
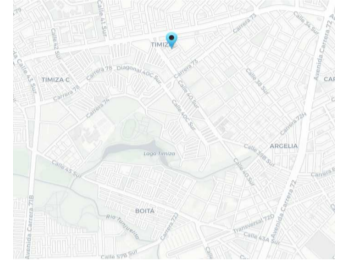
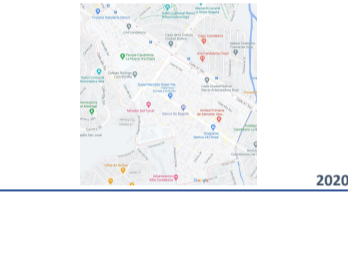




Entidades	Año	Proyecto	Ubicación	Diseñador	Descripción	Imagen	Problemática	Calificación		
La caja de la vivienda popular Instituto de crédito territorial (ICT) Banco central hipotecario	Idea de construcción en 1929 1949 - 1973	Barrio Muzu	Puente Aranda - Bogotá	Arquitectos del Instituto de Crédito Internacional Arquitecto Jorge Gaitán Cortes	Usuario	Antes	Actualidad	 <p>El desarrollo arquitectónico de las viviendas se contemplo como un espacio de habitabilidad higiénica para la población obrera que sirviera como un refugio, en el desarrollo y construcción de las viviendas se contemplo el espacio de transición a pie contemplando los ante jardines para cada vivienda, espacio que se fue transformando por el sistema de auto construcción que se genero en el barrio, determinando vías que no permiten una transición fluida y tiene constantes obstáculos, como lo son las calles destapadas, altabajos de los andenes, postes de luz y construcciones que ocupan los paramentos viales, además con la construcción de las viviendas iniciales se contemplaron viviendas de dos pisos, en donde las habitaciones se concentraban en el segundo nivel, generando dificultad de ingreso para usuarios con discapacidad o avanzada edad, por otra parte las remodelaciones y adecuaciones que se le han realizado a las viviendas ha sido para generar mas ingresos, sin contar con la accesibilidad adecuada para todo tipo de persona.</p>	Regular: En el analisis de accesibilidad de las personas a las viviendas se determina que: la variación en las áreas para los accesos llegan a ser insuficientes y peligrosas, impidiendo una adecuada transición de cualquier tipo de usuario a las diferentes zonas de la vivienda, por otra parte, el acceso en el interior de la vivienda es amplio y con gran espacialidad por habitación lo cual permite una maniobrabilidad, por lo cual, los 58 m2 de lote que se diseñaron permitio tener unas áreas de servicios con el espacio suficiente para generar acceso, transición y maniobra decuada, esto, hasta llegar a las escaleras que se convierten en un inconveniente para las personas con discapacidad, puesto que sin ningun tipo de ayuda técnica impide un desplazamiento seguro por ellas por su dimensionamiento, en cuanto al espacio de habitaciones tiene una gran espacialidad aun sin tener presente el ancho de acceso en las puertas que es información que no se tiene. Por otra parte, los materiales utilizados no son adecuados para mantener una estabilidad adecuada en pisos, con el transcurso de los años los muros han sido pafetados pero en muchos casos su aspereza es peligroso para la integridad de las personas y el uso de mobiliario es antiguo sin permitir acceso a muchos de los espacios cotidianos	
					Área	58 m2				
					Descripción	Basado en la ideología de la CIAM El primer proyecto de viviendas de interés social a gran escala en Colombia Se llama Ospina Perez En la primera etapa contaba con 33 hectareas para 1216 casas y 6558 habitantes Casas de 2 pisos con un frente 5.5 metros				
					Urbanismo	Viviendas en bloque separadas por zonas verdes Solo contaba con caminos peatonales separados de las vías vehiculares Equipamientos comunitarios				
					Tipología	Viviendas Unifamiliares Viviendas por agrupación siendo una unidad de vivienda				
					Distribución	Cocina	Planta baja			
						Ropas / Patio	Planta baja			
						Sala-Comedor	Planta baja			
						Habitación	Segundo nivel			
						Baño	Planta baja			
Hall / Pasillo / Escalera	Planta baja, segundo nivel									
Estructura	Sistema de prefabricación en concreto	Sistema de autoconstrucción debilitando la edificación existente								
Instalaciones										
Materiales y revestimientos	Hormigon, vidrio									
Instituto de crédito territorial (ICT)	1966	Plan urbanístico Timiza	Kennedy - Bogotá	Arquitecto Rogelio Salmona Arquitecto Hernan Vieco Arquitectos del ICT	Usuario	Antes	Actualidad	 <p>El enfoque de desarrollo de las viviendas se baso en los ingresos medio de la epoca, quiere decir que la clase obrera se empezaba a manipular en otras zonas o adquirian una economía mas viable para su desarrollo, donde se implementaron manzanas con calles angostas e ingresos organicos, permitiendo el acceso peatonal y con dificultad el vehicular, en la construcción de las edificaciones se planteo unos aislamientos desde la vía, los cuales a traves de los años se han hecho construcciones que llegan al limite del paramento vial, esto a impedido tener espacio de movivilidad peatonal por los andenes además de tener altibajos de ingreso a las edificaciones, esto impide el adecuado ingreso a las viviendas, dentro de las construcciones se puede apreciar una distribución en diseño diagonal que permite dejar unos antejardines amplios junto con unos patios amplios, permitiendo una modulación de la vivienda de manera equitativa en cuanto a las áreas de diseño y desarrollo interior de la vivienda</p>	Regular: En el analisis de accesibilidad de las personas a las viviendas se determina que: el acceso a las viviendas es escalonado y con desigualdad en el terreno, impidiendo el acceso adecuado a la vivienda, generando riesgos de caídas o accidentes involuntarios, por otra parte, por su diseño y distribución no permite una circulación lineal, realizando un desarrollo de obstáculos que no permiten una circulación adecuada en la vivienda aunque contempla el espacio suficiente para poder realizar transiciones y maniobras, en su desarrollo se puede percibir dificultad en el uso de elementos cotidianos como lo es la cocina, baño y mobiliario de uso común, siendo elementos inadecuados para las PcDFS, por otra parte, el uso de la autoconstrucción ha modificado la espacialidad de las viviendas, reduciendo las áreas de diseño original y convirtiendosen hasta en dos viviendas unifamiliares reduciendo el dimensionamiento de la vivienda e integrando accesos a otros niveles con dificultades por ancho de escaleras y diseño de las mismas, en este sentido, aunque los diseños originales son adaptables en su interior con modificaciones de espacio, materialidad y mobiliario, las modificaciones nuevas llegan a estar en la calificación mala por su desarrollo y funcionamiento.	
					Área	72 m2				
					Descripción	Genera espacios de construcción de las viviendas de manera diagonal La combinación de las tipologías de las viviendas se evidencian en el mismo perfil Consideraba 97 hectareas para 4000 viviendas Hasta 5 pisos en las edificaciones con un frente de 6 metros				
					Urbanismo	Complemento de las viviendas con zonas verdes Vías vehiculares Conformación del parque Timiza				
					Tipología	Viviendas unifamiliares Edificios multifamiliares Contexto de viviendas en manzanas en tipología de hilera				
					Distribución	Cocina	Planta baja			
						Ropas / Patio	Planta baja			
						Sala-Comedor	Planta baja			
						Habitación	Segundo nivel			
						Baño	Planta baja			
Hall / Pasillo / Escalera	Planta baja, segundo nivel									
Estructura	Sistema de porticos	Sistema de autoconstrucción debilitando la edificación existente								
Instalaciones										
Materiales y revestimientos	Ladrillo, vidrio									
Caja de Vivienda Popular	1980 - 1988	Candelaria la Nueva	Ciudad Bolívar - Bogotá		Usuario	Antes	Actualidad	 <p>Siendo uno de los barrios con menor población de habitabilidad por vivienda su desarrollo y funcionamiento fue para la población de bajos recursos, limitando sus espacios urbanos a vías estrechas que en la actualidad sirve de transición peatonal y acceso de un solo vehiculo por ellas, en la transición d elas viviendas se determino un enfoque de autoconstrucción permitiendo viviendas de hasta 4 pisos, dejando andenes de uso peatonal pero sin contemplar aún las necesidades de personas con discapacidad, estos diseños son similares en fachadas pues su morfología urbana fue seguido por cada usuario pero el desarrollo interno de la vivienda varia alas necesidades y facilidad de las personas</p>	Bueno: En el analisis de accesibilidad de las personas a las viviendas se determina que: al ser una vivienda de un solo nivel permite un acceso mas simple a la vivienda que permite una adecuada accesibilidad, además, por su organización morfologica tiene una mallla vial peatonal que con el desarrollo urbano se pudo adecuar para ser vehicular y permitir un andén en la parte urbana, en su interior cuenta con una espacialidad básica pero con todos los servicios, ofreciendo espacios amplios y circulations accesibles que permiten un ingreso fluido sin contar el acceso a baños pues su diseño no permitia un acceso adecuado para las personas con discapacidad, este diseño abierto de una sola habitación no era el mas indicado para el momento del desarrollo del proyecto pues la población a la que se dirijia era de escasos recursos y no tenia una habitabilidad adecuada para ellos.	
					Área	72 m2				
					Descripción	Consideraban 3115 viviendas Casas de 1 piso frente de 6 metros				
					Urbanismo	Contemplaba equipamientos comunales Vías peatonales pero sin mucha intervención de zonas verdes				
					Tipología	Viviendas unifamiliares y multifamiliares				
					Distribución	Cocina	Planta baja			
						Ropas / Patio	Planta baja			
						Sala-Comedor	Planta baja			
						Habitación	Planta baja			
						Baño	Planta baja			
Hall / Pasillo	Planta baja									
Estructura	Sistema de porticos	Sistema de autoconstrucción debilitando la edificación existente								
Instalaciones										
Materiales y revestimientos	Ladrillo, vidrio									
Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social—Sinavis	1991	Barrio San Diego	Bosa - Bogotá		Usuario	Antes	Actualidad	 <p>Esta urbanización ha ido consolidandose desde su creación en viviendas para habitantes de bajos ingresos, el desarrollo vial y la infraestructura interna peatonal entre las viviendas permiten una transición libre, en la contemplación d ellos espacios se comienza a desarrollar elementos como rampas que no es una solución definitiva para el ingreso a las viviendas pero comienza a destacar estos elementos como parte integral de la residencia en un espacio común, por otra parte las viviendas disminuyen el área de m2 que prevalecian para viviendas de interés social, generando espacios reducidos y con poco espacio de transición y movivilidad dentro de la vivienda, aun para los habitantes sin ningún tipo de discapacidad generando una degradación habitacional siendo un espacio de uso higienico mas no de comodidad interna para los usuarios de este.</p>	Regular: En el analisis de accesibilidad de las personas a las viviendas se determina que: el acceso urbano diseñado a las viviendas se plantea con aportes de inclusión social en donde se aprecian las primeras rampas para personas con discapacidad física que permiten un acceso viable a las edificaciones del proyecto aunque la tipología de vivienda no permite unas modificaciones viables para las personas con discapacidad, con un espacio insuficiente de desarrollo, transición y manibra, interrumpido con el diseño espacial de las áreas de la vivienda son de minimo desarrollo y no integran ayudas tecnicas para las personas con discapacidad, por otra parte la materialidad de las viviendas son mas debiles en cuestión de resistencia y estabilidad, impidiendo el anclaje a la estructura de la edificación, por otra parte las escaleras ya no cuentan con el ancho minimo necesario para el acceso de una persona con discapacidad, estos datos estan basados en la recopilación escrita y fotos observadas	
					Área	51 m2				
					Descripción	Casas de 2 pisos Viviendas de 3 metros de frente				
					Urbanismo	Viviendas en distribuidas en manzanas Desarrollo vial para peatones y vehiculos con pequeñas zonas verdes que se ubican en los senderos peatonales				
					Tipología	Viviendas unifamiliares				
					Distribución	Cocina	Planta baja			
						Ropas / Patio	Planta baja			
						Sala-Comedor	Planta baja			
						Habitación	Planta baja			
						Baño	Planta baja			
Hall / Pasillo	Planta baja									
Estructura	Sistema de porticos Placa aligerada	Sistema de autoconstrucción debilitando la edificación existente								
Instalaciones										
Materiales y revestimientos	Ladrillo, vidrio									
Fondo Nacional de la Vivienda-Fonvivienda	2000	Barrio Ciudadela el Recreo	Bosa - Bogotá	Triada S.A. Apiros S.A. Norco S.A. Marval S.A. Bolívar S.A. Grupo AR, COLPATRIA Urbe Capital Cusezar IDC Construcciones Diseño Urbano	Usuario	Antes	Actualidad	 <p>Este proyecto fue una de las primeras agrupaciones de viviendas para estratos bajos, teniendo en consideración la accesibilidad para personas con discapacidad física a las viviendas por medio de rampas, andenes amplios, transiciones libres de obstáculos y estableciendo una alternativa de autoconstrucción solo en altura evitando la ocupación del espacio público por parte de las viviendas, por otra parte, esta tipología de vivienda se redujo considerablemente en m2 para el diseño de sus espacios interrumpiendo la línea de diseño que se venia presentando para las viviendas de interés social, en este sentido y aún con la inclusión de accesibilidad a los predios las viviendas no cumplen con las medidas minimas que vincula la normativa a las adaptaciones para las personas con discapacidad, por otra parte las áreas urbanas omiten completamente otro tipo de discapacidad como lo es la visual, siendo elementos comerciales y para uso en el desarrollo de la cartilla de andenes de la ciudad de Bogotá</p>	Malo: En el analisis de accesibilidad de las personas a las viviendas se determina que: la movivilidad urbana se convierte en parte fundamental del diselo, desarrollando andennes mas amplios con inclusion de rampas que cumplen la normativa en pendiente pero no en los complementos que se deben desarrollar con esta como las losetas tactiles, por otra parte, en el desarrollo interno de la vivienda se evidencia una falta de espacialidad la cual se limita en transición, espacio de manionbra o movivilidad por la vivienda, los accesos a otros niveles y la transición por los pasillos no permite un flujo de usuarios por estos espacios, en el desarrollo de la edificación aunque contempla elementos como barras de cocina en el diseño no se hace accesible para el uso de las personas con discapacidad, el mobiliario fijo y movil tampoco se adecua a las necesidades de ellos	
					Área	35 m2				
					Descripción	Contempla 115.38 hectareas con 11.623 unidades de viviendas Cuenta con 59 proyectos de vivienda 48 de vivienda unifamiliar y 11 de vivienda multifamiliar Son 72 manzanas de las cuales 59 están destinadas a desarrollo de vivienda y 13 a otros usos El desarrollo interno de la vivienda aunque cuenta con un frente de 3.5 metros establecio la entrega d ela vivienda con elementos vitales para el adecuado funcionamiento de ella como lo son los baños con accesorios, lavadero y una barra en la cocina, determinando una entrega mas apropiada de la vivienda en la actualidad				
					Urbanismo	Proyecto pionero en tener todos los equipamientos y sistemas viales adecuados, además de cumplir con accesibilidad para todos sus habitantes				
					Tipología	Vivienda unifamiliar y multifamiliar				
					Distribución	Cocina	Planta baja			
						Ropas / Patio	Planta baja			
						Sala-Comedor	Planta baja			
						Habitación	Segundo nivel			
						Baño	Planta baja			
Hall / Pasillo / Escalera	Planta baja, segundo nivel									
Estructura	Sistema en mampostería combinada Cimentación en vigas corridas Placa aligerada	Sistema de autoconstrucción debilitando la edificación existente								
Instalaciones										
Materiales y revestimientos	Bloque, concreto, vidrio, cubierta en asbesto									