

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE
HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE
BOGOTÁ

Hábitat sociocultural
investigación
Wilson Oswaldo Varon Salazar
Cristhian Adrian Jiménez
2020. 1S



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

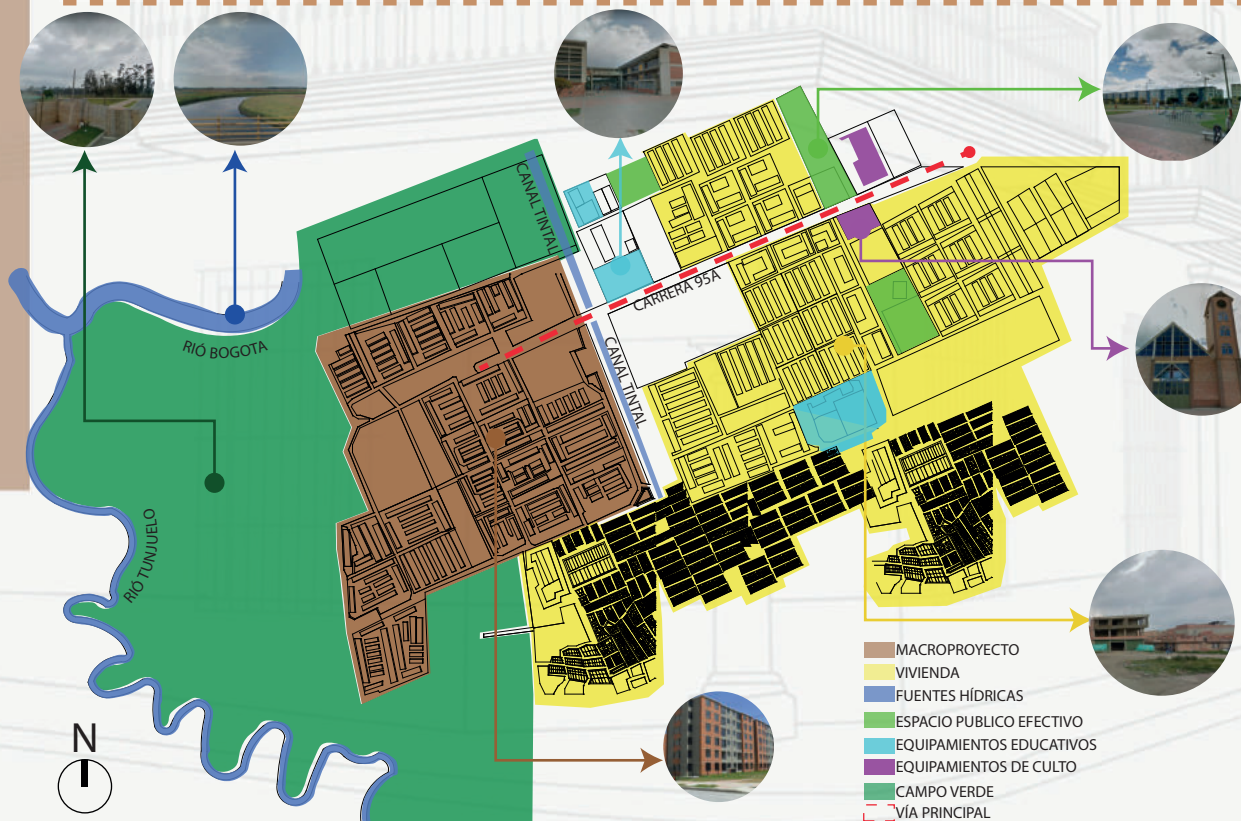
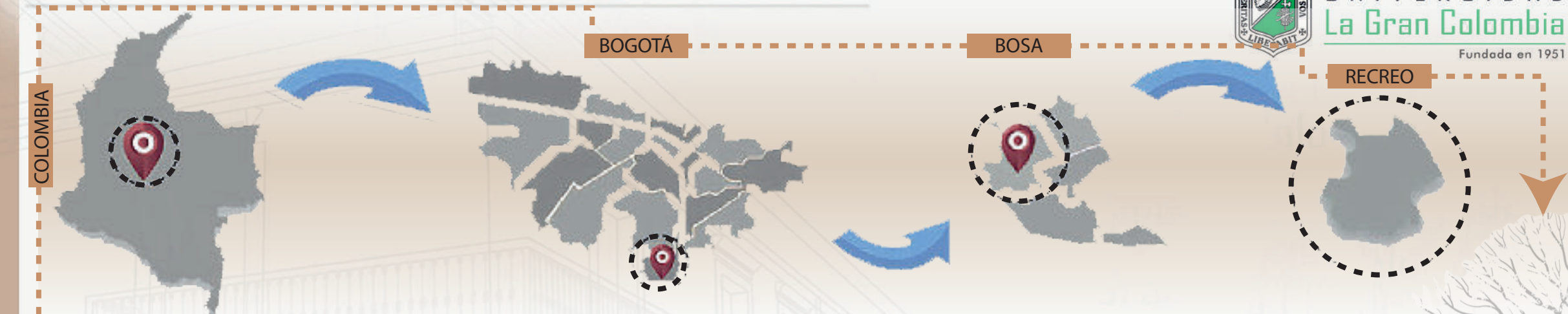
Fundada en 1951

BOGOTÁ

BOSA

RECREO

COLOMBIA



LOCALIZACIÓN



EL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ TIENE FALENCIAS EN LA ADECUACIÓN INAPROPIADA DE EQUIPAMIENTOS.



SE DESCONOCEN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MACROPROYECTOS



NO SE EVIDENCIAN INVESTIGACIONES QUE EVALÚEN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MACROPROYECTOS.

POBLACIÓN

La población objetivo del macroproyecto Parques de Bogotá hasta el momento se han entregado, 14.568 apartamentos a una cantidad de 58.272 habitantes aproximadamente se componen de 4 personas y se encuentra un aproximado de 1.200 apartamentos que se encuentran en fase de construcción.





¿Cómo evaluar las condiciones de habitabilidad en términos de satisfacción y necesidades en el Macroproyecto parques de Bogotá?



ARGUMENTO

Se reglamenta en la (Constitución Política de Colombia, 1991) que la población de escasos recursos debería de tener acceso a una vivienda digna, que se estipula en el Artículo 51.



Con este análisis se pretende evaluar el Macro proyecto que tenga las condiciones necesarias de habitabilidad.

Falta de planeación, Invasión de la estructura ecológica y amenaza de la misma, Vivienda repetitiva, Segregación de la vivienda, Población infantil vulnerable por proyección de centro judicial.



HIPÓTESIS

El macroproyecto parques de Bogotá tiene una serie de problemáticas que están perjudicando a la población, por medio de factores ambientales y espaciales que perjudican la accesibilidad del proyecto de manera considerable, no posee los equipamientos adecuados que puedan satisfacer la demanda de los usuarios, ofrece un servicio de seguridad muy deficiente que perjudica en su mayoría a sus residentes que se sitúan en las viviendas de interés social y prioritaria.



MACROPROYECTO



PROBLEMAS SOCIALES



ACCESIBILIDAD

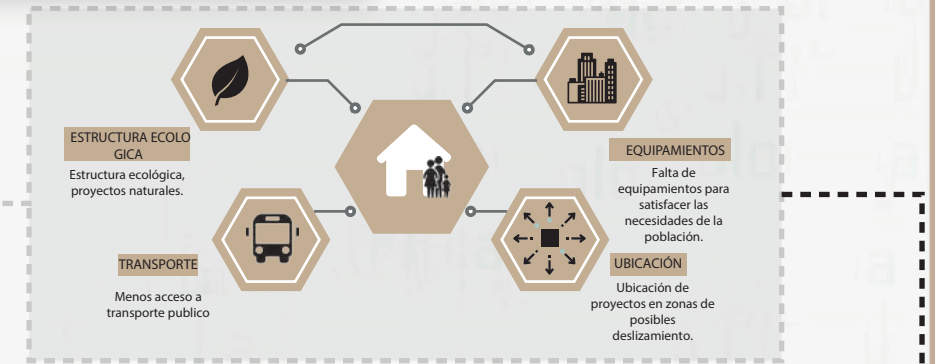
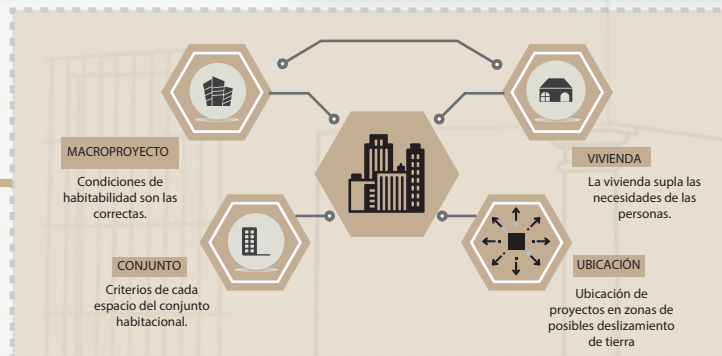
OBJETIVO GENERAL

Evaluar las condiciones de habitabilidad del macroproyecto Parques de Bogotá, situado en la localidad de Bosa, a nivel cualitativo, por medio de criterios de evaluación en cuanto a las necesidades y satisfactores de los habitantes, para conocer de qué manera este conjunto habitacional suple y satisface las necesidades básicas de los residentes, y de esta forma formular lineamientos de proyección para el mejoramiento de estos macroproyectos a futuro.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

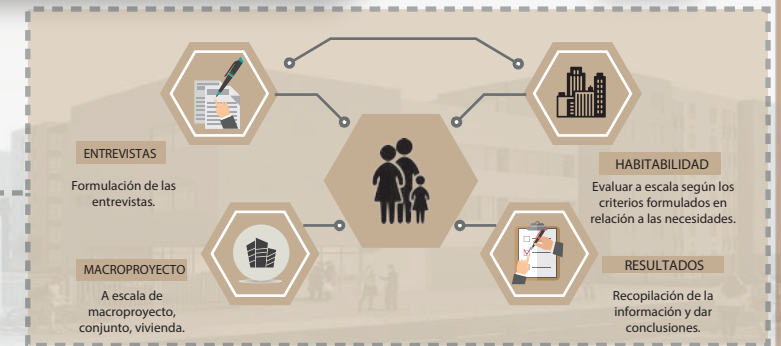
1

Explorar guías y estándares de habitabilidad analizando su metodología y conclusiones, para poder determinar criterios de evaluación cualitativa aplicables al proyecto a evaluar.



2

Diseñar la metodología de la investigación con base en la información obtenida de las guías y estándares para establecer y lineamientos de evaluación.



3

Aplicar la metodología de la investigación y los distintos criterios de evaluación del macroproyecto en cuanto a la percepción del usuario. Y evaluar el proyecto de acuerdo a los lineamientos determinados a partir de los anteriores análisis para establecer de que forma el proyecto suple las necesidades de los habitantes.

NECESIDADES FISIOLÓGICAS

Incluye las necesidades vitales para la supervivencia y son de orden biológicos. dentro de este grupo, encontramos necesidades como: respirar, necesidad de beber agua, de dormir, comer, sexo y refugio.



NECESIDADES FISIOLÓGICAS

En esta parte de la pirámide se da paso a las necesidades de seguridad que son necesarias para vivir, pero se encuentran a un nivel diferente que las necesidades fisiológicas. es decir, hasta que las primeras no se satisfagan, no se da paso al segundo escalón que se basa en la seguridad personal, el orden y la estabilidad económica.



NECESIDAD DE AUTOESTIMA

Al cumplir con los tres primeros niveles de la pirámide se da paso al siguiente escalón que aparecen las necesidades de reconocimiento que favorecen el fortalecimiento de la autoestima, y el reconocimiento personal.

NECESIDADES SOCIALES

Para Maslow, esta necesidad se expresa cuando las personas buscan superar los sentimientos de soledad en la persona, es decir cuando se intenta trascender el ámbito individual y establecer vínculos con el entorno social.



TEORÍA DE MASLOW

- Necesidad de autorrealización**
Desarrollo del potencial.
- Necesidad de autoestima**
Reconocimiento, confianza, respeto, éxito.
- Necesidades sociales**
Desarrollo afectivo, asociación, aceptación, afecto, intimidad sexual.
- Necesidad de seguridad**
Necesidad de sentirse seguro y protegido: Vivienda, empleo.
- Necesidades fisiológicas o básicas**
Alimentación, mantenimiento de salud, respiración, descanso, sexo.



HABITAR

Menciona que habitar es “tener un lugar en el mundo desde el cual se extienden los vínculos de comunicación y participación en aquello que se ofrece como opción de vida en un territorio o una ciudad” (Alberto Saldarriaga)



HABITABILIDAD

En otras palabras, lo “habitabile” es el concepto rector de todo proceso de diseño arquitectónico. El habitar es una característica fundamental del ser humano. El hombre, al ser el habitador de los espacios creados por la arquitectura se convierte en el centro, el por qué y para qué del hacer aquí tectónico. Tal y como señala . G.W.F Hegel (1981)

MACROPROYECTO

Los macroproyectos establecen criterios de localización territorial para los macroproyectos, señala porcentajes mínimos de área útil y determina la vivienda de interés social o la vivienda de interés prioritario, de acuerdo con el impacto que genere la operación en la solución del déficit de vivienda (ley 1469 de 2011)





METODOLOGÍA

PASO 1

OBJETIVO ESPECIFICO	CATEGORÍA O VARIABLES	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS
Explorar las guías de habitabilidad, analizando su metodología y conclusiones, para determinar criterios de evaluación, cualitativa aplicables al proyecto a evaluar.	Habitabilidad, la vivienda social.	Las técnicas e instrumentos a utilizar son la revisión bibliográfica en la búsqueda de datos académicos, y recopilar esta información por medio de fichas bibliográficas que ayuden a saber que se ha dicho del tema.

PASO 2

OBJETIVO ESPECIFICO	CATEGORÍA O VARIABLES	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS
Diseñar la metodología de la investigación por medio de la información obtenida de las guías y estándares de valoración y dar parámetros de ejecución de la misma.	Se va evaluar la satisfacción de las necesidades físico biológicas, seguridad, sociales, estima/reconocimiento, autorrealización.	La técnica que se va a implementar es categorizar por medio de matrices de evaluación que ayudará a identificar como la población se está viendo afectada.

PASO 3

OBJETIVO ESPECIFICO	CATEGORÍA O VARIABLES	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS
Aplicar la metodología de la investigación por medio de los distintos criterios de evaluación para establecer necesidades y lineamientos de evaluación del Macroproyecto en cuanto a la percepción del espacio.	Se evaluará a distintas escalas el Macroproyecto, el conjunto y la vivienda.	Esta investigación es de tipo único en evaluar el tema de habitabilidad en un Macroproyecto, por medio de unas técnicas como: las Entrevistas, y la observación, y un análisis planimétrico.

PASO 4

OBJETIVO ESPECIFICO	CATEGORÍA O VARIABLES	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS
Evaluar y concluir el proyecto de acuerdo a los lineamientos determinados a partir de los anteriores análisis para establecer de qué forma el proyecto suple las necesidades de los habitantes.	Se evaluará a escala de satisfacción en términos de: seguridad de la vivienda, ingresos, respiración, alimentación, descanso, intimidación, recursos como el empleo, familiar, salud, amistad, afecto, éxito, reconocimiento, respeto, confianza.	Llevar a cabo los resultados de evaluación que se llevarán a cabo en la población residente, y analizar si el Macroproyecto cumple con las condiciones de habitabilidad óptimas.

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

01

CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LA VIVIENDA SOCIAL, 1991-2012

Las condiciones de habitabilidad son inadecuadas en la ciudadela de nuevo Usme, y no satisface las necesidades de la población.

Objetivo

Esta investigación lleva a cabo la necesidad de hacer visible el estado de la situación de la comunidad de Nuevo Usme con el fin de exigir sus derechos como el acceso a servicios básicos.



Técnicas e instrumentos.

Las técnicas en la investigación, es la encuesta a hogares, la verificación en sitio de las condiciones de habitabilidad, y los múltiples testimonios de los habitantes y sus expectativas confrontado con los referentes teóricos sobre el tema de habitabilidad.

Criterios

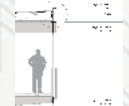
Los baños y las cocinas deben ventilarse por ductos o ventilación natural.



Ventilación por medio de ductos deben tener unas dimensiones de 25x25cm.



La altura no debe ser inferior a 2mt.



Los espacios deben contar con iluminación natural y no artificial.



Los espacios deben tener como mínimo 6.0 mt².



Las unidades de vivienda no serán inferiores a 45mt².

Teoría del desarrollo a escala humana que se enfoca en la satisfacción de las necesidades humanas.

Teoría



02

Serie de guías de asistencia técnica para la vivienda de interés social.

Calidad en la vivienda de interés social, Ministerios de ambiente, vivienda territorial.

Objetivo

La gestión de la calidad en la vivienda de interés social (VIS) inicia con el conocimiento de las necesidades, aspiraciones y posibilidades económicas de las familias. Estas Características generan determinantes para el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto.



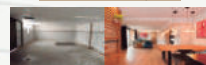
Los derechos Humanos de las Naciones Unidas, hacen parte de una serie de factores económicos y sociales, que benefician a hombres como a mujeres y niños, en función de mantener un hogar y una comunidad sana.

Aspectos generales

DERECHO A LA VIVIENDA.



FUNCIONES BÁSICAS DE LA FAMILIA.



GRUPO FAMILIAR.



RECURSOS NATURALES.



Determinantes

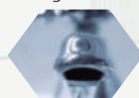
CLIMA FRÍO
Ventilación
Implantación, muros y placas cubiertas, dimensión de las ventanas

CLIMA TEMPLADO
Ventilación
Implantación, muros y placas cubiertas, dimensión de las ventanas

CLIMA CÁLIDO
Ventilación
Implantación, muros y placas cubiertas, dimensión de las ventanas

CLIMA CÁLIDO HÚMEADO
Ventilación
Implantación, muros y placas cubiertas, dimensión de las ventanas

Consumo del agua. Que aproveche el reciclaje y las aguas lluvias.



Criterios

Vivienda segura y eficiente, contiene el reglamento eléctrico y de iluminación.



Consumo de la energía. La vivienda garantice el uso eficiente de energía, disminuyendo el costo.



Disponibilidad de servicios, materiales e infraestructura debe acceder a los servicios públicos básicos.



La vivienda de interés social debe cumplir con los parámetros de calidad.

Calidad en la vivienda de interés social.



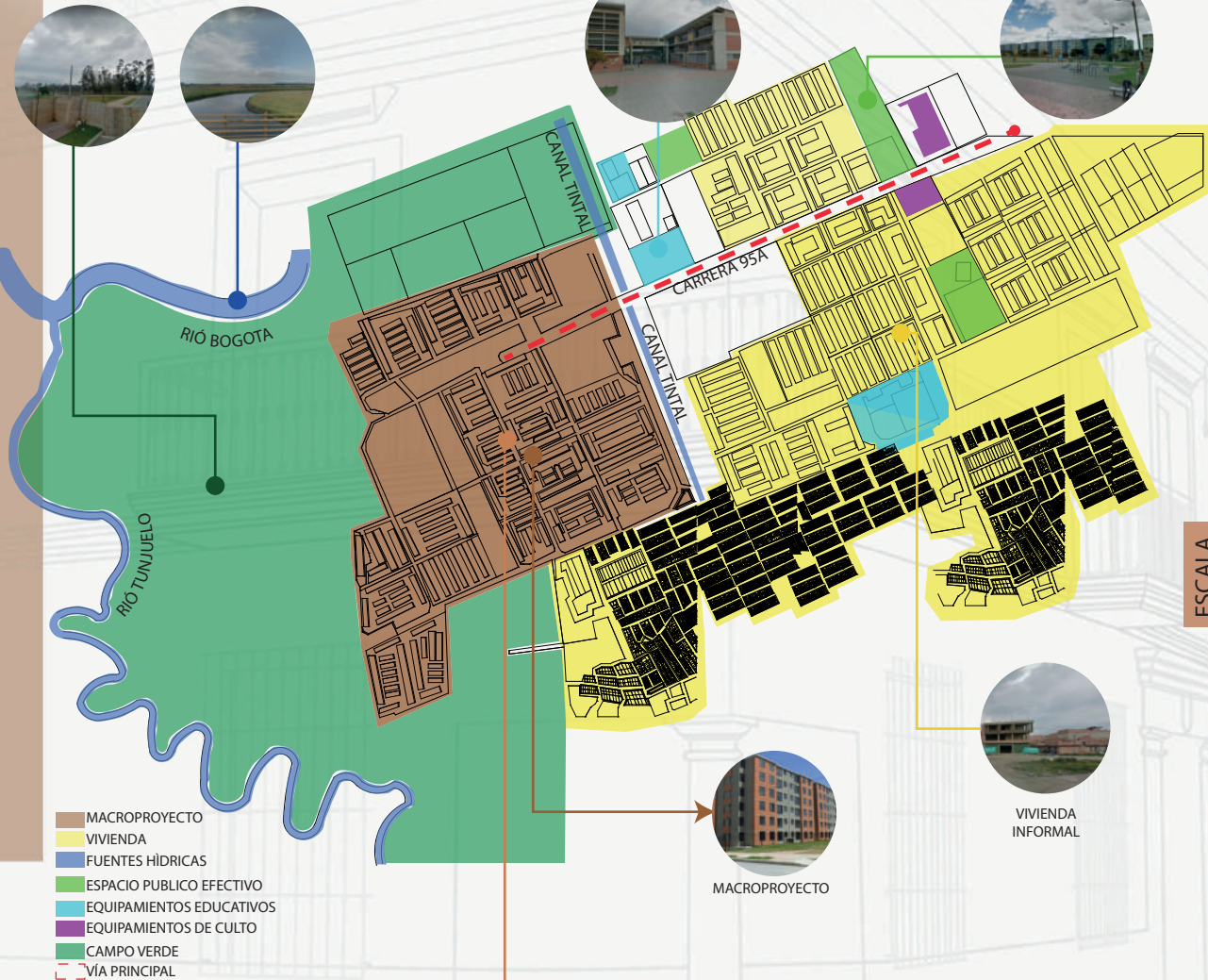
Cartilla de normas urbanísticas y arquitectónicas para el mejoramiento de la vivienda de interés social y prioritario.

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1951

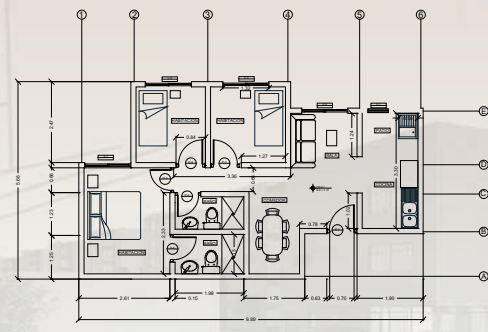
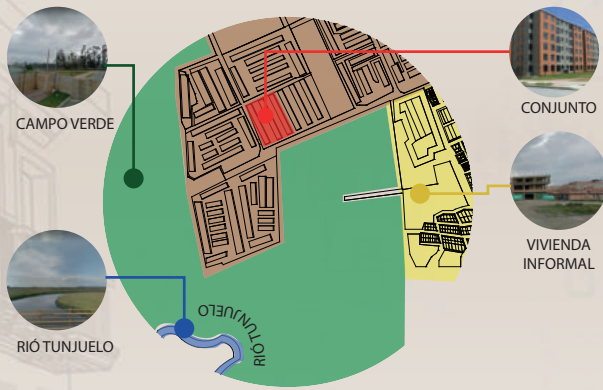
ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN



MACROPROYECTO

CONJUNTO RESIDENCIAL

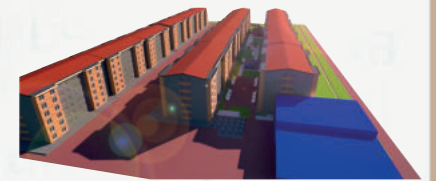
VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO



MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

CONJUNTO RESIDENCIAL MANANTIAL DEL SOL.

VIVIENDA DE 55 MT²



MACROPROYECTO



SERVICIOS PÚBLICOS



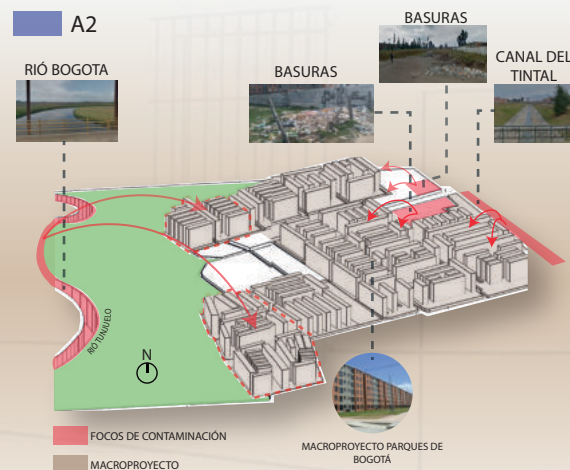
VIVIENDA INFORMAL

ESCALA

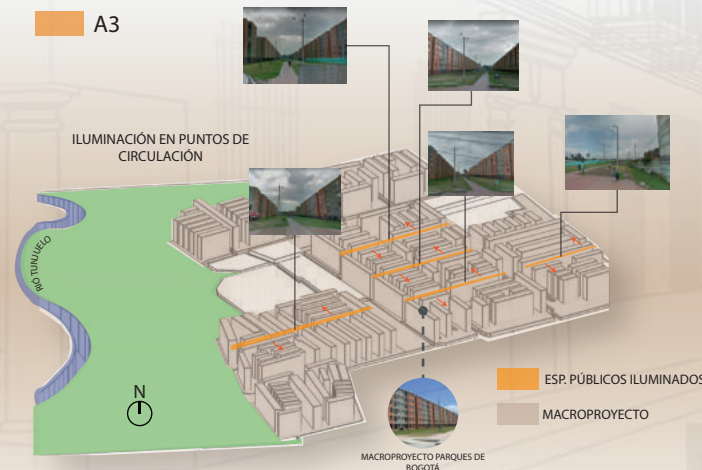


MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

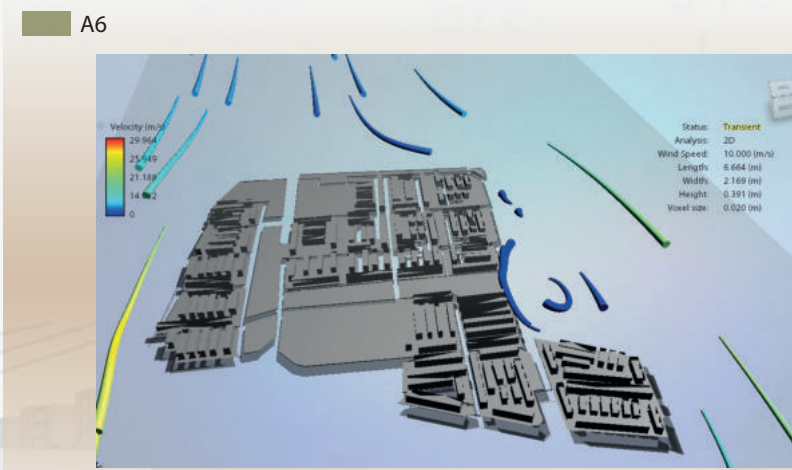
MACROPROYECTO FISIOLÓGICAS							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A2	En el lote del terreno donde se localice el proyecto, no deben existir focos de contaminación que perjudiquen la respiración de las personas debido a factores como: la presencia de basuras, malos olores y contaminación en las fuentes hídricas, presencia de mosquitos, que alteran la forma de vivir de las personas.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A3	Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos exteriores deben contar con iluminación de acuerdo con las normas y especificaciones de la empresa pública, de tal manera que contribuyan a la seguridad para permitir su uso durante la noche.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A6	Favorece la zonificación interna y del diseño urbanístico para el manejo de la intensidad del viento, en respuesta a las características climáticas.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO



El macroproyecto tiene falencias ambientales en distintos puntos como: río tunjuelo, el canal del tintal y presencia de basuras o desechos de materiales de construcción.



En diferentes puntos de transición del proyecto se localizan iluminarias que hacen que cumpla con el criterio.



De acuerdo a las corrientes de viento simuladas, el macroproyecto no tiene renovación de aire constante entre conjuntos residenciales y las corriente predominante rodean gran parte del macroproyecto.

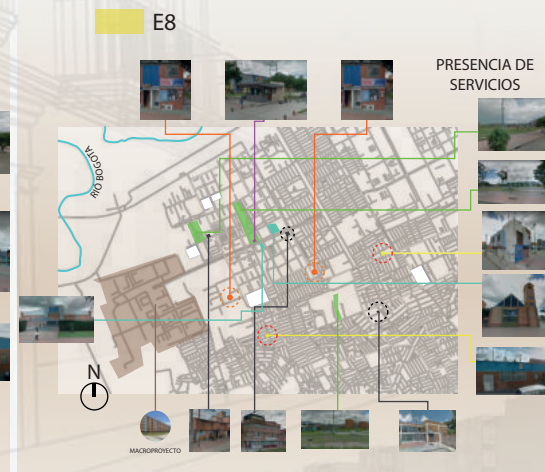
SEGURIDAD							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RECURSOS	E5	Servicios de salud y de entidades públicas de defensa se encuentran a más de 800m o menos de esa distancia.		X		PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	E5	Analizar la presencia de equipamientos como el cultural, deporte, auditorios, gimnasios, colegios, hospitales, parques, juegos infantiles.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	E8	Analizar la presencia de los servicios, como salud, asistencia pública, entidades públicas de defensa, veterinarias, servicios para la educación preescolar, guarderías, jardines de niños, educación básica, escuela primaria, secundaria, educación superior, y media, teatros, gimnasios, iglesia, deporte, parques.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	E9	proyecto cuenta con accesibilidad de vehículos que prestan servicios público a toda la población.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO



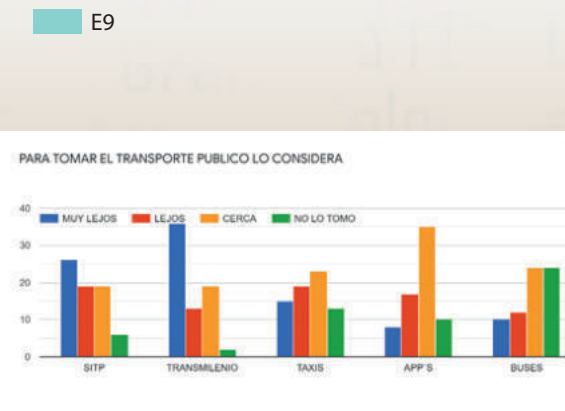
2 de los 3 equipamientos cumplen con el criterio de estar a 800mt o menos de distancia con el macroproyecto, en este caso es la entidad publica de defensa, y el upa de san joaquin.



Alrededor del macroproyecto se localizan equipamientos: eqm, institucionales, centros de salud, y espacio publico efectivo (parques, plazoletas) y así cumplir medianamente con el criterio.



En el contexto del macroproyecto se encuentran servicios como iglesias, parques y zonas verdes, jardines infantiles, entidades publicas de defensa, y centros veterinarios, y así cumpliendo con el criterio.



Para los entrevistados el tema del transporte publico en el sector es muy complicado, asegurando que el Transmilenio, el sitp, les queda muy lejos de su vivienda, y plataformas como las apps y taxis les queda cerca de su lugar de residencia.

SOCIALES							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
AMISTAD (RECREACIÓN)	16	En el lugar se encuentran sitios de recreación regional a mas de 3500 m o menos.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	16	En el lugar se encuentra sitios de recreación adolescente a mas de 800m o menos.	X			PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	17	El comercio local se encentra a mas de 400mt.	X			PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
AFECTO	J6	El proyecto de vivienda de interés social si cuenta con zonas libres publicas que garanticen la interacción humana.	X			ENTREVISTA	CUALITATIVO



SITIOS DE RECREACIÓN REGIONAL A MAS DE 3500 M O MENOS.

Alrededor del macroproyecto se localiza un parque metropolitano del recreo que se encuentra a mas de 1,02 km de distancia ubicando a mas de 3500 mt del macroproyecto.



SITIOS DE RECREACIÓN REGIONAL A MAS DE 3500 M O MENOS.

Se localizan parques que orientan a la recreación juvenil a menos de 800 mt de distancia con el macroproyecto y así cumpliendo medianamente con el criterio.



COMERCIO LOCAL SE ENCUENTRA A MAS DE 400 M.

En el macroproyecto se localiza comercio formal, informal a menos de 400 mt de distancia ya que se encuentra localizado en el proyecto.

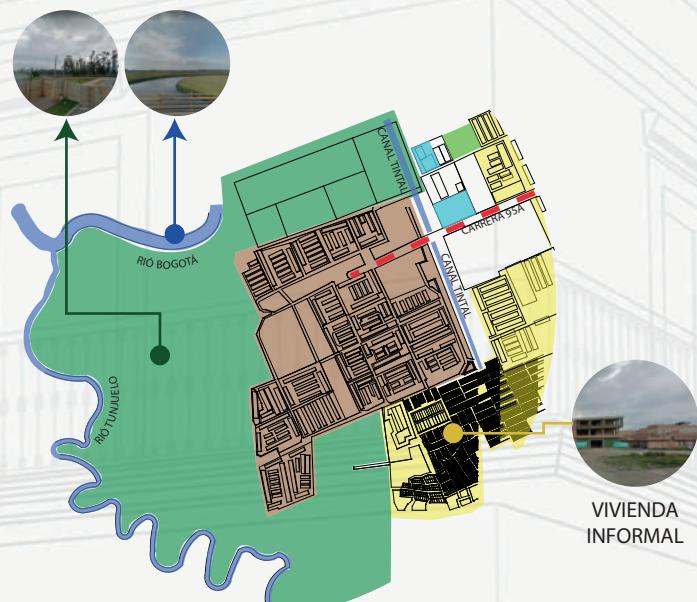
J6

COMO DESCRIBIRIA LA DISTANCIA DE CADA UNA DE ESTAS ACTIVIDADES?



De las personas entrevistadas aseguraron que la distancia de cada actividad es:
 Comprar víveres: cerca
 Ir a servicios religiosos: medianamente lejos
 Ir a servicios de salud: medianamente lejos

CONCLUSIONES DEL MACROPROYECTO



MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

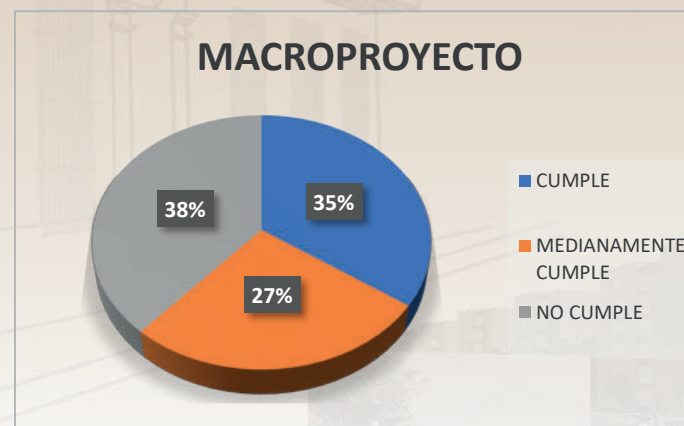


GRÁFICA Y CONCLUSIONES

MACROPROYECTO			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	9	A1, E4, E8, G5, I6, I6, I7, J6, J11	35
MEDIANAMENTE CUMPLE	7	A1, A3, C11, E5, E5, E9, K11	27
NO CUMPLE	10	A2 A6, A6, G5, G5, H2, H5, I6, I6, I6	38

RESULTADO MAS RELEVANTE

CUMPLEN	El terreno óptimo debe ser de una pendiente entre el 0% y el 10%.
MEDIANAMENTE CUMPLE	Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos exteriores deben contar con iluminación
NO CUMPLE	En el lote del terreno donde se localice el proyecto, no deben existir focos de contaminación que perjudiquen la respiración de las personas.



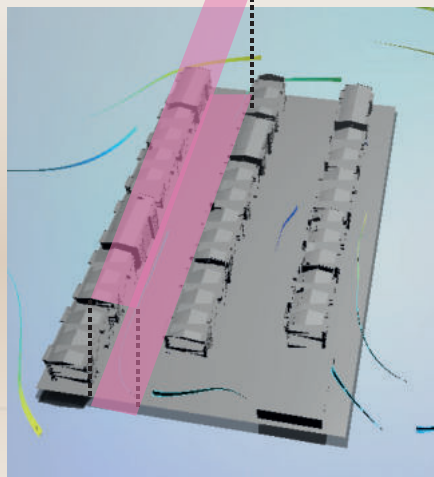
Sin embargo, los resultados del estudio muestran un 38% del no cumplimiento de estos criterios formulados para el macroproyecto Parques de Bogotá que no garantiza con la total satisfacción de las necesidades básicas que se plantean con los criterios de evaluación debidamente formulados.



CONJUNTO RESIDENCIAL

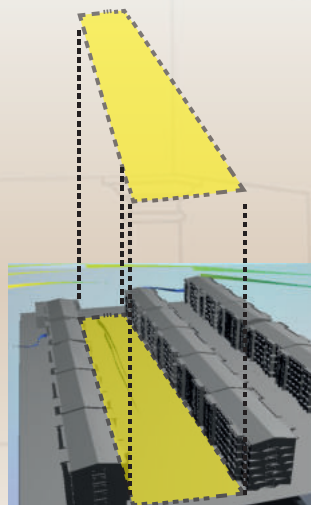
CONJUNTO RESIDENCIAL							
FISIOLÓGICAS							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A14	Se debe ventilar el conjunto residencial solamente para renovar el aire interior.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A16	Diseño urbanístico del conjunto deben garantizar la renovación del aire no deseado en estos puntos del conjunto como plazoletas o zonas de permanencia.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A17	Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos interiores deben contar con buena circulación del aire.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	C17	El conjunto residencial cuenta con espacios de esparcimiento y de ocio como gimnasio, salones comunales.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

A14



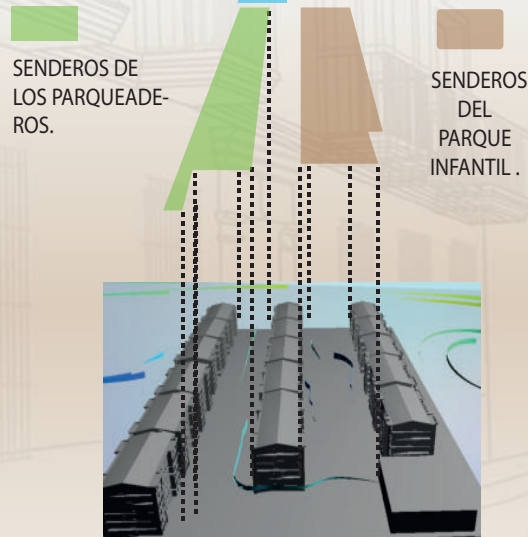
Las corrientes de aire si mantiene renovado parte del conjunto residencia, aunque se mantiene constantemente renovado la parte señalada.

A16



Las plazoletas y zonas de permanencia mantiene una muy baja renovación de aire.

A17



Se mantiene una renovación de aire mas alta en los senderos de los parqueaderos y una renovación mas baja en los senderos del parque infantil.

C17



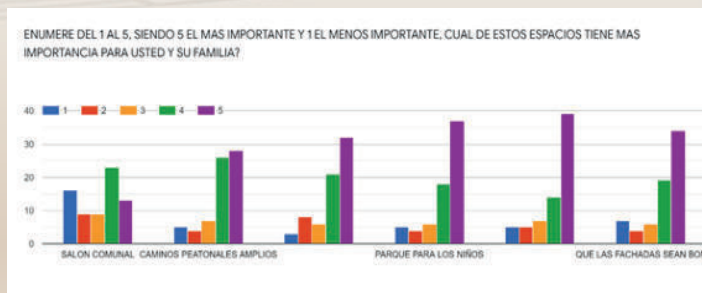
En el conjunto manantial del sol se encuentra un equipamiento comunal que tiene como función ofrecer actividades de integración social, pero a su vez se ve afectado por el uso inadecuado que en muchas ocasiones le dan al equipamiento.

SOCIALES							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
AMISTAD (RECREACIÓN)	I16	Favorecen la práctica deportiva de los residentes del proyecto convirtiéndose en un valor agregado importante.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
	I19	El conjunto tiene actividades de ocio y recreación que permiten la interacción social en los residentes.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
AFFECTO	J12	El proyecto ofrece lugares de esparcimiento que el individuo pueda realizar.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO
INTIMIDAD	K12	Conjunto pueda suplir intimidad a sus habitantes en cada una de su residencia.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

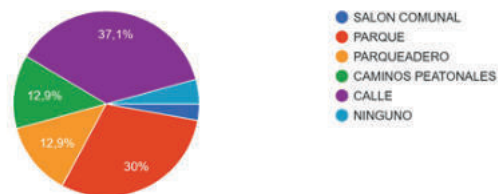
I16 I19

J12

K12



EN QUE ESPACIO CREE USTED QUE TENGA MAS RELACION CON SUS VECINOS?
70 respuestas

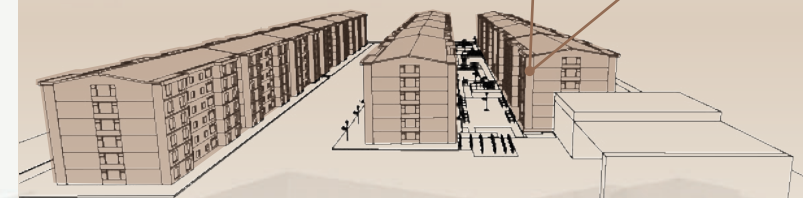


En el conjunto se localizan, parques infantiles, 1 equipamiento comunal que ofrece actividades deportivas, pero en este caso la misma comunidad nos informa que estas actividades no se realizan por el cambio de uso que le dan al equipamiento.

Los espacios que consideran mas importante con una puntuación de 5 son los caminos peatonales, parques para los niños, que las fachadas sean bonitas, y de las que consideraron menos importante con una puntuación del 4: el salón comunal.

Con un porcentaje del 37,1% de las personas aseguraron que tienen más relación social en la calle, y con un 30% de las personas aseguraron que se crean mas relaciones sociales en los parques, y con un 12,9% en el parqueadero y caminos peatonales.

VIVIENDA



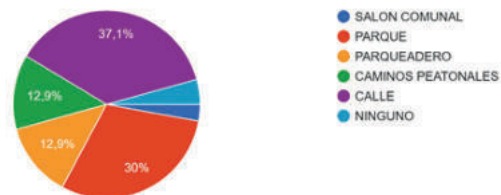
En cada conjunto residencial ofrece medianamente intimidad a sus habitantes, que permiten la interacción familiar y social de la persona.

ESTIMA Y RECONOCIMIENTO							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RECONOCIMIENTO	Ñ12	Espacios en el conjunto que garanticen la socialización de los residentes.	X			ENTREVISTA	CUALITATIVO
RESPECTO	M12	Espacios o equipamientos que puedan ofrecen reuniones sociales entre los habitantes del proyecto.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO
CONFIANZA	N12	El conjunto pueda tener un punto de recreación como parques que garanticen la socialización de sus habitantes.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

Ñ12

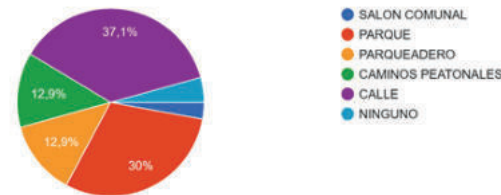
M12

EN QUE ESPACIO CREE USTED QUE TENGA MAS RELACION CON SUS VECINOS?
70 respuestas

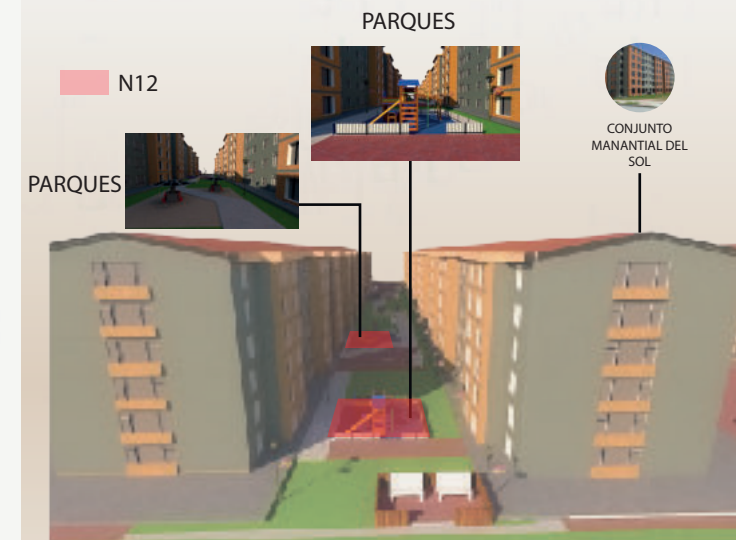


Con un porcentaje del 37,1% de las personas aseguraron que tienen más relación social en la calle, y con un 30% de las personas aseguraron que se crean mas relaciones sociales en los parques, y con un 12,9% en el parqueadero y caminos peatonales.

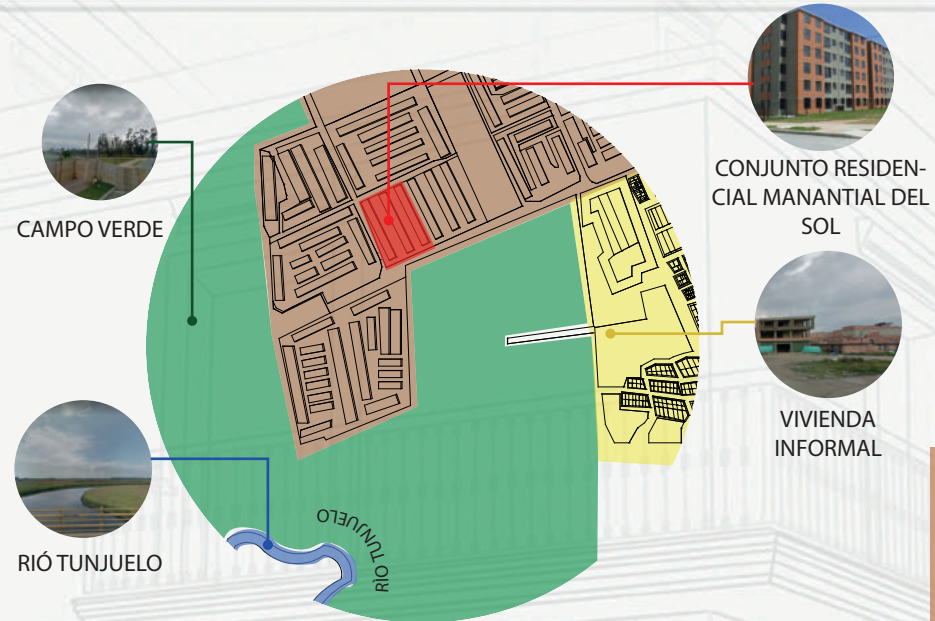
EN QUE ESPACIO CREE USTED QUE TENGA MAS RELACION CON SUS VECINOS?
70 respuestas



Con un porcentaje del 37,1% de las personas aseguraron que tienen más relación social en la calle, y con un 30% de las personas aseguraron que se crean mas relaciones sociales en los parques, y con un 12,9% en el parqueadero y caminos peatonales.



El conjunto residencial cumple con zonas de esparcimiento y de juego infantil, seguido de senderos peatonales y puntos de permanencia.



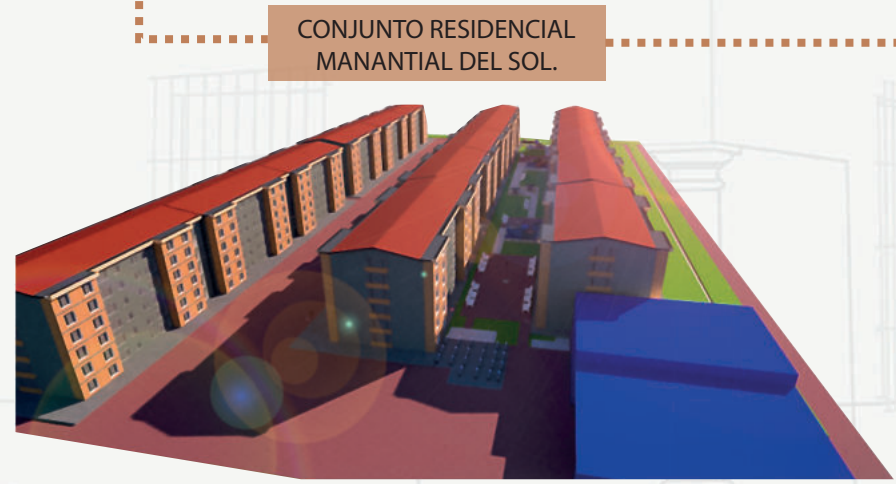
GRÁFICA Y CONCLUSIONES

CONJUNTO RESIDENCIAL			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	5	A14, A16, C17, Ñ12, N12	36
MEDIANAMENTE CUMPLE	5	A17, G12, J12, K12, M12	36
NO CUMPLE	4	A15, E18, I16, I19,	28

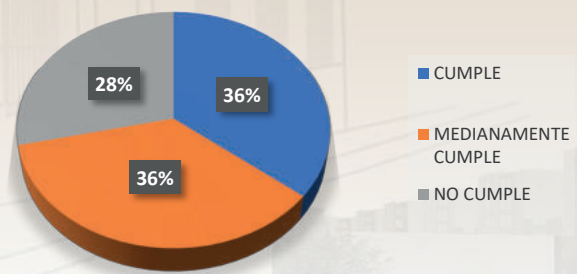
RESULTADO MAS RELEVANTE

CUMPLE	Se debe ventilar el conjunto residencial solamente para renovar el aire interior.
MEDIANAMENTE CUMPLE	El proyecto ofrece lugares de esparcimiento que el individuo pueda realizar.
NO CUMPLE	Favorecen la práctica deportiva de los residentes del proyecto convirtiéndose en un valor agregado importante.

CONCLUSIONES DEL CONJUNTO



CONJUNTO RESIDENCIAL

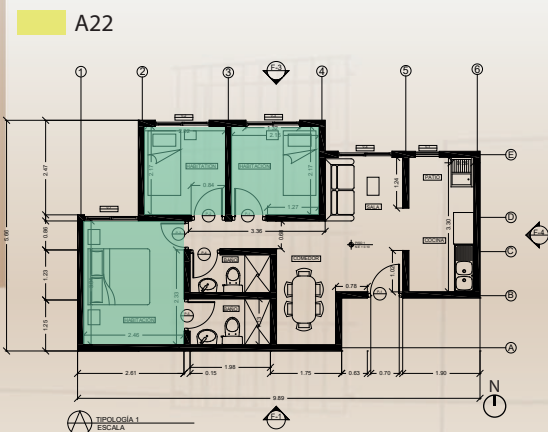


A escala del conjunto residencial se pudo observar que los criterios de evaluación que cumplen cuentan con un porcentaje del 35%, el porcentaje de los criterios que medianamente cumplen es de un 27% y los criterios que definitivamente no cumplen cuenta con un porcentaje del 38%.

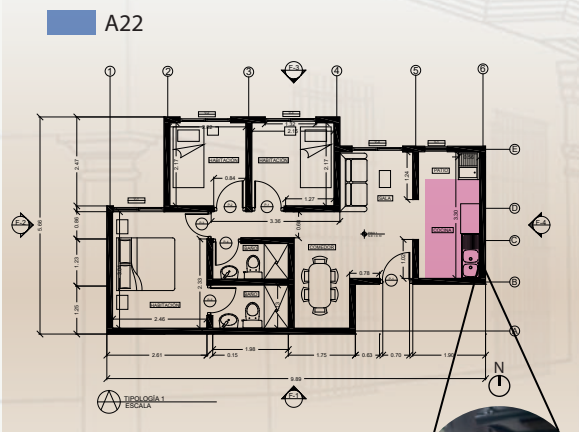


VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

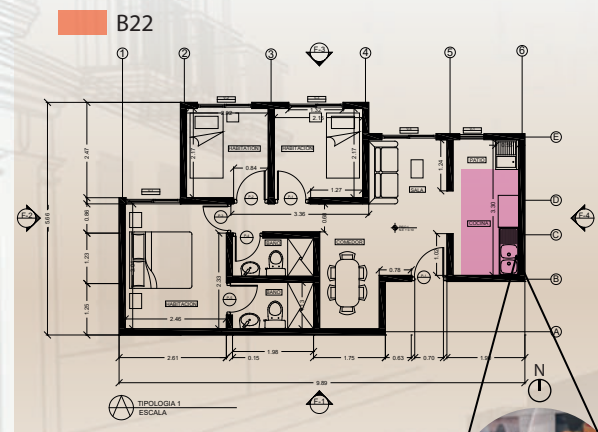
VIVIENDA SOCIAL								
FISIOLÓGICAS								
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA	
RESPIRAR	A22	Las dimensiones de los dormitorios deben contar del lado mínimo 2.70m con un área mínimo 7.30 incluyendo el área del closet.		X			PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	A22	El cilindro o la pipeta de gas deberá ubicarse en lugares con constante ventilación y no tenga acceso a temperaturas altas.			X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
ALIMENTARSE	B22	La cocina debe ofrecer la estufa, lavaplatos, mesón. por lo menos 1mt cuadrado por persona y el espacio adecuado y el mobiliario para guardar los alimentos que permitan el adecuado suministro de alimentos.			X		PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	B23	Las paredes de los espacios de la vivienda deben ser lisas y sin grietas para facilitar su mantenimiento y limpieza, evitando la proliferación de agentes infecciosos.			X		ENTREVISTA	CUALITATIVO



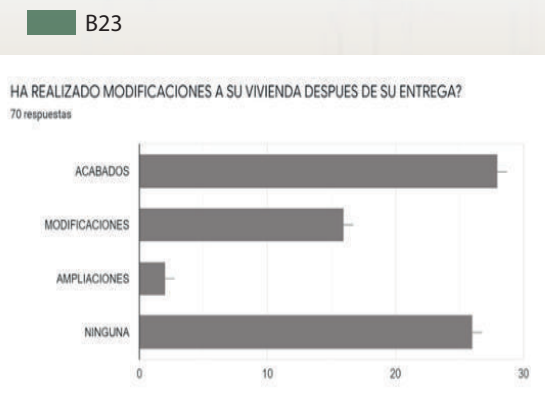
Medianamente cumple, ya que las habitaciones secundarias no cumplen con los lados mínimos y tampoco con el área, aunque las habitaciones principales si cumplen con el criterio.



La llave de la red de gas de suministro a la vivienda se encuentra ubicada a muy poca distancia de la estufa, con esto no cumple con el criterio.



Las dos tipologías de viviendas si cumplen este criterio puesto que los mobiliarios para ubicar los alimentos se encuentran elevados del piso.

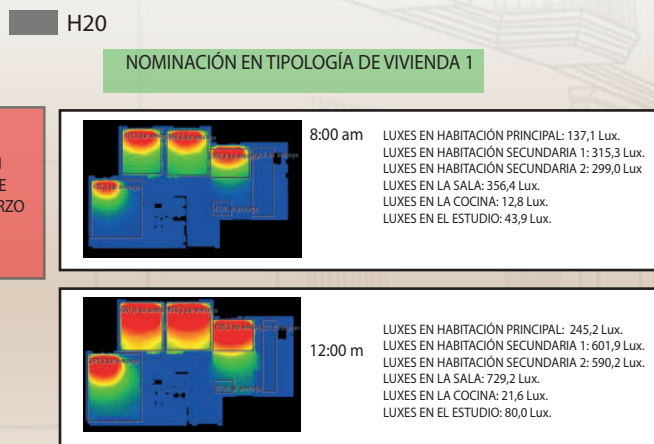


Ninguna de las dos tipologías cumple con este criterio, ya que por medio de las entrevistas y la interacción con los habitantes nos manifestaron que tienen problemas con humedades y grietas en las paredes.

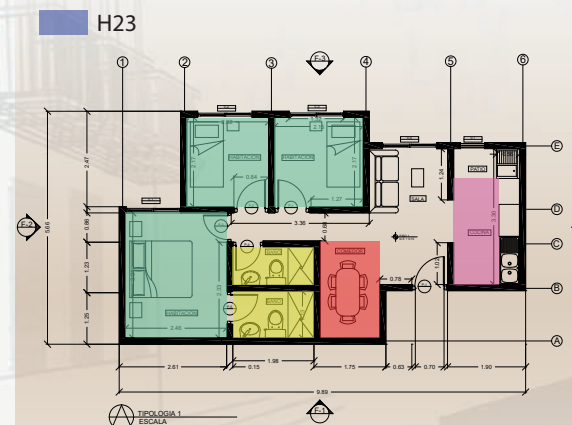
SEGURIDAD							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
FAMILIAR	G21	La cocina deberá ventilarse mediante ductos con dimensiones mínimas de 40 cm x 40 cm, cumpliendo además con los requisitos técnicos establecidos por la empresa de gas Natural.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
SALUD	H20	La vivienda debe contar con iluminación natural que favorezca en la salud a sus residentes.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	H23	Los baños pueden tener un espacio de 0.9m o 1.2m por persona que garantice la circulación de la persona.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	H23	El baño debe contar con sus accesorios como la ducha, lavamanos, inodoro, papelera, toallero, espejo, ducto de ventilación que supla la necesidad de sus residentes.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO



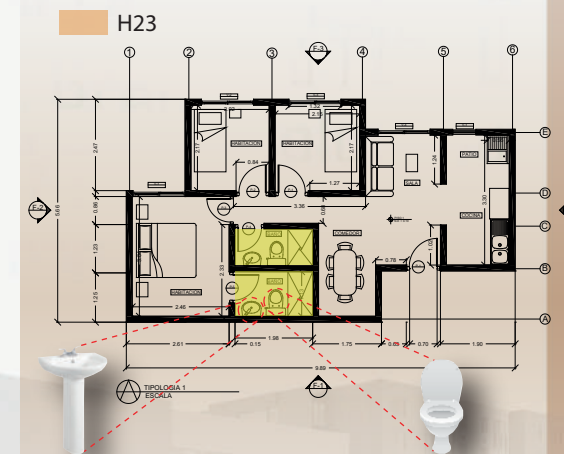
Este criterio se evalúa como medianamente ya que, si cuenta con una rejilla de ventilación, pero no de la medida específica que el criterio especifica.



Las viviendas no cumplen este criterio, puesto que los datos en luxes que arroja el simulador son muy elevados o muy bajos a los requeridos.

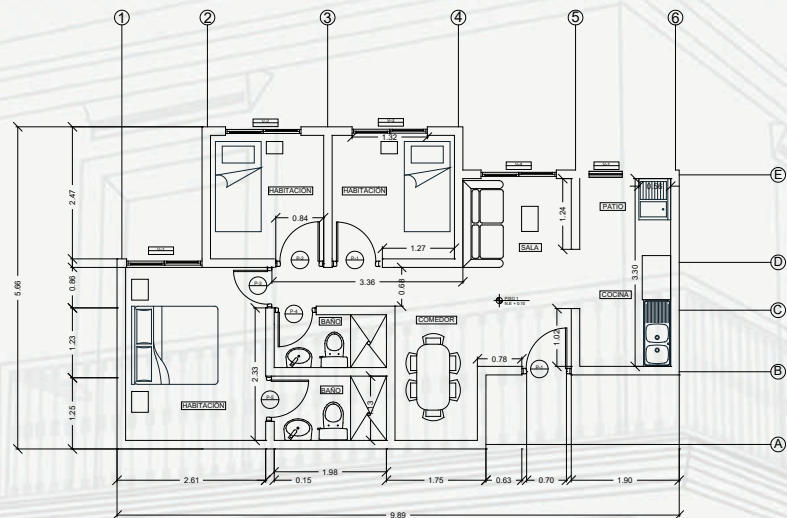


Ninguna de las tipologías de la vivienda cumple con este criterio, puesto que ningún baño alcanza al área mínima requerida.



Las dos tipologías se evalúan como medianamente cumple, ya que, si cuenta con los accesorios mencionados en el baño, pero no cumple con el ducto de ventilación.

RESULTADOS DE LA VIVIENDA



TIPOLOGÍA 1
ESCALA



VIVIENDA PRIORITARIA

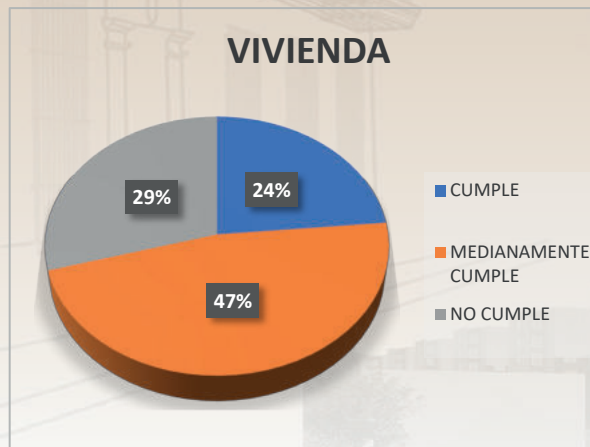


CONCLUSIÓN

VIVIENDA			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	4	A21, B22, H21, J22	24
MEDIANAMENTE CUMPLE	8	A22, C23, C23, C21, C23, G21, H20, H23	47
NO CUMPLE	5	A22, B22, B22, B23, H23	29

RESULTADO MAS RELEVANTE

- CUMPLEN** Se deben ventilar la vivienda solamente para renovar el aire interior.
- MEDIANAMENTE CUMPLE** Los espacios de la vivienda deben ventilarse naturalmente.
- NO CUMPLE** El comedor debe ofrecer 0.76m para la libre circulación tras las sillas y su movimiento.



En cuanto a las distintas tipologías de vivienda que se presentaron anteriormente se debe tener en cuenta que los criterios cumplidos toman un 24%, los criterios no cumplidos 29% y los criterios medianamente cumplidos con un 47%.

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ



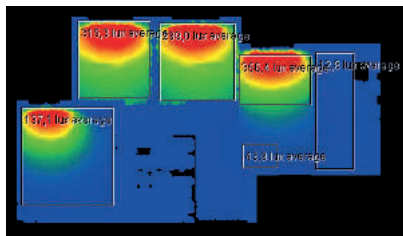
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Fundada en 1951

PARÁMETRO DE (LUXES)

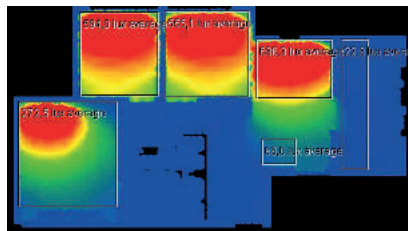
ESPACIO POR VIVIENDA	MÍNIMO (LUXES)	MEDIA (LUXES)	MÁXIMO (LUXES)
HABITACIONES	100	150	200
SALA	200	300	500
COCINA	100	150	200
ESTUDIO	300	500	750

21
DE
MARZO



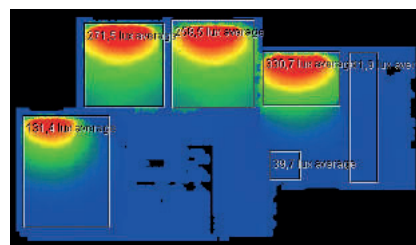
8:00 am
LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 137,1 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 315,3 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 299,0 Lux
LUXES EN LA SALA: 356,4 Lux.
LUXES EN LA COCINA: 12,8 Lux.
LUXES EN EL ESTUDIO: 43,9 Lux.

21
DE
JUNIO



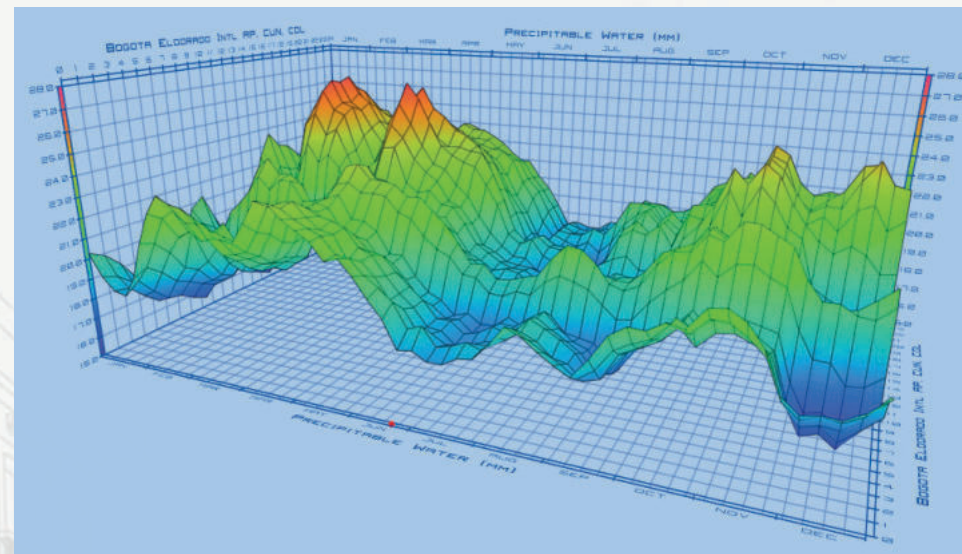
12:00 m
LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 272,5 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 594,0 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 555,1 Lux.
LUXES EN LA SALA: 686,3 Lux.
LUXES EN LA COCINA: 22,8 Lux.
LUXES EN EL ESTUDIO: 86,0 Lux.

21
DE
DICIEMBRE



16:00 pm
LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 131,4 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 271,5 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 258,5 Lux.
LUXES EN LA SALA: 330,7 Lux.
LUXES EN LA COCINA: 11,9 Lux.
LUXES EN EL ESTUDIO: 39,7 Lux.

CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS



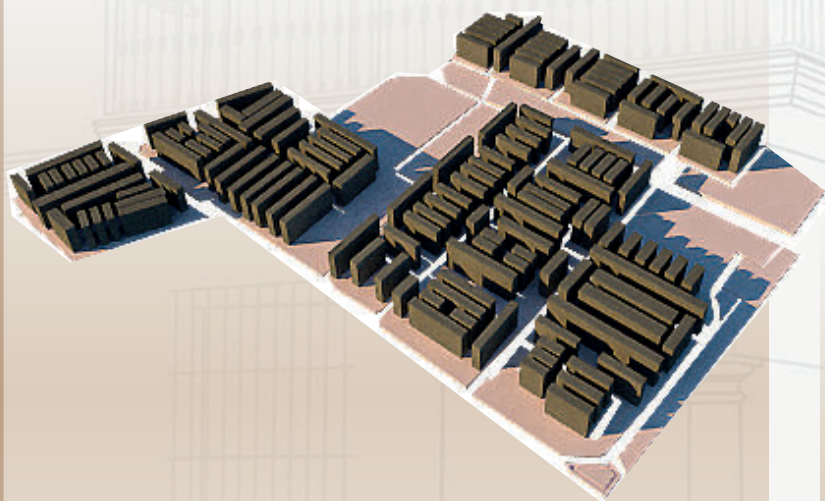
ÁREA DE LAS CUBIERTAS DE LOS BLOQUE DE APARTAMENTOS= 7098 m²
COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA= 0,6
CAPTACIÓN DE AGUA EN EL AÑO 2020 DE ACUERDO AL ÁREA= 8`602.776 LT
CONSUMO DE AGUA AL DÍA POR PERSONA= 105,7 Lt
PROMEDIO PERSONAS POR VIVIENDA= 4
CANTIDAD DE VIVIENDAS EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL= 840
DÍAS DEL AÑO= 365

105,7 Lt/PER/DÍA * 4 PER/APTO= 422,8 Lt/PER/DÍA
422,8 LT/PER/DÍA * 840 APTOS= 355.152 Lt/CONJUNTO/DÍA
355.152 Lt/CONJUNTO/DÍA * 365 DÍAS= 129`630.480 Lt/CONJUNTO/AÑO

129`630.480 Lt/CONJUNTO/AÑO = 100% CONSUMO DE AGUA
8`602.776 Lt/CAPTADA/AÑO = 6,6% CAPTACIÓN DE AGUA= 19 DÍAS APROXIMADAMENTE AL AÑO.

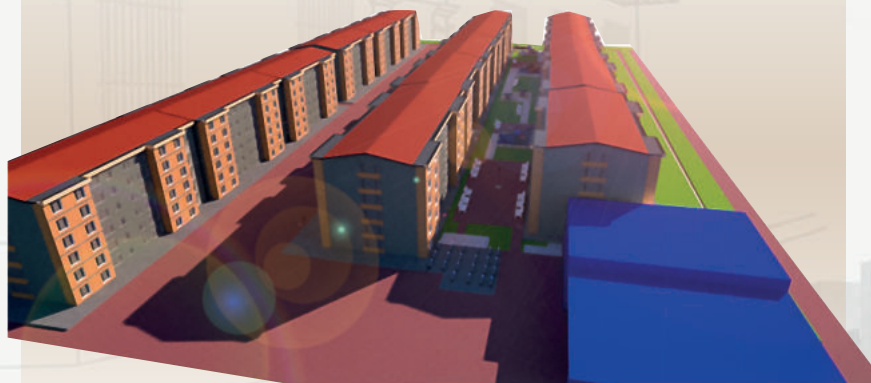
CONCLUSIÓN GENERAL

Teniendo en cuenta las conclusiones finales de cada escala evaluada, se llega a la conclusión final que tanto el macroproyecto parques de Bogotá, como el conjunto residencial Manantial del Sol y las dos tipologías de vivienda, no cuentan con las condiciones de habitabilidad necesarias para suplir las distintas necesidades de los habitantes, recordando que en las tres escalas evaluadas si cumplen con algunos criterios de evaluación no se puede decir que las condiciones de habitabilidad son precarias, pero sí que no son las condiciones más óptimas en las que los habitantes puedan vivir. Se recomienda el cumplimiento de los criterios que no se cumple y el reforzamiento de los criterios que medianamente cumple.



MACROPROYECTO

CONJUNTO RESIDENCIAL



VIVIENDA

BIBLIOGRAFÍA

Decreto 2190 del 2009 [Ministerio del interior y de justicia]. Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3ª de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el subsidio familiar de vivienda de interés social en dinero para áreas urbanas.

Grupo de Investigación en Vivienda (GIV)/Constructora Prodesa S.A. (2006-2010). Estudio sobre la calidad de la vivienda nueva en Bogotá. Informes periódicos. Bogotá.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT). (2011). Guías de asistencia técnica para la vivienda de interés social N.º 1. Calidad en la vivienda de interés social.

Petro, G. (2011). Programa de Gobierno Petro Alcalde 2012-2015 Bogotá Humana Ya.

Montaner, J. M. Y Muxi, Z. (2006). Habitar el presente. Catalogo, Máster en Laboratorio de la vivienda del siglo XXI-ETSAB-FPC. Madrid: Ministerio de la vivienda de Madrid.

Escallon, C. Y Quiñones, P. (2010). La Calidad de la vivienda en los municipios de la Sabana Occidente. Facatativa, Bojaca, Madrid, Mosquera y Funza.

Escallon, C. (2010). Las preguntas por la calidad de la vivienda: ¿Quién las hace? ¿Quién las responde? 6-19.

Anzellini, S. (2010). Un código urgente para la arquitectura y la vivienda en Bogotá. 108-117.

Concha, S. (2016). La calidad de la oferta reciente de la vivienda de interés social en Bogotá