

CUADRO DE AREAS		
ACTIVIDAD	USO	AREA M2
ZONA COMERCIAL	NETAMENTE COMERCIAL	1.776
	ADJUNTO A ZONA DEORTIVA	856
	ADJUNTO A ZONA DE DESCANSO	1.130
ZONA DEPORTIVA	CANCHA DE FUTBALL	2100
	CANCHA DE BASKETBALL	1727
	CANCHAS POLIFUNCIONALES	4.800
	PARQUES INFANTILES	3.265
	EQUIPAMIENTO DEPORTES EXTREMOS	6.278
	DEPORTES ACUATICOS	1.310
ZONAS DE ESTAR	PLAZOLETAS DE CONTEMPACION	6.741
	PLAZOLETAS DE DESCANSO	10.240
	ZONAS VERDES	6.320
INFRAESTRUCTURA	VIA FERREA	4.600
	DEPRIMIDOS	973
	PUENTES ELEVADOS	3.800
	CICLO RUTA	5.000
	SENDEROS PEATONALES	10.396
	PARQUEADEROS	6.107
EQUIPAMENTOS	CULTURALES	6.362
	MUSEO	2.000
	PATRIMONIALES	459
	ESTACION FERREA	708
ZONA AMBIEMNTAL	CUERPO DE AGUA	7.266
	RONDA CUERPO DE AGUA	4.320
	RESERVA FORESTAL	2.000
AREA TOTAL	AREA TOTAL INTERVENIDA	109.252

CUADRO DE COSTOS				
ACTIVIDAD	USO	AREA M2	VALOR M2	TOTAL
ZONA COMERCIAL	NETAMENTE COMERCIAL	1.776	\$1.138,055	\$2.021.185.000
	ADJUNTO A ZONA DEORTIVA	856	\$1.138.055	\$974.175.080
	ADJUNTO A ZONA DE DESACANSO	1.130	\$1.138.055	\$1.286.002.150
ZONA DEPORTIVA	CANCHA DE FUTBALL	2100	\$140.000	\$294.000.000
	CANCHA DE BASKETBALL	1727	\$120.000	\$207.240.000
	CANCHAS POLIFUNCIONALES	4.800	\$118.000	\$566.400.000
	PARQUES INFANTILES	3.265	\$280.000	\$914.200.000
	EQUIPAMIENTO DEPORTES EXTREMOS	6.278	\$953.000	\$5.982.934.000
	DEPORTES ACUATICOS	1.310	\$786.056	\$1.029.733.360
ZONAS DE ESTAR	PLAZOLETAS DE CONTEMPACION	6.741	\$28.893	\$194.767.713
	PLAZOLETAS DE DESCANSO	10.240	\$28.893	\$295.864.320
	ZONAS VERDES	6.320	\$12.760	\$80.643.200
INFRAESTRUCTURA	VIA FERREA	4.600	\$687.439	\$3.162.219.400
	DEPRIMIDOS	973	\$944,652	\$919.146.396
	PUENTES ELEVADOS	3.800	\$799.481	\$3.038.027.800
	CICLO RUTA	5.000	\$216.500	\$1.082.500.000
	SENDEROS PEATONALES	10.396	\$147.000	\$1.528.212.000
	PARQUEADEROS	6.107	\$126.259	\$771.063.713
EQUIPAMENTOS	CULTURALES	6.362	\$657.043	\$4.180.107.566
	MUSEO	2.000	\$657.043	\$1.314.086.000
	PATRIMONIALES	459	\$657.043	\$301.582.737
	ESTACION FERREA	708	\$657.043	\$465.186.444
AREA TOTAL	AREA TOTAL INTERVENIDA	109.252	-	30.609'736.279

ETAPAS	CARGAS	BENEFICIOS
ETAPA 1	\$ 3.826.217.034	\$ 3.826.217.034
	3.922 M2	3.922 M2
ETAPA 2	\$ 6.121.947.255	\$ 1.652.434.069
	9.650 M2	3.832 M2
ETAPA 3	\$ 6.887.190.662	\$765.243.406
	6.024 M2	2.932 M2
ETAPA 4	\$ 6.504.568.958	\$1.147.865.110
	31.240 M2	9.497 M2

ETAPA 1		
ACTIVIDAD	USO	METRO CUADRADO
INFRAESTRUCTURA	VIA FERREA	1.150 M2
	DEPRIMIDO	973 M2
	CICLORUTA	1.240 M2
	SENDEROS PEATONALES	1.998 M2
ZONA COMERCIAL	NETAMENTE COMERCIAL	1.776 M2
EQUIPAMIENTOS	ESTACION FERREA	708 M2
TOTAL		7.845 M2

ETAPA 2		
ACTIVIDAD	USO	METRO CUADRADO
INFRAESTRUCTURA	VIA FERREA	1.150 M2
	CICLORUTA	1.240 M2
	SENDEROS PEATONALES	3.200 M2
ZONA COMERCIAL	ADJUNTO A ZONA DE DESCANSO	1.130 M2
EQUIPAMIENTOS	PATRIMONIALES	459 M2
	MUSEO	2.000 M2
ZONAS DE ESTAR	PLAZOLETAS DE DESCANSO	565 M2
	ZONAS VERDES	2.106 M2
ZONA DEPORTIVA	PARQUES INFANTILES	1.632 M2
TOTAL		13.482 M2

ETAPA 3		
ACTIVIDAD	USO	METRO CUADRADO
INFRAESTRUCTURA	VIA FERREA	1.150 M2
	PUENTES ELEVADOS	1.900 M2
	CICLORUTA	1.240 M2
	SENDEROS PEATONALES	1.998 M2
ZONAS DE ESTAR	PLAZOLETAS DE DESCANSO	565 M2
	ZONAS VERDES	2.106 M2
TOTAL		8.956 M2

ETAPA 4		
ACTIVIDAD	USO	METRO CUADRADO
INFRAESTRUCTURA	VIA FERREA	1.150 M2
	PUENTES ELEVADOS	1.900 M2
	CICLORUTA	1.240 M2
	SENDEROS PEATONALES	3.200 M2
	PARQUEADERO	3.107 M2
ZONA COMERCIAL	ADJUNTO A ZONA DE DESCANSO	565 M2
	ADJUNTO A ZONAS DEPORTIVAS	856 M2
EQUIPAMIENTOS	CULTURALES	6.362 M2
ZONAS DE ESTAR	PLAZOLETAS DE DESCANSO	6.741 M2
	ZONAS VERDES	2.106 M2
	PLAZOLETAS DE CONTEMPLACION	6.741 M2
ZONAS DEPORTIVAS	PARQUES INFANTILES	1.632 M2
	CANCHA DE FUTBALL	2.100 M2
	CANCHA DE BASKETBALL	1.727 M2
	DEPORTES ACUATICOS	1.310 M2
TOTAL		40.737 M2