

## PRESUPUESTO HOSPITAL ONCOLÓGICO DE FACATATIVÁ

FECHA 3/12/2020  
 AREA CONSTRUIDA DEL PROYECTO 36.453  
 COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO \$28.021.977.166,07

CAP	DESCRIPCION	UN	CANT	UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1.</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	36.929,00	\$529,69	\$19.560.922
1.2	CAMPAMENTO DE 18 M2	UN	1,00	\$1.714,07	\$1.714
1.3	DESCAPOTE DEL TERRENO REALIZADO POR MECANISMOS MECÁNICOS DE 15CM DE ESPESOR, EL PRECIO NO INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL	M3	5.539,35	\$1.714,07	\$9.494.837
	RETIRO DEL MATERIAL DEL DESCAPOTE				
1.4	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M CON DURMIENTES DE 4 X 4 X 290CM CADA 6M DE DISTANCIA	M2	36.929,00	\$1.909,78	\$70.526.266
1.5	CAMPAMENTO CONTENEDOR ALQUILER	M2	100,00	\$124.708	\$12.470.770
1.6	ADECUACIÓN DE ACCESOS PARA INGRESO DE MAQUINARIA CON CONCRETO Pobre DE 3000 PSI MÁS MALLA ELECTROSOLDADA	M3	1,00	\$124.707,70	\$124.708
1.7	RED AGUA PROVISIONAL LONGITUD 30 M	M2	1,00		\$0
1.8	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL 50 M	UN	1,00	\$2.487.356,10	\$2.487.356
1.9	RED PROVISIONAL DE TELEFONOS	UN	1,00	\$13.710.372,00	\$13.710.372
1.10	ALQUILER DE BAÑOS DE OBRA PROVISIONALES	MES	1,00	\$231.454.162,16	\$231.454.162
1.11	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	UN	1,00	\$354.057,00	\$354.057
1.12	VIGILANCIA DE OBRA (24 HRS )	MES	1,00	\$7.542.200,00	\$7.542.200
1.13	SISTEMA DE LAVADO DE LLANTAS	GL			\$0
					<b>367.727.363,36</b>
<b>2.</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
2.1	EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA MURETES GUÍA DE MURO PANTALLA, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 150 CM, EN SUELO DE ARENA SUELTA, CON MEDIOS MECÁNICOS, Y CARGA A CAMIÓN. EL PRECIO NO INCLUYE EL TRANSPORTE DE LOS MATERIALES EXCAVADOS. BLOQUE A Sofano	M3	21,11	\$37.110,67	\$783.406
2.2	PREPARADO EN OBRA, Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, Y ACERO GRADO 60 (FY=4200 KG/CM²). CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 25 KG/M; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE METÁLICO A DOS CARAS. INCLUSO ALAMBRE DE ATAR, SEPARADORES Y LÍQUIDO DE ENCOFRANTE PARA EVITAR LA ADHERENCIA DEL CONCRETO AL ENCOFRADO.	ML	350	\$211.378,20	\$73.982.370
2.3	EXCAVACIÓN DE SÓTANOS EN SUELO DE ARCILLA SEMIDURA, CON MEDIOS MECÁNICOS, Y CARGA A CAMIÓN. EL PRECIO INCLUYE LA FORMACIÓN DE LA RAMPA PROVISIONAL PARA ACCESO DE LA MAQUINARIA AL FONDO DE LA EXCAVACIÓN Y SU POSTERIOR RETIRADA, PERO NO INCLUYE EL TRANSPORTE DE LOS MATERIALES EXCAVADOS.	M3	39.870,00	\$10.448,15	\$416.567.812
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL DE VIGAS Y DADOS DE CIMENTACIÓN	M3	335,41	\$19.320,88	\$6.480.416
2.5	PERFILADA SUBRASANTE BOLQUE B Y C	M2	7.739	\$43.729,76	\$338.424.574
					<b>\$836.238.579</b>
<b>3.</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				
3.1	MURO PANTALLA DE CONCRETO ARMADO DE 40 CM DE ESPESOR Y HASTA 16 M DE PROFUNDIDAD, O HASTA ENCONTRAR ROCA O CAPAS DURAS DE TERRENO, REALIZADO POR BATACHES DE HASTA 2,65 M DE LONGITUD, EXCAVADOS EN TERRENO COHESIVO SIN RECHAZO EN EL SPT, ESTABILIZADO MEDIANTE EL USO DE LODOS TIXOTRÓPICOS; REALIZADO CON CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), CLASE DE EXPOSICIÓN F0 S0 P0	M2	562,67	\$277.324,91	\$156.042.408
3.6	PILOTE DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO DE 40 CM DE DIÁMETRO, PARA GRUPO DE PILOTES. EJECUTADO POR BARRENADO DE TIERRAS MEDIANTE SISTEMA MECÁNICO, SIN ENTIBACIÓN Y POSTERIOR FUNDIDO CONTINUO POR BOMBEO A TRAVÉS DEL FUSTE DEL ÚTIL DE PERFORACIÓN DEL PILOTE. REALIZADO CON CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA) MANEJABILIDAD FLUIDA, FABRICADO EN PLANTA, Y FUNDIDO DESDE CAMIÓN A BOMBA ESTACIONARIA, INCLUSO ALAMBRE DE ATAR Y SEPARADORES. EL PRECIO INCLUYE EL TRANSPORTE, LA INSTALACIÓN, EL MONTAJE Y EL DESMONTAJE DEL EQUIPO MECÁNICO, EL FIGURADO DEL ACERO (CORTE Y DOBLEZ) EN EL ÁREA DE TRABAJO, EN OBRA Y EL ARMADO EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA.	M3	1.696,50	\$103.983,84	\$176.408.586
3.2	CABEZAL (DADO) DE PILOTES DE 60CM DE PROFUNDO DE Y 100CM DE AREA CON CONCRETO DE 3000 PSI CONCRETO PREPARADO EN OBRA Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES.	M3	90,00	\$488.990	\$44.009.102
3.3	VIGA DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO, REALIZADA CON CONCRETO DE 3000 PSI INSITU DE 60 X 100 CM PREPARADO EN OBRA, Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, EL PRECIO INCLUYE EL FIGURADO DEL ACERO (CORTE Y DOBLEZ) EN EL ÁREA DE TRABAJO, EN OBRA Y EL ARMADO EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA, PERO NO INCLUYE EL ENCOFRADO.	M3	710,83	\$434.749	\$309.032.412
3.4	SOLADO DE LIMPIEZA CON CONCRETO F'C=100 KG/CM² (10 MPA) DE 15 CM DE PROFUNDO, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, PARA FORMACIÓN DE CAPA DE SOLADO DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS DE CIMENTACIÓN, EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN PREVIAMENTE REALIZADA.	M3	917,55	\$203.691	\$186.897.051
3.5	GEOTEXTIL NT 1600	M2	6.117,00	\$3.631,70	\$22.215.109

3.7	PLACA DE CONCRETO ARMADO DE 40CM DE CANTO REALIZADA CON CONCRETO, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, HORIZONTAL, CON SISTEMA DE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CONTINUO CON ACABADO PARA REVESTIR, FORMADO POR: SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS, AMORTIZABLES EN 150 USOS; NERVIO "IN SITU" DE 60 CM DE ANCHO Y ALTO.	M3	5.663,58	\$125.733,03	\$712.099.098
3.11	AISLAMIENTO EN GRAVA TRITURADA 3/4" EXTENDIDA EN OBRA CON EL FIN DE LIMPIAR Y DARLE MEJOR CONDICIÓN AL SUELO	M3	2.123,85	\$52.250,00	\$110.971.241
3.14	CANAL PERIMETRAL EN CONCRETO concreto pobre debajo del casetón	ML			\$0
3.15	BORDILLO PERIMETRAL INSITU DE 20CM DE ANCHO CON CONCRETO DE 2500PSI MEZCLADO EN OBRA	ML	495,00	\$452.265,88	\$223.871.611
					<b>\$1.941.546.619</b>
<b>4.</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
4.1	COLUMNA DE SECCION CIRCULAR DE CONCRETO ARMADO, DE 60 CM DE DIAMETRO, REALIZADA CON CONCRETO DE 3000 PSI, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO CON ACABADO PARA REVESTIR, EN PLANTA DE 5 M DE ALTURA LIBRE. EL PRECIO INCLUYE EL FIGURADO DEL ACERO (CORTE Y DOBLEZ) EN EL ÁREA DE TRABAJO, EN OBRA Y EL ARMADO EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA.	M3	880,84	\$979.572,03	\$862.846.228
4.2	VIGA AEREA APOYADA SOBRE VIGAS RECTA, DE CONCRETO ARMADO, DE 60X60 CM, REALIZADA CON CONCRETO, MANEJABILIDAD BLANDA, INSITU, Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO, CON ACABADO PARA REVESTIR FORMADO POR: SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, EL PRECIO INCLUYE EL FIGURADO DEL ACERO (CORTE Y DOBLEZ) EN EL ÁREA DE TRABAJO, EN OBRA Y EL ARMADO EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA.	M3	3.254,17	\$743.087,56	\$2.418.133.239
4.3	ALTURA, DE 30 CM DE ESPESOR MEDIO, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO CON ACABADO PARA REVESTIR, REALIZADO CON PANELES METÁLICOS MODULARES, AMORTIZABLES EN 150 USOS. EL PRECIO INCLUYE EL FIGURADO DEL ACERO (CORTE Y DOBLEZ) Y EL ARMADO EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA.	M3	1.462,62	\$536.418,53	\$784.575.936
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETAS METALICAS DE 35 X 30 CM EN ACERO A 36, PARA VIGUETAS FORMADAS POR PIEZAS SIMPLES DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE ACABADO CON IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA, A UNA ALTURA ENTRE 4 Y 5 M. EL PRECIO INCLUYE LAS SOLDADURAS, LOS CORTES, LOS DESPUNTES, LAS PIEZAS ESPECIALES, LOS CASQUILLOS Y LOS ELEMENTOS AUXILIARES DE MONTAJE.	ML / Kg (regla de 3) La varilla de 1/2 6 ml = X kilos		\$2.660,46	\$0
4.6	LOZA MACIZA DE CONCRETO ARMADO FLOTANTE horizontal, con altura libre de planta de 4.65 m, canto 25 cm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles. El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye las columnas.	M2	1.921,11	\$284.709,00	\$546.957.307
4.7	LOSA DE CONCRETO MEZCLADO EN OBRA FUNDIDO EN SITIO PARA LAS CUBIERTAS DE 1X.6M	M3	3.999,00	\$284.709,00	\$1.138.551.291
4.8	LOSA DE ESCALERA DE CONCRETO ARMADO DE 15 CM DE ESPESOR, CON PELDAÑEADO DE CONCRETO, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, Y FUNDIDO CON MEDIOS MANUALES, MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO	M3	11,46	\$159.449,81	\$1.827.295
4.9	Losa de concreto de 1500 Psi para estampado de espacio publico con colorantes grises y formaleta	M3	1.082,00	\$121.895,00	\$131.890.390
4.10	Vigas de Amarre flotantes de .60x.65m en concreto mezclado en obra con refuerzo en aceros de 8 varillas	M3	7.231,00	\$201.780,00	\$1.459.071.180
4.11	Lamina de Steel Deck marca Acesco Grado 50 L5.90	M2	44.073,00	\$256.540,00	\$11.306.487.420
4.12	CONCRETO ESTRIADO DE RAMPA PEATONAL SIN ACABADO DE 40CM DE ESPESOR CON GRAVA COMÚN DE 3500 PSI	M2	81,54	\$23.607,52	\$1.924.957
					<b>\$18.652.265.243</b>
<b>5.1</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIO</b>				
5.2	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100 de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R) serie 5 de 32	M2	122,84	\$27.388,67	\$3.364.424,22
5.3	Cañería prefabricada de polipropileno de sección rectangular de	M3	1.349,28	\$10.116,00	\$13.649.316,48
5.4	Preinstalación de medidor general de agua de 1 1/2" DN 15 mm, colocado en	UN	6,00	\$90.373,49	\$542.240,94
5.5	homocina, con llave de corte general de compuerta. El precio no incluye el	UN	8,00	\$111.359,00	\$890.872,00
					<b>\$18.446.853,64</b>
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION</b>				
6.1	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal para canalización fija en superficie. Resistencia a la	ML	3.955,00	\$39.708,00	\$157.045.140,00
6.2	Caída de inspección en concreto simple (c=210 kg/cm <sup>3</sup> (21 MPa), clase de exposición F0 S0 B0 C0, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad	M3	128,04	\$277.806,00	\$35.570.280,24
6.3	Cable unipolar H07 V-K, tamaño su tensión asignada de 450/750 V, redacción al fuego clase Fca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase	ML	3.955,00	\$1.167,00	\$4.615.485,00
6.4	Caía de protección y medida CPM1 S2 de hasta 43 A de intensidad para 1	UN	6,00	\$434.538,00	\$2.607.228,00
6.5	UPS por volumen según la cantidad de equipos preinstalados en las instalaciones	UN	3	1.429.500,00	\$4.288.500,00
6.6	LUMINARIAS LED DE BALA- HERMETICAS	UN	432,00	\$62.990,00	\$27.211.680,00
					<b>\$231.338.313,24</b>

<b>7</b>	<b>VOZ Y DATOS</b>				
7.1	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca según UNE EN 50575, con conductor central de	ML	4.311,00	\$2.891,00	\$12.463.101,00
7.2	Cable dieléctrico para interiores de 2 fibras ópticas monomodo G457 en tubo	ML	4.311,00	\$2.819,00	\$12.152.709,00
7.3	Instalación de megafonía compuesta de: central de sonido mono adaptable a cualquier fuente musical; 2 reguladores de sonido analógicos de 1 canal	UN	27,00	\$1.328.459,00	\$35.868.393,00
					<b>\$60.484.203,00</b>
<b>8</b>	<b>CIELO RASOS</b>				
8.1	CIELO RASO EN PVC HERMETICO CON DISEÑO ESTRIADO COLGANTE POR GUAYAS DE ALUMINIO DE 92M PERNADAS	M2	38.605,00	\$27.354,00	\$1.056.001.170,00
<b>9</b>	<b>MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL</b>				
9.1	MUROS EN LADRILLO TOLETE COMUN 6X12X24CM CON DOBLE DOVELA EN ARCILLA TRADICIONAL, EL PRECIO INCLUYE EL MORTERO EMPLEADO POR M2	M2	187.462,00	23.781	\$4.458.033.822,00
<b>10</b>	<b>FACHADA</b>				
10.1	Panel metálico con acabado en madera de .20mx5.8m tipo ojiva con perno de doble agarre a viga de cimentación	UN	842,00	\$197.500,00	\$166.295.000,00
	Muros verdes colgantes tipo jardín vertical	M2	154,00	\$225.000,00	\$34.650.000,00
<b>11</b>	<b>OBRAS DE URBANISMO</b>				
11.1	JARDINES PRODUCTIVOS	M2	7.958	\$25.000,00	\$198.950.000,00

TOTAL

\$28.021.977.166,07