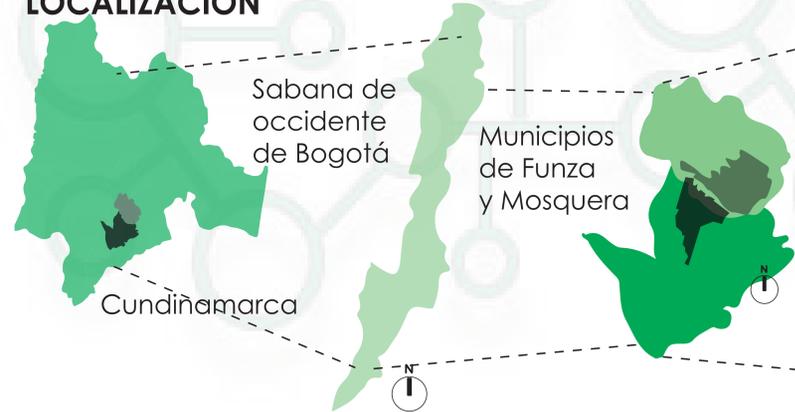


CINTURÓN AMBIENTAL GUALÍ

REFORMA URBANA

LOCALIZACIÓN



Humedal Gualí 3 Esquinas

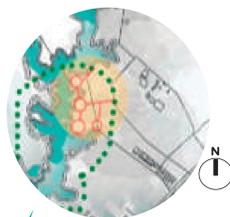
El Humedal Gualí-Tres Esquinas posee una importancia regional, ya que debido a su ubicación constituye el espacio al que llegan las aguas lluvias de las zonas altas, lo cual evidencia su función de amortiguación de crecientes y de almacenamiento de agua.

MARCO ANALÍTICO

Contaminación del humedal

Fenómenos urbanos

Unión entre municipios



Zonas industriales



Actividades urbanas que se desarrollan alrededor del cuerpo de agua.

- vivienda
- cultivos
- comercio
- industria
- ramada



Unión entre munición y nuevos desarrollos urbanos que pueden afectar el cuerpo de agua, con un proceso de conurbación dado de manera errónea.

Uso actual del suelo: Agroforestal, Agrícola, Conservación, Dotacional, Forestal, ganadero, habitacional, industrial y recreativo

Crecimiento urbano

El 14 % de los predios está dedicado a la industria.

Reactivación

Hacer como de nuevo algo, o volverlo a su primer estado (diccionario de la REA, significado de reactivación urbana)

Renovación

la renovación urbana implica una alteración total de la estructura y plano preexistentes, llegamos a lo que se considera remodelación urbana, Moya y Díez de Pablo, 2012))

Regeneración

La regeneración urbana busca la recuperación y mejora funcional, social y estética de un entorno urbano degradado. (Rubio del Val, 2011, <https://addi.ehu.es/bitstream/>)

PREGUNTA PROBLEMA

¿Como con la implementación de patrones como estrategias urbano -ambientales se puede llegar a consolidar un cinturón ambiental que mitigue la contaminación y disminución del cuerpo de agua a causa de repercusiones generadas por actividades urbanas negativas sobre el humedal Gualí?



OBJETIVOS

Aplicar patrones urbano-ambientales como estrategia para consolidar un cinturón ambiental en el Humedal Gualí, desde tres dimensiones (económico, social y ambiental).

- 1 Investigar, identificar y analizar dinámicas y/o condiciones urbano-ambientales del territorio en donde se encuentra el Humedal del Gualí.
- 2 Diagnosticar Clasificando las condiciones urbano- ambientales del territorio en donde se encuentra el Humedal del Gualí por medio de patrones enmarcados en las 3 dimensiones de estudio (económico, social y ambiental).
- 3 Plantear patrones urbano-ambientales como estrategias para consolidar un cinturón ambiental y así velar por la preservación el humedal Gualí.

ESTADO DEL ARTE

Abarcan un concepto urbano -rural similares a nuestro proyecto de grado , mostrándolos así como referente.

A CINTURÓN AMBIENTAL (COA) SUROESTE ANTIOQUEÑO

Cinturón Occidental Ambiental (COA) articulación que busca defender y proteger el territorio frente a la explotación minera por parte de transnacionales productoras de deterioro Ambiental.

B CINTURÓN VERDE METROPOLITANO MEDELLÍN

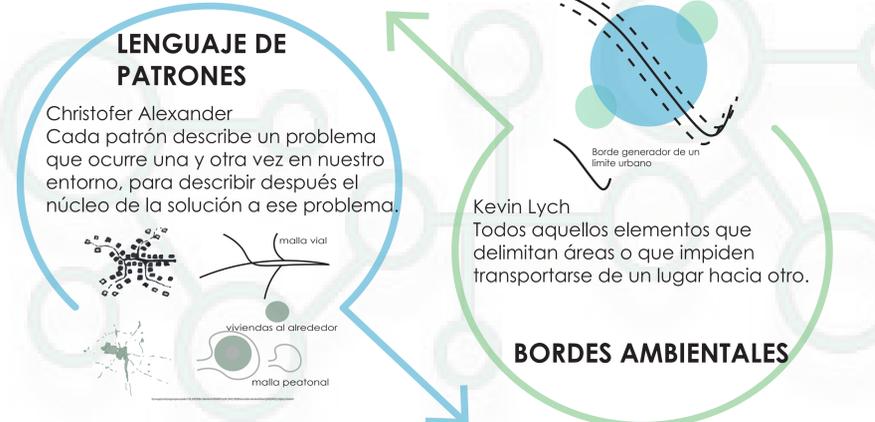
Cinturón Verde Metropolitano en Medellín profundizar en la situación de riesgo de la ciudad, priorizar en el tema ambiental y social y entender las laderas y los bordes como un elemento central en la estructura ambiental, son los principales retos y preocupaciones frente al Cinturón Verde Metropolitano, específicamente en Medellín con el Jardín Circunvalar

JUSTIFICACIÓN

Un territorio abarca cambios físicos, sociales, económicos y ambientales ligados al desarrollo urbano del mismo.

Ambientales	Humedal Gualí afectado por distintas dinámicas urbanas las cuales causan deterioro del cuerpo de agua contaminándolo, sin respeto o conciencia medio ambiental.
Económicos	Industrias y comercio Establecidos en terrenos Rurales libres,causando contaminación
Sociales	Población en crecimiento Aumentando la necesidad de terrenos nuevos

MARCO TEORICO



METODOLOGÍA

- 1 **INVESTIGACIÓN**
Identificación y análisis de dinámicas y/o condiciones urbano-ambientales del territorio en donde se encuentra el Humedal del Gualí. Por medio de estudios cartográficos y datos cuantitativos y cualitativos del territorio o caso de estudio.
- 2 **DIAGNOSTICO**
Diagnóstico y clasificación de dinámicas y/o condiciones urbano-ambientales del territorio en donde se encuentra el Humedal del Gualí, enmarcando estas condiciones por medio de patrones identificados dentro de las 3 dimensiones de sostenibilidad (económico, social y ambiental).
- 3 **PROYECTUAL**
Desarrollo de patrones urbano-ambientales como estrategias para consolidar un cinturón ambiental y así velar por la preservación el humedal Gualí

HIPOTESIS

La implementación de un cinturón ambiental mitiga los diferentes fenómenos urbanos que afecten al desarrollo del humedal Gualí como un hito ambiental de gran envergadura que conecta los municipios de Funza y Mosquera.



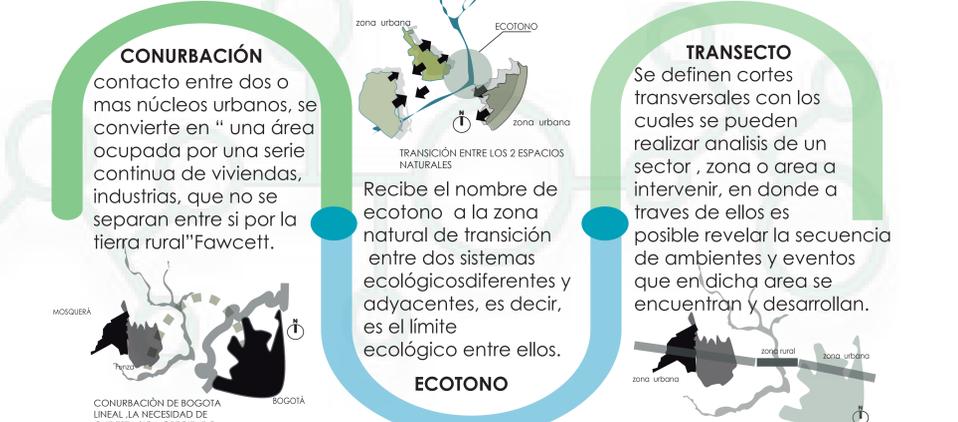
MARCO NORMATIVO

COOPERACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR

Por el cual se adopta el PAM del distrito de manejo integrado de los terrenos comprendidos por el humedal Gualí y suarea de influencia directa

- 1 **ARTICULO 3 OBJETIVOS DE CONSERVACIÓN**
el objetivo general es encontrar con una herramienta adecuada para el ordenamiento y uso racional del cuerpo ambiental.
- 2 **ARTICULO 4 ZONIFICACIÓN**
a.zona de preservacion
b. zona de restauracion
c.zona de uso sostenible
- 3 **ARTICULO 5 ZONA DE PRESERVACIÓN**
a. uso principal
b.uso compatibles
c. uso condicionados
d.usos prohibidos

MARCO CONCEPTUAL



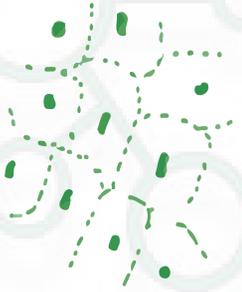
ESTRATEGIAS APLICANDO PATRONES URBANOS

RENOVACIÓN

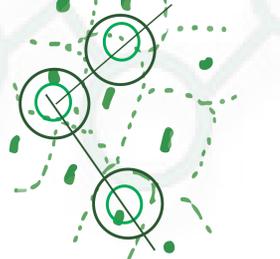
A
M
B
I
E
N
T
A
L
E
S
P
A
C
I
A
L
S
O
C
I
A
L

VEGETACION ACCESIBLE

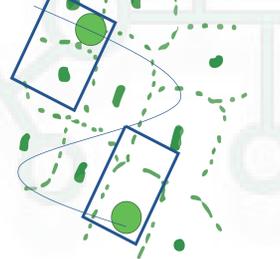
Zonas verdes repartidas uniformemente por la ciudad.



Configurar la vegetación que forme uno o mas espacios positivos ocupados rodeados con arboles.



Configurar la vegetación que forme uno o mas espacios positivos ocupados rodeados con arboles.

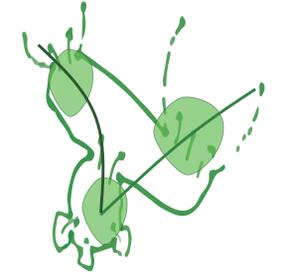
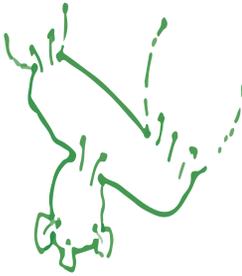


En las zonas los límites con el humedal se ven afectados por el crecimiento urbano, aplicando este patrón se identifican puntos para generar espacios con vegetación y algunas actividades que ue estarían ubicadas uniformemente al rededor de humedal Gualí.

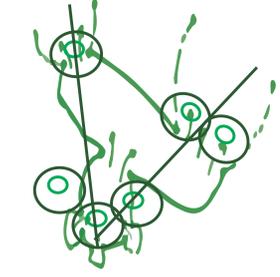


JERARQUIA DE ESPACIOS

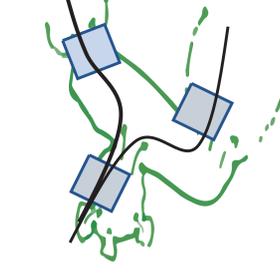
Ubicar que sector permite visual hacia un espacio donde se adopte una posición natural con un panorama mayor



Espacios lejanos abiertos, en el espacio publico formar rincones mas pequeños.



Espacios lejanos abiertos, en el espacio publico formar rincones mas pequeños.

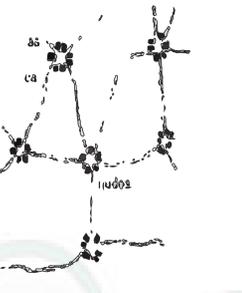


Después de identificar esos puntos donde se pueden ubicar las actividades y plazas y los senderos que los unen, generar visuales hacia el humedal desde los espacios de circulación y permanencia.

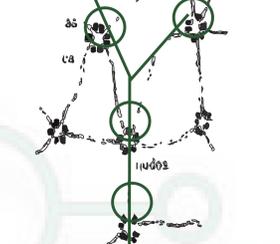


NUDOS DE ACTIVIDAD

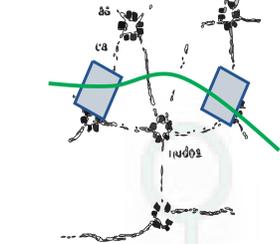
Formas nudos de actividad conocidos como la distribución uniforme por la comunidad permitiendo que nada quede retirado.



Formar nudos de actividad por toda la comunidad para que exista la mayor cantidad de puntos que forma nudos.



En cada nodo un plaza rodeada de actividades comunitarias, conectando los centros con caminos anchos.



Descubrir nudos de actividad que formen nodos alrededor del humedal.

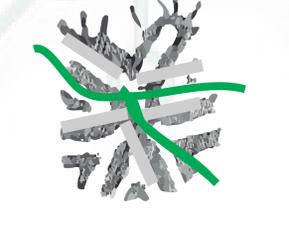


REGENERACIÓN

A
M
B
I
E
N
T
A
L
E
S
P
A
C
I
A
L
S
O
C
I
A
L

INTERPRETACION ENTRE CAMPO Y CIUDAD

Comodidad al tener acceso al campo abierto y agrícola. Habitantes de ciudad anhelan contacto con el mundo rural.



Dedos urbanos determinada por la distancia aceptable entre centro de la ciudad y campo



En cada nodo un plaza rodeada de actividades comunitarias, conectando los centros con caminos anchos.

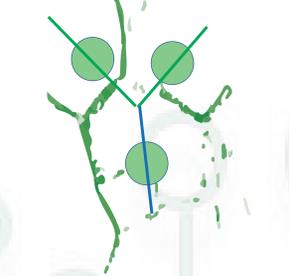


La comodidad de gozar zonas naturales, mediante este patrón se pretende determinar una distancia entre ciudad y área rural formando un "cinturón verde".

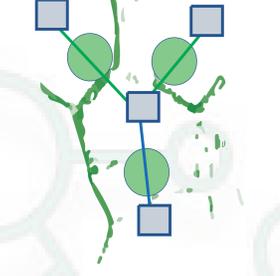


EL CAMPO

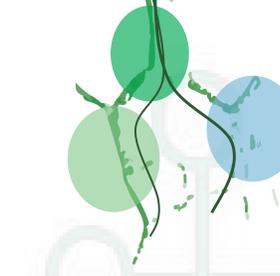
Crear frontera natural cultivos, agua, parques.



Construir en donde se juntan dos culturas lugares de reunión que afectan las dos culturas



Concentrar los usos del suelo para formar una funciones en torno a una actividad

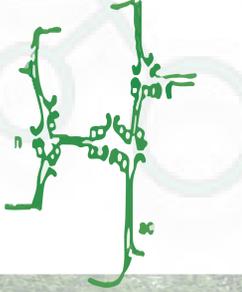


Fronteras naturales anteriormente mencionadas como limites que pueden estar equipadas de uso de suelos proponer actividades o elementos sostenibles en el ámbito rural colindante con el cuerpo hídrico.

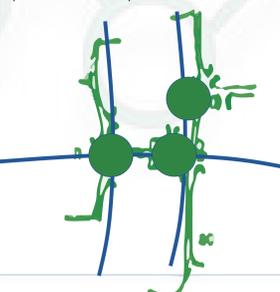


LIMITE DE VECINDADES

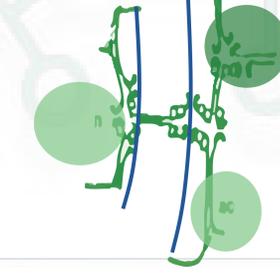
Volver los edificios hacia adentro.



Cortar los caminos que se cruzan entre ellas para formar puertas urbanas



Los limites naturales de la frontera pueden incluir parques, calzadas de enlace



El limite natural que es el humedal Gualí como elemento jerárquico colindante con Funza Mosquera y Bogotá tiene puntos donde llegan sus caminos en estos se puede generar actividad como respuesta a puertas urbanas y protección a las áreas rurales

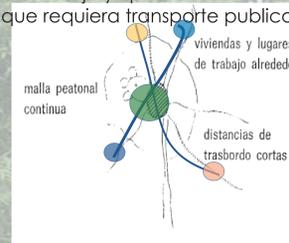
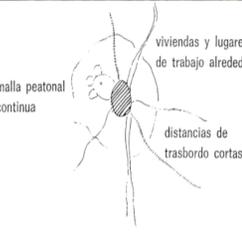


REACTIVACIÓN

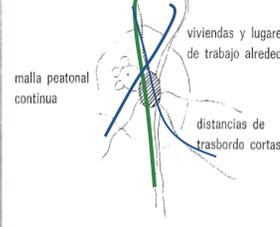
A
M
B
I
E
N
T
A
L
E
S
P
A
C
I
A
L
S
O
C
I
A
L

ENLACE

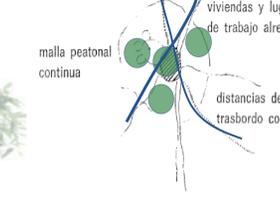
Rodear y enlazar con lugares de trabajo y tipo de vivienda que requiera transporte publico.



Continuar entre la red de enlace y red peatonal exterior.



Tratar el exterior del enlace como nodo de actividad para la continuidad de red peatonal.

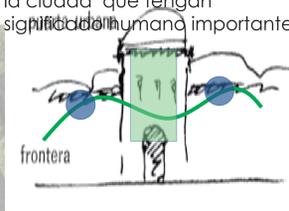
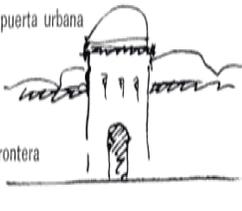


Rodear y enlazar con lugares de actividad los elementos de industria, vivienda y comercio, tratar el enlace de los nodos como puntos focales

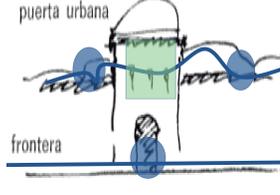


PUERTAS URBANAS PRINCIPALES

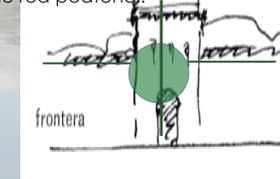
Marcar las fronteras internas de la ciudad que tengan significado humano importante.



Sensación de transición de la persona que atraviese.



Tratar el exterior del enlace como nodo de actividad para la continuidad de red peatonal.

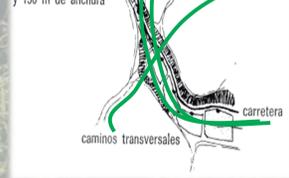


Marcar las fronteras urbanas puertas urbanas como punto limitante de cada comunidad hacia el humedal



CINTURON INDUSTRIAL

Cinturones entre 60 m y 150 m de anchura



Cinturones entre 60 m y 150 m de anchura



Cinturones entre 60 m y 150 m de anchura



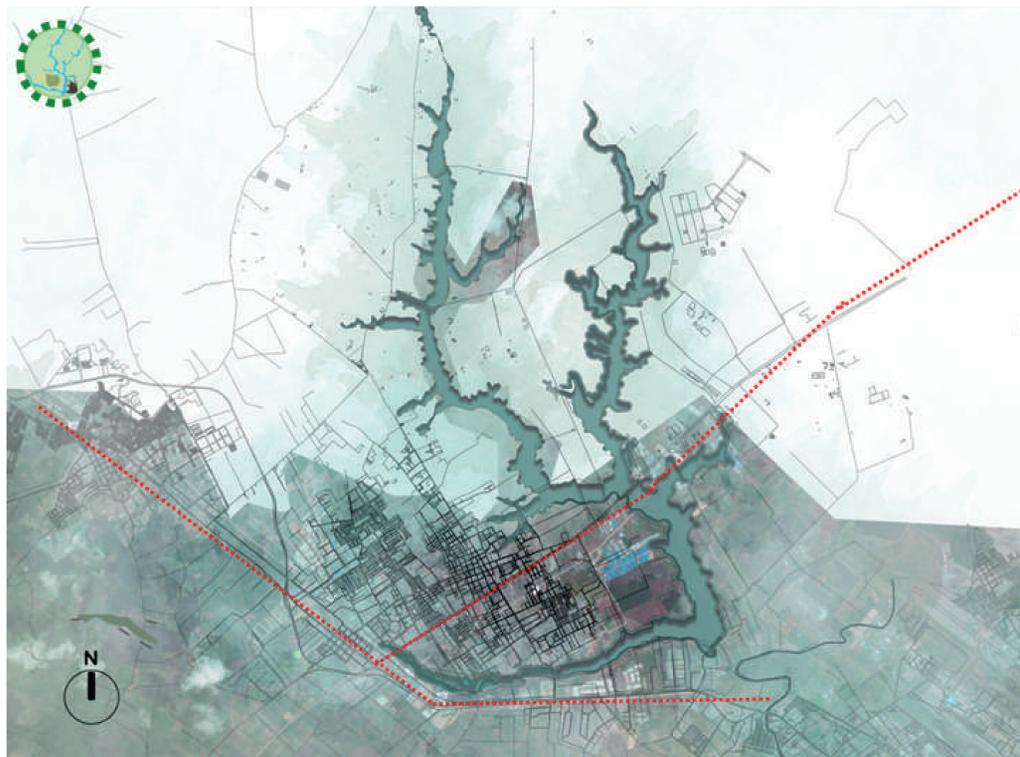
Rodear y enlazar con lugares de actividad los elementos de industria, vivienda y comercio, tratar el enlace de los nodos como puntos focales



PROPUESTA GENERAL

ESTADO ACTUAL DEL HUMEDAL

El estado actual del humedal Gualí como ya es mencionado con una constante amenaza urbana generada por distintos fenómenos que se desarrollan en su contexto entre ellos la invasión de industrias, nuevas construcciones urbanas y diferentes asentamientos de usos nuevos en territorios rurales alrededor del cuerpo de agua.



INDUSTRIALIZACIÓN



Contaminación de residuos sólidos, aguas negras, contaminación en el aire debido a vapores expulsados por industrias acentuadas en el contexto urbano aledaño que rodea el humedal



NUEVAS CONSTRUCCIONES URBANAS

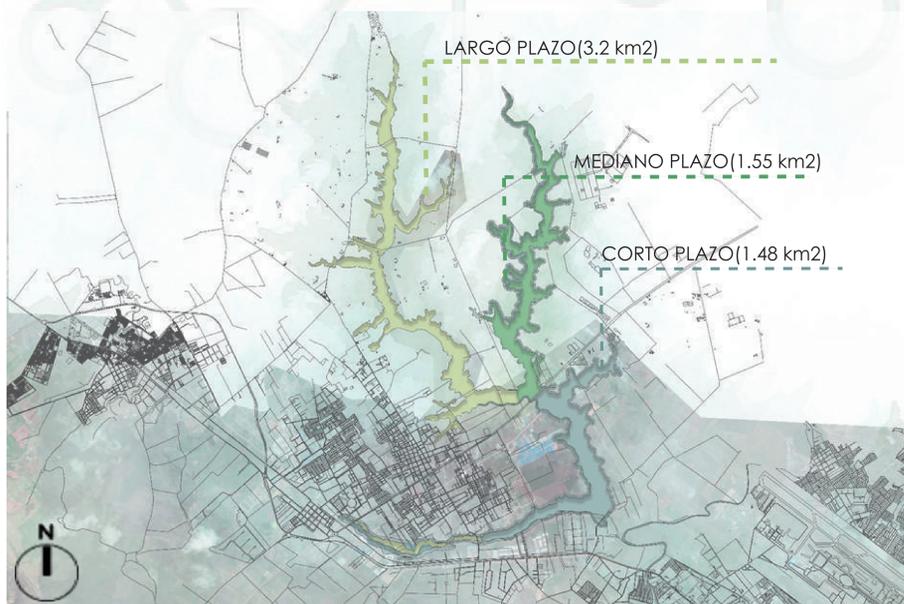


Se desarrollan diferentes actividades urbanas que invaden gran porcentaje de suelo natural, posicionando al humedal como suelo de expansión urbana (Agroforestal, Agrícola, Ganadería)

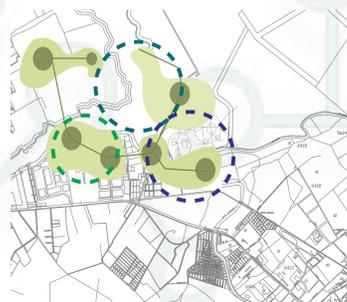


DESARROLLO DE PROPUESTA

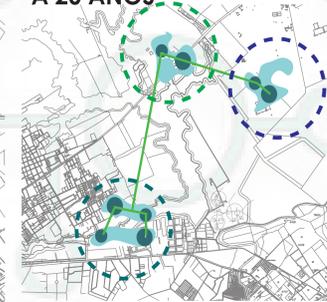
El desarrollo de un cinturón ambiental proyecta la mitigación de diferentes fenómenos urbanos que afectan el desarrollo y preservación del humedal Gualí como un hito ambiental de gran envergadura que conecta los municipios de Funza y Mosquera..



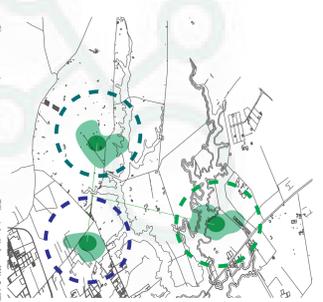
CORTO PLAZO DE 5 A 10 AÑOS



MEDIANO PLAZO DE 10 A 20 AÑOS



LARGO PLAZO (INDEFINIDO)



ESTRATEGIAS LIGADAS A PATRONES URBANOS



Renovación



Vegetación accesible



Jerarquía de espacios



Nudos de actividad



Reactivación



Cinturón industrial



Puertas urbanas principales



Enlace



Regeneración



Intercepción entre campo y ciudad



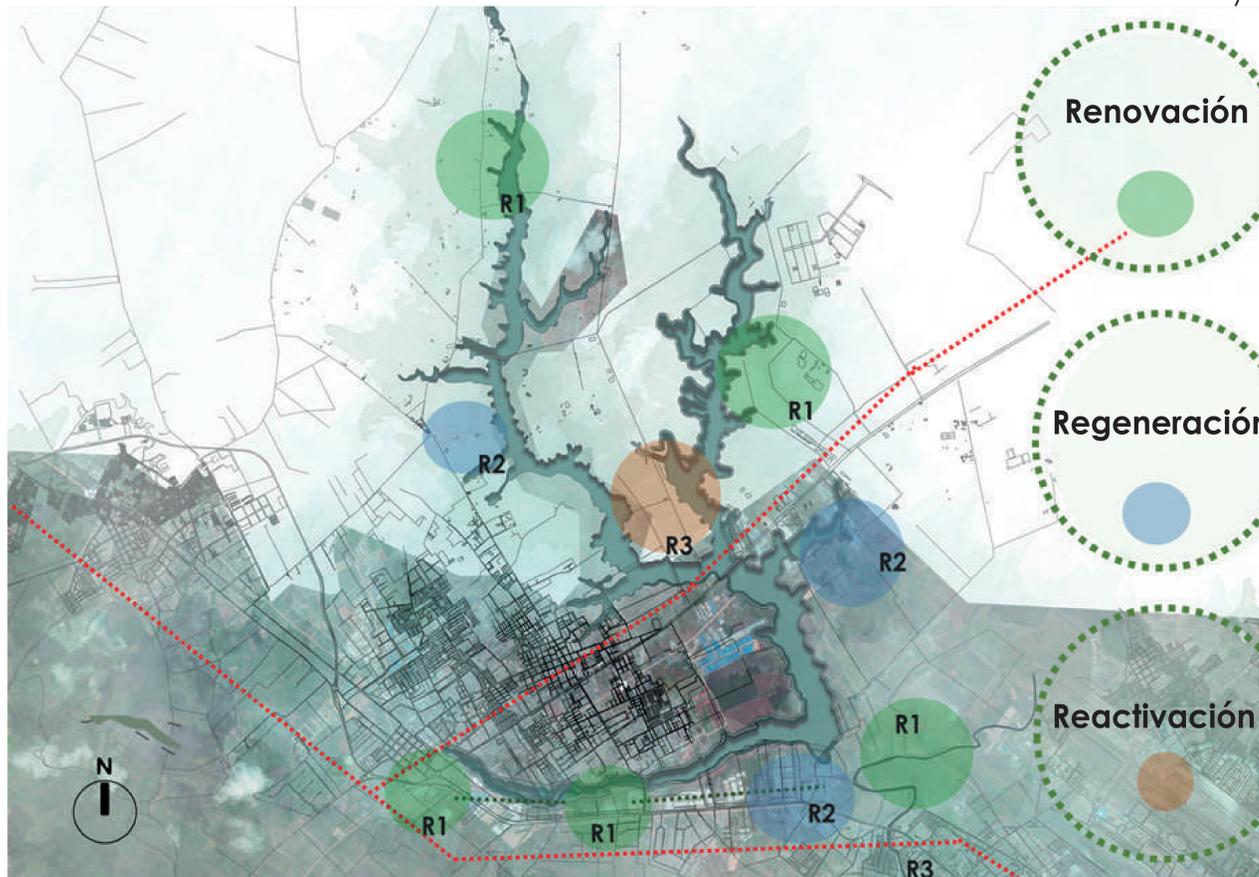
El campo



Limite de vecindades

Propuesta de un cinturón ambiental a través 3 fases de tiempo (corto, mediano y largo plazo) que se proyectan en un periodo de 20 – 50 años, cada fase compone una propuesta urbana ligada a 3 dimensiones cada una ligada a patrones urbanos que generan distintos tipos de actividades que mitiguen las diferentes problemáticas que se desarrollan en los diferentes espacios que componen el humedal.

ESTRATEGIAS DESARROLLADAS EN EL HUMEDAL



Renovación

- Renovación: Generar jerarquía de elementos verdes, diseño de tipologías que jueguen con el entorno y a su vez que este mismo genere límites naturales ante las conurbaciones invasivas próximas en el contexto.



Regeneración

- Regeneración: Usar con lo existente, generando una intercesión entre campo y ciudad, que creen límites con el humedal



Reactivación

- Reactivación: Crear enlaces de actividades, formando tipologías que respeten los cuerpos de agua y marquen las puertas urbanas.

PROPUESTA ESPECIFICA

ZONA DEL HUMEDAL (CORTO PLAZO)



ZONAS YA EXISTENTES EN EL LUGAR DE INTERVERCIÓN
 El humedal presenta 3 zonas de gran impacto en la zona de diseño de urbano. (industrias localizadas en el borde inmediato del humedal, floricultura como uso agropecuario y zonas de parque contaminantes e invasores directos del humedal).

ZONIFICACIÓN DE PROPUESTA

Renovación (R1)	Regeneración (R2)	Reactivación (R3)
<ul style="list-style-type: none"> Recreación Agropecuario Medicina alternativa 	<ul style="list-style-type: none"> Barrio agropecuario Cultivos Zonas agropecuarias 	<ul style="list-style-type: none"> Mirador de aves Zona de glamping vivienda



Criterios de Diseño Jerarquía

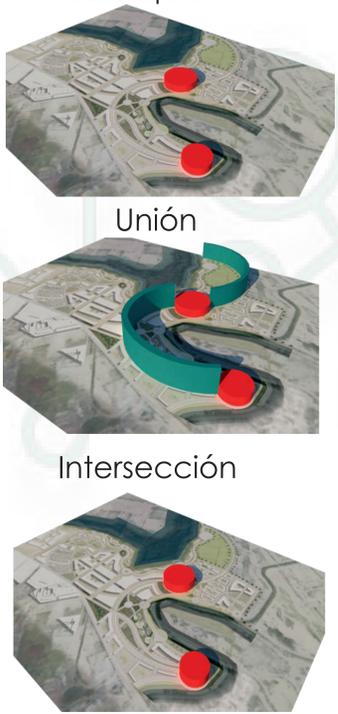


Diagrama de actividades



Diagrama de recorridos



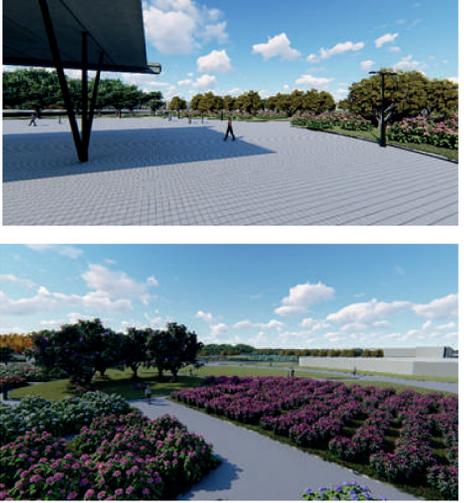
Diagrama de Zonas húmedas



PARQUE HUMEDAL GUALÍ



- Jardín medicinal
- Zona de contemplación
- Administración
- Zona de juegos infantiles
- Centro tecnológico de sembrado
- Parque de agua
- Zona de camping
- Zona bicicletas
- Servicios
- Zona de gimnasios al aire libre
- Comidas
- Piazzola principal



ESTADO ACTUAL DEL HUMEDAL



Propuesta de restauración y preservación del humedal Gualí



Estrategias de Diseño Regeneración

<ul style="list-style-type: none"> Sombra Frutos Estética 	<ul style="list-style-type: none"> Estabilidad de Suelo Frutos Estética
--	--

CHICALÁ, sauco

Renovación

<ul style="list-style-type: none"> Olores Frutos Estética 	<ul style="list-style-type: none"> Altura Sombra Fruta
--	---

CEREJO

Reactivación

<ul style="list-style-type: none"> Altura Sombra olores
--

Eucalipto