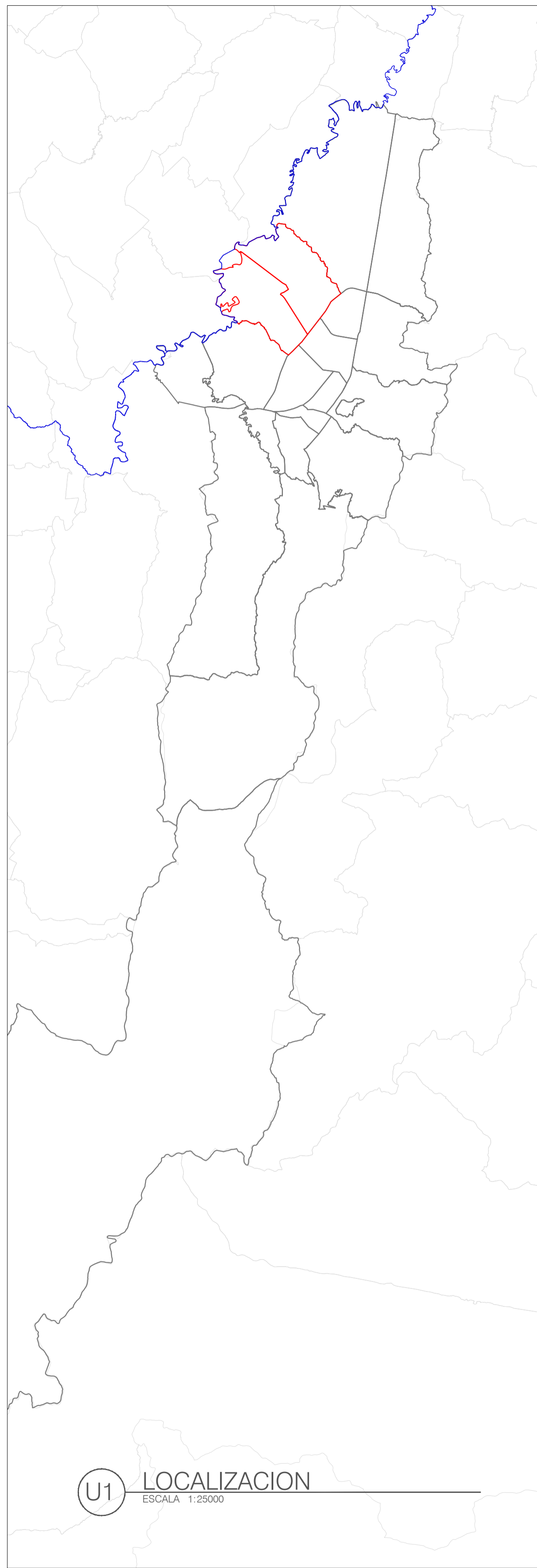
U-001






PARCIAL N°:

01

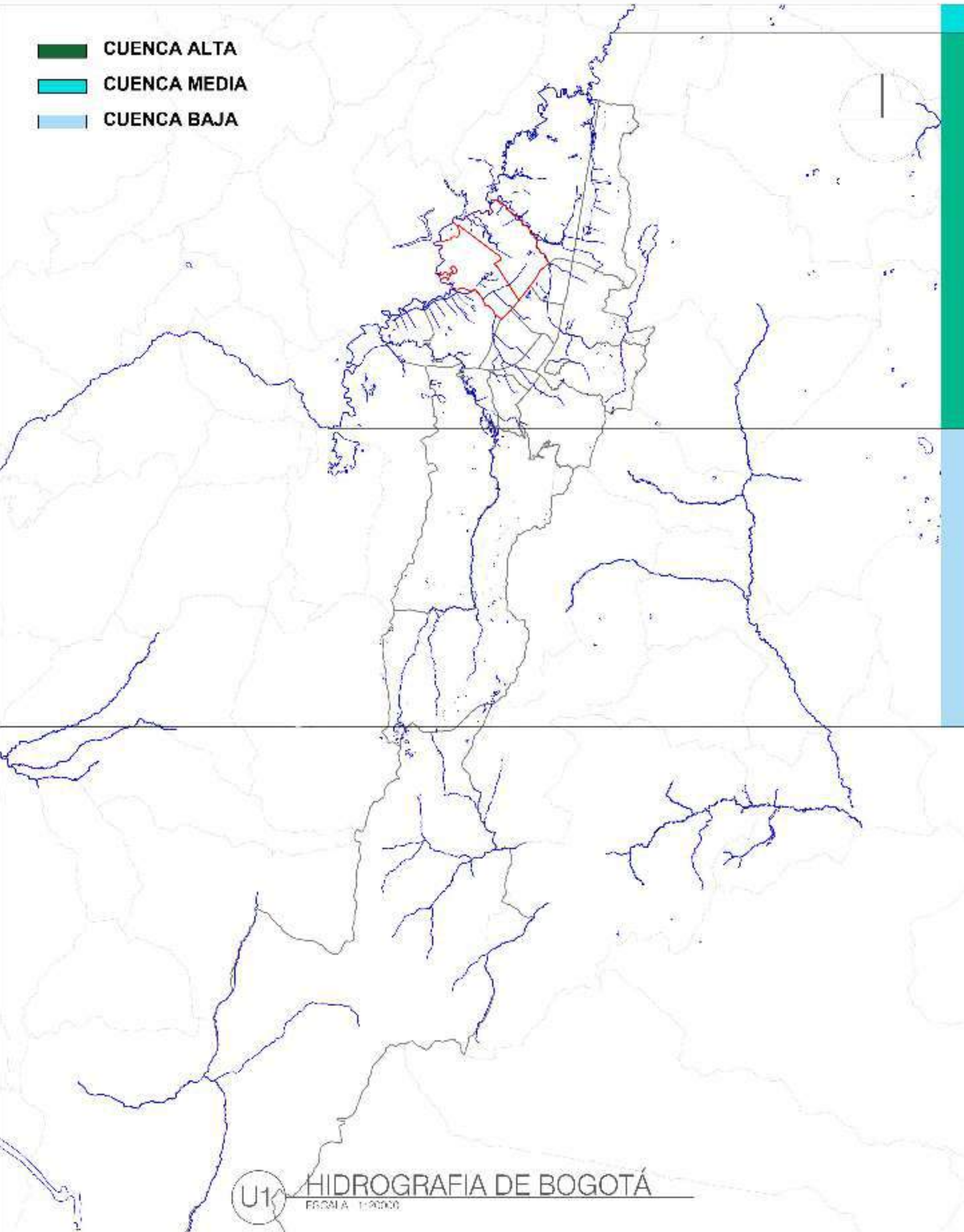
DE

62



79	20	200-U	NO. 001
			
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN			
CONVENCIONES GENERALES.			
	Indicador de norte		
	Indicador de corte		
	Indicador de nivel		
	Indicador direccion escaleras		
	Indicador direccion de rampas		
CONVENCIONES PUNTUALES			
	Cuerpo de agua		
	Curvas de nivel		
	Proyección losa en niveles superiores		
	Via Férrea - Regiotram		
DOCENTE			
ESTUDIANTES			
CONTIENE TOPOGRAFIA			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACION			
			
ESCALA: 1: 7500		FECHA: 2020-12-04	
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U002 Topografia.dwg			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez			
ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca			
REVISION:	PLANO N°: U-002	PLANTAS: 02	DE: 62

- CUENCA ALTA
- CUENCA MEDIA
- CUENCA BAJA

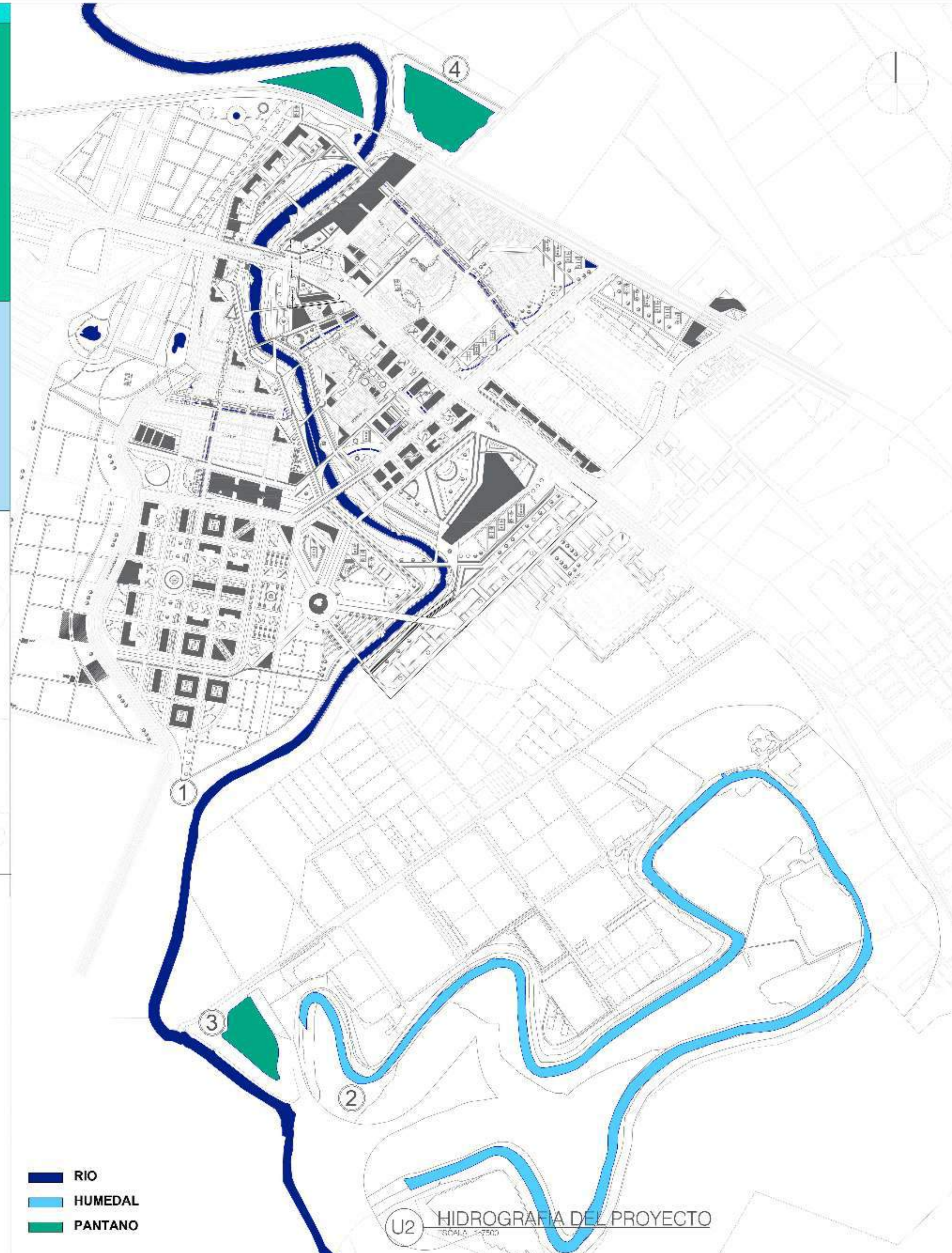


U1 HIDROGRAFIA DE BOGOTÁ
ESCALA 1:9000

DESCRIPCIÓN HIDROGRÁFICA

Área hidrográfica: Magdalena - Cauca
 Subzona hidrográfica: Río Bogotá
 Zona hidrográfica: Alto Magdalena
 Nombre de la cuenca: Río Bogotá

- ① Nombre: Río Bogotá.
 Tipo: río. Cuenca: Río Bogotá. Subcuenca: Río Bogotá. Microcuenca: Río Bogotá.
- ② Nombre: Humedal Meandro del Say.
 Tipo: humedal. Cuenca: Río Bogotá. Subcuenca: Río Fucha. Microcuenca: Canal Cundinamarca.
- ③ Nombre: Pantano.
 Tipo: pantano. Cuenca: Río Bogotá. Subcuenca: Río Fucha. Microcuenca: Canal Cundinamarca.
- ④ Nombre: Pantano.
 Tipo: pantano. Cuenca: Río Bogotá. Subcuenca: Directos Río Bogotá. Microcuenca: Río Bogotá.



U2 HIDROGRAFIA DEL PROYECTO
ESCALA 1:7500

- RIO
- HUMEDAL
- PANTANO

69
600-N

90
204



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Ingeniería

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO

PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN



COLECCIÓN DE SEÑALES

- ① Indicador de nombre
- ② Indicador de costo
- ③ Indicador de nivel
- ④ Indicador de dirección de flujo
- ⑤ Indicador de dirección de campo

COLECCIÓN DE SÍMBOLOS

- Cursos de agua
- Puntos de interés ambiental superiores
- Vías Fijas - Regulares

CONTENIDO

HIDROGRAFIA

USOS Y PLANEACIÓN

IMAGEN AEREA



ESCALA: 1:7500

FECHA: 2020-12-04

PROYECTO: BOGOTÁ - FONTEBÓN

PROYECTO: BOGOTÁ - FONTEBÓN

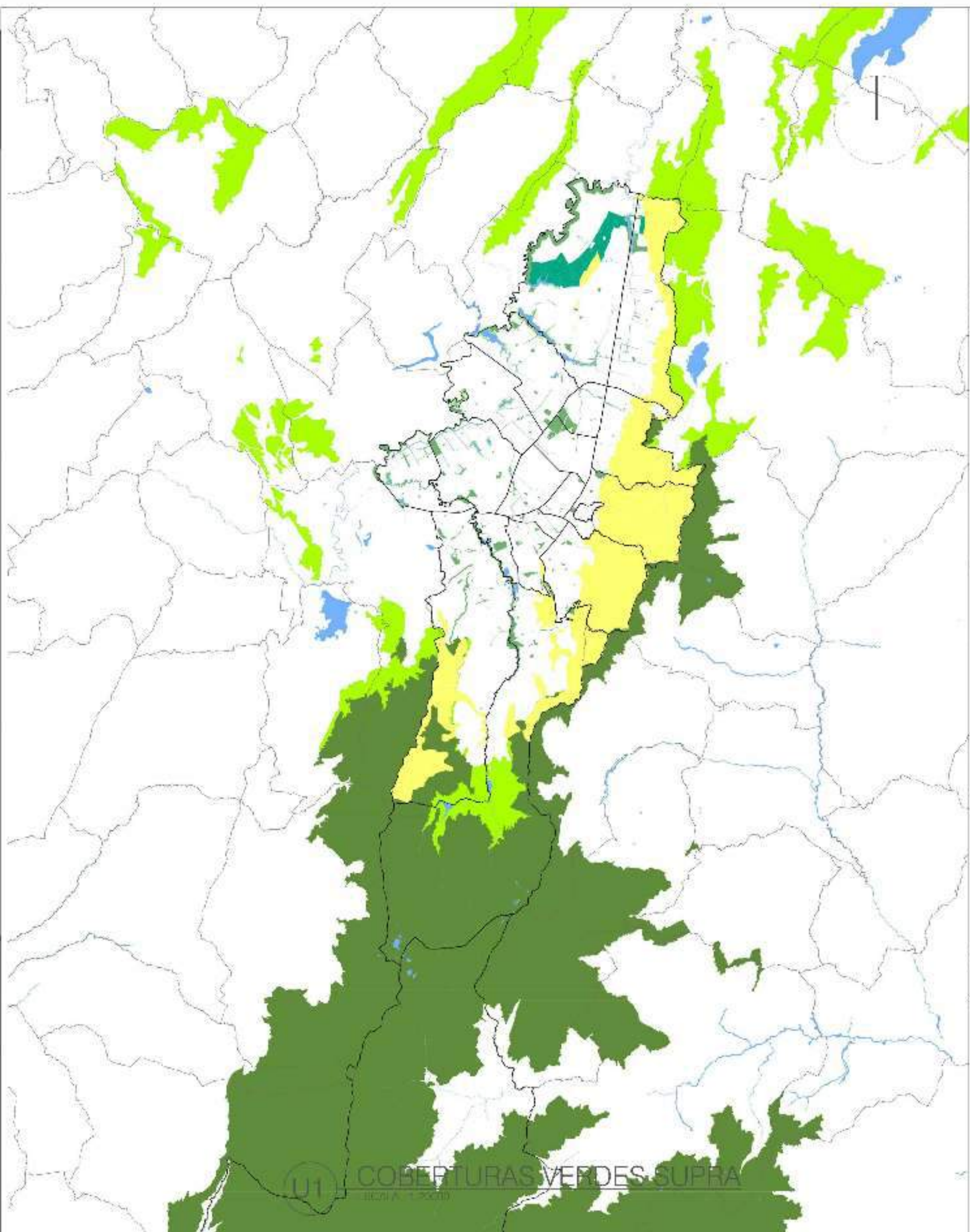
PROYECTO: BOGOTÁ - FONTEBÓN

PROYECTO: BOGOTÁ - FONTEBÓN

PROYECTO: BOGOTÁ - FONTEBÓN

PROYECTO: BOGOTÁ - FONTEBÓN

U-003
62



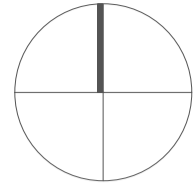
DESCRIPCIÓN COBERTURAS VERDES

- Localidad
- Municipio
- Cuerpo de agua
- Reserva Thomas Van der Hammen
- Parque urbano
- Páramo Cruz Verde de Sumapaz
- RHPP Cuenca alta del Río Bogotá
- Zona de manejo y protección ambiental
- Cobertura verde del Humedal Meandro del Say
 - Arbustales
 - Bosques
 - Espejo de agua
 - Pastos
 - Vegetación acuática
 - Vegetación herbácea



U4 COBERTURAS VEGETALES DEL PROYECTO
ESCALA: 1:7500

NORTE



U5 SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD

ESCALA 1:4000

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA VIAL

Componente troncal

- Rutas de TransMilenio: Troncal N
- CIM de Occidente
- Estación deportivo del río

Componente zonal

- Rutas urbanas del SITP
- Paraderos urbanos existentes
- Paraderos urbanos propuestos

- Zonas SITP
- Fontibon
- Tintal - Zona Franca
- Mosquera

- Rutas alimentadoras
- Vía ferrea Regiotram
- Estación urbana Regiotram - CIM
- Estación urbana Regiotram - Av. del TAM

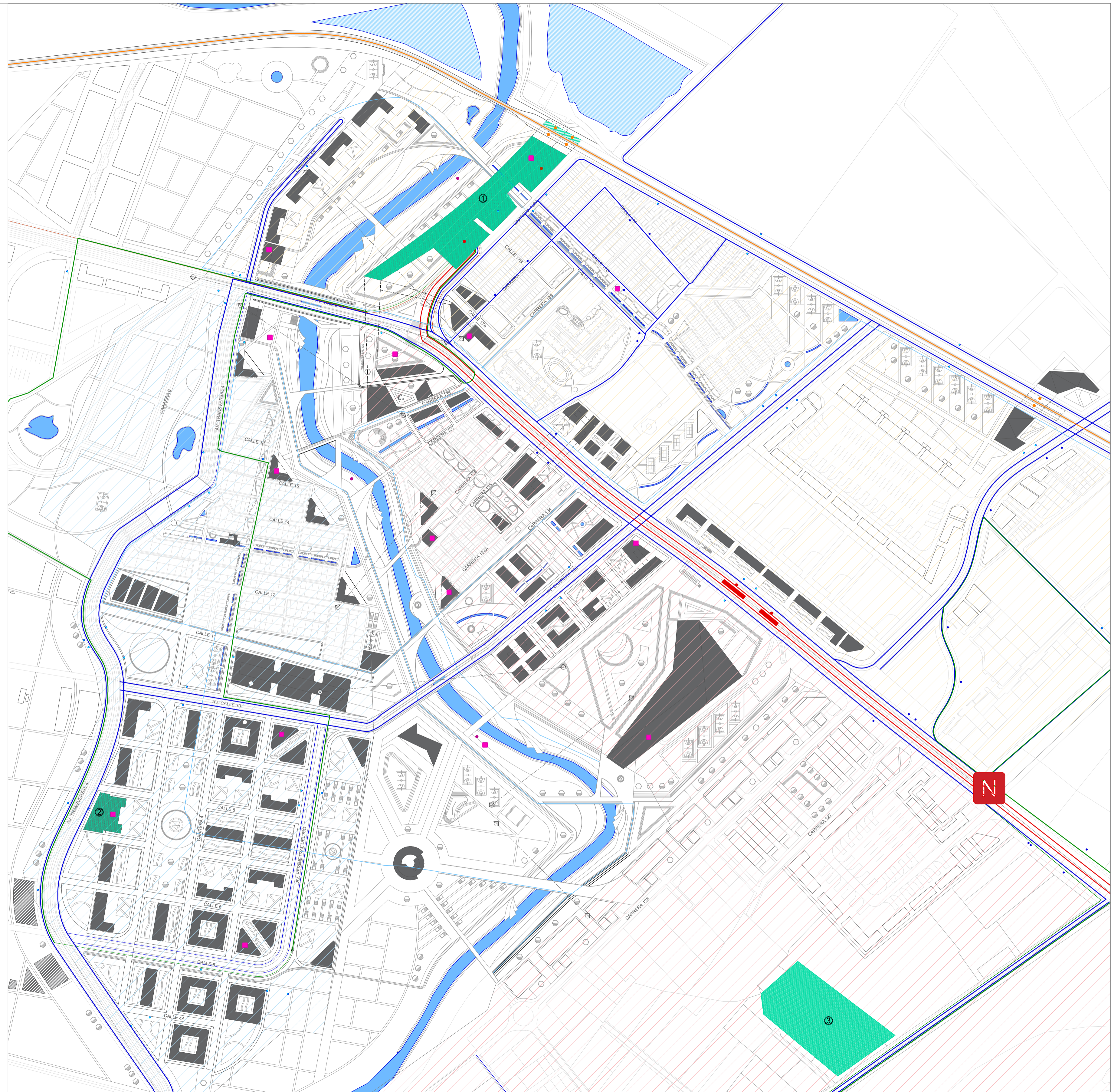
- Rutas municipales
- Terminal del CIM de Occidente

- Cicloruta
- Cicloparqueaderos
- Sitios de alquiler de transporte alternativo
 - Bicicletas, patinetas, scooters, etc.
- Muelles

Equipamientos de transporte

- ① CIM de Occidente
- ② Intercambiador El Porvenir
- ③ Planificado por el Distrito

- Área de influencia 500 metros
- Infraestructura de transporte - DOT



79 500-N 90



PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO

PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

Bo - Hios DEL RIO

- ### CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- ### CONVENCIONES PUNTALES
- Cuerpo de agua
 - Proyección lisa en niveles superiores
 - Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL DEL SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1: 4000

FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U005 Sistema vial y de movilidad.dwg

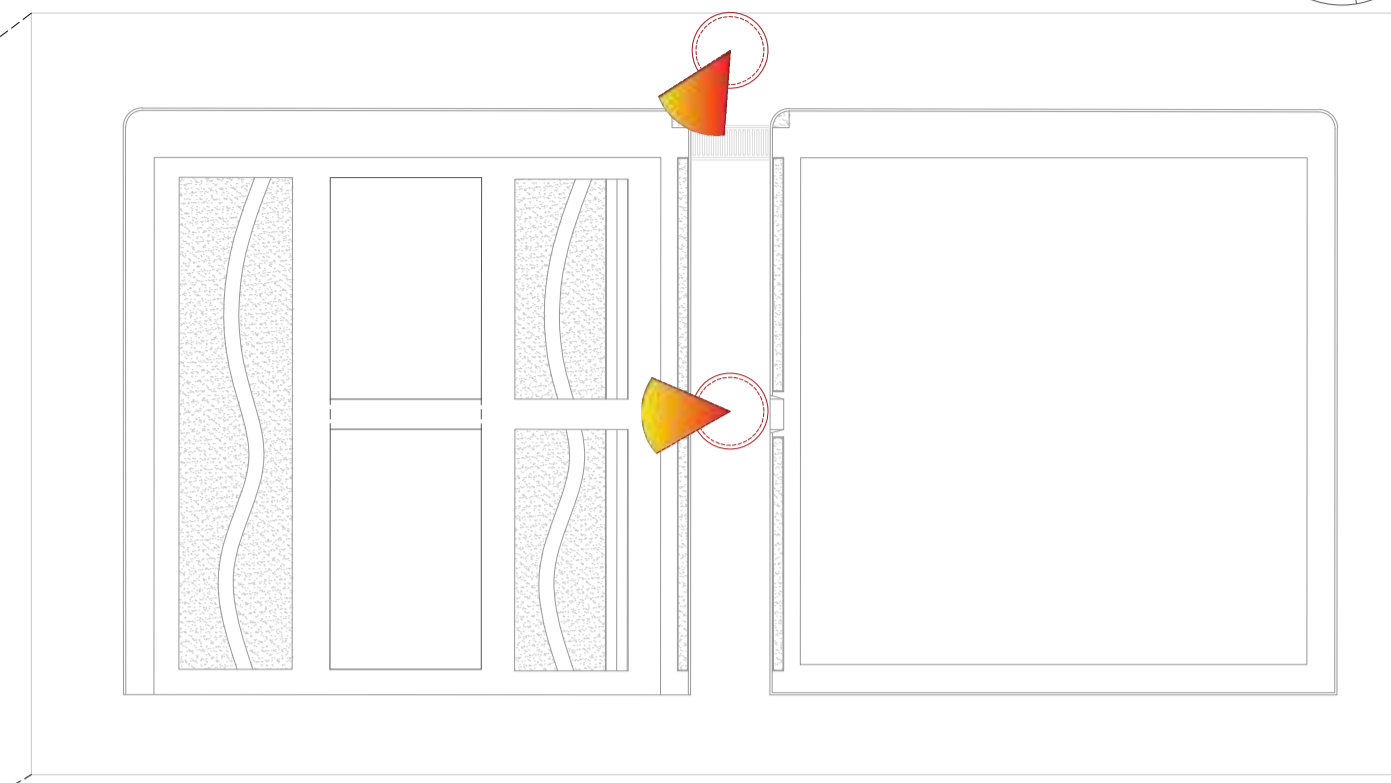
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martinez

ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca

REVISION: PLANO N°: U-005

FECHA N°: 05

DE: 62



D1 MANZANA TÍPICA DETALLE
ESCALA 1:1000



Accesibilidad universal integrada por medio de rampas y sitios de permanencia y descanso acompañados de sombra para un entorno cómodo y fresco.

Creación de comercios en primera planta que genera una relación directa con el peatón y el que recorre el lugar, proponiendo actividades entre el edificio y el espacio público mediante varios accesos al edificio, implementación de ciclorutas para integrar nuevos métodos de transporte.

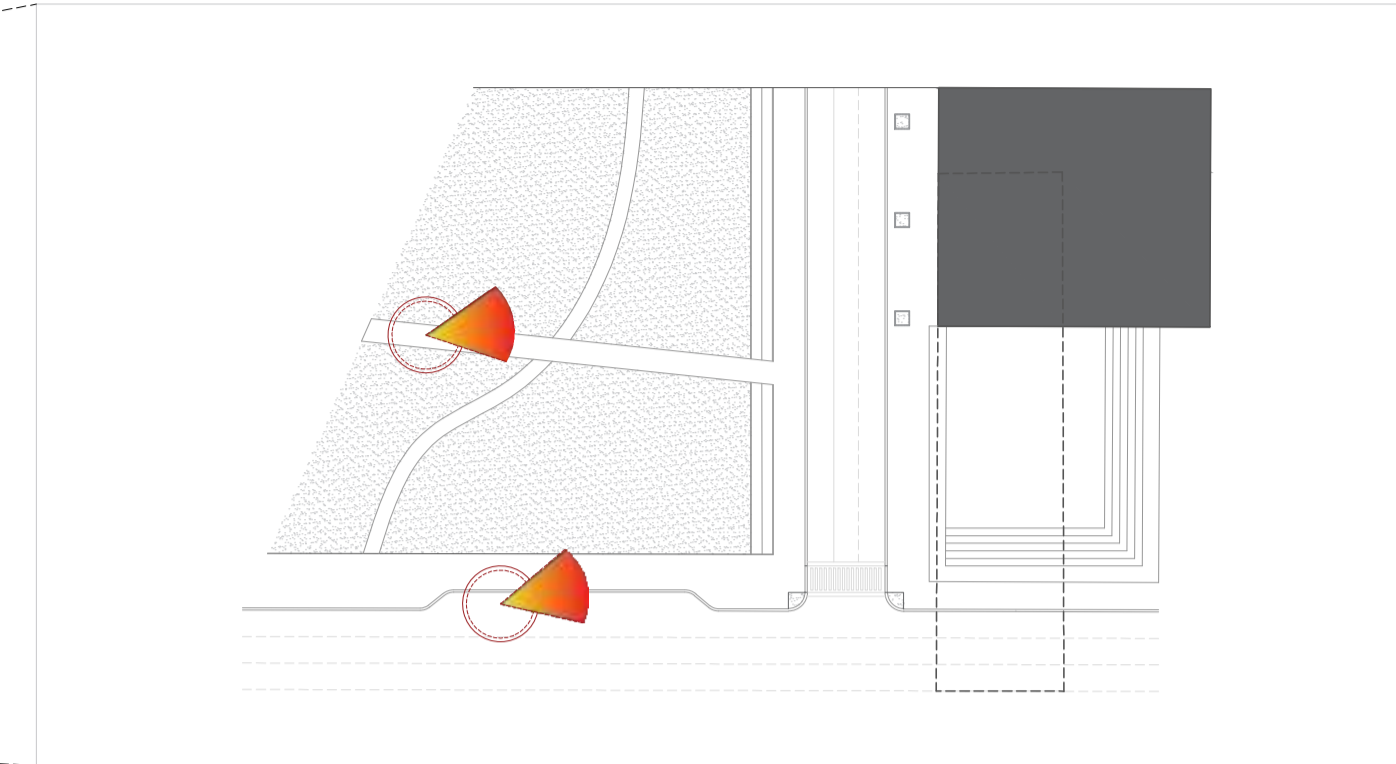


U6 CAMINAR Y PEDALEAR
ESCALA 1:4000

79	900-N
90	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura	
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN	
CONVENCIONES GENERALES.	
	Indicador de norte
	Indicador de corte
	Indicador de nivel
	Indicador dirección escaleras
	Indicador dirección de rampas
CONVENCIONES PUNTALES	
	Cuerpo de agua
	Proyección losa en niveles superiores
	Vía Férrea - Regiotram
	Dimensión formal
	Dimensión funcional
	Dimensión visual
	Dimensión perceptual
	Dimensión social
	Dimensión temporal
DOCENTE	
ESTUDIANTES	
CONTIENE	
DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE 1. CAMINAR 2. PEDALEAR	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN	
ESCALA: 1: 4000	FECHA: 2020-12-04
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS-U006 TOD 1 y 2.dwg 20201204_BOHIOS-U003 TODS.rvt	
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS María Olga Largacha Martínez	
ASESOR BIOClimática Pedro Bellón Salamanca	
REVISOR: U-006	PLANO N°: 06 DE 62



● Estaciones de transporte urbano y alternativas sostenibles
— Rutas de transporte urbano



D2 MANZANA TÍPICA DETALLE
ESCALA 1:1000

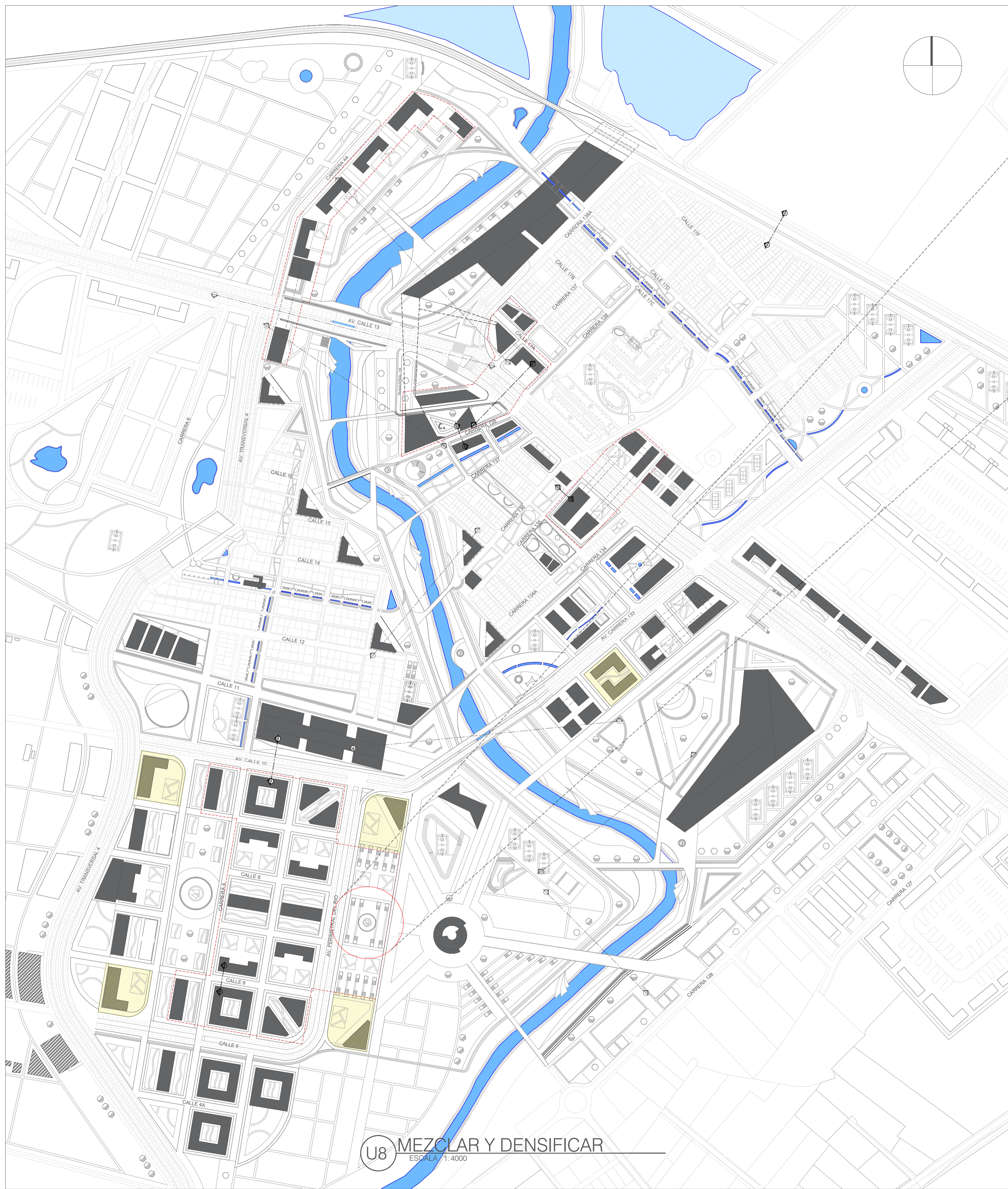


Las rutas peatonales y ciclorutas se diseñan para recorrerlas directamente y hacer recorridos mas cortos para el peaton, se generan algunos senderos alternativos para la opción de permanecer en el lugar conllevando a plazuelas o parques a lo largo de la ronda del río.

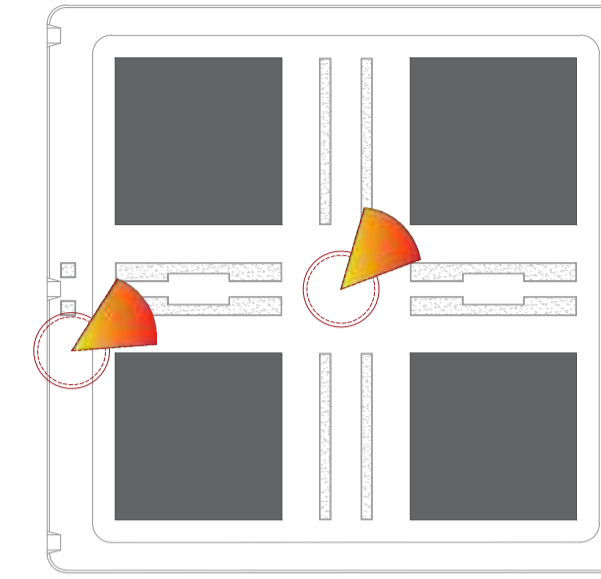
Además dentro de estas rutas directas se encuentra la posibilidad de tomar o alquilar diferentes medios de transporte sostenible y alternativo como bicicletas, patines o scooters sin hacer grandes recorridos para llegar a las paradas o estaciones de buses principales.



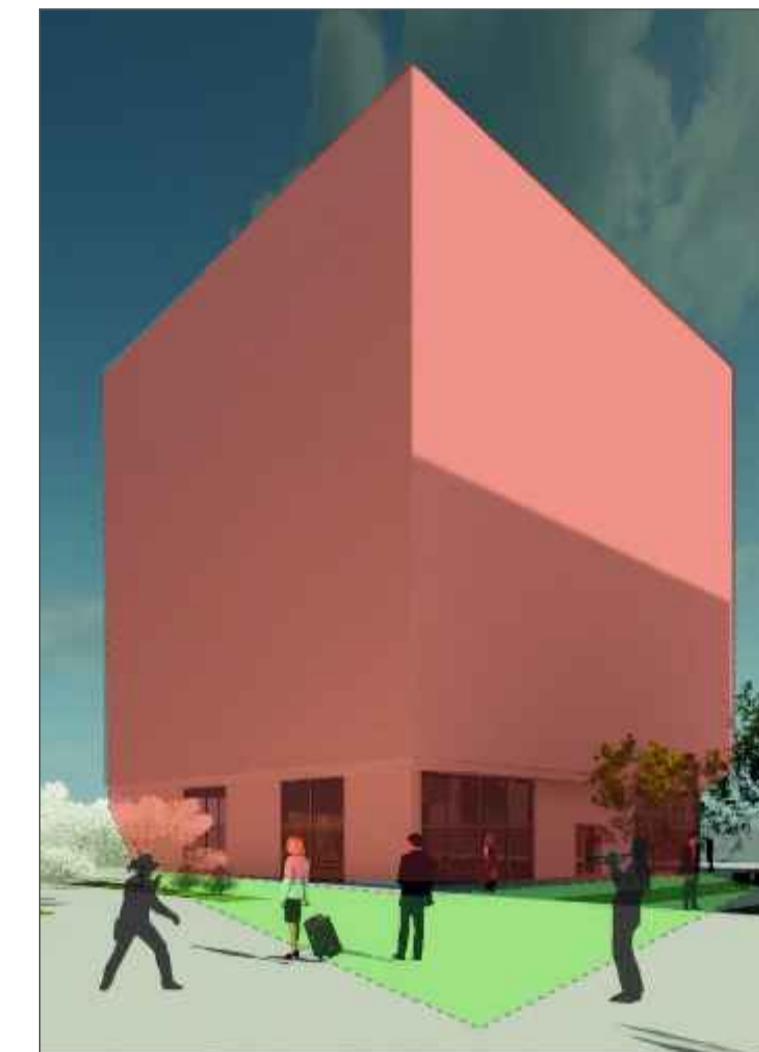
79	20	20	200-N
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN			
CONVENCIONES GENERALES. ◻ Indicador de norte ◻ Indicador de corte ◻ Indicador de nivel ◻ Indicador dirección escaleras ◻ Indicador dirección de rampas			
CONVENCIONES PUNTALES — Cuerpo de agua - - - Proyección losa en niveles superiores + + + + Vía Férrea - Regiotram ● Dimensión formal ● Dimensión funcional ● Dimensión visual ● Dimensión perceptual ● Dimensión social ● Dimensión temporal			
DOCENTE 			
ESTUDIANTES 			
CONTIENE DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE 3. CONECTAR 4. TRANSPORTAR			
OBSERVACIONES 			
LOCALIZACIÓN 			
ESCALA: 1: 4000		FECHA: 2020-12-04	
<small>ARCHIVO:</small> 20201204_BOHIOS - U006 TOD 3 y 4.dwg 20201204_BOHIOS - U003 TODS.rvt			
<small>ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS</small> Maria Olga Largacha Martínez			
<small>ASESOR BIOLIMÁTICA</small> Pedro Bellon Salamanca			
<small>REVISOR:</small> U-007	<small>PLANO N°:</small> U-007	<small>FECHA N°:</small> 07	<small>PÁGINA N°:</small> 62



- Vivienda VIS/VIP alta densidad
- Usos mixtos en edificios

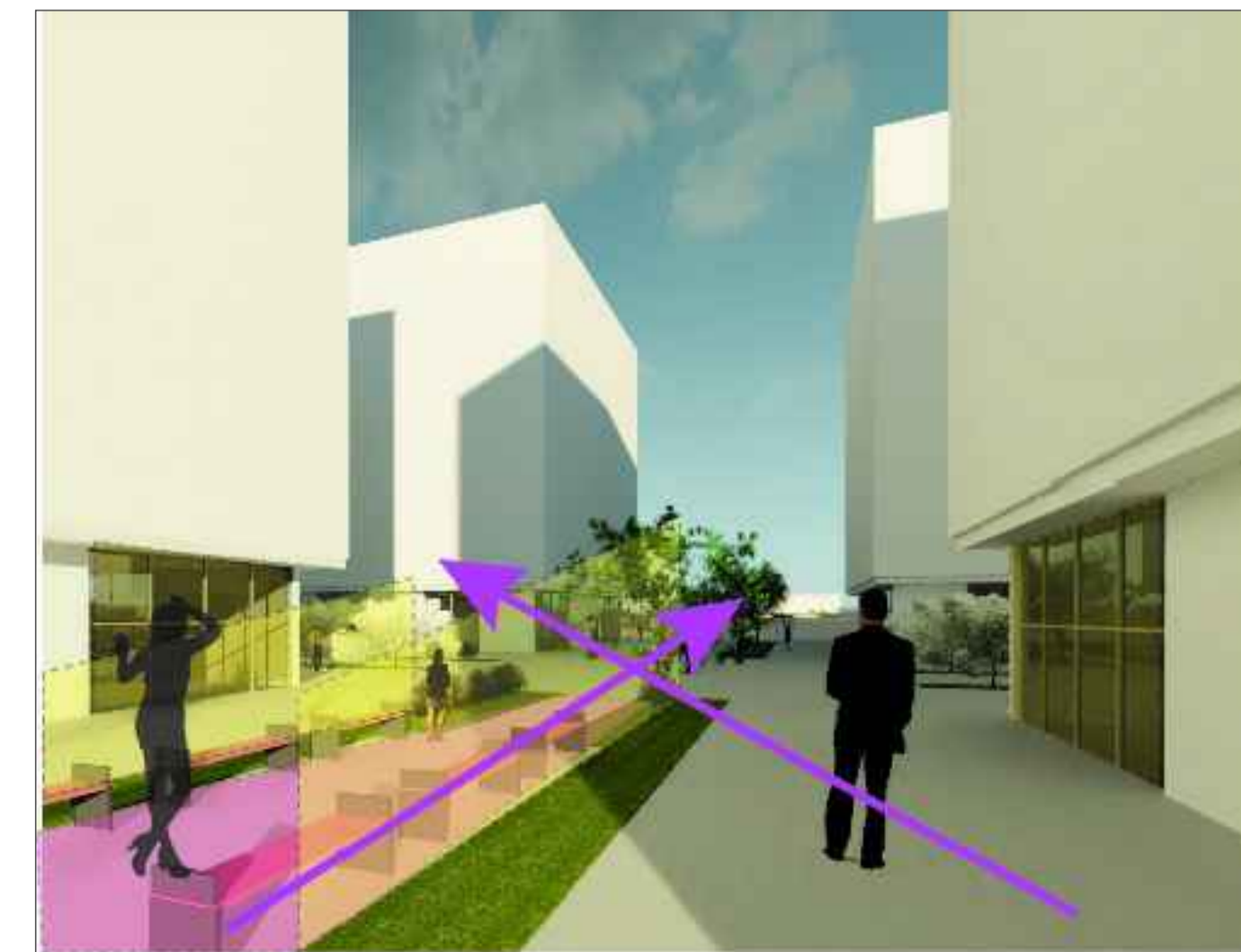


D3 MANZANA TÍPICA DETALLE
ESCALA 1:1000



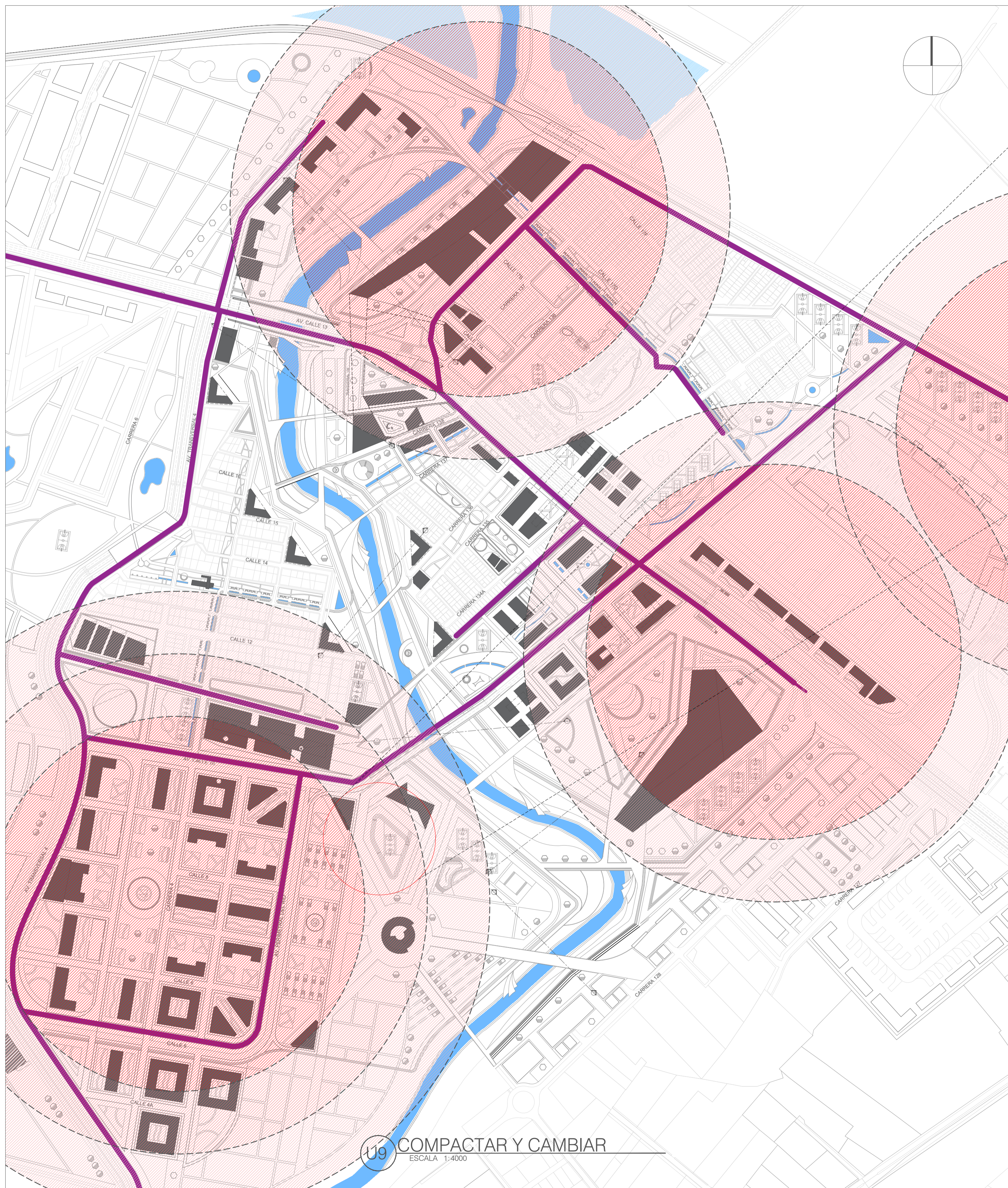
Se integran distintos usos dentro de áreas pequeñas para generar un mayor y eficiente abastecimiento de recursos y servicios, principalmente se ubican en la primera planta para activar la relación del barrio con el proyecto.

Por otra parte, se densifica en altura lo cual permite equilibrar la carga de servicios y transporte público en el proyecto. En esta manzana existe una densidad de 112 vivienda/0,57 Ha.



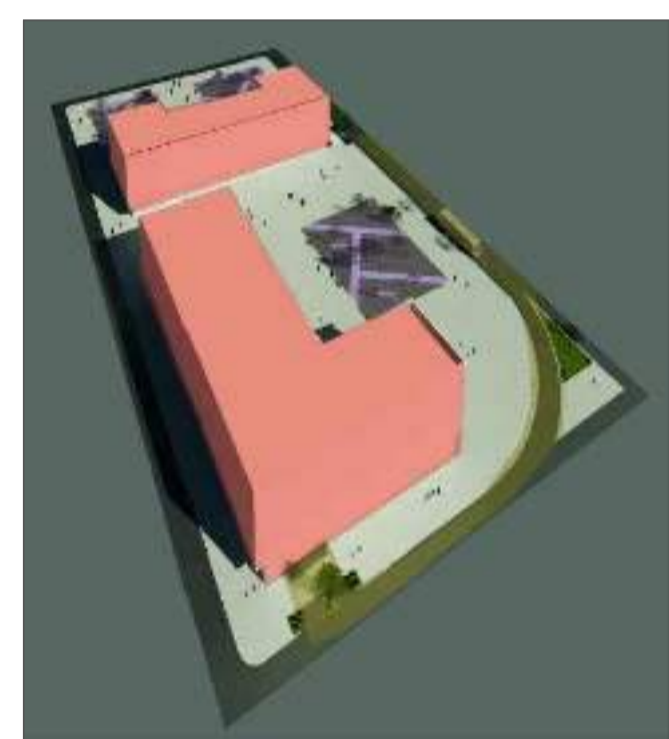
U8 MEZCLAR Y DENSIFICAR
ESCALA 1:4000

79	800-n
80	NOB014
UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura	
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN	
CONVENCIONES GENERALES.	
	Indicador de norte
	Indicador de corte
	Indicador de nivel
	Indicador dirección escaleras
	Indicador dirección de rampas
CONVENCIONES PUNTALES	
	Cuerpo de agua
	Proyección lisa en niveles superiores
	Vía Férrea - Regiotram
	Dimensión formal
	Dimensión funcional
	Dimensión visual
	Dimensión perceptual
	Dimensión social
	Dimensión temporal
DOCENTE	
ESTUDIANTES	
CONTIENE	
DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE 5. MEZCLAR 6. DENSIFICAR	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN	
ESCALA:	FECHA:
1: 4000	2020-12-04
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U006 TOD 5 y 6.dwg 20201204_BOHIOS - U003 TODS.rvt	
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS Maria Olga Largacha Martínez	
ASESOR BIOLIMÁTICA Pedro Bellon Salamanca	
REVISOR:	PLANO N°:
	U-008
	08
	62



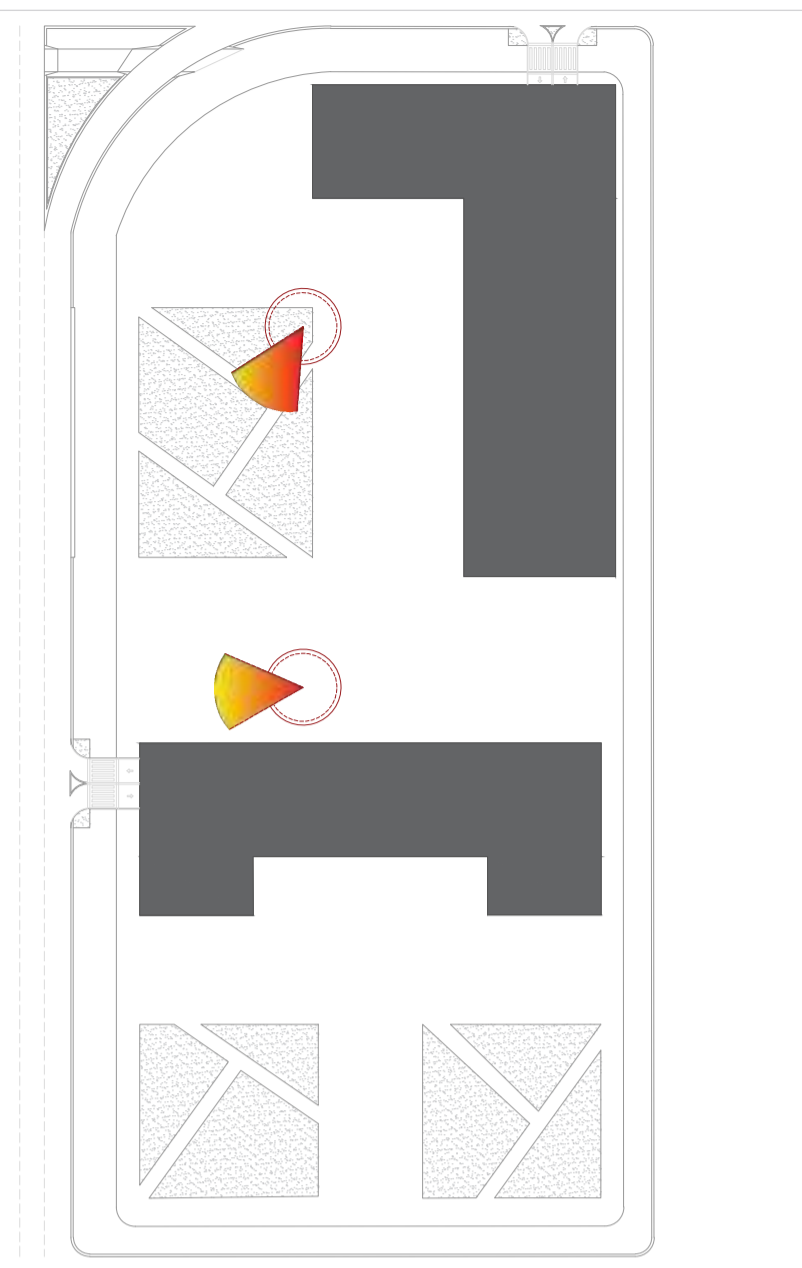
U9 COMPACTAR Y CAMBIAR
ESCALA 1:4000

D4 MANZANA TÍPICA DETALLE
ESCALA 1:1000



Se propicia en el espacio de calidad para el peatón, elivitando generar muchos accesos vehiculares a los edificios y parkings a nivel de calle, generando distintas opciones de transportarse a menos de 500 metros de radio desde alguna estación principal para poder transportarse.

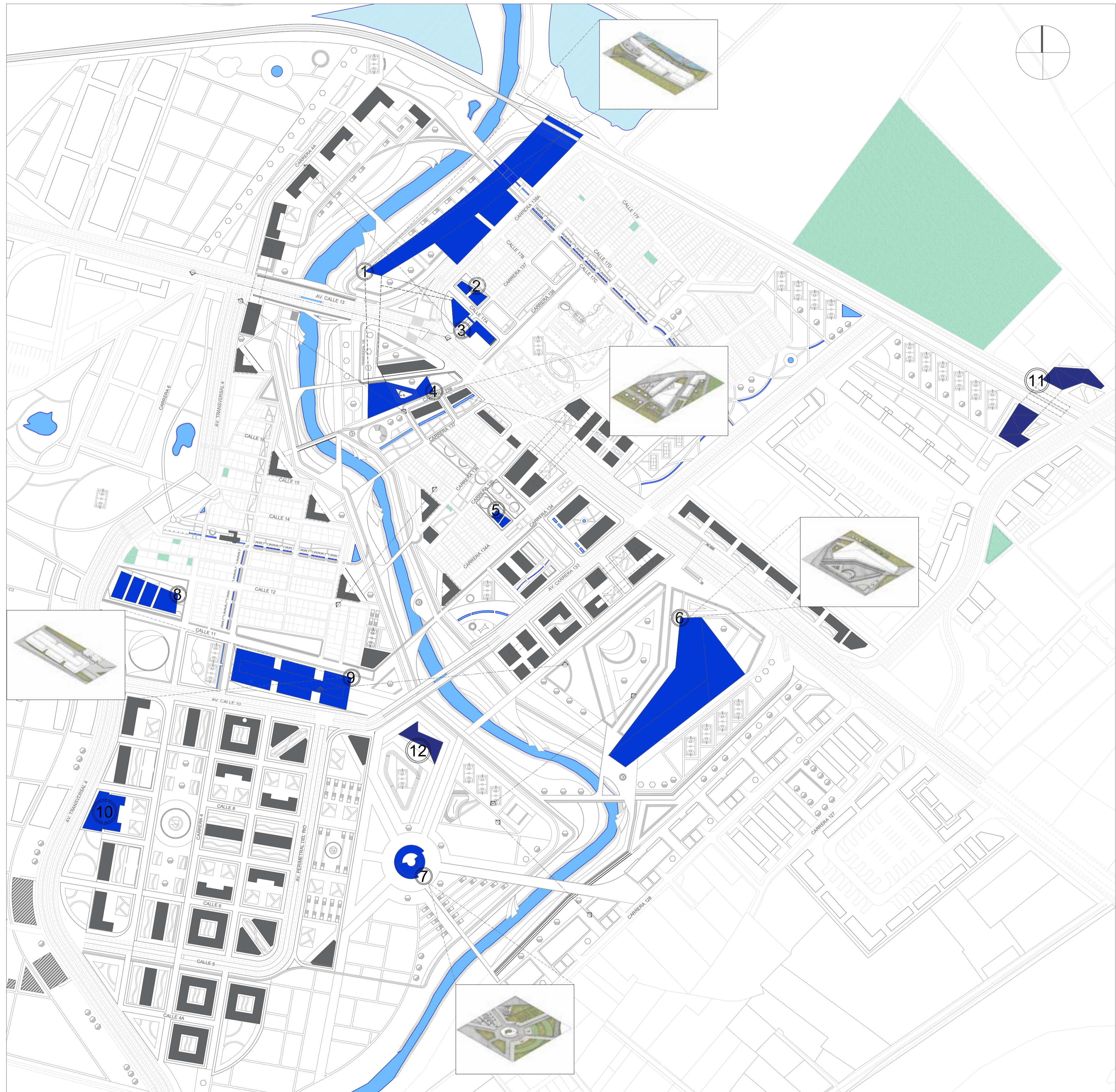
Entre tanto se liberan las fachadas para transformar la imagen urbana y proseguir con desarrollos futuros o ya consolidados. Diseñando espacios públicos directos y abiertos a la ciudad que permitan la circulación activa y segura.



79	60	600-n	NOSSA
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN			
CONVENCIONES GENERALES.			
	Indicador de norte		
	Indicador de corte		
	Indicador de nivel		
	Indicador dirección escaleras		
	Indicador dirección de rampas		
CONVENCIONES PUNTUALES			
	Cuerpo de agua		
	Proyección losa en niveles superiores		
	Via Férrea - Regiotram		
	Opciones de transporte 500m		
	Vías principales relacionadas		
	Dimensión formal		
	Dimensión funcional		
	Dimensión visual		
	Dimensión perceptual		
	Dimensión social		
	Dimensión temporal		
DOCENTE			
ESTUDIANTES			
CONTIENE			
DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE 7. COMPACTAR 8. CAMBIAR			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACIÓN			
ESCALA: 1: 4000		FECHA: 2020-12-04	
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U009 TOD 7 y 8.dwg 20201204_BOHIOS - U003 TODS.rvt			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS Maria Olga Largacha Martínez			
ASESOR BIOLIMÁTICA Pedro Bellon Salamanca			
REVISIÓN	PLANO N° U-009	FOLIO N° 09	DE 62

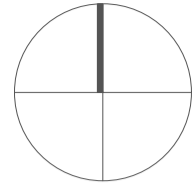
PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 1 Servicios urbanos básicos: Transporte
 CIM DE OCCIDENTE
 Área: 37630,25 m² Niveles: 2
 Área de acceso, área administrativa, área de abordaje, área de parqueadero, área de abastecimiento, área de mantenimiento, servicios generales.
- 2 Equipamiento Colectivo: Bienestar social
 SALÓN COMUNAL PRADOS DE LA ALAMEDA
 Área: 1566,26 m² Niveles: 2
 Área de acceso, área administrativa, área de encuentro y eventos, área de vestidores, servicios generales.
- 3 Servicios Urbanos Básicos: Servicios de la Administración Pública
 SUPERCADE DEL RIO
 Área: 5052,93 m² Niveles: 3
 Área de acceso, área administrativa, área de atención al cliente, área de archivo y depósito, servicios generales.
- 4 Equipamiento Colectivo: cultura
 CENTRO CULTURAL
 Área: 10393,16 m² Niveles: 3
 Área de acceso, área administrativa, área de recepción atención al cliente, área de exposiciones y auditorio, área de talleres y cursos, área de archivos y depósitos, servicios generales.
- 5 Equipamiento Colectivo: Bienestar social
 SALÓN COMUNAL CASSANDRA
 Área: 862,38 m² Niveles: 2
 Área de acceso, área administrativa, área de encuentro y eventos, área de vestidores, servicios generales.
- 6 Equipamiento Deportivo y Recreativo
 CENTRO DEPORTIVO Y DE ALTO RENDIMIENTO
 Área: 67036,44 m² Niveles: 3
 Área de acceso, área administrativa, área de encuentro y eventos, área de vestidores y duchas, áreas deportivas específicas, piscina semiolímpica, áreas de descanso, servicios generales.
- 7 Equipamiento Colectivo: cultura
 CENTRO DE MEMORIA Y EDUCACIÓN AMBIENTAL
 Área: 6787,22 m² Niveles: 5
 Área de acceso, área administrativa, área de recepción, atención al cliente, área de exposiciones y galerías, área de aulas y talleres, área de laboratorios, área de archivos y depósitos.
- 8 Equipamiento Colectivo: Bienestar social
 CENTRO COMUNAL Y DE FORMACIÓN PORVENIR RIO
 Área: 11705,7 m² Niveles: 3
 Área de acceso, área administrativa, área de encuentro y eventos, área de vestidores, área de aulas y talleres de formación, servicios generales.
- 9 Equipamiento Colectivo: educación
 CENTRO EDUCATIVO
 Área: 14705,5 m² Niveles: 4
 Área de acceso, área administrativa, área de maestros, área de encuentro, área de aulas, área de talleres de enseñanza audiovisual, documental y práctica, áreas deportivas, servicios generales.
- 10 Servicios urbanos básicos: transporte
 ESTACIÓN INTERMODAL PORVENIR
 Área: 12400 m² Niveles: 3
 Área de acceso, área administrativa, área de abordaje, área de parqueadero, área de abastecimiento, servicios generales.
- 11 Servicios urbanos básicos: transporte
 ESTACIÓN TREN LIGERO AV. DEL TAM
 Área: 10428,68 m² Niveles: 2
 Área de acceso, área administrativa, área de abordaje, área de abastecimiento, servicios generales.
- 12 Equipamiento Colectivo: cultura
 MUSEO DE LA NATURALEZA
 Área: 5210,1 m² Niveles: 3
 Área de acceso y recepción, área administrativa, área de exposiciones, galerías, aulas y talleres.



79	010-N
01	NOV 2020
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN	
CONVENCIONES GENERALES. 1 Indicador de norte A-A' Indicador de corte 0 Indicador de nivel ↗ Indicador dirección escaleras ↘ Indicador dirección de rampas	
CONVENCIONES PUNTALES — Cuerpo de agua - - - Proyección losa en niveles superiores + + + + + Vía Férrea - Regiotram ■ Equipamientos existentes ■ Equipamientos propuestos	
DOCENTE	
ESTUDIANTES	
CONTIENE	
PLANTA GENERAL DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN	
ESCALA:	FECHA:
1: 4000	2020-12-04
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U010 Equipamientos.dwg	
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS María Olga Largacha Martínez	
ASESOR BIOLIMÁTICA Pedro Bellón Salamanca	
REVISIÓN:	PLANO N°:
	U-010
	10
	62

NORTE



U11 ALCANTARILLADO PLUVIAL

ESCALA 1:4000



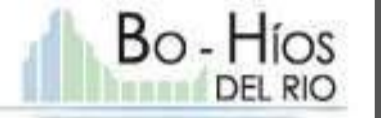
HIDRANTES



RED MATRIZ



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PUNTALES
- Cuerpo de agua
 - Proyección losa en niveles superiores
 - Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

SISTEMA DE REDES DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO RED MATRIZ E HIDRANTES

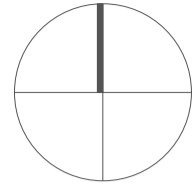
OBSERVACIONES



ESCALA: 1:4000
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U011 Redes servicios.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellon Salamanca

NORTE



U12 ALCANTARILLADO PLUVIAL

ESCALA 1:4000

+++ RED TRONCAL

— RED LOCAL

● ALCANTARILLAS



Red local 12" en concreto



Red troncal 1.40 m en concreto reforzado

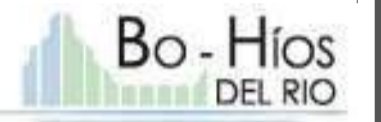


Alcantarillado en rejilla plástica



PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES.

- ⊙ Indicador de norte
- A — Indicador de corte
- ⊙ Indicador de nivel
- ▲ Indicador dirección escaleras
- ↗ Indicador dirección de rampas

CONVENCIONES PUNTALES

- Cuerpo de agua
- - - Proyección losa en niveles superiores
- +++ Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

SISTEMA DE REDES DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO PLUVIAL. RED LOCAL

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



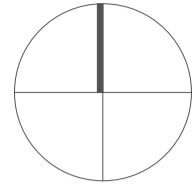
ESCALA: 1:4000 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201201_BOHIOS - U012 Redes servicios.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMÁTICA
Pedro Bellon Salamanca

NORTE



U13 ALCANTARILLADO PLUVIAL

ESCALA 1:4000

RED MATRIZ SANITARIA

RED LOCAL

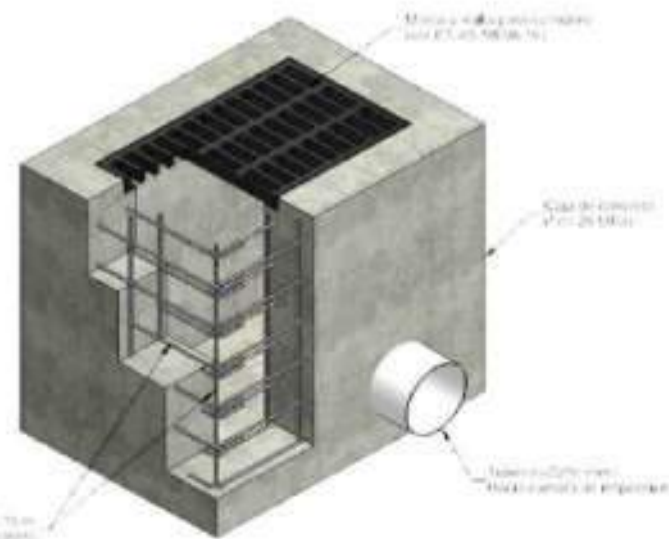
SUMIDERO



Red troncal pvc 30" en concreto



Red local: pvc 8" corrugado

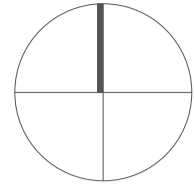


Sumideros



79	EL	EL	EL
EL	EL	EL	EL
UNIVERSITAS LIBERABIT	UNIVERSIDAD La Gran Colombia	UNIVERSIDAD La Gran Colombia	UNIVERSIDAD La Gran Colombia
PROYECTO			
BO-HIOS DEL RIO			
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN			
Bo - Hios DEL RIO			
CONVENCIONES GENERALES.			
Indicador de norte			
Indicador de corte			
Indicador de nivel			
Indicador direccion escaleras			
Indicador direccion de rampas			
CONVENCIONES PUNTALES			
Cuerpo de agua			
Proyección losa en niveles superiores			
Via Férrea - Regiotram			
DOCENTE			
ESTUDIANTES			
CONTIENE			
SISTEMA DE REDES DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO SANITARIO. RED LOCAL			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACIÓN			
ESCALA: 1:4000			
FECHA: 2020-12-04			
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U013 Redes servicios.dwg			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martinez			
ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca			
REVISION:	PLANO N°:	PLANO N°:	PLANO N°:
	U-013	13	62

NORTE



U14 APORTES ESPECÍFICOS FÍSICO ESPACIAL
ESCALA 1:

APORTES GENERALES

Espacio público que responda a la integración de la ronda del río con la estructura urbana mediante áreas verdes y espacios de recreación, contemplación y permanencia.

Módulos que aoojan al comercio infomal en espacios destinados y organizados a lo largo del espacio público.



Espacio público de los equipamientos

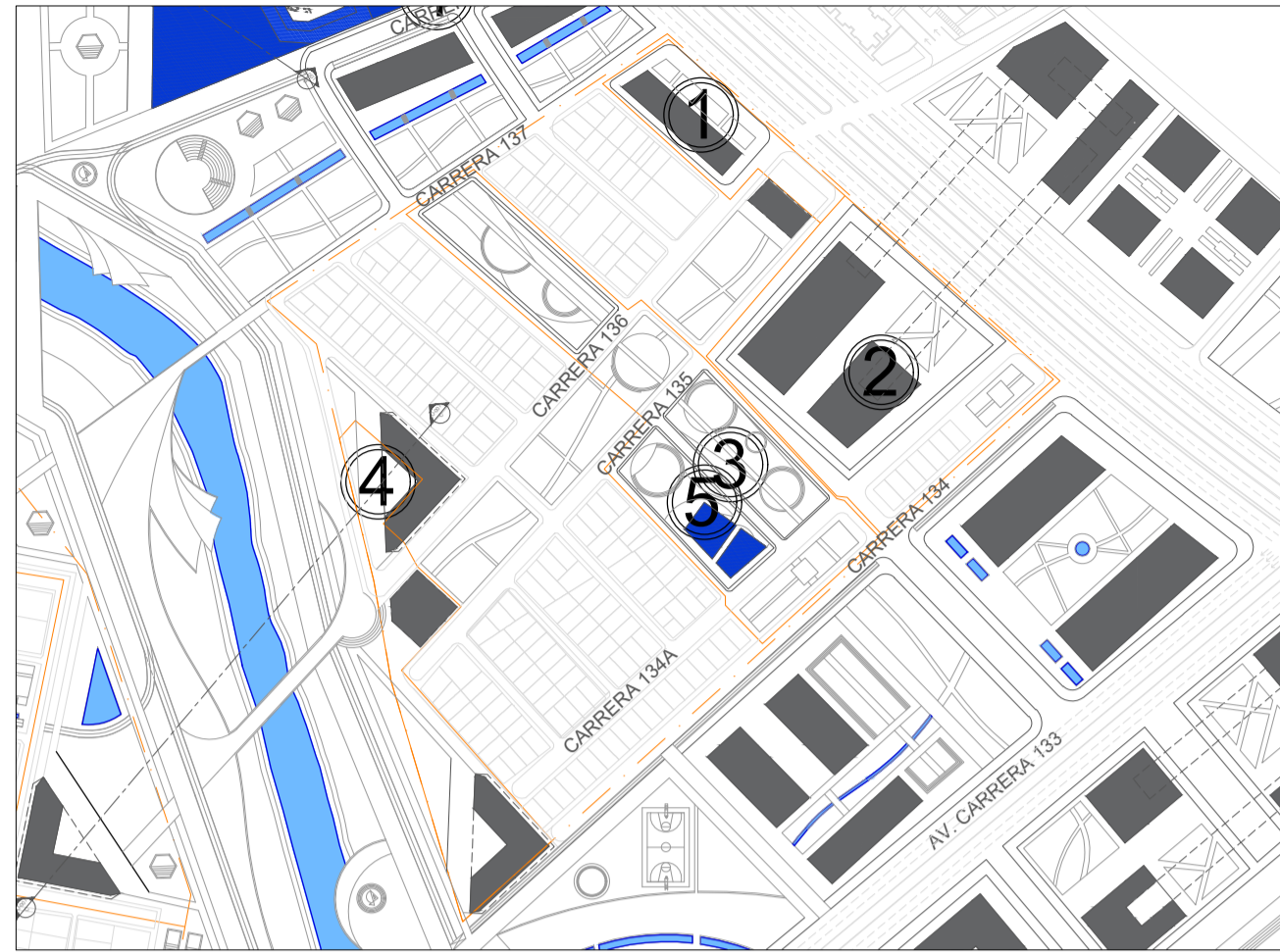


Reubicación de comercios informales



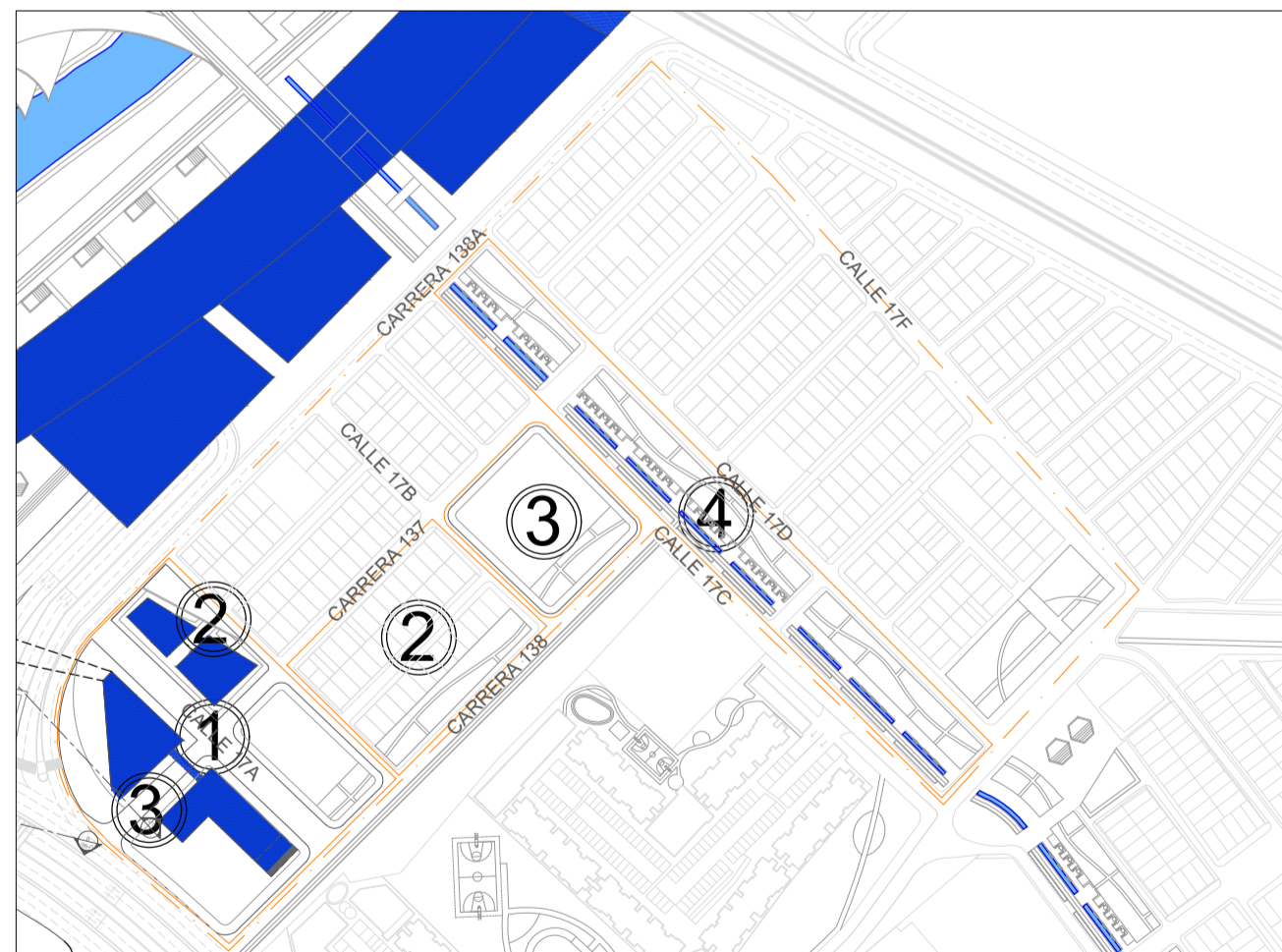
Renovación y creación de parques

BARRIO CASSANDRA



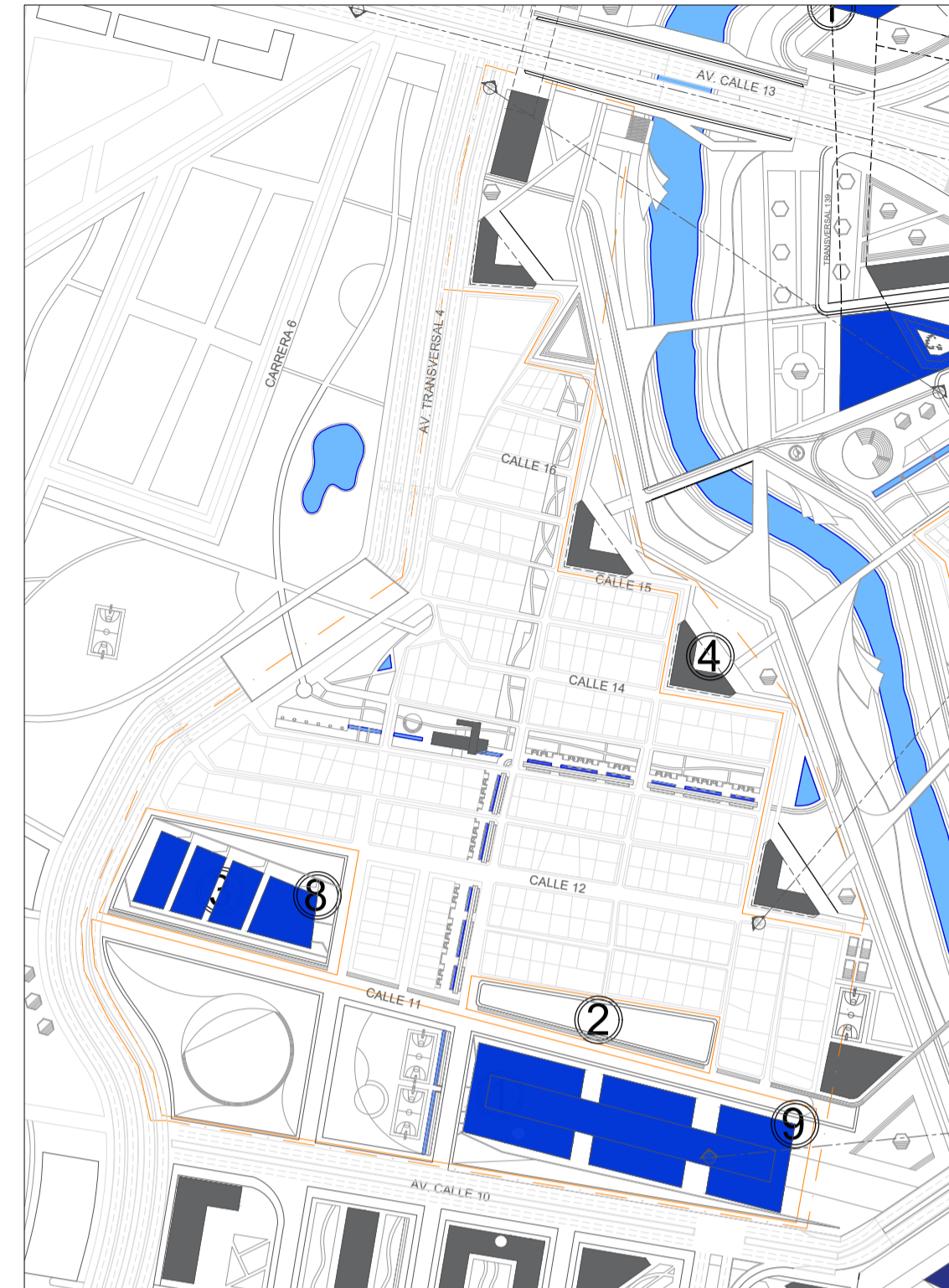
- 1 Manzana densa transformada con espacio libre y verde que responda a la Avenida Calle 13.
- 2 Manzana densa transformada con espacio libre y cambio de uso con nueva tipología edificatoria que responda a la Avenida.
- 3 Manzanas densas transformadas con espacios verdes, parque lineal que conecte el proyecto y nuevo salón comunal del barrio.
- 4 Zonas de la manzana que respondan a la cara de la ronda ambiental mediante áreas libres y edificios con nuevos usos.

BARRIO LA ALAMEDA Y FLORENCIA

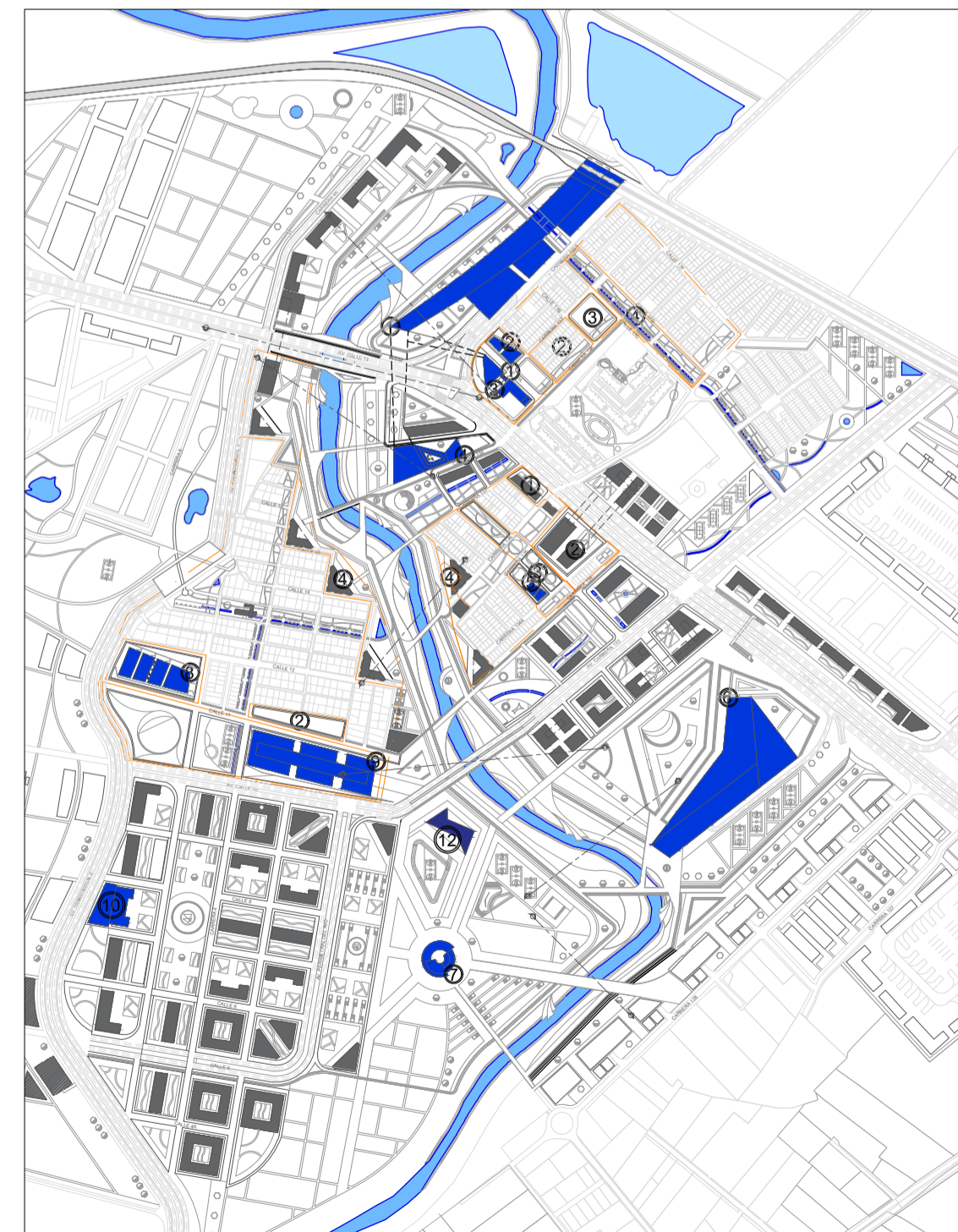


- 1 Manzana libre transformada con espacios institucionales y áreas verdes y el salón comunal del barrio que responda a la Avenida Calle 13.
- 2 Manzanas libres transformadas en espacios barriales nuevos que respondan a la adquisición de lotes para mejorar la imagen urbana.
- 3 Manzana libre transformada en un parque que alivie la densidad alta y adjunte un nuevo espacio recreacional y de esparcimiento.
- 4 Transformación del 50% del espacio de las manzanas adquiridas para generar un espacio lineal que integre la CIM de Occidente con los proyectos adherentes, con espacios sostenibles y de reubicación del comercio informal.

BARRIO PORVENIR RIO



SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS



- 1 Manzanas densas transformadas con áreas libres reflejadas en un gran parque, una plaza principal y un equipamiento educativo que respondan a la alta densidad del barrio y las avenidas y la urbanización propuesta.
- 1 Manzana densa transformada en una plazoleta libre multifuncional para diferentes actividades que respondan a las dinámicas comerciales y culturales barriales.
- 1 Manzana densa transformada en espacio para la integración del barrio reflejado en un salón comunal.
- 1 Manzana densas que le dan la cara al río transformadas en espacios para la integración con la ronda como áreas verdes, espacio público y edificios con otro uso que generen diferentes actividades distintas para permear la relación de la estructura urbana con la natural.

Sistemas urbanos básicos

- Transporte: 2
CIM de Occidente
Estación intermodal Porvenir
- Servicios de la Administración Pública: 1
SuperCADE del río

Equipamiento colectivo

- Cultura: 2
Centro cultural
Centro de memoria y educación ambiental
- Bienestar social: 3
Salón comunal Prados de La Alameda
Salón comunal Cassandra
Salón comunal Porvenir Rio
- Educación: 1
Centro educativo

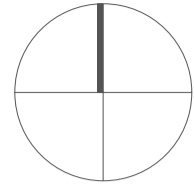
Equipamiento deportivo y recreativo

- Centro deportivo y de alto rendimiento

Para mas informacón véase plano Sistema de equipamientos. U-005

29	U-014	NO. 14
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN		
CONVENCIONES GENERALES.		
	Indicador de norte	
	Indicador de corte	
	Indicador de nivel	
	Indicador dirección escaleras	
	Indicador dirección de rampas	
CONVENCIONES PUNTUALES		
	Cuerpo de agua	
	Proyección losa en niveles superiores	
	Via Férrea - Regiotram	
DOCENTE		
ESTUDIANTES		
CONTIENE		
APORTES ESPECÍFICOS FÍSICO ESPACIAL		
OBSERVACIONES		
LOCALIZACIÓN		
ESCALA:	FECHA: 2020-12-04	
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U014 Aportes sociales.dwg		
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: María Olga Largacha Martínez		
ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellón Salamanca		
REVISIÓN:	PLANO N°: U-014	PLANCHA N°: 14 DE 62

NORTE



U15 EP - PARQUES
ESCALA 1:4000

DESCRIPCIÓN DE LOS PARQUES

PARQUE ZONAL

- ① Parque La Alameda: 5,70 Ha



- ② Parque del deporte: 2,32 Ha



- ③ Parque Suizo: 2,67 Ha



Área total: 20,36 Ha.

PARQUE VECINAL
Cantidad: 23
Área: 10,14 Ha

PARQUE DE BOLSILLO
Cantidad: 49
Área: 2,05 Ha



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PUNTALES
- Cuerpo de agua
 - Proyección lisa en niveles superiores
 - Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO - PARQUES

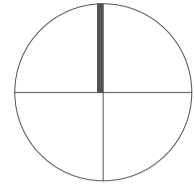
OBSERVACIONES



ESCALA: 1:4000
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U015 Parques.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellón Salamanca

NORTE



CONVENCIONES

- Delimitación de plazas
- Delimitación de plazoletas

U16 EP - PLAZAS Y PLAZOLETAS

ESCALA 1:4000

DESCRIPCIÓN DE LAS PLAZAS

PLAZAS

- 1 Plaza del Prado: 0,11 Ha



- 2 Plaza Porvenir: 0,11 Ha



- 3 Plaza Nueva: 0,56 Ha



- 4 Plaza del Rio: 0,27 Ha



- 5 Plaza del deporte: 1,03 Ha



Área total: 2,63 Ha.

Densidad de las plazas: 17500 personas

PLAZOLETA COMERCIAL

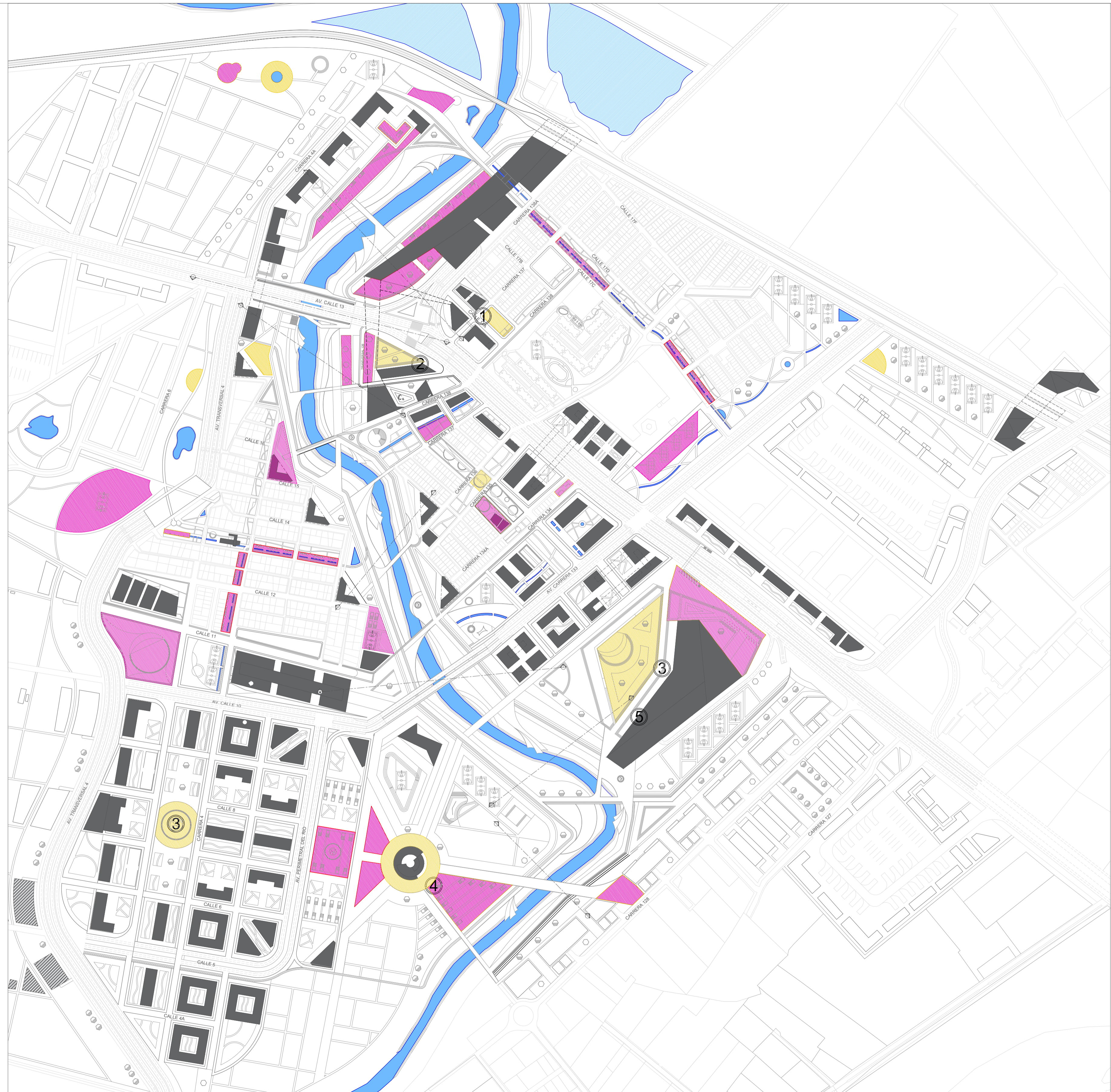
Cantidad: 16
Área: 5,79 Ha
Densidad: 40500 personas

PLAZOLETA CULTURAL

Cantidad: 11
Área: 4,31 Ha
Densidad: 25500 personas

PLAZOLETA DEPORTIVA

Cantidad: 6
Área: 1,65 Ha
Densidad: 12083 personas



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE INGENIERÍA

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES.

- ⊙ Indicador de norte
- ⊙ Indicador de corte
- ⊙ Indicador de nivel
- ⬆ Indicador dirección escaleras
- ⬆ Indicador dirección de rampas

CONVENCIONES PUNTALES

- Cuerpo de agua
- Proyección lisa en niveles superiores
- +++ Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO - PLAZAS Y PLAZOLETAS

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA: 1: 4000
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U016 Plazas.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMÁTICA
Pedro Bellon Salamanca



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
 PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
 DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
 RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
 LOCALIDAD DE FONTIBÓN
**Bo - Hios
 DEL RIO**

- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección espaseras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PLANTUALES:
- Cuerpo de agua
 - Definición Unidades del Pasaje
 - Proyección losa en niveles superiores
 - Via férrea - Regional

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO - ZONAS VERDES

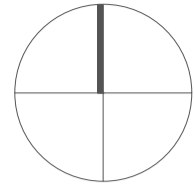
OBSERVACIONES



ESCALA: 1: 5000
 FECHA: 2020-12-04

PROYECTO: 20201204_BOHIOS - U017_Zonas verdes.dwg
 AUTOR: ESTEBAN GONZALEZ
 REVISOR: [blank]

NORTE

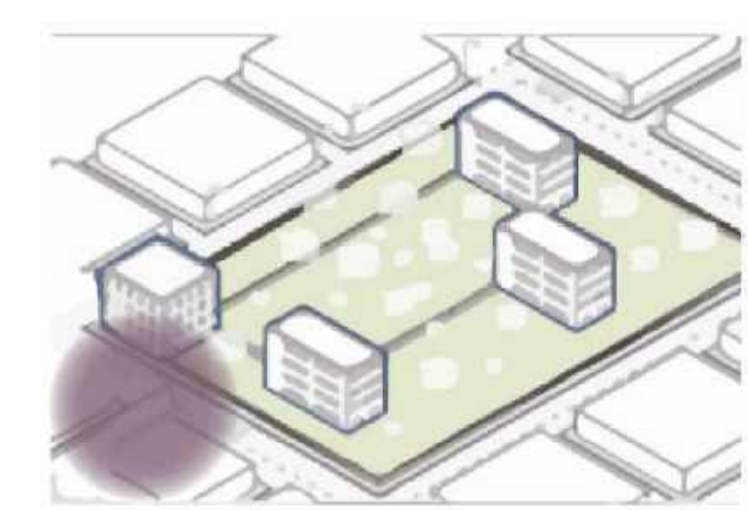
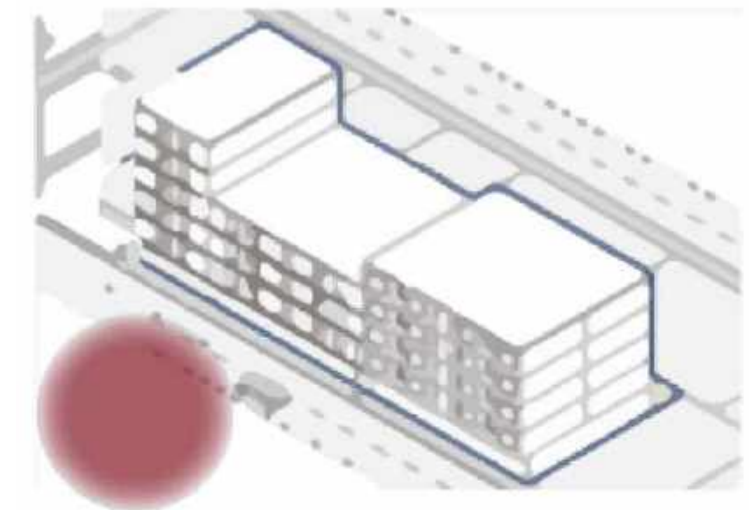
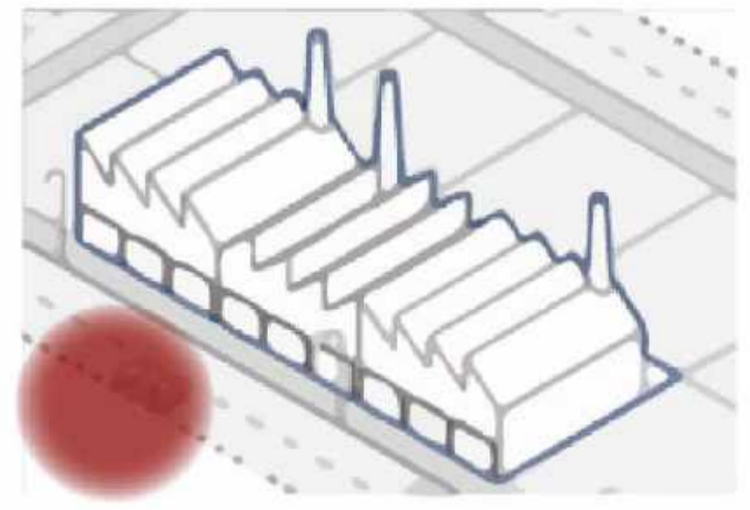
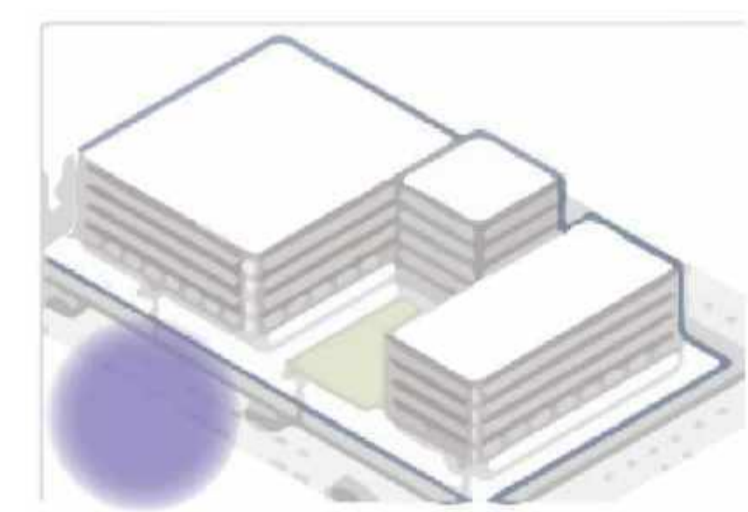
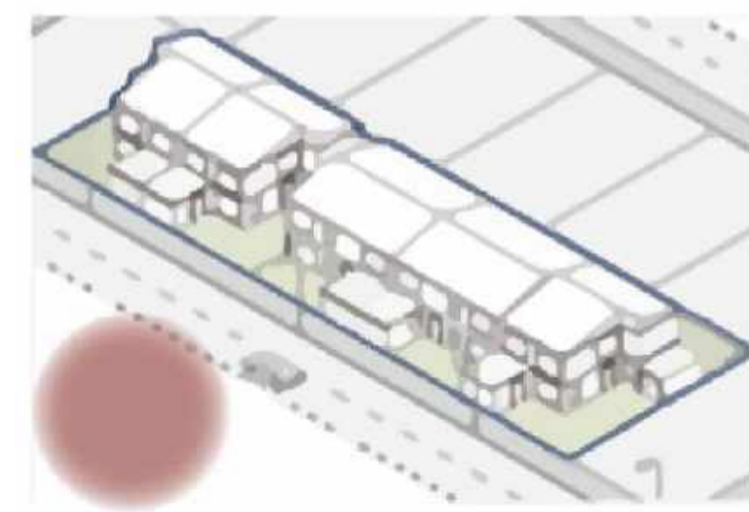
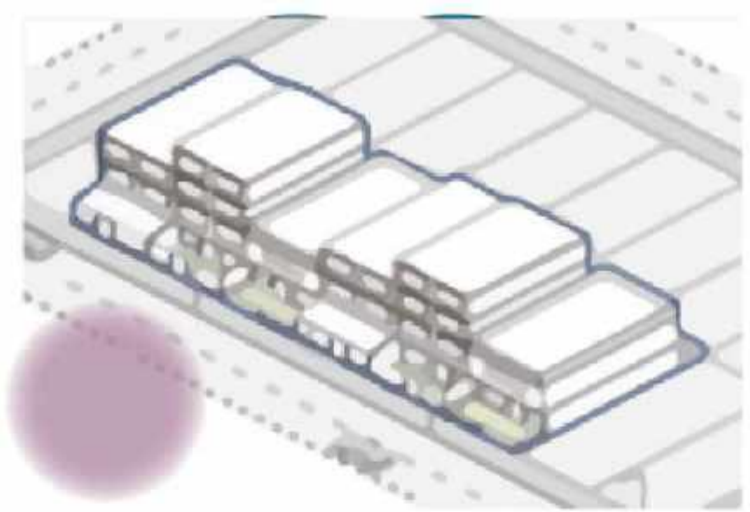


U18 UNIDADES DEL PAISAJE ANÁLISIS

ESCALA 1:5000

DESCRIPCIÓN UNIDADES DEL PAISAJE RESULTANTES DEL ANÁLISIS DEL TERRITORIO

- PAISAJE RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
- PAISAJE DE CENTRALIDAD PÚBLICA
- PAISAJE CON ZONAS PÚBLICAS COMPACTAS
- PAISAJE CON VARIEDAD EN ALTURA
- PAISAJE DE ENTORNO CONTAMINANTE
- PAISAJE DE BAJA DENSIDAD



29 81 810-0

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO

PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

Bo - Híos DEL RIO

CONVENCIONES GENERALES.

- Indicador de norte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

CONVENCIONES PUNTUALES

- Cuerpo de agua
- Delimitación Unidades del Paisaje
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL CON UNIDADES DEL PAISAJE RESULTANTES DEL ANÁLISIS DEL TERRITORIO

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1: 5000

FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U018 Analisis unidades del paisaje.dwg

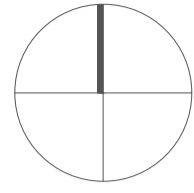
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellon Salamanca

REVISOR: PLANO N°: U-018

18 DE 62

NORTE



U19 UNIDADES DEL PAISAJE

ESCALA 1:5000

DESCRIPCIÓN UNIDADES DEL PAISAJE

PAISAJE DE SUELO DE EXPANSIÓN
 Área: 47,58 Ha
 Actividades: vivienda, oficinas, comercio mixto, equipamientos y parques.



PAISAJE PERIFÉRICO DE BORDE
 Área: 39,62 Ha
 Actividades: Espacio público activo y pasivo, espacios culturales y recreacionales, borde ambiental.



PAISAJE DE ALTA DENSIDAD
 Área: 44,10 Ha
 Actividades: Vivienda y comercio existente, nuevos equipamientos barriales y renovación de la estructura urbana.



PAISAJE DE POTENCIAL RENOVACIÓN
 Área: 6,12 Ha
 Actividades: Equipamientos, oficinas, comercio de gran escala y parque.



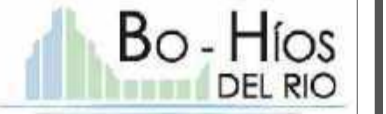
PAISAJE DE INTEGRACIÓN Y RECREACIÓN
 Área: 17,41 Ha
 Actividades: Equipamiento metropolitano, vivienda, oficinas y parques.



PAISAJE INDUSTRIAL
 Área: 61,65 Ha
 Actividades: Renovación de la estructura urbana y creación de parques.



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
 PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PUNTALES
- Cuerpo de agua
 - Delimitación Unidades del Paisaje
 - Proyección losa en niveles superiores
 - Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL CON UNIDADES DEL PAISAJE PROPUESTAS

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA: 1: 5000
 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 2020\204_BOHIOS - U019 Unidades del paisaje.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
 Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMÁTICA
 Pedro Bellon Salamanca

REVISOR: PLANO Nº: U-019
 PÁGINA Nº: 19 DE 62



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

- CONVENCIONES PUNTUALES
- Cuerpo de agua
 - Delimitación planes parciales
 - Proyección losa en niveles superiores
 - Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
PLANTA GENERAL CON PLANES PARCIALES PROPUESTOS

OBSERVACIONES

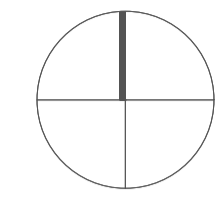


ESCALA: 1:5000
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U020 Planes parciales.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martinez
ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca

REVISION: PLANO N°: U-020
PARTE N°: 20 DE 62

NORTE



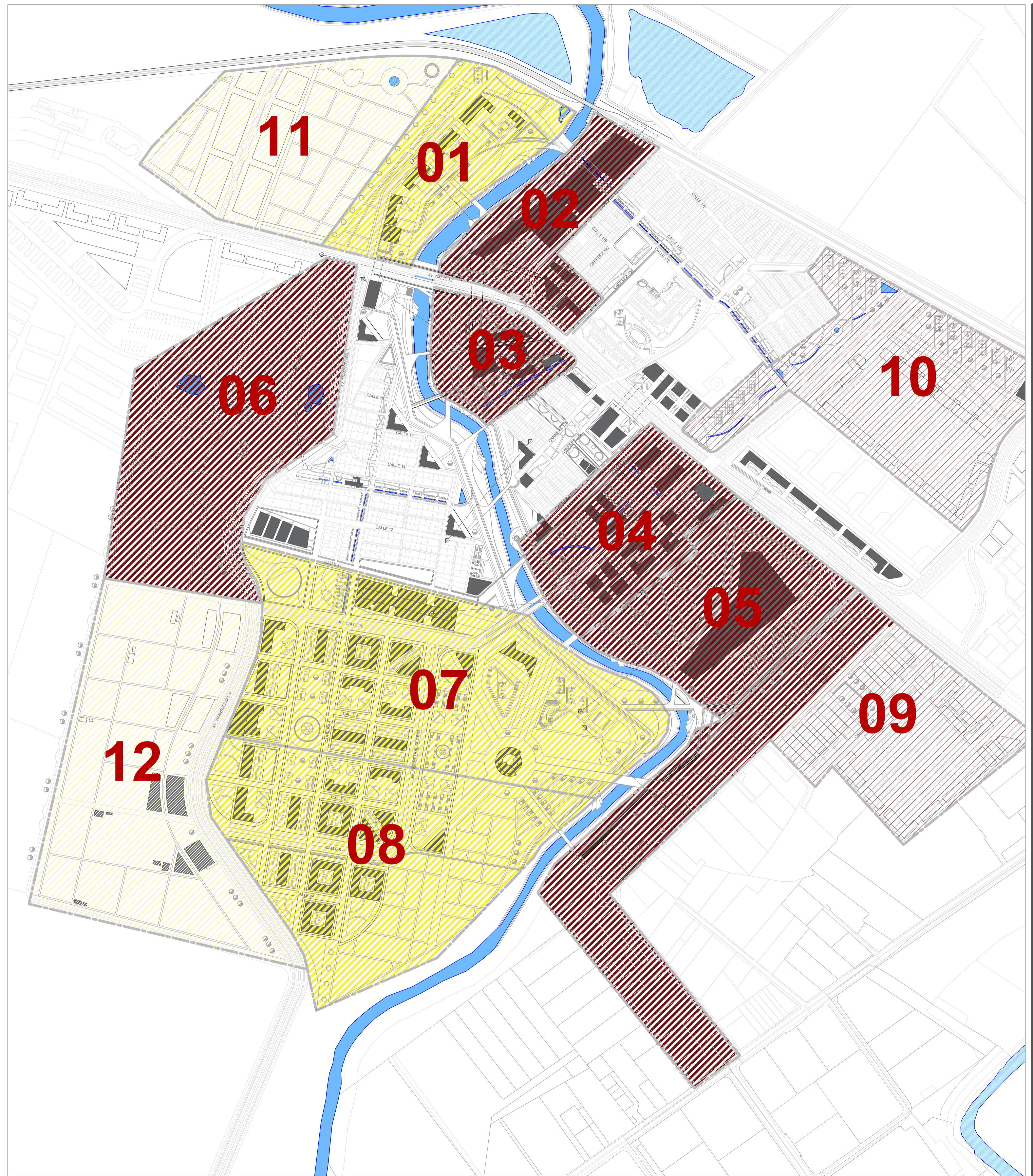
U20 PLANES PARCIALES
ESCALA 1:5000
DESCRIPCIÓN PLANES PARCIALES

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO

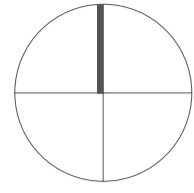
- PP 01 - FLORES DE FUNZA:** 173288,8 m² 17,3 Ha
comercio: 10%
vivienda: 15%
servicios: 45%
mixto: 15%
industrial: 15%
- PP 07 - BOSQUE RIO NORTE:** 274860,62 m² 27,4 Ha
comercio: 15%
vivienda: 50%
servicios: 20%
mixto: 10%
industrial: 05%
- PP 08 - BOSQUE RIO SUR:** 233324,4 m² 23,3 Ha
comercio: 10%
vivienda: 40%
servicios: 20%
mixto: 15%
industrial: 15%

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

- PP 02 - CIM de Occidente** 77645,3 m² 7,7 Ha
comercio: 25%
vivienda: 00%
servicios: 60%
mixto: 10%
industrial: 05%
- PP 03 - Acceso distrital:** 51240,81 m² 5,1 Ha
comercio: 20%
vivienda: 10%
servicios: 40%
mixto: 10%
industrial: 20%
- PP 04 - El playon:** 95616,46 m² 9,5 Ha
comercio: 20%
vivienda: 10%
servicios: 35%
mixto: 20%
industrial: 15%
- PP 05 - Plaza del deporte:** 119644,07 m² 11,9 Ha
comercio: 20%
vivienda: 00%
servicios: 50%
mixto: 10%
industrial: 20%
- PP 06 - Parque Porvenir:** 202818 m² 20,2 Ha
comercio: 10%
vivienda: 5%
servicios: 5%
mixto: 70%
industrial: 10%
- PP 09 - Parque industrial:** 140715,36 m² 14,0 Ha
comercio: 5%
vivienda: 5%
servicios: 10%
mixto: 5%
industrial: 75%
- PP 10 - Parque del ferrocarril:** 183419,92 m² 18,3 Ha
comercio: 10%
vivienda: 5%
servicios: 15%
mixto: 50%
industrial: 20%
- PP 11 - Granjas:** 146056,45 m² 14,6 Ha
comercio: 5%
agricultura: 50%
espacio publico: 25%
industrial: 20%
- PP 12 - Granjas 2:** 253678,76/ 25,3 Ha
comercio: 5%
agricultura: 80%
espacio publico: 5%
industrial: 10%



NORTE



U21 UAU Y UG DE LOS P.P.
ESCALA 1:5000

DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN URBANA

UNIDADES DE ACTUACIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN 1
304242,28 m2 30,4 Ha
- UNIDAD DE ACTUACIÓN 2
188476,69 m2 18,8 Ha
- UNIDAD DE ACTUACIÓN 3
205348,67 m2 20,5 Ha

UNIDADES DE GESTIÓN

- UNIDAD DE GESTIÓN 1
634706,27 m2 63,4 Ha
- UNIDAD DE GESTIÓN 2
405282,06 m2 40,5 Ha

ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN
Bo-Híos DEL RIO

- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PUNTUALES
- Cuerpo de agua
 - Delimitación Unidades de actuación y gestión
 - Proyección losa en niveles superiores
 - Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
PLANTA GENERAL CON UNIDADES DE ACTUACIÓN Y UNIDADES DE GESTIÓN DE LOS PLANES PARCIALES

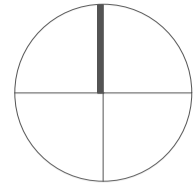
OBSERVACIONES



ESCALA: 1: 5000 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U021 UAU y UG.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellon Salamanca

NORTE



U22 GESTIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:5000

DESCRIPCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

 **DECLARATORIA DE DESARROLLO**
Número de predios: 16

 **ENAJENACIÓN VOLUNTARIA**
Número de predios: 661






 **EXPROPIACIÓN JUDICIAL**
Número de predios: 145





PREDIOS UBICADOS SOBRE LA RONDA DEL RIO QUE FUERON REUBICADOS
Número de predios: 122



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES.
-  Indicador de norte
 -  Indicador de corte
 -  Indicador de nivel
 -  Indicador dirección escaleras
 -  Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PUNTUALES
-  Cuerpo de agua
 -  Delimitación Unidades de actuación y gestión
 -  Proyección losa en niveles superiores
 -  Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

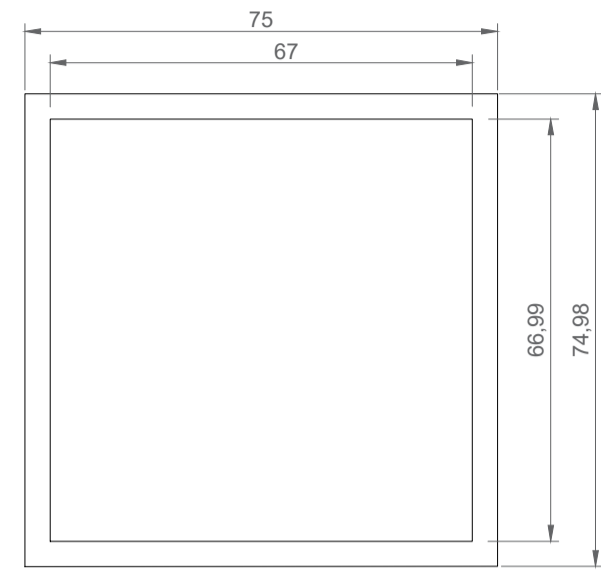
CONTIENE
PLANTA GENERAL CON INSTRUMENTOS APLICADOS PARA LA GESTIÓN DEL SUELO

OBSERVACIONES



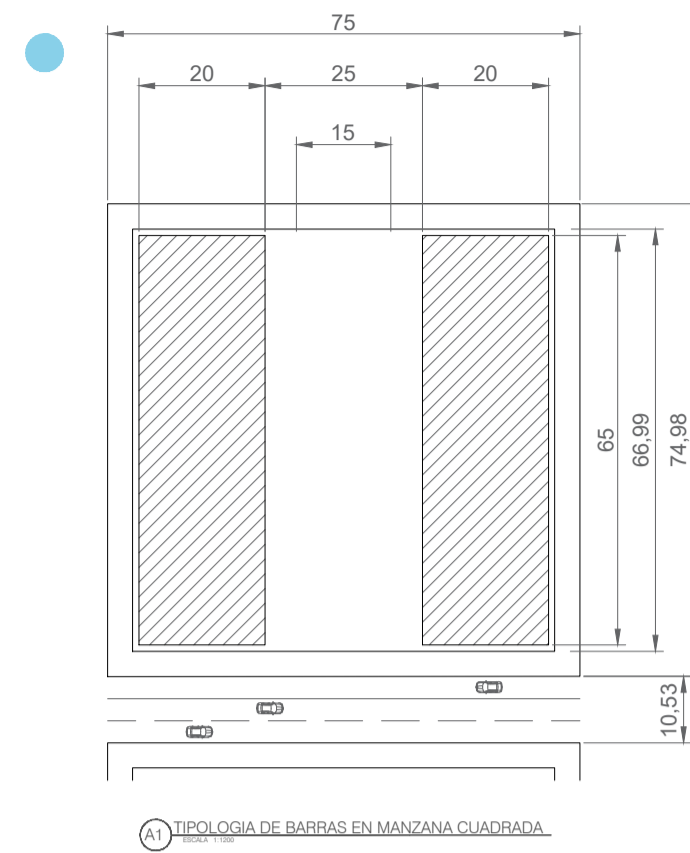
ESCALA: 1:5000
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U022 Gestion del suelo.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellon Salamanca

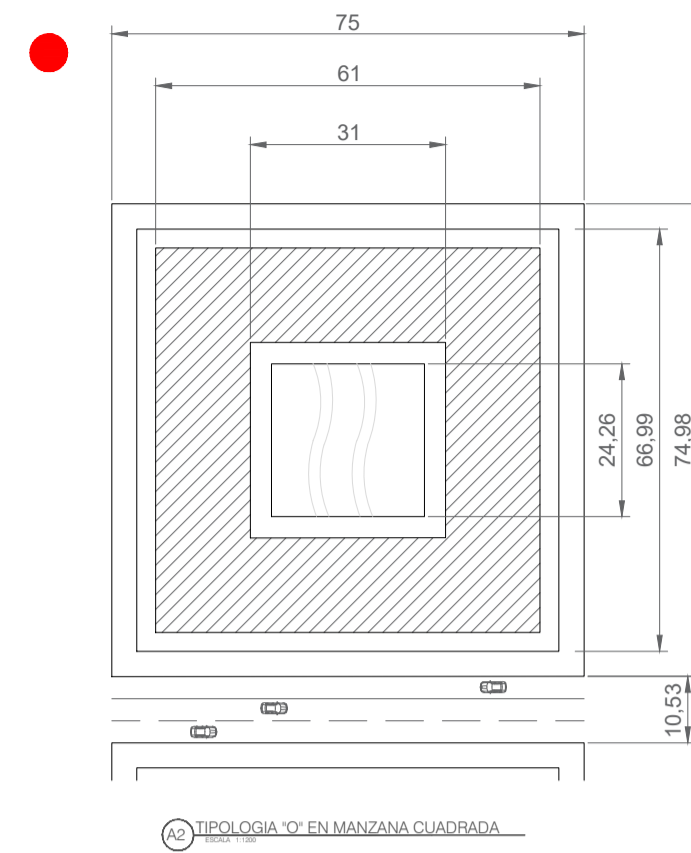


TIPO 1. MANZANA CUADRADA

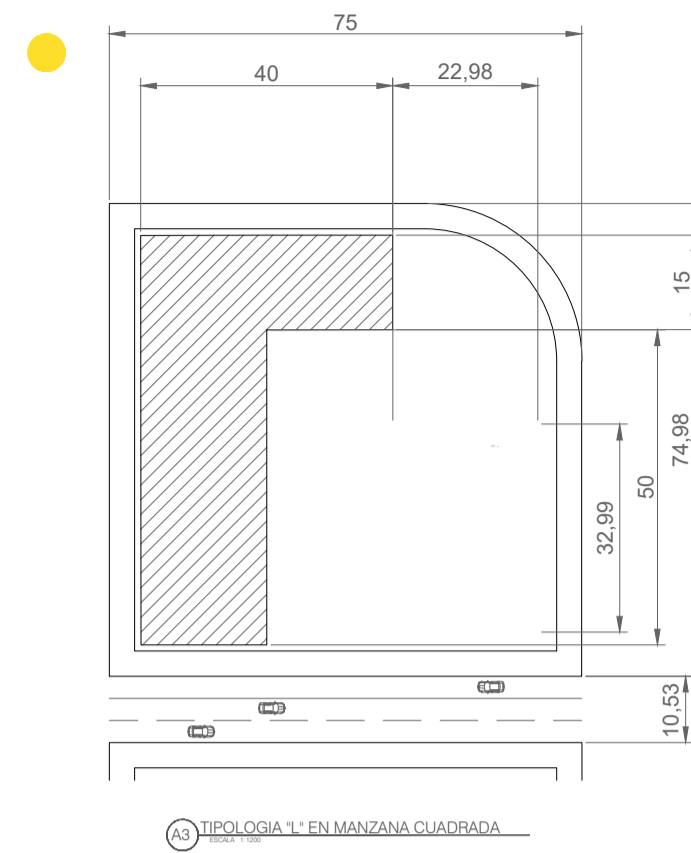
TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN MANZANAS CUADRADAS



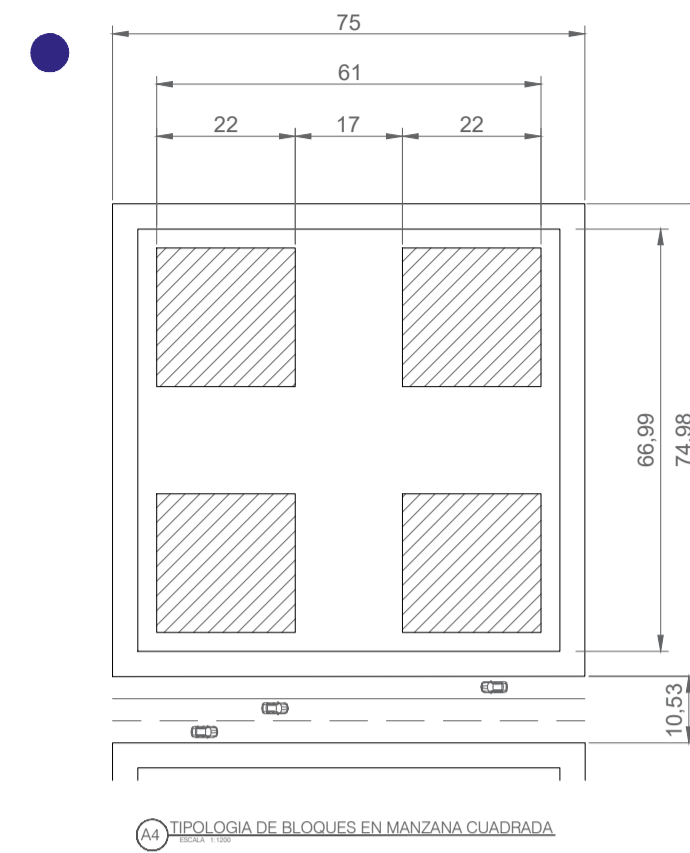
Ancho aislamiento: 4 metros
Usos: Vivienda VIS/VIP y comercio
Área manzana: 5625 m²
Área primer nivel: 2600 m²
Índice de ocupación: 0,46 %



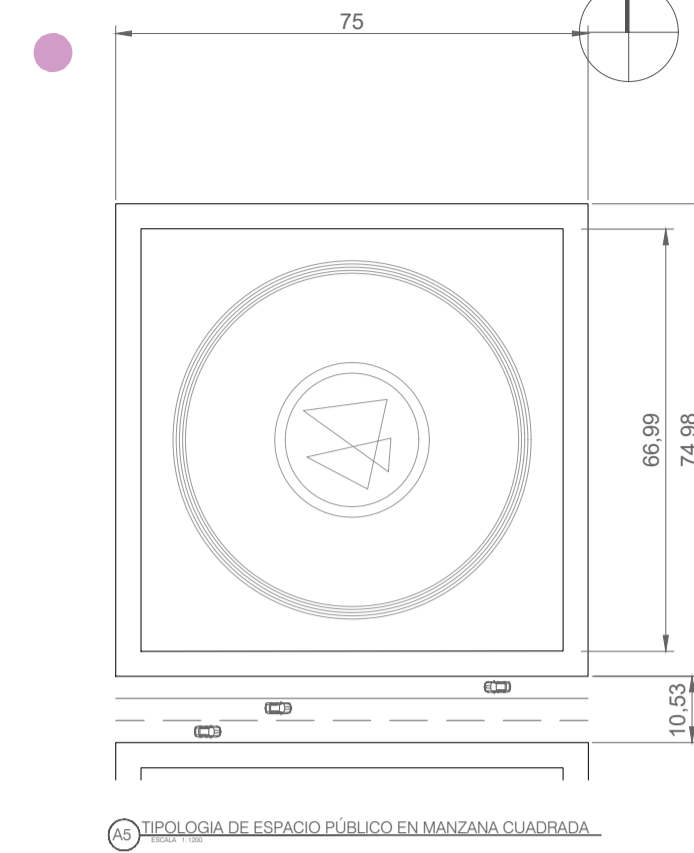
Ancho aislamiento: 4 metros
Usos: Vivienda y comercio
Área manzana: 5625 m²
Área primer nivel: 2760 m²
Índice de ocupación: 0,49 %



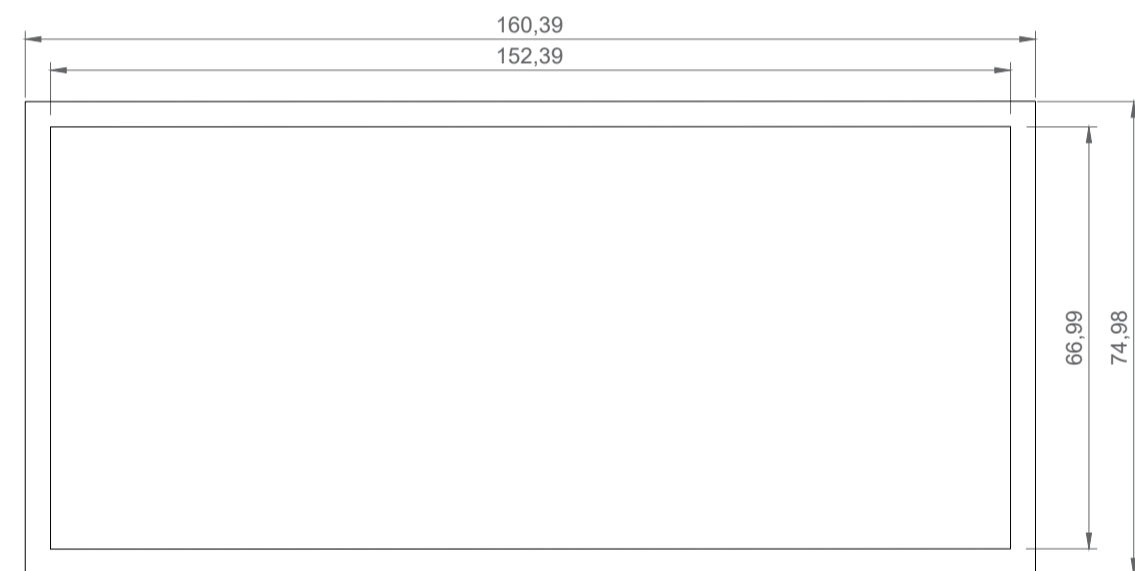
Ancho aislamiento: 4 metros
Usos: Administrativo, oficinas y comercio de alto escala
Área manzana: 5490 m²
Área primer nivel: 1600 m²
Índice de ocupación: 0,29 %



Ancho aislamiento: 4 metros
Usos: Vivienda y comercio
Área manzana: 5625 m²
Área primer nivel: 1936 m²
Índice de ocupación: 0,36 %

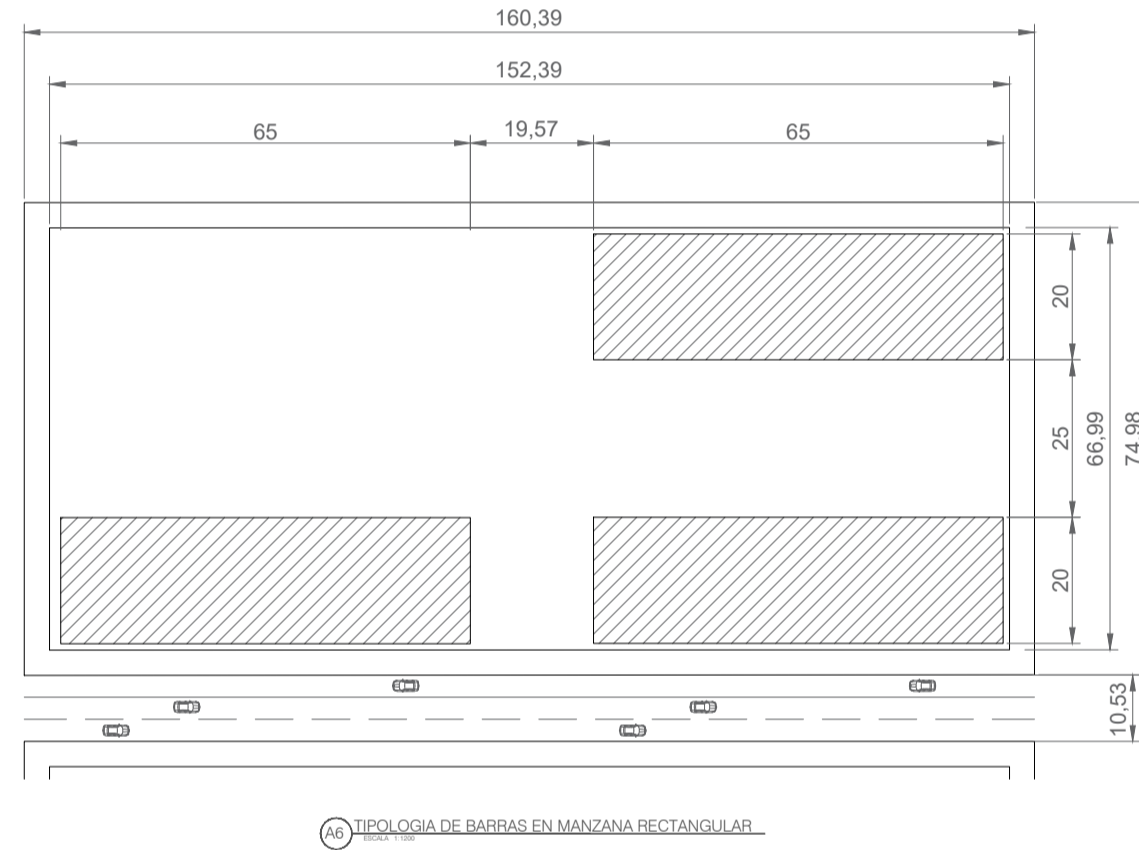


Ancho aislamiento: 4 metros
Usos: Parques, plazas y plazoletas para la recreación y la permanencia
Área manzana: 5625 m²

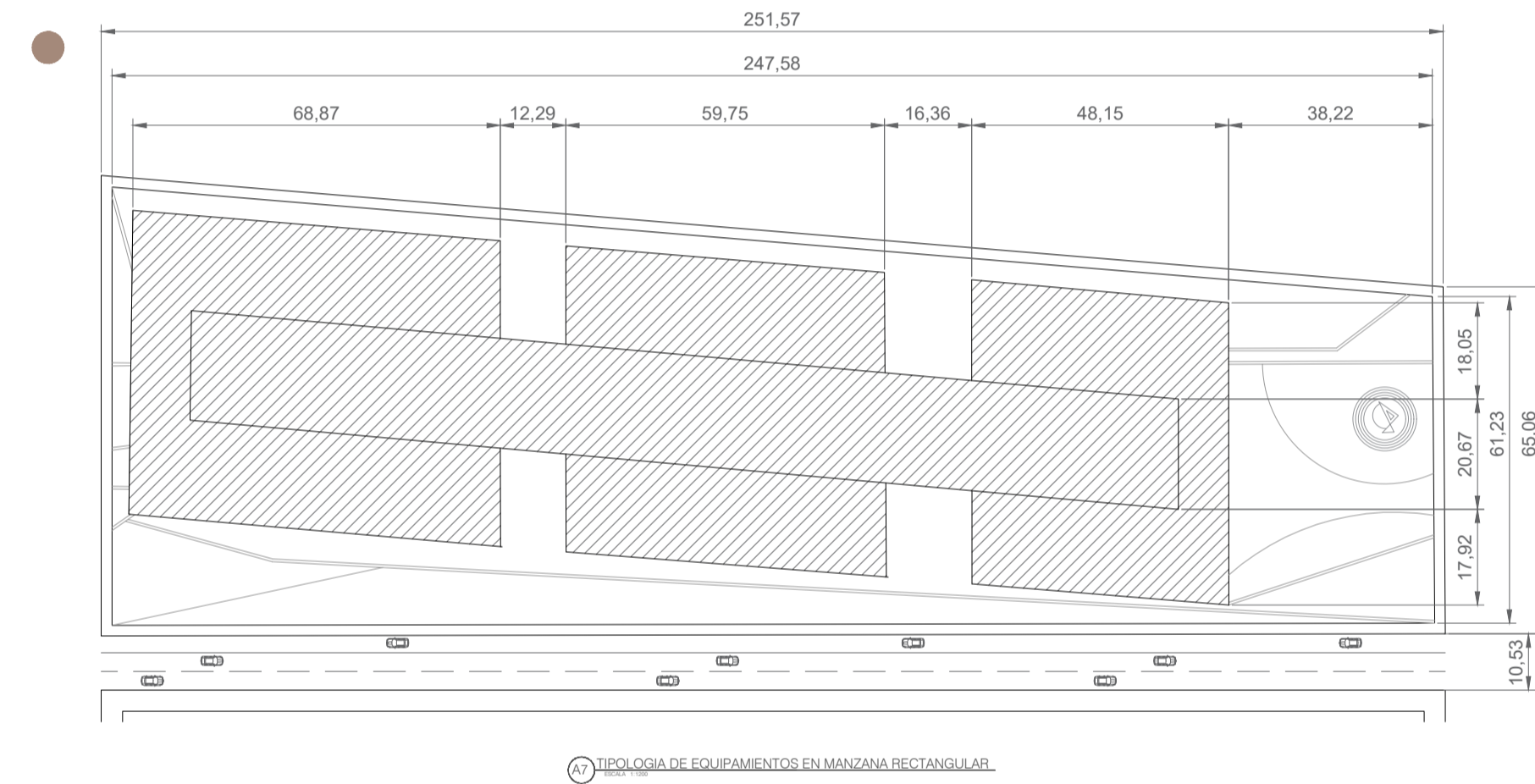


TIPO 2. MANZANA RECTANGULAR

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN MANZANAS RECTANGULARES

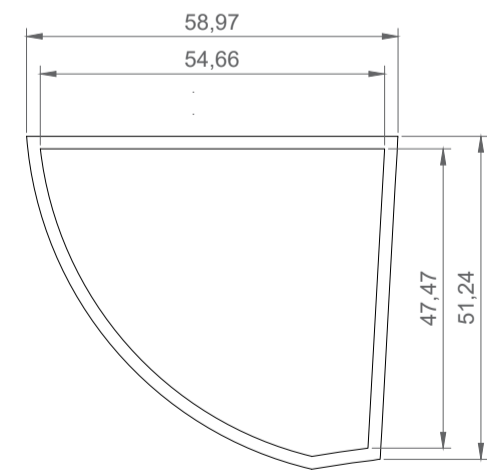
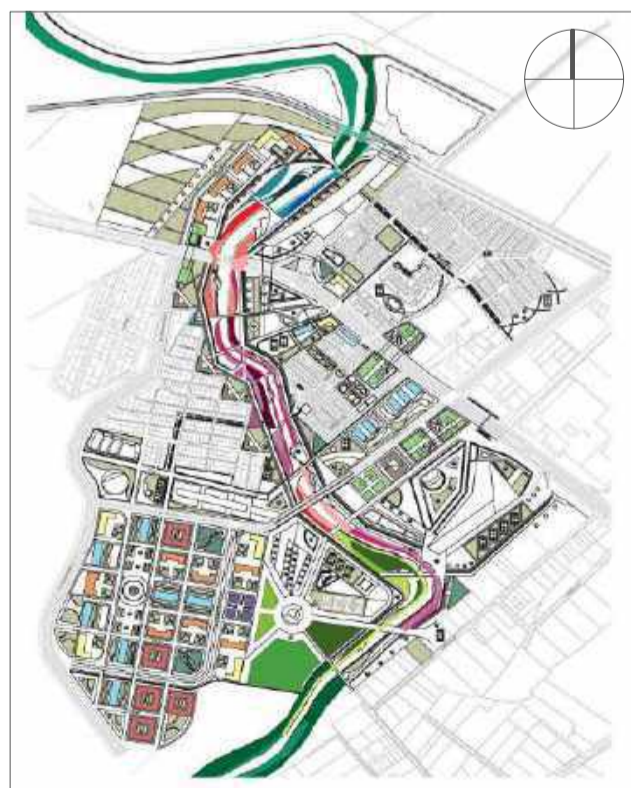


Ancho aislamiento: 4 metros
Usos: Vivienda y comercio
Área manzana: 12011,60 m²
Área primer nivel: 3900 m²
Índice de ocupación: 0,32 %



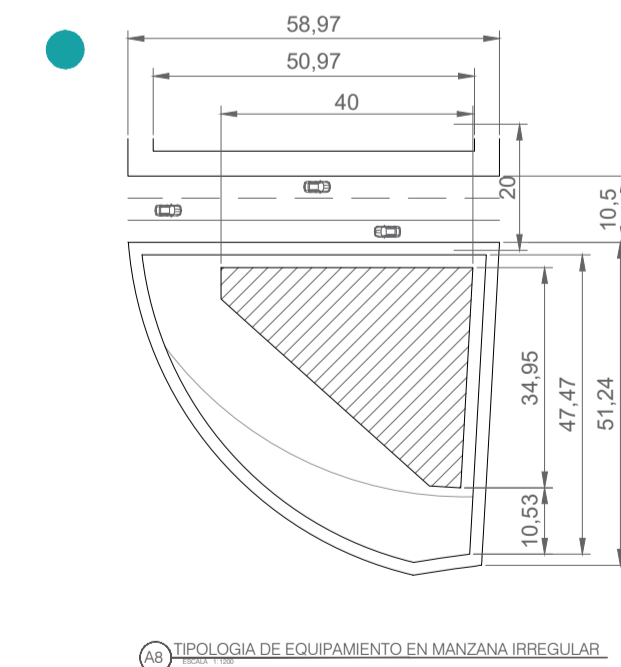
Ancho aislamiento: 2 metros
Usos: equipamientos y elementos dotacionales
Área manzana: 19053,51 m²
Área primer nivel: 14705 m²
Índice de ocupación: 0,77 %

LOCALIZACIÓN DE TIPOLOGÍAS

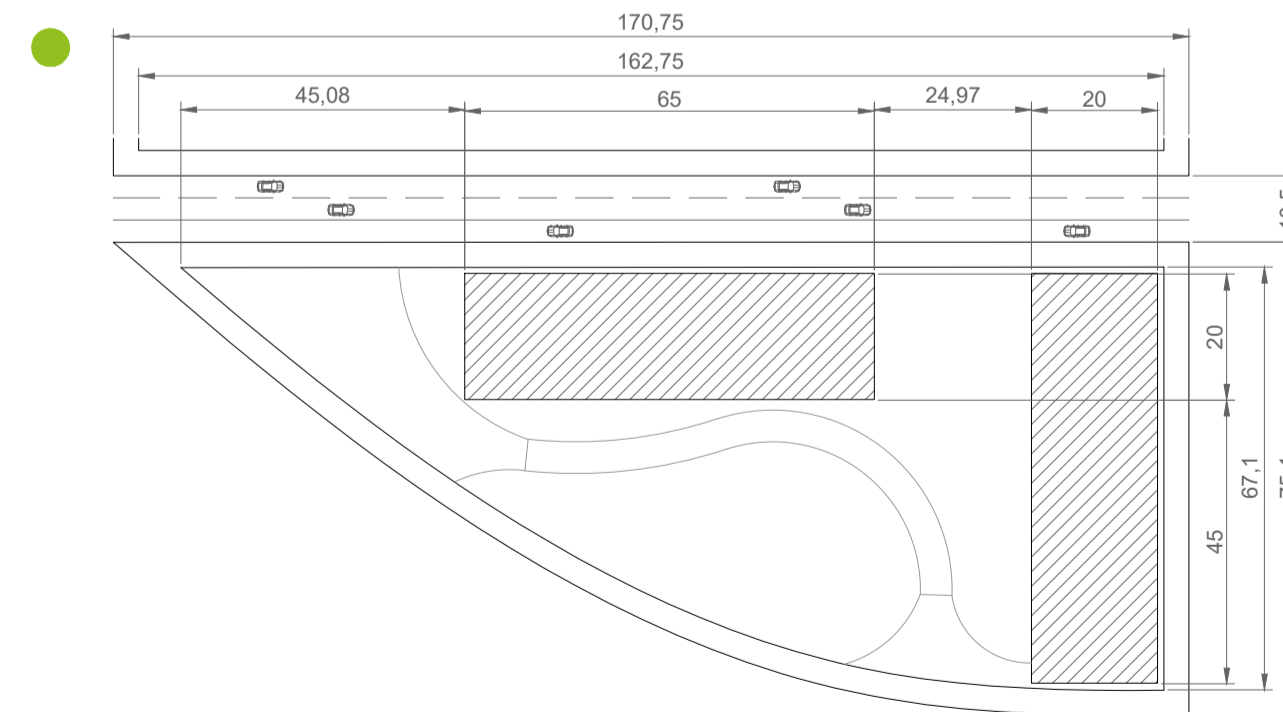


TIPO 3. MANZANA IRREGULAR

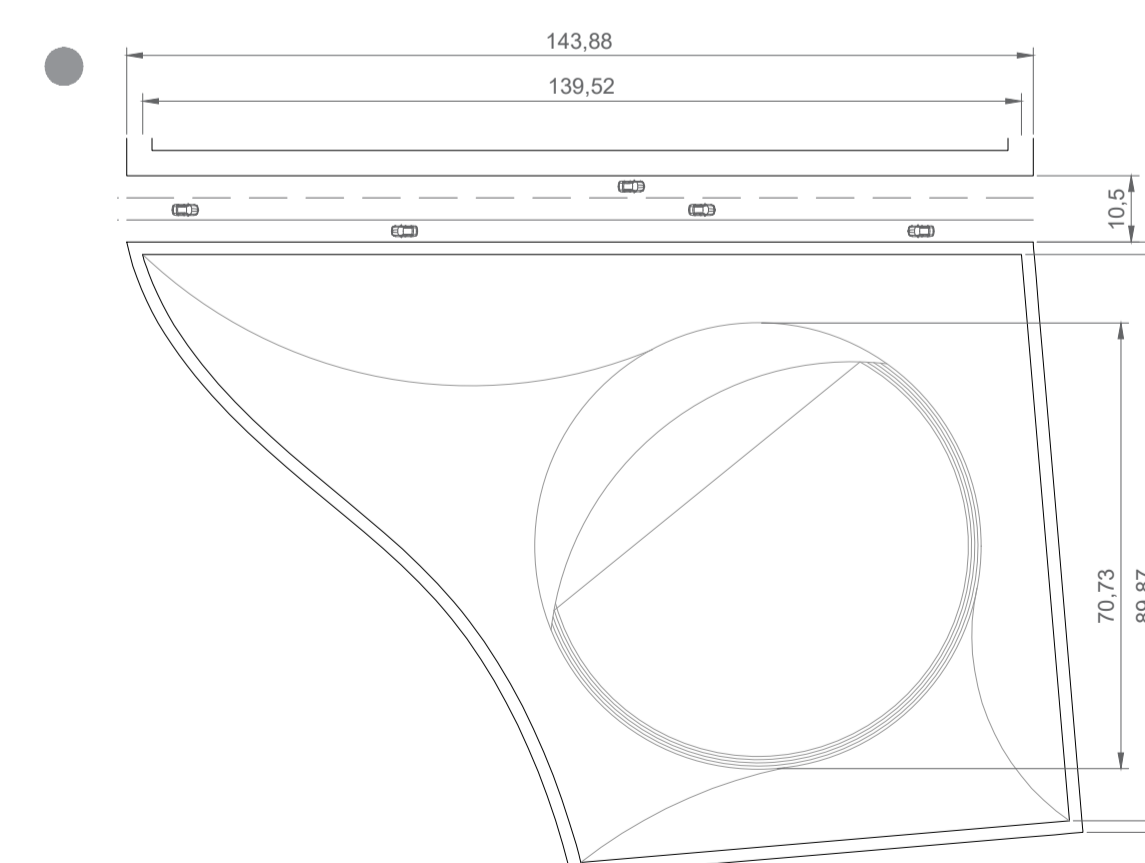
TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN MANZANAS IRREGULARES



Ancho aislamiento: 2 metros
Usos: equipamientos y elementos dotacionales.
Área manzana: 2364,81 m²
Área primer nivel: 853 m²
Índice de ocupación: 0,36 %

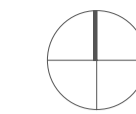


Ancho aislamiento: 4 metros
Usos: Oficinas y comercio
Área manzana: 6411,63 m²
Área primer nivel: 2600 m²
Índice de ocupación: 0,40 %

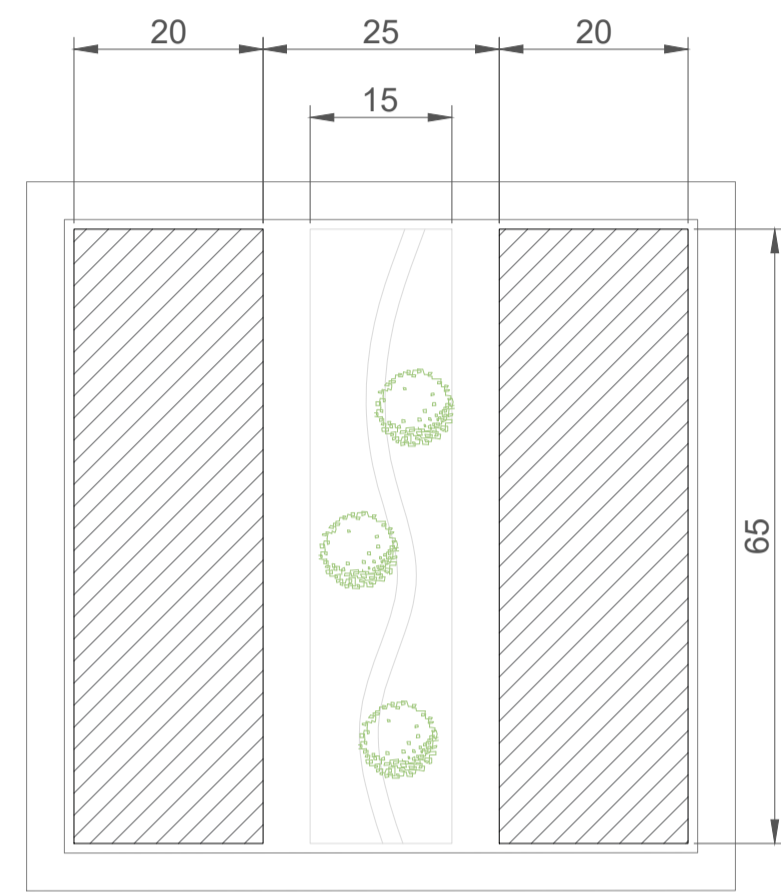


Ancho aislamiento: 2 metros
Usos: Parques, plazas y plazoletas para la recreación y la permanencia
Área manzana: 10765,85 m²

72	U-023
23	
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN	
CONVENCIONES GENERALES. Indicador de norte Indicador de corte Indicador de nivel Indicador dirección escaleras Indicador dirección de rampas	
CONVENCIONES PARTICULARES.	
DOCENTE	
ESTUDIANTES	
CONTIENE PLANO DE TIPOLOGÍAS DE MANZANA	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN 	
ESCALA: 1: 1200	FECHA: 2020-12-04
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U023 Tipologias de manzana.dwg	
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS Maria Olga Largacha Martínez	
ASESOR BIOLIMARCA Pedro Bellon Salamanca	
REVISOR: U-023	PLANO N°: 23 DE: 62

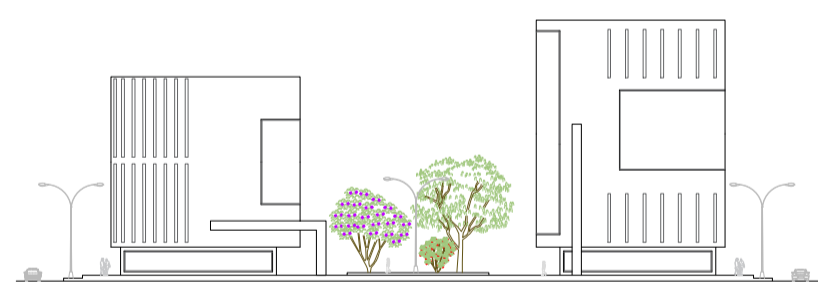


TIPO 1

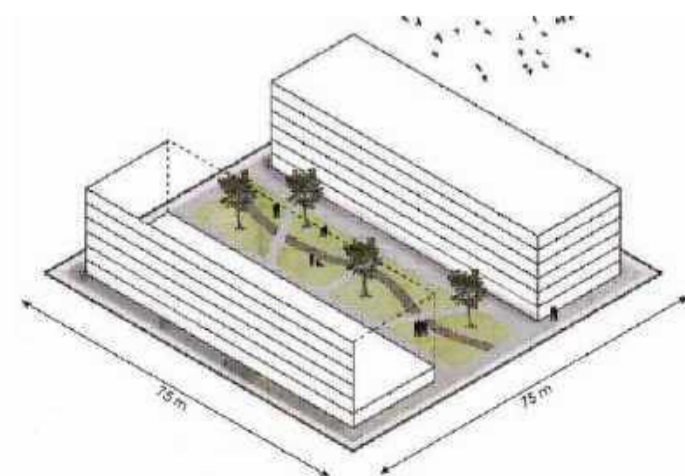


A11 TIPOLOGIA DE BARRAS
ESCALA 1:750

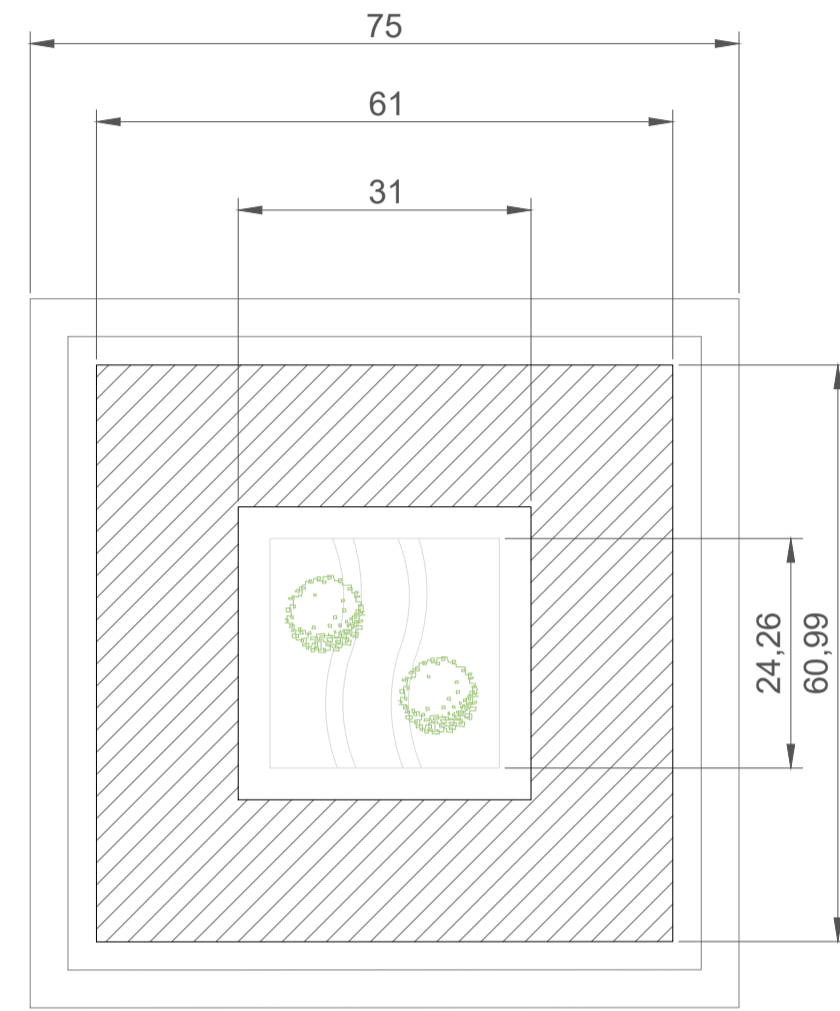
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: oficinas
Área primer nivel: 2600 m2
Índice de ocupación: 0,46 %
Índice de construcción: 5,54 %



A22 FACHADA TIPOLOGIA DE BARRAS
ESCALA 1:750

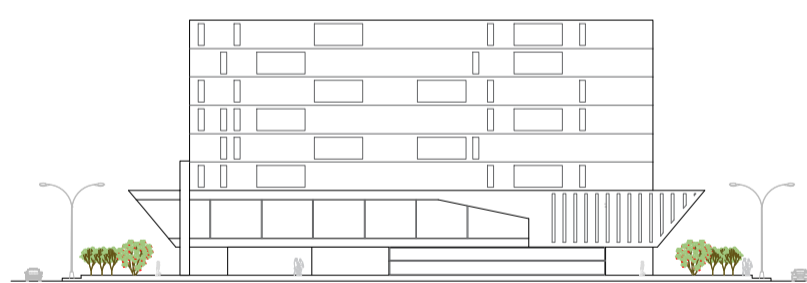


TIPO 2

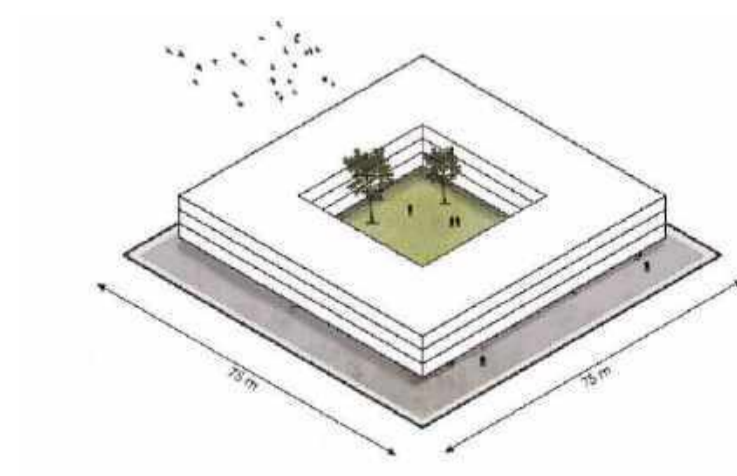


A12 TIPOLOGIA CUADRADA
ESCALA 1:750

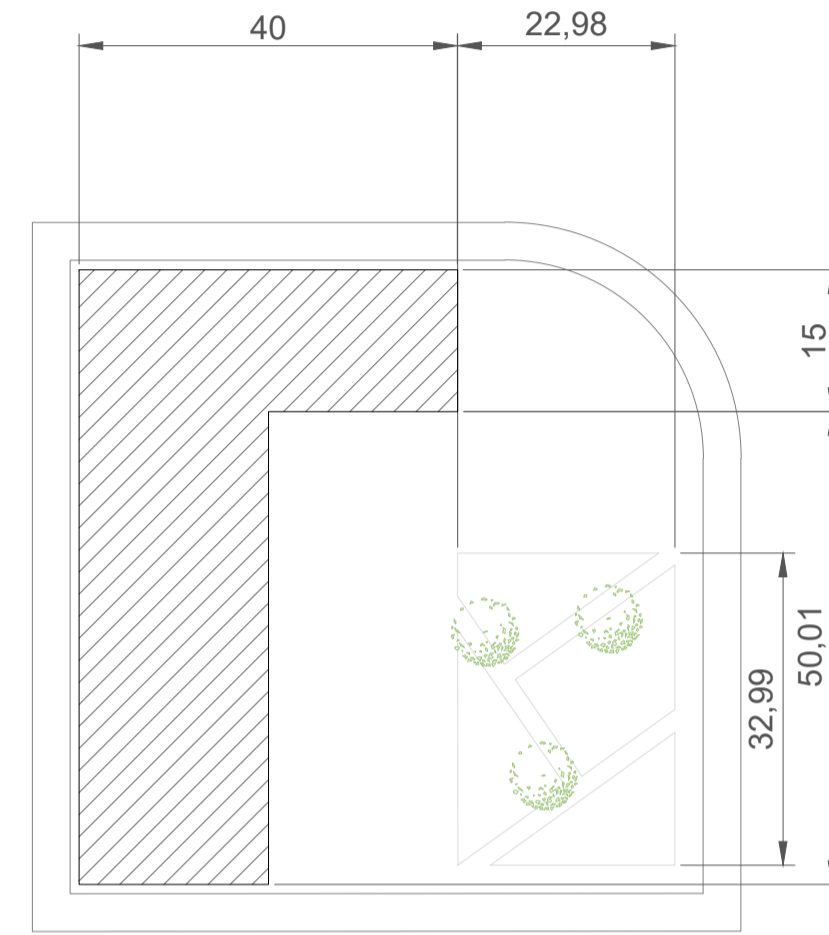
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: vivienda
Área primer nivel: 2760 m2
Índice de ocupación: 0,49 %
Índice de construcción: 2,83%



A23 FACHADA TIPOLOGIA CUADRADA
ESCALA 1:750

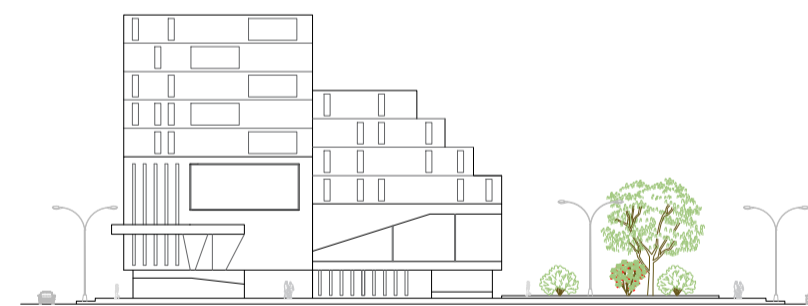


TIPO 3

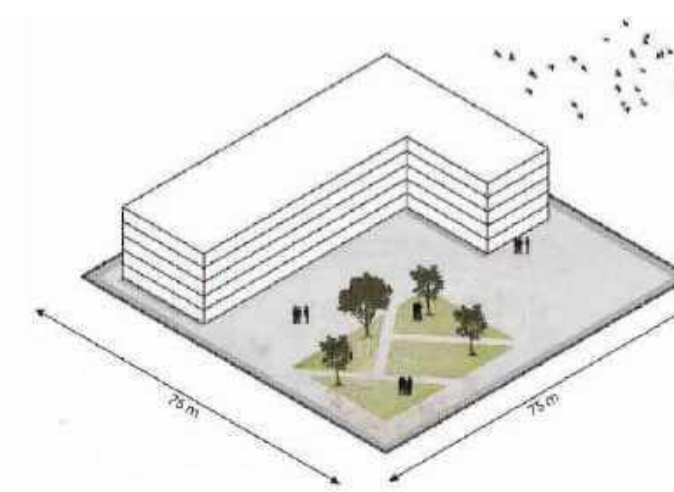


A13 TIPOLOGIA EN L
ESCALA 1:750

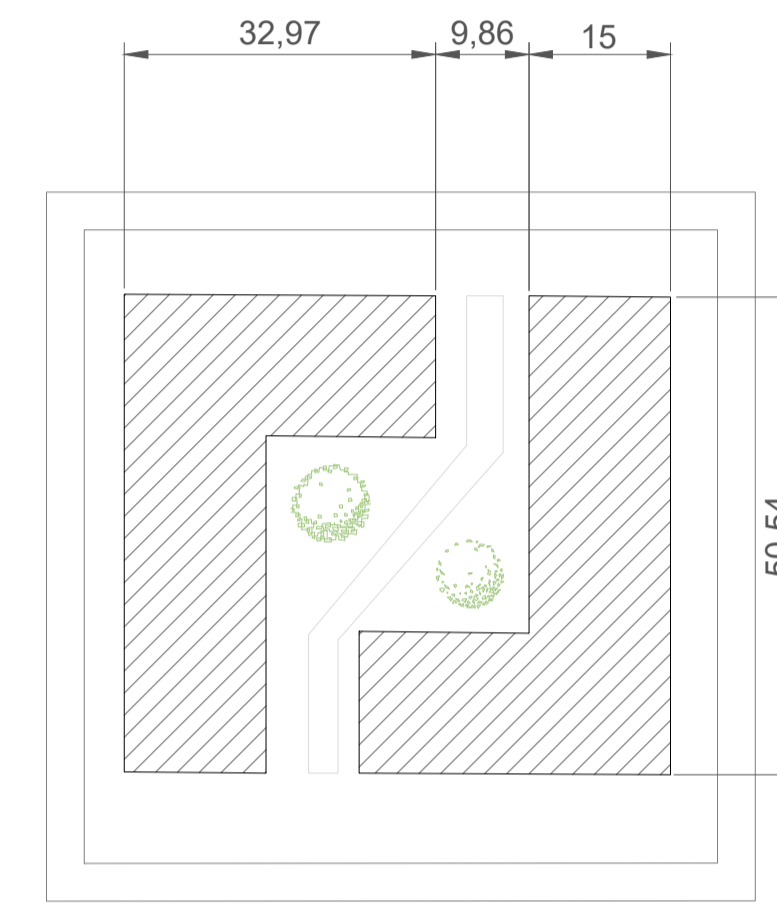
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: vivienda VIS/VIP
Área primer nivel: 1600 m2
Índice de ocupación: 0,29 %
Índice de construcción: 2,91 %



A24 FACHADA TIPOLOGIA EN L
ESCALA 1:750

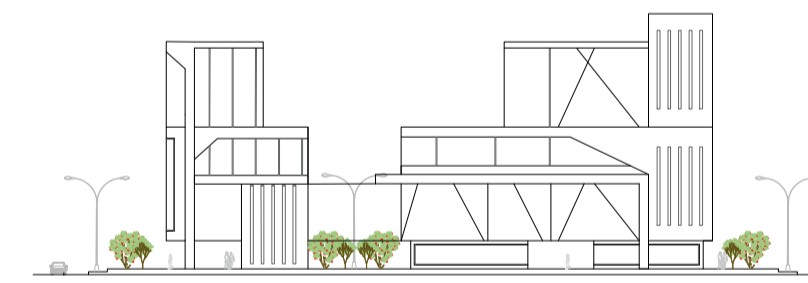


TIPO 4

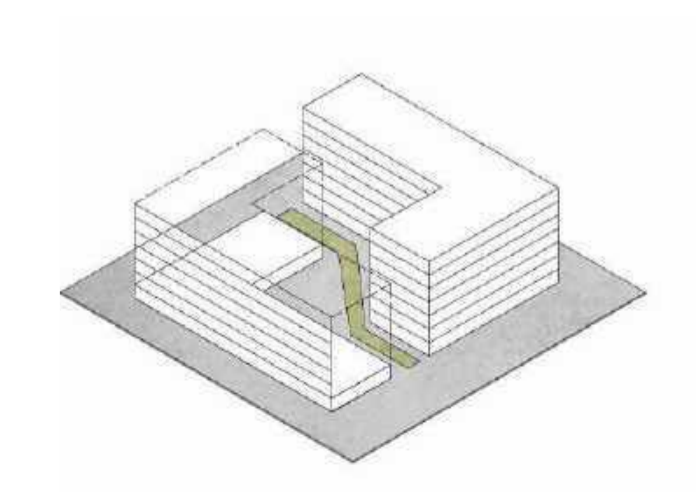


A14 TIPOLOGIA DE L INVERTIDA
ESCALA 1:750

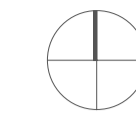
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: comercio y oficinas
Área primer nivel: 2054,42 m2
Índice de ocupación: 0,36 %
Índice de construcción: 3,73 %



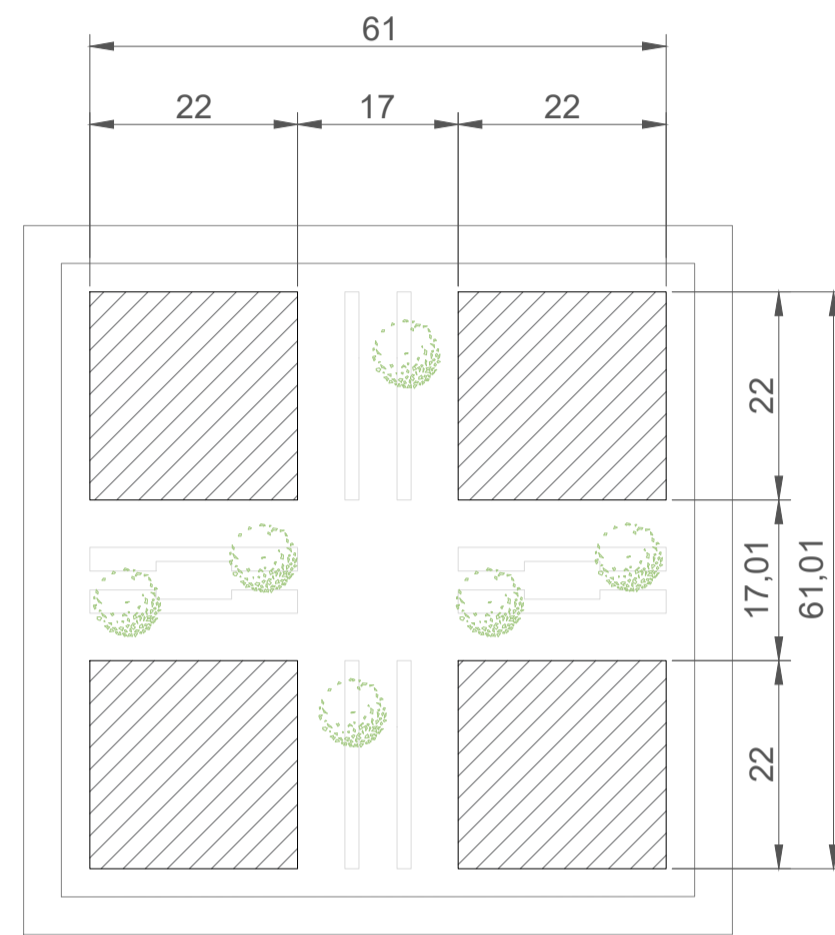
A25 FACHADA TIPOLOGIA DE L INVERTIDA
ESCALA 1:750



72	U-024	24	62
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN			
CONVENCIONES GENERALES. Indicador de norte Indicador de corte Indicador de nivel Indicador direccion escaleras Indicador direccion de rampas			
CONVENCIONES PARTICULARES.			
DOCENTE			
ESTUDIANTES			
CONTIENE PLANO DE TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACIÓN			
ESCALA: 1: 750	FECHA: 2020-12-04		
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U024 Tipologia edificatoria.dwg			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martinez			
ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca			
REVISION:	PLANO N°: U-024	PLANTILLA: 24	DE: 62



TIPO 5

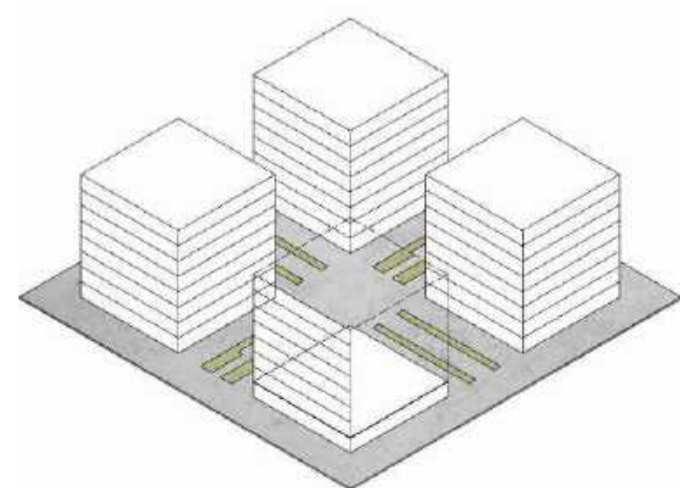


A15 TIPOLOGIA DE BLOQUES
ESCALA 1:750

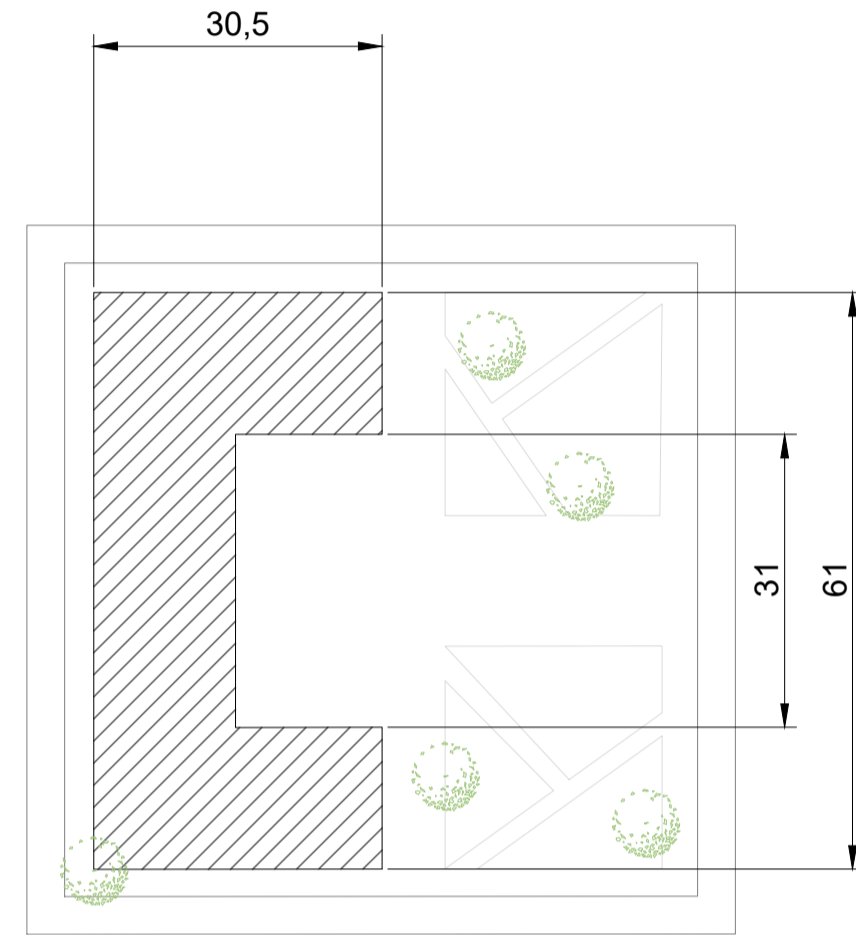
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: vivienda
Área primer nivel: 1936 m2
Índice de ocupación: 0,34 %
Índice de construcción: 2,06 %



A26 FACHADA TIPOLOGIA DE BLOQUES
ESCALA 1:750

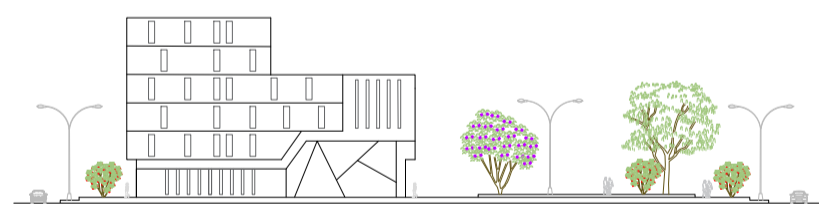


TIPO 6

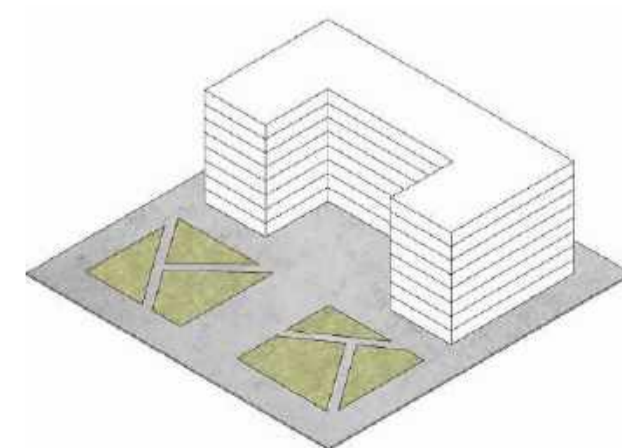


A16 TIPOLOGIA EN C
ESCALA 1:750

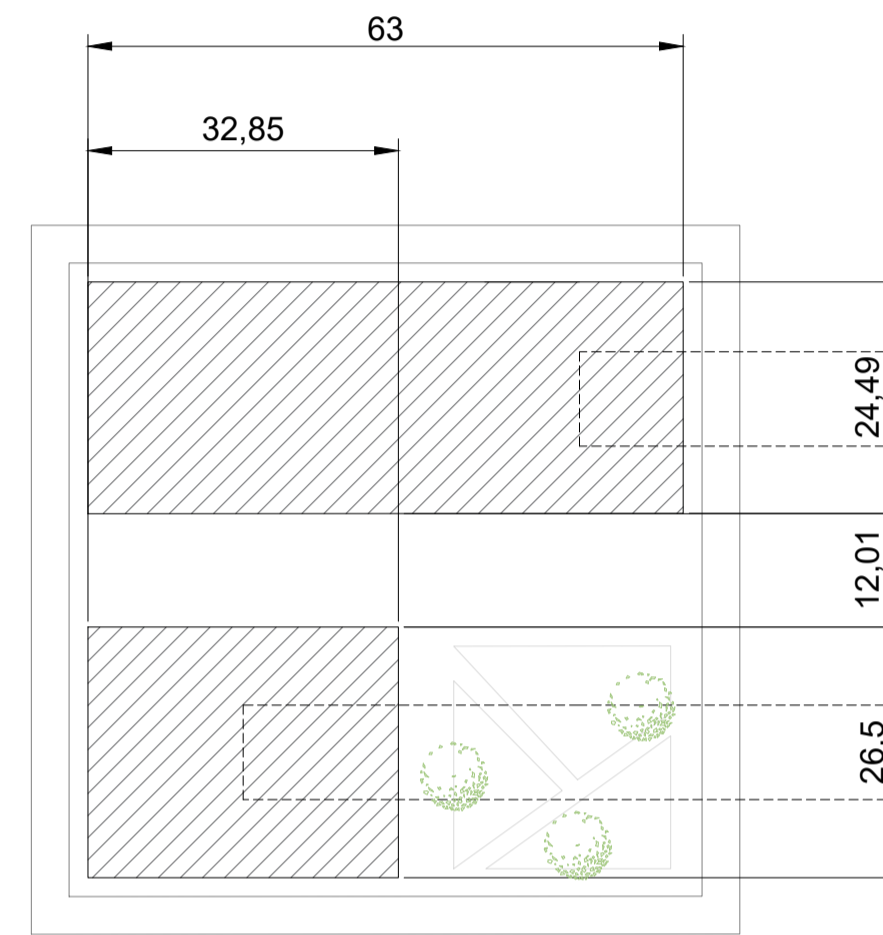
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: vivienda
Área primer nivel: 1379 m2
Índice de ocupación: 0,24 %
Índice de construcción: 1,41%



A27 FACHADA EN C
ESCALA 1:750

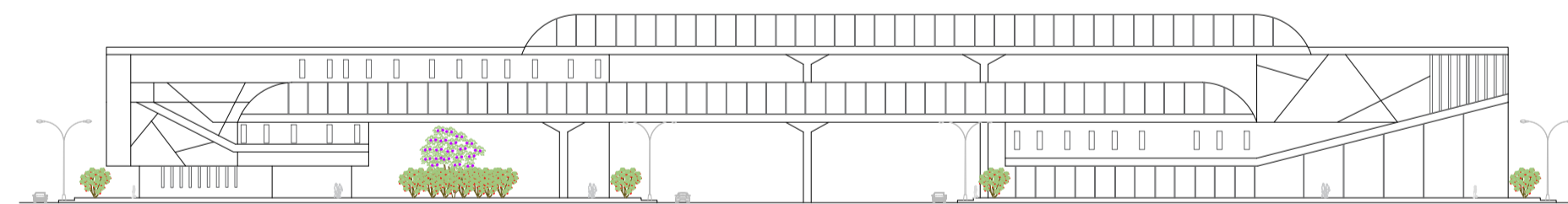


TIPO 7A

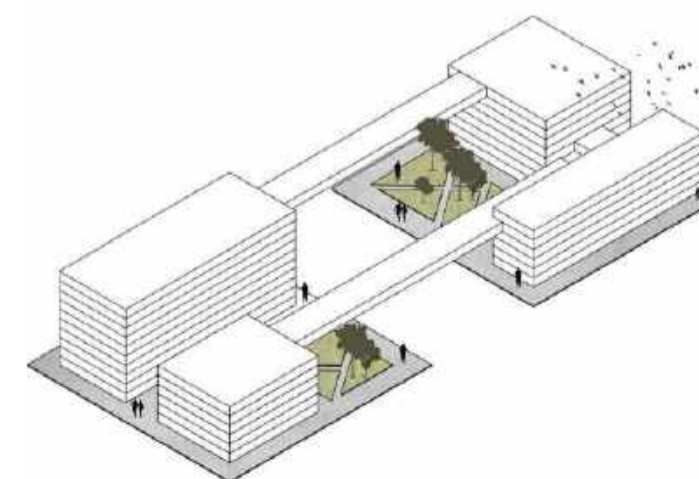


A17 TIPOLOGIA DE PLATAFORMAS
ESCALA 1:750

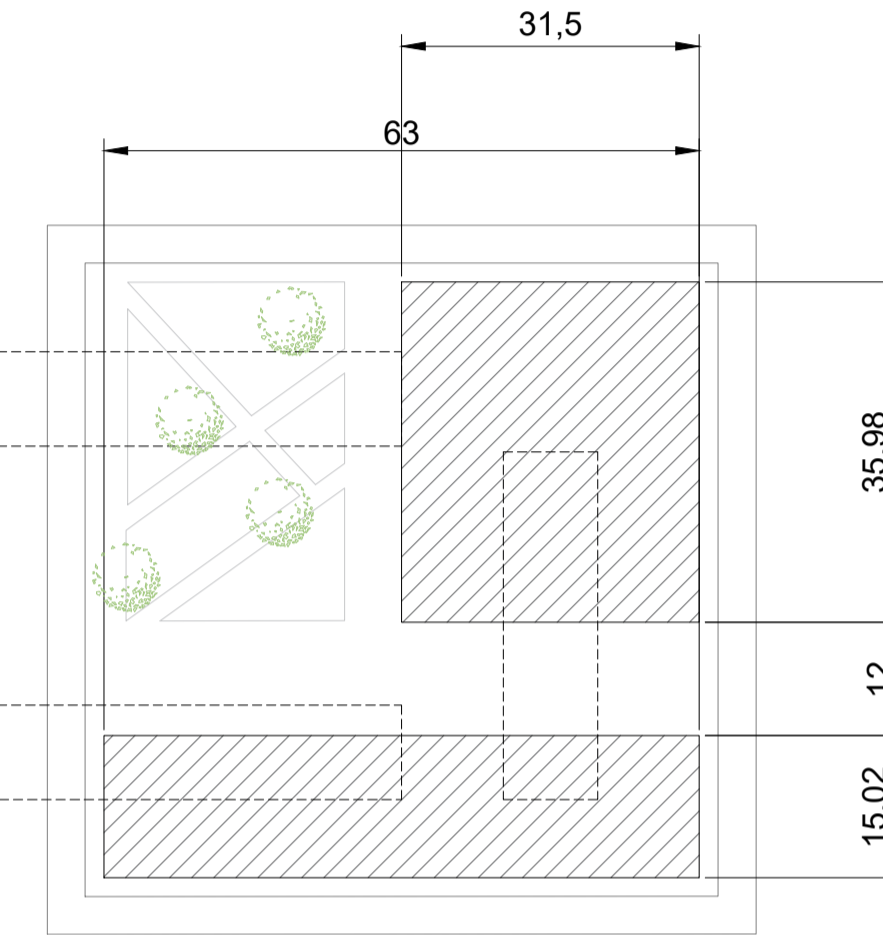
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: servicios
Área primer nivel: 2413 m2
Índice de ocupación: 0,42 %
Índice de construcción: 1,41%



A28 FACHADA TIPOLOGIA DE PLATAFORMAS
ESCALA 1:750



TIPO 7B



A18 TIPOLOGIA DE PLATAFORMAS
ESCALA 1:750

Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: servicios
Área primer nivel: 2079 m2
Índice de ocupación: 0,36 %
Índice de construcción: 1,41%



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CONVENCIONES PARTICULARES.

DOCENTE

ESTUDIANTES

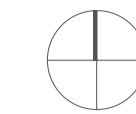
CONTIENE
PLANO DE TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS

OBSERVACIONES

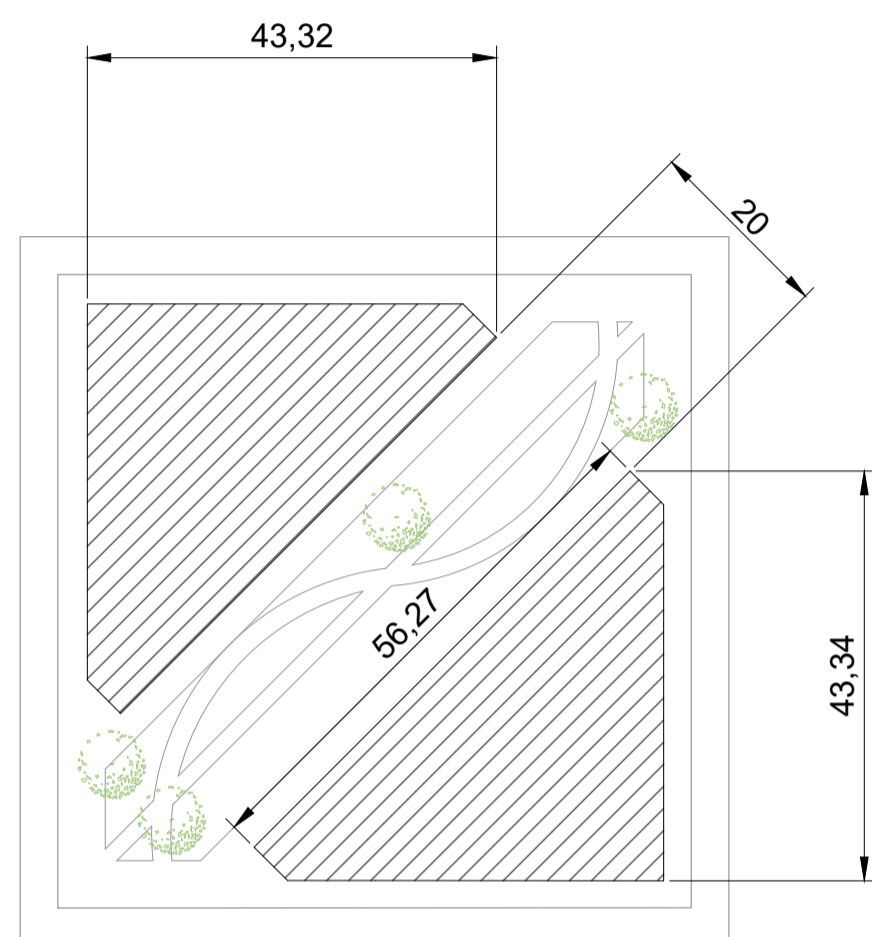


ESCALA: 1: 750
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U025 Tipologia edificatoria.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca

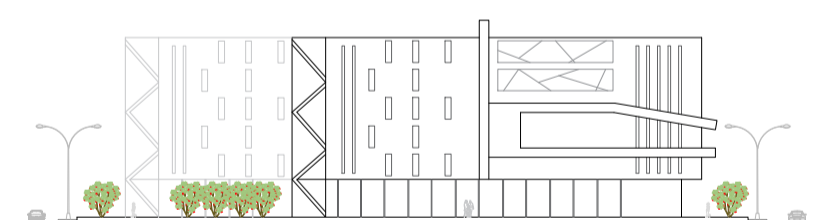


TIPO 8

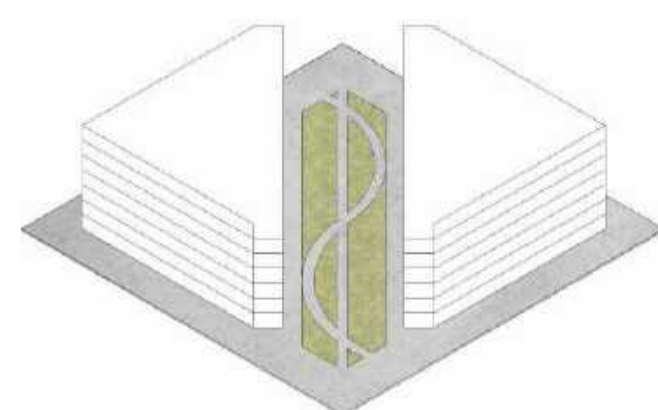


A19 TIPOLOGIA EN TRIANGULAR
ESCALA 1:750

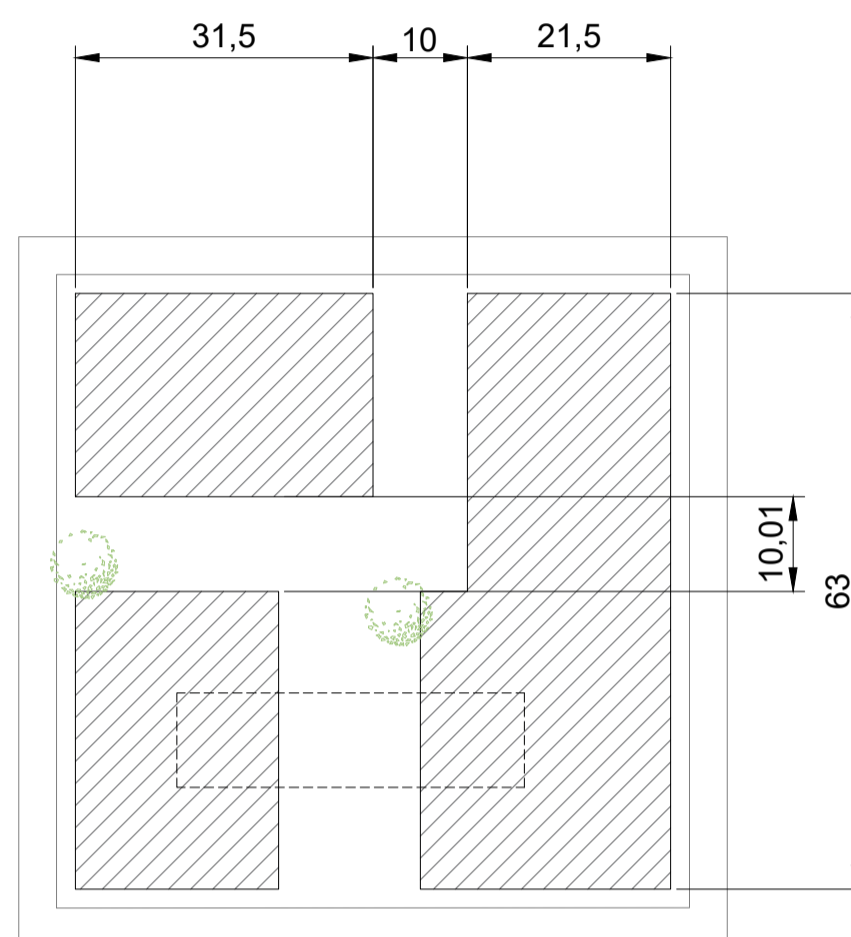
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: oficinas
Área primer nivel: 2796 m2
Índice de ocupación: 0,49 %
Índice de construcción: 1,41%



A20 FACHADA TRIANGULAR
ESCALA 1:750

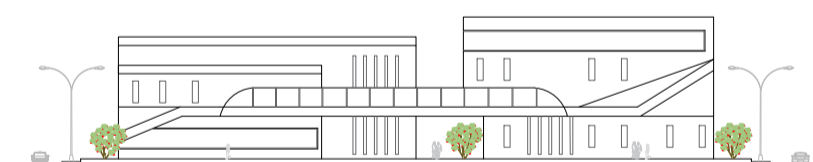


TIPO 9

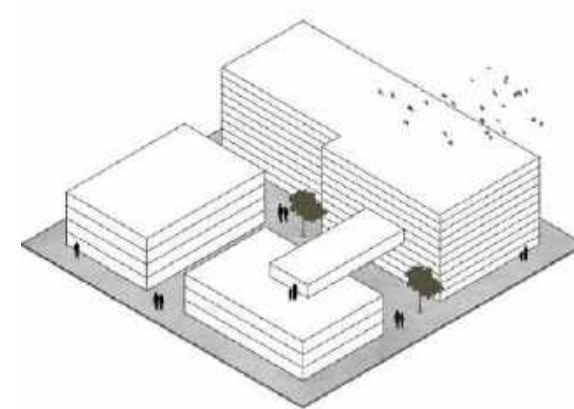


A20 TIPOLOGIA DE PLATAFORMAS Y SERVICIOS
ESCALA 1:750

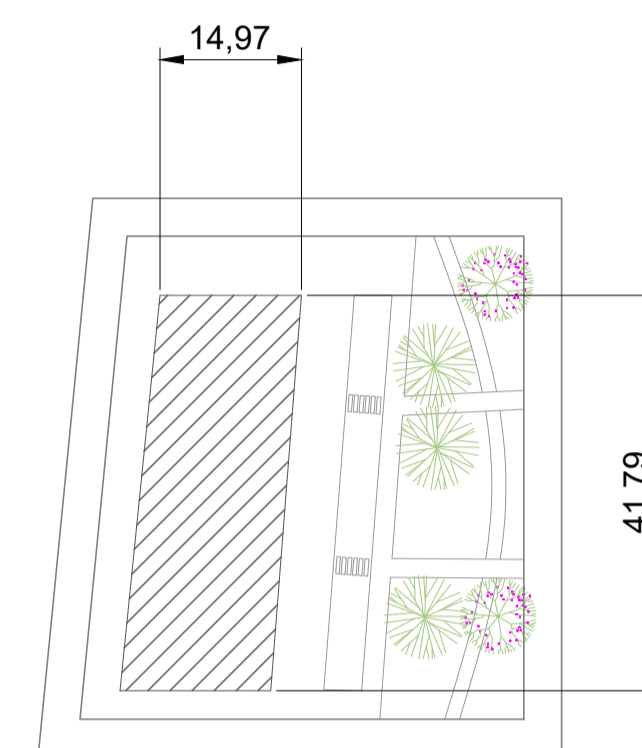
Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: servicios
Área primer nivel: 2865 m2
Índice de ocupación: 0,50 %
Índice de construcción: 1,41%



A30 FACHADA TIPOLOGIA DE PLATAFORMAS Y SERVICIOS
ESCALA 1:750



TIPO 10

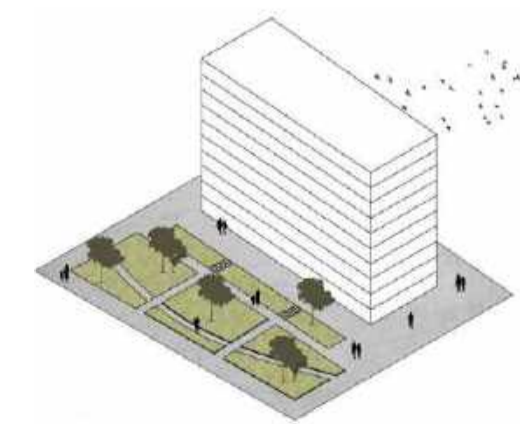


A21 TIPOLOGIA DE OFICINAS EN AVENIDA PRINCIPAL
ESCALA 1:750

Ancho aislamiento: 4 metros
Uso primer nivel: comercio
Usos demas niveles: oficinas
Área primer nivel: 645 m2
Índice de ocupación: 0,20 %
Índice de construcción: 2,61%



A31 FACHADA TIPOLOGIA DE OFICINAS EN AV PRINCIPAL
ESCALA 1:750



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CONVENCIONES PARTICULARES.

DOCENTE

ESTUDIANTES

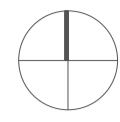
CONTIENE
PLANO DE TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS

OBSERVACIONES

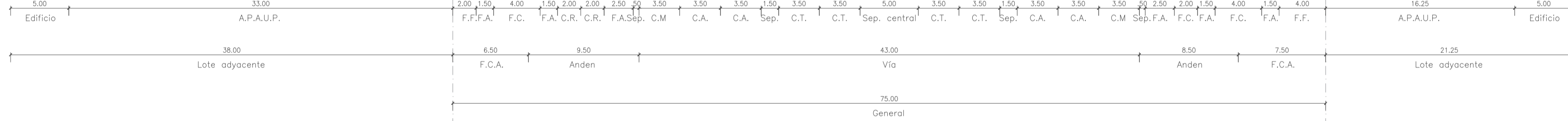
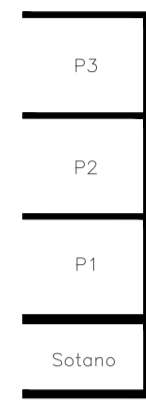


ESCALA: 1: 750
FECHA: 2020-12-04

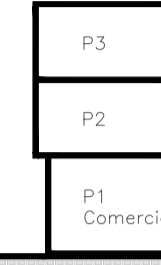
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U026 Tipologia edificatoria.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martinez
ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca



CENTRO CULTURAL BO-HIOS
3 PISOS - SOTANO



SUPERCADÉ DEL RÍO
PISO 1 DE COMERCIO
3 PISOS

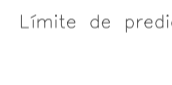
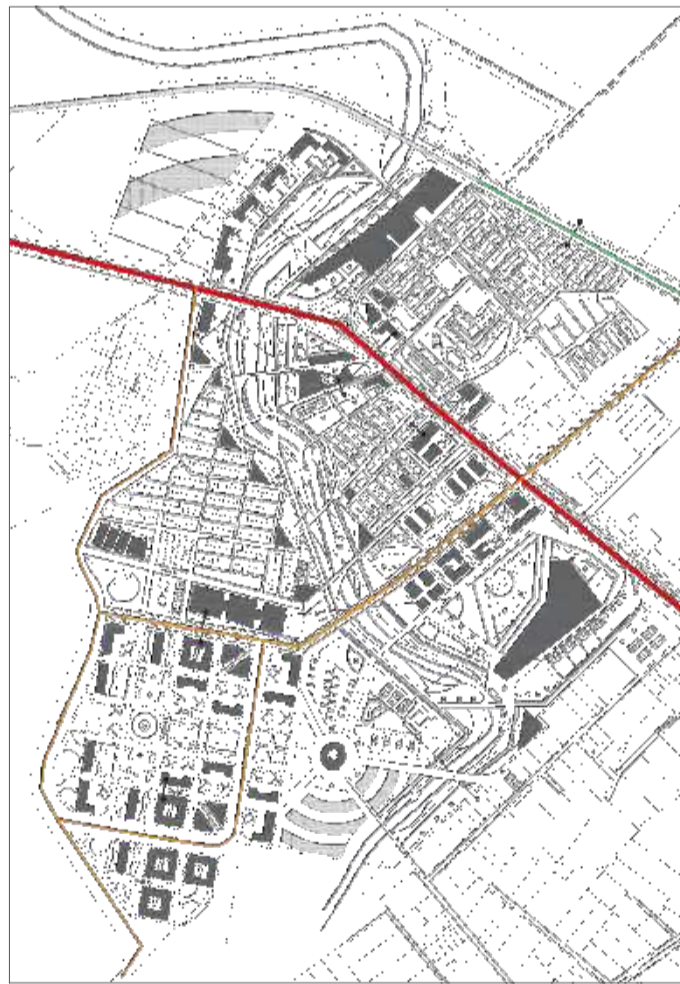


C7

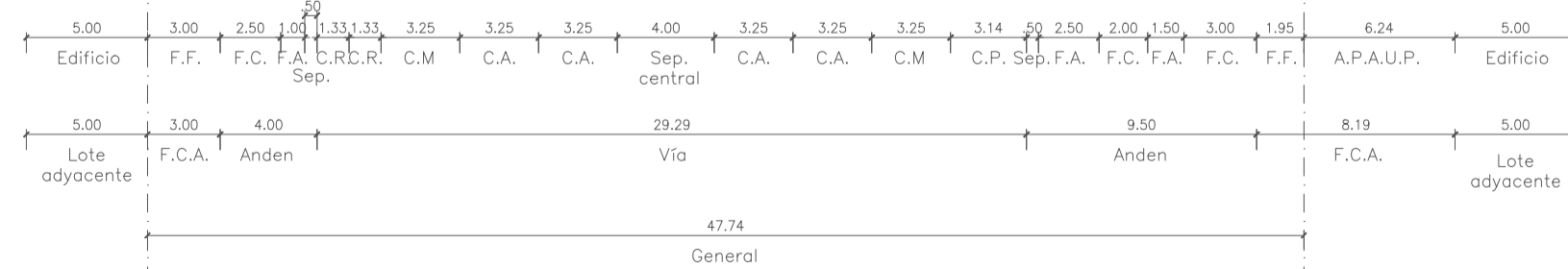
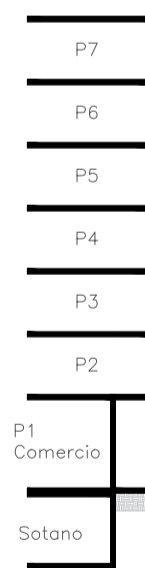
PERFIL VIAL TIPO AVENIDA PRINCIPAL (CALLE 13)

ESCALA 1:300. VIA TIPO V0. VIA ARTERIAL PRINCIPAL

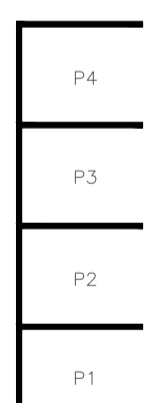
LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



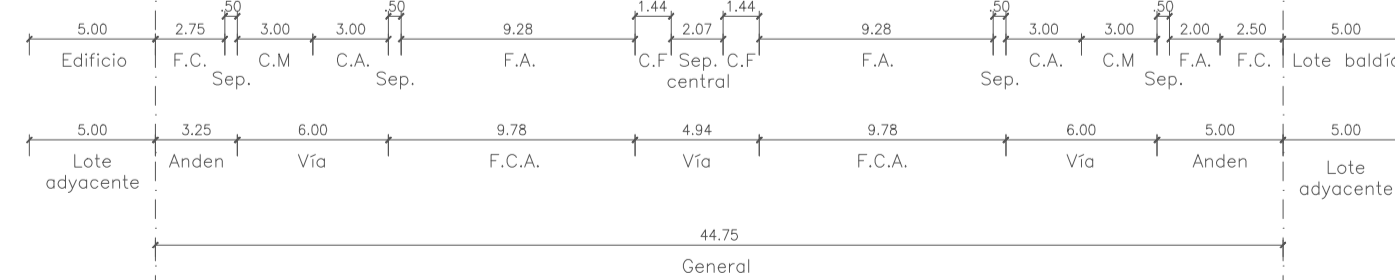
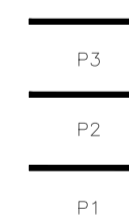
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
PISO 1 COMERCIO
7 PISOS - SOTANO



CENTRO EDUCATIVO
4 PISOS



VIVIENDA RESIDENCIAL
3 PISOS



LOTE BALDÍO

C8

PERFIL VIAL TIPO BOULEVARD (CALLE 10 Y AV. TAM)

ESCALA 1:300. VIA TIPO V1. VIA ARTERIAL COMPLEMENTARIA

C9

PERFIL VIAL TIPO FÉRREO (REGIOTRAM-CALLE 22)

ESCALA 1:300. VIA TIPO V4. VIA INTERMEDIA ESPECIAL



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN
URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL
DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE
FONTIBÓN

- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PARTICULARES.
- F.F. franja flexible
 - F.A. franja de amoblamiento
 - F.C. franja de circulación
 - C.R. cicloruta
 - Sep. serador
 - C.M. carril mixto
 - C.A. carril automóvil
 - C.T. carril Transmilenio
 - C.P. carril parking
 - A.P.A.U.P. área privada afecto a uso público
 - F.C.A. franja control ambiental

DOCENTE

ESTUDIANTES

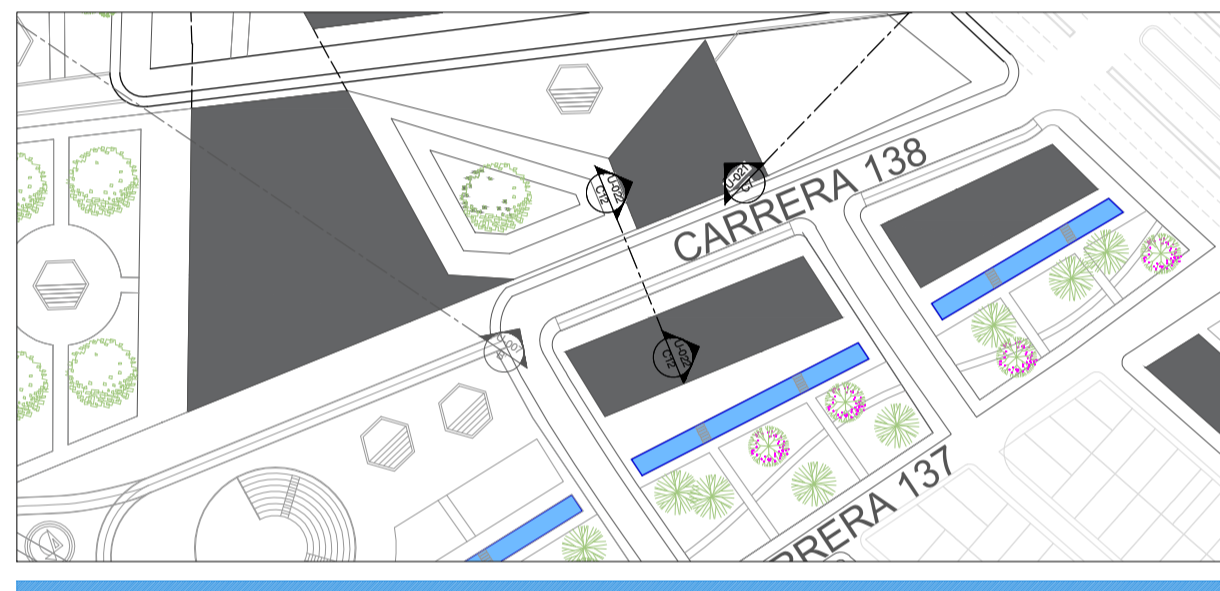
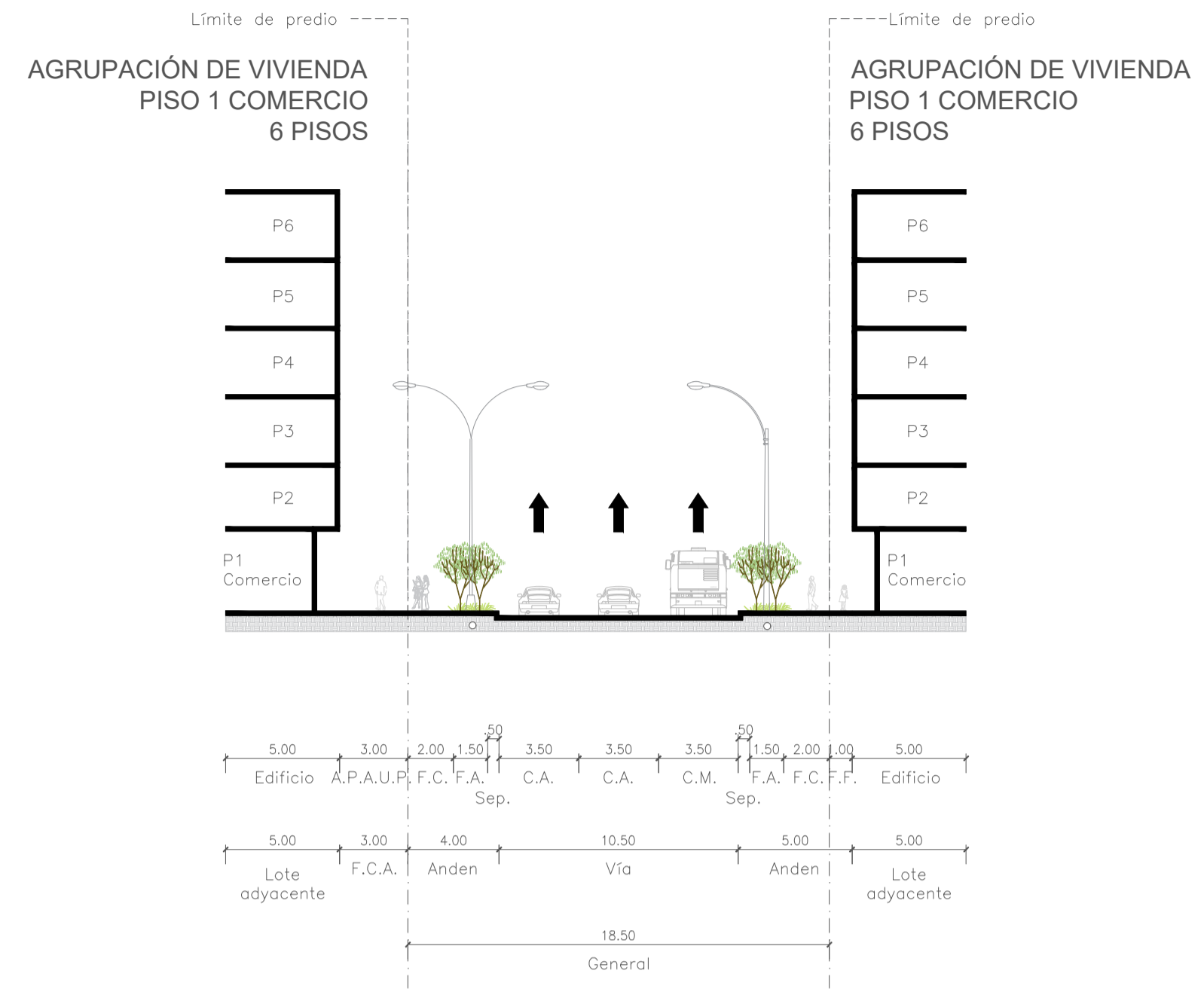
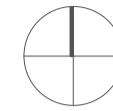
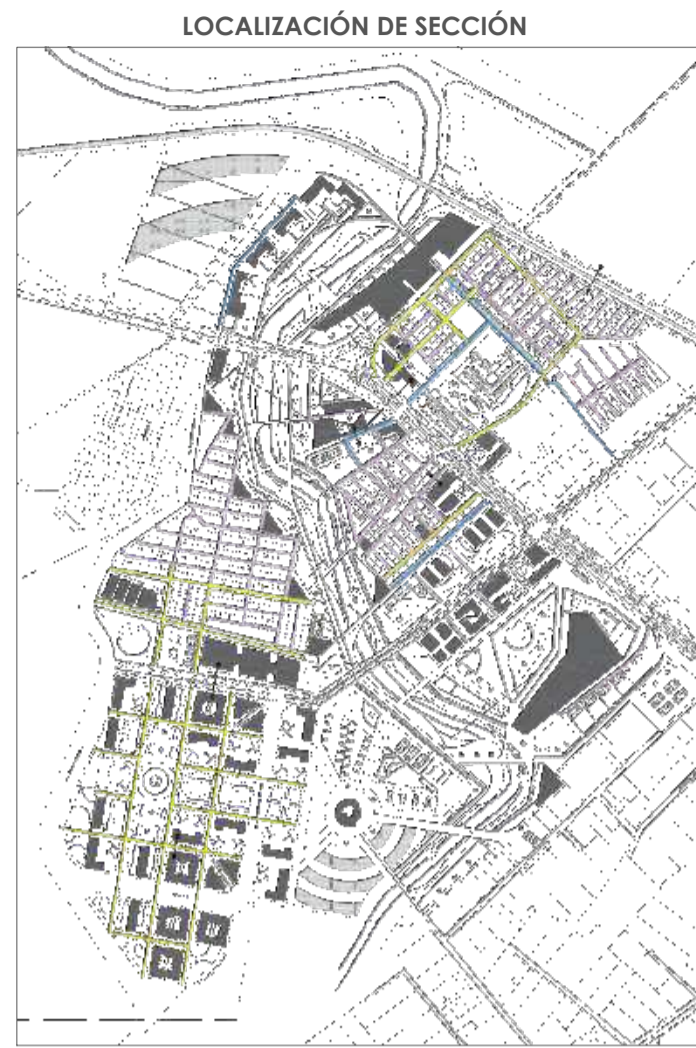
CONTIENE
PLANO DE TIPOLOGIAS VIALES 1

OBSERVACIONES

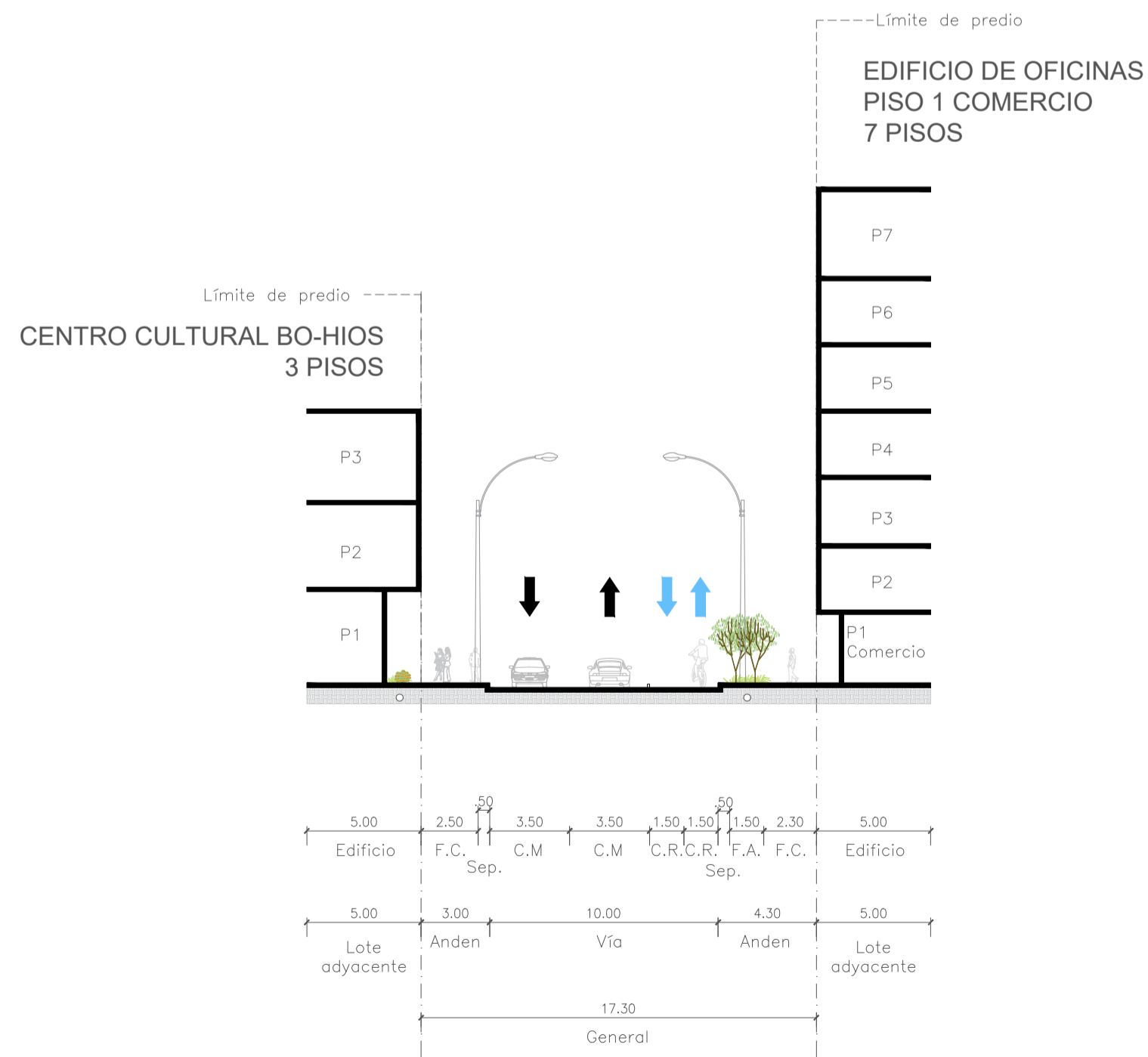
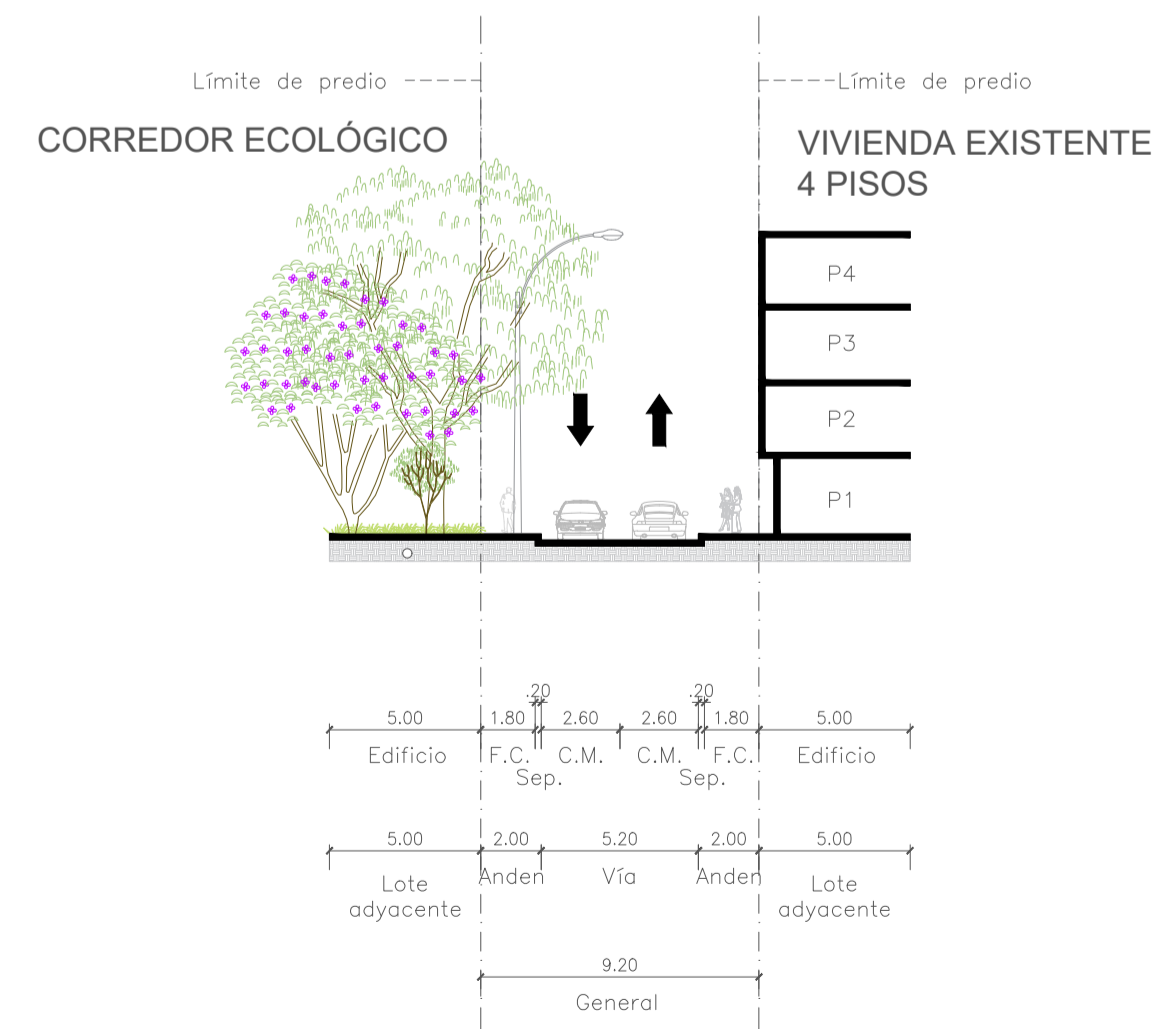
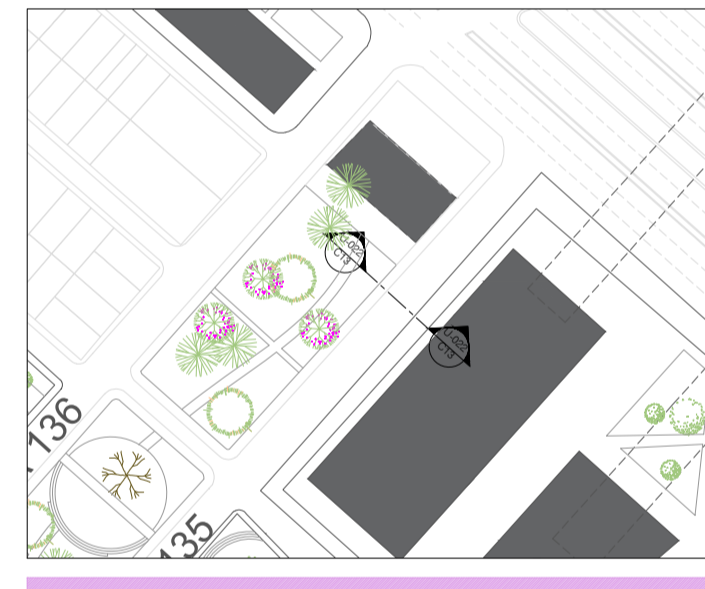


ESCALA: 1:300
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U027 Perfiles viales.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellon Salamanca



C10 PERFIL VIAL TIPO NUEVA URBANIZACIÓN (CII 6)
ESCALA 1:250. VIA TIPO V5. VIA INTERMEDIA



C12 PERFIL VIAL TIPO BARRIAL RENOVADO (KR 138)
ESCALA 1:250. VIA TIPO V6. VIA LOCAL COLECTORA

C13 PERFIL VIAL TIPO BARRIAL EXISTENTE (KR 135)
ESCALA 1:250. VIA TIPO V6. VIA LOCAL



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPiación Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- CONVENIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENIONES PARTICULARES.
- F.F. franja flexible
 - F.A. franja de amoblamiento
 - F.C. franja de circulación
 - C.R. cicloruta
 - Sep. separador
 - C.M. carril mixto
 - C.A. carril automóvil
 - C.T. carril Transmilenio
 - C.P. carril parking
 - A.P.A.U.P. área privada afecto a uso público
 - F.C.A. franja control ambiental

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE TIPOLOGIAS VIALES 2

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

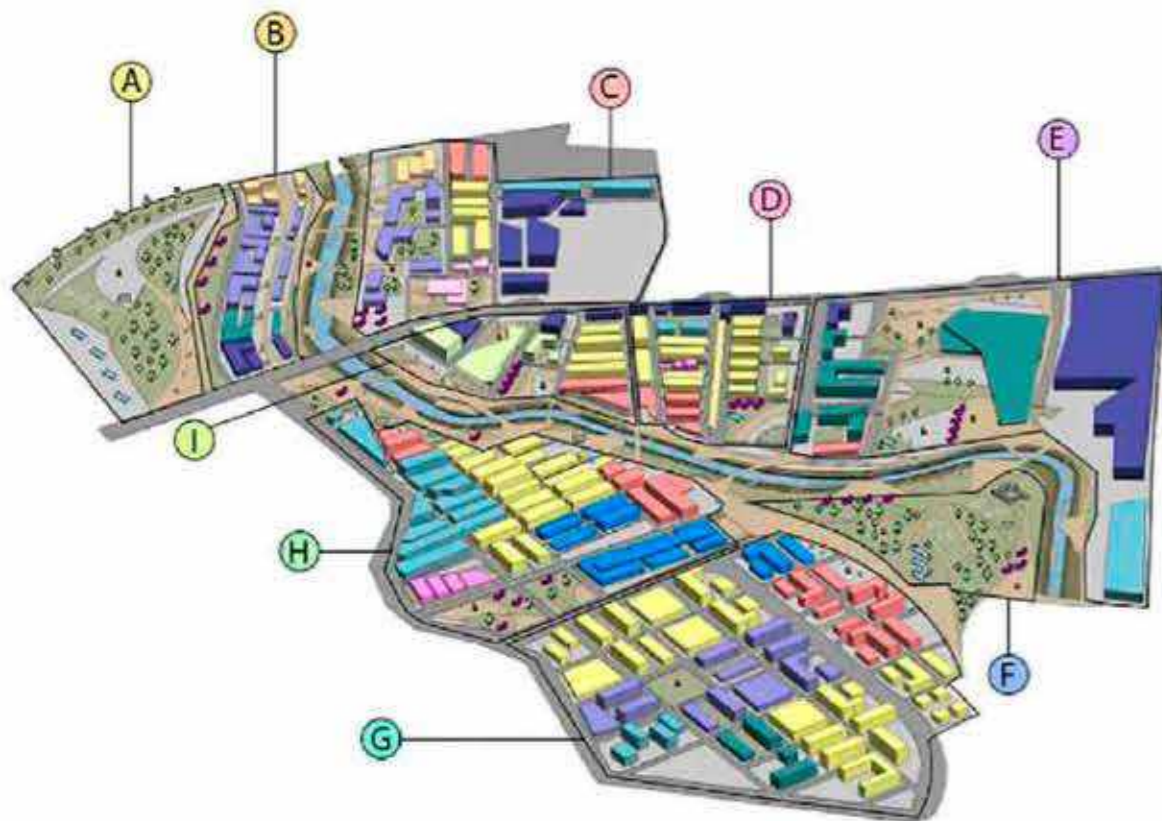


ESCALA: 1:250
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U028 Perfiles viales.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
Maria Olga Largacha Martinez

ASESOR BIOLIMATICA
Pedro Bellon Salamanca



ZONA	COMPONENTES	AREA M2	AREA HA
1	AREAS VERDES PARA SEMBRADO DE ARBOLES	38.500	3,85
	PASAJE NATURAL	2.000	0,2
	PUNTOS DE ARROJO Y PROCESADO DE BASURAS	100	0,01
	HITOS CONMEMORATIVOS	20	0,002
2	EQUIPAMIENTO DE MOVILIDAD	2.400	0,24
	USO ADMINISTRATIVO	9.165	0,91
	USO DEPORTIVO DE MEDIA ESCALA	2.000	0,2
	USO INDUSTRIAL DE ALTA ESCALA	3.000	0,3
	PUNTOS COMERCIALES DE BAJA ESCALA	100	0,01
3	USO INDUSTRIAL DE MEDIA ESCALA	3.400	0,34
	USO INDUSTRIAL DE ALTA ESCALA	10.300	1,03
	EQUIPAMIENTO BARRIAL	4.100	0,41
	USO ADMINISTRATIVO	7.900	0,79
	PUNTOS COMERCIALES DE BAJA ESCALA	100	0,01
4	USO COMERCIAL / MIXTO	4.400	0,44
	USO RESIDENCIAL	8.300	0,83
	USO INDUSTRIAL DE ALTA ESCALA	2.500	0,25
	USO RESIDENCIAL	10.800	1,08
5	USO COMERCIAL / MIXTO	4.600	0,46
	USO INDUSTRIAL DE MEDIA ESCALA	2.000	0,2
	EQUIPAMIENTO BARRIAL	700	0,07
	PUNTOS COMERCIALES DE BAJA ESCALA	60	0,006
	PUNTOS DE ARROJO Y PROCESADO DE BASURAS	250	0,025
6	PASAJE NATURAL	500	0,050
	USO INDUSTRIAL DE ALTA ESCALA	27.200	2,72
	USO DEPORTIVO DE ALTA ESCALA	39.100	3,91
	USO COMERCIAL / MIXTO	3.600	0,36
	PUNTOS COMERCIALES DE BAJA ESCALA	80	0,008
7	PASAJE NATURAL	1.500	0,15
	HITOS CONMEMORATIVOS	40	0,004
	EQUIPAMIENTO CULTURAL	1.200	0,12
8	PUNTOS COMERCIALES DE BAJA ESCALA	100	0,01
	PASAJE NATURAL	1.500	0,15
	PUNTOS DE ARROJO Y PROCESADO DE BASURAS	100	0,01
	AREAS VERDES PARA SEMBRADO DE ARBOLES	35.000	3,5
	USO RESIDENCIAL	57.000	5,7
9	USO ADMINISTRATIVO	21.700	2,17
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE BAJA ESCALA	3.200	0,32
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO DE MEDIA ESCALA	2.700	0,27
	USO INDUSTRIAL DE MEDIA ESCALA	2.800	0,28
	USO COMERCIAL / MIXTO	15.900	1,59
10	EQUIPAMIENTO BARRIAL	4.400	0,44
	USO RESIDENCIAL	28.000	2,8
	USO COMERCIAL / MIXTO	12.800	1,28
	USO INDUSTRIAL DE MEDIA ESCALA	28.700	2,87
	USO EDUCATIVO DE MEDIA ESCALA	15.300	1,53
11	USO INDUSTRIAL DE ALTA ESCALA	2.600	0,26
	USO RESIDENCIAL	7.800	0,78
	USO COMERCIAL / MIXTO	4.000	0,4
	EQUIPAMIENTO CULTURAL	3.000	0,3
	PUNTOS COMERCIALES DE BAJA ESCALA	100	0,01
12	HITOS CONMEMORATIVOS	20	0,002
	PUNTOS DE ARROJO Y PROCESADO DE BASURAS	250	0,025
		433.895	43,39



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
 REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIÓNES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES Y CONVENCIÓNES PARTICULARES:
- Adoquín
 - Concreto liso
 - Recubrimiento de madera
 - Césped natural
 - Cuerpo de agua
 - Proyección lisa en niveles superiores
 - Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL DEL PROYECTO

OBSERVACIONES



ESCALA: 1:5000
 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHÍOS - U029 Planta general.dwg
 ASISOR ESTRUCTURAS FORNECEDOR O IRIBANAVI: María Olga Largacha Martínez
 ASISOR HIGIENÍSTICA: Piedad Bellón Salamanca

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

- Aliso
- Guayacán de Manizales
- Mano de oso
- Cerezo
- Yarumo
- Arrayán

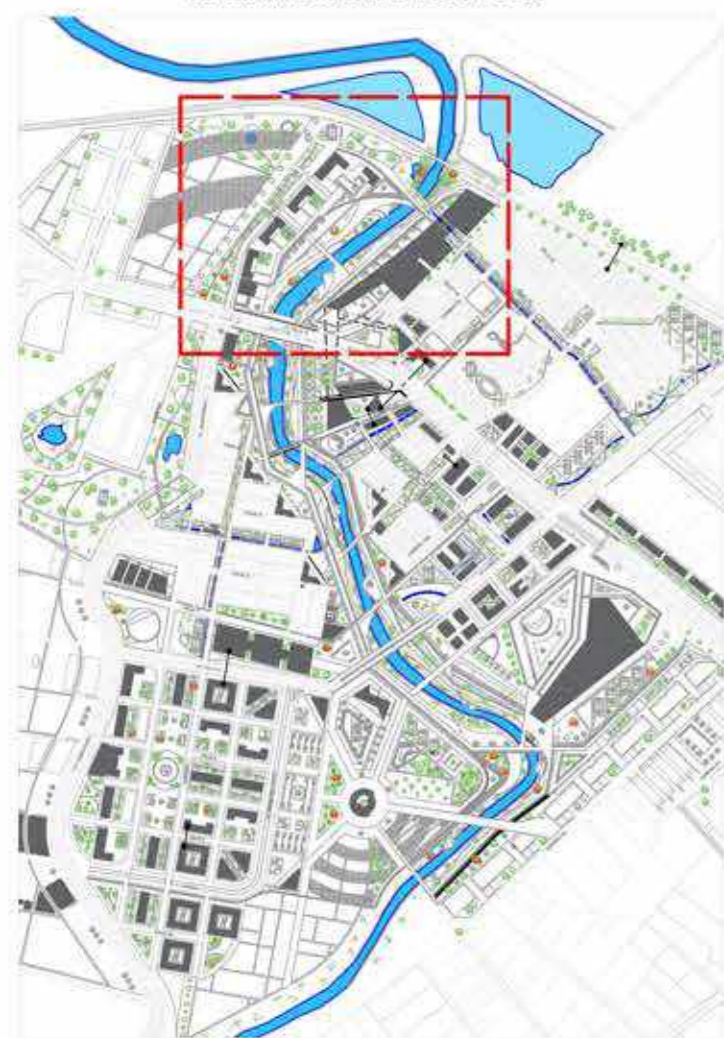
ARBUSTOS

- Hayuelo
- Gurrubo
- Mermelada
- Abutilón

U29 PLANTA GENERAL SECCIÓN A-1

ESCALA 1:1500

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



C1 CORTE URBANO A-A'

UNIVERSITAS LIBERABIT VOS
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

Bo - Híos DEL RIO

CONVENCIONES GENERALES:
 - Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

MATERIALES:
 - ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE SECCIÓN A - 1

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:1500 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHÍOS - U029 Planta general.dwg
 ASesor ESTRUCTURAS ESPERANZA O IRIBARNE
 María Olga Largacha Martínez
 ASesor ARQUITECTA
 Pedro Bellón Salamanca

REVISIÓN: PLANO N.º: U-030 PÁGINA N.º: 30 DE 62

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

- Aliso
- Guayacán de Manizales
- Mano de oso
- Cerezo
- Yarumo
- Arrayán

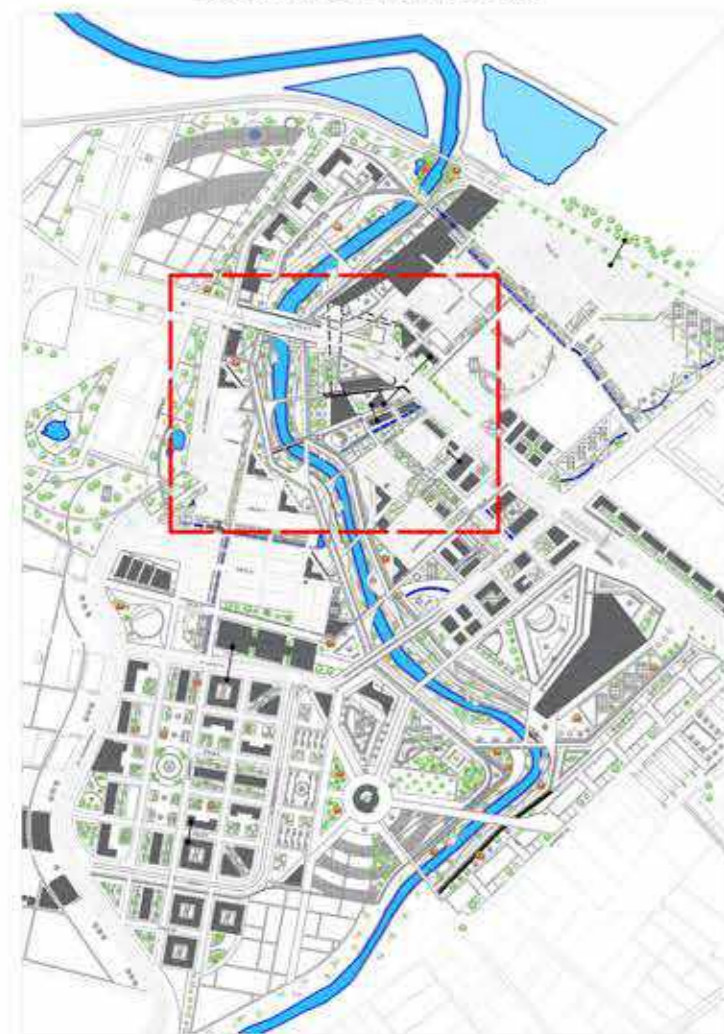
ARBUSTOS

- Hayuelo
- Gurrubo
- Mermelada
- Abutilón

U31 PLANTA GENERAL SECCIÓN A-2

ESCALA 1:1500

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



C2 CORTE URBANO B-B

- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE SECCIÓN
A - 2

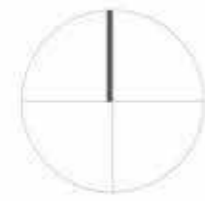
OBSERVACIONES



ESCALA: 1:1500
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U029 Planta general.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS FORCADAS O IRIBARRE: María Olga Largacha Martínez
ASESOR ARQUITECTÓNICA: Pedro Bellón Salamanca

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

- | | | |
|--------|-----------------------|-------------|
| Aliso | Guayacán de Manizales | Mano de oso |
| Cerezo | Yarumo | Arrayán |

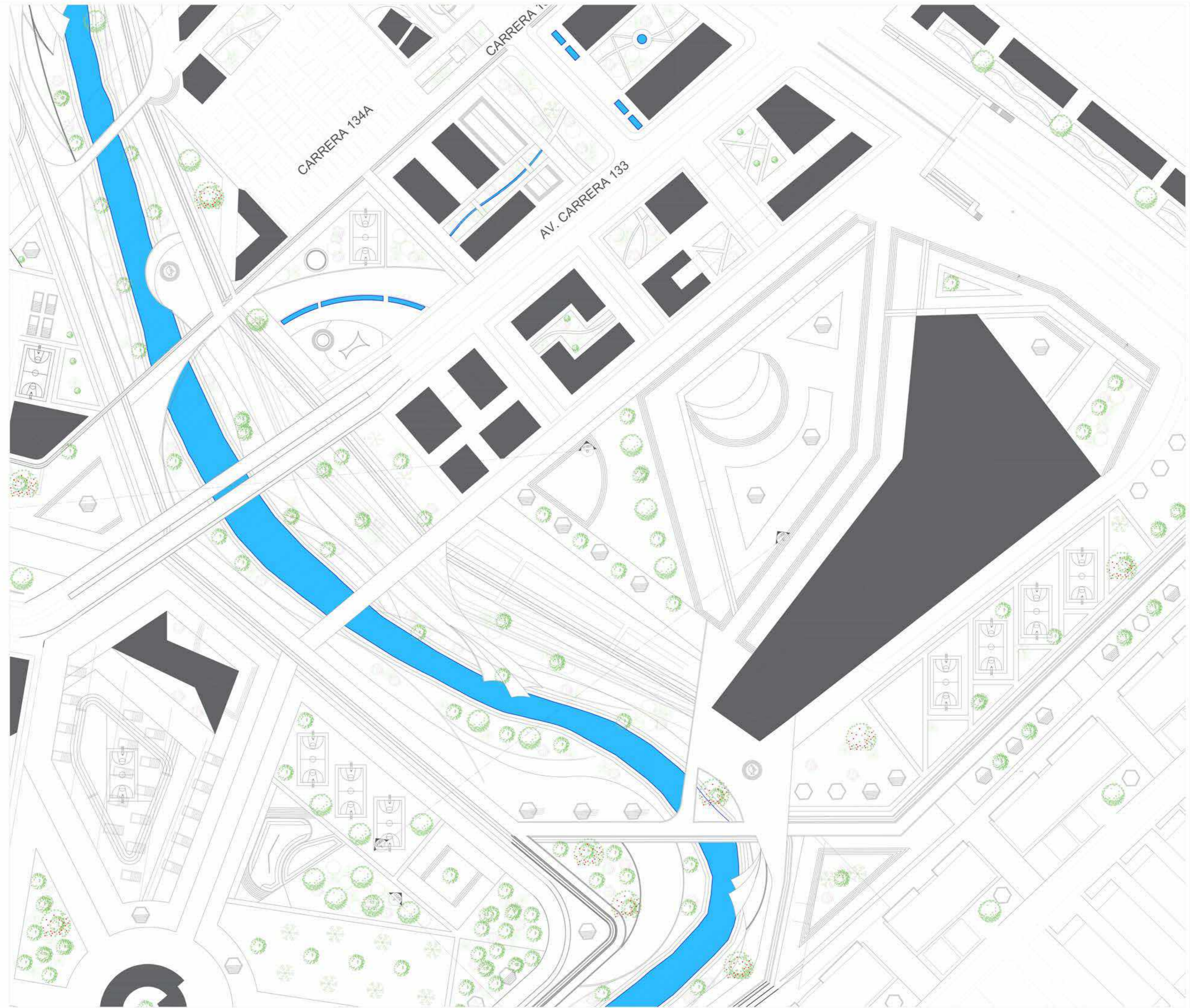
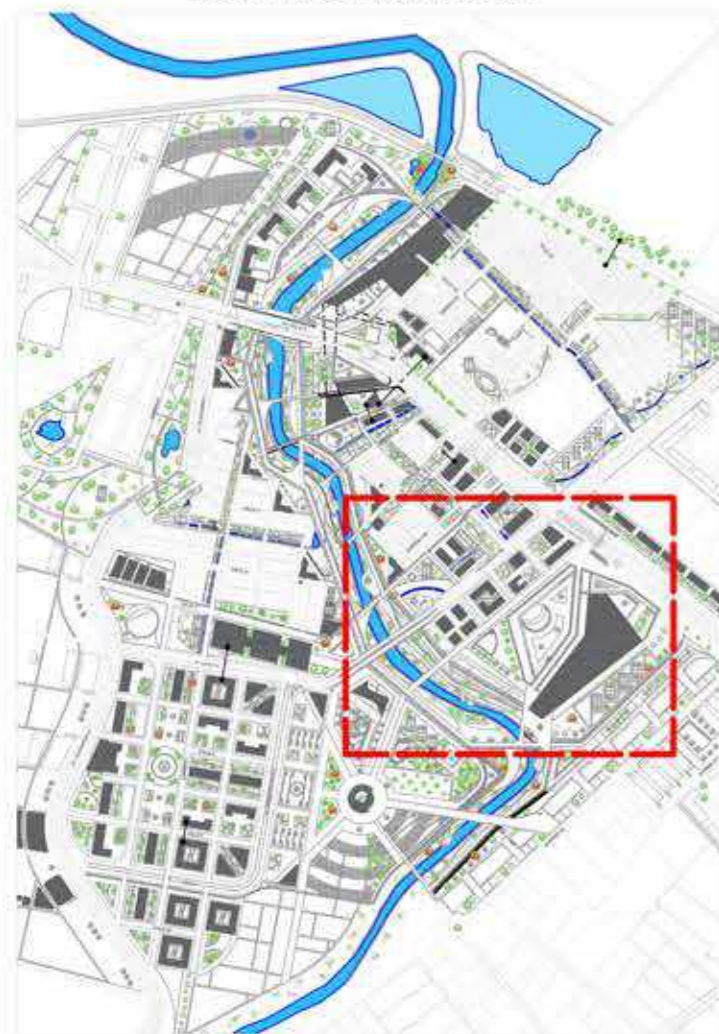
ARBUSTOS

- | | | | |
|---------|---------|-----------|----------|
| Hayuelo | Gurrubo | Mermelada | Abutilón |
|---------|---------|-----------|----------|

U32 PLANTA GENERAL SECCIÓN A-3

ESCALA 1:1500

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



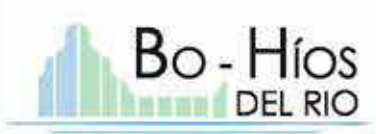
C3 CORTE URBANO C-C

U-032



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
PLANO DE SECCIÓN A-3

OBSERVACIONES

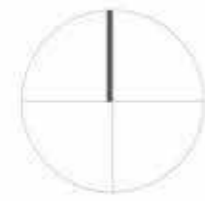


ESCALA: 1:1500
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U029 Planta general.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS ESPECIALIZADA O IRIBARRE: María Olga Largacha Martínez
ASESOR ARQUITECTÓNICA: Pedro Bellón Salamanca

REVISOR: PLANO Nº: U-032
PÁGINA Nº: 32 DE 62

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- ▬ Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

- Aliso
- Guayacán de Manizales
- Mano de oso
- Cerezo
- Yarumo
- Arrayán

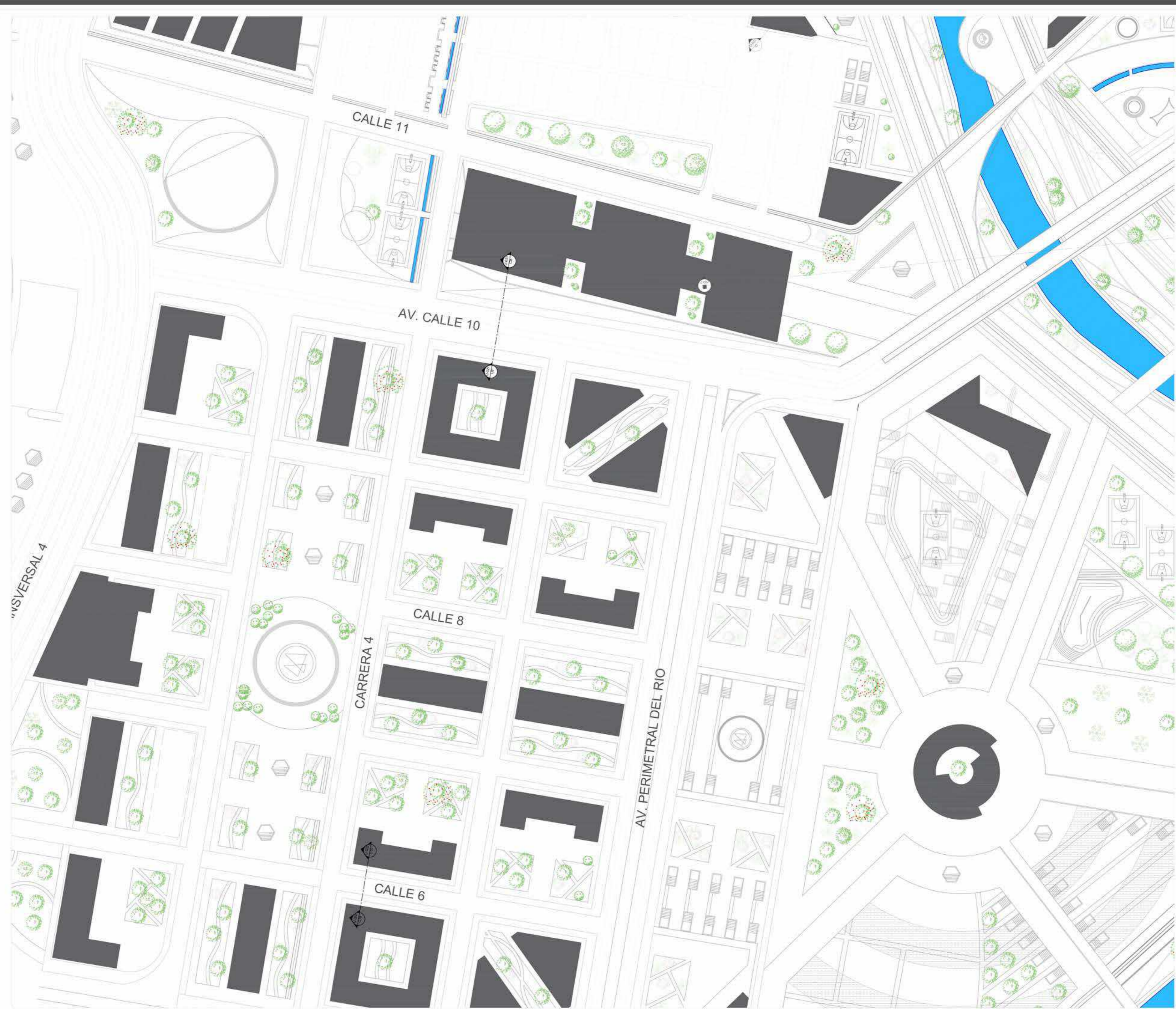
ARBUSTOS

- Hayuelo
- Gurrubo
- Mermelada
- Abutilón

U33 PLANTA GENERAL SECCIÓN A-4

ESCALA 1:1500

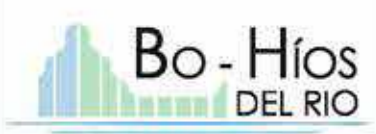
LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



C4 CORTE URBANO D-D



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE SECCIÓN A-4

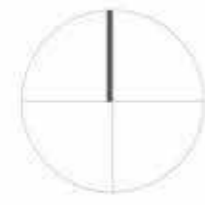
OBSERVACIONES



ESCALA: 1:1500
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHÍOS - U029 Planta general.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS FORNECIDA O IRIBARRI: María Olga Largacha Martínez
ASESOR ARQUITECTÓNICA: Pedro Bellón Salamanca

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

- | | | |
|--------|-----------------------|-------------|
| Aliso | Guayacán de Manizales | Mano de oso |
| Cerezo | Yarumo | Arrayán |

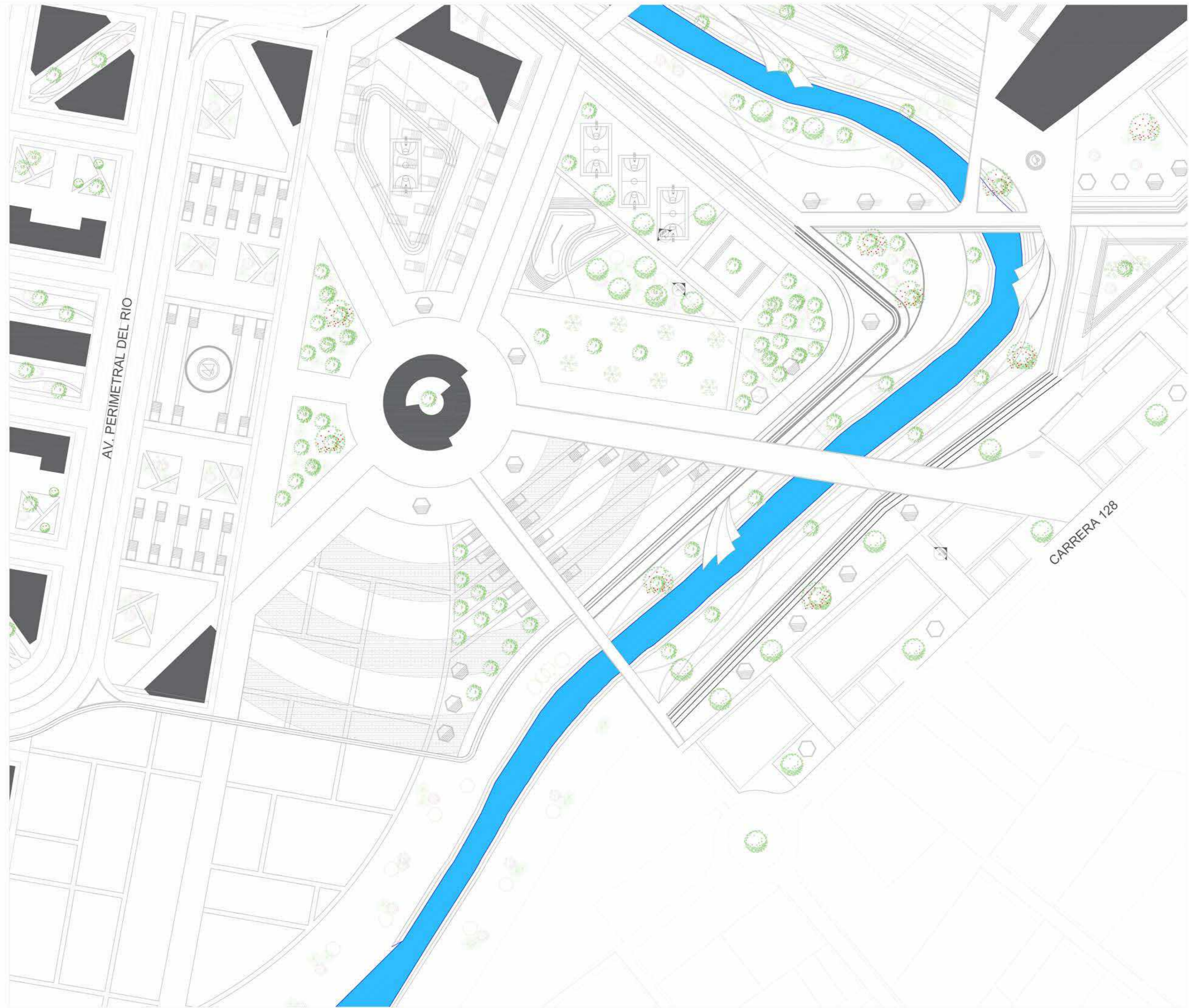
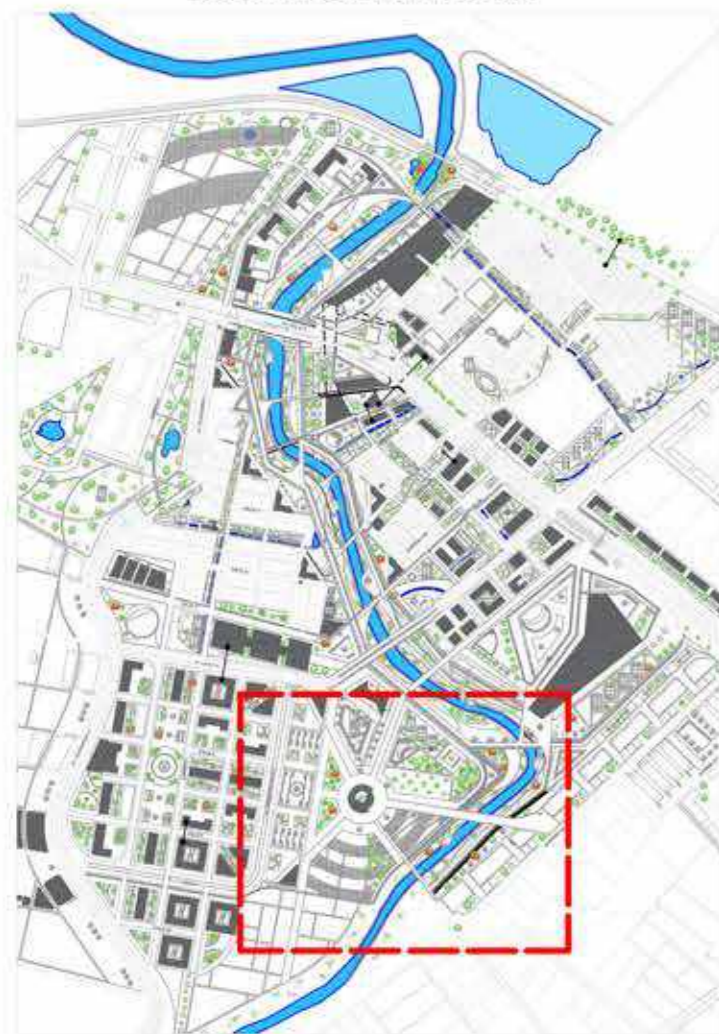
ARBUSTOS

- | | | | |
|---------|---------|-----------|----------|
| Hayuelo | Gurrubo | Mermelada | Abutilón |
|---------|---------|-----------|----------|

U34 PLANTA GENERAL SECCIÓN A-5

ESCALA 1:1500

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



C6 CORTE URBANO F-P

U-034



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

PROYECTO

BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES:

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

MATERIALES

- ADOQUIN
- CONCRETO LISO
- RECUBRIMIENTO DE MADERA
- CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE SECCIÓN A - 5

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



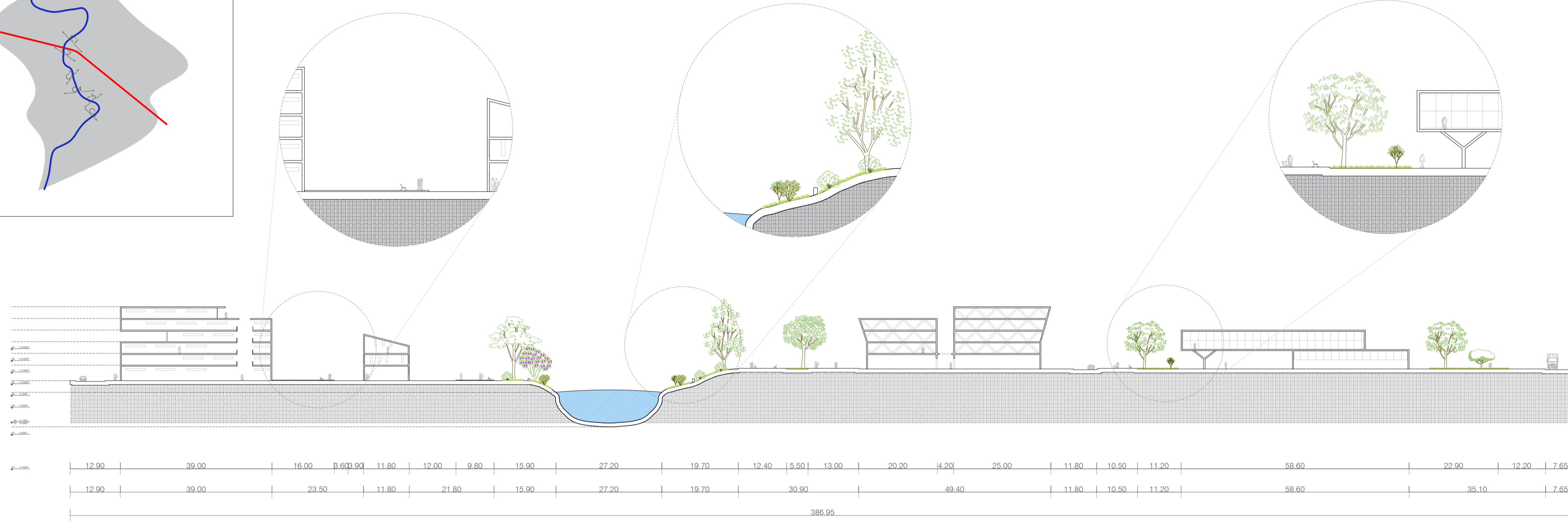
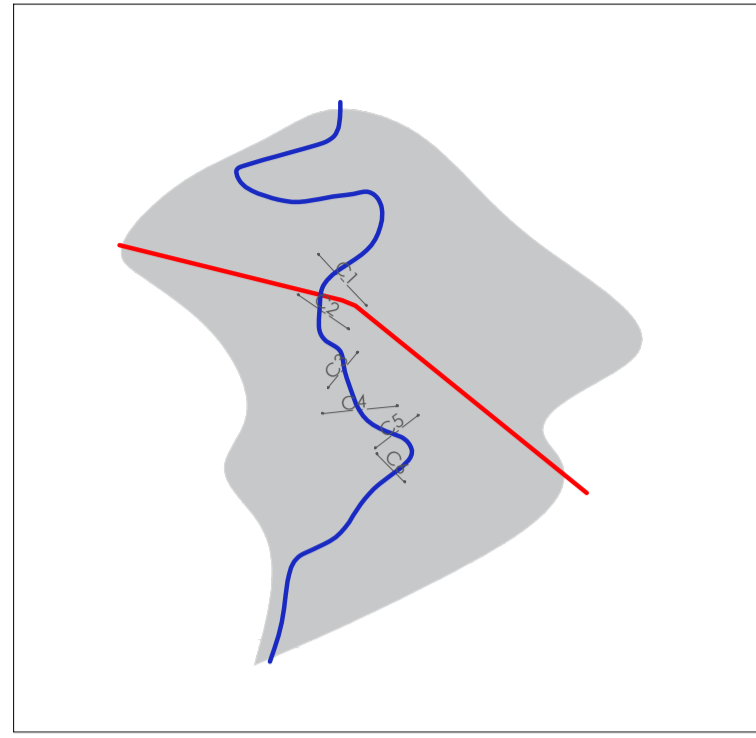
ESCALA: 1: 1500
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHÍOS - U029 Planta general.dwg

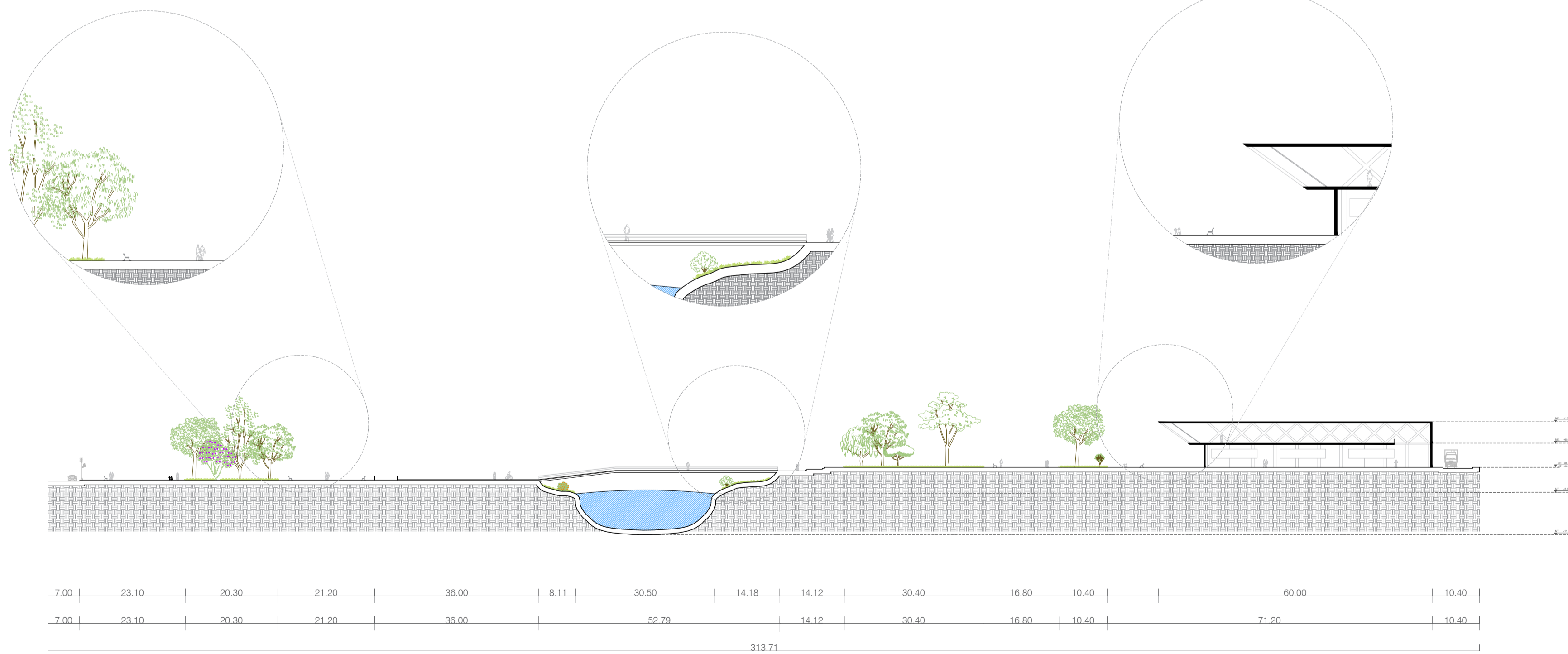
ASESOR ESTRUCTURAS ESPESALIDAD O IRIBARRI
María Olga Largacha Martínez

ASESOR ARQUITECTA
Pedro Beltrán Salamanca

REVISOR: PLANO Nº: U-034
PÁGINA Nº: 34 DE 62

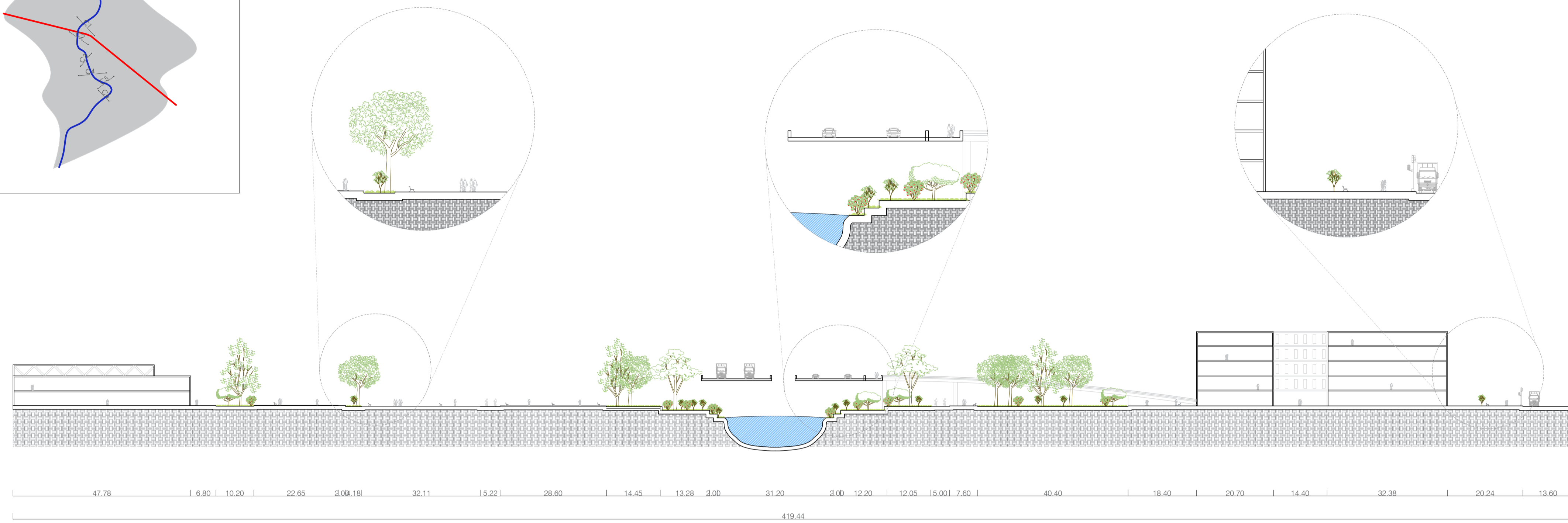
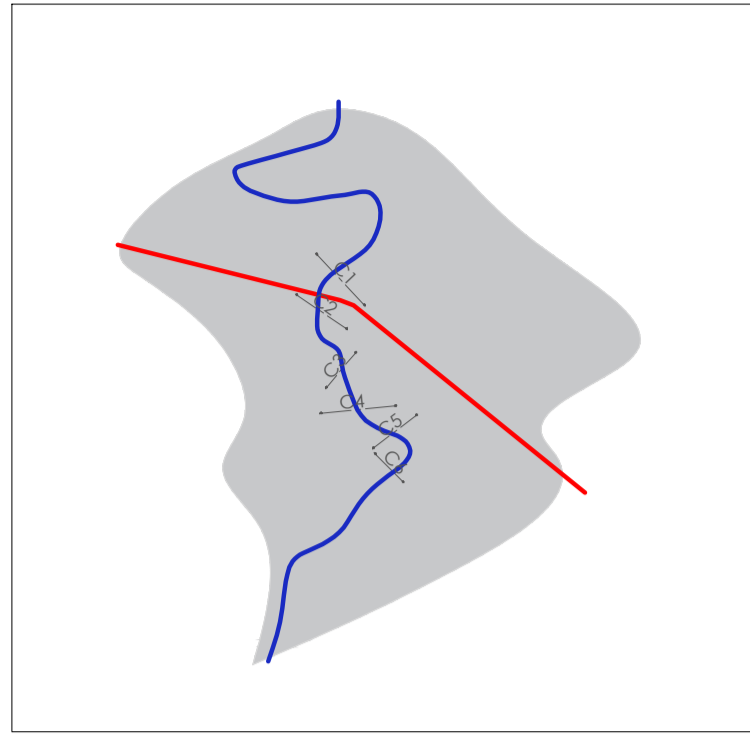


C1 CORTE URBANO A-A'
ESCALA 1:750

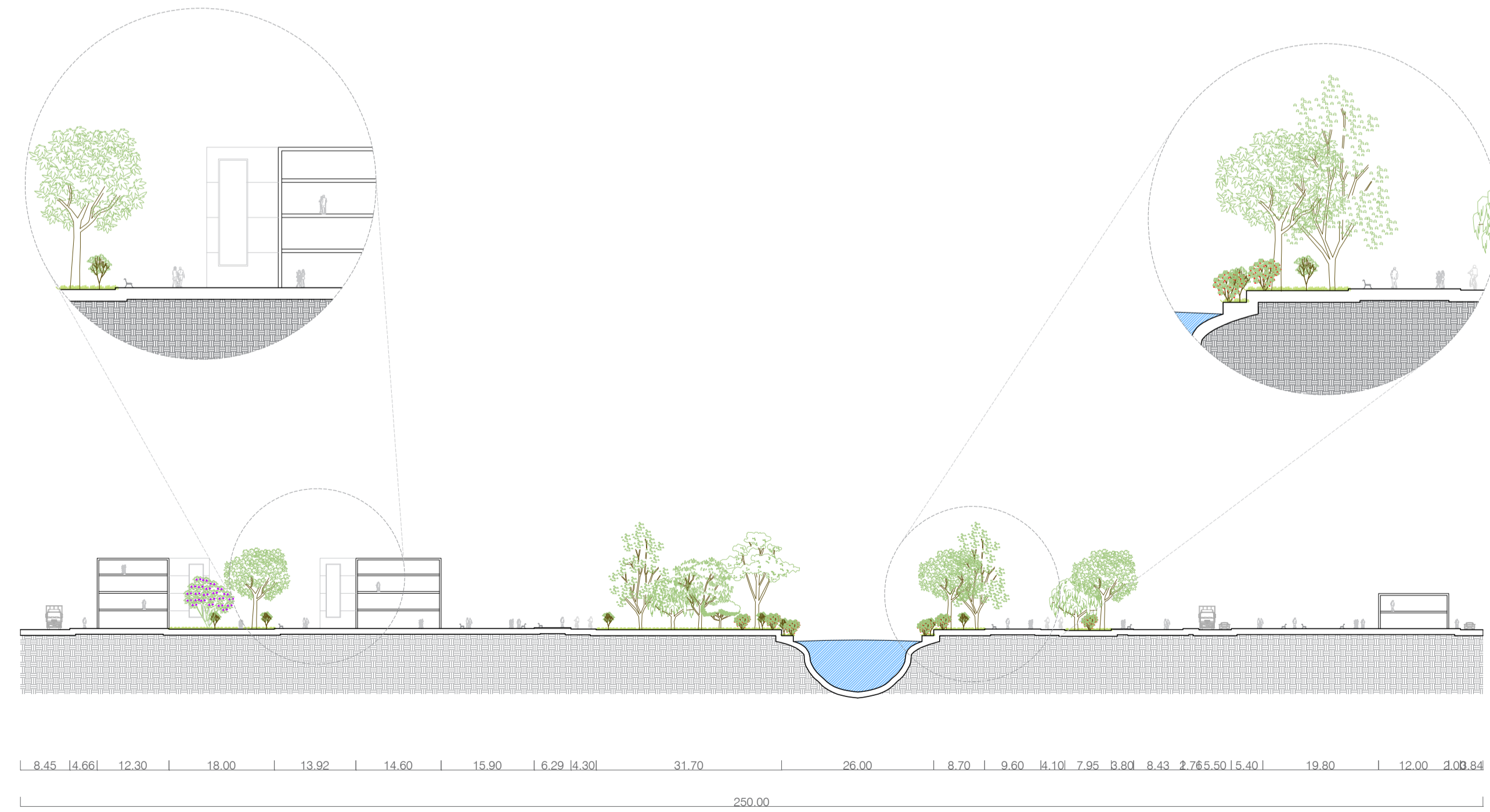


C2 CORTE URBANO B-B'
ESCALA 1:750

29	SS	U-035	100000
PROYECTO BO-HÍOS DEL RÍO REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN			
CONVENCIONES GENERALES: Indicador de norte Línea de hierro Cota de medida Nivel estructural Nivel de terreno			
MATERIALES			
DOCENTE			
ESTUDIANTES			
CONTIENE <p style="text-align: center;">CORTES URBANOS</p>			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACIÓN			
ESCALA: 1: 750		FECHA: 2020-12-04	
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U035 Cortes urbanos.dwg			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS Maria Olga Largacha Martínez			
ASESOR BIOLÓGICA Pedro Bellon Salamanca			
REVISIÓN	PLANO N° U-035	FORNACION 35	DE 62



C3 CORTE URBANO C-C'
ESCALA 1:750



C4 CORTE URBANO D-D'
ESCALA 1:750



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA FONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

Bo-Híos DEL RÍO

- CONVENCIONES GENERALES:
- ⓘ Indicador de norte
 - Línea de tierra
 - Cota de medida
 - Nivel estructural
 - Nivel de terreno

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

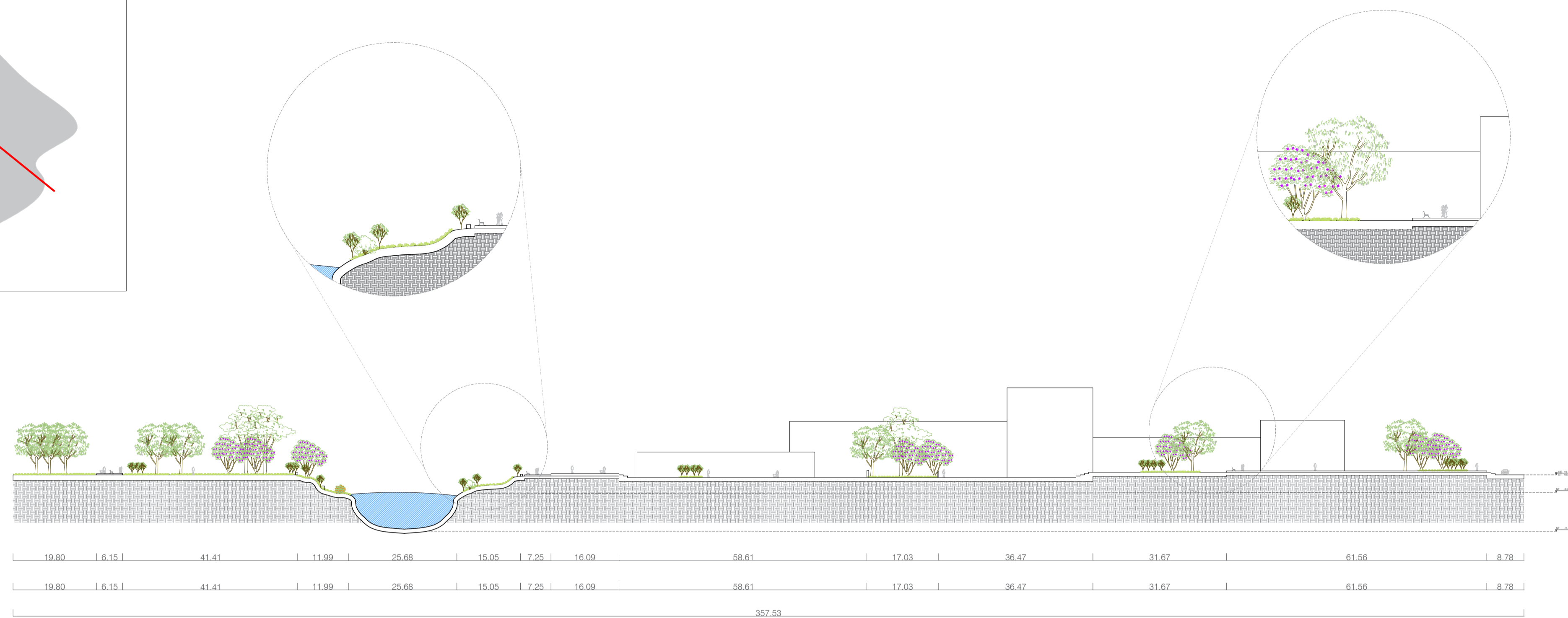
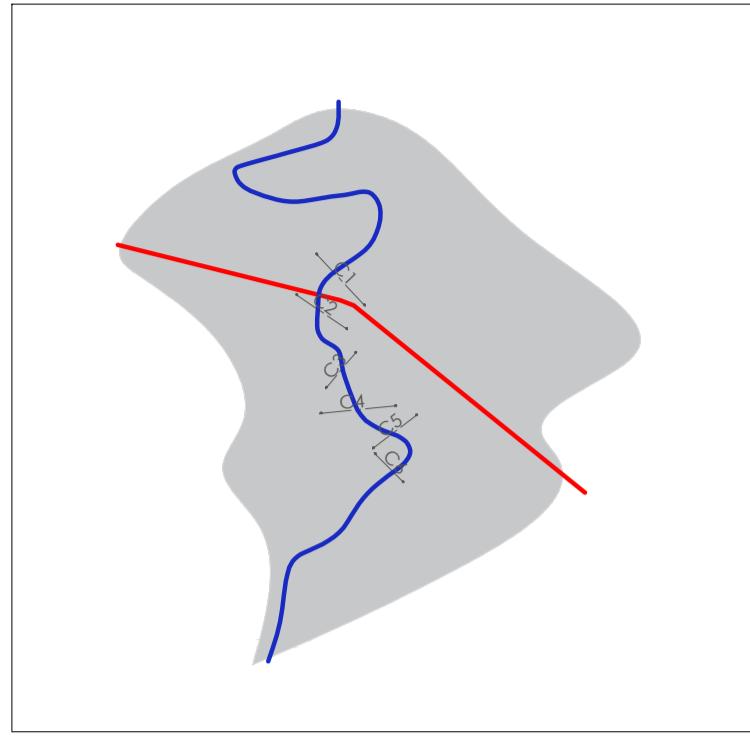
CONTIENE
CORTES URBANOS

OBSERVACIONES

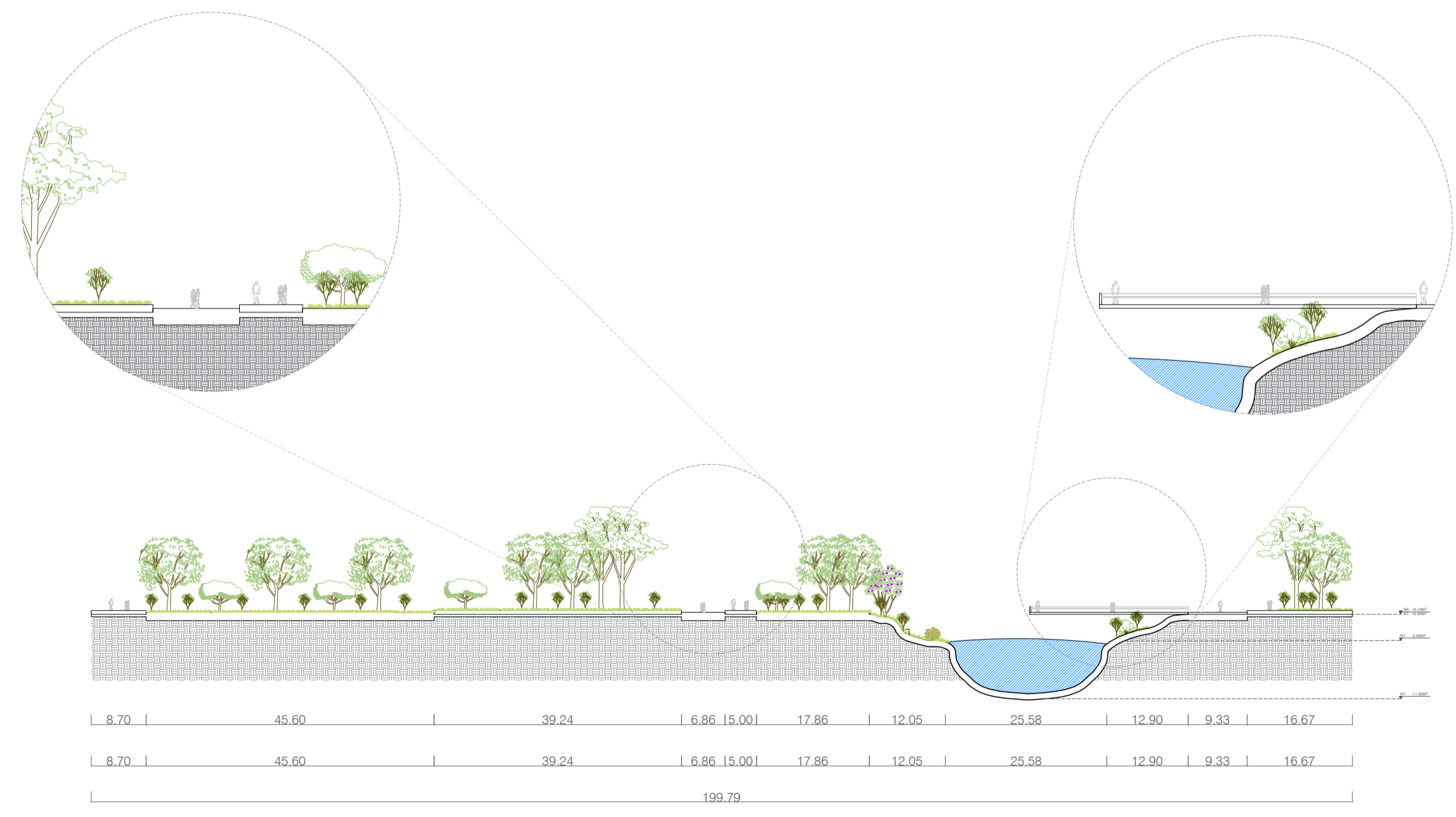


ESCALA: 1:750
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U036 Cortes urbanos.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: María Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOClimática: Pedro Bellón Salamanca

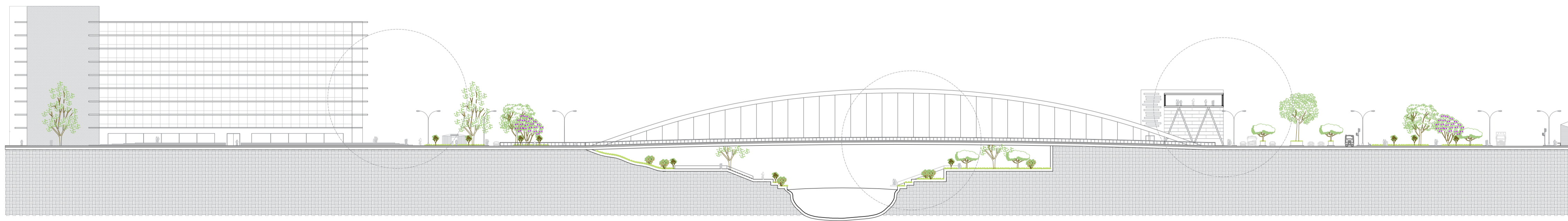
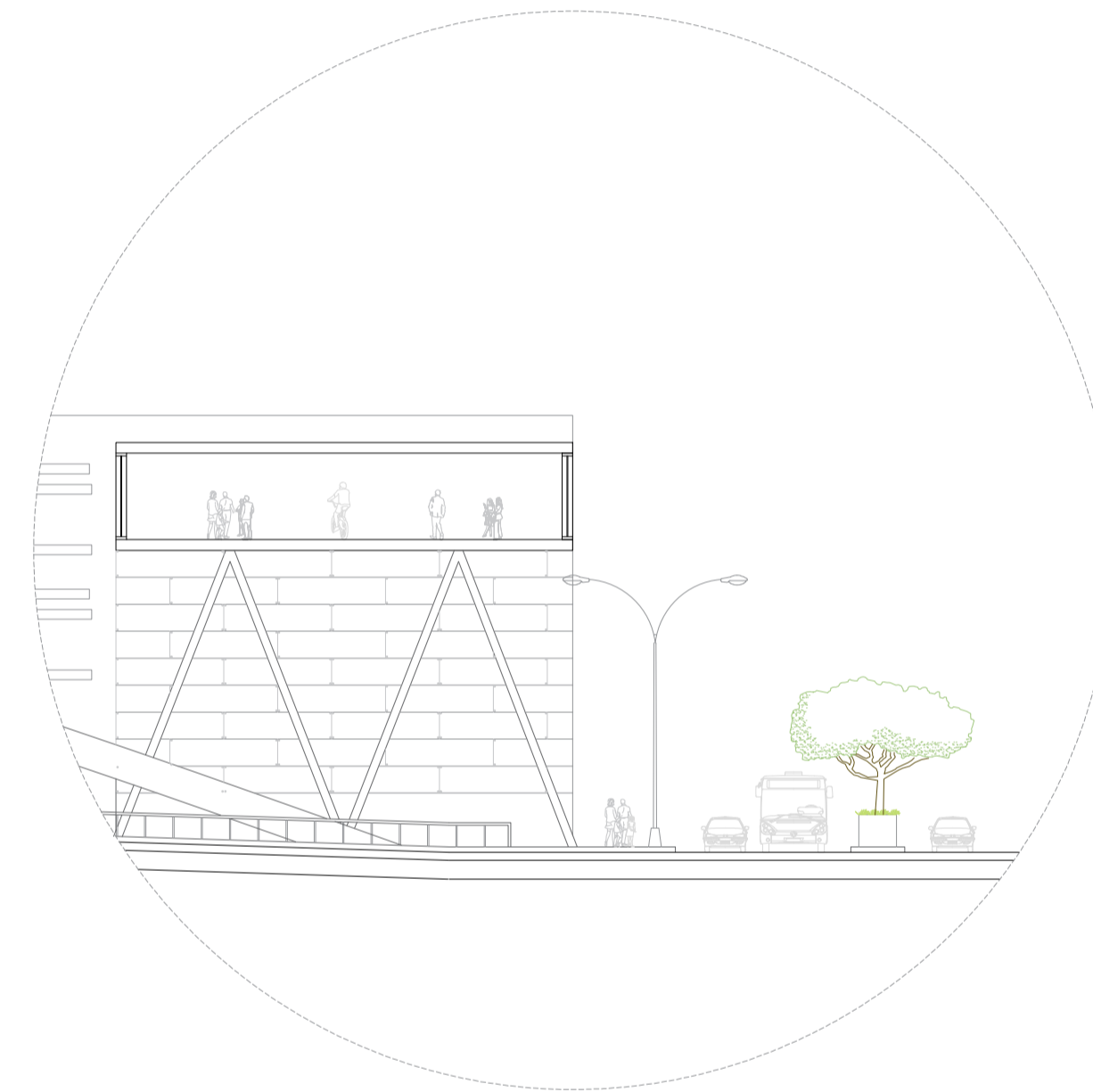
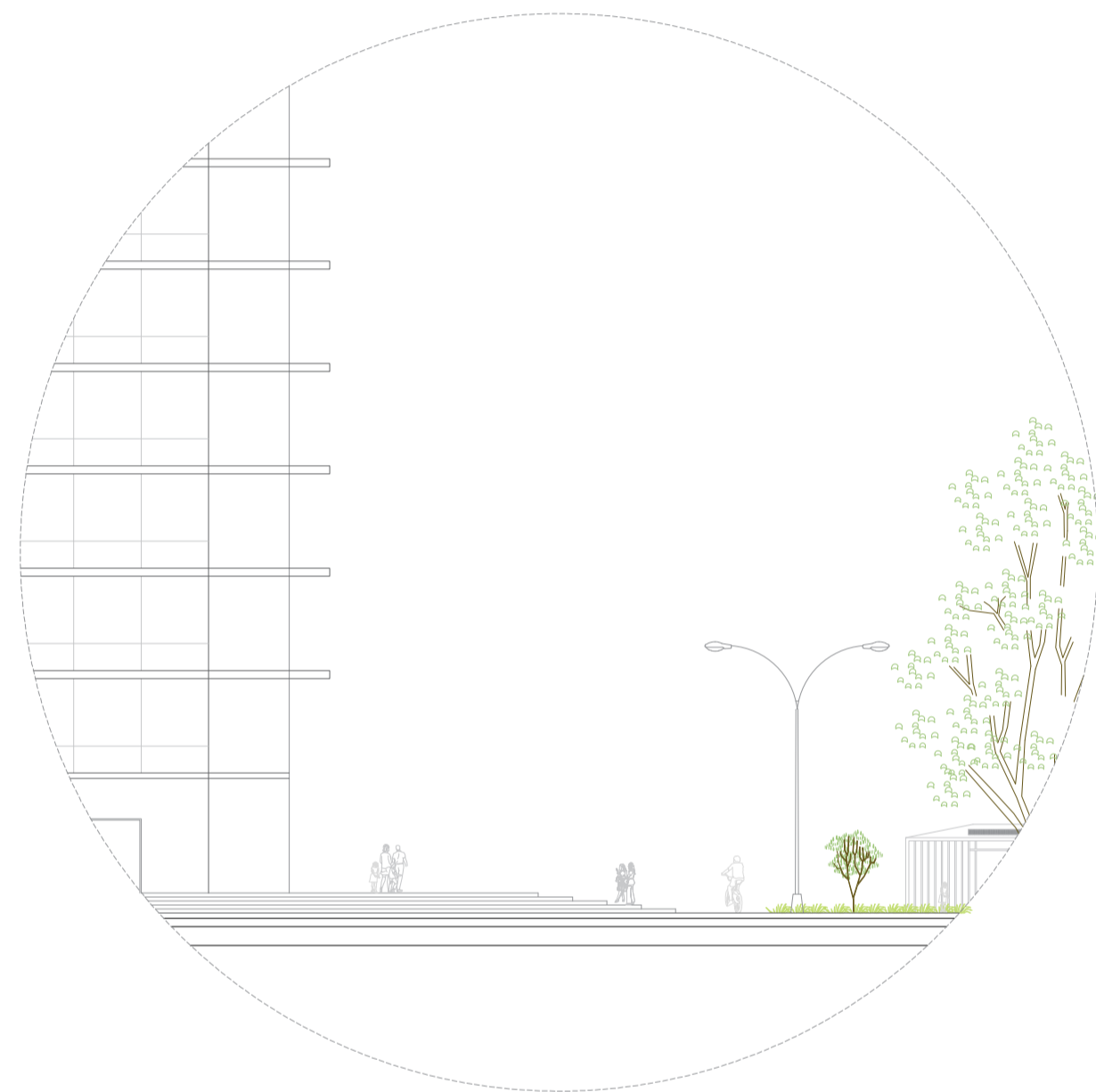
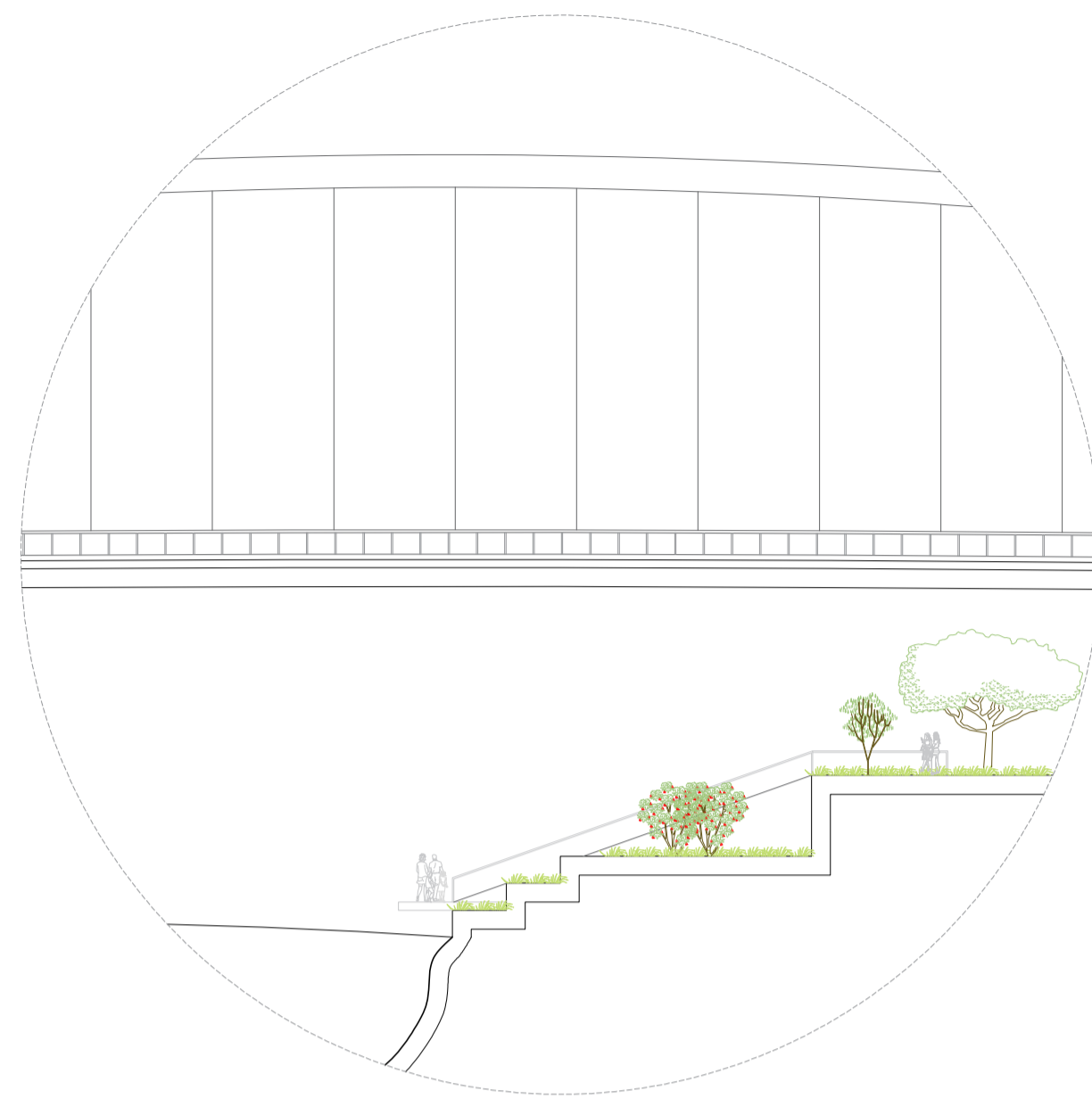
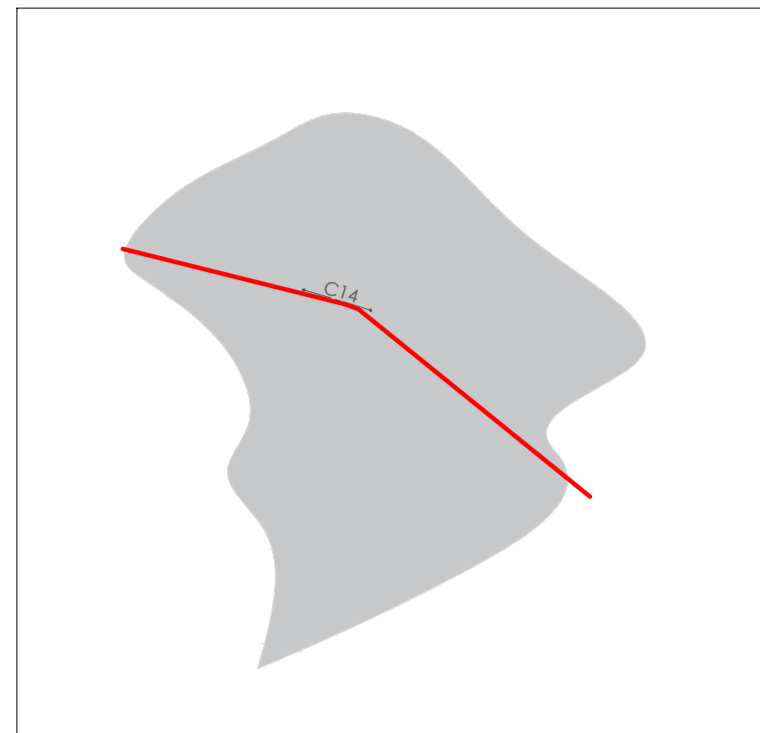


C5 CORTE URBANO E-E'
ESCALA 1:750



C6 CORTE URBANO F-F'
ESCALA 1:750

29	37	U-037
PROYECTO BO-HÍOS DEL RÍO REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA FONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN		
CONVENIONES GENERALES: Indicador de norte Línea de fierro Cota de medida Nivel estructural Nivel de terreno		
MATERIALES		
DOCENTE		
ESTUDIANTES		
CONTIENE <p style="text-align: center;">CORTES URBANOS</p>		
OBSERVACIONES		
LOCALIZACIÓN		
ESCALA: 1: 750	FECHA: 2020-12-04	
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U037 Cortes urbanos.dwg		
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: María Olga Largacha Martínez		
ASESOR BIOCUADRICIA: Pedro Bellón Salamanca		
REVISIÓN:	PLANO N°: U-037	FORMACIÓN: 37 DE 62



C14 PERFIL URBANO URBANO A-A'
ESCALA 1:750

79
88
830-N



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES:
 Indicador de norte
 Línea de tierra
 Cota de medida
 Nivel estructural
 Nivel de terreno

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
PERFIL URBANO

OBSERVACIONES



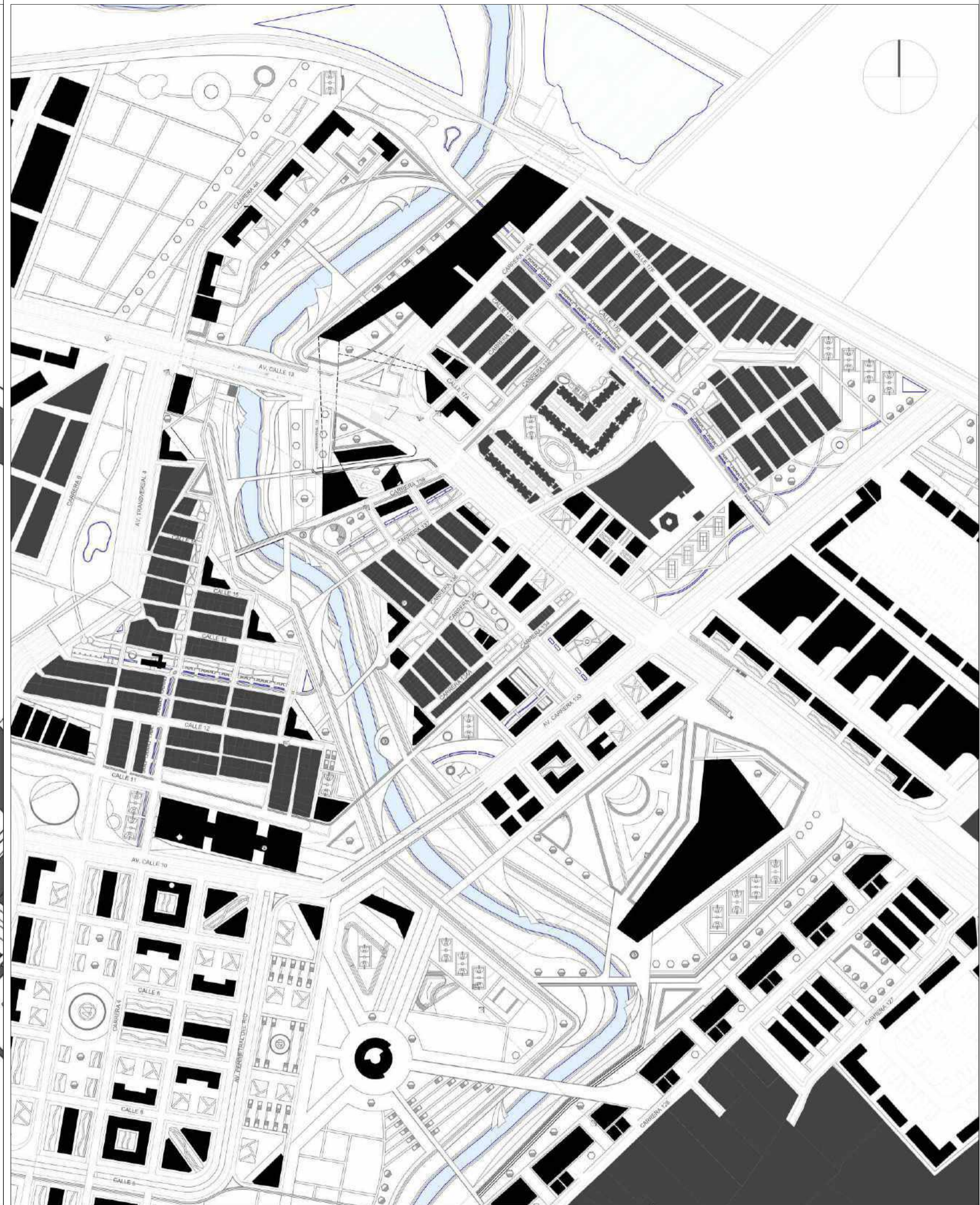
ESCALA: 1:750
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO:
20201204_BOHIOS - U038 Perfil urbano.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
Maria Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLÓGICA
Pedro Bellon Salamanca

REVISIÓN: U-038
PLANOS: 38
DE: 62



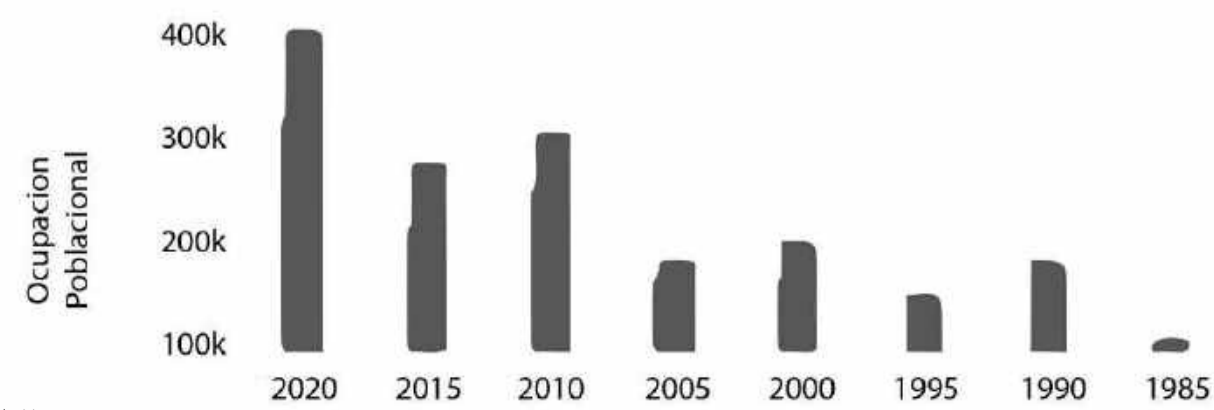
U1 LLENOS Y VACIOS ANTES
ESCALA 1:4500



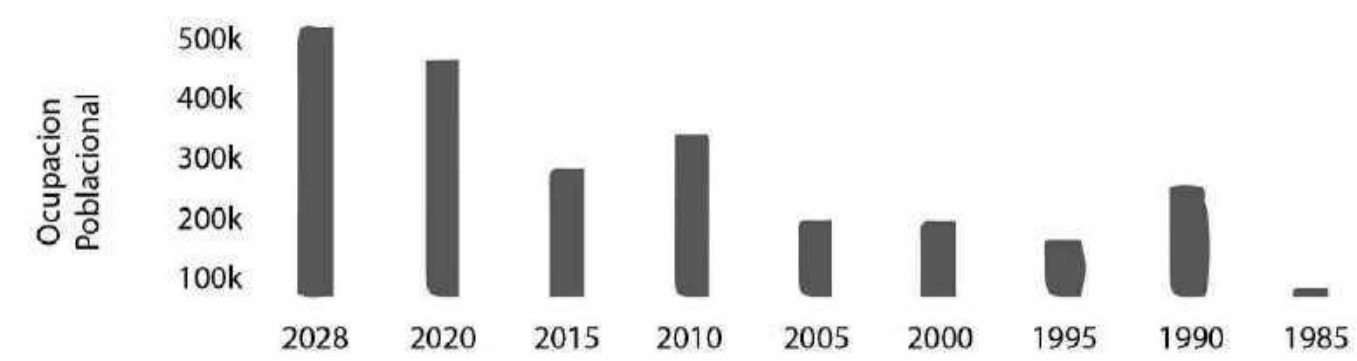
U2 LLENOS Y VACIOS DESPUES
ESCALA 1:4500



Lleno



Lleno



Fuente: Datos obtenidos del IDECA, elaborados en ArcGIS y en algunos casos verificados en Google Maps



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- CONVENCIONES GENERALES.
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

- CONVENCIONES PUNTALES
- Cuerpo de agua
 - Proyección losa en niveles superiores
 - Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE LLENOS Y VACÍOS

OBSERVACIONES

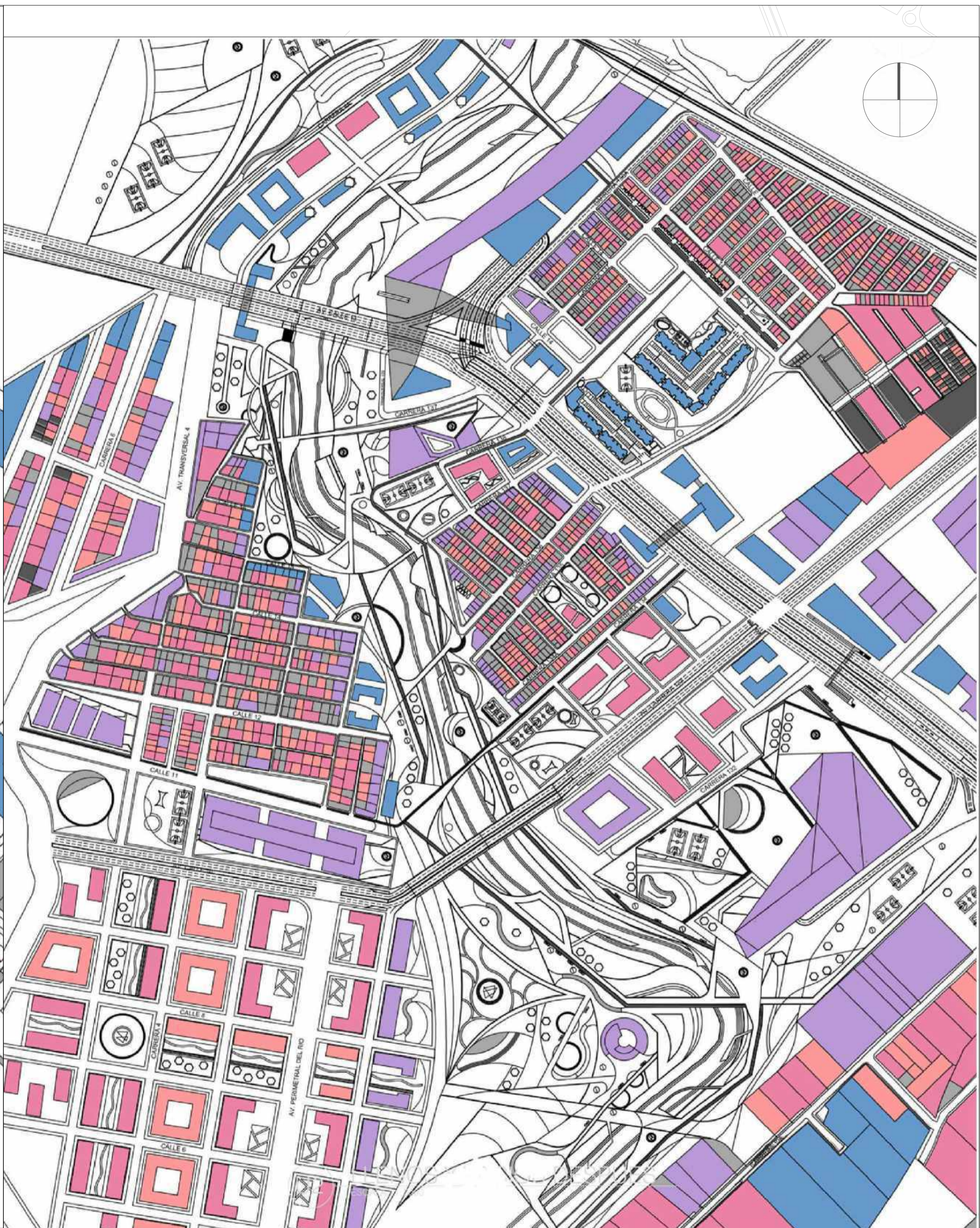


ESCALA: 1:4500
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U039 Llenos y vacios.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: María Olga Largacha Martínez
ASESOR BIOLIMÁTICA: Pedro Bellón Salamanca

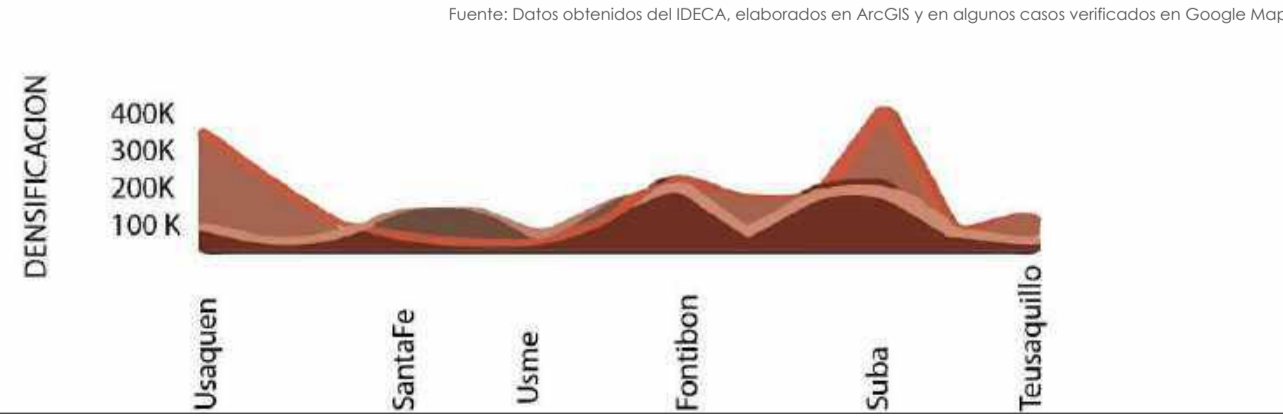


U1 ALTURAS ANTES
ESCALA 1:4500

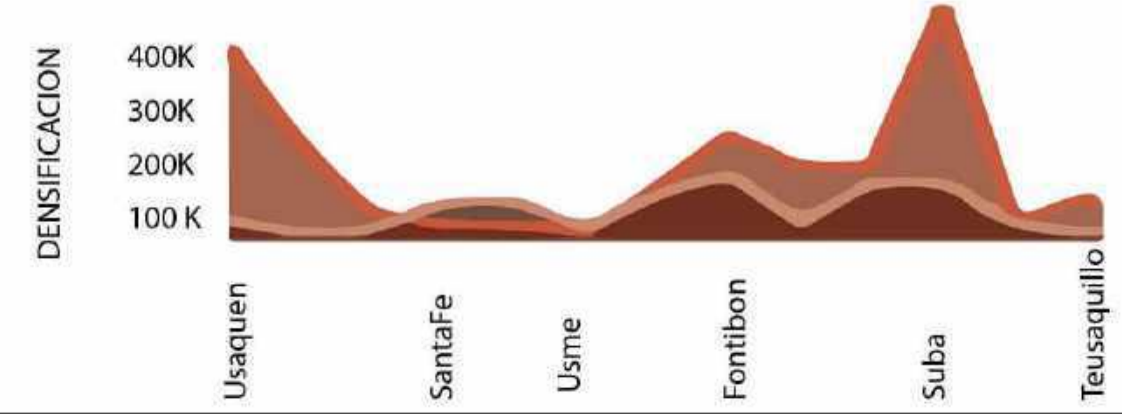


U2 ALTURAS DESPUES
ESCALA 1:4500

- 1 - 2 Pisos de Altura
- 3 - 4 Pisos de Altura
- 5 - 6 Pisos de Altura
- 7 - 8 Pisos de Altura
- + 10 Pisos de Altura



- 1 - 2 Pisos de Altura
- 3 - 4 Pisos de Altura
- 5 - 6 Pisos de Altura
- 7 - 8 Pisos de Altura
- + 10 Pisos de Altura



72
40
U-040

UNIVERSITAS
LIBERABIT
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE INGENIERIA

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

CONVENCIONES GENERALES.

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador direccion escaleras
- Indicador direccion de rampas

CONVENCIONES PUNTALES

- Cuerpo de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE ALTURAS

OBSERVACIONES

LOCALIZACION

ESCALA: 1:4500 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U040 Alturas.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
Maria Olga Largacha Martinez

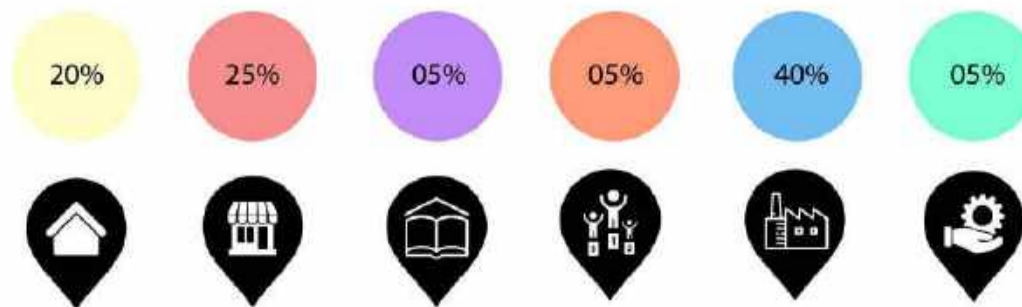
ASESOR BIOLIMATICA
Pedro Bellon Salamanca

REVISION: PLANO N°: U-040 FOLIO N°: 40 DE 62



U1 USOS ANTES
ESCALA 1:4500

- Uso Residencial
- Uso Comercial / Mixto
- Uso Educativo / Cultural
- Uso Deportivo / Recreacional
- Uso Industrial
- Uso Administrativo

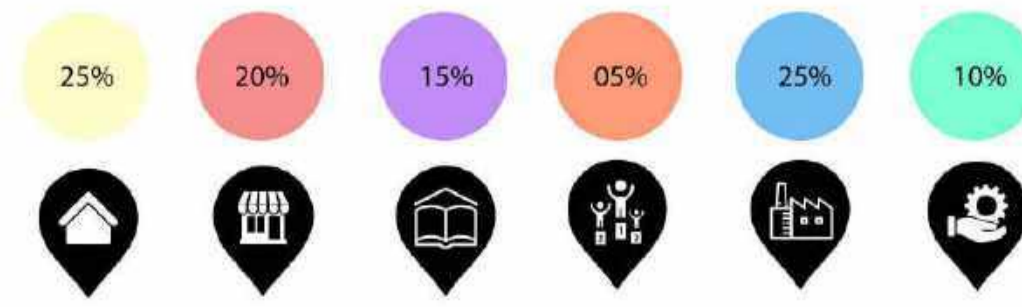


Fuente: Datos obtenidos del IDECA, elaborados en ArcGIS y en algunos casos verificados en Google Maps



U2 USOS DESPUES
ESCALA 1:4500

- Uso Residencial
- Uso Comercial / Mixto
- Uso Educativo / Cultural
- Uso Deportivo / Recreacional
- Uso Industrial
- Uso Administrativo



62
41
U-041

UNIVERSITAS
LIBERTATIS

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO

PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN

**Bo - Hios
DEL RIO**

CONVENCIONES GENERALES.

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

CONVENCIONES PUNTALES

- Cuerpo de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANO DE USOS

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

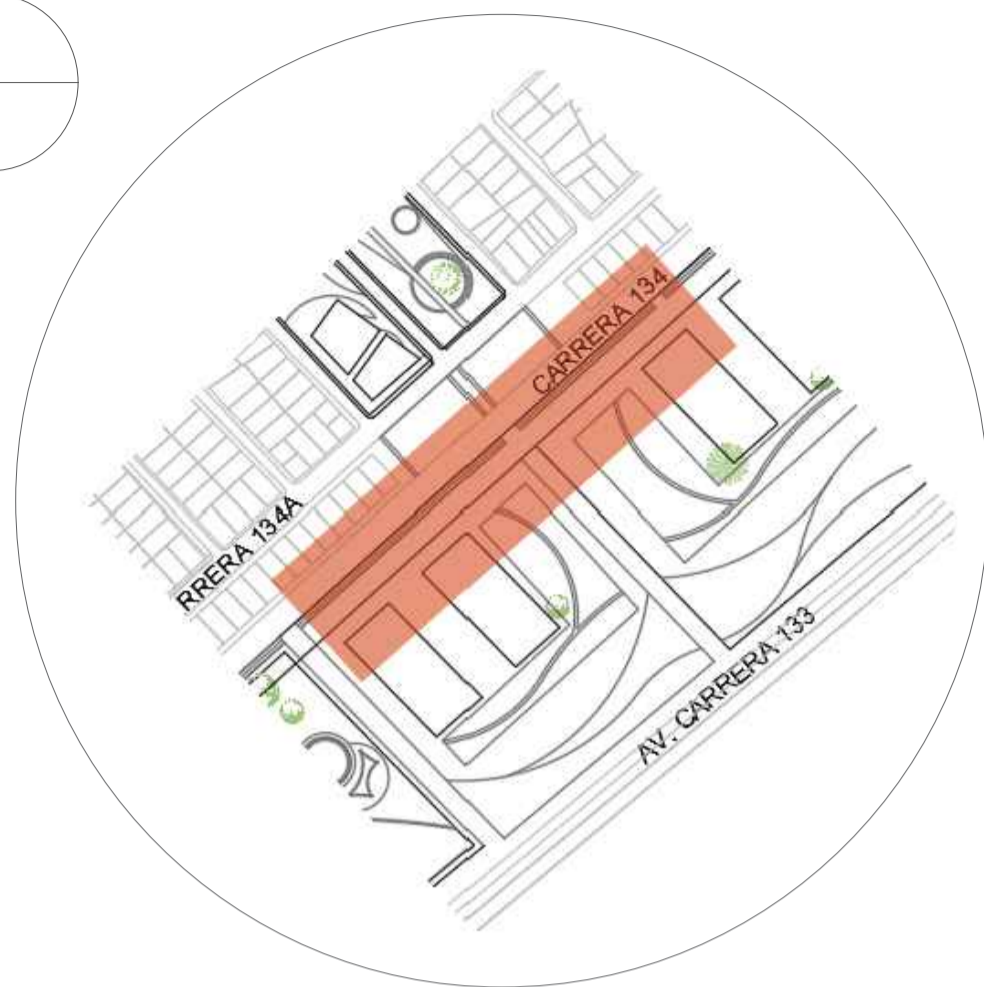
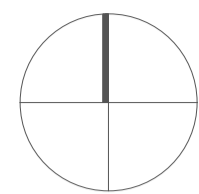
ESCALA: 1: 4500 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U041 Usos.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
Mario Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMÁTICA
Pedro Bellón Salamanca

REVISOR: PLANO: U-041 FOLIO: 41 DE 62

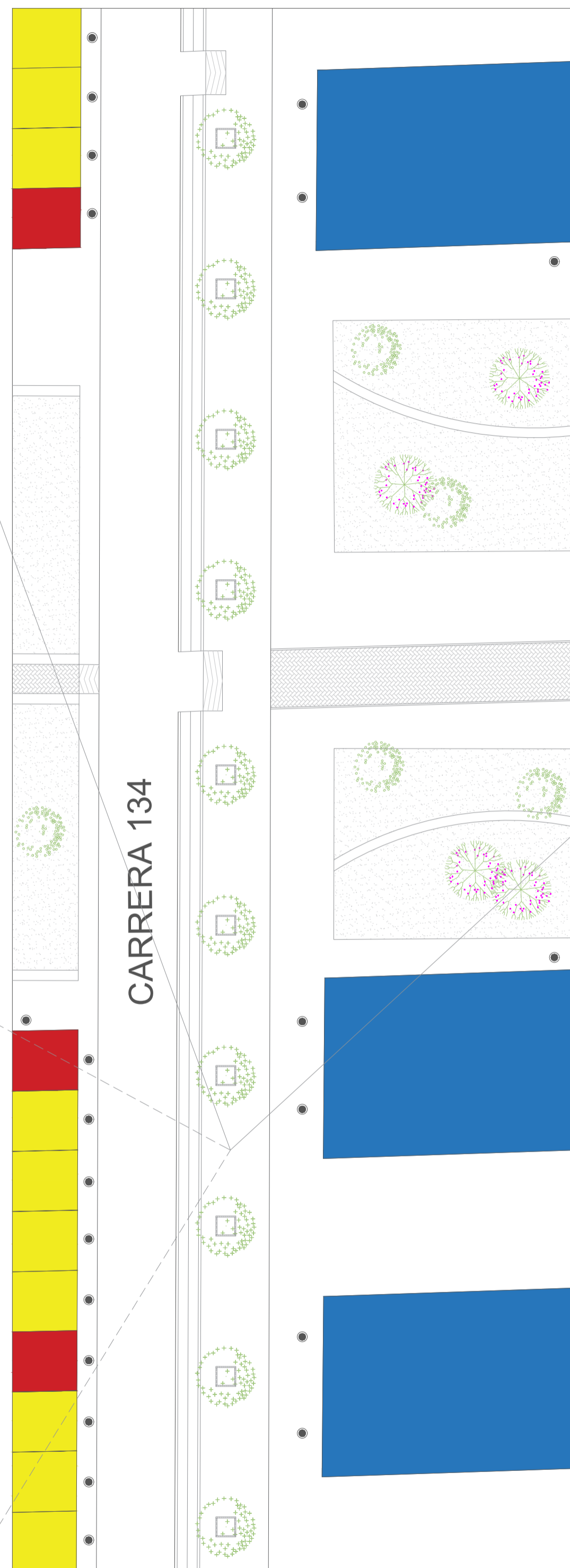


CONVENCIONES

● Numero de accesos hacia la calle: 22

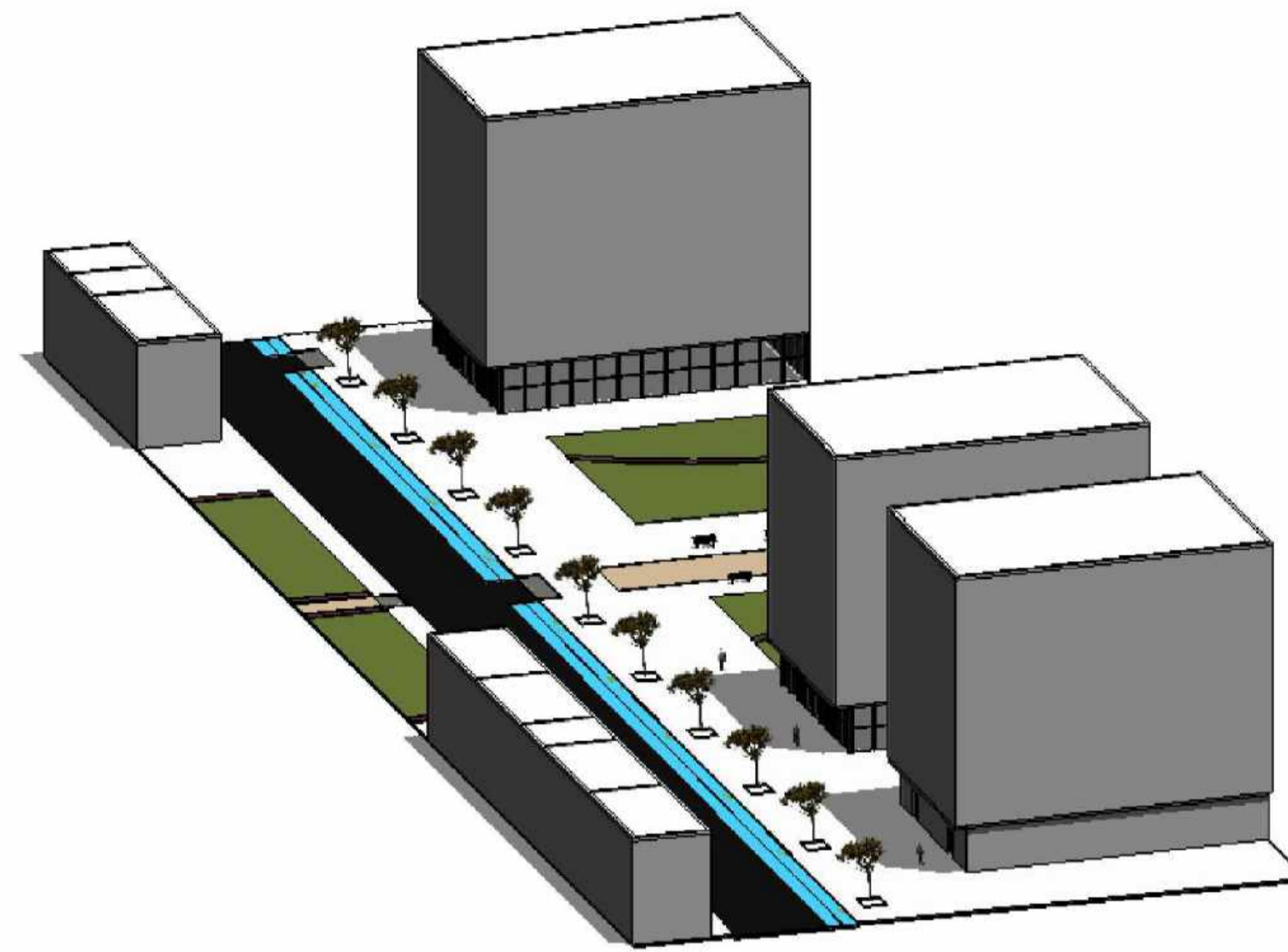
USO

- Vivienda
- Comercio
- Oficinas



Tipología de barras en contexto renovado

Relación del edificio con la carrera 134
ESCALA 1:400



DIMENSIONES DEL DISEÑO URBANO

FORMAL

Morfológicamente se encuentran dos tipologías distintas, una hilera de bloques de vivienda al costado izquierdo que hacen parte de la estructura urbana existente y la otra, una tipología de edificios en barra de mediana altura al otro costado de la calle que hacen parte de la propuesta

FUNCIONAL

Funcionalmente se diversifica los usos en este perfil urbano, se responde a la tipología de mas altura mediante una cicloruta en calzada, un andén de grandes dimensiones arbolizado, y además, un retroceso, en estos espacios se generan zonas verdes que conectan otras zonas del proyecto

VISUAL

Se nota una gran transformación con edificios que producen mas sombra en las horas de la tarde sobre el andén, al otro costado se mantienen las viviendas entre 1 y 3 niveles, se adecua su andén.

PERCEPTUAL

Se liberan grandes áreas, ya que anteriormente la zona era supremamente densa sin lugar al espacio público, se hace mas agradable al recorrer, la fitotecura y areas verdes entre edificios genera olores distintos y mejores espacios para la permanencia de la población

SOCIAL

Se mejora la estructura urbana y además se integra el barrio con la nueva propuesta mediante liberación de manzanas e implantación de un parque que conecta la calle 13 con el equipamiento deportivo, agregado a esto se genera comercio en las primeras plantas de las oficinas.

TEMPORAL

Funciona todos los días ya que es un área residencial y entre semana al lugar llega población flotante que trabaja en el lugar, el comercio funciona la mayoría del día.



UNIVERSIDAD
LIBERABIT
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- CONVENCIONES GENERALES:
- ⓘ Indicador de norte
 - Línea de fierro
 - Cota de medida
 - Nivel estructural
 - Nivel de terreno

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CALLE

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

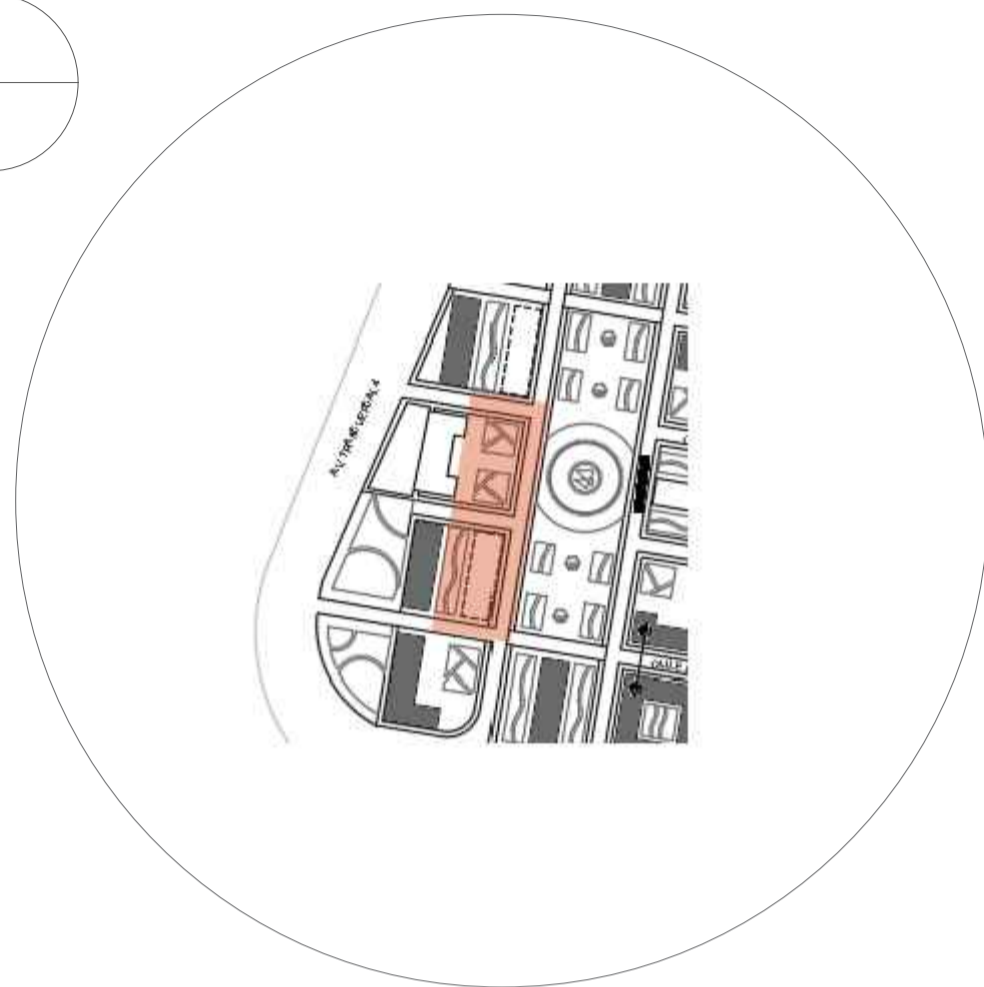
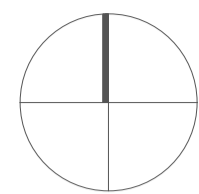
ESCALA: 1: 400

FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U042 Relación edificio con la calle.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
MARIA OLGA LARGACHA MARTINEZ

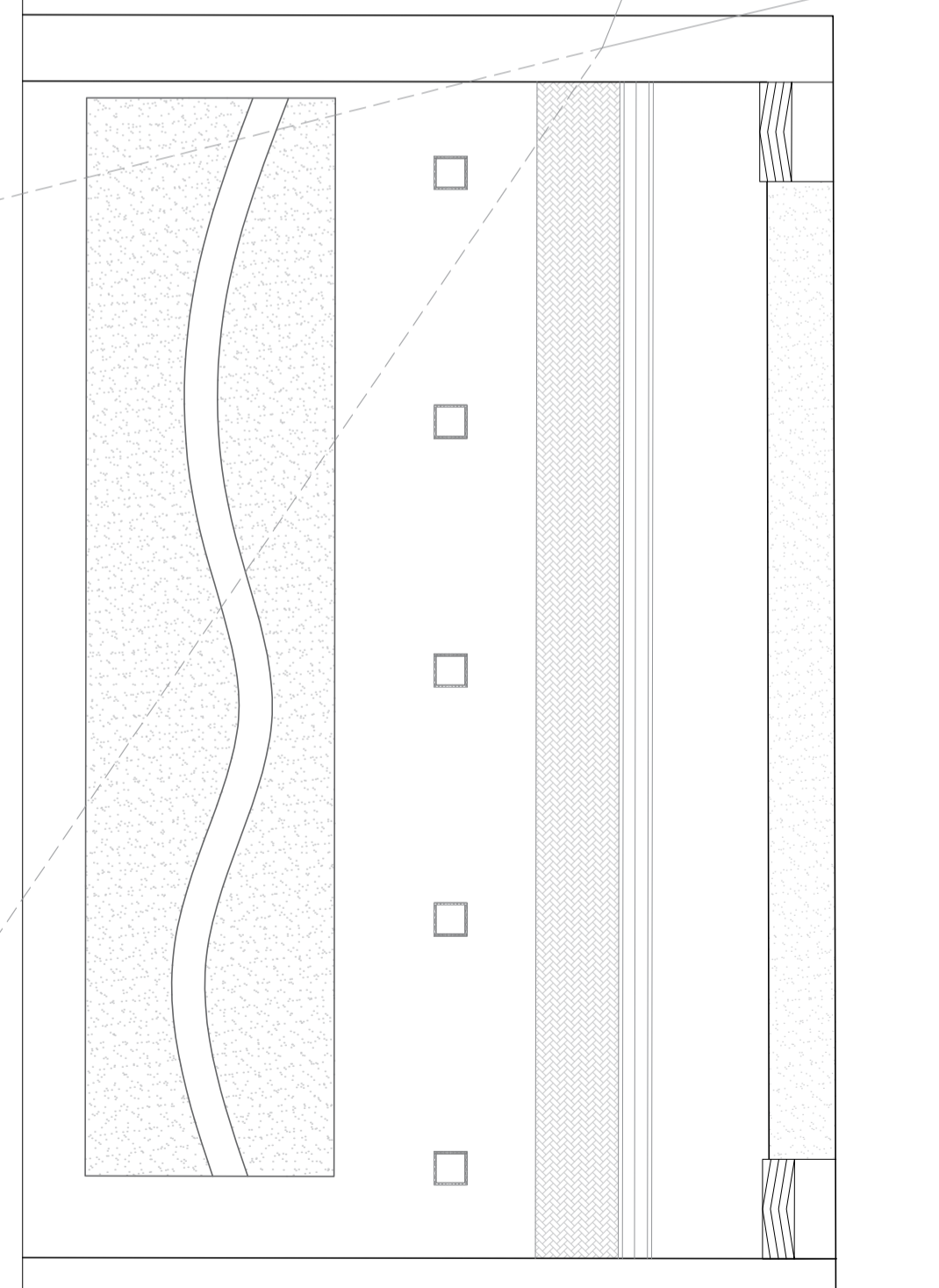
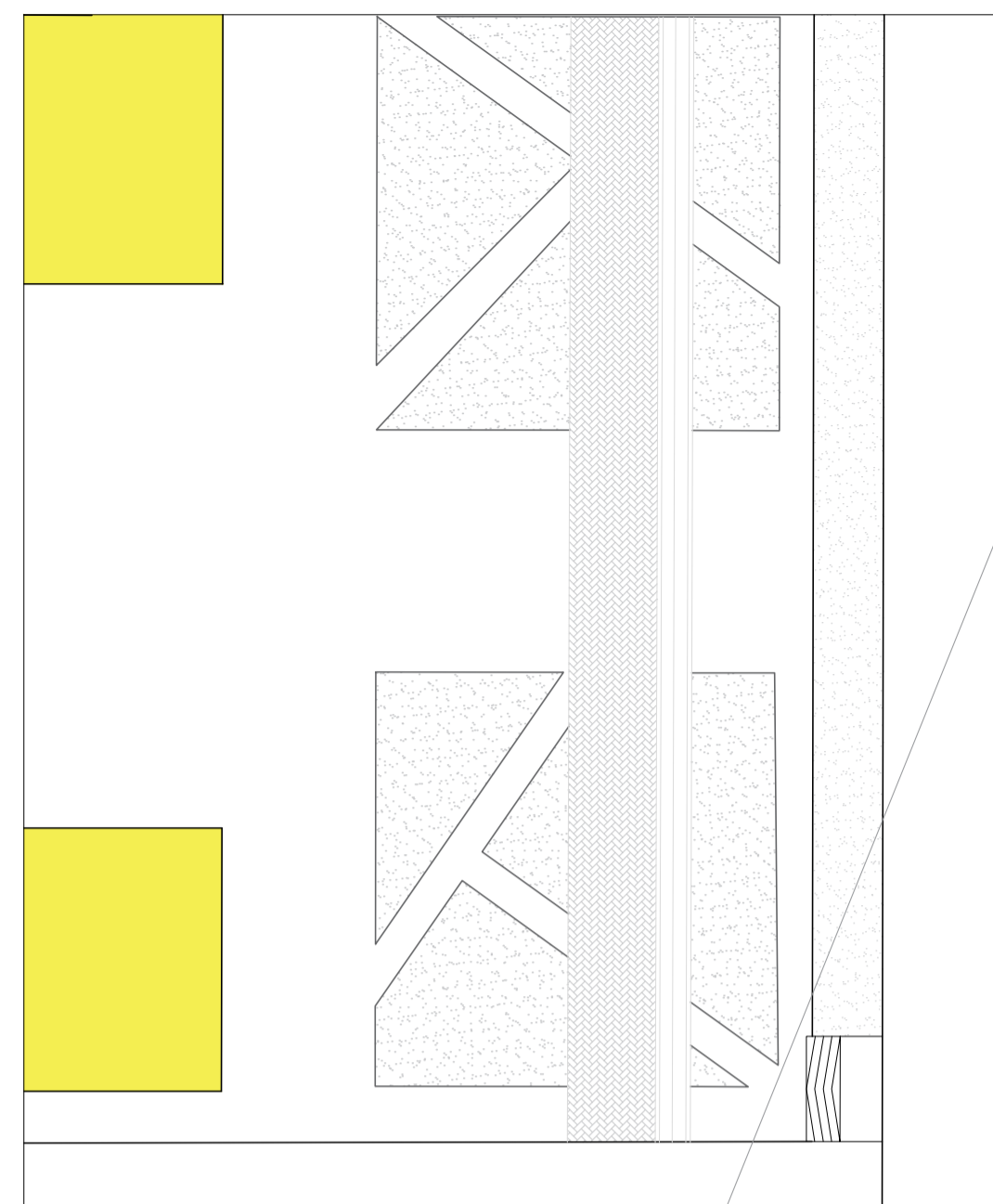
ASESOR BIOLÓGICA
PEDRO BELLON SALAMANCA



CONVENCIONES

USO

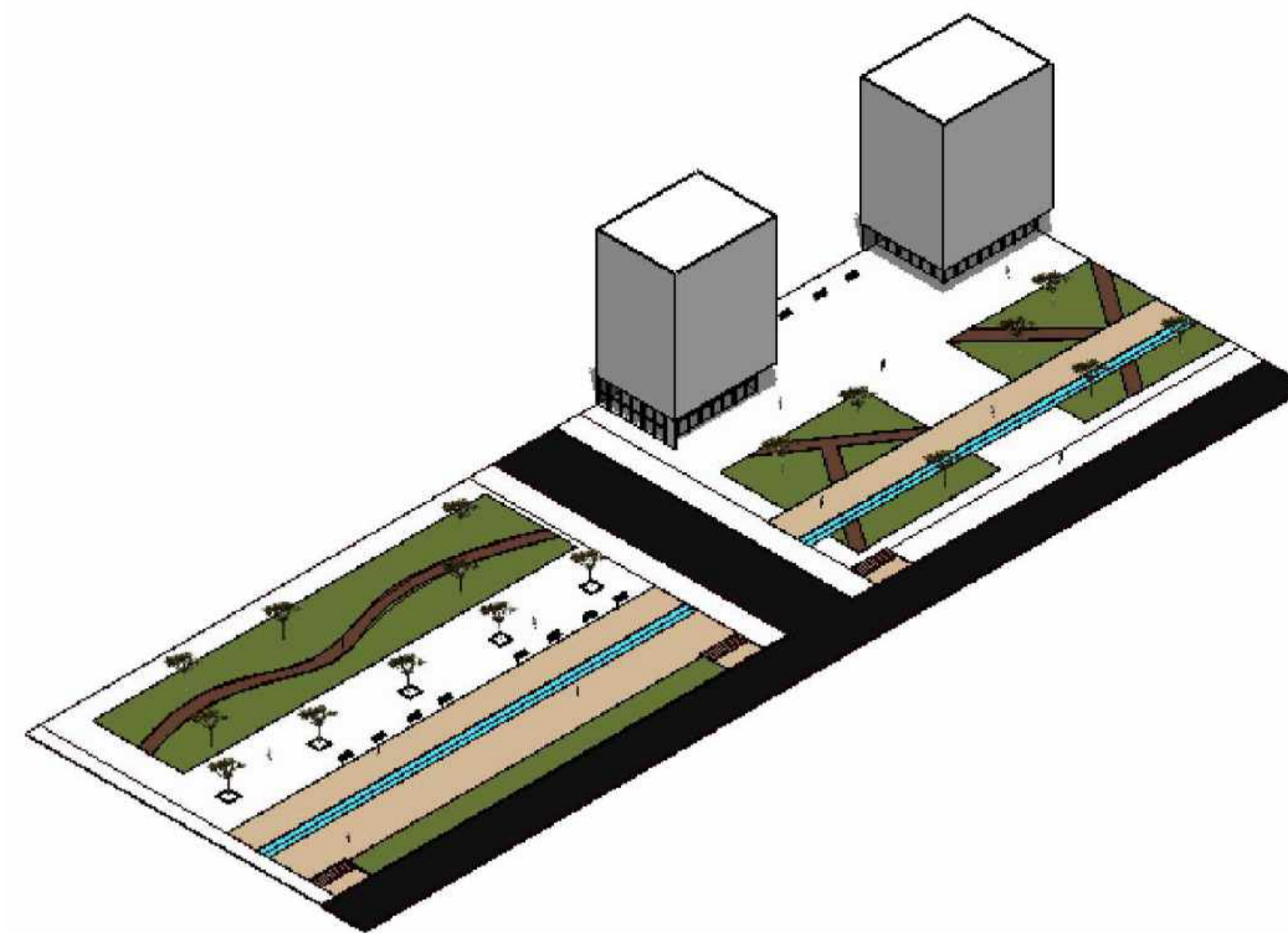
 Vivienda



Tipología de barras en contexto renovado



 Relación del edificio
ESCALA 1:400



DIMENSIONES DEL DISEÑO URBANO

FORMAL

Los edificios se generan como volúmenes individuales de gran altura, pero que se relacionan con sus vecinos directos o los recorridos a partir de ejes proyectados o visuales continuas.

FUNCIONAL

El uso del edificio en principio es residencial pero su primer nivel es de uso mixto para de esta forma crear otro tipo de circulación y funcionamiento en el espacio establecido.

VISUAL

La direccionalidad de los volúmenes y de los diferentes recorridos establecen una serie de visuales dirigidas hacia un elemento arquitectónico o de importancia

PERCEPTUAL

Se generan áreas libres con grandes explanadas y edificaciones de gran escala que respondan a las demás estructuras de la zona como lo puede ser la calle 13 o el Río Bogotá.

SOCIAL

Se implementa un espacio de integración social y atracción de población al área por su uso.

TEMPORAL

El funcionamiento de este espacio es continuo ya que su uso es residencial además entendemos que el espacio publico atrae aun mas un tipo de población flotante al espacio.








UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA
DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA
RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ
LOCALIDAD DE FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES:

-  Indicador de norte
-  Línea de fierro
-  Cota de medida
-  Nivel estructural
-  Nivel de terreno

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

RELACIÓN DEL EDIFICIO CON
LA CALLE

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA:

1: 400

FECHA:

2020-12-04

ARCHIVO:
20201204_BOHIOS - U043 Relacion edificio
con la calle.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMETRIA
Pedro Bellon Salamanca

REVISIÓN:

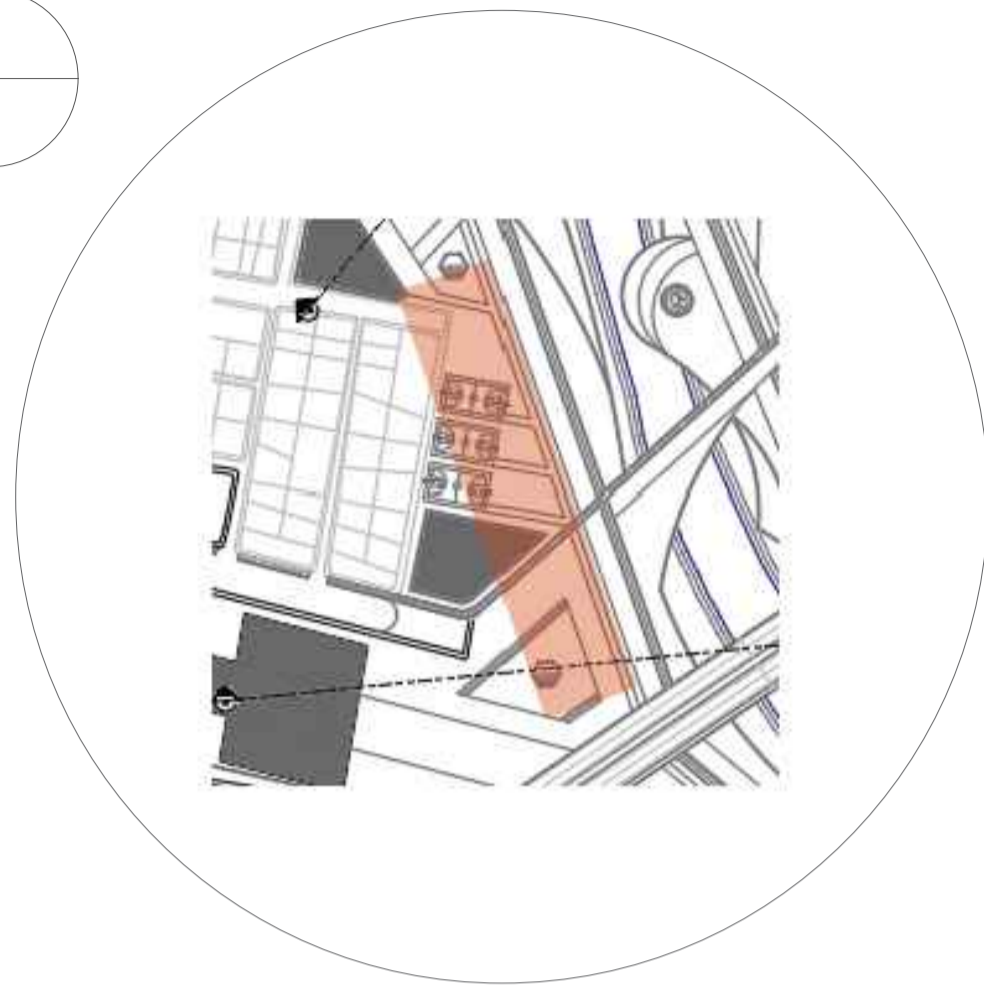
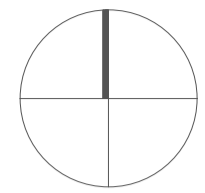
PLANO N°:

U-043

43

DE

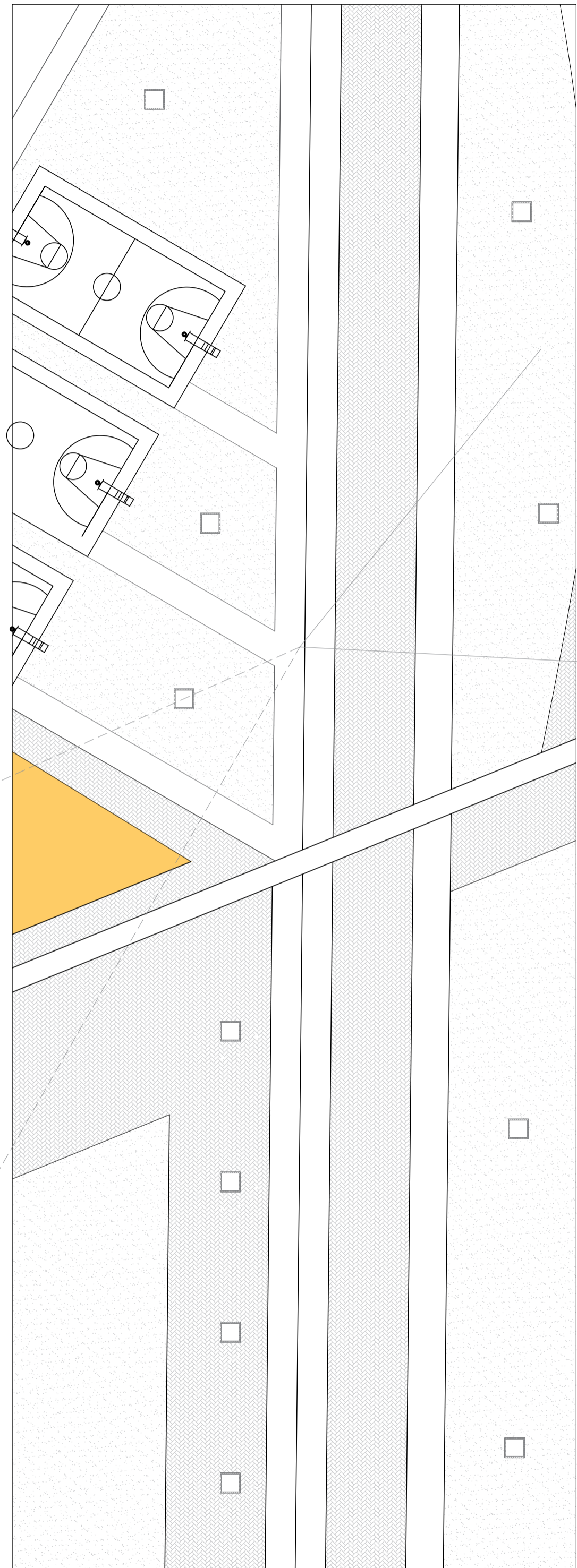
62



CONVENCIONES

USO

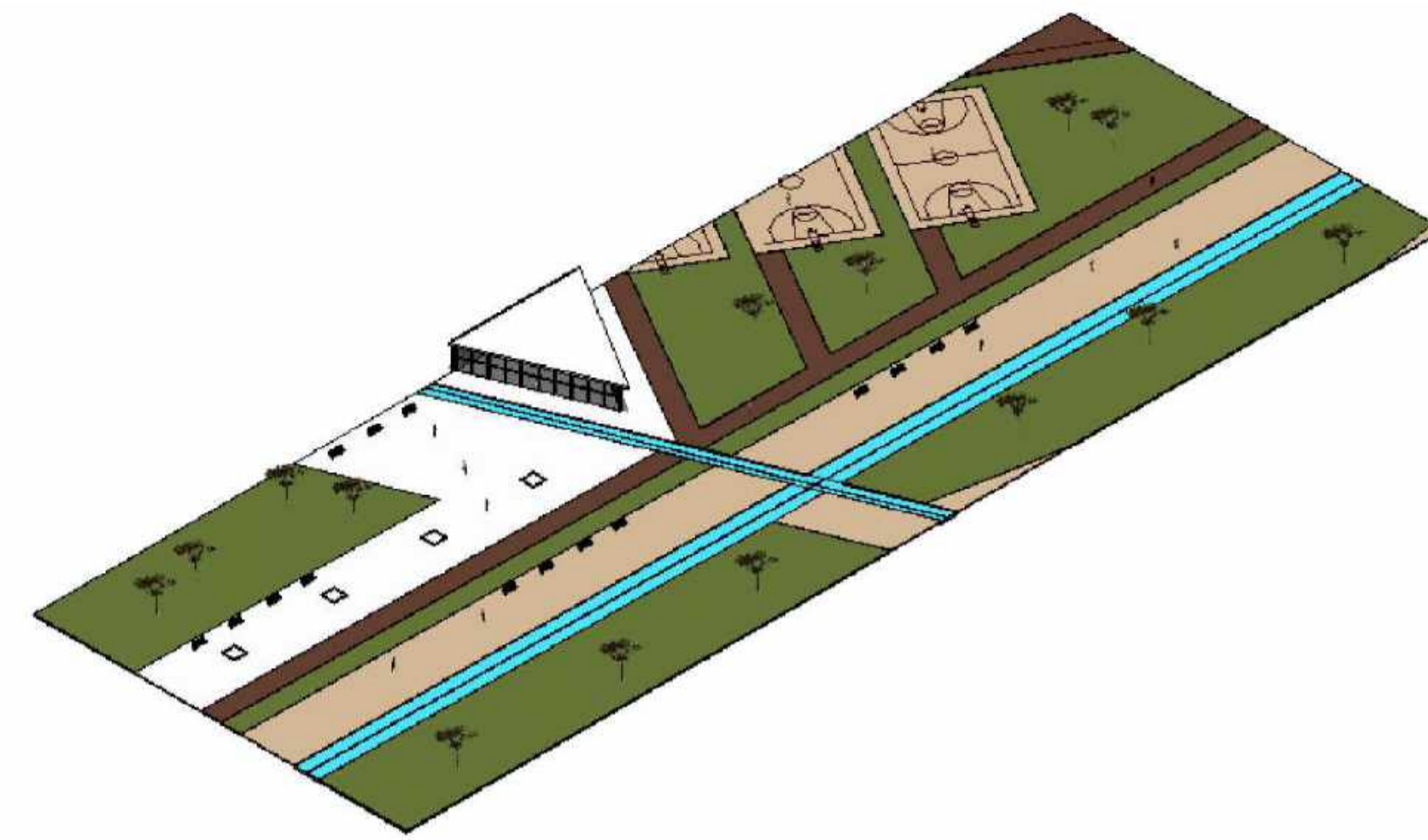
Mixto



Tipología de barras en contexto renovado



Relación del edificio
ESCALA 1:400



DIMENSIONES DEL DISEÑO URBANO

FORMAL

La forma del edificio responde a una serie de ejes y tipologías edificatorias que responden a una forma según la trama urbana del lugar.

FUNCIONAL

Funcionalmente es un espacio diverso por su uso mixto pero al salir de volumen se encuentra un área libre de solo circulación y recreación.

VISUAL

Visualmente el espacio intercepta dos ejes principales que también determinan las vistas y las circulaciones del espacio.

PERCEPTUAL

El tamaño y forma del edificio se establece con un concepto de espacio abierto y esquinero, casi como un punto articulador donde la mayoría de personas pueden llegar a interactuar y socializar.

SOCIAL

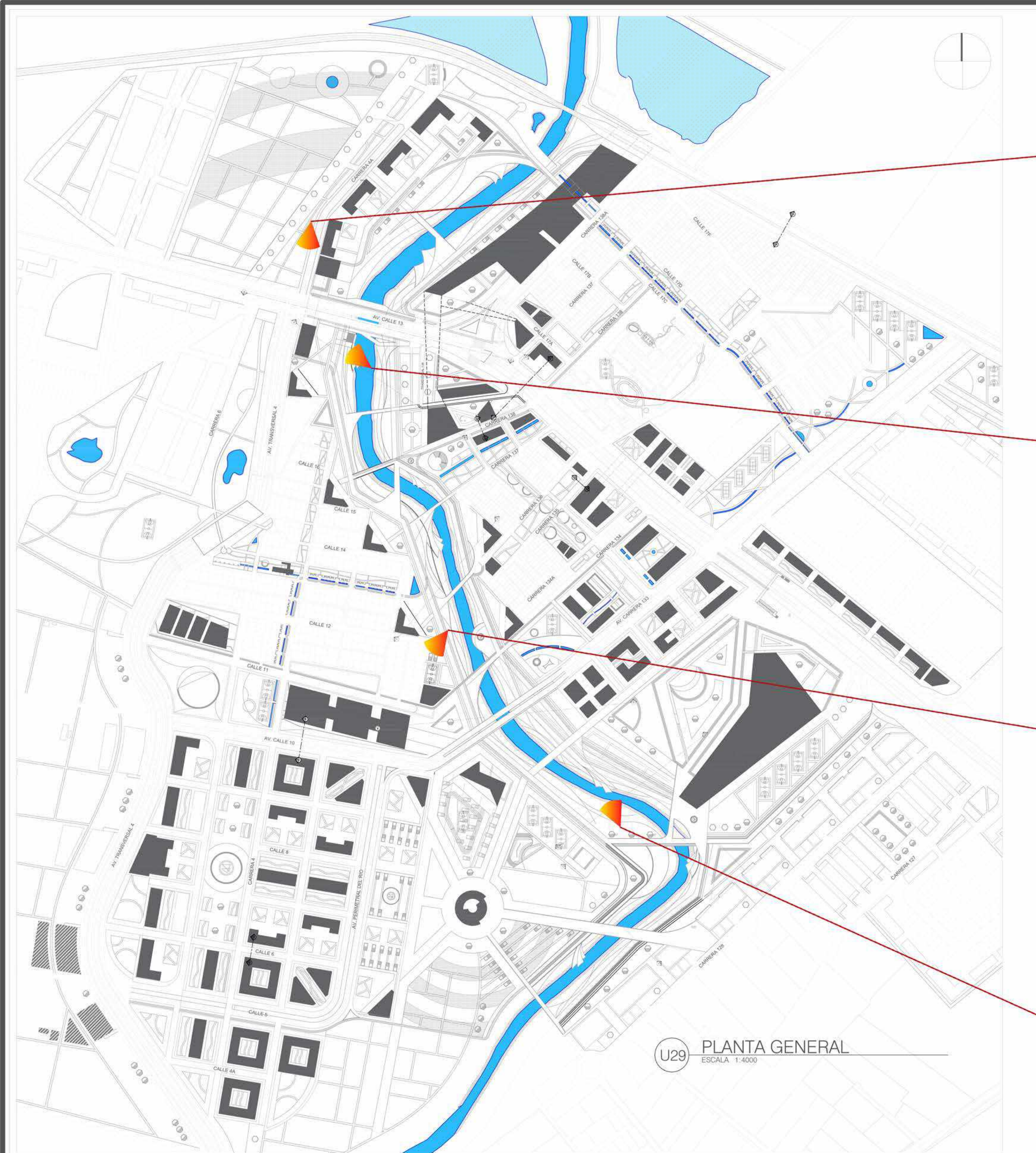
Este edificio presenta una gran oportunidad de manutención económica tanto para el proyecto como para la comunidad por el uso y el lugar donde está ubicado.

TEMPORAL

El funcionamiento del edificio es continuo por la gran cantidad de usos que se desarrollan dentro del mismo.



62	U-043
43	
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN	
CONVENCIONES GENERALES: Indicador de norte Línea de fierro Cota de medida Nivel estructural Nivel de terreno	
MATERIALES	
DOCENTE	
ESTUDIANTES	
CONTIENE	
RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CALLE	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN	
ESCALA: 1: 400	FECHA: 2020-12-04
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U043 Relación edificio con la calle.dwg	
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez	
ASESOR BIOLÓGICA: Pedro Bellon Salamanca	
REVISIÓN: U-043	PLANOS: 43 DE 62



U29 PLANTA GENERAL
ESCALA 1:4000

RECORRIDOS DIRECTOS Y PERMANENCIAS ABIERTAS. EL AGUA EN LA ESTRUCTURA URBANA



ESPACIO PÚBLICO SENSIBLE AL AGUA Y NUEVA MODALIDAD DE TRANSPORTE FLUVIAL



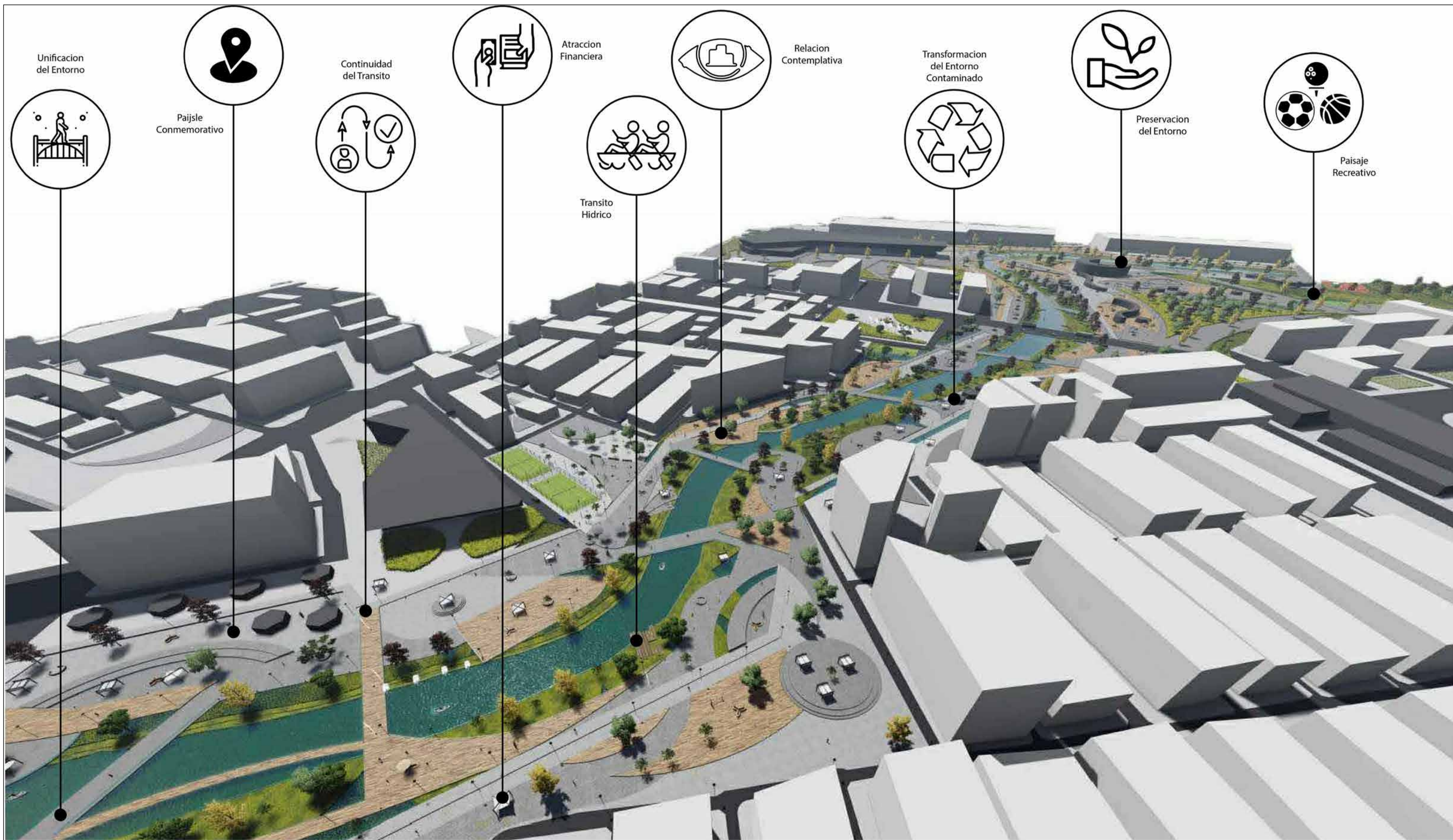
REUBICACIÓN DE COMERCIOS INFORMALES



ESPACIOS DE PERMANENCIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y DISFRUTE PÚBLICO SOBRE LA RONDA DEL RÍO



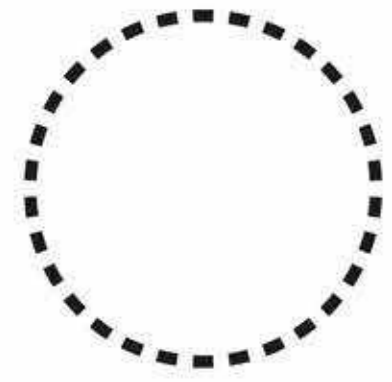
29	U-045
<p>PROYECTO</p> <p>BO-HIOS DEL RÍO</p> <p>REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN</p> <p>Bo - Híos DEL RÍO</p>	
<p>CONVENIONES GENERALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> Indicador de norte Indicador de corte Indicador de nivel Indicador dirección escaleras Indicador dirección de rampas 	
<p>MATERIALES Y CONVENIONES PARTICULARES:</p> <ul style="list-style-type: none"> Adoquín Concreto liso Recubrimiento de madera Césped natural Cuerpo de agua Proyección lisa en niveles superiores Vía Férrea - Regiotram 	
<p>DOCENTE</p>	
<p>ESTUDIANTES</p>	
<p>CONTIENE</p> <p>VISTAS Y PERSPECTIVAS PEATONALES</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>LOCALIZACIÓN</p>	
ESCALA:	FECHA:
1: 4000	2020-12-04
<p>ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U029 Planta general.dwg</p> <p>ASESOR ESTRUCTURAS FORTIFICADAS O IRRAWADDI: Maria Olga Largacha Martinez</p> <p>ASESOR BIEN AMBIENTE: Pedro Belon Salamanca</p>	
VERSIÓN:	PLANO N.º:
	U-045
	45
	62



U46 AXONOMETRIA ESTRATEGIAS
ESCALA 1:

29	U-046	46	62
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN			
CONVENCIONES GENERALES:			
	Indicador de norte		
	Indicador de corte		
	Indicador de nivel		
	Indicador dirección escaleras		
	Indicador dirección de rampas		
MATERIALES Y CONVENCIONES PARTICULARES:			
	Adoquín		
	Concreto liso		
	Recubrimiento de madera		
	Césped natural		
	Cuerpo de agua		
	Proyección losa en niveles superiores		
	Via Férrea - Regiotram		
DOCENTE:			
ESTUDIANTES:			
CONTIENE: AXONOMETRIA DE ESTRATEGIAS			
OBSERVACIONES:			
LOCALIZACIÓN:			
ESCALA:		FECHA: 2020-12-04	
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - 046 Axonometria.dwg			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS: Maria Olga Largacha Martínez			
ASESOR BIOLIMATICA: Pedro Bellon Salamanca			
REVISOR:	PLANO N°: U-046	FONCIÓN N°: 46	DE: 62

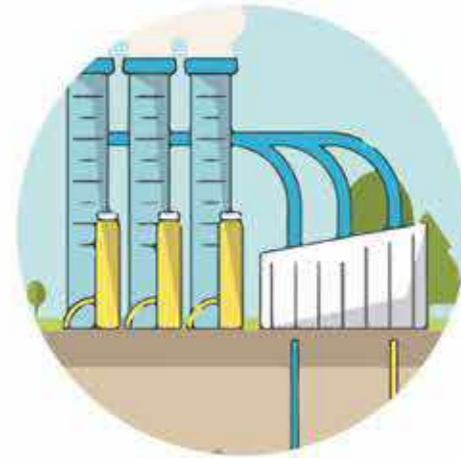
NORTE



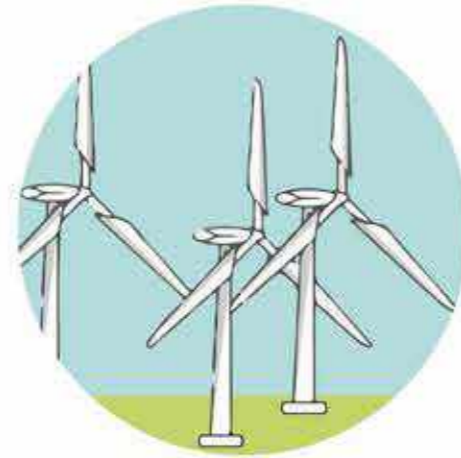
Centros urbanos con proyeccion a tener un constante de de energias renovables



paneles solares



energia geotermica



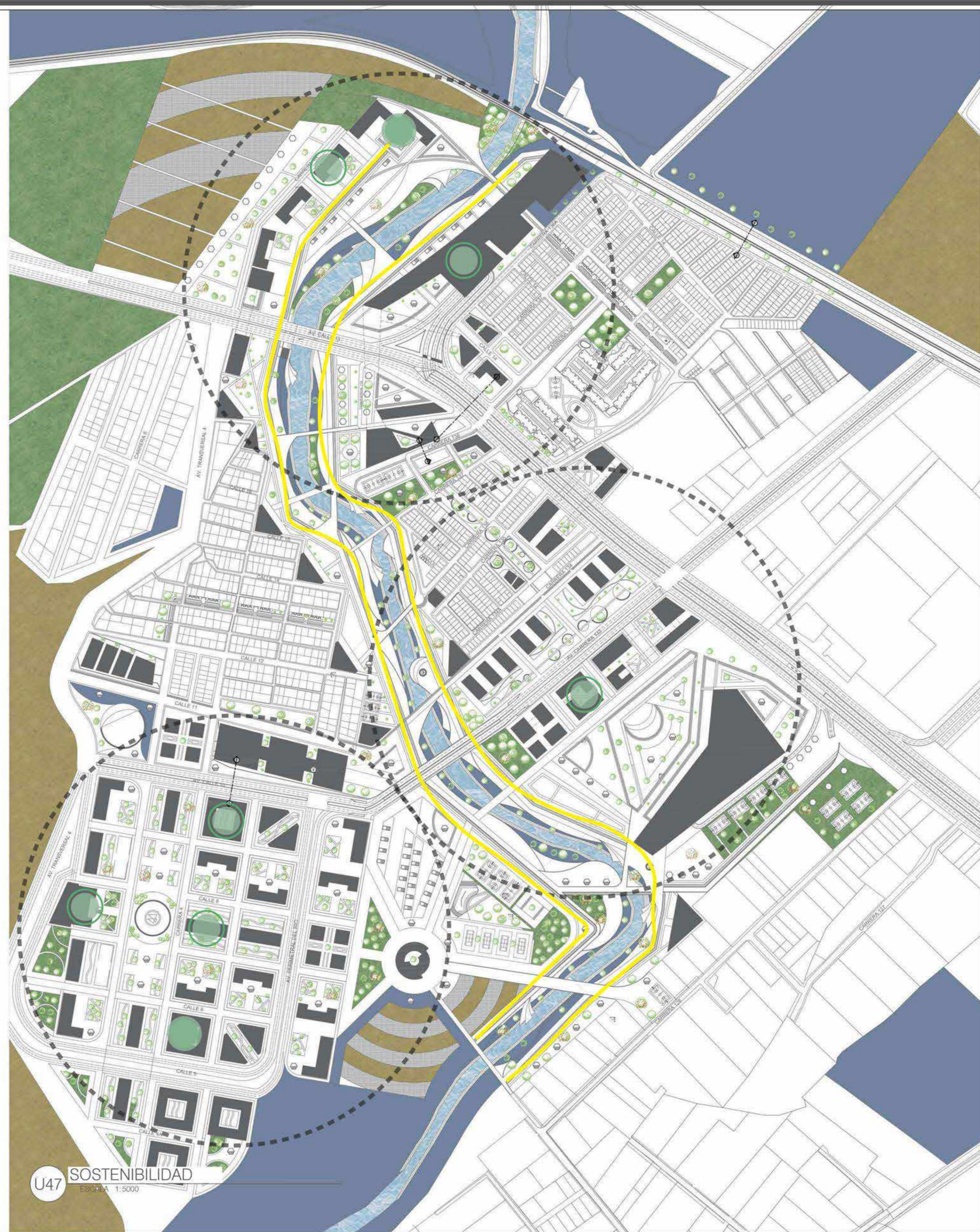
energia heolica



Trazado de alumbrado publico con energia renovable



Edificaciones que cuentan con fachada y plantas ajardinadas verfade con el fin de adecuar las temperaturas internas del edificio



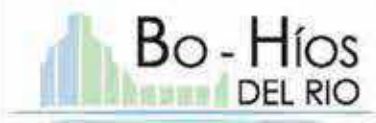
U47 SOSTENIBILIDAD ESCALA 1:5000



UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES:

- Indicador de norte
- Indicador de nivel
- Indicador direccion escaleras
- Indicador direccion de rampas

CONVENCIONES PUNTUALES:

- Zonas de proteccion
- Zonas de cultivo agricola
- Zonas de cultivo de flora
- Zonas de plantacion

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

SOSTENIBILIDAD URBANA

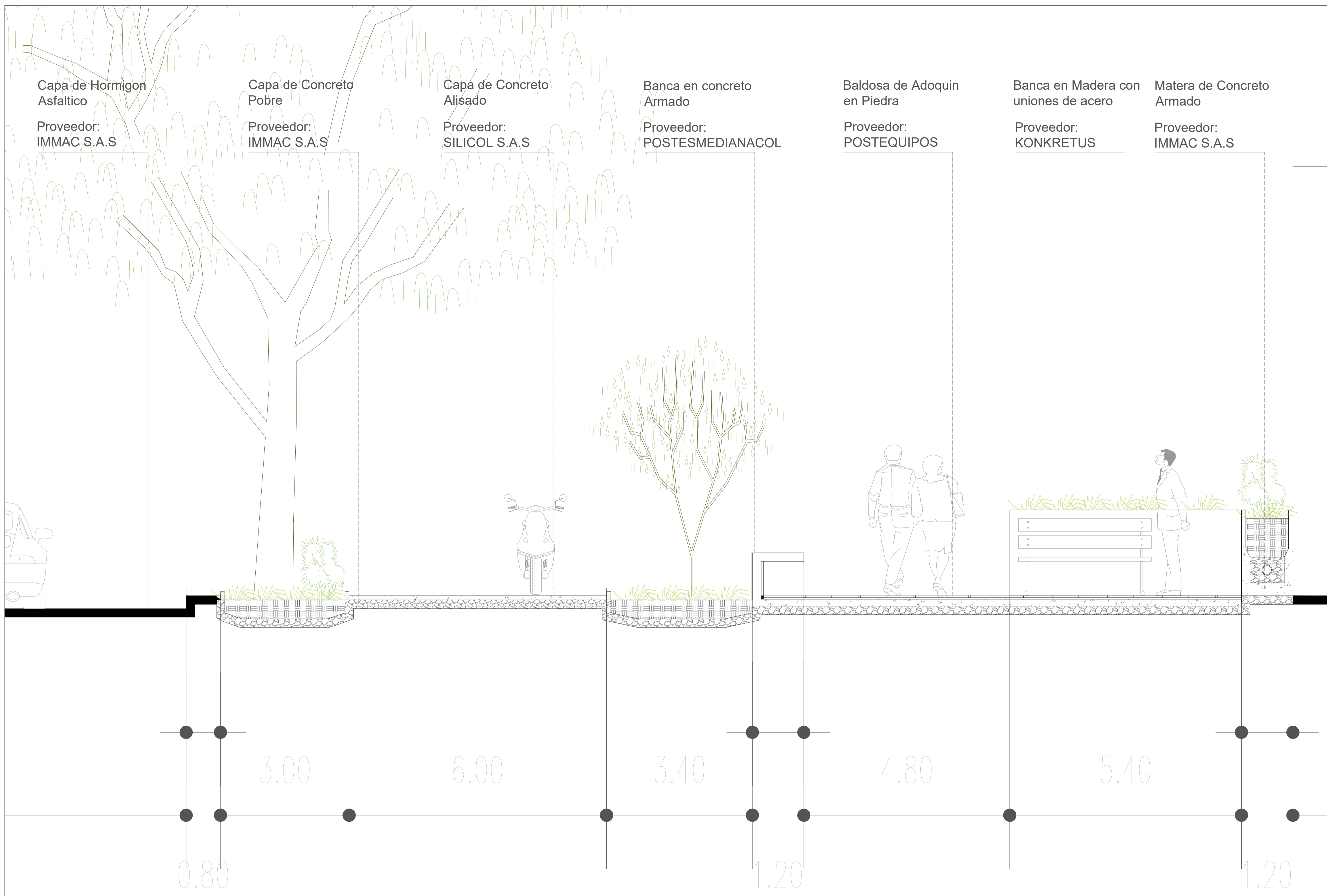
OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA: Sin escala FECHA: 2020-12-04

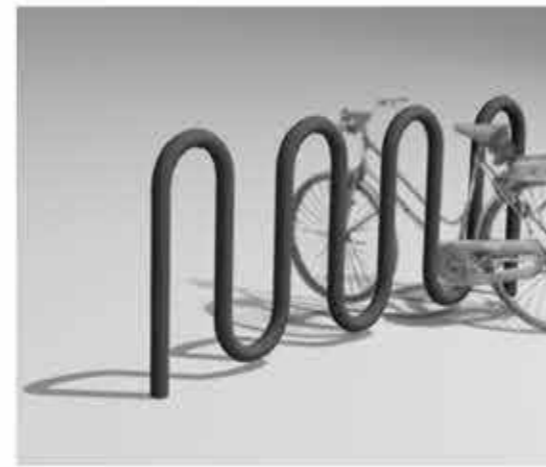
MEMO: 20201204_BOHIOS - 047 Sostenibilidad urbana.dwg
DISEÑO ESTRUCTURAL: LIBERABIT (ORLANDO)
Maria Olga Logarcho Martinez
DISEÑO BIOLÓGICA
Pedro Bellon Salamanca



D1 DETALLE URBANO 1
 ESCALA 1:50

29	U-048
88	
PROYECTO BO-HIOS DEL RIO PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN	
CONVENCIONES GENERALES: (N) Indicador de norte — Línea de tierra L. 8.97 Cota de medida — Nivel estructural — Nivel de terreno	
MATERIALES	
DOCENTE	
ESTUDIANTES	
CONTIENE	
DETALLE URBANO	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN	
ESCALA: 1: 50	FECHA: 2020-12-04
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U048 Detalle urbano.dwg	
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS Maria Olga Largacha Martínez	
ASESOR BIOLIMETRIA Pedro Bellon Salamanca	
REVISOR:	PLANOS: U-048 48 DE 62

Ciclo-parqueadero



Materiales

Tubo metálico de diámetro 2".
Alternativa: Estructura maciza en polipropileno original reforzado con fibra de vidrio, protector UV y retardante de flama.

Acabados

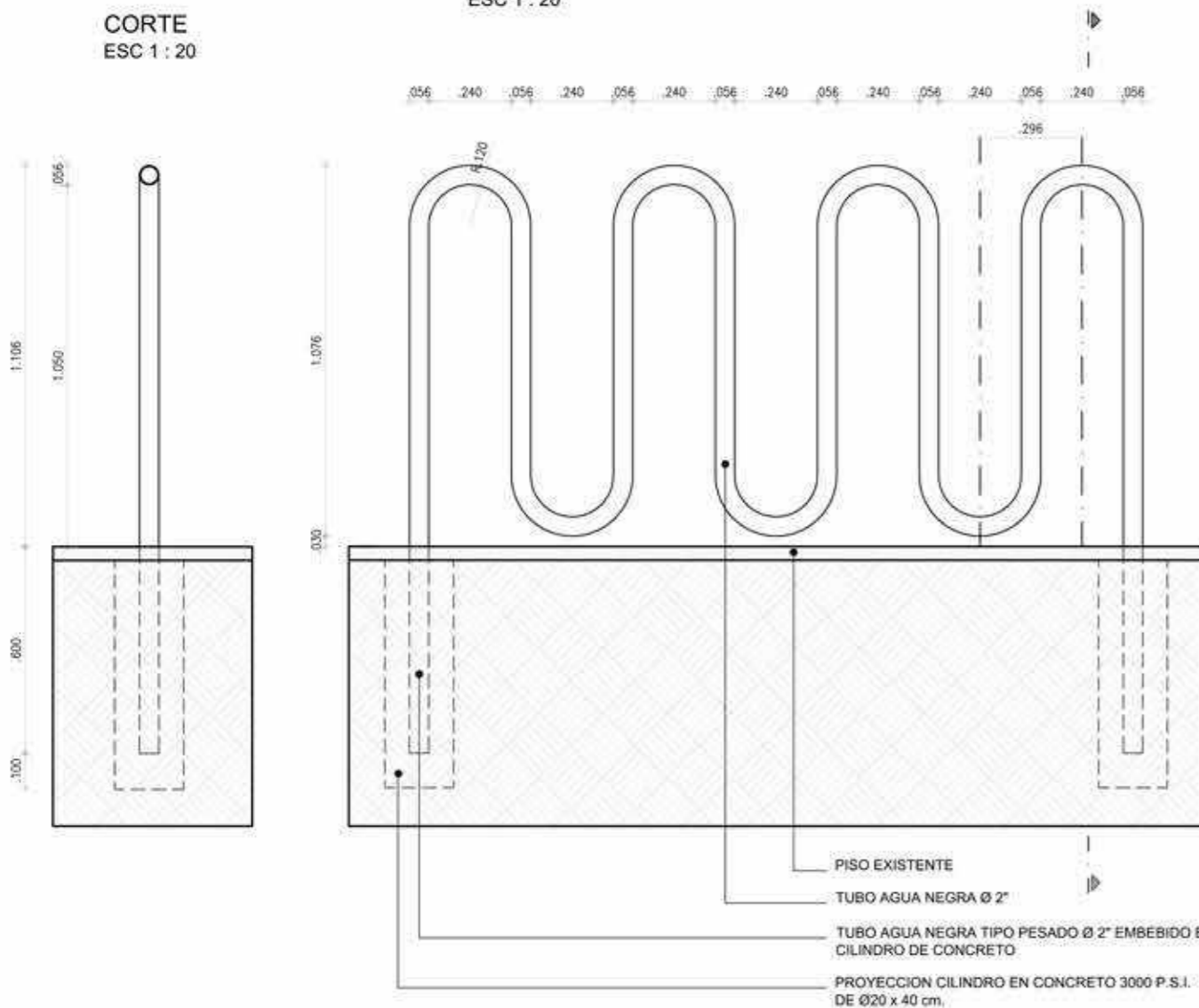
Pintura electrostática verde RAL 7010.
En la alternativa en polipropileno, el color debe igualar el requerido para el tubo metálico.

Mantenimiento

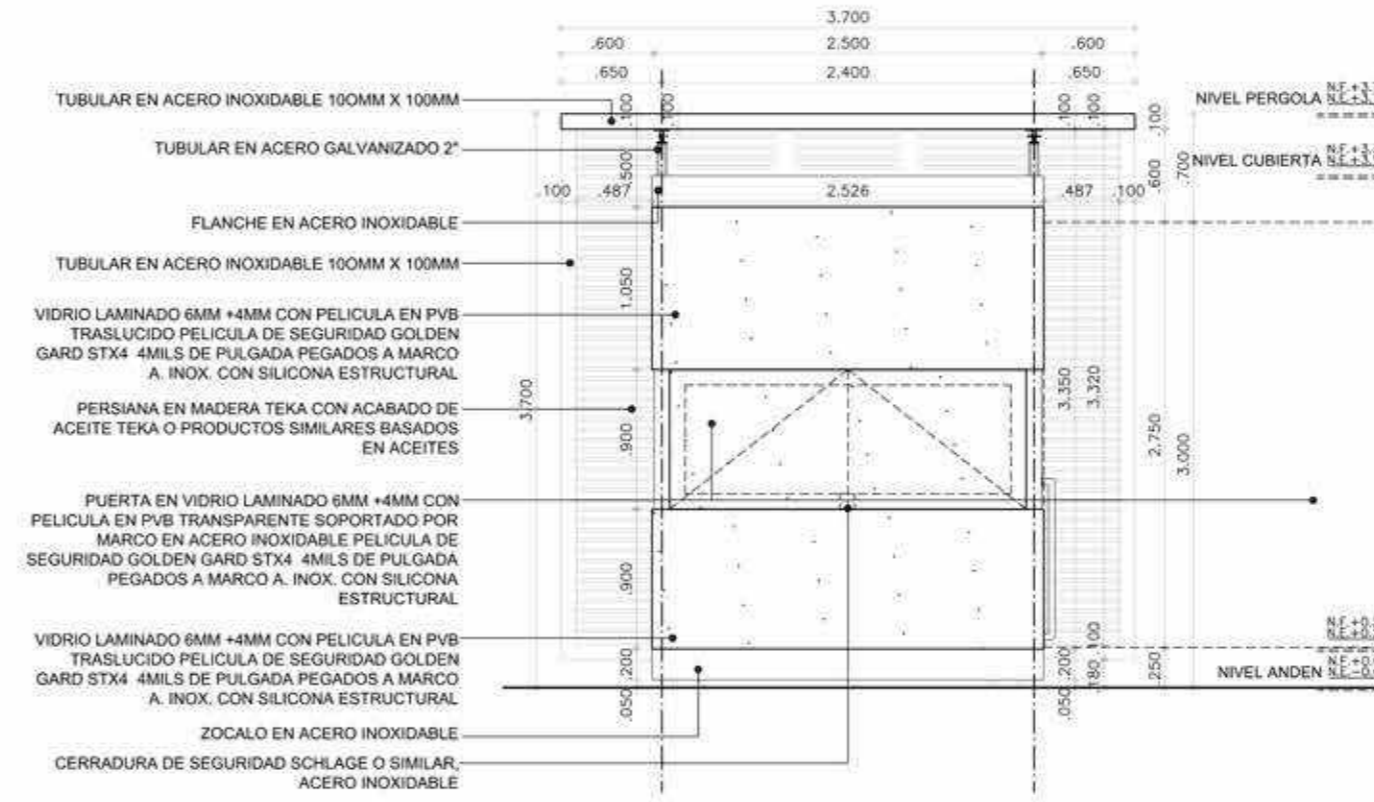
Se debe revisar el estado de la pintura cada 2 años.
Si presenta abolladuras severas debe ser reemplazado.

CORTE
ESC 1 : 20

ALZADO FRONTAL
ESC 1 : 20



PISO EXISTENTE
TUBO AGUA NEGRA Ø 2"
PROYECCION CILINDRO EN CONCRETO 3000 P.S.I.
DE Ø20 x 40 cm.



FACHADA FRONTAL (CERRADA)
ESC 1 : 50

Módulo de información



Materiales

Cubierta en lámina de policarbonato y pérgola en persiana de madera Teka. Estructura de la pérgola en tubo de acero inoxidable y estructura del módulo en tubo de acero galvanizado. Recubrimiento en vidrio laminado y acero inoxidable. Piso sintético apoyado en láminas de fibrosemento.

Acabados

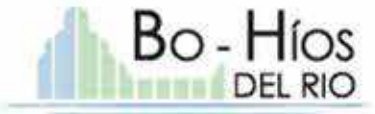
Acero inoxidable mate visto. Acero galvanizado pintura poliuretano RAL 7 035 gris claro. Madera Teka con acabado en aceite Teka o similar. Vidrio laminado con película en PVB transparente. Policarbonato translúcido blanco.

Mantenimiento

Cada pieza puede ser sustituida individualmente en caso de averías.
La cubierta se deberá limpiar periódicamente.



PROYECTO:
BO-HIOS DEL RIO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

FUENTE:
CARTILLA DE MOBILIARIO PÚBLICO BOGOTÁ - SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

MOBILIARIO URBANO

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA: Sin escala
FECHA: 2020-12-04

ASISTENTE: María Olga Lagarcha Martínez
ASISTENTE: Pedro Bellón Salamanca

Banca en concreto



Materiales

Patas y piezas para sentarse en concreto reforzado de 3 000 p.s.i., prefabricado con formaleta metálica de alta calidad con sistema de apertura para desmolde. Espaldar en malla figurada o expandida. Estructura de soporte de espaldar en platinas metálicas.

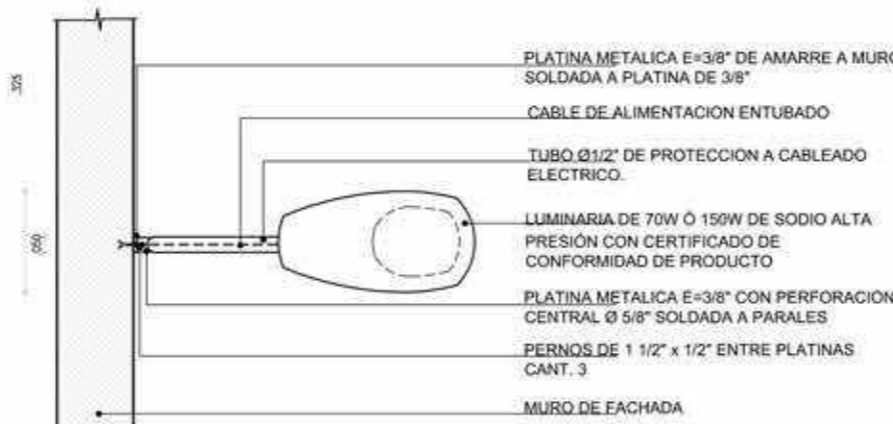
Acabados

Espaldar banca para parques en pintura electrostática color verde RAL 6 028.
Espaldar banca para zonas urbanas duras en pintura electrostática color gris texturizado RAL 7 010.

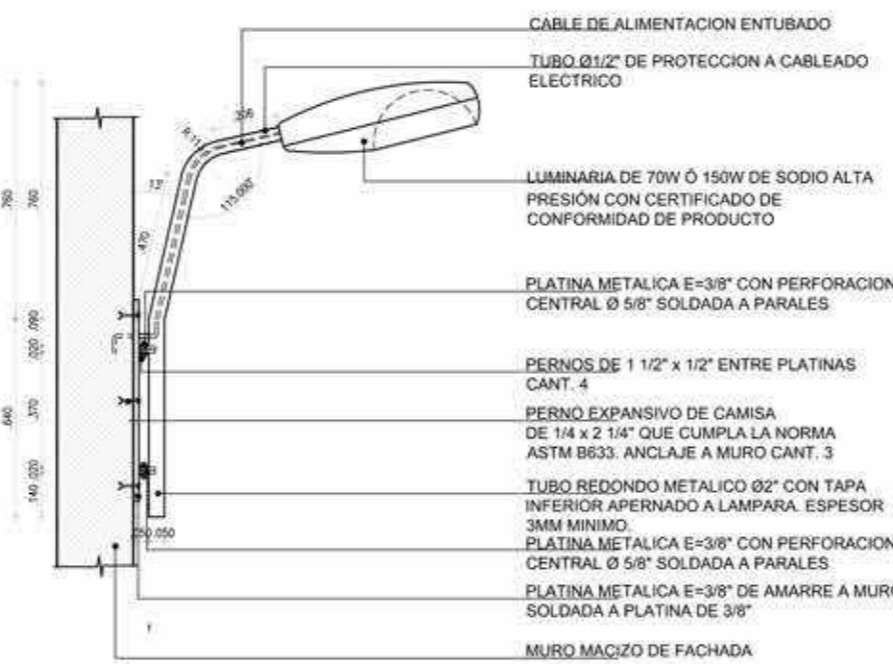
Mantenimiento

Se deben retocar los rayones y arreglar abolladuras en el espaldar cada 2 años.
Sus piezas deben ser reemplazadas en caso de rotura.
Se debe lavar periódicamente con chorro a presión.

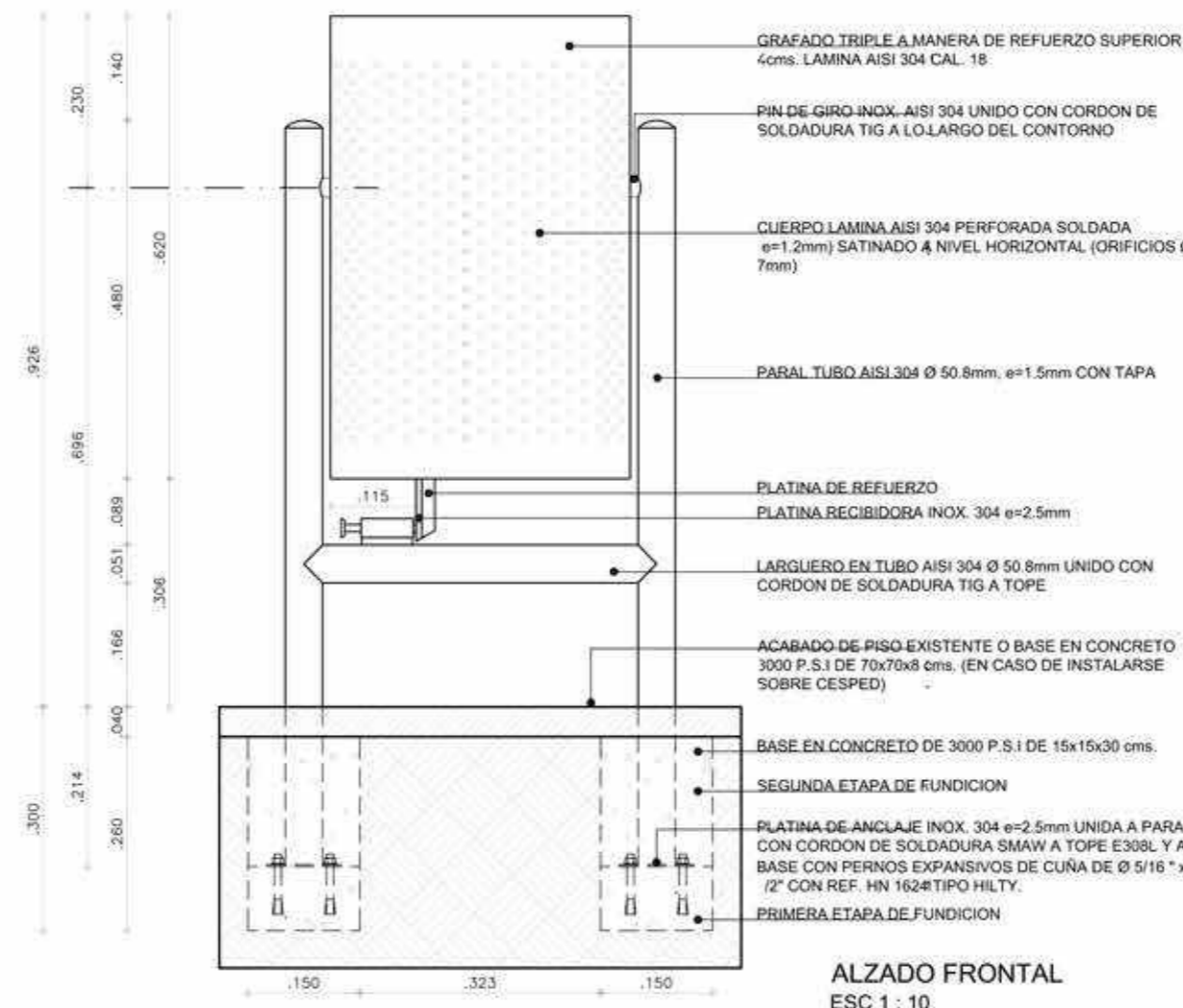
Luminaria adosada a fachada



PLANTA
ESC 1 : 25



ALZADO LATERAL
ESC 1 : 25



ALZADO FRONTAL
ESC 1 : 10

Caneca en acero inoxidable



Materiales

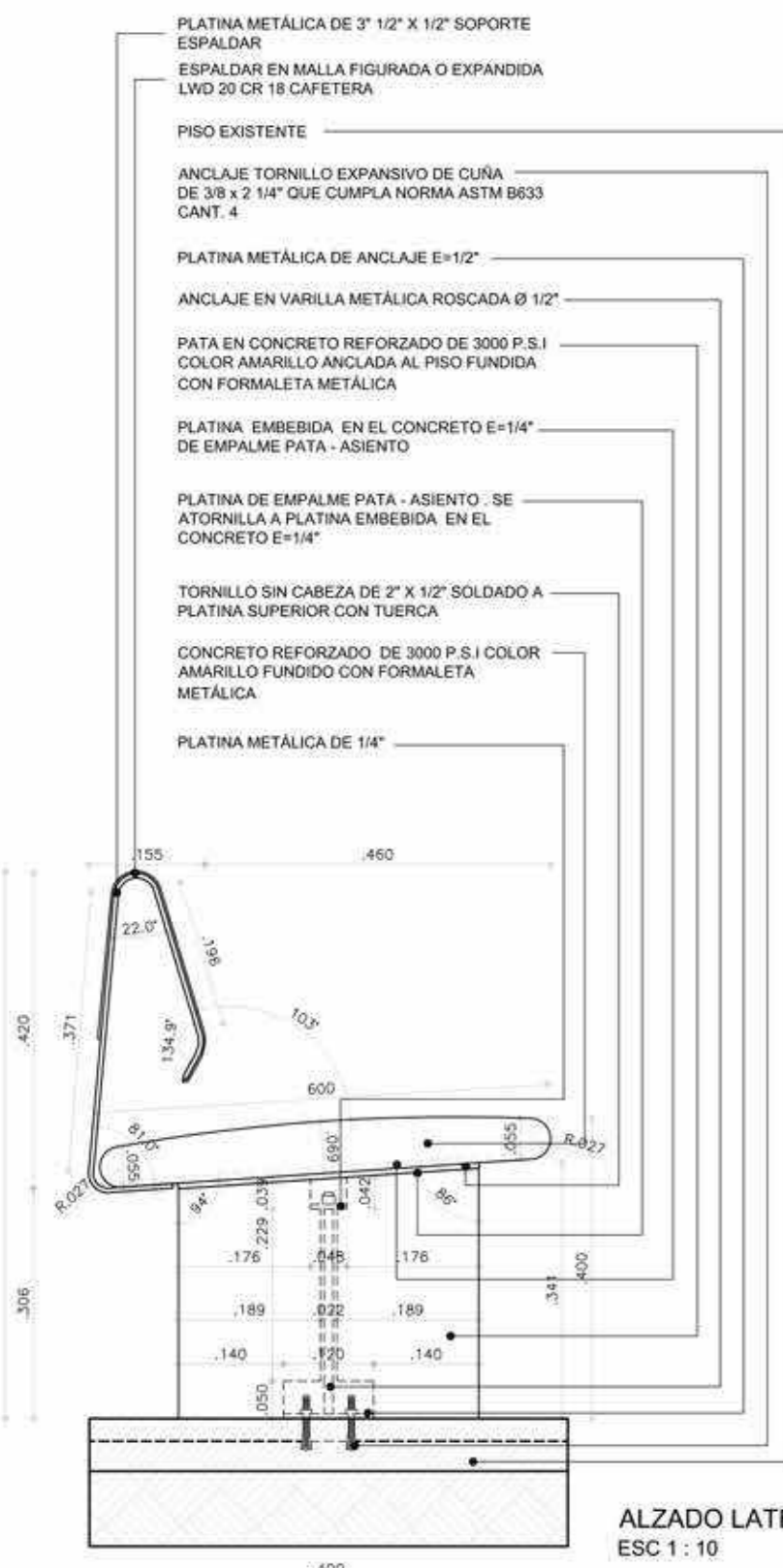
Tambor principal en lámina perforada soldada y grafado triple a manera de refuerzo superior. Parales metálicos en tubo redondo con tapa unidos por larguero en tubo.

Acabados

Acero inoxidable satinado a nivel horizontal.

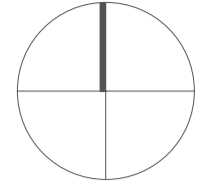
Mantenimiento

Se debe pulir el acero en caso de ser rayado o pintado. Cada pieza puede ser sustituida individualmente en caso de averías. Si presenta abolladuras o maltrato severo deberá ser reemplazada. Se debe lavar periódicamente.

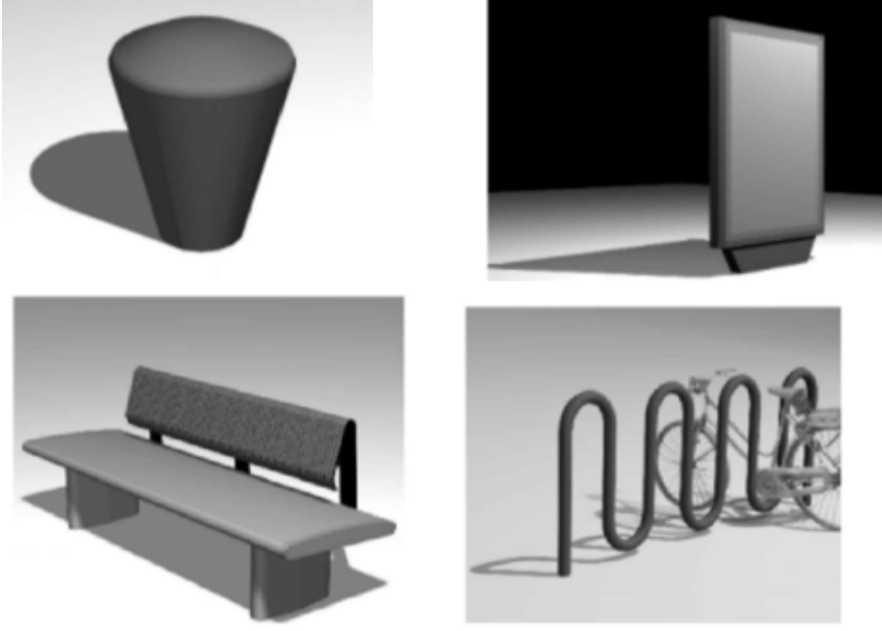


ALZADO LATERAL
ESC 1 : 10

NORTE



ZONAS CON MOBILIARIO GENERAL



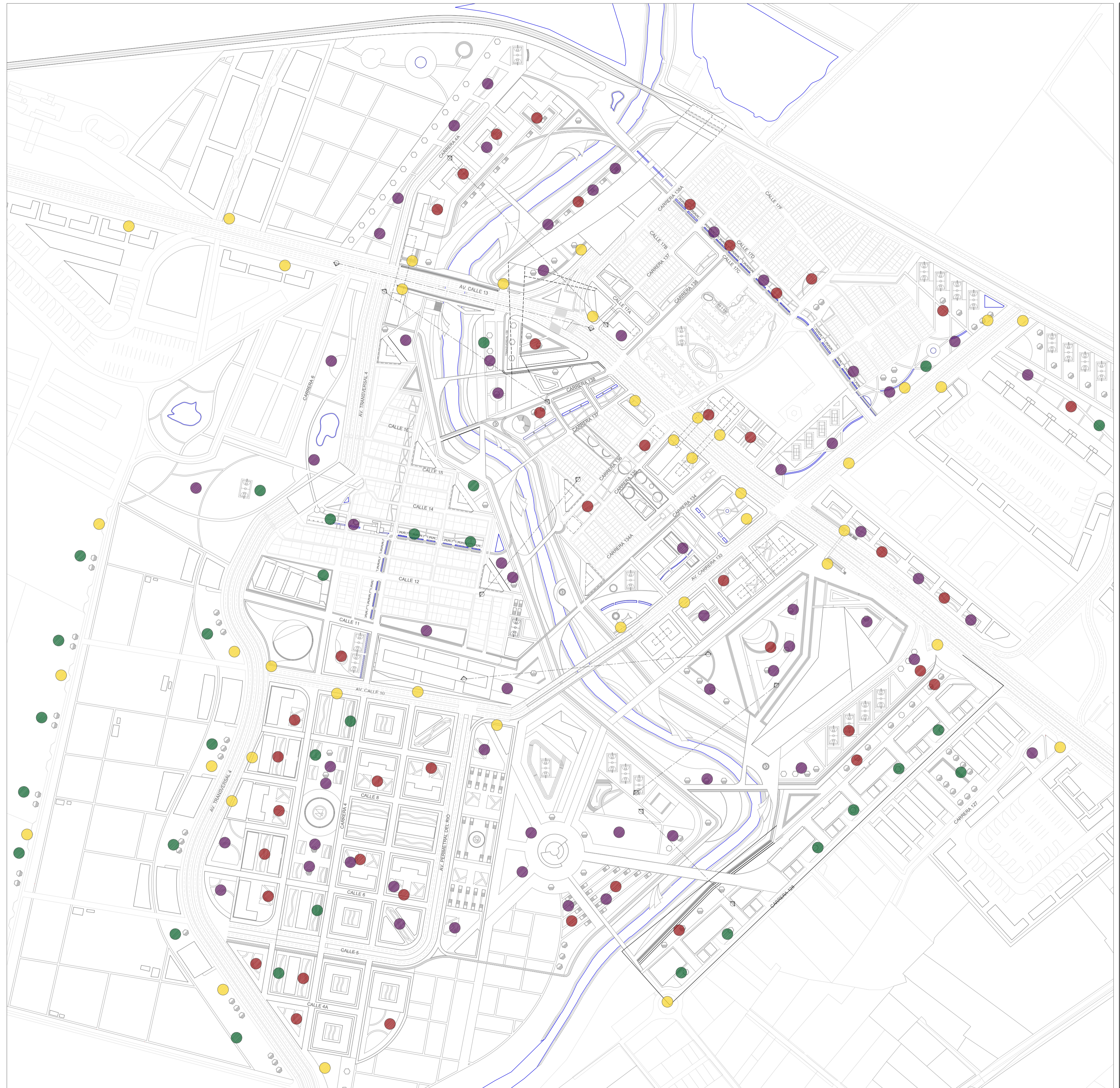
ZONAS CON MOBILIARIO DE MOVILIDAD



ZONAS CON MOBILIARIO AMBIENTAL



ZONAS CON MOBILIARIO COMERCIAL O PUNTAL



PROYECTO
BO-HIOS DEL RIO
REAPROPICIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONBÓN



- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- CONVENCIONES PUNTUALES
- Cuerpo de agua
 - Delimitación planes parciales
 - Proyección lisa en niveles superiores
 - Vía Férrea - Regitram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL CON MOBILIARIO URBANO

OBSERVACIONES



ESCALA: 1: 4000
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - 050 Mobiliario urbano.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS U URBANAS: Maria Olga Largacha Martinez

ASESOR BIOClimática: Pedro Bellon Salamanca

NORTE



MICROECOSISTEMAS

1. HUMEDAL

- Bosque húmedo
- Bosque de inundación
- Musgos
- Helechos
- Plantas acuáticas

2. INTERACCIÓN PASIVA

- Bosque SECO
- Pakmeras
- Arbustos
- Helechos
- Cultivos de flores

3. PERMEABILIDAD VIAL

- Bosque ornamental nativo
- Arbustos
- Gramíneas
- Cultivos de flores

4. CONTEXTUAL BARRIAL

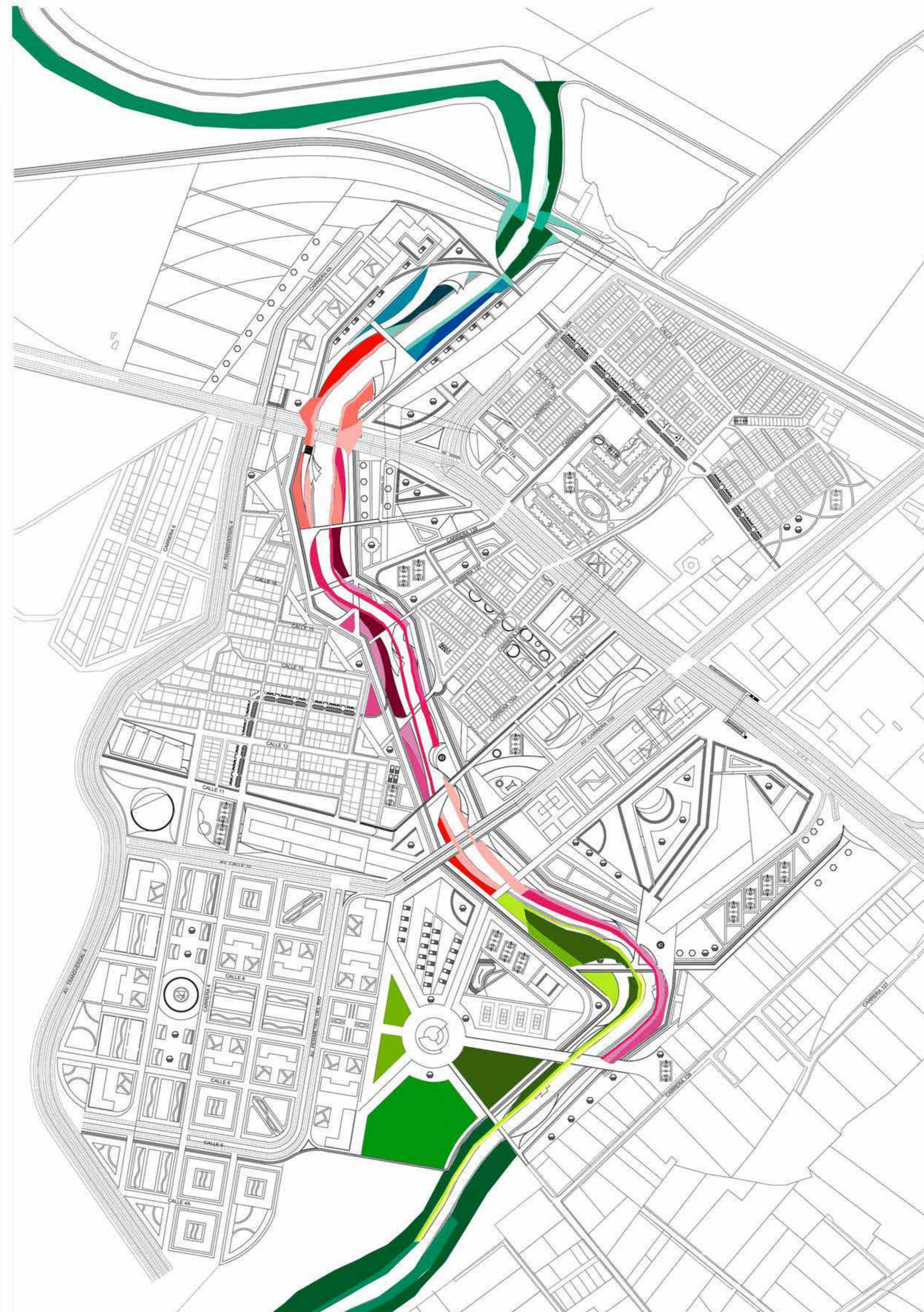
- Bosque ornamental nativo
- Gramíneas
- Plantas aromáticas medicinales
- Cultivos de flores

5. CONTEXTUAL NATURAL

- Bosque húmedo
- Palmeras
- Arbustos
- Helechos
- Plantas acuáticas

6. CONTEXTUAL INDUSTRIAL

- Bosque húmedo
- Helechos
- Gramíneas
- Plantas aromáticas medicinales
- Cultivos de flores



FAUNA EXISTENTE EN EL LUGAR DE ESTUDIO

Garcipolo	Gavilán espíritu santo	Chulo
Tingua de pico rojo	Tingua azul	Tingua de pico amarillo
Siriri	Atrapamoscas	Golondrina negra bogotana
Miría	Chamón	Monjita
Jilguero andino	Alcaraván	Pato canadiense
Abeja silvestre	Avísopa	Horniga negra
Cucarrón de mayo	Libélula	Caballito del diablo
Rana sabanera	Sapito	Culebra sabanera

29 150-0

UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO
PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

Bo - Hios DEL RIO

CONVENCIONES GENERALES:

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

CONVENCIONES PUNTALES:

- Cuerpo de agua
- Delimitación planes parciales
- Proyección losa en niveles superiores
- Via Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL CON MICROECOSISTEMAS PROPUESTOS

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1: 4000 FECHA: 2020-12-04

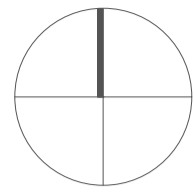
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U051 Microecosistemas.dwg

ASISOR ESTRUCTURALES, FORNECEDOR O IRRADIADO: María Olga Largacha Martínez

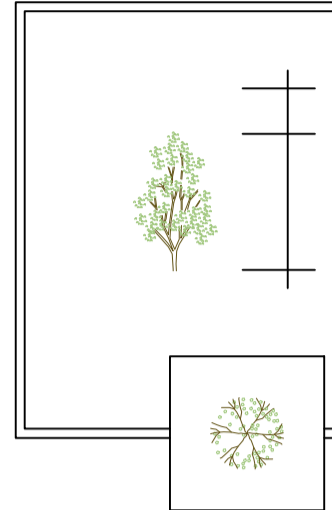
ASISOR HIGIENÍSTICA: Piedad Bellón Salamanca

REVISOR: PLANO Nº: U-051 PÁGINA Nº: 51 DE 62

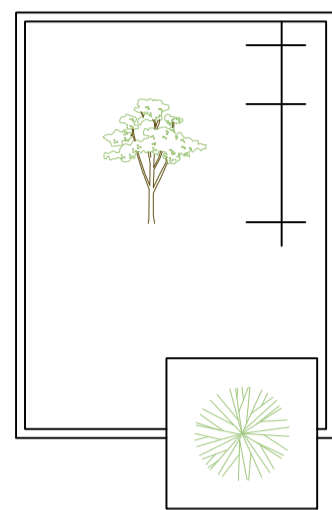
NORTE



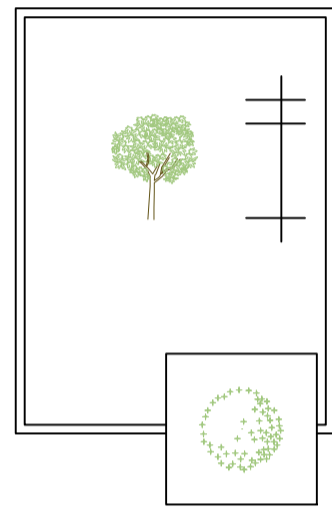
Aliso



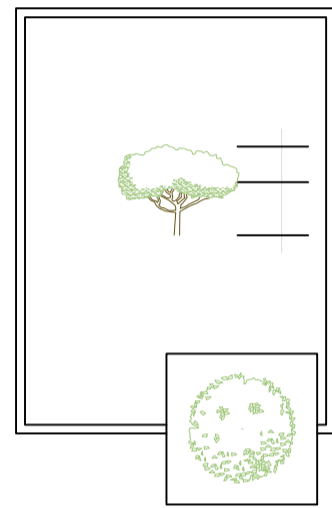
Guayacán de Manizales



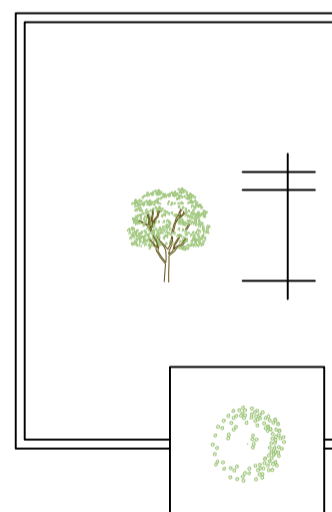
Mano de oso



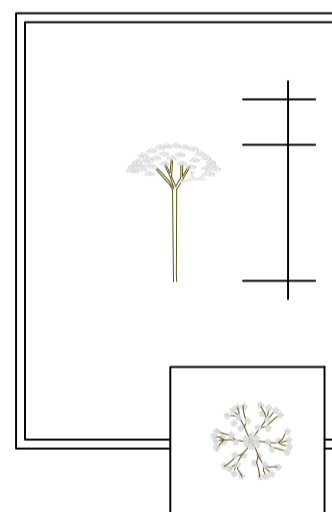
Arrayán



Cerezo

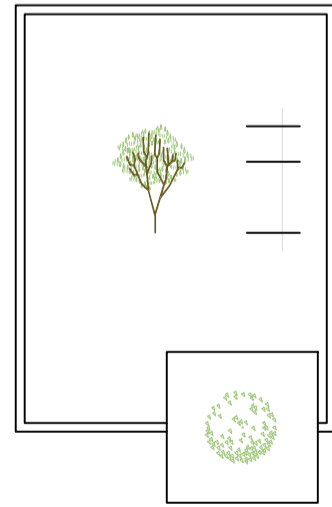


Yarumo

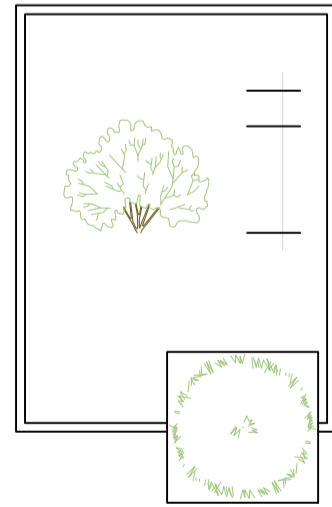


ARBUSTOS

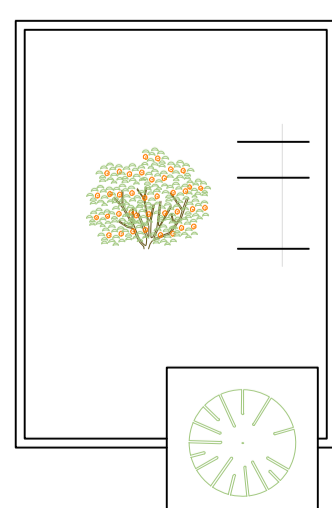
Hayuelo



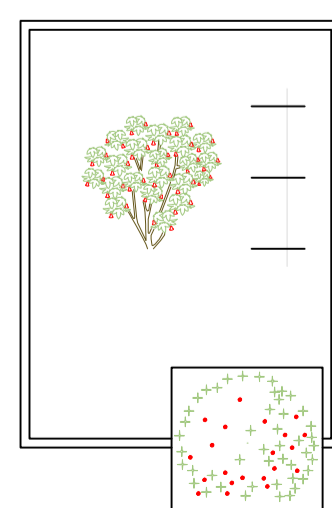
Gurrubo



Mermelada



Abutilón



29 25 250-0

UNIVERSITAS LIBERABIT

UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROYECTO

BO-HIOS DEL RIO
 PROYECTO URBANO COMO PROPUESTA DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RIO BOGOTÁ LOCALIDAD DE FONTIBÓN

CONVENCIONES GENERALES.

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

CONVENCIONES PUNTALES

- Cuerpo de agua
- Delimitación planes parciales
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA GENERAL CON FITOTECTURA PROPUESTA

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1: 5000 FECHA: 2020-11-18

ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U052 Fitotectura.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS
 Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLIMÁTICA
 Pedro Bellon Salamanca

REVISOR: PLANO Nº: U-052 PÁGINA Nº: 52 DE 62



NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

Aliso Guayacán de Manizales Mano de oso



Cerezo Yarumo Arrayán



ARBUSTOS

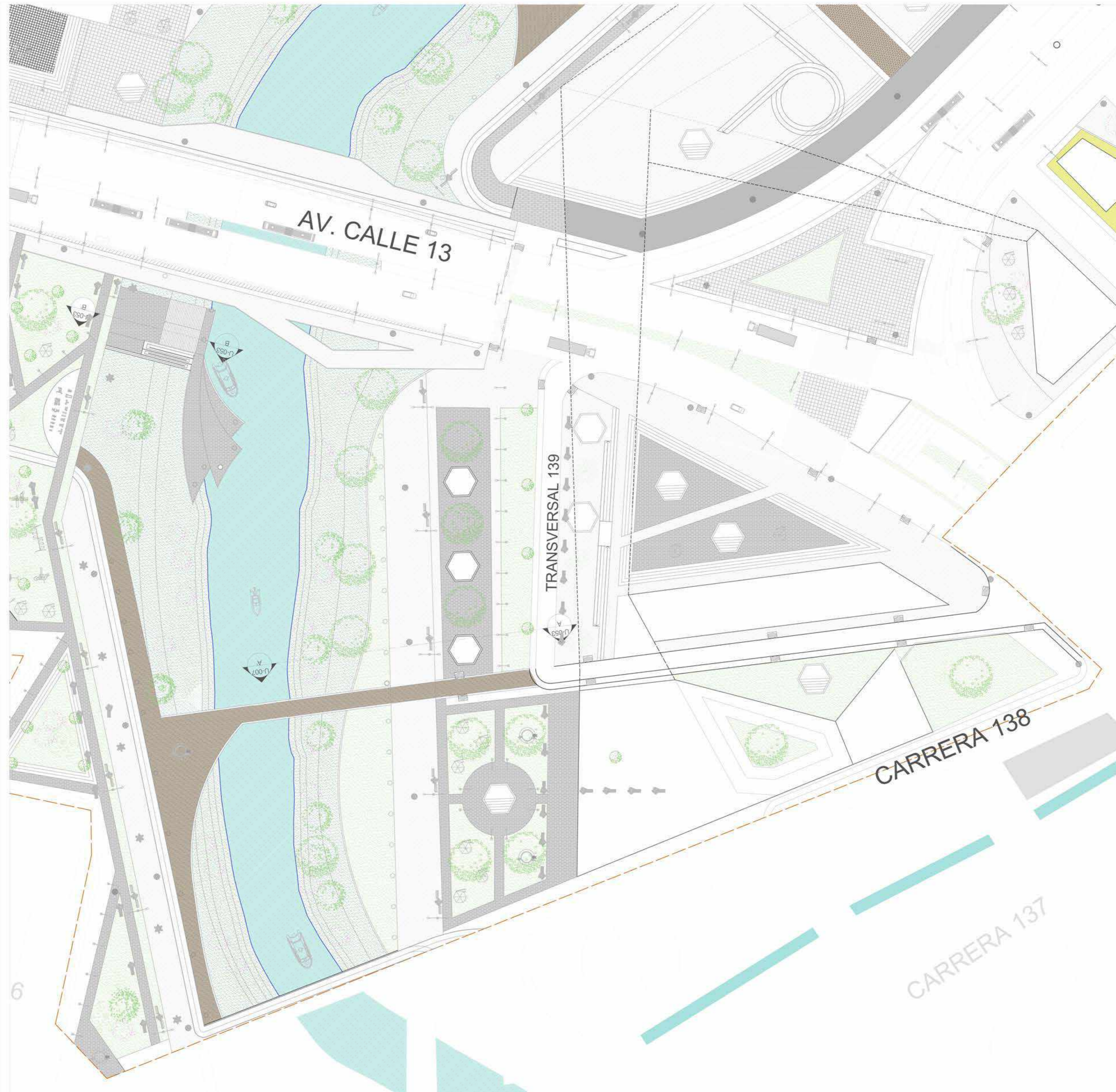
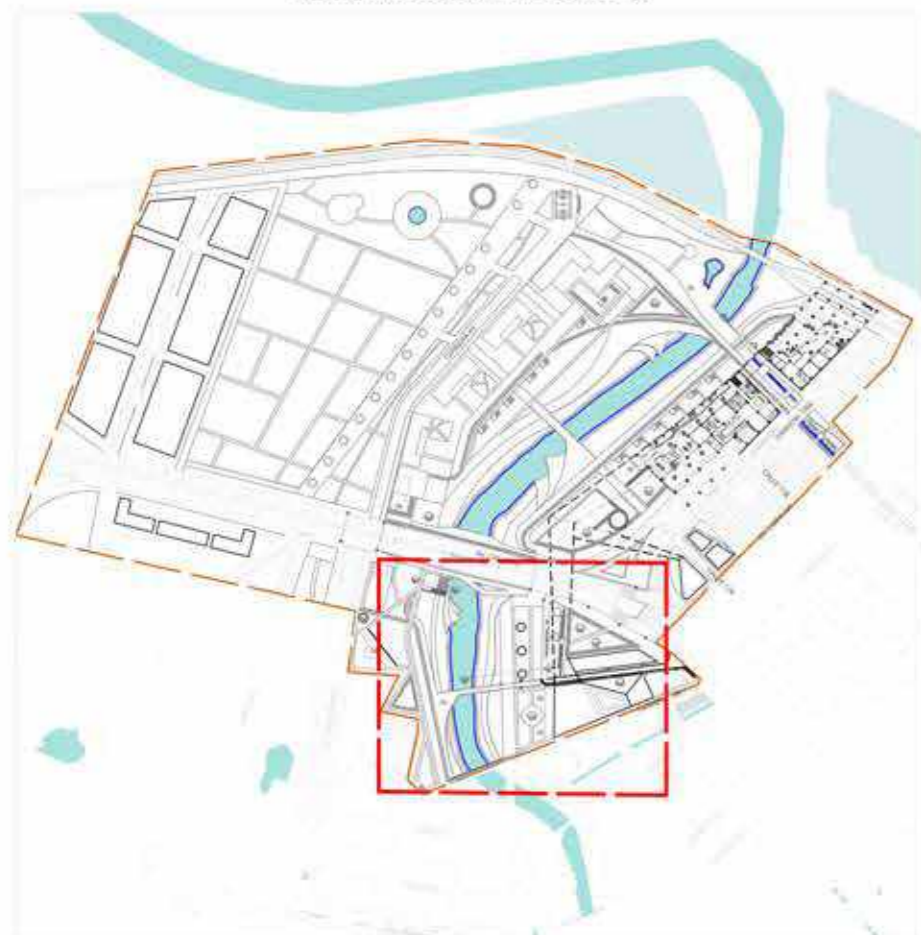
Hayuelo Gurrubo Mermelada Abutilón



U54 PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-1

ESCALA 1:9000

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA DE SECCIÓN PIEZA PUNTUAL A-1

OBSERVACIONES



ESCALA: 1:750
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHÍOS - U053 Planta pieza puntual del proyecto.dwg
ASESOR ESTRUCTURAS FORCADAS O IRIBARRE: María Olga Largacha Martínez

ASESOR ARQUITECTÓNICA: Pedro Bellón Salamanca

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

- Aliso
- Guayacán de Manzales
- Mano de oso
- Cerezo
- Yarumo
- Arrayán

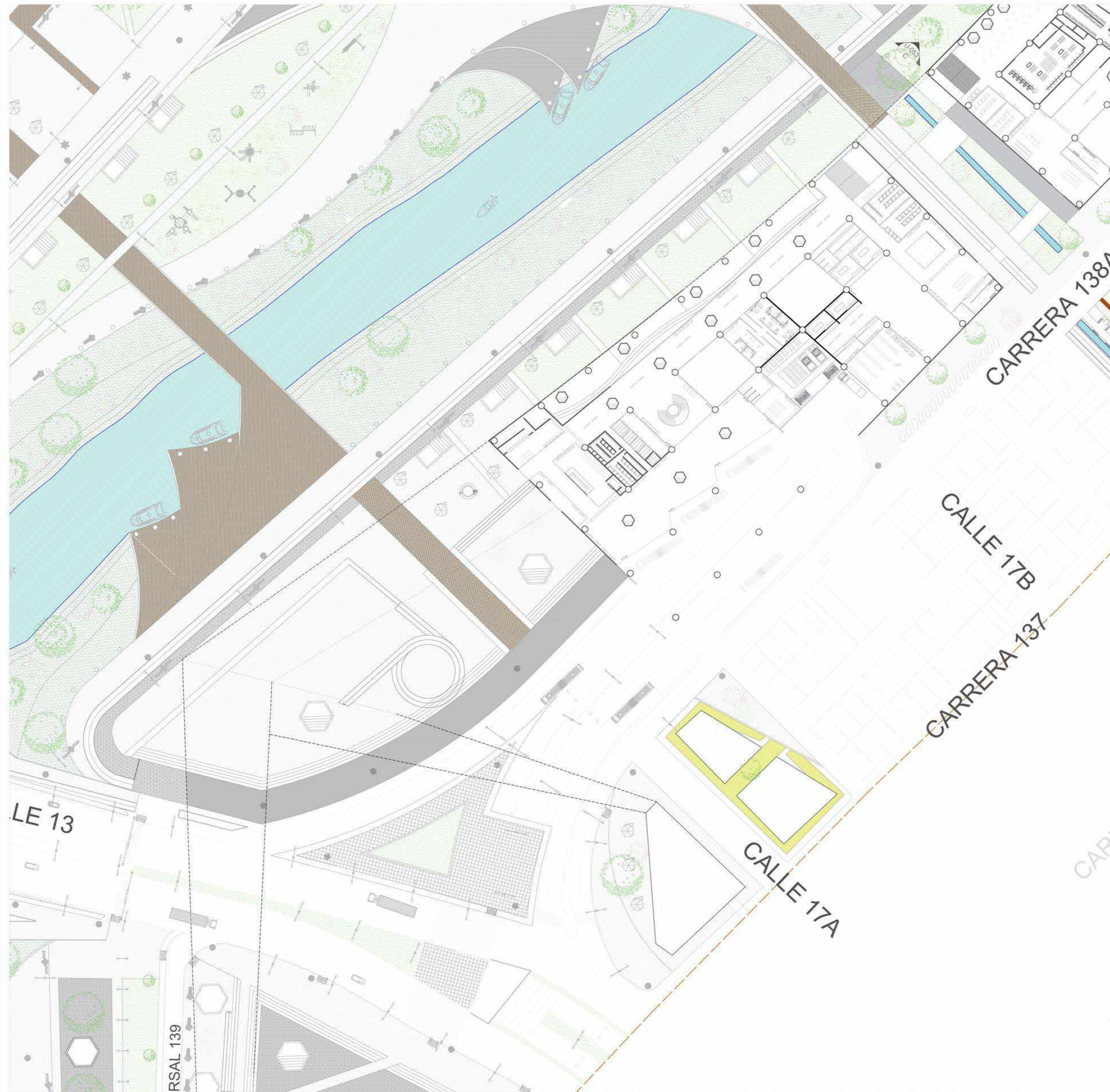
ARBUSTOS

- Hayuelo
- Gurrubo
- Mermelada
- Abutilón

U55 PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-2

ESCALA 1:9000

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



79 550-0



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA DE SECCIÓN PIEZA PUNTUAL A-2

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA: 1:750
FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHÍOS - U053 Planta pieza puntual del proyecto.dwg
ASESOR ESTRUCTURAL FORNECIDA O IRIBANA: María Olga Largacha Martínez

ASESOR REVISTARCA: Pedro Bellon Salamancá

REVISOR: U-055
PLANO Nº: 55 DE 62

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

- | | | |
|--------|----------------------|-------------|
| Aliso | Guayacán de Manzales | Mano de oso |
| Cerezo | Yarumo | Arrayán |

ARBUSTOS

- | | | | |
|---------|---------|-----------|----------|
| Hayuelo | Gurrubo | Mermelada | Abutilón |
|---------|---------|-----------|----------|

U56 PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-3

ESCALA 1:9000

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



CARRERA 138A

CALLE 17B

CALLE 17C

79 950-11
95



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
 REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN



- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES:
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA DE SECCIÓN PIEZA PUNTUAL A-3

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA: 1:750
 FECHA: 2020-12-04

ARCHIVO: 20201204_BOHÍOS - U053 Planta pieza puntual del proyecto.dwg
 ASISTENTE TÉCNICO EN DISEÑO URBANÍSTICO: María Olga Largacha Martínez
 ASISTENTE TÉCNICO: Pedro Beltrán Salamanca

HOJA: U-056
 DE: 62

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

Aliso Guayacán de Manizales Mano de oso



Cerezo Yarumo Arrayán



ARBUSTOS

Hayuelo Gurrubo Mermelada Abutilón



U57 PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-4

ESCALA 1:9000

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



29 25 250-11



PROYECTO:
BO-HÍOS DEL RÍO
 REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- MATERIALES:
- ADOQUIN
 - CONCRETO USO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
PLANTA DE SECCIÓN PIEZA PUNTUAL A-4

OBSERVACIONES

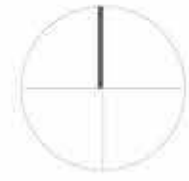


ESCALA: 1:750 FECHA: 2020-12-04

PROYECTO: 20201204_BOHÍOS - U053 Planta pieza puntual del proyecto.dwg
 ASESOR ESTRUCTURAL, ESPECIALISTA EN DISEÑO: María Olga Largacha Martínez
 ASESOR BIENESTAR: Pedro Ballón Salamanca

REVISOR: PLANO N°: U-057 HOJA N°: 57 DE 62

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

Aliso Guayacán de Manizales Mano de oso



Cerezo Yarumo Arrayán



ARBUSTOS

Hayuelo Gurrubo Mermelada Abutilón



U58 PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-1

ESCALA 1:9000

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



Z9 890-n
BS



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- #### CONVENCIONES GENERALES
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

- #### MATERIALES
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE
PLANTA DE SECCIÓN PIEZA PUNTUAL A-5

OBSERVACIONES:



ESCALA: 1: 750 FECHA: 2020-12-04

ASISOR 20201204_BOHÍOS - U058 Planta pieza puntual del proyecto.dwg
ASISOR ESTRUCTURAS FORJADAS O BARRAS
MARÍA OLGA LARGACHA MARTÍNEZ
ASISOR BOSCARRÍA
PEDRO BELLÓN SALAMANCA

PLANO N° 58
U-058 62

NORTE



CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

FITOTECTURA

ÁRBOLES

Aliso Guayacán de Manizales Mano de oso



Cerezo Yarumo Arrayán



ARBUSTOS

Hayuelo Gurrubo Mermelada Abutilón



U59 PLANTA PUNTUAL SECCIÓN A-6

ESCALA 1:9000

LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN



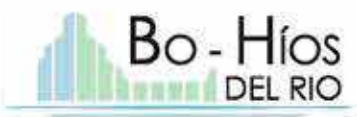
79 650-11
65



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO:

BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN
URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL
DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE
FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES:

- ⌚ Indicador de norte
- ↔ Indicador de corte
- ⬆ Indicador de nivel
- ⬆ Indicador dirección escaleras
- ⬆ Indicador dirección de rampas

MATERIALES:

- ADOQUIN
- CONCRETO LISO
- ▨ RECUBRIMIENTO DE MADERA
- CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PLANTA DE SECCIÓN PIEZA
PUNTUAL
A-6

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA: 1: 750 FECHA: 2020-12-04

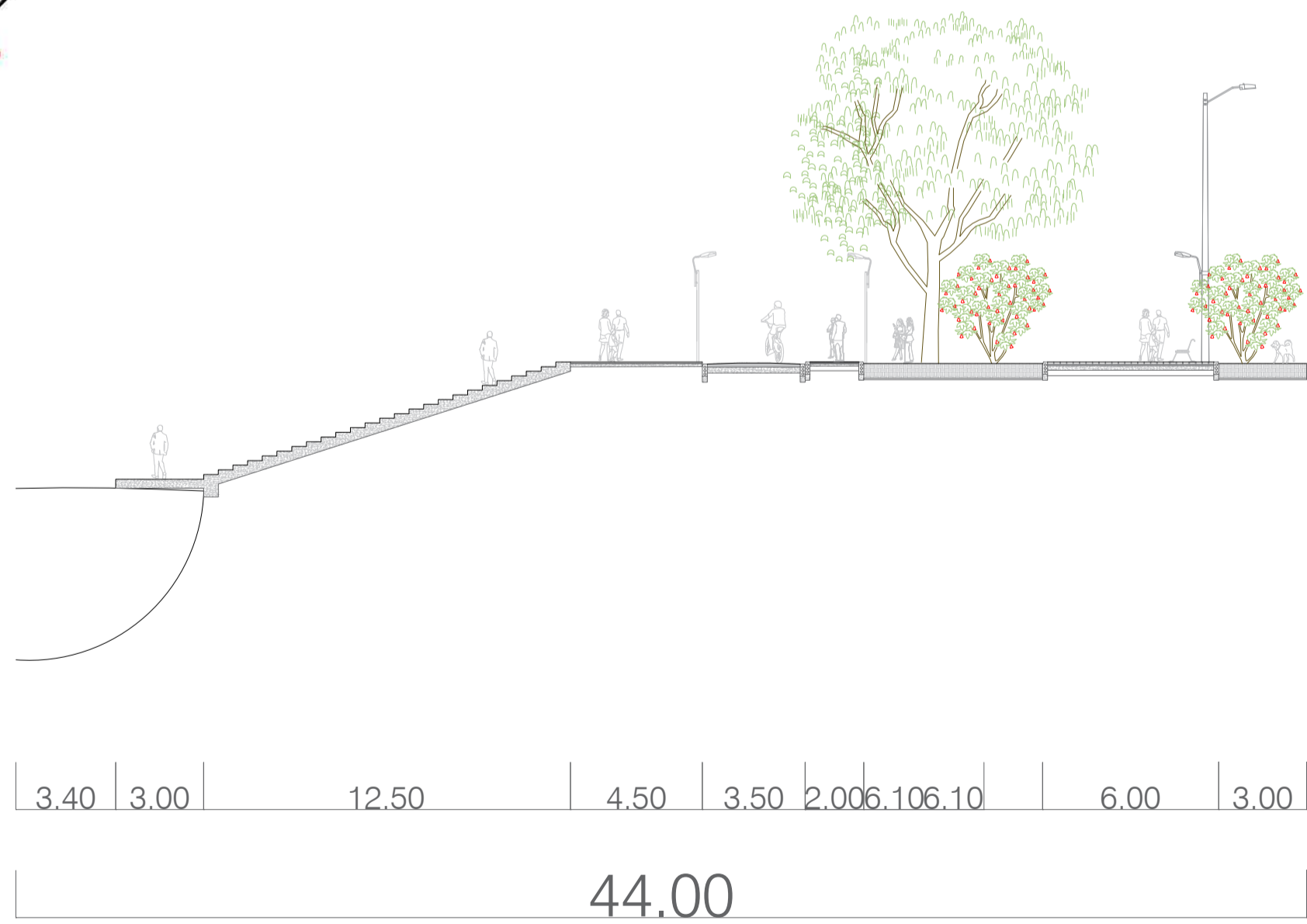
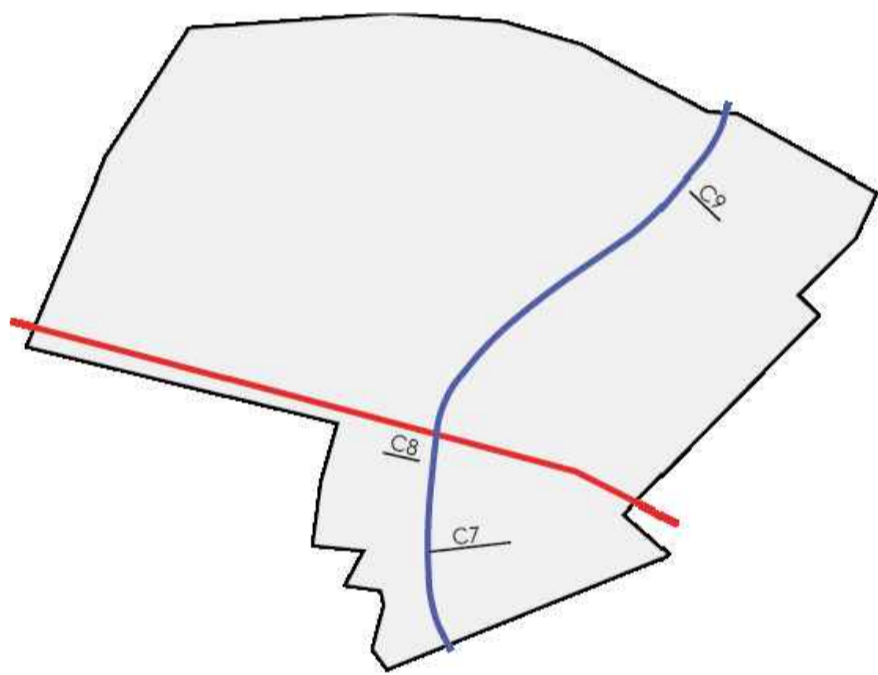
ÁREVO:
20201204_BOHÍOS - U053 Planta pieza
puntual del proyecto.dwg
ASESOR ESTRUCTURAL, ESPESALDA O DISEÑO:
María Olga Largacha Martínez

ASESOR BREVETADA:
Pedro Bellón Salamanca

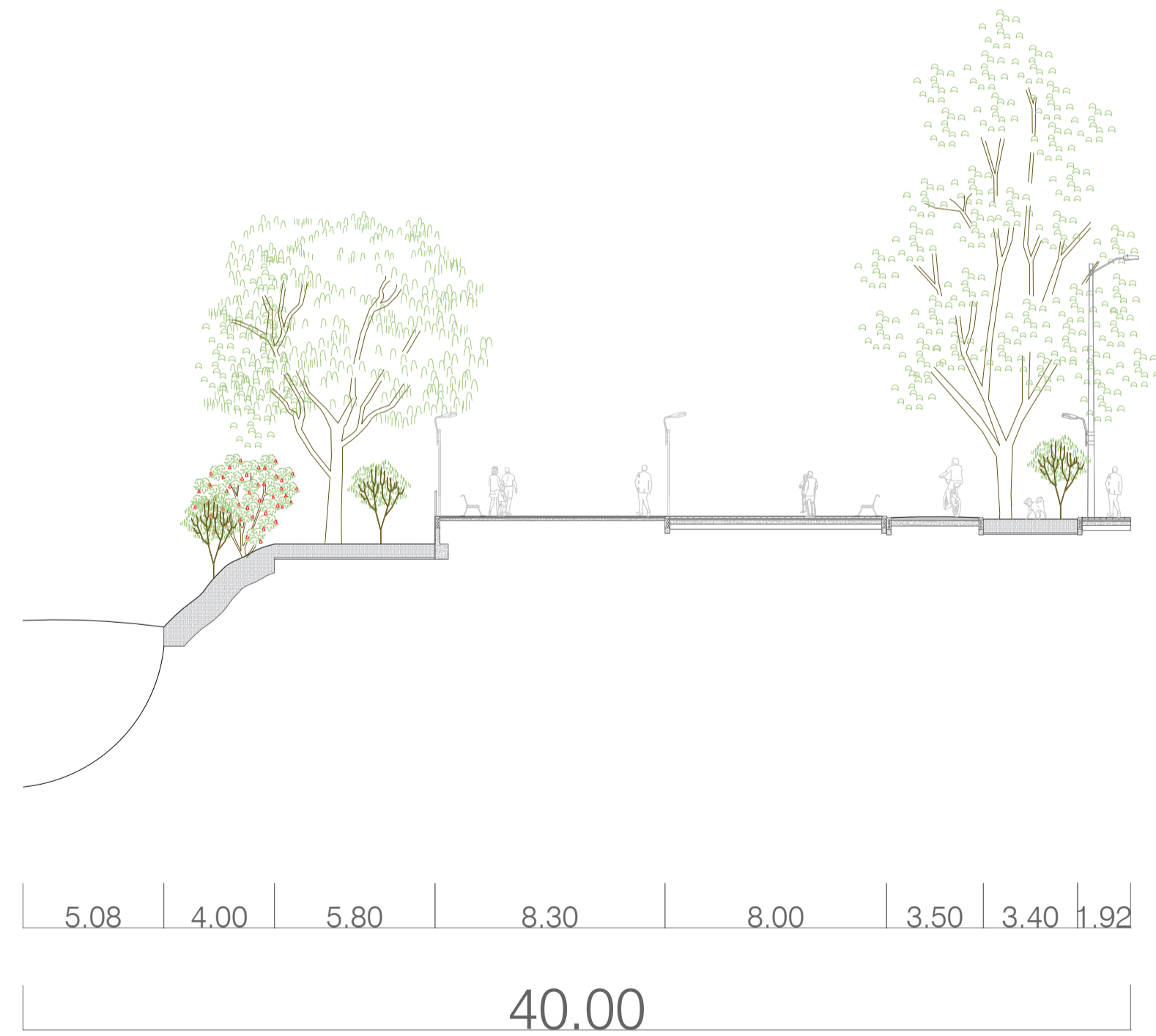
REVISOR: PLANO N°: 59
U-059 62



C7 CORTE URBANO G-G'
ESCALA 1:200



C8 CORTE URBANO H-H'
ESCALA 1:200



C9 CORTE URBANO I-I'
ESCALA 1:200



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN
URBANÍSTICA DE LA FONDA AMBIENTAL
DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE
FONTIBÓN



CONVENCIONES GENERALES:

- ⓘ Indicador de norte
- Línea de tierra
- Cota de medida
- ↙ Nivel estructural
- ↘ Nivel de terreno

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

**CORTES URBANOS
PIEZA PUNTUAL**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



ESCALA:

1: 200

FECHA:

2020-12-04

ARCHIVO:

20201204_BOHIOS - U060 Cortes
urbanos.dwg

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:

Maria Olga Largacha Martínez

ASESOR BIOLÓGICA:

Pedro Bellon Salamanca

REVISIÓN:

PLANO N°:

U-060

FONDO N°:

60

DE:

62



U53 PLANTA PIEZA PUNTUAL
 ESCALA 1:2500

ESPACIOS PROPIOS PARA LA INTEGRACIÓN Y EL ESPARCIMIENTO EN ZONAS COMERCIALES E INSTITUCIONALES CERCA AL AEROPUERTO



EDIFICIOS DE ACCESO Y SERVICIOS A PUENTE PLATAFORMA SOBRE LA CALLE 13 HACIA FUNZA Y MOSQUERA



SENSIBILIDAD AMBIENTAL EN LA RIBERA DEL RIO MEDIANTE VEGETACIÓN Y MOVILIDAD FLUVIAL



ESPACIO PÚBLICO QUE ACTIVE LAS DINÁMICAS EN EL ENTORNO DE LA CIM DE OCCIDENTE



29	190-11
19	
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia <small>Facultad de Arquitectura</small>	
PROYECTO BO-HÍOS DEL RÍO REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN	
	
CONVENIONES GENERALES <ul style="list-style-type: none">  Indicador de norte  Indicador de escala  Indicador de nivel  Indicador dirección escaleras  Indicador dirección de rampas 	
MATERIALES Y CONVENIONES PARTICULARES <ul style="list-style-type: none">  Adoquín  Concreto liso  Recubrimiento de madera  Césped natural  Cuerpo de agua  Proyección losa en niveles superiores  Vía férrea - Regiotram 	
DOCENTE	
ESTUDIANTES	
CONTIENE	
VISTAS Y PERSPECTIVAS PEATONALES DE LA PIEZA PUNTUAL	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN	
ESCALA:	FECHA:
1:2500	2020-12-04
ARCHIVO: 20201204_BOHIOS - U053 Planta general.dwg	
AUTOR ENTREGADOR (ENVIADOR) URBANISMO: María Olga Largaucha Martínez	
AUTOR DISEÑO: Pedro Beltrán Salazar	
HOJA:	PLANTA:
U-061	61
	62

NORTE

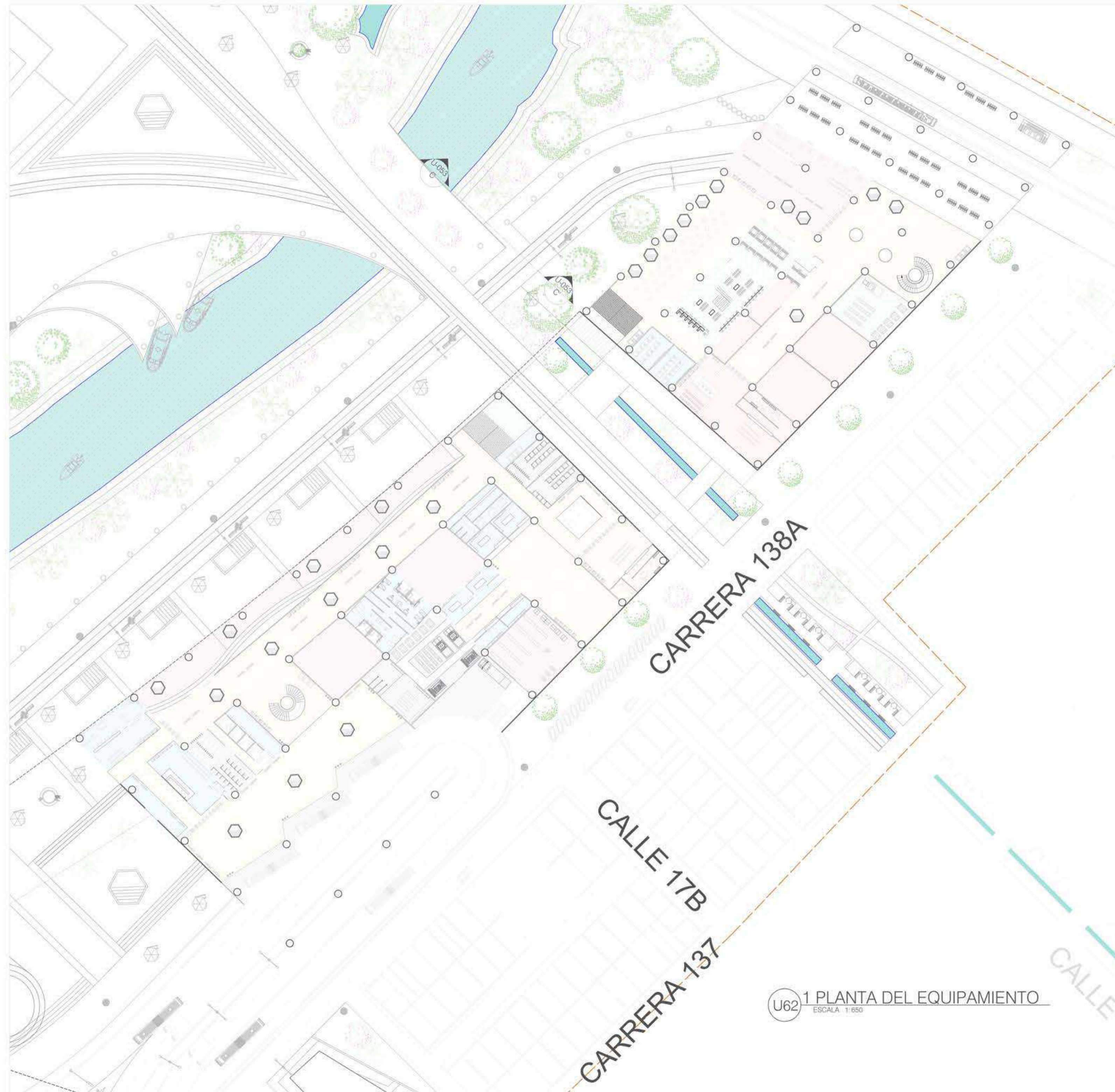


CONVENCIONES

- Cuerpos de agua
- Proyección losa en niveles superiores
- Vía Férrea - Regiotram
- Delimitación planes parciales

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- Zona de descarga de pasajeros
- Zona de carga de pasajeros
- Zona de circulación peatonal
- Zonas verdes
- Comercio
- Enfermería
- Baños
- Espacios de permanencia
- Biciparqueadero
- Locales, comercio menor
- Oficinas de tiquetes
- Restaurantes
- Comedor para empleados
- Área de descanso empleados
- Baños para empleados
- Punto de atención al usuario
- Centro de la policía
- Oficinas de bancos
- Bodega
- Cuartos de aseo



U62 1 PLANTA DEL EQUIPAMIENTO
ESCALA 1:650

29 290-N
29 290-N



PROYECTO
BO-HÍOS DEL RÍO
REAPROPIACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA RONDA AMBIENTAL DEL RÍO BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

- CONVENCIONES GENERALES
- ⌚ Indicador de norte
 - ↔ Indicador de corte
 - ⬇ Indicador de nivel
 - ⬆ Indicador dirección escaleras
 - ⬆ Indicador dirección de rampas

- MATERIALES
- ADOQUIN
 - CONCRETO LISO
 - ▨ RECUBRIMIENTO DE MADERA
 - CESPED

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE

PRIMERA PLANTA DEL EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE - CIM DE OCCIDENTE

OBSERVACIONES



ESCALA: 1:650
FECHA: 2020-12-04

ANEXO: 20201204_BOHÍOS - U062 Plantas equipamiento.dwg
ASESOR ESTRUCTURAL (EXELENDO O. PARRA) Maria Olga Largacha Martinez

ASESOR ARQUITECTÓNICO: Pedro Beltrán Salomancía

REVISOR: PLANOS: U-062
Escala: 62
Hoja: 62

BO-HÍOS DEL RIO

PORTAFOLIO
