



CARTILLA

Proceso investigativo - urbano

SINESTESIA URBANA

Estrategias y acciones de planificación
urbana, casco urbano municipio de
Anolaima - Cundinamarca

ESTUDIANTES:

1136888271

1010246382

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

GRUPO 06

2020-2

INTRODUCCIÓN

Por medio de este documento se pretende evidenciar gráficamente el proceso llevado a cabo en la realización del proyecto de grado, titulado SINESTESIA URBANA: Estrategias y acciones de planificación para el municipio de Anolaima, Cundinamarca.

Se presenta el desarrollo de los 4 objetivos específicos en los que consiste la investigación urbana, en torno a las problemáticas de carácter urbano existentes en el casco urbano del municipio y del mismo modo proponer soluciones urbanas que contribuyan a mejores dinámicas para el territorio.

INDICE

01	Caracterización de las problemáticas	01	02	Formulación de estrategias	35
	Análisis Regional			Estructura ecológica principal	
	Provincia del Tequendama	02		Estrategia 1	36
	Demografía	03		Estrategia 1(b)	37
	Participación económica	04		Estrategia 2	38
	Áreas cosechadas	05		Estructura funcional y de servicios	
	Análisis municipal	06		Estrategia 1	39
	Ubicación	07		Estrategia 2	40
	División política	08		Estrategia 3	41
	Estructura ecológica	09		Estructura social y económica	
	Elementos naturales	10		Estrategia 1	42
	Zonas naturales	11		Estrategia 2	43
	Elementos del casco urbano	12		Estrategia 3	44
	Fallas urbanas	13	03	Mecanismos de gestión y normativa	45
	Curvas de nivel	14		Mecanismos de gestión	
	Conclusión	15		Gestión estructura ecológica	46
	Estructura Funcional y de servicios	16		Gestión estructura funcional	47
	Conectividad	17		Gestión estructura social	48
	Estructura vial	18		Análisis de tratamientos urbanos	
	Puntos de conflicto vial	19		Revisión EOT	49
	Equipamientos	20		Usos compatibles	50
	Alturas	21		Propuesta de tratamientos	
	Usos urbanos	22		Propuesta general	51
	Conclusiones	23		Tratamientos urbanos	52
	Estructura social y económica	24		Subzonas	53
	Usos del suelo	25		Modalidades	62
	Sitios de interés patrimonial	26	04	Acciones urbanas	65
	Elemento patrimonial 1	27		Modelo de ciudad	66
	Elemento patrimonial 2	28		Estructura ecológica principal	67
	Elemento patrimonial 3	29		Estructura funcional y de servicios	70
	Economía	30		Estructura social y económica	74
	Potencial endógeno	31		Planta general de las acciones	77
	Sectores económicos	32	05	Conclusión	78
	Turismo	33	06	Bibliografía	79
	Conclusión	34			

01

OBJETIVO ESPECÍFICO:

CARACTERIZAR las problemáticas urbanas del municipio mediante el análisis de las 3 estructuras (ecológica principal, funcional y de servicios, social-económica) a nivel meso y micro.

- **ANÁLISIS REGIONAL**
- **ANÁLISIS MUNICIPAL Y DEL CASCO URBANO**



ANÁLISIS DE REGIÓN

PROVINCIA DEL TEQUENDAMA

La Provincia de Tequendama se encuentra localizada al occidente del departamento de Cundinamarca.

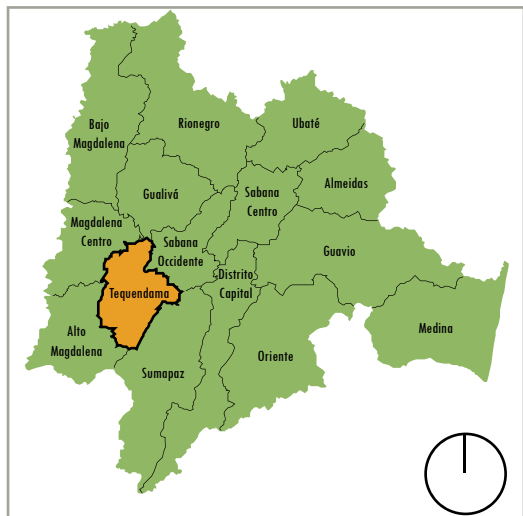


Figura 1: Ubicación de la provincia del Tequendama en el departamento de Cundinamarca. Adaptado de: [https://es.wikipedia.org/wiki/Provincias_de_Cundinamarca#/media/Archivo:Mapa_de_Cundinamarca_\(subdivisiones\).svg](https://es.wikipedia.org/wiki/Provincias_de_Cundinamarca#/media/Archivo:Mapa_de_Cundinamarca_(subdivisiones).svg)

Tiene una extensión territorial de 1.159 km², el 5,2% del área total del departamento, lo que le permite ubicarse como la decimoprimer provincia en cuanto a tamaño en el departamento.

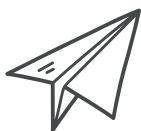
Su jurisdicción comprende los municipios de Anapoima, Anolaima, Cachipay, El Colegio, La Mesa (cabecera de la Provincia), Quipile, Apulo, San Antonio del Tequendama, Tena y Viotá



Figura 2: División política de la provincia del Tequendama. Adaptado de: CEPEC; Planes de competitividad en cuatro (4) provincias de Cundinamarca: Almeidas, Alto Magdalena, Tequendama y Sabana Occidente. (2011).

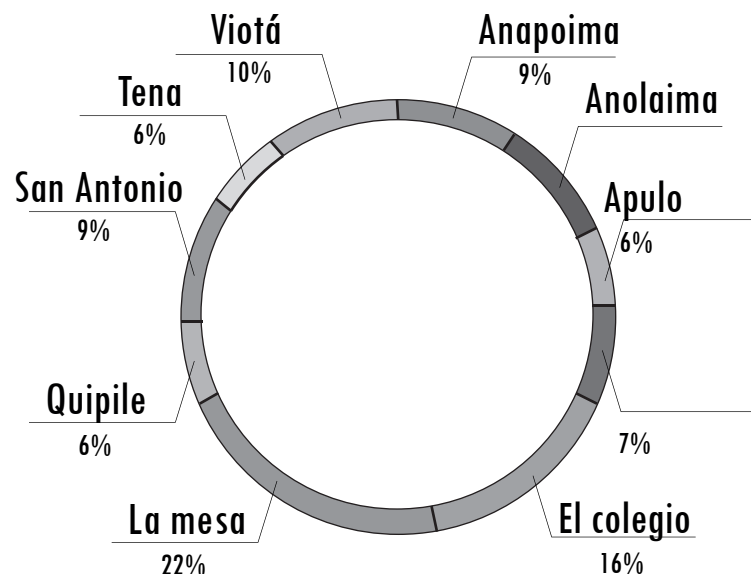
Al analizar el interior de la Provincia, se observa que un importante número de habitantes se concentran en 2 de los 10 municipios que conforman la región del Tequendama: La Mesa, como Cabecera de la Provincia, y El Colegio, reúnen más de una tercera parte (37%) de la masa poblacional de la región (29.139 y 21.196 habitantes respectivamente).

MIGRACIÓN:



En la provincia del Tequendama se ha registrado una tendencia a la migración, generalmente de jóvenes, en busca de mejores oportunidades, además el municipio de La Mesa y el Colegio, concentran gran parte de la población de la región y reciben personas que emigran desde otros municipios de la provincia.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA PROVINCIA DEL TEQUENDAMA 2010



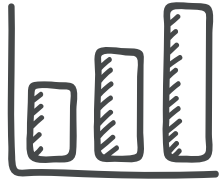
Fuente: Proyecciones poblacionales DANE (2010)
Cálculos: CEPEC - Universidad del Rosario



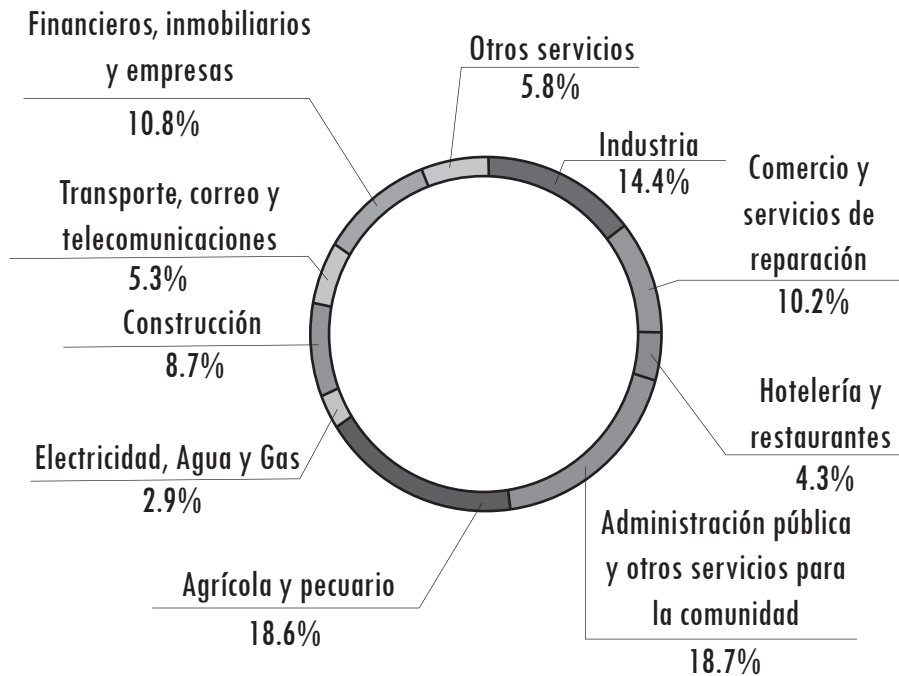
Imagen tomada de: <https://www.restituciondetierras.gov.co/>

ANÁLISIS DE REGIÓN

PARTICIPACIÓN ECONÓMICA



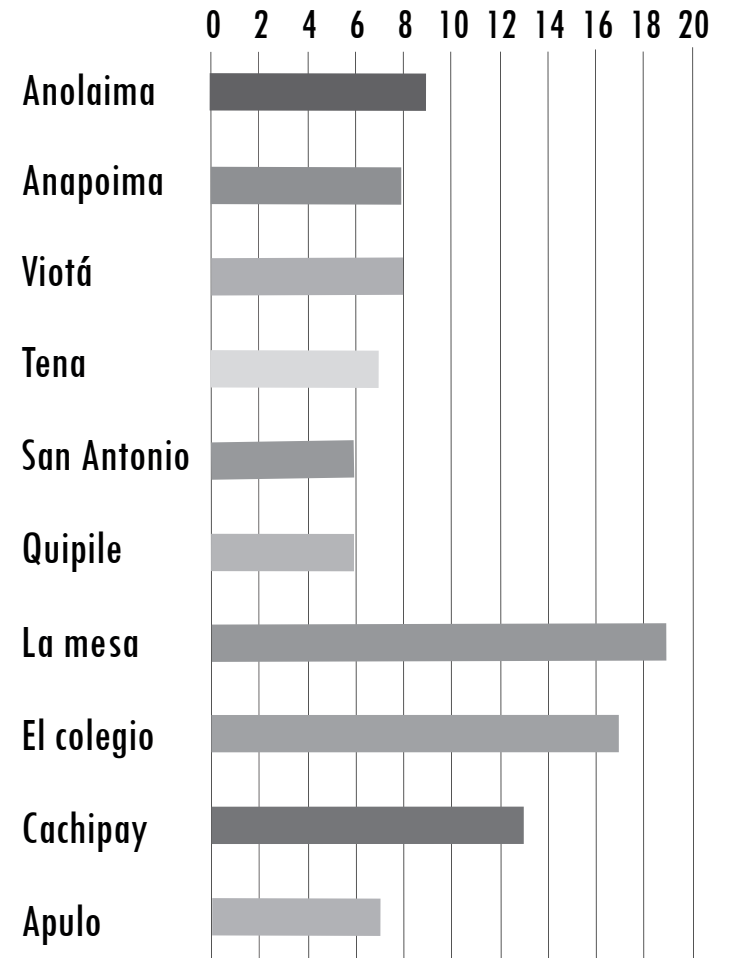
DISTRIBUCIÓN DEL PIB DE LA PROVINCIA DEL TEQUENDAMA SEGÚN SECTORES PRODUCTIVOS 2007



El aporte al Pib per cápita del departamento de cundinamarca es del 4,4 % la actividad se concentra fundamentalmente en el desarrollo de actividades agropecuarias.

Fuente: Cuentas Económicas DANE y Secretaría de Planeación de Cundinamarca.
Cálculos: CEPEC - Universidad del Rosario
Tomado de: Contrato de servicios de consultoría No C40/2010. Plan de competitividad provincia del Tequendamma

PARTICIPACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL TEQUENDAMA EN EL PIB PROVINCIAL 2007



Fuente: Cuentas Económicas DANE y Secretaría de Planeación de Cundinamarca.
Cálculos: CEPEC - Universidad del Rosario

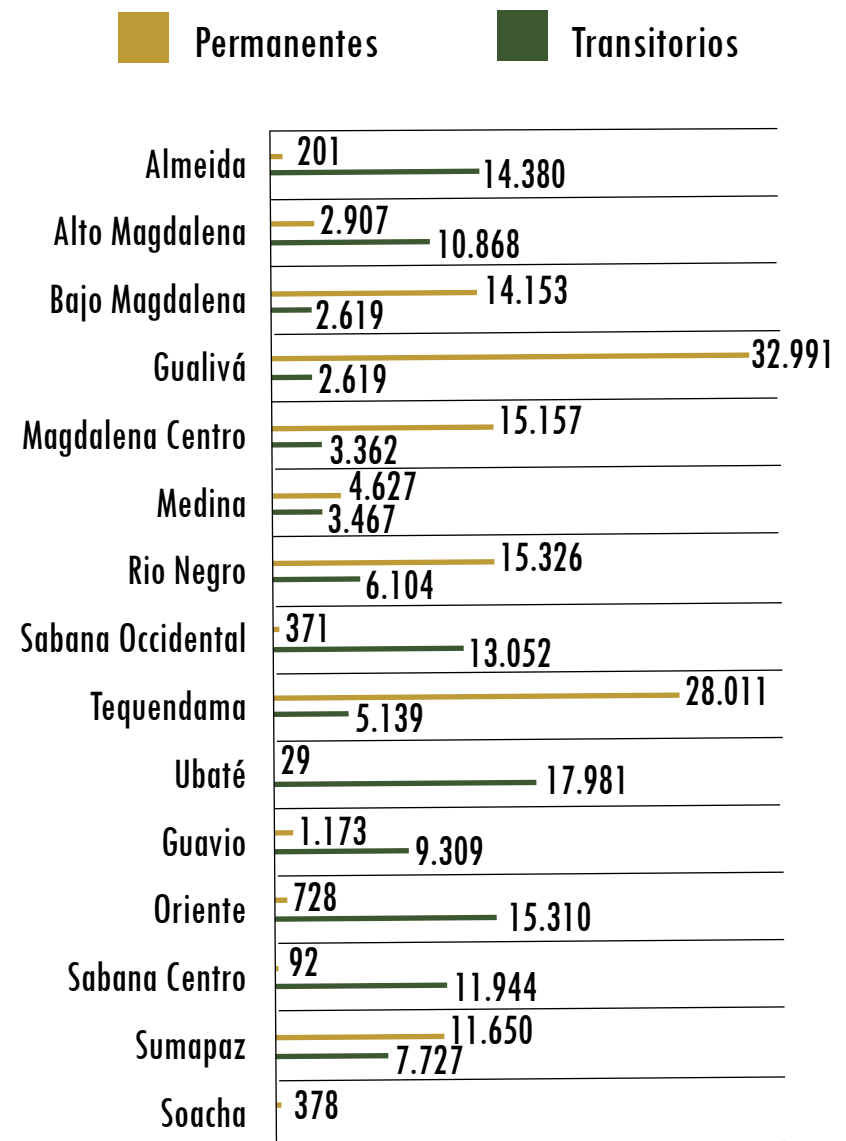
ANÁLISIS DE REGIÓN

El (84%) de las tierras cosechadas en Tequendama, están destinadas al cultivo de productos permanentes, lo que le permitió consolidarse como la segunda provincia del departamento con el mayor número de hectáreas destinadas a dicho uso, por detrás de Gualivá.

En términos de cultivos transitorios la situación de la Provincia es diferente. Tequendama registra 5.139 hectáreas cosechadas (15% del total), lo cual apenas la ubica en el puesto 11 entre las 15 provincias de Cundinamarca en este tipo de cultivos.

ACTIVIDAD AGRÍCOLA

AREA COSECHADA HECTAREAS



Fuente: Secretaría de Agricultura de Cundinamarca, 2009.
Cálculos: CEPEC - Universidad del Rosario.



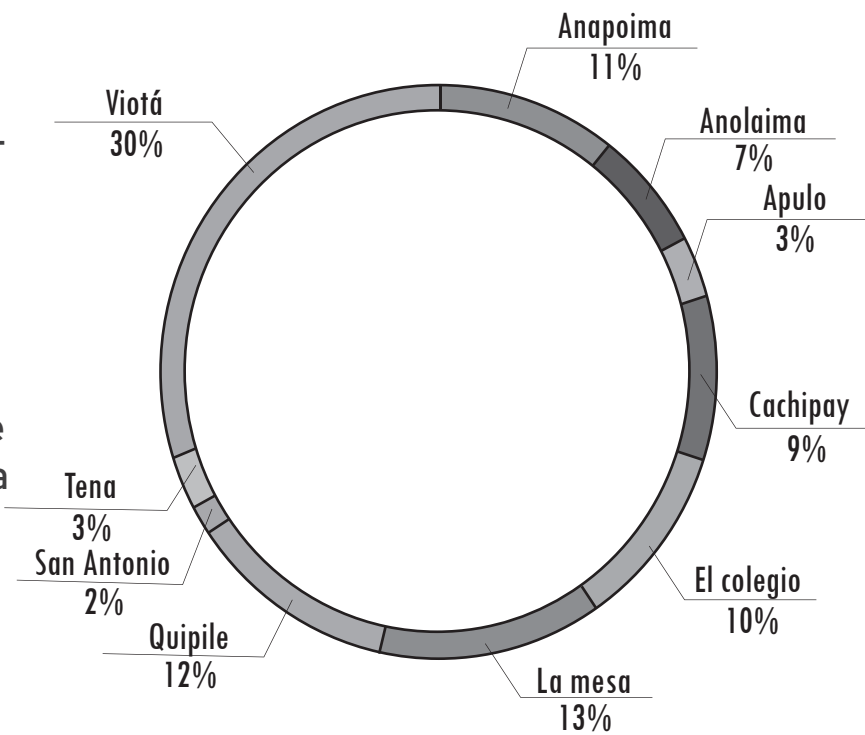
ANÁLISIS DE REGIÓN

AREAS COSECHADAS



Imágen Tomada de: Anolaima Tierra Querida

Al interior de la Provincia del Tequendama, sobresale el municipio de Viotá al concentrar la mayor participación dentro del total de la tierra cosechada en la Provincia (30% durante el 2009). La distribución del área cosechada en los 9 municipios restantes es un poco más equitativa y ninguno de ellos se destaca especialmente en este tema ya que sus participaciones no superan el 13%.



Fuente: Secretaría de Desarrollo Económico, Gobernación de Cundinamarca
Cálculos: CEPEC - Universidad del Rosario

	Cultivo	Area Cosechada (Hectareas)	Producción (Toneladas)
Anolaima	Cítricos	368	3.205
	Mango	233	1.577
	Banano	108	864



Imágen Tomada de: <https://laopinion.com>



Imágen tomada de: <https://www.directopaladar.com/actualidad-1>



Imágen tomada de: <https://caracol.com.co/>

El municipio de Anolaima, se encuentra en el departamento de Cundinamarca, en la provincia del Tequendama .

El municipio limita hacia el Norte con los Municipios de Guayabal de Siquima y Albán, al Sur con el Municipio de Cachipay, hacia el Oriente con los Municipios de Facatativá y Zipacón y al Occidente con los Municipios de Quipile y Bituima

El municipio se encuentra en sexta categoría y posee un area de 118 Km 2.



Figura 8: Ubicación del municipio de Anolaima.

Adaptado de: Ilustración 1. Localización municipio de Anolaima. Empresas públicas de Cundinamarca SA E.S.P .PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPIO DE ANOLAIMA. Contrato No. PDA-C-040 de 2016 (pág 29)

El Municipio de Anolaima se encuentra conformado en el Casco urbano por 13 barrios y en la zona rural por 32 veredas y 4 centros poblados.

Veredas del municipio de Anolaima

Balsillas	Matima
Balsos	Mesitas de Caballero
Calandaiaima	Milan
Caprea	Montelargo
Corama	Platanal
Chiniata	Primavera de matima
El descanso	Pozo Hondo
El retiro	Puente tierra
Ilo	San Agustín
La esperanza	San cayetano
La maria	San Isidro
La esmeralda	San Jerónimo
La laguna	San Rafael
Lumional	Santa Ana
Luchina	Santa Barbara
San Juanito	Santo Domingo



Figura 9: División política del municipio de Anolaima, Cundinamarca
Adaptado de: <http://www.anolaima-cundinamarca.gov.co/municipio/nuestro-municipio>.



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

La caracterización de las problemáticas se realizó por medio del análisis del territorio en tres estructuras, con el fin de abarcar las problemáticas de manera integral.

En el análisis de la estructura ecológica principal se analizan varios aspectos referentes a los elementos naturales, condiciones climáticas y topográficas que ayudan a comprender las diversas problemáticas que influyen en la falta de planificación del territorio, como también evidenciar la falta de acciones o propuestas que contribuyan al cuidado y preservación de dichos elementos

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

ELEMENTOS NATURALES

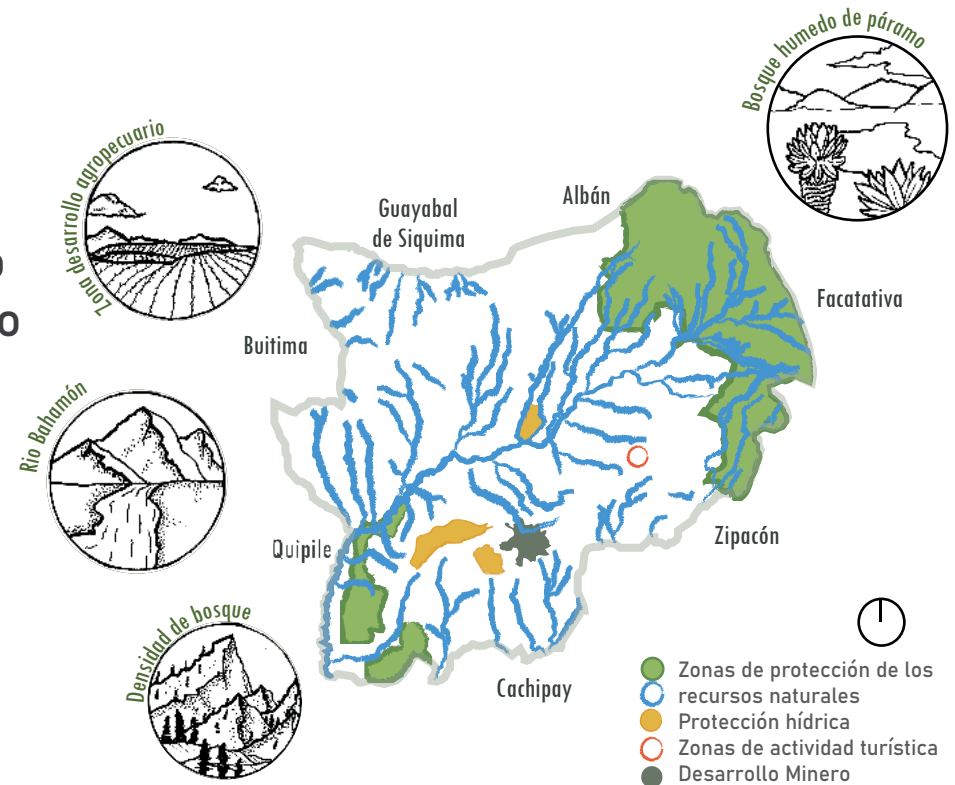
Anolaima está situada en el piedemonte de un brazo de la cordillera oriental, denominado cruz verde.

por lo cual se dice que tiene un clima de pisos; en él se destacan alturas importantes como: Los Cerros de Peñas Blancas, el Alto del Águila, El cerro de Pan de Azúcar, el Cerro de San Vicente y la Cuchilla de Alta Gracia como las más importantes.

Piso térmico frío humedo
Medio humedo



Peñas de California, imagen de autoría propia.

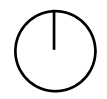
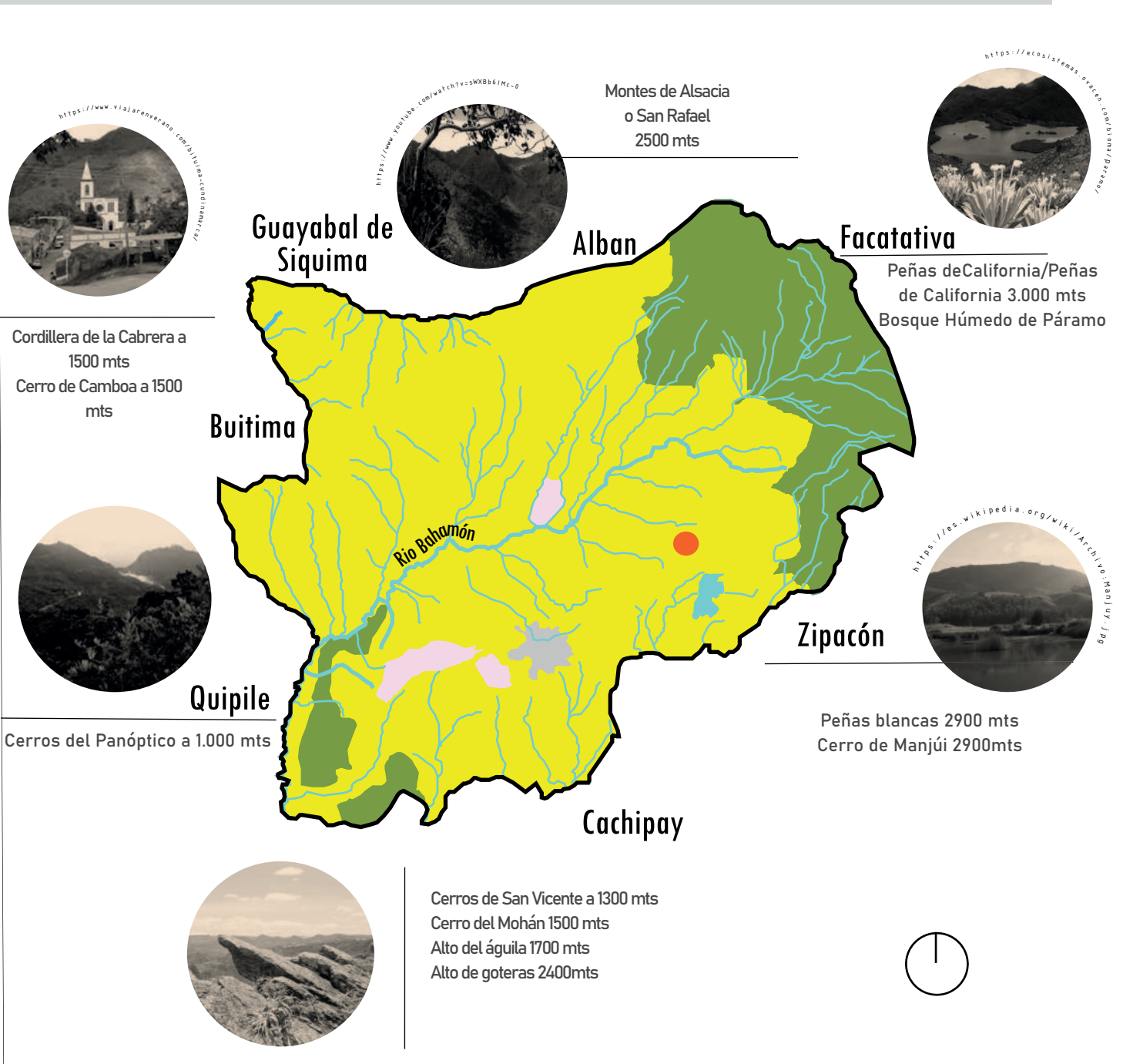


ESTRUCTURA ECOLÓGICA

ZONAS NATURALES

Convenciones

- Zonas de protección de los recursos naturales (propuesta área protegida)
- Protección hídrica
- Zona de desarrollo agropecuario sin restricciones
- Suelos suburbanos
- Zonas de actividad turística y/o ecoturística
- Zonas de desarrollo minero
- Suelos urbanos



La estructura ecológica del área urbana consta de la ronda de la quebrada el Amarillo , las zonas verdes encontradas en el centro de las manzanas debido a la union de patios traseros en las edificaciones, estos patios se encuentran arborizados, por matas de platano generalmente, ademas en la zona pública se encuentran pocos arboles .



Las quebradas El Amarillo, San Vicente, La Miquita, sus zonas perifericas y entornos paisajísticos poseen una gran importancia ambiental y ecológica.

En la zona urbana se presentan deslizamientos alrededor de los cauces de las quebradas El Amarillo y en pequeña proporción de la quebrada San Vicente y en la zona del Barrio Portal de la Virgen y el costado derecho de la vía que de Anolaima conduce a Bogotá, hundimientos en la zona del Barrio San Isidro y desplazamientos en la zona central alrededor de la Iglesia.

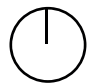


Quebrada El Amarillo



CONVENCIONES

-  Deslizamientos
-  Desplazamientos
-  Hundimientos
-  Quebrada



Anolaima, es un municipio topograficamente quebrado (85%), posee una altura promedio de mil seiscientos cincuenta y siete metros sobre el nivel del mar; razón por la cual se dice que tiene un clima de pisos.

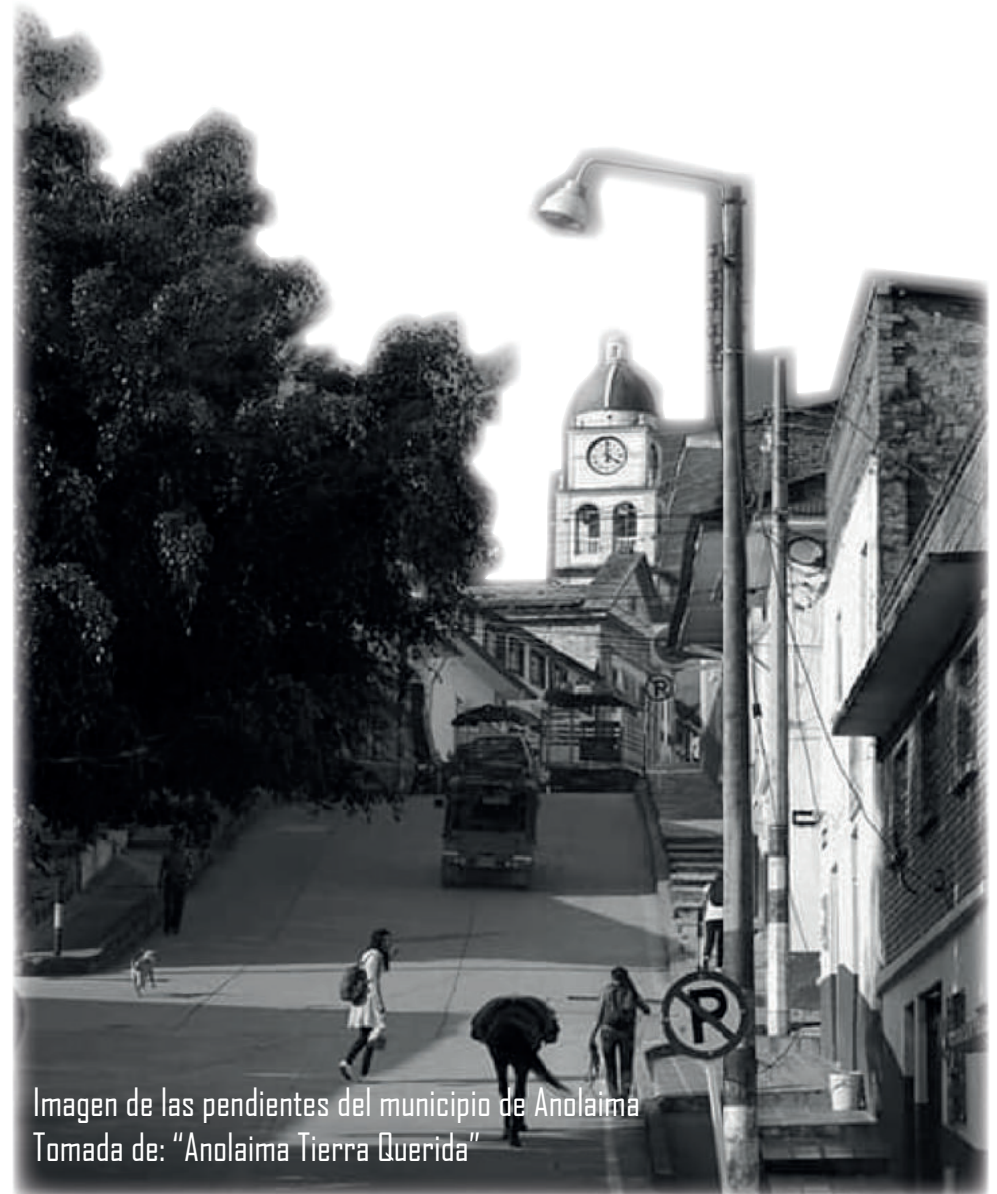


Imagen de las pendientes del municipio de Anolaima
Tomada de: "Anolaima Tierra Querida"

PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

01

El casco urbano posee un déficit del 41% de **ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO**, es decir, zonas naturales, parques, plazas y plazoletas, ya que actualmente posee 8.9 m² / hab y según normativa nacional este debe ser mínimo de 10m²/hab, de modo que representa un faltante de 30.2270 m².

02

Se presenta **DETRIMENTO FÍSICO Y AMBIENTAL** de los elementos naturales del casco urbano, tales como la Quebrada El Amarillo, San Vicente y las zonas de bosque.

03

Se encuentran **ASENTAMIENTOS HUMANOS** formales e informales en las rondas de las quebradas (Zona de protección de cauces) la cual es de 15 m en cada costado de los cuerpos de agua, que a su vez son zonas de riesgo por deslizamiento.

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

La caracterización de las problemáticas se realizó por medio del análisis del territorio en tres estructuras, con el fin de abarcar las problemáticas de manera integral.

En el análisis de la estructura funcional y de servicios se analizan los elementos de carácter de conectividad, vial, de equipamientos, alturas y usos urbanos con el fin de comprender las problemáticas o falencias presentes en la planificación del territorio que afectan en otros aspectos como las dinámicas sociales, los puntos de conflicto vial, los puntos a tomar en cuenta para la proposición de estrategias.

El municipio de Anolaima, Cundinamarca, posee conectividad con la ciudad de Bogotá a 71 Kilómetros, en un trayecto de aproximadamente 2 horas y media pasando por Facatativa, Madrid y Mosquera.

Con el departamento de Cundinamarca, el municipio presenta conectividad con el municipio de Facatativa, el cual a su vez tiene conectividad hacia el nor-oeste con ciudades como Medellín.

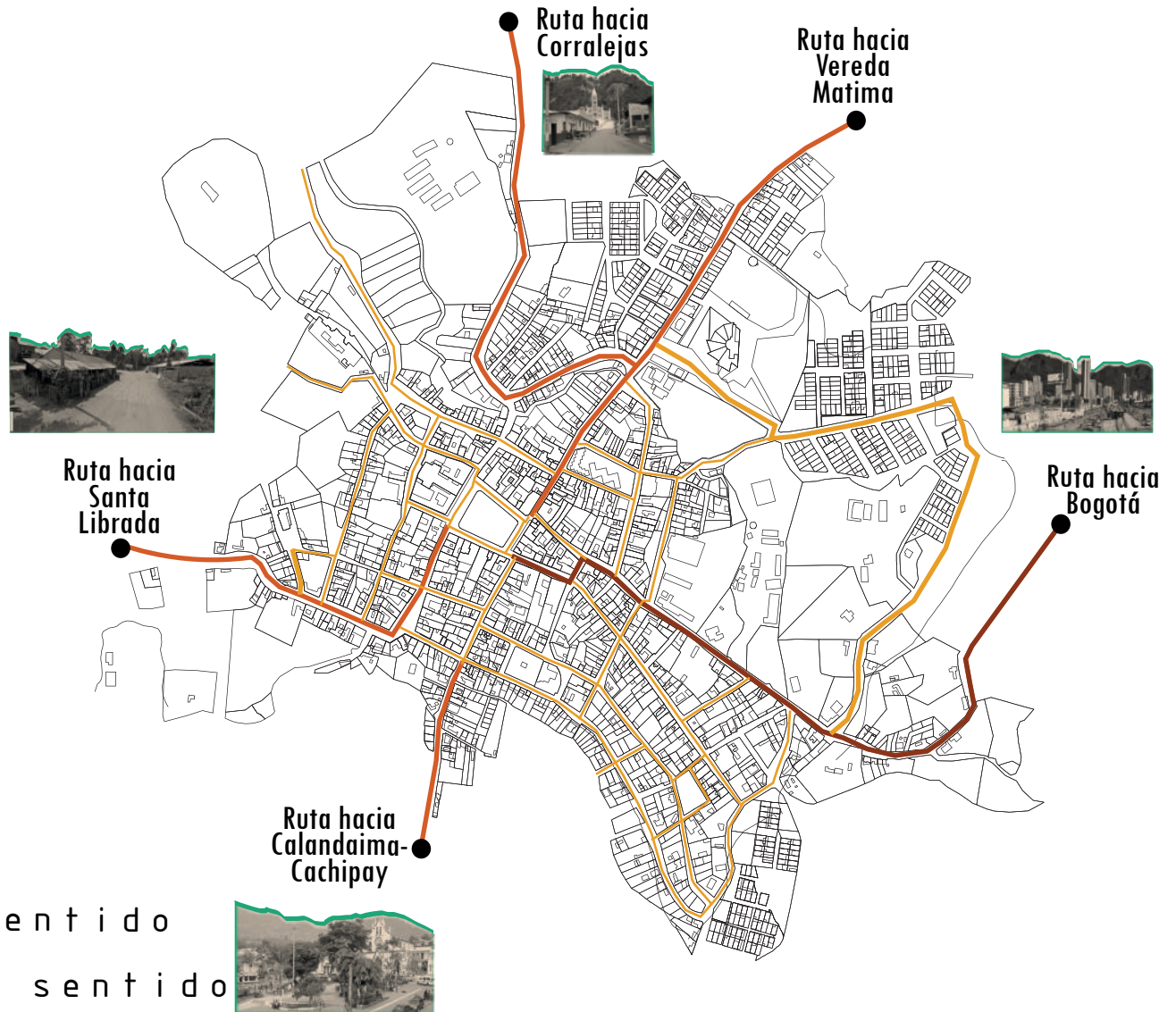
Hacia el sur -oeste presenta conectividad con el municipio de La Mesa, pasando por el municipio de Cachipay, en este sentido se puede llegar a Girardot, Ibagué y Armenia o hasta Buenaventura.



Figura 7: Conectividad del municipio de Anolaima. Adaptado de: Google maps. Tomado de: <https://www.google.com/maps/place/Anolaima,+Cundinamarca/@4.6796831,-74.3946237,11.31z/data=!4m5!3m4!1s0x8e3f64521d3099889:0xbbfd8dc7b445463818m2!3d4.7616114-74.4645812>

El municipio de Anolaima cuenta con una amplia conexión con diversos municipios de la región del Tequendama y Sabana Occidental, además de contar con varias rutas alternas.

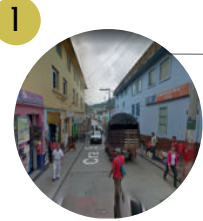
En el casco urbano la mayoría de las calles son en un solo sentido debido al ancho de las calles o su nivel de conectividad, por esta razón las vías dobles son aquellas que llevan a otros municipios y bordes de la zona urbana.



CONVENCIONES

- Via en doble sentido
- Via en un solo sentido
- Via hacia Bogotá
- Via intermunicipal





1 Carrera 5- Calle 2

En este punto se encuentra la calle del comercio, razón por la cual debido a la gran cantidad de peatones y sumando que la calle es doble vía y muy angosta es común que se congestione y sea difícil el tránsito en esta zona.



2 Carrera 5- Calle 3

En esta esquina se encuentran los vehículos que circulan en 3 sentidos distintos, los que suben hacia la calle 3 y los que vienen en doble sentido en la carrera 5 debido a la calle del comercio.



3 Carrera 6- Calle 3

En este punto se encuentran parqueados los buses de la empresa transportadora Cotranstequendama, lo cual hace que el flujo sea complicado.



4 Carrera 5- Calle 4

En este punto se relaciona la entrada de vehículos provenientes de Bogotá con la Plaza principal, sumado a esto, muchos carros se parquean en torno al parque, allí también se encuentran los carros de transporte intermunicipal.



5 Carrera 4- Calle 4

En este punto se encuentra el Banco agropecuario, además de que empieza la doble vía de la calzada de la Carrera 4.



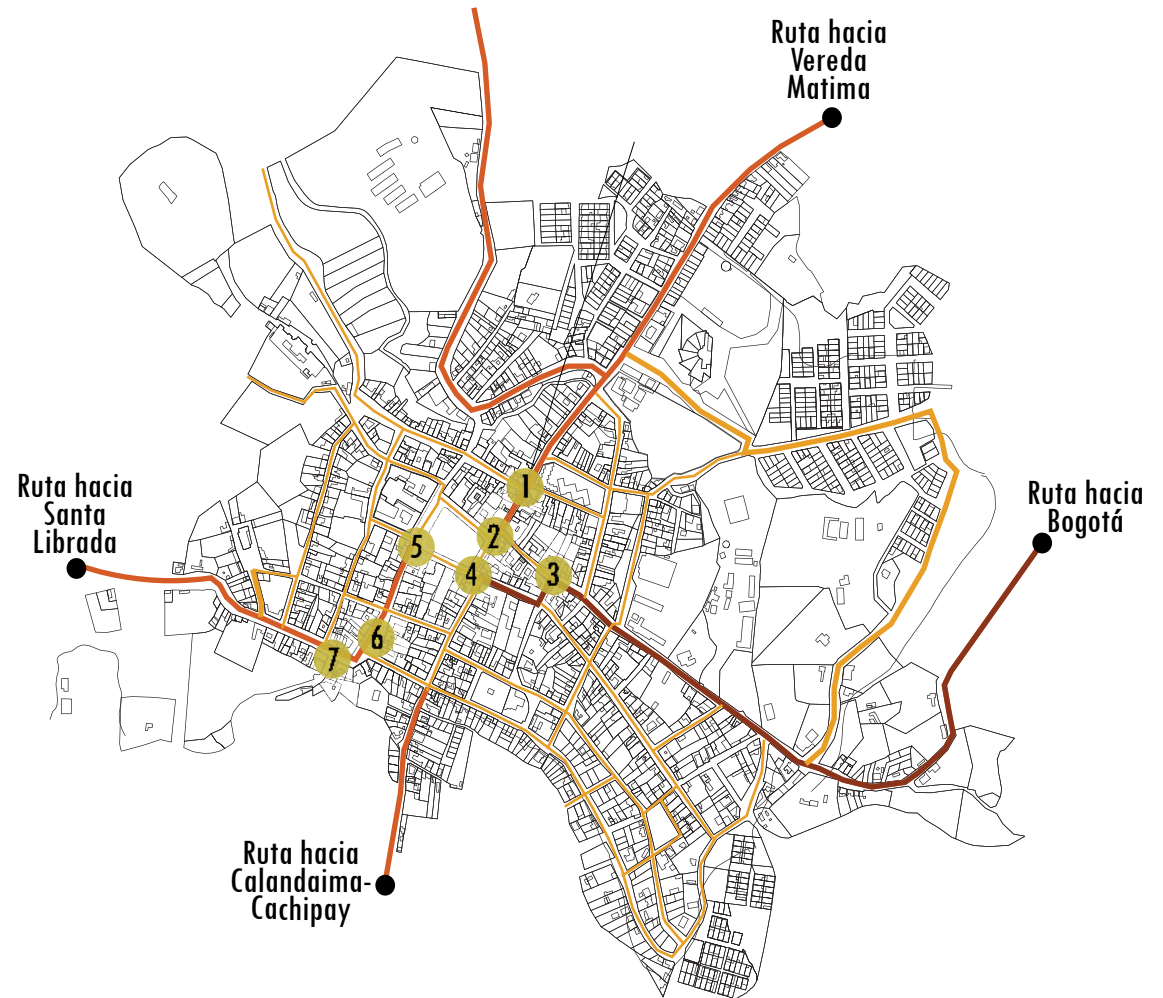
6 Carrera 4- entre Calles 6 y calle 5a

En este punto se encuentran diversas tiendas de expendio de cerveza, razón por la cual generalmente los días domingos la calle se congestiona debido a la gran cantidad de carros que se parquean en la vía.



7 Calle 6- Via Anolaima-Quipile.

En este punto es la salida del área urbana hacia la piscina principal y por falta de organización los carros que desean tomar esta vía y se encuentran en el sentido contrario deben obstruir el paso de quienes están ingresando al área urbana del municipio.



Equipamientos deportivos:

1. Polideportivo
2. Multicancha

Equipamientos comerciales:

1. Mercado ARA
2. Banco agrario
3. "Toldas"
4. Terminal de transporte
5. Plaza de mercado

Equipamientos educacionales:

1. Colegio departamental Carlos Giraldo
2. Instituto Técnico Olga Santamaría
3. Escuela San Rafael
4. Comedor infantil

Equipamientos administrativos:

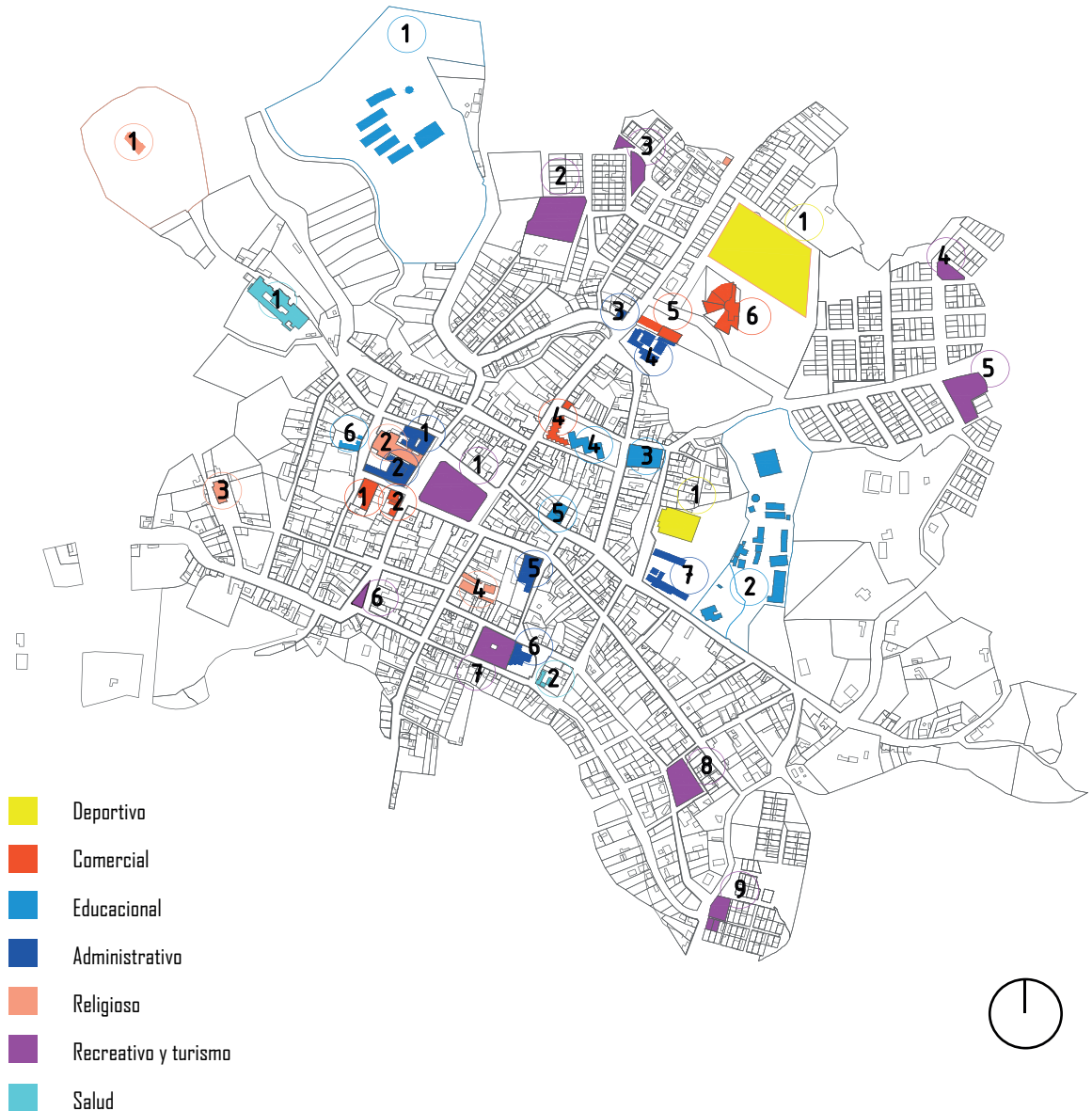
1. Palacio municipal
2. Antiguo convento de Tocarema
3. Notaria Municipal
4. Ancianato
5. Casa campesina
6. Matadero municipal

Equipamientos religiosos:

1. Cementerio municipal
2. Iglesia Nuestra Señora del Rosario
3. Capilla San Vicente Ferrer
4. Iglesia centro cristiano

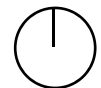
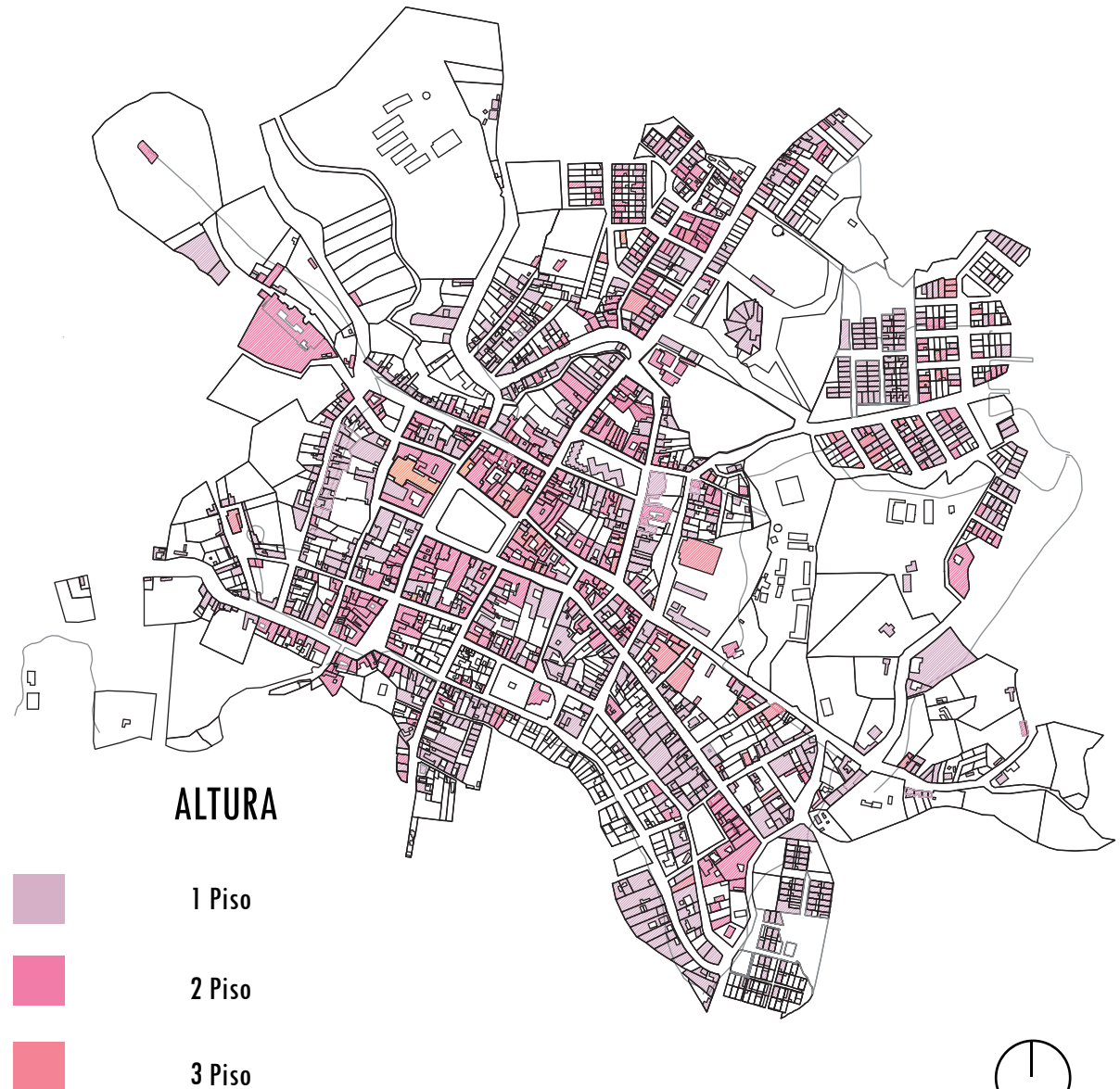
Equipamientos de recreación y turismo:

1. Parque principal
2. Parque Barrio San Luis
3. Parque barrio Comulvia
4. Parque Urbanización Las Margaritas
5. Parque urbanización El Porvenir
6. Parque Berrio Santa Cecilia
7. Parque barrio San Vicente
8. Parque La Gloria
9. Piscina H2O



La máxima altura que presentan las edificaciones del municipio de Anolaima, es de 4 pisos debido a las condiciones topogáficas debiles, debido a los riesgos del municipio, principalmente de hundimientos y desplazamientos.

La mayoría de las edificaciones son de dos pisos.

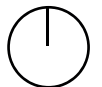
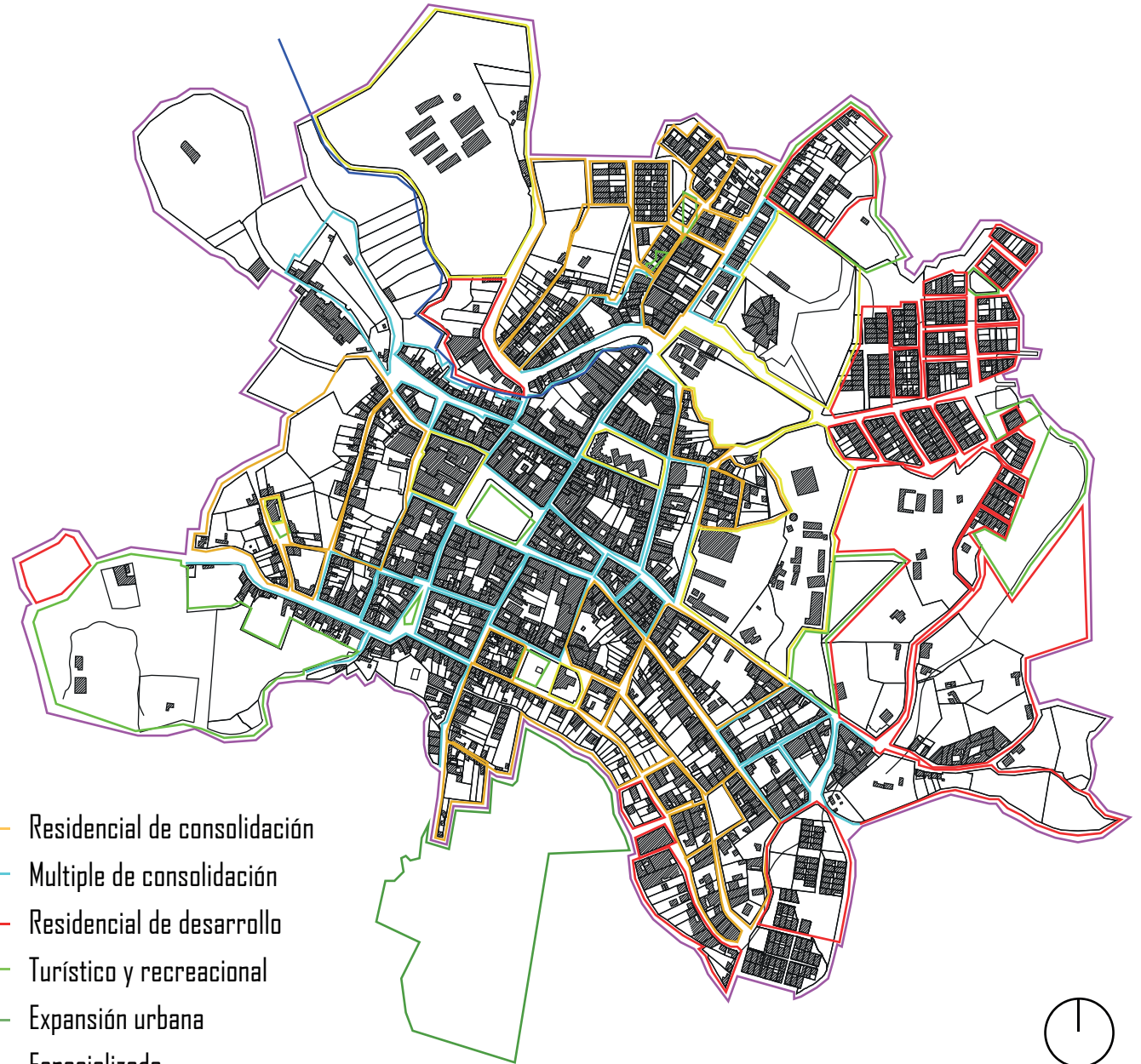


Los usos del suelo urbano en su mayoría son de múltiple de consolidación, hacia el centro en los alrededores de la plaza principal, la cual está constituida como área de protección histórica, cultural y patrimonial.

En torno al área de suelo urbano de consolidación, le bordea el área residencial de consolidación. Justo después se encuentra el área especializada en edificaciones como equipamientos educativos, deportivos y comerciales.

La zona residencial en desarrollo es la zona en que se encuentran las agrupaciones de vivienda de interés social.

- Residencial de consolidación
- Múltiple de consolidación
- Residencial de desarrollo
- Turístico y recreacional
- Expansión urbana
- Especializada



PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

01

El casco urbano posee una trama vehicular ordenada, sin embargo hay zonas que no presentan una **CONNECTIVIDAD** efectiva, como los barrios coomulvia, la urbanización Villa Carolina y Las Margaritas

02

los diversos parques, plazas y plazoletas del casco urbano presentan **DETERIORO FÍSICO** y falencias de **ACCESIBILIDAD**

03

Los equipamientos existentes presentan **DETERIORO FÍSICO**, razón por la cual están siendo **SUBUTILIZADOS**, debido a su escasa relación con el entorno urbano en el que se encuentran.

04

Se presentan **PUNTOS DE CONFLICTO VIAL** debido a la dimension y relación via-An-dén, de modo que la circulación vehicular y peatonal presenta problemas principalmente en las zonas de mayor actividad económica.










ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

La caracterización de las problemáticas se realizó por medio del análisis del territorio en tres estructuras, con el fin de abarcar las problemáticas de manera integral.

En el análisis de la estructura social y económica se evalúan determinantes culturales, patrimoniales y económicas que caracterizan o generan problemáticas en el desarrollo esperado del municipio, tal como los elementos patrimoniales del municipio, los usos del suelo y las dinámicas económicas del municipio de Anolaima, con el fin de tomar en cuenta estas para la proposición de soluciones desde lo urbano.

El area urbana del municipio de Anolaima en su mayoría está destinado para vivienda, aunque hacia el marco de la plaza principal y la carrera 5n se puede evidenciar que la mayoría de la viviendas son de uso mixto

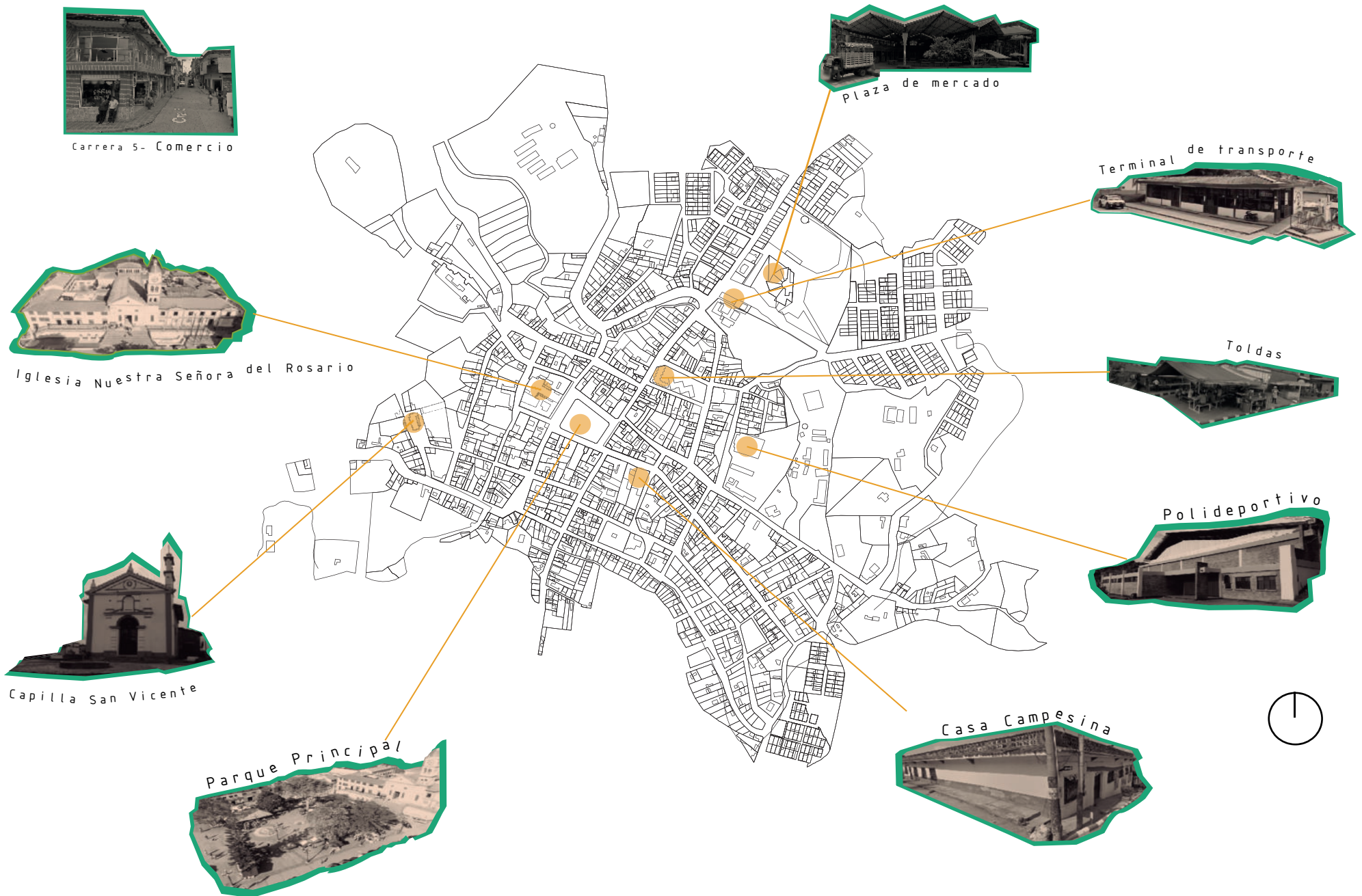
CONVENCIONES

	Residencial
	Comercial
	Mixto
	Cultural
	Educacional
	Gubernamental
	Religioso
	Abasto
	Telecomunicaciones



ESTRUCTURA SOCIAL

SITIOS DE INTERÉS PATRIMONIAL



CAPILLA SAN VICENTE FERRER

1606

El pueblo fué erigido como curato y se le dió como Santo Patrono a San Vicente Ferrer.

1805

18 de agosto:

El cura de Anolaima Don Luis Gonzaga de Martín, informó al virrey de Amar y Borbón sobre el estado ruinoso de la Capilla San Vicente Ferrer.

20 de agosto:

El virrey ordenó la construcción de una nueva capilla en el lugar en que se encuentra actualmente y cuyo costo estimado fué de 7.000 pesos.



Imágen de la Capilla San Vicente Ferrer

Tomada por: Julian Angarita Roa, publicada en "Anolaima Tierra Querida"

© Julian Angarita Roa

MARCO DEL PARQUE PRINCIPAL

1822

Se trasladó la población de bancos, hacia el sector que actualmente ocupa el casco urbano.

1860

El poblado se estabilizó definitivamente, ya que fue donada el área del actual casco urbano.

1901

El 18 de agosto un incendio arrasó con buena parte de la población.

1912

Un incendio destruyó varias casas del contorno del parque principal; su reconstrucción inició al año siguiente



Parque principal de Anolaima.
Imágen tomada de: Anolaima Tierra Querida

IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

1880

El parroco Francisco de Paula Herrera, inició la gestión de la Iglesia de Nuestra Señora del Rosario



Imágen de la Iglesia Nuestra Señora del Rosario.
Tomada por: Julian Angarita Roa, publicada en "Anolaima Tierra Querida"



La producción agrícola es el reglón más importante de la economía del Municipio, en este sentido la actividad económica está representada en un 60.3% en este sector con cultivos de tipo comercial como el café, las hortalizas y frutales. En un 36,0% su vocación económica se inclina hacia la actividad pecuaria y en un 3.7% hacia el sector piscícola. Los cultivos transitorios representan el 19% del área total sembrada (habichuela, tomate, arveja, berenjena etc.) y el resto son permanentes como los cítricos y el plátano.

PRODUCCIÓN:

01 ZONA CALIDA: (900 a 1000 m.s.n.m)

PRODUCTOS AGRÍCOLAS

Caña de Azúcar

Maíz

Plátano

Cacao

Tomate

Naranja

Mango

Piña

Mandarina

Papaya

02 ZONA MEDIA O TEMPLADA: (1000 - 2000 m.s.n.m)

PRODUCTOS AGRÍCOLAS

Pepino

Zanahoria

Tomate

Ají

Pimentón

Berenjena

Cebolla

Frijol

Habichuela

TRANSITORIOS

Maíz

Banano

Plátano

Aguacate

Caña panelera

Café

Cacao

Cítricos

03 ZONA FRÍA: (2000 - 2800 m.s.n.)

PRODUCTOS AGRÍCOLAS

Tomate

Papa

Maíz

HORTALIZAS

FLORES

FRUTAS

Durazno

Fresas

Curuba

Tomate de árbol

Mora castilla

USO RECREACIONAL:

RECREACIONAL/TURÍSTICO

Plazoleta Santander

Zonas verdes Barrio Coomulvia

Parque la Gloria

Parque Santa Cecilia

Plazoleta San Vicente

Parque Principal

Polideportivo

Zona del hotel turístico

Parque Barrio El Porvenir

Parque Barrio Caracolí

Zona verde barrio Portal de la Virgen

Club de tejo

SECTORES ECONÓMICOS:

01 SECTOR PRIMARIO

CULTIVOS TRANSITORIOS: Habichuela y tomate

CULTIVOS PERMANENTES: Cítricos, guayaba, Mango, Mora, Platano y Café

FLORICULTURA

02 SECTOR SECUNDARIO

“La capacidad transformadora del municipio es nula”

03 SECTOR TERCIARIO

COMERCIO AGROPECUARIO: Agrícola, frutas, café, productos transitorios y permanentes; compra y venta pecuaria.

COMERCIO PROPIAMENTE DICHO: Productos de construcción, insumos agrícolas, abarrotes, supermercados.

INFORMALIDAD: Productos manufacturados



Anolaima es además un municipio que cuenta con una buena cantidad de sitios turísticos, lo que hace que sea un lugar de un atractivo turístico bastante interesante, los sitios más representativos son: La Cueva del Mohán de donde se dice hay una gran cantidad de tesoros indígenas que fueron enterrados luego de ser robados por los españoles, La Capilla San Vicente Ferrer el cual se convirtió en el patrono del municipio y del cual hacen su fiesta el primer domingo de Septiembre, El templo de Nuestra del Señora del Rosario ubicada en la plaza principal, las piscinas naturales ubicadas en el Mesón Bochica y que están llenas con agua del Río Curí, La Hacienda Santa Bárbara construida por los padres jesuitas en 1630.

PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

01

Las principales zonas de desarrollo comercial (Carrera 5, calle 12 y via la mesita) presentan **FALENCIA URBANAS, DETERIORIO FÍSICO Y PROBLEMÁTICAS DE MOVILIDAD.**

02

Se presenta **CAMBIOS EN LAS DINAMICAS ECONÓMICAS** del municipio, debido a la presencia de intermediarios que no permiten al municipio aprovechar su propia producción.

03

Los diversos elementos patrimoniales del casco urbano de carácter arquitectónico, histórico y cultural presentan una **FALTA DE PUESTA EN VALOR.**

02

OBJETIVO ESPECÍFICO:

FORMULAR estrategias de planificación urbana de acuerdo con cada una de las estructuras para atender las problemáticas derivadas de la caracterización.

- ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
- ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS
- ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

ESTRATEGIAS

01 RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS Y NATURALES DEL MUNICIPIO

Relacionar los sitios de valor cultural y natural del municipio con el casco urbano por medio de recorridos ecológicos



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL | ESTRATEGIAS

- Recuperación y protección de los cuerpos de agua del casco urbano, sus rondas y las zonas de bosque



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL | ESTRATEGIAS

02 SUPLIR EL DEFICIT DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO DEL CASCO URBANO (PARQUES, ZONAS VERDES, PLAZAS Y PLAZOLETAS)

- Generar espacio público en lotes baldíos o bienes fiscales de la alcaldía que presenten deterioro y permitan diseño público

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO ACTUAL



ZONA URBANIZACIÓN
VILLA CAROLINA



ZONA BARRIO SAN
ANTONIO



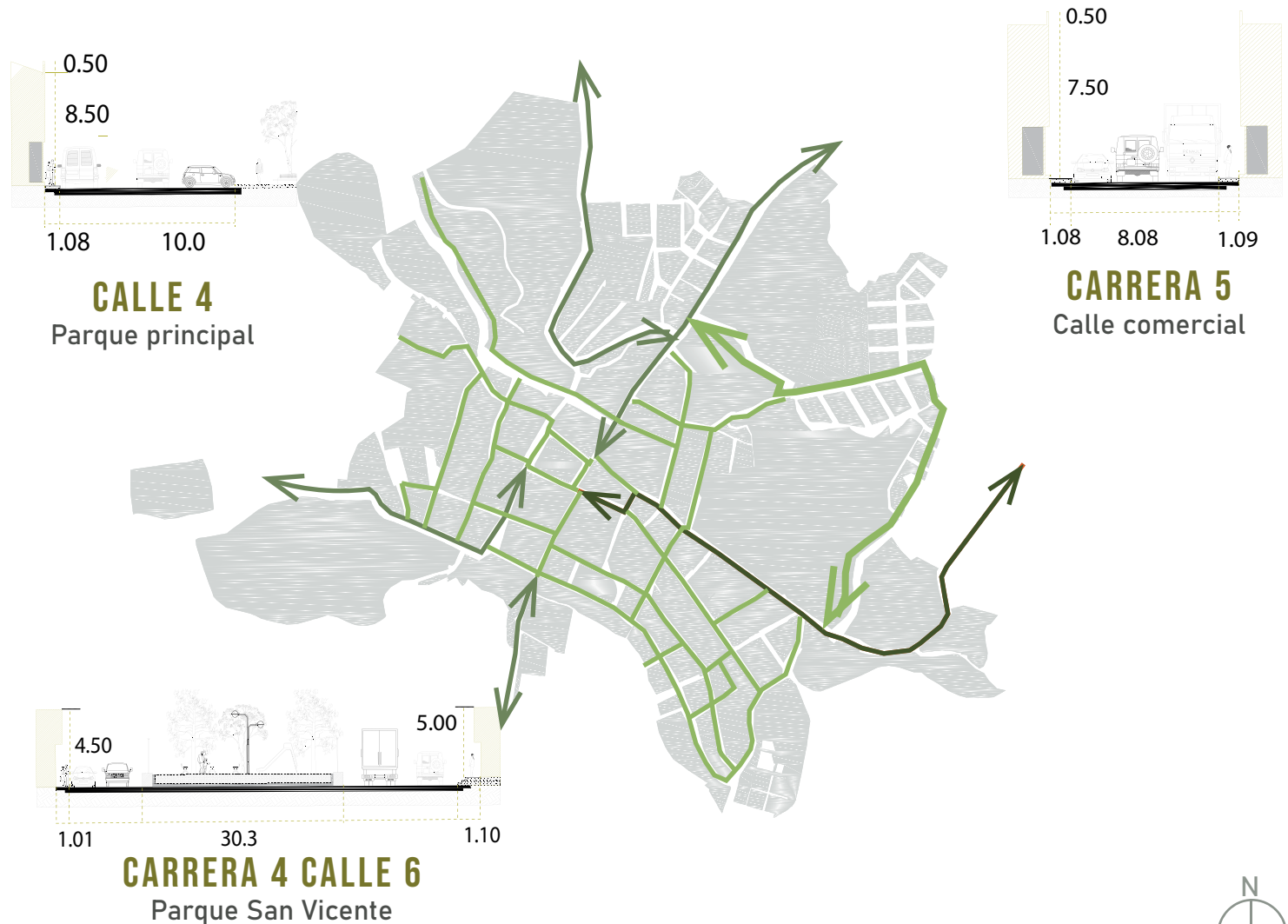
ZONA CENTRO

ZONA BARRIO LA GLORIA



01 FORTALECER LAS DINÁMICAS DE MOVILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR DEL CASCO URBANO

Generar imaginarios de caminabilidad por medio de una micro red peatonal (Tomando en cuenta la normativa y las dimensiones de la calle)



02 MANEJO E INTERVENCIÓN URBANA DE EQUIPAMIENTOS

- Generar un plan especial de equipamientos y espacio público disminuyendo los desequilibrios urbanos

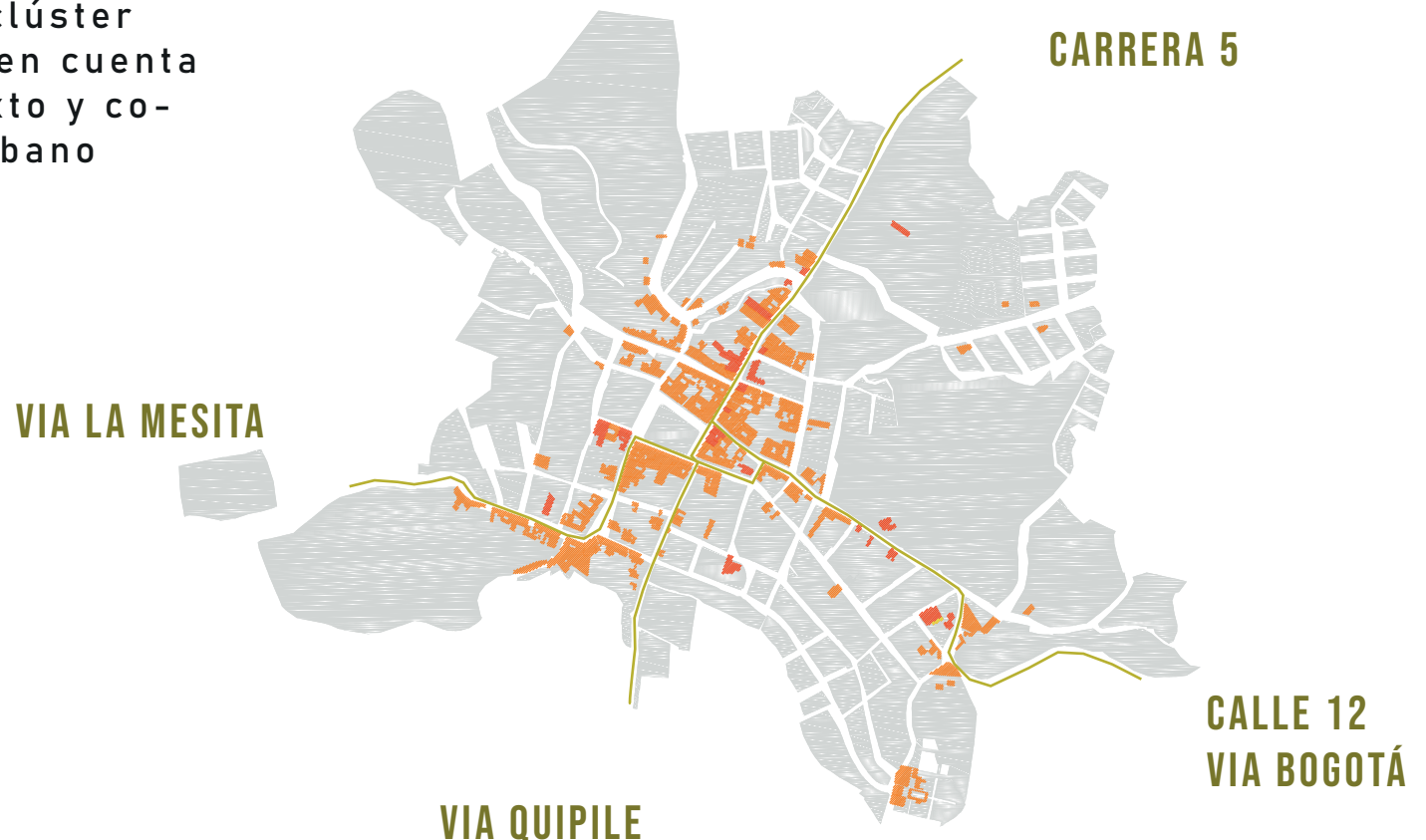


03 ACTIVACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO EXISTENTE



01 GENERAR UN CLÚSTER ECONÓMICO INTEGRADO HORIZONTALMENTE A LO LARGO DE LOS EJES COMERCIALES

Contribuir urbanísticamente al desarrollo de un clúster económico tomando en cuenta las zonas de uso mixto y comercial del casco urbano



- Uso mixto
- Uso comercial



- Realizar un exhaustivo análisis de los tratamientos urbanos propuestos en el Esquema de Ordenamiento territorial del municipio

TRATAMIENTOS URBANOS SEGÚN EL EOT 2020



- Conservación ambiental
- Conservación arquitectónica
- Conservación cultural
- Conservación histórica
- Consolidación urbana
- Desarrollo urbano
- Renovación urbana



03 PUESTA EN VALOR DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES DE CARÁCTER ARQUITECTÓNICO, CULTURAL E HISTÓRICO DEL CASCO URBANO

Generar elementos urbanos complementarios junto a los diversos elementos patrimoniales del casco urbano.

ALCALDÍA MUNICIPAL



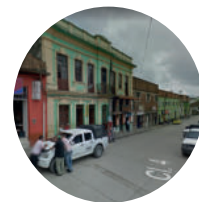
IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO



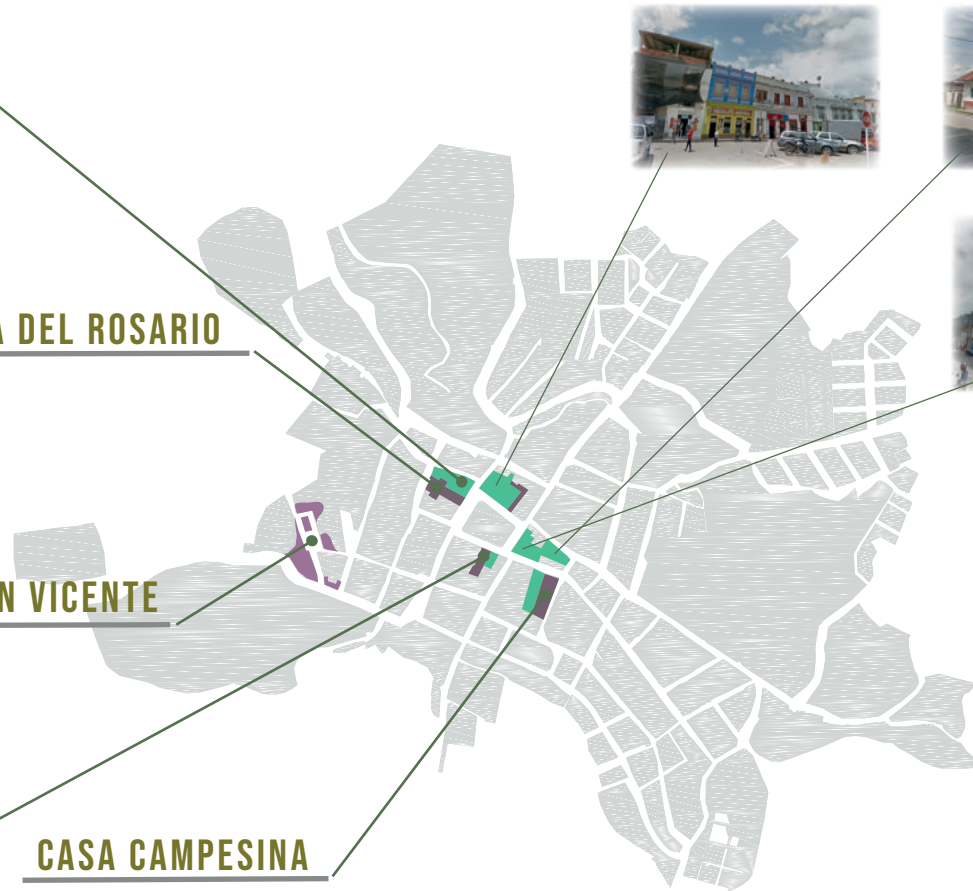
PLAZOLETA Y CAPILLA SAN VICENTE



ANTIGUO TEATRO



CASA CAMPESINA



- Conservación arquitectónica
- Conservación cultural
- Conservación histórica



03

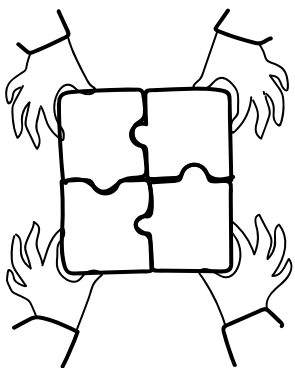
OBJETIVO ESPECÍFICO:

DEFINIR los mecanismos de gestión más apropiados para las estrategias formuladas y proponer lineamientos generales de una normativa urbana.

- MECANISMO DE GESTIÓN
- ANÁLISIS A LOS TRATAMIENTOS URBANOS DEL EOT
- PROPUESTA DE NORMATIVA URBANA

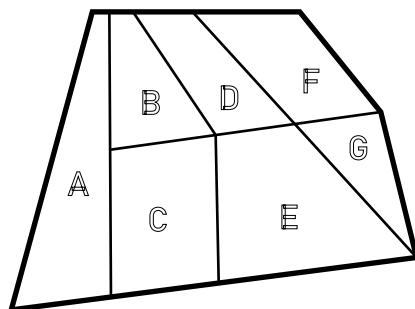
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

01 RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS Y NATURALES DEL MUNICIPIO



COOPERACIÓN ENTRE PARTÍCIPES

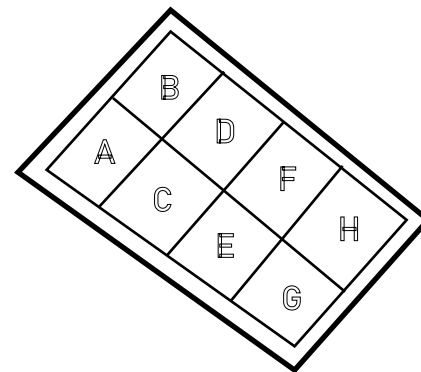
Por medio de este instrumento se genera participación en la plusvalía pues permite un mejoramiento de la calidad urbanística (no se requiere una nueva configuración predial)



REAJUSTE DE TIERRAS

Se modifica la estructura predial de modo que se mitigen riesgos para los asentamientos humanos ubicados en el borde de la quebrada, de modo que deben ser reubicados, además para esta acción es necesario el apoyo de la Corporación Autónoma regional CAR

02 SUPLIR EL DEFICIT DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO DEL CASCO URBANO

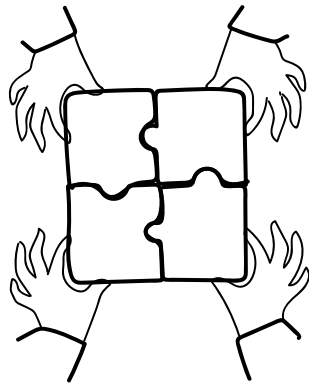


INTEGRACIÓN INMOBILIARIA

Por medio de este instrumento se busca una mejor distribución de espacios y usos principalmente en suelo urbano con tratamiento de renovación.

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

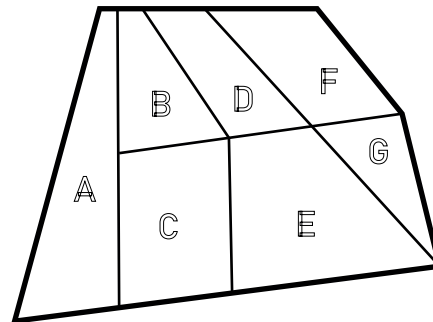
01 FORTALECER LAS DINÁMICAS DE MOVILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR DEL CASCO URBANO



COOPERACIÓN ENTRE PARTICIPES

Por medio de este instrumento se genera participación en la plusvalía pues permite un mejoramiento de la calidad urbanística (no se requiere una nueva configuración predial)

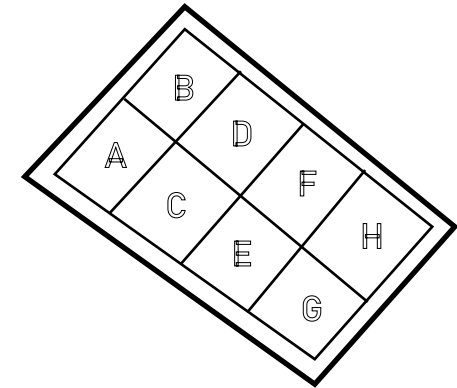
02 MANEJO E INTERVENCIÓN URBANA DE EQUIPAMIENTOS



REAJUSTE DE TIERRAS

Por medio de este instrumento se genera mejoramiento de la calidad urbanística de determinada zona comprendida como una unidad de actuación urbanística UAU.

03 ACTIVACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO EXISTENTE (PARQUES, ZONAS VERDES, PLAZAS Y PLAZOLETAS)

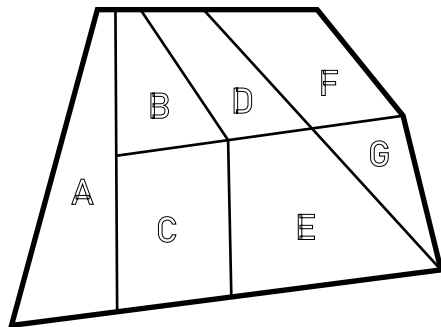


INTEGRACIÓN INMOBILIARIA

Este instrumento busca una mejor distribución de espacios y usos principalmente en suelo urbano con tratamiento de renovación.

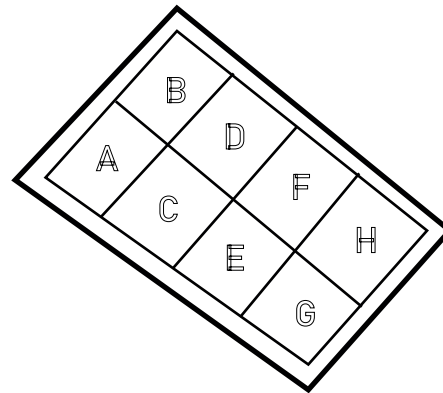
ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

01 GENERAR UN CLÚSTER ECONÓMICO INTEGRADO HORIZONTALMENTE A LO LARGO DE LOS EJES COMERCIALES



REAJUSTE DE TIERRAS

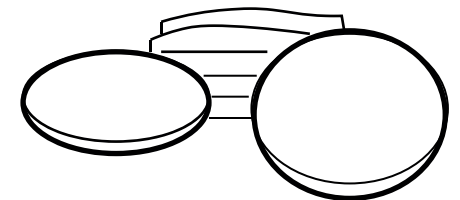
Por medio de este instrumento se genera mejoramiento de la calidad urbanística de determinada zona comprendida como una unidad de actuación urbanística UAU.



INTEGRACIÓN INMOBILIARIA

Por medio de este instrumento se busca una mejor distribución de espacios y usos principalmente en suelo urbano con tratamiento de renovación.

02 PUESTA EN VALOR DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES DE CARÁCTER ARQUITECTÓNICO, CULTURAL E HISTÓRICO DEL CASCO URBANO



COMPENSACIÓN

Permite una contribución a los dueños cuyos terrenos o inmuebles han sido definidos como patrimonio arquitectónico, histórico o ambiental.

ANÁLISIS DE TRATAMIENTOS

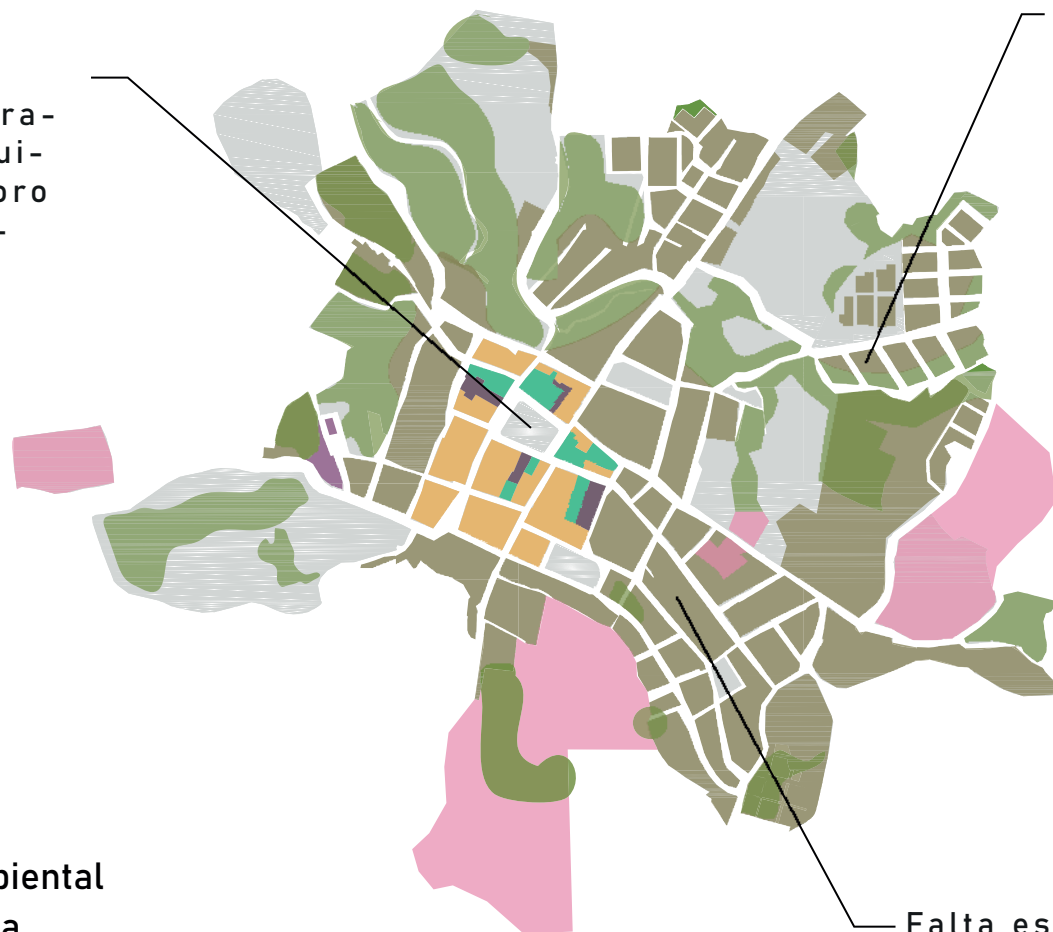
REVISIÓN EOT

En el documento de formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial se plantean los tratamientos urbanos para el casco urbano del municipio de Anolaima, los cuales al ser revisados es posible establecer que no cumplen con las necesidades y problemáticas de carácter urbano que presenta el territorio

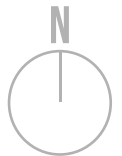
No se contemplan tratamientos o estrategias para los equipamientos (Deterioro físico o subutilización)

Tratamiento de conservación en las zonas de la ronda de la Quebrada El Amarillo (Zona de riesgo) y zonas aledañas a conservación de bosques

- Consolidación
- Conservación ambiental
- Renovación urbana
- Desarrollo
- Conservación patrimonial



Falta especificar las modalidades de cada tratamiento



USOS COMPATIBLES

RENOVACIÓN



USOS COMPATIBLES:

INDUSTRIAL GRUPO 1 Actividades de bajo impacto ambiental (Panaderías, zapaterías, confecciones, artesanías, restaurantes)

INSTITUCIONAL GRUPO 1 (Servicios culturales, educacionales, de culto)

RECREACIONAL GRUPO 1 Compatibles con el uso residencial de bajo impacto ambiental (clubes campestres, parques y zonas verdes)

CONSOLIDACIÓN



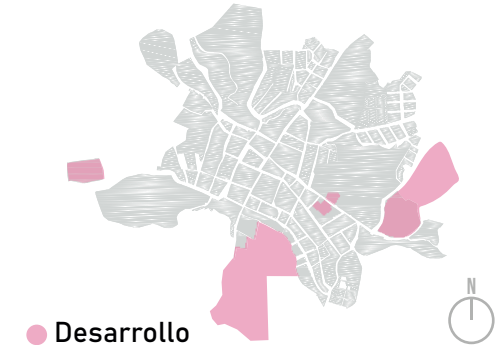
USOS COMPATIBLES:

INDUSTRIAL GRUPO 1 Actividades de bajo impacto ambiental (Panaderías, zapaterías, confecciones, artesanías, restaurantes)

INSTITUCIONAL GRUPO 2 Bajo impacto (administrativos, educacionales, sociales y asistenciales)

RECREACIONAL GRUPO 1 Compatibles con el uso residencial de bajo impacto ambiental (clubes campestres, parques y zonas verdes)

DESARROLLO



USOS COMPATIBLES:

COMERCIAL GRUPO 1 (Alimentos al detal, farmaceuticos, miscelaneas y boutiques)

INDUSTRIAL GRUPO 1 Actividades de bajo impacto ambiental (Panaderías, zapaterías, confecciones, artesanías, restaurantes)

INSTITUCIONAL GRUPO 1 (Servicios culturales, educacionales, de culto)

RECREACIONAL GRUPO 1 Compatibles con el uso residencial de bajo impacto ambiental (clubes campestres, parques y zonas verdes)

PROPUESTA NORMATIVA

TRATAMIENTOS URBANOS

A partir del análisis realizado a la normativa urbana propuesta en el EOT (2020) se procede a realizar una propuesta con respecto a diversos aspectos, tales como: los usos del suelo, las vías y su flujo, las problemáticas urbanas establecidas en la caracterización y la ubicación de los equipamientos dentro del casco urbano

Las áreas urbanas en **CONSOLIDACIÓN** son aquellas que están ubicadas dentro del perímetro urbano, que no se han ocupado totalmente y pueden ser objeto de densificación.

ESTAS ZONAS SON GLOBOS DE TERRENO CUYA ÁREA ES SUPERIOR A UNA HECTÁRETA, EL ÁREA DE OCUPACIÓN ES INFERIOR AL 30%



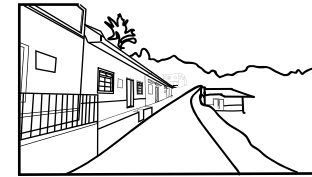
Calle 3 - Carrera 6
Zona de consolidación

Las áreas urbanas en **RENOVACIÓN** son aquellas en las que se busca efectuar un cambio de patrón, pues se presenta deterioro físico o ambiental



Calle 3 - Carrera 5
Zona de renovación

Las áreas urbanas en **MEJORAMIENTO INTEGRAL** son aquellas que se encuentran en zonas de protección ambiental o zonas de riesgo y amenaza no mitigable



Calle 5 - Carrera 7
Zona de Mejoramiento Integral

Las áreas urbanas en **DESARROLLO** son aquellas en las que aunque se hayan desarrollado obras de infraestructura, no se han ocupado totalmente y por lo tanto pueden ser objeto de densificación y de mejoramiento ambiental.

ESTAS ZONAS SON GLOBOS DE TERRENO CUYA ÁREA ES INFERIOR A UNA HECTÁRETA, EL ÁREA DE OCUPACIÓN ES SUPERIOR AL 60%

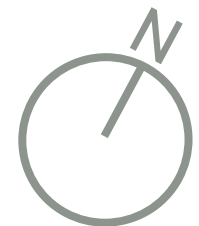


Calle 3 - Carrera 10
Zona de desarrollo



Plazoleta San Vicente
Zona de conservación

CONJUNTO DE INMUEBLES QUE POSEEN UN ESPECIAL INTERÉS HISTÓRICO, CULTURAL, ARQUITECTÓNICO/ TURÍSTICO.



PROPUESTA NORMATIVA

TRATAMIENTOS URBANOS

CONSERVACIÓN NATURAL



- Conservación de cauces
- Conservación de Bosques



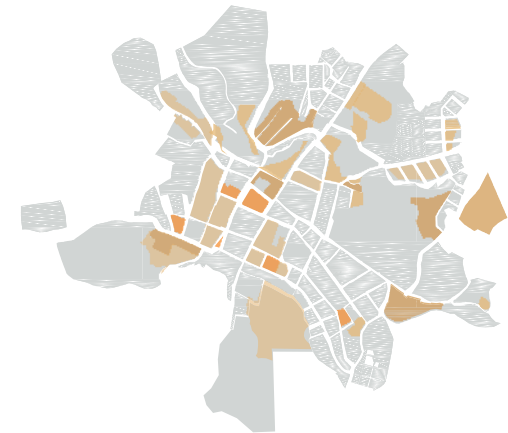
CONSOLIDACIÓN



- Consolidación urbanística C1
- Consolidación básica C2
- Consolidación moderada C3



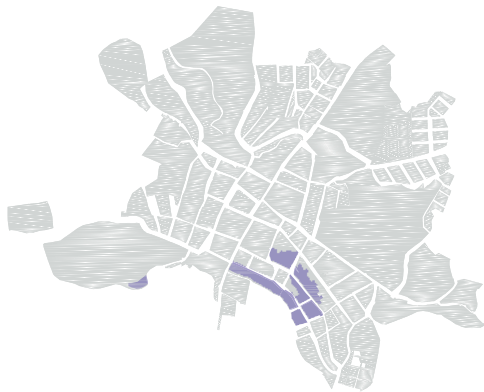
RENOVACIÓN



- Renovación urbana (Redesarrollo)
- Renovación urbana (Cambio de patrón)
- Renovación urbana (Reactivación)



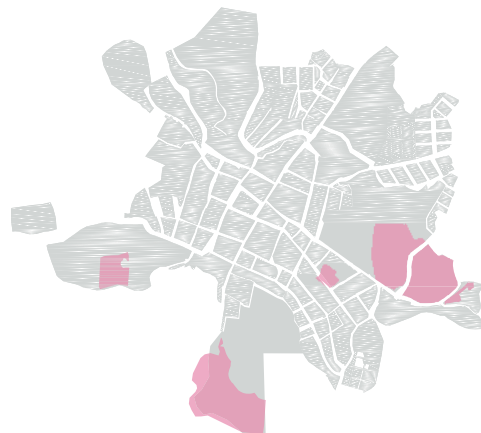
MEJORAMIENTO INTEGRAL



- Mejoramiento integral



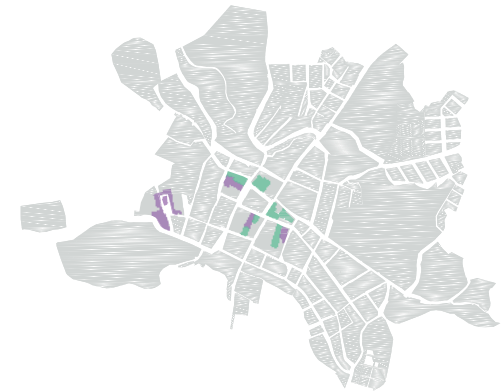
DESARROLLO



- Desarrollo



CONSERVACIÓN PATRIMONIAL

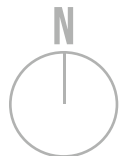
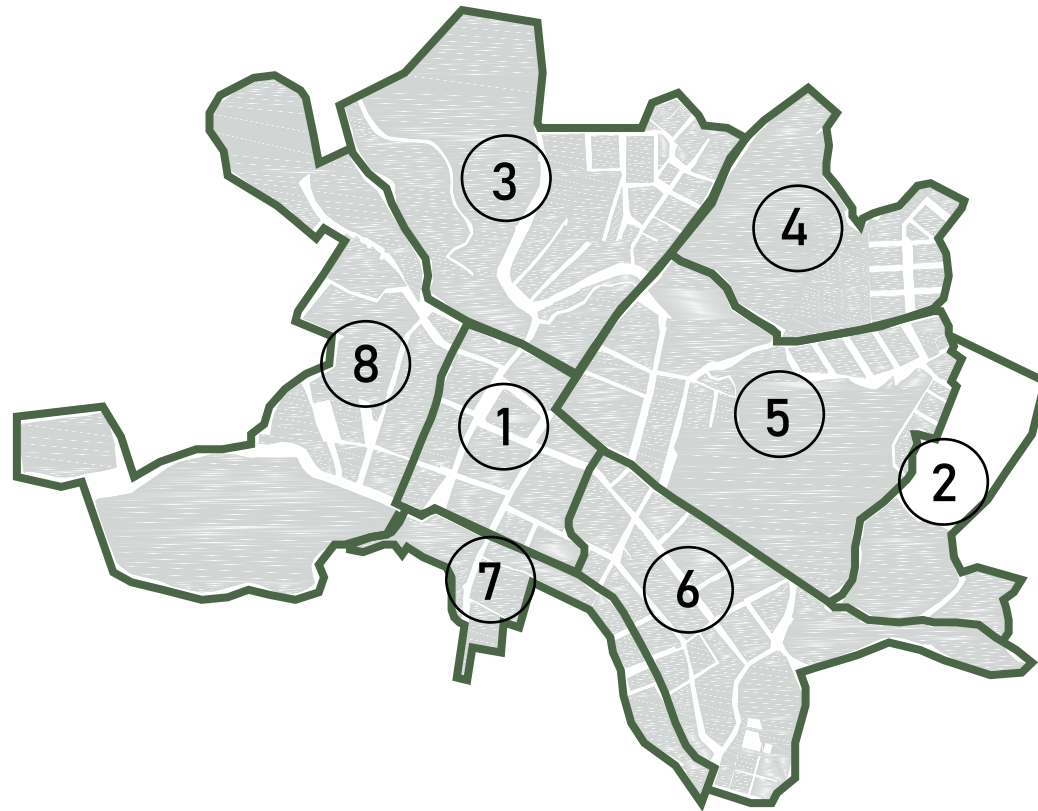


- Conservación Arquitectónica
- Conservación cultural



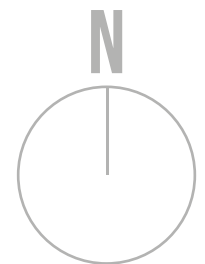
SUBZONAS DE TRATAMIENTOS

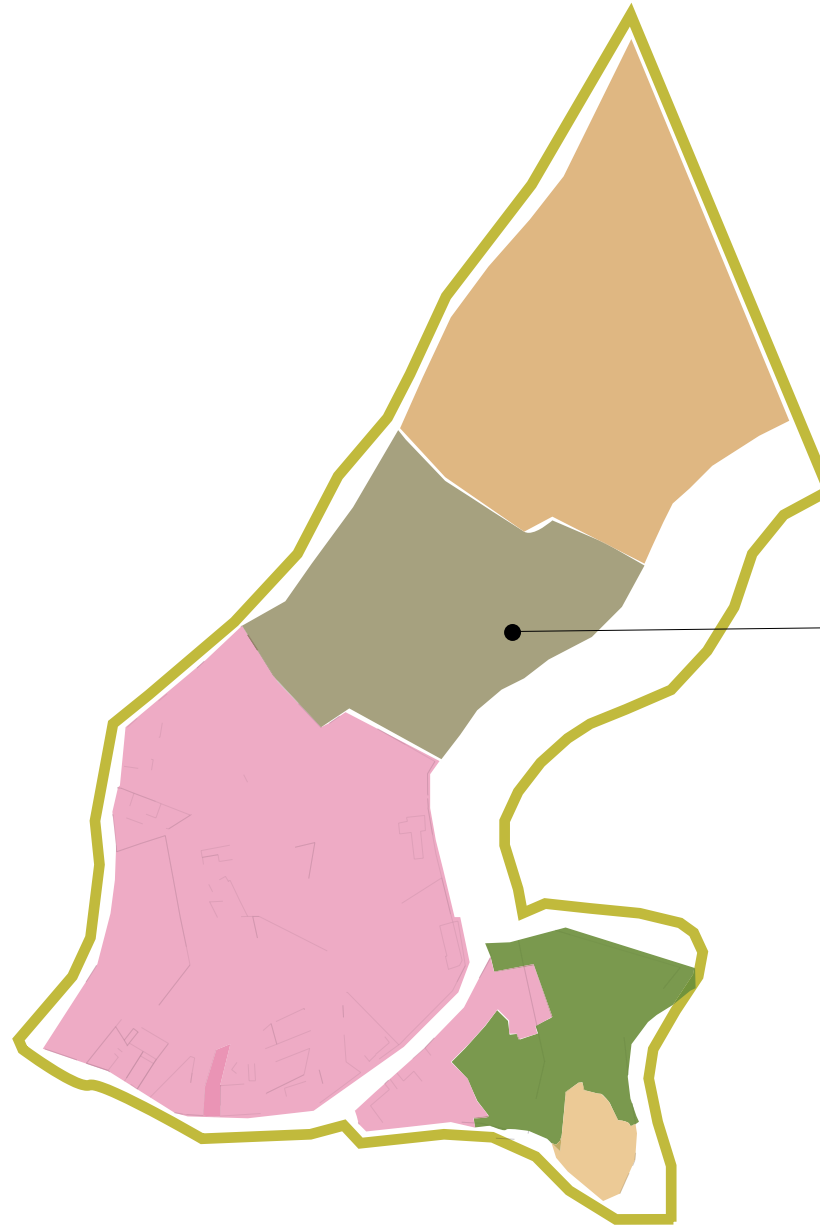
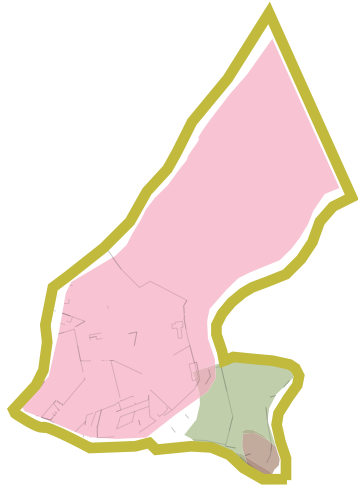
Se establecen 8 subzonas del casco urbano para comprender los tratamientos urbanos segun las necesidades de cada una y las modalidades de cada tratamiento





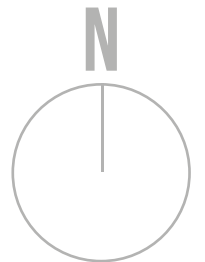
- Consolidación urbanística C1
- Consolidación básica C2
- Consolidación moderada C3
- Conservación de Bosques
- Conservación de cauces
- Renovación urbana (Redesarrollo)
- Renovación urbana (Cambio de patrón)
- Renovación urbana (Reactivación)
- Desarrollo
- Mejoramiento integral
- Conservación Arquitectónica
- Conservación cultural

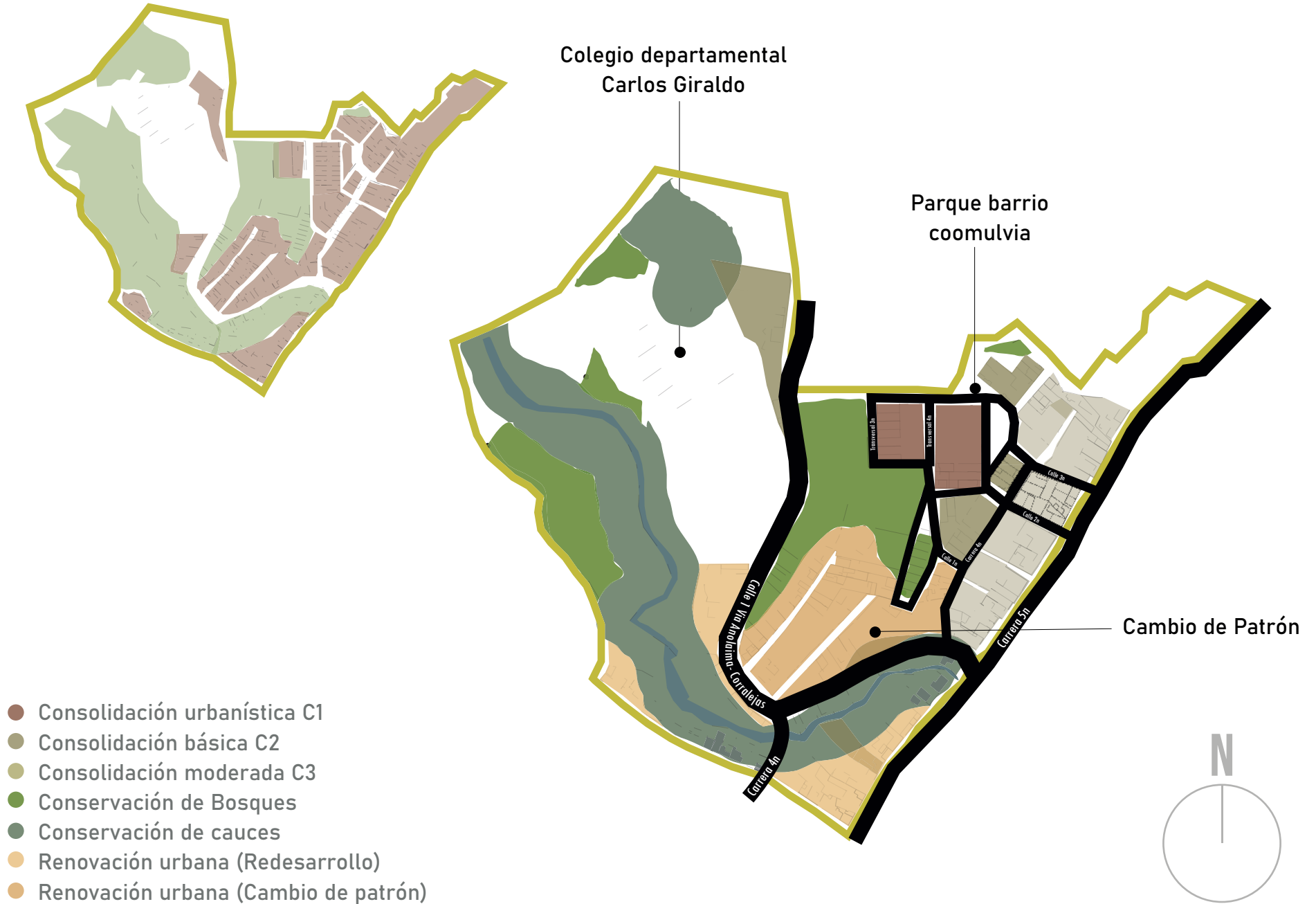




Piscina El ensueño

- Consolidación urbanística C1
- Consolidación básica C2
- Consolidación moderada C3
- Conservación de Bosques
- Renovación urbana (Redesarrollo)
- Desarrollo





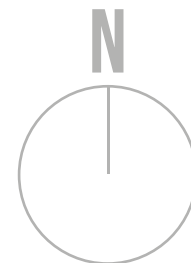


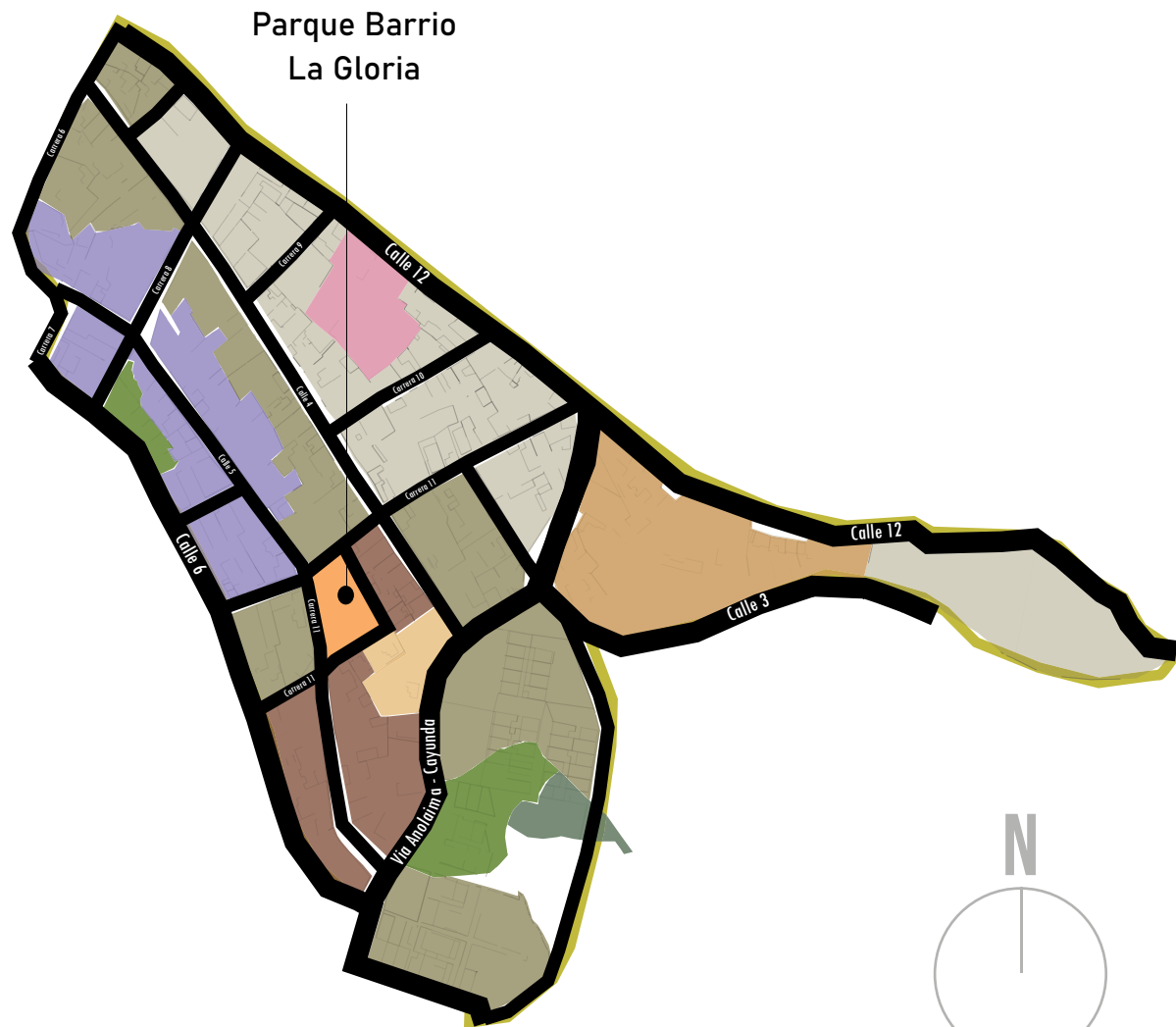
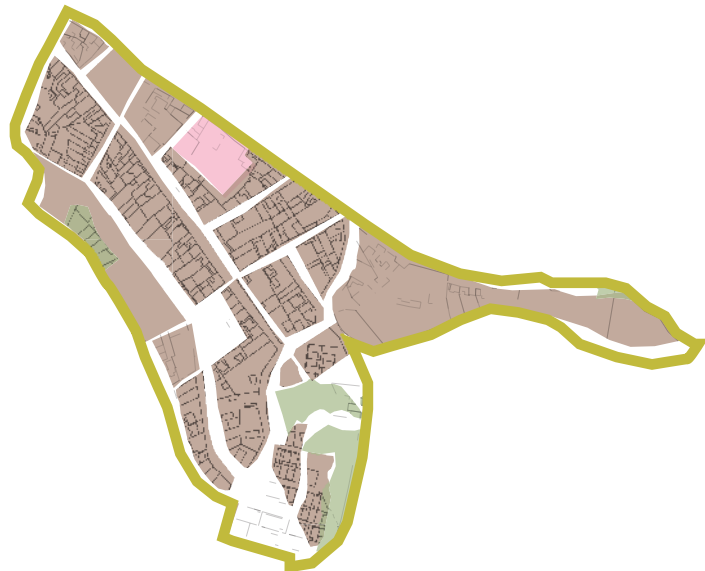
Plaza de mercado

Parque urb.
Las Margaritas

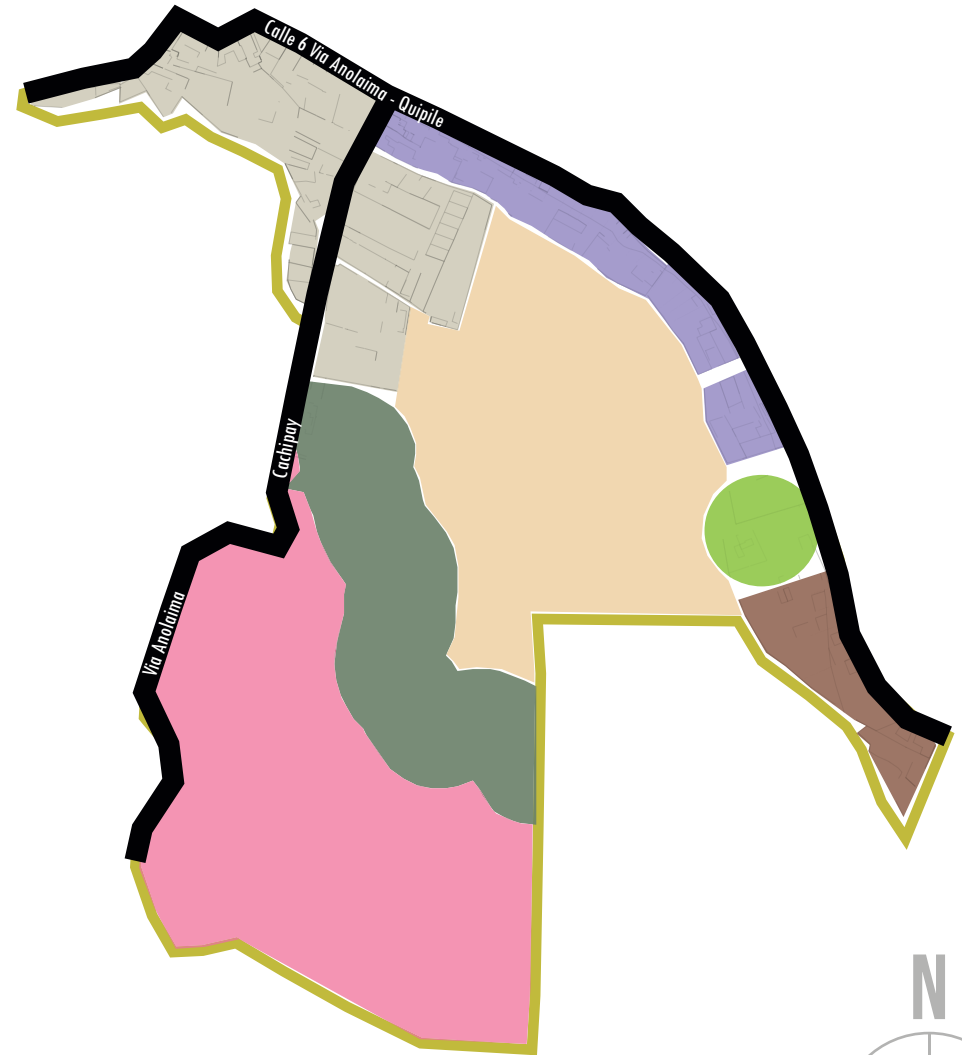
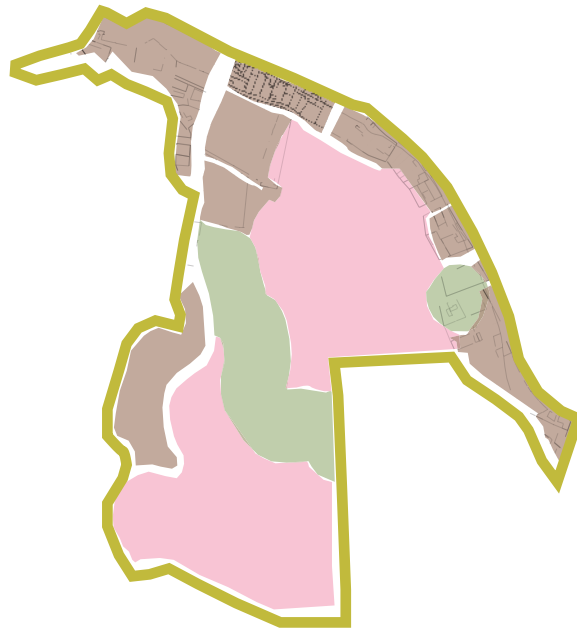


- Consolidación urbanística C1
- Consolidación básica C2
- Consolidación moderada C3
- Conservación de Bosques
- Conservación de cauces
- Renovación urbana (Redesarrollo)
- Renovación urbana (Cambio de patrón)

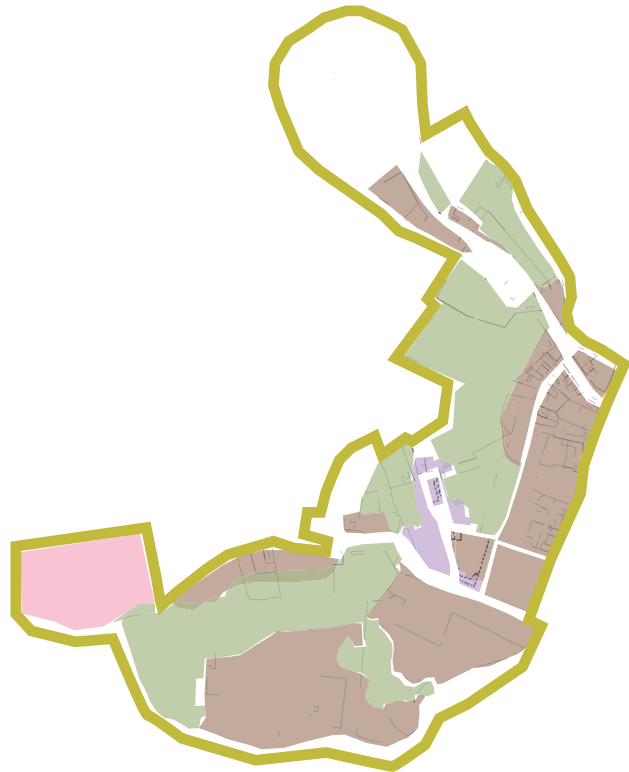




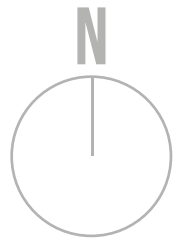
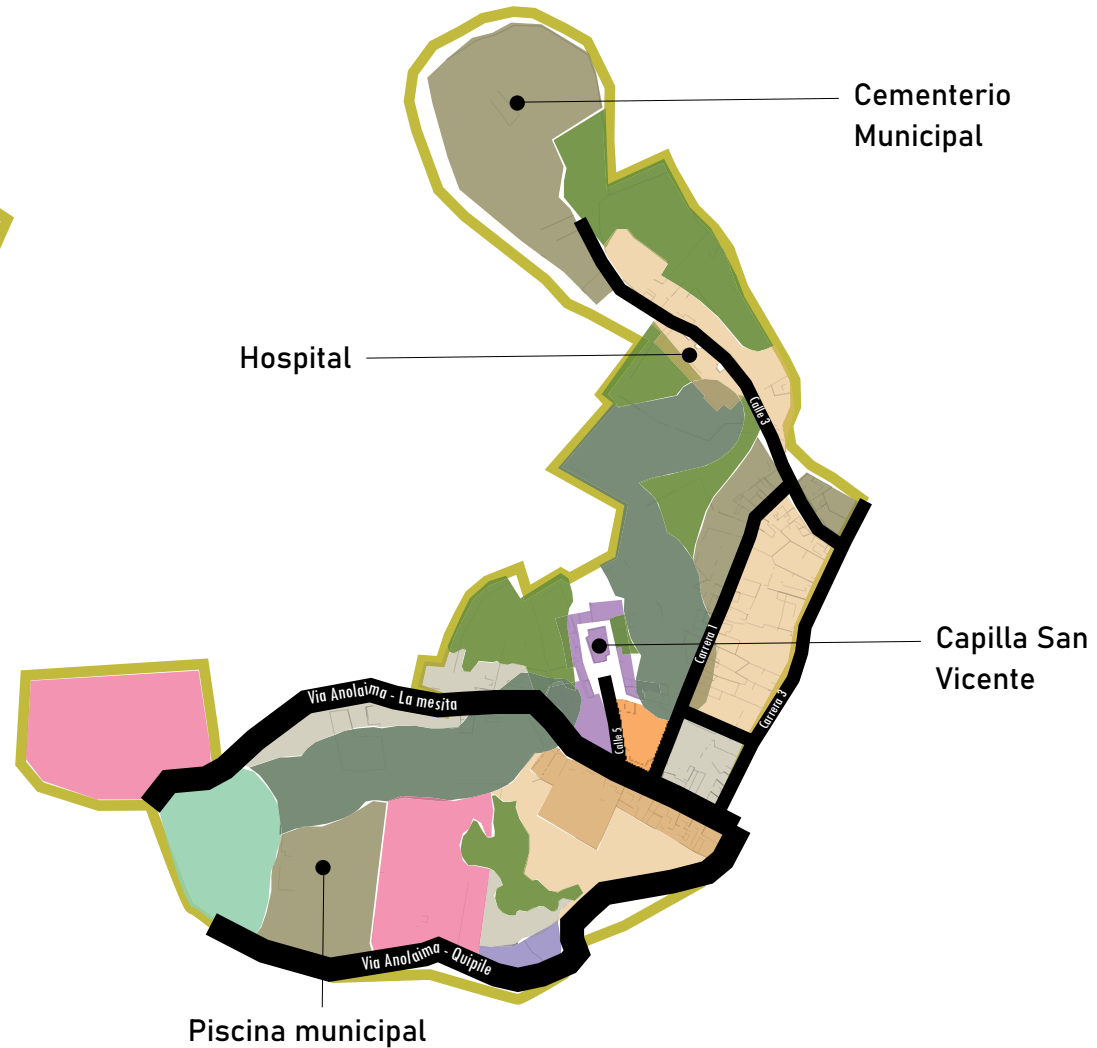
- Consolidación urbanística C1
- Consolidación básica C2
- Consolidación moderada C3
- Conservación de Bosques
- Conservación de cauces
- Renovación urbana (Redesarrollo)
- Renovación urbana (Cambio de patrón)
- Renovación urbana (Reactivación)
- Desarrollo
- Mejoramiento integral



- Consolidación urbanística C1
- Consolidación básica C2
- Consolidación moderada C3
- Conservación de Bosques
- Conservación de cauces
- Renovación urbana (Redesarrollo)
- Renovación urbana (Cambio de patrón)
- Renovación urbana (Reactivación)
- Desarrollo
- Mejoramiento integral



- Consolidación urbanística C1
- Consolidación básica C2
- Consolidación moderada C3
- Conservación de Bosques
- Conservación de cauces
- Renovación urbana (Redesarrollo)
- Renovación urbana (Cambio de patrón)
- Renovación urbana (Reactivación)
- Desarrollo
- Mejoramiento integral
- Conservación Arquitectónica
- Conservación cultural



CONSERVACIÓN NATURAL

Zonas de protección ambiental o de amenaza y riesgo no mitigable o zonas de reserva, se presentan en cauces (Ronda de quebradas y cuerpos de agua) y bosques; en estos casos es posible realizar un plan especial de manejo y protección

MODALIDADES:

01 CAUCES

02 BOSQUES

CONSOLIDACIÓN

Zonas urbanizadas donde la capacidad de servicios públicos, domiciliarios, espacio público, equipamientos y movilidad permiten un aumento de la edificabilidad de manera moderada

MODALIDADES:

01 CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA: Mantener el patrón urbanístico (C1)

02 CONSOLIDACIÓN BÁSICA: Modificación moderada (C2)

03 CONSOLIDACIÓN MODERADA: Cambio de patrón (C3)

RENOVACIÓN URBANA

Se emplea en zonas en donde se busca un cambio radical de patrón, con el fin de detener el proceso de deterioro físico y ambiental, de modo que se generen nuevos mecanismos de desarrollo .

MODALIDADES:

01 **REDESARROLLO:** Sustitución de la estructura existente (R1)

02 **REACTIVACIÓN:** Densificar y aprovechar la capacidad urbanística (R2)

03 **CAMBIO DE PATRÓN:** Consolidar la actividad económica existente (R3)

MEJORAMIENTO INTEGRAL

Se presenta en barrios o zonas de asentamientos humanos en zonas de protección ambiental, o de amenaza y riesgo no mitigable, en este caso se realiza legalización urbanística.

MODALIDADES:

01 **BARRIOS**

02 **ASENTAMIENTOS HUMANOS INFORMALES**

DESARROLLO

Orienta y regula la urbanización de predios que no se encuentran urbanizados, ya sea en suelo urbano o de expansión urbana.

MODALIDADES:

01

ZONA DE DESARROLLO

02

PREDIOS URBANIZABLES NO MAYORES A
15.000 M2

CONSERVACIÓN PATRIMONIAL

Se emplea en zonas o edificaciones que representan un valor cultural o patrimonial para los habitantes de un respectivo territorio que evocan su historia y raíces culturales .

MODALIDADES:

01

ARQUITECTÓNICA:
edificaciones,
monumentos o
centros históricos

02

HISTÓRICA: Conjunto
de bienes que por
su valor histórico
deben ser protegidos

03

CULTURAL: bienes
materiales e inma-
teriales que
representan a una
comunidad

04 OBJETIVO ESPECÍFICO:

PLANTEAR acciones a nivel urbano, con el fin de dar soluciones integrales de algunas problemáticas urbanas que aquejan al municipio

- **MODELO DE CIUDAD**

- **ESTRUCTURA ECOLÓGICA**

- **ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS**

- **ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA**

MODELO DE CIUDAD SOSTENIBLE

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Mantenimiento y preservación del capital natural, además de establecer mecanismos que no permitan que se supere el ritmo de consumo de los recursos hídricos y energéticos con respecto a su capacidad. Apunta a una distribución compacta del territorio, buscando controlar la expansión de este.

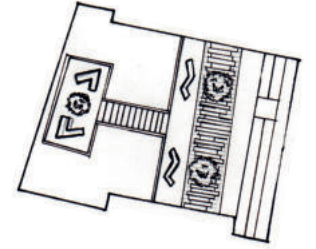
ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

Por medio de este modelo se genera una mayor cohesión social ya que busca más calidad de los espacios públicos y una movilidad más eficiente.

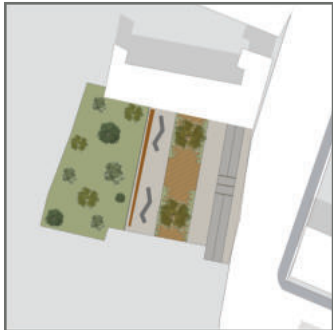
ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

Se pretende establecer una plataforma económica más competitiva por medio de INTERDEPENDENCIA REGIONAL EQUITATIVA, como un mecanismo para un mayor flujo entre la ciudad y el campo por medio de una mayor comercialización de los productos netos del territorio.

01 MEJORAMIENTO DE ESPACIOS DETERIORADOS DEL CASCO URBANO QUE PERMITAN UNA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS PARA UN APROVECHAMIENTO DE CARÁCTER PÚBLICO



PROPUESTA DE MIRADOR



PROPUESTA DE MIRADOR

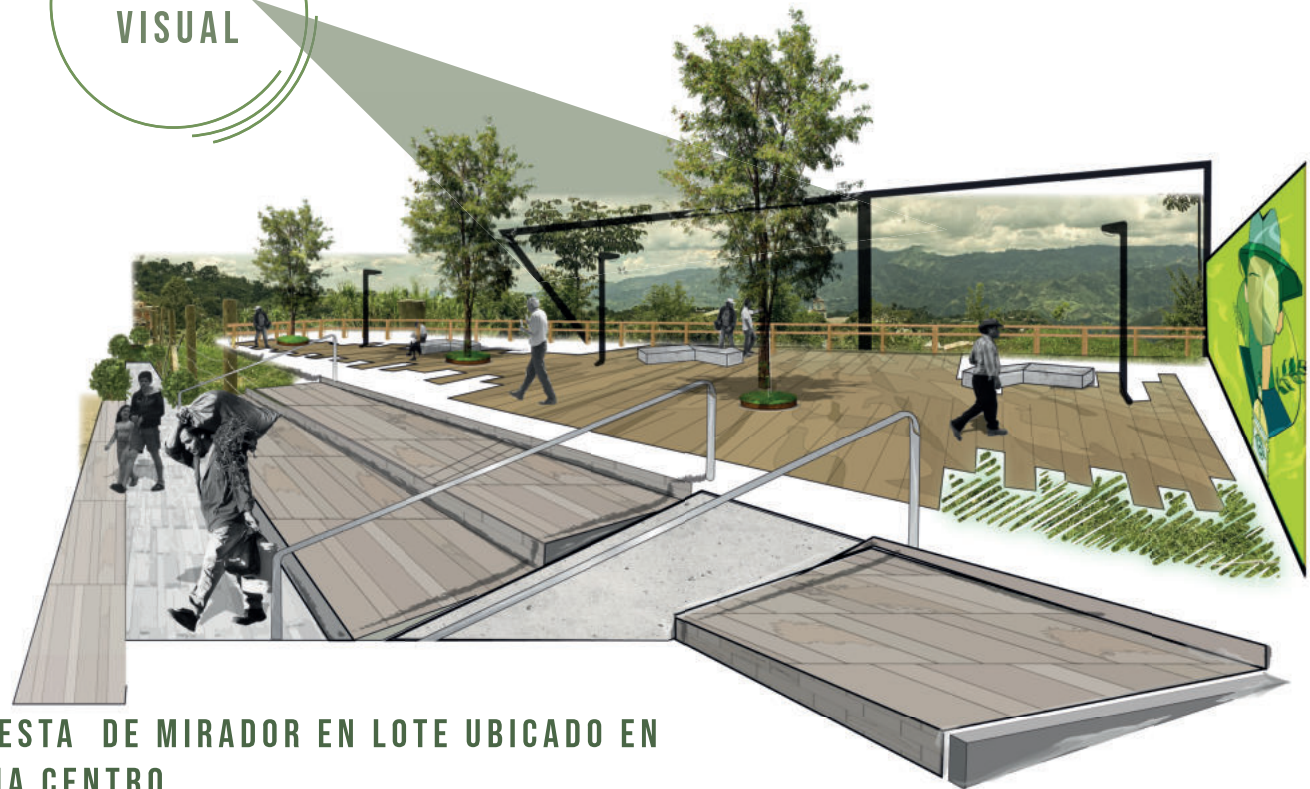


PROPUESTA DE GRADERÍA



- Generar espacio público en lotes baldíos o bienes fiscales de la alcaldía que presenten deterioro y permitan diseño público

IDENTIDAD VISUAL



PROPUESTA DE MIRADOR EN LOTE UBICADO EN LA ZONA CENTRO

02 GENERAR CAMINOS ECO- TURÍSTICOS ADECADOS PARA LA MOVILIDAD PEATONAL Y EN BICICLETA, A LO LARGO DE LAS VIAS DE ACCESO AL CASCO URBANO, HACIA LAS ZONAS RURALES CON VALOR PATRIMONIAL Y NATURAL DEL MUNICIPIO

- Relacionar los sitios de valor cultural y natural del municipio con el casco urbano por medio de recorridos ecológicos

- Implementación de caminos ecológicos hacia las zonas de carácter ecológico del municipio.
- Adecuación de recorridos peatonales y para ciclistas.
- Exaltación de los elementos de valor natural del municipio, como reservas, camino de herradura y petroglifos.



CAMELLÓN VIA CORRALEJAS

RELACIÓN
URBANO-
RURAL

03

GENERAR CORREDORES ECOLÓGICOS A LO LARGO DE LAS QUEBRADAS EL AMARILLO Y SAN VICENTE, QUE A SU VEZ CONTRIBUYAN AL CUIDADO Y PRESERVACION DEL CAUCE Y SU RONDA

- Recuperación y protección de los cuerpos de agua del casco urbano, sus rondas y las zonas de bosque

EXALTACIÓN
NATURAL



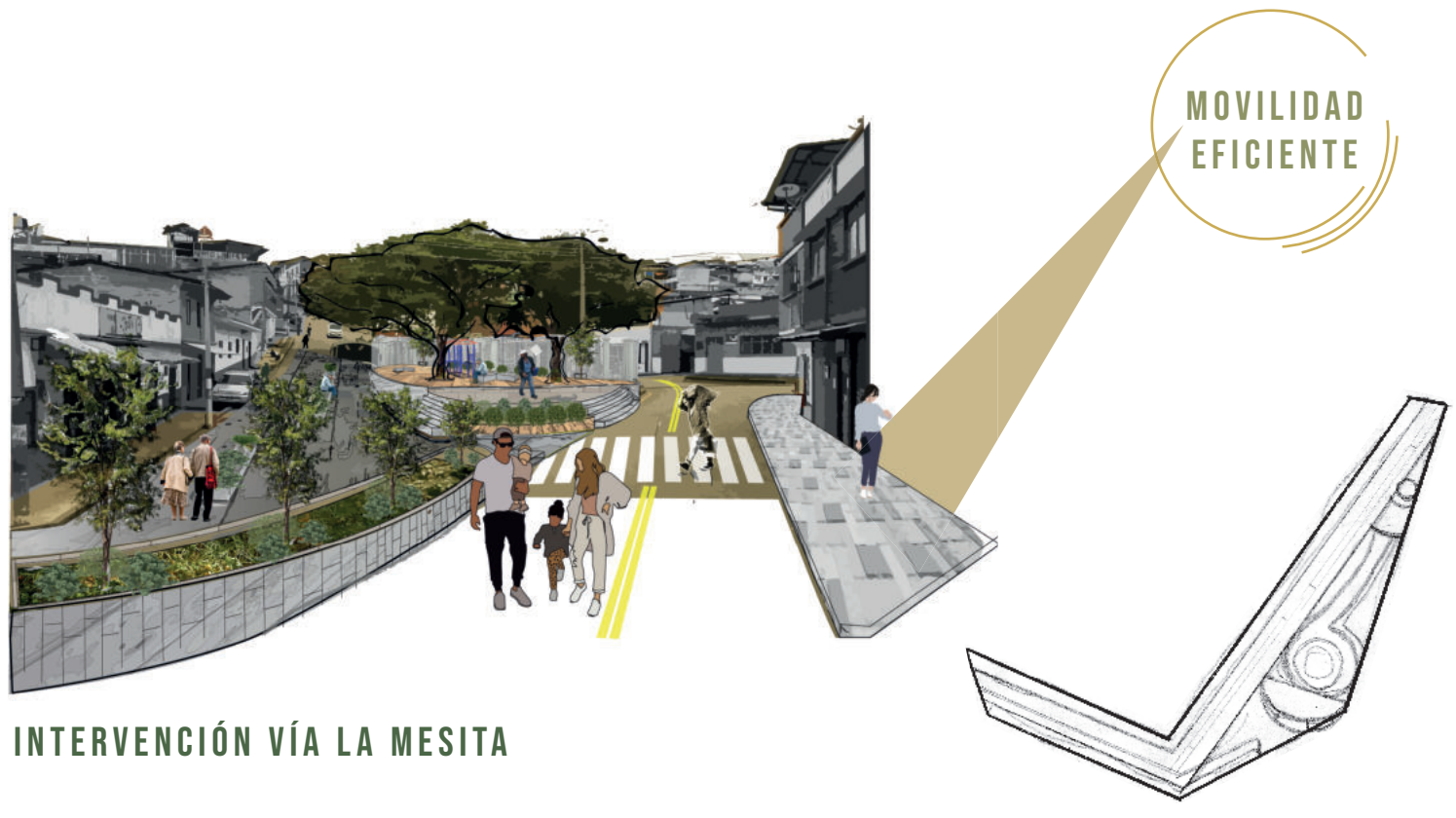
CORREDOR ECOLÓGICO QUEBRADA EL AMARILLO

04 INTERVENIR LOS PUNTOS DE CONFLICTO VIAL ENTRE PEATONES Y VEHICULOS

CARRERA 4- CALLE 6



- Intervenir los 6 diversos puntos de conflicto vial (Carrera 5-Calle 3/ Carrera 6-Calle 3/ Carrera 5-Calle 4/ Carrera 4-Calle 4/ Carrera 4- Calle 6/ Calle 6-Vía Quipile) ya sea por medio de cambios en el sentido vial, o intervenciones urbanas semipeatonalizando o mejorando los andenes.



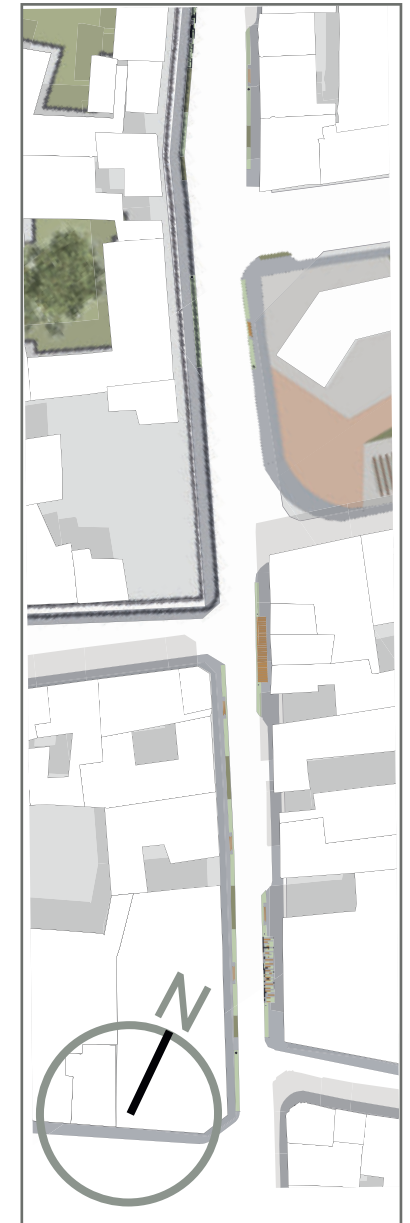
INTERVENCIÓN VÍA LA MESITA

05 SEMI-PEATONALIZAR LA PRINCIPAL CALLE COMERCIAL DEL CASCO URBANO

- Generar imaginarios de caminabilidad por medio de una micro red peatonal. Ampliación de andenes a lo largo de la carrera 5, con algunas zonas de descanso, además de bahías de parqueo, la vía será en un solo sentido



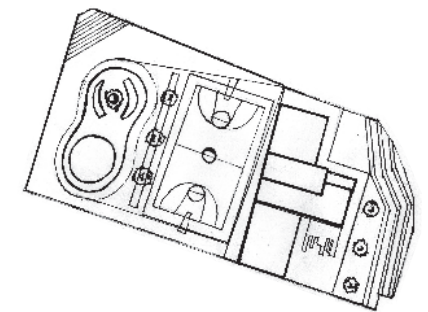
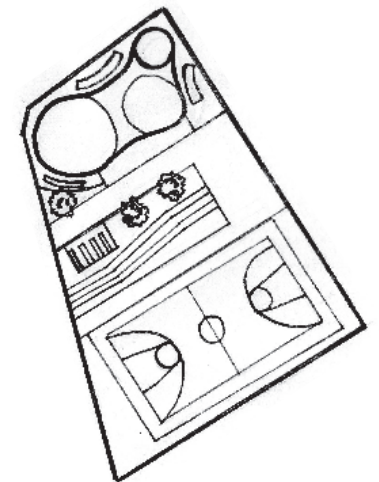
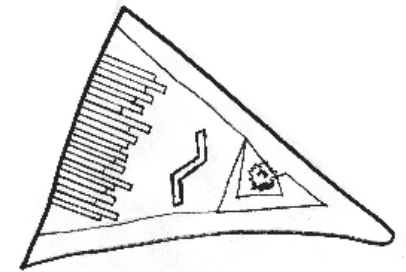
CARRERA 5 (CALLE COREA)



06

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE, CONTRIBUYENDO AL CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS BUSCANDO UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE ESTOS (PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS)

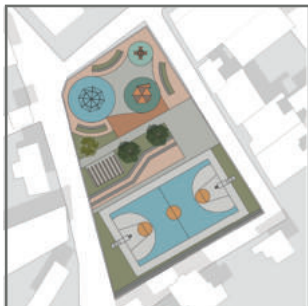
PROCESO DE DISEÑO



COHESIÓN SOCIAL

PROPUESTA PARQUE SANTA CECILIA

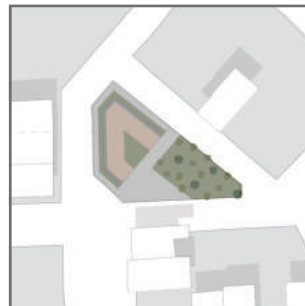
PARQUE BARRIO LA GLORIA



PARQUE SANTA CECILIA



PARQUE LAS MARGARITAS



PARQUE COOMULVIA



07

APROVECHAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS INUTILIZADOS CON EL FIN DE PROPONER NUEVOS ESPACIOS QUE CONTRIBUYAN A LA COHESIÓN SOCIAL Y AL MEJORAMIENTO DE LAS DINÁMICAS ECONÓMICOS

ESPACIOS DE
APRENDIZAJE Y
CONVIVENCIA



PROPUESTA DE CENTRO DE CAPACITACIÓN EN CULTURA ECOLÓGICA Y AGRÍCOLA

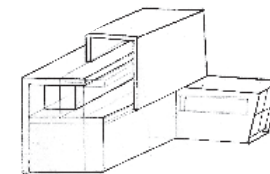
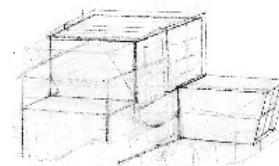
ESTACIÓN DE POLICIA Y DE BOMBEROS



CENTRO DE CAPACITACIÓN



PROCESO DE DISEÑO



08 GENERAR MAYOR ACCESIBILIDAD HACIA LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES, POR MEDIO DE CONTRIBUCIONES URBANAS EN LAS ZONAS CERCANAS A ESTOS COMO MEJORAMIENTO DE ANDENES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS

CAPILLA SAN VICENTE



CASA CAMPESINA



IGLESIA PRINCIPAL



PROPUESTA PLAZOLETA DE CAPILLA SAN VICENTE

09

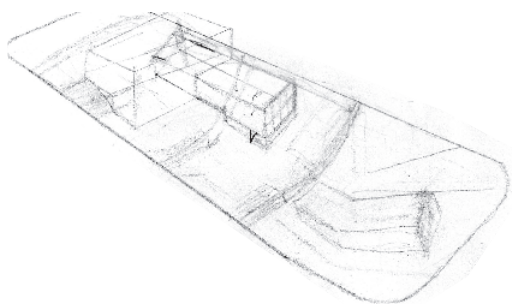
MEJORAMIENTO DE LOS ELEMENTOS URBANOS EN LOS PRINCIPALES EJES COMERCIALES DEL CASCO URBANO, COMO LA CRA 5, LA CRA 6 Y LA VIA LA MESITA



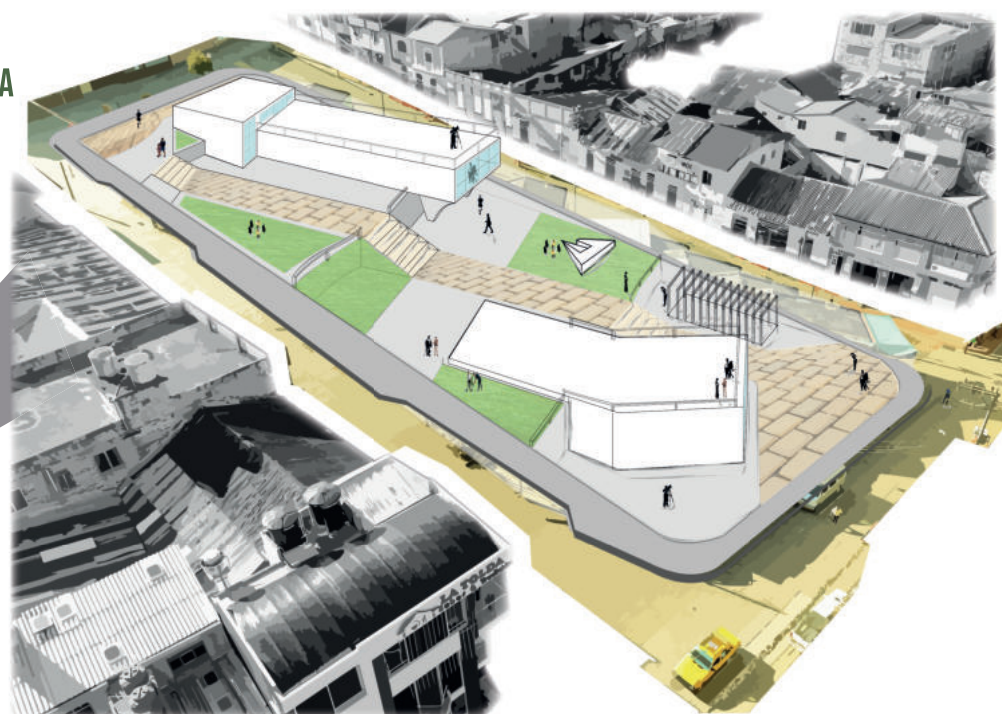
PROPUESTA CARRERA 6 (ZONA CENTRO)

10 GENERAR EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS DE USO PÚBLICO QUE APOYEN AL CRECIMIENTO ECONÓMICO PRINCIPALMENTE DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

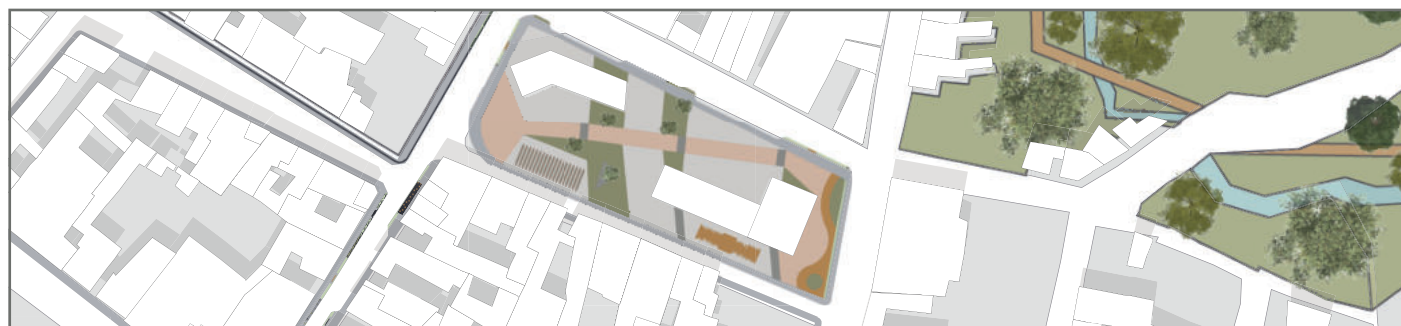
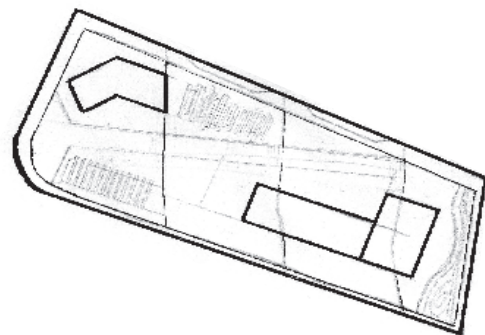
PROPUESTA DE FERIA AGRÍCOLA



APROPIACIÓN



FERIA AGRÍCOLA



PLANTA GENERAL DE LAS ACCIONES



CONCLUSIÓN

La sinestesia urbana se define como la aplicación de “estímulos” urbanos que son percibidos por los demás “sentidos” del territorio, haciendo referencia a que determinadas actuaciones en lo urbano permiten contribuir a una mayor apropiación y carácter del espacio. Teniendo en cuenta lo anterior, el aporte de esta investigación es el de estudiar un casco urbano de un municipio, donde estas acciones puedan verse reflejadas como parte de un análisis crítico a los Esquemas de Ordenamiento Territorial y como parte de un ejercicio académico que propone este ejercicio como una nueva mirada sobre este territorio.

Si bien, este proceso se propuso en concordancia con las tres estructuras que tradicionalmente se abordan desde la planificación territorial; los resultados de esta investigación demuestran la posibilidad de construir diferentes aproximaciones cuando se combinan distintos conceptos que permiten proponer soluciones a las deficientes planificaciones urbanas, con alternativas que involucran otro tipo de variables.

Profesionalmente, el trabajo investigativo permitió profundizar en la planificación territorial e indagar y realizar un análisis crítico sobre diversas teorías urbanas que buscan comprender los territorios y la manera en que los individuos perciben y realizan sus actividades cotidianas en ellos; tomando en cuenta que no existe una forma universal de planificar, puesto que es necesario pensar sobre el contexto de cada ciudad, pueblo o región, con el fin de aportar por medio de actuaciones que se ajusten a la realidad, al modo de vida, a la actividad económica y demás aspectos particulares de un espacio, siendo posible plantear alternativas para los modelos existentes de planificación territorial y realizar aportes a nivel metodológico por medio del análisis de las determinantes y problemáticas particulares del casco urbano y el estudio crítico de los documentos normativos existentes.

BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía Municipal de Anolaima Cundinamarca. (2019). Nuestro Municipio. Historia. <http://www.anolaima-cundinamarca.gov.co/municipio/nuestro-municipio>.
- Alcaldía Municipal de Anolaima. (2001). Esquema de Ordenamiento Territorial. <https://mapasyestadisticas-cundinamarca-map.opendata.arcgis.com/datasets/787c28430dc7472db964709343655ead>
- Alcaldía Municipal de Anolaima. (2008). Plan de desarrollo económico, social y de obras públicas del municipio de Anolaima. micolombiadigital.gov.co
- Alcaldía Municipal de Anolaima. (2012). Plan local de emergencia y contingencias (PLEC's). https://repositorio.gestiondelriesgo.gov.co/bitstream/handle/20.500.11762/390/PMGR_Anolaima_Cundinamarca.pdf?sequence=1&isAllowed=y.
- Alcaldía Municipal de Anolaima. (2016a). Plan de desarrollo municipio de Anolaima 2016 - 2019. <http://www.anolaima-cundinamarca.gov.co/normatividad/plan-de-desarrollo-municipio-de-anolaima-2016-2019>.
- Alcaldía Municipal de Anolaima. (2016b). Plan integral de gestión de residuos sólidos municipio de Anolaima. <http://orarbo.gov.co/es/el-observatorio-y-los-municipios/plan-de-gestion-integral-de-residuos-solidos-pgirs-anolaima-2016>.
- Alcaldía Municipal de Anolaima. (2020). Documento de formulación del EOT 2020.
- Barbero, J. (1991, abril). Dinámicas Urbanas de la Cultura lo urbano: Entre lo popular y lo masivo. [Ponencia]. La ciudad: cultura, espacios y modos de vida. Medellín, Colombia. <https://red.pucp.edu.pe/wp-content/uploads/biblioteca/080908.pdf>.
- Centro de Pensamiento en Estrategias Competitivas. (2010). Planes de competitividad en cuatro (4) provincias de Cundinamarca: Almeidas, Alto Magdalena, Tequendama y Sabana Occidente. Universidad del Rosario. www.bazarbog.com.
- Coleti, G. (1975). Diccionario histórico - geográfico de la América meridional Tomo II. <https://books.google.co.zm/books?id=kVtOtAEACAAJ&printsec=frontcover#v=onepage&q&f=false>
- Comisión europea. (1994, mayo 27). Carta de Aalborg: Carta de las ciudades europeas hacia la sostenibilidad [conferencia]. Conferencia Europea sobre Ciudades Sostenibles, Aalborg, Dinamarca. http://lineaverdemunicipal.com/fotosNoticias/carta_de_aalborg.pdf.
- Consejo Nacional de Política Económica y Social [CONPES 3718] (2012). Consejo Nacional de Política Económica y Social, República de Colombia, Departamento Nacional de Planeación. (Colombia) Obtenido el 22 de mayo de 2020. <https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Conpes/Economicos/3718.pdf>
- Corporación Autónoma Regional. (2015). Seguimiento y monitoreo al riesgo. <https://repositorio.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/3552/%28ANEXO%2010%29ANOLAIMA%20Quebrada%20El%20amarillo.pdf?sequence=12&isAllowed=y>.
- De Certeau, M., Giard, L., & Mayol, P. (1994). La invención de lo cotidiano. 2. Habitar, cocinar. (Universidad Iberoamericana. Departamento de historia Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente).
- De las rivas, J. (2013, 26 de septiembre). Lo rural en lo urbano, agricultura y modelo urbano contemporáneo. Ciudades para un futuro más sostenible. <http://habitat.aq.upm.es/boletin/n55/ajriv.html>
- Decreto 1538/05, mayo 17, 2005. Departamento administrativo de la función pública. (Colombia). Obtenido el 10 de mayo de 2020. <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=16540>
- Decreto 2106/19; noviembre 22, 2019. Departamento administrativo de la función pública. (Colombia). Obtenido el 10 de mayo de 2020. [https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO 2106 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2019.pdf](https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO%202106%20DEL%2022%20DE%20NOVIEMBRE%20DE%202019.pdf).

BIBLIOGRAFÍA

- Decreto 798/10; marzo 11, 2010. Ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial. (Colombia). Obtenido el 20 de mayo de 2020. <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=39179>.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2005). Censo General 2005. https://www.dane.gov.co/files/censo2005/PERFIL_PDF_CG2005/25040T7T000.PDF.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2013). Abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C según municipio de origen. Servicios web geográficos SISPA. <https://geoportal.dane.gov.co>.
- Espinal, C., Martínez, H., & Acevedo, X. (2004). cadena productiva del café y té. Estructura, comercio internacional y protección. Ministerio de agricultura y desarrollo rural observatorio agrocadenas. <http://bibliotecadigital.agronet.gov.co/>
- Fernández, J. (2006). Planificación estratégica de ciudades (Reverté S.A).
Gobernación de Cundinamarca. (2020). Diagnóstico del departamento de Cundinamarca. <https://bit.ly/32e3K7S>.
- Ley 388/97, julio 24, (1997). Diario Oficial [D.O] 43.091. (Colombia). Obtenido el 25 de mayo de 2020. https://www.minambiente.gov.co/images/normativa/leyes/1997/ley_0388_1997.pdf.
- Ministerio de Vivienda. (2014). Gestión del POT, instrumentos de planificación, de gestión urbana, de financiación. [http://www.minvivienda.gov.co/POTPresentacionesGuias/Instrumentos de gestion POT.pdf](http://www.minvivienda.gov.co/POTPresentacionesGuias/Instrumentos%20de%20gesti%20n%20POT.pdf).
- Olaya, Y. (2020, 20 de septiembre). 416 años de la fundación del poblado de Anolaima. Nuestro Territorio, (1), 1-16. <https://centrodehistoriadeanolaima.com/periodico-nuestro-territorio/>.
- Resolución 62872/15, octubre 23, (2015). Instituto de desarrollo urbano. (Colombia). Obtenido el 22 de mayo de 2020. [https://www.idu.gov.co/Archivos_Portal/Transparencia/Normatividad/Derechos y deberes/2017/09 Septiembre/04 Resolución 62872 de 2015.pdf](https://www.idu.gov.co/Archivos_Portal/Transparencia/Normatividad/Derechos%20y%20deberes/2017/09%20Septiembre/04%20Resoluci%20n%2062872%20de%202015.pdf).
- Saldarriaga, A. (2002). La arquitectura como experiencia: espacio, cuerpo y sensibilidad (Villegas Editores).
- Valderrama, E. (2015), Guía para la implementación de Senderos Interpretativos en áreas rurales. Caso: Sendero interpretativo en la Vereda Caño negro del Municipio de Santa María - Boyacá. (Trabajo de Pregrado). Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, Duitama. <http://repositorio.uptc.edu.co/jspui/handle/001/1509>.