

INDICE

N° plano	Nomenclatura	Descripción
1	G- 100	Delimitacion de la propuesta urbana Unidades de Actuación Urbana (UAU)
		Cuadro de Areas
2	G- 102	Planta general propuesta movilidad en plan parcial de renovación urbana.
		Planta general propuesta de espacio público elevado en plan parcial de renovación urbana
3	G- 103	Delimitación Unidad de Actuación Urbana (UAU) 1
		Cuadro de áreas
4	G- 104	Planta general de propuesta UAU 1
		Cuadro de áreas
5	G- 105	Delimitación Unidad de Actuación Urbana (UAU) 2
		Cuadro de áreas
6	G- 106	Planta general de propuesta UAU 2
		Cuadro de áreas
7	U-107	Perfil transversal malla vial arterial (V-1) Avenida Ferrocarril
		Perfil longitudinal malla vial arterial (V-1) Avenida Ferrocarril
8	U- 108	Perfil transversal malla vial intermedia (V-4) Avenida Fontibón
		Perfil logitudinal malla vial intermedia (V-4) Avenida Fontibón



Áreas generales de la propuesta general (m2)	
Construcciones existentes	301910,55
No construida existente privada	128529,44
Andenes (espacio público)	58192,89
Malla vial local	44785
Malla vial intermedia	35325,22
Malla vial arterial	30357,24
Malla peatonal (espacio público)	883,03
Separadores (espacio público)	25807,66
Parques (EPE)	2948,1
AREA TOTAL BRUTA	628739,13

Volumen construido UAU 1 (m3)	
Construcciones existentes	68476,8
Área de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles	5093

Áreas UAU 1 (m2)	
Construcciones existentes	38318,3
No construida existente privada	17,771,3
Área de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles	2384,1
Andenes (espacio público)	10716,6
Malla vial local	8457,2
Malla vial intermedia	4184,4
Malla vial arterial	5830,2
Separadores (espacio público)	12610,6
AREA TOTAL BRUTA	82501,4

Volumen construido UAU 2 (m3)	
Construcciones existentes afectadas	55218,5
Área de Manejo Diferenciado (AMD)	86299,4

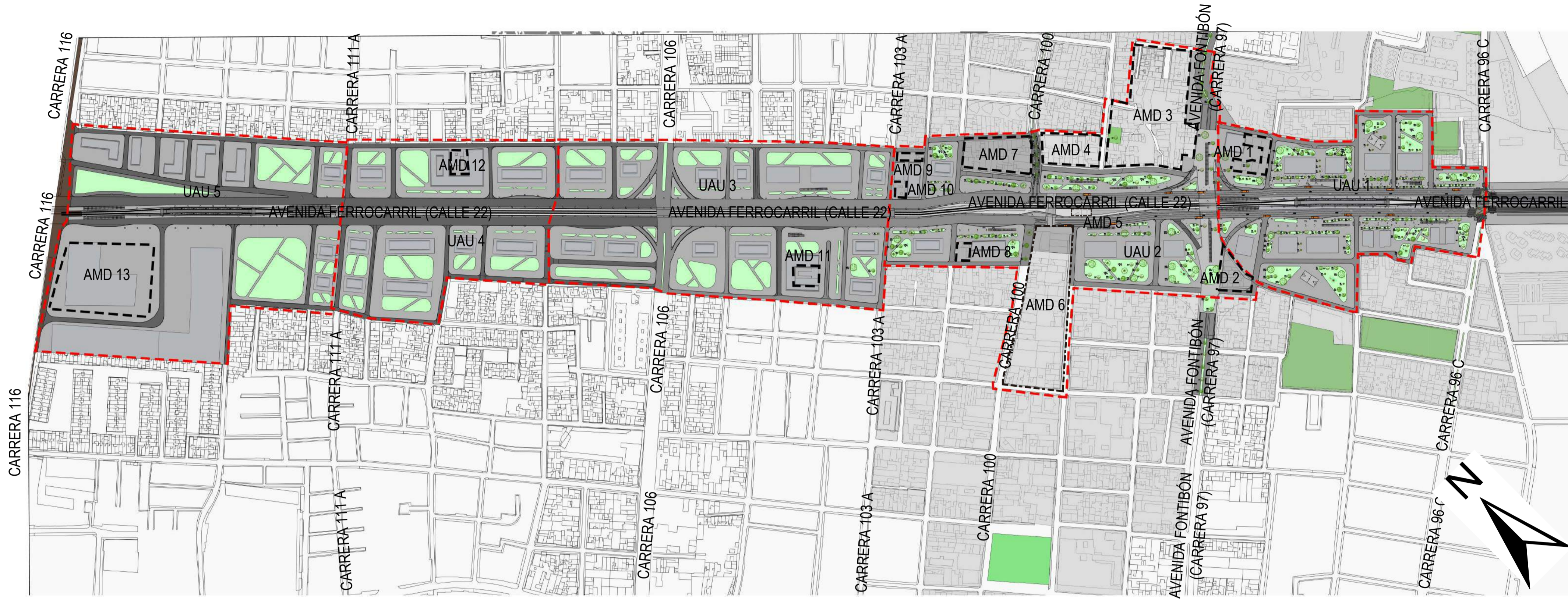
Áreas UAU 2 (m2)	
Construcciones existentes	31804,2
No construida existente privada	20879,6
Áreas de Manejo Diferenciado (AMD)	59750,7
Andenes (espacio público)	11816,1
Malla vial local	9201,7
Malla vial intermedia	13187
Malla vial arterial	4943,8
Separadores (espacio público)	8094
AREA TOTAL BRUTA	159677,1

PLANCHILLA No. 1	001-G	2
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES: ■ LIMITE UPZ 75 ■ PARQUES UPZ 75 ■ CONSTRUCCIONES EN RESERVA VIAL ■ MANZANAS EN RESERVA VIAL ■ CALLES RELEVANTES PARA LA PROPUESTA URBANA DELIMITACIÓN PROPUESTA URBANA ■ MANZANAS ■ ANDENES ■ CONSTRUCCIONES ■ MALLA VIAL ARTERIAL ■ MALLA VIAL INTERMEDIA ■ MALLA VIAL LOCAL ■ MALLA PEATONAL ■ SEPARADORES ■ PARQUES EXISTENTES ■ LIMITES DE UAU		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. DELIMITACIÓN DE LA PROPUESTA URBANA GENERAL 2. CUADRO DE ÁREAS GENERAL 3. UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA (UAU)		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: 1:5000	FECHA: JUNIO 12 DE 2020	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 28/04/20	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 2	PLANO No. G-100	PLANCHILLA No. 1 DE 15

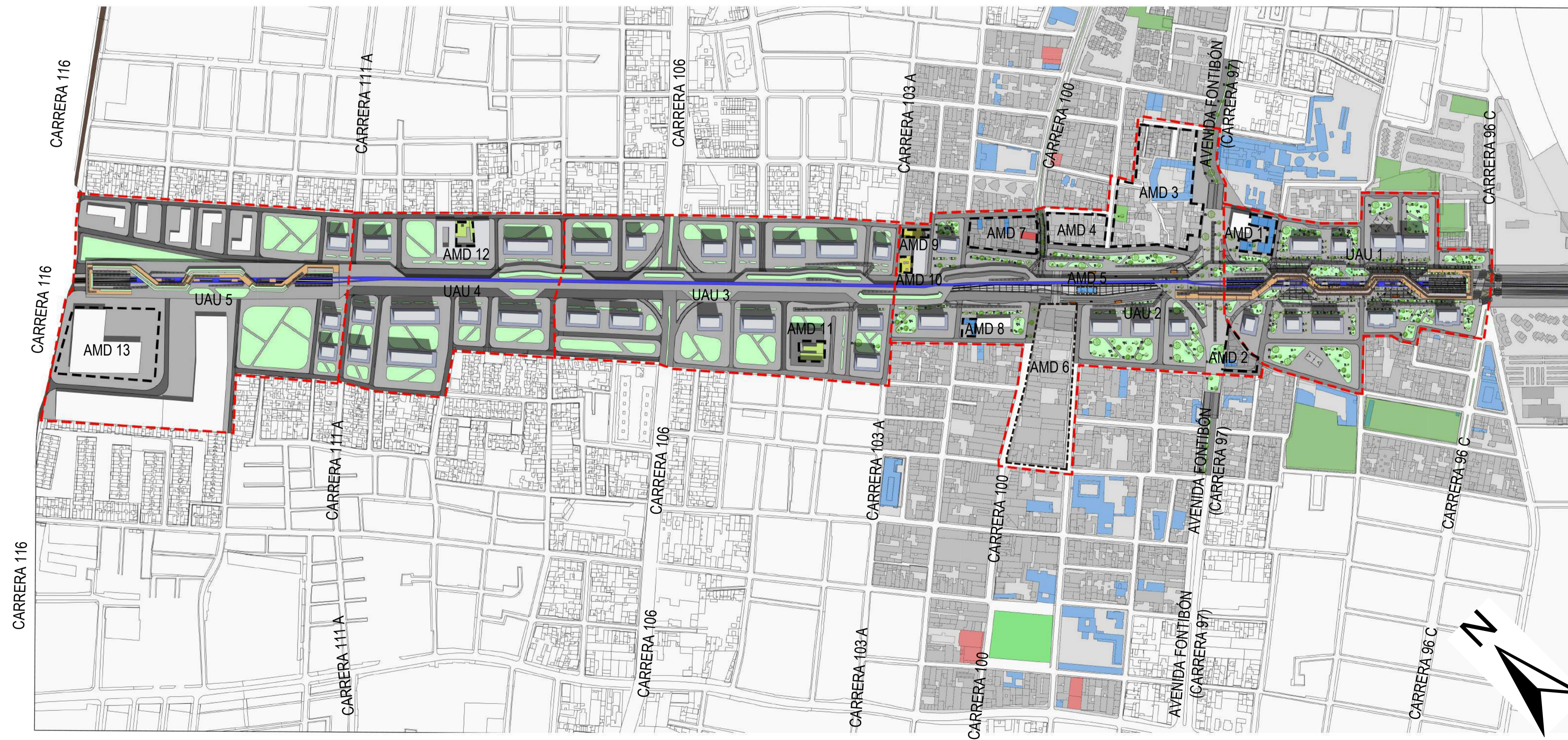
A DELIMITACIÓN DE LA PROPUESTA URBANA GENERAL
 ESC 1: 5000

Meters

15	201-G	1
2	PLANO No.	REVISIÓN
UNIVERSIDAD	La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES: 		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: <ol style="list-style-type: none"> 1. PLANTA GENERAL PROPUESTA MOVILIDAD EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 2. PLANTA GENERAL PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO ELEVADO EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: 1:4000	FECHA: JUNIO 10 DE 2020	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 28/04/20	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
1	G-102	2 DE 15



A PLANTA GENERAL PROPUESTA DE MOVILIDAD EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
ESC 1: 4000



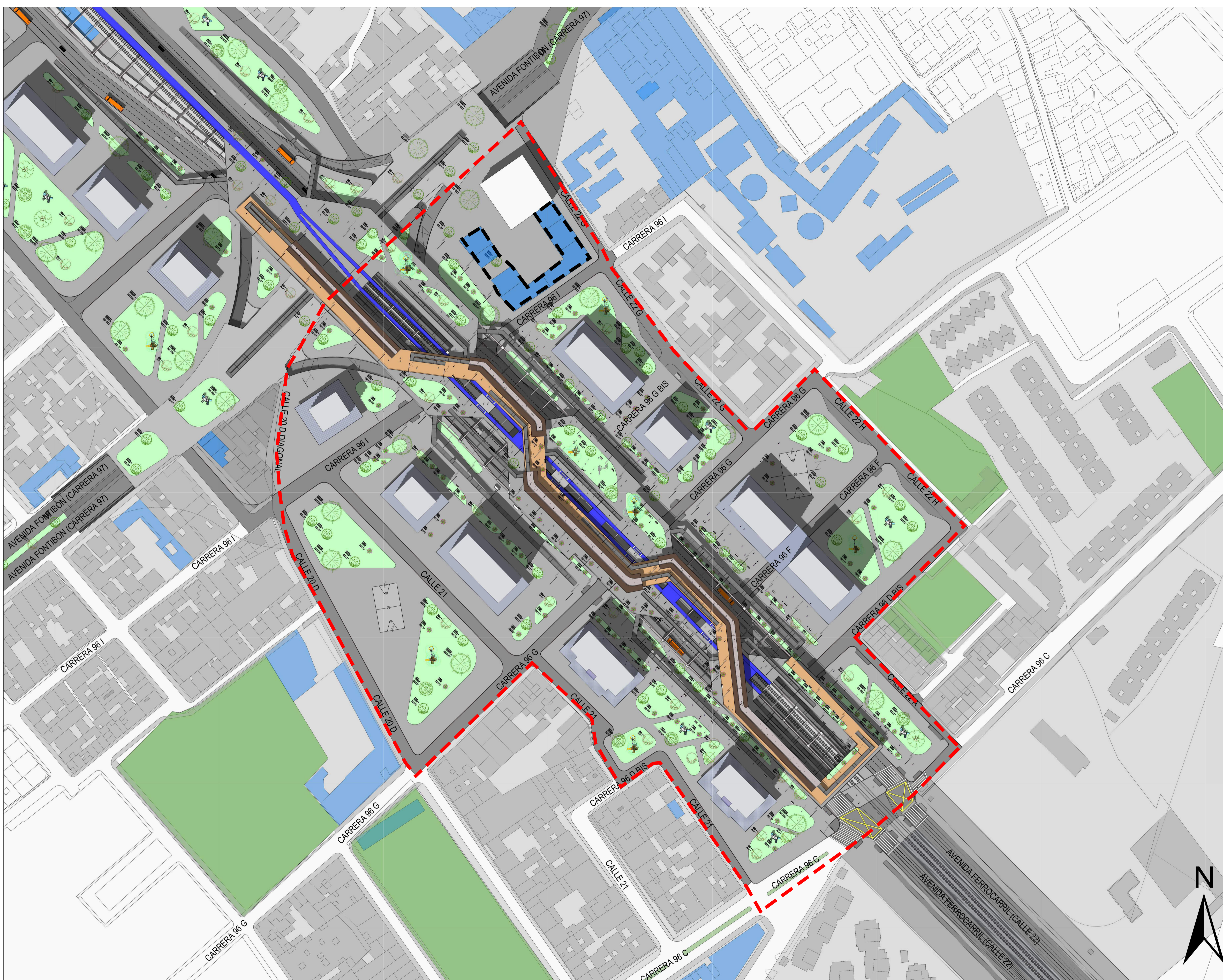
A PLANTA GENERAL PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO ELEVADO EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
ESC 1: 4000



Volumen construido UAU 1 (m3)	
Construcciones existentes	68476,8
Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles	5093
Areas UAU 1 (m2)	
Construcciones existentes	38318,3
No construida existente privada	17,771,3
Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles	2384,1
Andenes (espacio público)	10716,6
Malla vial local	8457,2
Malla vial intermedia	4184,4
Malla vial arterial	5830,2
Separadores (espacio público)	12610,6
AREA TOTAL BRUTA	82501,4

15 DE 3	3	2
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES: 		
UAU 1 		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE: 1. DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 1 2. CUADRO DE ÁREAS		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: 1:1000	FECHA: JUNIO 12 DE 2020	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 28/04/20	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
2	G-103	3 DE 15

A DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 1
 ESC 1: 1000



Volumen construido Propuesto UAU 1 (m3)	
Construcciones	138640,2
Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles	5093
Áreas propuestas UAU 1 (m2)	
Construida	89.582,30
Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles	2384,1
Espacio Público Efectivo (EPE)	17820, 23
Control Ambientales	8440,25
Espacio público peatonal de transito	1504,75
Malla vial local	8931,2
Malla vial intermedia	4383,4
Malla vial arterial	10720, 11
Plataforma de tren	8303
ÁREA TOTAL BRUTA	33946,7



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
 PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN
 BOGOTÁ 2020

- CONVENCIONES:
- - - LIMITE UAU
 - LIMITE AMD
 - EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
 - PARQUES EXISTENTES
 - SEPARADORES EXISTENTES
 - ANDENES EXISTENTES
 - CONSTRUCCIONES EXISTENTES
 - ZONAS VERDES PROPUESTAS
 - PLANTAS BAJAS COMERCIALES Y CON USOS COMUNALES
 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR
 - ESPACIOS PÚBLICOS
 - PASAJE COMERCIAL
 - CICLO RUTAS

CURSO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16

- CONTIENE:
1. PLANTA GENERAL DE PROPUESTA UAU 1
 2. CUADRO DE ÁREAS

OBSERVACIONES:

- 1.

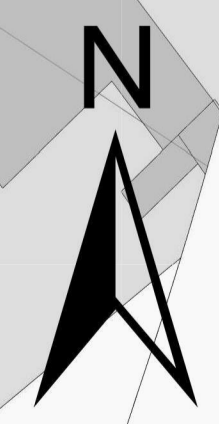
ESCALA:
 1:1000

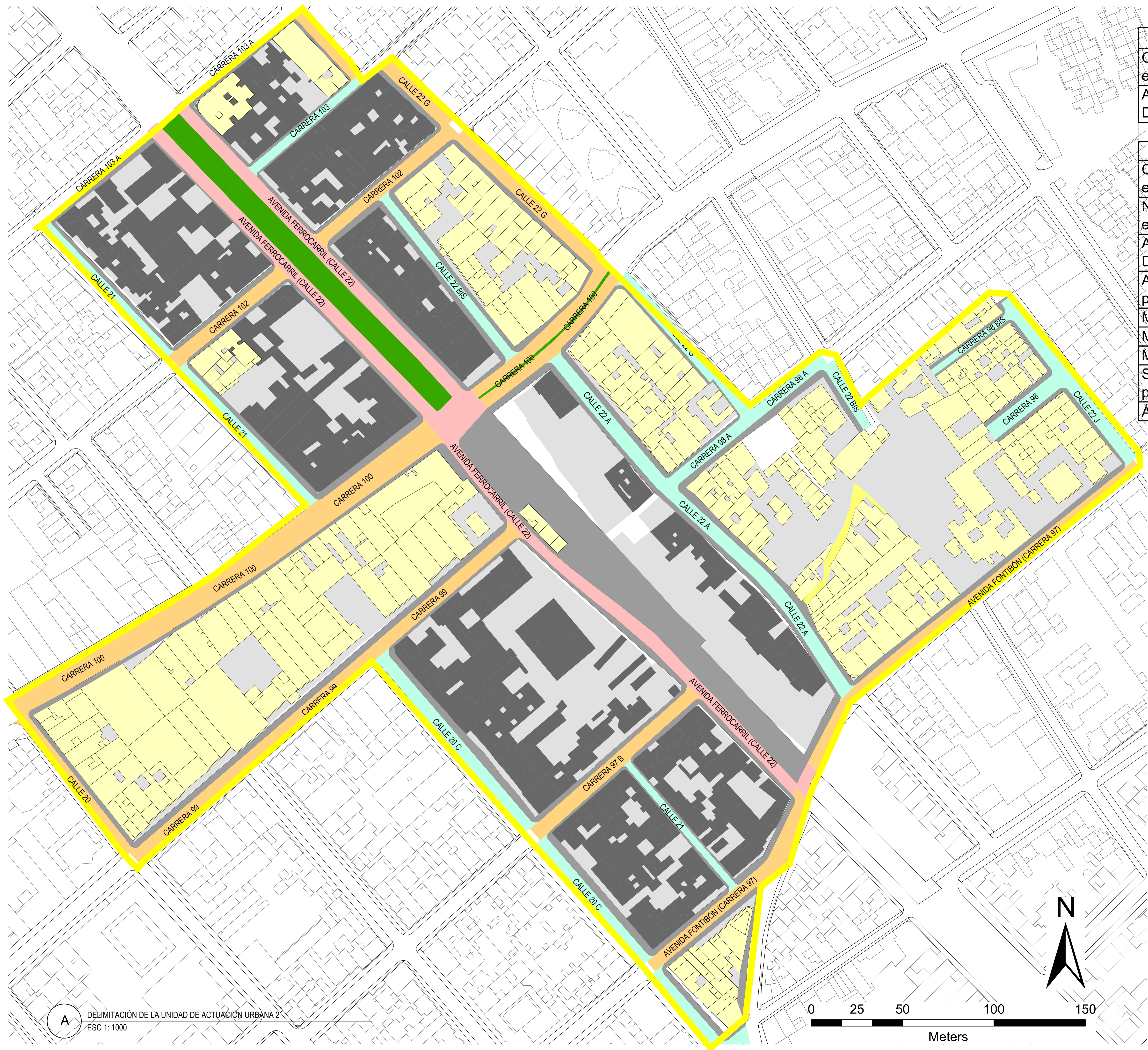
FECHA:
 JUNIO 12 DE 2020

ARCHIVO:
 Formato Rótulo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:
 28/04/20

DIBUJÓ:
 ELABORACIÓN

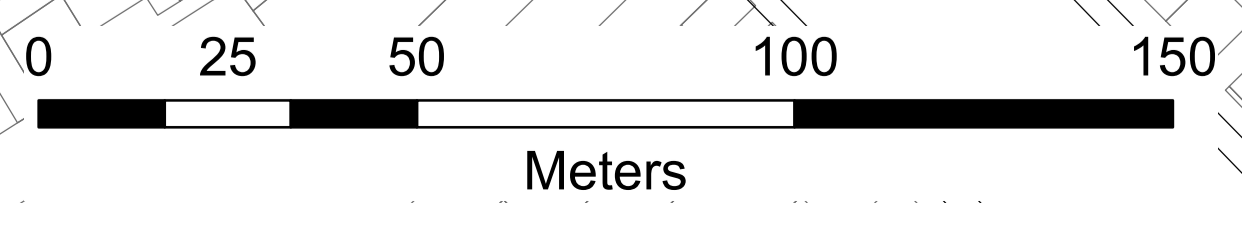


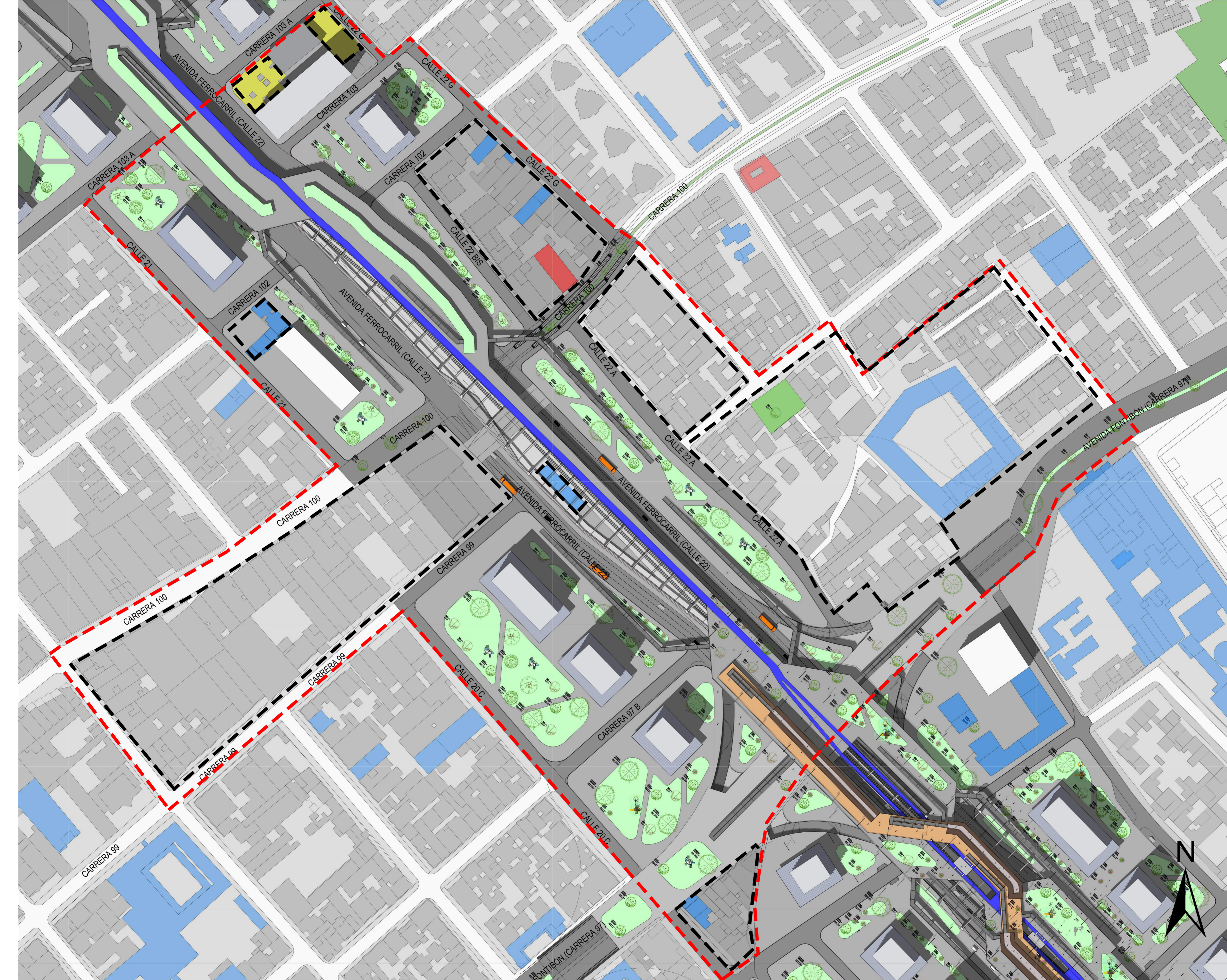


Volumen construido UAU 2 (m3)	
Construcciones existentes afectadas	55218,5
Áreas UAU 2 (m2)	
Construcciones existentes	31804,2
No construida existente privada	20879,6
Áreas de Manejo Diferenciado (AMD)	59750,7
Andenes (espacio público)	11816,1
Malla vial local	9201,7
Malla vial intermedia	13187
Malla vial arterial	4943,8
Separadores (espacio público)	8094
ÁREA TOTAL BRUTA	159677,1

91	901-G	2
5	PLANCHAS No.	REVISIÓN No.
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ 2020		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16		
CONTIENE:		
1. DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 2 2. CUADRO DE ÁREAS		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
1:1000	JUNIO 12 DE 2020	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	28/04/20	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
2	G-105	5 DE 15

A DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 2
ESC 1: 1000





Volumen construido Propuesto UAU 2 (m3)	96040,2
Construcciones	96040,2
Area de Manejo Diferenciado (AMD)	84340,2
Áreas propuestas UAU 2 (m2)	
Construida	64.381,60
Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles	56312,3
Espacio Público Efectivo (EPE)	20430, 23
Control Ambientales	10533,6
Espacio público peatonal de transito	13468,52
Malla vial local	10931,2
Malla vial intermedia	18732,1
Malla vial arterial	12312, 5
Plataforma de tren	10008,02
ÁREA TOTAL BRUTA	184.367,34

901-5 2

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN
BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:
 LIMITE UAU
 LIMITE AMD
 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
 PARQUES EXISTENTES
 SEPARADORES EXISTENTES
 ANDENES EXISTENTES
 CONSTRUCCIONES EXISTENTES
 ZONAS VERDES PROPUESTAS
 PLANTAS BAJAS COMERCIALES Y CON USOS COMUNALES
 VIVIENDA MULTIFAMILIAR
 ESPACIOS PÚBLICOS
 PASAJE COMERCIAL
 CICLO RUTAS

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16

CONTIENE:
 1. PLANTA GENERAL DE PROPUESTA UAU 2
 2. CUADRO DE ÁREAS

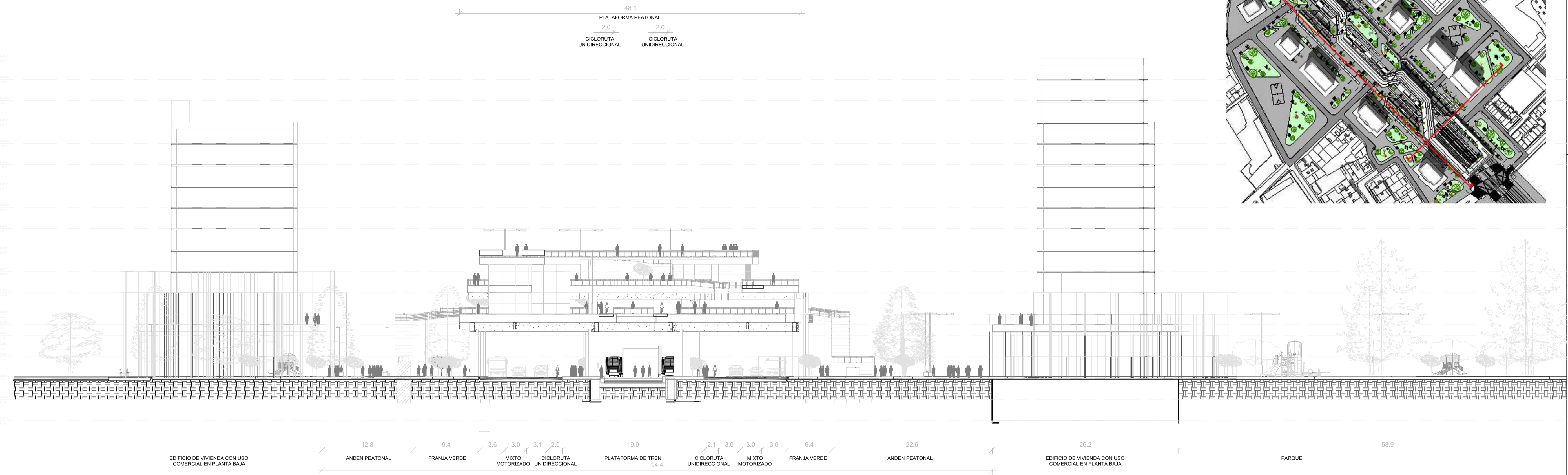
OBSERVACIONES:
1.

ESCALA: 1:1000 FECHA: JUNIO 12 DE 2020

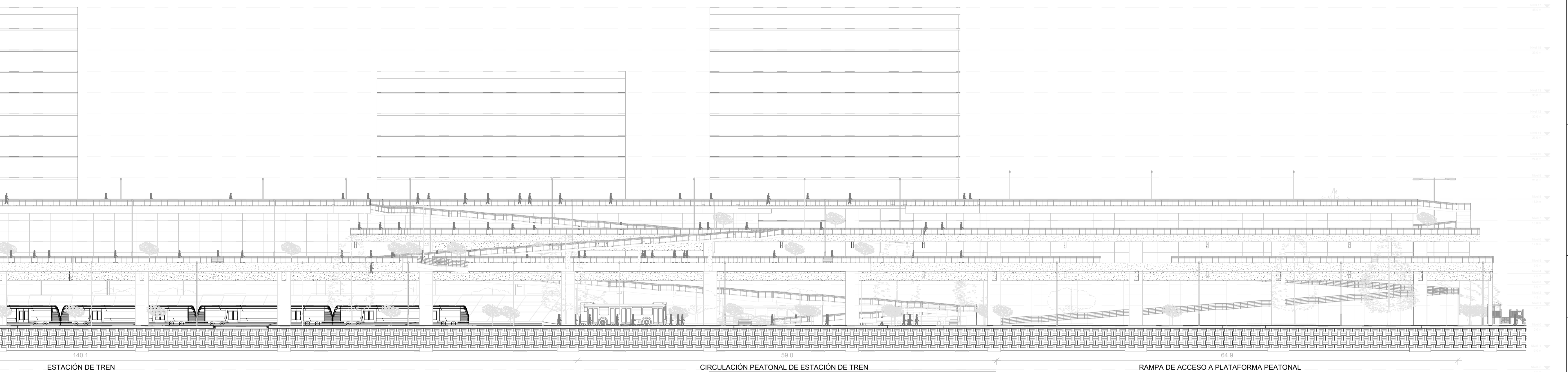
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg FECHA COPIA: 28/04/20

DIBUJÓ ELABORACIÓN

REVISION: 2 PLANO No: G-106 PLANCHA No: 6 DE 15



A5 Sección transversal Avenida Ferrocarril. Malla Arterial (V-1)
Esc 1:300

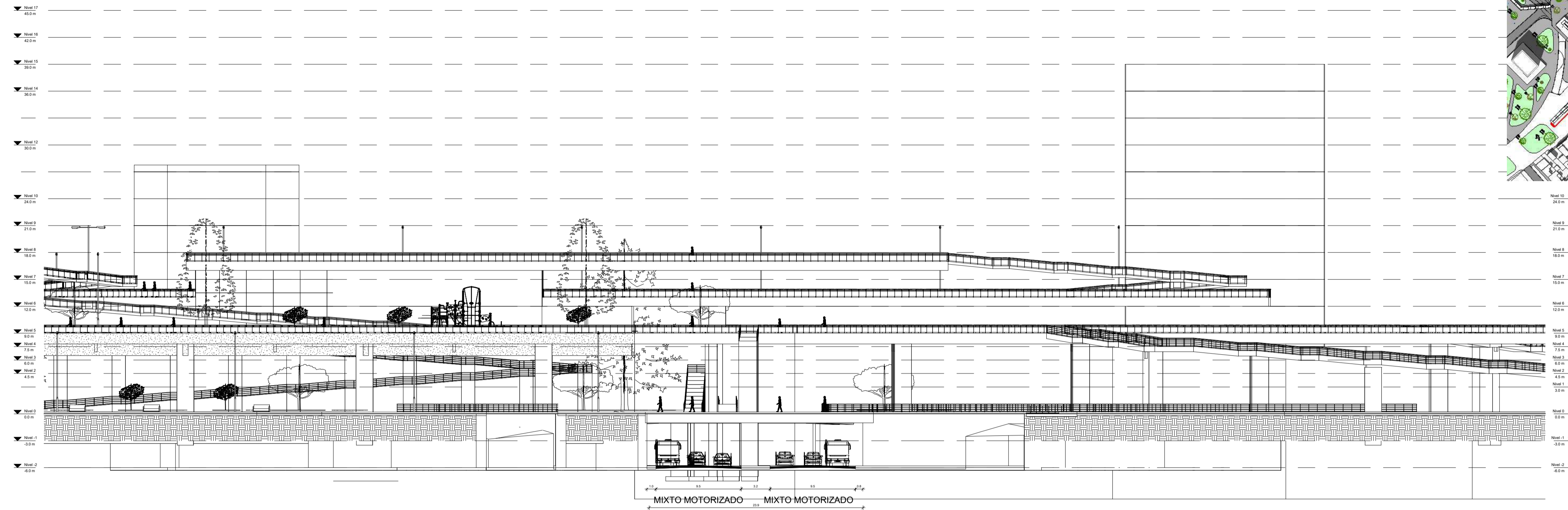
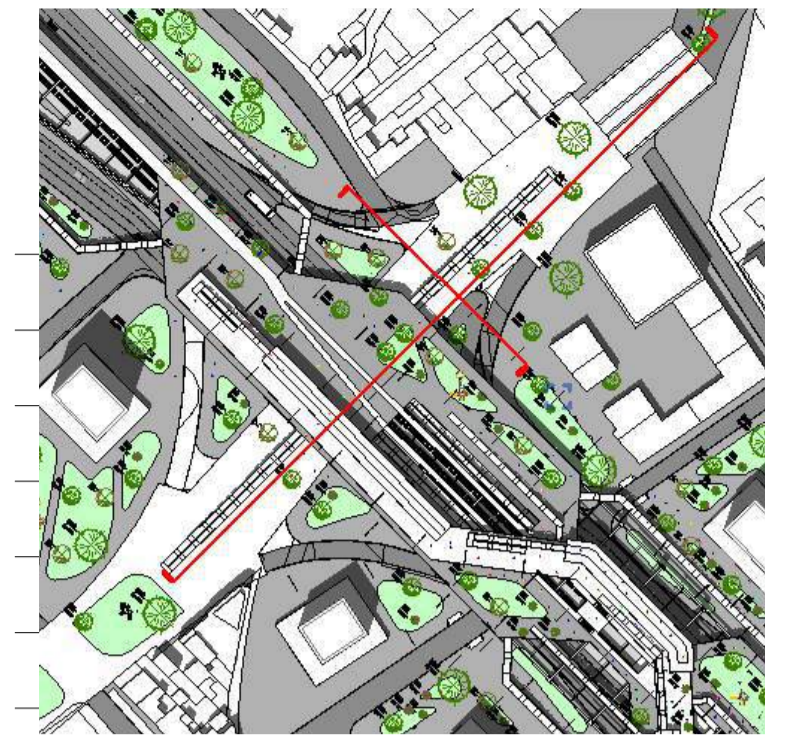


A6 Sección longitudinal Avenida Ferrocarril. Malla Arterial (V-1)
Esc 1:300

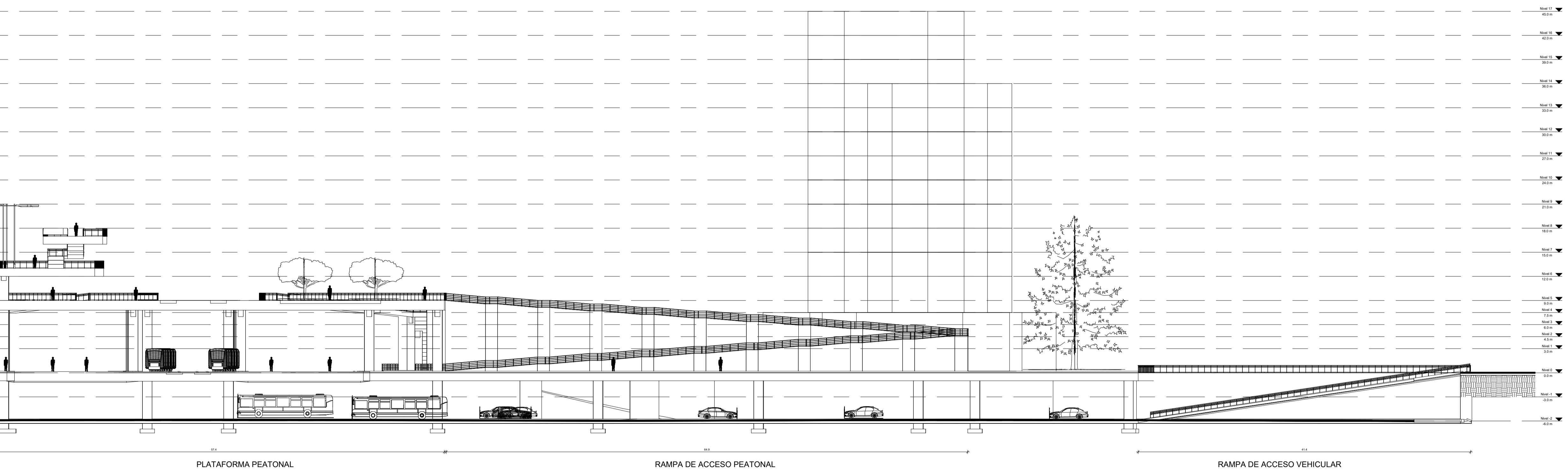
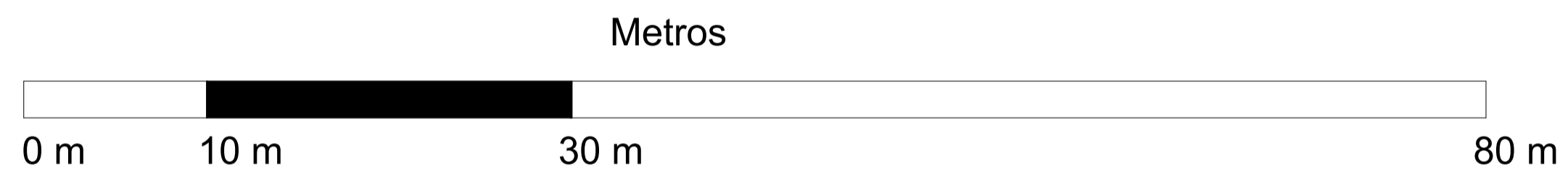


1. PERFIL TRANSVERSAL MALLA VIAL INTERMEDIA (V-4, V-5 Y V-6) UAU 1
2. PERFIL LONGITUDINAL MALLA VIAL INTERMEDIA (V-4, V-5 Y V-6) UAU1

- 1.



A7 Sección transversal Avenida Fontibón. Malla Intermedia (V-4)
Esc 1:300



A8 Sección longitudinal Avenida Fontibón. Malla Intermedia (V-4)
Esc 1:300

