

SOSTENIBLE

ECOLOGIA
TRADICIÓN
EDUCATIVO



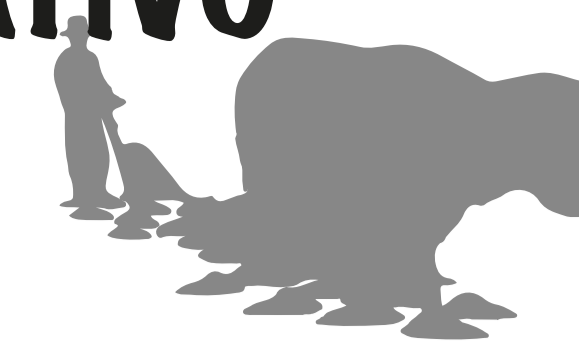
INVESTIGATIVO

AGRICULTURA
DESARROLLO
SUSTENTABLE



ADMINISTRATIVO

INNOVACIÓN
PROGRESO
TERRITORIO



APROPIO

INFRAESTRUCTURA
AGROINDUSTRIAL
PROCESO

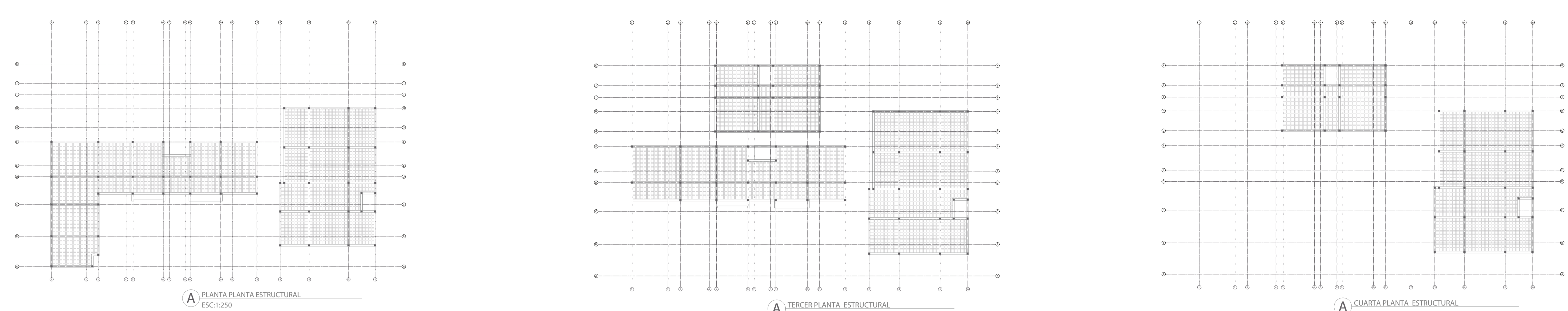


SOSTENIBILIDAD

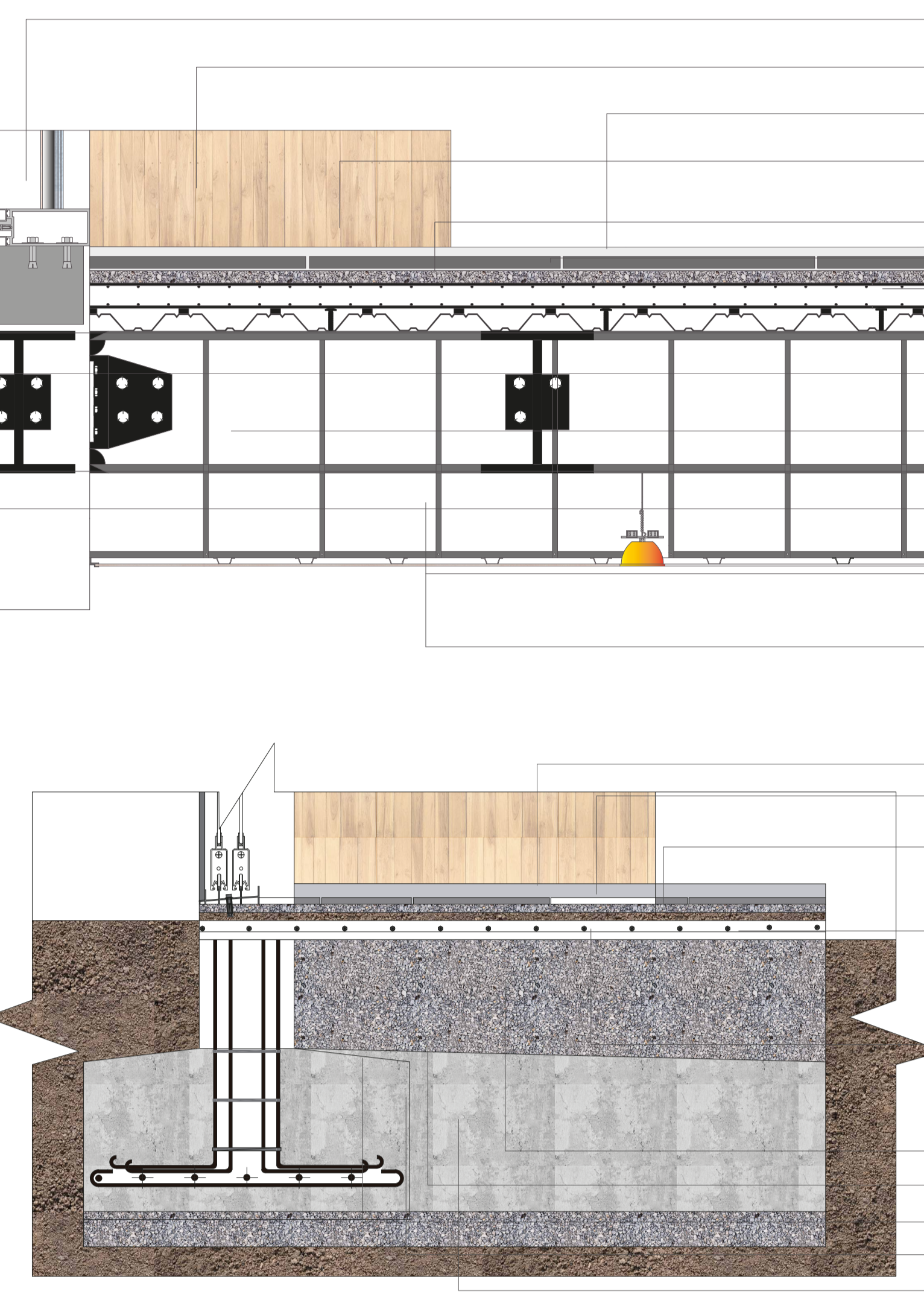
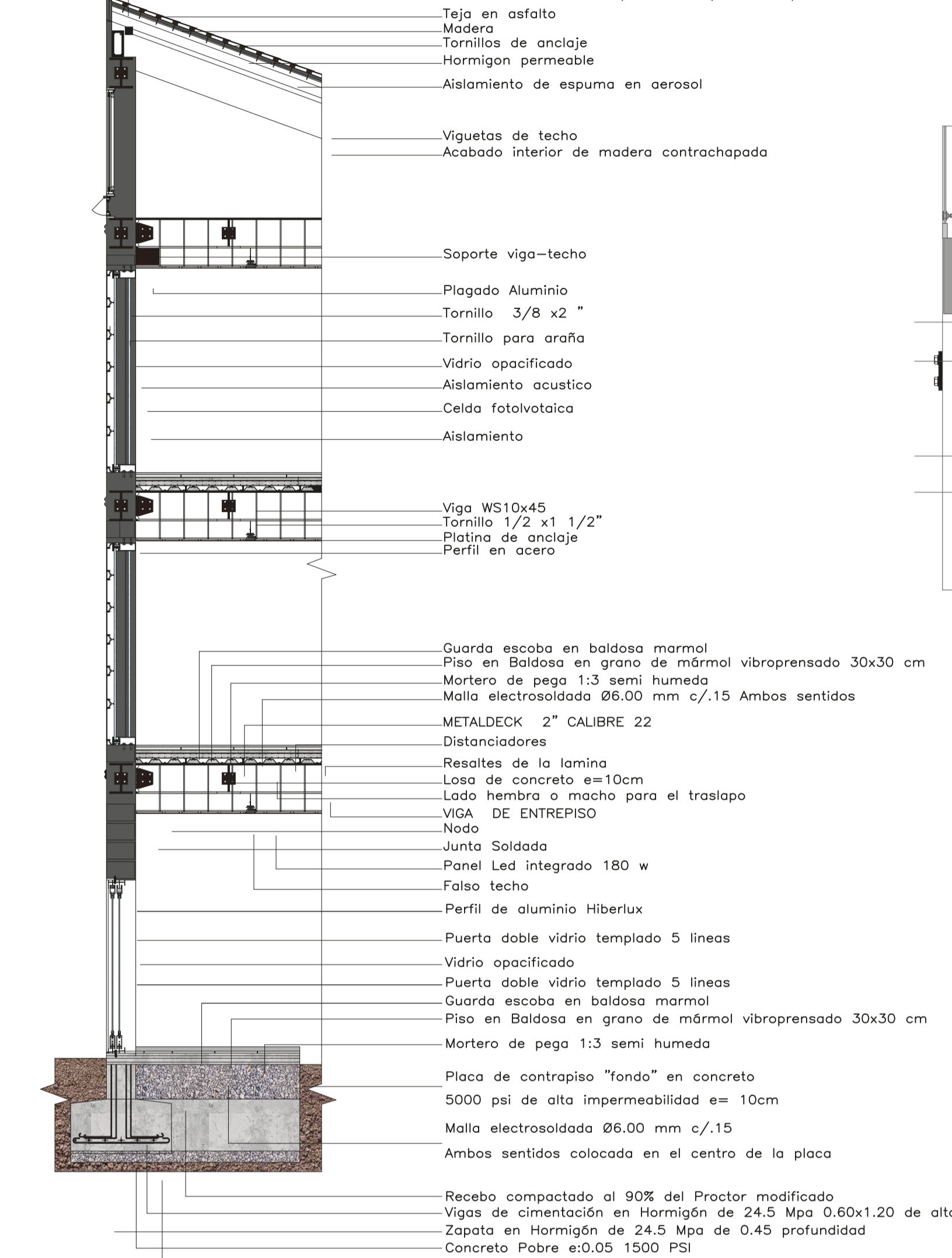
"La edificación sostenible tiene que ser una única cosa, no un elemento complementario. No se puede concebir un proyecto y luego decir: vamos a hacer algo para que sea respetuoso con el medioambiente"

TOYO ITO

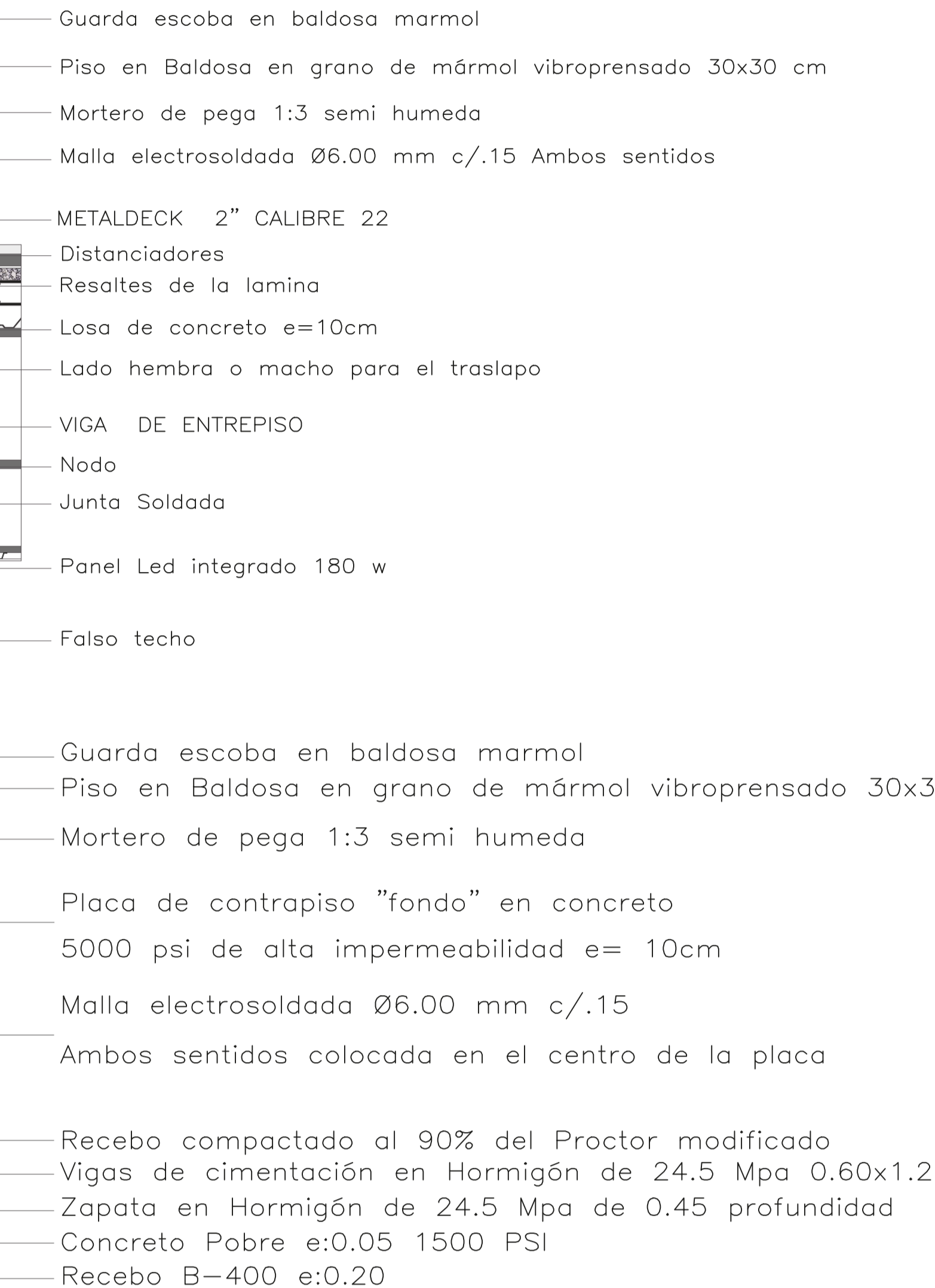
TECNOLOGÍA Y SISTEMA ESTRUCTURAL



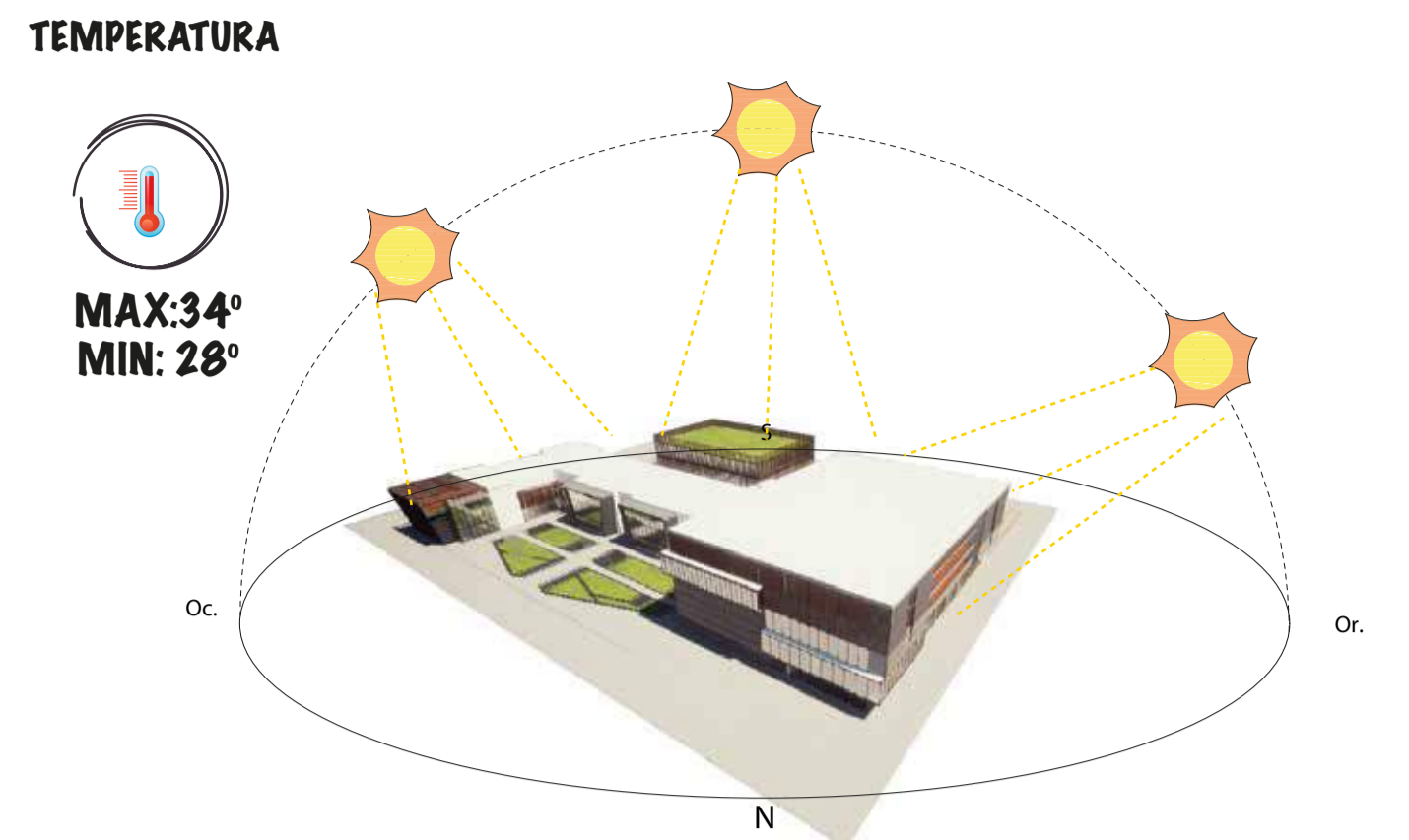
ESTRUCTURA



PLACA COLABORANTE DE ENTREPISOS METAL DECK

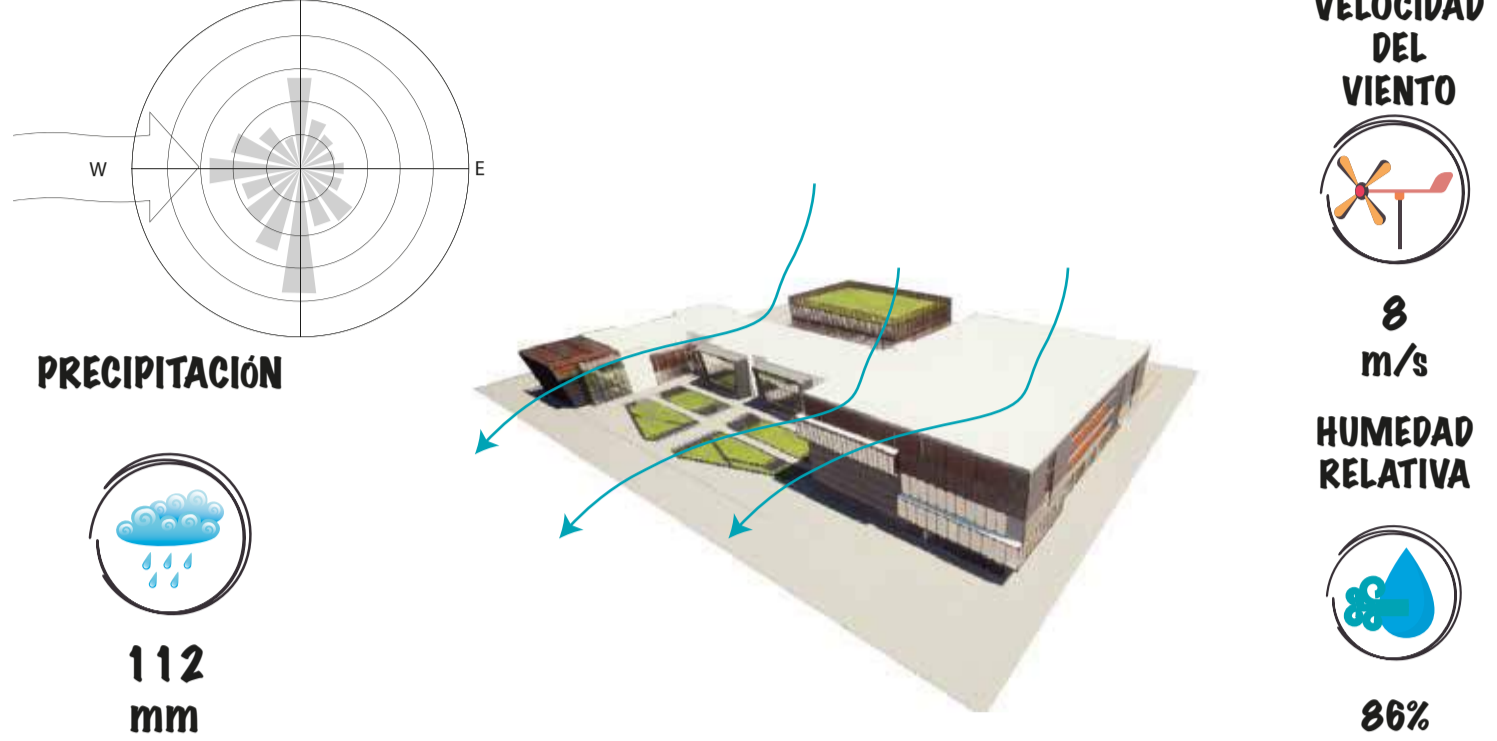


ASOLEACIÓN



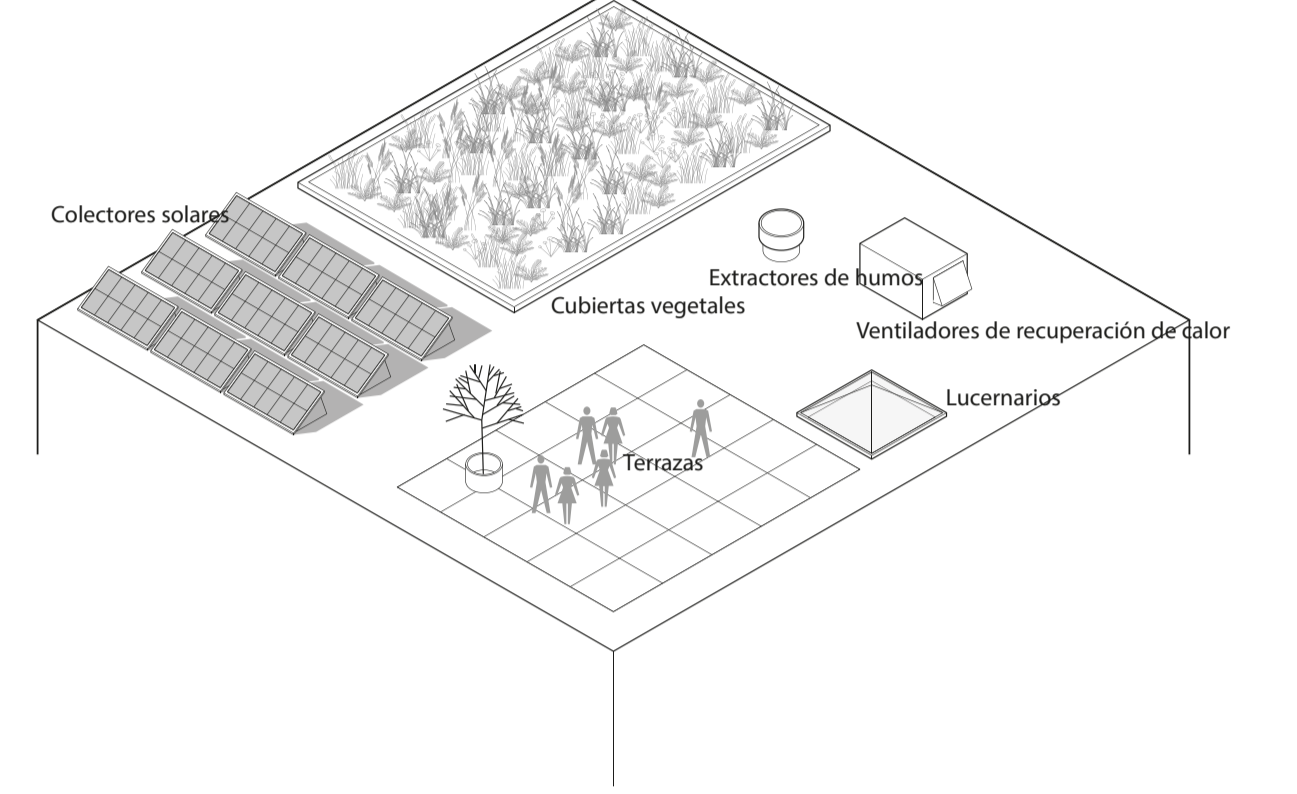
Las fachadas se encuentran dispuestas para aprovechar la radiación solar, pero teniendo en cuenta el clima local ya que la temperatura de Puerto Gaitán es de min 28° - max 34°, así para mantener el confort termico.

VENTILACIÓN



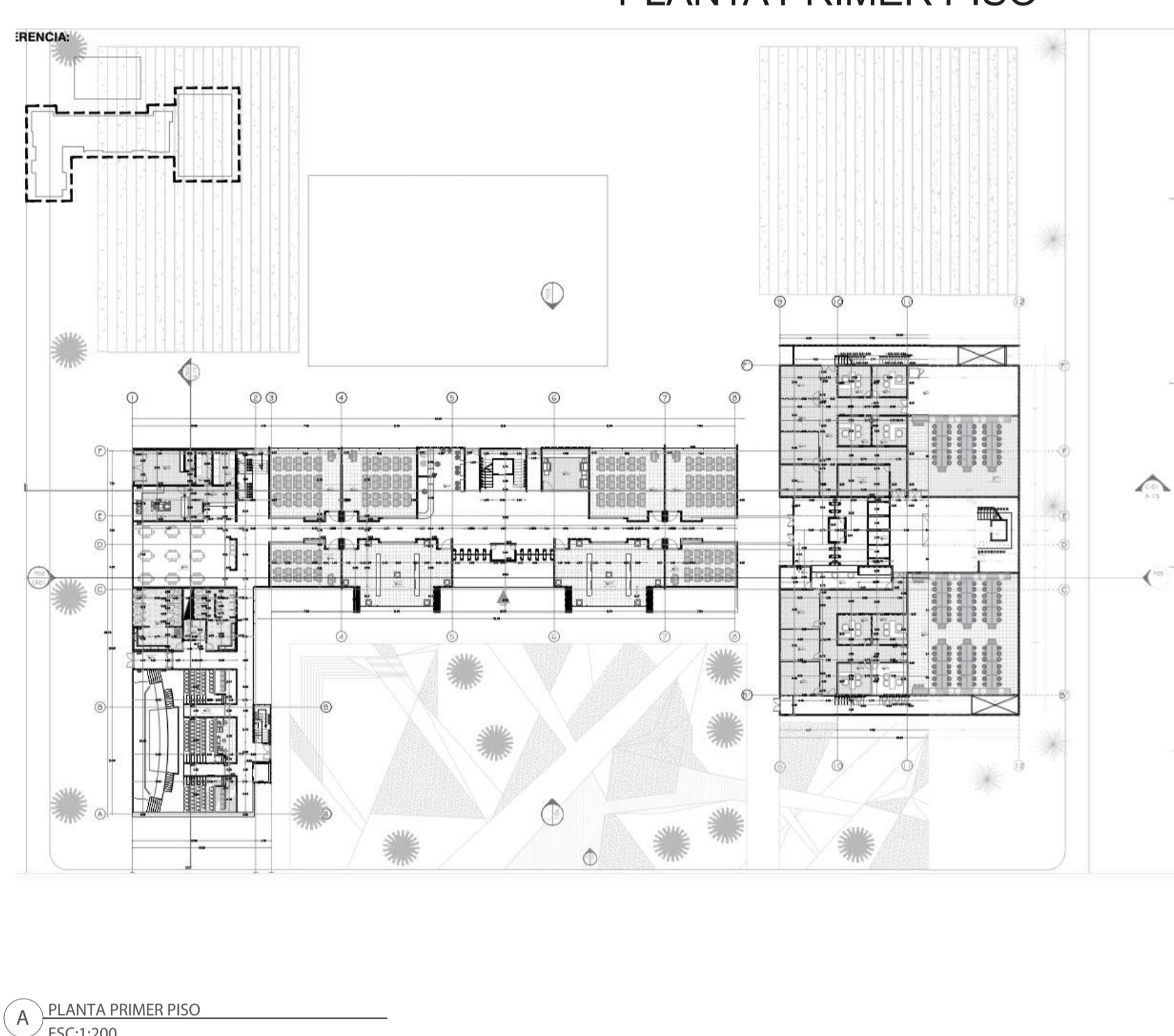
La velocidad promedio del viento por hora en Puerto Gaitán tiene variaciones estacionales considerables en el transcurso del año. La parte más ventosa del año dura 3,4 meses, del 29 de noviembre al 10 de marzo, con velocidades promedio del viento de más de 9.8 Km/h.

CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO

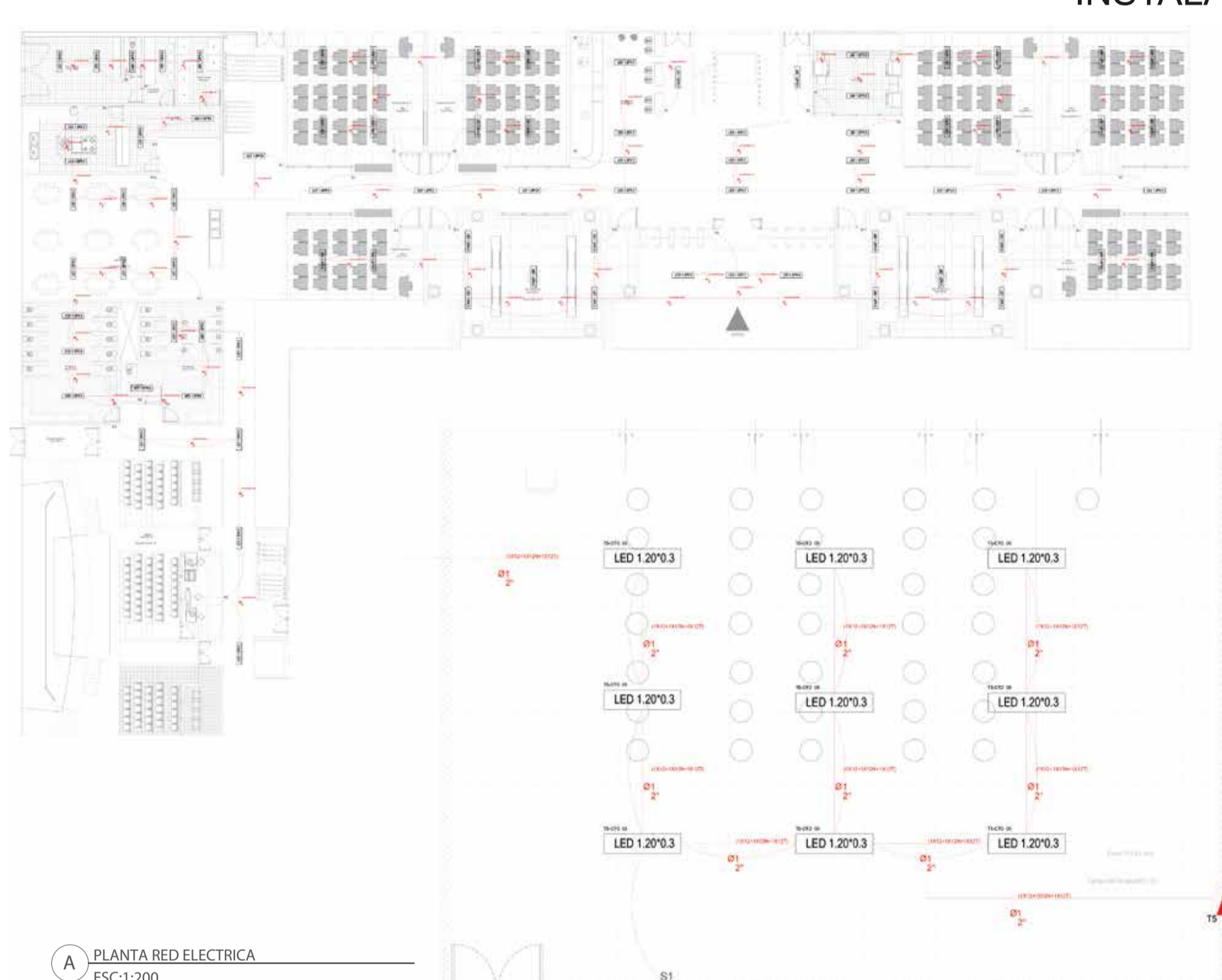


Componentes ecológicos y otros elementos que compiten por el espacio de la cubierta.

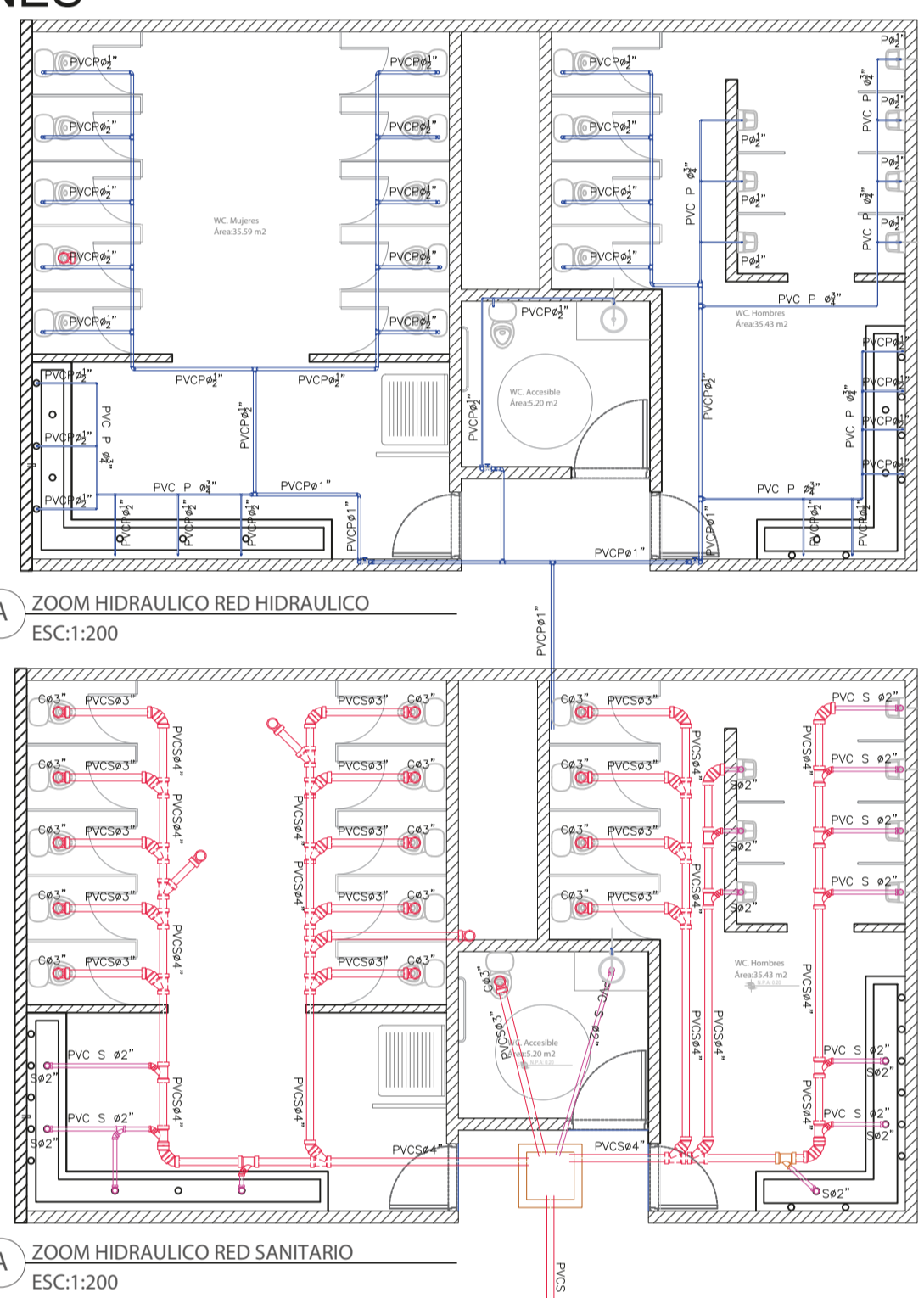
PLANTA PRIMER PISO



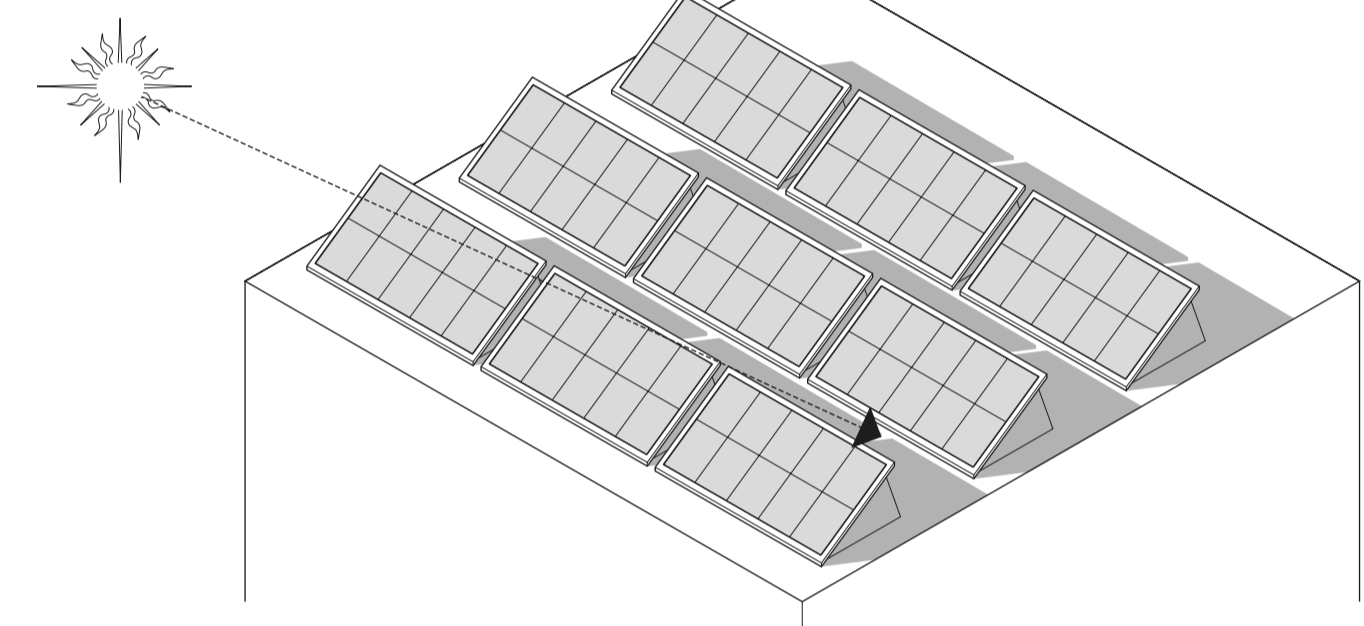
PLANTAS ARQUITECTONICAS



INSTALACIONES

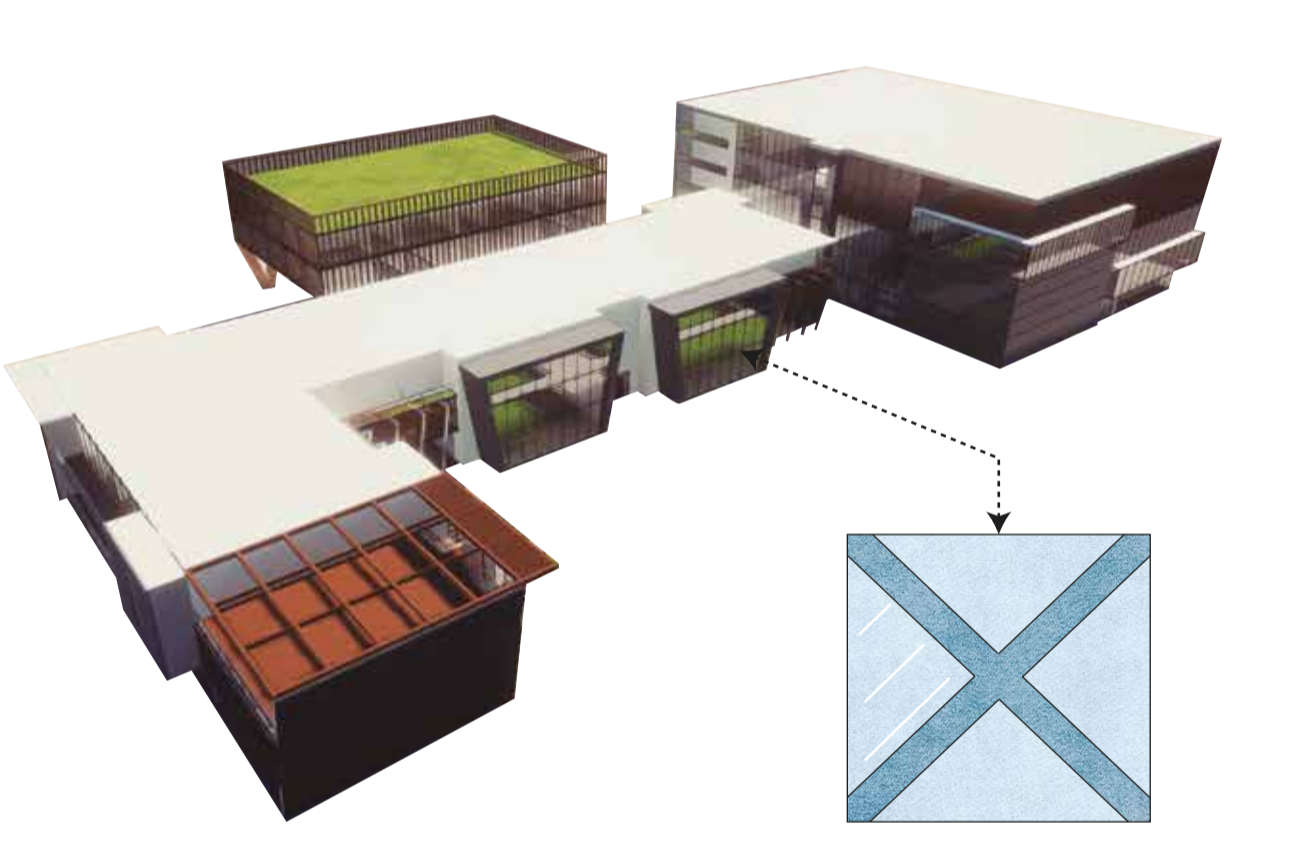


RECOLECCION NATURAL



ligeramente la capacidad de los paneles que si se alinean por su lado corto. Para que el perfil de los paneles sea bajo y no sobresalgan de la cubierta, pueden incluso colocarse en horizontal. Evitar que una hilera de paneles proyecte sombra sobre la inmediatamente posterior a las 3 de la tarde del 21 de diciembre (en el hemisferio norte)

AISLAMIENTO TERMICO



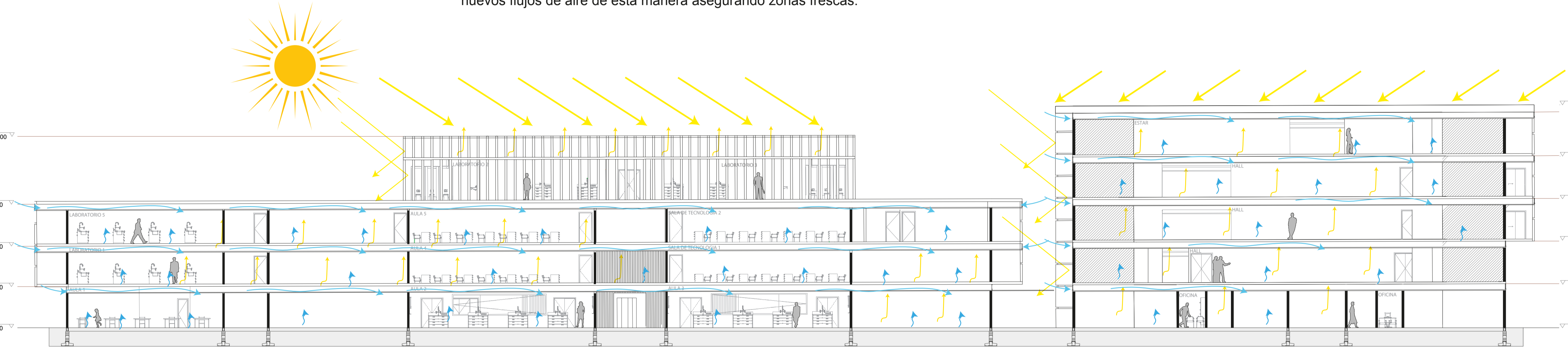
Al colocar una "X" estructural en cada panel, se aumenta la resistencia del vidrio, se elimina la necesidad de montantes perimetrales y se reduce su grosor. El resultado es una funda de vidrio ultradelgada que envuelve el esqueleto existente. Este revela sutilmente el esqueleto de concreto.

Se planea elementos estructurales en zonas de gran altura permitiendo la salida de corrientes de aire calidas los sirven como ingreso de nuevo aire de esta manera renovando el aire.

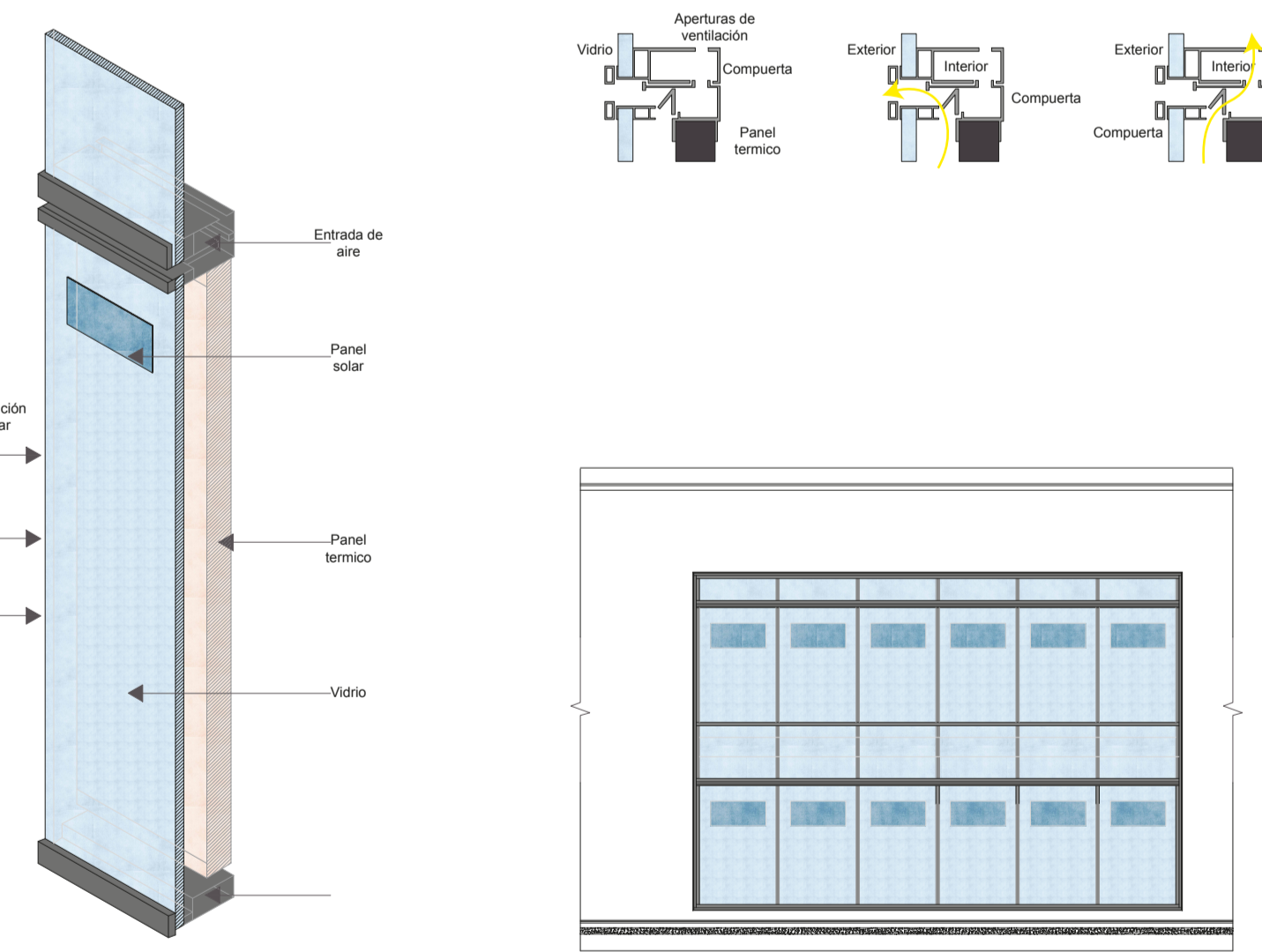
Por medio de elementos vegetales en las zonas publicas se busca generar un aislamiento acustico adaptandola a su contexto urbano rural con el fin de generar barreras autonomas y sostenibles.

Se propone cubiertas verdes con el fin de ayudar a enfriar el proyecto en sus dias calurosos y de esta manera aprovechando la luz que absorbe la vegetacion para generar energia propia al proyecto.

Se plantea diferentes accesos de aire naturan con el fin de aprovechar el movimiento de aire el nuevos flujos de aire de esta manera asegurando zonas frescas.



SOSTENIBILIDAD



VEGETACIÓN



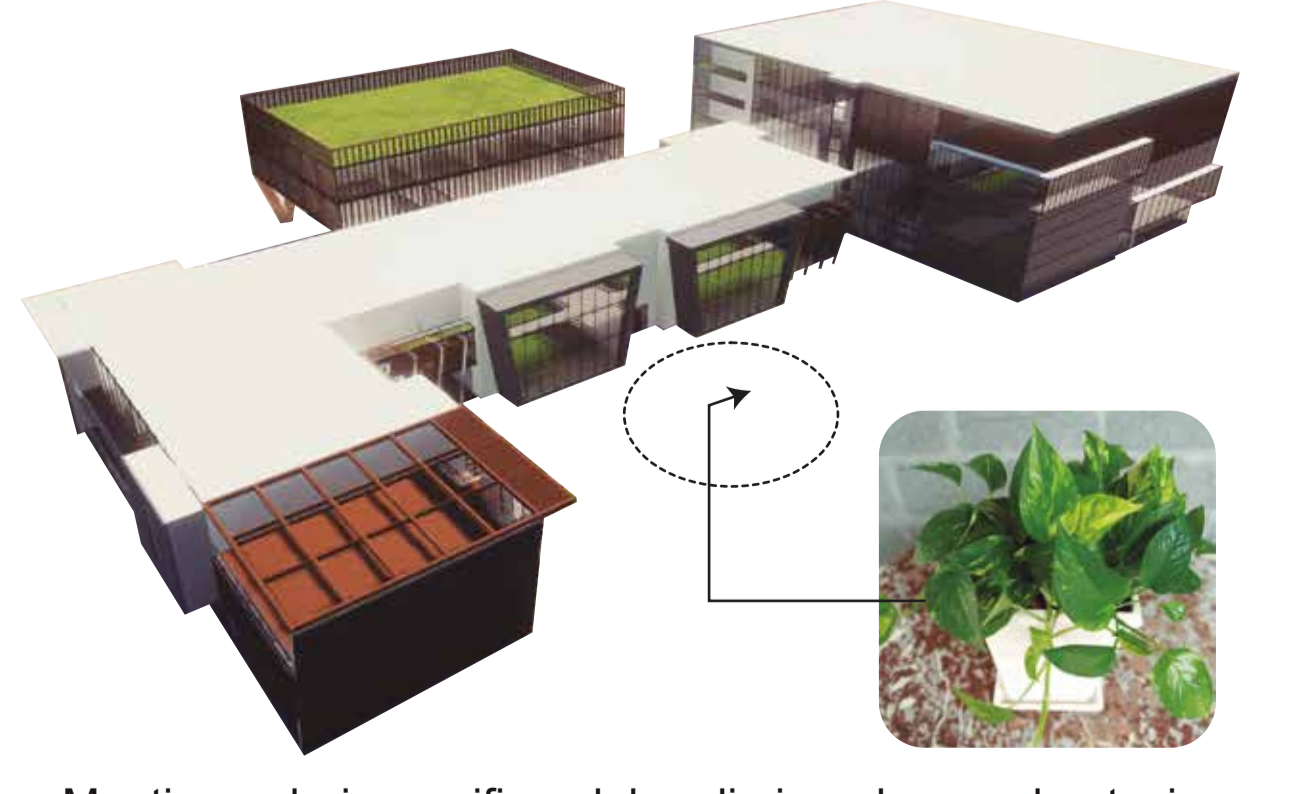
Cuenta con 369 especies de flora pertenecientes a 35 ordenes y 84 familias, relacionadas con la recopilación tanto regional como local de la información primaria y secundaria requerida para la identificación de prioridades de conservación y la formulación de los lineamientos de gestión en el territorio de los Llanos Orientales.

BARRERA ACUSTICA NATURAL



Tallo largo de 30 metros hasta de 1 metro de largo en sus hojas, se obtiene grasa, aceite y leche de coco, son especies de gran importancia local, por la utilidad de sus órganos en la confección de objetos, cubiertas para locales, obtención de madera, entre otras.

TRATAMIENTO NATURAL



Potus: Mantiene el aire purificandolo, eliminando grandes toxicos presentes en la atmosfera, se implementa en el espacio publico debido a su gran resistencia con el exterior, debido a que no requiere tanto cuidado.



VALOR DEL LOTE

m2 Lote	\$200.000
m2 urbanizado	\$166.000 - \$370.000
Lote Total	5.500
Precio lote	\$1.200.000.000

El valor del lote a intervenir, el cual cuenta con un área de 5.500m2 y según las tarifas vigentes para el casco urbano del municipio de Puerto Gaitán, Meta, el valor unitario es equivalente a \$200.000 COP para una inversión inicial en la adquisición del terreno que a la fecha es propiedad privada es de \$1.100.000.000 COP. Cabe resaltar que en la actualidad el costo del terreno urbanizado en el municipio oscila entre \$166.000 y 370.000 COP por metro cuadrado.

GESTIÓN



PRESUPUESTO DE DISEÑO

CONCEPTO	RELACION	COSTO (COP)
Adquisición del lote	-	\$1.100.000.000
Gastos directo obra	-	\$4.542.496.655
Gastos administrativos	20%	\$ 908.499.331
Imprevistos	1%	\$ 45.424.967
Utilidad	5%	\$ 227.124.833
IVA sobre utilidad	19%	\$ 43.153.718
Total		\$6.866.699.504

Los costos directos de obra toma en consideración aspectos generales como las obras preliminares, excavaciones, rellenos y reemplazos, desahües, estructura, instalaciones hidráulicas sanitarias y de gas, acabados de paredes, pisos, techos, cubiertas y puntos fijos. Este costo visto desde la división por funcionalidad es de: Bloque educativo \$2.127.390.789, bloque investigativo \$1.474.008.275 y bloque administrativo \$539.680.275.