



**LA PLAZA DE MERCADO EL RINCÓN
COMO REACTIVADOR DE DINÁMICAS URBANAS
ESTUDIO DE CASO UPZ 28**

**Diseño y gestión del hábitat territorial
Diseño Proyecto Arquitectónico
Argüello Rojas Yesid Alejandro
2020.1S**



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

IMPORTANCIA DE LAS PLAZAS DE MERCADO

AGORA



FORO ROMANO



PLAZA MAYOR



PLAZA DE BOLIVAR



APROX. 1200 a.C

SIGLO XVIII a.C

1480

1861

LOCALIZACIÓN

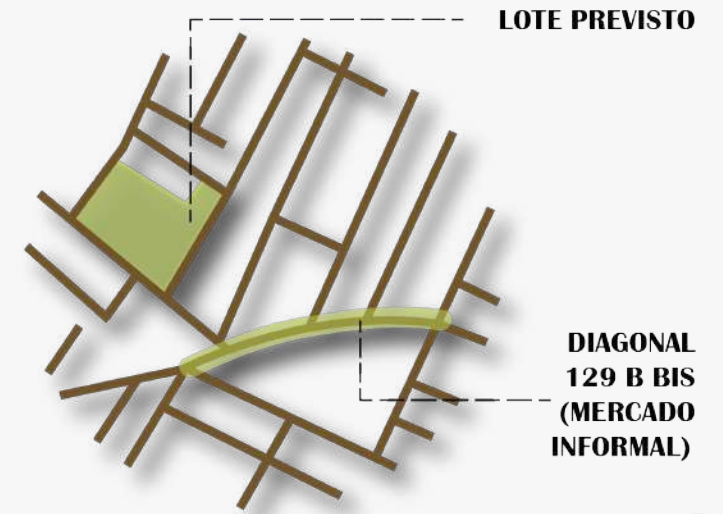
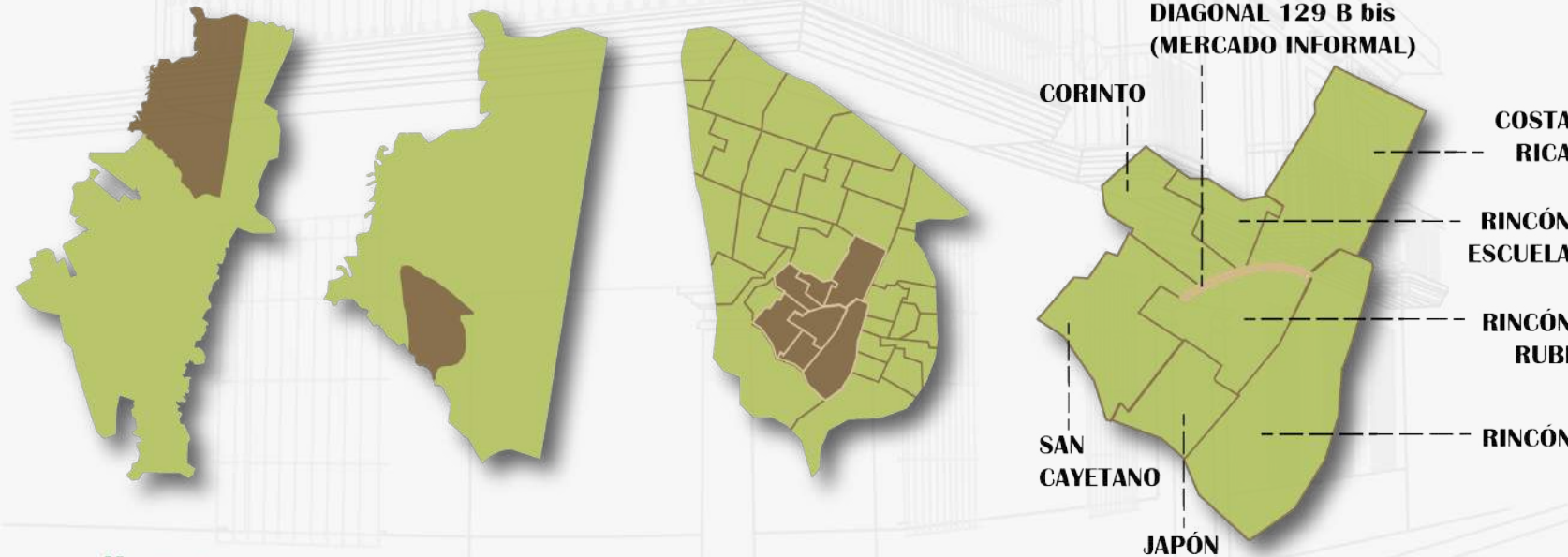
Bogotá

Suba

UPZ 28

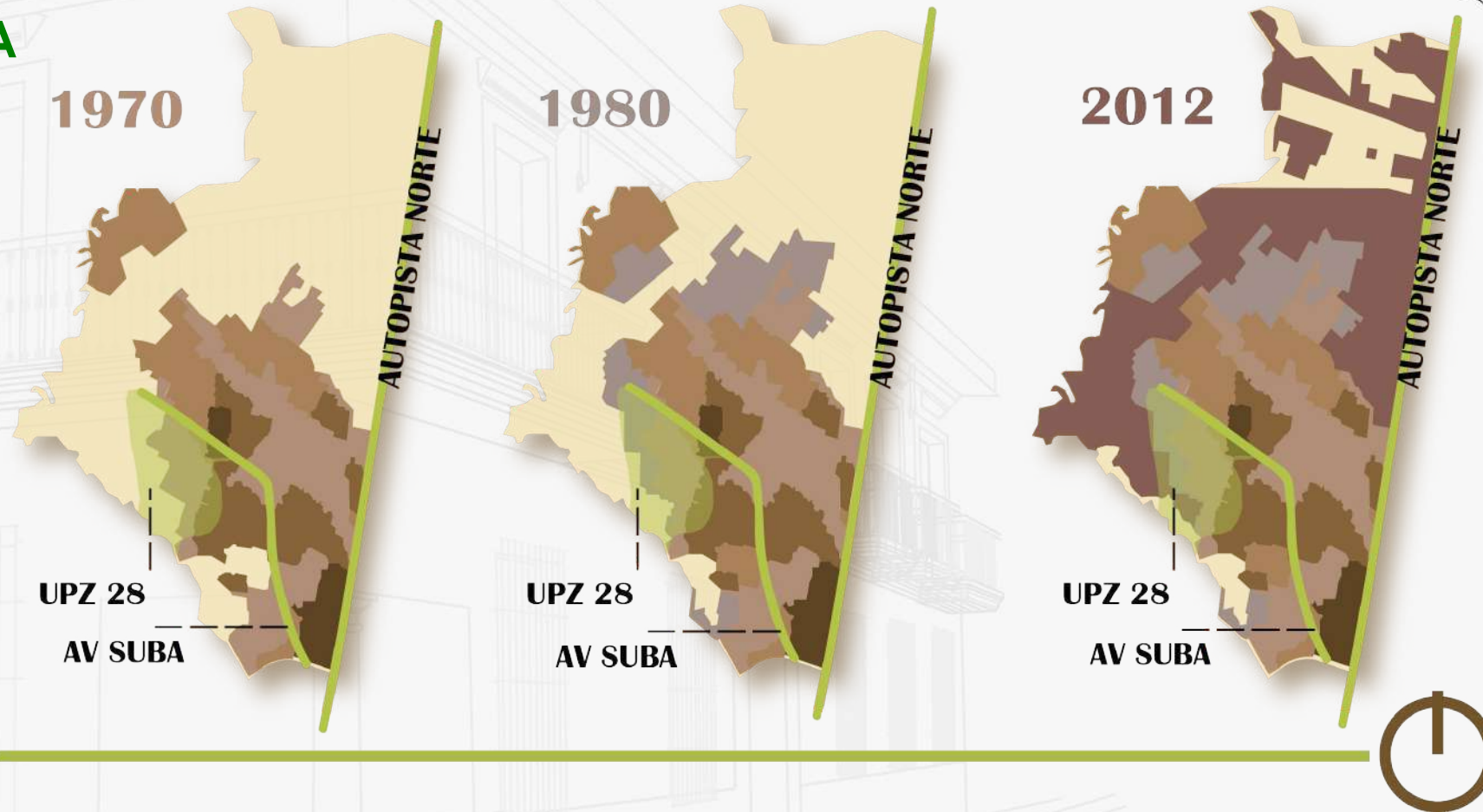
Barrios
afectados

Sitio
especifico





HISTORIA



PROBLEMATICAS

Manejo inadecuado de desechos



PROBLEMATICAS

Congestión Vehicular



PROBLEMATICAS

INSEGURIDAD



PROBLEMATICAS

MANEJO INADECUADO DE ALIMENTOS



JUSTIFICACIÓN



92

PUESTOS DE VENTA
DE ALIMENTOS



43

AÑOS DE
HISTORIA



10

MICRAS (PM10)



2.1

KM HASTA LA
PLAZA MAS
CERCANA

#UNA
EXPERIENCIA
DE **VIDA**

PUESTOS DISTRIBUIDOS

TIPO DE PUESTO	CANTIDAD
VERDURAS Y FRUTAS	80
PESCADO	3
POLLO	4
CARNES ROJAS	5
TOTAL	92

DISTANCIA HASTA LA PLAZA DE MERCADO MAS CERCANA

DIAGONAL 129 B BIS
(MERCADO INFORMAL)



USUARIO

Debido a su uso, un mercado no tiene una población específica a satisfacer, sino a todas las personas en general.

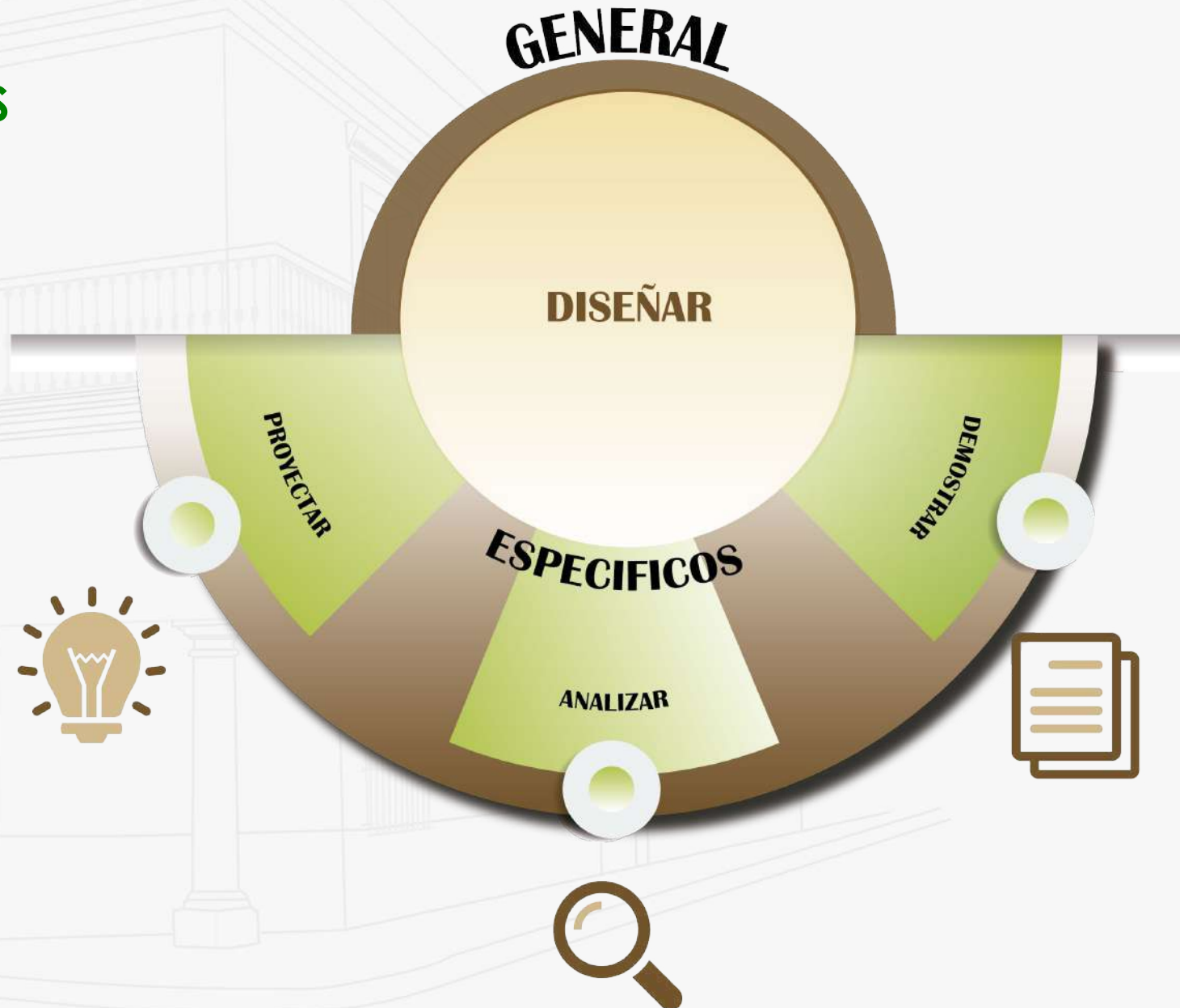
Los participantes principales son el comprador y el vendedor y es para la comodidad de ellos que se proyecta.



PREGUNTA PROBLEMA

¿Qué características y condiciones debería tener un equipamiento dotacional de seguridad alimentaria que sustituya un mercado informal existente en la zona de estudio, permitiendo reactivar las dinámicas urbanas perdidas por las problemáticas que este ha causado en el área?

OBJETIVOS



MARCO CONCEPTUAL



MARCO TEORICO

LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE
UNA PLAZA DE MERCADO

REVISTA ESCALA

#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA

Alcance

Condiciones de implementación

Localización del lote

Capacidad, clasificación y requerimientos

Implantación del proyecto

LOTE

LOTE CON 10000 M2,
SIN CONEXIÓN A UNA
VÍA ARTERIAL
PRINCIPAL, SIN
EMBARGO, EL ACCESO
VIAL ES SUFICIENTE

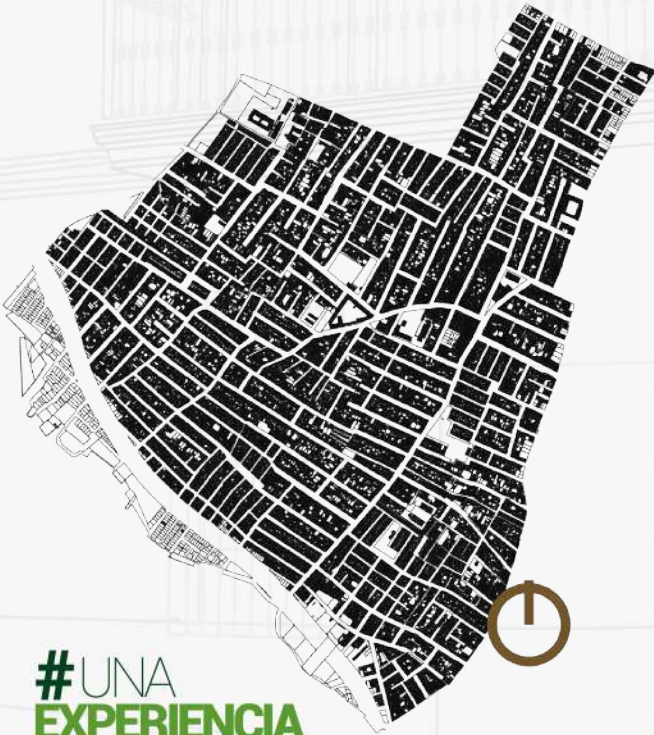
EL USO DE SUELO DEL
LOTE PERMITE LA
CONSTRUCCIÓN DE
UNA PLAZA DE
MERCADO



¿POR QUÉ ESTE LOTE?

POCOS LOTES POSIBLES

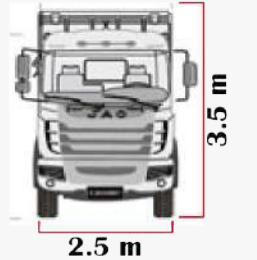
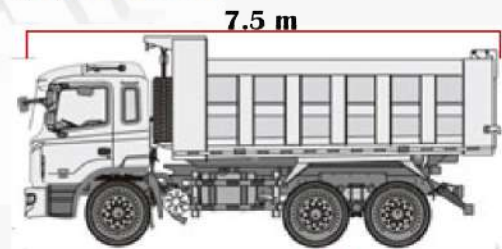
LA ZONA YA CUENTA CON UN NIVEL DE DESARROLLO URBANÍSTICO BASTANTE ALTO, ASÍ QUE LOS POSIBLES LOTES SON ESCASOS



CERCANÍA AL MERCADO INFORMAL

EL LOTE SE ENCUENTRA A POCOS METROS DEL MERCADO INFORMAL, LO CUAL HARÁ MAS FÁCIL LA REUBICACIÓN DE LOS VENDEDORES

VÍAS SUFICIENTES



USO DE SUELOS PERMITIDOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD	AA-R			AA-M				AA-I				AA-D		
	R1	R2	R3	M1	M2	M3	M4	I1	I2	I3	I4	D1	D2	D3
RESIDENCIAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
COMERCIO Y SERVICIOS		X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X
DOTACIONAL			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
INDUSTRIAL					X	X	X	X			X	X		X

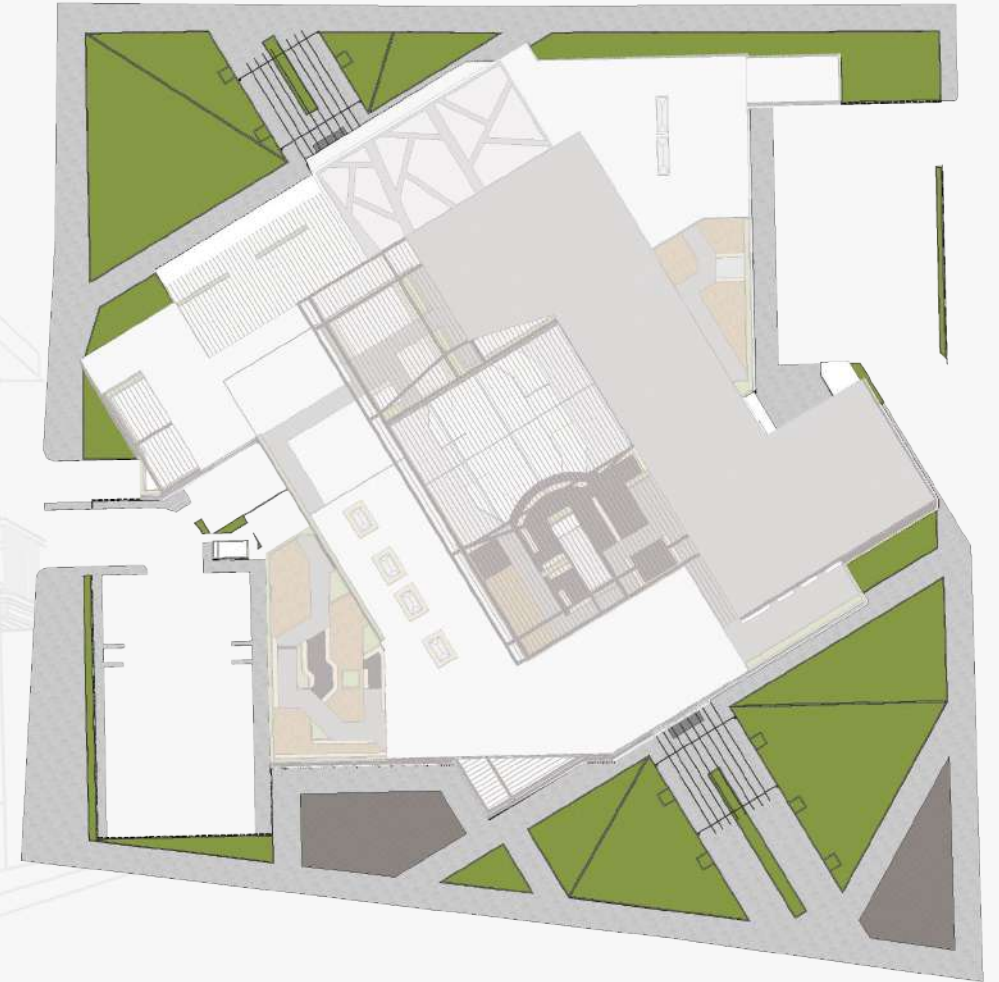
CONCLUSIONES

REINVENCÓN DE LA PLAZA DE MERCADO



CONCLUSIONES

REINVENCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO



#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA

ESPACIO PUBLICO

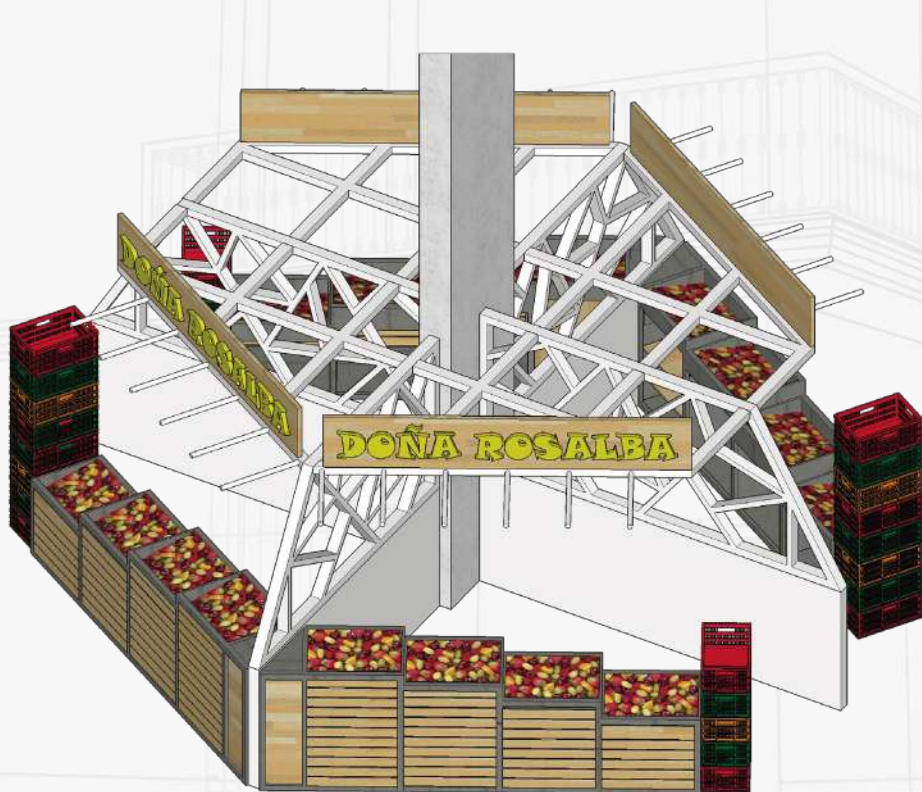
CONCLUSIONES

REINVENCÓN DE LA PLAZA DE MERCADO

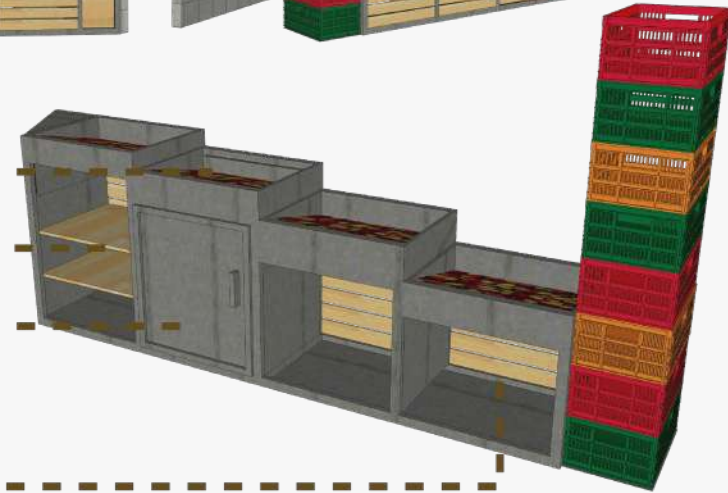


CONCLUSIONES

REINVENCÓN DE LA PLAZA DE MERCADO



- BARRAS PARA COLGAR PRODUCTOS
- ESPACIO PARA CANASTAS
- ÁREA DE EXHIBICIÓN
- ESPACIO PARA OBJETOS PERSONALES
- ESPACIO PARA DESECHOS
- ALMACENAMIENTO



EN EL INTERIOR
MODULO PROPUESTO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EJES DE IMPLANTACIÓN

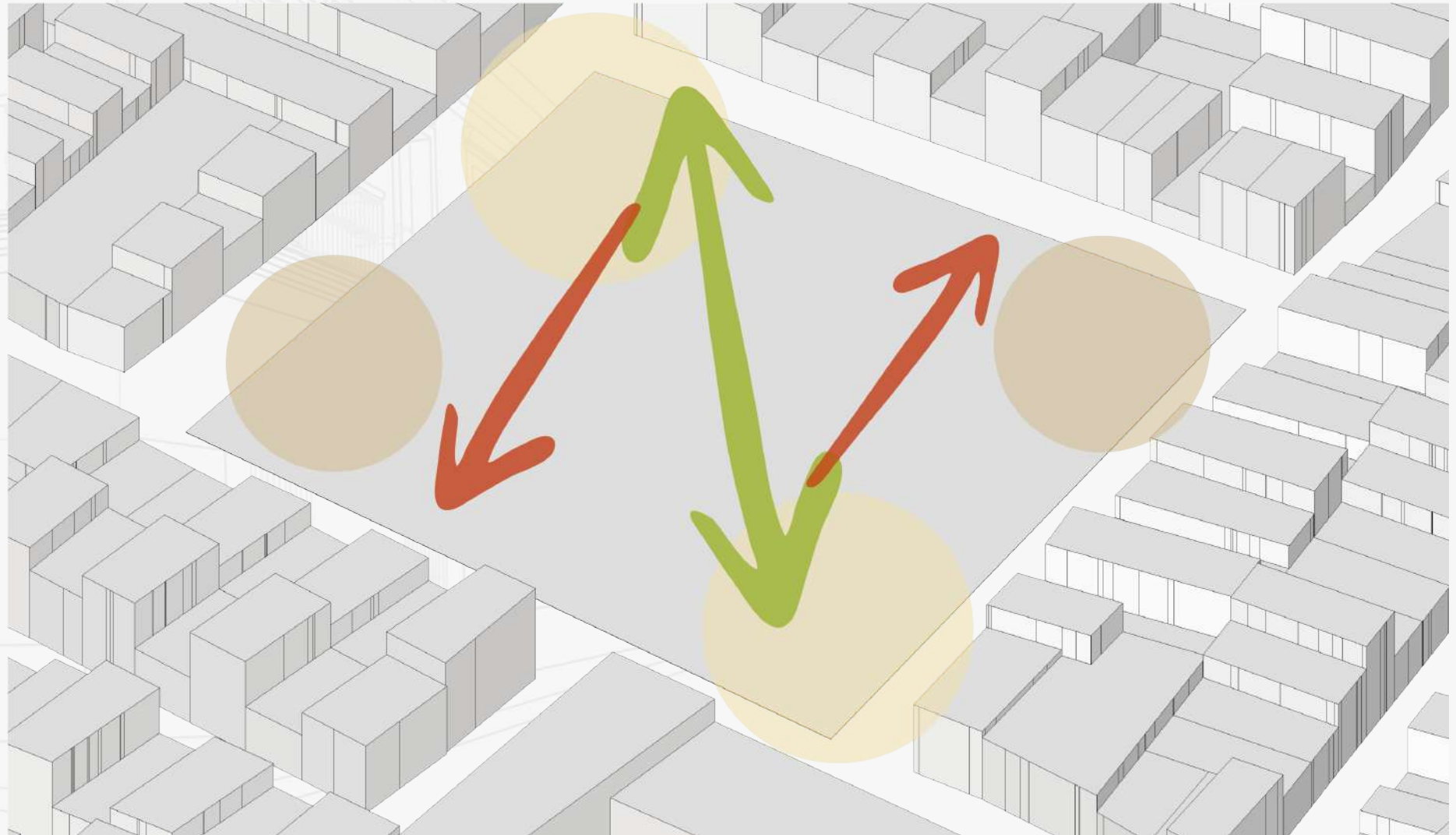


PLAZOLETAS



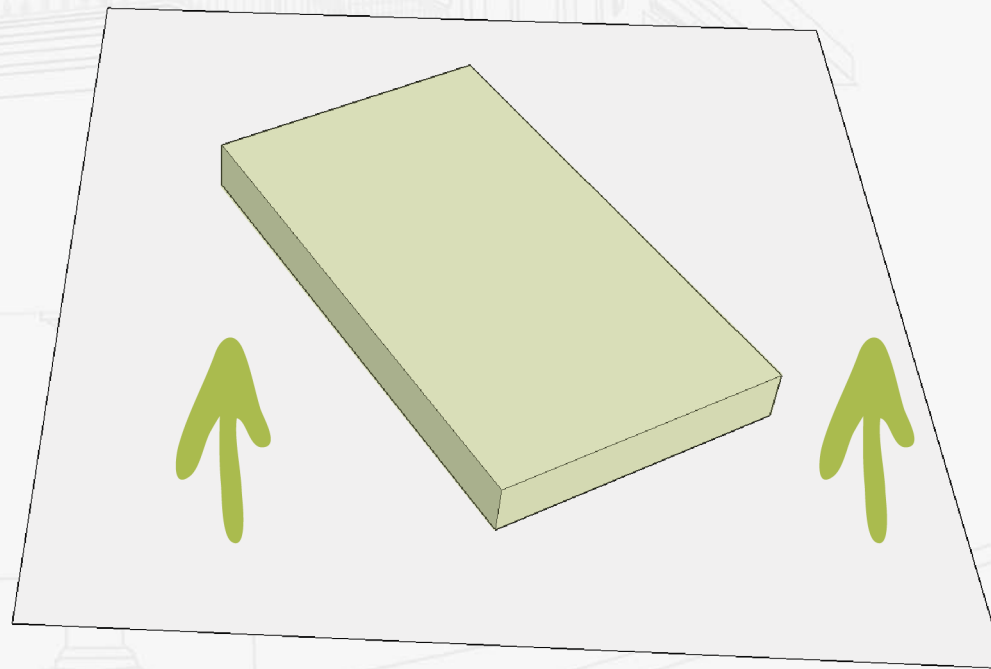
PARQUEADEROS

#UNA
EXPERIENCIA
DE **VIDA**



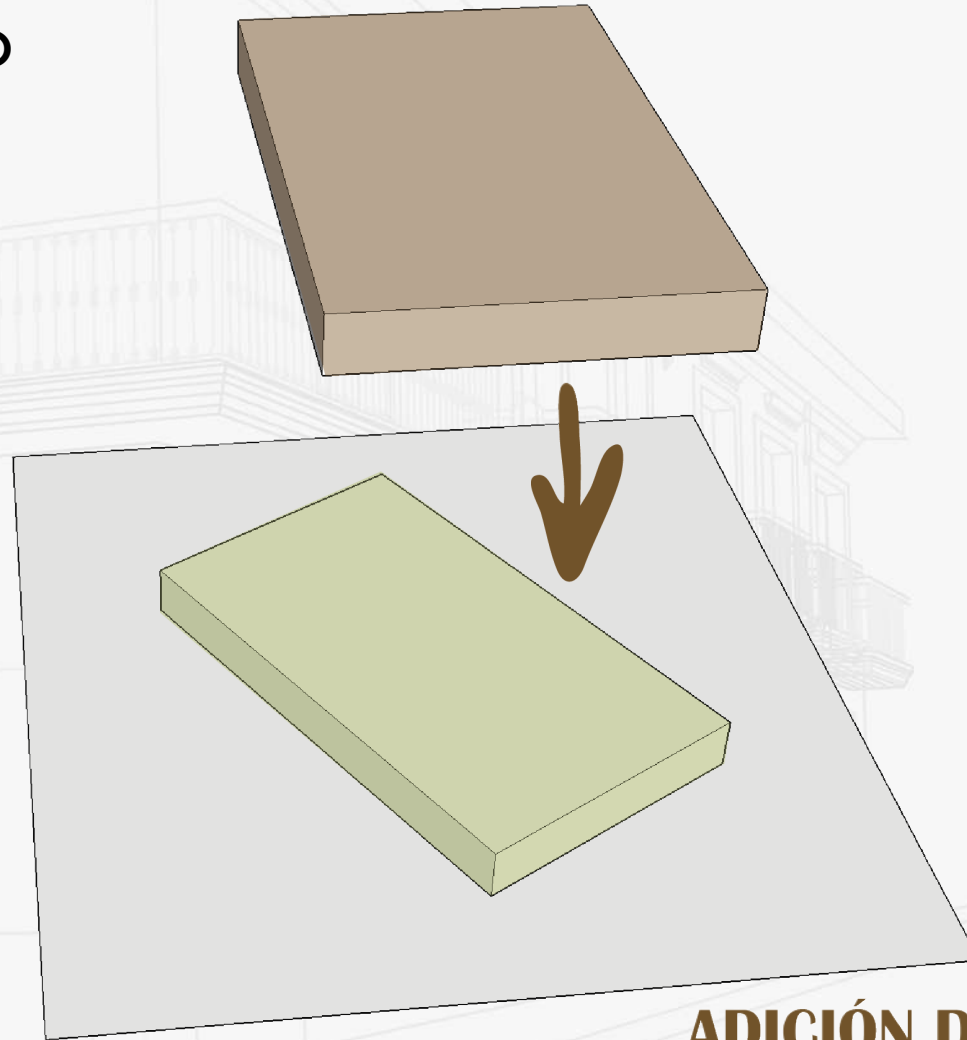
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIOS DE DISEÑO



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

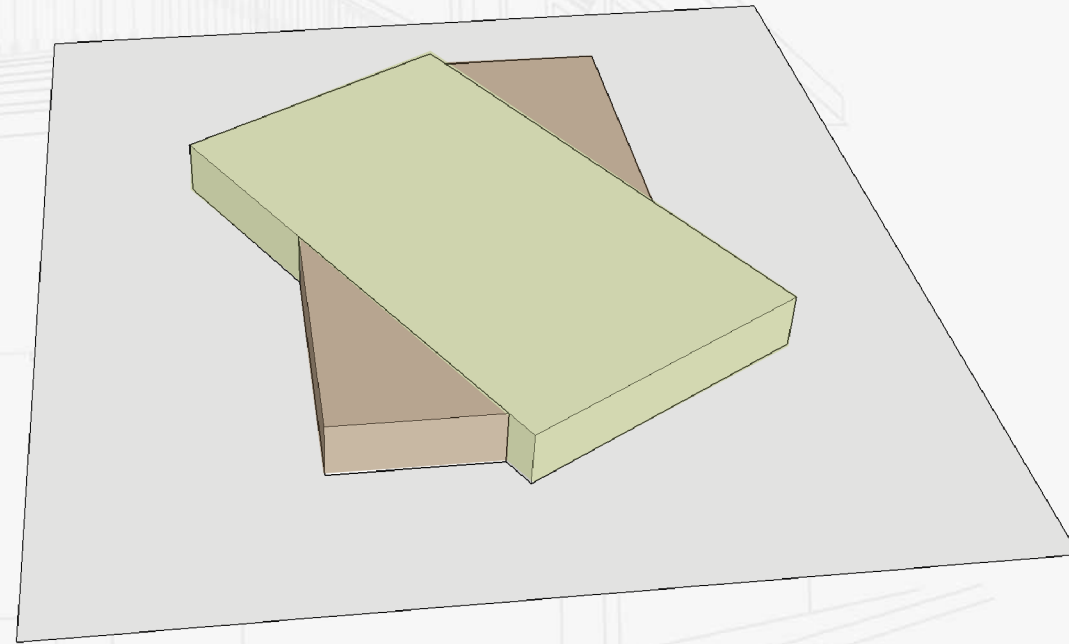
CRITERIOS DE DISEÑO



**ADICIÓN DE VOLUMEN DE
FORMA TRANSVERSAL**

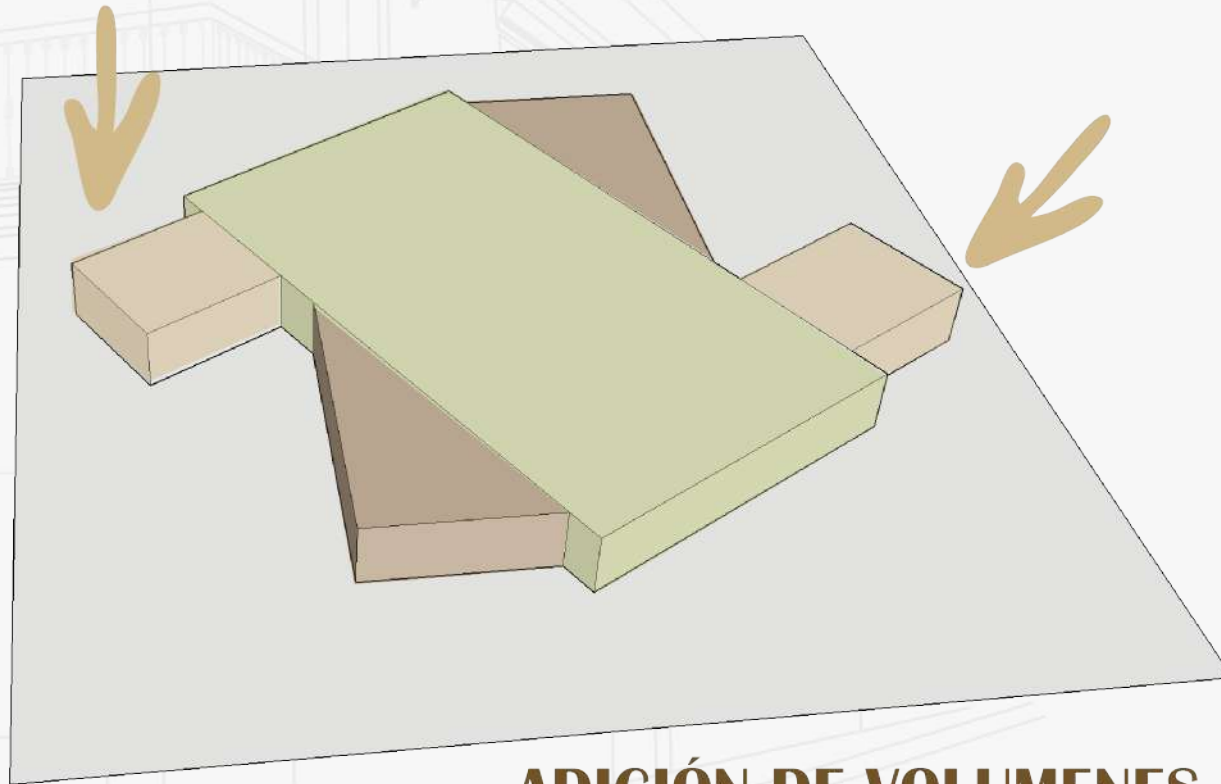
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIOS DE DISEÑO



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

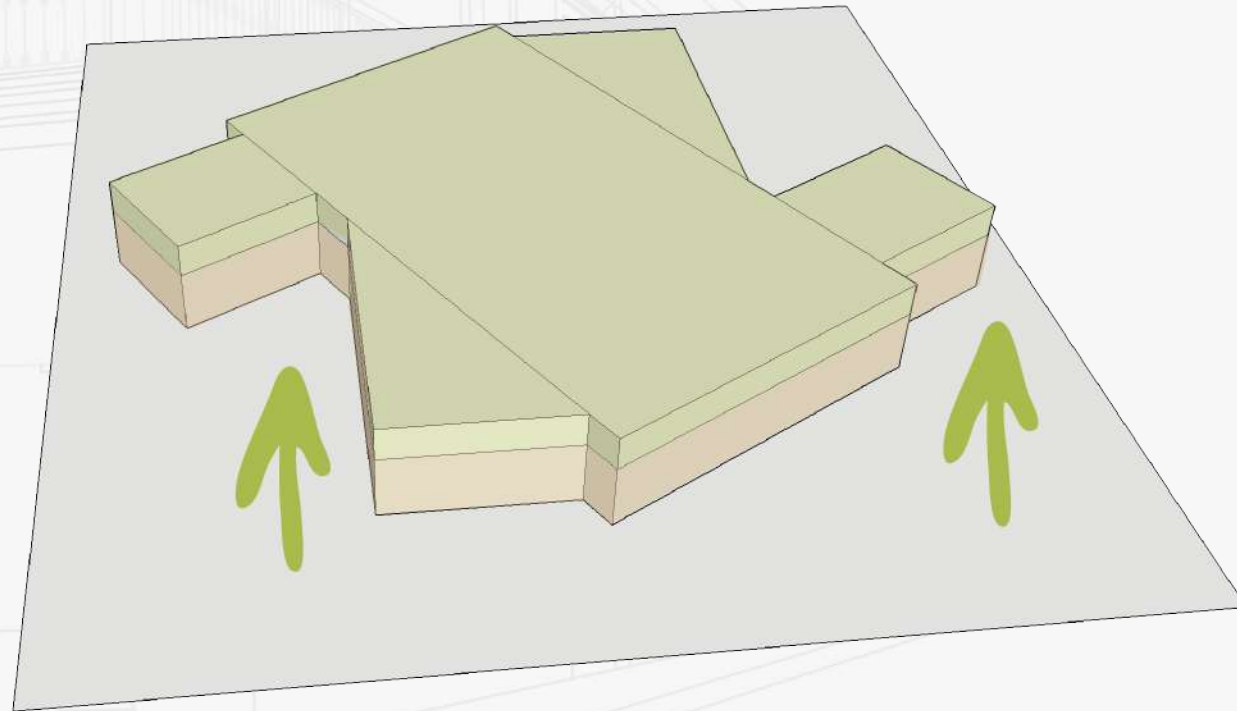
CRITERIOS DE DISEÑO



**ADICIÓN DE VOLUMENES DE
SERVICIOS**

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

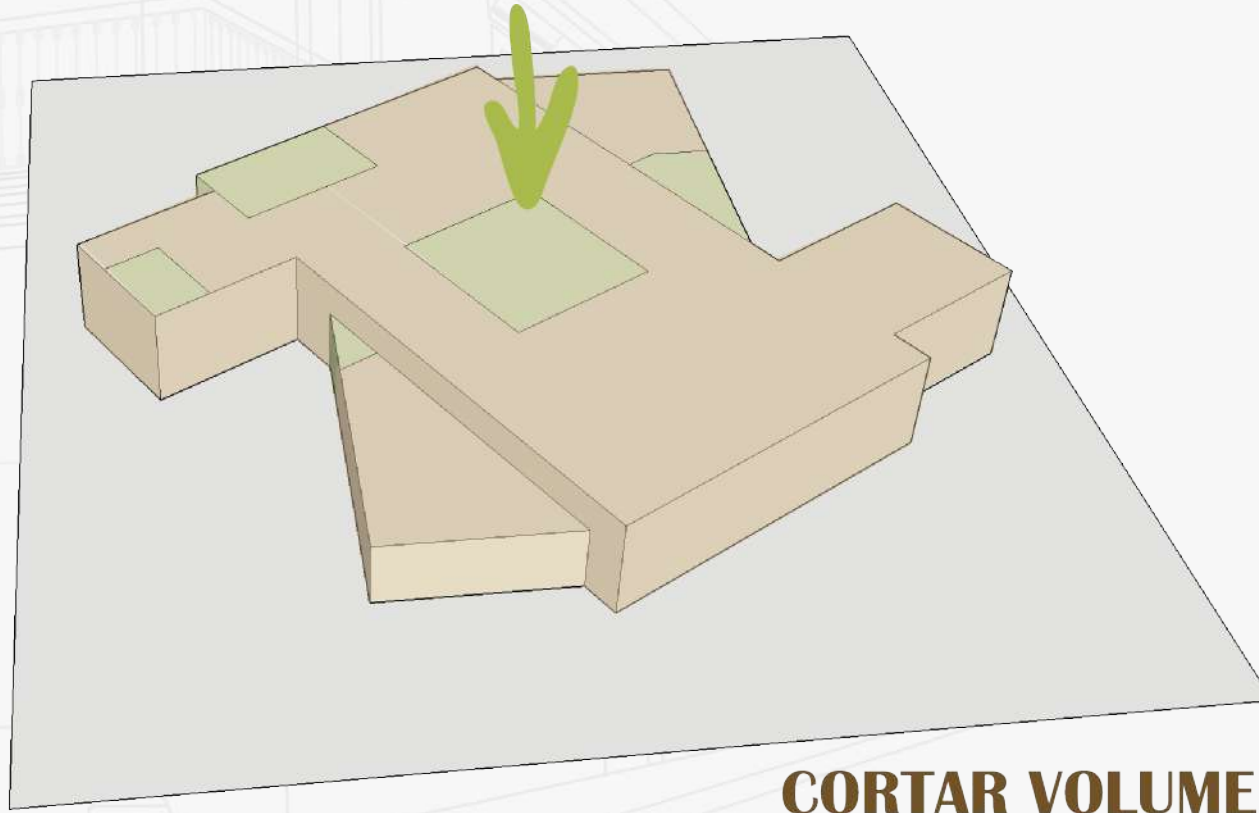
CRITERIOS DE DISEÑO



DUPLICAR VOLUMEN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

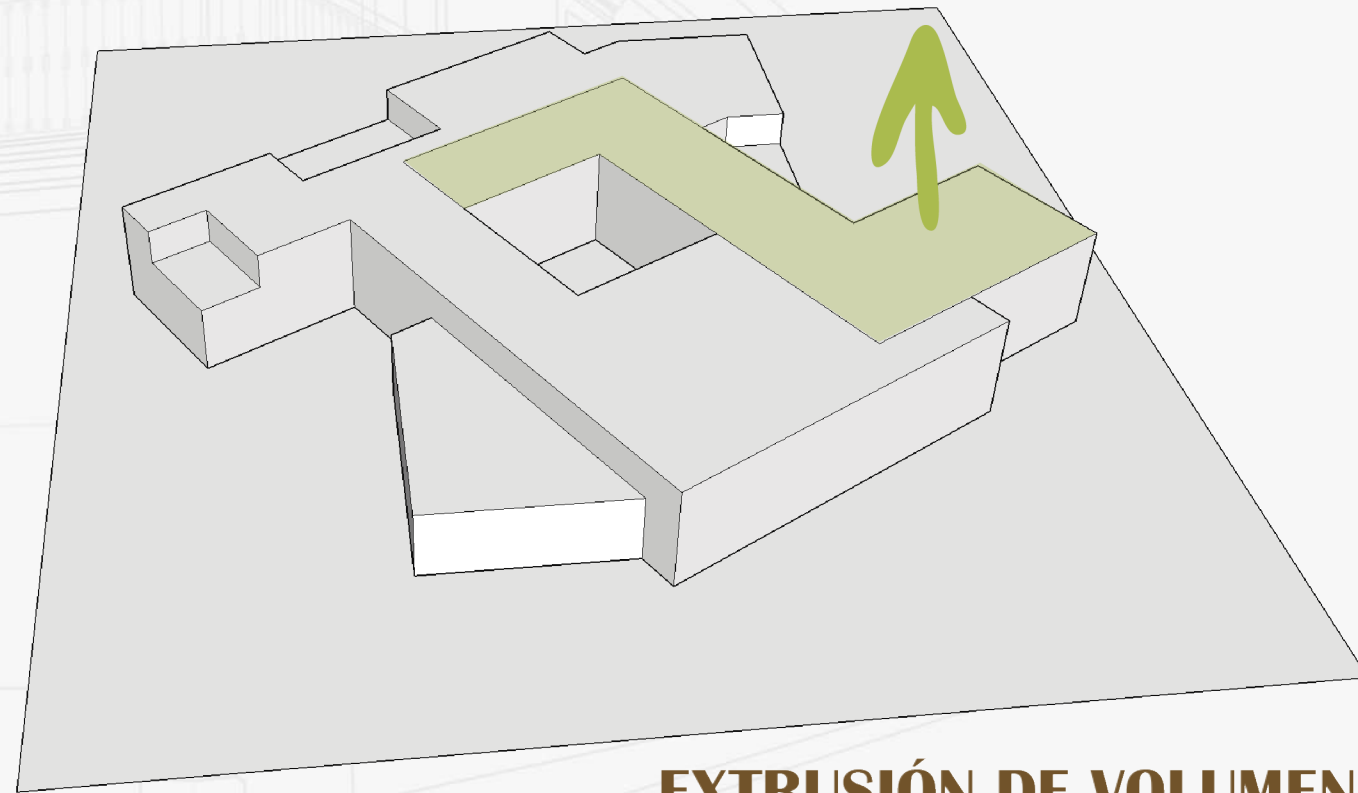
CRITERIOS DE DISEÑO



CORTAR VOLUMEN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

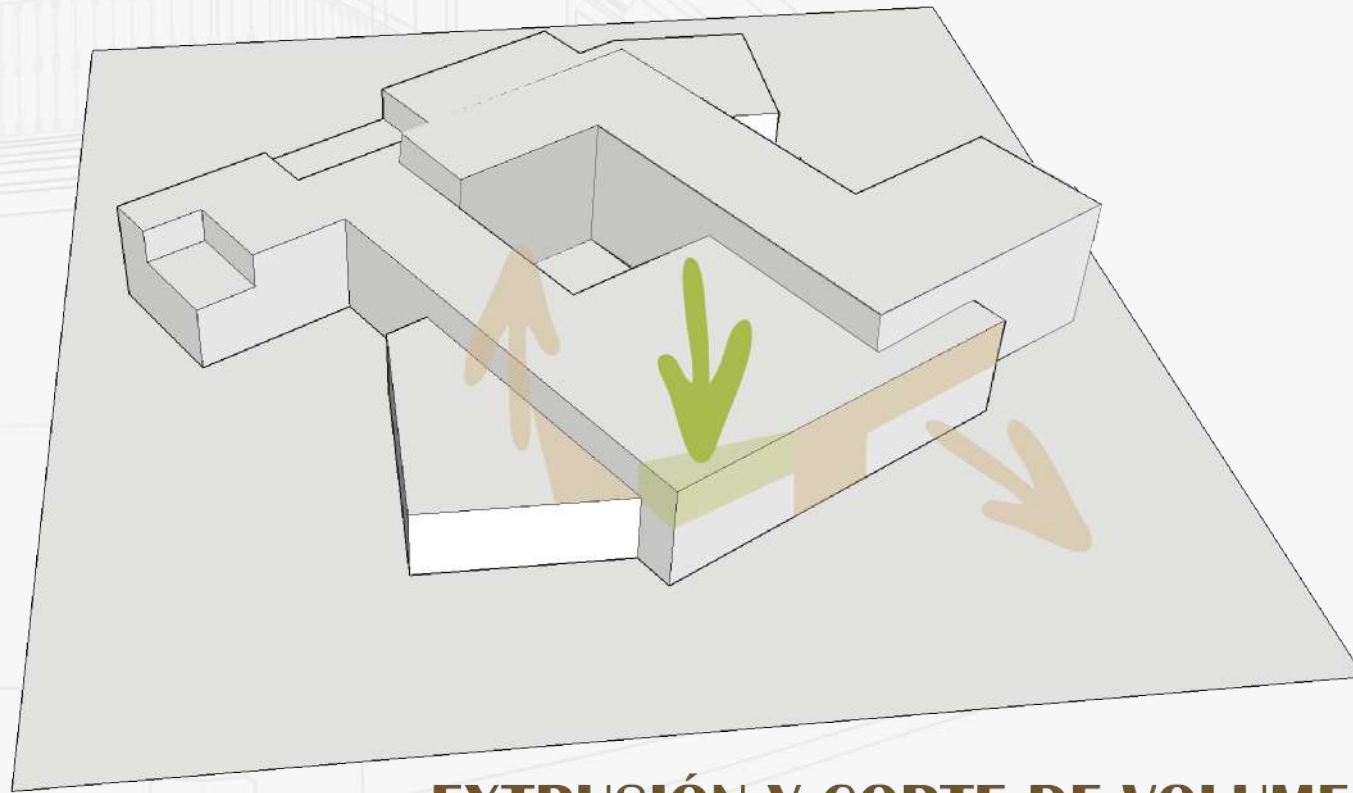
CRITERIOS DE DISEÑO



EXTRUSIÓN DE VOLUMEN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIOS DE DISEÑO



EXTRUSIÓN Y CORTE DE VOLUMEN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIOS DE DISEÑO



#UNA
EXPERIENCIA
DE **VIDA**

VOLUMEN FINAL

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CUADRO DE ÁREAS Y NECESIDADES

PRIMER NIVEL	NECESIDADES	ESPACIO	CANTIDAD	AREA INDIVIDUAL	AREA
	PUNTO FIJO	ASCENSOR	2	10 m ²	20 m ²
1			13 m ²	13 m ²	
ESCALERA 2	1	13 m ²	13 m ²		
	1	44 m ²	44 m ²		
CUARTO DE BOMBAS		4	30 m ²	120 m ²	
BATERÍA DE BAÑO		1	9 m ²	9 m ²	
AREA DE ASEO		1	82 m ²	82 m ²	
BASURAS		1	87 m ²	87 m ²	
SUBESTACIÓN ELECTRICA		7	6.5 m ²	52 m ²	
LOCALES EXTERIORES		16	9 m ²	144 m ²	
CARNES		16	6 m ²	96 m ²	
HIERBAS		1	85 m ²	85 m ²	
CUARTO FRIO		72	2 m ²	144 m ²	
DEPOSITO		96	7.5 m ²	720 m ²	
PUESTOS DE FRUTAS Y VERDURAS	TIPO 1	12	7 m ²	84 m ²	
LOCALES DE COMIDA		6	5.7 m ²	34.2 m ²	
MISCELANEOS		15	7 m ²	105 m ²	
ARTESANIAS		8	28 m ²	224 m ²	
CARGA Y DESCARGA	PARQUEADEROS	1	320 m ²	320 m ²	
PARQUEADERO	CIRCULACIÓN	1	300 m ²	300 m ²	
		24	2.5 m ²	60 m ²	
MOTOS	BICICLETA	51	1 m ²	51 m ²	
		20	12.5 m ²	250 m ²	
CARROS		1	10 m ²	10 m ²	
PUESTO DE CONTROL PARQUEADERO					

SEGUNDO NIVEL	NECESIDADES	ESPACIO	CANTIDAD	AREA INDIVIDUAL	AREA
	PUNTO FIJO	ASCENSOR	2	10 m ²	20 m ²
1			13 m ²	13 m ²	
ESCALERA 1	1	13 m ²	13 m ²		
	1	17 m ²	17 m ²		
ENFERMERIA	RECEPCIÓN Y ESPERA	1	17 m ²	17 m ²	
CONSULTORIO	1	17 m ²	17 m ²		
	13	30 m ²	390 m ²		
LOCALES DE ROPA	TIPO 1	4	38 m ²	152 m ²	
	TIPO 2	1	51 m ²	51 m ²	
TIPO 3	1	75 m ²	75 m ²		
	1	939 m ²	939 m ²		
RESTAURANTE	ZONA DE MESAS	1	217 m ²	217 m ²	
	COCINA	1	24 m ²	24 m ²	
BODEGA	1	24 m ²	24 m ²		
	1	47 m ²	47 m ²		
CUARTO FRIO		4	30 m ²	120 m ²	
BATERIA DE BAÑO		1	10 m ²	10 m ²	
AREA DE ASEO		1	36 m ²	36 m ²	
BODEGA DE MANTENIMIENTO					

TERCER NIVEL	NECESIDADES	ESPACIO	CANTIDAD	AREA INDIVIDUAL	AREA
	PUNTO FIJO	ASCENSOR	1	10 m ²	10 m ²
1			13 m ²	13 m ²	
ESCALERA 1		1	300 m ²	300 m ²	
ADMINISTRACION		2	110 m ²	120 m ²	
SALON DE CAPACITACIÓN		4	30 m ²	120 m ²	
BATERIA DE BAÑO		1	10 m ²	10 m ²	
AREA DE ASEO		1	36 m ²	36 m ²	
BODEGA DE MANTENIMIENTO					

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ORGANIGRAMA



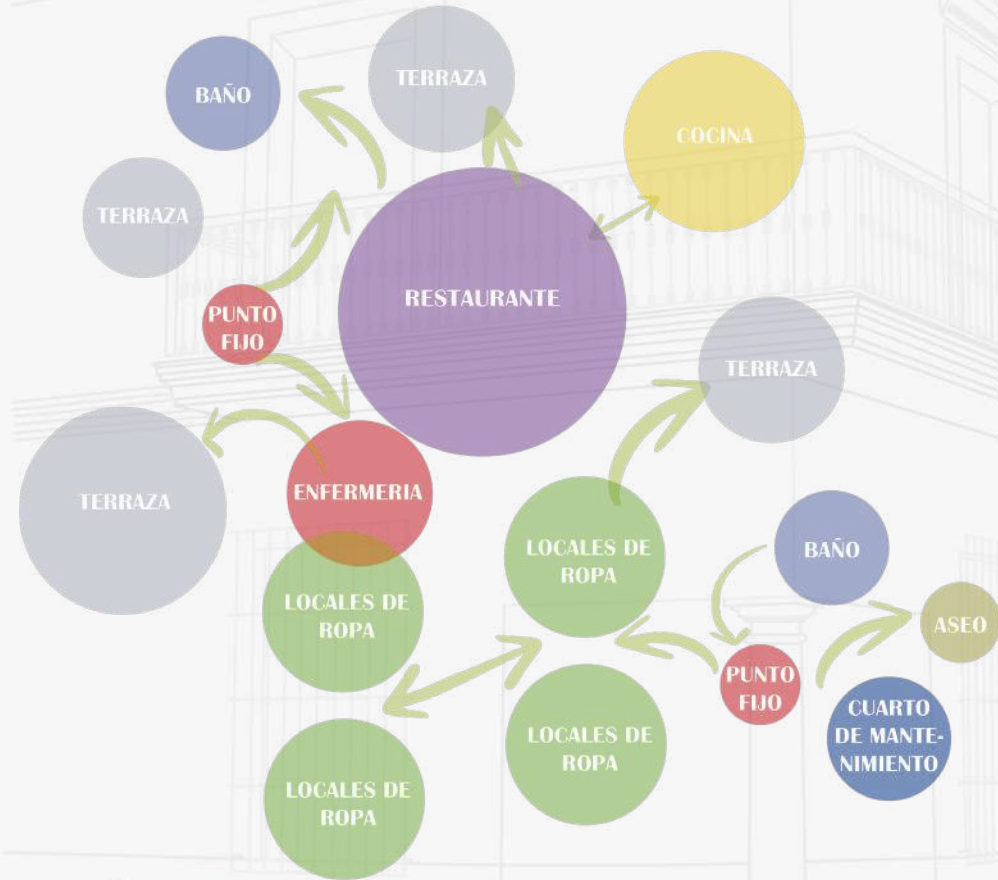
ZONIFICACIÓN



PRIMER PISO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ORGANIGRAMA



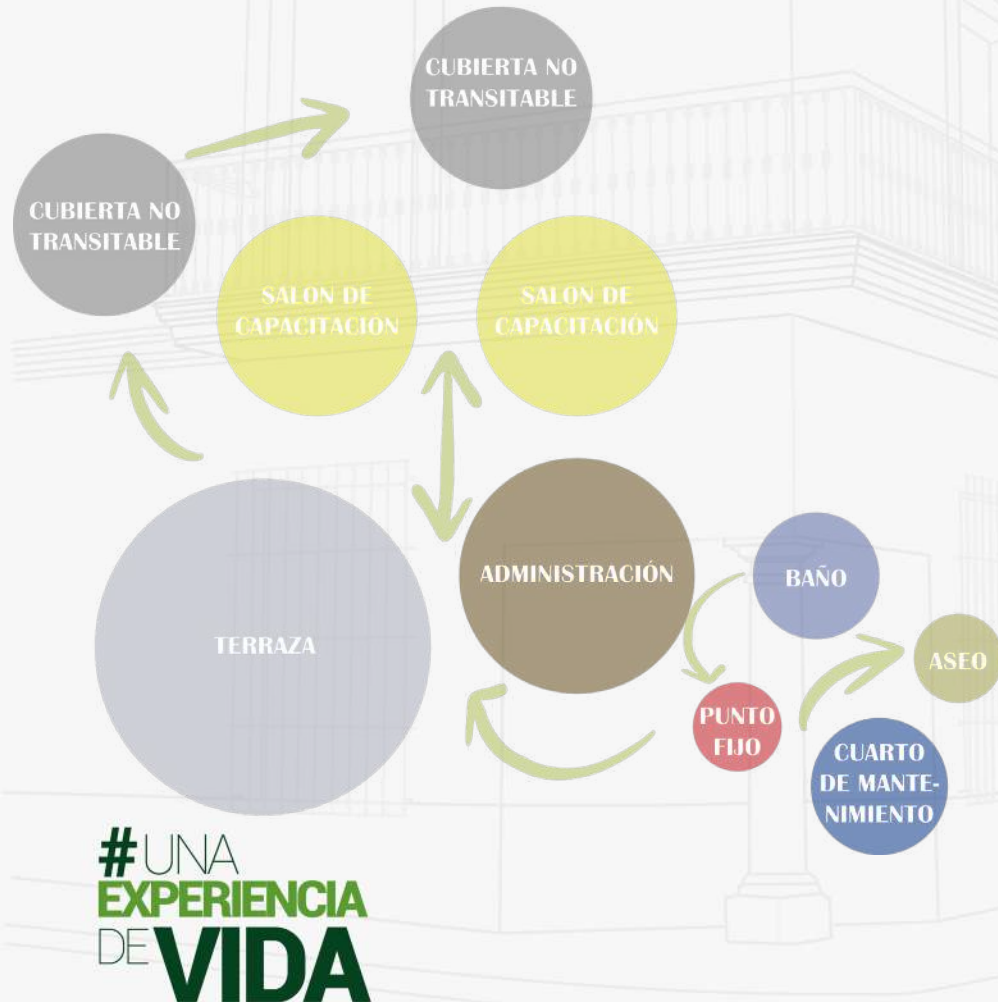
ZONIFICACIÓN



SEGUNDO PISO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ORGANIGRAMA



ZONIFICACIÓN

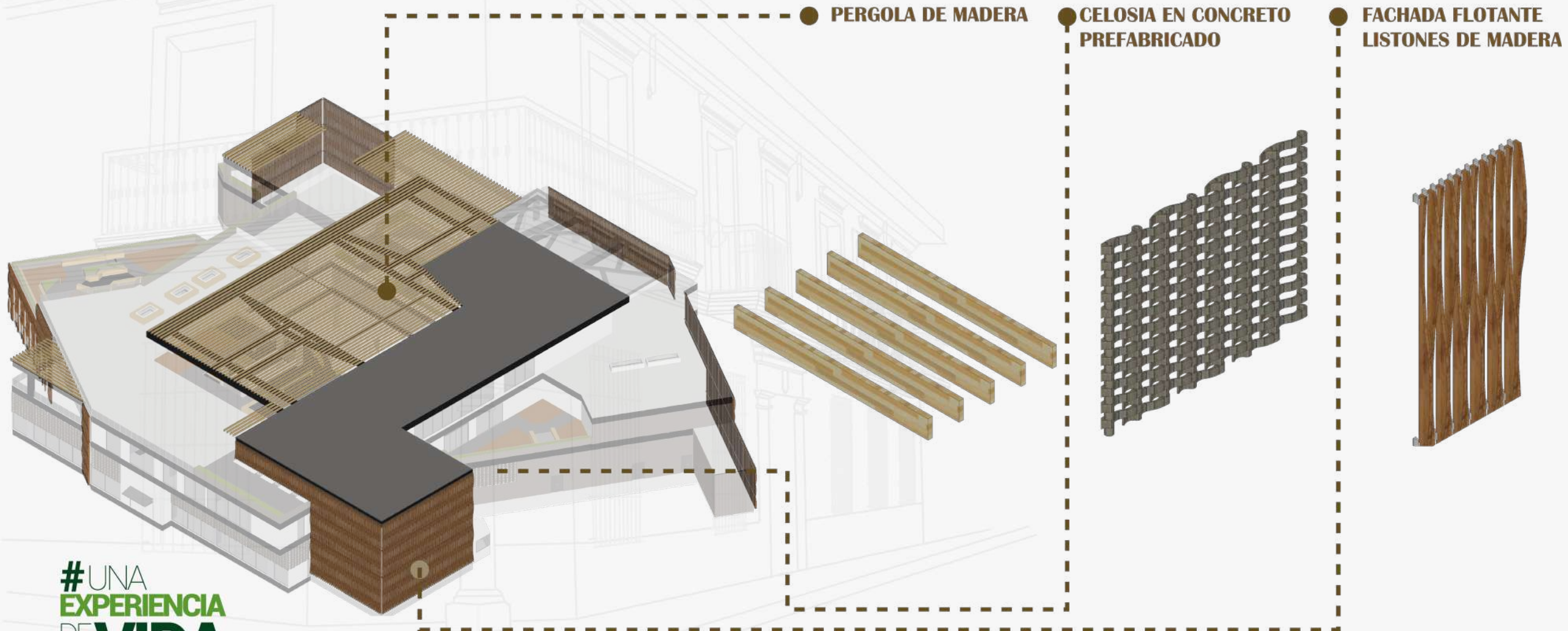


TERCER PISO



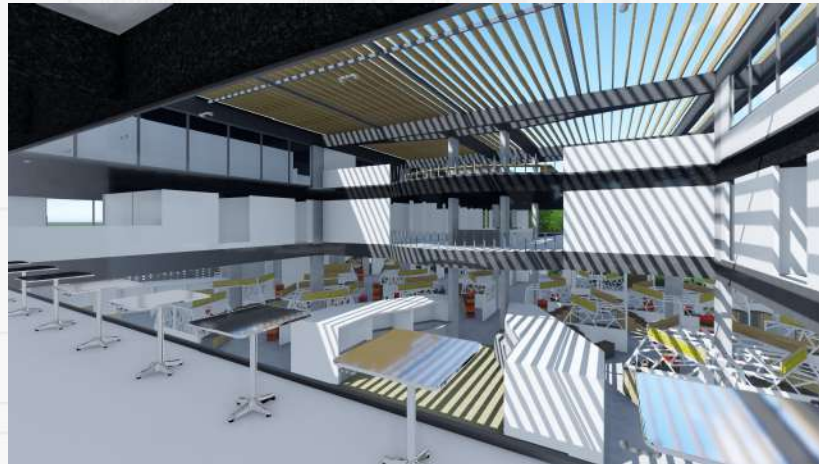
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIO BIOCLIMÁTICO



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIO BIOCLIMÁTICO



#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIO BIOCLIMÁTICO



MUCHAS GRACIAS



#UNA
EXPERIENCIA
DE VIDA

Bibliografía

- Arch Daily. (2017). Mercado Estación Báltica / KOKO architects. Recuperado de <https://www.archdaily.co/co/881936/mercado-estacion-baltica-koko-architects>
- Castiblanco, A. (2014). Las plazas de mercado como lugares de memoria en la ciudad: anclajes, pervivencias y luchas. Ciudad Paz-Ando, 4(2), 123-132. Recuperado de <https://revistas.udistrital.edu.co/index.php/cpaz/article/view/7325>
- Dec. 3075 / 97, diciembre 23, 1997. Ministerio de Salud Pública. (Colombia). 24/09/2019. Recuperado de https://www.icbf.gov.co/cargues/avance/docs/decreto_3075_1997.htm
- Dec. 315 / 06, agosto 15, 2006. Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. (Colombia). 24/09/2019. Recuperado de http://www.desarrolloeconomico.gov.co/sites/default/files/planeacion/1._decreto-315-2006.pdf
- Dec. 399 / 04, diciembre 15, 2004. Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. (Colombia). 25/09/2019. Recuperado de <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal.jsp?i=15564>
- Dec. 417 / 06, octubre 05, 1994. Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. (Colombia). 16/05/2020. Recuperado de <http://ambientebogota.gov.co/documents/24732/3901423/DECRETO+417+DE+2006.pdf>
- Dec. 623 / 11, diciembre 26, 2011. Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. (Colombia). 25/09/2019. Recuperado de http://portal.anla.gov.co/sites/default/files/normativa_ambiental/decreto_623_de_2011.pdf
- Departamento Nacional de Planeación. (14 de marzo de 2016). Lineamientos para el diseño de una plaza de mercado. Recuperado de https://proyectostipo.dnp.gov.co/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=131&Itemid=200
- Duque, K. (2014). Clásicos de Arquitectura: Plaza de Mercado de Paloquemao / Dicken Castro, Jacques Mosseri. Recuperado de <https://www.archdaily.co/co/626045/clasicos-de-arquitectura-plaza-de-mercado-de-paloquemao-dicken-castro-jacques-mosseri>
- El Nuevo Siglo. (31 de octubre de 2016). La bacrim era conocida como 'Los chilapos'. 14 capturados por expendio de drogas en Suba. El Nuevo Siglo. Recuperado de <https://www.elnuevosiglo.com.co/articulos/10-2016-14-capturados-por-expendio-de-drogas-en-suba>
- Escala. (1979). Criterios básicos para localización de plazas de mercado. Revista Escala, 88, 15-17.
- Fórques, N. (21 de febrero 2016). La flexibilidad en la arquitectura. Recuperado de <http://revistamito.com/la-flexibilidad-en-la-arquitectura/>
- González, N. (2013). Poblado y Pensando Suba: Análisis de la influencia del proceso de urbanización de la localidad de Suba sobre las maneras de interactuar y la cotidianidad de sus primeros pobladores. (Trabajo de grado, Pontificia Universidad Javeriana). Recuperado de <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/12155/GonzalezRojasNicolasAlexander2013.pdf;sequence=1>
- Janna, S. (15 de septiembre de 2016). Las plazas de mercado: una tradición olvidada. Recuperado de <https://agronegocios.uniandes.edu.co/2016/09/15/las-plazas-de-mercado-una-tradicion-olvidada/>
- Jaramillo, J. (1998). El lugar donde todo sucede. Las aventuras de los caballeros del Mándala. Bogotá, Colombia: Ed. Norma Comunicaciones S. A.
- Ley 715/ 01, diciembre 21, 2001. Diario Oficial. [D.O.]: 44.654. (Colombia). 24/09/2019. Recuperado de http://www.secretariassenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0715_2001.html
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2005). Guía de Mecanismos de Recuperación del Espacio Público. Recuperado de <http://www.minvivienda.gov.co/POTPresentacionesGuias/Gu%C3%ADa%20Recuperaci%C3%B3n.pdf>
- Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación. (2011). Seguridad Alimentaria Nutricional, Conceptos Básicos. Recuperado de <http://www.fao.org/3/a-at772s.pdf>
- Pan American Health Organization. (s.f). Desarrollo de la legislación sobre alimentos. Recuperado de https://www.paho.org/hq/index.php?option=com_content&view=article&id=10708:2015-desarrollo-de-la-legislacion-alimentos&Itemid=41373&lang=en
- Pareja, J. (2017). Mercado Municipal de Abastos. (Trabajo de grado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. Recuperado de <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/622450?show=full>
- Pérez, E. (2004). Percepción del espacio público. Revista Bitácora Urbano Territorial, 1(8), 27-31. Recuperado de <https://www.redalyc.org/pdf/748/74800804.pdf>
- Piñeros, S., Garavito, D., Osorio, S., Corredor, O. y Ramírez, E. (2018). Participación de las Plazas de Mercado en el Abastecimiento de Alimentos en Bogotá. Recuperado de http://www.ipes.gov.co/images/informes/Estudios_e_investigaciones/2018/Participacion-de-las-plazas-de-mercado-en-el-abastecimiento-2018.pdf
- Sarmiento F., Aguilera F., y Castiblanco J. (2018). Aproximación conceptual al modelo de capacidad de carga. Revista AUS, 24, 76-81.
- Secretaría Distrital de Gobierno. (s.f.). Indebida Ocupación del Espacio Público. Recuperado de <http://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/tramites-servicios/indebida-ocupacion-del-espacio-publico>
- Secretaría Distrital del Hábitat. (2019). Hábitat en cifras en las localidades, Suba. Recuperado de <http://habitatencifras.habitatbogota.gov.co/documentos/boletines/Localidades/Suba.pdf>
- Soler, A. (2015). Flexibilidad y Polivalencia: Modelos de libertad para la vivienda social en España. (Tesis Doctoral, Universidad Politécnica de Madrid). Recuperado de http://oa.upm.es/39841/1/AGATANGELO_SOLER_MONTELLANO_01.pdf
- Zambrano, J. (2012). Prácticas matemáticas en una plaza de mercado. Revista Latinoamericana de Etnomatemática, 5(1). 35-61. Recuperado de <https://www.redalyc.org/pdf/2740/274021551002.pdf>



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia