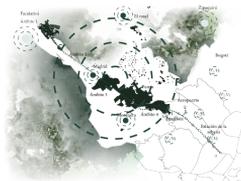


ENTRE RIELES BETWEEN RAILS

ANÁLISIS TERRITORIAL



- Comunicaciones
- Casos urbano municipales
- Estaciones del Registro 19
- Arripiópolis de articulación de la región capital
- Centralidades modelo de ocupación territorial
- Subregión de la Sabana de Bogotá

ANÁLISIS METROPOLITANO

DIMENSION FÍSICO - ESPACIAL



- Construcción industrial
- Vegetación y abundante
- Áreas verdes
- Depósitos industriales
- Ígnea cristiana
- Parque General Santander
- Parque de los niños
- Colgado empresarial
- Centro comercial
- Talleres ferroviarios
- Estación ferroviaria
- Centro portuario
- Borde sur
- Río Bogotá
- Mesa
- Casa de la cultura BIC
- Vivienda BIC
- Universidad
- Utagarata
- Cerro de la Cruz

DIMENSION SOCIAL



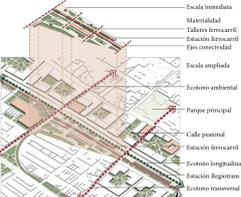
- Flora de habitación de calle
- Caracterización socio cultural
- Parque de los niños
- Actividades de recreación
- Sitio apropiación
- Algunos
- Flora de habitación de calle
- Actividades de recreación
- Sitio apropiación
- Algunos

ÁREA TOTAL DEL BORDE SUR			
Uso residencial	Ronda del río	Espacio público	Espacio privado
748.380 m ²	530.536 m ²	50.782 m ²	6.681 m ²
50%	39,7%	3,8%	0,5%

ÁREAS INICIALES PLAN PARCIAL BORDE SUR			
Nº	Proyecto	m ²	Ha
1	Área bruta de planificación	391.456,03	39,14
2	Total Reservas y afectaciones	104.249,13	10,42
3	Control ambiental	6.396,00	0,63
4	Cesiones públicas	26.296,11	2,62
5	Total Área pública existente	136.941,51	13,69
6	Total Área privada	254.514,52	25,45
7	Total Área de manejo diferenciado	12.026,02	12,02
8	Área útil	242.488,77	24,24

ANÁLISIS ZONAL

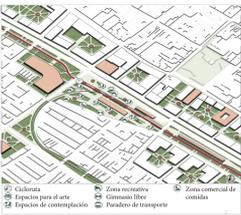
ESTRATEGIAS ECOTONO



TENSIONES Y DINÁMICAS



PROGRAMA URBANO



Área	AMD	Áreas recreacionales	Áreas de contemplación	Área portuario	Área	Clasificación
total:	ferrocarril	1.067.21m ²	3.47.407m ²	9.281.94m ²	680.88m ²	

FRANJAS FUNCIONALES ESPACIO PÚBLICO



LOCALIZACIÓN



CONCEPTO - ECOTONO

¿Cómo abordar la estrategia integral de Ecotono urbana en el desarrollo de un eje estructurado que fragmenta el territorio, su estructura ambiental y urbana aportando a la articulación y renovación de sistema urbano y paisajístico del territorio?



PROBLEMA



HIPÓTESIS



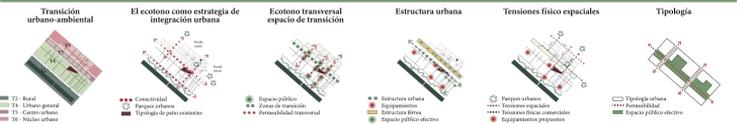
MARCO TEÓRICO - EL ESPACIO PÚBLICO COMO HERRAMIENTA DE INTEGRACIÓN Y URBANA



Está compuesta por principios de organización y configuración del territorio, articulando el espacio urbano, el sistema de movilidad ambiental, dando forma a la estructura urbana y sus dinámicas.



ESTRATEGIAS OPERACIONALES PLAN PARCIAL



Sistema de espacio público



INTERVENCIÓN INFRAESTRUCTURA FÉRREA

