

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO	VALOR
<b>1.1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	3,069.25	\$ 2,533.00	\$ 7,774,410.00
1.1.2	REPLANTEO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL	M2	3,069.25	\$ 2,611.00	\$ 8,013,812.00
<b>1.2</b>	<b>INSTALACION SERVICIOS PROVISIONALES</b>				
1.2.1	INSTALACION PROVISIONAL DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UN	1,00	\$ 1,271,961.00	\$ 1,271,961.00
1.2.2	INSTALACION PROVISIONAL DE REDES DE ENERGIA ELECTRICA	UN	1,00	\$ 1,688,082.00	\$ 1,688,082.00
<b>2.1</b>	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS</b>				
2.1.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	383.72	\$ 44,322.00	\$ 17,007,238.00
2.1.2	RELLENOS COMPACTOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	M3	350.59	\$ 10,606.00	\$ 3,718,358.00
<b>2.2</b>	<b>CONCRETOS PARA CIMENTACION</b>				
2.2.1	CONCRETO CICLOPEO	M3	240.00	\$ 421,738.00	\$ 101,217,120.00
2.2.2	CONCRETO DE LIMPIEZA	M3	37.86	\$ 468,798.00	\$ 17,748,692.00
2.2.3	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	697.26	\$ 734,715.00	\$ 512,287,381.00
2.2.5	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm	M2	2,700.00	\$ 75,164.00	\$ 202,942,800.00
<b>3.1</b>	<b>DESAGÜES PARA AGUAS LUVIAS</b>				
3.1.1	TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	M	309.80	\$ 27,405.00	\$ 8,490,069.00
<b>3.2</b>	<b>DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS</b>				
3.2.1	TUBERIA PVC SANITARIA DE 3" (incluye atraque en concreto)	M	367.00	\$ 35,749.00	\$ 13,119,883.00
3.2.2	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	M	241.66	\$ 48,972.00	\$ 11,834,574.00
3.2.3	TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto)	M	357.00	\$ 130,543.00	\$ 46,603,851.00
<b>3.4</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA</b>				
3.4.1	CAJA INSPECCION 80 x 80 x 95 cm (INC. BASE Y CANUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UN	9.00	\$ 578,890.00	\$ 5,210,010.00
3.4.2	TRAMPA DE GRASAS 1.2 X 1.5 M	UN	2.00	\$ 620,964.00	\$ 1,241,928.00
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
<b>4.1</b>	<b>ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO</b>				
4.1.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	291.24	\$ 800,704.00	\$ 233,197,033.00
<b>4.2</b>	<b>ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO</b>				
4.2.1	VIGAS AERIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	232.42	\$ 808,700.00	\$ 187,958,054.00
<b>4.3</b>	<b>LOSAS DE ENTREPISO EN CONCRETO</b>				
4.3.1	LOSA ALIGERADA ENTREPISO	M2	1,326.76	\$ 235,875.00	\$ 312,949,515.00
4.3.2	LOSA STEELDECK 2" CAL 22	M2	3,582.12	\$ 144,703.00	\$ 518,343,510.00
<b>4.4</b>	<b>ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO</b>				
4.4.1	CONCRETO PARA ESCALERAS	M3	92.63	\$ 845,038.00	\$ 78,275,670.00
<b>5</b>	<b>INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS</b>				
<b>5.1</b>	<b>ACOMETIDA</b>				
<b>6.1</b>	<b>SALIDAS SANITARIAS</b>				
6.1.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	72.00	\$ 67,963.00	\$ 4,893,336.00
6.1.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	156.00	\$ 93,717.00	\$ 14,619,852.00
<b>7.1</b>	<b>RED DE GAS</b>				
7.1.1	INSTALACION INTERNA PUNTO PRINCIPAL 15 m	UN	2.00	\$ 2,441,219.00	\$ 4,882,438.00
<b>8</b>	<b>PANETES SOBRE MUROS</b>				
8.1.1	PANETES / MUROS	M2	11,076.38	\$ 18,026.00	\$ 199,662,826.00
<b>9.1</b>	<b>ACABADOS PISOS</b>				
9.1.1	BALCONIN GRANITO DE 33x33 MORTERO	M2	4,125.00	\$ 97,392.00	\$ 401,742,000.00
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30x30	M2	3,291.00	\$ 52,860.00	\$ 173,962,260.00
<b>10</b>	<b>GUARDAESCOBAS</b>				
10.1.1	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL	M	2,092.92	\$ 35,588.00	\$ 74,482,837.00
<b>11</b>	<b>CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC	M2	3,205.14	\$ 75,078.00	\$ 240,635,501.00
<b>12</b>	<b>CARPINTERIA DE METALICA</b>				
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y	M2	360.15	\$ 435,979.00	\$ 157,017,837.00
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA,	M2	791.29	\$ 421,842.00	\$ 334,010,277.00
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	260.91	\$ 386,109.00	\$ 100,739,699.00
12.1.4	BARANDA METALICA CORREDORES DE CIRCULACION,	M	368.15	\$ 258,090.00	\$ 95,015,834.00
<b>13</b>	<b>ENCHAPE SOBRE MUROS</b>				
13.1.1	ENCHAPE PARED 25 x 35	M2	737.19	\$ 67,797.00	\$ 49,979,270.00
<b>14.1</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS</b>				
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UN	128.00	\$ 138,985.00	\$ 17,790,080.00
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 30 X 120	UN	284.00	\$ 69,109.00	\$ 19,626,956.00
<b>15.1</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
15.1.1	LAVAMANOS	UN	73.00	\$ 269,163.00	\$ 19,648,899.00
15.1.2	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL	UN	30.00	\$ 520,402.00	\$ 15,612,060.00
15.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	UN	60.00	\$ 383,602.00	\$ 23,016,120.00
<b>16.1</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS - ANTIVANDALICOS TIPO PUSH (SUM E INSTALACION)</b>				
16.1.1	SANITARIO INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS	UN	4.00	\$ 247,762.00	\$ 991,048.00
<b>17.1</b>	<b>CIELOS RASOS</b>				
17.1.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	3,291.00	\$ 57,120.00	\$ 187,981,920.00
<b>18.1</b>	<b>DIVISIONES</b>				
18.1.1	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	75.49	\$ 700,164.00	\$ 52,855,380.00
<b>19</b>	<b>PINTURA</b>				
19.1.1	ESTUCO SOBRE PANETE	M2	10,338.81	\$ 6,039.00	\$ 62,436,074.00

**COSTO DIRECTO CONTRATO** \$ **4,542,496,655.00**

VALOR COSTO DIRECTO OBRA		\$ <b>4,542,496,655.00</b>
ADMINISTRACION	20%	\$ <b>908,499,331.00</b>
IMPREVISTOS	1%	\$ <b>45,424,966.55</b>
UTILIDAD	5%	\$ <b>227,124,832.75</b>
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ <b>43,153,718.22</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>		\$ <b>5,766,899,504.00</b>