

ANEXOS MEDIO PLIEGO

contenido

ANEXOS

unidad habitacional A001

(vivienda de interés prioritario) 55mt2 A001

(vivienda de interés social) 57mt2 A001

FORMULACIÓN DE ENTREVISTAS A002

Entrevistas (macroproyecto) A002

entrevistas (conjunto residencial)..... A002

Entrevistas (vivienda) A002

AVANCE DE ENTREVISTAS A003

conclusiones A008

CHECKLIST

MACROPROYECTO A009

seguridad A011

sociales A013

conclusiones (macroproyecto) A030

CONJUNTO RESIDENCIAL A014

seguridad A019

social A016

estima y reconocimiento A009

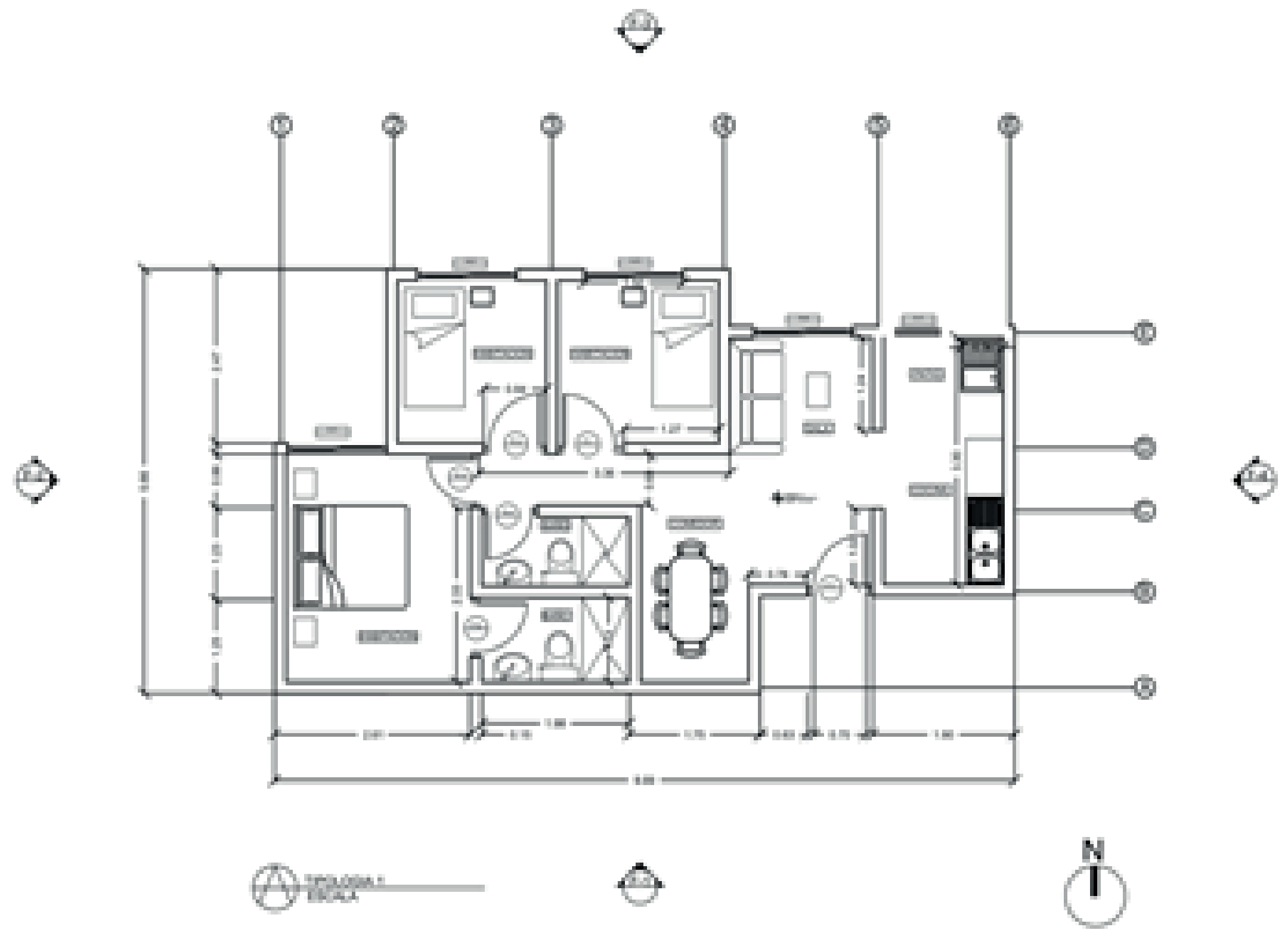
conclusiones (conjunto residencial)..... A030

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

seguridad..... A018

sociales..... A021

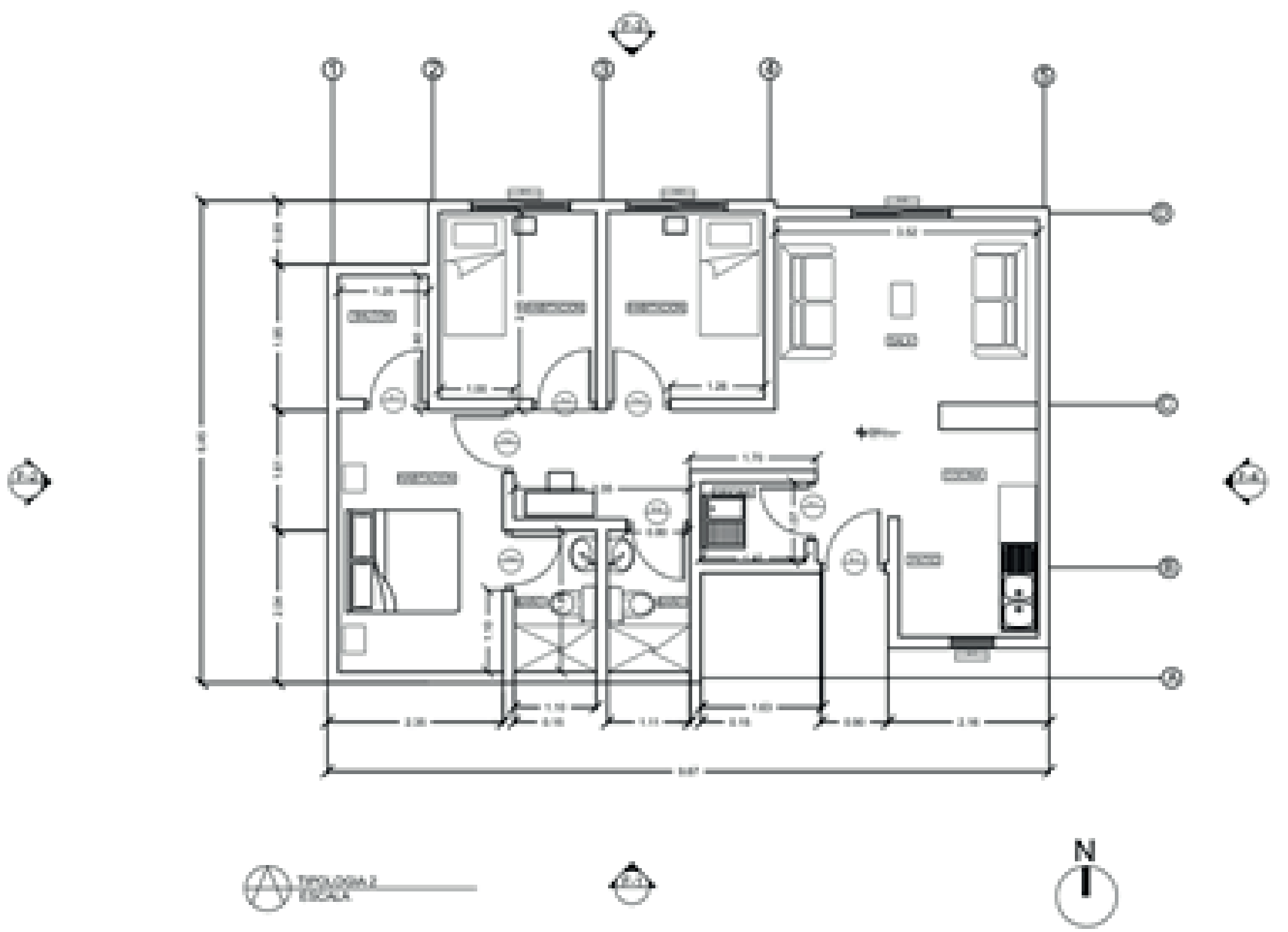
conclusiones (vivienda)..... A030



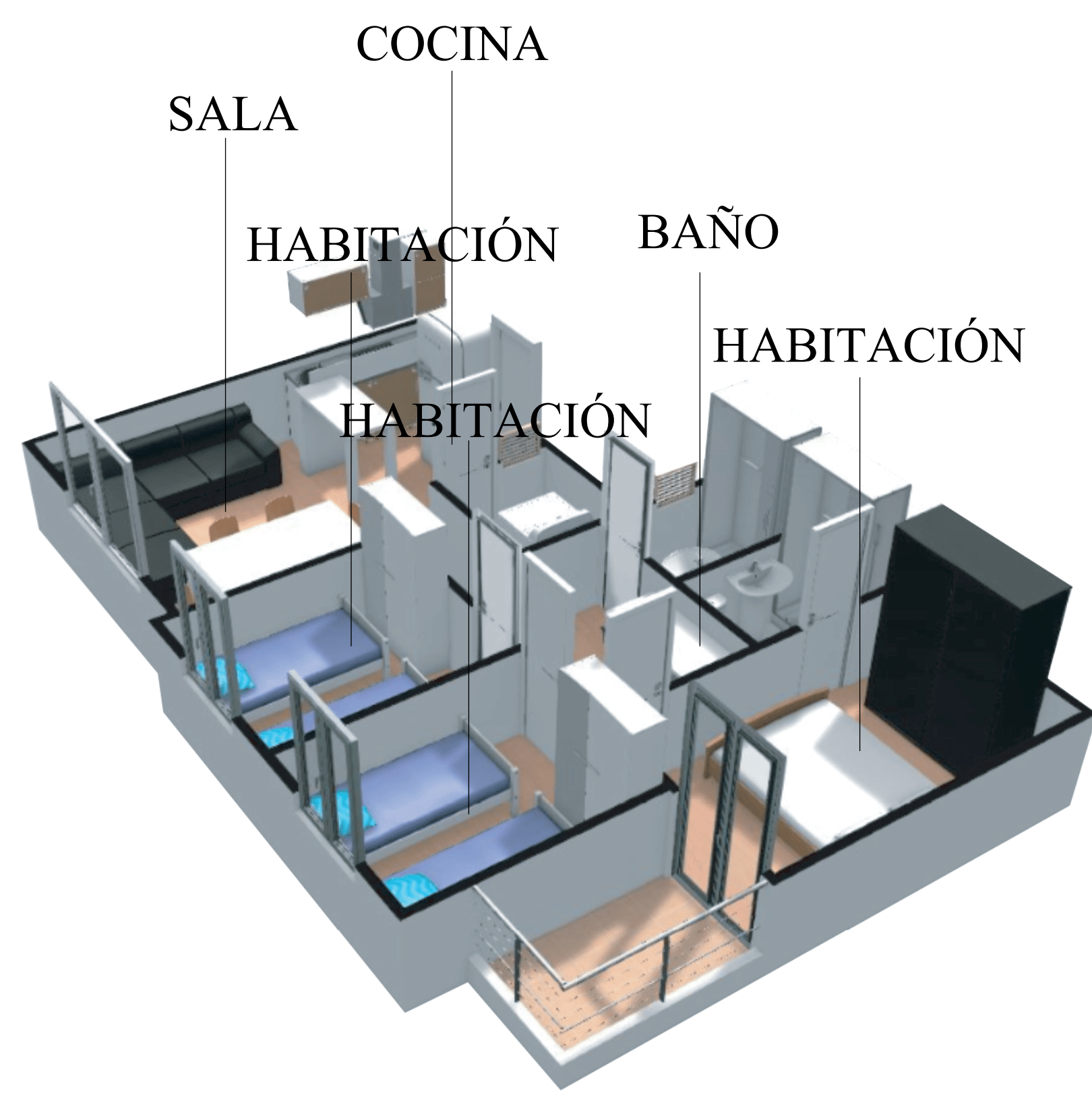
P1 FOCOS DE CONTAMINACIÓN
ESCALA 1:50



P1 PENDIENTE DEL TERRENO
SIN ESCALA



P1 ILUMINACIÓN ESPACIO PÚBLICO
SIN ESCALA



P1 salones ocm
SIN ESCALA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ
BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16

CONTIENE:
1. FORMULACION DE ENTREVISTA
2. MACROPROYECTO

OBSERVACIONES:

ESCALA:
SIN ESCALA

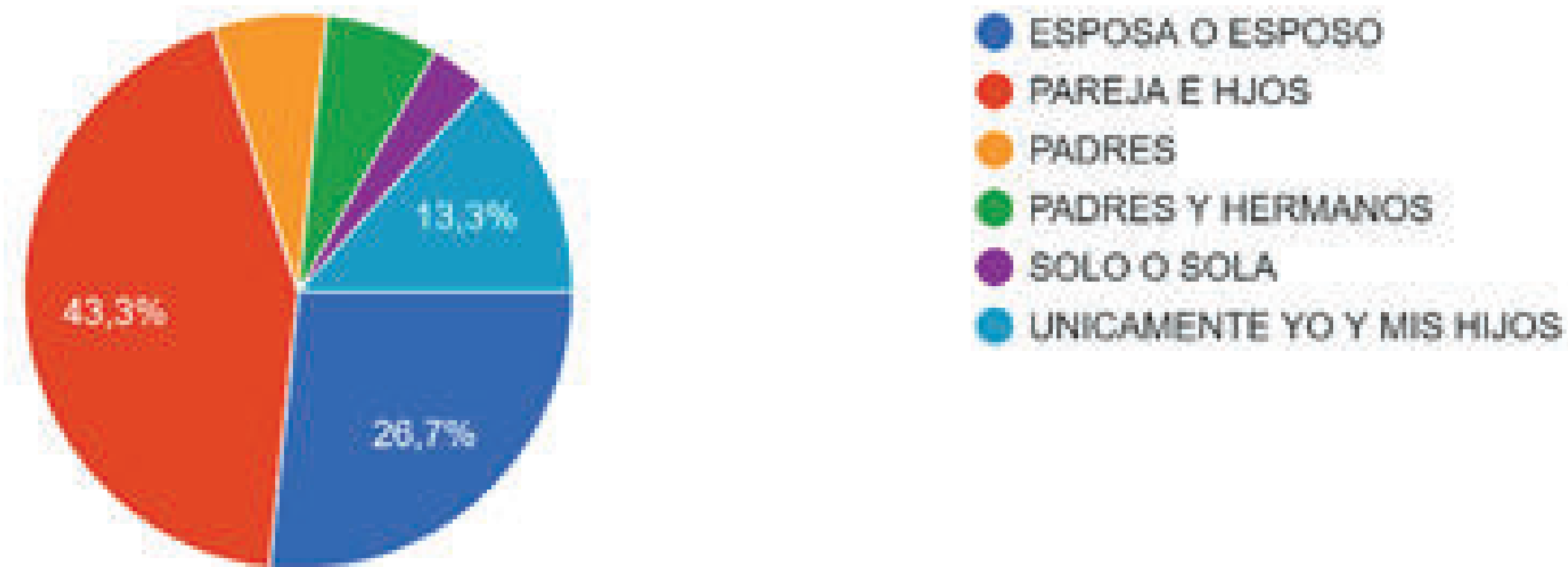
ARCHIVO:
ANEXOS.pdf

DIBUJÓ: ELABORACIÓN:

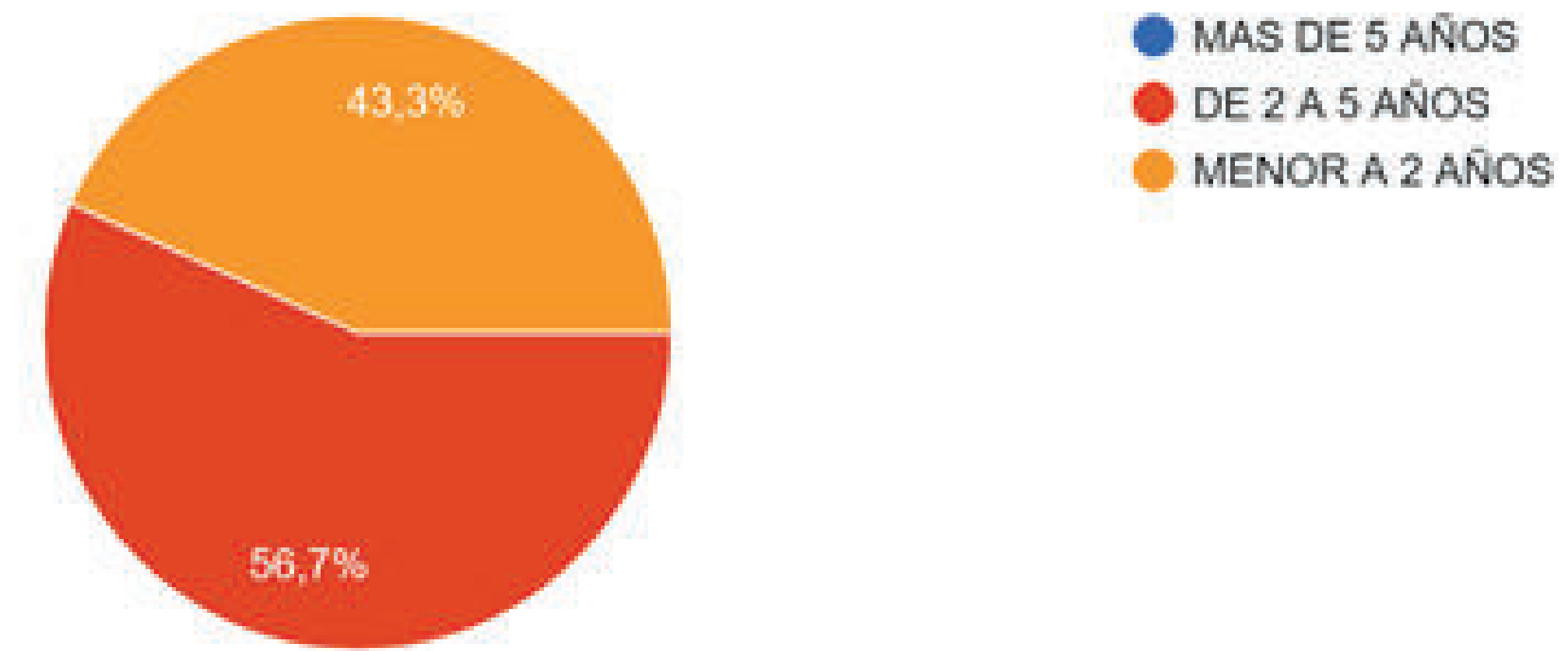
entrevista para residentes de la muestra de proyectos seleccionados (adultos)			
persona que elabora la entrevista:			
fecha, hora y lugar:			
1. datos básicos del proyecto			
1.1 proyecto			
1.2 localidad			
1.3 dirección			
2. datos básicos del entrevistado			
2.1 género	f	m	2.3 ocupación
2.2 edad			
3. datos del hogar			
3.1 ¿con qué personas comparte la vivienda? ¿quién vive en su casa?			
3.2 ¿hace cuánto vive en este proyecto de vivienda?			
3.3 ¿quiénes trabajan en el hogar?			

4. la relación de la vivienda con la ciudad				
4.1 ¿con qué frecuencia se desplaza para realizar las siguientes actividades?				
	diariamente	semanalmente	mensualmente	nunca
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras ¿cuáles?				
4.2 ¿dónde queda, cuánto se tarda y cómo se moviliza para realizar cada una de las actividades?				
	¿dónde?	¿cuánto tarda?	medio de transporte	
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras				
4.3 ¿cómo describiría la localización de su vivienda en relación con los lugares que usted frecuenta para realizar las actividades mencionadas?				
	es muy lejos	es cerca	observaciones	
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras				
4.4 por favor ordene las siguientes actividades según la frecuencia de realización y la importancia para usted y su familia. (numerar los lugares de 1 a 7, siendo 7 el más importante)				
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras				
4.5 ¿qué opina del lugar donde vive en términos de su localización en la ciudad y en el barrio? por favor, explique lo que le gusta y lo que no.				

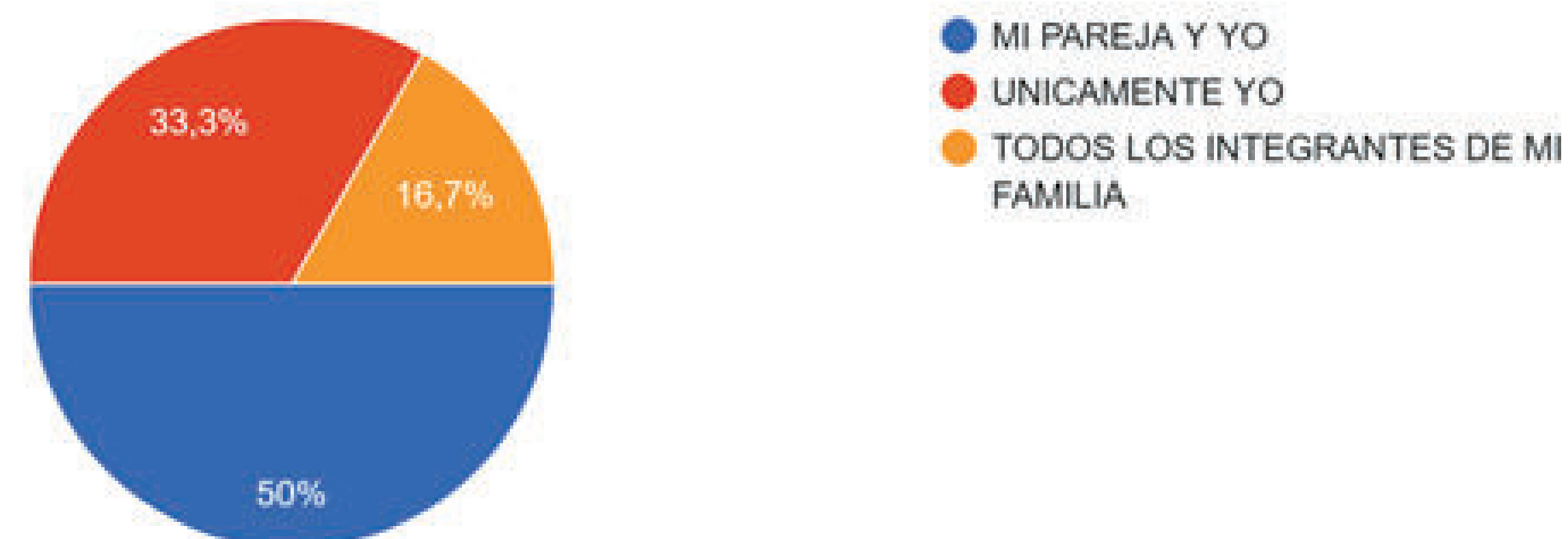
¿Con que personas comparte la vivienda?



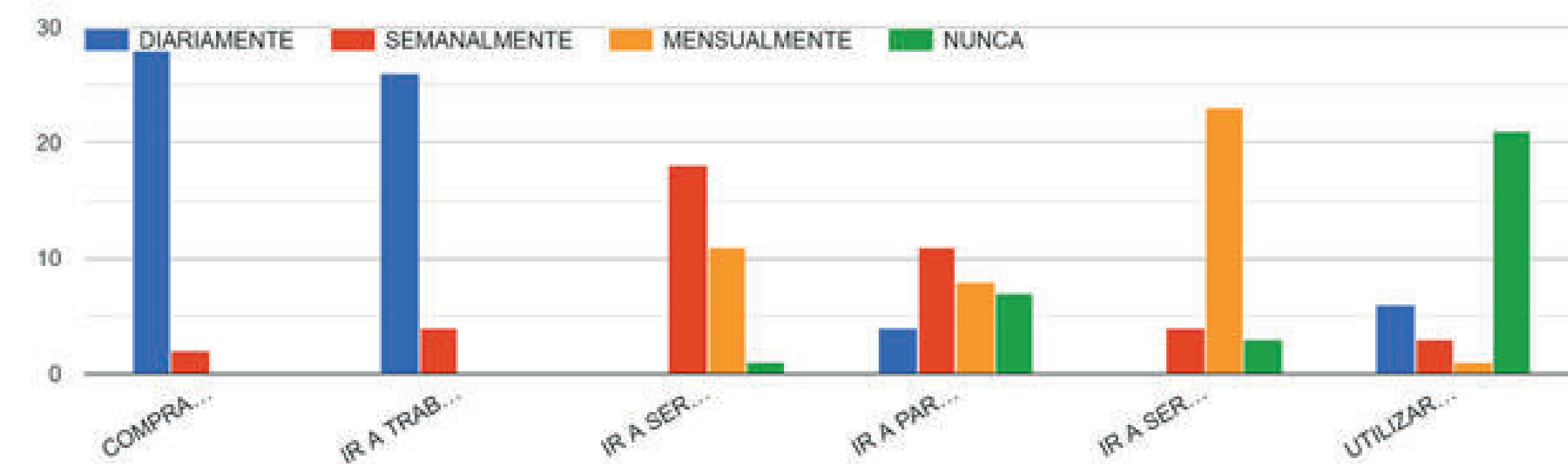
¿Hace cuánto vive en el proyecto?



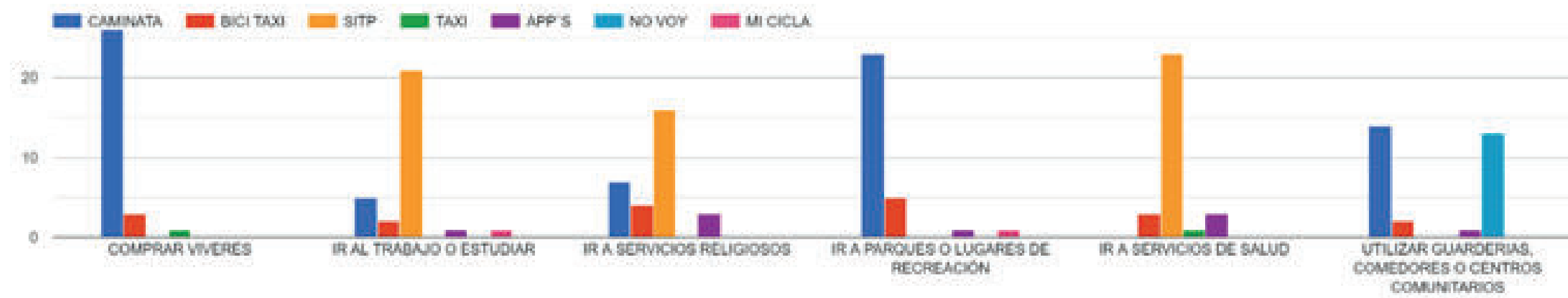
¿Quienes trabajan en el hogar?



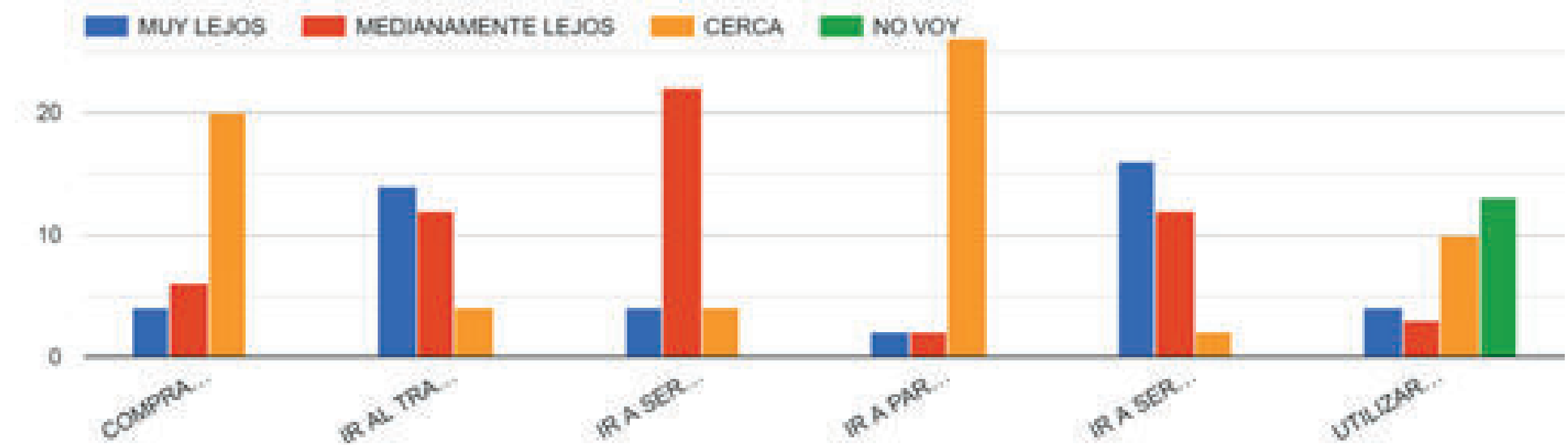
¿Con que frecuencia se desplaza para realizar las siguientes actividades?



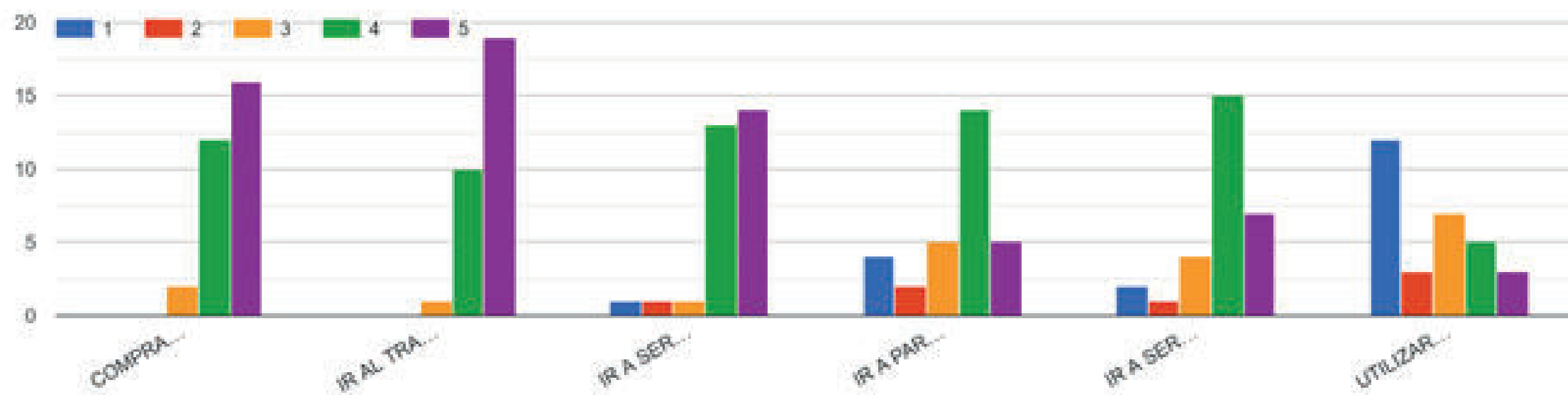
¿Cómo se moviliza para realizar cada una de las actividades?



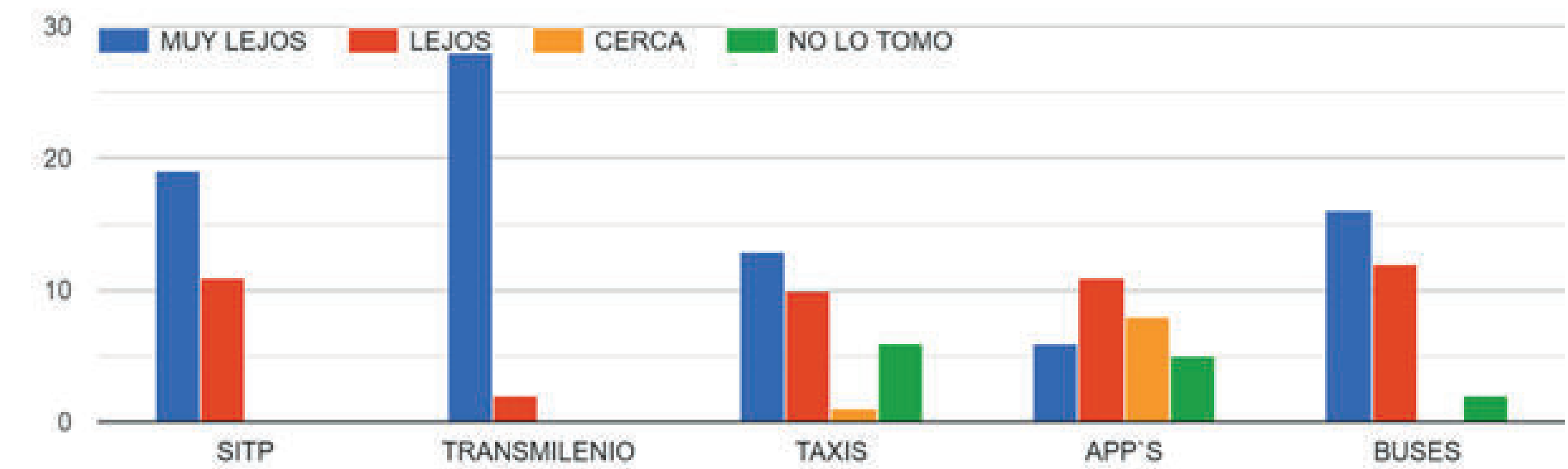
¿Cómo describe la distancia de cada una de estas actividades?



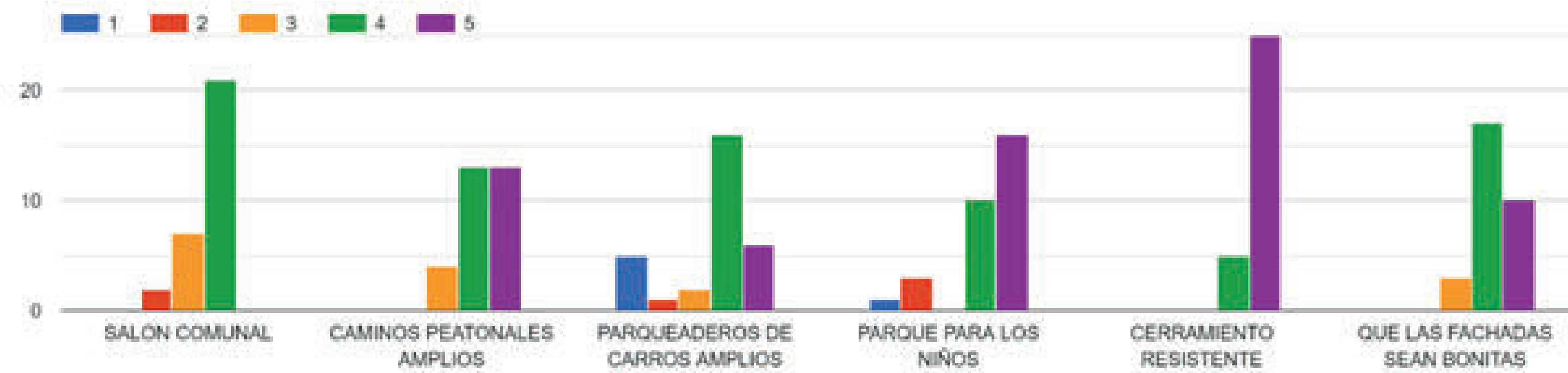
Ordene las siguientes actividades siendo 5 el más importante y 1 el menos importante para usted y su familia.



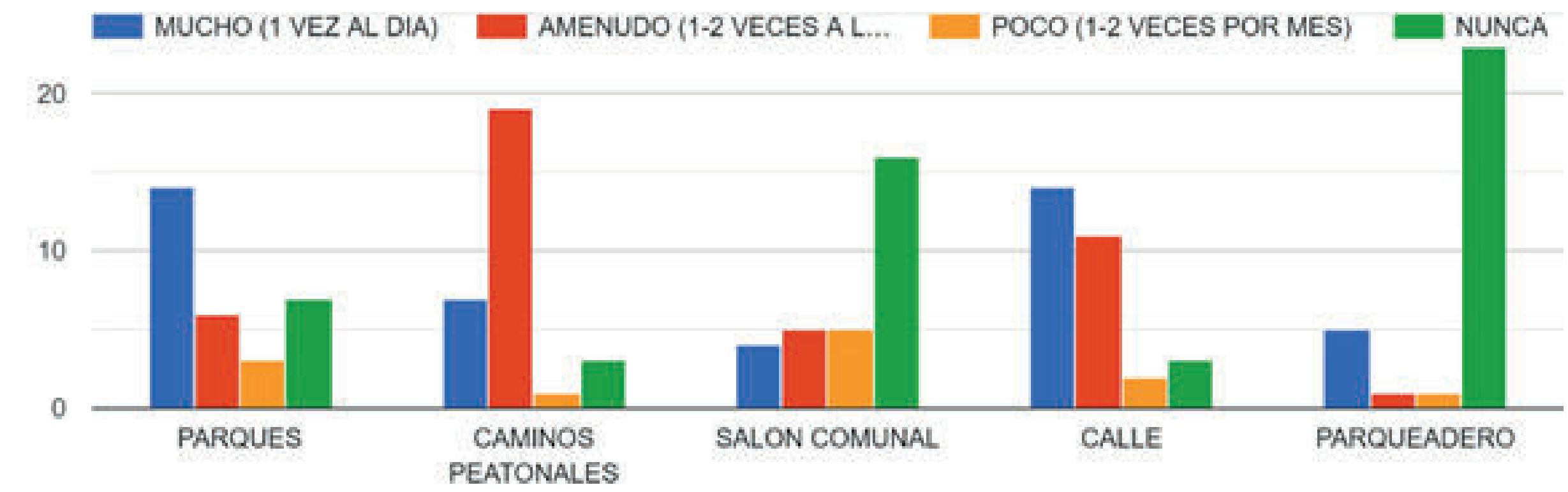
¿Para tomar el transporte público lo considera?



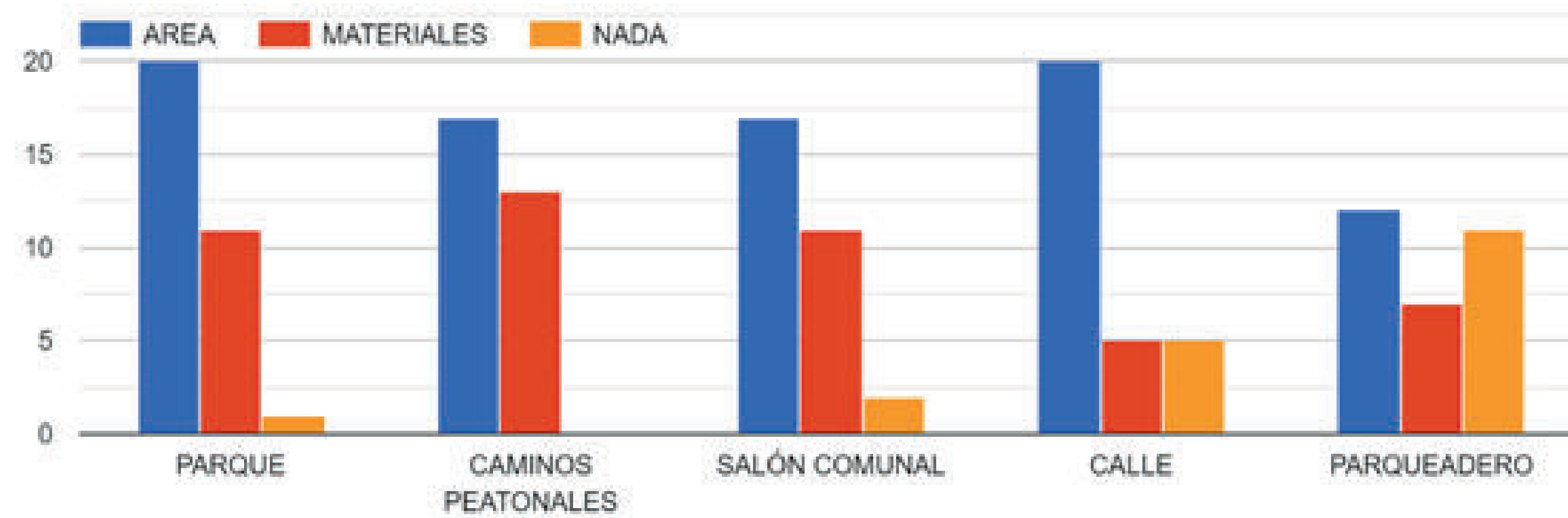
Enumere de 1 a 5 el mas importante y 1 el menos importante, cual de estos espacios tiene mas importancia para usted y su familia.



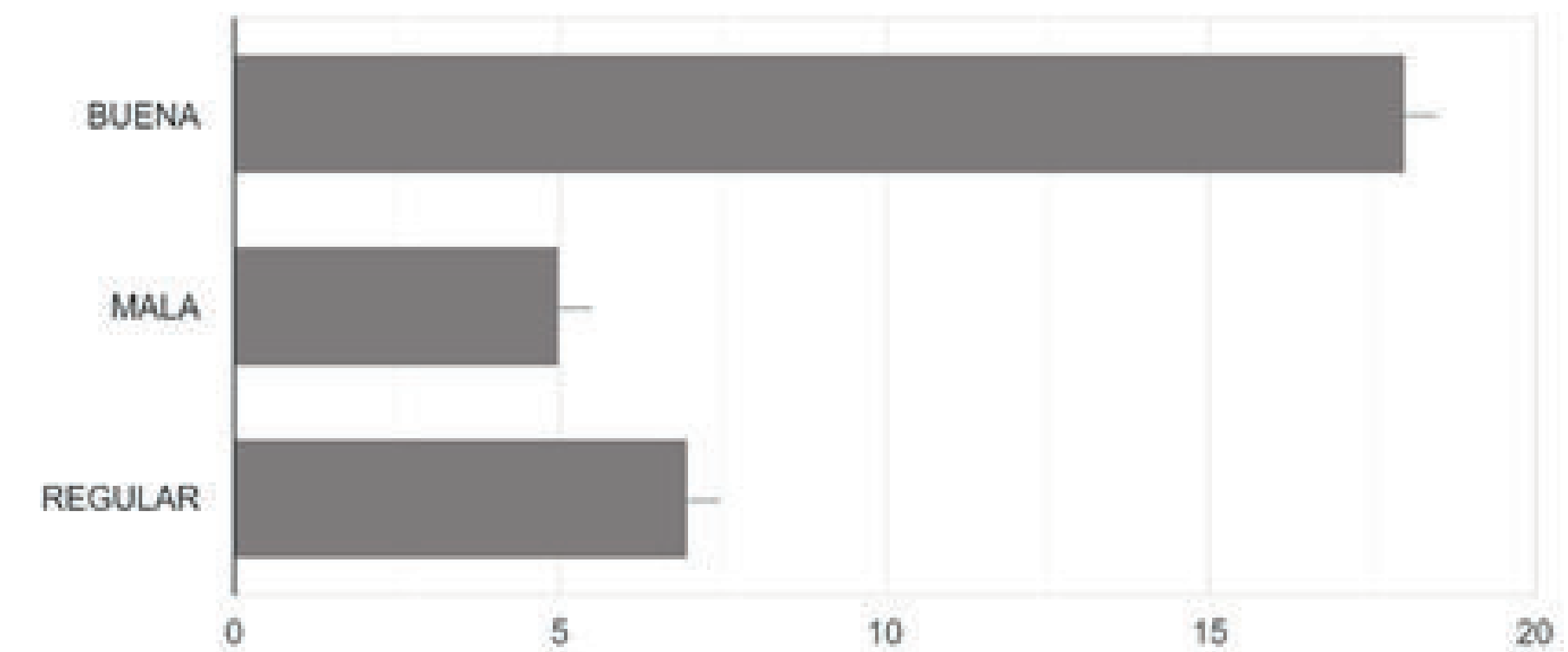
¿Cuáles son los espacios que más utiliza?



¿Le cambiaría algún aspecto a los siguientes espacios?



¿Cómo calificaría la convivencia con sus vecinos?



REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-005	1 DE 1

500-V

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO DE
GRADO

PROYECTO:
CONDICIONES DE
HABILIDAD
DEL MACROPROYECTO
PARQUES DE
BOGOTÁ
BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

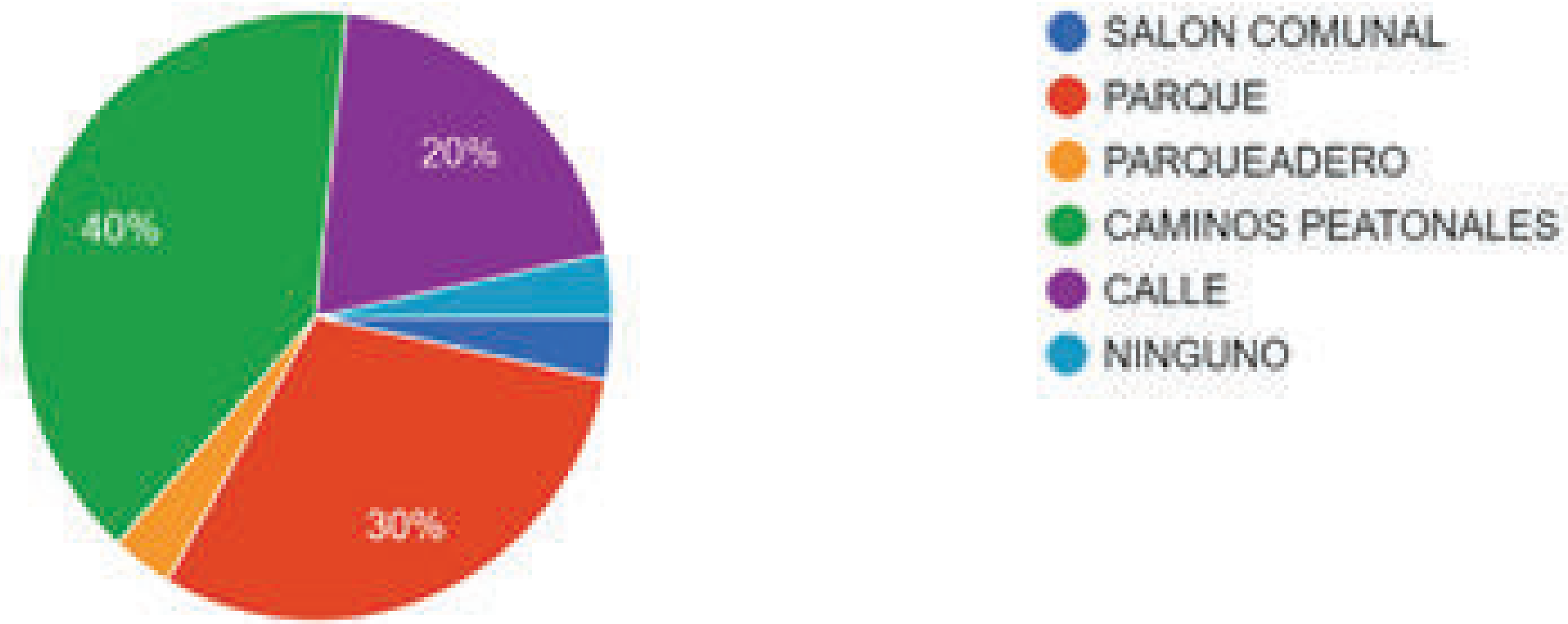
CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 16

CONTIENE:
1. PREGUNTA 9
2. PREGUNTA 10
3. PREGUNTA 11
4. PREGUNTA 12

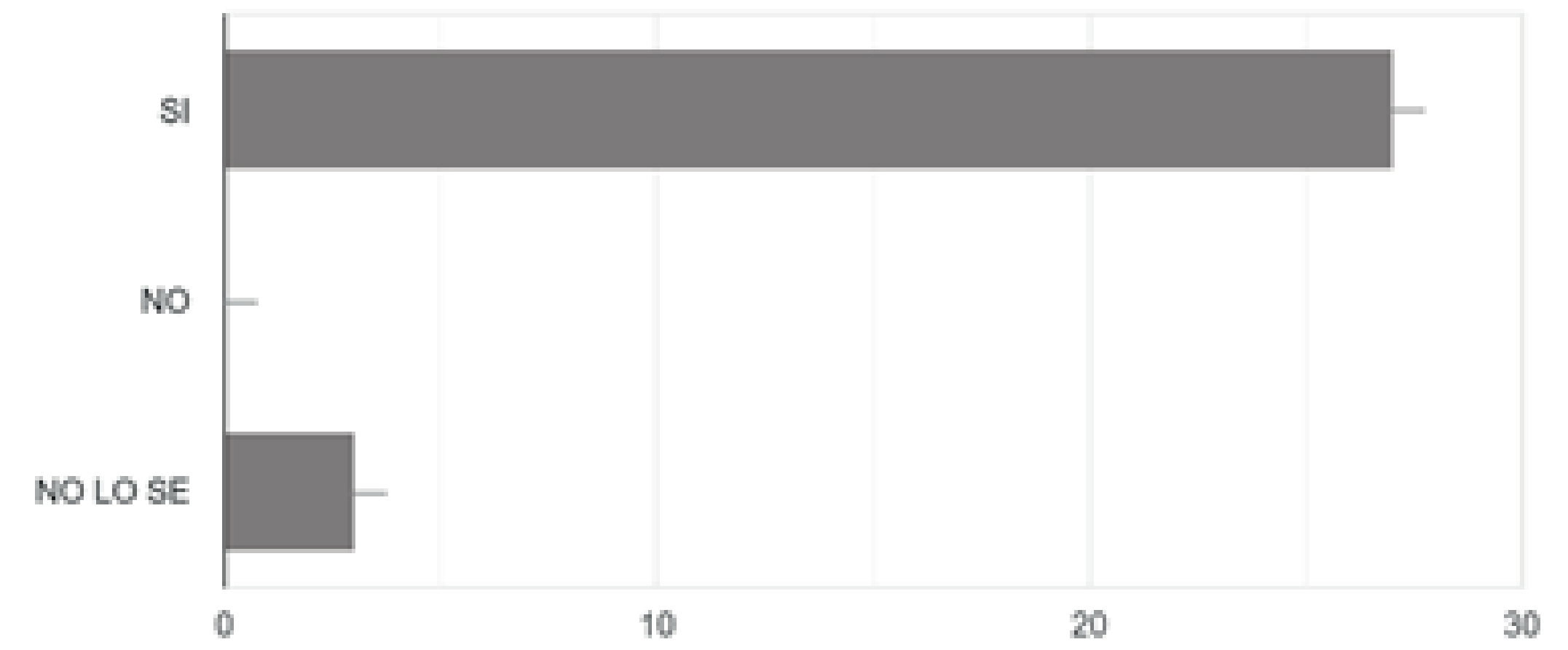
OBSERVACIONES:

ESCALA: SIN ESCALA	FECHA:
ARCHIVO: ANEXOS.pdf	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

¿En qué espacio cree usted que tenga más relación con sus vecinos?



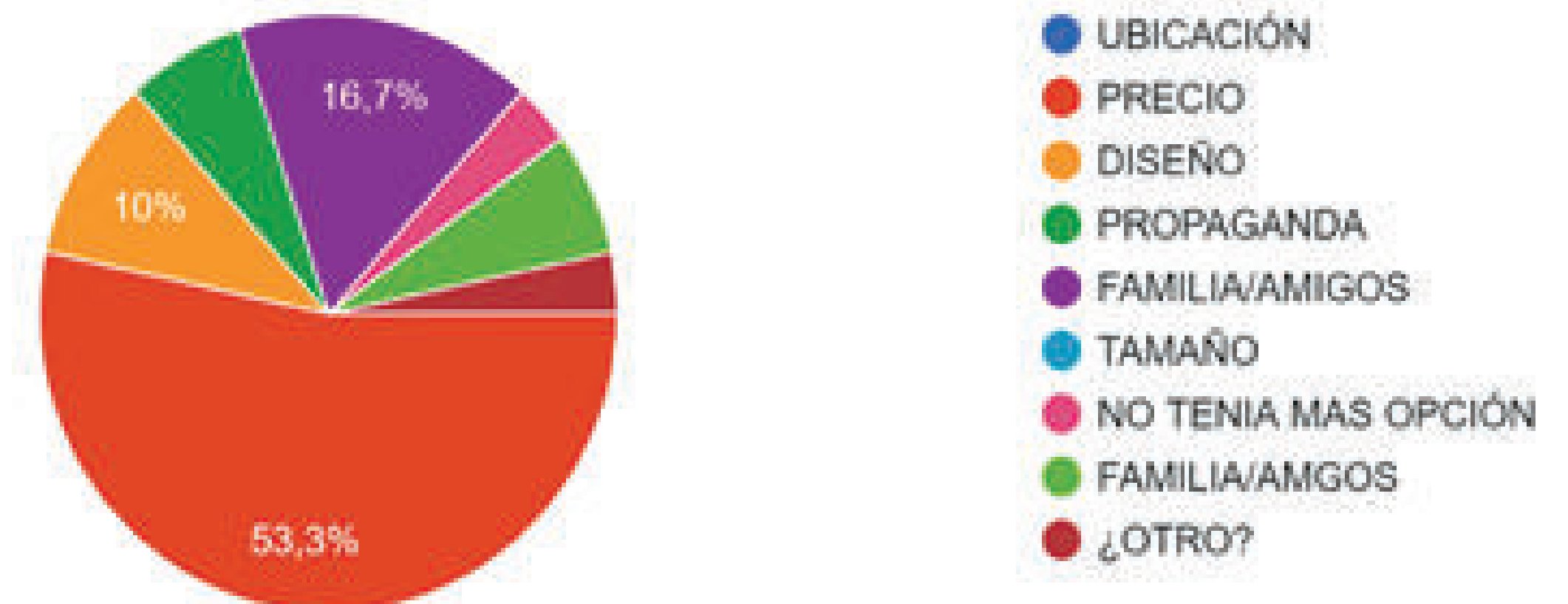
¿Cree usted que el acercamiento con los vecinos es importante?



¿Para usted un conjunto residencial es mas seguro con un cerramiento en reja o sin cerramiento?

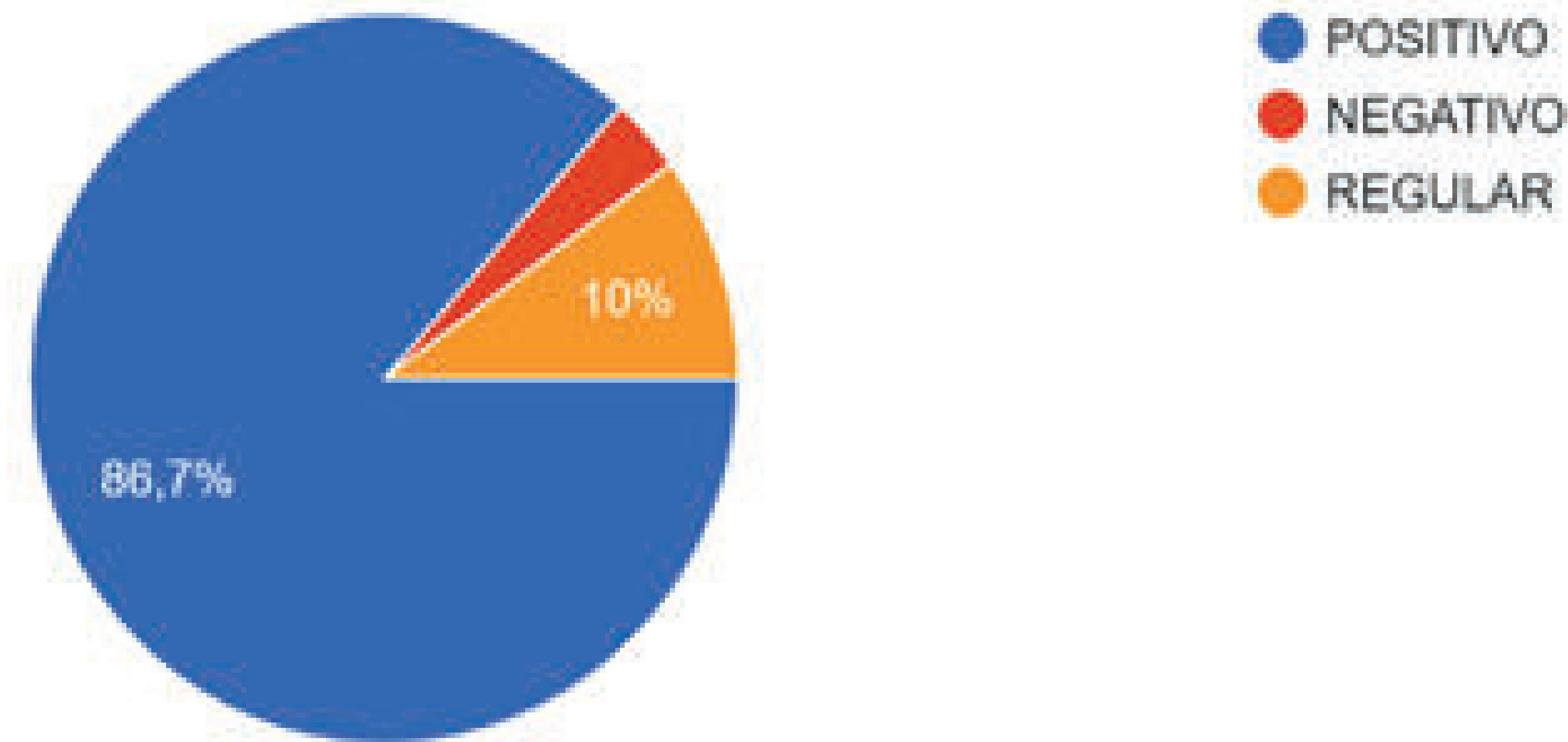


¿Por qué razones eligió la vivienda en la que vive?

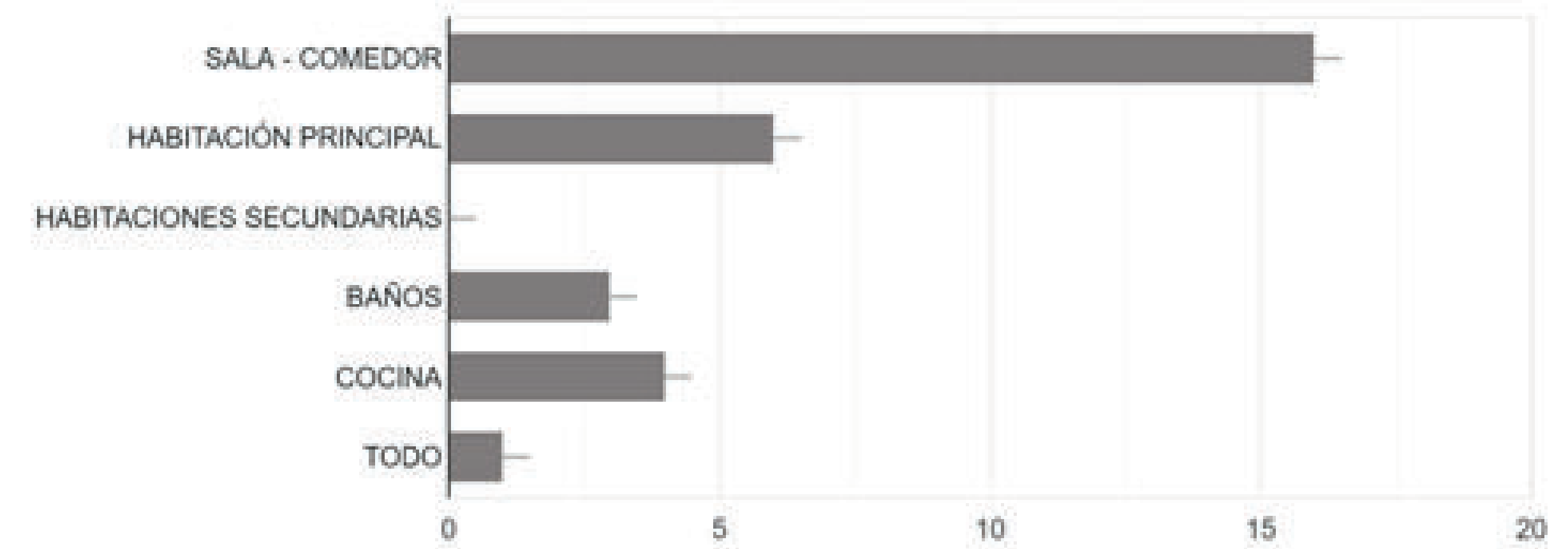


REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-006	1 DE 1
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020 CONVENCIONES: CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16 CONTIENE: 1. PREGUNTA 13 2. PREGUNTA 14 3. PREGUNTA 15 4. PREGUNTA 16 OBSERVACIONES: ESCALA: SIN ESCALA FECHA: ARCHIVO: ANEXOS.pdf FECHA COPIA: DIBUJÓ: ELABORACIÓN:		

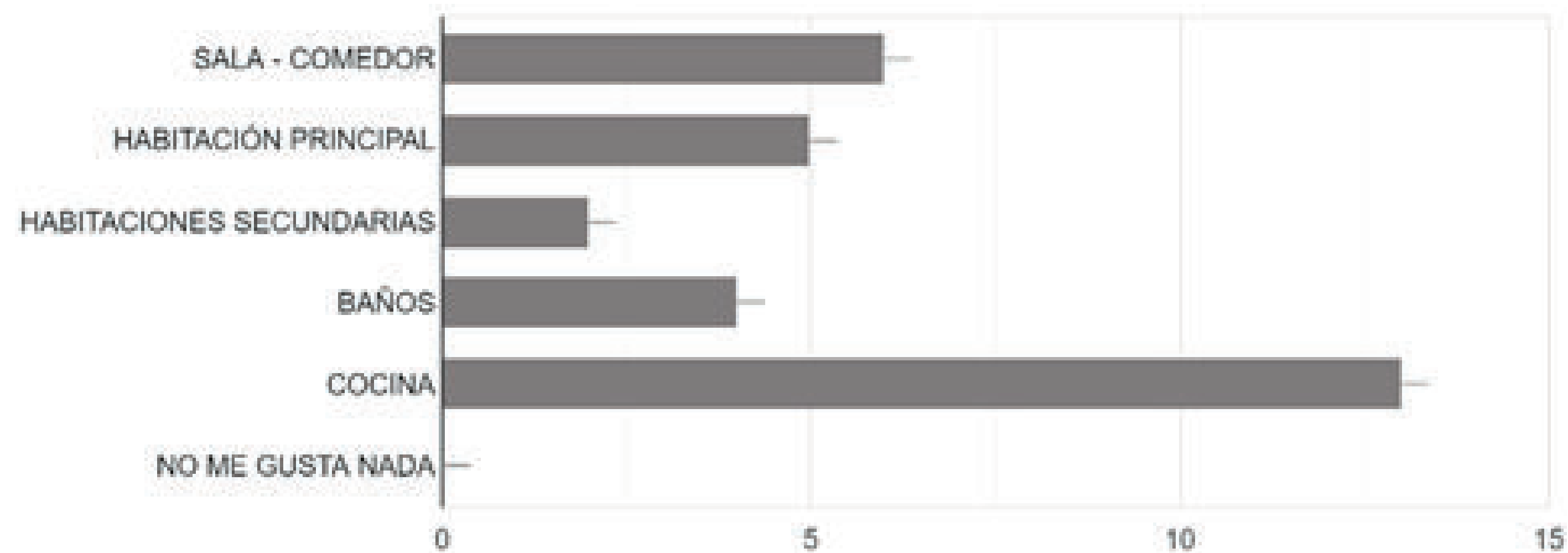
¿En qué aspecto cree que ha cambiado su vida desde que vive en el proyecto?



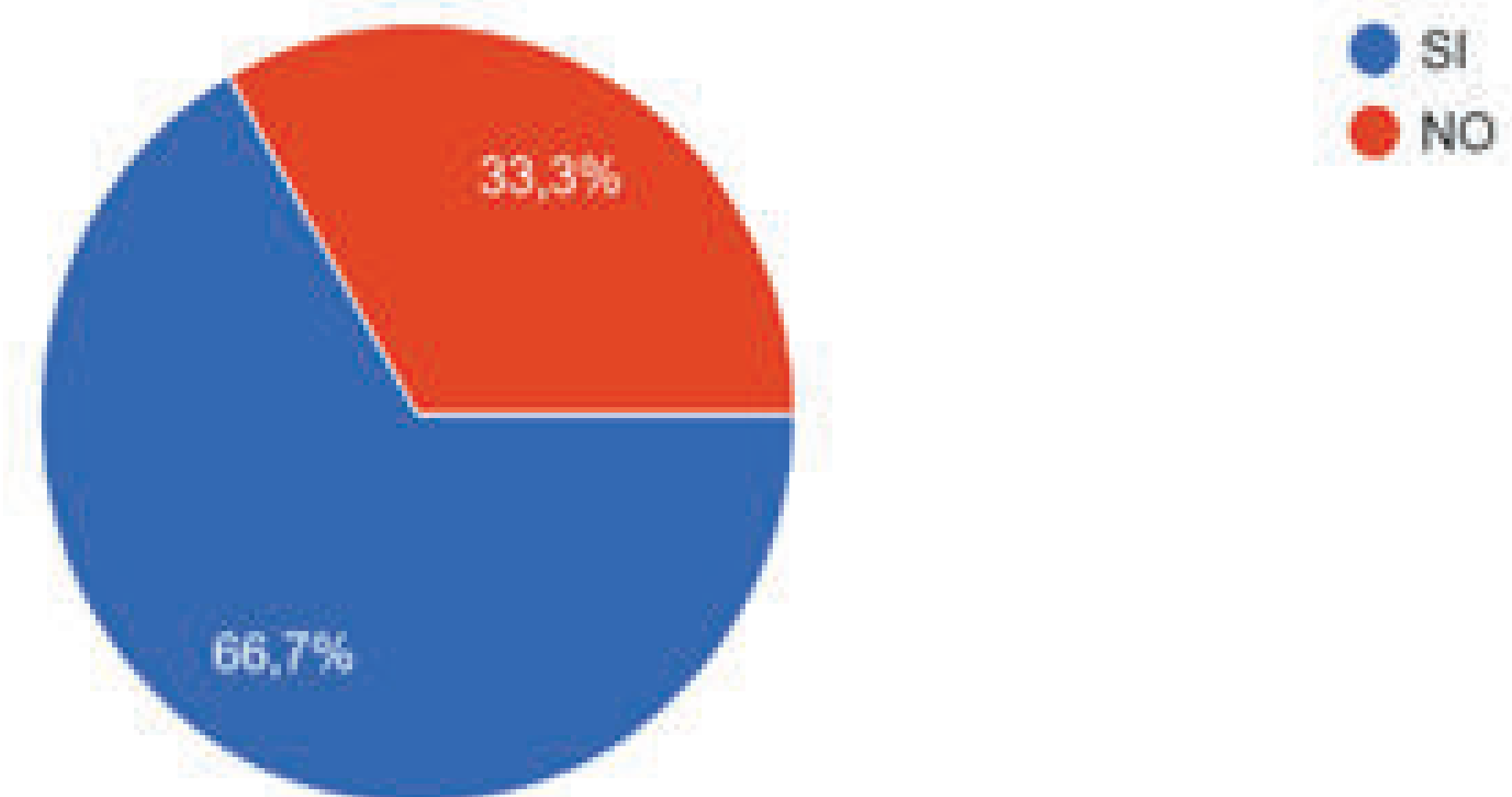
¿Qué parte de su vivienda le gusta más?




¿Qué parte es la que menos le gusta de su vivienda?

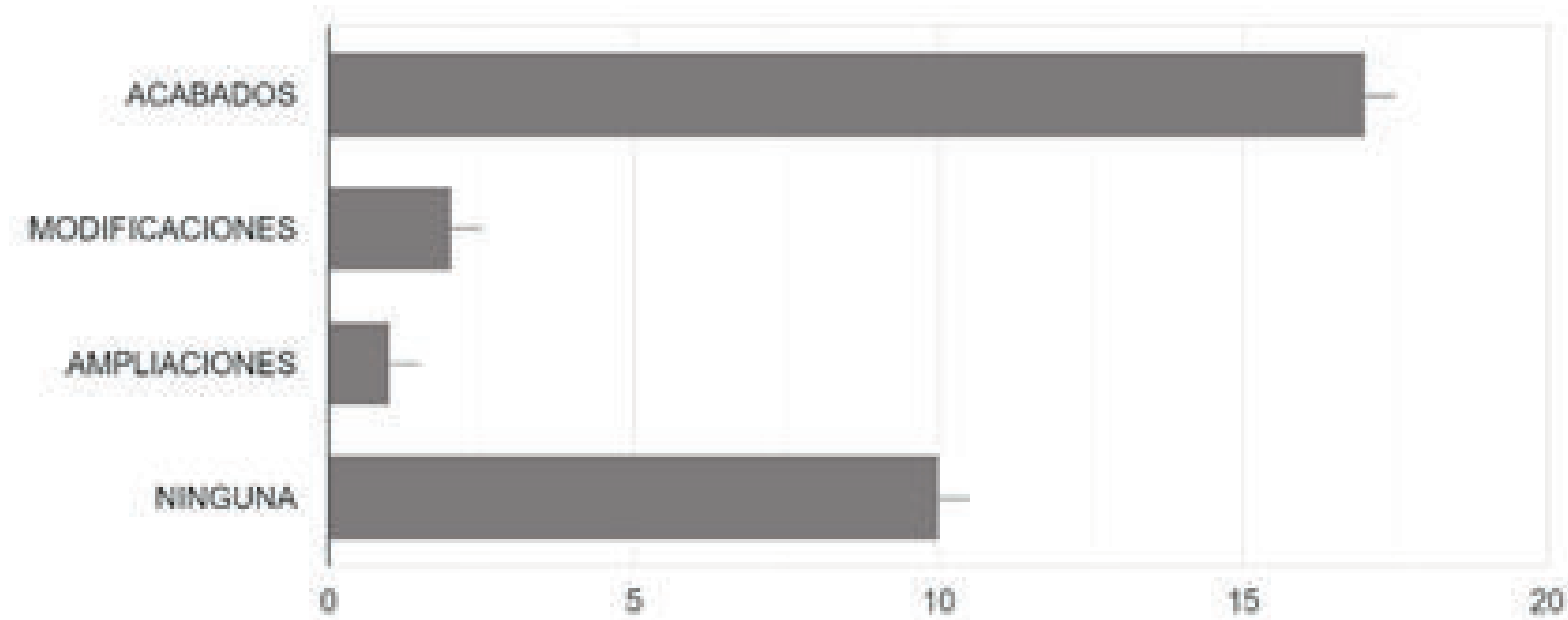


¿Cree usted que los espacios que le brinda la vivienda son adecuados a las actividades que realiza con su familia?

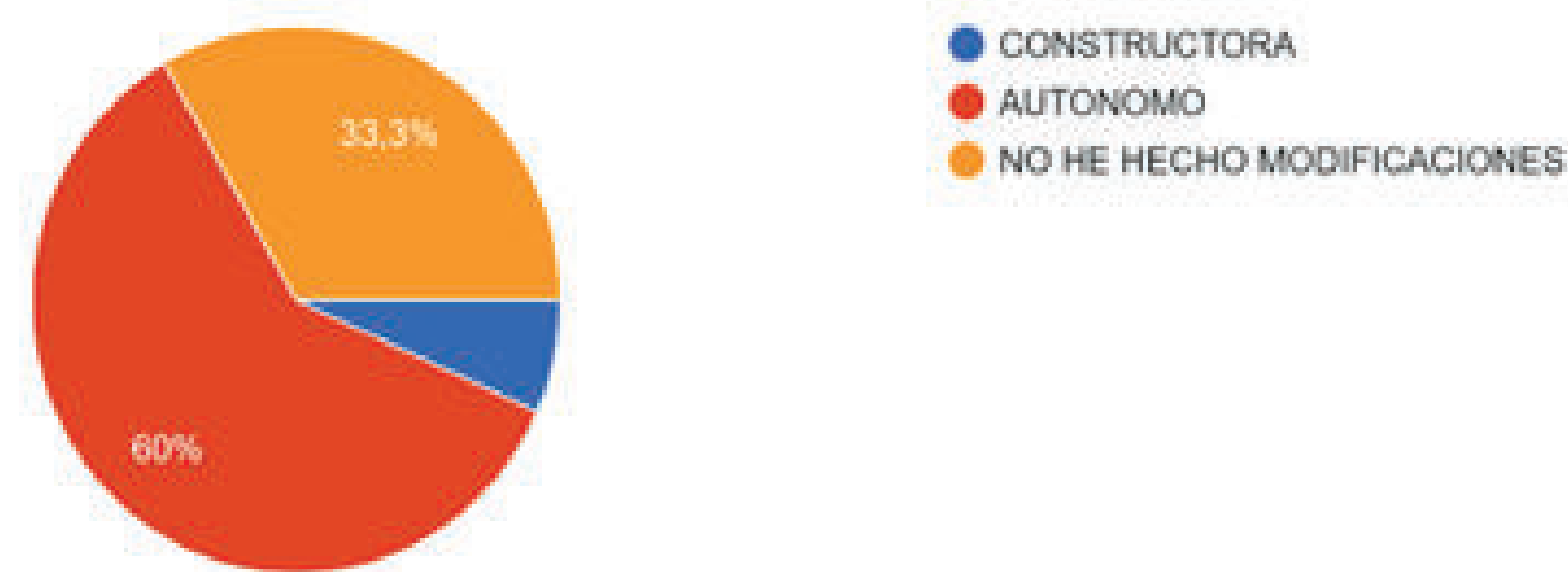


REVISION: 1	PLANO No. A-007	PLANCHAS No. 1 DE 1
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. PREGUNTA 17 2. PREGUNTA 18 3. PREGUNTA 29 4. PREGUNTA 20		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: SIN ESCALA	FECHA:	
ARCHIVO: ANEXOS.pdf	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:	
REVISION: 1 PLANO No. A-007 PLANCHAS No. 1 DE 1		

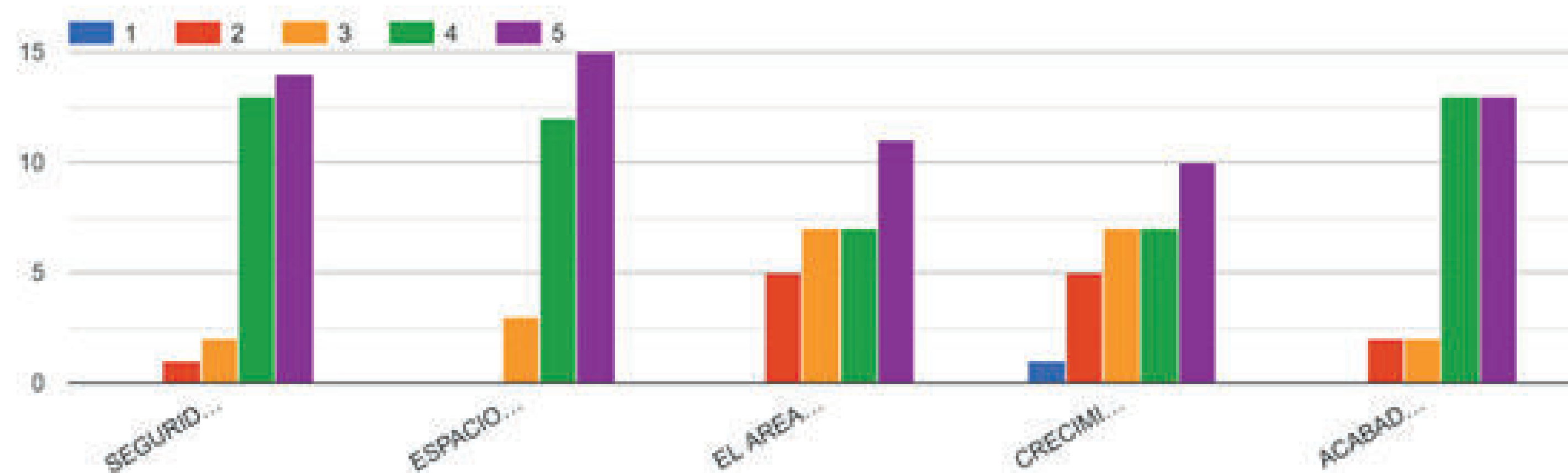
¿Ha realizado modificaciones a su vivienda después de su entrega?



¿Los cambios fueron diseñados por la constructora o diseñados por usted?



Califique, siendo 5 la nota mas alta y 1 la más baja, las siguientes determinantes para su vivienda.



Proceso avances en porcentajes				
semanas	días	entrevistas	cantidad	%
1	2 al 20 de marzo	116	200	116



Se logra entrevistar a 76 personas en este segundo avance, permitiendo analizar los resultados obtenidos por parte de la población residente, logrando alcanzar un margen de 116 entrevistas en total, de las 200 que tenemos como objetivo llevar a cabo en la investigación. Las entrevistas se llevaron a cabo en el macroproyecto parques de Bogotá, pero más puntualmente en el conjunto manantial del sol que consta de 7 torres de apartamentos y es considerado como vivienda de interés prioritaria, albergando en su totalidad 840 apartamentos en todo el conjunto.

800-V

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020

CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16

CONTIENE: 1. PREGUNTA 21, 2. PREGUNTA 22, 3. PREGUNTA 23, 4. CONCLUSIONES

ESCALA: SIN ESCALA

FECHA:

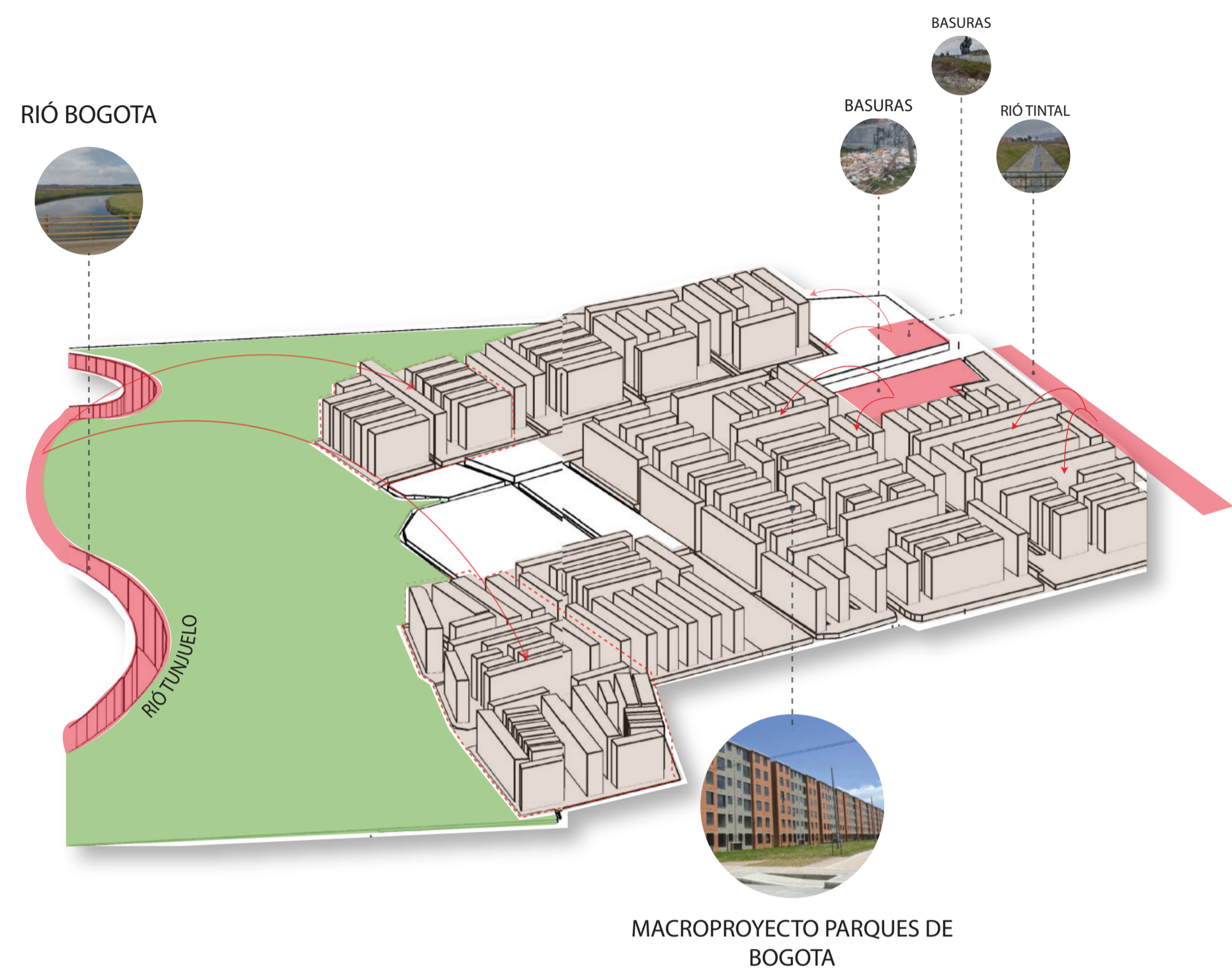
ARCHIVO: ANEXOS.pdf

FECHA COPIA:

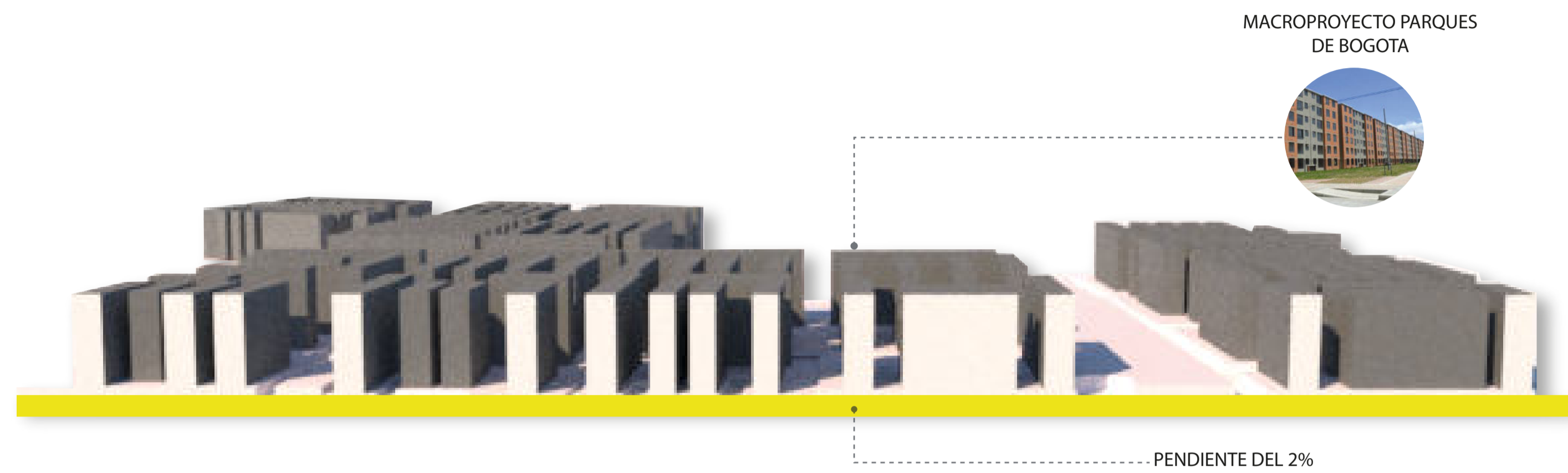
DIBUJÓ: ELABORACIÓN:

REVISION: 1, PLANO No. A-008, PLANCHA No. 1 DE 1

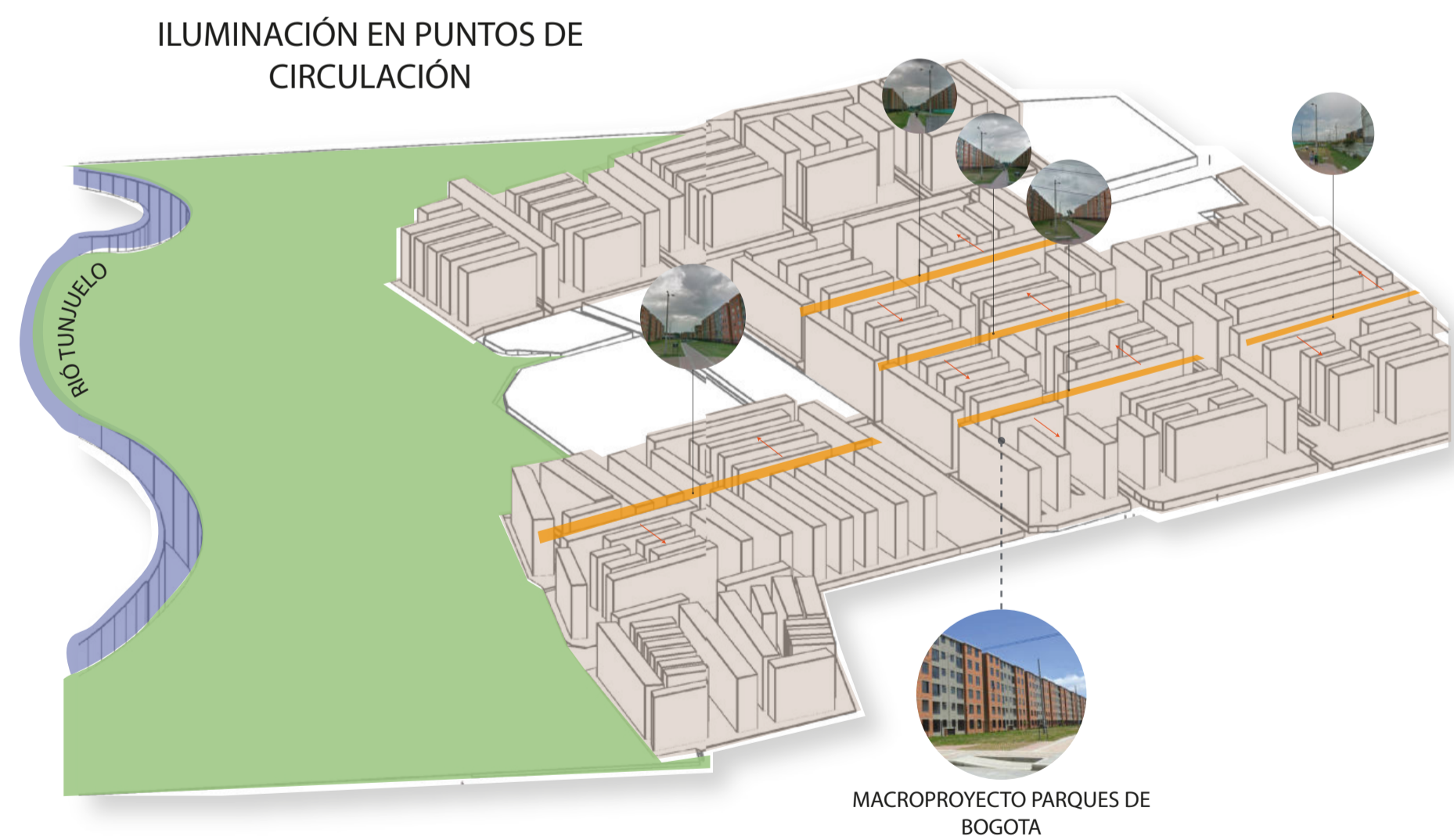
MACROPROYECTO FISIOLÓGICAS							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A1	Definir si el terreno ofrece una adecuada localización y orientación del proyecto, es necesario analizar la incidencia del clima en el terreno y la orientación de los rayos solares de acuerdo a las épocas del año.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A2	En el lote del terreno donde se localice el proyecto, no deben existir focos de contaminación debido a factores mecánicos y biológicos, como virus, bacterias, ocasionados por contaminación de aguas superficiales, o por disposición inadecuada de basuras.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A1	El terreno óptimo debe ser de una pendiente entre el 0% y el 10%.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A3	Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos exteriores deben contar con iluminación de acuerdo con las normas y especificaciones de la empresa pública, de tal manera que contribuyan a la seguridad para permitir su uso durante la noche.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A6	Favorece la zonificación interna y del diseño urbanístico para el manejo de la intensidad del viento, en respuesta a las características climáticas.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
DESCANSAR	A6	El proyecto cuenta con las zonas libres públicas, adecuadamente localizadas con proporciones y características de diseño que inviten a su disfrute por parte de los usuarios.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
	C11	El ofrecimiento de ciertas actividades como el ocio, y recreación que el individuo realiza, se ofrecen en el programa arquitectónico de un equipamiento comunal, sirve para establecer y proveer el equipamiento necesario para el desarrollo de ellas en las zonas verdes reglamentadas.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO



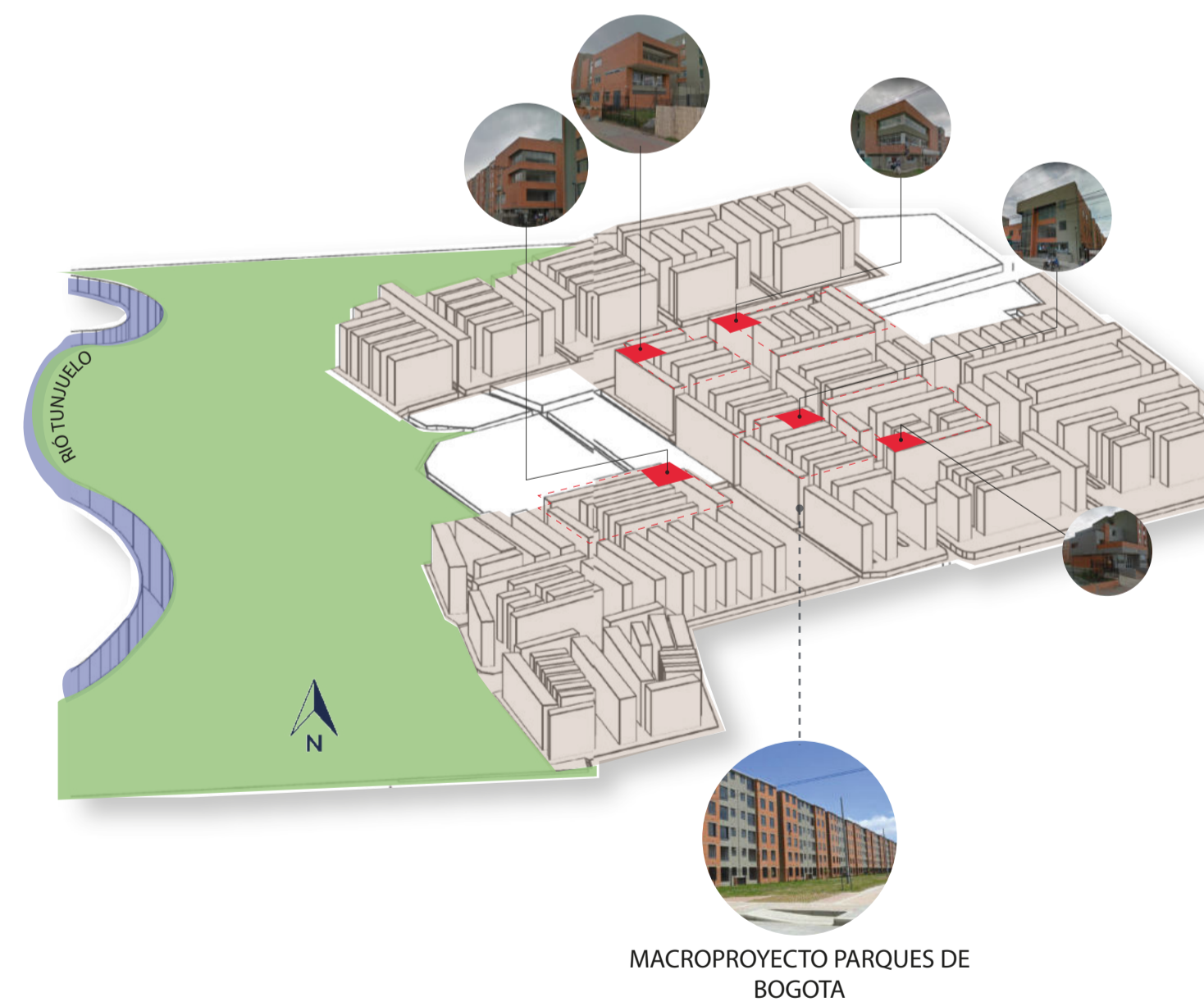
P1 FOCOS DE CONTAMINACIÓN
ESCALA 1:50



P1 PENDIENTE DEL TERRENO
SIN ESCALA



P1 ILUMINACIÓN ESPACIO PÚBLICO
SIN ESCALA



P1 salones comunales
SIN ESCALA

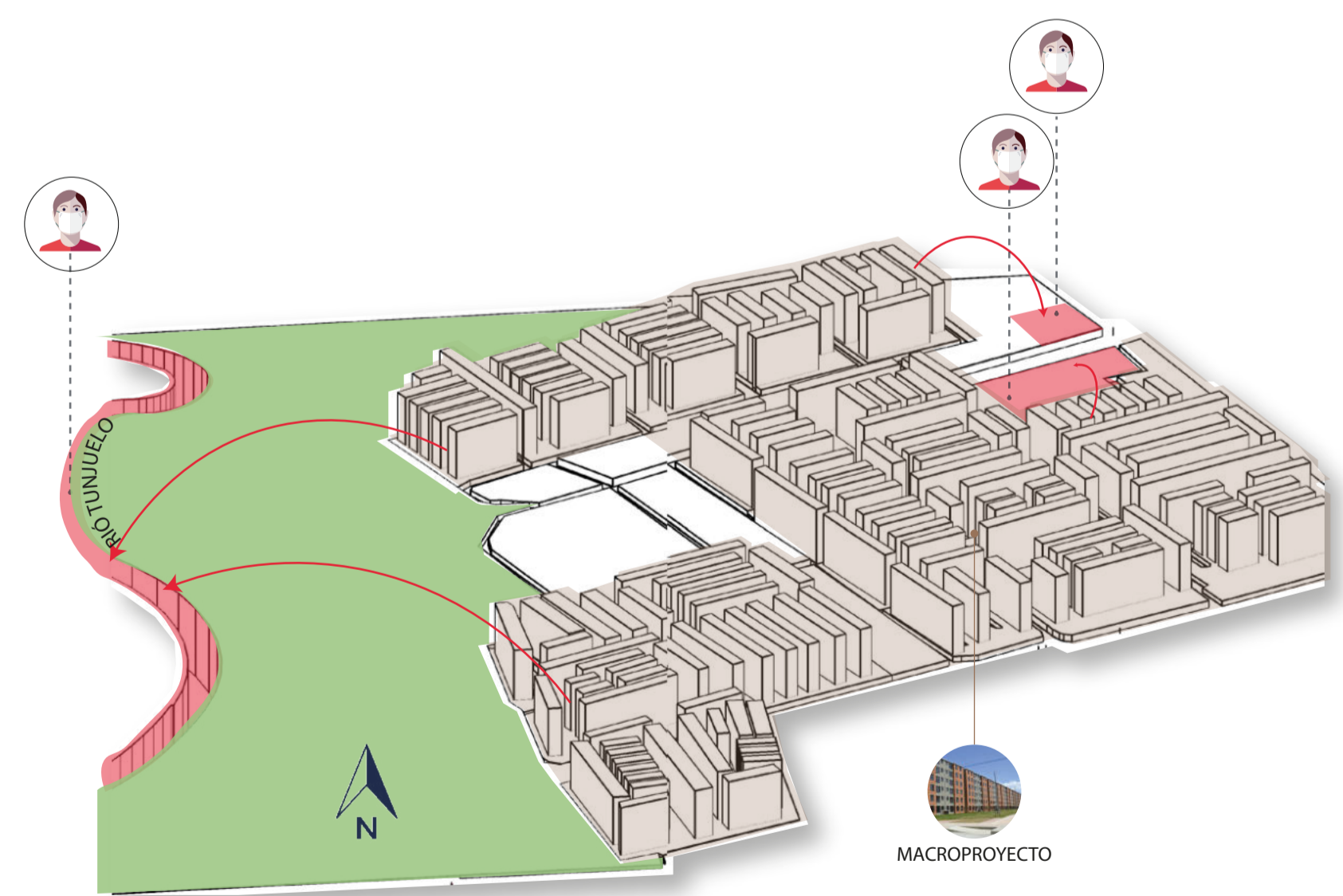
600-V		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES: ■ FOCOS DE CONTAMINACIÓN MACROPROYECTO ■ SUELO MACROPROYECTO ■ ESP. PÚBLICOS ILUMINADOS MACROPROYECTO ■ EQUIPAMIENTOS COMUNALES MACROPROYECTO		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. FOCOS DE CONTAMINACIÓN 2. PENDIENTE DEL TERRENO 3. ILUMINACIÓN ESPACIO PÚBLICO 4. SALONES COMUNALES		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO: ANEXOS.pdf	FECHA COPIA:	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANGHA No.
1	A-010	1 DE 1



P1 EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES
ESCALA 1:50



P1 PRESENCIA DE SERVICIOS
SIN ESCALA

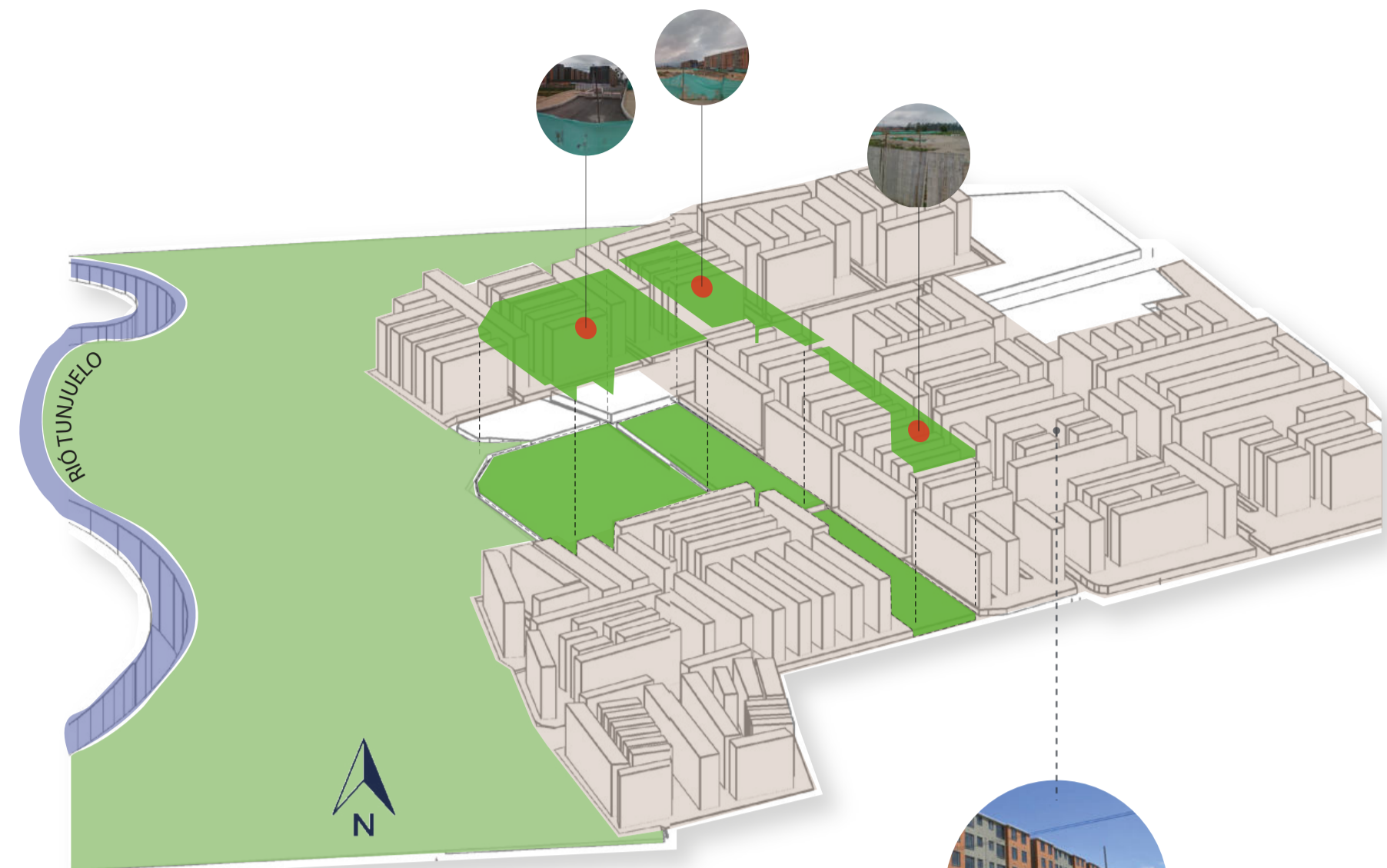


P1 FOCOS DE CONTAMINACIÓN POR EL HOMBRE
SIN ESCALA



P1 SOCIALIZACIÓN
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020	
CONVENCIONES: ■ MACROPROYECTO ■ INSTITUCIONES ■ PARQUES ■ CENTROS DE SALUD ■ MACROPROYECTO ■ IGLESIAS ■ PARQUES ■ JARDINES ■ ENT. PUBLICAS DE DEFENSA ■ CENTROS DE VETERINARIA ■ PUNTOS DE SOCIALIZACIÓN	
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16	
CONTIENE: 1. EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES 2. PRESENCIA DE SERVICIOS 3. FOCOS DE CONTAMINACIÓN POR EL HOMBRE 4. PUNTOS DE SOCIALIZACIÓN	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: SIN ESCALA	FECHA:
ARCHIVO: ANEXOS.pdf	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN
REVISIÓN: 1	PLANO No. A-011
	PLANCHAS No. 1 DE 1



MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

P1 ZONAS LIBRES
ESCALA 1:50



P1 SITIOS DE RECREACIÓN
SIN ESCALA



P1 DISTANCIA DE SITIOS DE RECREACIÓN
SIN ESCALA



P1 DISTANCIA DE JARDINES INFANTILES
SIN ESCALA

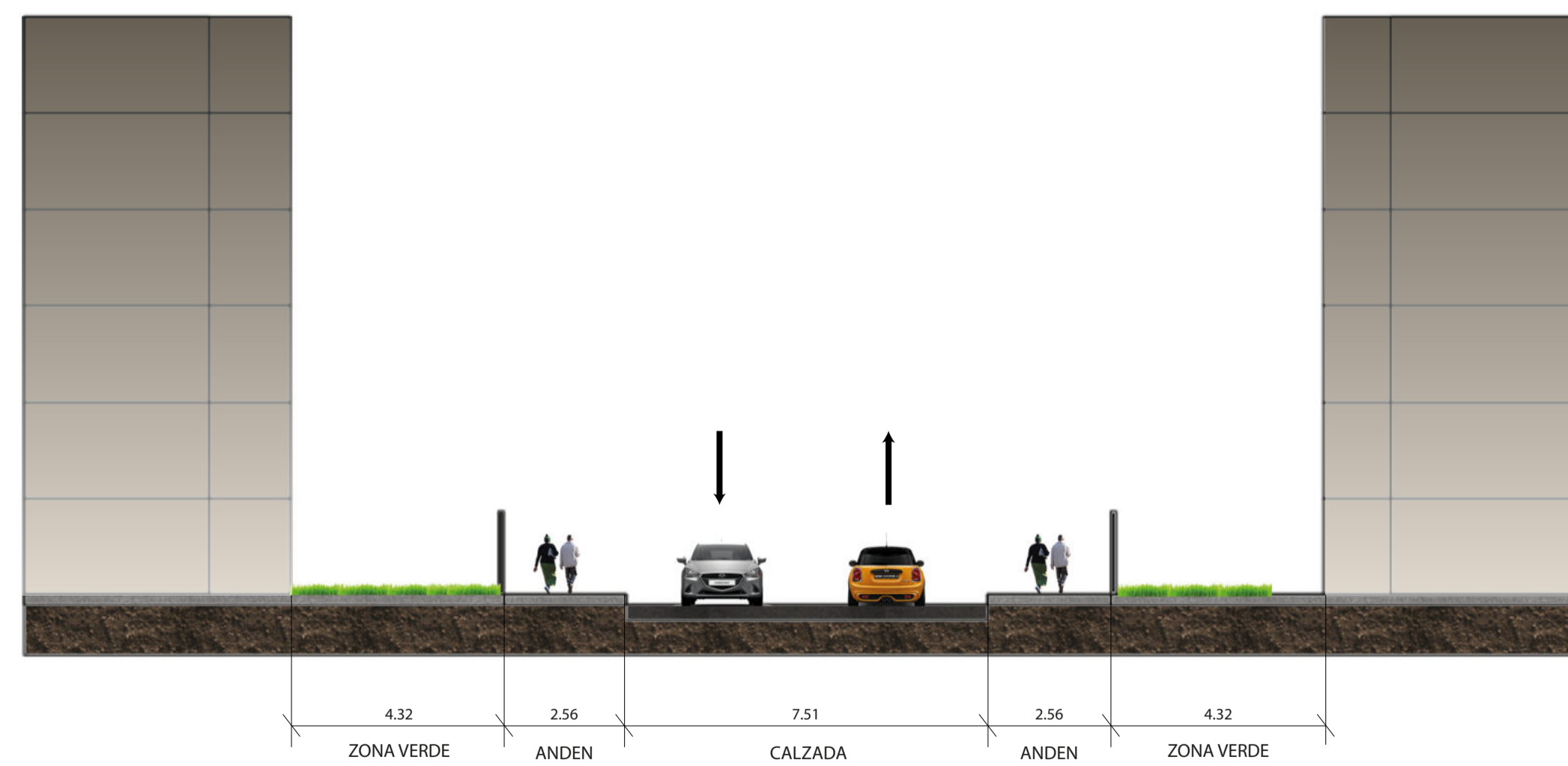
1	1	1
1	A-012	1
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO DE GRADO</p>		
<p>PROYECTO:</p> <p>CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ</p> <p>BOGOTÁ 2020</p>		
<p>CONVENCIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ESP. PUBLICO EN CONSTRUCCIÓN ■ MACROPROYECTO ● SITIOS RECREATIVOS, INFANTILES A MENOS DE 400 M. ■ COMERCIO LOCAL SE ENCUENTRA A MAS DE 400 M. ■ PARQUE METROPOLITANO EL RECREO 1.02 KM ■ RECREACIÓN ADOLESCENTE A MAS DE 800 MT O MENOS 648.58 M ■ JARDIN INFANTIL 500.0 m ■ JARDIN DIVINA INFANCIA 1.30 KM ■ JARDIN LA LIBERTAD 2.64 KM 		
<p>CURSO:</p> <p>OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16</p>		
<p>CONTIENE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ZONAS LIBRES 2. SITIOS DE RECREACIÓN 3. DISTANCIA DE SITIOS DE RECREACION 4. DISTANCIA DE JARDINES INFANTILES 		
<p>OBSERVACIONES:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-012	1
		DE 1



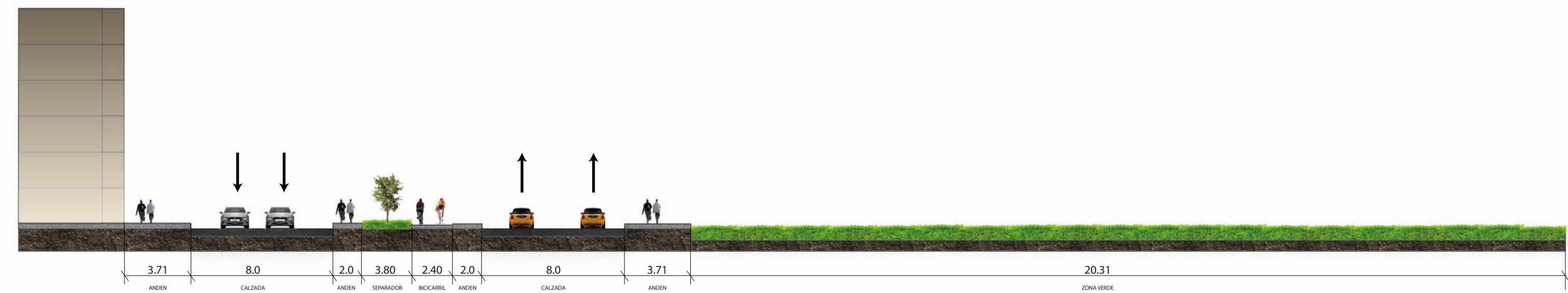
P1 DISTANCIA DE COLEGIOS
SIN ESCALA



P1 DISTANCIA ENTIDADES DE SEGURIDAD
SIN ESCALA



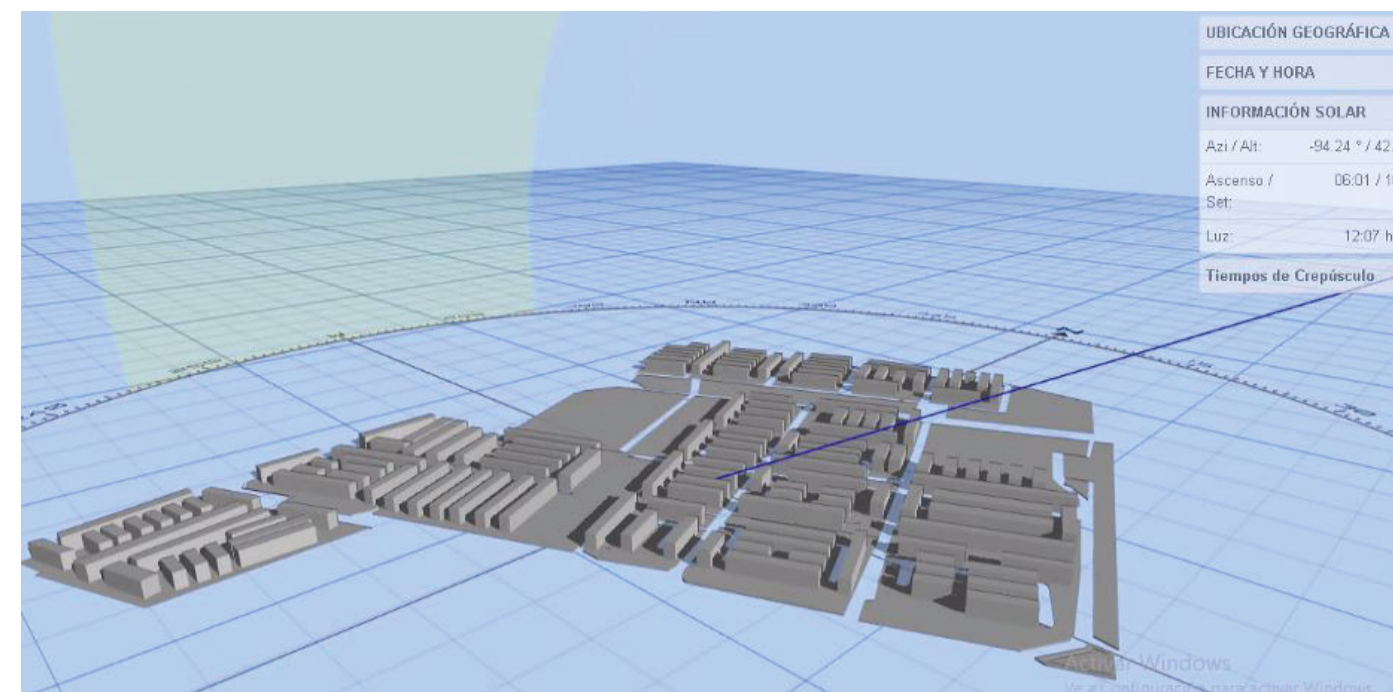
P1 PERFIL VIAL CL 80 BIS SUR (V-6E)
SIN ESCALA



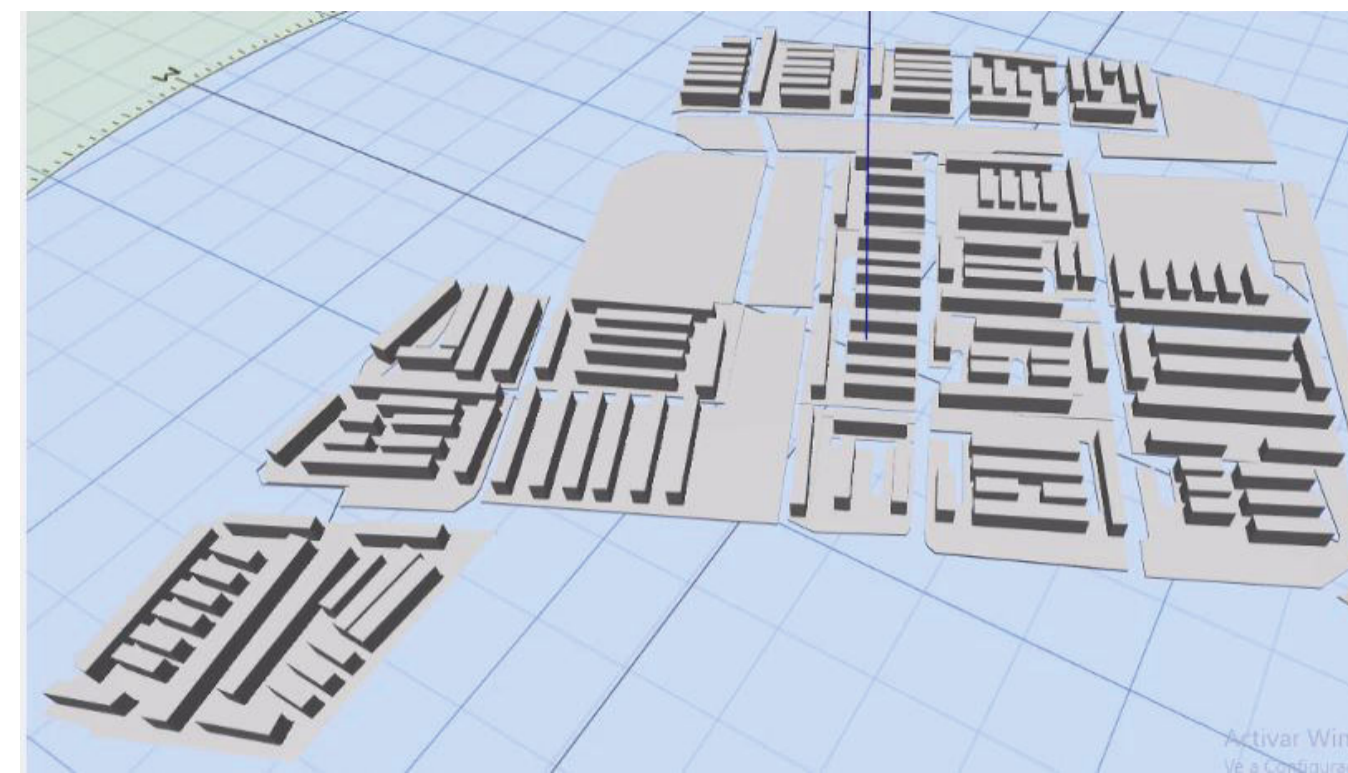
P1 PERFIL VIAL KRA 95 A (V-3)
SIN ESCALA

A-013		1
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ 2020		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. DISTANCIA COLEGIOS 2. DISTANCIA DE ENTIDADES DE SEGURIDAD 3. PERFIL VIAL CL 80 4. PERFIL VIAL KRA 95		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-013	1 DE 1

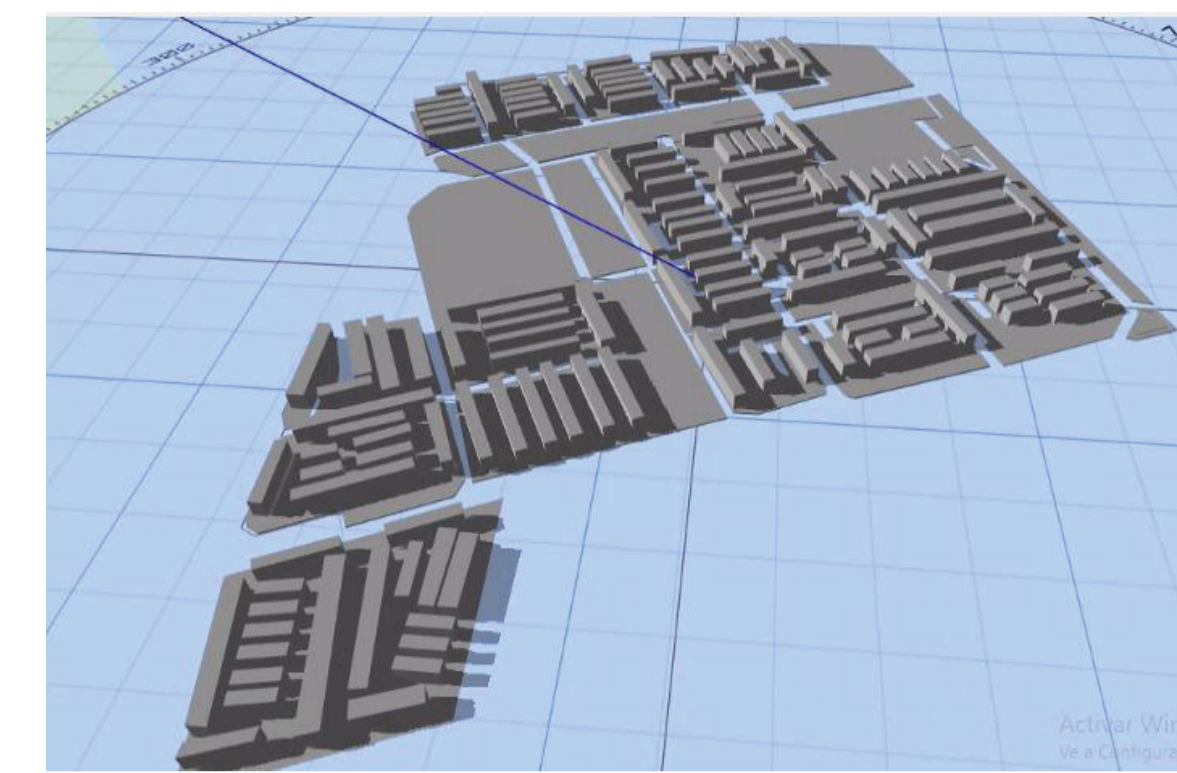
21
DE
MARZO



8:00 am



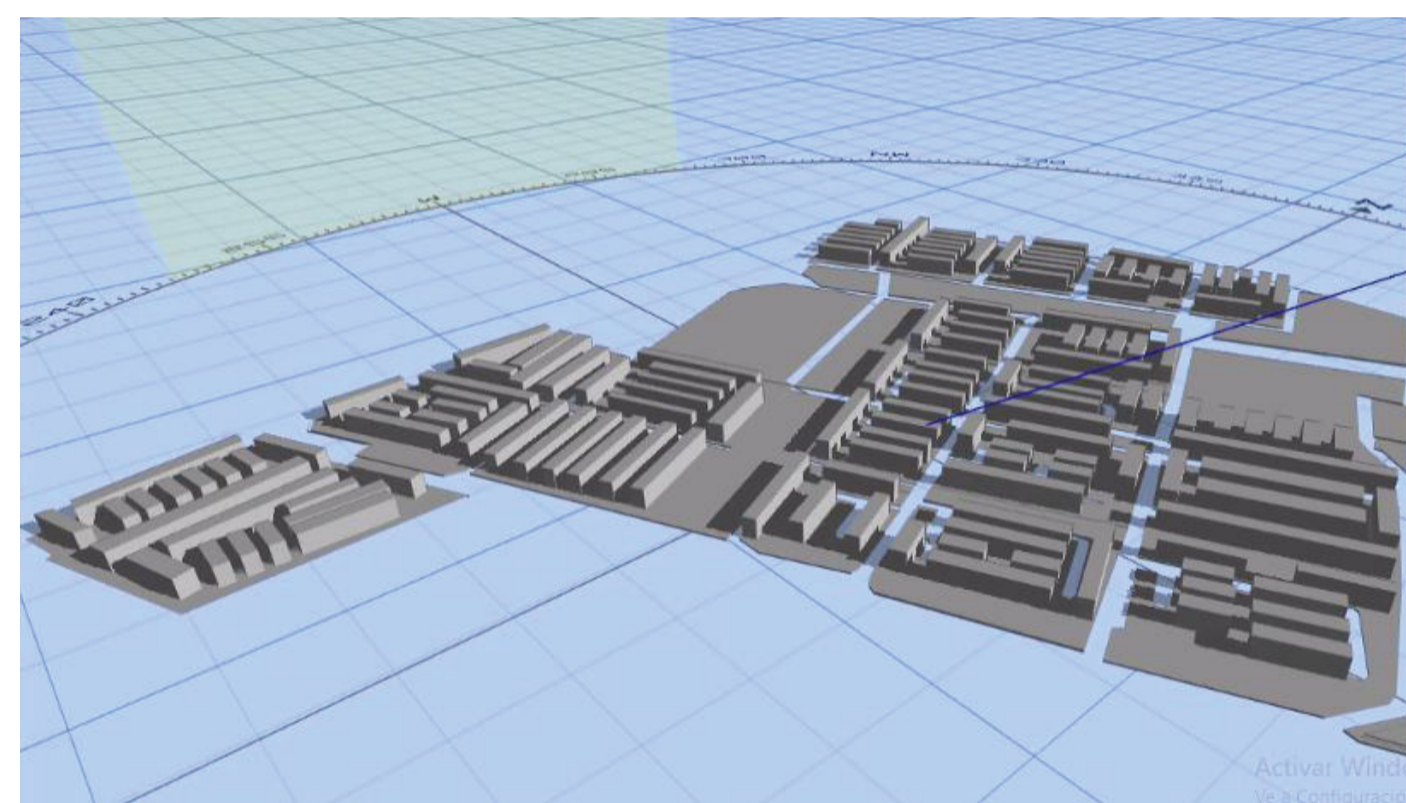
12:00 m



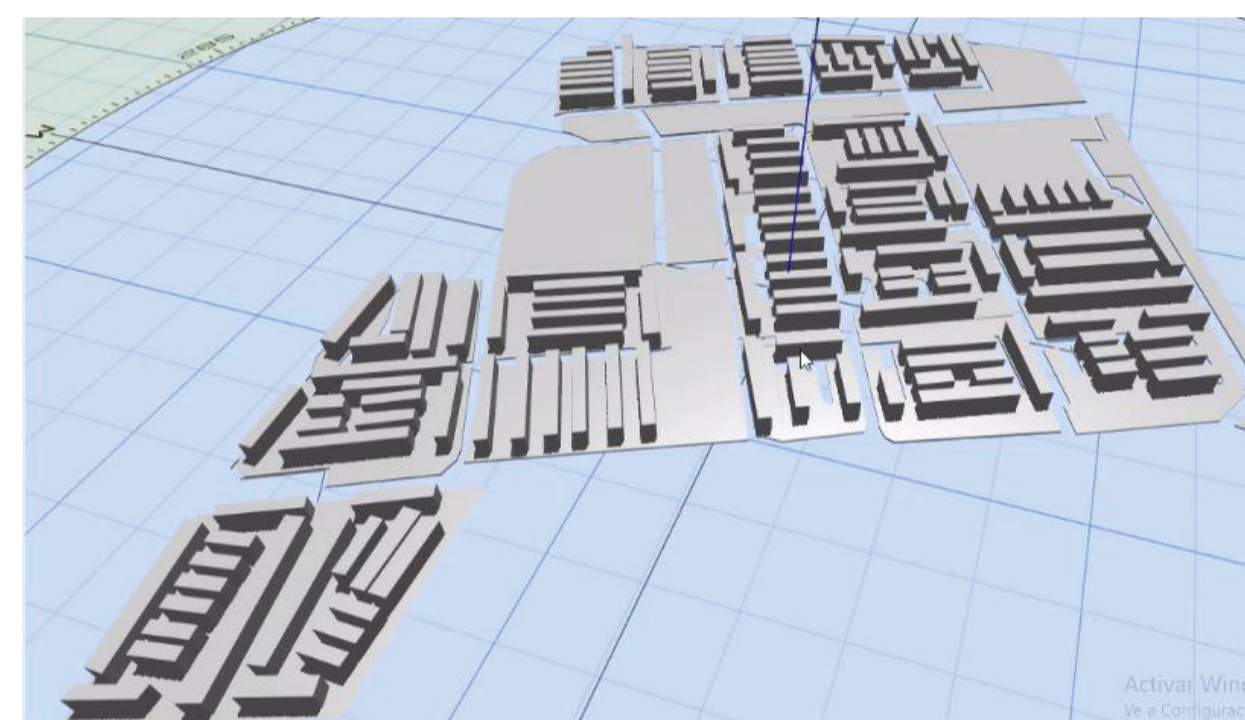
16:00 pm

Se encuentra la presencia de iluminación natural en todos los conjuntos residencial sin afectar uno al otro en ocultarlo.

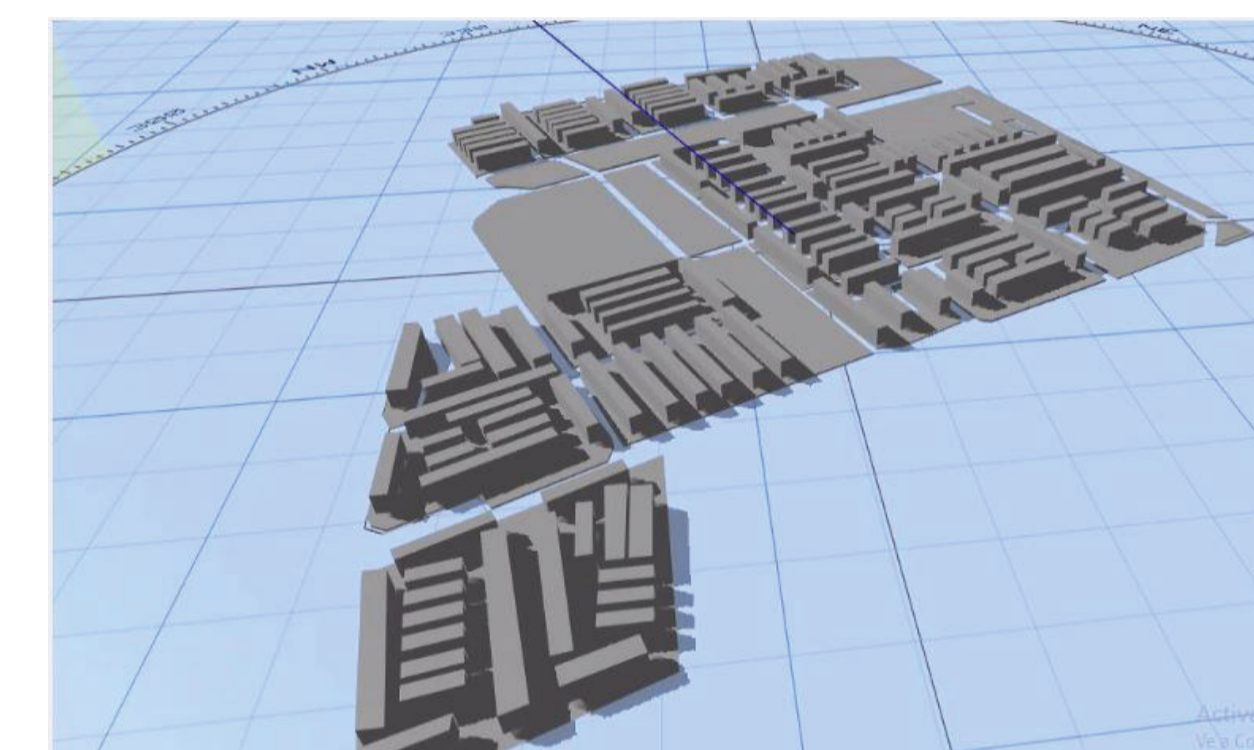
21
DE
JUNIO



8:00 am



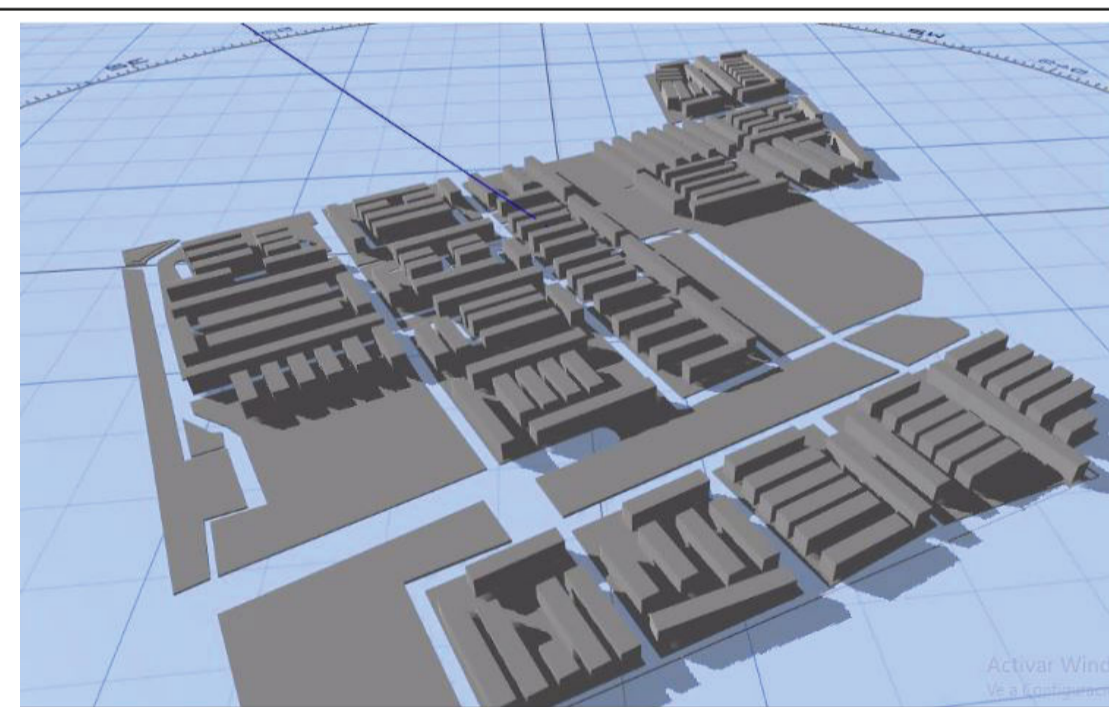
12:00 m



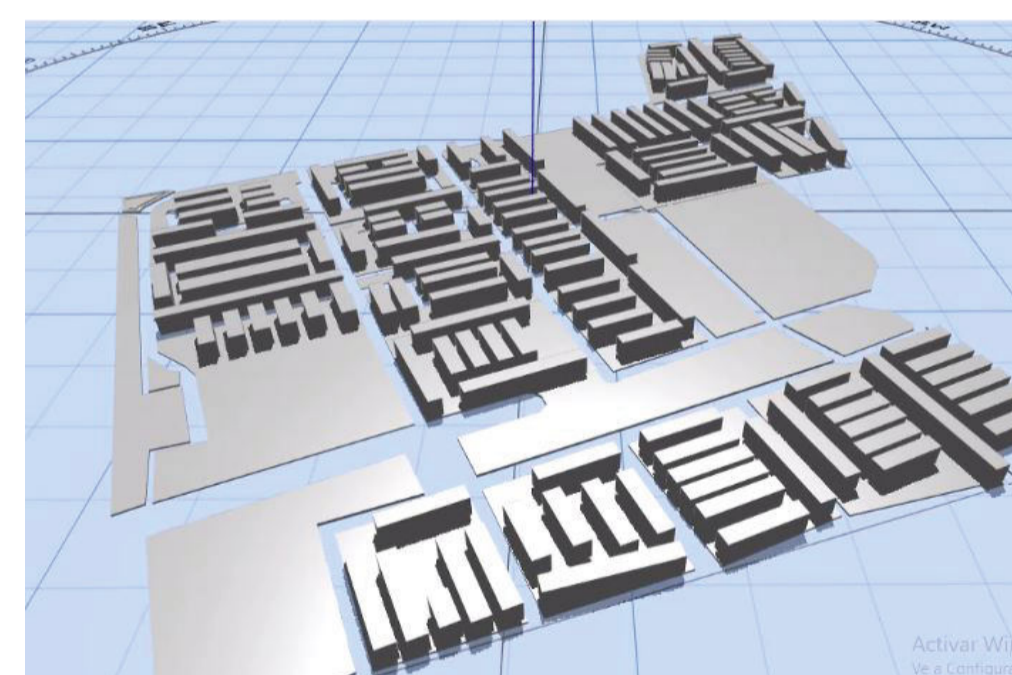
16:00 pm

Se evidencia a las 8:00 am algunos conjuntos residenciales obstaculizan la iluminación natural y la radiación.

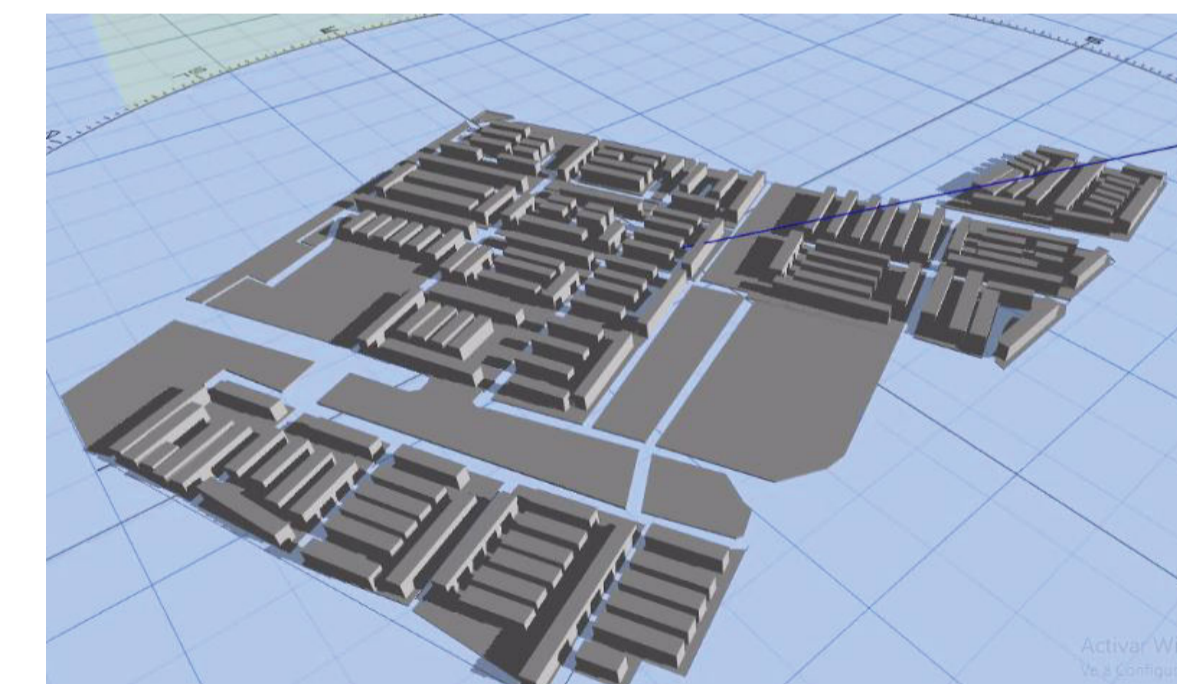
21
DE
DICIEMBRE



8:00 am



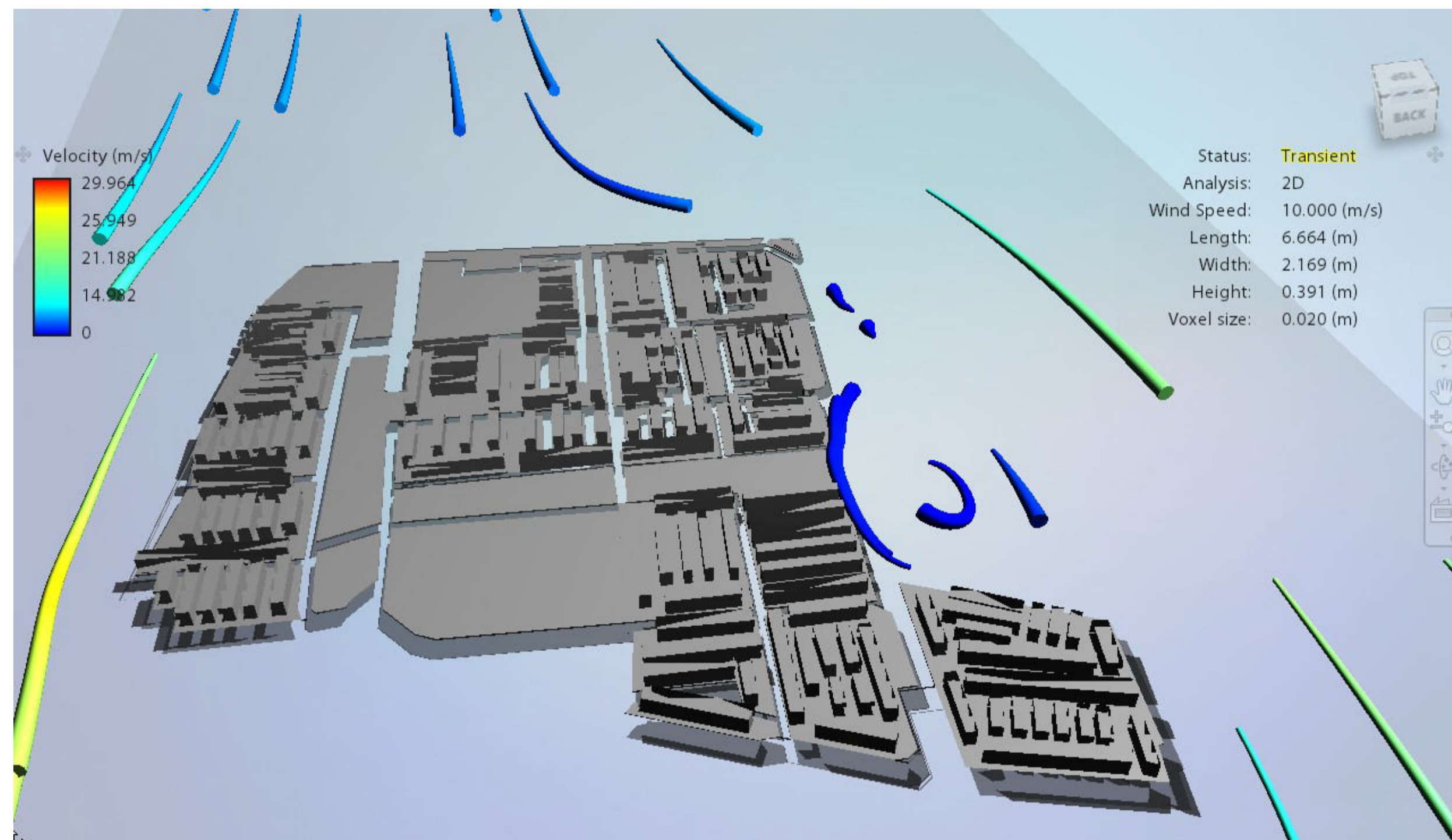
12:00 m



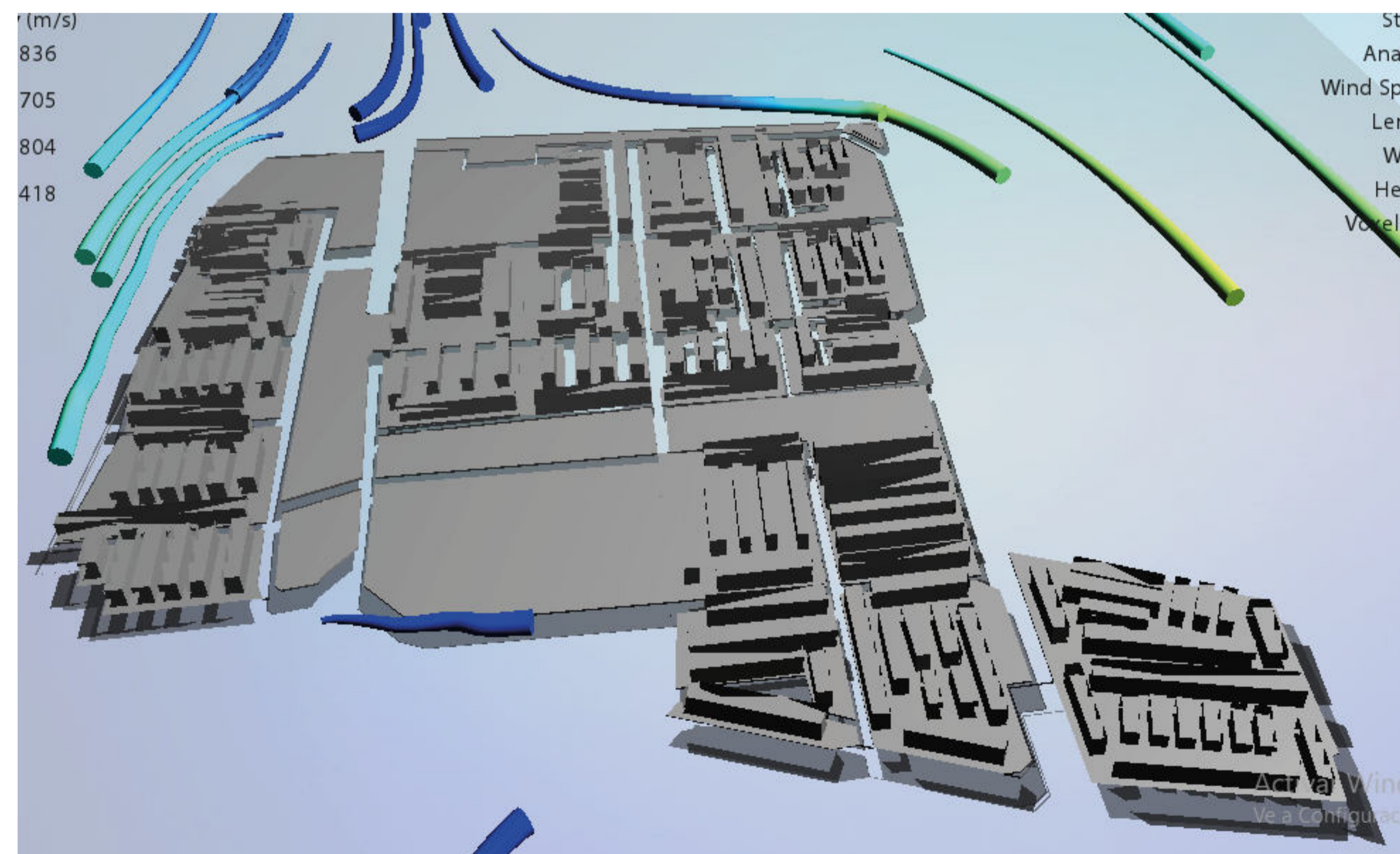
16:00 pm

Se presenta dificultades únicamente en el horario de las 16:00, ya que algunos conjuntos residenciales se ven afectados por ser opacados por otros conjuntos residenciales.

S10-V		1
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES: 		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. ASOLEACIÓN MES DE MARZO 2. ASOLEACIÓN MES DE JUNIO 3. ASOLEACIÓN MES DE DICIEMBRE		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-015	1 DE 1



DE ACUERDO A LAS CORRIENTES DE VIENTO SIMULADAS, EL MACROPROYECTO NO TIENE RENOVACIÓN DE AIRE CONSTANTE ENTRE CONJUNTOS RESIDENCIALES Y LAS CORRIENTE PREDOMINANTE RODEAN GRAN PARTE DEL MACROPROYECTO.



1	A-027	1
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. RENOVACIÓN DE AIRE.		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-027	1

CONJUNTO RESIDENCIAL

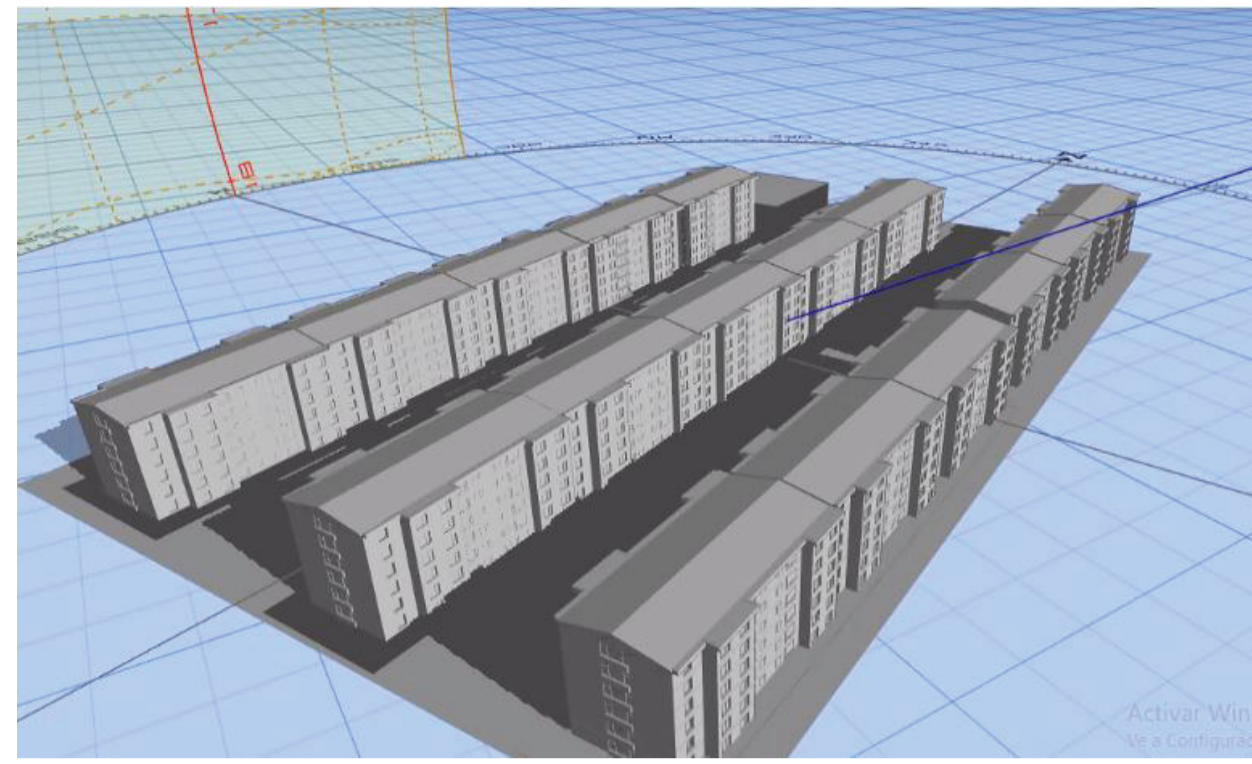
FISIOLOGICAS

NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A14	Se debe ventilar el conjunto residencial solamente para renovar el aire interior.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A15	En los puntos de permanencia como las escaleras se deben ventilar y poder renovar el aire interior.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A16	Diseño urbanístico del conjunto deben garantizar la renovación del aire no deseado en estos puntos del conjunto como plazoletas o zonas de permanencia.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A17	Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos interiores deben contar con buena circulación del aire.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
DESCANSAR	C17	El conjunto residencial cuenta con espacios de esparcimiento y de ocio como gimnasio, salones comunales.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

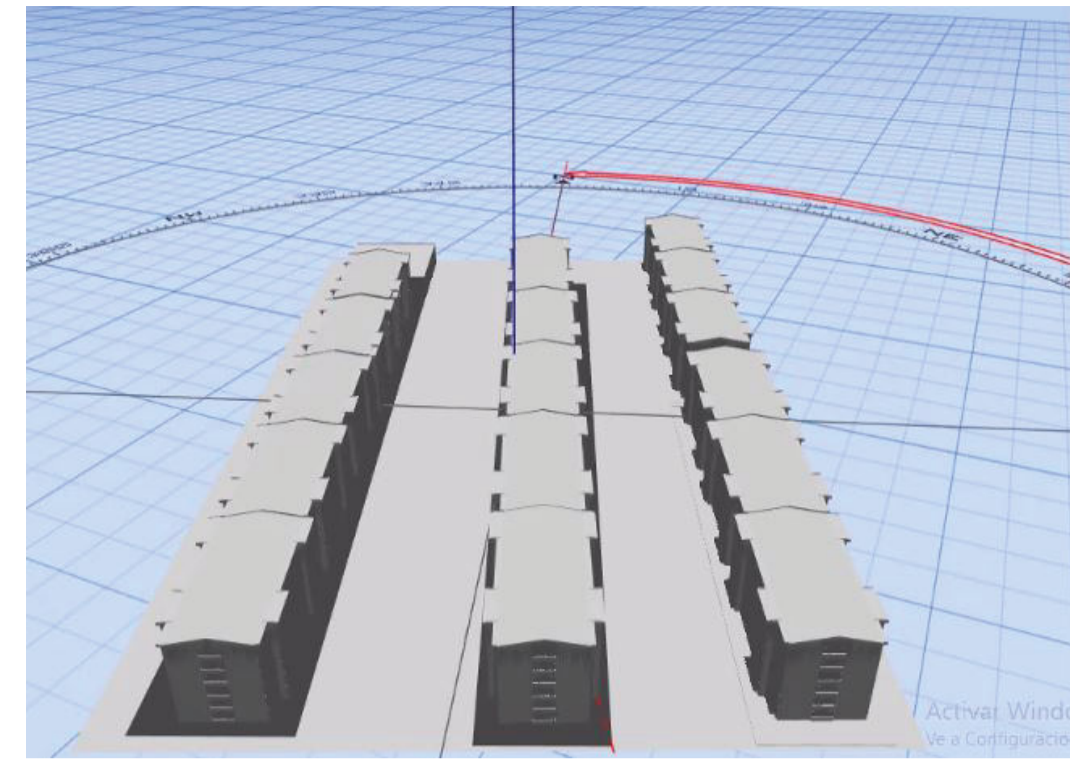
SOCIALES

NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
AMISTAD	I16	Favorecen la práctica deportiva de los residentes del proyecto convirtiéndose en un valor agregado importante.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
	I19	El conjunto tiene actividades de ocio y recreación que permiten la interacción social en los residentes.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
AFECTO	J12	El proyecto ofrece lugares de esparcimiento que el individuo pueda realizar.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO
INTIMIDAD	K12	Conjunto pueda suplir intimidad a sus habitantes en cada una de su residencia.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

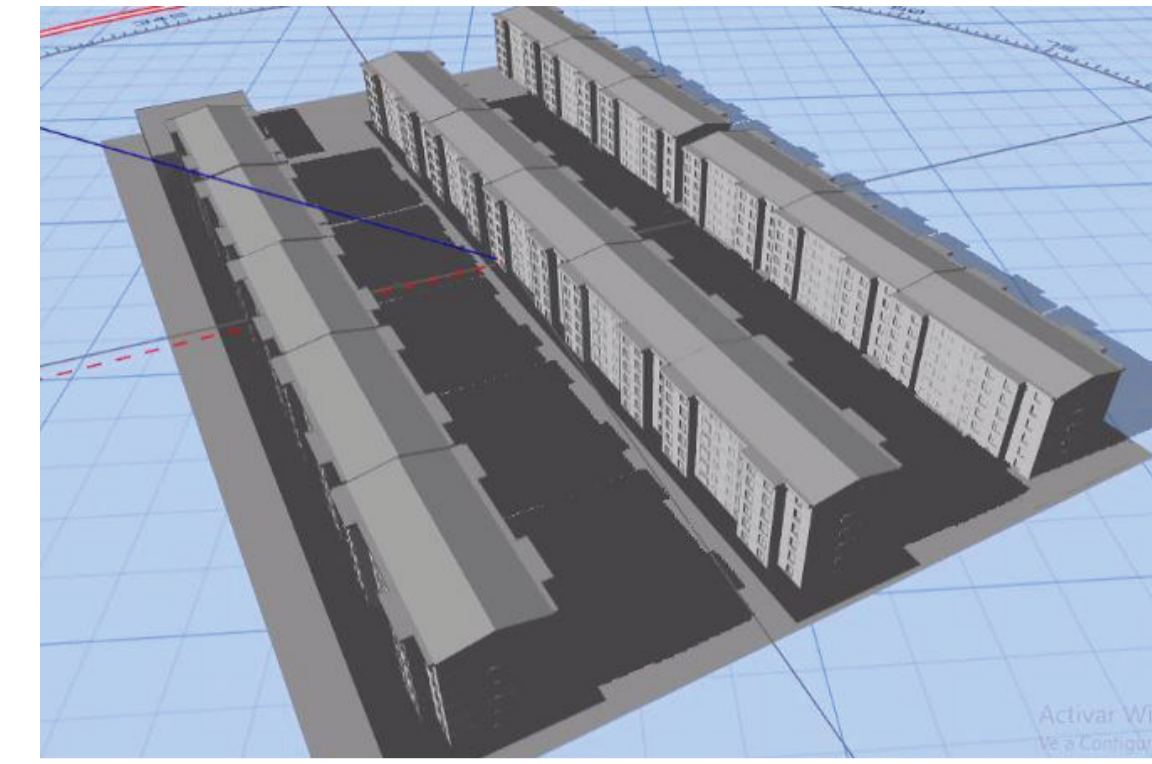
21
DE
MARZO



8:00 am



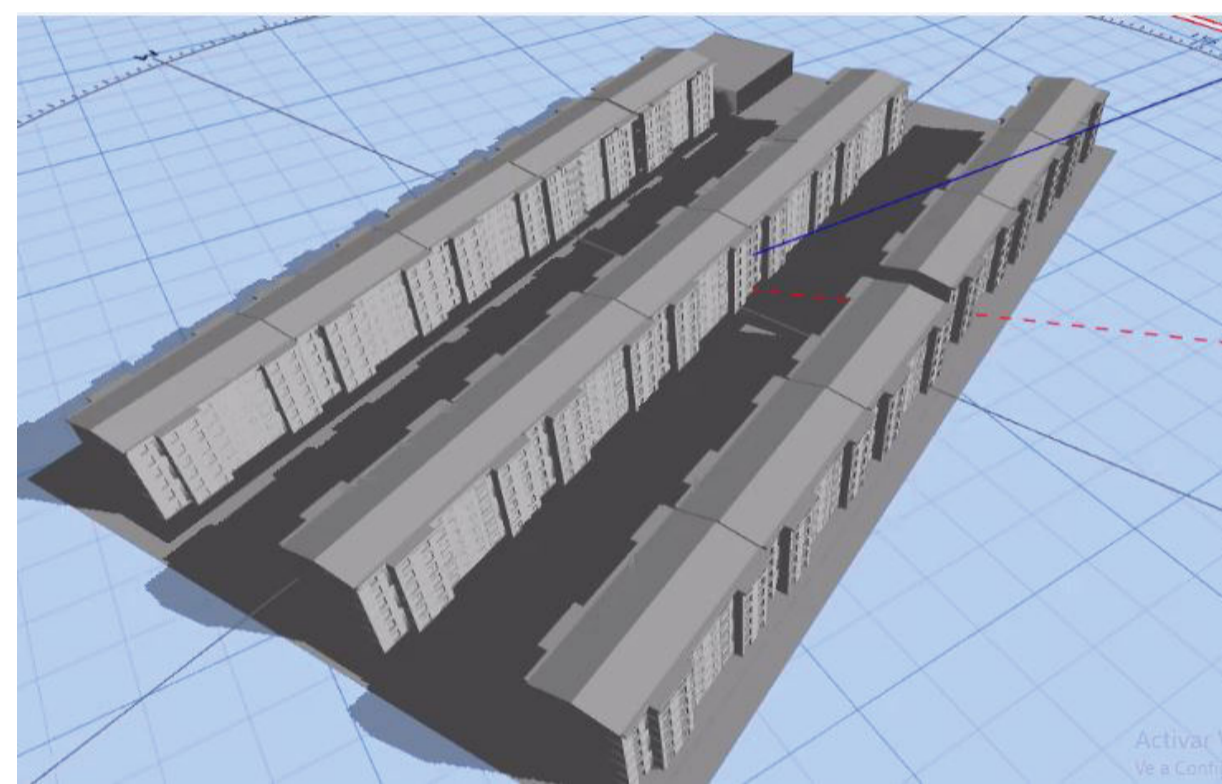
12:00 m



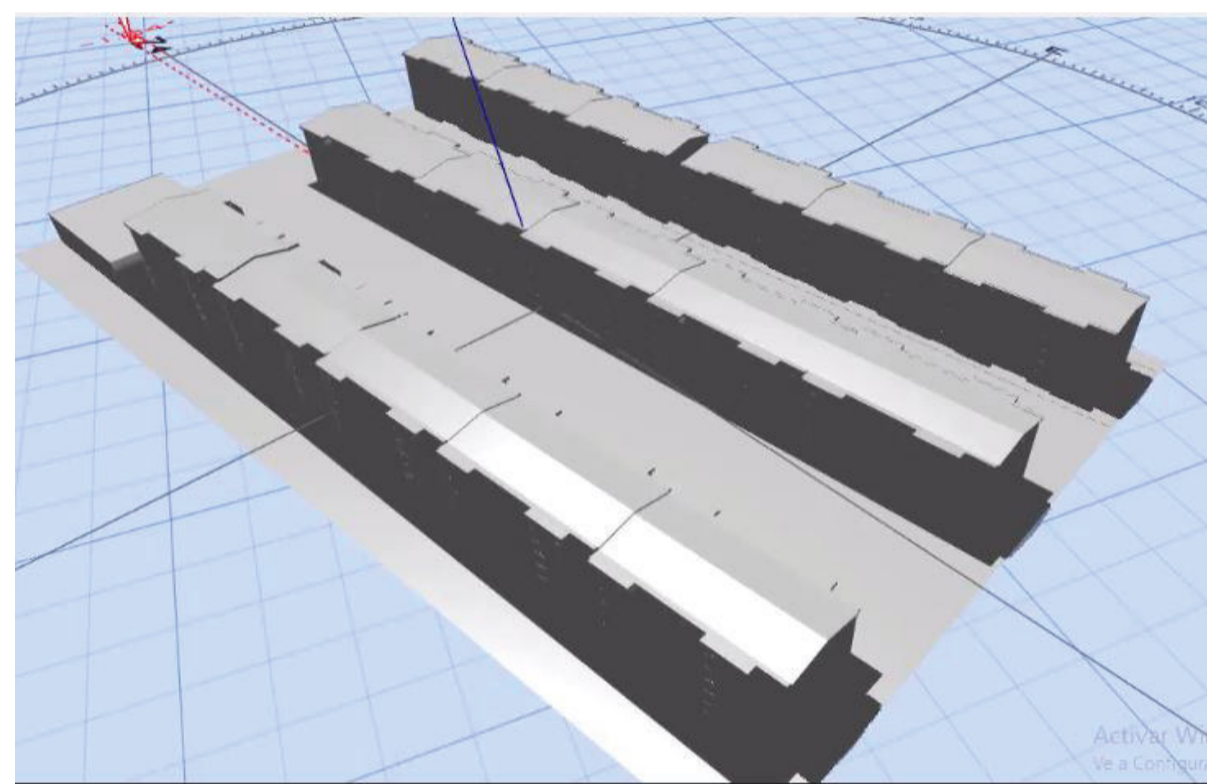
16:00 pm

No se evidencia problema alguno de obstaculización de iluminación natural.

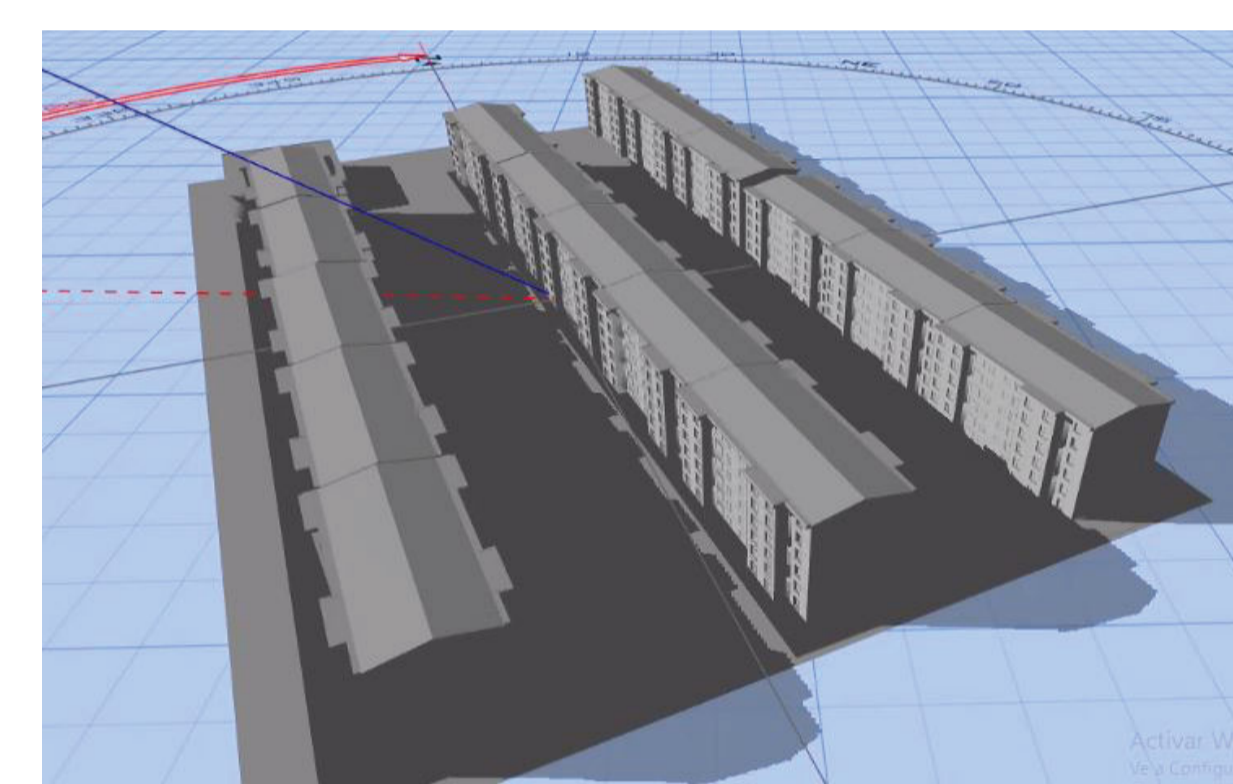
21
DE
JUNIO



8:00 am



12:00 m



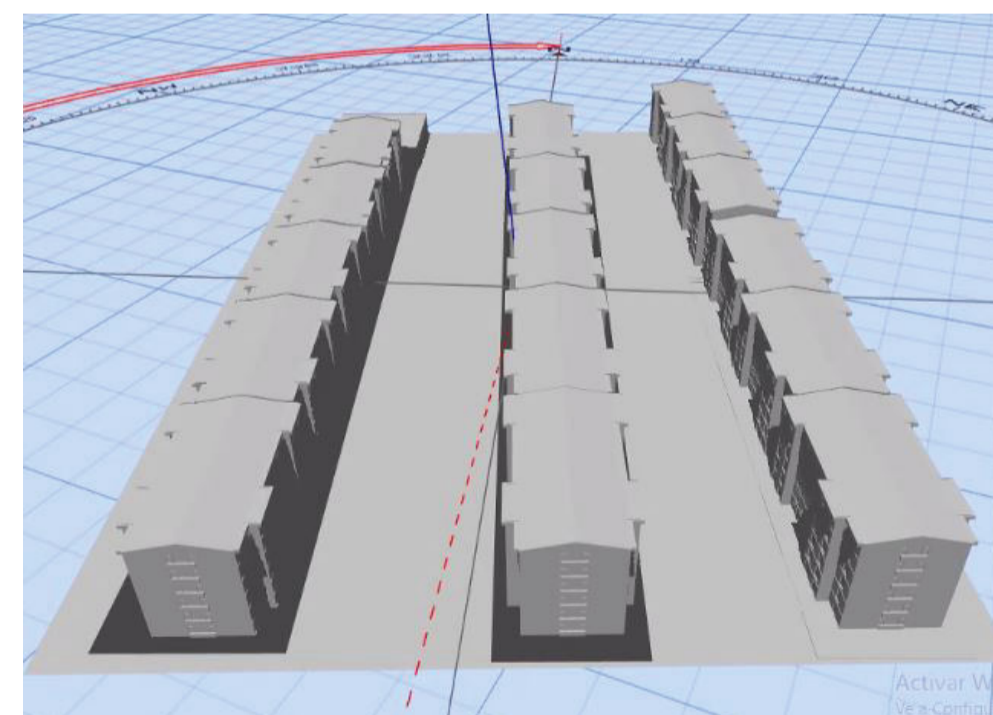
16:00 pm

Se observa que en ninguno de los tres horarios se hace presencia de iluminación natural por la fachada sur.

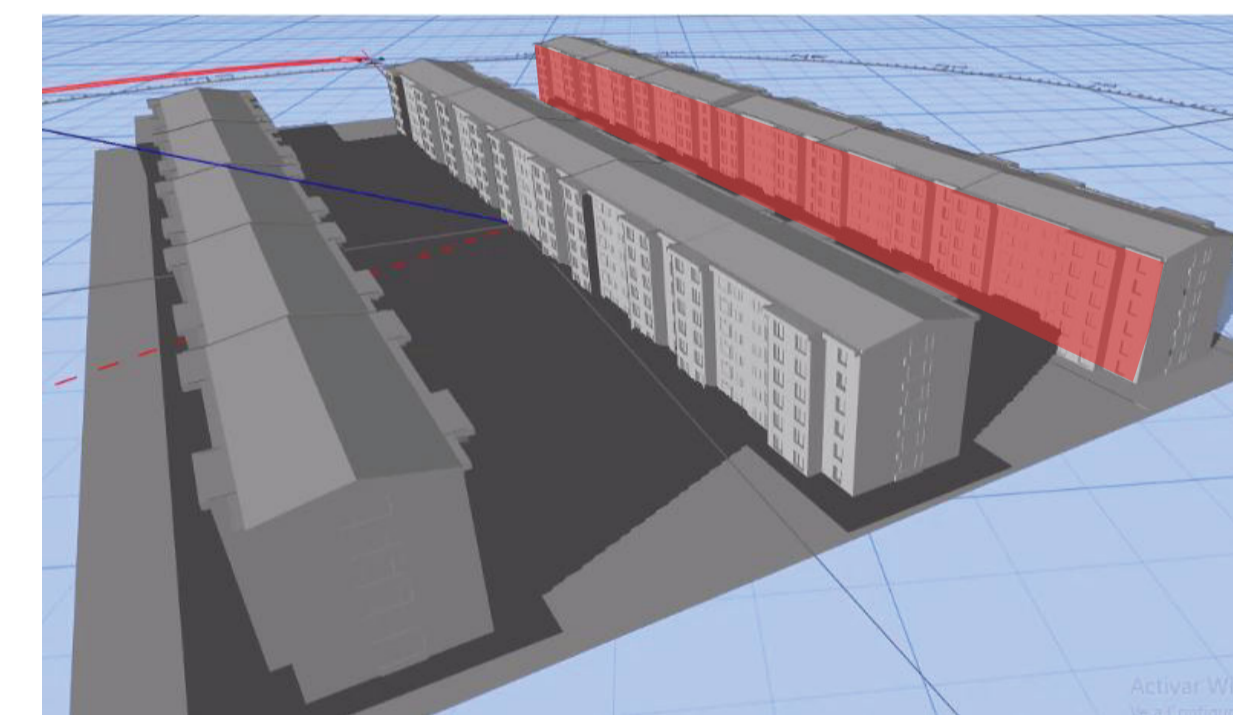
21
DE
DICIEMBRE



8:00 am




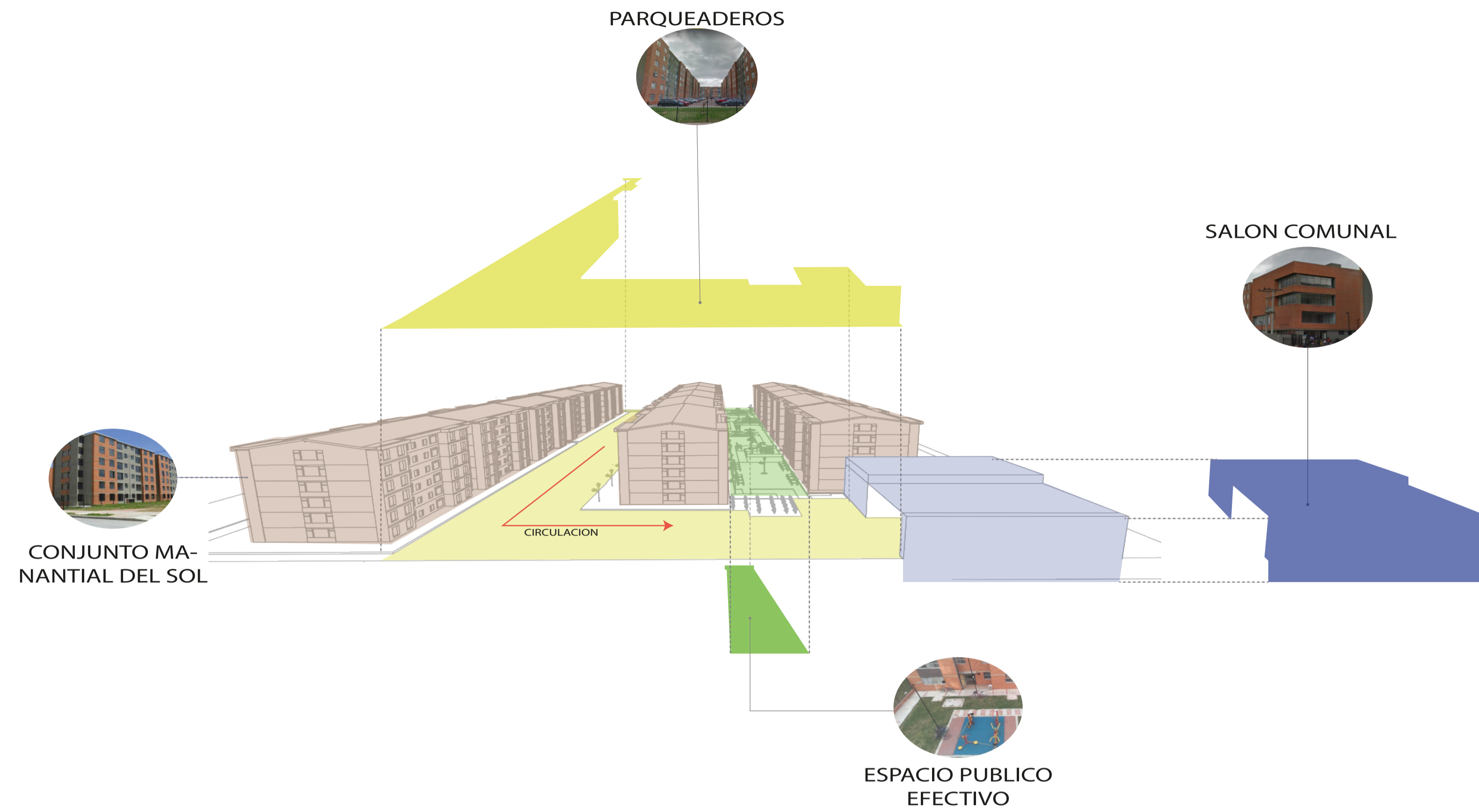
12:00 m



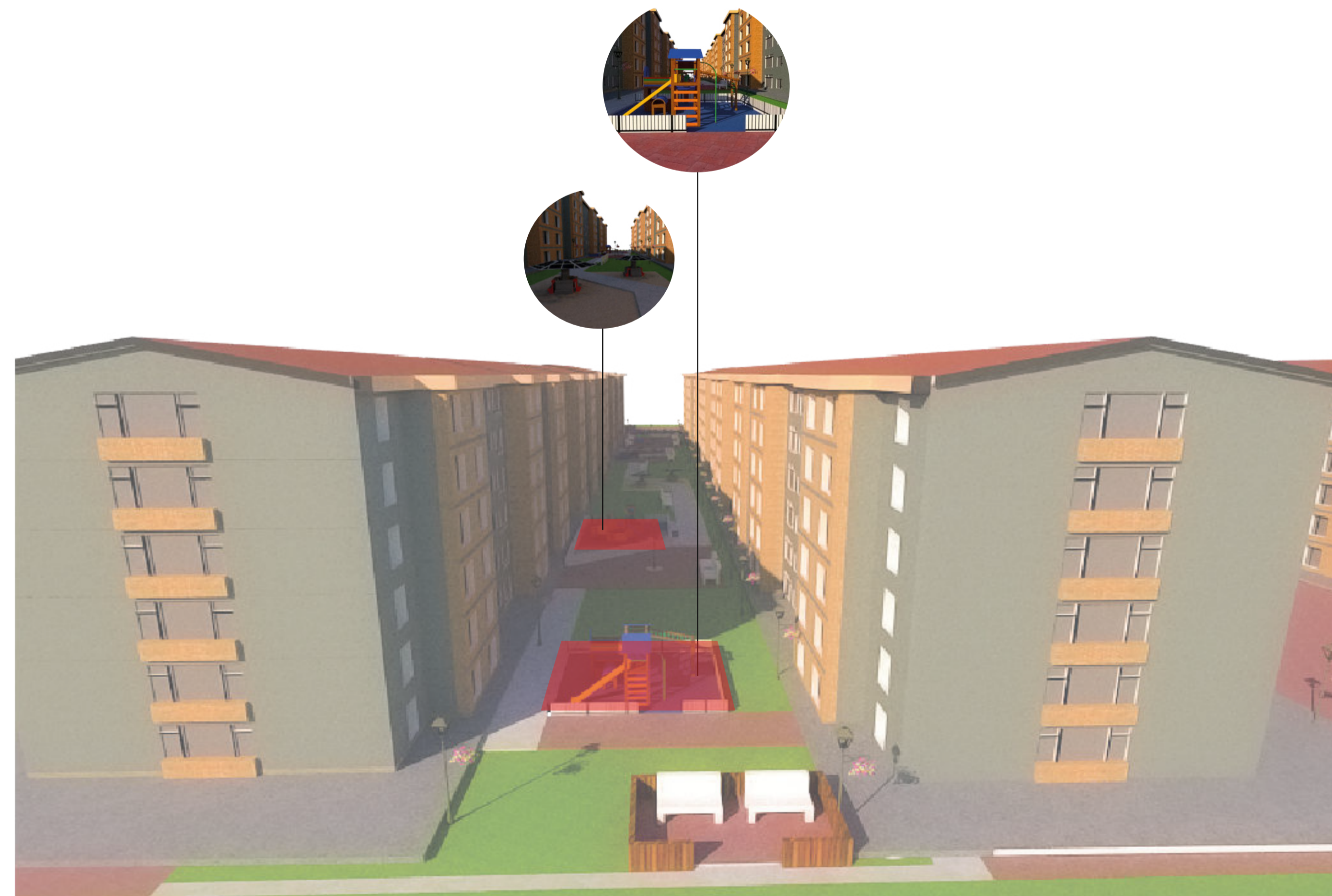
16:00 pm

Se evidencia que en el horario de las 16:00 se obstaculizan hasta dos niveles de apartamentos en la fachada señalada.

910-V		
		
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. ASOLEACIÓN MES DE MARZO 2. ASOLEACIÓN MES DE JUNIO 3. ASOLEACIÓN MES DE DICIEMBRE		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO: ANEXOS.pdf	FECHA COPIA:	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-017	1 DE 1

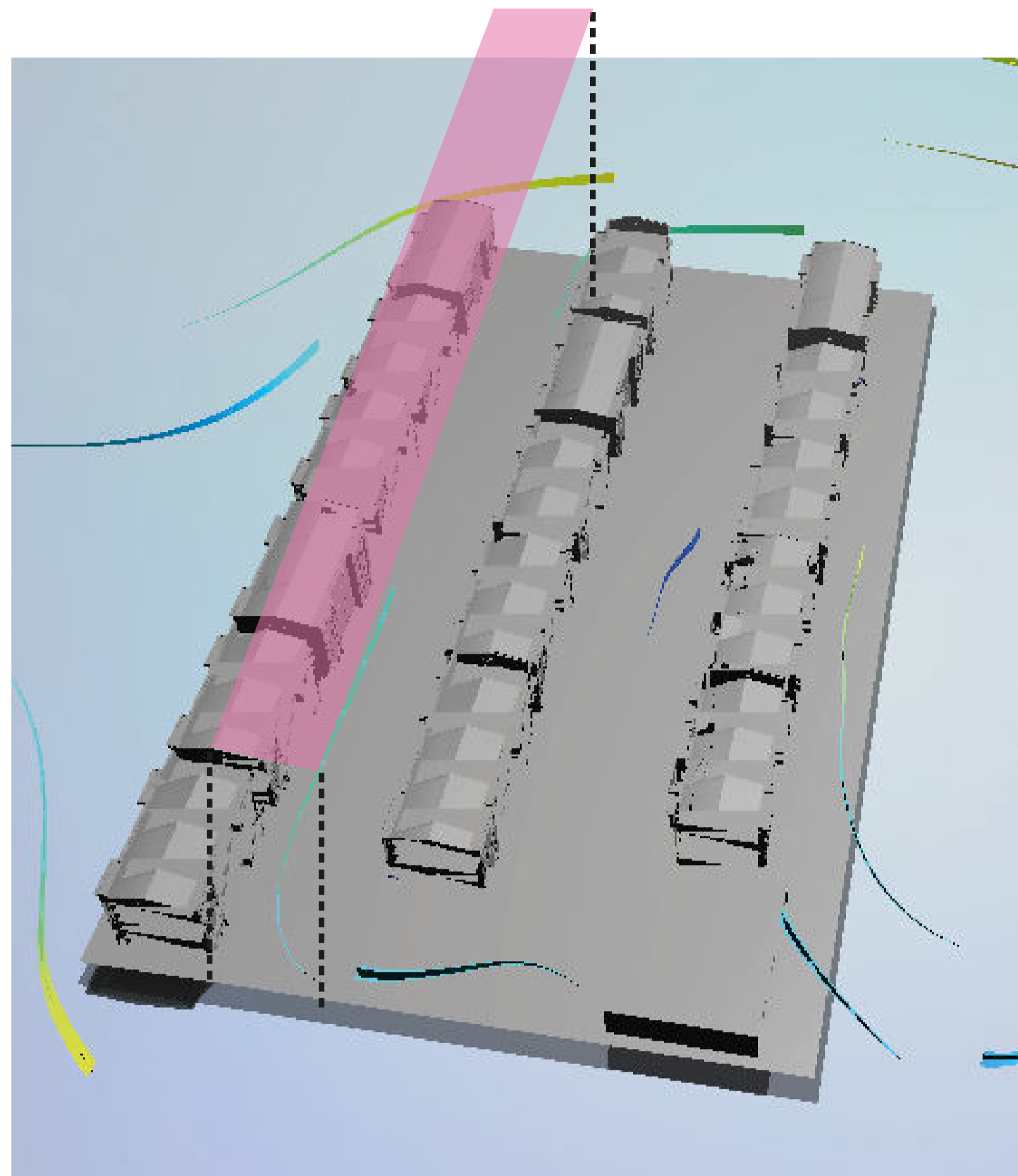


P1 ESPACIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL
SIN ESCALA

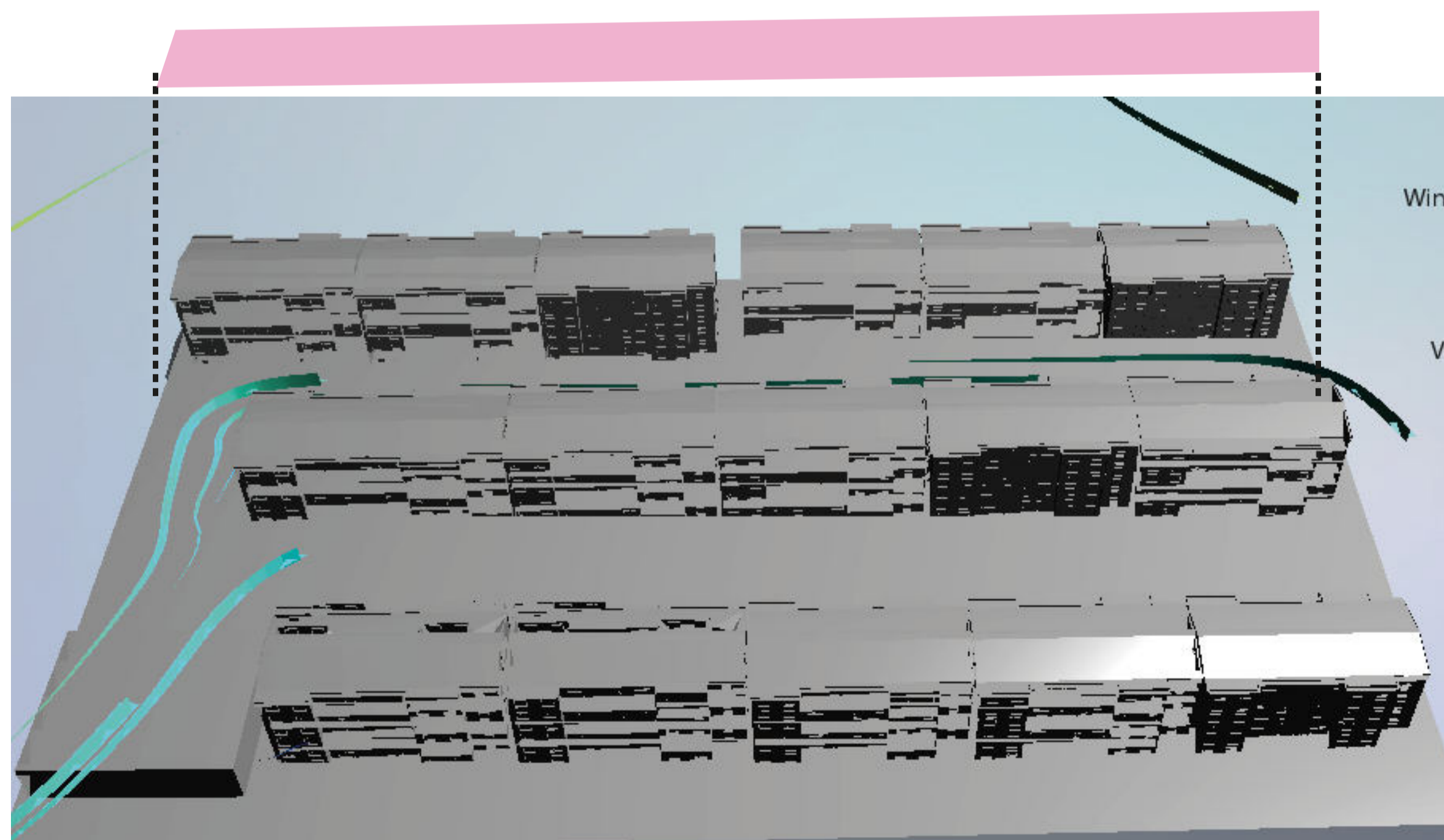




P1 ESPACIOS CONJUNTO RESIDENCIAL
SIN ESCALA

A-014		1
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. ESPACIOS CONJUNTO RESIDENCIAL		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-014	1 DE 1



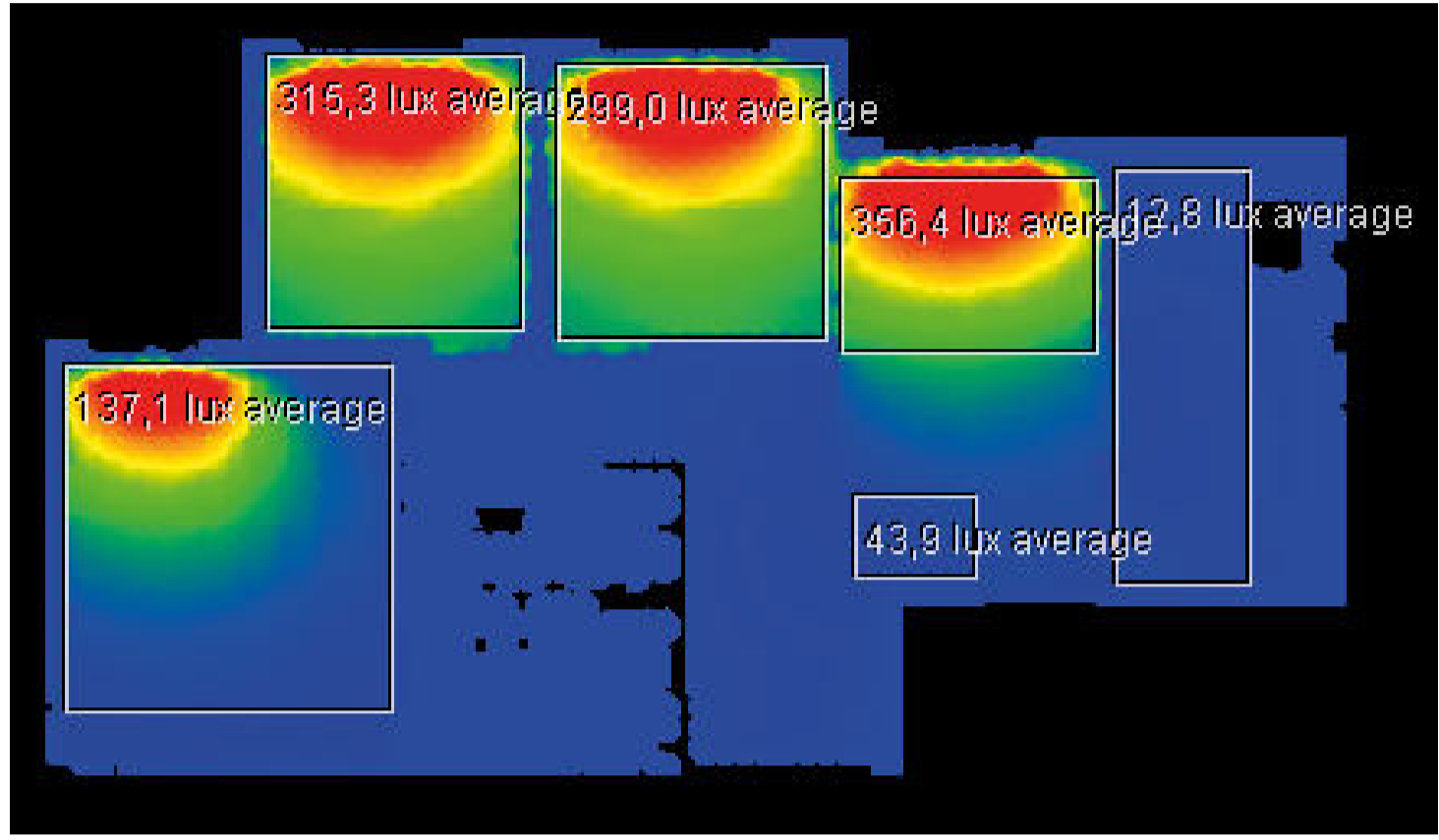
LAS CORRIENTES DE AIRE SI MANTIENEN RENOVADO PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, AUNQUE SE MANTIENE CONSTANTEMENTE RENOVADO LA PARTE SEÑALADA.



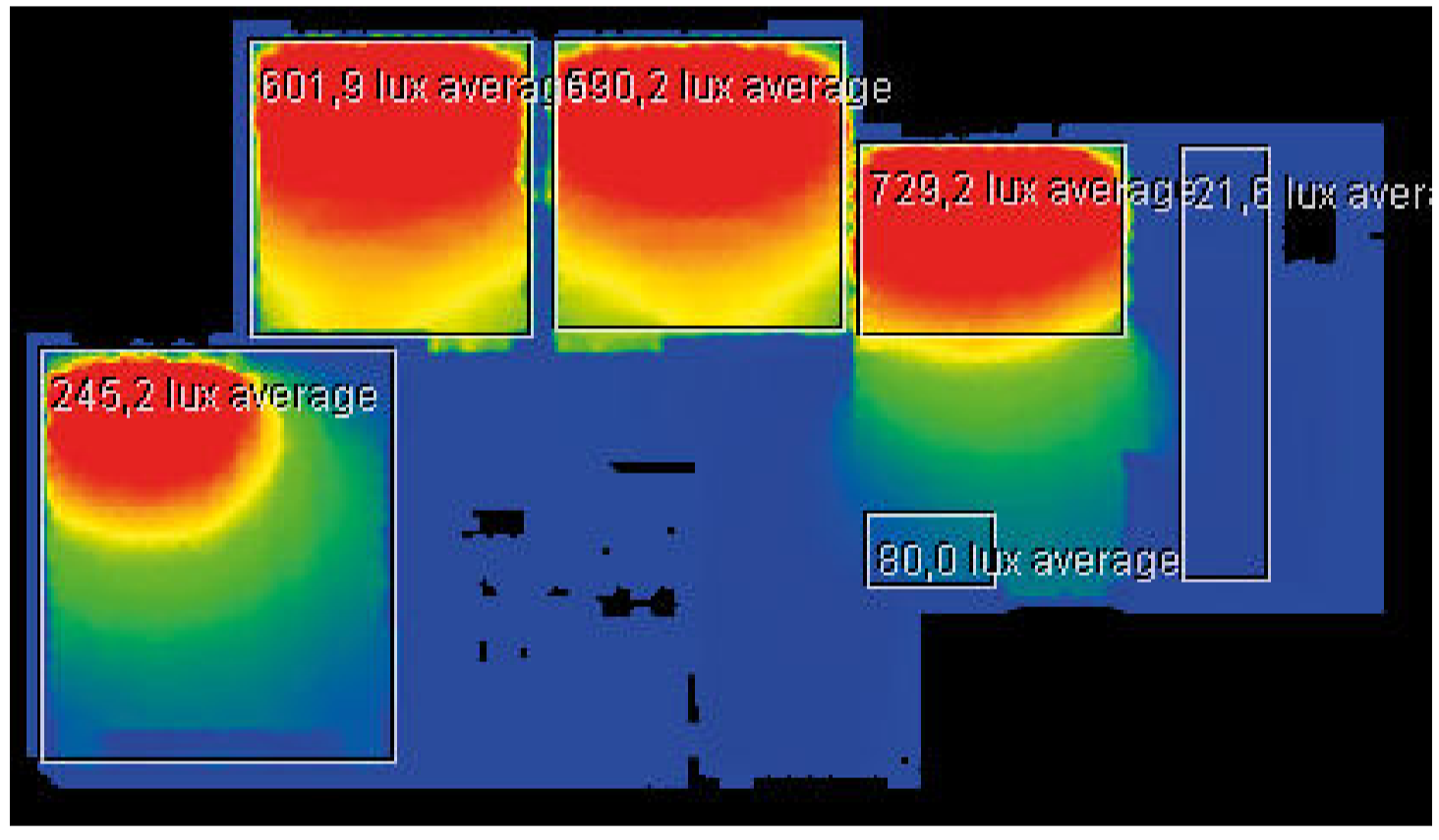
A-028		1
		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:  CONSTANTE RENOVACIÓN DE AIRE.		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. RENOVACIÓN DE AIRE.		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-028	1 DE 1

VIVIENDA SOCIAL							
FISIOLÓGICAS							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A21	Se deben ventilar la vivienda solamente para renovar el aire interior.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A22	Las dimensiones de los dormitorios deben contar del lado mínimo 2.70m con un área mínimo 7.30 incluyendo el área del closet.		X		PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	A22	El cilindro o la pipeta de gas deberá ubicarse en lugares con constante ventilación y no tenga acceso a temperaturas altas.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
ALIMENTARSE	B22	La cocina debe ofrecer la estufa, lavaplatos, mesón. por lo menos 1mt cuadrado por persona y el espacio adecuado y el mobiliario para guardar los alimentos que permitan el adecuado suministro de alimentos.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	B22	El comedor debe ofrecer 0.76m para la libre circulación tras las sillas y su movimiento.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	B22	La cocina debe ofrecer el espacio y el mobiliario para guardar los alimentos elevados del piso	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	B23	Las paredes de los espacios de la vivienda deben ser lisas y sin grietas para facilitar su mantenimiento y limpieza, evitando la proliferación de agentes infecciosos.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
DESCANSAR	C23	Espacios de la vivienda que interrumpen la entrada de agua, animales, como roedores, otros.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	C23	Construcción de la vivienda pueda tener un aislamiento frente a la humedad previniendo problemas en la estructura o en los acabados de la vivienda.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO
	C21	Los espacios de la vivienda deben ventilarse naturalmente desde el exterior o por medio de patios, ventanas que garanticen una adecuada ventilación.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	C23	Los hijos pueden dormir juntos si pertenecen al mismo género, niños con niños, niñas con niñas, puedan tener su propio cuarto previniendo problemas como el abuso o la violencia sexual.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

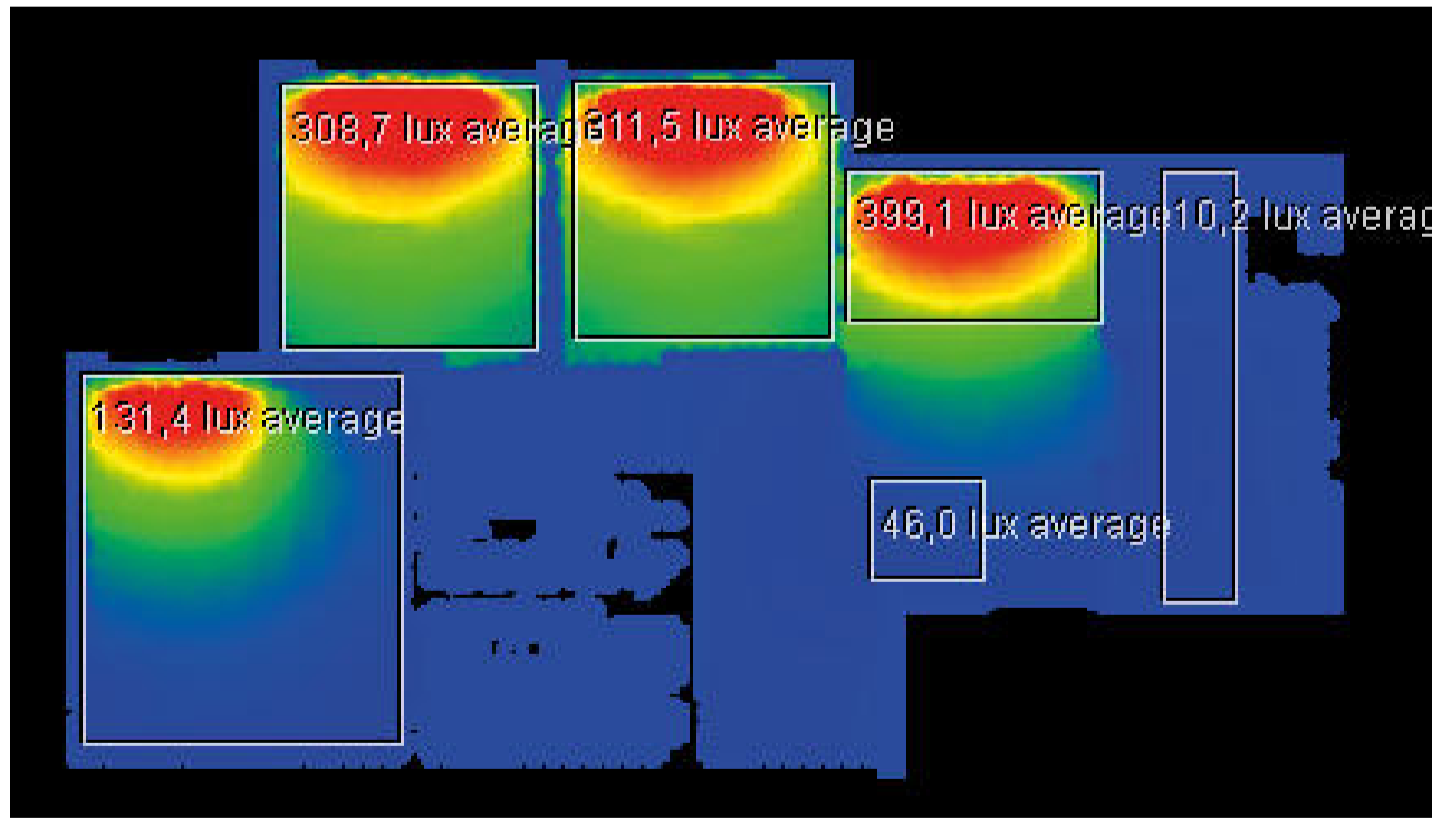
21
DE
MARZO



8:00 am
 LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 137,1 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 315,3 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 299,0 Lux
 LUXES EN LA SALA: 356,4 Lux.
 LUXES EN LA COCINA: 12,8 Lux.
 LUXES EN EL ESTUDIO: 43,9 Lux.



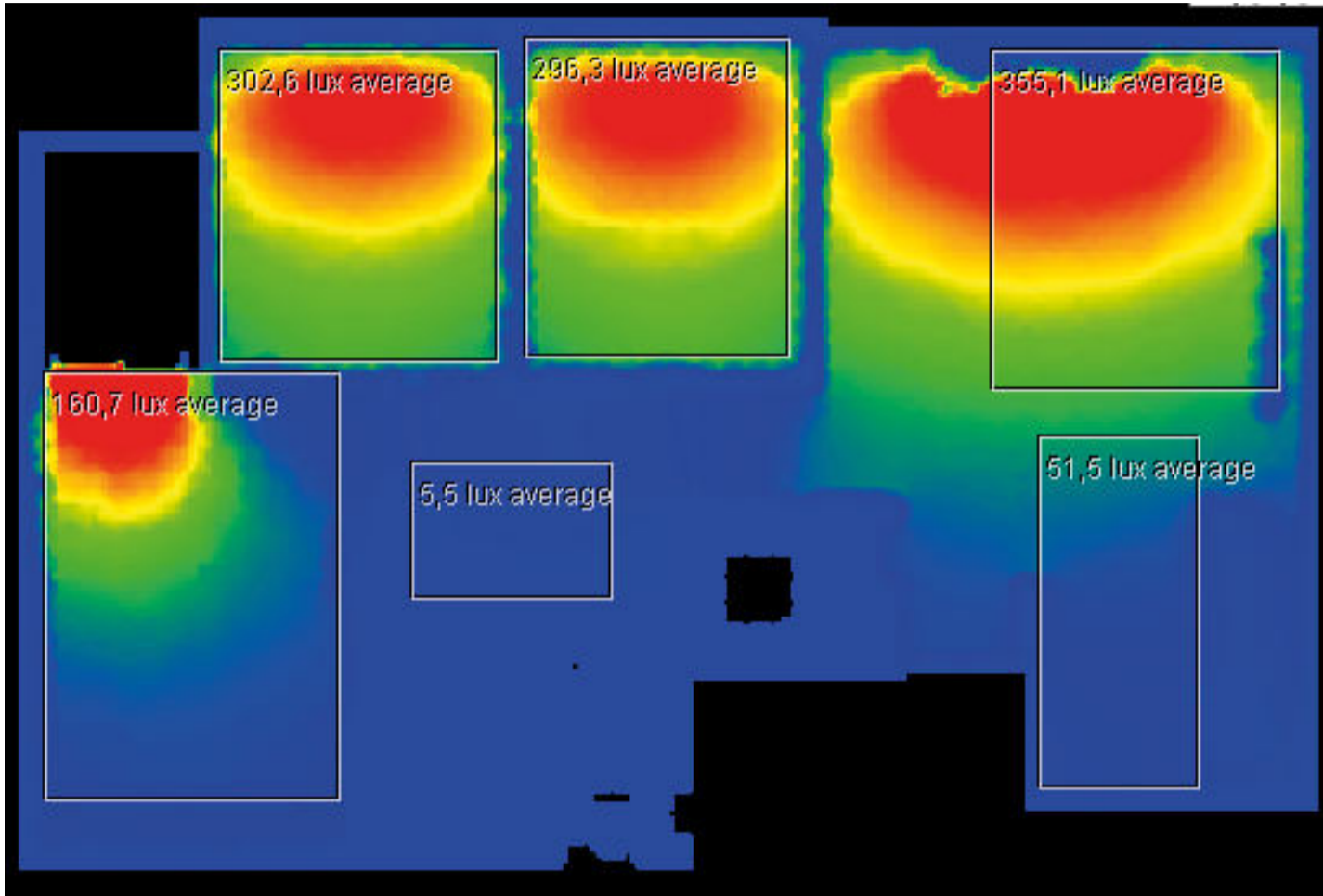
12:00 m
 LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 245,2 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 601,9 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 590,2 Lux.
 LUXES EN LA SALA: 729,2 Lux.
 LUXES EN LA COCINA: 21,6 Lux.
 LUXES EN EL ESTUDIO: 80,0 Lux.



16:00 pm
 LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 131,4 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 308,7 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 311,5 Lux.
 LUXES EN LA SALA: 399,1 Lux.
 LUXES EN LA COCINA: 10,2 Lux.
 LUXES EN EL ESTUDIO: 46,0 Lux.

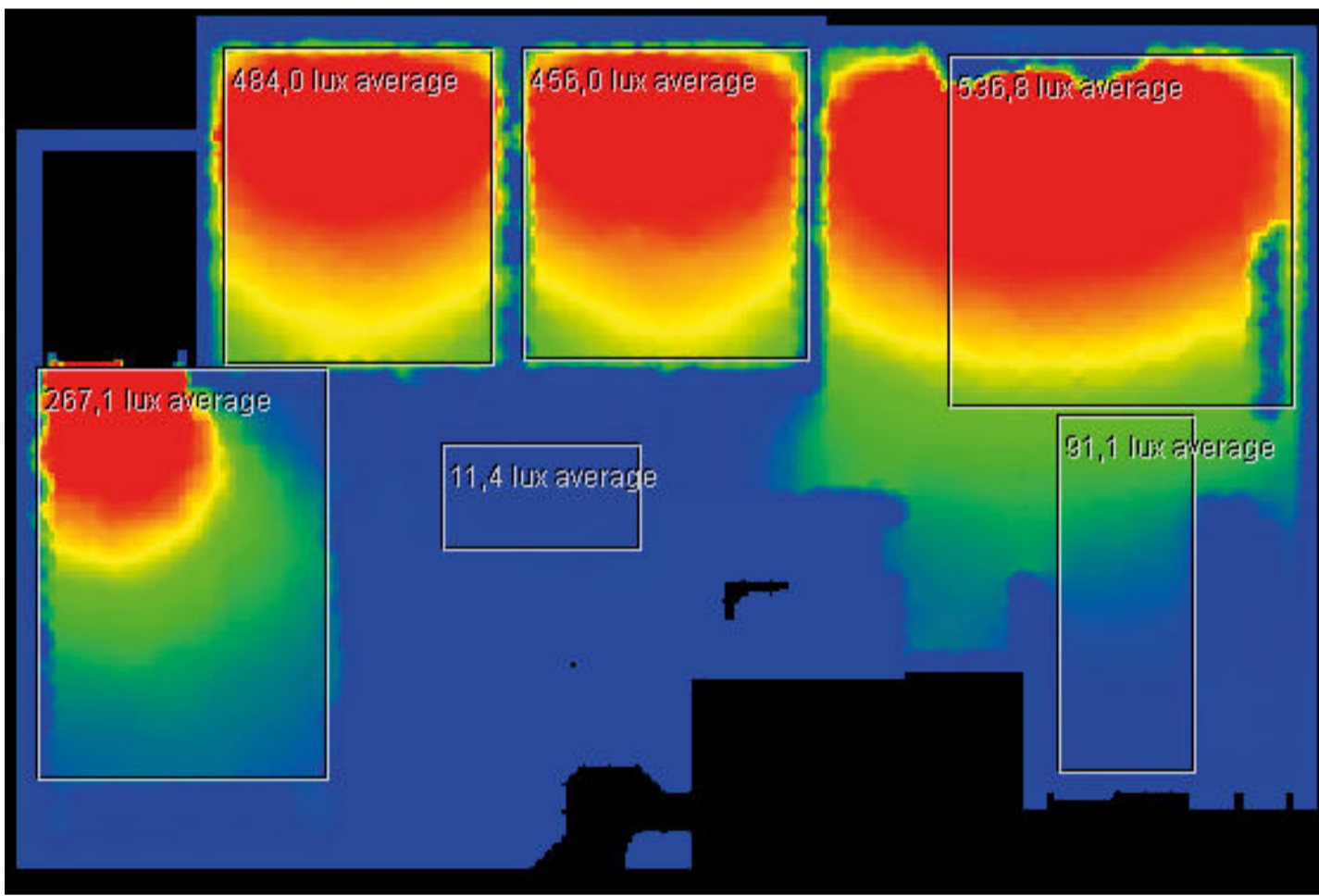
810-V	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020	
CONVENCIONES:	
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16	
CONTIENE: 1. ILUMINANCIA 8:00 2. ILUMINANCIA 12:00 3. ILUMINANCIA 16:00	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: SIN ESCALA	FECHA:
ARCHIVO: ANEXOS.pdf	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN
REVISION: 1	PLANO No. A-018
	PLANCHAS No. 1 DE 1

21
DE
JUNIO



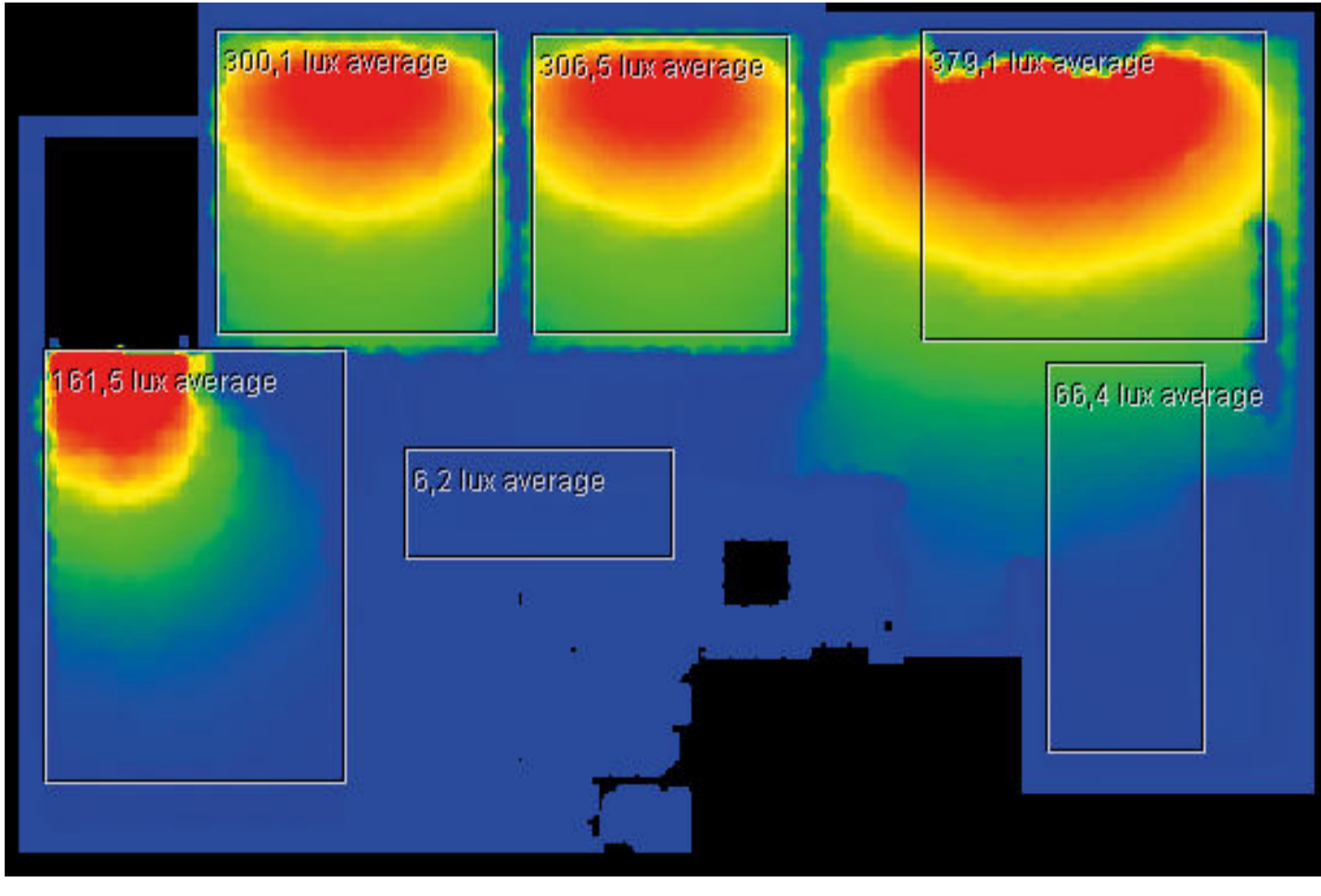
8:00 am

LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 160,7 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 302,6 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 296,3 Lux.
 LUXES EN LA SALA: 355,1 Lux.
 LUXES EN LA COCINA: 51,5 Lux.
 LUXES EN EL ESTUDIO: 5,5 Lux.



12:00 m

LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 267,1 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 484 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 456 Lux.
 LUXES EN LA SALA: 536,8 Lux.
 LUXES EN LA COCINA: 91,1 Lux.
 LUXES EN EL ESTUDIO: 11,4 Lux.

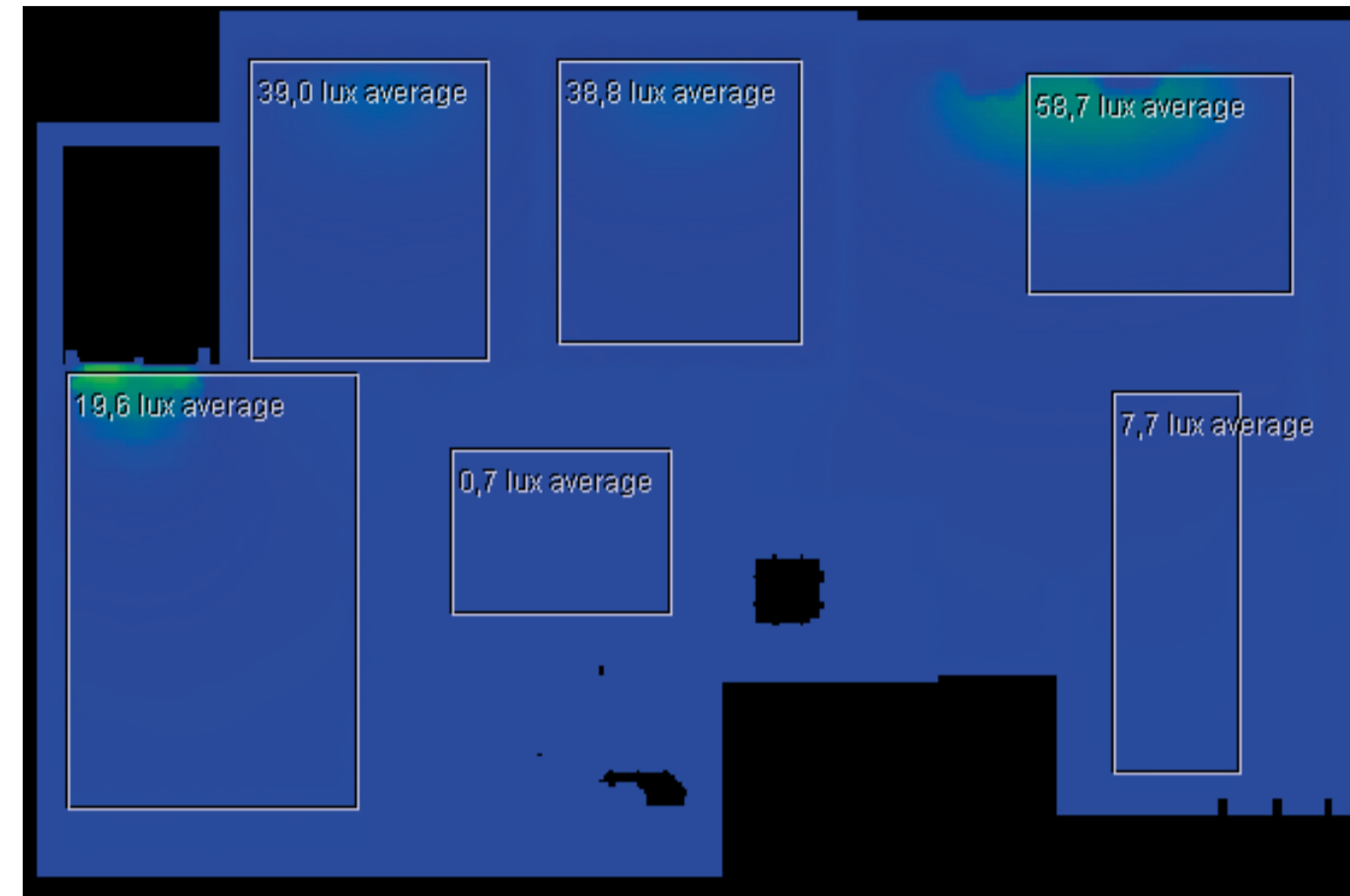


16:00 pm

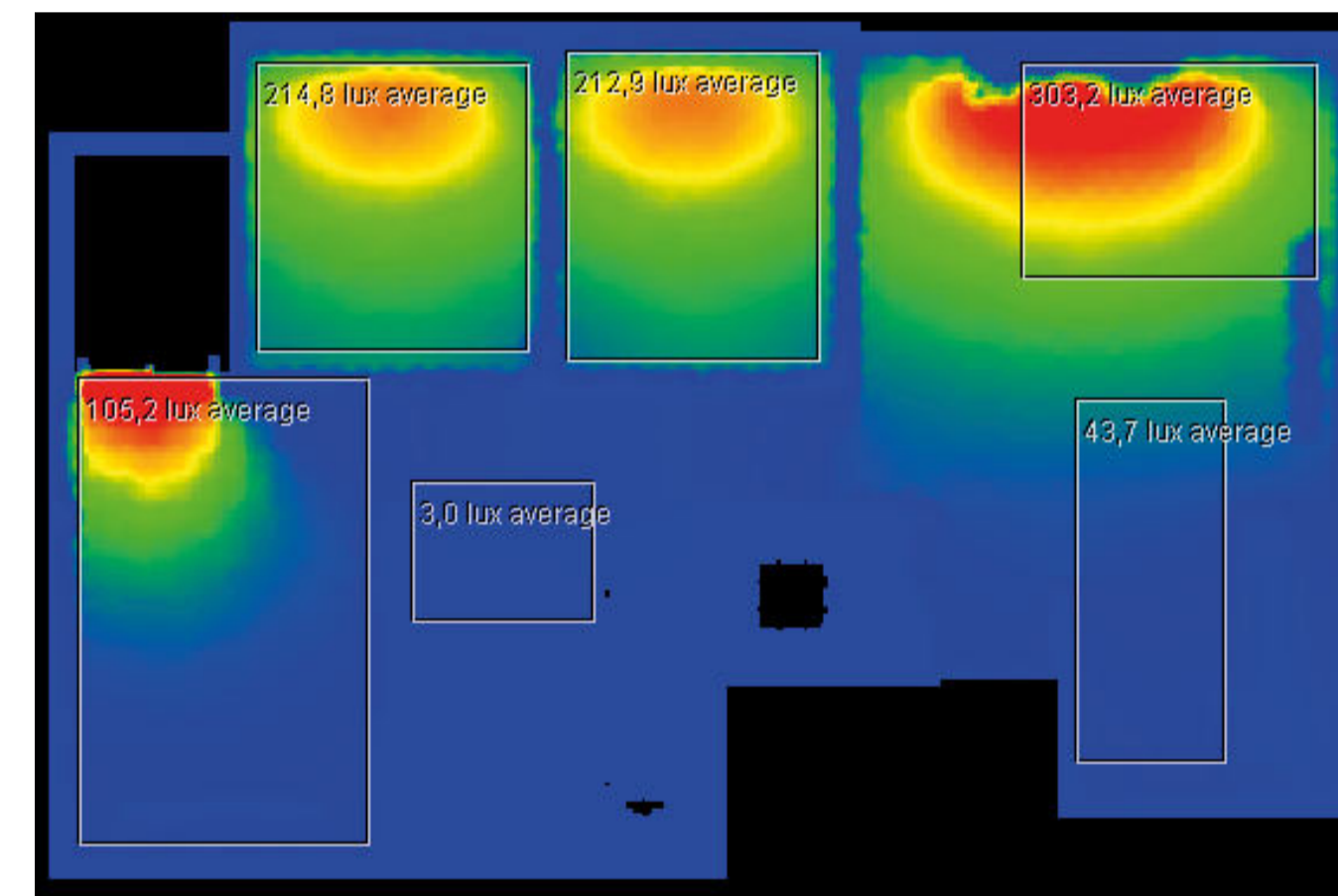
LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 161,5 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 300,1 Lux.
 LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 306,5 Lux.
 LUXES EN LA SALA: 379,1 Lux.
 LUXES EN LA COCINA: 66,4 Lux.
 LUXES EN EL ESTUDIO: 6,2 Lux.

A-024		1
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. ILUMINANCIA 8:00 2. ILUMINANCIA 12:00 3. ILUMINANCIA 16:00		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-024	1 DE 1

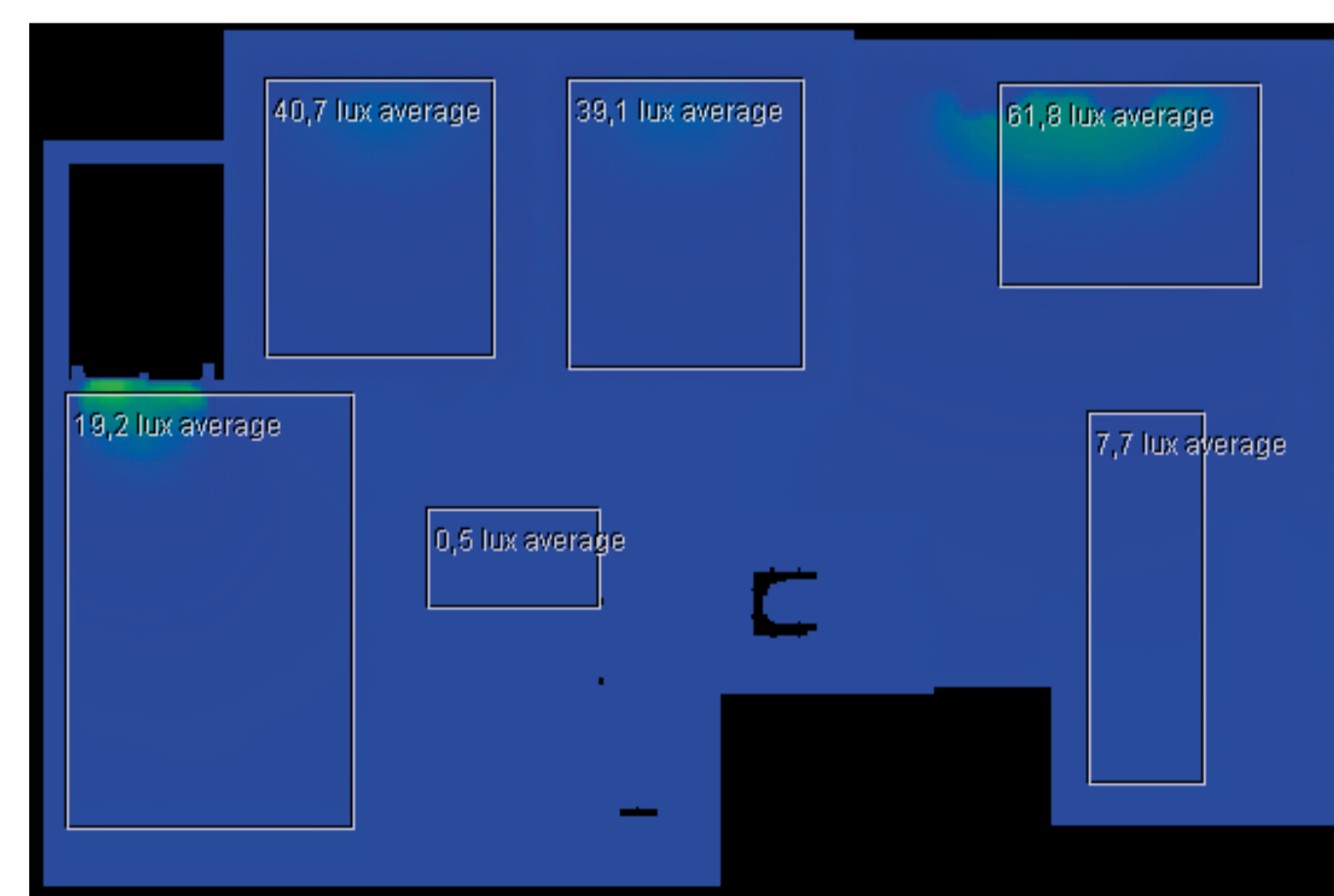
21
DE
DICIEMBRE



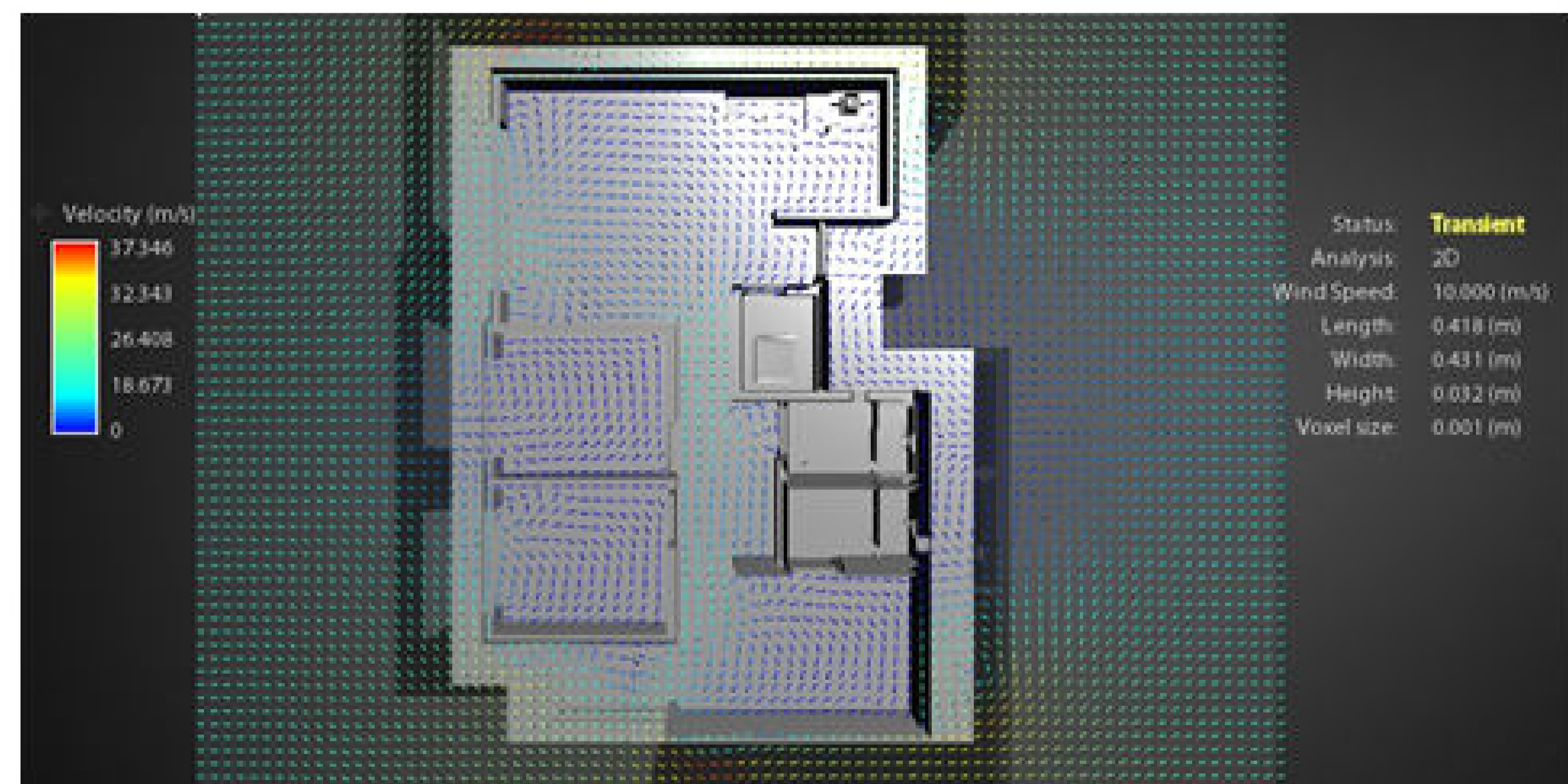
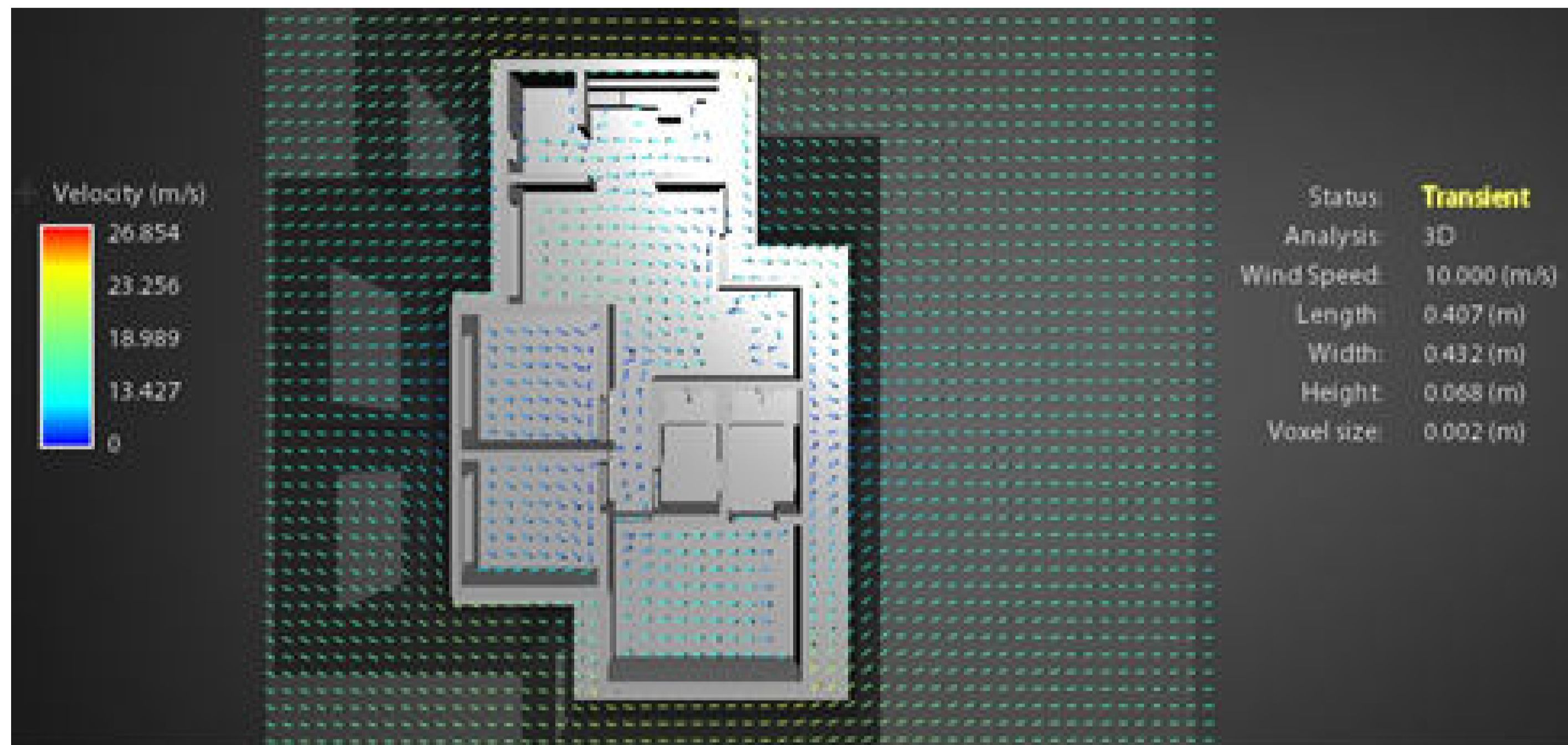
8:00 am
LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 19,6 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 39,0 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 38,8 Lux.
LUXES EN LA SALA: 58,7 Lux.
LUXES EN LA COCINA: 7,7 Lux.
LUXES EN EL ESTUDIO: 0,7 Lux.



12:00 m
LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 105,2 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 214,8 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 212,9 Lux.
LUXES EN LA SALA: 303,2 Lux.
LUXES EN LA COCINA: 43,7 Lux.
LUXES EN EL ESTUDIO: 3 Lux.



16:00 pm
LUXES EN HABITACIÓN PRINCIPAL: 19,2 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 1: 40,7 Lux.
LUXES EN HABITACIÓN SECUNDARIA 2: 39,1 Lux.
LUXES EN LA SALA: 61,8 Lux.
LUXES EN LA COCINA: 7,7 Lux.
LUXES EN EL ESTUDIO: 0,5 Lux.



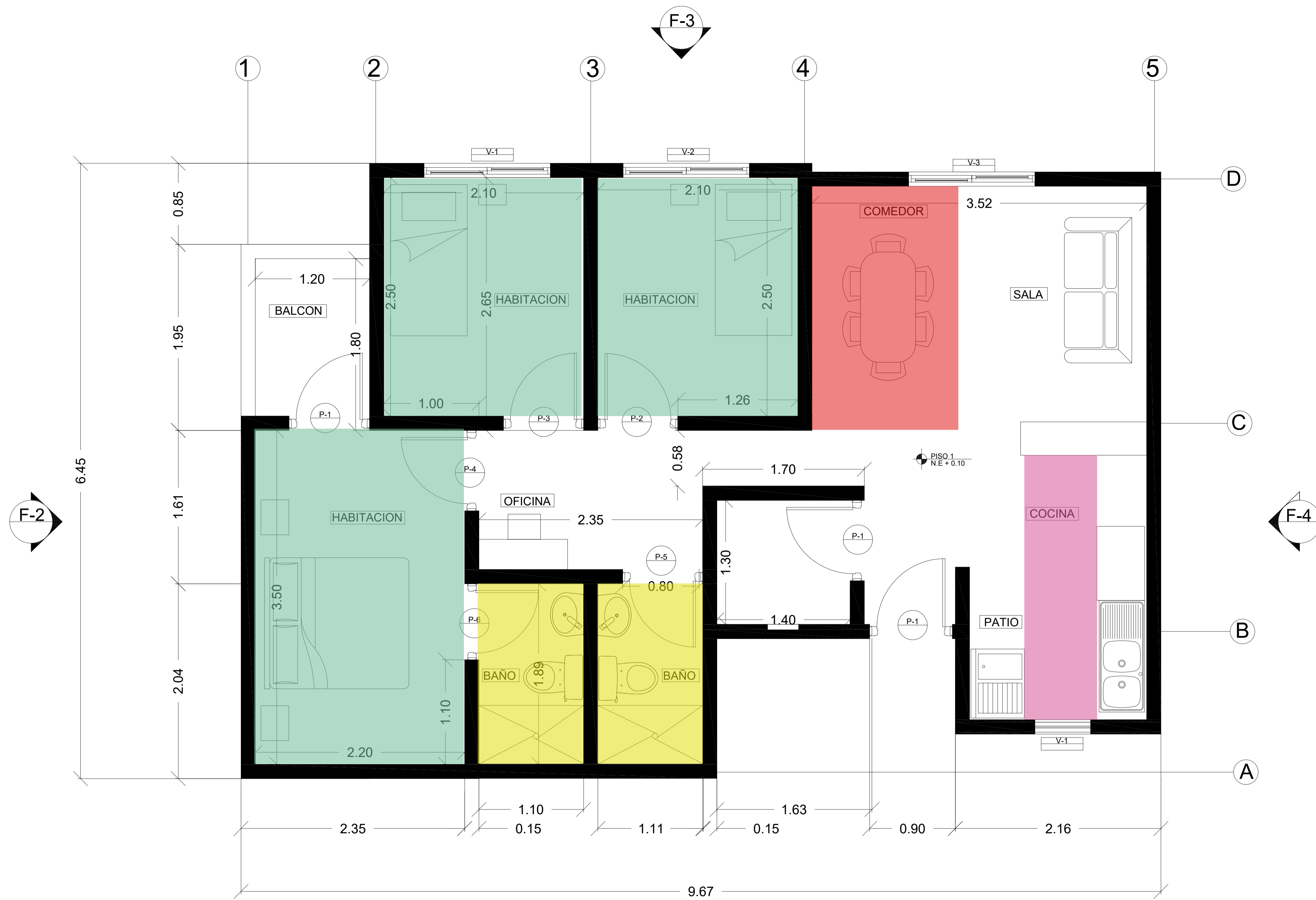
Las dos tipologías de vivienda cuentan con su respectiva entrada de aire, dando como solución a los criterios en cuanto a la renovación de aire. con la excepción de los baños tanto principal como secundario, en ninguno de estos cuentan con una renovación de aire externo, dando como resultado un mediano cumplimiento del criterio.

620-A		1
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. RENOVACIÓN DE AIRE.		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
SIN ESCALA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
ANEXOS.pdf		
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-029	1 DE 1



P1 PLANTA DE TIPOLOGIA DE VIVIENDA 1
 SIN ESCALA

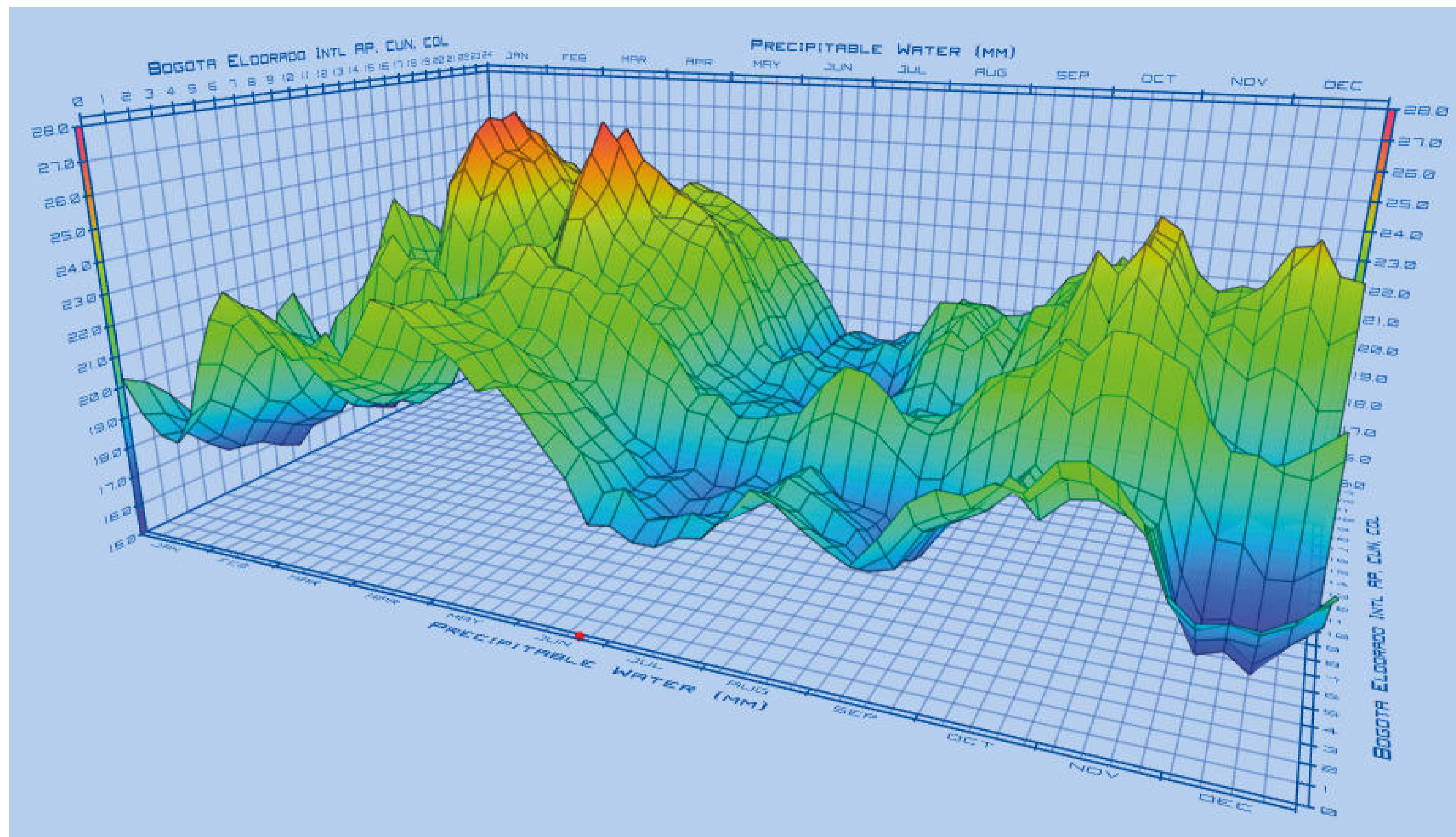
El lado máximo de las habitaciones secundarias es: 2,17m.
 El lado máximo de la habitación principal es: 3,04m.
 El área de las habitaciones secundarias es: 5,25 m2.
 El área de la habitación principal es: 7,70 m2.



P1 PLANTA DE TIPOLOGIA DE VIVIENDA 2
SIN ESCALA

El lado máximo de las habitaciones secundarias es: 2,50m.
 El lado máximo de la habitación principal es: 3,50m.
 El área de las habitaciones secundarias es: 4,67 m².
 El área de la habitación principal es: 7,49 m².

PRECIPITACIÓN DEL AGUA



ÁREA DE LAS CUBIERTAS DE LOS BLOQUE DE APARTAMENTOS= 7098 m²

COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA= 0,6

CAPTACIÓN DE AGUA EN EL AÑO 2020 DE ACUERDO AL ÁREA= 8`602.776 LT

CONSUMO DE AGUA AL DÍA POR PERSONA= 105,7 Lt

PROMEDIO PERSONAS POR VIVIENDA= 4

CANTIDAD DE VIVIENDAS EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL= 840

DIAS DEL AÑO= 365

$105,7 \text{ Lt/PER/DÍA} * 4 \text{ PER/APTO} = 422,8 \text{ Lt/PER/DÍA}$

$422,8 \text{ LT/PER/DÍA} * 840 \text{ APTOS} = 355.152 \text{ Lt/CONJUNTO/DÍA}$

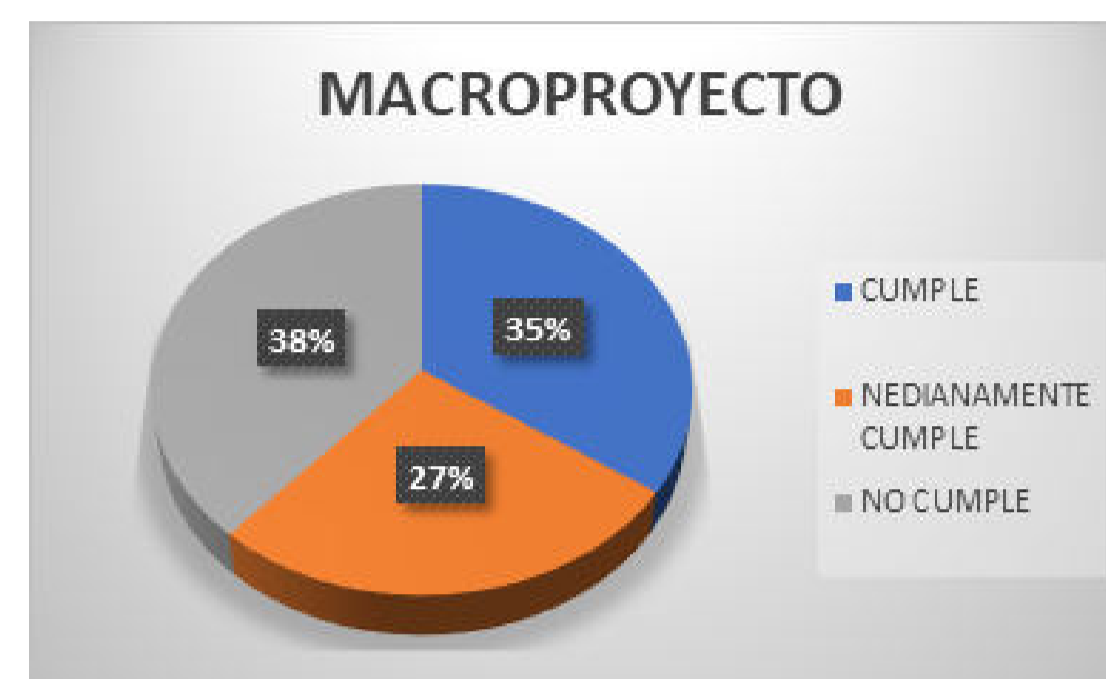
$355.152 \text{ Lt/CONJUNTO/DÍA} * 365 \text{ DÍAS} = 129`630.480 \text{ Lt/CONJUNTO/AÑO}$

$129`630.480 \text{ Lt/CONJUNTO/AÑO} = 100\% \text{ CONSUMO DE AGUA}$

$8`602.776 \text{ Lt/CAPTADA/AÑO} = 6,6\% \text{ CAPTACIÓN DE AGUA} = 19 \text{ DÍAS APROXIMADAMENTE AL AÑO.}$

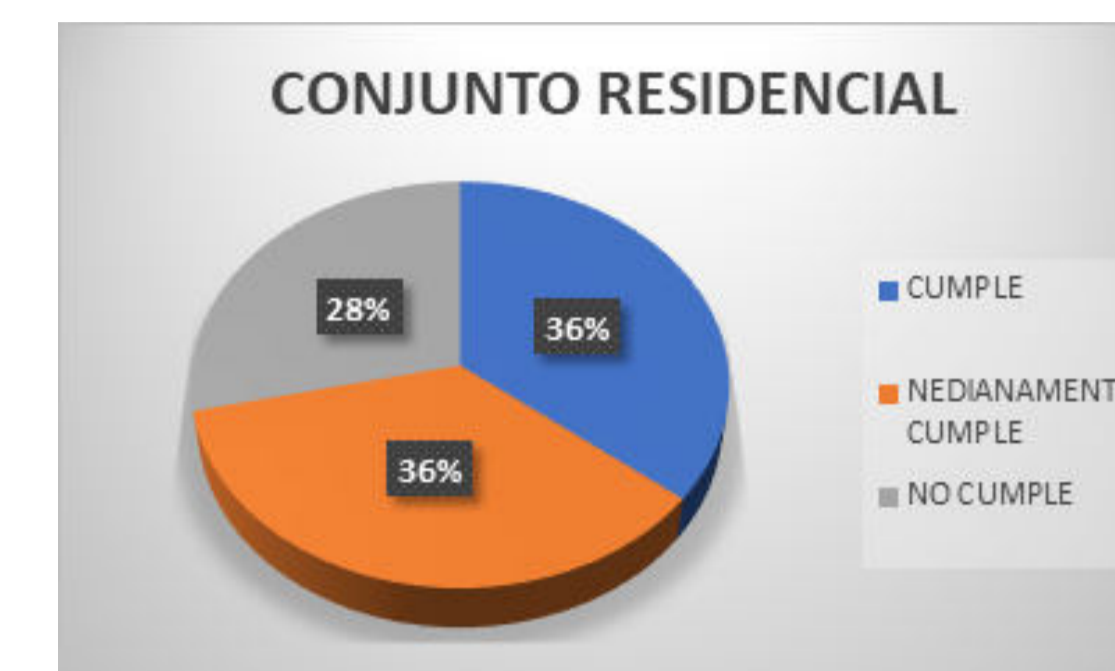
920-A	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: CONDICIONES DE HABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ	
BOGOTÁ 2020	
CONVENCIONES:	
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16	
CONTIENE: 1. PRECIPITACIÓN DEL AGUA ANUAL 2. CAPTACIÓN DEL AGUA ANUAL	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: SIN ESCALA	FECHA:
ARCHIVO: ANEXOS.pdf	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN
REVISIÓN: 1	PLANO No. A-026
	PLANCHA No. 1 DE 1

MACROPROYECTO			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	9	A1, E4, E8, G5, I6, I6, I7, J6, J11	35
MEDIANAMENTE CUMPLE	7	A1, A3, C11, E5, E5, E9, K11	27
NO CUMPLE	10	A2 A6, A6, G5, G5, H2, H5, I6, I6, I6	38



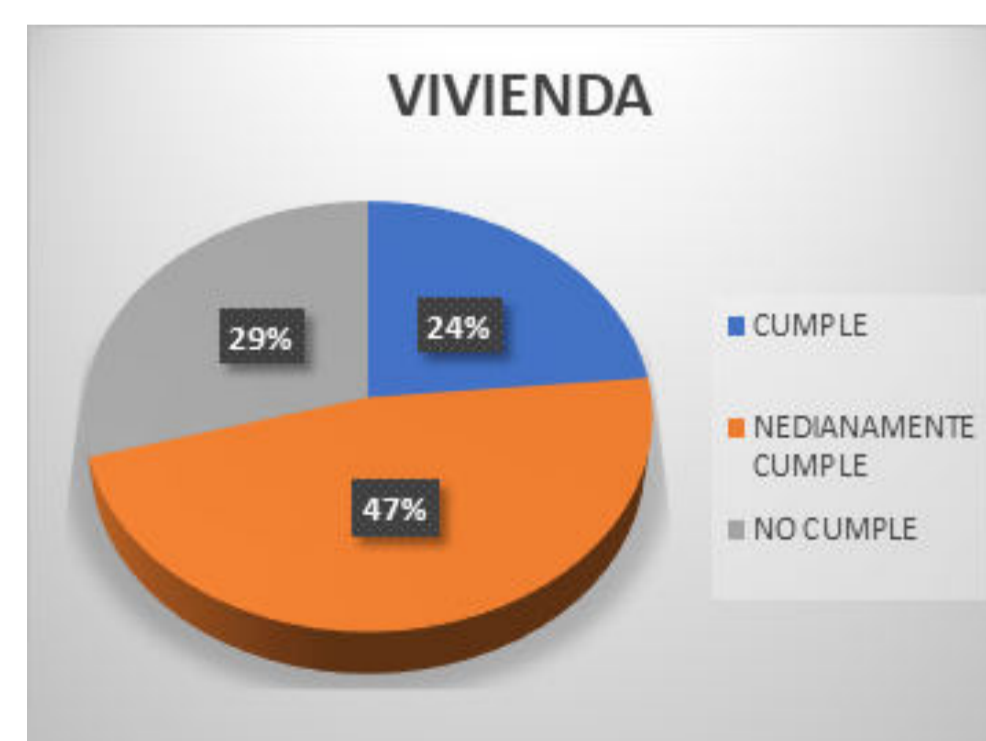
El propósito de estos macroproyectos es atender de forma preferente el déficit de la vivienda y establecer que los hogares de menos ingresos y la población vulnerable pueda acceder a las soluciones habitacionales que produzcan los macroproyectos, en este análisis cualitativo demuestra que un 38% de los criterios no cumple.

CONJUNTO RESIDENCIAL			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	5	A14, A16, C17, Ñ12, N12	36
MEDIANAMENTE CUMPLE	5	A17, G12, J12, K12, M12	36
NO CUMPLE	4	A15, E18, I16, I19,	28

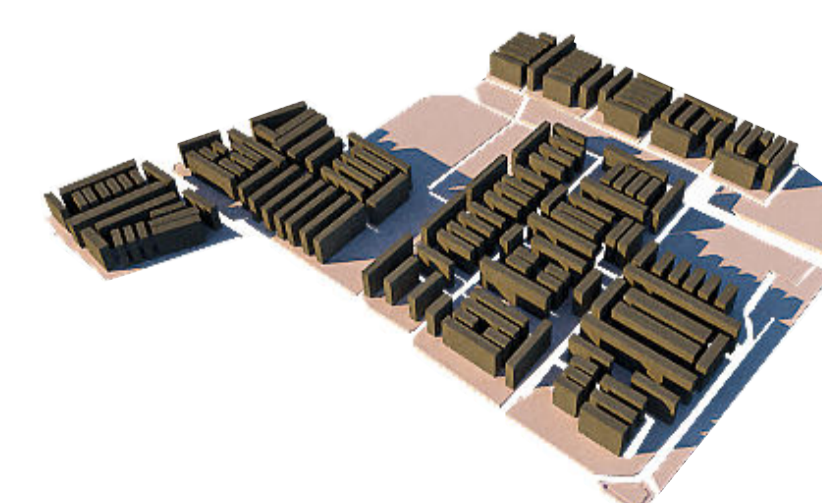


El conjunto residencial manantial del sol que se compone de 10 torres y en cada una de ellas se sitúan 4 apartamentos por piso dando un total de 240 apartamentos en solo ese conjunto. sin embargo, el análisis del estudio muestra que el conjunto garantiza medianamente la satisfacción de algunos de los criterios.

VIVIENDA			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	4	A21, B22, H21, J22	24
MEDIANAMENTE CUMPLE	8	A22, C23, C23, C21, C23, G21, H20, H23	47
NO CUMPLE	5	A22, B22, B22, B23, H23	29



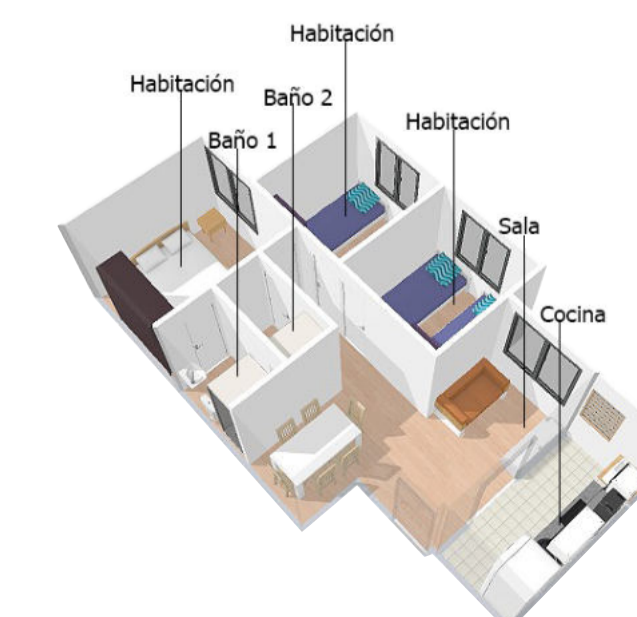
Teniendo en cuenta las conclusiones finales de cada escala evaluada, se llega a la conclusión final que tanto el macroproyecto parques de Bogotá, como el conjunto residencial Manantial del Sol y las dos tipologías de vivienda, no cuentan con las condiciones de habitabilidad necesarias para suplir las distintas necesidades de los habitantes, recordando que en las tres escalas evaluadas si cumplen con algunos criterios de evaluación.



MACROPROYECTO



CONJUNTO RESIDENCIAL



VIVIENDA

En cuanto a las distintas tipologías de vivienda que se presentaron anteriormente se debe tener en cuenta que los criterios cumplidos toman un 24%, los criterios no cumplidos 29% y los criterios medianamente cumplidos con un 47%.

030-V

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO: CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16

CONTIENE: 1. CONCLUSIONES 2. MACROPROYECTO 3. CONJUNTO RESIDENCIAL 4. VIVIENDA

OBSERVACIONES:

ESCALA: SIN ESCALA FECHA:

ARCHIVO: ANEXOS.pdf FECHA COPIA:

DIBUJO ELABORACIÓN

REVISIÓN: 1 PLANO No: A-030 PLANCHETA No: 1 DE 1