

PRESUPUESTO DE OBRA

Proyecto:	Modelos de vivienda con espacios funcionales para personas con discapacidad física y sensorial con adaptaciones de modelos tecnológicos				
Dirección:	Dg. 38 y AV. Terreros	Vivienda:	T1		
Área m2	90.75	Uso:	Discapacidad física		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 7.627.770
1.1	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				\$ 1.714.877
1.1.1	Descapote y limpieza del terreno e=0.25m	M2	90,75	\$ 1.748	\$ 158.663
1.1.2	Excavación de zanjas y pozos	M3	25,55	\$ 45.146	\$ 1.153.481
1.1.3	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	7,12	\$ 43.188	\$ 307.495
1.1.4	Relleno en trasdós de elementos de cimentación	M3	1,03	\$ 4.395	\$ 4.527
1.1.5	Relleno para contrapiso	M3	14,25	\$ 6.366	\$ 90.711
1.3	NIVELACIÓN				\$ 3.799.993
1.3.1	Encachado en caja para base solera	M2	71,24	\$ 13.462	\$ 959.038
1.3.2	Solera de concreto.	M2	90,75	\$ 31.305	\$ 2.840.954
1.4	REPLANTEO Y NIVELACIÓN				\$ 2.112.900
1.4.1	Cerramiento en polisombra 2m2	M2	39,82	\$ 15.797	\$ 629.046
1.4.2	Replanteo y nivelación para arquitectura	M2	90,75	\$ 4.993	\$ 453.156
1.4.3	Campamento de obra 9m2	M2	1	\$ 1.030.697	\$ 1.030.697
2	CIMENTACIONES				\$ 8.874.587
2.1	Viga de cimentación (0.30x0.50m) concreto f'c=210 kg/cm² y acero grado 60	M3	10,26	\$ 412.029	\$ 4.227.418
2.2	Sistema de encofrado para viga de cimentación en madera recuperable	M2	88,5	\$ 29.653	\$ 2.624.319
2.3	Losa de cimentación con concreto armado e=0.20m	M3	14,25	\$ 141.954	\$ 2.022.851
3	ESTRUCTURAS				\$ 52.697.875
3.1	COLUMNAS, VIGAS Y LOSAS				\$ 52.428.348
3.1.1	Columneta rectangular en concreto armado (0.20x0.30m)	M3	29,4	\$ 756.167	\$ 22.231.295
3.1.2	Sistema de encofrado reutilizable para columna rectangular	M2	44,8	\$ 14.438	\$ 646.837
3.1.3	Viga en concreto armado (0.20x0.30m)	M3	47,88	\$ 547.246	\$ 26.202.138
3.1.4	Vigas cinta cubierta en concreto armado (0.15x0.15m)	M3	1,215	\$ 729.662	\$ 886.539
3.1.5	Sistema de encofrado para viga	M2	112,2	\$ 21.939	\$ 2.461.539
3.2	ESCALERA Y RAMPAS				\$ 22.608
3.2.2	Suministro y colocación de grava común de 3000 PSI, para rampa de empalme e=0.20m	M2	0,25	\$ 90.432	\$ 22.608
3.4	ESTRUCTURA METÁLICA				\$ 246.919
3.4.1	Perfil PTS 50mmx50mmx2mm de 6 m Acero HR Grado 50 Acabado color negro Ref. 156251	M	17,85	\$ 13.833	\$ 246.919
4	FONTANERIA				\$ 942.368
4.1	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, ø32 mm	M	0,5	\$ 27.338	\$ 13.669
4.2	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio de tubo de polietileno PE 100, ø32 mm	UND	1	\$ 518.417	\$ 518.417
4.3	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, tubo PVC ø32 mm	M	7	\$ 10.116	\$ 70.812
4.4	Caja de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.	UND	1	\$ 90.373	\$ 90.373
4.5	Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN ø15 mm	UND	1	\$ 137.738	\$ 137.738
4.6	Preinstalación de medidor general de agua de 1/2" DN 15 mm, con llave de corte general de compuerta	UND	1	\$ 111.359	\$ 111.359
5	PISOS				\$ 10.171.160
5.3	Contrapiso de concreto liviano de 6 cm de espesor, de concreto liviano, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad	M2	90,75	\$ 33.585	\$ 3.047.824
5.4	Solera de concreto para piso industrial o decorativo armado de 20 cm de espesor, para piso industrial o decorativo, realizada con concreto f'c=210 kg/cm²	M2	90,75	\$ 67.251	\$ 6.103.011
5.5	Capa fina (2 a 10 mm) de mortero autonivelante de cemento pasta niveladora de suelos con resistencia a compresión de 20 N/mm²	M2	90,75	\$ 11.243	\$ 1.020.325
6	MUROS				\$ 18.584.943
6.1	MAMPOSTERIA				\$ 9.412.119
6.1.1	Mampostería en bloque No. 5 Estandar (12 cm x 20 cm x 30 cm) Rendimiento: 14 x mt2	M2	78,3	\$ 32.900	\$ 2.576.070
6.1.2	Muro portante de 20 cm de espesor de mampostería reforzada de bloque de concreto, liso estándar color gris, 40x20x20 cm	M2	115,15	\$ 59.058	\$ 6.800.552

6.1.3	Mampostería en bloque No. 4 Estandar (10 cm x 20 cm x 30 cm) Rendimiento: 15.5 x mt2	M2	1,5	\$	23.665	\$	35.498
6.3	REVESTIMIENTOS					\$	8.372.451
6.3.1	Revoque liso sobre paramento exterior. Revoque liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior	M2	88,97	\$	18.168	\$	1.616.448
6.3.2	Estuco sobre paramento exterior. Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de la losa.	M2	88,97	\$	25.707	\$	2.287.107
6.3.3	Estuco sobre paramento interior. Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco	M2	193,45	\$	23.101	\$	4.468.896
6.4	REMATES					\$	800.373
6.4.1	Vierteaguas de piedra natural en mármol Blanco Macael, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:4; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	M	8,8	\$	41.941	\$	369.078
6.4.3	Dintel de piedra natural en mármol Blanco Macael, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:4; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	M	8,8	\$	43.972	\$	386.952
6.4.4	Anclaje mecánico con chazo de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada, para fijación de elemento no estructural a muro de mampostería.	UND	48	\$	924	\$	44.343
7	HIDROSANITARIO					\$	831.209
7.1	Tubería para instalación interior en tubo PVC 25 mm	M	10,5	\$	21.785	\$	228.740
7.2	Llave de paso con válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".	UND	1	\$	13.117	\$	13.117
7.3	Caja de inspección enterrada con suministro y montaje, de dimensiones interiores 30x30x30, prefabricada de polipropileno, sobre solera de concreto simple	UND	1	\$	162.736	\$	162.736
7.4	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 1" de diámetro, calidad básica.	UND	1	\$	26.482	\$	26.482
7.5	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior.	UND/M	10	\$	653	\$	6.534
7.6	Punto hidráulico D=1/2" (Suministro e instalación incluye accesorios y tubería de hasta 3m de longitud desde la red horizontal)	UND	6	\$	30.300	\$	181.800
7.7	Punto desagüe D=1 1/2" (Suministro e instalación incluye accesorios y tubería de hasta 3m de longitud desde la red horizontal)	UND	6	\$	35.300	\$	211.800
8	ELÉCTRICO					\$	9.105.051
8.1	Red de toma de tierra para estructura de concreto del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² por cada 80 m	UND	1	\$	1.579.757	\$	1.579.757
8.2	Canalización, suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de mampostería de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	M	25	\$	1.405	\$	35.136
8.3	Canal protectora para alojamiento de cables eléctricos y de telecomunicación de PVC, color blanco RAL 9010, de 30x40 mm	M	8,5	\$	22.684	\$	192.816
8.4	Ángulo de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm para canal protectora para alojamiento de cables eléctricos y de telecomunicación	UND	17	\$	6.030	\$	102.516
8.5	Cable unipolar H07V-K, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	M	8	\$	1.168	\$	9.342
8.6	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 medidor monofásico, instalada en el interior, en vivienda unifamiliar o local.	UND	7	\$	434.059	\$	3.038.412
8.7	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 10.	UND	3	\$	1.223.119	\$	3.669.356
8.9	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje	UND	3	\$	142.126	\$	426.378
8.10	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje	UND	1	\$	42.758	\$	42.758
8.11	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	UND	10	\$	574	\$	5.743
8.12	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar	UND	4	\$	709	\$	2.838

9	GAS					\$	2.436.171
9.1	Acometida de gas, D=63 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 8 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 2 1/2" alojada en caja de inspección prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del piso existente y el conexasiónado con la red, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.	UND	1	\$	1.600.574	\$	1.600.574
9.2	Acometida interior de gas, D=1 1/2" (40 mm) de acero de 8 m de longitud, con llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido.	UND	1	\$	534.836	\$	534.836
9.4	Tubería para instalación común de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad, de 32 mm de diámetro exterior.	M	1	\$	12.434	\$	12.434
9.5	Suministro e instalación empotrada de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, acabada con mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor.	M	3	\$	26.692	\$	80.076
9.7	Tallo normalizado para acometida de gas, con transición de tubo de polietileno de 20 mm a tubo de cobre de 20/22 mm, con enlace monobloc y vaina metálica de protección del enlace rellena de resina de poliuretano como protección antihumedad, vaina de 2 m de acero inoxidable de 22 mm de diámetro, protegida por un tapón de elastómero para evitar la entrada de agua.	UND	1	\$	77.418	\$	77.418
9.8	Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 5 m³/h de caudal máximo, de 0,5 a 4 bar de presión de entrada y 150 mbar de presión de salida.	UND	1	\$	75.204	\$	75.204
9.9	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	UND	1	\$	15.635	\$	15.635
9.10	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 10 µm de diámetro, con rosca cilíndrica GAS de 3/4", PN=6 bar.	UND	1	\$	39.994	\$	39.994
10	TELECOMUNICACIONES					\$	8.514.657
10.1	REDES					\$	975.107
10.1.2	Suministro e instalación empotrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (2 TBA+STDP) de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía	UND	1	\$	20.102	\$	20.102
10.1.4	Suministro e instalación empotrada de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 10 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	M	12	\$	64.464	\$	773.571
10.1.5	Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo comunitario, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, en edificación de hasta 2 PAU, formada por 4 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	M	10	\$	18.143	\$	181.435
10.2	EQUIPOS					\$	7.539.550
10.2.2	Gabinete Metálico de Pared Tipo Rack 60 x 60 x 60 x 12U. Marca somos soportetecnologico	UND	1	\$	390.000	\$	390.000
10.2.3	Ups Interactiva 3000va 3kva Micronet Certificada	UND	1	\$	1.388.900	\$	1.388.900
10.2.4	Motor De Cremallera Para Puerta Corrediza con tiempo de apertura / cierre (3 metros) 13 segundos300kg Marca Ppa	UND	6	\$	482.000	\$	2.892.000
10.2.5	Detección ultrasónica para obtener máximo rango y sensibilidad en combinación con la detección de movimientos mínimos. Ajuste manual de retardo desde 30 segundos hasta 30 minutos. Compensa los patrones de ocupación en tiempo real, lo que impide el encendido y apagado innecesario. Memoria no volátil que conserva los ajustes automático y manuales durante interrupciones de corriente. Anulación de luz ambiental que evita que las luces se enciendan cuando existe luz natural abundante. Marca Leviton	UND	2	\$	706.600	\$	1.413.200
10.2.7	Panel Control, Marca Kerui W18 Wifi Gsm Sistema De Alarma	UND	1	\$	396.000	\$	396.000
10.2.8	Interruptor Tactil Doble Switch En Cristal 2 Ch + Control Rf Marca ZaiAN	UND	5	\$	129.990	\$	649.950
10.2.9	Extractor de Aire Pared Techo 14 x 14cm color blanco Material Poliestireno de alto impacto Modelo Ministyle Marca Elicent Ref. 346036	UND	5	\$	81.900	\$	409.500
11	SEÑALIZACIÓN					\$	376.865

11.1	Alarma De Emergencia Inalambrica Incluye: (1) Panel de Alarma Nacional , Incluye transformador. y tarjeta Controladora+ receptor Incorporado Inalambrico y 2 Pulsadores Inalambricos, (1) Una Bateria de 12V 4amp Libre de mantenimiento, (1) Un boton fijo con una Llave de restauracion, N/O N/C COM, (1) Sirena Conica de 12v 30W de Alta Potencia. 90dB, 2 Tonos a elegir Continuo y Tipo Ambulancia, Color Blanco (Funciona en Interior y Exterior), (1) Luz Estrober Flashea Color Rojo 12 VoltiosRef 060 Marca MOBILSECURITY	UND	1	\$	365.000	\$	365.000
11.3	Rótulo con soporte de madera para señalización de vivienda, de 85x85 mm, con las letras o números grabados en latón extra con iluminación LED	UND	1	\$	11.865	\$	11.865
12	ACABADOS					\$	9.744.499
12.2	ENCHAPES					\$	1.527.960
12.2.1	Pared Cerámica Salento Color Marfil (30x75cm) caja 1.35 m2. Acabado Mate. Marca Corona Ref. 757159051	M2	17,5	\$	47.500	\$	831.250
12.2.2	Pared Cerámica Palmas Color Blanco (30x45 cm) caja 1.5 m2. Acabado Brillante. Marca Corona Ref. 302145	M2	25,9	\$	26.900	\$	696.710
12.3	PISOS					\$	4.588.349
12.3.1	Piso Gres SilverMist Plata (15x90cm) caja 1.08m2 Acabado Mate. Marca Holztek Ref. 350358	M2	69,25	\$	54.900	\$	3.801.825
12.3.2	Piso Paine ARD Beige Multitono (42.5x42.5cm) caja 1.63m2 Acabado Brillante. Marca Corona Ref. 425034031	M2	12,3	\$	27.400	\$	337.020
12.3.3	Piso Pared Metropoli Gris (30x60cm) caja 1.62m2 Acabado Mate. Marca Corona Ref. 604622501	M2	9,4	\$	33.900	\$	318.660
12.3.4	Guardaescoba HDF (7.8x1.4cmx2.4m) Roble gris Acabado Mate. Marca Holztek Ref. 271786	M	19,75	\$	6.625	\$	130.844
12.4	PINTURA					\$	3.628.190
12.4.4	Pintura plástica termoaislante sobre paramento interior con dos manos de pintura al silicato efecto veladura acabado mate, textura lisa, diluidas con un 40% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas de silicato potasico y emulsiones acrílicas	M2	88,97	\$	12.998	\$	1.156.407
12.4.5	Pintura al silicato sobre paramento exterior previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.	M2	88,97	\$	15.680	\$	1.395.024
12.4.7	Barniz sintético. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares	M2	6,2	\$	5.826	\$	36.119
12.4.9	Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas	M2	6,2	\$	2.820	\$	17.483
12.4.10	Imprimación antioxidante sobre tubería de acero negro. Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas	M	8	\$	582	\$	4.656
12.4.12	Imprimación antioxidante sobre tubería de acero galvanizado.Aplicación manual de una mano de imprimación fosfocromamente de un solo componente	M	15	\$	541	\$	8.116
12.4.13	Pintura apta para estar en contacto con agua potable.Aplicación manual de dos manos de revestimiento sintético elástico impermeabilizante bicoponentea base de resinas de poliuretano alifatico	M2	38	\$	26.589	\$	1.010.385
13	CIELORASO					\$	3.828.822
13.1	Cielo raso continuo de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO".Cielo raso continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Prima "PLACO"	M2	55,8	\$	36.185	\$	2.019.108
13.2	Cielo raso continuo de placas de yeso laminado, de alta resistencia a la humedad. Sistema "PLACO".cluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO" y accesorios de montaje.	M2	16,1	\$	59.114	\$	951.731
13.3	Aislante termico, material Espuma De Polietileno De Baja Densidad Marca Yumbolon 12.2mt2 (1.22X10mtx10mm) Color Blanco Ref. 464329	M2	91,1	\$	9.418	\$	857.983
14	ILUMINACIÓN					\$	599.000
14.2	Plafón LED 22.5 cm Luz Cálida, Marca Spectrum Plus Ref. 297251	UND	10	\$	59.900	\$	599.000
15	CARPINTERIA					\$	6.144.483
15.1	Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 2000x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	3	\$	504.154	\$	1.512.463

15.4	Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	2	\$	433.838	\$	867.676
15.7	Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 1000x600 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	1	\$	398.793	\$	398.793
15.8	Puerta de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 2000x1800 mm, acabado lacado RAL, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	1	\$	670.265	\$	670.265
15.9	Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2000 mm, acabado lacado imitación madera, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana	UND	1	\$	727.586	\$	727.586
15.10	Puerta en madera con hoja de 9 mm con herrajes para sistema de riel	UND	3	\$	505.900	\$	1.517.700
15.11	Puerta interior abatible, entamborada, sencilla de 210x100 cm, con alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional; marco metálico para pintar. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manija sobre largo de aluminio con recubrimiento de poliamida Rilsan, serie básicaásica.	UND	1	\$	450.000	\$	450.000
16	ACCESORIOS					\$	8.931.764
16.1	BAÑOS					\$	1.793.075
16.1.4	Barra esquinera discapacitados 900x900mm. Marca Socoda. Ref. 363606	UND	3	\$	205.900	\$	617.700
16.1.5	Grifería lavamanos monocontrol bahía baja, acabado cromado con ahorro de agua del 48,1%. Marca Grival Ref. 215652	UND	1	\$	101.900	\$	101.900
16.1.7	Sanitario Aquajet blanco en porcelana sanitaria color blanco. Marca Corona Ref. 42494	UND	1	\$	461.900	\$	461.900
16.1.8	Dispensador para jabón líquido por sensor. Marca Accesorios y Acabados (178mmx65mmx156mm) Ref. 8-AA-603-BS-AFP	UND	1	\$	166.600	\$	166.600
16.1.9	Espejo De Baño Kirov RTA Muebles Wengue ELW3185	UND	1	\$	99.000	\$	99.000
16.1.10	Ducha de baño digital termostático grifo automático, material Latón acabado cromado Ref. 795130001	UND	1	\$	345.975	\$	345.975
16.2	COCINA					\$	3.710.239
16.2.1	Cubierta 60 cm EEGN (60 x 8 x 50 cm) cubierta en cristal templado, con encendido eléctrico y gas natural. Marca Mabe Ref. CMG6018V0	UND	1	\$	691.469	\$	691.469
16.2.3	Mesón Radiante Liso (120x52cm) con Poceta izquierda monocontrol Material Acero Inoxidable Acabado Satinado. Marca Socoda Ref. 298670	UND	1	\$	254.900	\$	254.900
16.2.4	Riel Extensión Pesado 45Kg 400mm Material Acero Inoxidable Acabado Satinado. Marca Mobile Ref. 301607	UND	8	\$	26.622	\$	212.976
16.2.5	Mesón de granito nacional, Blanco, de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal liso de 5 cm de ancho	UND	1	\$	1.258.206	\$	1.258.206
16.2.7	Nevera Austria 220 Litros, manija Integrada en titanio (0.70x0.61x1.23m) Marca Haceb. Ref. 7704353395372	UND	1	\$	863.788	\$	863.788
16.2.8	Grifería monocontrol con salida de agua de 1/2", acabado cromado. Marca Grival. Ref. 253987	UND	1	\$	428.900	\$	428.900
16.3	ROPAS					\$	3.428.450
16.3.1	Grifo Manos Libres Yescom Con Sensor Electrónico, material laton acabado pulido. Marca Yescom. Ref. 81FH10306712CHR	UND	1	\$	500.550	\$	500.550
16.3.3	Lavadora Secadora Carga Frontal 12 Kilogramos Negro (0.60x0.54x0.85) Marca LG Ref. WD12BVC2S6C	UND	1	\$	2.582.900	\$	2.582.900
16.3.4	Lavadero prefabricado en granito limpio con fregadero, poceta para agua y modulo inferior en madera	UND	1	\$	345.000	\$	345.000
17	MOBILIARIO					\$	15.982.691
17.2	Sala-Comedor					\$	4.889.700
17.2.1	Mueble para mesa adaptable en madera acabado color blanco ancho de 0.50m y alto de 2.50m con inclusión de sistema eléctrico para apertura de la mesa	UND	1	\$	1.900.000	\$	1.900.000
17.2.3	Sofá En L Lugana Izquierdo Tela Negro 240 cms largo x 160 cms fondo. Marca Sofa Market	UND	1	\$	1.399.900	\$	1.399.900
17.2.4	Mesa para TV Adria Savana (182x62,5x39cm) Material Madera Aglomerada Ref 356485	UND	1	\$	339.900	\$	339.900
17.2.5	Televisor Samsung 43 pulgadas LED 4K Ultra HD Smart TV Modelo UN43TU8000	UND	1	\$	1.249.900	\$	1.249.900
17.3	Habitaciones					\$	11.092.991
17.3.1	Armario en madera con acabado tipo madera de 2.00 m de altura y 0.60 m de ancho, con inclusion de sistema eléctrico para desplazamiento de plataformas y acceso a los espacios del mueble	UND	3	\$	2.300.000	\$	6.900.000

17.3.2	Combo Mohnblatt BTU doble Negro + Cama Tapizada + Nochero + Baúl + Lencería, NOCHERO: Medidas (Ancho: 50 CM) (Largo: 40 CM) (Alto: 42 CM) (+/- 2 CM) PUFF BAÚL: Tapizado Microfibra PUFF BAÚL: Medidas (Ancho: 75 CM) (Largo: 42 CM) (Alto: 45 CM) (+/- 2 CM) Marca Pullman	UND	1	\$ 1.489.000	\$ 1.489.000
17.3.3	Combo Mohnblatt BTU semi doble Gris + Cama Tapizada + Nochero + Baúl + Lencería NOCHERO: Medidas (Ancho: 50 CM) (Largo: 40 CM) (Alto: 42 CM) (+/- 2 CM) PUFF BAÚL: Tapizado Microfibra PUFF BAÚL: Medidas (Ancho: 75 CM) (Largo: 42 CM) (Alto: 45 CM) (+/- 2 CM) Marca Pullman	UND	1	\$ 1.309.000	\$ 1.309.000
17.3.4	Cama Dori Semidoble Arena/Blanco Alto: 50 Ancho: 126/232 Largo: 202 Material Aglomerado simple Marca Tugo Ref. 602050	UND	1	\$ 1.394.991	\$ 1.394.991
19	ASEO				\$ 50.100
19.1	Aseo general, retiro y limpieza de escombros.	DIA	1	\$ 50.100	\$ 50.100
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 154.639.501
	Administracion			10%	\$ 15.463.950
	Imprevistos			7%	\$ 10.824.765
	Utilidad			5%	\$ 7.731.975
	Iva sobre utilidad			19%	\$ 1.469.075
TOTAL COSTO					\$ 190.129.267

PRESUPUESTO DE OBRA

Proyecto:	Modelos de vivienda con espacios funcionales para personas con discapacidad física y sensorial con adaptaciones de modelos tecnológicos				
Dirección:	Dg. 38 y AV. Terreros	Vivienda:	T2		
Área m2	93,6	Uso:	Discapacidad sensorial		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 8.041.319
1.1	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				\$ 1.887.995
1.1.1	Descapote y limpieza del terreno e=0.25m	M2	93,6	\$ 1.748	\$ 163.646
1.1.2	Excavación de zanjas y pozos	M3	28,5	\$ 45.146	\$ 1.286.661
1.1.3	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	7,8	\$ 43.188	\$ 336.863
1.1.4	Relleno en trasdós de elementos de cimentación	M3	1,07	\$ 4.395	\$ 4.703
1.1.5	Relleno para contrapiso	M3	15,1	\$ 6.366	\$ 96.122
1.3	NIVELACIÓN				\$ 3.936.465
1.3.1	Encachado en caja para base solera	M2	74,75	\$ 13.462	\$ 1.006.290
1.3.2	Solera de concreto.	M2	93,6	\$ 31.305	\$ 2.930.174
1.4	REPLANTEO Y NIVELACIÓN				\$ 2.216.860
1.4.1	Cerramiento en polisombra 2m2	M2	45,5	\$ 15.797	\$ 718.775
1.4.2	Replanteo y nivelación para arquitectura	M2	93,6	\$ 4.993	\$ 467.388
1.4.3	Campamento de obra 9m2	M2	1	\$ 1.030.697	\$ 1.030.697
2	CIMENTACIONES				\$ 10.992.364
2.1	Viga de cimentación (0.30x0.50m) concreto f'c=210 kg/cm² y acero grado 60	M3	13,5	\$ 412.029	\$ 5.562.392
2.2	Sistema de encofrado para viga de cimentación en madera recuperable	M2	93,5	\$ 29.653	\$ 2.772.585
2.3	Losa de cimentación con concreto armado e=0.20m	M3	18,72	\$ 141.954	\$ 2.657.387
3	ESTRUCTURAS				\$ 51.033.764
3.1	COLUMNAS, VIGAS Y LOSAS				\$ 51.027.886
3.1.1	Columneta rectangular en concreto armado (0.20x0.30m)	M3	25,74	\$ 756.167	\$ 19.463.726
3.1.2	Sistema de encofrado reutilizable para columna rectangular	M2	42,9	\$ 14.438	\$ 619.404
3.1.3	Viga en concreto armado (0.20x0.30m)	M3	50,3	\$ 547.246	\$ 27.526.474
3.1.4	Vigas cinta cubierta en concreto armado (0.15x0.15m)	M3	1,215	\$ 729.662	\$ 886.539
3.1.5	Sistema de encofrado para viga	M2	115,4	\$ 21.939	\$ 2.531.743
3.2	ESCALERA Y RAMPAS				\$ 5.878
3.2.2	Suministro y colocación de grava común de 3000 PSI, para rampa de empalme e=0.20m	M2	0,065	\$ 90.432	\$ 5.878
4	FONTANERIA				\$ 952.484
4.1	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, ø32 mm	M	0,5	\$ 27.338	\$ 13.669
4.2	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio de tubo de polietileno PE 100, ø32 mm	UND	1	\$ 518.417	\$ 518.417
4.3	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, tubo PVC ø32 mm	M	8	\$ 10.116	\$ 80.928
4.4	Caja de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.	UND	1	\$ 90.373	\$ 90.373
4.5	Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN ø15 mm	UND	1	\$ 137.738	\$ 137.738
4.6	Preinstalación de medidor general de agua de 1/2" DN 15 mm, con llave de corte general de compuerta	UND	1	\$ 111.359	\$ 111.359
5	PISOS				\$ 10.490.585
5.3	Contrapiso de concreto liviano de 6 cm de espesor, de concreto liviano, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad	M2	93,6	\$ 33.585	\$ 3.143.541
5.4	Solera de concreto para piso industrial o decorativo armado de 20 cm de espesor, para piso industrial o decorativo, realizada con concreto f'c=210 kg/cm²	M2	93,6	\$ 67.251	\$ 6.294.676
5.5	Capa fina (2 a 10 mm) de mortero autonivelante de cemento pasta niveladora de suelos con resistencia a compresión de 20 N/mm²	M2	93,6	\$ 11.243	\$ 1.052.368
6	MUROS				\$ 16.809.538
6.1	MAMPOSTERIA				\$ 10.039.926
6.1.1	Mampostería en bloque No. 5 Estandar (12 cm x 20 cm x 30 cm) Rendimiento: 14 x mt2	M2	116,43	\$ 32.900	\$ 3.830.547
6.1.2	Muro portante de 20 cm de espesor de mampostería reforzada de bloque de concreto, liso estándar color gris, 40x20x20 cm	M2	105,14	\$ 59.058	\$ 6.209.379
6.3	REVESTIMIENTOS				\$ 6.299.495
6.3.1	Revoque liso sobre paramento exterior. Revoque liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior	M2	56,85	\$ 18.168	\$ 1.032.877

6.3.2	Estuco sobre paramento exterior. Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de la losa.	M2	56,85	\$	25.707	\$	1.461.415
6.3.3	Estuco sobre paramento interior. Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco	M2	164,72	\$	23.101	\$	3.805.203
6.4	REMATES					\$	470.117
6.4.1	Vierteaguas de piedra natural en mármol Blanco Macael, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:4; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	M	5,3	\$	41.941	\$	222.285
6.4.3	Dintel de piedra natural en mármol Blanco Macael, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:4; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	M	5,3	\$	43.972	\$	233.051
6.4.4	Anclaje mecánico con chazo de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada, para fijación de elemento no estructural a muro de mampostería.	UND	16	\$	924	\$	14.781
7	HIDROSANITARIO					\$	898.523
7.1	Tubería para instalación interior en tubo PVC 25 mm	M	13,5	\$	21.785	\$	294.095
7.2	Llave de paso con válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".	UND	1	\$	13.117	\$	13.117
7.3	Caja de inspección enterrada con suministro y montaje, de dimensiones interiores 30x30x30, prefabricada de polipropileno, sobre solera de concreto simple	UND	1	\$	162.736	\$	162.736
7.4	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 1" de diámetro, calidad básica.	UND	1	\$	26.482	\$	26.482
7.5	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior.	UND/M	13	\$	653	\$	8.494
7.6	Punto hidráulico D=1/2" (Suministro e instalación incluye accesorios y tubería de hasta 3m de longitud desde la red horizontal)	UND	6	\$	30.300	\$	181.800
7.7	Punto desagüe D=1 1/2" (Suministro e instalación incluye accesorios y tubería de hasta 3m de longitud desde la red horizontal)	UND	6	\$	35.300	\$	211.800
8	ELECTRICO					\$	9.084.868
8.1	Red de toma de tierra para estructura de concreto del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² por cada 80 m	UND	1	\$	1.579.757	\$	1.579.757
8.2	Canalización, suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de mampostería de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	M	23	\$	1.405	\$	32.325
8.3	Canal protectora para alojamiento de cables eléctricos y de telecomunicación de PVC, color blanco RAL 9010, de 30x40 mm	M	8	\$	22.684	\$	181.474
8.4	Ángulo de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm para canal protectora para alojamiento de cables eléctricos y de telecomunicación	UND	16	\$	6.030	\$	96.485
8.5	Cable unipolar H07V-K, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	M	8	\$	1.168	\$	9.342
8.6	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 medidor monofásico, instalada en el interior, en vivienda unifamiliar o local.	UND	7	\$	434.059	\$	3.038.412
8.7	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 10.	UND	3	\$	1.223.119	\$	3.669.356
8.9	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje	UND	3	\$	142.126	\$	426.378
8.10	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje	UND	1	\$	42.758	\$	42.758
8.11	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	UND	10	\$	574	\$	5.743
8.12	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar	UND	4	\$	709	\$	2.838
9	GAS					\$	2.414.817

9.1	Acometida de gas, D=63 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 8 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 2 1/2" alojada en caja de inspección prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del piso existente y el conexasiónado con la red, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.	UND	1	\$	1.600.574	\$	1.600.574
9.2	Acometida interior de gas, D=1 1/2" (40 mm) de acero de 8 m de longitud, con llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido.	UND	1	\$	534.836	\$	534.836
9.4	Tubería para instalación común de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad, de 32 mm de diámetro exterior.	M	1	\$	12.434	\$	12.434
9.5	Suministro e instalación empotrada de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, acabada con mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor.	M	2,2	\$	26.692	\$	58.723
9.7	Tallo normalizado para acometida de gas, con transición de tubo de polietileno de 20 mm a tubo de cobre de 20/22 mm, con enlace monobloc y vaina metálica de protección del enlace rellena de resina de poliuretano como protección antihumedad, vaina de 2 m de acero inoxidable de 22 mm de diámetro, protegida por un tapón de elastómero para evitar la entrada de agua.	UND	1	\$	77.418	\$	77.418
9.8	Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 5 m³/h de caudal máximo, de 0,5 a 4 bar de presión de entrada y 150 mbar de presión de salida.	UND	1	\$	75.204	\$	75.204
9.9	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	UND	1	\$	15.635	\$	15.635
9.10	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 10 µm de diámetro, con rosca cilíndrica GAS de 3/4", PN=6 bar.	UND	1	\$	39.994	\$	39.994
10	TELECOMUNICACIONES					\$	10.287.151
10.1	REDES					\$	1.039.571
10.1.2	Suministro e instalación empotrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (2 TBA+STDP) de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía	UND	1	\$	20.102	\$	20.102
10.1.4	Suministro e instalación empotrada de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 10 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	M	13	\$	64.464	\$	838.035
10.1.5	Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo comunitario, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, en edificación de hasta 2 PAU, formada por 4 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	M	10	\$	18.143	\$	181.435
10.2	EQUIPOS					\$	9.247.580
10.2.2	Gabinete Metálico de Pared Tipo Rack 60 x 60 x 60 x 12U. Marca somos soportetecnologico	UND	1	\$	390.000	\$	390.000
10.2.3	Ups Interactiva 3000va 3kva Micronet Certificada	UND	1	\$	1.388.900	\$	1.388.900
10.2.4	Motor De Cremallera Para Puerta Corrediza con tiempo de apertura / cierre (3 metros) 13 segundos300kg Marca Ppa	UND	5	\$	482.000	\$	2.410.000
10.2.5	Detección ultrasónica para obtener máximo rango y sensibilidad en combinación con la detección de movimientos mínimos. Ajuste manual de retardo desde 30 segundos hasta 30 minutos. Compensa los patrones de ocupación en tiempo real, lo que impide el encendido y apagado innecesario. Memoria no volátil que conserva los ajustes automático y manuales durante interrupciones de corriente. Anulación de luz ambiental que evita que las luces se enciendan cuando existe luz natural abundante. Marca Leviton	UND	2	\$	706.600	\$	1.413.200
10.2.6	Monitor Industrial Touch 15 Pulgadas Sat 1053-fp	UND	3	\$	941.900	\$	2.825.700
10.2.7	Panel Control, Marca Kerui W18 Wifi Gsm Sistema De Alarma	UND	1	\$	396.000	\$	396.000
10.2.8	Interruptor Tactil Doble Switch En Cristal 2 Ch + Control Rf Marca ZAIAN	UND	2	\$	129.990	\$	259.980
10.2.9	Extractor de Aire Pared Techo 14 x 14cm color blanco Material Poliestireno de alto impacto Modelo Ministyle Marca Elicent Ref. 346036	UND	2	\$	81.900	\$	163.800
11	SEÑALIZACIÓN					\$	376.865

11.1	Alarma De Emergencia Inalambrica Incluye: (1) Panel de Alarma Nacional , Incluye transformador. y tarjeta Controladora+ receptor Incorporado Inalambrico y 2 Pulsadores Inalambricos, (1) Una Bateria de 12V 4amp Libre de mantenimiento, (1) Un boton fijo con una Llave de restauracion, N/O N/C COM, (1) Sirena Conica de 12v 30W de Alta Potencia. 90dB, 2 Tonos a elegir Continuo y Tipo Ambulancia, Color Blanco (Funciona en Interior y Exterior), (1) Luz Estrober Flashea Color Rojo 12 VoltiosRef 060 Marca MOBILSECURITY	UND	1	\$	365.000	\$	365.000
11.3	Rótulo con soporte de madera para señalización de vivienda, de 85x85 mm, con las letras o números grabados en latón extra con iluminación LED	UND	1	\$	11.865	\$	11.865
12	ACABADOS					\$	8.804.512
12.2	ENCHAPES					\$	1.402.464
12.2.1	Pared Cerámica Salento Color Marfil (30x75cm) caja 1.35 m2. Acabado Mate. Marca Corona Ref. 757159051	M2	15,9	\$	47.500	\$	755.250
12.2.2	Pared Cerámica Palmas Color Blanco (30x45 cm) caja 1.5 m2. Acabado Brillante. Marca Corona Ref. 302145	M2	24,06	\$	26.900	\$	647.214
12.3	PISOS					\$	4.789.183
12.3.1	Piso Gres SilverMist Plata (15x90cm) caja 1.08m2 Acabado Mate. Marca Holztek Ref. 350358	M2	73,5	\$	54.900	\$	4.035.150
12.3.2	Piso Paine ARD Beige Multitono (42.5x42.5cm) caja 1.63m2 Acabado Brillante. Marca Corona Ref. 425034031	M2	13,1	\$	27.400	\$	358.940
12.3.3	Piso Pared Metropoli Gris (30x60cm) caja 1.62m2 Acabado Mate. Marca Corona Ref. 604622501	M2	7,58	\$	33.900	\$	256.962
12.3.4	Guardaescoba HDF (7.8x1.4cmx2.4m) Roble gris Acabado Mate. Marca Holztek Ref. 271786	M	20,85	\$	6.625	\$	138.131
12.4	PINTURA					\$	2.612.864
12.4.4	Pintura plástica termoaislante sobre paramento interior con dos manos de pintura al silicato efecto veladura acabado mate, textura lisa, diluidas con un 40% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas de silicato potasico y emosiones acrílicas	M2	56,85	\$	12.998	\$	738.920
12.4.5	Pintura al silicato sobre paramento exterior previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.	M2	56,85	\$	15.680	\$	891.392
12.4.7	Barniz sintético. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares	M2	4,4	\$	5.826	\$	25.633
12.4.9	Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas	M2	4,4	\$	2.820	\$	12.408
12.4.10	Imprimación antioxidante sobre tubería de acero negro. Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas	M	9	\$	582	\$	5.238
12.4.12	Imprimación antioxidante sobre tubería de acero galvanizado.Aplicación manual de una mano de imprinasion fosfocromamente de un solo componente	M	16	\$	541	\$	8.657
12.4.13	Pintura apta para estar en contacto con agua potable.Aplicación manual de dos manos de revestimiento sintético elástico impermeabilizante bicoponentea base de resinas de poliuretano alifatico	M2	35	\$	26.589	\$	930.618
13	CIELORASO					\$	4.141.943
13.1	Cielo raso continuo de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO".Cielo raso continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Prima "PLACO"	M2	60,4	\$	36.185	\$	2.185.558
13.2	Cielo raso continuo de placas de yeso laminado, de alta resistencia a la humedad. Sistema "PLACO".cluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO" y accesorios de montaje.	M2	17,45	\$	59.114	\$	1.031.534
13.3	Aislante termico, material Espuma De Polietileno De Baja Densidad Marca Yumbolon 12.2mt2 (1.22X10mtx10mm) Color Blanco Ref. 464329	M2	98,2	\$	9.418	\$	924.851
14	ILUMINACIÓN					\$	718.800
14.2	Plafón LED 22.5 cm Luz Cálida, Marca Spectrum Plus Ref. 297251	UND	12	\$	59.900	\$	718.800
15	CARPINTERIA					\$	5.532.645
15.1	Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 2000x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	1	\$	504.154	\$	504.154

15.4	Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	3	\$	433.838	\$	1.301.514
15.6	Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 1500x600 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	1	\$	417.325	\$	417.325
15.8	Puerta de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 2000x1800 mm, acabado lacado RAL, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	1	\$	670.265	\$	670.265
15.9	Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2000 mm, acabado lacado imitación madera, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana	UND	1	\$	727.586	\$	727.586
15.10	Puerta en madera con hoja de 9 mm con herrajes para sistema de riel	UND	2	\$	505.900	\$	1.011.800
15.11	Puerta interior abatible, entamborada, sencilla de 210x100 cm, con alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional; marco metálico para pintar. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manija sobre largo de aluminio con recubrimiento de poliamida Rilsan, serie básicaásica.	UND	2	\$	450.000	\$	900.000
16	ACCESORIOS					\$	11.691.407
16.1	BAÑOS					\$	2.135.175
16.1.4	Barra esquinera discapacitados 900x900mm. Marca Socoda. Ref. 363606	UND	2	\$	205.900	\$	411.800
16.1.6	Grifería lavamanos electrónica, acabado cromado. Marca Grival Ref. 94401	UND	1	\$	649.900	\$	649.900
16.1.7	Sanitario Aquajet blanco en porcelana sanitaria color blanco. Marca Corona Ref. 42494	UND	1	\$	461.900	\$	461.900
16.1.8	Dispensador para jabón líquido por sensor. Marca Accesorios y Acabados (178mmx65mmx156mm) Ref. 8-AA-603-BS-AFP	UND	1	\$	166.600	\$	166.600
16.1.9	Espejo De Baño Kirov RTA Muebles Wengue ELW3185	UND	1	\$	99.000	\$	99.000
16.1.10	Ducha de baño digital termostático grifo automático, material Latón acabado cromado Ref. 795130001	UND	1	\$	345.975	\$	345.975
16.2	COCINA					\$	7.410.782
16.2.2	Cubierta de inducción en vidrio vitrocerámico de alta resistencia a la temperatura, (58 cm x 50,5 cm) Marca Challenger Ref. SL 6060 IN / Vidrio negro - 200v	UND	1	\$	1.955.900	\$	1.955.900
16.2.3	Mesón Radiante Liso (120x52cm) con Poceta izquierda monocontrol Material Acero Inoxidable Acabado Satinado. Marca Socoda Ref. 298670	UND	1	\$	254.900	\$	254.900
16.2.4	Riel Extensión Pesado 45Kg 400mm Material Acero Inoxidable Acabado Satinado. Marca Mobile Ref. 301607	UND	8	\$	26.622	\$	212.976
16.2.5	Mesón de granito nacional, Blanco, de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal liso de 5 cm de ancho	UND	1	\$	1.258.206	\$	1.258.206
16.2.6	Nevera No Frost Congelador Inferior 515 Litros Brutos, color negro (0.70x0.72x1.94m), Marca WHIRLPOOL. Ref. WRE58AETWF	UND	1	\$	3.299.900	\$	3.299.900
16.2.8	Grifería monocontrol con salida de agua de 1/2", acabado cromado. Marca Grival. Ref. 253987	UND	1	\$	428.900	\$	428.900
16.3	ROPAS					\$	2.145.450
16.3.1	Grifo Manos Libres Yescom Con Sensor Electrónico, material laton acabado pulido. Marca Yescom. Ref. 81FH10306712CHR	UND	1	\$	500.550	\$	500.550
16.3.2	Lavadora Carga Superior 18 Kilogramos Gris (0.64x0.67x1.04) Marca WHIRLPOOL Ref. WWG18CSHLA	UND	1	\$	1.299.900	\$	1.299.900
16.3.4	Lavadero prefabricado en granito limpio con fregadero, poceta para agua y modulo inferior en madera	UND	1	\$	345.000	\$	345.000
17	MOBILIARIO					\$	16.572.891
17.2	Sala-Comedor					\$	5.479.900
17.2.1	Mueble para mesa adaptable en madera acabado color blanco ancho de 0.50m y alto de 2.50m con inclusión de sistema eléctrico para apertura de la mesa	UND	1	\$	1.900.000	\$	1.900.000
17.2.2	Mueble sofa-cama con desplazamiento por presión y repisero en madera acabado color blanco	UND	1	\$	2.330.000	\$	2.330.000
17.2.5	Televisor Samsung 43 pulgadas LED 4K Ultra HD Smart TV Modelo UN43TU8000	UND	1	\$	1.249.900	\$	1.249.900
17.3	Habitaciones					\$	11.092.991
17.3.1	Armario en madera con acabado tipo madera de 2.00 m de altura y 0.60 m de ancho, con inclusion de sistema eléctrico para desplazamiento de plataformas y acceso a los espacios del mueble	UND	3	\$	2.300.000	\$	6.900.000

17.3.2	Combo Mohnblatt BTU doble Negro + Cama Tapizada + Nochero + Baúl + Lencería, NOCHERO: Medidas (Ancho: 50 CM) (Largo: 40 CM) (Alto: 42 CM) (+/- 2 CM) PUFF BAÚL: Tapizado Microfibra PUFF BAÚL: Medidas (Ancho: 75 CM) (Largo: 42 CM) (Alto: 45 CM) (+/- 2 CM) Marca Pullman	UND	1	\$ 1.489.000	\$ 1.489.000
17.3.3	Combo Mohnblatt BTU semi doble Gris + Cama Tapizada + Nochero + Baúl + Lencería NOCHERO: Medidas (Ancho: 50 CM) (Largo: 40 CM) (Alto: 42 CM) (+/- 2 CM) PUFF BAÚL: Tapizado Microfibra PUFF BAÚL: Medidas (Ancho: 75 CM) (Largo: 42 CM) (Alto: 45 CM) (+/- 2 CM) Marca Pullman	UND	1	\$ 1.309.000	\$ 1.309.000
17.3.4	Cama Dori Semidoble Arena/Blanco Alto: 50 Ancho: 126/232 Largo: 202 Material Aglomerado simple Marca Tugo Ref. 602050	UND	1	\$ 1.394.991	\$ 1.394.991
19	ASEO				\$ 50.100
19.1	Aseo general, retiro y limpieza de escombros.	DIA	1	\$ 50.100	\$ 50.100
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 163.361.931
	Administracion			10%	\$ 16.336.193
	Imprevistos			7%	\$ 11.435.335
	Utilidad			5%	\$ 8.168.097
	Iva sobre utilidad			19%	\$ 1.551.938
TOTAL COSTO					\$ 200.853.495

PRESUPUESTO DE OBRA

Proyecto:	Modelos de vivienda con espacios funcionales para personas con discapacidad física y sensorial con adaptaciones de modelos tecnológicos					
Dirección:	Dg. 38 y AV. Terreros	Vivienda:	T7			
Área m2	49,5	Uso:	Discapacidad física			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	TOTAL	
1	PRELIMINARES				\$	4.985.190
1.1	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				\$	996.852
1.1.1	Descapote y limpieza del terreno e=0.25m	M2	49,5	\$ 1.748	\$	86.543
1.1.2	Excavación de zanjas y pozos	M3	15	\$ 45.146	\$	677.190
1.1.3	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	4	\$ 43.188	\$	172.750
1.1.4	Relleno en trasdós de elementos de cimentación	M3	0,7	\$ 4.395	\$	3.077
1.1.5	Relleno para contrapiso	M3	9	\$ 6.366	\$	57.291
1.3	NIVELACIÓN				\$	2.056.459
1.3.1	Encachado en caja para base solera	M2	37,65	\$ 13.462	\$	506.847
1.3.2	Solera de concreto.	M2	49,5	\$ 31.305	\$	1.549.611
1.4	REPLANTEO Y NIVELACIÓN				\$	1.931.880
1.4.1	Cerramiento en polisombra 2m2	M2	41,4	\$ 15.797	\$	654.006
1.4.2	Replanteo y nivelación para arquitectura	M2	49,5	\$ 4.993	\$	247.176
1.4.3	Campamento de obra 9m2	M2	1	\$ 1.030.697	\$	1.030.697
2	CIMENTACIONES				\$	9.281.091
2.1	Viga de cimentación (0.30x0.50m) concreto f'c=210 kg/cm² y acero grado 60	M3	17,75	\$ 412.029	\$	7.313.515
2.2	Sistema de encofrado para viga de cimentación en madera recuperable	M2	18,96	\$ 29.653	\$	562.227
2.3	Losa de cimentación con concreto armado e=0.20m	M3	9,9	\$ 141.954	\$	1.405.349
3	ESTRUCTURAS				\$	23.931.328
3.1	COLUMNAS, VIGAS Y LOSAS				\$	15.091.141
3.1.3	Viga en concreto armado (0.20x0.30m)	M3	24,38	\$ 547.246	\$	13.341.857
3.1.5	Sistema de encofrado para viga	M2	41,3	\$ 21.939	\$	906.075
3.1.6	Losa maciza de concreto armado, con altura libre de planta de hasta 3 m, e=0.12m	M3	5,94	\$ 141.954	\$	843.209
3.2	ESCALERA Y RAMPAS				\$	22.608
3.2.2	Suministro y colocación de grava común de 3000 PSI, para rampa de empalme e=0.20m	M2	0,25	\$ 90.432	\$	22.608
3.3	MUROS				\$	8.817.579
3.3.1	Muro estructural en concreto armado e=0.15	M3	14,78	\$ 498.122	\$	7.362.245
3.3.2	Sistema de encofrado para muro de concreto	M2	98,5	\$ 14.775	\$	1.455.334
4	FONTANERIA				\$	1.024.138
4.1	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, ø32 mm	M	30	\$ 27.338	\$	820.140
4.3	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, tubo PVC ø32 mm	M	6,55	\$ 10.116	\$	66.260
4.5	Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN ø15 mm	UND	1	\$ 137.738	\$	137.738
5	PISOS				\$	6.521.160
5.3	Contrapiso de concreto liviano de 6 cm de espesor, de concreto liviano, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad	M2	49,5	\$ 33.585	\$	1.662.450
5.4	Solera de concreto para piso industrial o decorativo armado de 20 cm de espesor, para piso industrial o decorativo, realizada con concreto f'c=210 kg/cm²	M2	49,5	\$ 67.251	\$	3.328.915
5.6	Capa fina (2 a 35 mm) de mortero autonivelante de cemento, "BASF", mortero autonivelante de cemento con resistencia a compresión de 40 N/mm²	M2	49,5	\$ 30.905	\$	1.529.796
6	MUROS				\$	7.819.318
6.3	REVESTIMIENTOS				\$	7.392.696
6.3.2	Estuco sobre paramento exterior. Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de la losa.	M2	36,9	\$ 25.707	\$	948.570
6.3.3	Estuco sobre paramento interior. Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco	M2	98,5	\$ 23.101	\$	2.275.452
6.3.4	Revestimiento con mortero acrílico. Revestimiento decorativo en fachadas, con mortero de naturaleza sintético mineral, de 2 a 3 mm de espesor, color Marfil, acabado gota.	M2	36,9	\$ 33.664	\$	1.242.198
6.3.5	Revestimiento térmico y acústico con mortero ligero de cal y perlita, sobre paramento exterior. Revestimiento térmico y acústico continuo, de 20 mm de espesor, a buena vista, de mortero ligero de cal y perlita	M2	36,9	\$ 28.260	\$	1.042.812

6.3.6	Revestimiento térmico y acústico con mortero ligero de yeso y perlita, sobre paramento interior. Revestimiento térmico y acústico continuo, de 20 mm de espesor, a buena vista, de mortero ligero de yeso y perlita, aplicado manualmente	M2	98,5	\$	19.123	\$	1.883.664
6.4	REMATES					\$	426.623
6.4.1	Vierteaguas de piedra natural en mármol Blanco Macael, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:4; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	M	4	\$	41.941	\$	167.763
6.4.3	Dintel de piedra natural en mármol Blanco Macael, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:4; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	M	4	\$	43.972	\$	175.887
6.4.5	Anclaje mecánico con chazo de expansión de poliamida y tornillo de acero inoxidable AISI 316, de cabeza avellanada, de 8 mm de diámetro y 60 mm de longitud, para fijación de elemento no estructural a soporte de concreto endurecido.	UND	16	\$	5.186	\$	82.973
7	HIDROSANITARIO					\$	657.581
7.1	Tubería para instalación interior en tubo PVC 25 mm	M	10	\$	21.785	\$	217.848
7.2	Llave de paso con válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".	UND	1	\$	13.117	\$	13.117
7.4	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 1" de diámetro, calidad básica.	UND	1	\$	26.482	\$	26.482
7.5	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior.	UND/M	10	\$	653	\$	6.534
7.6	Punto hidráulico D=1/2" (Suministro e instalación incluye accesorios y tubería de hasta 3m de longitud desde la red horizontal)	UND	6	\$	30.300	\$	181.800
7.7	Punto desagüe D=1 1/2" (Suministro e instalación incluye accesorios y tubería de hasta 3m de longitud desde la red horizontal)	UND	6	\$	35.300	\$	211.800
8	ELÉCTRICO					\$	7.671.512
8.1	Red de toma de tierra para estructura de concreto del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² por cada 80 m	UND	1	\$	1.579.757	\$	1.579.757
8.2	Canalización, suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de mampostería de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	M	16	\$	1.405	\$	22.487
8.3	Canal protectora para alojamiento de cables eléctricos y de telecomunicación de PVC, color blanco RAL 9010, de 30x40 mm	M	6,5	\$	22.684	\$	147.448
8.4	Ángulo de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm para canal protectora para alojamiento de cables eléctricos y de telecomunicación	UND	12	\$	6.030	\$	72.364
8.5	Cable unipolar H07V-K, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	M	4	\$	1.168	\$	4.671
8.6	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 medidor monofásico, instalada en el interior, en vivienda unifamiliar o local.	UND	5	\$	434.059	\$	2.170.294
8.7	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 10.	UND	3	\$	1.223.119	\$	3.669.356
8.11	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	UND	4	\$	574	\$	2.297
8.12	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar	UND	4	\$	709	\$	2.838
9	GAS					\$	783.405
9.4	Tubería para instalación común de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad, de 32 mm de diámetro exterior.	M	32	\$	12.434	\$	397.875
9.6	Instalación interior de gas en vivienda de edificio multifamiliar, con dotación para los siguientes aparatos: 1 de cocción, 1 mixto, de calefacción y A.C.S. realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, que conecta la llave de vivienda con cada uno de los aparatos a gas, compuesta de los siguientes tramos: tramo comprendido entre la llave de vivienda y la ramificación de la instalación que va a la cocina de 22 mm de diámetro y 8 m de longitud, ramificación de la instalación que alimenta a la cocina de 18 mm de diámetro y 3 m de longitud, ramificación de la instalación que alimenta a el aparato o aparatos de calefacción y de A.C.S. de 22 mm de diámetro y 3 m de longitud.	UND	1	\$	345.536	\$	345.536

9.10	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 10 µm de diámetro, con rosca cilíndrica GAS de 3/4", PN=6 bar.	UND	1	\$	39.994	\$	39.994
10	TELECOMUNICACIONES					\$	8.526.692
10.1	REDES					\$	3.163.422
10.1.1	Caja de inspección de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, marco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de concreto simple f'c=210 kg/cm² (21 MPa),	UND	1	\$	1.094.754	\$	1.094.754
10.1.3	Suministro e instalación empotrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RITI, RITU o RITM, en edificación de más de 40 PAU, formada por 6 tubos (4 TBA+STDP, 2 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía	M	20	\$	60.315	\$	1.206.305
10.1.4	Suministro e instalación empotrada de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 10 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	M	10	\$	64.464	\$	644.642
10.1.5	Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo comunitario, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, en edificación de hasta 2 PAU, formada por 4 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	M	12	\$	18.143	\$	217.721
10.2	EQUIPOS					\$	5.363.270
10.2.2	Gabinete Metálico de Pared Tipo Rack 60 x 60 x 60 x 12U. Marca somos soportetecnologico	UND	1	\$	390.000	\$	390.000
10.2.3	Ups Interactiva 3000va 3kva Micronet Certificada	UND	1	\$	1.388.900	\$	1.388.900
10.2.4	Motor De Cremallera Para Puerta Corrediza con tiempo de apertura / cierre (3 metros) 13 segundos300kg Marca Ppa	UND	4	\$	482.000	\$	1.928.000
10.2.5	Detección ultrasónica para obtener máximo rango y sensibilidad en combinación con la detección de movimientos mínimos. Ajuste manual de retardo desde 30 segundos hasta 30 minutos. Compensa los patrones de ocupación en tiempo real, lo que impide el encendido y apagado innecesario. Memoria no volátil que conserva los ajustes automático y manuales durante interrupciones de corriente. Anulación de luz ambiental que evita que las luces se enciendan cuando existe luz natural abundante. Marca Leviton	UND	1	\$	706.600	\$	706.600
10.2.7	Panel Control, Marca Kerui W18 Wifi Gsm Sistema De Alarma	UND	1	\$	396.000	\$	396.000
10.2.8	Interruptor Tactil Doble Switch En Cristal 2 Ch + Control Rf Marca ZAIAN	UND	3	\$	129.990	\$	389.970
10.2.9	Extractor de Aire Pared Techo 14 x 14cm color blanco Material Poliestireno de alto impacto Modelo Ministyle Marca Elicent Ref. 346036	UND	2	\$	81.900	\$	163.800
11	SEÑALIZACIÓN					\$	376.865
11.1	Alarma De Emergencia Inalambrica Incluye: (1) Panel de Alarma Nacional , Incluye transformador. y tarjeta Controladora+ receptor Incorporado Inalambrico y 2 Pulsadores Inalambricos, (1) Una Bateria de 12V 4amp Libre de mantenimiento, (1) Un boton fijo con una Llave de restauracion, N/O N/C COM, (1) Sirena Conica de 12v 30W de Alta Potencia. 90dB, 2 Tonos a elegir Continuo y Tipo Ambulancia, Color Blanco (Funciona en Interior y Exterior), (1) Luz Estrober Flashea Color Rojo 12 VoltiosRef 060 Marca MOBILSECURITY	UND	1	\$	365.000	\$	365.000
11.3	Rótulo con soporte de madera para señalización de vivienda, de 85x85 mm, con las letras o números grabados en latón extra con iluminación LED	UND	1	\$	11.865	\$	11.865
12	ACABADOS					\$	6.514.378
12.2	ENCHAPES					\$	1.402.464
12.2.1	Pared Cerámica Salento Color Marfil (30x75cm) caja 1.35 m2. Acabado Mate. Marca Corona Ref. 757159051	M2	15,9	\$	47.500	\$	755.250
12.2.2	Pared Cerámica Palmas Color Blanco (30x45 cm) caja 1.5 m2. Acabado Brillante. Marca Corona Ref. 302145	M2	24,06	\$	26.900	\$	647.214
12.3	PISOS					\$	2.461.774
12.3.1	Piso Gres SilverMist Plata (15x90cm) caja 1.08m2 Acabado Mate. Marca Holztek Ref. 350358	M2	31,06	\$	54.900	\$	1.705.194
12.3.2	Piso Paine ARD Beige Multitono (42.5x42.5cm) caja 1.63m2 Acabado Brillante. Marca Corona Ref. 425034031	M2	10,93	\$	27.400	\$	299.482

12.3.3	Piso Pared Metropoli Gris (30x60cm) caja 1.62m2 Acabado Mate. Marca Corona Ref. 604622501	M2	10,65	\$	33.900	\$	361.035
12.3.4	Guardaescoba HDF (7.8x1.4cmx2.4m) Roble gris Acabado Mate. Marca Holztek Ref. 271786	M	14,5	\$	6.625	\$	96.063
12.4	PINTURA					\$	2.650.141
12.4.1	Encalado tradicional sobre paramento exterior con dos manos de cal, sobre paramento exterior de mortero, piedra o ladrillo.	M2	36,9	\$	2.699	\$	99.575
12.4.2	Pintura a la cal sobre paramento exterior, la primera mano diluida con un 20% a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir,	M2	36,9	\$	11.746	\$	433.419
12.4.3	Pintura plástica sobre paramento interior. Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico	M2	61,56	\$	15.680	\$	965.243
12.4.6	Pintura al silicato efecto veladura sobre paramento exterior. Aplicación manual de dos manos de pintura al Pliolite color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de diluyente y la siguiente diluida con un 5%	M2	10,55	\$	12.244	\$	129.169
12.4.7	Barniz sintético. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares	M2	3,5	\$	5.826	\$	20.390
12.4.9	Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas	M2	3,5	\$	2.820	\$	9.870
12.4.10	Imprimación antioxidante sobre tubería de acero negro. Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas	M	6,5	\$	582	\$	3.783
12.4.12	Imprimación antioxidante sobre tubería de acero galvanizado.Aplicación manual de una mano de imprimación fosfocromamente de un solo componente	M	12	\$	541	\$	6.492
12.4.13	Pintura apta para estar en contacto con agua potable.Aplicación manual de dos manos de revestimiento sintético elástico impermeabilizante bicomponente a base de resinas de poliuretano alifático	M2	36,94	\$	26.589	\$	982.201
13	CIELORASO					\$	1.973.161
13.1	Cielo raso continuo de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO".Cielo raso continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Prima "PLACO"	M2	28,8	\$	36.185	\$	1.042.121
13.2	Cielo raso continuo de placas de yeso laminado, de alta resistencia a la humedad. Sistema "PLACO".cluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO" y accesorios de montaje.	M2	15,75	\$	59.114	\$	931.041
14	ILUMINACIÓN					\$	299.500
14.2	Plafón LED 22.5 cm Luz Cálida, Marca Spectrum Plus Ref. 297251	UND	5	\$	59.900	\$	299.500
15	CARPINTERIA					\$	2.912.060
15.1	Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 2000x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	2	\$	504.154	\$	1.008.309
15.8	Puerta de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 2000x1800 mm, acabado lacado RAL, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes	UND	1	\$	670.265	\$	670.265
15.9	Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2000 mm, acabado lacado imitación madera, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana	UND	1	\$	727.586	\$	727.586
15.10	Puerta en madera con hoja de 9 mm con herrajes para sistema de riel	UND	1	\$	505.900	\$	505.900
16	ACCESORIOS					\$	8.985.008
16.1	BAÑOS					\$	1.793.075
16.1.4	Barra esquinera discapacitados 900x900mm. Marca Socoda. Ref. 363606	UND	3	\$	205.900	\$	617.700
16.1.5	Grifería lavamanos monocontrol bahía baja, acabado cromado con ahorro de agua del 48,1%. Marca Grival Ref. 215652	UND	1	\$	101.900	\$	101.900
16.1.7	Sanitario Aquajet blanco en porcelana sanitaria color blanco. Marca Corona Ref. 42494	UND	1	\$	461.900	\$	461.900
16.1.8	Dispensador para jabón líquido por sensor. Marca Accesorios y Acabados (178mmx65mmx156mm) Ref. 8-AA-603-BS-AFP	UND	1	\$	166.600	\$	166.600
16.1.9	Espejo De Baño Kirov RTA Muebles Wengue ELW3185	UND	1	\$	99.000	\$	99.000

16.1.10	Ducha de baño digital termostático grifo automático, material Latón acabado cromado Ref. 795130001	UND	1	\$ 345.975	\$ 345.975
16.2	COCINA				\$ 3.763.483
16.2.1	Cubierta 60 cm EEGN (60 x 8 x 50 cm) cubierta en cristal templado, con encendido eléctrico y gas natural. Marca Mabe Ref. CMG6018V0	UND	1	\$ 691.469	\$ 691.469
16.2.3	Mesón Radiante Liso (120x52cm) con Poceta izquierda monocontrol Material Acero Inoxidable Acabado Satinado. Marca Socoda Ref. 298670	UND	1	\$ 254.900	\$ 254.900
16.2.4	Riel Extensión Pesado 45Kg 400mm Material Acero Inoxidable Acabado Satinado. Marca Mobile Ref. 301607	UND	10	\$ 26.622	\$ 266.220
16.2.5	Mesón de granito nacional, Blanco, de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal liso de 5 cm de ancho	UND	1	\$ 1.258.206	\$ 1.258.206
16.2.7	Nevera Austria 220 Litros, manija Integrada en titanio (0.70x0.61x1.23m) Marca Haceb. Ref. 7704353395372	UND	1	\$ 863.788	\$ 863.788
16.2.8	Grifería monocontrol con salida de agua de 1/2", acabado cromado. Marca Grival. Ref. 253987	UND	1	\$ 428.900	\$ 428.900
16.3	ROPAS				\$ 3.428.450
16.3.1	Grifo Manos Libres Yescom Con Sensor Electrónico, material latón acabado pulido. Marca Yescom. Ref. 81FH10306712CHR	UND	1	\$ 500.550	\$ 500.550
16.3.3	Lavadora Secadora Carga Frontal 12 Kilogramos Negro (0.60x0.54x0.85) Marca LG Ref. WD12BVC2S6C	UND	1	\$ 2.582.900	\$ 2.582.900
16.3.4	Lavadero prefabricado en granito limpio con fregadero, poceta para agua y módulo inferior en madera	UND	1	\$ 345.000	\$ 345.000
17	MOBILIARIO				\$ 9.258.800
17.2	Sala-Comedor				\$ 5.469.800
17.2.2	Mueble sofa-cama con desplazamiento por presión y repisero en madera acabado color blanco	UND	1	\$ 2.330.000	\$ 2.330.000
17.2.3	Sofá En L Lugana Izquierdo Tela Negro 240 cms largo x 160 cms fondo. Marca Sofa Market	UND		\$ 1.399.900	\$ -
17.2.4	Mesa para TV Adria Savana (182x62,5x39cm) Material Madera Aglomerada Ref 356485	UND	1	\$ 339.900	\$ 339.900
17.2.5	Televisor Samsung 43 pulgadas LED 4K Ultra HD Smart TV Modelo UN43TU8000	UND	1	\$ 1.249.900	\$ 1.249.900
17.2.6	Mueble mesa desplegable con sistema eléctrico de riel con apertura para ampliación	UND	1	\$ 1.550.000	\$ 1.550.000
17.3	Habitaciones				\$ 3.789.000
17.3.1	Armario en madera con acabado tipo madera de 2.00 m de altura y 0.60 m de ancho, con inclusión de sistema eléctrico para desplazamiento de plataformas y acceso a los espacios del mueble	UND	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000
17.3.2	Combo Mohnblatt BTU doble Negro + Cama Tapizada + Nochero + Baúl + Lencería, NOCHERO: Medidas (Ancho: 50 CM) (Largo: 40 CM) (Alto: 42 CM) (+/- 2 CM) PUFF BAÚL: Tapizado Microfibra PUFF BAÚL: Medidas (Ancho: 75 CM) (Largo: 42 CM) (Alto: 45 CM) (+/- 2 CM) Marca Pullman	UND	1	\$ 1.489.000	\$ 1.489.000
19	ASEO				\$ 50.100
19.1	Aseo general, retiro y limpieza de escombros.	DIA	1	\$ 50.100	\$ 50.100
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 84.466.555
Administración				10%	\$ 8.446.656
Imprevistos				7%	\$ 5.912.659
Utilidad				5%	\$ 4.223.328
Iva sobre utilidad				19%	\$ 802.432
TOTAL COSTO					\$ 103.851.630

PRESUPUESTO DE OBRA

Proyecto:	Modelos de vivienda con espacios funcionales para personas con discapacidad física y sensorial con adaptaciones de modelos tecnológicos					
Dirección:	Dg. 38 y AV. Terreros	Espacio:	Urbanismo			
Área m2	4800	Uso:	Personas con discapacidad			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	TOTAL	
1.2	RED DE DESAGUE				\$	28.834.992
1.2.1	Caja de inspección prefabricada (0.60x0.60m)	UND	4	\$ 243.639	\$	974.558
1.2.2	Acometida general de saneamiento	M	190	\$ 70.359	\$	13.368.275
1.2.3	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro.	UND	1	\$ 184.608	\$	184.608
2.4	Foso de ascensor concreto f'c=210 kg/cm² y acero grado 60	M3	1,92	\$ 457.603	\$	878.598
3.1.7	Losa de escalera de concreto armado e=0.15m con peldañado de concreto, realizada con concreto f'c=210 kg/cm²	M3	13,9	\$ 152.560	\$	2.120.589
3.2.1	Sistema de encofrado para losa de escalera, montaje y desmontaje para formación de losa de escalera de concreto armado	M2	50,5	\$ 40.281	\$	2.034.188
4.7	Batería de medidores divisionarios para abastecimiento de agua potable en acero galvanizado de 2 1/2" para un máximo de 12 medidores	UND	7	\$ 1.324.882	\$	9.274.175
4.8	Sistema de tratamientos de agua				\$	385.399.191
4.8.1	Descalcificador compacto con mando por tiempo de tres ciclos, caudal de 0,3 m³/h, con llaves de paso de compuerta.	UND	1	\$ 1.699.685	\$	1.699.685
4.8.2	Filtro de cartucho contenedor de carbón activo, rosca de 3/4", caudal de 0,4 m³/h, con dos llaves de paso de compuerta	UND	1	\$ 131.965	\$	131.965
5.1	Contrapiso de mortero ligero de cemento de 35 mm de espesor, de mortero ligero con resistencia a compresión de 12 N/mm²	M2	88,5	\$ 38.623	\$	3.418.119
5.2	Contrapiso de mortero ligero autonivelante de cemento de 40 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante con resistencia a compresión de 16 N/mm²	M2	88,5	\$ 36.731	\$	3.250.708
5.7	Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno	M2	482,4	\$ 231.112	\$	111.488.607
5.8	Perfil para remate lateral de tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Perfil macizo de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 24x136x2440 mm	M2	197,70492	\$ 29.644	\$	5.860.840
5.9	Piso de goma con botones, suministrada en rollos de 1000x12000x2,5 mm, colocado con adhesivo de contacto	M2	5	\$ 62.083	\$	310.415
6.4.2	Albardilla de piedra natural en mármol Blanco Macael para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior; recibida con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:4; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	M	245,75	\$ 48.879	\$	48.879
7.8	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales	M	60	\$ 10.800	\$	648.019
7.9	Canal circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro.	M	60	\$ 18.849	\$	1.130.932
8.8	Centralización de medidores en armario de medidores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 250 A; 5 módulos de embarrado general; 5 módulos de fusibles de seguridad; 5 módulos de medidores monofásicos; 5 módulos de medidores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 5 módulos de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra. (REVISAR TABLERO DE MAYOR MAGNITUD(MIN 8 12))	UND	15	\$ 8.390.661	\$	125.859.912
8.13	Sistema externo de protección contra el rayo, formado por pararrayos tipo Franklin, con semiángulo de protección de 25° colocado en cubierta sobre mástil de acero galvanizado en caliente, de 1 1/2" de diámetro y 6 m de longitud. Incluso soportes, piezas especiales, pletina conductora de acero galvanizado, vías de chispas, medidor de los impactos de rayo recibidos, pieza de adaptación cabezal-mástil y acoplamiento cabezal-mástil-conductor, de latón, para mástil de 1 1/2" y bajante interior de pletina conductora de 30x2 mm, tubo de protección de la bajada y toma de tierra con pletina conductora de cobre estañado.	UND	1	\$ 30.279.698	\$	30.279.698

9.3	Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) inferior a 0,05 bar, para centralización en local técnico de un máximo de 20 medidores de gas tipo G-4 en cuatro columnas, situada en planta baja, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y placas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra	UND	4	\$ 5.759.859	\$ 23.039.435
10.2.1	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 4 detenidas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1100x2100x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 900x2000 mm.	UND	1	\$ 46.922.598	\$ 46.922.598
11.2	Suministro e instalación de señal discapacitados en vinilo con adhesivo en vinilo fundido, alto 20cm largo 20cm, garantía de 5 años al exterior	UND	4	\$ 15.660	\$ 62.640
11.4	Loseta prefabricada táctil A-40	UND	60	\$ 21.466	\$ 1.287.960
11.5	Loseta prefabricada de guía A-20	UND	530	\$ 56.526	\$ 29.958.780
12.1	ESCALERAS				\$ 56.464.514
12.1.1	Revestimiento continuo de peldaño, con lámina de goma. Revestimiento continuo de huella y tabica de peldaño con arista redondeada de escalera de 120 cm de anchura	UND	95	\$ 58.560	\$ 5.563.172
12.4.1.1	Imprimación antioxidante sobre superficie de acero galvanizado o metal no férreo. Aplicación manual de una mano de imprimación	M2	123,1	\$ 3.940	\$ 485.064
14.1	Bala tipo Downlight para empotrar en aluminio inyectado, (105x166x166mm) Marca High Lights	UND	120	\$ 412.000	\$ 49.440.000
15.13	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, electroimán.	UND	1	\$ 976.278	\$ 976.278
17.1	URBANO				\$ 13.556.597
17.1.1	Estructura baloncesto antibandalico e instalación de redes, incluye suministro e instalacion	UND	1	\$ 3.886.955	\$ 3.886.955
17.1.2	Banca en madera	UND	16	\$ 539.546	\$ 8.632.741
17.1.3	Balancin tubo galvanizado 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1	\$ 1.036.902	\$ 1.036.902
18	URBANISMO				\$ 726.521.259
18.1	Bordillo prefabricado de concreto, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de concreto simple.	M	350	\$ 39.481	\$ 13.818.203
18.2	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) -, colocado sobre base de concreto simple (f'c=210 kg/cm ² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad plástica) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, confeccionado en obra, dosificación 1:6.	M	250	\$ 45.144	\$ 11.286.078
18.3	Pavimento en adoquín de concreto rectangular recto dimensiones longitud 50 - 250 mm ancho 50 - 80 mm	M2	7450	\$ 39.000	\$ 290.550.000
18.4	Piso de adoquines de piedra natural, en exteriores, compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines de granito Rosa Porriño, de 20x10x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del piso con bandeja vibrante de guiado manual.	M2	1490	\$ 132.864	\$ 197.966.913
18.5	Piso de baldosas de concreto para exteriores, acabado texturizado, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, beige, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocadas a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de concreto simple (f'c=210 kg/cm ² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad plástica), de 15 cm de espesor, fundido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	M2	1017	\$ 96.684	\$ 98.327.943
18.6	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, cilindro de plástico, de color blanco, portalámparas G 5, balasto electrónico, clase de protección I, grado de protección IP65, cable de 3 m de longitud, con placa de anclaje y pernos, con caja de conexión y protección, con fusibles, toma de tierra con pica y caja de paso y derivación de 40x40x60 cm, con marco y tapa de hierro fundido	UND	12	\$ 6.329.511	\$ 75.954.137

18.7	Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.	M3	264,59	\$	64.237	\$	16.996.529	
18.8	Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación rápida, extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m ² , procurando un reparto uniforme.	M2	881,98	\$	301	\$	265.167	
18.9	Gramas por siembra de mezcla de semillas de lodiun, agrostis, festuca y poa.	M2	881,98	\$	12.391	\$	10.928.958	
18.10	Plantación de Fresno (<i>Fraxinus angustifolia</i>) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y sustratos vegetales fertilizados.	UND	2	\$	84.054	\$	168.108	
18.11	Seto de Ciprés (<i>Cupressus sempervirens</i>) de 0,8-1,0 m de altura (4 ud/m).	M	329	\$	31.183	\$	10.259.223	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	1.210.776.553
Administración							10%	\$ 121.077.655
Imprevistos							7%	\$ 84.754.359
Utilidad							5%	\$ 60.538.828
Iva sobre utilidad							19%	\$ 11.502.377
TOTAL COSTO							\$	1.488.649.772

Cuadro Comparativo

Vivienda	Área m2	Obra Gris	Obra Blanca	Con implementacion tecnologica+mobiliario	Sist. Tecnologico + mobiliario	Cant. Personas
T1	90,75	\$ 129.923.969	\$ 151.999.066	\$ 190.129.267	\$ 38.130.201	5
T2	93,6	\$ 132.467.087	\$ 156.425.380	\$ 200.853.495	\$ 44.428.115	5
T7	49,5	\$ 53.470.969	\$ 73.908.191	\$ 103.851.630	\$ 29.943.438	2
Urbanismo	4800		1.488.649.772	Valor x vivienda	\$ 16.358.789	