

contenido

ANEXOS	12
unidad habitacional	12
(vivienda de interés prioritario) 55mt2	12
(vivienda de interés social) 57mt2	12
FORMULACIÓN DE ENTREVISTAS	13
Entrevistas (macroproyecto)	13
entrevistas (conjunto residencial).....	15
Entrevistas (vivienda).....	16
AVANCE DE ENTREVISTAS	17
conclusiones	29
SEGUNDO AVANCE DE ENTREVISTAS.....	31
conclusiones	43
MACROPROYECTO.....	10
seguridad	10
sociales	10
conclusiones (macroproyecto)	15
CONJUNTO RESIDENCIAL	10

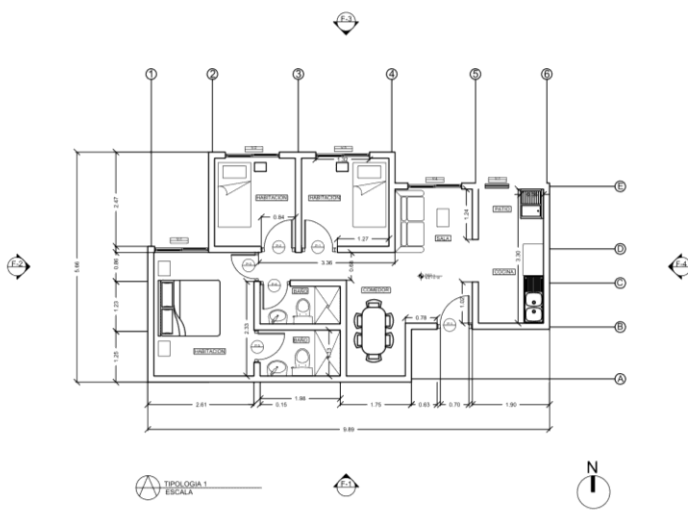
HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

	11
seguridad	10
sociales	10
Estima y reconocimiento.....	10
conclusiones (conjunto residencial)	11
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	10
seguridad	10
sociales	10
Conclusiones (vivienda).....	10

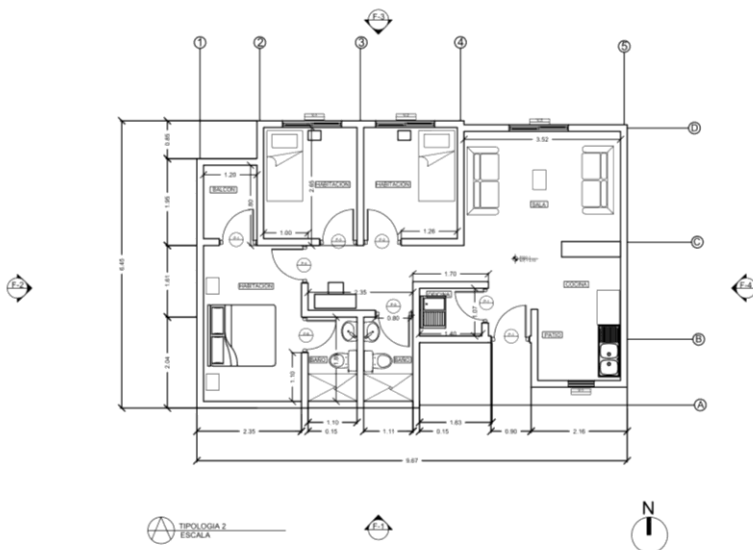
ANEXOS

Unidad habitacional

(vivienda de interés prioritario) 55mt²



(vivienda de interés social) 57mt²



FORMULACIÓN DE ENTREVISTAS

Entrevistas (macroproyecto)

con el desarrollo de las entrevistas y una adecuada información se podrá identificar la percepción de las personas acerca del macroproyecto. al momento de diseñarlas se toma en cuenta algunos criterios de evaluación, y la matriz de relaciones.

entrevista para residentes de la muestra de proyectos seleccionados (adultos)			
persona que elabora la entrevista:			
fecha, hora y lugar:			
1. datos básicos del proyecto			
1.1 proyecto			
1.2 localidad			
1.3 dirección			
2. datos básicos del entrevistado			
2.1 género	f	m	2.3 ocupación
2.2 edad			
3. datos del hogar			
3.1 ¿con qué personas comparte la vivienda? ¿quién vive en su casa?			
3.2 ¿hace cuánto vive en este proyecto de vivienda?			
3.3 ¿quiénes trabajan en el hogar?			

el alcance de la investigación que va desde lo macro a lo micro permitiendo evaluar la percepción del ciudadano que reside en el macroproyecto y su contexto inmediato, logrando entender los problemas de habitabilidad que el macroproyecto en algunas áreas puede ocasionar a sus residentes.

HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

4. la relación de la vivienda con la ciudad				
4.1 ¿con qué frecuencia se desplaza para realizar las siguientes actividades?				
	diariamente	semanalmente	mensualmente	nunca
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras ¿cuáles?				
4.2 ¿dónde queda, ¿cuánto se tarda y cómo se moviliza para realizar cada una de las actividades?				
	¿dónde?	¿cuánto tarda?	medio de transporte	
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras				
4.3 ¿cómo describiría la localización de su vivienda en relación con los lugares que usted frecuenta para realizar las actividades mencionadas?				
	es muy lejos	es cerca	observaciones	
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras				
4.4 por favor ordene las siguientes actividades según la frecuencia de realización y la importancia para usted y su familia.				
	(numerar los lugares de 1 a 7, siendo 7 el más importante)			
comprar víveres				
ir a estudiar o trabajar				
ir a servicios religiosos				
ir a parques y lugares de recreación				
ir a servicios de salud				
utilizar guarderías, comedores o centros comunitarios				
otras				
4.5 ¿qué opina del lugar donde vive en términos de su localización en la ciudad y en el barrio? por favor, explique lo que le gusta y lo que no.				

positivo	
negativo	

entrevistas (conjunto residencial)

de igual manera se formulan unas entrevistas a escala de conjunto residencial que permite analizar las condiciones de habitabilidad, del lugar como en la percepción que las personas.

5. AGRUPACIÓN O CONJUNTO RESIDENCIAL				
5.1 ¿Qué opina de su conjunto residencial? Por favor, explique brevemente lo que le gusta y lo que no le gusta.				
Positivo				
Negativo				
5.2 A partir del siguiente listado diga del 1 al 4 cuáles son las que tienen mas importancia para usted y su familia, siendo 1 el mas importante y el 4 el menos importante.				
	1	2	3	4
Que tenga un salón comunal				
Que tenga caminos peatonales amplios				
Que tenga parqueaderos de carros amplios				
Que tenga parques para los niños				
Que tenga un cerramiento resistente				
Que las fachadas sean bonitas				
5.3 ¿Cuáles son los espacios del conjunto que mas utiliza?				
	Mucho (1 vez al día)	A menudo (1-2 veces por semana)	Poco (1-2 veces por mes)	Nunca
Parque				
Caminos peatonales				
Salón comunal				
Calle				
Parqueadero				
Otro ¿cuál?				
5.4 ¿Le cambiaría algo a estos espacios?				
	Cambios			
Parque				
Caminos peatonales				
Salón comunal				
Calle				
Parqueadero				
otro ¿Cuál?				
5.5 ¿Cómo calificaría la convivencia entre los vecinos? ¿buenas o malas?				
5.6 ¿Hay espacio en la agrupación donde se encuentre con los vecinos? ¿dónde?				
5.7 ¿cree usted que el acercamiento con los vecinos es importante?				

Entrevistas (vivienda)

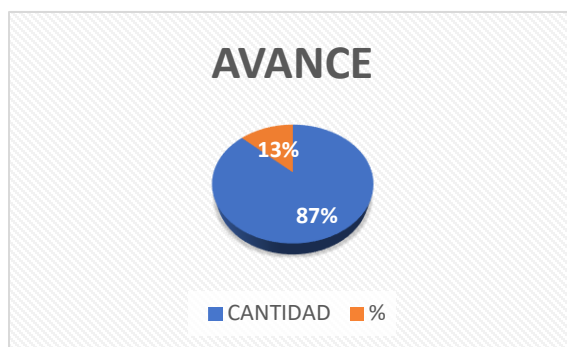
De igual manera se formulan entrevistas a escala de vivienda que permitirá evaluar si las condiciones de habitabilidad en el lugar son adecuados o inadecuados.

6. UNIDAD HABITACIONAL			
6.1 ¿Por qué razones eligió la vivienda en la que vive?		6.2 Para la selección de su vivienda ¿Cuál de los siguientes medios fue utilizado para explicarle el proyecto?	
Ubicación		Casa modelo	
Precio		Planos	
Diseño		Maqueta	
Propaganda		Video	
Tamaño		otro ¿Cuál?	
Amigos/Familia			
otro ¿Cuál?			
Amigos/Familia			
6.4 ¿Siente que ha cambiado su vida desde que vive en este proyecto?			
Positivos		Negativos	
6.5 ¿Qué es lo que mas le gusta de su vivienda?			
6.6 ¿Qué es lo que menos le gusta de su vivienda?			
6.7 ¿Cree usted que los espacios que le brinda la vivienda son adecuados a las actividades que realiza con su familia?			
6.8 ¿Ha realizado cambios a su vivienda desde que se le hizo la entrega de la misma?			
Acabados		Explicación	
Modificación		Explicación	
Ampliación		Explicación	
Ninguno			
6.9 ¿Los cambios fueron diseñados por la constructora o ideados por usted?			
6.10 ¿Cuál de las siguientes es mas importante para su vivienda? Ordene siendo 1 el mas importante y 5 el menos			
Seguridad estructural/estabilidad de la vivienda			
Que los espacios sean ventilados e iluminados			
El area de los espacios			
Crecimiento de la vivienda			
Acabados de la vivienda			
6.11 ¿Que piensa usted con "La Calidad De La Vivienda"?			

AVANCE DE ENTREVISTAS

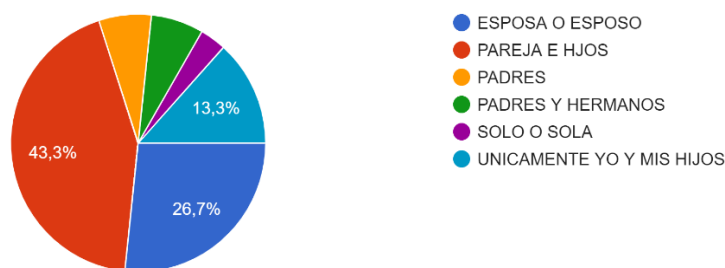
En el momento llevamos 30 personas entrevistadas de las 200 que nos hacen falta.

proceso avances en porcentajes				
semanas	días	entrevistas	cantidad	%
1	2 al 6 de marzo	30	200	30



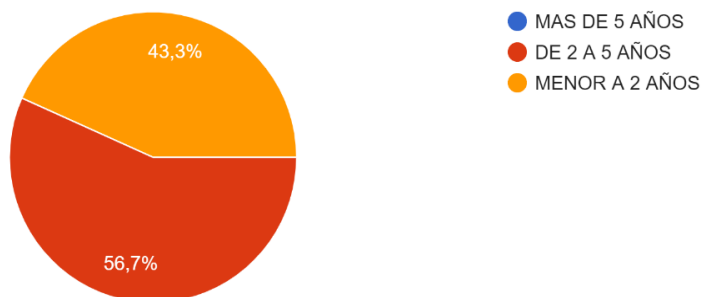
como primer avance es lograr hacer las 30 primeras entrevistas que permitirán arrojar un análisis grafico cualitativo que nos ayudara a entender muchas de las situaciones que pasan en el macroproyecto.

1. ¿Con que personas comparte la vivienda?



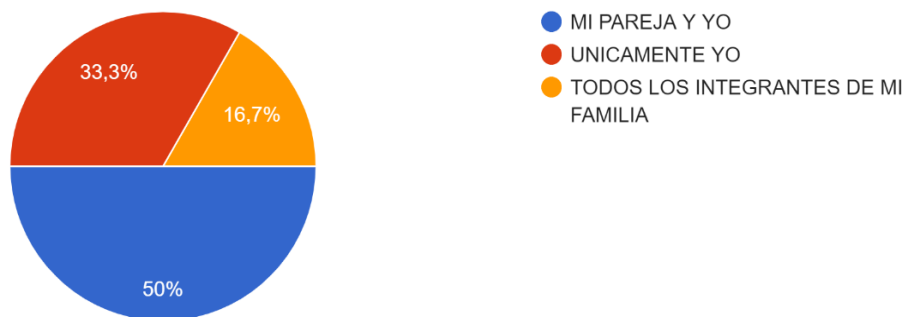
Como se muestra en la gráfica n.º 1, el 43,3% de los entrevistados comparten la vivienda con su pareja e hijos, como segundo resultado más alto con el 26,7% conviven con la esposa o esposo.

2. ¿Hace cuánto vive en el proyecto?



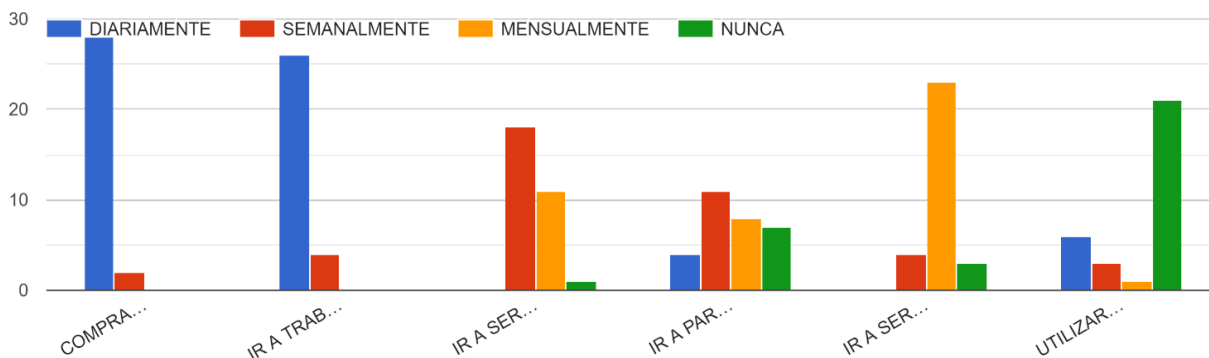
Cómo se observa en la gráfica n.º 2, el 56,7% de los entrevistados han estado viviendo en la vivienda de 2 a 5 años, y como segundo resultado el 43,3% tienen un tiempo menor a los 2 años.

3. ¿Quiénes trabajan en el hogar?



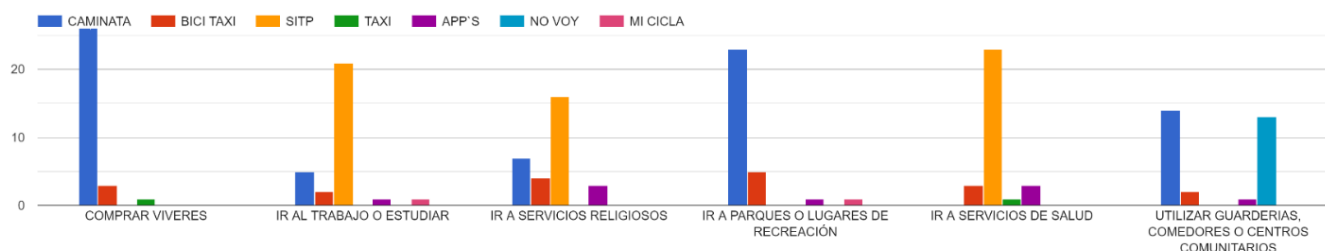
Cómo se observa en la gráfica n.º 3, con un 50% de los entrevistados afirmaron que trabajaban los dos como pareja, y con un 33,3% afirmo que solamente esa persona trabajaba, con un menor porcentaje del 16,7% afirmaron que todos los integrantes de la vivienda trabajaban.

4. ¿Con que frecuencia se desplaza para realizar las siguientes actividades?



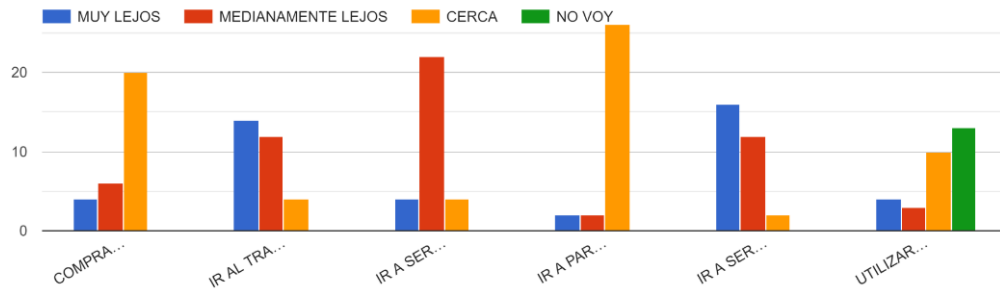
Cómo se observa en la gráfica n.º 4 en su mayoría afirmaron que diariamente compraban víveres, trabajaban, como segundo resultado afirmaron que mensualmente iban a congregarse en una iglesia, ir a parques.

5. ¿Cómo se moviliza para realizar cada una de las actividades?



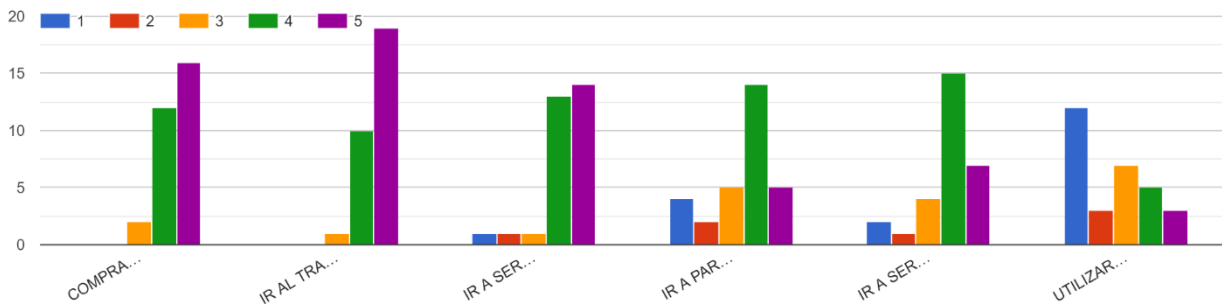
Cómo se observa en la figura n.º 5, en gran parte de los entrevistados afirmaron que se movilizaban en sitp por el trayecto tan largo, en caminata ya que había lugares que les quedaba cerca.

6. ¿Cómo describe la distancia de cada una de estas actividades?



De las entrevistas ya realizadas se presentan con mayor ventaja las siguientes opciones: comprar víveres: cerca. trabajar o estudiar: muy lejos – medianamente lejos. servicios religiosos: medianamente lejos. parques y recreación: cerca. servicios de salud: muy lejos – medianamente lejos. guarderías o centros comunitarios: no voy.

7. Ordene las siguientes actividades siendo 5 el más importante y 1 el menos importante para usted y su familia.



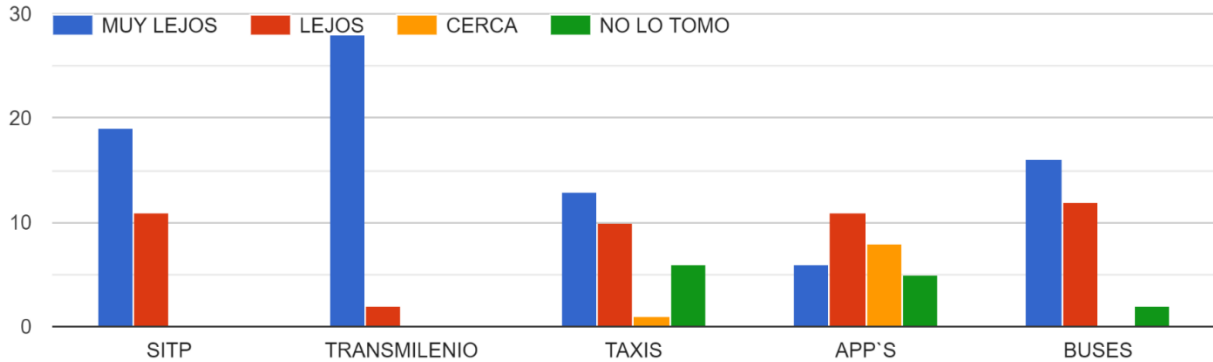
De la importancia de cada una de las actividades se presenta con mayor puntuación:

comprar víveres

trabajar o estudiar

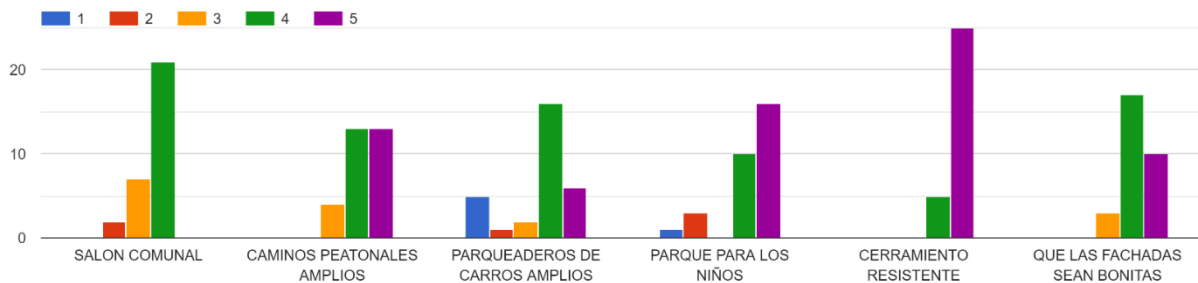
servicios religiosos.

8. ¿Para tomar el transporte público lo considera?



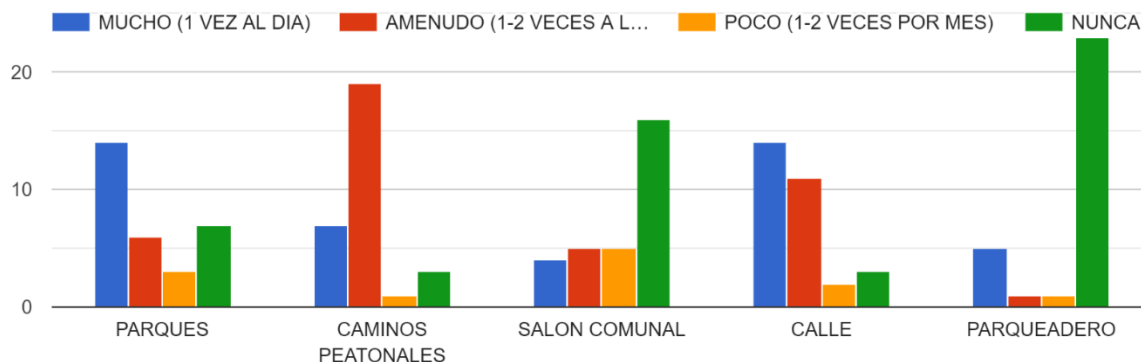
En todos los transportes expuestos, para las personas entrevistadas queda muy lejos a acepción de las aplicaciones de transporte que comunican no es fácil tomar en el macro proyecto.

9. Enumere de 1 a 5 el mas importante y 1 el menos importante, cual de estos espacios tiene mas importancia para usted y su familia.



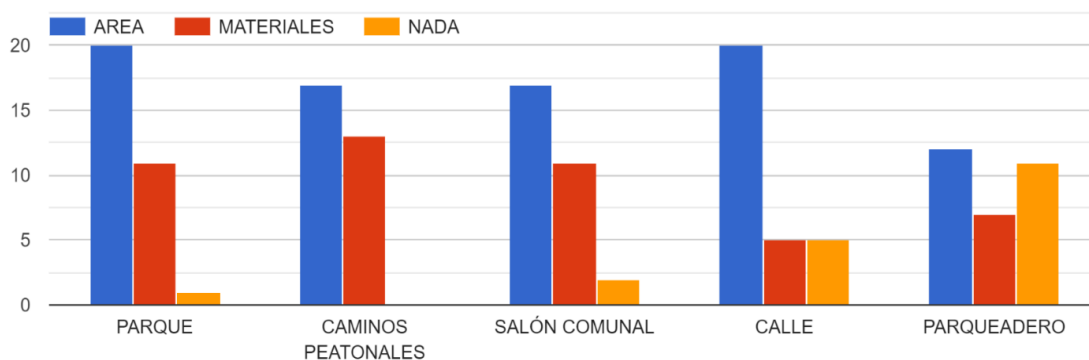
Para la gran mayoría de los entrevistados tomaron como respuesta de mas importante cerramiento resistente, seguido del parque para los niños con una puntuación de 5. y el salón comunal y que tenga fachadas bonitas con una puntuación de 4.

10. ¿Cuáles son los espacios que más utiliza?



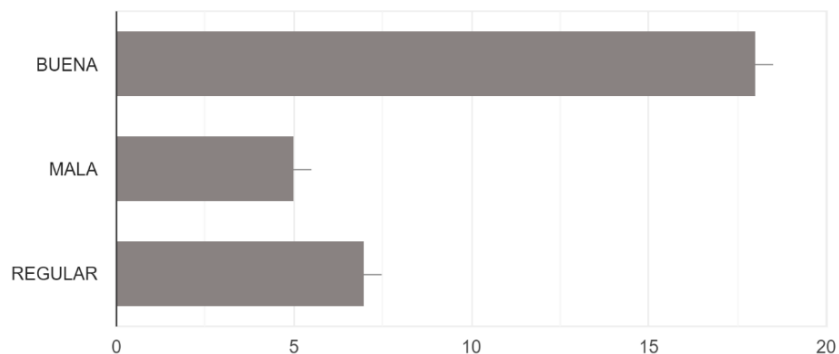
Hasta las entrevistas realizadas se evidencia que la gran mayoría no cuenta con vehículo, por lo tanto, no utiliza los parqueaderos, seguido de los caminos peatonales con una constancia de uso 1-2 veces a la semana; y con un uso constante diario es el parque del conjunto residencial.

11. ¿Le cambiaría algún aspecto a los siguientes espacios?



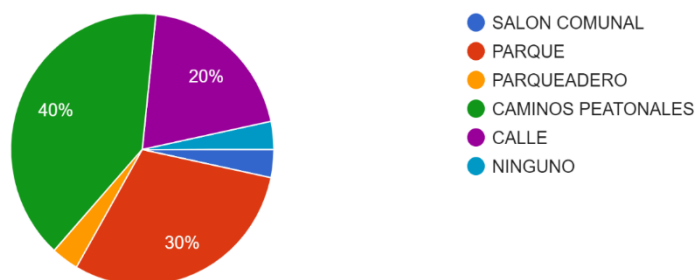
Absolutamente a todos los espacios expuestos, la gran mayoría de los entrevistados optaron por la posibilidad de cambiar el área.

12. ¿Cómo calificaría la convivencia con sus vecinos?



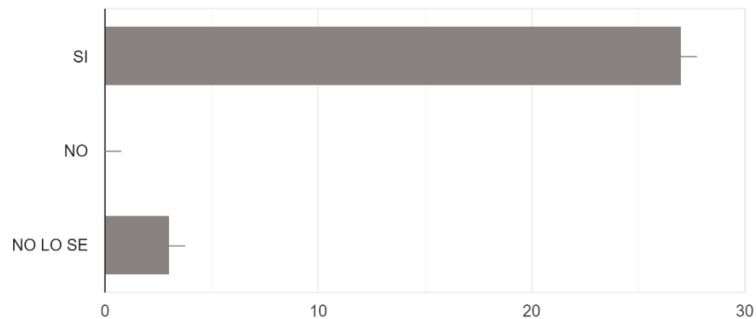
Para los entrevistados la mayoría expresa su buena convivencia con los vecinos y seguido los que toman una convivencia regular.

13. ¿En qué espacio cree usted que tenga más relación con sus vecinos?



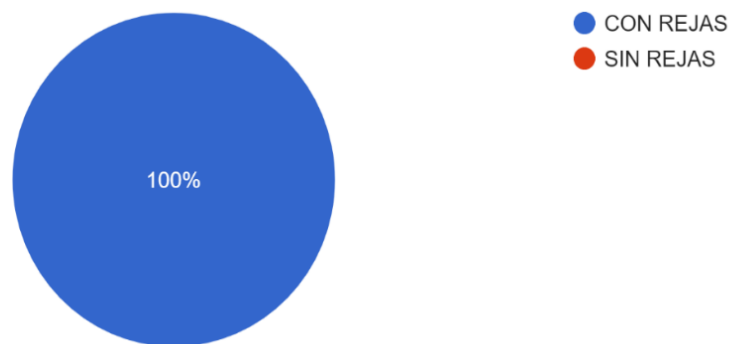
Los entrevistados muestran que su relación con los vecinos predomina en los caminos peatonales, seguido del parque del conjunto residencial y seguido de la calle.

14. ¿Cree usted que el acercamiento con los vecinos es importante?



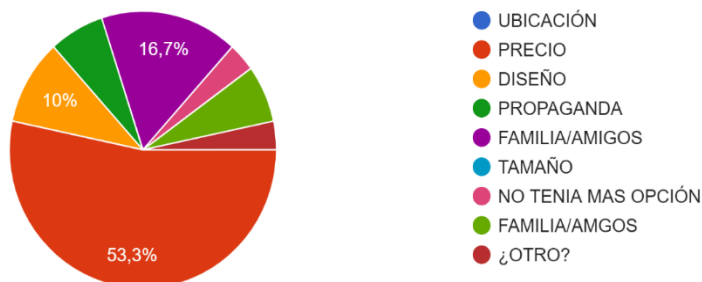
Con un 90% los entrevistados afirman que si es bueno tener un acercamiento con los vecinos.

15. ¿Para usted un conjunto residencial es mas seguro con un cerramiento en reja o sin cerramiento?



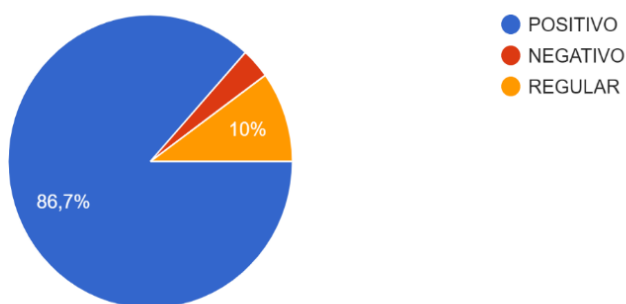
Para el 100% de los entrevistados es más seguro un conjunto residencial con un cerramiento de rejas.

16. ¿Por qué razones eligió la vivienda en la que vive?



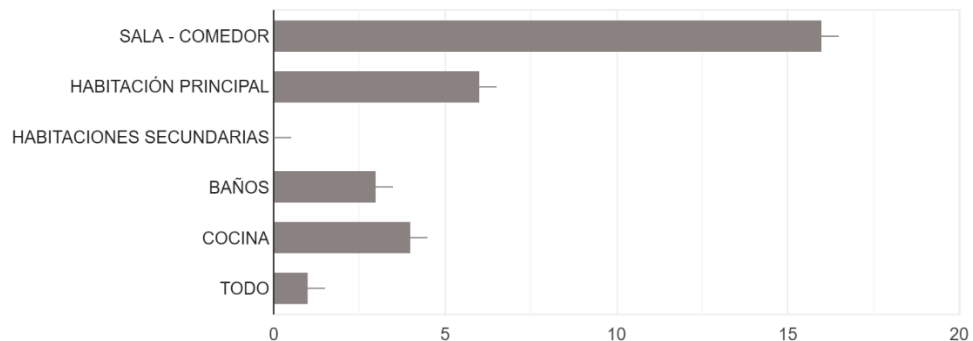
Más de la mitad de los entrevistados dicen que escogieron la vivienda por el precio, seguido del acercamiento con la familia y o amigos y seguido del diseño.

17. ¿En qué aspecto cree que ha cambiado su vida desde que vive en el proyecto?



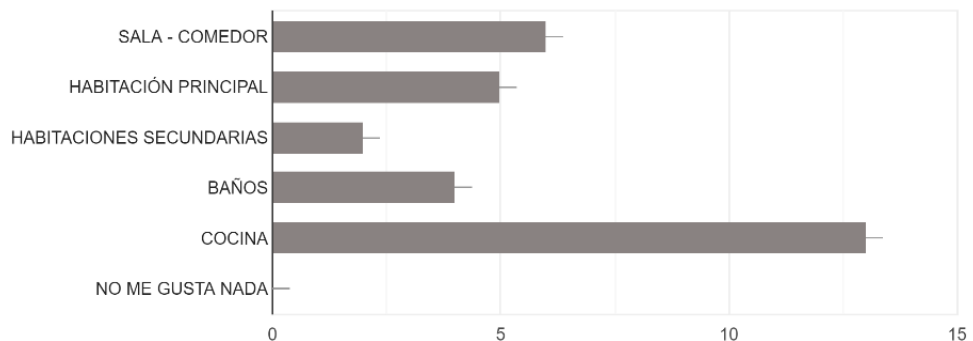
Para la gran mayoría de los entrevistados expresan que su vida ha cambiado de manera positiva desde que reside en el macro proyecto seguido de que ha sido regular.

18. ¿Qué parte de su vivienda le gusta más?



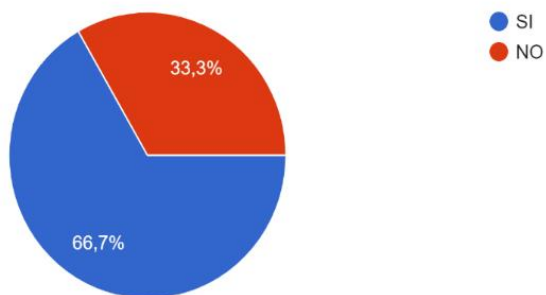
Para un poco más de la mitad de los entrevistados, expresan que les gusta más la sala-comedor, seguido de la habitación principal.

19. ¿Qué parte es la que menos le gusta de su vivienda?



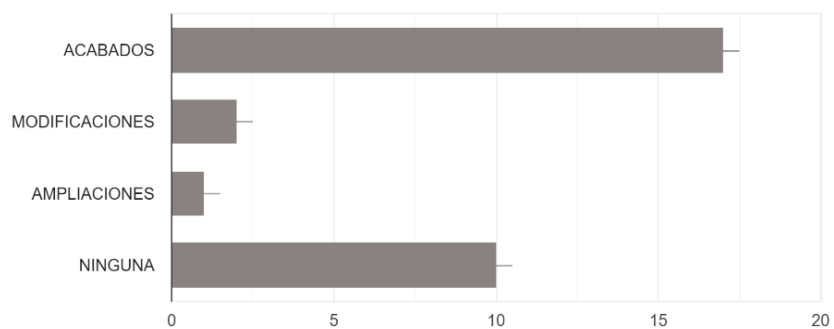
Para los habitantes la cocina es la que menos les gusta, seguido de la sala-comedor.

20. ¿Cree usted que los espacios que le brinda la vivienda son adecuados a las actividades que realiza con su familia?



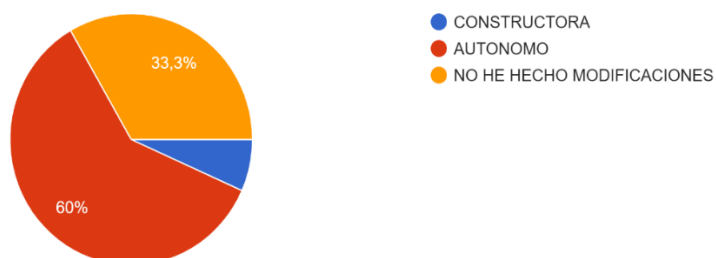
Aunque la cantidad de entrevistas aun sea baja, los habitantes dicen que la vivienda si brinda los espacios adecuados y no por mucha diferencia dice que no.

21. ¿Ha realizado modificaciones a su vivienda después de su entrega?



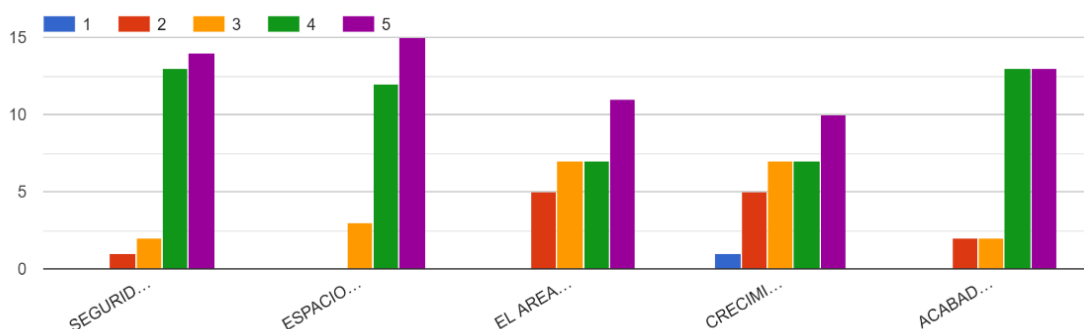
La gran mayoría de los entrevistados si ha realizado arreglos a su vivienda en los acabados de la misma.

22. ¿Los cambios fueron diseñados por la constructora o diseñados por usted?



Todos los habitantes que si han realizado modificaciones o arreglos a su vivienda lo hicieron de manera autónoma.

23. Califique, siendo 5 la nota mas alta y 1 la más baja, las siguientes determinantes para su vivienda.



Para los entrevistados es más importante que los espacios sean ventilados e iluminados, seguido de la estabilidad estructural, esto con una puntuación de 5. y con una puntuación de 4 los acabados de la vivienda.

conclusiones

Como conclusión de esta primera fase de entrevistas en el conjunto manantial del sol que a su vez cuenta con vivienda de interés prioritario por la constructora Marval, se logró entrevistar a 30 personas que llevan más de 2 años o menos de 2 años viviendo en el proyecto. muchas de estas personas nos comentaron algunos problemas en los que el proyecto y la vivienda se ven altamente involucrados.

En temas de accesibilidad, los largos trayectos para llegar a un sitio público como los hospitales, centros culturales, centros religiosos, el 80% de los entrevistados nos comentaron que les quedaba retirado estos servicios. en cuanto a la malla vial aún hay sectores del proyecto que no están terminadas, perjudicando la movilización de estas personas.

En el tema vial nos comentaban que les quedaba muy retirado el acceso a transportes públicos como el sitp, Transmilenio, buses normales o corrientes, su única opción es tomar transporte informal como es el uso del bicitaxi que se encuentran ubicado en un costado del macroproyecto.

En aspectos ambientales las personas aseguraron que no sufren por malos olores por el aislamiento que tiene el conjunto con el rio Bogotá y Tunjuelo, el 90% aseguro no tener problemas con estas dos fuentes de agua. dentro del conjunto residencial se encuentran ubicados espacios de recreación como parques y senderos peatonales, aseguraron que estos espacios son importantes para ellos y el desarrollo de los niños.

El 95% de las personas nos dijeron que les gustaría cambiar el espacio de los parques y de los senderos peatonales, y el 5% les gustaría cambiar los materiales de estos espacios, que fueran más llamativos a la vista de las personas y en cuanto a los parques que fueran con materiales más seguros para los niños. en términos generales el macroproyecto tiene falencias en accesibilidad del transporte público, problemas en la ubicación de un proyecto judicial juvenil en el proyecto ocasionando problemas en la comunidad, en la falta de equipamientos públicos y privados cercanos al macroproyecto, el desplazamiento de sus habitantes a estos equipamientos es muy largos, perjudicando la economía de sus familias.

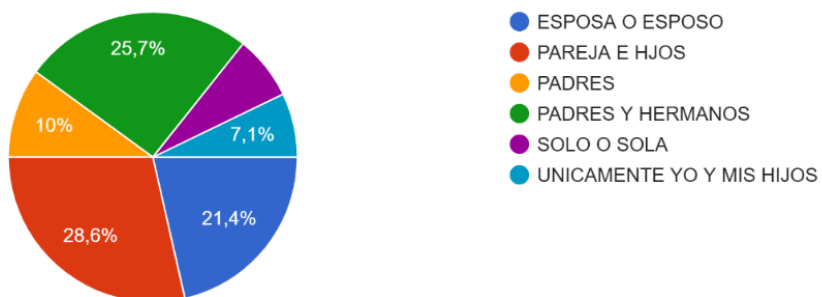
SEGUNDO AVANCE DE ENTREVISTAS

proceso avances en porcentajes				
semanas	días	entrevistas	cantidad	%
1	2 al 20 de marzo	116	200	116



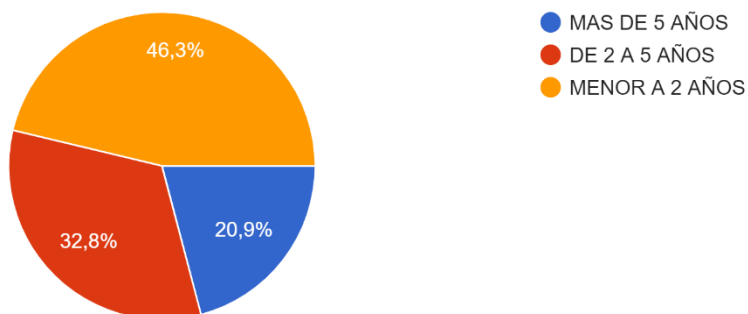
Se entrevistaron a 70 personas que eso equivale al 26%, quedando con un 74% que es el restante de la población, logrando un avance significativo en evaluar la percepción del lugar por parte de la población.

1. ¿Con que personas comparte la vivienda?



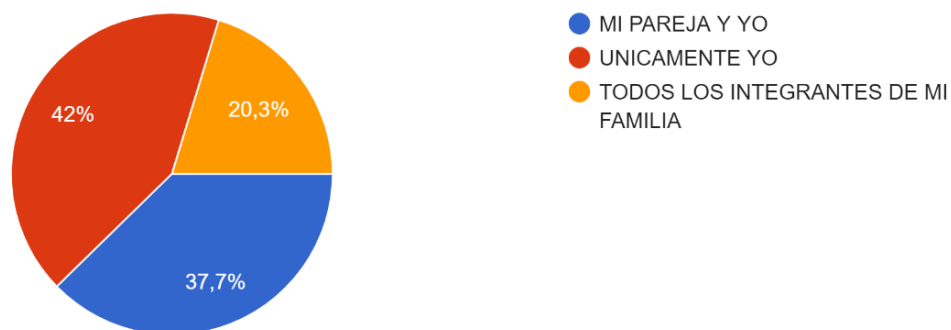
Con relación a la gráfica anterior, se observa un incremento de las personas que viven con sus padres y hermanos con un 25,7%, y un 28,6% de las personas conviven con su pareja e hijos.

2. ¿Hace cuánto vive en el proyecto?



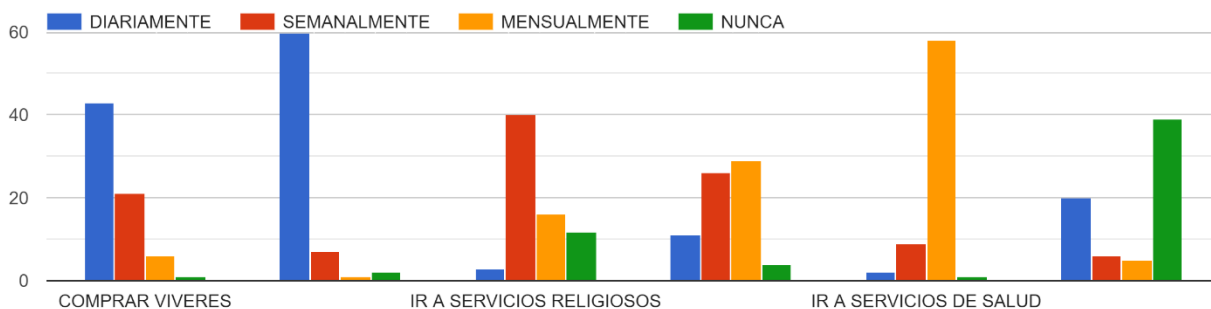
En este caso el 20,9% de la población llevan viviendo más de 5 años en el sector, y el 46,3% de las personas aseguraron que llevan menos de 2 años viviendo en el lugar, y el 32,8% lleva viviendo entre 2 a 5 años.

3. ¿Quiénes trabajan en el hogar?



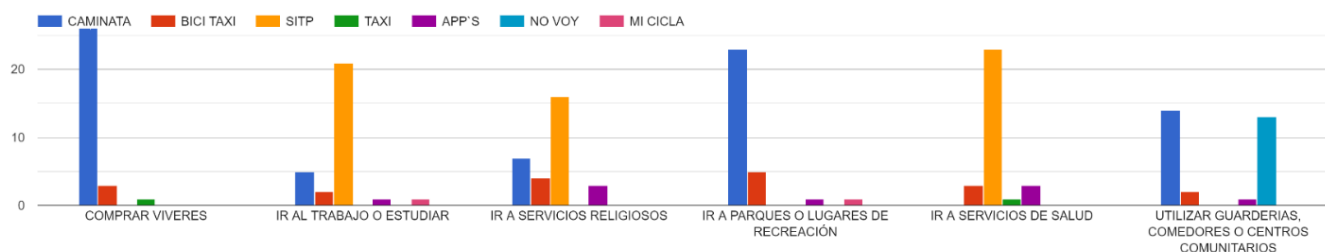
Con un 37,7% de la población aseguro que los dos trabajan, y con un 42% aseguro que solamente una persona trabaja en el hogar.

4. ¿Con que frecuencia se desplaza para realizar las siguientes actividades?



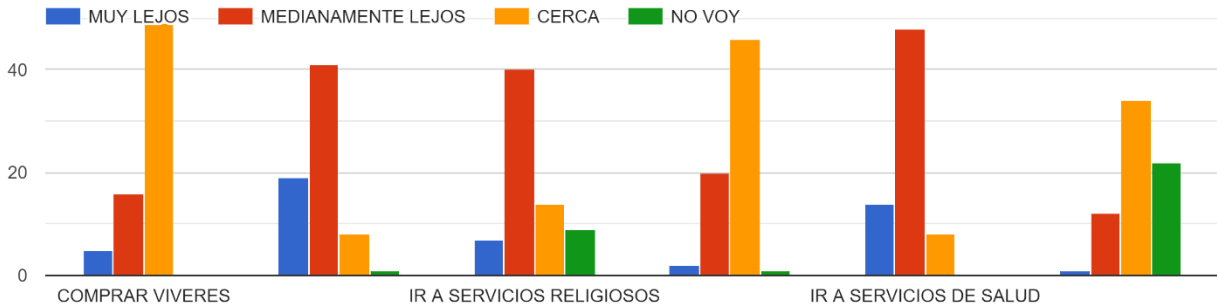
De los entrevistados aseguraron que se desplazan con frecuencia a: comprar víveres: diariamente. ir a servicios religiosos: semanalmente. ir a servicios de salud: mensualmente.

5. ¿Cómo se moviliza para realizar cada una de las actividades?



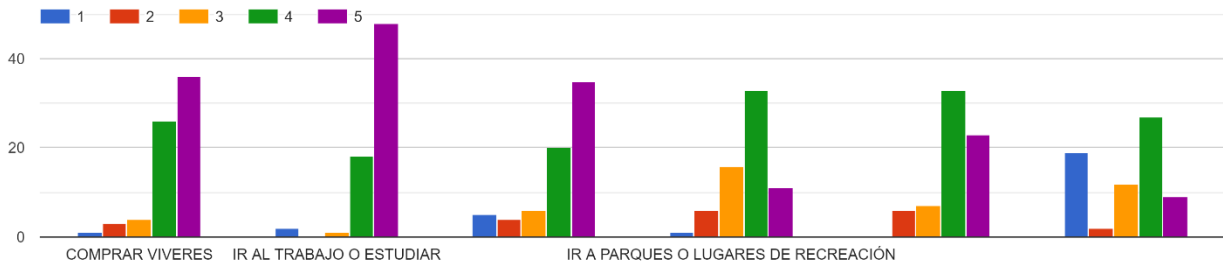
Cómo se observa en la figura n.º 5, en gran parte de los entrevistados afirmaron que se movilizaban en sitp por el trayecto tan largo, en caminata ya que había lugares que les quedaba cerca.

6. ¿Cómo describiría la distancia de cada una de estas actividades?



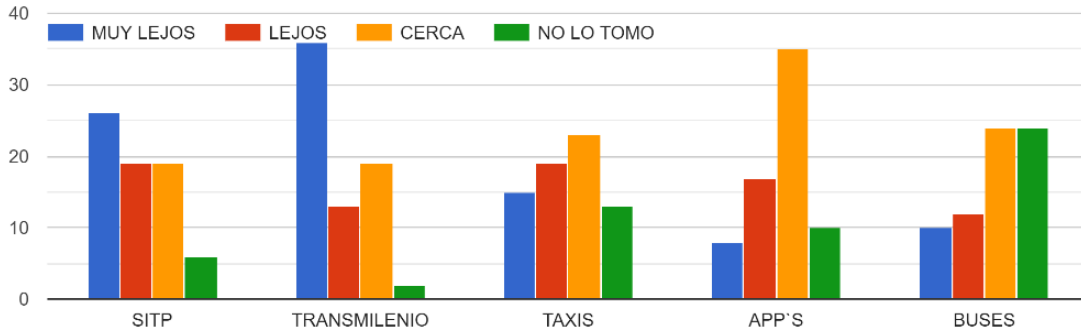
De las personas entrevistadas aseguraron que la distancia de cada actividad es: comprar víveres: cerca. ir a servicios religiosos: medianamente lejos. ir a servicios de salud. medianamente lejos.

7. Ordene las siguientes actividades siendo 5 el mas importante y el 1 el menos importante para usted y su familia.



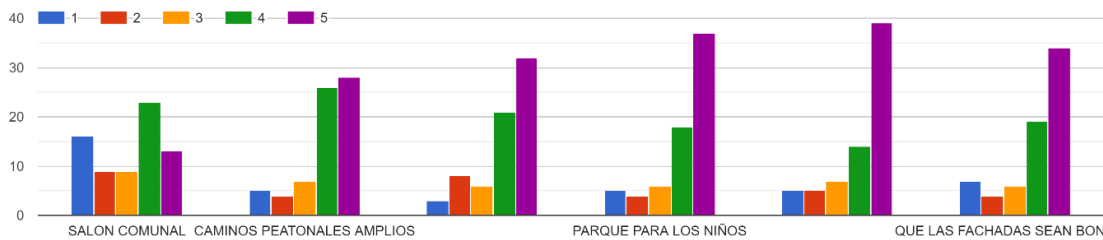
De la importancia de cada una de las actividades se presentan con mayor puntuación: ir al trabajo o estudiar con una puntuación del 5. comprar víveres con una puntuación del 5. ir a parques o lugares de recreación con una puntuación del 5.

8. ¿Para tomar el transporte público lo considera?



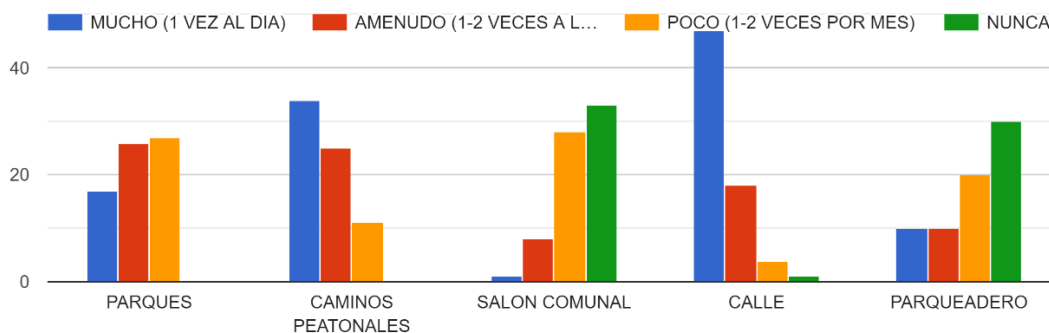
Para los entrevistados el tema del transporte público en el sector es muy complicado, asegurando que el Transmilenio, el sitp, les queda muy lejos de su vivienda, y plataformas como las apps y taxis les queda cerca de su lugar de residencia.

9. Enumere del 1 al 5, siendo 5 el mas importante y 1 el menos importante, cual de estos espacios tiene más importancia para usted.



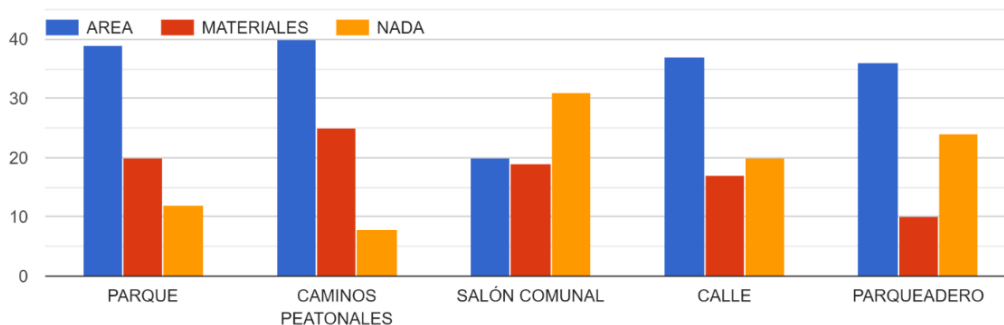
Los espacios que consideran más importante con una puntuación de 5 son los caminos peatonales, parques para los niños, que las fachadas sean bonitas, y de las que consideraron menos importante con una puntuación del 4: el salón comunal.

10. ¿Cuáles son los espacios que más utiliza?



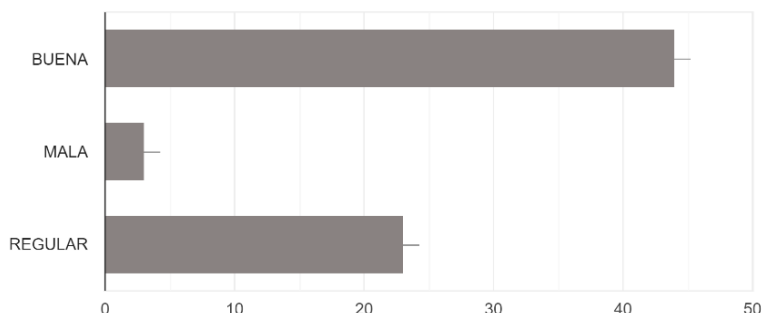
De las personas entrevistados no tuene vehículo, por tanto, no tienen en funcionamiento el parqueadero, una gran parte de las personas aseguraron que los espacios que más utilizaban son: la calle, los caminos peatonales.

11. ¿Le cambiaria algún aspecto a los siguientes espacios?



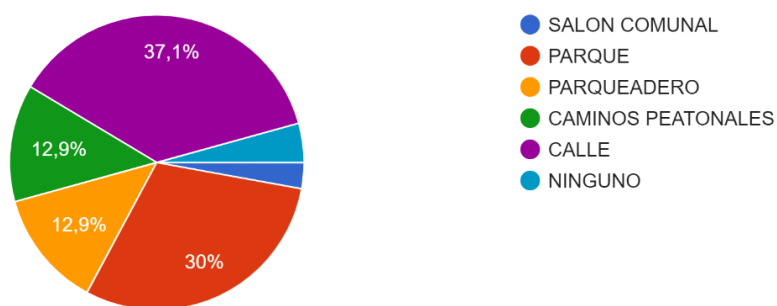
De las personas entrevistadas aseguraron que el parque, los caminos peatonales, la calle, y los parqueaderos, les gustaría cambiar el área de estos espacios.

12. ¿Cómo calificaría la convivencia con sus vecinos?



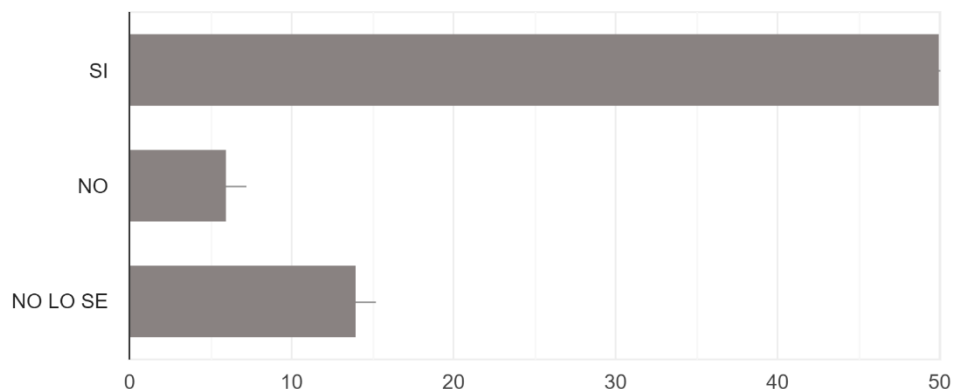
De las personas entrevistadas calificaron como buena la convivencia con sus vecinos, y más del 20% la califico como regular.

13. ¿En qué espacio cree usted que tenga más relación con sus vecinos?



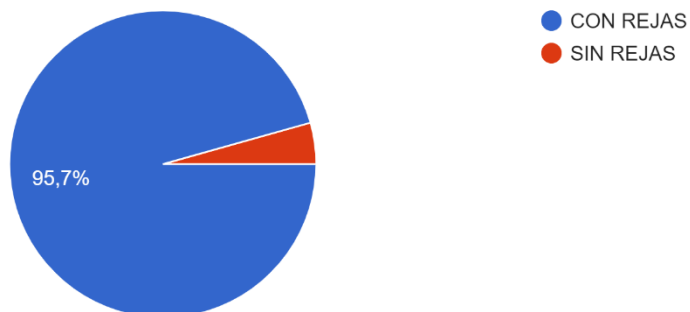
Con un porcentaje del 37,1% de las personas aseguraron que tienen más relación social en la calle, y con un 30% de las personas aseguraron que se crean más relaciones sociales en los parques, y con un 12,9% en el parqueadero y caminos peatonales.

14. ¿Cree usted que el acercamiento con los vecinos es importante?



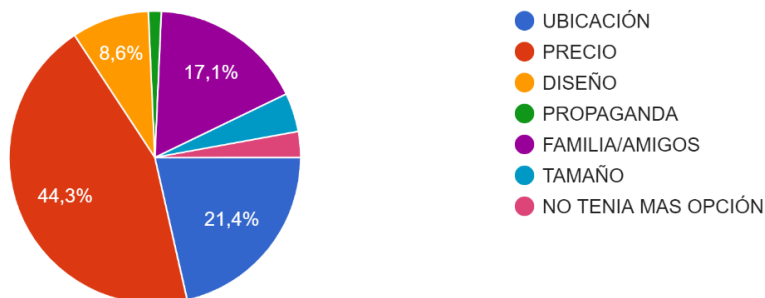
Con un 50% de las personas aseguraron que el acercamiento con los vecinos es muy importante, y con un 15% de las personas aseguraron que no sabían.

15. ¿Para usted un conjunto residencial es mas seguro con un cerramiento con rejas o sin cerramiento?



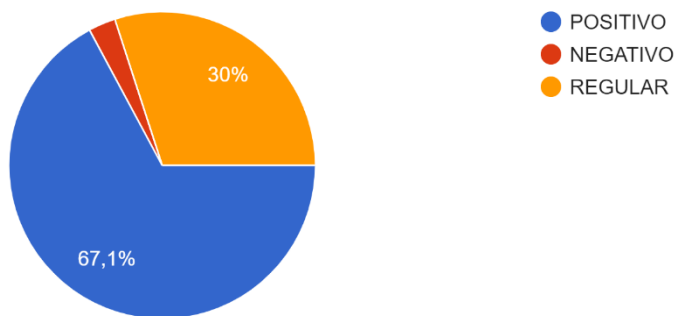
El 95,7% de los entrevistados aseguraron que prefieren un cerramiento con rejas por temas de seguridad.

16. ¿Por qué razones eligió la vivienda en la que vive?



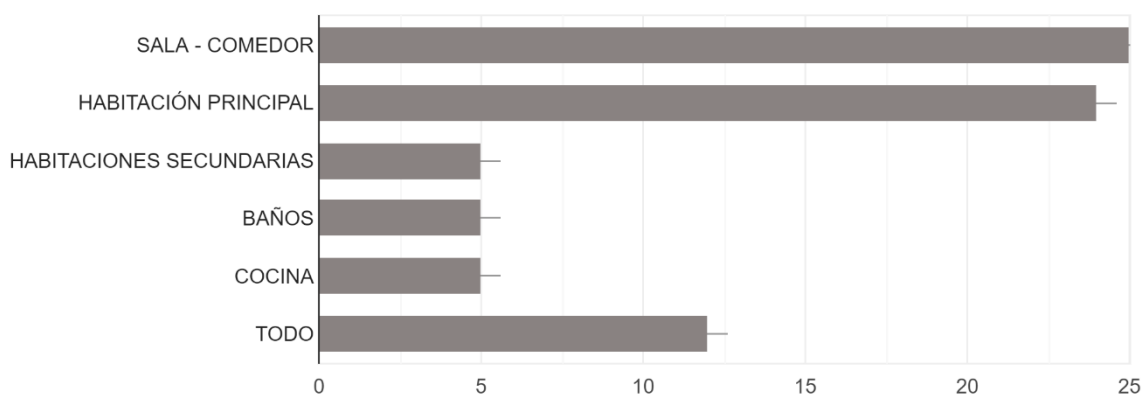
El 44,3% de los entrevistados aseguraron que eligieron la vivienda por el precio, y con un 21,4% aseguro que fue por la ubicación, y un 17,1% aseguro que tenían familiares viviendo en el proyecto.

17. ¿En que aspecto cree que ha cambiado su vida desde que vive en el proyecto?



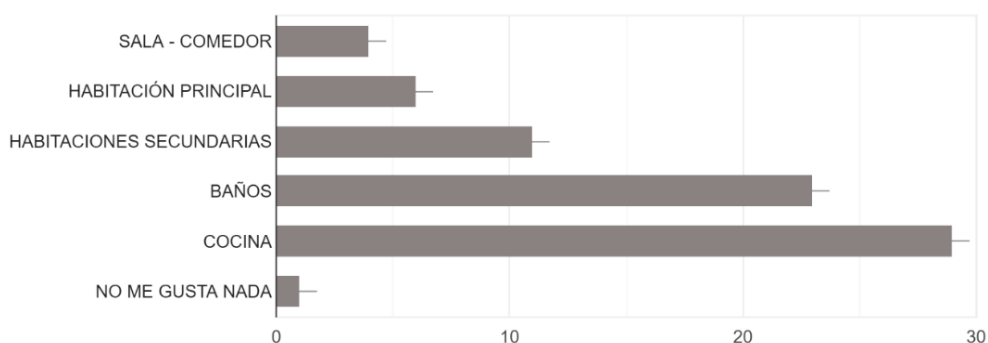
Con un 67,1% de los entrevistados aseguraron que cambio su vida positivamente, y con un 30% aseguro que fue regular el cambio, por tantos problemas que aquejan al proyecto.

18. ¿Qué parte de su vivienda le gusta más?



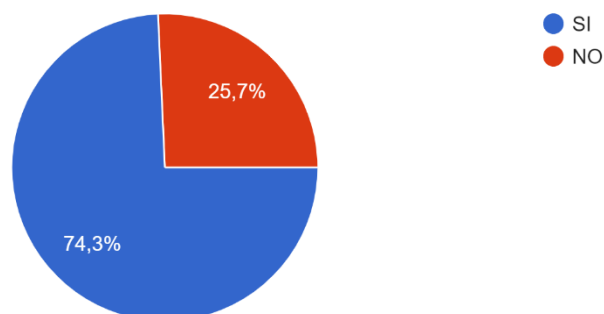
De los entrevistados aseguraron que el 25% les gustaba la sala, comedor, y un 20% habitación principal, y un 15% aseguro que todos los espacios de la vivienda les gustaba.

19. ¿Qué parte es la que menos le gusta de su vivienda?



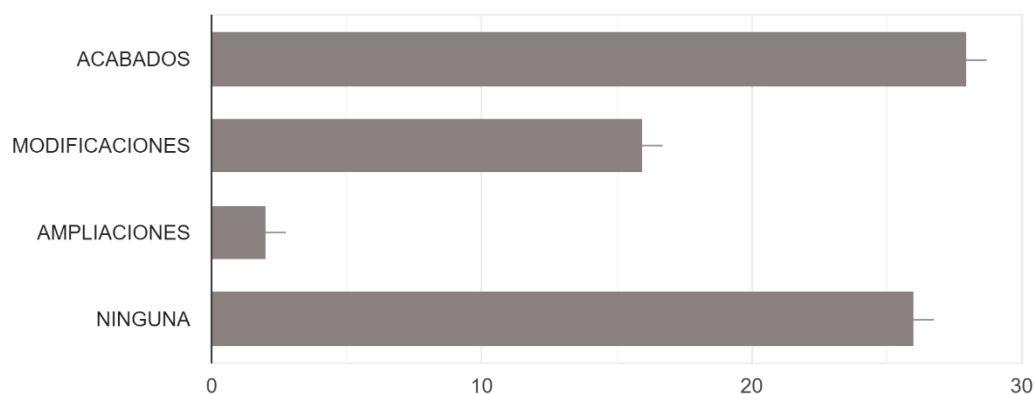
De las personas entrevistados aseguraron que no les gustaba la cocina por su área que es tan limitado, y como segunda opción el baño.

20. ¿Cree usted que los espacios que le brinda la vivienda son adecuados alas actividades que realiza con su familia?



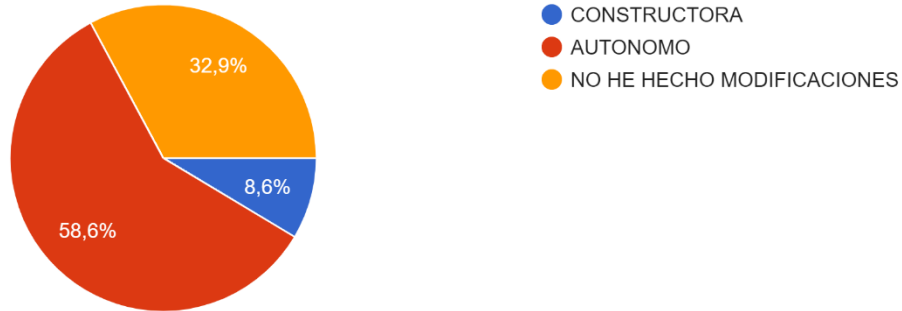
El 74,3% de los entrevistados aseguraron que la vivienda les brindaba el espacio para compartir con su familia, y un 25,7% aseguro que no por las dimensiones del lugar.

21. ¿Ha realizado modificaciones a su vivienda después de su entrega?



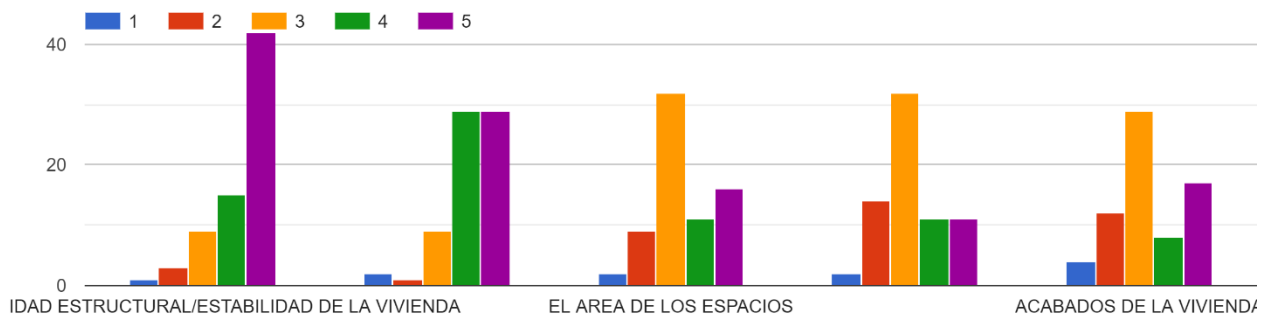
El 29% de los entrevistados aseguraron haber realizado trabajos de acabados en la vivienda, y un 26% aseguro no haber realizado ninguna modificación.

22. ¿Los cambios fueron diseñados por la constructora o diseñados por usted?



De las personas que aseguraron haber realizado modificaciones el 58,6% dijo que fueron autónomos los cambios, y un 32,9% aseguro no haber realizado modificaciones, y un 8,6% fue realizado por la constructora.

23. Califique, siendo 5 la nota mas alta y 1 la mas baja, las siguientes determinantes para su vivienda.



De las personas entrevistadas calificaron con 5 la estructura y estabilidad de la vivienda, y con un 3 el área de los espacios, y acabados de la vivienda.

conclusiones

Se logra entrevistar a 76 personas en este segundo avance, permitiendo analizar los resultados obtenidos por parte de la población residente, logrando alcanzar un margen de 116 entrevistas en total, de las 200 que tenemos como objetivo llevar a cabo en la investigación. Las entrevistas se llevaron a cabo en el macroproyecto parques de Bogotá, pero más puntualmente en el conjunto manantial del sol que consta de 7 torres de apartamentos y es considerado como vivienda de interés prioritaria, albergando en su totalidad 840 apartamentos en todo el conjunto.

De las entrevistas formuladas en este segundo avance se pudo observar que la población residente esta insatisfecha por la falta de compromiso de la alcaldía de bosa en no suplir algunos servicios públicos básicos como es el suministro del agua potable a cada familia. por otro lado, afirmaron que el macroproyecto no tiene accesibilidad al transporte publico eficiente que permita movilizar en gran manera a las personas que trabajan en diferentes oficios o estudian, el desplazamiento es de más de 1.96 km hasta llegar a una vía principal y así acceder a un transporte eficiente. El único transporte que es recurrente en el macroproyecto es el uso de la bici taxi que les permite su movilización en el sector de recreo con el macroproyecto, de esta manera se ve afectada la población y recalca una de las falencias del proyecto en cuanto a movilidad, y otros aspectos como la falta de equipamientos culturales, de salud que generan una falencia social y personal de cada individuo. en cuanto a espacios recreativos y espacios públicos efectivos como parques infantiles, parques metropolitanos o locales, el macroproyecto cuenta con 3 espacios públicos efectivos que se encuentran en obra dentro del proyecto y así perjudicando la integración personal y familiar de los habitantes que residen en el conjunto residencial.

La vivienda de interés prioritaria que tiene una dimensión de 46 mt² es considerado un problema en cada espacio de la vivienda por sus dimensiones que no permite a las personas ubicar sus pertenencias personales como los electrodomésticos, las camas, el closet, por su medida no se adecua muy bien en el área de las habitaciones o de la cocina, en muchas ocasiones nos recalcaron que la dimensión de la cocina no permitían una adecuada circulación, igual que en las habitaciones por el espacio que no permite adecuar muy bien sus cosas personales.

El 60% de la población nos indicó que no ha hecho ninguna transformación en la vivienda en cuanto a pintura, enchape, pisos, drywall, etc. lo que sugiere que la vivienda se encuentra sin ningún tipo de terminación o acabado. con esta información que se logró obtener por parte de la población nos da a entender que el macroproyecto y la vivienda tienen falencias en suplir algunas de las necesidades más primordiales.

Este análisis pretende exaltar los problemas que aquejan a la población que reside en el proyecto, conjunto, y vivienda. logrando que más adelante no se sigan repitiendo los mismos errores de habitabilidad: como en temas de accesibilidad al proyecto, falta de equipamientos públicos, inconsistencia en los servicios públicos (agua), la ubicación de un centro penitenciario juvenil en el macroproyecto, la ausencia de espacio público efectivo como plazas, plazoletas, zonas verdes, alrededor del macroproyecto, en cuanto a la vivienda se refiere, uno de los problemas que más fue recurrente a la hora de entrevistar a la población es el tema de las dimensiones en los espacios y más específicamente en el área de las habitaciones, y cocina.

MACROPROYECTO

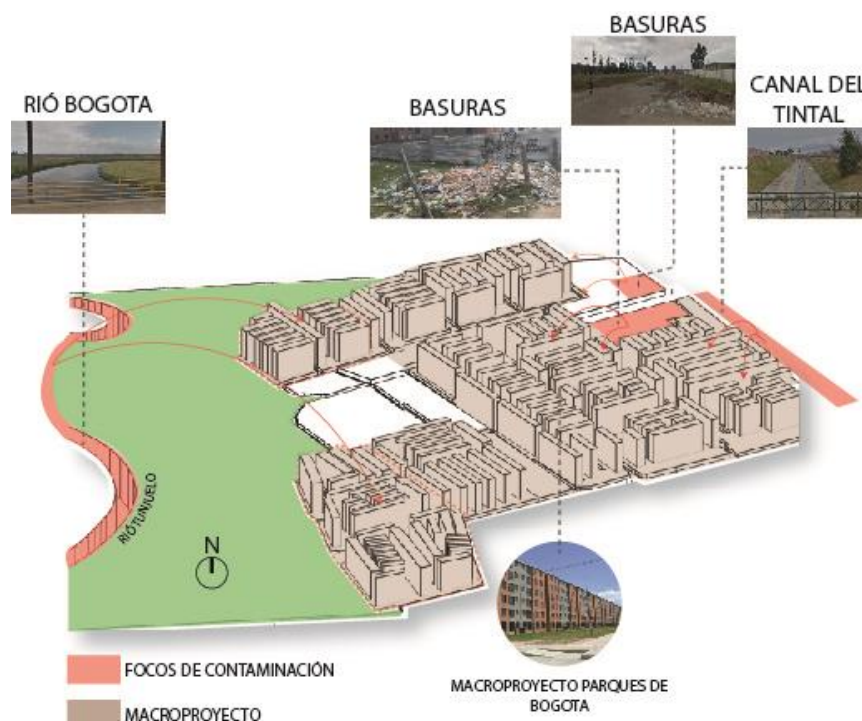
Al momento de tener toda la información recopilada se da paso a construir unos criterios de evaluación que tiene como base la Teoría de Maslow y las relaciones que se generaron entre las necesidades y las utilidades en la matriz de relación.

MACROPROYECTO							
FISIOLÓGICAS							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A1	Definir si el terreno ofrece una adecuada localización y orientación del proyecto, es necesario analizar la incidencia del clima en el terreno y la orientación de los rayos solares de acuerdo a las épocas del año.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A2	En el lote del terreno donde se localice el proyecto, no deben existir focos de contaminación debido a factores mecánicos y biológicos, como virus, bacterias, plagas ocasionados por contaminación de aguas superficiales, o por disposición inadecuada de basuras.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A1	El terreno óptimo debe ser de una pendiente entre el 0% y el 10%.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A3	Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos exteriores deben contar con iluminación de acuerdo con las normas y especificaciones de la empresa pública, de tal manera que contribuyan a la seguridad para permitir su uso durante la noche.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A6	Favorece la zonificación interna y del diseño urbanístico para el manejo de la intensidad del viento, en respuesta a las características climáticas.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
DESCANSAR	A6	El proyecto cuenta con las zonas libres públicas, adecuadamente localizadas con proporciones y características de diseño que inviten a su disfrute por parte de los usuarios.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
	C11	El ofrecimiento de ciertas actividades como el ocio, y recreación que el individuo realiza, se ofrecen en el programa arquitectónico de un equipamiento comunal, sirve para establecer y proveer el equipamiento necesario para el desarrollo de ellas en las zonas verdes reglamentadas.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

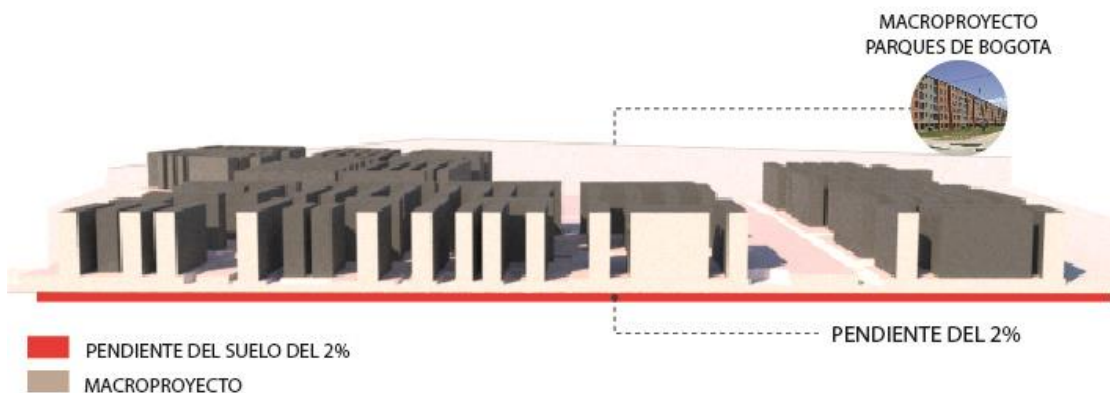
A1. Definir si el terreno ofrece una adecuada localización y orientación del proyecto, es necesario analizar la incidencia del clima en el terreno por la dirección y velocidad de los vientos y la orientación de los rayos solares de acuerdo a las épocas del año.



A2. En el lote del terreno donde se localice el proyecto, no deben existir focos de contaminación debido a factores mecánicos y biológicos, como virus, bacterias, plagas ocasionados por contaminación de aguas superficiales, o por disposición inadecuada de basuras.

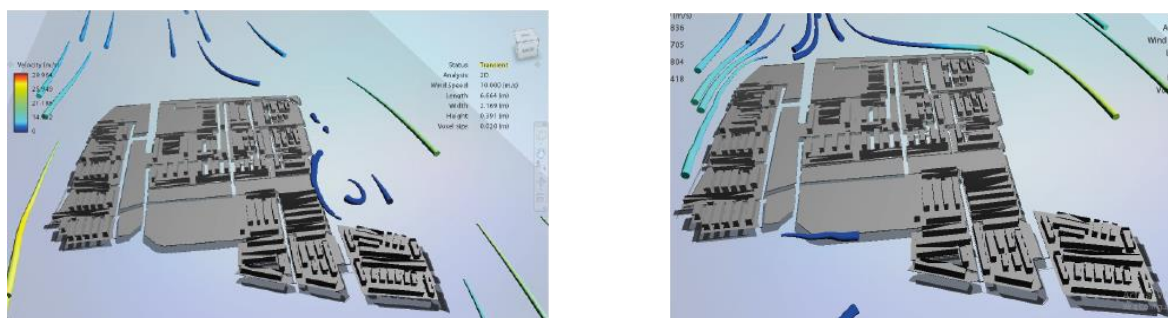


A3. El terreno óptimo debe ser de una pendiente entre el 0% y el 10%.



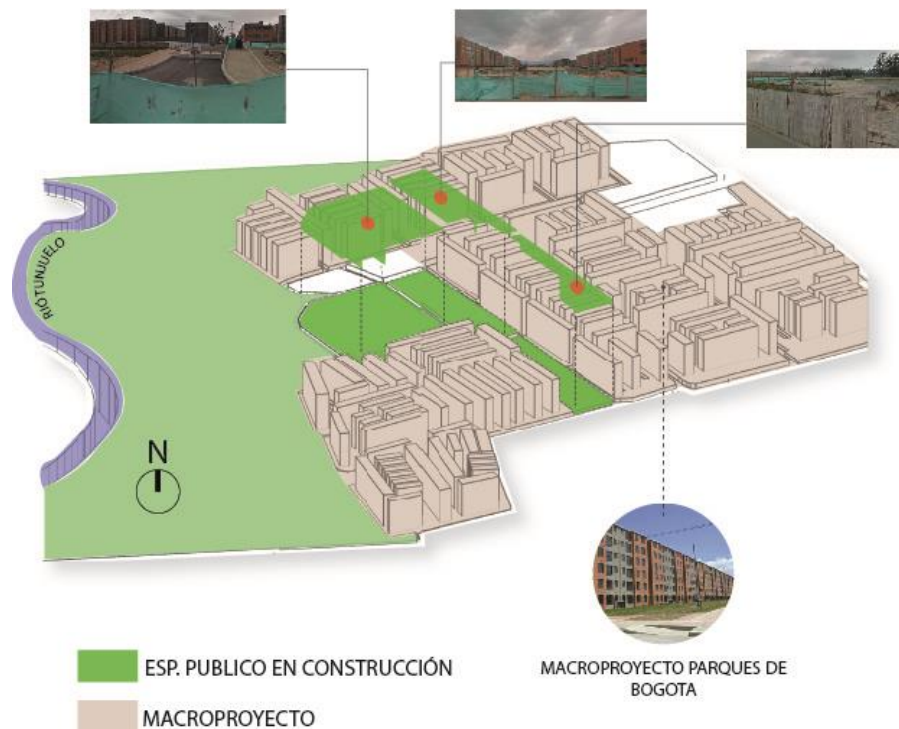
El terreno del macroproyecto parques de Bogotá tiene una inclinación del 2%. logrando el cumplimiento de este criterio.

A6. favorece la zonificación interna y del diseño urbanístico para el manejo de la intensidad de los rayos solares y del viento, en respuesta a las características climáticas.



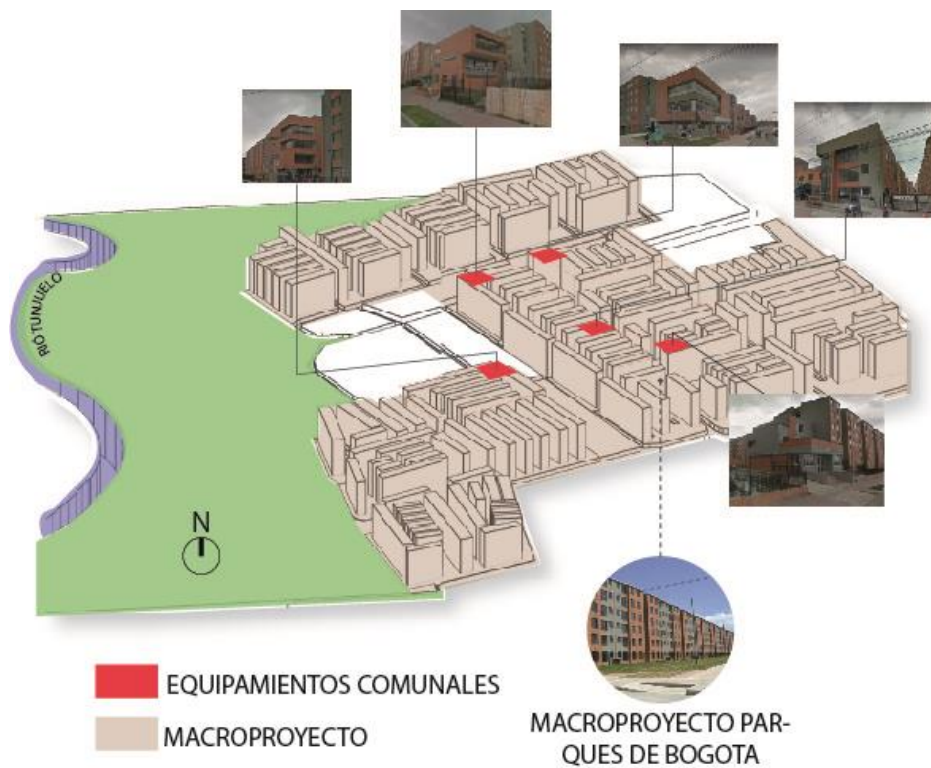
De acuerdo a las corrientes de viento simuladas, el macroproyecto no tiene renovación de aire constante entre conjuntos residenciales y las corrientes predominantes rodean gran parte del macroproyecto.

A6. El proyecto cuenta con las zonas libres públicas, adecuadamente localizadas con proporciones y características de diseño que inviten a su disfrute por parte de los usuarios.



En el macroproyecto se encuentran estos 3 puntos de espacio público efectivo, que se encuentra sin terminar, y desfavoreciendo la integración social en la misma comunidad.

A11. El ofrecimiento de ciertas actividades como el ocio, y recreación que el individuo realiza, se ofrecen en el programa arquitectónico de un equipamiento comunal, sirve para establecer y proveer el equipamiento necesario para el desarrollo de ellas en las zonas verdes reglamentadas.



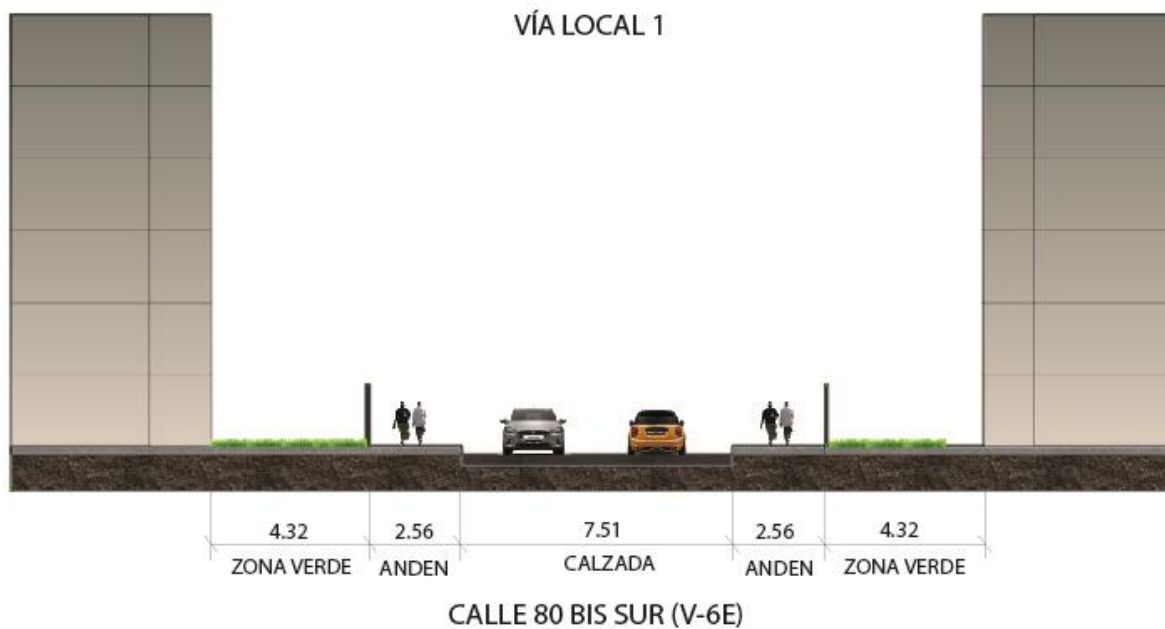
En cada uno de los conjuntos residenciales se encuentra un equipamiento comunal que contiene diferentes actividades deportivas, pero se ve afectado por el uso inapropiado que les dan y más puntualmente en el conjunto manantial del sol.

HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

seguridad

SEGURIDAD							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RECURSOS	E4	Las vías deben tener un perfil de 4mt entendiendo una distancia mínima de 1.5 mí entre el borde exterior del andén y la fachada de la vivienda.	X			PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	E5	Servicios de salud y de entidades públicas de defensa se encuentran a más de 800m o menos de esa distancia.		X		PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	E5	Analizar la presencia de equipamientos como el cultural, deporte, auditorios, gimnasios, colegios, hospitales, parques, juegos infantiles.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	E8	Analizar la presencia de los servicios, como salud, asistencia pública, entidades públicas de defensa, veterinarias, servicios para la educación preescolar, guarderías, jardines de niños, educación básica, escuela primaria, secundaria, educación superior, y media, teatros, gimnasios, iglesia, deporte, parques.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	E9	proyecto cuenta con accesibilidad de vehiculos que prestan servicios público a toda la población.			X		ENTREVISTA
FAMILIAR	G5	En el sector se encuentran colegios públicos privados de educación media a 200m, 1000m o menos	X			PLANIMETRICO	CUANTITATIVO
	G5	En el sector se localizan jardines infantiles a más de 400m o menos.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	G5	Servicios para la salud y asistencia pública que incluye, centros de salud, de cultura y de recreación que reúnan la familia.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
SALUD	H2	Donde se localice el proyecto en este no debe existir focos de contaminación como: fuentes de aguas perjudicadas por la mano del hombre, generando virus, plagas, que perjudican la población residente.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	H5	Servicios para la salud y asistencia pública que incluye: centros de salud y de atención de urgencias, entidad pública de defensa.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO

E4. Las vías deben tener un perfil de 4mt entendiendo una distancia mínima de 1.5 m entre el borde exterior del andén y la fachada de la vivienda.



Cómo se observa en el perfil la calzada de la vía es de 7.51 mt y el borde de la fachada hasta el andén es de 6.88 mt, indicando que no cumple con este criterio de evaluación en el macroproyecto.

E.5. Servicios de salud y de entidades públicas de defensa se encuentran a más de 800m o menos de esa distancia.



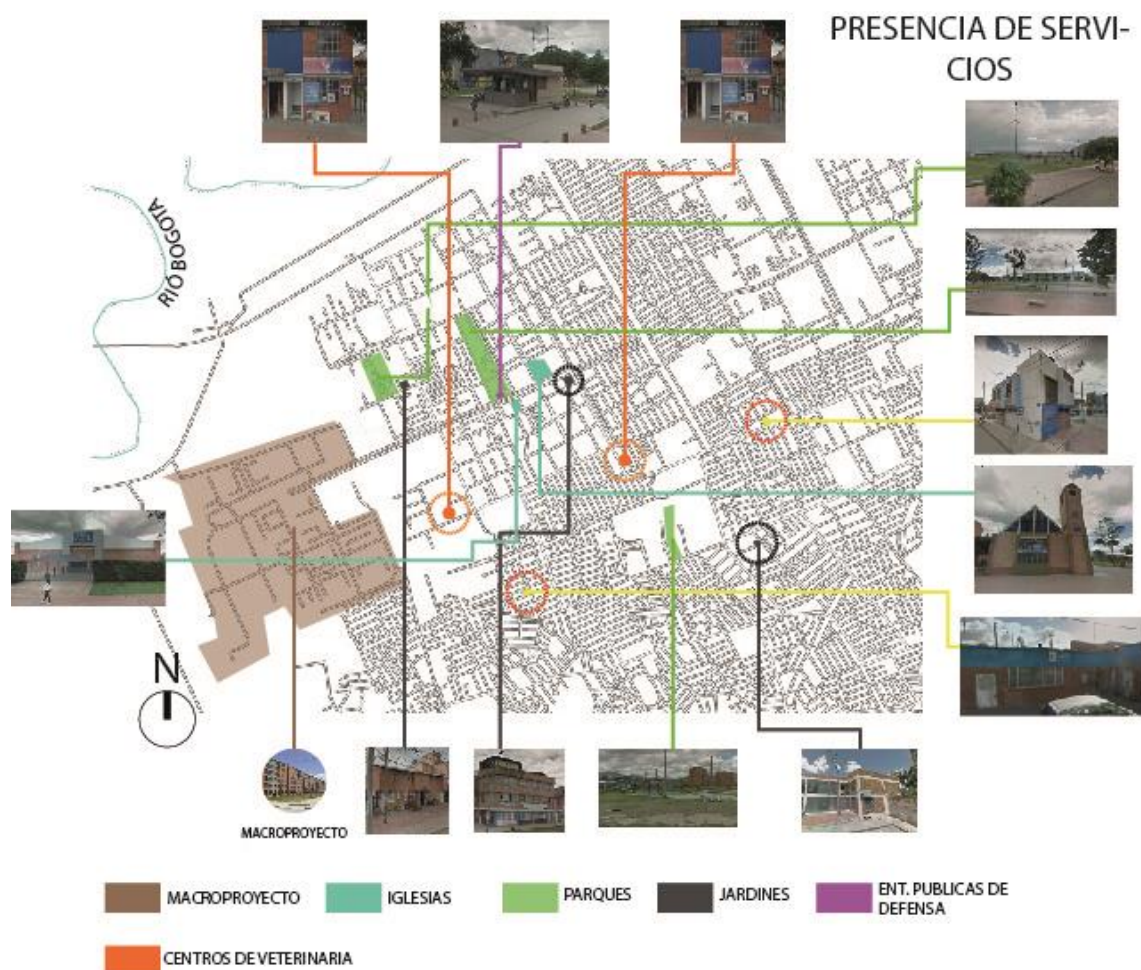
Los servicios de salud que se encuentran en el lugar tan solo uno de ellos se encuentra a más de 1,85 km de distancia al macroproyecto, el resto de los servicios públicos de salud se encuentran en el promedio de distancia que pide el criterio.

E5. Analizar la presencia de equipamientos como el cultural, deporte, auditorios, gimnasios, colegíos, hospitales, parques, juegos infantiles.



Alrededor del macroproyecto se encuentran equipamientos institucionales, equipamientos de salud, y espacios públicos efectivos como parques y plazoletas, cumpliendo medianamente con el criterio.

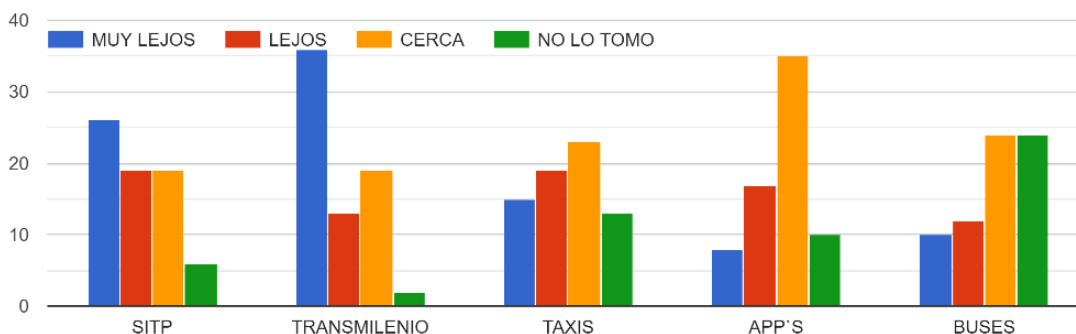
E8. Analizar la presencia de los servicios, como salud, asistencia pública, entidades públicas de defensa, veterinarias, servicios para la educación preescolar, guarderías, jardines de niños, educación básica, escuela primaria, secundaria, educación superior, y media, teatros, gimnasios, iglesia, deporte, parques.



En el sector se localizan servicios públicos como jardines infantiles, veterinarias, parques infantiles, iglesias, que se encuentran al alcance de las personas y así el mediano cumplimiento de este criterio.

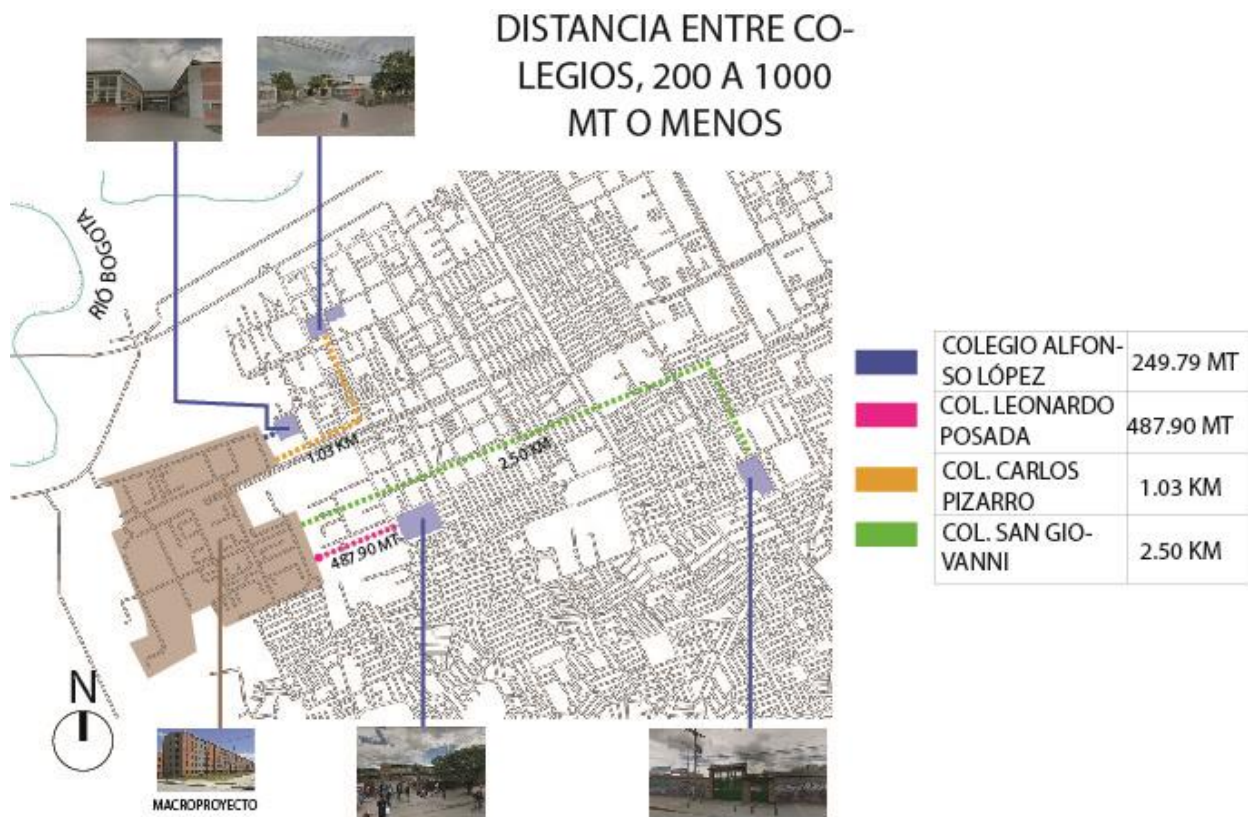
E9. Proyecto cuenta con accesibilidad de vehículos que prestan servicios públicos a toda la población.

¿Para tomar el transporte público lo considera?



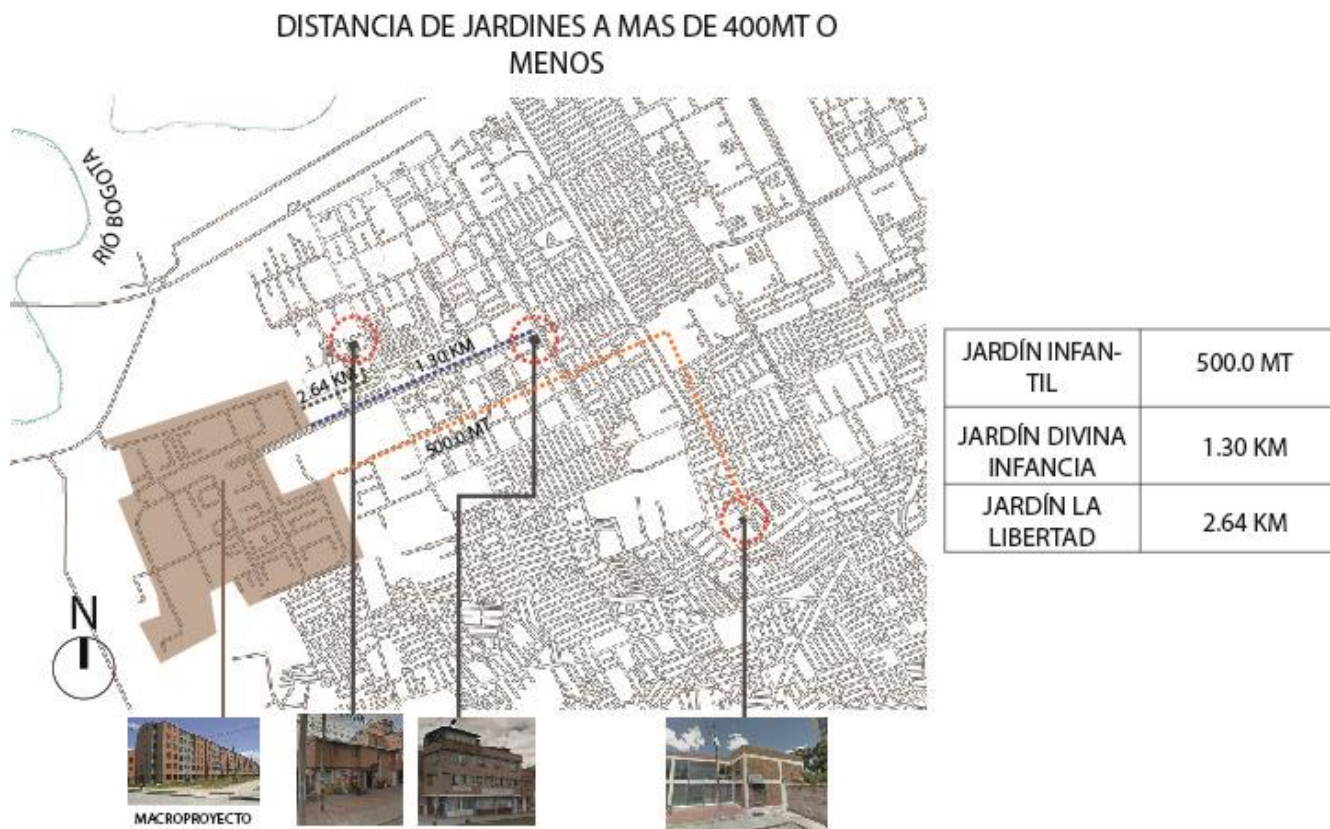
Para los entrevistados el tema del transporte público en el sector es muy complicado, asegurando que el Transmilenio, el sitp, les queda muy lejos de su vivienda, y plataformas como las apps y taxis les queda cerca de su lugar de residencia.

G5. En el sector se encuentran colegios públicos privados de educación media a 200m, 1000m o menos.



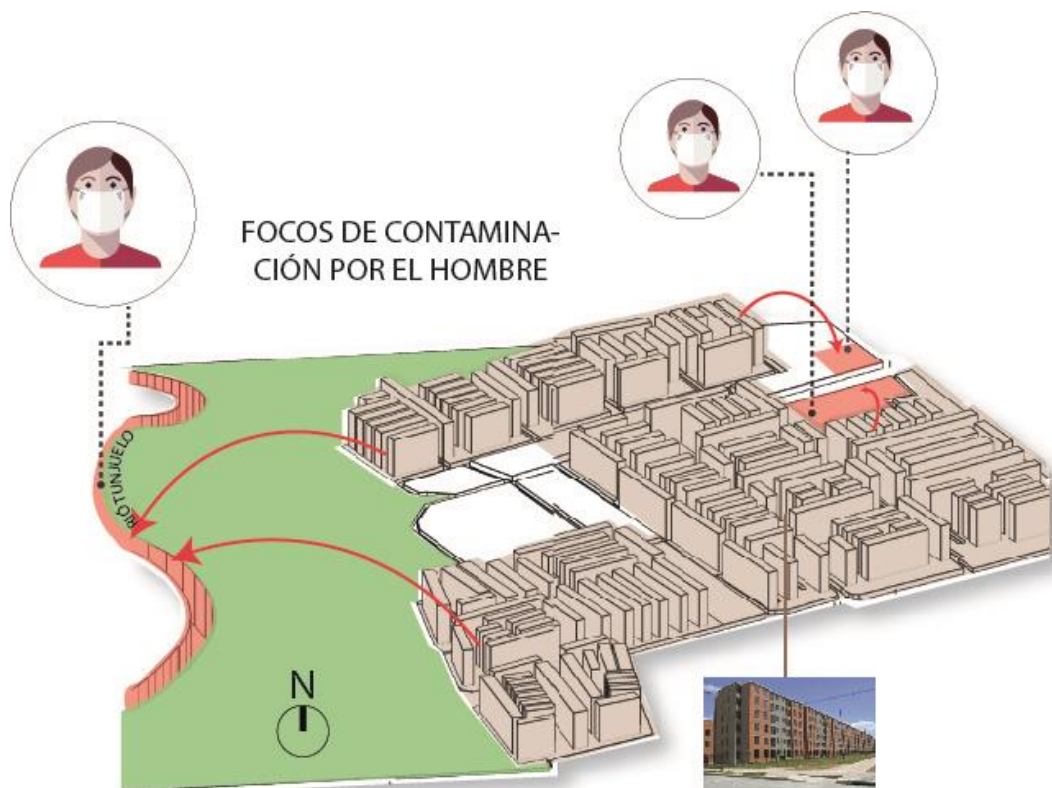
En el sector se localizan 4 colegios que tienen una distancia aproximada de 4.87 mt y 2.50 mt cumpliendo con la distancia que pide el criterio que es de 200 a 1000 mt.

G5. En el sector se localizan jardines infantiles a más de 400m o menos.



Los servicios infantiles como los jardines tienen una distancia de más de 2.64 km de distancia al macroproyecto y así no logrando cumplir con el criterio.

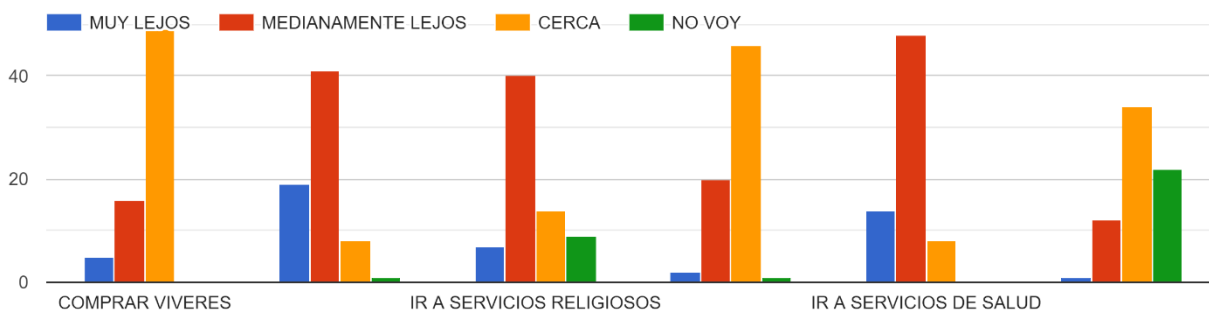
H2. Donde se localice el proyecto en este no debe existir focos de contaminación como: fuentes de aguas perjudicadas por la mano del hombre, generando virus, plagas, que perjudican la población residente.



Los focos de contaminación que existen en el lugar es el mal uso de las basuras en dos puntos del proyecto y la contaminación del río Tunjuelo que son provocados más puntualmente por la población.

H5. Servicios para la salud y asistencia pública que incluye: centros de salud y de atención de urgencias, entidad pública de defensa.

¿Cómo describiría la distancia de cada una de estas actividades?



De las personas entrevistadas aseguraron que la distancia de cada actividad es: comprar víveres: cerca. ir a servicios religiosos: medianamente lejos. ir a servicios de salud: medianamente lejos.

HABITABILIDAD DEL MACROPROYECTO PARQUES DE BOGOTÁ

sociales

SOCIALES							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
AMISTAD	I6	en el lugar se encuentran sitios de recreación regional a mas de 3500 m o menos.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	I6	En el lugar se encuentra sitios para la recreación adulta de tercera edad a mas de 400m o menos.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	I6	En el lugar se encuentra sitios de recreación adolescente a mas de 800m o menos.	X			PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	I6	Los sitios recreativos infantiles se encuentran a mas de 400m o menos que garanticen la relaciones sociales de los niños.	X			PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	I6	El proyecto de vivienda de interés social es mas atractivo si cuenta con zonas libres publicas adecuadamente localizadas con proporciones y características de diseño que inviten a su disfrute por parte de sus habitantes.			X	PLANIMÉTRICO	CUALITATIVO
	I7	El comercio local se encentra a mas de 400mt.	X			PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
AFECTO	J6	El proyecto de vivienda de interés social si cuenta con zonas libres publicas que garanticen la interacción humana.	X			ENTREVISTA	CUALITATIVO
	J11	El proyecto de vivienda cuenta con lugares de ocio y recreación que permita la interacción social de sus habitantes.	X			ENTREVISTA	CUALITATIVO
INTIMIDAD	K11	Espacios dentro del proyecto que garanticen socialización familiar, social.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

I6. En el lugar se encuentran sitios de recreación regional a más de 3500 m o menos.

SITIOS DE RECREACIÓN REGIONAL A MAS DE 3500 O MENOS.



El único sitio de recreación es el parque metropolitano el recreo que se localiza a 1.02 km de distancia al macroproyecto y el no cumplimiento de este criterio.

I6. En el lugar se encuentra sitios de recreación adolescente a más de 800m o menos.

SITIOS DE RECREACIÓN REGIONAL A MAS DE 3500 O MENOS.



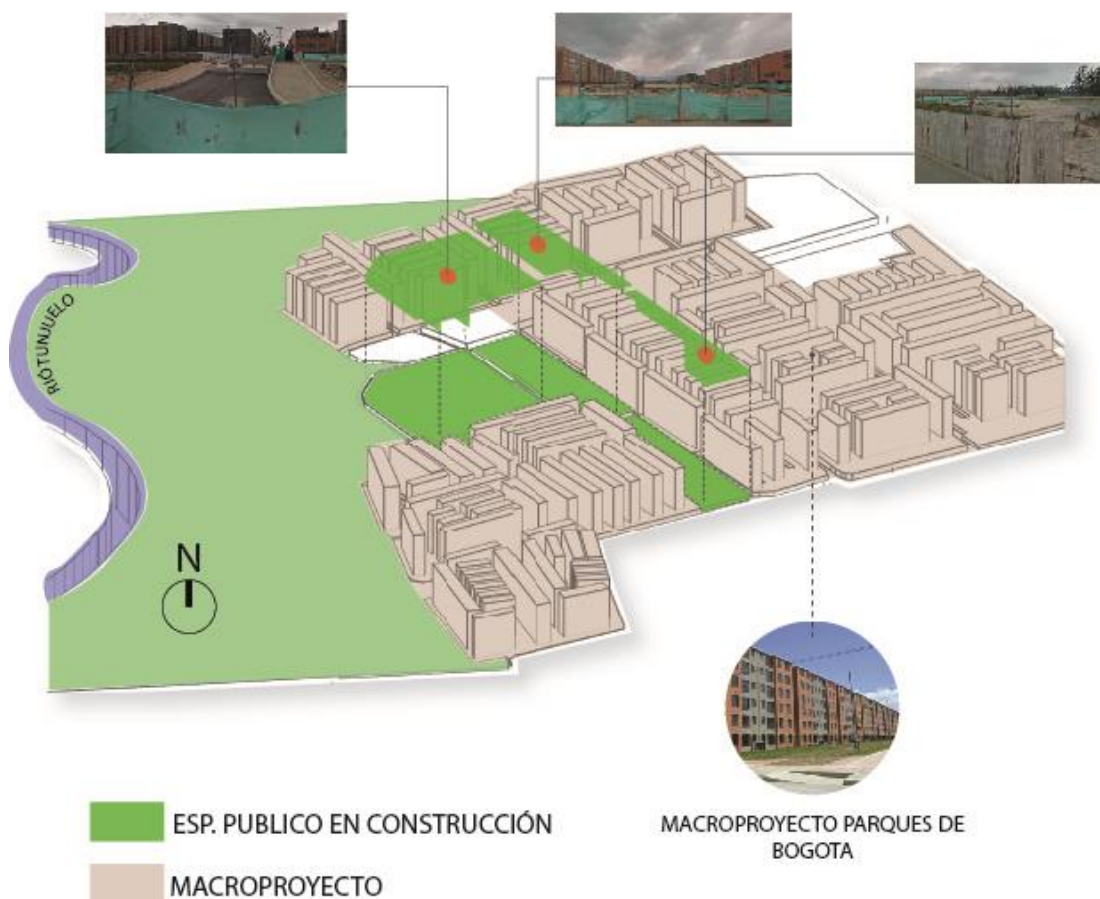
En el sector se ubican 3 parques que permiten la recreación de los jóvenes y niños a una distancia de 648.58 mt de distancia al macroproyecto, alcanzando la distancia permitida que exige el criterio.

I6. Los sitios recreativos infantiles se encuentran a más de 400m o menos que garanticen las relaciones sociales de los niños.



Solo en los conjuntos residenciales del macroproyecto se localizan parques infantiles, pero como tal en el proyecto no se encuentran terminados los espacios públicos efectivos. cumpliendo medianamente este criterio.

I6. El proyecto de vivienda de interés social es más atractivo si cuenta con zonas libres publicas adecuadamente localizadas con proporciones y características de diseño que inviten a su disfrute por parte de sus habitantes.



Los espacios públicos efectivos como: parques, plazoletas, senderos, etc. se encuentran en construcción por parte de la constructora Bolívar o Marval, perjudicando la integración social y el cumplimiento de este criterio.

I7. El comercio local se encuentra a más de 400mt.



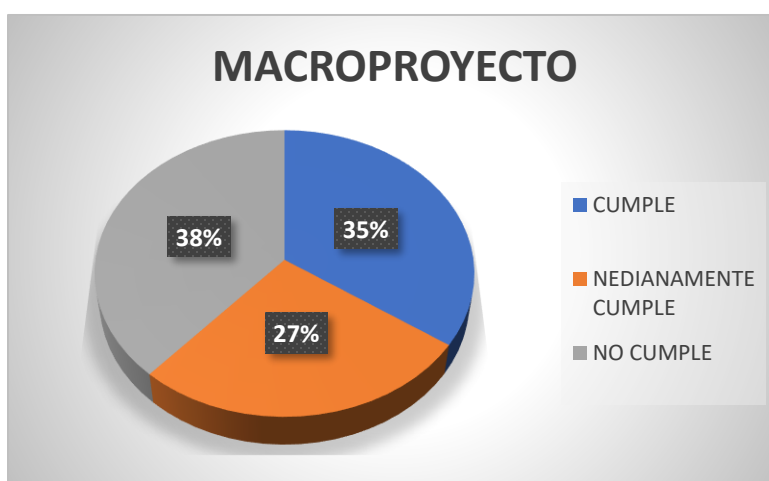
En el macroproyecto se sitúa el comercio formal, informal logrando estar al alcance de los residentes y así cumplir medianamente con el criterio.

J6. Espacios dentro del proyecto que garanticen socialización familiar, social.



Son pocos los puntos de socialización que las personas tienen en el conjunto ya que en muchos casos el espacio que está dirigido a dicha actividad se ve afectado por el uso comercial, impidiendo la interacción social de las personas.

conclusiones (macroproyecto)



MACROPROYECTO			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	9	A1, E4, E8, G5, I6, I6, I7, J6, J11	35
MEDIANAMENTE CUMPLE	7	A1, A3, C11, E5, E5, E9, K11	27
NO CUMPLE	10	A2 A6, A6, G5, G5, H2, H5, I6, I6, I6	38

Resulta indiscutible que a través de proyectos como parques de Bogotá que su función es habilitar el uso del suelo para la construcción de vivienda y otros usos que están asociados a la vivienda y una correspondiente infraestructura de soporte vial, de transporte, de servicios públicos, y equipamientos colectivos.

El propósito de estos macroproyectos es atender de forma preferente el déficit de la vivienda y establecer que los hogares de menos ingresos y la población vulnerable pueda acceder a las soluciones habitacionales que produzcan los macroproyectos, en este análisis cualitativo demuestra que un 38% de los criterios no cumple con las condiciones adecuadas de zonificación interna como lo es la renovación de aire en los conjuntos residenciales, y en los diferentes espacios del proyecto, aspectos ambientales como el problema de basuras, presencia del río Tunjuelo y el canal del Tintal alrededor del macroproyecto ocasionando problemas de malos olores en la población residente, déficit de espacios públicos efectivos como plazoletas, zonas verdes, canchas de micro, ya que en el momento no se han terminado las obras de construcción de estos espacios, otra de las falencias que hace que el macroproyecto no cumpla con el checklist es la falencia de equipamientos culturales, presencia de hospitales, y espacios de recreación dirigidos a las personas de la tercera edad, y falencias del transporte público en el proyecto, ocasionando problemas en el desplazamiento de la comunidad y un déficit de equipamientos sociales que inviten a la integración social del macroproyecto.

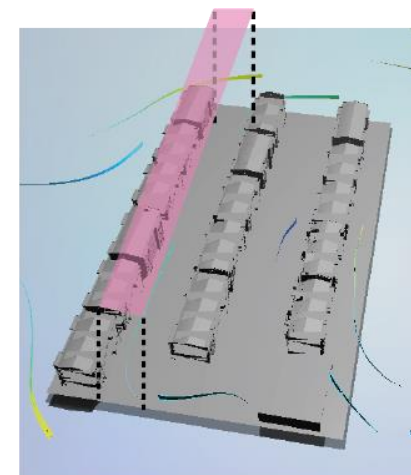
CONJUNTO RESIDENCIAL

CONJUNTO RESIDENCIAL							
FISIOLÓGICAS							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A14	Se debe ventilar el conjunto residencial solamente para renovar el aire interior.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A15	En los puntos de permanencia como las escaleras se deben ventilar y poder renovar el aire interior.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A16	Diseño urbanístico del conjunto deben garantizar la renovación del aire no deseado en estos puntos del conjunto como plazoletas o zonas de permanencia.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A17	Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos interiores deben contar con buena circulación del aire.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
DESCANSAR	C17	El conjunto residencial cuenta con espacios de esparcimiento y de ocio como gimnasio, salones comunales.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

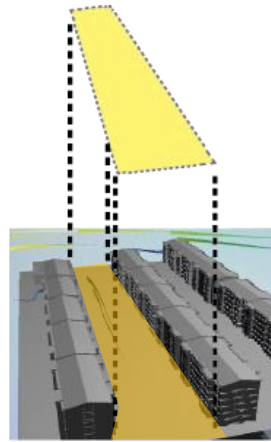
A14. A15. se debe ventilar el conjunto residencial solamente para renovar el aire interior.

Las corrientes de aire si mantienen renovado parte del

conjunto residencial, aunque se mantiene constantemente renovado la parte señalada.



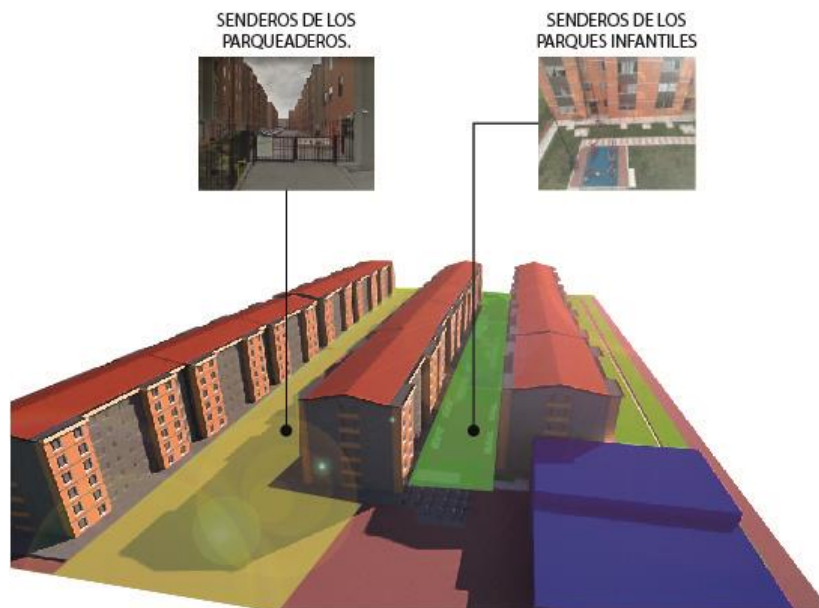
A16. Diseño urbanístico del conjunto deben garantizar la renovación del aire no deseado en estos puntos del conjunto como plazoletas o zonas de permanencia.



PLAZOLETAS Y ZONAS DE PERMANENCIA.

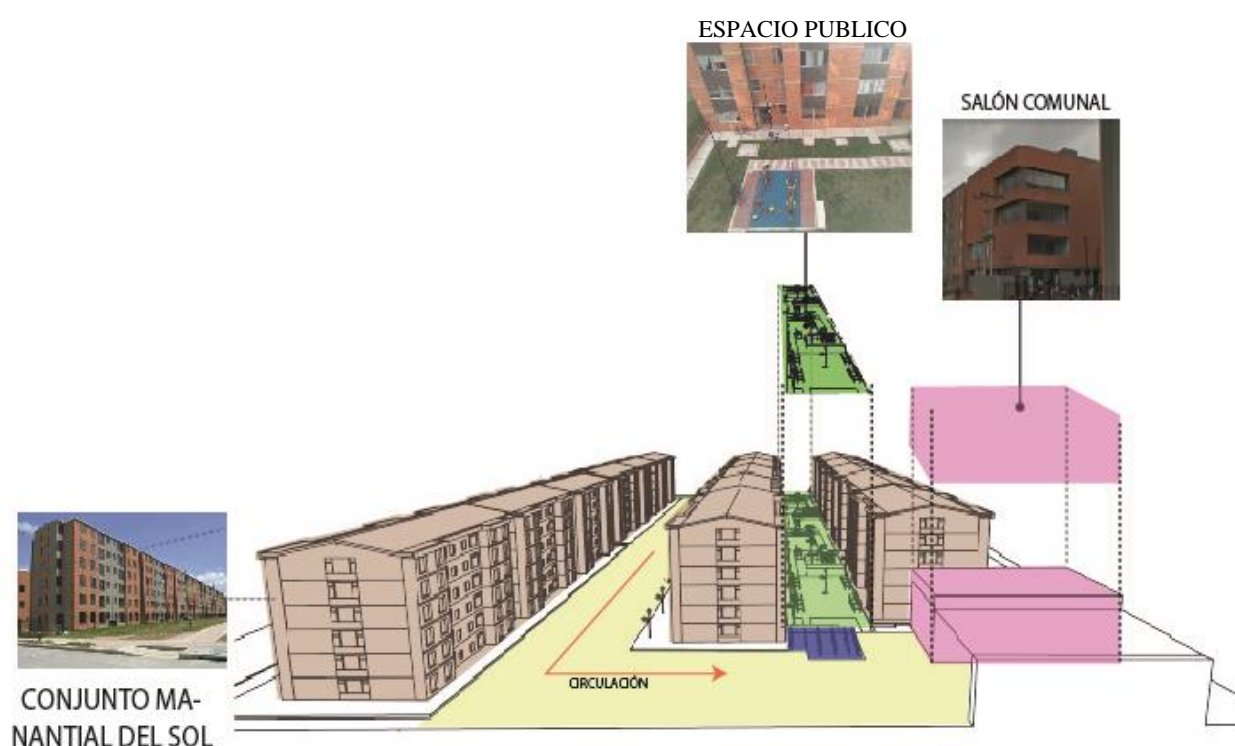
Las plazoletas y zonas de permanencia mantienen una muy baja renovación de aire.

A17. Las zonas verdes públicas, áreas de juego y senderos interiores deben contar con buena circulación del aire.



Se mantiene una renovación de aire más alta en los senderos de los parqueaderos y una renovación más baja en los senderos del parque infantil.

C17. El conjunto residencial cuenta con espacios de esparcimiento y de ocio como gimnasio, salones comunales.



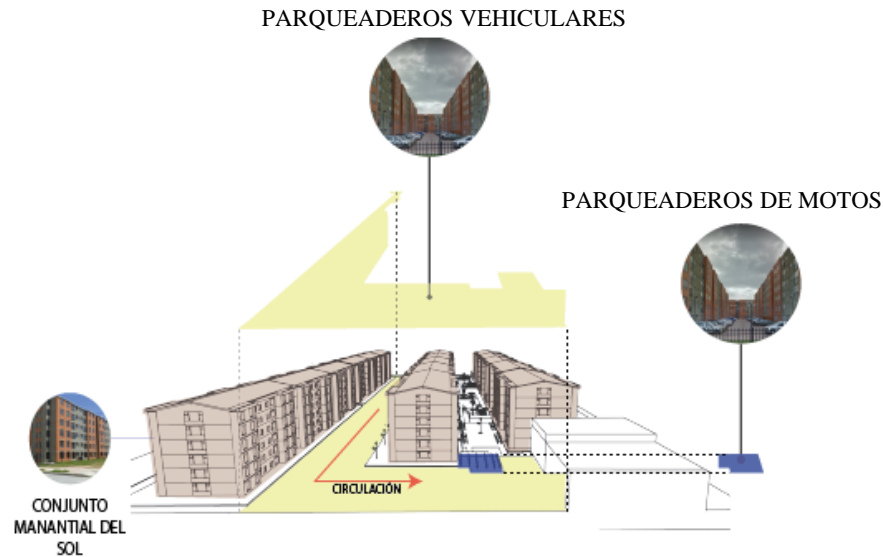
En el conjunto manantial del sol cuenta con espacio público efectivo del 1.2 metros cuadrados por habitante que indica el no cumplimiento del documento CONPES 3718 que establece un índice mínimo de 15 metros cuadrados por habitante de espacio público efectivo. Ya que en el conjunto existe un equipamiento comunal que se ve afectado por su uso y no es bien aprovechado por las personas.

seguridad

SEGURIDAD							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RECURSOS	E18	Conjunto cuenta con parqueaderos de moto y bicicletas y si la cantidad de estacionamientos es suficiente para la cantidad de población.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	G12	El conjunto ofrece un paisaje y desahogo visual a los habitantes, permitiendo un entorno sociable y una vida saludable.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO

E18. Conjunto cuenta con parqueaderos de moto y bicicletas y si la cantidad de estacionamientos es suficiente para la cantidad

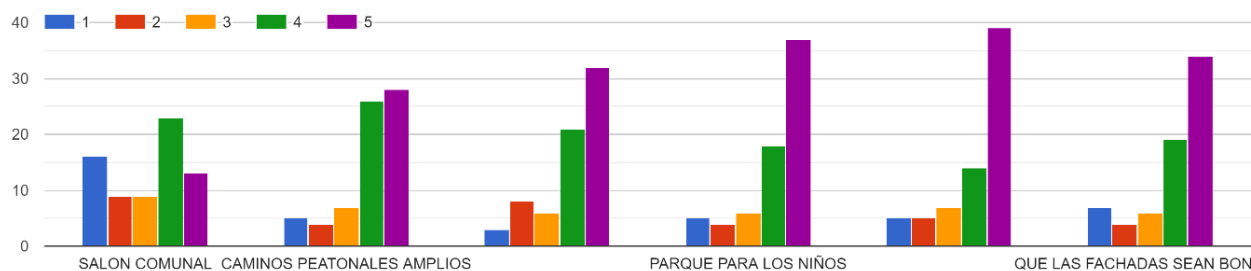
de población.



En el conjunto residencial se localiza parqueaderos vehiculares y de motos, pero en el momento no se sabe si la cantidad supe la cantidad de personas.

G12. El conjunto ofrece un paisaje y desahogo visual a los habitantes, permitiendo un entorno sociable y una vida saludable.

Enumere del 1 al 5, siendo 5 el más importante y 1 el menos importante, cuál de estos espacios tiene más importancia para usted.



Los espacios que consideran más importante con una puntuación de 5 son los caminos peatonales, parques para los niños, que las fachadas sean bonitas, y de las que consideraron menos importante con una puntuación del 4: el salón comunal.

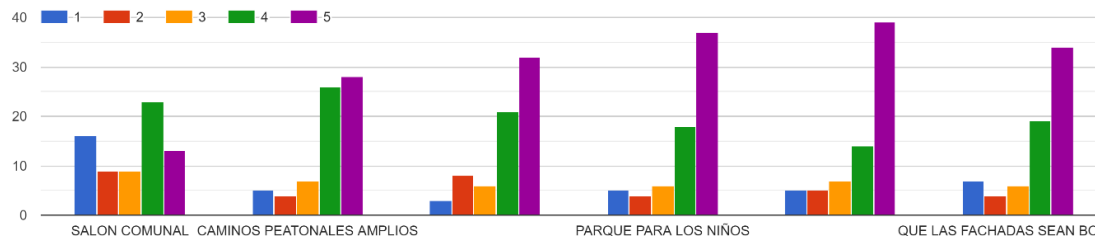
sociales

SOCIALES							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
AMISTAD	I16	Favorecen la práctica deportiva de los residentes del proyecto convirtiéndose en un valor agregado importante.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
	I19	El conjunto tiene actividades de ocio y recreación que permiten la interacción social en los residentes.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
AFECTO	J12	El proyecto ofrece lugares de esparcimiento que el individuo pueda realizar.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO
INTIMIDAD	K12	Conjunto pueda suplir intimidad a sus habitantes en cada una de su residencia.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

I16. Favorecen la práctica deportiva de los residentes del proyecto convirtiéndose en un valor agregado importante.

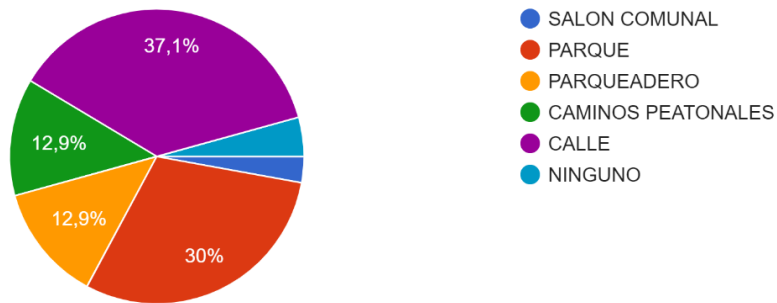
Enumere del 1 al 5, siendo 5 el más importante y 1 el menos importante, cuál de estos espacios tiene más importancia para usted.

Los espacios que consideran más importante con una puntuación de 5 son los caminos peatonales, parques para los niños, que las fachadas sean bonitas, y de las que consideraron menos importante con una puntuación del 4: el salón comunal.



I19, J12. El proyecto ofrece lugares de esparcimiento que el individuo pueda realizar.

¿En qué espacio cree usted que tenga más relación con sus vecinos?



Con un porcentaje del 37,1% de las personas aseguraron que tienen más relación social en la calle, y con un 30% de las personas aseguraron que se crean más relaciones sociales en los parques, y con un 12,9% en el parqueadero y caminos peatonales.

K22. Conjunto pueda suplir intimidad a sus habitantes en cada una de su residencia.



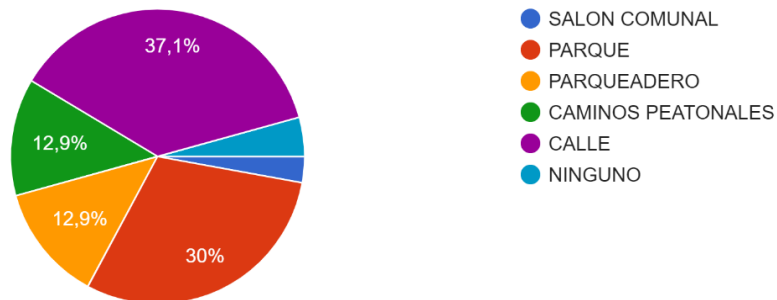
La vivienda residencial en el momento suple medianamente la intimidad de los habitantes.

Estima y reconocimiento

ESTIMA Y RECONOCIMIENTO							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RECONOCIMIENTO	Ñ12	Espacios en el conjunto que garanticen la socialización de los residentes.	X			ENTREVISTA	CUALITATIVO
RESPECTO	M12	Espacios o equipamientos que puedan ofrecen reuniones sociales entre los habitantes del proyecto.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO
CONFIANZA	N12	El conjunto pueda tener un punto de recreación como parques que garanticen la socialización de sus habitantes.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

Ñ12. Espacios en el conjunto que garanticen la socialización de los residentes.

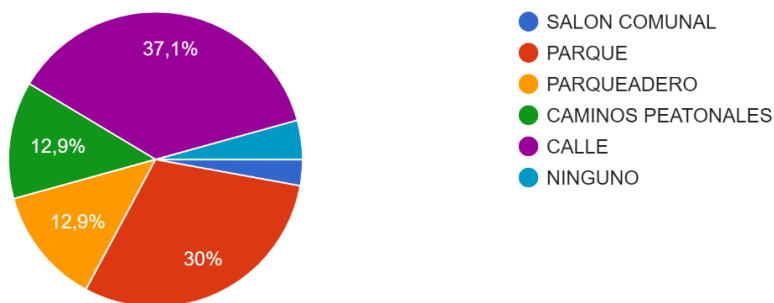
¿En qué espacio cree usted que tenga más relación con sus vecinos?



Con un porcentaje del 37,1% de las personas aseguraron que tienen más relación social en la calle, y con un 30% de las personas aseguraron que se crean más relaciones sociales en los parques, y con un 12,9% en el parqueadero y caminos peatonales.

M12 Espacios o equipamientos que puedan ofrecen reuniones sociales entre los habitantes del proyecto.

¿En qué espacio cree usted que tenga más relación con sus vecinos?



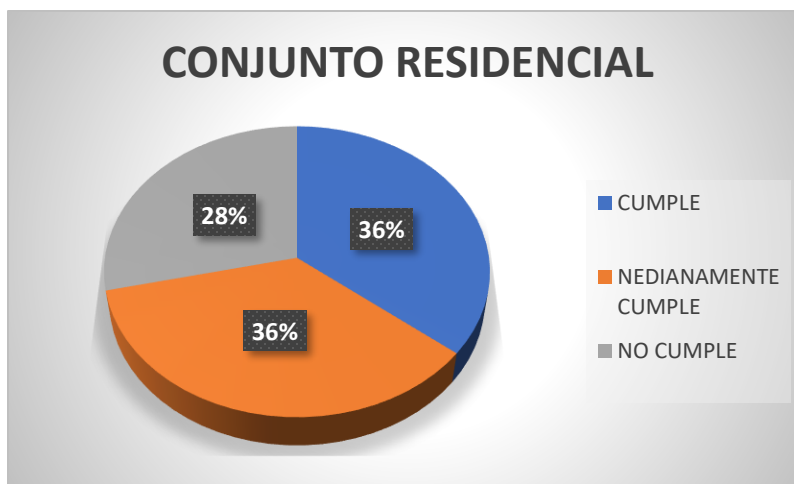
Con un porcentaje del 37,1% de las personas aseguraron que tienen más relación social en la calle, y con un 30% de las personas aseguraron que se crean más relaciones sociales en los parques, y con un 12,9% en el parqueadero y caminos peatonales.

N12. El conjunto pueda tener un punto de recreación como parques que garanticen la socialización de sus habitantes.



El conjunto residencial cuenta con espacios recreativos como parques, áreas verdes, senderos y zonas de permanencia y así cumplir con el criterio.

conclusiones (conjunto residencial)



CONJUNTO RESIDENCIAL			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	5	A14, A16, C17, Ñ12, N12	36
MEDIANAMENTE CUMPLE	5	A17, G12, J12, K12, M12	36
NO CUMPLE	4	A15, E18, I16, I19,	28

El conjunto residencial manantial del sol que se compone de 10 torres y en cada una de ellas se sitúan 4 apartamentos por piso dando un total de 240 apartamentos en solo ese conjunto. sin embargo, el análisis del estudio muestra que el conjunto garantiza medianamente la satisfacción de algunos de los criterios.

En este análisis cualitativo el conjunto residencial cumple y cumple medianamente en aspectos bioclimáticos como es en la renovación del aire en espacios públicos efectivos y en las zonas de transición que se encuentran en el conjunto, como otro aspecto importante es la presencia de espacio público efectivo que en este caso cumple en tener parques infantiles y zonas de permanencia que permiten la integración social y el desarrollo deportivo de la comunidad ya que

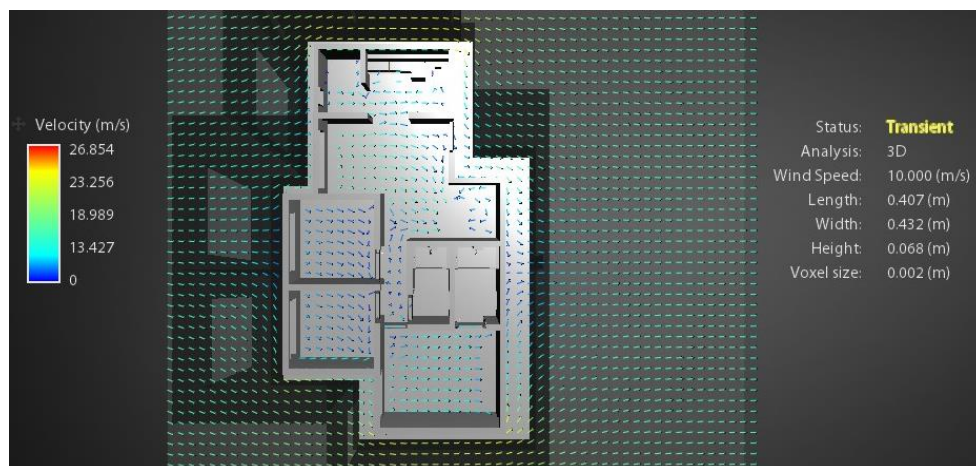
no garantizan la total satisfacción de las necesidades básicas de habitabilidad de la población que se contempla en el conjunto residencial.

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

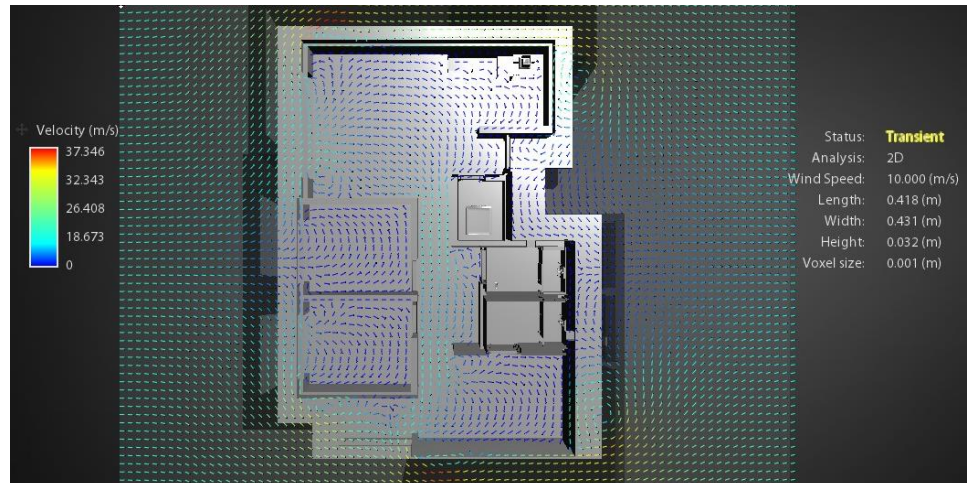
VIVIENDA SOCIAL							
FISIOLÓGICAS							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
RESPIRAR	A21	Se deben ventilar la vivienda solamente para renovar el aire interior.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	A22	Las dimensiones de los dormitorios deben contar del lado mínimo 2.70m con un área mínimo 7.30 incluyendo el área del closet.		X		PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	A22	El cilindro o la pipeta de gas deberá ubicarse en lugares con constante ventilación y no tenga acceso a temperaturas altas.			X	OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
ALIMENTARSE	B22	La cocina debe ofrecer la estufa, lavaplatos, mesón. por lo menos 1mt cuadrado por persona y el espacio adecuado y el mobiliario para guardar los alimentos que permitan el adecuado suministro de alimentos.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	B22	El comedor debe ofrecer 0.76m para la libre circulación tras las sillas y su movimiento.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	B22	La cocina debe ofrecer el espacio y el mobiliario para guardar los alimentos elevados del piso	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	B23	Las paredes de los espacios de la vivienda deben ser lisas y sin grietas para facilitar su mantenimiento y limpieza, evitando la proliferación de agentes infecciosos.			X	ENTREVISTA	CUALITATIVO
DESCANSAR	C23	Espacios de la vivienda que interrumpan la entrada de agua, animales, como roedores, otros.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	C23	Construcción de la vivienda pueda tener un aislamiento frente a la humedad previniendo problemas en la estructura o en los acabados de la vivienda.		X		ENTREVISTA	CUALITATIVO
	C21	Los espacios de la vivienda deben ventilarse naturalmente desde el exterior o por medio de patios, ventanas que garanticen una adecuada ventilación.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	C23	Los hijos pueden dormir juntos si pertenecen al mismo género, niños con niños, niñas con niñas, puedan tener su propio cuarto previniendo problemas como el abuso o la violencia sexual.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

A21. Los espacios de la vivienda deben ventilarse naturalmente desde el exterior o por medio de patios, ventanas que garanticen una adecuada ventilación.

tipología 1



tipología 2



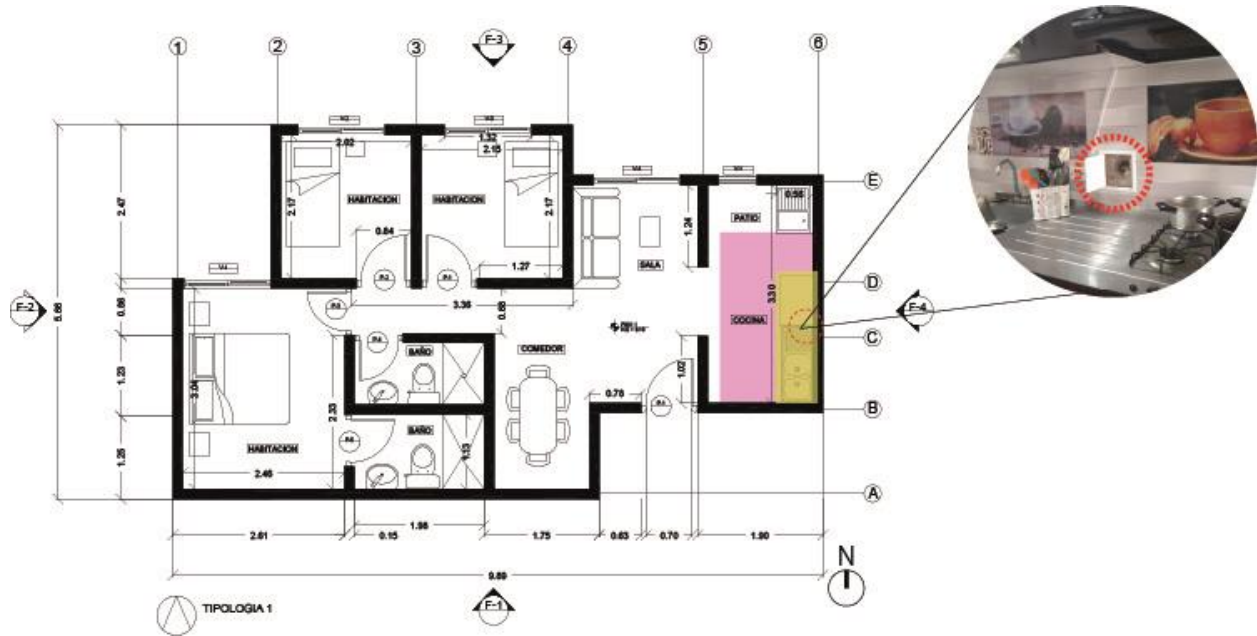
Las dos tipologías de vivienda cuentan con su respectiva entrada de aire, dando como solución a los criterios en cuanto a la renovación de aire. con la excepción de los baños tanto principal como secundario, en ninguno de estos cuentan con una renovación de aire externo, dando como resultado un mediano cumplimiento del criterio.

A22. Las dimensiones de los dormitorios deben contar del lado mínimo 2.70m con un área mínimo 7.30 incluyendo el área del closet.



el lado máximo de las habitaciones secundarias es: 2,17m. el lado máximo de la habitación principal es: 3,04m. el área de las habitaciones secundarias es: 5,25 m². el área de la habitación principal es: 7,70 m². medianamente cumple, ya que las habitaciones secundarias no cumplen con los lados mínimos y tampoco con el área, aunque las habitaciones principales si cumplen con el criterio.

A22. El cilindro o la pipeta de gas deberá ubicarse en lugares con constante ventilación y no tenga acceso a temperaturas altas.



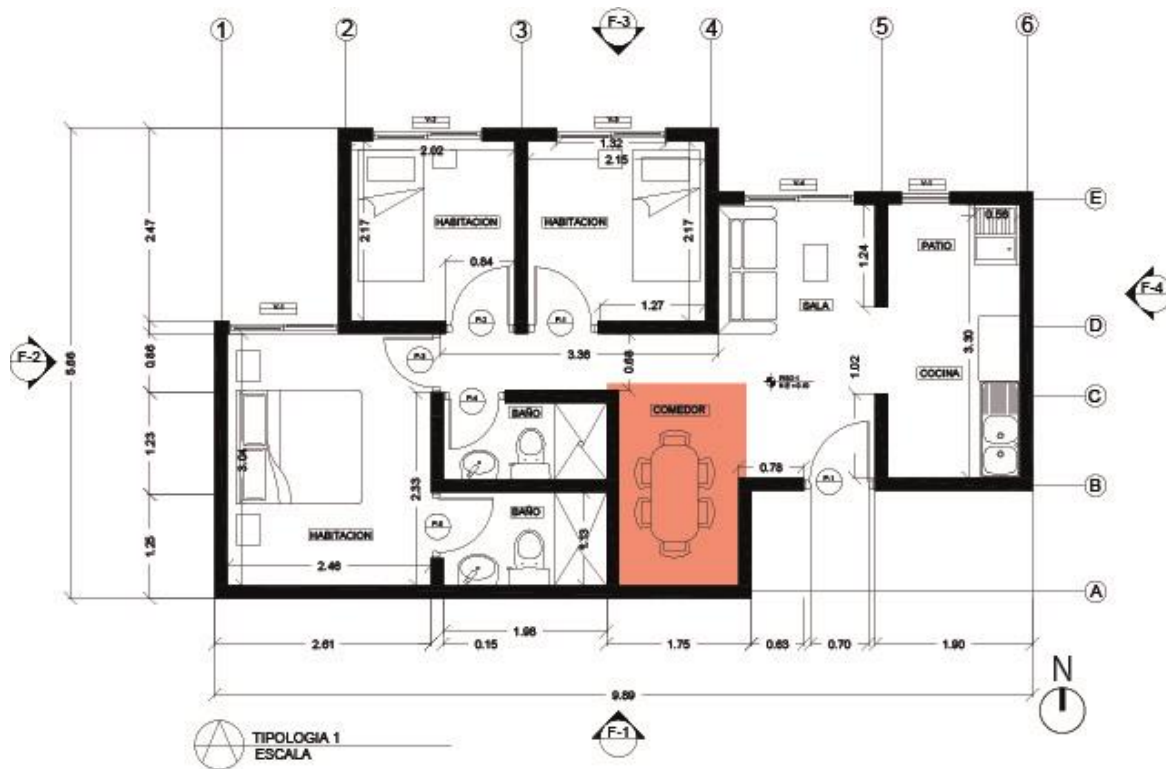
La llave de la red de gas de suministro a la vivienda se encuentra ubicada a muy poca distancia de la estufa, con esto no cumple con el criterio.


B22. La cocina debe ofrecer la estufa, lavaplatos, mesón. por lo menos 1mt cuadrado por persona y el espacio adecuado y el mobiliario para guardar los alimentos que permitan el adecuado suministro de alimentos.



No cumple con este criterio, ya que el área de la cocina es inferior a la cantidad de personas que pueda habitar estas viviendas.

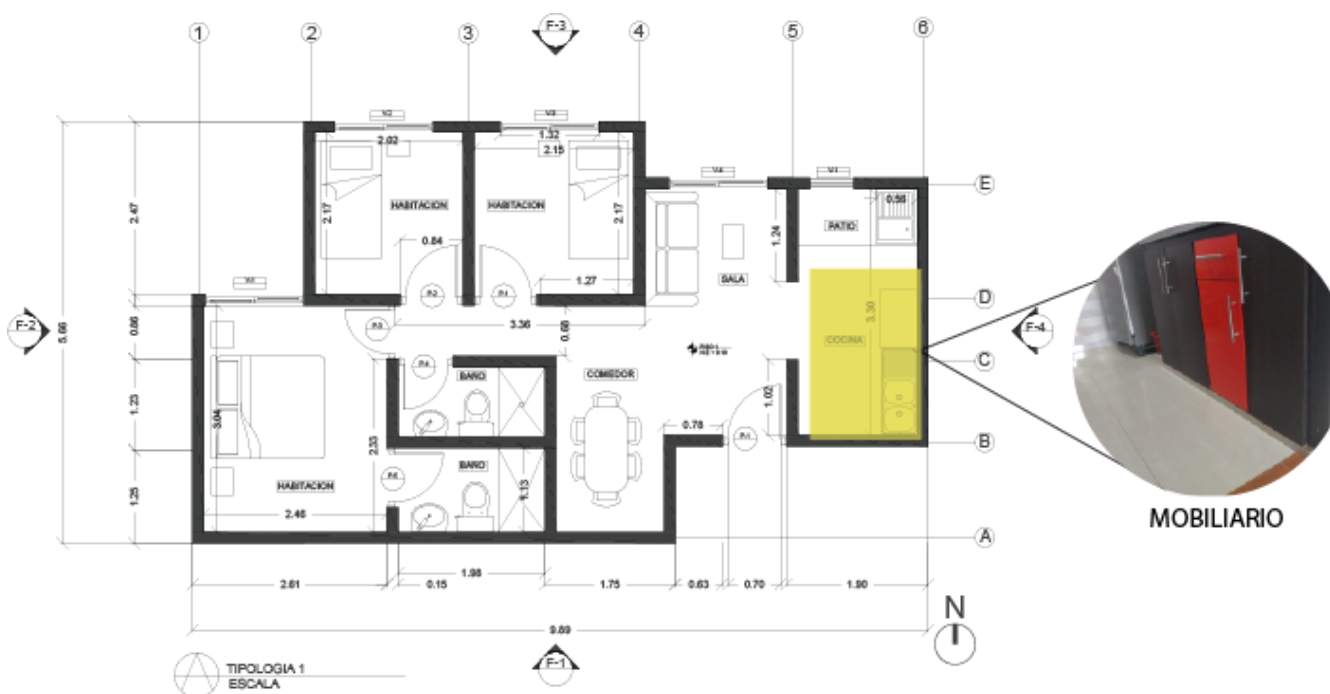
B22. El comedor debe ofrecer 0.76m para la libre circulación tras las sillas y su movimiento.



 La circulación tras las sillas del comedor es: 0,32 - 0,50 m

Ninguna de las viviendas cumple con este criterio, ya que la circulación del comedor no alcanza a la medida requerida

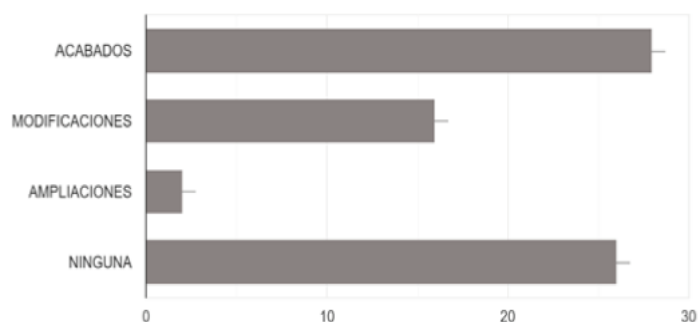
B22. La cocina debe ofrecer el espacio y el mobiliario para guardar los alimentos elevados del piso.



Las dos tipologías de viviendas si cumplen este criterio puesto que los mobiliarios para ubicar los alimentos se encuentran elevados del piso.

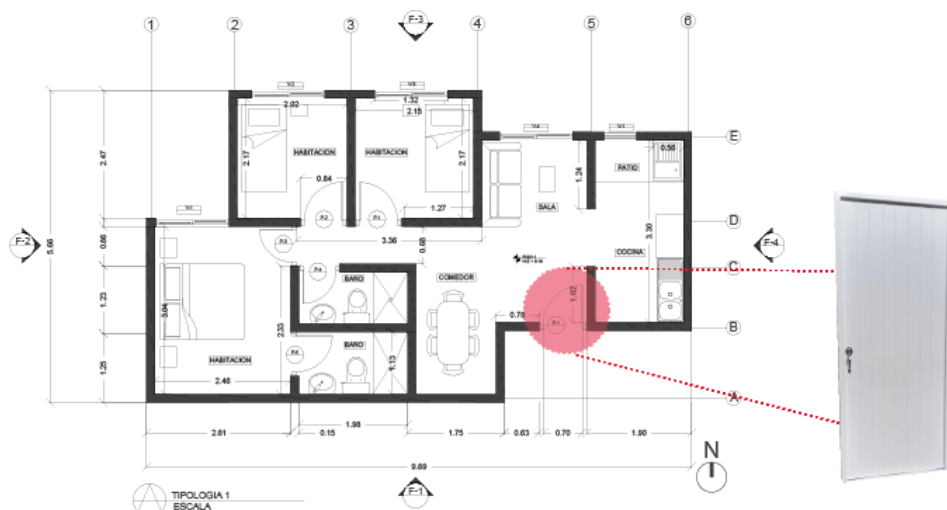
B23. Las paredes de los espacios de la vivienda deben ser lisas y sin grietas para facilitar su mantenimiento y limpieza, evitando la proliferación de agentes infecciosos.

HA REALIZADO MODIFICACIONES A SU VIVIENDA DESPUES DE SU ENTREGA?
70 respuestas



Ninguna de las dos tipologías cumple con este criterio, ya que por medio de las entrevistas y la interacción con los habitantes nos manifestaron que tienen problemas con humedades y grietas en las paredes.

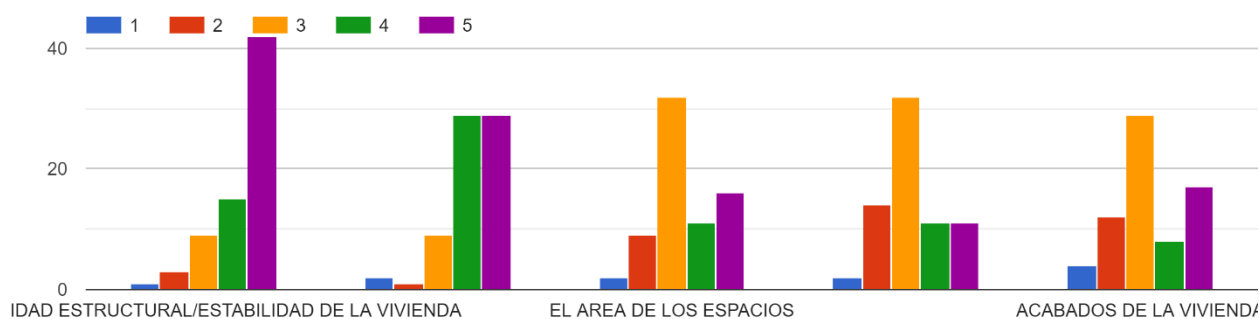
C23. Espacios de la vivienda que interrumpan la entrada de agua, animales, como roedores, otros.



Medianamente se cumple este criterio ya que las viviendas del primer nivel tienen amenazas de las que el criterio especifica.

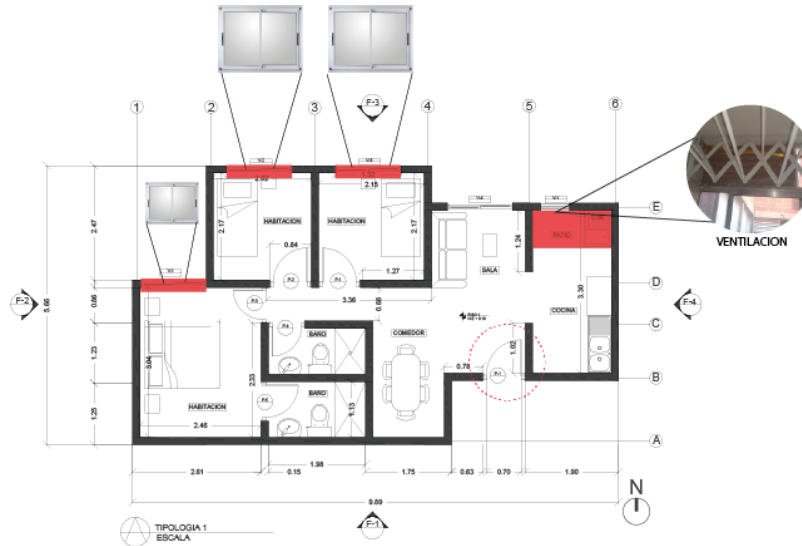
C23. Construcción de la vivienda pueda tener un aislamiento frente a la humedad previniendo problemas en la estructura o en los acabados de la vivienda.

Califique, siendo 5 la nota más alta y 1 la más baja, las siguientes determinantes para su vivienda.



Para los entrevistados es más importante que los espacios sean ventilados e iluminados, seguido de la estabilidad estructural, esto con una puntuación de 5. y con una puntuación de 4 los acabados de la vivienda. medianamente se cumple este criterio, puesto que presenta humedad en algunas viviendas, no se evidencian fallas estructurales.

C21. Los espacios de la vivienda deben ventilarse naturalmente desde el exterior o por medio de patios, ventanas que garanticen una adecuada ventilación.



La vivienda si tiene varias ventanas que se localizan en las habitaciones y en la cocina la rejilla y una ventana que permiten el cambio de aire en la vivienda, logrando cumplir este criterio.

C23. Los hijos pueden dormir juntos si pertenecen al mismo género, niños con niños, niñas con niñas, puedan tener su propio cuarto previniendo problemas como el abuso o la violencia sexual.



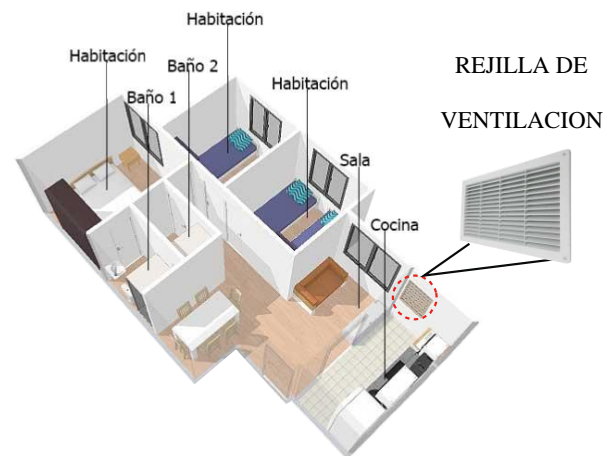
el lado máximo de las habitaciones secundarias es: 2,17m. el lado máximo de la habitación principal es: 3,04m. el área de las habitaciones secundarias es: 5,25 m². este criterio cumple medianamente, puesto que no se evidencia en todas si realmente cumple o no en todas las viviendas.

seguridad

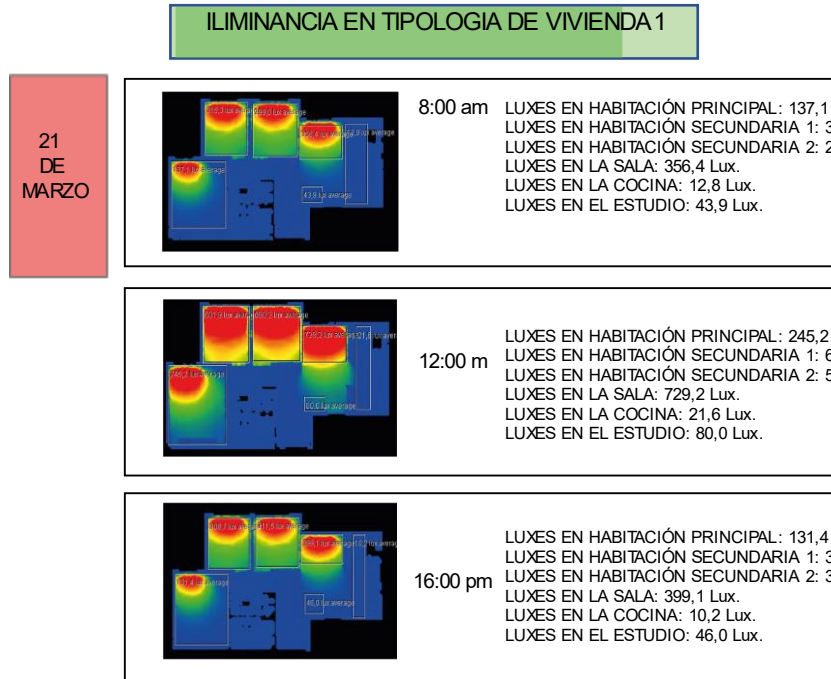
SEGURIDAD							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
FAMILIAR	G21	La cocina deberá ventilarse mediante ductos con dimensiones mínimas de 40 cm x 40 cm, cumpliendo además con los requisitos técnicos establecidos por la empresa de gas Natural.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
SALUD	H20	La vivienda debe contar con iluminación natural que favorezca en la salud a sus residentes.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	H21	La ventilación natural en la vivienda mejora la calidad de vida de las personas sin la necesidad de una ventilación artificial perjudicando la salud de los integrantes que viven en la vivienda.	X			OBSERVACIÓN	CUALITATIVO
	H23	Los baños pueden tener un espacio de 0.9m o 1.2m por persona que garantice la circulación de la persona.			X	PLANIMÉTRICO	CUANTITATIVO
	H23	El baño debe contar con sus accesorios como la ducha, lavamanos, inodoro, papelera, toallero, espejo, ducto de ventilación que supla la necesidad de sus residentes.		X		OBSERVACIÓN	CUALITATIVO

G21. La cocina deberá ventilarse mediante ductos con dimensiones mínimas de 40 cm x 40 cm, cumpliendo además con los requisitos técnicos establecidos por la empresa de gas natural.

Este criterio se evalúa como medianamente ya que, si cuenta con una rejilla de ventilación, pero no de la medida específica que el criterio especifica.



H20. La vivienda debe contar con iluminación natural que favorezca en la salud a sus residentes.



Las viviendas no cumplen este criterio, puesto que los datos en luxes que arroja el simulador son muy elevados o muy bajos a los requeridos.

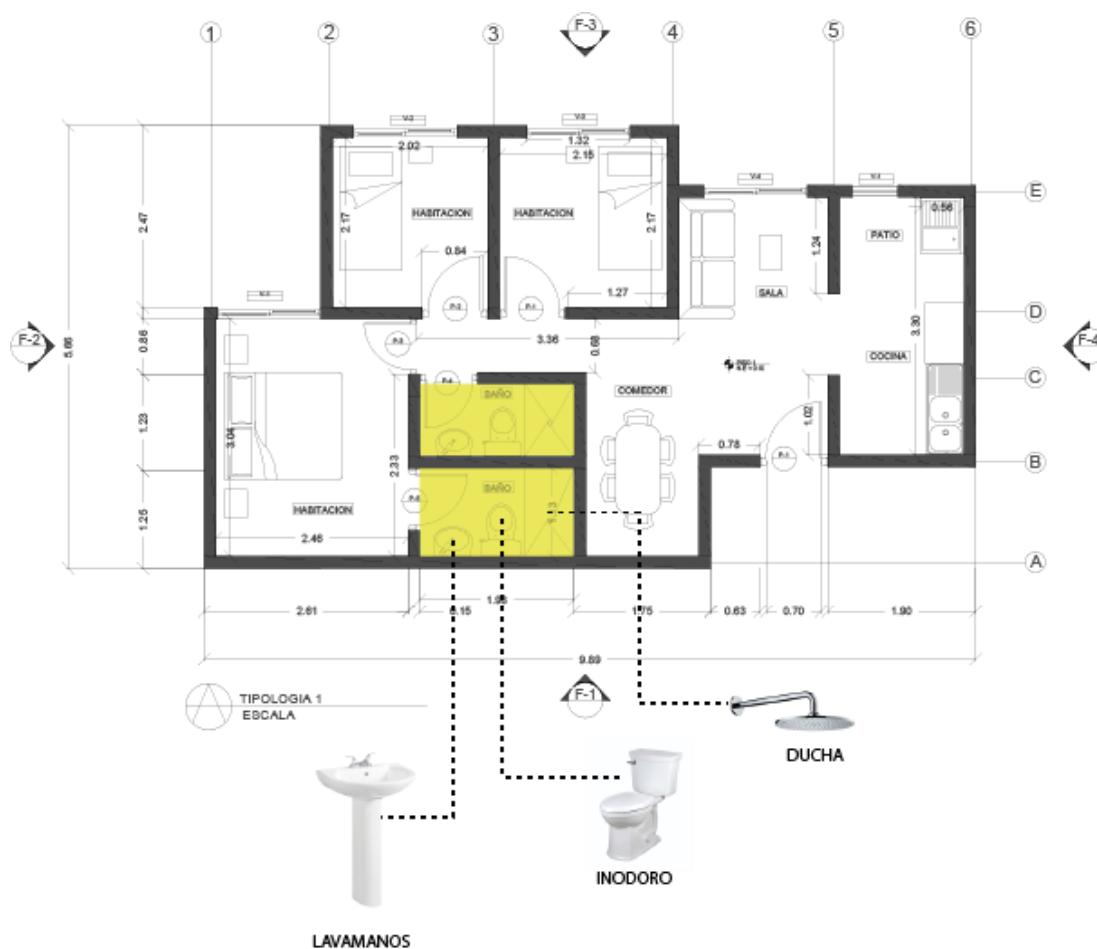
H23. Los baños pueden tener un espacio de 0.9m² o 1.2m² por persona que garantice la circulación de la persona.



El área máxima de los baños es: 0,88 m²

Ninguna de las tipologías de la vivienda cumple con este criterio, puesto que ningún baño alcanza al área mínima requerida.

H23. El baño debe contar con sus accesorios como la ducha, lavamanos, inodoro, papelera, toallero, espejo, ducto de ventilación que supla la necesidad de sus residentes.



Las dos tipologías se evalúan como medianamente cumple, ya que, si cuenta con los accesorios mencionados en el baño, pero no cumple con el ducto de ventilación

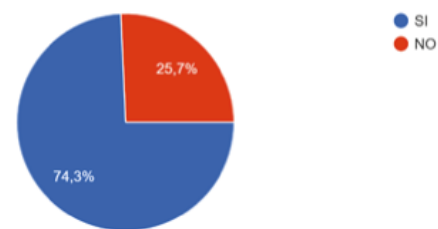
sociales

SOCIALES							
NECESIDAD	RELACIÓN	CRITERIO	CUMPLE	MEDIANAMENTE CUMPLE	NO, CUMPLE	TÉCNICAS	CATEGORÍA
AFECTO	J22	La composición familiar promedio de un sector de una población, determina con los requerimientos especiales de las áreas privadas y comunales del proyecto quede reflejada en el diseño arquitectónico.	X			ENTREVISTA	CUALITATIVO

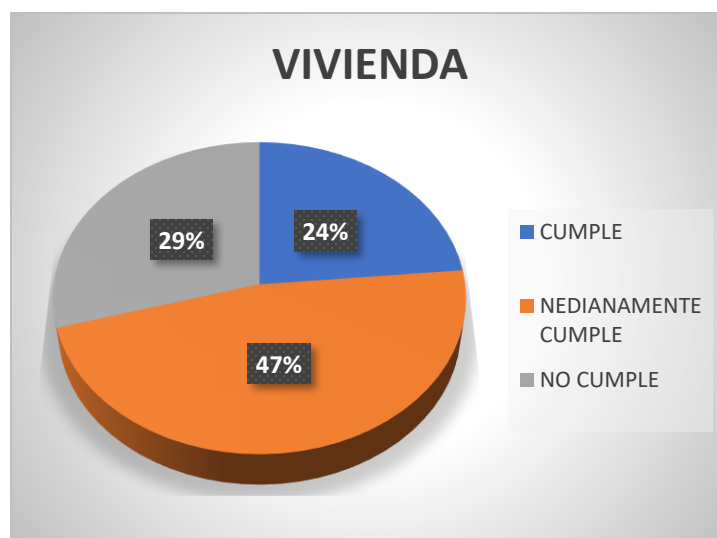
J22. La composición familiar promedio de un sector de una población, determina con los requerimientos especiales de las áreas privadas y comunales del proyecto quede reflejada en el diseño arquitectónico.

El 74,3% de los entrevistados aseguraron que la vivienda les brindaba el espacio para compartir con su familia, y un 25,7% aseguro que no por las dimensiones del lugar. debido a las entrevistas realizadas, los habitantes manifiestan que las viviendas si cumplen con los espacio que ellos necesitan.

CREE USTED QUE LOS ESPACIOS QUE LE BRINDA LA VIVIENDA SON ADECUADOS A LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA CON SU FAMILIA?
70 respuestas



Conclusiones (vivienda)



VIVIENDA			
CALIFICACION	CANTIDAD	CRITERIOS	%
CUMPLEN	4	A21, B22, H21, J22	24
MEDIANAMENTE CUMPLE	8	A22, C23, C23, C21, C23, G21, H20, H23	47
NO CUMPLE	5	A22, B22, B22, B23, H23	29

En cuanto a las distintas tipologías de vivienda que se presentaron anteriormente se debe tener en cuenta que los criterios cumplidos toman un 24%, los criterios no cumplidos 29% y los criterios medianamente cumplidos con un 47%. Lo anterior expuesto se evidencia en los resultados de los análisis expuestos de cada criterio evaluado, ya que varios de esos criterios cumplen medianamente como es el caso de la ventilación natural, teniendo en cuenta que los espacios de la vivienda cumplen con la renovación del aire y unos no cuentan con esta.

Se evidencia al igual que la iluminación natural cuenta medianamente, ya que en ciertos espacios de la vivienda si cuentan con iluminación natural y en varios de ellos como lo son los baños principales y secundario no cuentan con iluminación natural y se debe acudir a una

iluminación artificial. Esto conlleva a concluir que estas tipologías de vivienda satisfacen algunas necesidades de los habitantes y en su gran mayoría no las satisface en su totalidad, dando como resultado el no cumplimiento general de las condiciones de habitabilidad.