

INDICE

| N° plano | Nomenclatura | Descripción |
|----------|--------------|--|
| 1 | G- 100 | Delimitacion de la propuesta urbana Unidades de Actuación Urbana (UAU) |
| | | Cuadro de Areas |
| 2 | G- 102 | Planta general propuesta movilidad en plan parcial de renovación urbana. |
| | | Planta general propuesta de espacio público elevado en plan parcial de renovación urbana |
| 3 | G- 103 | Delimitación Unidad de Actuación Urbana (UAU) 1 |
| | | Cuadro de áreas |
| 4 | G- 104 | Planta general de propuesta UAU 1 |
| | | Cuadro de áreas |
| 5 | G- 105 | Delimitación Unidad de Actuación Urbana (UAU) 2 |
| | | Cuadro de áreas |
| 6 | G- 106 | Planta general de propuesta UAU 2 |
| | | Cuadro de áreas |
| 7 | U-107 | Perfil transversal malla vial arterial (V-1) Avenida Ferrocarril |
| | | Perfil longitudinal malla vial arterial (V-1) Avenida Ferrocarril |
| 8 | U- 108 | Perfil transversal malla vial intermedia (V-4) Avenida Fontibón |
| | | Perfil logitudinal malla vial intermedia (V-4) Avenida Fontibón |



| Areas generales de la propuesta general (m2) | |
|--|------------------|
| Construcciones existentes | 301910,55 |
| No construida existente privada | 128529,44 |
| Andenes (espacio público) | 58192,89 |
| Malla vial local | 44785 |
| Malla vial intermedia | 35325,22 |
| Malla vial arterial | 30357,24 |
| Malla peatonal (espacio público) | 883,03 |
| Separadores (espacio público) | 25807,66 |
| Parques (EPE) | 2948,1 |
| AREA TOTAL BRUTA | 628739,13 |

| Volumen construido UAU 1 (m3) | |
|---|---------|
| Construcciones existentes | 68476,8 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles | 5093 |

| Areas UAU 1 (m2) | |
|---|----------------|
| Construcciones existentes | 38318,3 |
| No construida existente privada | 17,771,3 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles | 2384,1 |
| Andenes (espacio público) | 10716,6 |
| Malla vial local | 8457,2 |
| Malla vial intermedia | 4184,4 |
| Malla vial arterial | 5830,2 |
| Separadores (espacio público) | 12610,6 |
| AREA TOTAL BRUTA | 82501,4 |

| Volumen construido UAU 2 (m3) | |
|-------------------------------------|---------|
| Construcciones existentes afectadas | 55218,5 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) | 86299,4 |

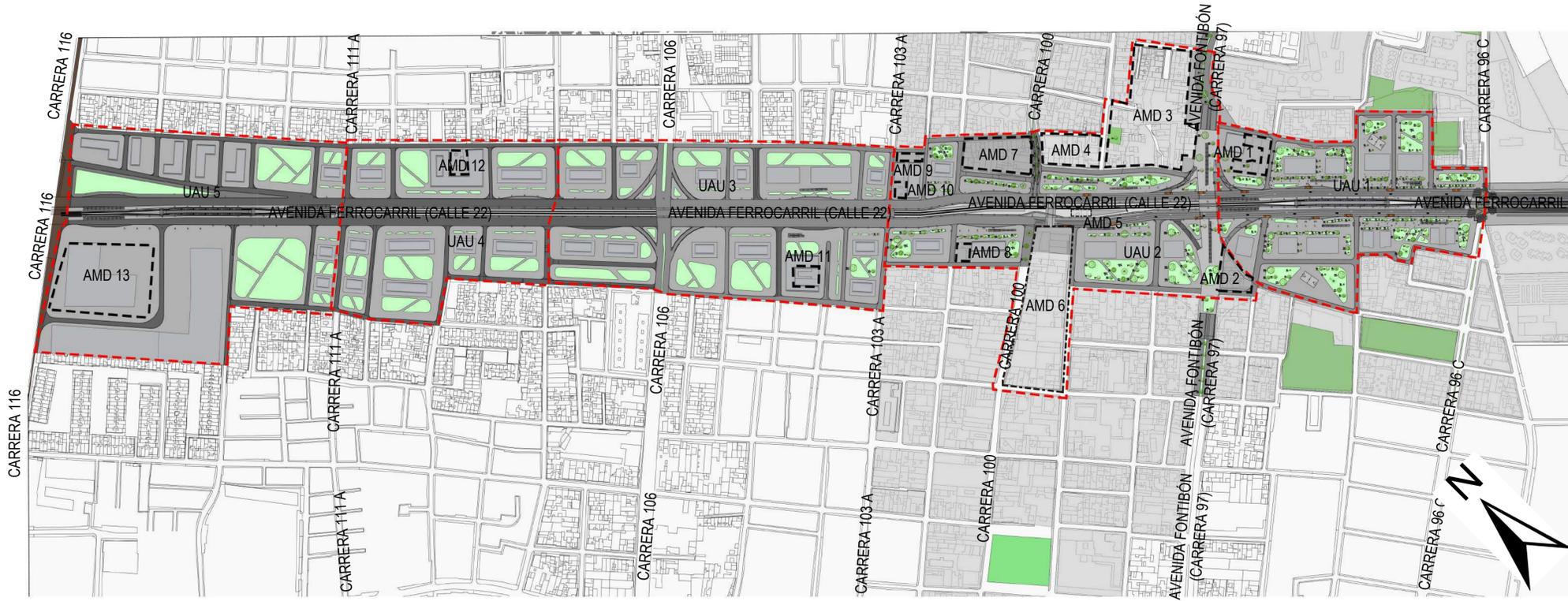
| Areas UAU 2 (m2) | |
|------------------------------------|-----------------|
| Construcciones existentes | 31804,2 |
| No construida existente privada | 20879,6 |
| Areas de Manejo Diferenciado (AMD) | 59750,7 |
| Andenes (espacio público) | 11816,1 |
| Malla vial local | 9201,7 |
| Malla vial intermedia | 13187 |
| Malla vial arterial | 4943,8 |
| Separadores (espacio público) | 8094 |
| AREA TOTAL BRUTA | 159677,1 |

| | | |
|---|----------------------------|---------------------------|
| PLANCHILLA No. 1 | 001-G | 2 |
| | | |
| FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO | | |
| PROYECTO: PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ 2020 | | |
| CONVENCIONES: ■ LIMITE UPZ 75 ■ PARQUES UPZ 75 ■ CONSTRUCCIONES EN RESERVA VIAL ■ MANZANAS EN RESERVA VIAL ■ CALLES RELEVANTES PARA LA PROPUESTA URBANA DELIMITACIÓN PROPUESTA URBANA ■ MANZANAS ■ ANDENES ■ CONSTRUCCIONES ■ MALLA VIAL ARTERIAL ■ MALLA VIAL INTERMEDIA ■ MALLA VIAL LOCAL ■ MALLA PEATONAL ■ SEPARADORES ■ PARQUES EXISTENTES ■ LIMITES DE UAU | | |
| CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16 | | |
| CONTIENE: 1. DELIMITACIÓN DE LA PROPUESTA URBANA GENERAL 2. CUADRO DE ÁREAS GENERAL 3. UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA (UAU) | | |
| OBSERVACIONES: 1. | | |
| ESCALA: 1:5000 | FECHA: JUNIO 12 DE 2020 | |
| ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg | FECHA COPIA: 28/04/20 | |
| DIBUJO | ELABORACIÓN | |
| REVISIÓN: 2 | PLANO No. G-100 | PLANCHILLA No. 1 DE 15 |

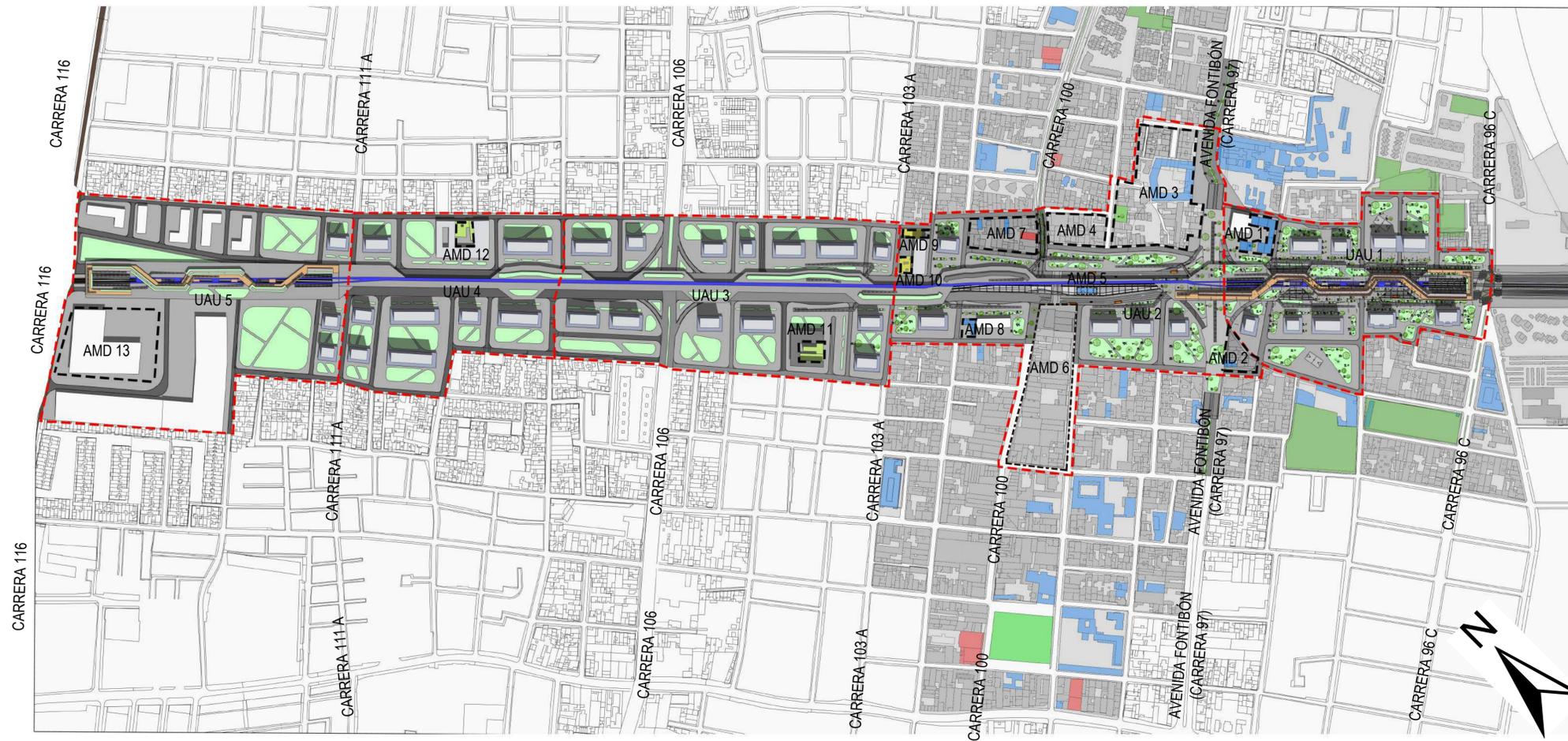
A DELIMITACIÓN DE LA PROPUESTA URBANA GENERAL
 ESC 1: 5000

Meters

| | | |
|--|----------------------------|----------|
| 15 | 201-G | 1 |
| 2 | PLANO No. | REVISIÓN |
| UNIVERSIDAD | La Gran Colombia | |
| FACULTAD DE ARQUITECTURA | | |
| PROYECTO DE GRADO | | |
| PROYECTO: PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ 2020 | | |
| CONVENCIONES: | | |
| CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16 | | |
| CONTIENE: <ol style="list-style-type: none"> 1. PLANTA GENERAL PROPUESTA MOVILIDAD EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 2. PLANTA GENERAL PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO ELEVADO EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA | | |
| OBSERVACIONES: 1. | | |
| ESCALA: 1:4000 | FECHA: JUNIO 10 DE 2020 | |
| ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg | FECHA COPIA: 28/04/20 | |
| DIBUJO | ELABORACIÓN | |
| 1 | G-102 | 2 DE 15 |



A PLANTA GENERAL PROPUESTA DE MOVILIDAD EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
ESC 1: 4000



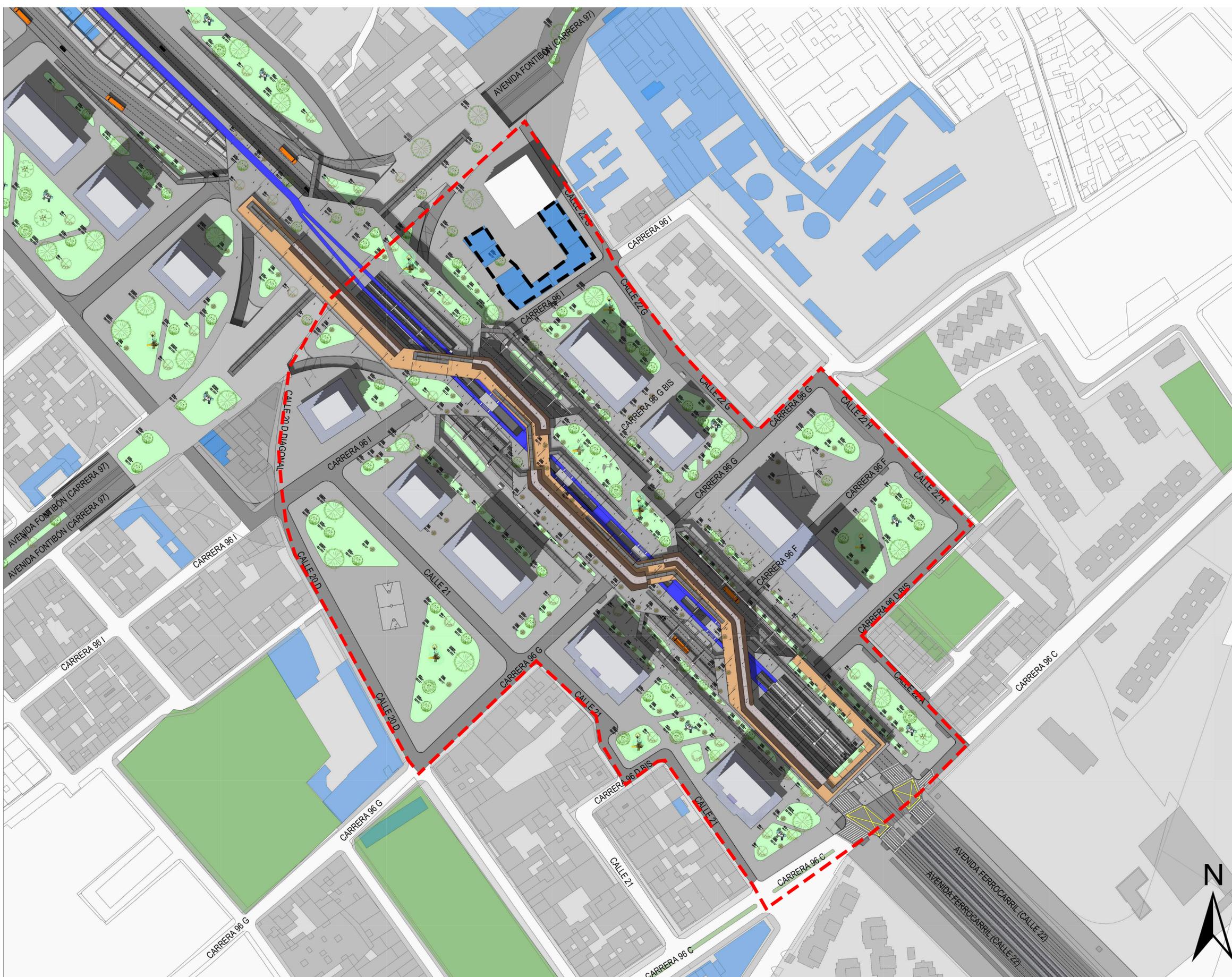
A PLANTA GENERAL PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO ELEVADO EN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
ESC 1: 4000



| Volumen construido UAU 1 (m3) | |
|--|----------------|
| Construcciones existentes | 68476,8 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles | 5093 |
| Areas UAU 1 (m2) | |
| Construcciones existentes | 38318,3 |
| No construida existente privada | 17,771,3 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles | 2384,1 |
| Andenes (espacio público) | 10716,6 |
| Malla vial local | 8457,2 |
| Malla vial intermedia | 4184,4 |
| Malla vial arterial | 5830,2 |
| Separadores (espacio público) | 12610,6 |
| AREA TOTAL BRUTA | 82501,4 |

| | | |
|---|----------------------------|---------|
| 15 DE 3 | 3 | 2 |
| | | |
| FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO | | |
| PROYECTO: PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ 2020 | | |
| CONVENCIONES: | | |
| UAU 1 | | |
| CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16 | | |
| CONTIENE: 1. DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 1 2. CUADRO DE ÁREAS | | |
| OBSERVACIONES: 1. | | |
| ESCALA: 1:1000 | FECHA: JUNIO 12 DE 2020 | |
| ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg | FECHA COPIA: 28/04/20 | |
| DIBUJO | ELABORACIÓN | |
| 2 | G-103 | 3 DE 15 |

A DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 1
 ESC 1: 1000



| | |
|--|-----------|
| Volumen construido Propuesto UAU 1 (m3) | |
| Construcciones | 138640,2 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles | 5093 |
| Áreas propuestas UAU 1 (m2) | |
| Construida | 89.582,30 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles | 2384,1 |
| Espacio Público Efectivo (EPE) | 17820, 23 |
| Control Ambientales | 8440,25 |
| Espacio público peatonal de transito | 1504,75 |
| Malla vial local | 8931,2 |
| Malla vial intermedia | 4383,4 |
| Malla vial arterial | 10720, 11 |
| Plataforma de tren | 8303 |
| ÁREA TOTAL BRUTA | 33946,7 |

- CONVENCIONES:
- - - LIMITE UAU
 - - - LIMITE AMD
 - EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
 - PARQUES EXISTENTES
 - SEPARADORES EXISTENTES
 - ANDENES EXISTENTES
 - CONSTRUCCIONES EXISTENTES
 - ZONAS VERDES PROPUESTAS
 - PLANTAS BAJAS COMERCIALES Y CON USOS COMUNALES
 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR
 - ESPACIOS PÚBLICOS
 - PASAJE COMERCIAL
 - CICLO RUTAS

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16

- CONTIENE:
- PLANTA GENERAL DE PROPUESTA UAU 1
 - CUADRO DE ÁREAS

OBSERVACIONES:
1.

ESCALA:
1:1000

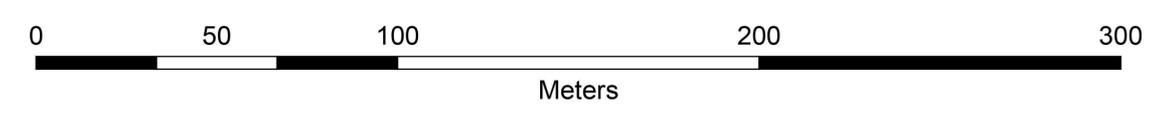
FECHA:
JUNIO 12 DE 2020

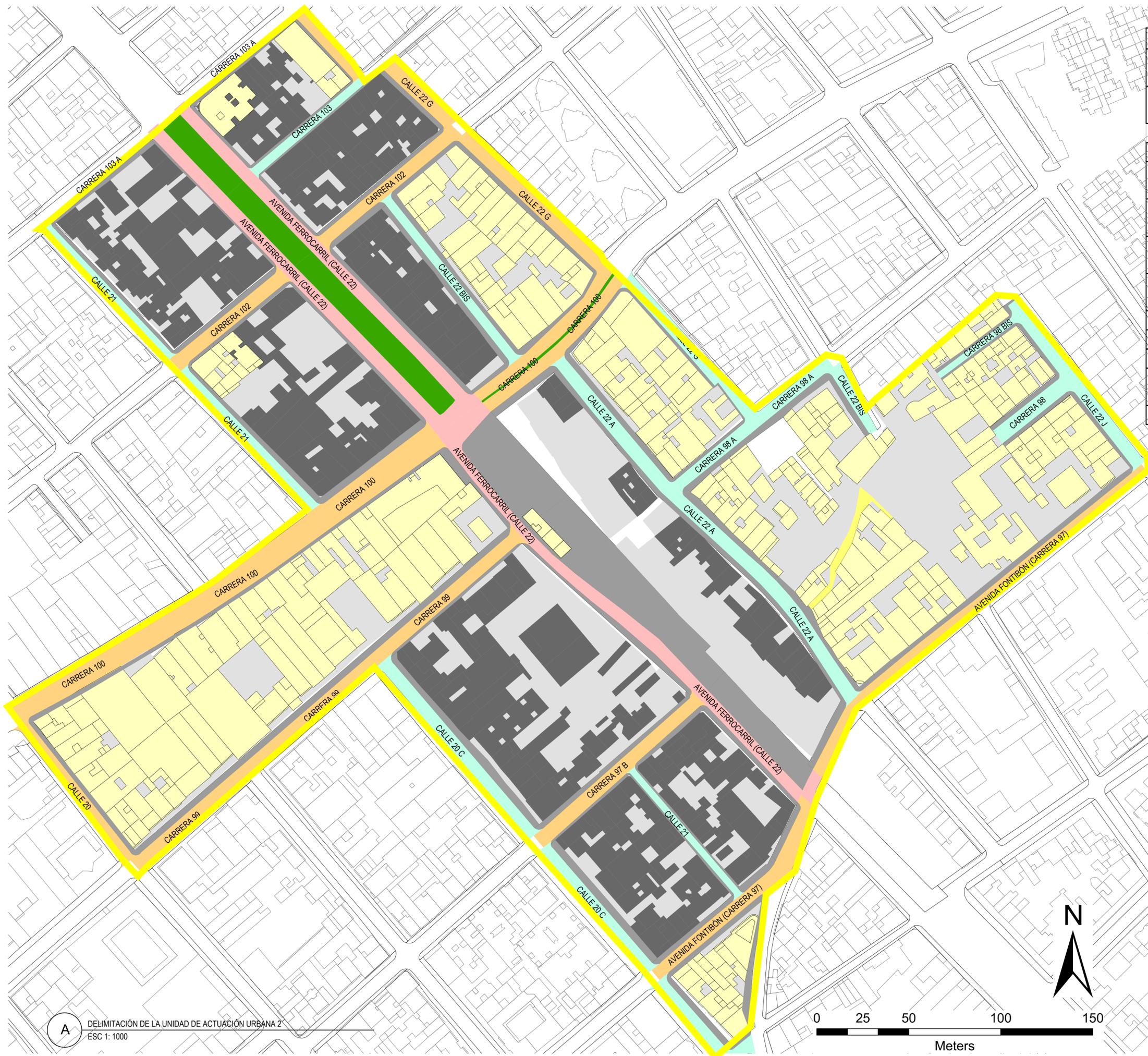
ARCHIVO:
Formato Rótulo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:
28/04/20

DIBUJÓ

ELABORACIÓN



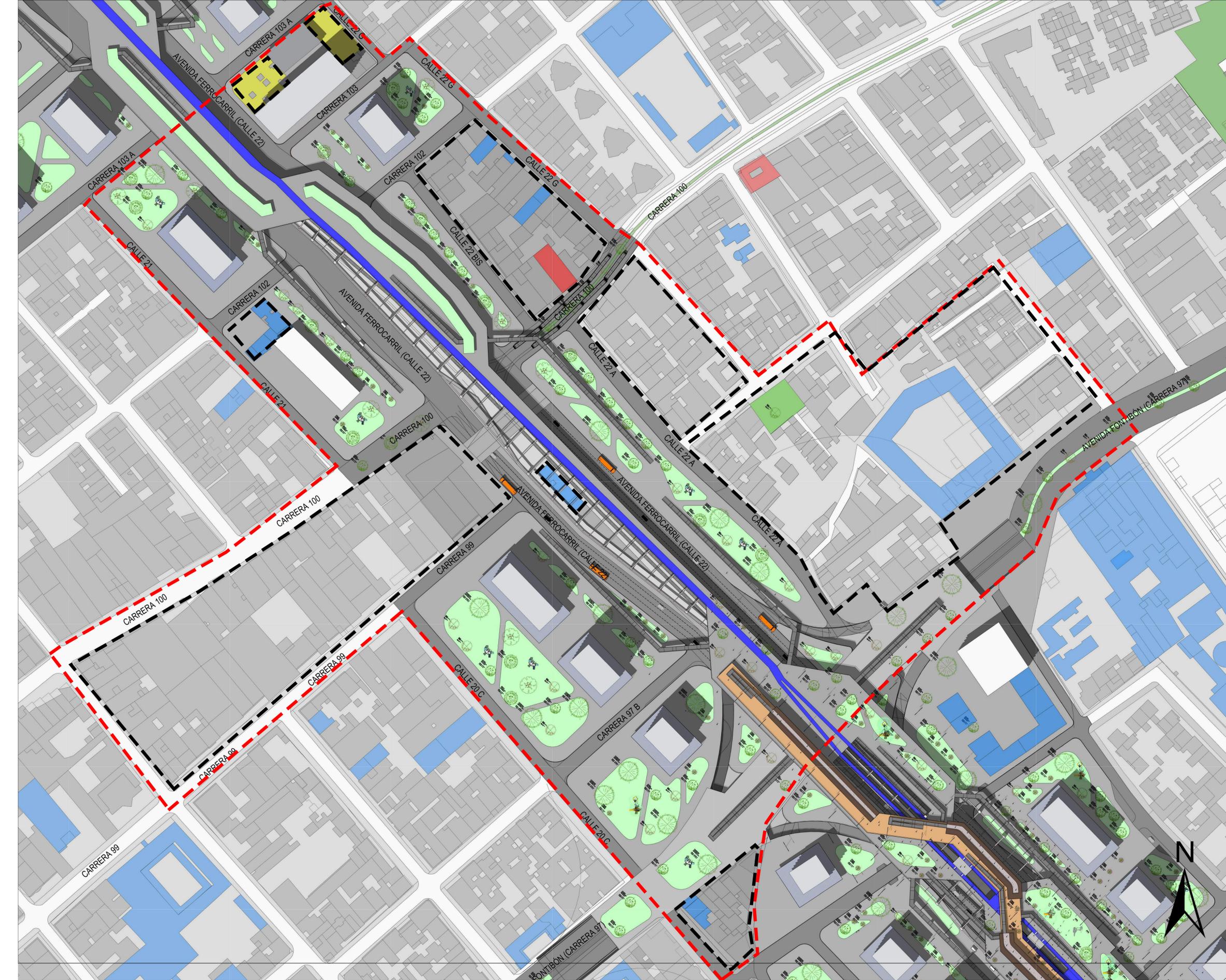


| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Volumen construido UAU 2 (m3) | |
| Construcciones existentes afectadas | 55218,5 |
| Áreas UAU 2 (m2) | |
| Construcciones existentes | 31804,2 |
| No construida existente privada | 20879,6 |
| Áreas de Manejo Diferenciado (AMD) | 59750,7 |
| Andenes (espacio público) | 11816,1 |
| Malla vial local | 9201,7 |
| Malla vial intermedia | 13187 |
| Malla vial arterial | 4943,8 |
| Separadores (espacio público) | 8094 |
| ÁREA TOTAL BRUTA | 159677,1 |

| | | |
|--|------------------|----------|
| 91 | 901-G | 2 |
| 5 | PLANCHAS | REVISIÓN |
| | | |
| FACULTAD DE ARQUITECTURA | | |
| PROYECTO DE GRADO | | |
| PROYECTO: | | |
| PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN | | |
| BOGOTÁ 2020 | | |
| CONVENCIONES: | | |
| | | |
| CURSO: | | |
| OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16 | | |
| CONTIENE: | | |
| <ol style="list-style-type: none"> DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 2 CUADRO DE ÁREAS | | |
| OBSERVACIONES: | | |
| 1. | | |
| ESCALA: | FECHA: | |
| 1:1000 | JUNIO 12 DE 2020 | |
| ARCHIVO: | FECHA COPIA: | |
| Formato Rótulo para Book de Planos.dwg | 28/04/20 | |
| DIBUJO | ELABORACIÓN | |
| 2 | G-105 | 5 DE 15 |

A DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA 2
ESC 1: 1000





| | |
|--|------------|
| Volumen construido Propuesto UAU 2 (m3) | 96040,2 |
| Construcciones | 96040,2 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) | 84340,2 |
| Áreas propuestas UAU 2 (m2) | |
| Construida | 64.381,60 |
| Area de Manejo Diferenciado (AMD) Gimnasio los Angeles | 56312,3 |
| Espacio Público Efectivo (EPE) | 20430, 23 |
| Control Ambientales | 10533,6 |
| Espacio público peatonal de transito | 13468,52 |
| Malla vial local | 10931,2 |
| Malla vial intermedia | 18732,1 |
| Malla vial arterial | 12312, 5 |
| Plataforma de tren | 10008,02 |
| ÁREA TOTAL BRUTA | 184.367,34 |

901-5 2

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA AVENIDA FERROCARRIL EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN
BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:
 LIMITE UAU
 LIMITE AMD
 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
 PARQUES EXISTENTES
 SEPARADORES EXISTENTES
 ANDENES EXISTENTES
 CONSTRUCCIONES EXISTENTES
 ZONAS VERDES PROPUESTAS
 PLANTAS BAJAS COMERCIALES Y CON USOS COMUNALES
 VIVIENDA MULTIFAMILIAR
 ESPACIOS PÚBLICOS
 PASAJE COMERCIAL
 CICLO RUTAS

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 16

CONTIENE:
 1. PLANTA GENERAL DE PROPUESTA UAU 2
 2. CUADRO DE ÁREAS

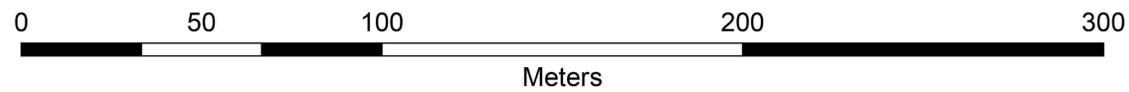
OBSERVACIONES:
1.

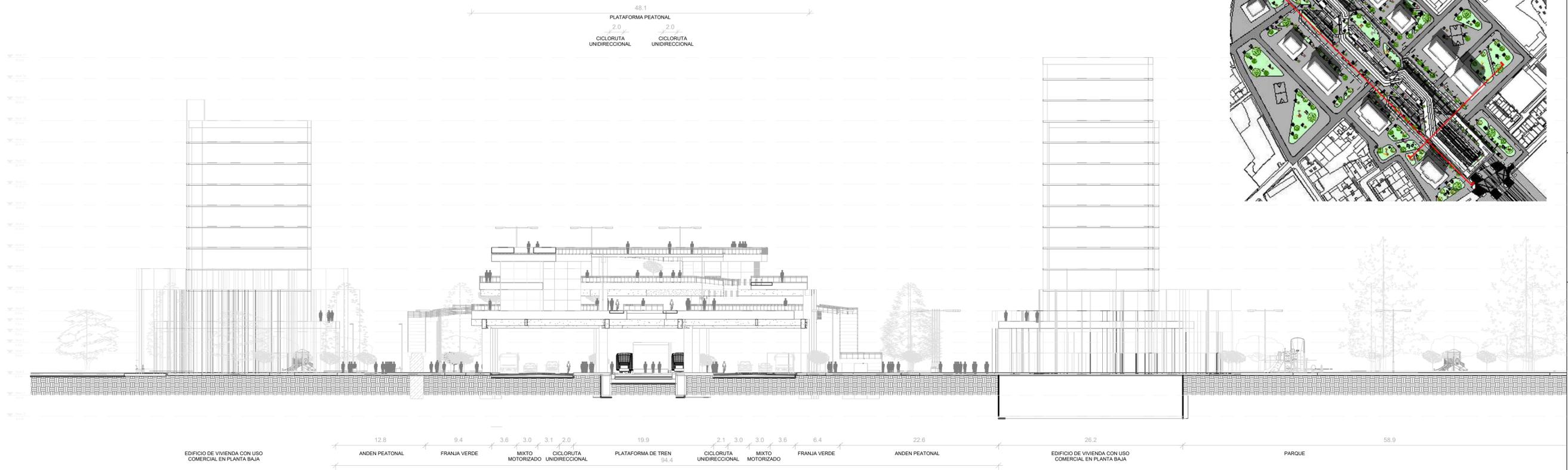
ESCALA: 1:1000 FECHA: JUNIO 12 DE 2020

ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg FECHA COPIA: 28/04/20

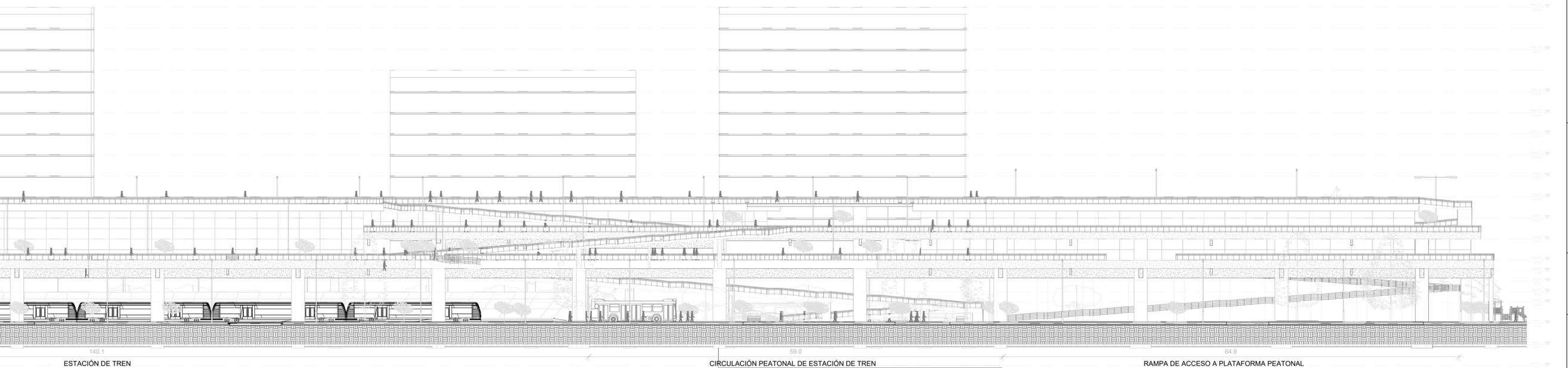
DIBUJÓ ELABORACIÓN

REVISION: 2 PLANO No: G-106 PLANCHA No: 6 DE 15

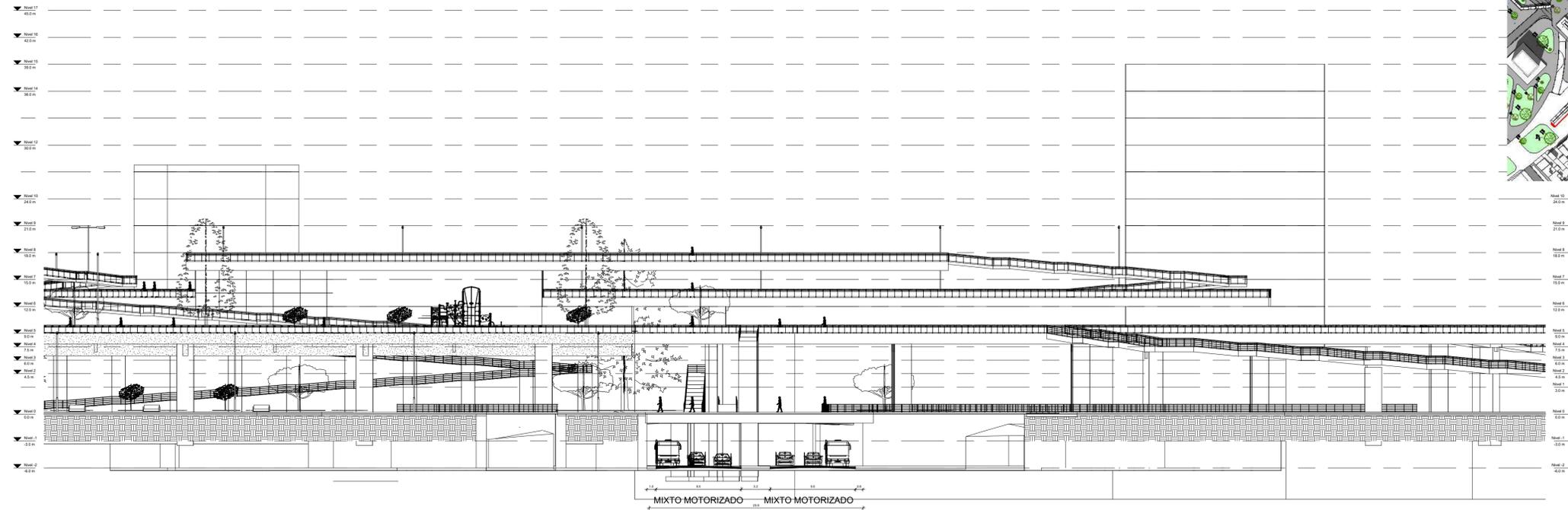




A5 Sección transversal Avenida Ferrocarril. Malla Arterial (V-1)
Esc 1:300



A6 Sección longitudinal Avenida Ferrocarril. Malla Arterial (V-1)
Esc 1:300

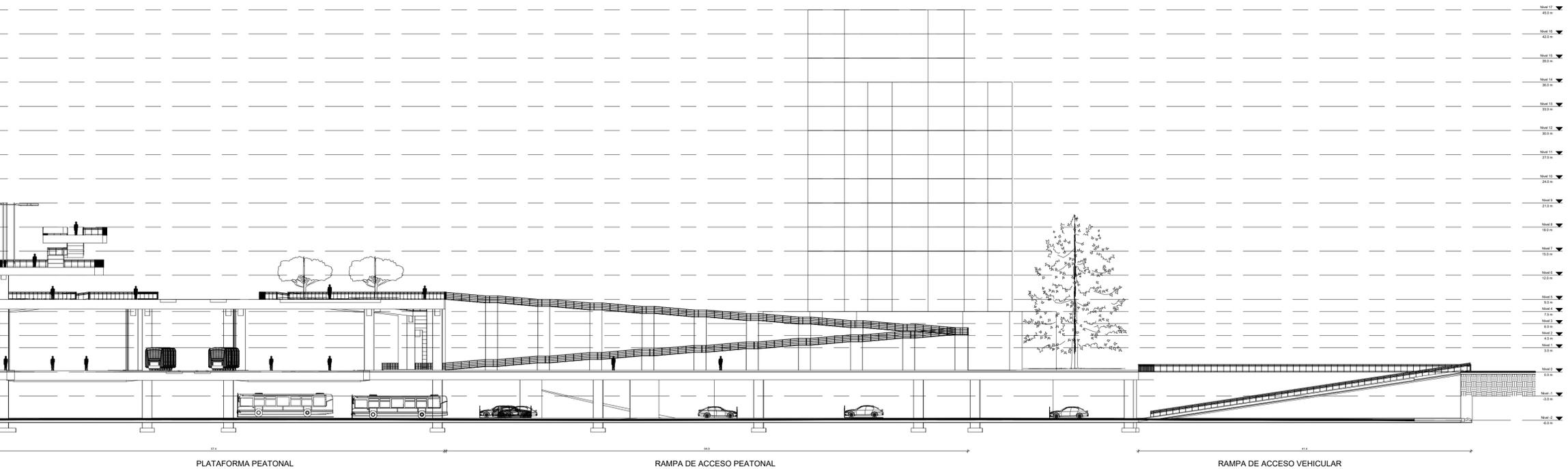


A7 Sección transversal Avenida Fontibón. Malla Intermedia (V-4)
 Esc 1:300



Metros

0 m 10 m 30 m 80 m



A8 Sección longitudinal Avenida Fontibón. Malla Intermedia (V-4)
 Esc 1:300



Metros

0 m 10 m 30 m 80 m