

CONSOLIDACION BORDE URBANO RÍO BOGOTÁ COMO CORREDOR ECOLOGICO - FONTIBON

Desarrollo Urbano Regional Sstenible
Proyecto Urbano
Diseño y Planifiacion del Ordenamiento Urbano y Regional

Fabian Esteban Diaz Corredor
Juan David Pardo Castro
Vladimir Stiven Sanchez Hincapie
2020.15



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



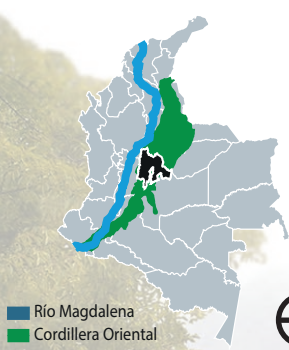
CONSOLIDACION BORDE URBANO RÍO BOGOTÁ COMO CORREDOR ECOLOGICO - FONTIBON



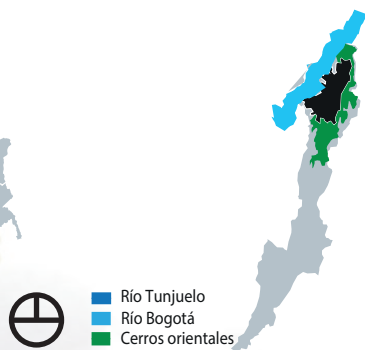


LOCALIZACIÓN - PROBLEMÁTICA

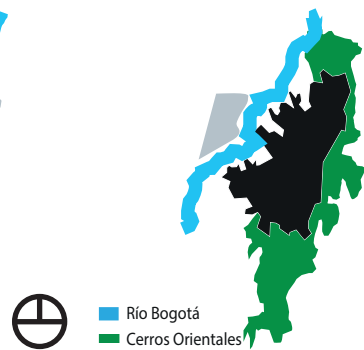
COLOMBIA



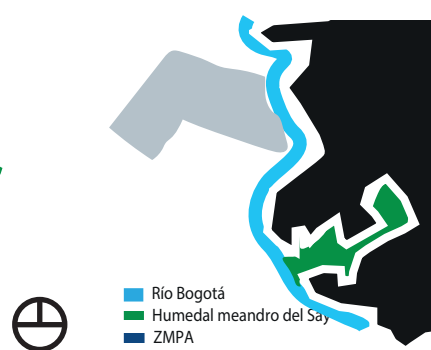
BOGOTÁ Y SUMAPAZ



BOGOTÁ



BORDE RÍO BOGOTÁ



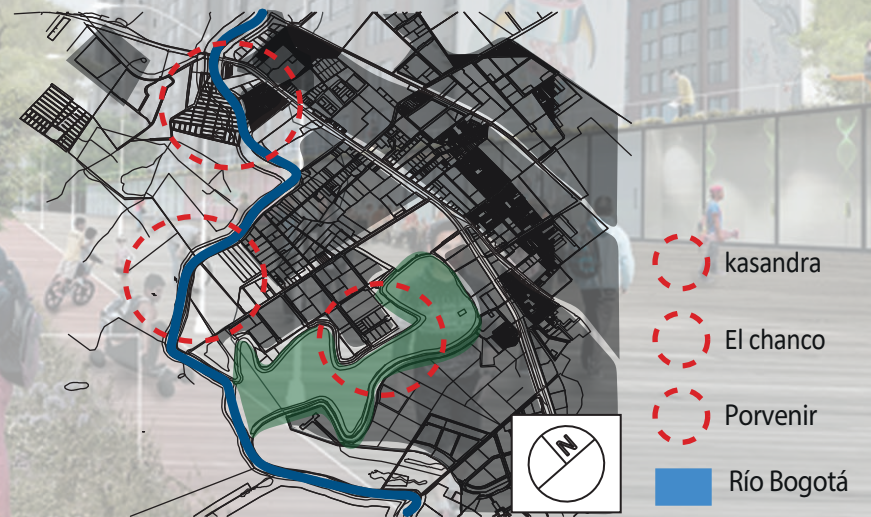
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA



PROBLEMÁTICA

¿De que manera plantear un Borde urbano en relacion al río Bogotá que permita mitigar las afectaciones a la ronda hidrica y Zona de manejo y protección ambiental (ZMPA), en el sector Kasandra, el Chanco y en el sector sub urbano y rural de mosquera?

ZONAS CON MAYOR AFECTACIÓN





OBJETIVOS - JUSTIFICACIÓN

OBJETIVO GENERAL

Proponer un borde urbano como estructura ecológica en relación al río Bogotá que mitigue las afectaciones de la ronda hídrica y la zona de manejo y protección ambiental (ZMPA), en el sector urbano de los barrios Kasandra, el Chaco, y en el sector suburbano y rural del municipio de Mosquera.



1. OBJETIVO ESPECIFICO

Analizar la pieza urbana colindante al borde del río Bogotá entre los barrios Kasandra, el Charco y el municipio de Mosquera, para evaluar una propuesta de intervención a este borde ecológico.

2. OBJETIVO ESPECIFICO

Consolidar estrategias de intervención, a partir de conceptos urbanísticos que se adapten a las condiciones físico-espaciales de la zona y permitan la mitigación de las principales afectaciones.

3. OBJETIVO ESPECIFICO

Proyectar y diseñar una propuesta con carácter de borde como estructura ecológica, aplicando modelos de intervención urbana, a fin de fomentar el desarrollo en relación al ecosistema existente.

JUSTIFICACIÓN



1. CRECIMIENTO DESMEDIDO



2. BAJA PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO



3. INFORMALIDAD SOBRE EL RÍO BOGOTÁ



4. INUNDACIONES EN EL SECTOR



5. DEFICIT DE MOVILIDAD



6. DESARTICULACIÓN DEL TERRITORIO





MARCO TEORICO

1. BORDE URBANO

Los bordes son elementos lineales normalmente o por lo común son límites, división o relación entre zonas de características diferentes. El borde tiene como característica ser lineales de gran magnitud.

2. ACUPUNTURA URBANA

La función de la acupuntura urbana es trabajar sobre espacios que han quedado en abandono dentro de la estructura de una ciudad. Por ejemplo de vacíos urbanos, barrios residenciales con un nivel de actividad bajo.

3. TRANSECTO URBANO

El transecto se utiliza para describir los distintos ambientes naturales que se generan entre una zona rural a una urbana. Este busca implementar un ambiente de inclusión a simplemente utilización de usos dentro del espacio.

1. T. URBANISTICO DE DESARROLLO

Sección 6 Art 428 Predios desarrollados sin cumplir obligaciones del proceso de urbanización. Art 428 - # 2.1 Si los predios que se encuentran en zonas de protección, serán susceptibles de la asignación de tratamiento de desarrollo.

METODOLOGÍA

1. INVESTIGATIVA

Realizar una visión general del territorio a intervenir, seguido de la plena identificación de las zonas en estado crítico y la aplicación de los conceptos que permitan la solución a la problemática de la zona.



2. ANALÍTICA

Se pretende mediante una visita de campo realizar fichas de diagnóstico que permitan conocer el estado del lugar por medio de fotos y entrevistas a la población, para implementar un proyecto adecuado a las condiciones y necesidades de la población.



3. PROYECTUAL

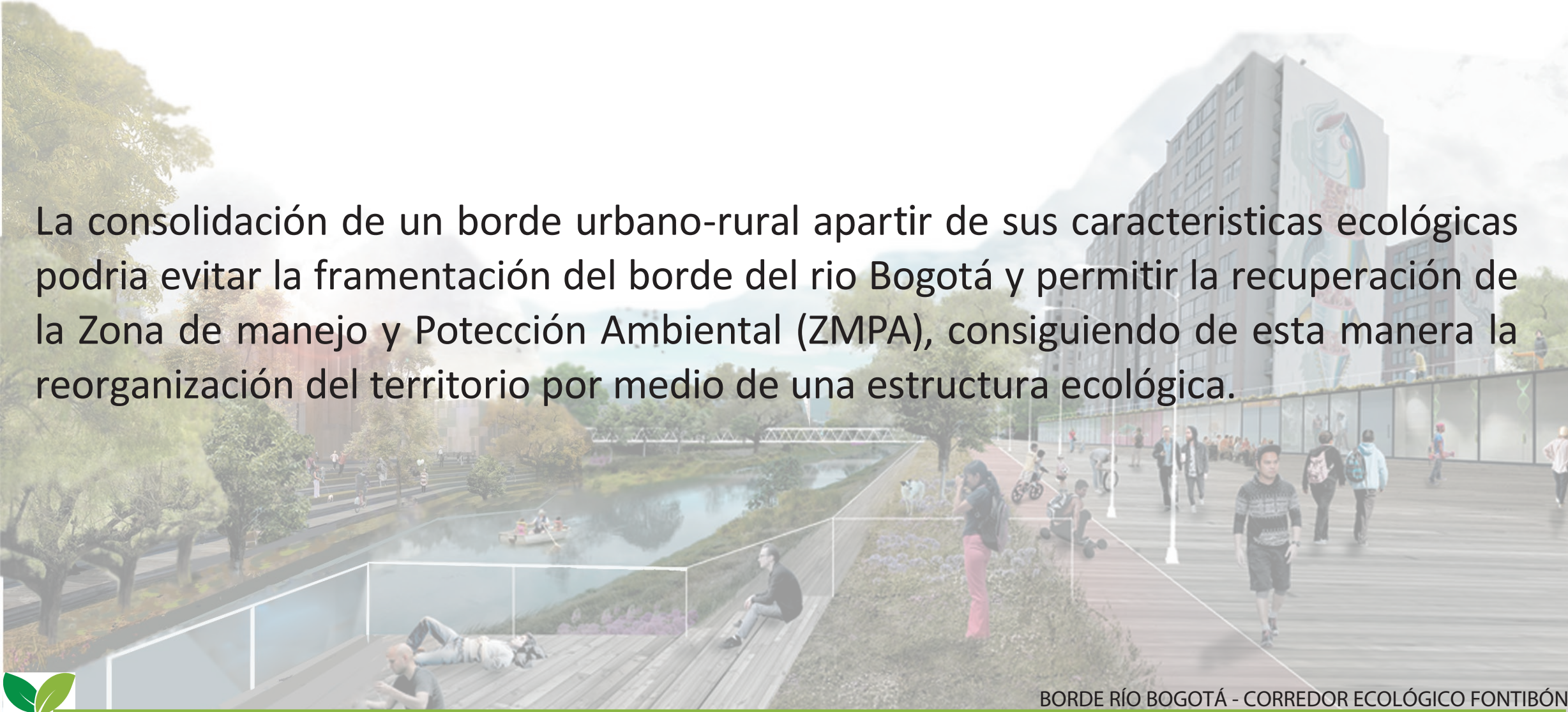
Proyectar estrategias de intervención como la acupuntura urbana y el transecto urbano que permitan el desarrollo de un proyecto, generando la solución a las necesidades de la población y la identificación de un modelo urbano adecuado para esta parte del territorio.





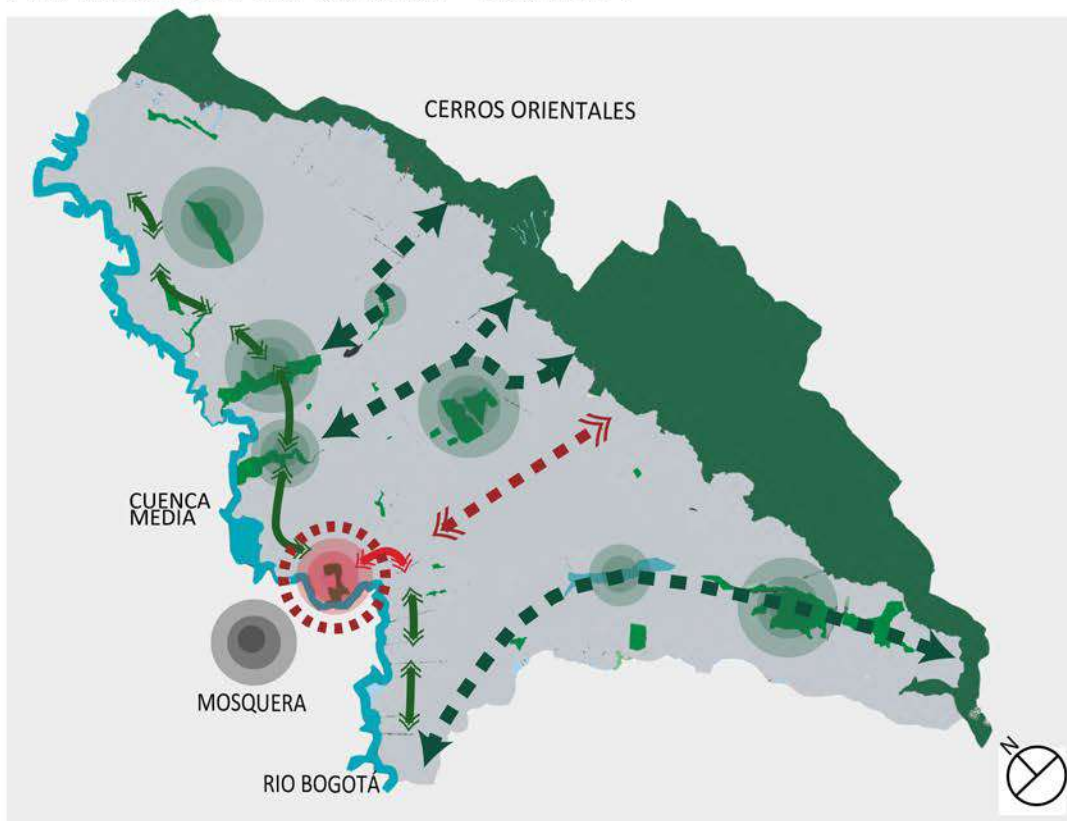
HIPOTESIS

La consolidación de un borde urbano-rural a partir de sus características ecológicas podría evitar la fragmentación del borde del río Bogotá y permitir la recuperación de la Zona de manejo y Protección Ambiental (ZMPA), consiguiendo de esta manera la reorganización del territorio por medio de una estructura ecológica.



ANÁLISIS - EL RÍO COMO ECOSISTEMA

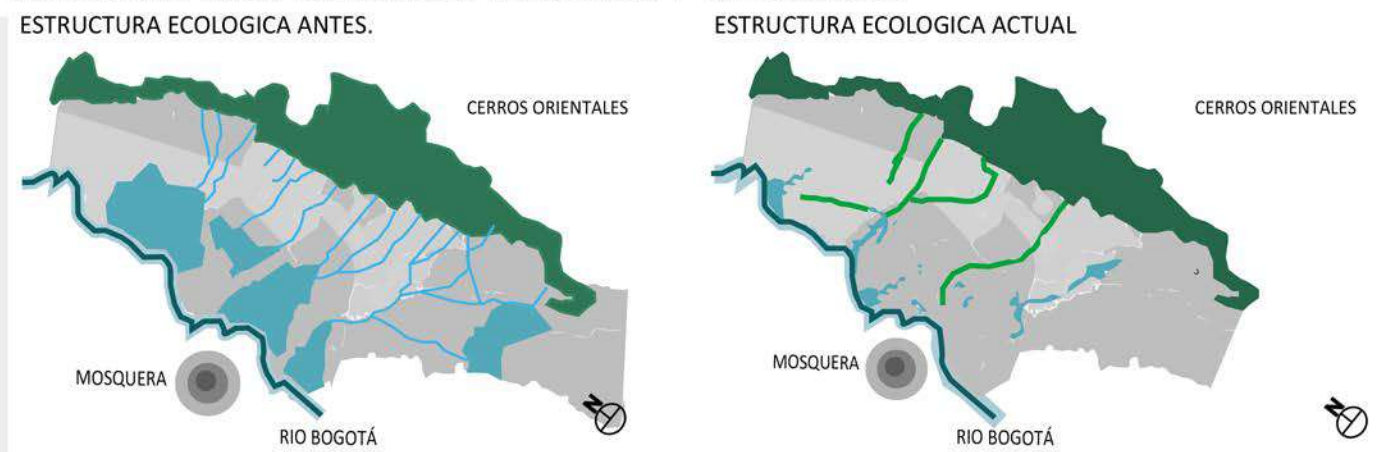
ANÁLISIS ESCALA MACRO - BOGOTÁ



- Zonas ecológicas
- Conexión Ecológica borde río Bogotá
- Humedal Meandro del Say
- Río Bogotá
- Conexión Ecológica Cerros - Río Bogotá
- Zona desarticulada
- Relación cerro/río

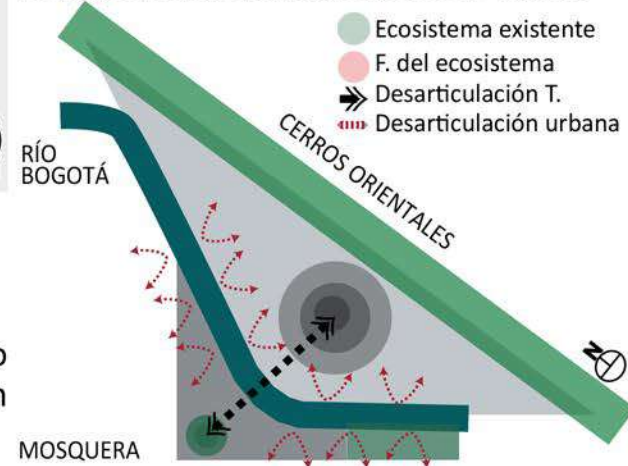
Bogotá cuenta con gran diversidad en su estructura ecológica, esto permite la consolidación de ejes ecológicos que permiten la conexión del territorio (Cerros orientales - Río Bogotá).

FRAGMENTACIÓN ESTRUCTURA ECOLÓGICA - RÍO BOGOTÁ



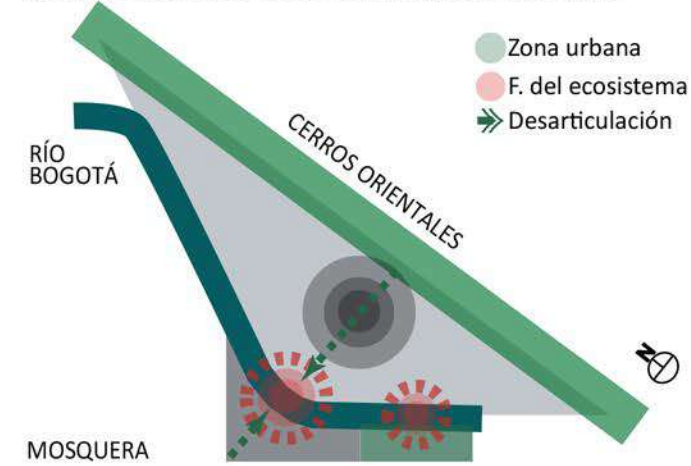
Se identifica la reducción de cuerpos naturales y el incremento de la contaminación del río Bogotá a causa de la planificación y la apropiación de estos espacios de una manera in adecuada trayendo consigo consecuencias tales como la fragmentación de la estructura ecológica de Bogotá.

DESARTICULACIÓN DEL TERRITORIO SUB U. - URBANO



- Ecosistema existente
- F. del ecosistema
- Desarticulación T.
- Desarticulación urbana

DESARTICULACIÓN E. ECOLÓGICA HUMEDAL M. DELSAY.



- Zona urbana
- F. del ecosistema
- Desarticulación

BORDE RÍO BOGOTÁ - CORREDOR ECOLÓGICO FONTIBÓN.



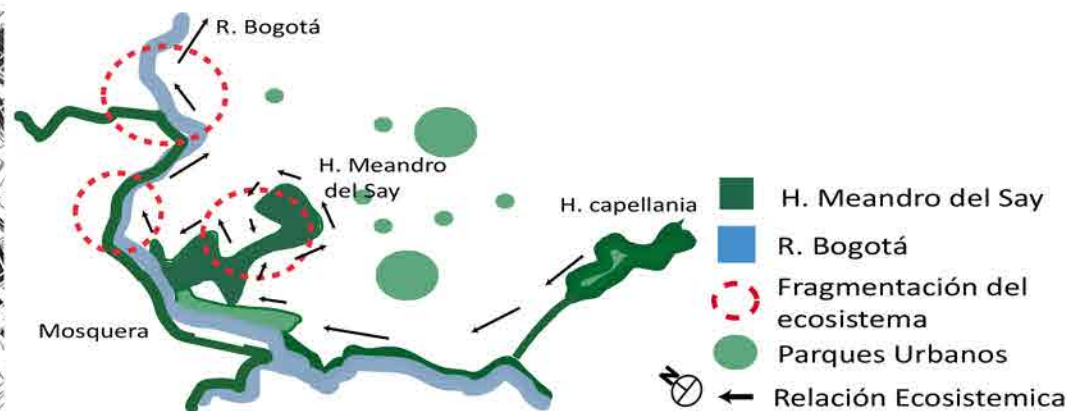
ANÁLISIS - EL RÍO COMO ECOSISTEMA

ANÁLISIS ESCALA MESO - FONTIBÓN



- Humedal Meandro del Say
- Relación Ecosistemica
- Rio Bogotá
- Fragmentación ecosistemica
- Humedal Capellania
- Corredor eje vial cll 13

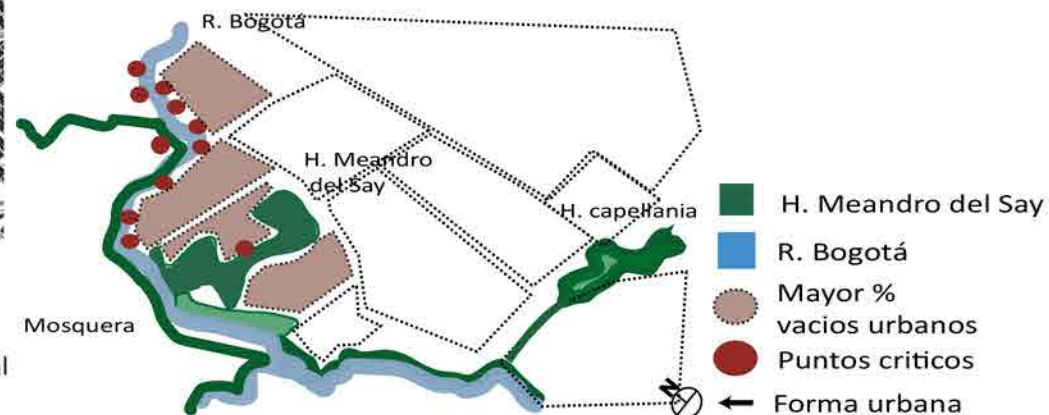
FRAGMENTACIÓN ESTRUCTURA ECOLÓGICA - FONTIBÓN



- H. Meandro del Say
- R. Bogotá
- Fragmentación del ecosistema
- Parques Urbanos
- Relación Ecosistemica

Se evidencia la conexión de ecosistemas que va desde el humedal capellania y termina en el Rio Bogotá, adicional la desconexión y fragmentación que presenta el humedal Meadro del Say.

AFECTACIONES ESTRUCTURA ECOLÓGICA - FONTIBÓN



- H. Meandro del Say
- R. Bogotá
- Mayor % vacios urbanos
- Puntos criticos
- Forma urbana

La forma urbana en su mayoría es de caracter irregular, ya que se evidencian vacios urbanos hacia la parte del borde del Rio, en los cuales se consolidaron asentamientos informales.

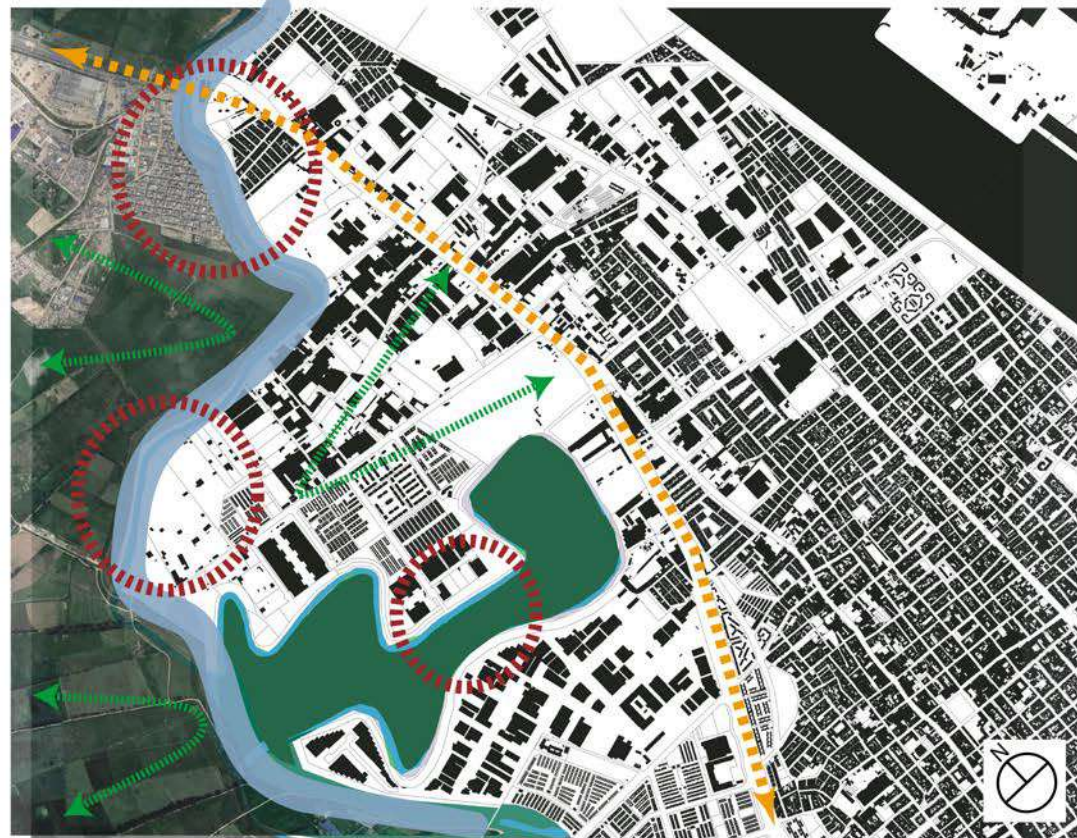
Fontibón es una localidad de predominancia industrial este caracter ha traído consigo consecuencias negativas en cuanto a la estructura ecológica existente en la zona ya que en su expansión y crecimiento no ha sido prioridad el ecosistema además la presencia asentamientos informales y la baja planificación del territorio amenazan de manera directa la estructura ecológica y que no permiten la conexión de la misma.





ANALISIS - EL RÍO COMO ECOSISTEMA

ANALISIS ESCALA MICRO URBANO - SUB URBANO



- Humedal Meandro del Say
- Relación Ecosistemica
- Río Bogotá
- Ronda Hidrica
- Fragmentación ecosistemica
- Corredor eje vial cll 13

Los sectores kazandra, el charco y la zona sub urbana de mosquera presentan la mayor problematica causante de la fragmentacion ecologica, esto se debe a que la ZMPA del rio Bogotá se esta viendo invadida por asentamientos informales, si ninguna planificación y ninguna intervencion por parte del estado, trayendo como consecuencia la ruptura de la conexion ecologica.

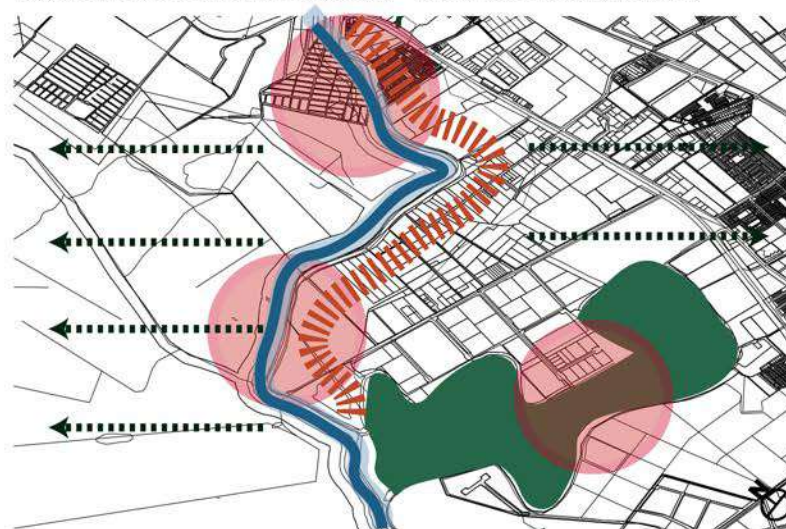
FRAGMENTACIÓN ESTRUCTURA ECOLÓGICA BORDE RÍO BOGOTÁ- FONTIBÓN



- Río Bogotá
- Sector de Interes
- Humedal
- Ronda Hidrica
- Conexion

la zona presenta 3 posibles zonas de intervencion en los cuales se encuentran 3 lugares con características diferentes pero con amenazas altas sobre la estructura ecologica y con prioridad de intervencion.

BORDE DEL RÍO BOGOTÁ - DESARTICULACIÓN



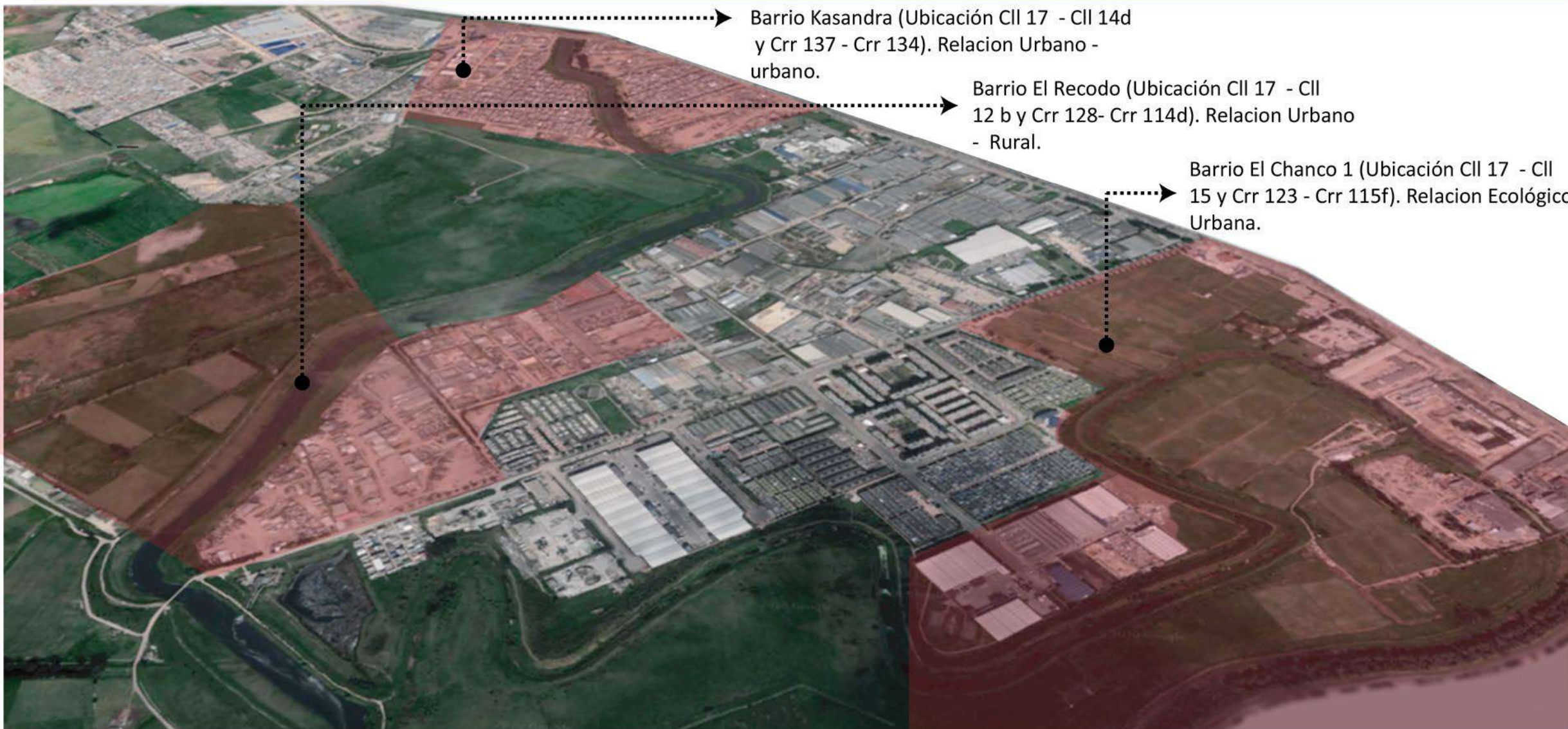
- Río Bogotá
- Sector de Interes
- Humedal
- Ronda Hidrica
- borde desarticulado

Es de caracter urgente aplicar un tratamiento a la estructura ecologica de fontibón a fin de articular y conectar territorio con el ecosistema existente.

BORDE RÍO BOGOTÁ - CORREDOR ECOLÓGICO FONTIBÓN.



MARCO PROYECTUAL - ZONAS DE INTERVENCIÓN



Barrio Kasandra (Ubicación CII 17 - CII 14d y Crr 137 - Crr 134). Relacion Urbano - urbano.

Barrio El Recodo (Ubicación CII 17 - CII 12 b y Crr 128- Crr 114d). Relacion Urbano - Rural.

Barrio El Chanco 1 (Ubicación CII 17 - CII 15 y Crr 123 - Crr 115f). Relacion Ecológico Urbana.





MARCO PROYECTUAL - SECTOR 1 (KASANDRA)

ESTUDIO DE CASO URBANO - URBANO.



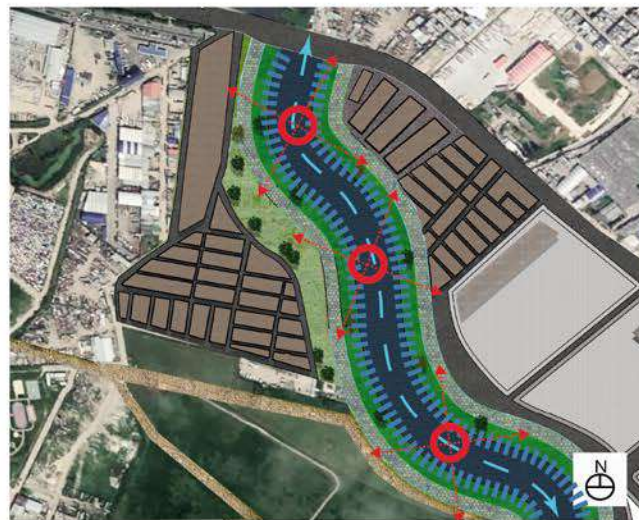
DIAGNOSTICO SOCIAL

BORDE RIO BOGOTA COMO CORREDOR ECOLOGICO FONTIBON		
DIAGNOSTICO SECTOR DE ESTUDIO N- 1		
ESTADO ACTUAL DEL SECTOR	BUENO	MALO
CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA VIAL EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA ECOLOGICA EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA ECOLÓGICA		
ESTADO ACTUAL DEL RÍO BOGOTÁ		
CALIDAD AMBIENTAL EN EL SECTOR		
ESTADO ACTUAL H. MEANDRO DEL SAY		

El 80% de las personas que viven en el sector están de acuerdo con una intervención urbana que permita la recuperación del río Bogotá y la zona de manejo y protección ambiental.

ESTRATEGIAS DE DISEÑO.

ESTRATEGIA 1 - ARTICULAR.

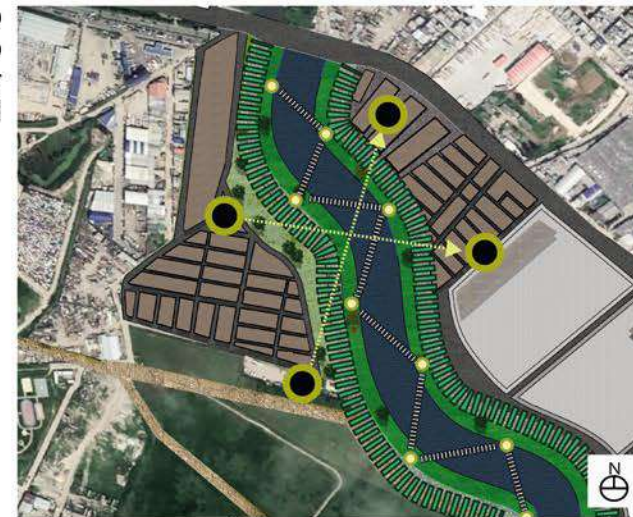


El borde del Río Bogotá como centro generador de articulación del territorio.



- RIO BOGOTÁ
- RONDA HIDRICA
- CENTRO
- TERRITORIO
- ARTICULACIÓN

ESTRATEGIA 2 - INTEGRAR.

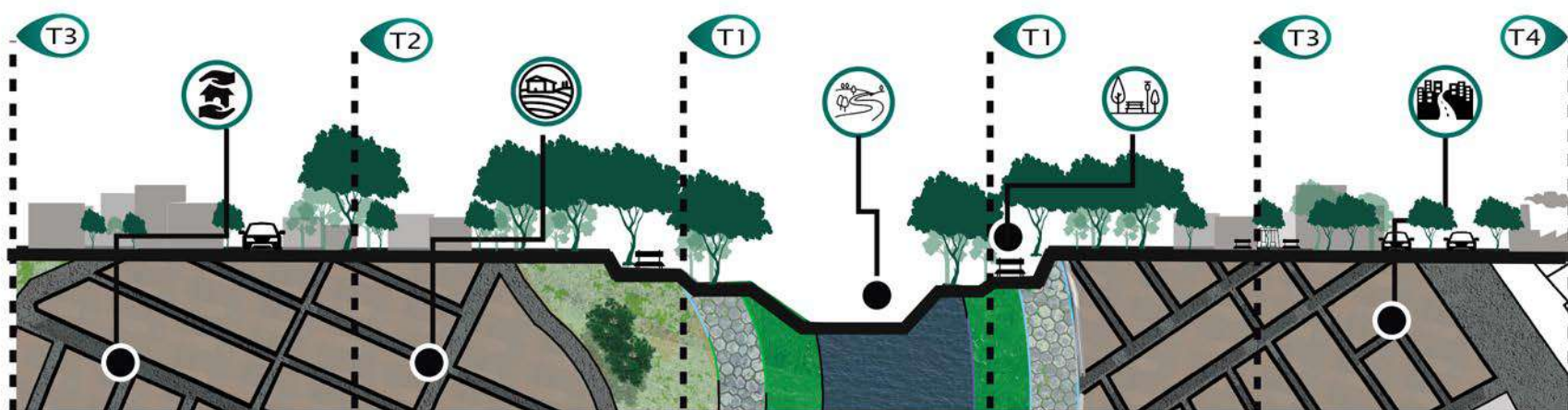


Se contempla conexiones generadas en la ZMPA que permitan la relación hombre Naturaleza.



- ZMPA
- RIO BOGOTÁ
- CPNEXIÓN
- ARTICULACIÓN

ESTRATEGIA 3 - RECONFIGURAR.





MARCO PROYECTUAL - SECTOR 2 (EL RECODO)

ESTUDIO DE CASO RURAL - URBANO.



ESTRATEGIAS DE DISEÑO.

ESTRATEGIA 1 - ARTICULAR. (BORDE URBANO)



Se implementara una ampliacion a 80m del caudal del rio y una canalizacion que funcione y permita la

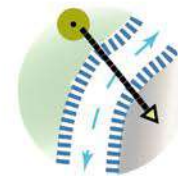


- RIO BOGOTÁ
- RONDA HIDRICA
- CAUDAL ACTUAL
- CANALIZACION
- AMPLIACION CAUDAL

ESTRATEGIA 2 - INTEGRAR. (ACUPUNTURA URBANA)

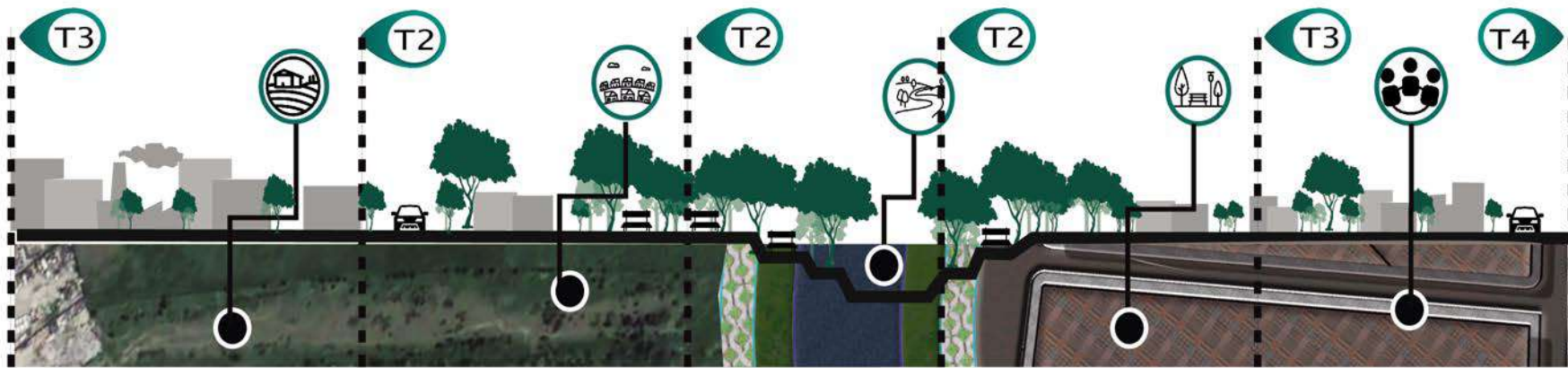


Proyeccion de elementos arquitectonicos que generen una red de servicios y una integracion del propio territorio.



- RIO
- RONDA
- PUNTO INTEGRADOR
- INTEGRACION

ESTRATEGIA 3 - RECONFIGURAR. (TRANSECTO URBANO)



DIAGNOSTICO SOCIAL

BORDE RIO BOGOTA COMO CORREDOR ECOLOGICO FONTIBON		
DIAGNOSTICO SECTOR DE ESTUDIO N- 2		
ESTADO ACTUAL DEL SECTOR	BUENO	MALO
CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA VIAL EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA ECOLOGICA EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA ECOLOGICA		
ESTADO ACTUAL DEL RIO BOGOTÁ		
CALIDAD AMBIENTAL EN EL SECTOR		
ESTADO ACTUAL H. MEANDRO DEL SAY		

El 90% de las personas que viven en el sector estan de acuerdo con una intervencion urbana que permita la recuperacion del rio Bogotá y la zona de manejo y proteccion ambiental.



MARCO PROYECTUAL - SECTOR 3 (EL CHANCO1)

ESTUDIO DE CASO RURAL - URBANO.



DIAGNOSTICO SOCIAL

BORDE RIO BOGOTA COMO CORREDOR ECOLOGICO FONTIBON		
DIAGNOSTICO SECTOR DE ESTUDIO N- 2		
ESTADO ACTUAL DEL SECTOR	BUENO	MALO
CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA VIAL EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA ECOLOGICA EN EL SECTOR		
ESTRUCTURA ECOLOGICA		
ESTADO ACTUAL DEL RIO BOGOTÁ		
CALIDAD AMBIENTAL EN EL SECTOR		
ESTADO ACTUAL H. MEANDRO DEL SAY		

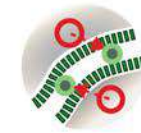
El 90% de las personas que viven en el sector estan de acuerdo con una intervencion urbana que permita la recuperacion del río Bogotá y la zona de manejo y protección ambiental.

ESTRATEGIAS DE DISEÑO.

ESTRATEGIA 1 - ARTICULAR. (BORDE URBANO)



Se debe generar la articulacion del sector urbano con el Humedal de una manera apropiada y que no afecte la conservacion de este bien natural y permita la continuidad de la EEP.

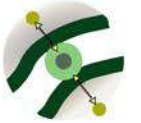


- BORDE ECOLOGICO
- SECTOR HUMEDAL
- SECTOR URBANO
- ARTICULACION

ESTRATEGIA 2 - INTEGRAR. (ACUPUNTURA URBANA)

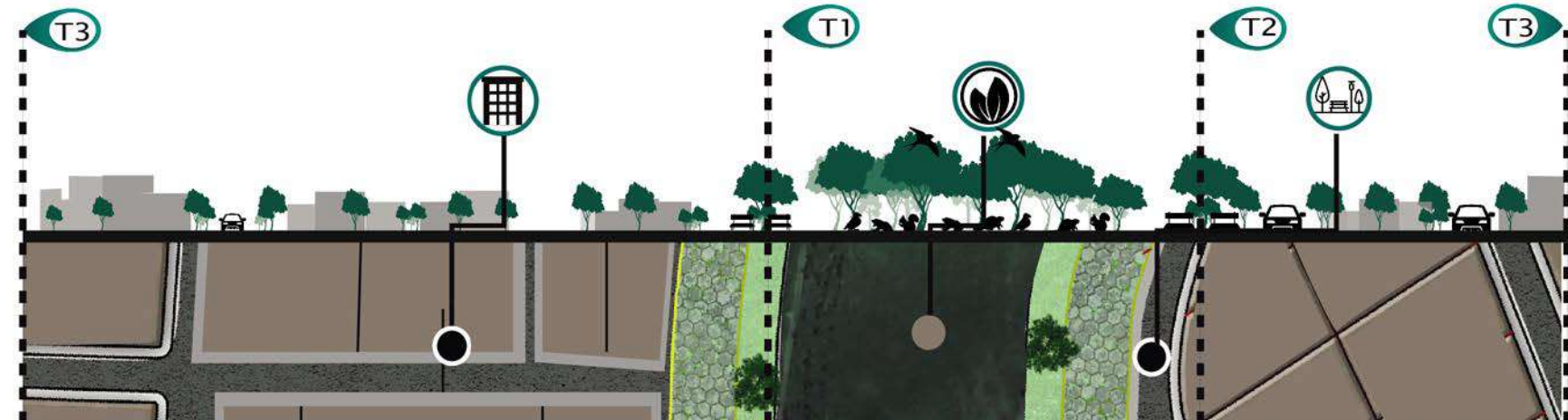


Se pretende generar la recuperacion del humedal y su conservacion por medio de intervenciones ecologicas que funcionen y se apropien de manera integral con los sectores urbanos cercanos.



- BORDE ECOLOGICO
- PUNTO TRANSITORIO
- ESPACIOS CONECTORES
- INTEGRACION

ESTRATEGIA 3 - RECONFIGURAR. (TRANSECTO URBANO)





DESARROLLO PROYECTUAL - ETAPAS

1. ETAPA - CORTO PLAZO

CORREDOR ECOLÓGICO



Consolidación del corredor ecológico sobre el borde del río Bogotá en el sector de Fontibón, la recuperación de ZMPA e implementación de zonas que permitan la relación y regeneración de la estructura ecológica.

2. ETAPA - MEDIANO PLAZO

REGENERACIÓN URBANA



Regeneración urbana del tejido que se encuentra en estado de deterioro (Porvenir, Kasandra y el chanco) implementando la planificación adecuada para el territorio y que a su vez permita la articulación de la estructura ecológica.

3. ETAPA - LARGO PLAZO

ARTICULACIÓN POR SERVICIOS



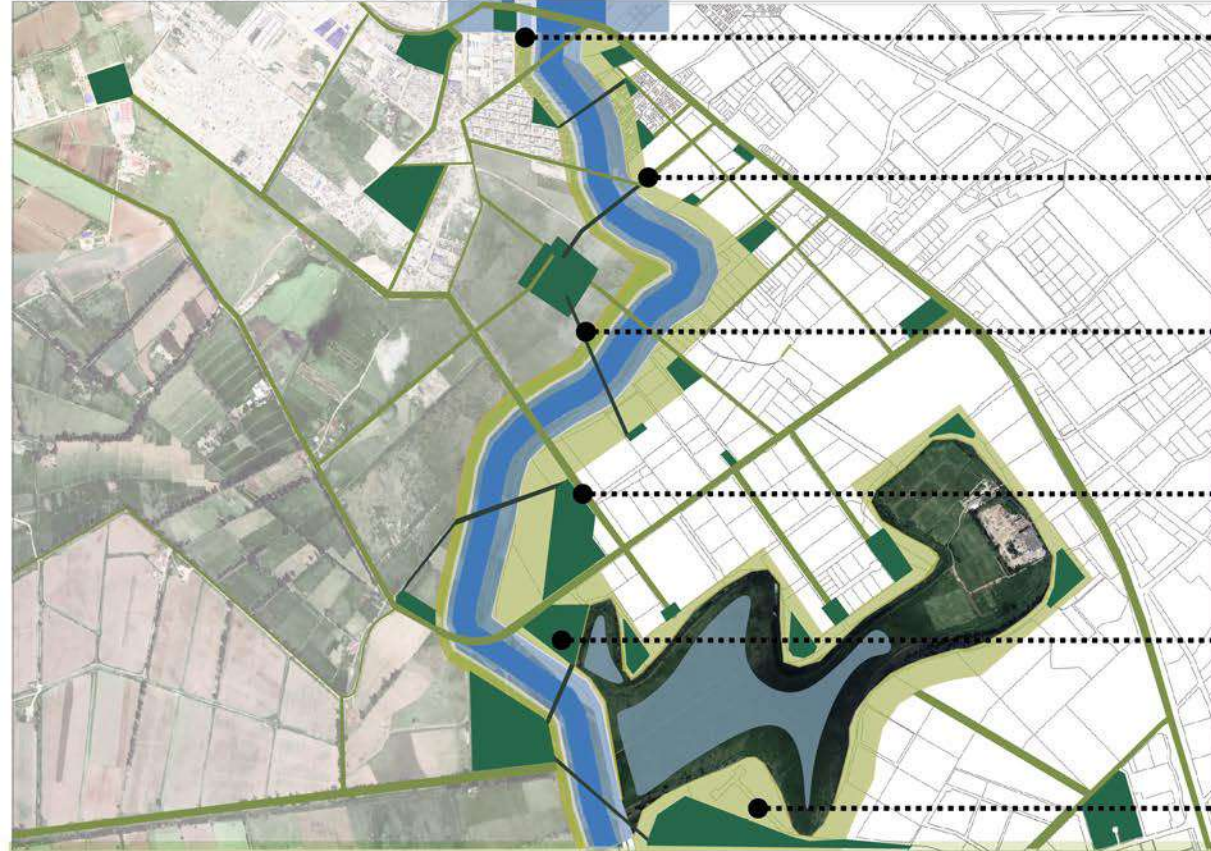
Implementación de una red de equipamientos que permita la articulación del territorio que cuenta con diferentes características tanto geográficas como sociales, diferentes necesidades y ausencia de servicios.





ETAPA 1 - CORREDOR ECOLÓGICO RÍO BOGOTÁ

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA



- 1 SENDEROS ECOLÓGICOS.
- 2 CORREDORES ECOLÓGICOS.
- 3 ARTICULACIÓN ECOLÓGICA.
- 4 MIRADOR DE AVES.
- 5 MARIPOSARIOS.
- 6 APIARIO.

PROGRAMA URBANO

- ZONAS PÚBLICAS.

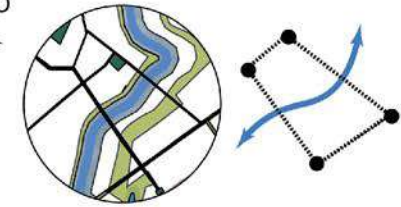
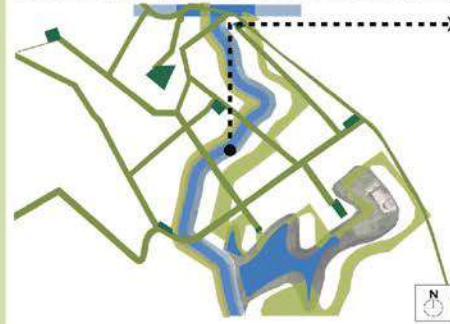
- *Alameda
- *Cicloruta
- *Plazoletas
- *Miradores
- *Cafetería

- ZONAS ECOLÓGICAS

- *Alameda
- *Senderos Ecológicos
- *Bosques nativos
- *Mirador de aves
- *Integración ecológica
- *Hurtas Urbanas
- *Cultivos

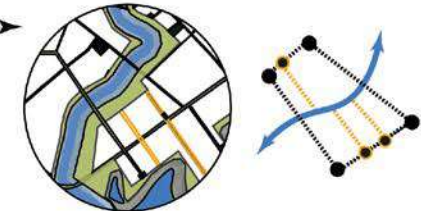
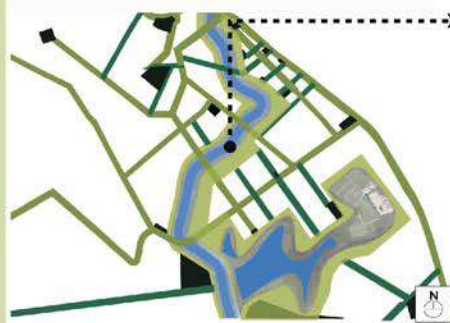
MEMORIA DE DISEÑO.

ARTICULACIÓN ECOLÓGICA DEL TERRITORIO



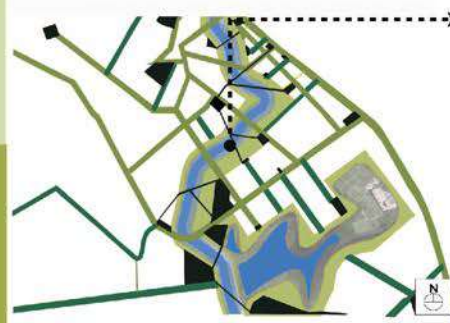
- Puntos de Articulación
- ▤ Corredores articuladores
- ➡ Borde río Bogotá

ARTICULACIÓN ECOLÓGICA DEL SECTOR



- Puntos de Articulación
- ▤ Corredores articuladores
- ▤ Corredores locales

ARTICULACIÓN ECOLÓGICA DEL BORDE



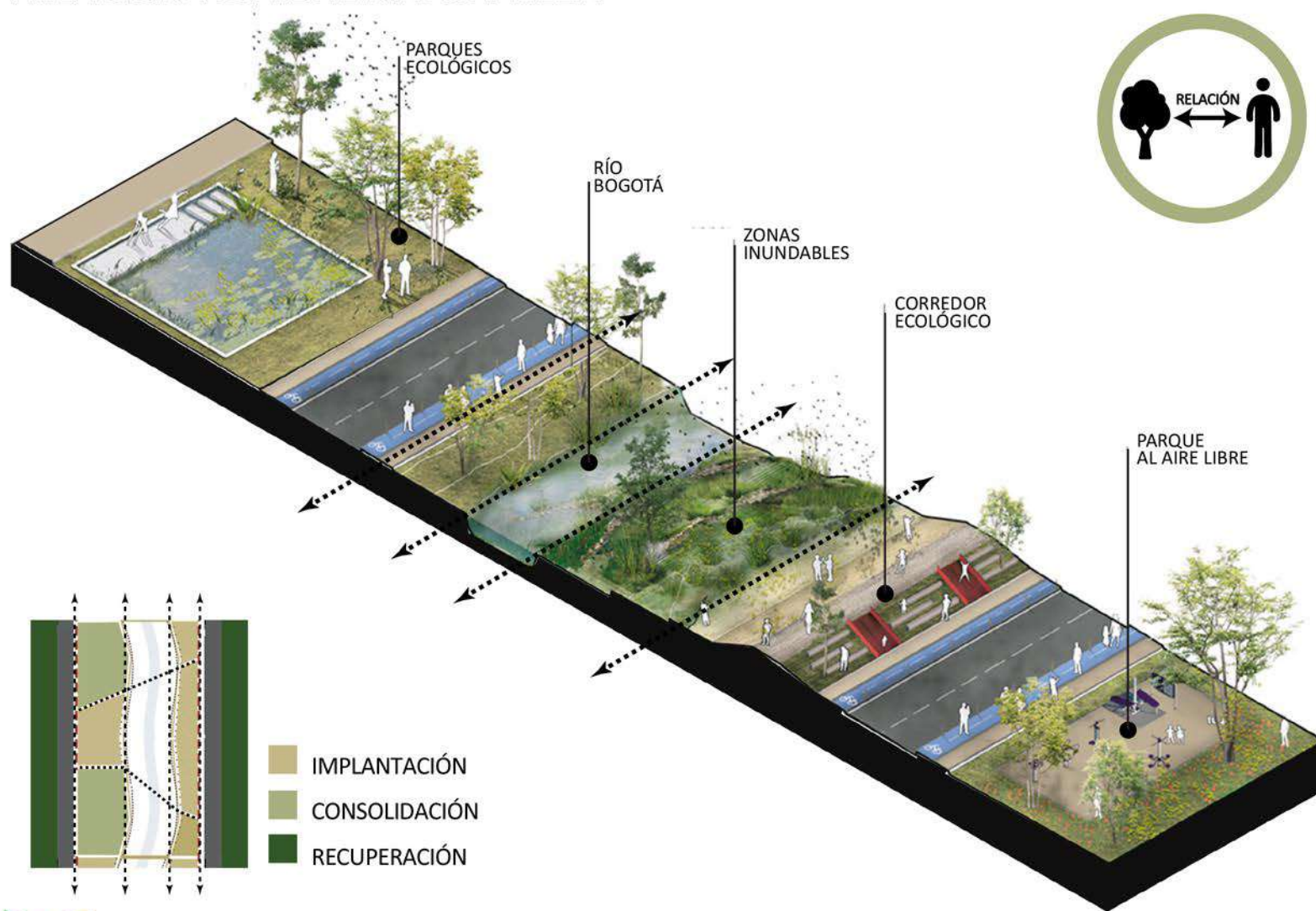
- Puntos de Articulación
- ▤ Corredores locales
- ▬ Articulación Borde





ETAPA 1 - VISUALIZACIÓN GRÁFICA

RELACIÓN HOMBRE NATURALEZA



ESCENARIOS COMUNALES DE INTEGRACION URBANA

SENDEROS ECOLÓGICOS ① MIRADOR

Interacción comunal con la flora y fauna.

CORREDORES ECOLÓGICOS ② MARIPOSARIO

Conexión de la estructura ecológica principal.

ARTICULACIÓN ECOLÓGICA ③ APIARIO

Articulación ecológica de zonas sub urbanas

Contemplación en altura de flora y fauna.

Escenario de vida para propiciar la recreación.

Escenario de vida para propiciar la recreación.



ETAPA 2 - REGENERACIÓN URBANA

ZONIFICACIÓN URBANA



- 1 RECONFIGURACIÓN URBANA.
- 2 ARTICULACIÓN URBANA.
- 3 CONSOLIDACIÓN URBANA
- 4 INTEGRACIÓN SOCIAL
- 5 INTEGRACIÓN ECOLÓGICA
- 6 INTEGRACIÓN COMUNAL

PROGRAMA URBANO

- ZONAS PÚBLICAS.

- *zonas deportivas
- *Parques Urbanos.
- *plazoletas
- *Servicios
- *Ciclorutas

- ZONAS ECOLÓGICAS

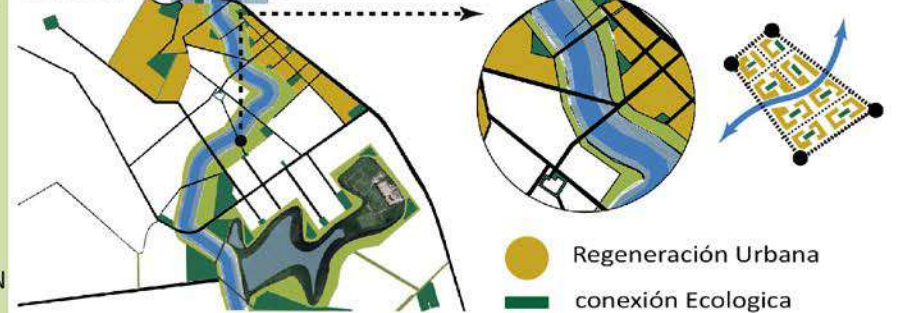
- *Senderos Ecológicos
- *centros de manzana
- *cubiertas verdes
- *huertas urbanas

- Z. IMPLEMENTADAS

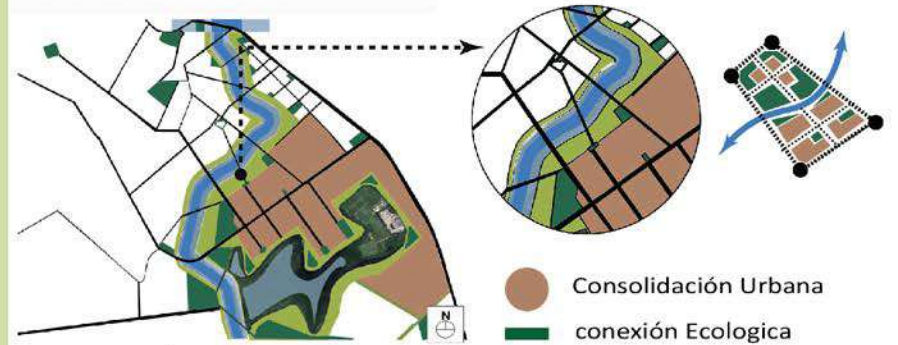
- *Vivienda (VIS)
- *Agrupación de vivienda
- *vivienda rural

MEMORIA DE DISEÑO.

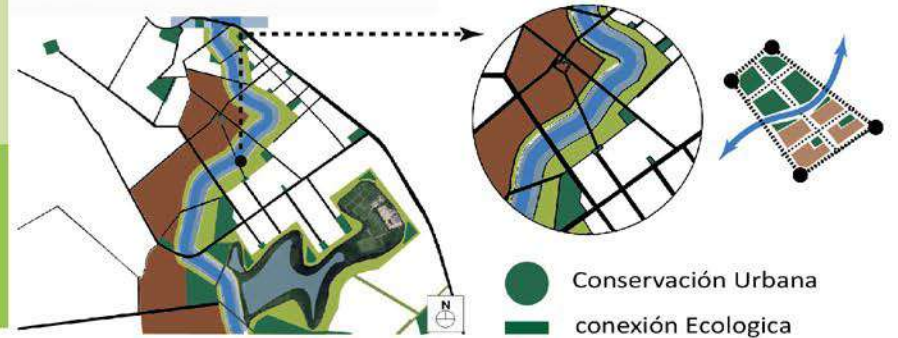
REGENERACIÓN URBANA



CONSOLIDACIÓN URBANA



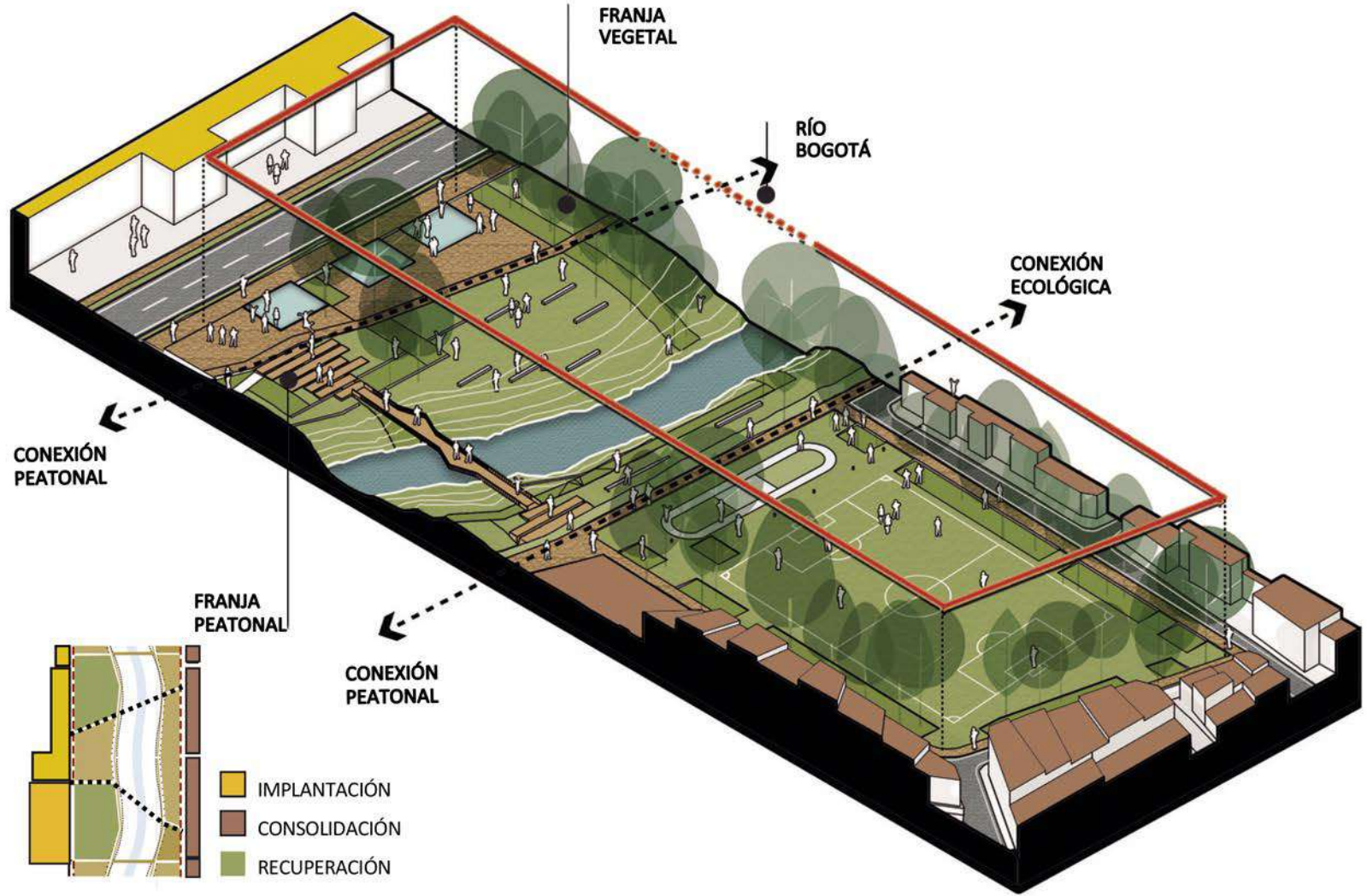
CONSERVACIÓN URBANA





ETAPA 2 - VISUALIZACIÓN GRÁFICA

REGENERACIÓN URBANA



ESCENARIOS COMUNALES DE INTEGRACION URBANA

RECONFIGURACIÓN URBANA ①

PARQUE INFANTIL ④

Recuperación del espacio ocupado. ARTICULACIÓN URBANA ②

MIRADOR ⑤

Articulación Ecológica de la zona. CONSOLIDACIÓN URBANA ③

ZONAS LUDICAS ⑥

Consolidación de la estructura ecológica.





ETAPA 3 - ARTICULACIÓN POR SERVICIOS

ZONIFICACIÓN URBANA



- 6 PARQUE DEL AGUA
- 3 INTEGRACIÓN ECO-RECREATIVA
- 2 INTEGRACIÓN COMUNAL
- 1 RELACIÓN ECOLÓGICA
- 5 PLAZOLETA DE LECTURA
- 4 BOSQUES NATIVO

PROGRAMA URBANO

- ZONAS PUBLICAS.

- *Cicloruta
- *plazoletas
- *Miradores
- *Modulos de comercio

- ZONAS ECOLÓGICAS

- *Senderos Ecológicos
- *Bosques nativos
- *integración ecológica hídrica

- Z. EQUIPAMIENTOS

- *Equipamiento institucional
- *Equipamiento de Servicios
- *Equipamiento Comercial

MEMORIA DE DISEÑO.

EQUIPAMIENTO 1 - INSTITUCIONAL



EQUIPAMIENTO 2 - SERVICIOS



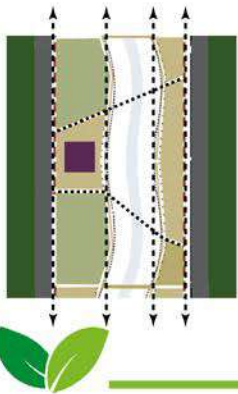
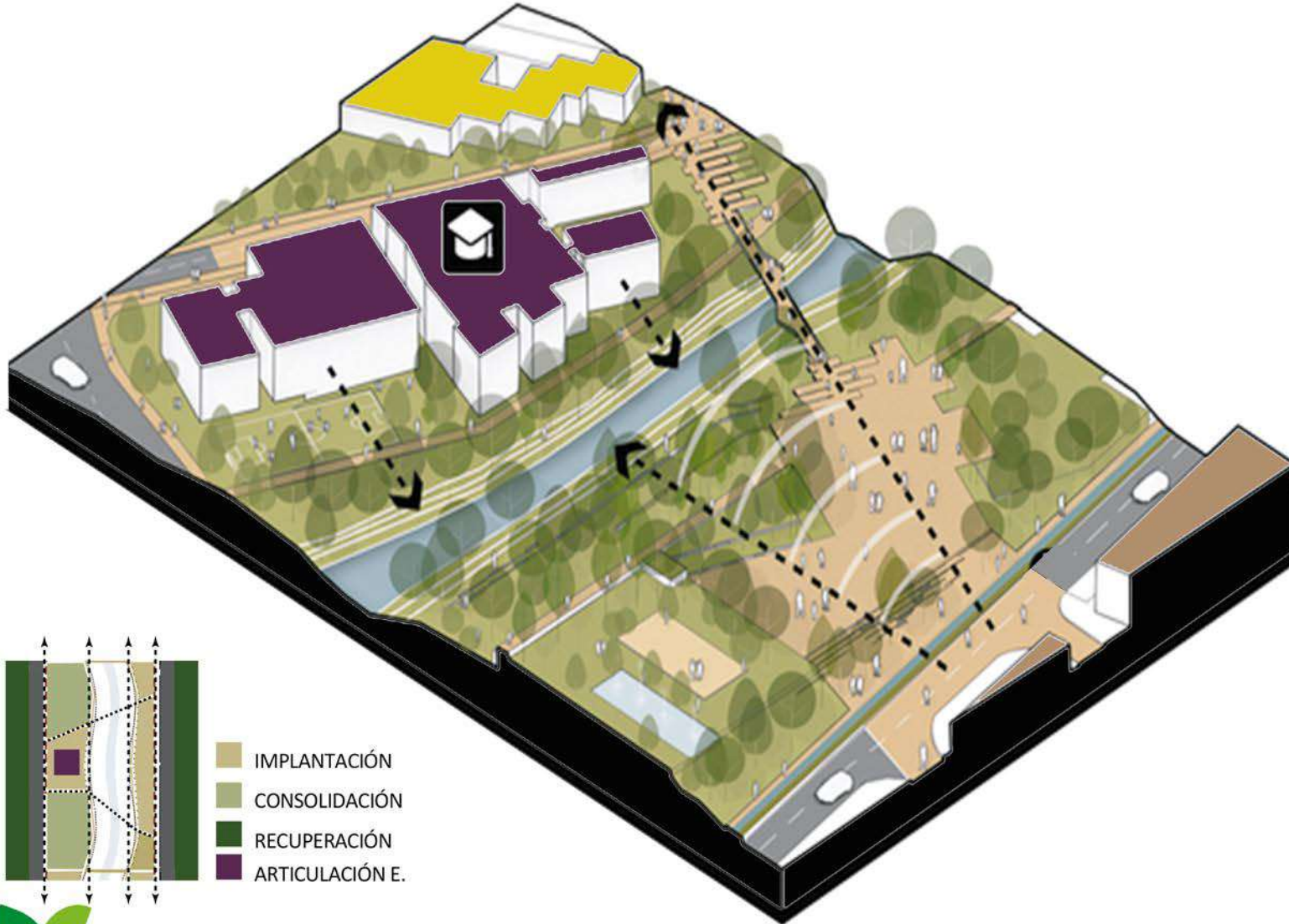
EQUIPAMIENTO 3 - COMERCIAL





ETAPA 3 - VISUALIZACIÓN GRÁFICA

ARTICULACIÓN POR SERVICIOS



- IMPLANTACIÓN
- CONSOLIDACIÓN
- RECUPERACIÓN
- ARTICULACIÓN E.

ESCENARIOS COMUNALES DE INTEGRACION URBANA

RELACION ECOLÓGICA	①	BOSQUE NATIVO	④
Implementación de zonas de Ecológicas.			
INTEGRACIÓN COMUNAL	②	PLAZOLETA DE LECTURA	⑤
Implementación de zonas comerciales.			
INTEGRACIÓN ECO-RECREATIVA	③	PARQUE DEL AGUA	⑥
Implementación de zonas interactivas.			



PROPUESTA GENERAL - CORREDOR ECOLÓGICO RÍO BOGOTÁ



SECTOR 1 - KASANDRA



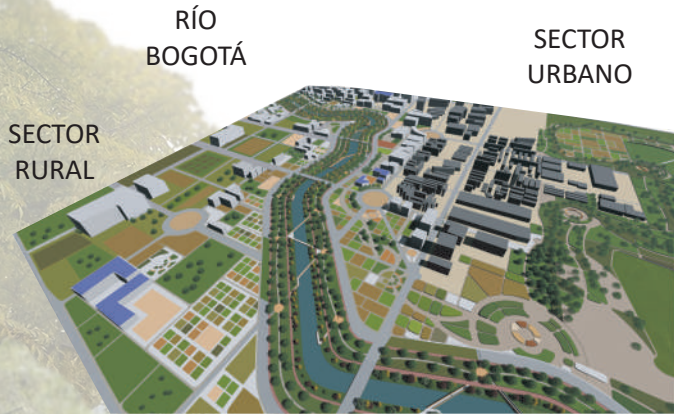
SECTOR 2 - EL CHANCO





PROPUESTA GENERAL - COBERTURA VEGETAL

ZONIFICACIÓN COBERTURA VEGETAL



CULTIVOS
La regeneración de la estructura ecológica del borde del río Bogotá son en su mayoría especies nativas de la sabana.

DISPOSICIÓN DE LOS CULTIVOS

CULTIVO DE PAPA	40 (H) DISPONIBLES
	SIEMBRA EN HILERAS O SURCOS Para este caso puntual donde se espera tener una buena producción y se maneja una densidad de siembra de 25 cm entre plantas y 75 cm entre surcos, lo que nos da 53.000 plantas por hectárea lo que nos genera aproximadamente 23 toneladas por hectárea.
COSTOS DE PRODUCCIÓN * H	\$ 18'000.000
GANACIAS POR HECTAREA	\$ 2'700.000
TOTAL TNS RECOLECTADAS.	1.739 TONELADAS APROX.

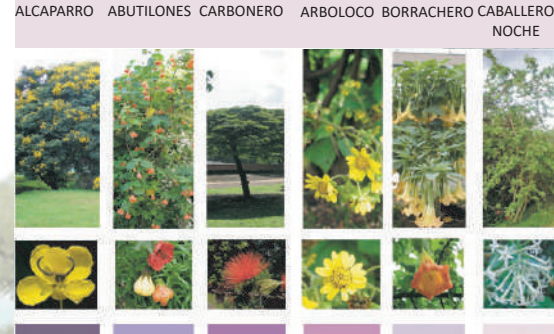
ZONIFICACIÓN POR ESPECIES DE ARBOLES DE GRAN TAMAÑO.

La implantación de este tipo de especies se dara específicamente sobre la ronda hidrica del borde del río Bogotá obteniendo con esto la regeneracion de este por medio de especies nativas.



ZONIFICACIÓN POR ESPECIES DE ARBUSTOS MEDIANOS CON FLOR.


La implantación de este tipo de especies se dara específicamente sobre el corredor ecológico a fin de generar diferentes sensaciones por medio de especies con flores de diferentes colo-



ZONIFICACIÓN POR ESPECIES DE ARBUSTOS MEDIANOS CON FRUTO.

La implantación de este tipo de especies con fruta se dara específicamente sobre el corredor ecológico y parques a fin de generar la interacción con especies polinizadoras.



CULTIVO DE LECHUGA	20 (H) DISPONIBLES
	SIEMBRA EN CAMAS PARA RIEGO. Para el caso puntual si se tienen 20 hectáreas se va a dividir en lotes de a 362 metros cuadrados el cual va a garantizar una producción escalonada alrededor del año semanalmente. Se requieren 5.700 plantas aproximadamente para cada lote, en total son 56 lotes aproximadamente.
COSTOS DE PRODUCCIÓN * H	ANUAL \$ 46.000.000
GANACIAS POR HECTAREA	MENSUAL \$ 9'700.000
TOTAL TNS RECOLECTADAS.	SEMANAL 5 TONELADAS APX.

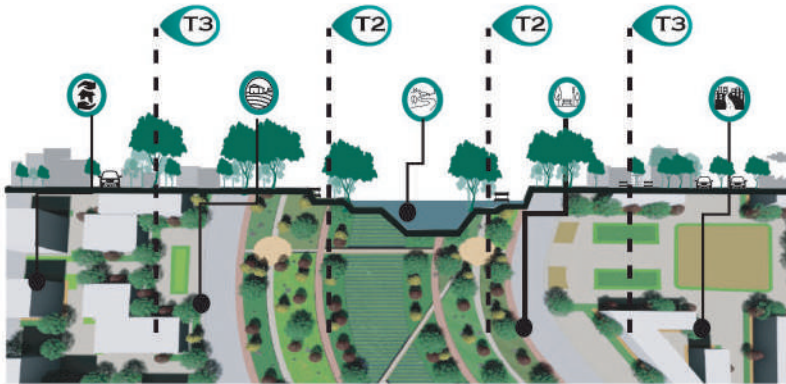
CULTIVO DE GULUPA	5 (H) DISPONIBLES
	SIEMBRA EN HILERAS O TOTURADO CON ESPALDA DOBLE. Se va a utilizar una densidad de 4 metros entre planta y 3 de camino, una frente a la otra en forma de hileras o caminos, se cultivan alrededor de 833 plantas por hectárea. 20 Toneladas de fruto por hectárea.
COSTOS DE PRODUCCIÓN * H	ANUAL \$ 46.000.000
GANACIAS POR HECTAREA	MENSUAL \$ 72.000.000
TOTAL TNS RECOLECTADAS.	SEMANAL 2 TONELADAS APX.





PROPUESTA GENERAL - TRANSECTOS

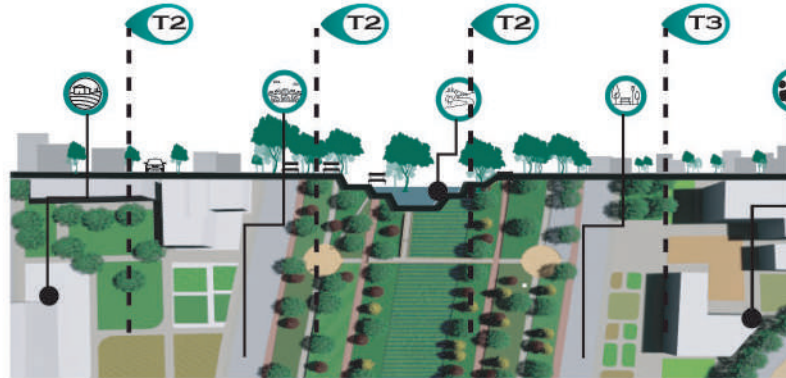
SECTOR 1 - KASANDRA Y EL PORVENIR



En el primer sector entre kasandra y el porvenir se evidencia la regeneración del territorio y la consolidación del borde como eje articulador.



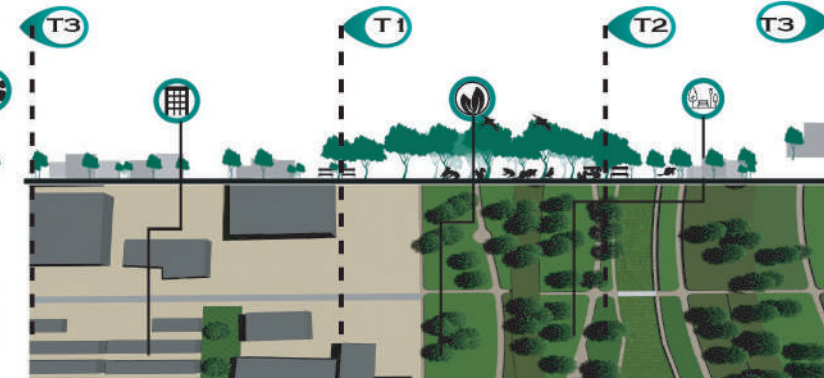
SECTOR 2 - EL CHANCO - SUB U. MOSQUERA.



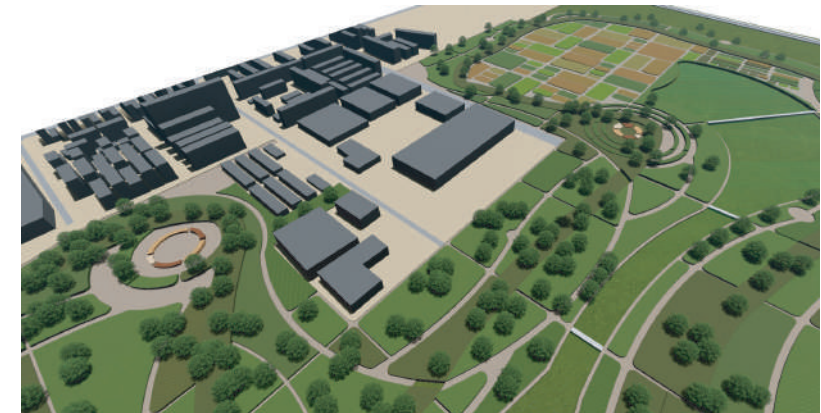
En el segundo sector se integra la zona urbana con la zona rural de Mosquera mediante la implementación de huertas urbanas en ambos tramos.



SECTOR 3 - HUMEDAL MEANDRO DEL SAY.

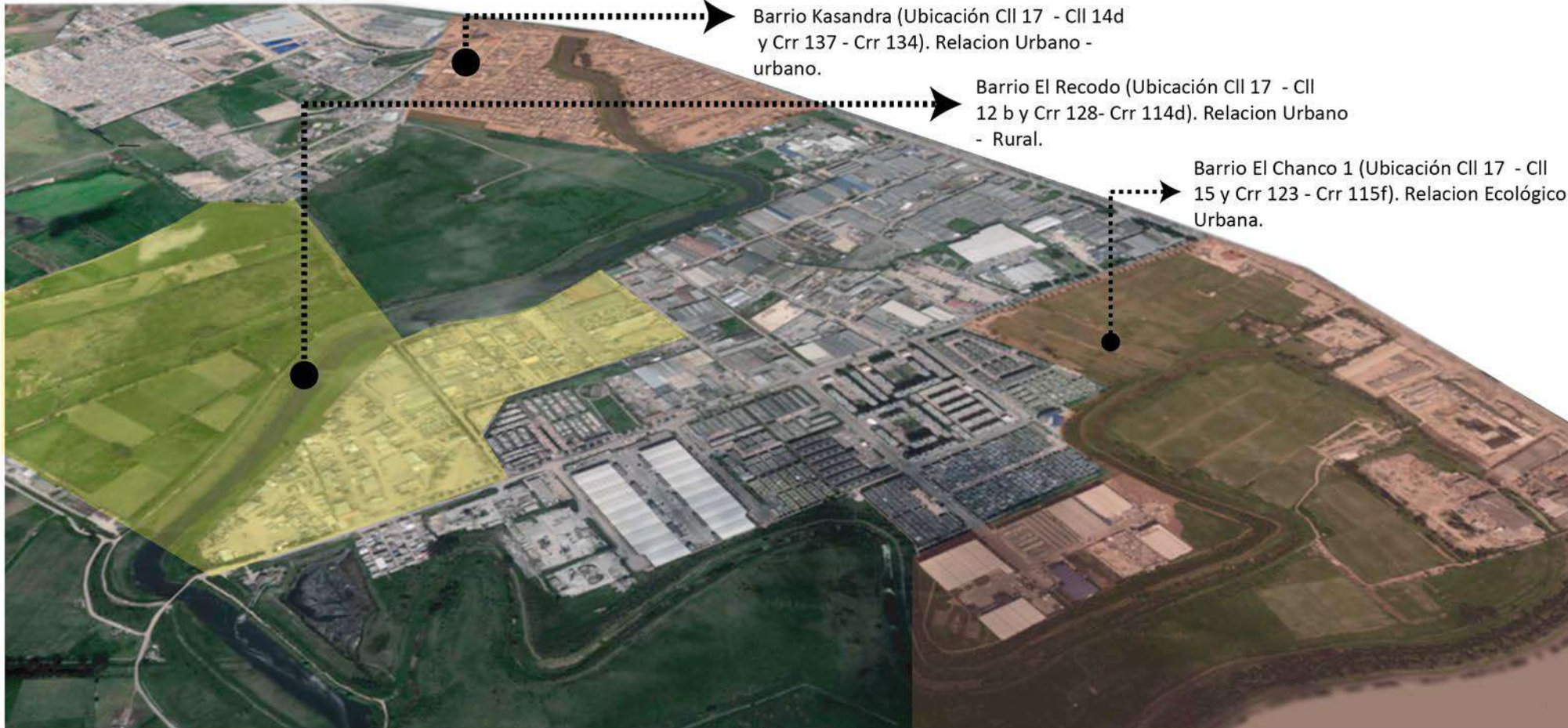


El tercer caso es la integración del humedal Meandro del Say con la zona urbana de Fontibón mediante senderos y vegetación frondosa.





ZONA 2



Barrio Kasandra (Ubicación Cll 17 - Cll 14d y Crr 137 - Crr 134). Relacion Urbano - urbano.

Barrio El Recodo (Ubicación Cll 17 - Cll 12 b y Crr 128- Crr 114d). Relacion Urbano - Rural.

Barrio El Chanco 1 (Ubicación Cll 17 - Cll 15 y Crr 123 - Crr 115f). Relacion Ecológico Urbana.

El estudio de caso 2 donde se evidencia la relacion del sector urbano del sector de el Chanco y la zona rural del municipio de Mosquera, ha sido el escogido para desarrollar un plan parcial con el fin de generar en el sector el aprovechamiento del sector rural como fuente de una economia alrededor del agro de la sabana teniendo como eje articulador el rio bogota entre ambos sectores y la relacion directa con el hombre.

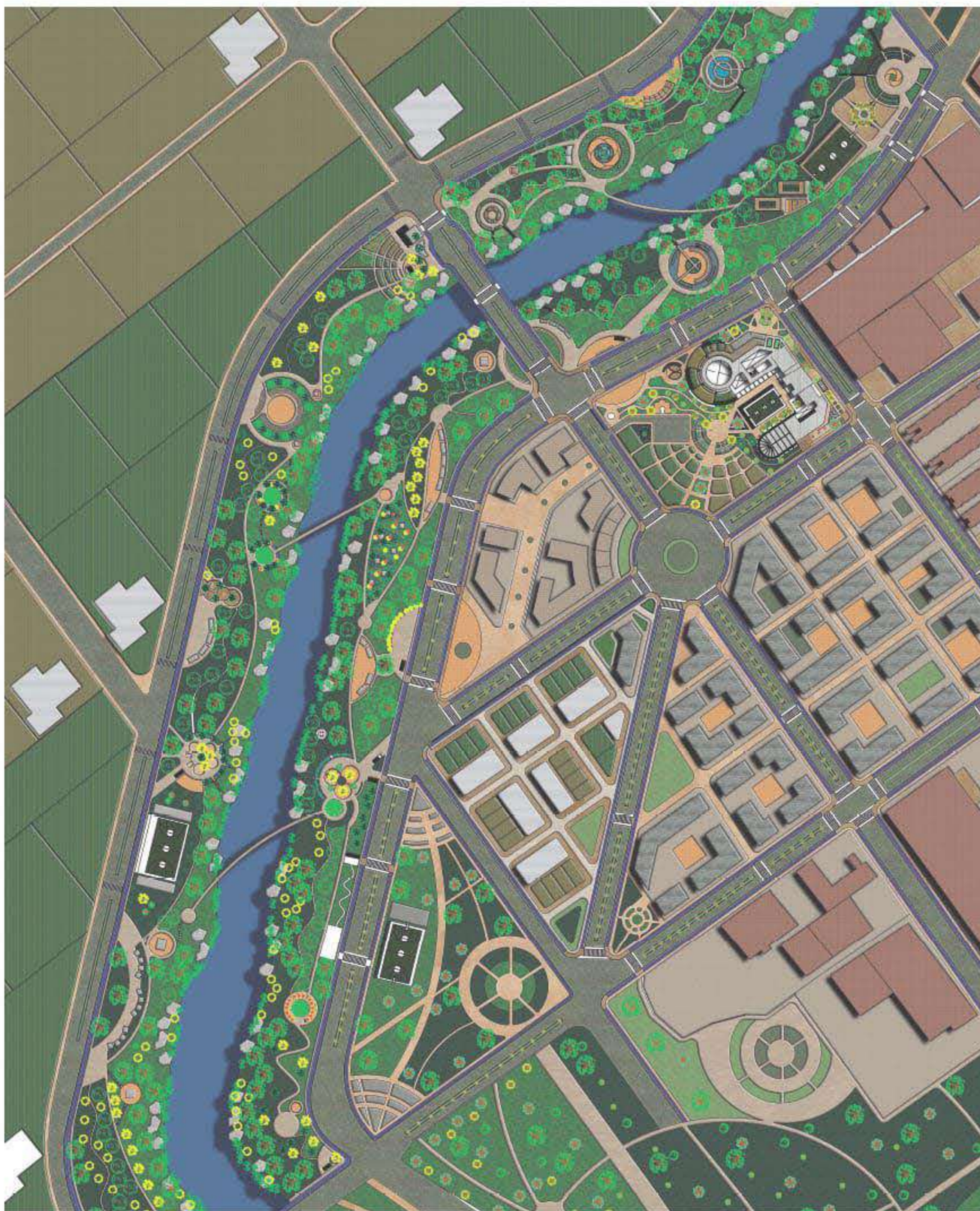
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (REAJUSTE DE SUELOS).

Esta se encarga de modificar la estructura predial existente de un territorio, y obtener una mejor configuración del terreno que lo conforma y garantizar una justa divición de cargas y beneficios.





PLANTA GENERAL - EL CHANCO



CARÁCTERES DE COMPOSICIÓN

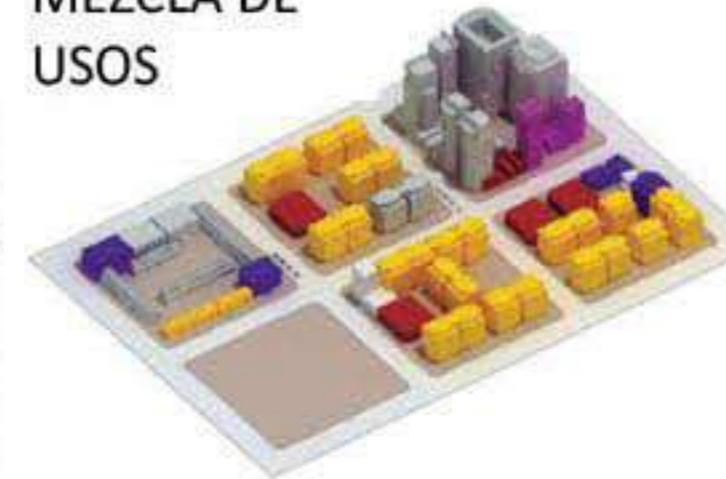
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS



OCUPACIÓN SOSTENIBLE



MEZCLA DE USOS



TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS



ESPACIOS ECOLÓGICOS



Circuitos

COBERTURA VEGETAL - BORDE RÍO

La cobertura vegetal del borde del río Bogotá, fue pensada y diseñada con el fin de recuperar y regenerar la estructura ecológica de este, por medio del uso e implantación de especies nativas de la sabana de Bogotá.

RÍO BOGOTÁ

La vegetación ribereña esta compuesta en su mayoría por juncos, eneas y Helechos; a fin de recuperar la vida acuática y servir de complemento al proceso de descontaminación del río Bogotá.

ZMPA

La vegetación de la zona de manejo y protección ambiental esta compuesta por arboles de gran tamaño, los cuales nos permitirán una contención sobre el borde del río y la llegada de aves.

CORREDOR ECOLÓGICO - HOMBRE/NATURALEZA

El corredor ecológico se componen por una gran variedad de especies de arbustos con flores y frutales que generan diferentes sensaciones visuales y diferentes encuentros con la naturaleza, puesto que estas especies son atractivas para los polinizadores e insectos.

CORREDOR ECOLÓGICO

El corredor ecológico es complementado por una serie de especies tales como arbustos de menor tamaño ubicados en zonas de permanencia y transición.

JUNCOS



BUCHÓN



BOTONCILLO



ENEA



BREVO



CEDRO



C. TEQUENDAMA



CEREZO



CARBONERO



ALCAPARRO G.



AMARRABOLLOS



AYER, HOY Y MAÑANA



CALISTEMO



ALISO



ARAUCARIA



C. SABANERO



BORRACHERO



C. NOCHE



ABUTILONES



ARBOLOCO



ARRAYAN BLANCO



CAYENO



PERFIL - COBERTURA VEGETAL

BORDE RÍO BOGOTÁ - CORREDOR ECOLÓGICO FONTIBÓN

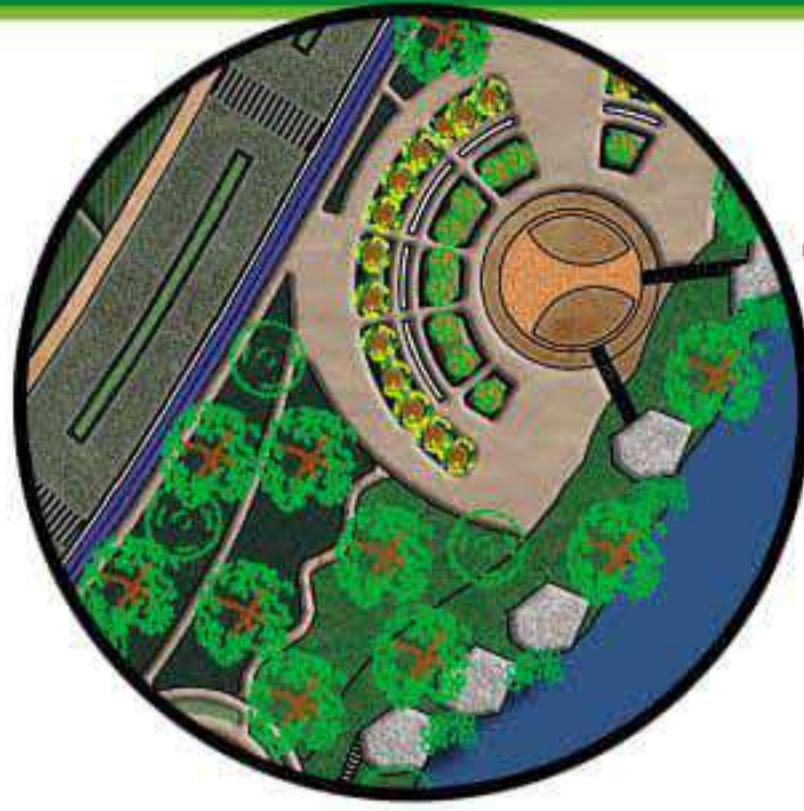




PLANTA GENERAL PROPUESTA



PLAZOLETAS



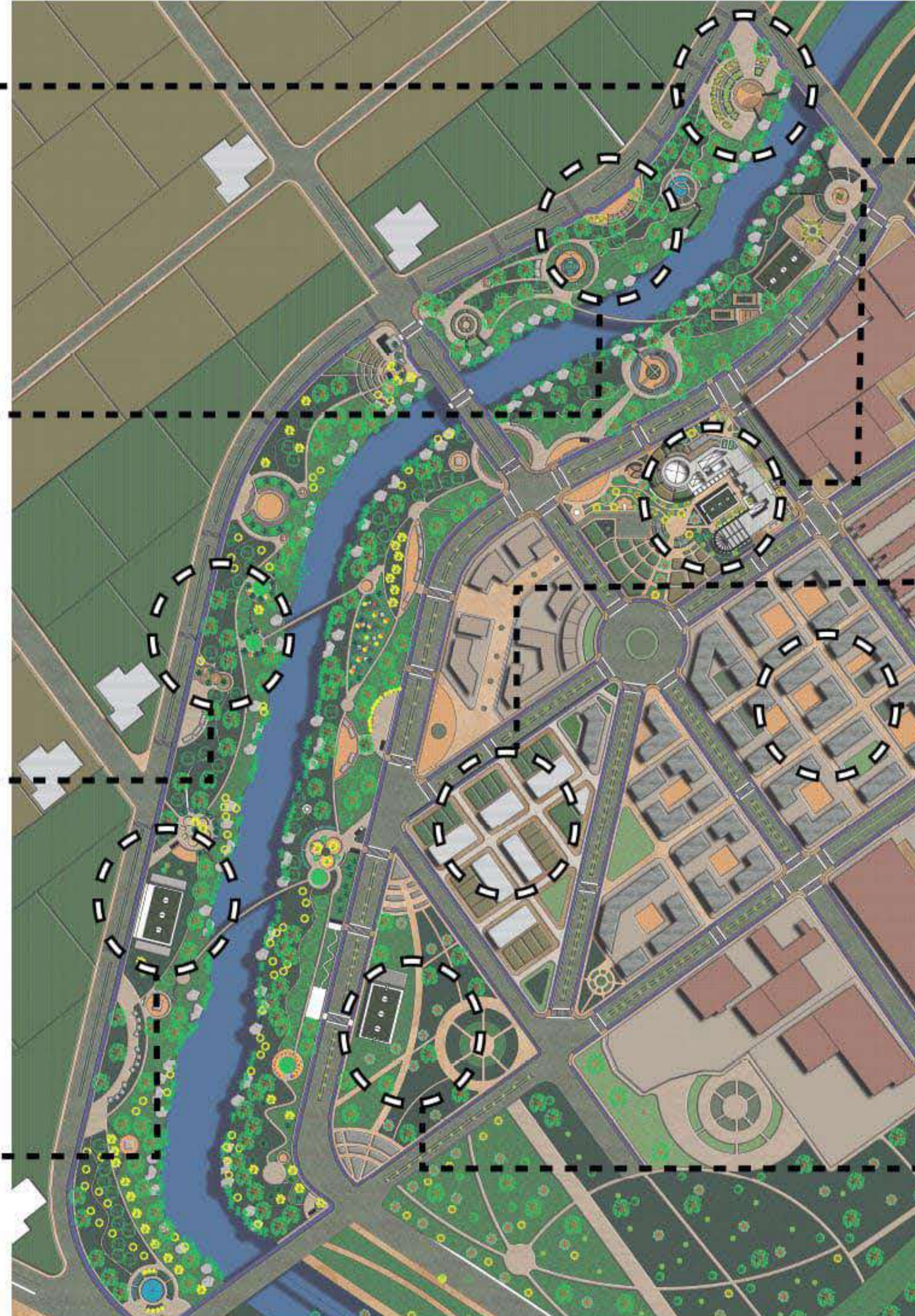
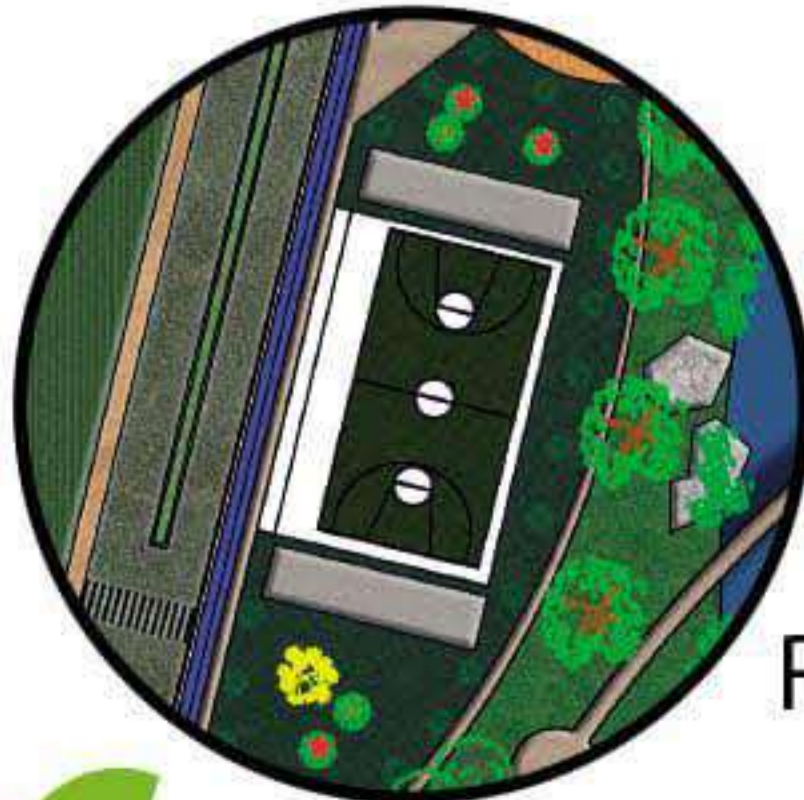
MARIPOSARIOS



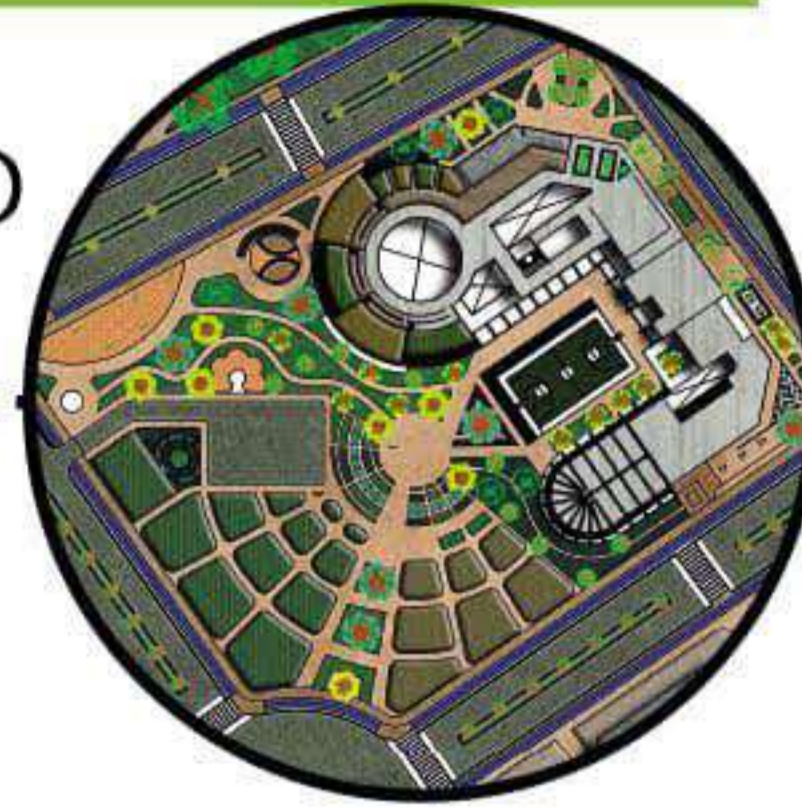
BOSQUE URBANO



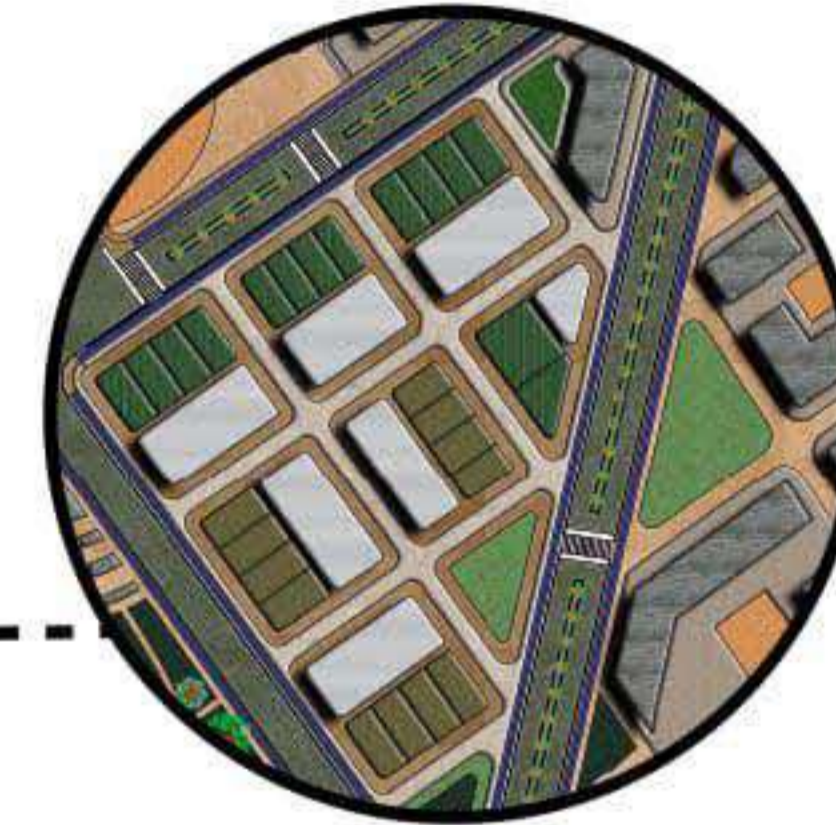
ESPACIOS RECREATIVOS



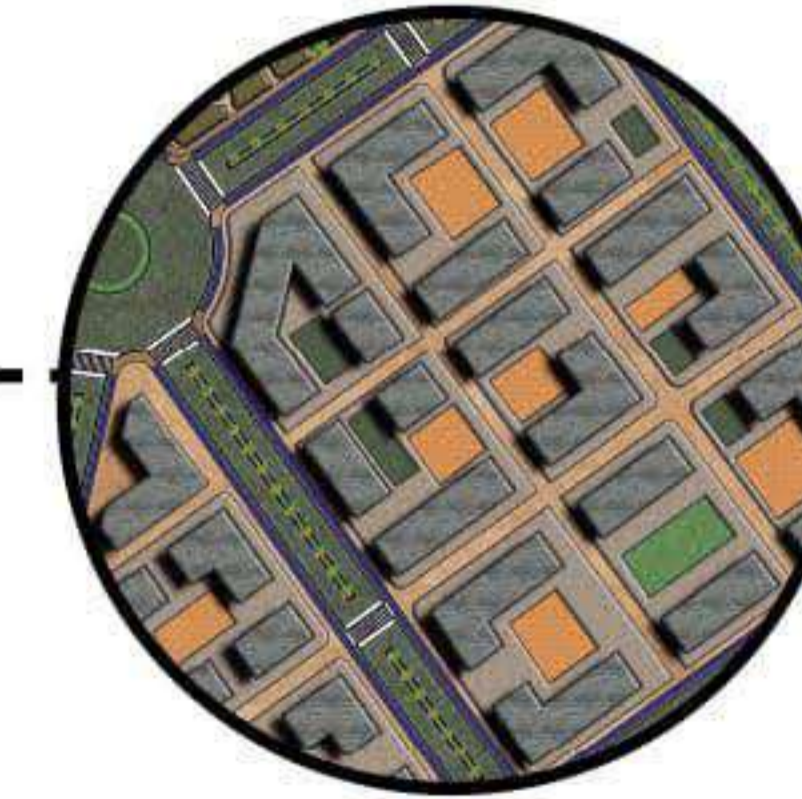
CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA



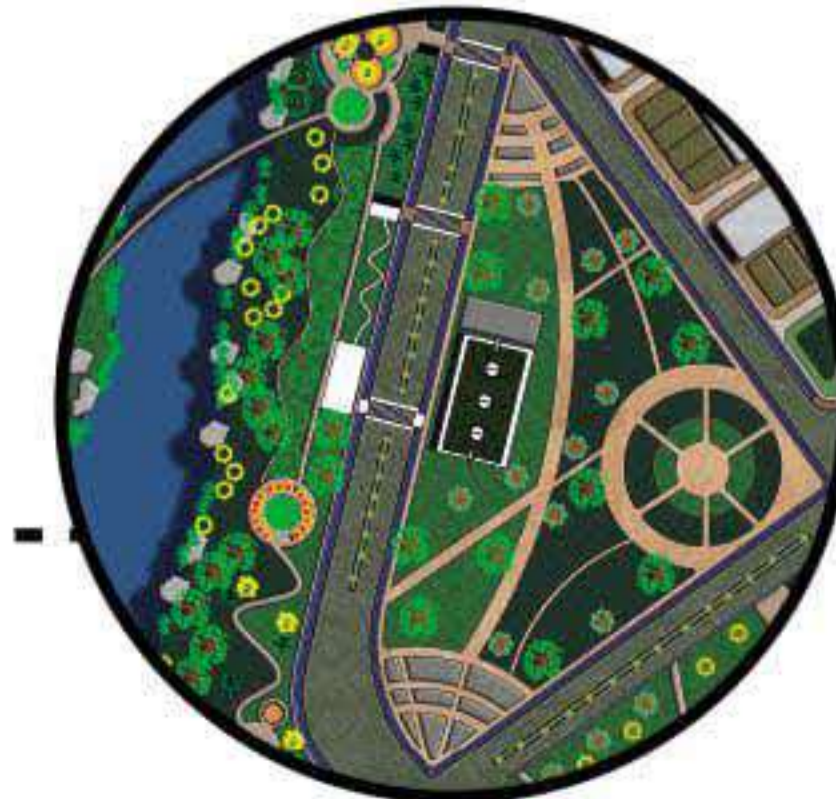
CULTIVOS EXPERIMENTALES



VIVIENDA



CONEXIÓN ESPACIO PUBLICO





VISTA 3D - CORREDOR ECOLÓGICO





VISTA 3D - CORREDOR ECOLÓGICO

PLAZOLETAS



GIMNACIO



PARQUE INFANTIL



PERIL RÍO BOGOTÁ





VISTA 3D - CORREDOR ECOLÓGICO





VISTA 3D - CORREDOR ECOLÓGICO





VISTA 3D - CORREDOR ECOLÓGICO





VISTA 3D - CORREDOR ECOLÓGICO





PROPUESTA ELEMENTO ARQUITECTONICO - CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA

CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA - EL CHANCO

AREA PERIMETRAL

PLACA INTERNA

CIRCULACIÓN ACENDENTE

ASOLEACIÓN

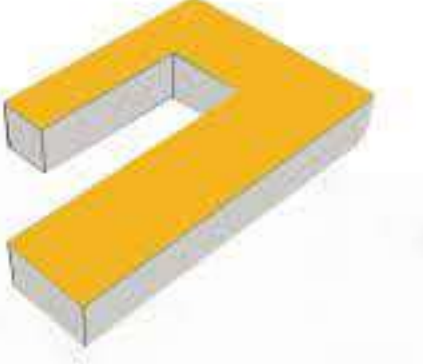
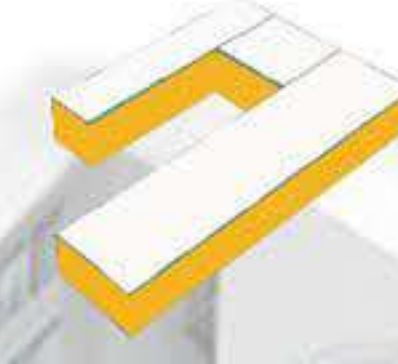
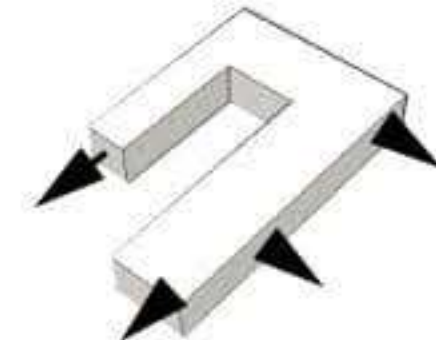
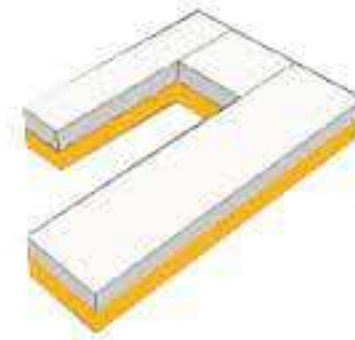
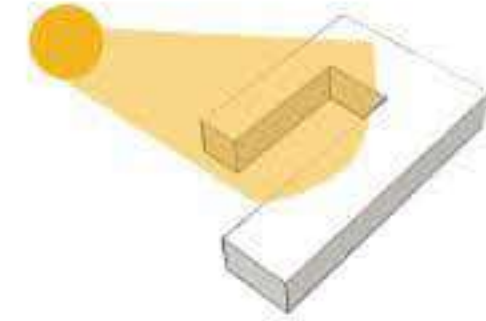
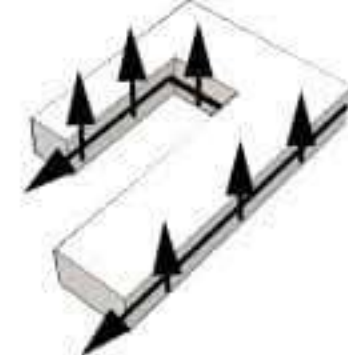
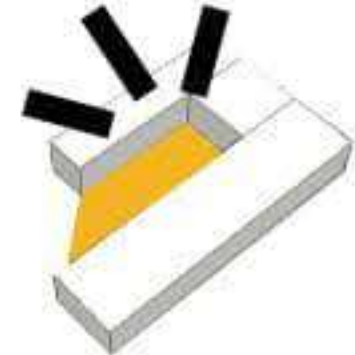
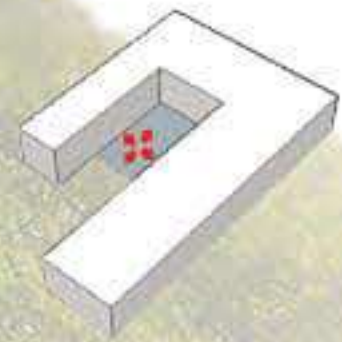
APROPIACIÓN DEL ESPACIO.

VISUALES.

PROTECION AUDITIVA.

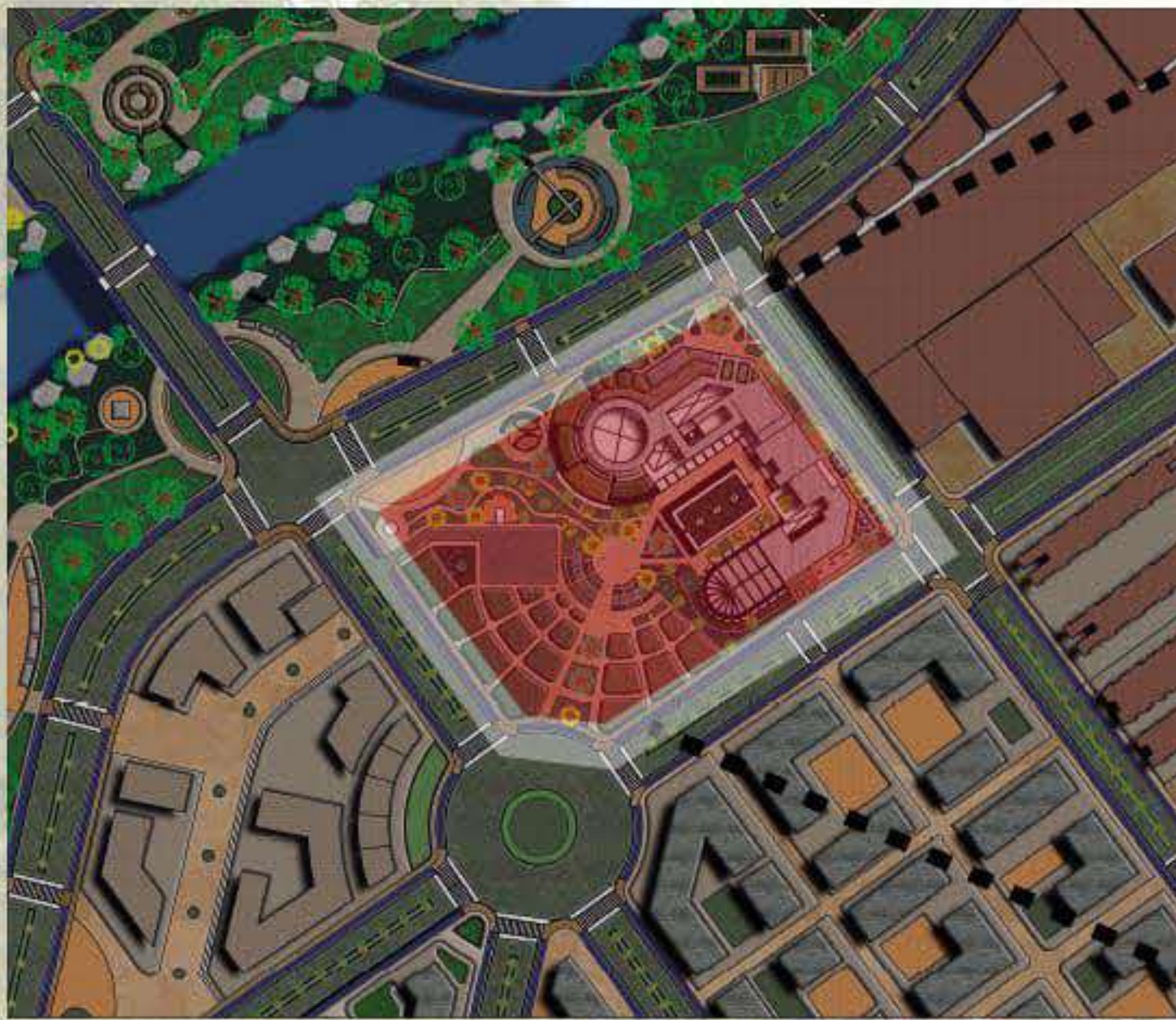
PLANTA LIBRE

CUBIERTAS PRODUCTIVAS



IMPLANTACION ELEMENTO FORMAL.

VISTA 3D - ELEMENTO ARQUITECTONICO

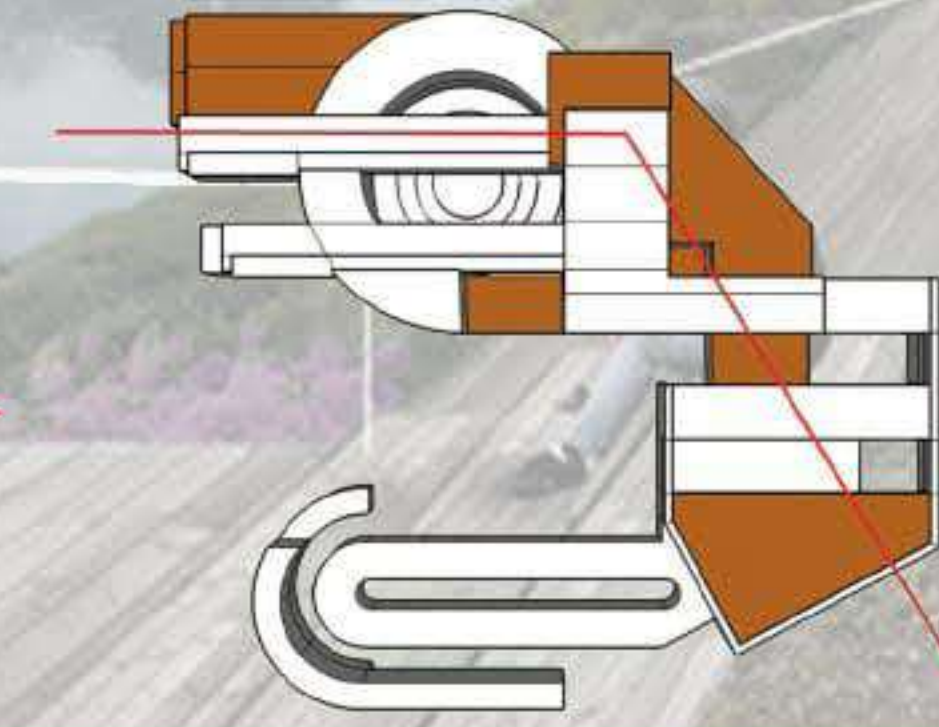
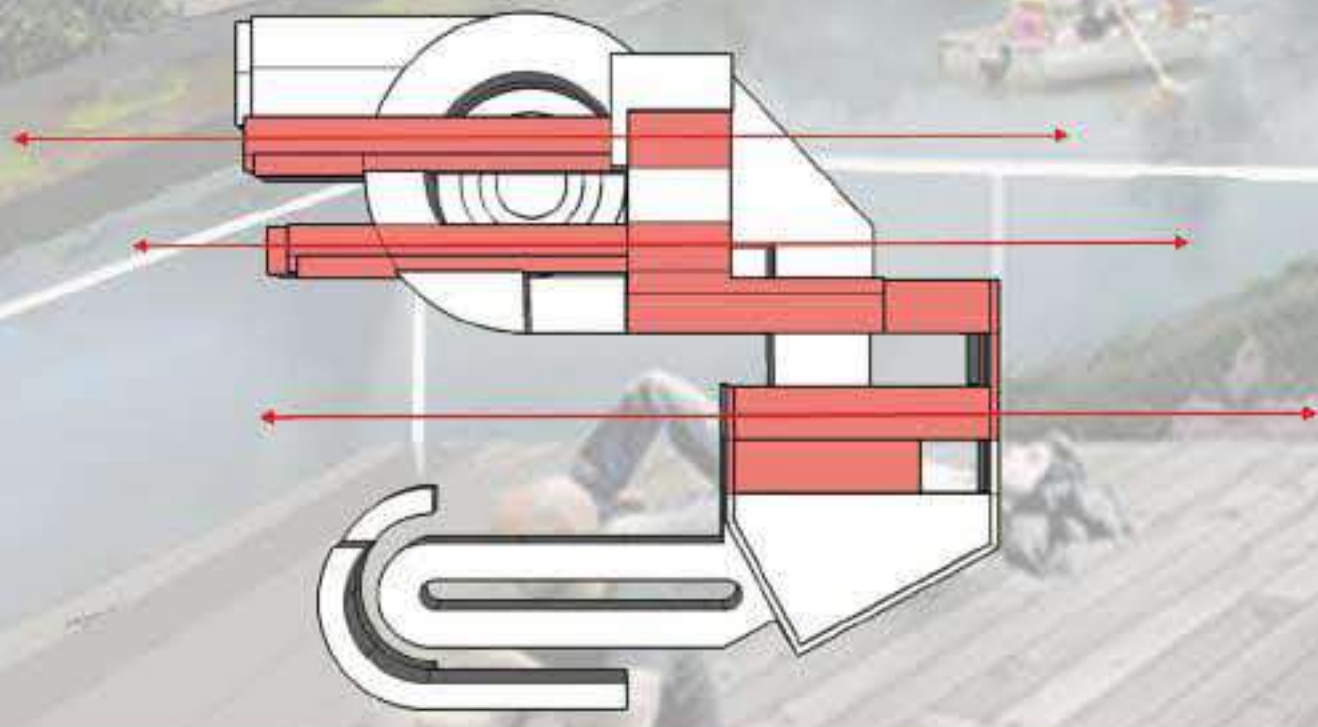
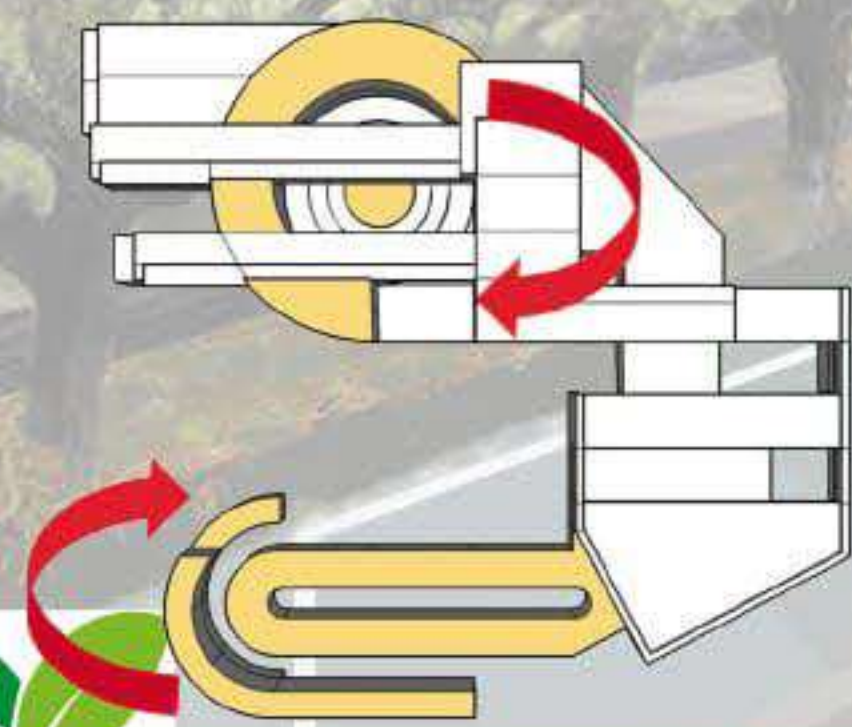


COMPOSICIÓN FORMAL

RADIALES COMPUESTAS.

EJES HORIZONTALES.

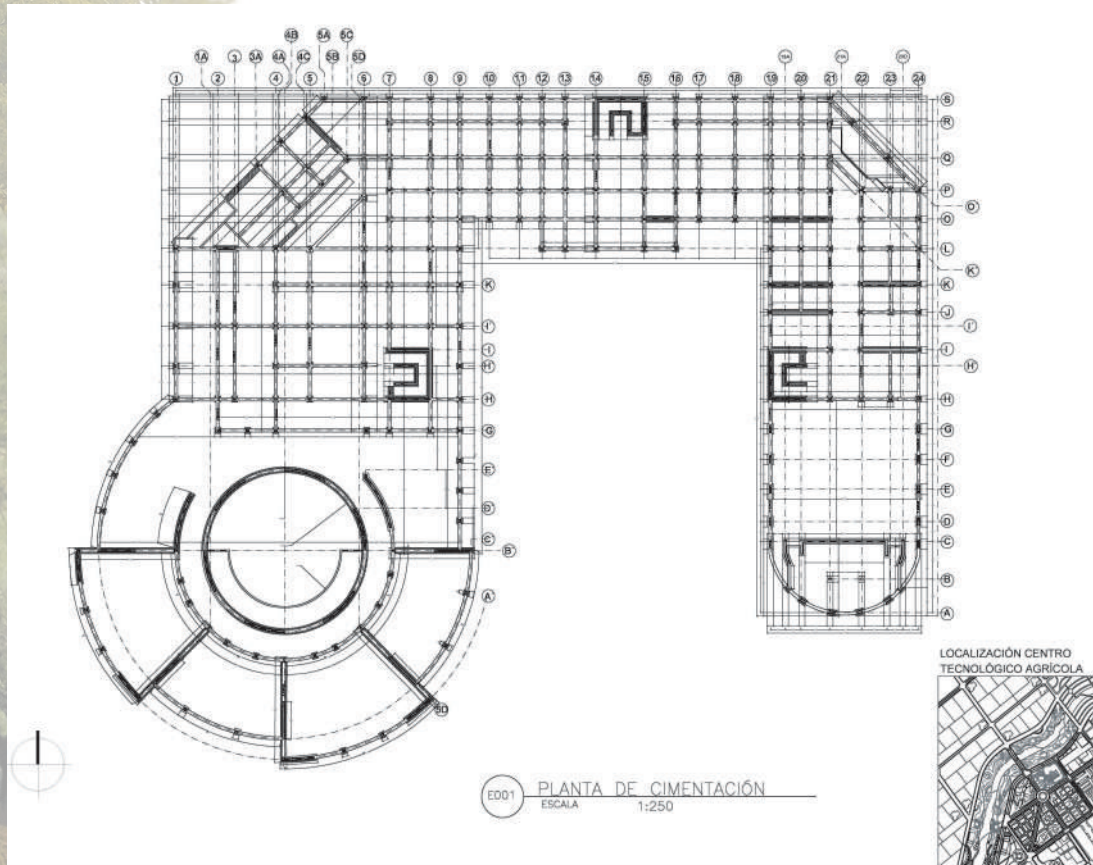
ROTACIÓN DIRECTA.



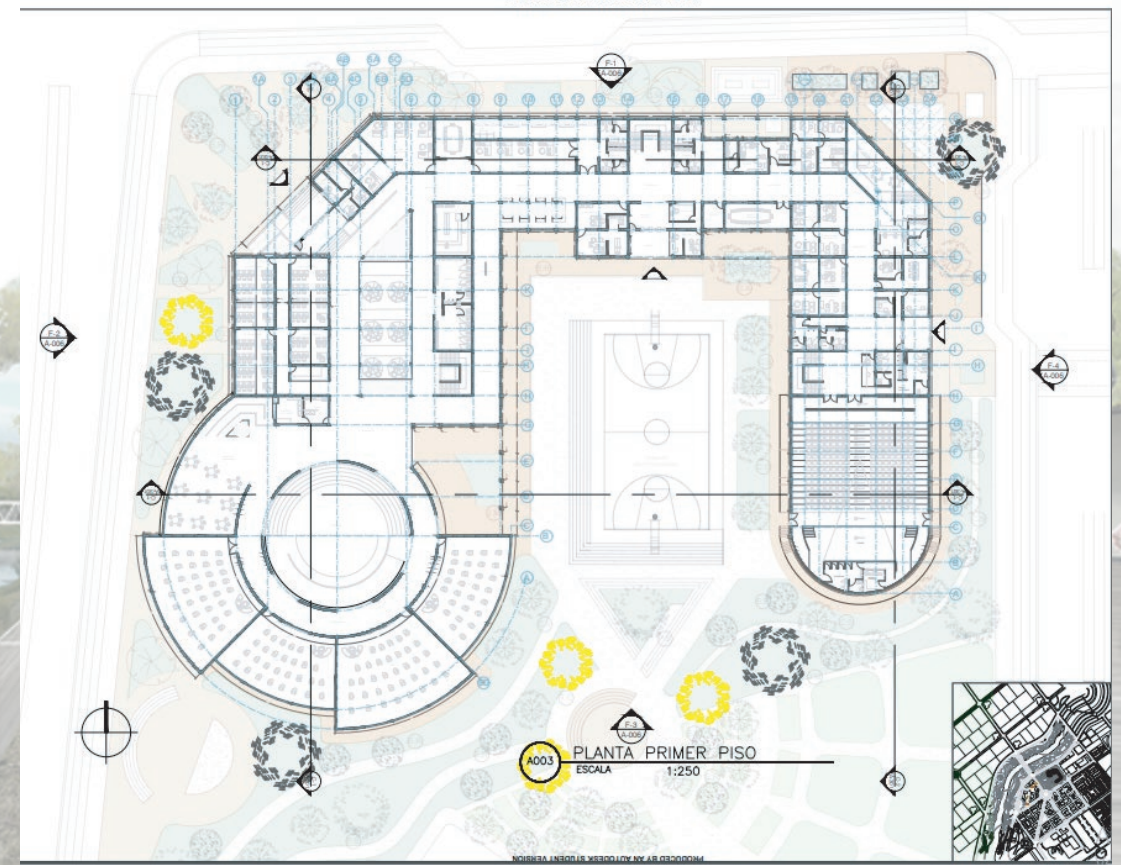


PLANIMETRIA CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA

PLANTA DE CIMENTACIÓN



PLANTA NIVEL 1

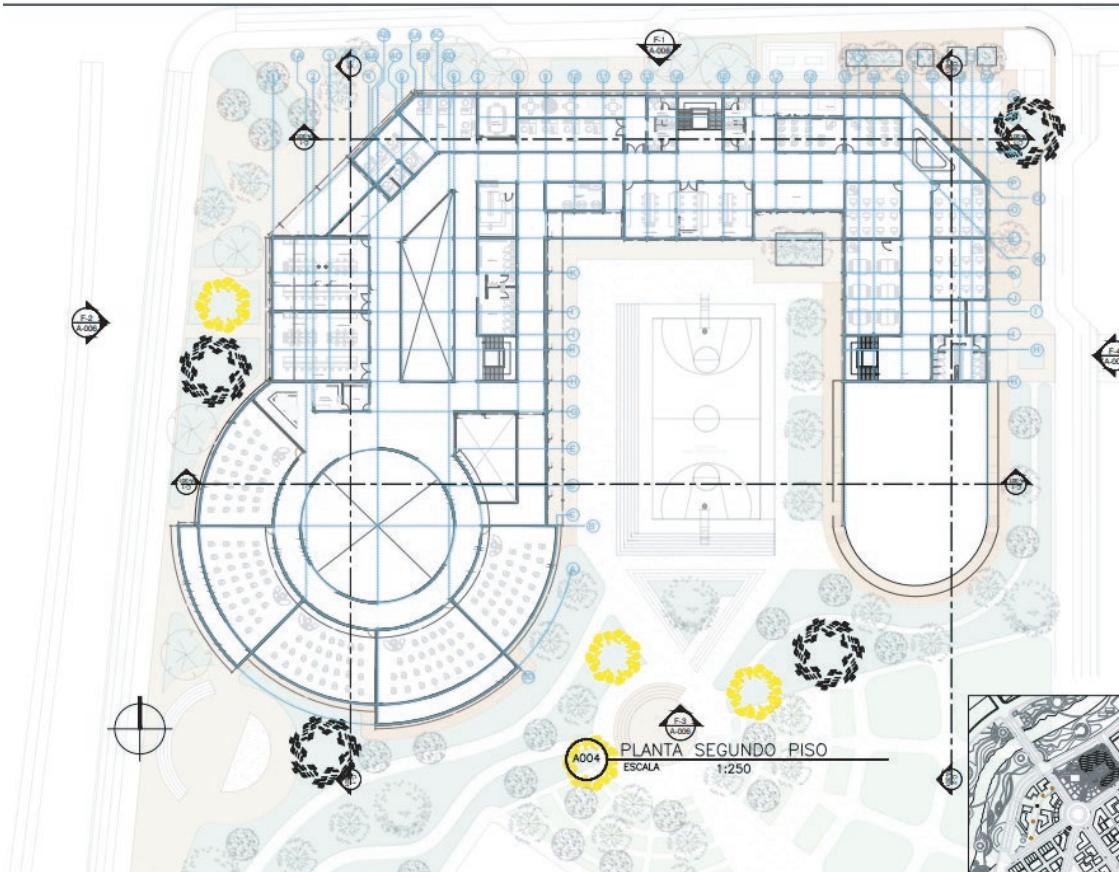




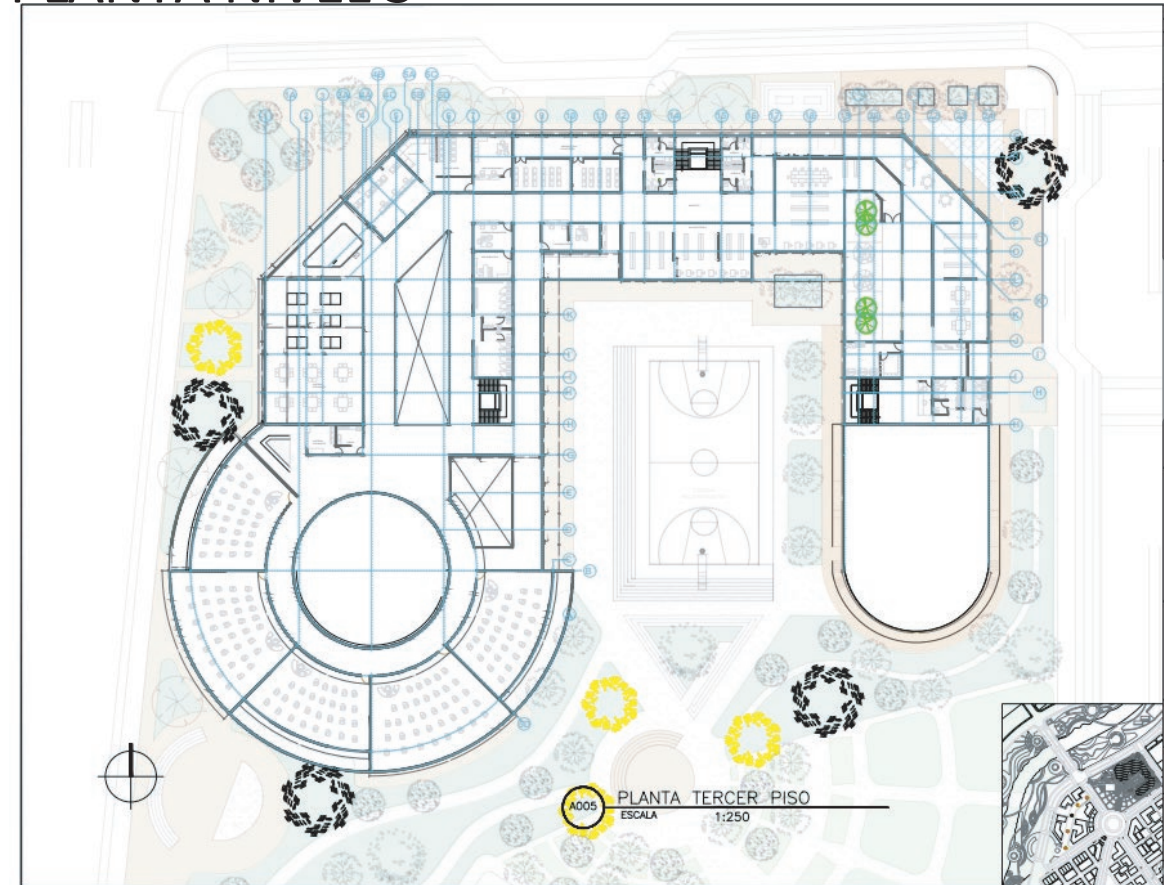
PLANIMETRIA - EQUIPAMIENTO

PLANIMETRIA CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA

PLANTA NIVEL 2



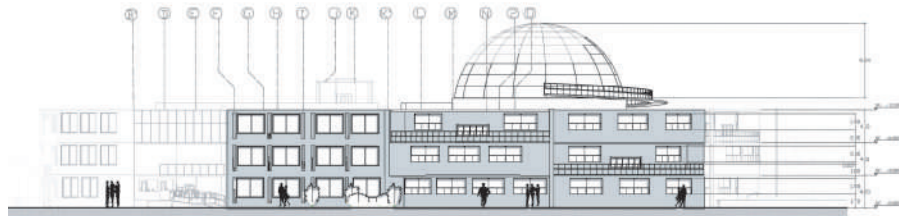
PLANTA NIVEL 3





PLANIMETRIA CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA

FACHADA ORIENTAL



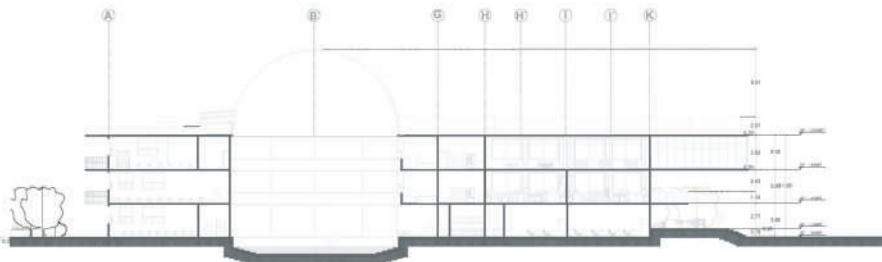
F 23 FACHADA ORIENTAL
ESCALA 1:175

FACHADA SUR



F 22 FACHADA SUR
ESCALA 1:175

CORTE TRANSVERSAL



C 303 CORTE LONGITUDINAL 1
ESCALA 1:175

CORTE LONGITUDINAL

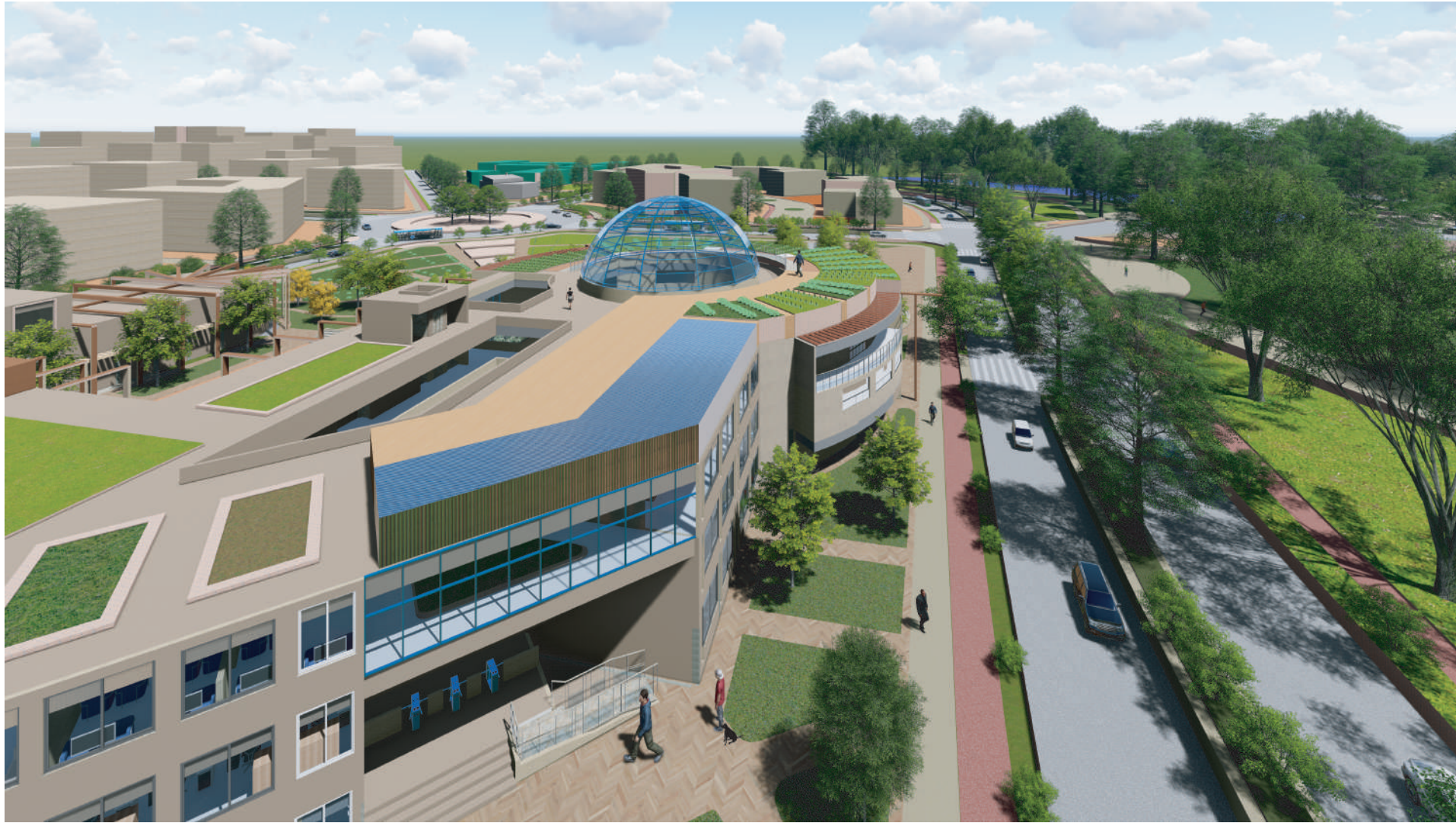


C 301 CORTE TRANSVERSAL 1
ESCALA 1:175





VISTA 3D - CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA



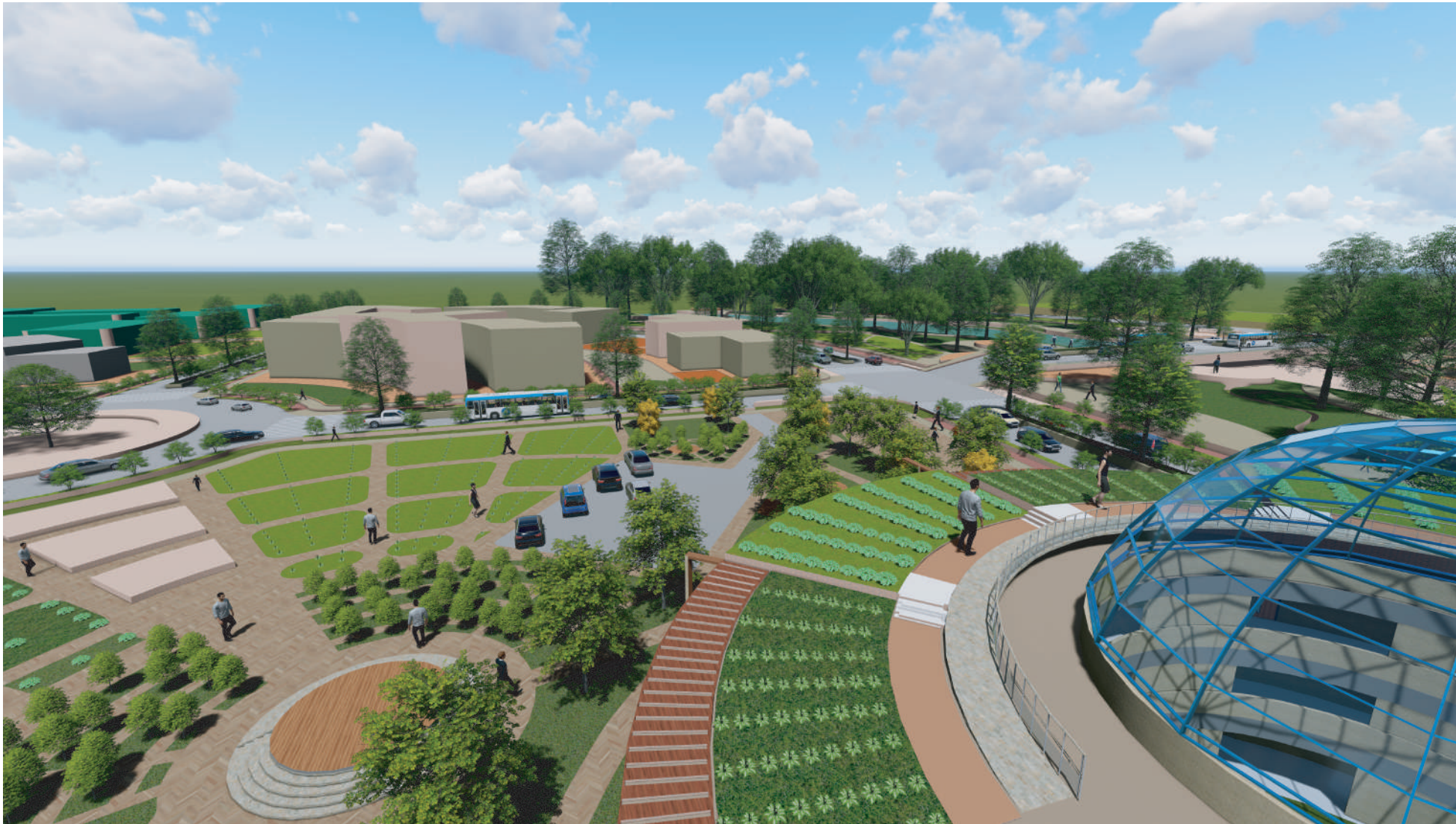


VISTA 3D - CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA





VISTA 3D - CENTRO TECNOLÓGICO AGRICOLA





GRACIAS.

