

# Responsabilidad Civil Extracontractual del Arquitecto en los fenómenos de riesgo de las edificaciones en Bogotá.

José Alcides Ruiz Hernández



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

Ruiz Hernández, José Alcides

Responsabilidad civil extracontractual del arquitecto en los fenómenos de riesgo de las edificaciones en Bogotá / José Alcides Ruiz Hernández. -- 2a ed. -- Bogotá: Universidad La Gran Colombia, 2019.

158 páginas; 17x24 cm  
ISBN: 978-958-5405-86-8  
ISBN-E: 978-958-5405-87-5

1.Arquitectura - Toma de decisiones 2. Arquitectura como profesión – Colombia 3. Arquitectura- Diseños y planos 4. Arquitectura- Fallas estructurales I. Universidad La Gran Colombia. Facultad de Arquitectura.

720.4 SCDD 21 ed.

STST-Biblioteca Universidad La Gran Colombia

Primera edición: 2019

Tiraje de impresión: 50 ejemplares

Impreso y hecho en Colombia

Printed and made in Colombia

Todos los derechos reservados para autores:

© José Alcides Ruiz Hernández

© Universidad La Gran Colombia

Editorial:

Ediciones UGC- Universidad La Gran Colombia

Carrera 5 No. 12 B- 49- Teléfono: 3276999 ext.: 1048-1049-1050 Cel:3213139783

investigaciones.editorial@ugc.edu.co- direccion.investigaciones@ugc.edu.co

Diseño y Diagramación:

Islenny Lizeth Gonzalez Perez

Composición:

Xpress Estudio Gráfico y Digital S.A.S.- Xpress Kimpres

Cra. 69H No. 77-40

PBX: +57(1) 602 0808

Bogotá D.C., Colombia

“Las opiniones plasmadas en esta obra son de responsabilidad exclusiva del autor, y no comprometen a la Universidad La Gran Colombia ni determinan su posición o filosofía institucional”.

Ninguna parte de esta publicación puede ser reproducida, almacenada o transmitida de manera alguna, ni por ningún medio, ya sea electrónico, químico, mecánico, óptico, de grabación o fotocopia, sin permiso escrito de la Universidad La Gran Colombia.

## Reseña

El presente documento muestra una reflexión sobre la responsabilidad civil extracontractual del Arquitecto en los fenómenos de riesgo asociados con los edificios en Bogotá. Mediante un estudio exploratorio se pretende un acercamiento a las situaciones de riesgo y la relación que éstas puedan tener con la labor del profesional desde la visión institucional, pasando por la percepción de los propios profesionales involucrados, hasta referentes de situaciones sucedidas en los últimos años en el contexto nacional e internacional.

Se espera con esta publicación generar una discusión alrededor del quehacer del Arquitecto, particularmente en Bogotá, y la incidencia de su trabajo en el bienestar de las personas que habitan las edificaciones diseñadas o construidas por él. También se pretende plantear un debate al interior de la academia que permita no sólo reconocer la importancia del trabajo del Arquitecto en relación con la responsabilidad que tiene y su efecto social.





## Agradecimientos

Este trabajo se pudo dar gracias al apoyo de la Facultad de Arquitectura de la Universidad La Gran Colombia, al apoyo de la Decanatura, bajo la dirección del arquitecto Francisco Beltrán, a la Coordinación de Investigaciones y en general al contexto del grupo de investigación Hábitat Tecnológico y Construcción. También es importante mencionar el apoyo y colaboración de los estudiantes del semillero de investigación de Gestión del Riesgo adscrito al mismo grupo y en general a la población académica de la facultad.



## Dedicatoria

A mis padres que con sus esfuerzos y amor me dieron las condiciones para poder ser una mejor persona.





# Contenido

## pagina

17	Introducción
23	Teoría y Conceptualización de la Responsabilidad Civil Extracontractual del Arquitecto
33	Normativa en la Construcción y la Responsabilidad Civil Extracontractual del Arquitecto
53	Amenaza en Bogotá
77	Otras amenazas asociadas a la arquitectura en Bogotá
89	Casos de Riesgo donde se Involucra la Responsabilidad Civil Extracontractual del Arquitecto
89	Caso de L'Aquila, Italia
93	Caso Edificio Alto Río, Concepción, Chile
95	Caso reforma Hotel Son Moll, Mallorca, España
96	Caso Cerro de las Rosas, Córdoba, Argentina
98	Caso Iquá Bolaños, Asunción, Paraguay
99	Caso Space, Medellín
102	Caso del barrio Atenas en Bogotá
107	Visión Institucional de la Responsabilidad Civil Extracontractual del Arquitecto en los Fenómenos de Riesgo en Bogotá
125	Evaluación de la Percepción de los Profesionales de la Arquitectura respecto a la Responsabilidad Civil Extracontractual en los Fenómenos de Riesgo de las edificaciones en Bogotá.Extracontractual del Arquitecto en los Fenómenos de Riesgo en Bogotá

131	Resultados evaluación de percepción
147	Conclusiones
151	Bibliografía
157	Sobre el Autor

## Índice de Gráficos

54	Gráfico 1	Reporte de emergencias 2006-2008
55	Gráfico 2	Emergencias por evento 2007-2009
58	Gráfico 3	Número de casos por riesgo en edificaciones en Bogotá 2016-2017
60	Gráfico 4	Pérdida esperada en porcentaje para vivienda por localidad en caso de sismo
61	Gráfico 5	Área destruida de vivienda en porcentaje respecto al total construido
62	Gráfico 6	Número de predios de vivienda con porcentaje de daño superior al 45% en caso de sismo
63	Gráfico 7	Número de personas afectadas en viviendas con daño superior al 45%
71	Gráfico 8	Número de eventos por inundación en Bogotá entre los años 2002 y 2012
72	Gráfico 9	Número de eventos por remoción de masa en Bogotá entre 2002 y 2012
73	Gráfico 10	Número de eventos por incendios en Bogotá entre 2002-2012
75	Gráfico 11	Número de eventos por afectaciones climáticas en Bogotá de 1982 a 2011
78	Gráfico 12	Zonas de tiempo/corriente de los efectos de las corrientes alternas de 15 a 100 Hz

111	Gráfico 13	Quejas por deficiencias constructivas por estrato en Bogotá 2012
112	Gráfico 14	Reclamaciones por tipo de área y elemento 2012
131	Gráfico 15	Nivel académico de los Arquitectos consultados
132	Gráfico 16	Años de experiencia de los Arquitectos consultados
133	Gráfico 17	Profesionales que involucran el concepto de responsabilidad
133	Gráfico 18	Cómo se involucra el concepto de responsabilidad civil
135	Gráfico 19	Tipo de proyectos donde puede haber mayor responsabilidad civil extracontractual
136	Gráfico 20	Conocimiento de casos de responsabilidad civil extracontractual
137	Gráfico 21	Aspectos relacionados con los casos conocidos sobre responsabilidad
138	Gráfico 22	Conocimiento de entidades ante las que se puede reclamar
139	Gráfico 23	Verificación de potenciales riesgos en materiales y elementos
140	Gráfico 24	Modos de verificación de riesgos de materiales
140	Gráfico 25	Modos de verificación de riesgos de materiales
141	Gráfico 26	Factor constructivo o arquitectónico que más se considera riesgoso
142	Gráfico 27	Parte de la edificación que se considera puede producir mayores

143 Gráfico 28 Normas que se aplican para disminuir la condición de riesgo

## Índice de Figuras

65	Figura 1	Sector de Ciudad Bolívar con potencias amenaza de remoción de masa
66	Figura 2	Sector de Ciudad Bolívar con potencias amenaza de remoción de masa
67	Figura 3	Sector de Suba con potencial amenaza por inundación
69	Figura 4	Localidad de Tunjuelito, riesgo tecnológico por cercanía de transformador a las fachadas
79	Figura 5	Amenazas antrópicas producidas por cerramientos electrificados en Bogotá
80	Figura 6	Escalera sin pasamanos en la entrada posterior del Hospital de Meissen, Bogotá
82	Figura 7	Nota de periódico sobre riesgo en shut de basuras
84	Figura 8	Edificio de vivienda en Bogotá construido muy cerca a red de alta tensión
85	Figura 9	Generación de amenaza de las redes eléctricas sobre las edificaciones en el barrio Garcés Navas, Bogotá
86	Figura 10	Desprendimiento de enchape de fachada en edificio de la avenida La Esperanza, Bogotá
110	Figura 11	Reclamos de los usuarios a la constructora en edificio de Bogotá.
128	Figura 12	Formato de encuesta para evaluación de percepción de los Arquitectos





## Introducción

La profesión del Arquitecto en Colombia se rige bajo normas estatales y además de ello las construcciones como tal deben cumplir con algunos parámetros y leyes que obligan al Arquitecto a adquirir responsabilidades sobre su trabajo diario, ya sea como diseñador, como constructor, alguna de las fases del desarrollo del proyecto arquitectónico o su mantenimiento. Sin embargo, en muchas situaciones asociadas a las condiciones de riesgo de una edificación tanto en su proceso constructivo como en el período de uso de ésta no es muy clara la responsabilidad a la cual debe enfrentarse el Arquitecto, ya sea por desconocimiento de las normas, vacíos jurídicos o negligencia.

La situación antes mencionada hace que no solamente el Arquitecto esté expuesto a sanciones profesionales y penales sino que su trabajo no sea valorado de la manera más adecuada, pues muchos creen que no es un trabajo de responsabilidad o que sencillamente no implica mayor compromiso sino el que únicamente tiene que ver con cumplir las normas requeridas por los órganos de control como es el caso de las Curadurías Urbanas, siendo una consecuencia de esta situación que el trabajo que normalmente lo desarrollaba un Arquitecto termine en manos de un técnico, un tecnólogo o un profesional de otra disciplina. Esto se ve reflejado de muchas maneras en el campo profesional, que van desde la “venta” de firmas para aprobación de proyectos hasta la suplantación de los profesionales que figuran en hojas de vida presentadas a licitaciones, cumpliendo con todos los requerimientos de perfil profesional, por estudiantes o profesionales recién egresados que no están suficientemente calificados para la realización de los trabajos,



pero que por recibir una remuneración u honorarios más bajos se convierten en una buena opción de rentabilidad para contratistas inescrupulosos.

Uno de los factores que expone más al Arquitecto a sanciones y problemas jurídicos, es el desconocimiento de las responsabilidades que asume no sólo desde el punto de vista contractual sino extracontractual, también por desconocimiento de las normativas que rigen la profesión y todos los aspectos que tienen que ver con ella. Además, por otra parte, se han presentado muchos eventos de riesgo que han degenerado en verdaderas catástrofes donde las condiciones arquitectónicas y constructivas de las edificaciones, que son responsabilidad del Arquitecto en su mayoría, han contribuido a amplificar los efectos, sin que se haya realizado ningún enjuiciamiento por dicha situación. Principalmente debido a que generalmente se concentran en los orígenes de evento sin prestarle mayor atención al grado de respuesta que debería tener la edificación ante la situación o simplemente porque se asumen como situaciones fortuitas que son más un negro designio de la Divina Providencia que un posible acto de negligencia profesional.

Son numerosas las situaciones en las que las condiciones constructivas y arquitectónicas han convertido amenazas en situaciones de riesgo que han derivado en verdaderos desastres de las edificaciones. Desde los materiales inadecuados, que luego de entrar en contacto con el fuego u otro agente, producen gases tóxicos hasta las condiciones de funcionamiento y tamaño de puertas, escaleras o corredores han contribuido en no pocas veces a producir consecuencias graves para la integridad humana, también cuando no se tienen en cuenta las condiciones del lugar de emplazamiento del proyecto, en particular las relacionadas con el suelo o cuando sus estudios son insuficientes para responder adecuadamente a ellas generando problemas de cimentación, filtración de agua e incluso de otros elementos como en el caso de un edificio de apartamentos en Bogotá cuyos moradores padecieron la situación de tener que enfrentar filtraciones de gasolina proveniente de una estación de servicio cercana.

Casos de este tipo se han presentado ya en varias oportunidades no sólo en Colombia sino en otras partes del continente, donde las situaciones de riesgo se han visto amplificadas tanto en magnitud como en consecuencias debido a las características arquitectónicas y constructivas de los componentes de la edificación, tal es el caso del incendio del supermercado Ycua Bolaños, la tragedia civil más grande de Paraguay en toda la historia, sucedida el 1 de agosto de 2004 en Asunción, donde se produjeron 196 muertos y más de 500 heridos, como producto de una conflagración originada por la concentración de grasas en uno de los ductos de evacuación de humos de la zona de comidas y que luego gracias a las características de los materiales del cielo raso se propagó rápidamente por todo el almacén. En el juicio llevado a cabo por esta tragedia fueron condenados a 5 años de prisión, por homicidio culposo, los dueños del local y el Arquitecto encargado de la construcción, Bernardo Ismachoviez, quien fue condenado inicialmente a 2 años y medio con la posibilidad de excarcelación, este fallo fue repudiado por la mayor parte de la población incluyendo desde luego a los familiares de las víctimas. Pero más allá de las condenas en este caso queda el precedente de la responsabilidad civil del Arquitecto por el hecho.

Dado que en Colombia han sucedido eventos similares tanto en almacenes de cadena, -afortunadamente en horarios donde no están en servicio-, como en otro tipo de edificaciones, incluyendo viviendas de interés social, ya sea durante su funcionamiento como durante su proceso constructivo y que por otra parte en otras profesiones como en la de la medicina y el derecho se han desarrollado avances en lo relacionado con la responsabilidad civil y las implicaciones que tiene su ejercicio profesional, lo que plantea la posibilidad que esto se replique a otras profesiones, incluyendo la arquitectura, se hace necesario estudiar en profundidad la responsabilidad civil del Arquitecto, sus implicaciones, alcances y sobre todo la valoración que da en cuanto a calidad del trabajo desarrollado, lo que a la vez seguramente llevará a una profunda reflexión sobre el quehacer del Arquitecto desde la academia, proyectándose a la vida profesional.

En este contexto esta publicación es una reflexión sobre el tema de la responsabilidad civil extracontractual del Arquitecto en la ciudad de Bogotá y es el resultado de una investigación desarrollada al interior de la Facultad de Arquitectura de la Universidad La Gran Colombia. La cual buscó responder a la siguiente pregunta problema:

¿Cómo se manifiestan los efectos de la responsabilidad civil extracontractual del Arquitecto frente a los fenómenos de riesgo de las edificaciones en Bogotá y cómo puede esto incidir en el ejercicio profesional?

La anterior situación derivó en la siguiente hipótesis: importantes efectos, causados por los fenómenos de riesgo en las edificaciones en Bogotá, son o se deben a las condiciones constructivas y arquitectónicas derivadas de la labor profesional del Arquitecto, con lo cual puede existir un grado de responsabilidad civil extracontractual por parte de éste, que no está siendo tenida en cuenta en las diversas acciones del ejercicio profesional.

Para poder sustentar la hipótesis, así como para responder a la pregunta referida se planteó como objetivo general: evaluar por medio de un estudio analítico de la normativa y los casos representativos sucedidos en los últimos 5 años, los efectos que tiene la responsabilidad civil extracontractual del Arquitecto en los fenómenos de riesgo que se presentan en las edificaciones en Bogotá y la incidencia de estos efectos en el ejercicio profesional.

Con este panorama se establecieron como objetivos específicos:

- Identificar los fenómenos de riesgo que se presentan en las edificaciones de Bogotá para determinar las situaciones que enfrenta la profesión de la arquitectura en el contexto local.
- Describir los parámetros que involucra la responsabilidad civil extracontractual del Arquitecto para el caso de Bogotá, a partir de una mirada a casos representativos de los últimos 5 años.
- Determinar la visión institucional de los organismos involucrados en la profesión de la arquitectura en el contexto de

la ciudad, para establecer el panorama sobre el cual se desarrolla el trabajo profesional del Arquitecto y su relación con la gestión del riesgo.

- Establecer el nivel de percepción que tienen los profesionales de la arquitectura sobre la responsabilidad civil extracontractual que se genera de su ejercicio profesional en Bogotá frente a las situaciones de riesgo en edificaciones.

Desde el punto de vista metodológico la investigación que sirvió de base a esta publicación se trató de un trabajo exploratorio de carácter cualitativo y con un enfoque analítico, utilizando como técnicas la aplicación de encuestas, entrevistas y análisis de documentos y usando como instrumentos, la encuesta, ficha para registro de análisis documental y la matriz de análisis.

El trabajo desarrollado permitió establecer un panorama general de la situación de la profesión de la arquitectura en relación con el concepto de la responsabilidad civil extracontractual en la ciudad de Bogotá y en particular con los eventos de riesgo relacionados con las edificaciones de la misma, desde la visión institucional hasta la percepción de los propios profesionales. De igual forma se abordaron situaciones similares en otros lugares del mundo, que pueden servir de referencia para estudios futuros más profundos que identifiquen los parámetros fundamentales que entren a formar parte de la formación de las futuras generaciones de Arquitectos en la ciudad.

