



Render: Guavara Camilo, 2020 (Ewinmotion 2020.1)

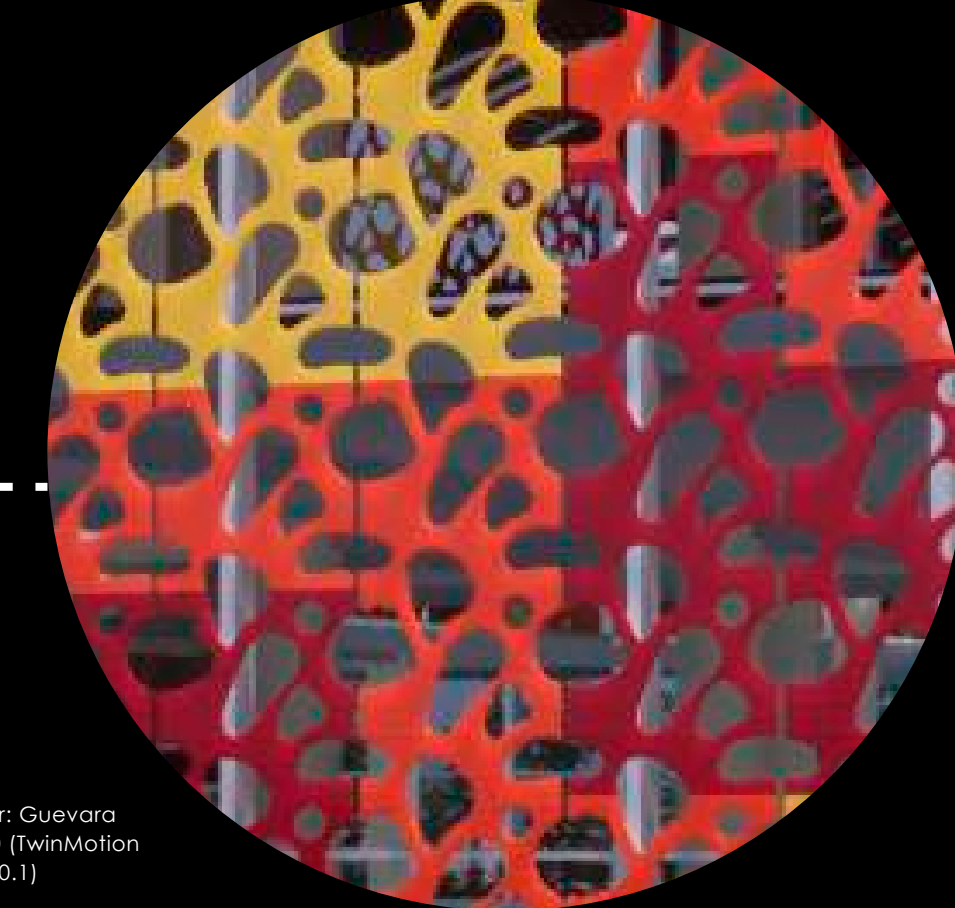


ZONA DE COMIDAS (EXTERIOR)



TERRAZA DISTRITO CREATIVO

La modulación de la fachada ventilada se realizó a partir de los primeros videojuegos en crear. EL TETRIS, de esta forma, caen piezas de diversos colores (amarillo, naranja y rojo) de forma aleatoria desde el edificio creativo para dar la ilusión óptica de que forman la masa en el edificio de exhibición



**SEXTO PISO** conformado por espacios para el trabajo de las empresas creativas (Cubículos de Trabajo) y una terraza con cancha de vóley-playa cubierta y chozas Kogui de la Sierra Nevada en honor a la Región Caribe.

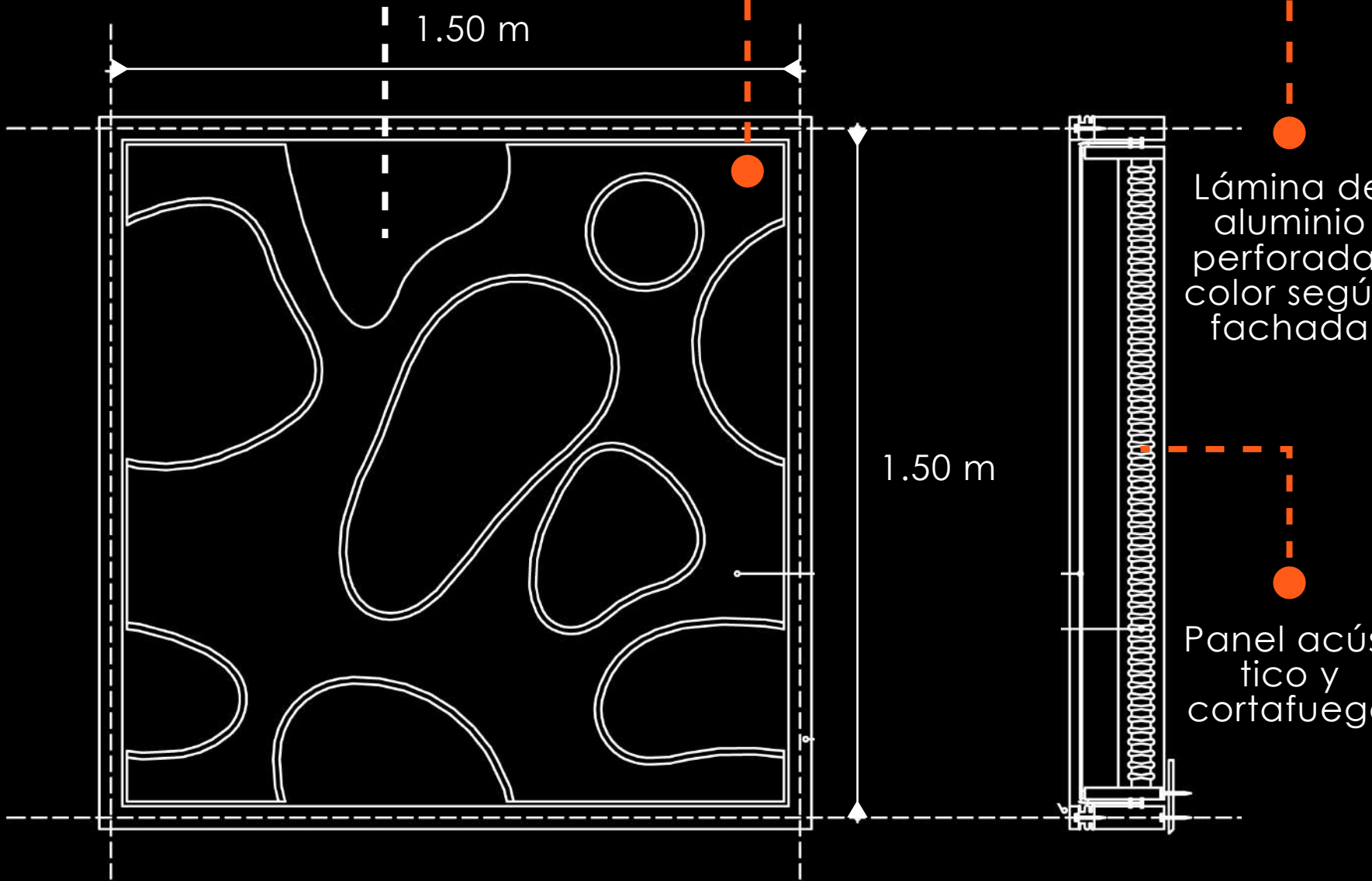
Foto Render: Guavara Camilo, 2020 (Ewinmotion 2020.1)

CANCHA DE VÓLEY-PLAYA

## PISO 06

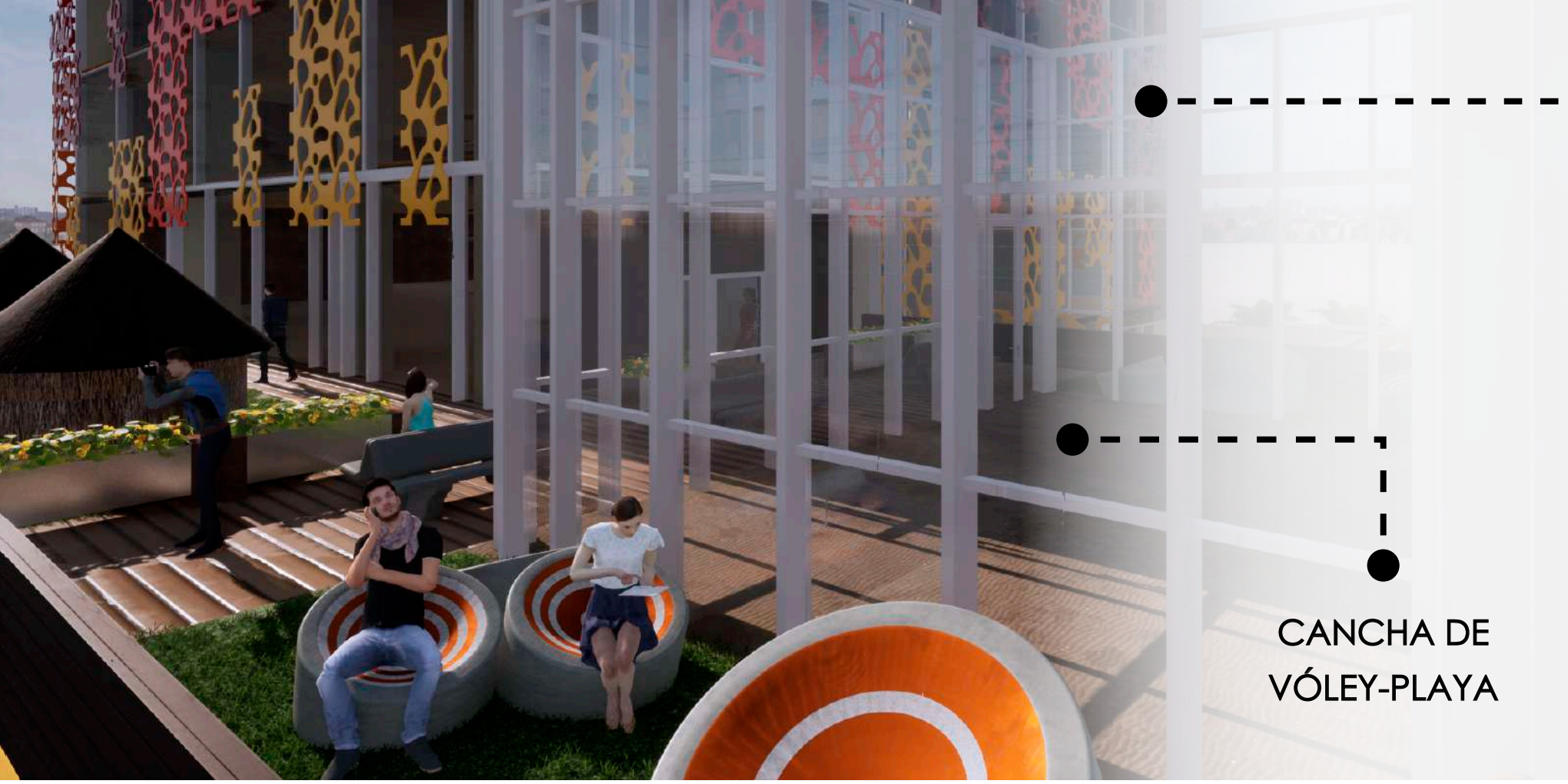
Nivel +19.00m

### MODULO DE FACHADA VENTILADA



1.50 m

Lámina de aluminio perforada, color según fachada  
Panel acústico y cortafuego



## PISO 07

Nivel +23.00m

**SÉPTIMO PISO** conformado por Cubículos de trabajo, para las empresas creativas pertenecientes al Clúster, y espacios acondicionados para el trabajo colaborativo, decorado con flores antioqueñas, además de una cafetería temática con la región correspondiente a este piso (Andina)

Foto Render: Guavara Camilo, 2020 (Ewinmotion 2020.1)

CANCHA DE VÓLEY-PLAYA

1.50 m

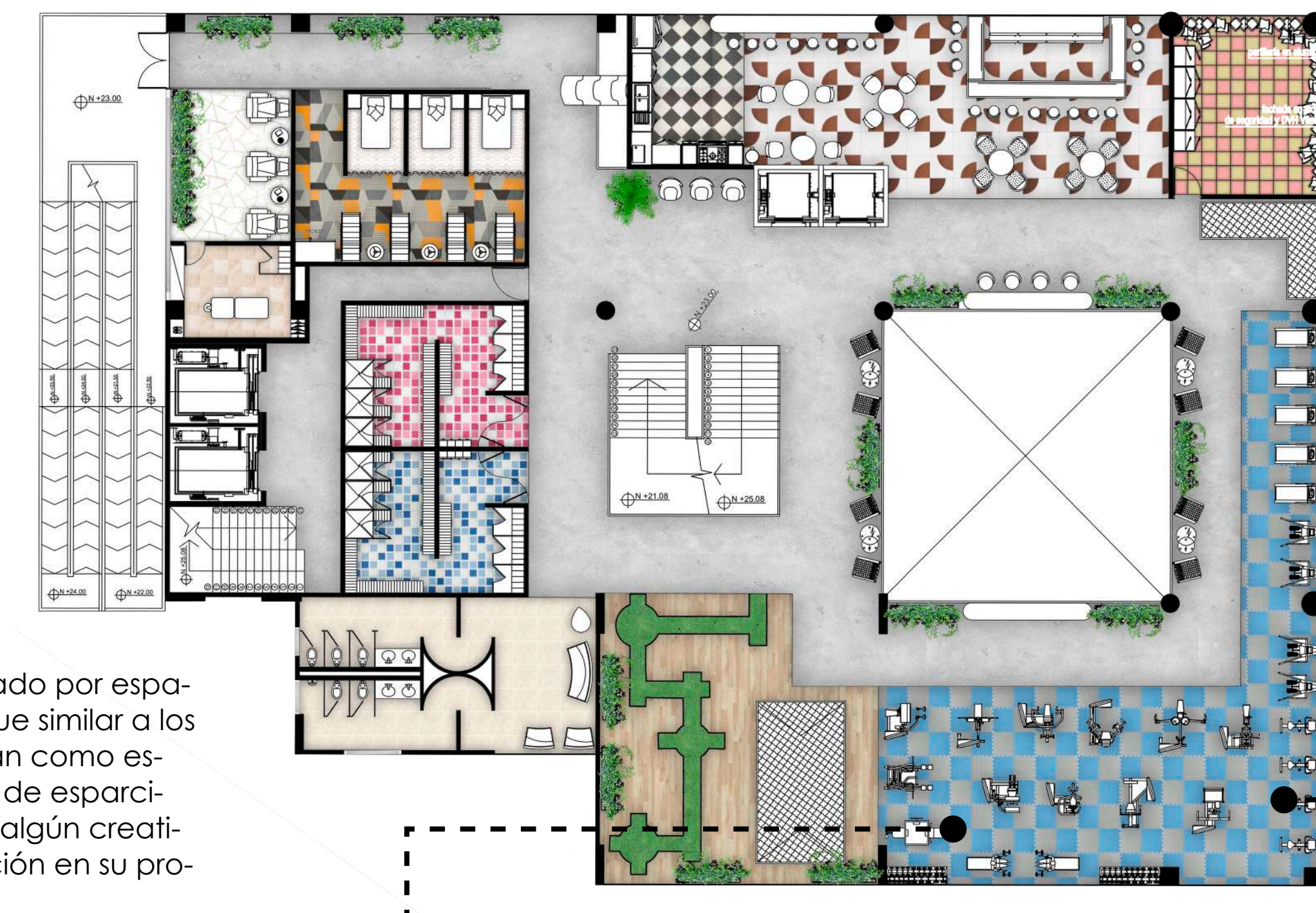
Entrepiso en concreto según cálculo estructural

Datos: Elaborados por: Sepúlveda Felipe, 2020

Apoyo para sobrepiso tipo POLITY  
Espacio en sobrepiso para redes técnicas

Perfilería en aluminio  
Espacio en celosías para redes técnicas

DETALLE DE FACHADA ANCLADA



\*Planimeta: Guavara Camilo, 2020 (AutoCAD y Photoshop)

## PISO 08

Nivel +27.00m

### CUBÍCULOS DE CREACIÓN

Son espacios que brindan privacidad a creativos al momento de crear sus productos, ya que, deben ser espacios que les evoque estar en sus casas para tener tranquilidad y mucha privacidad dada la competencia que se puede generar entre varias empresas.

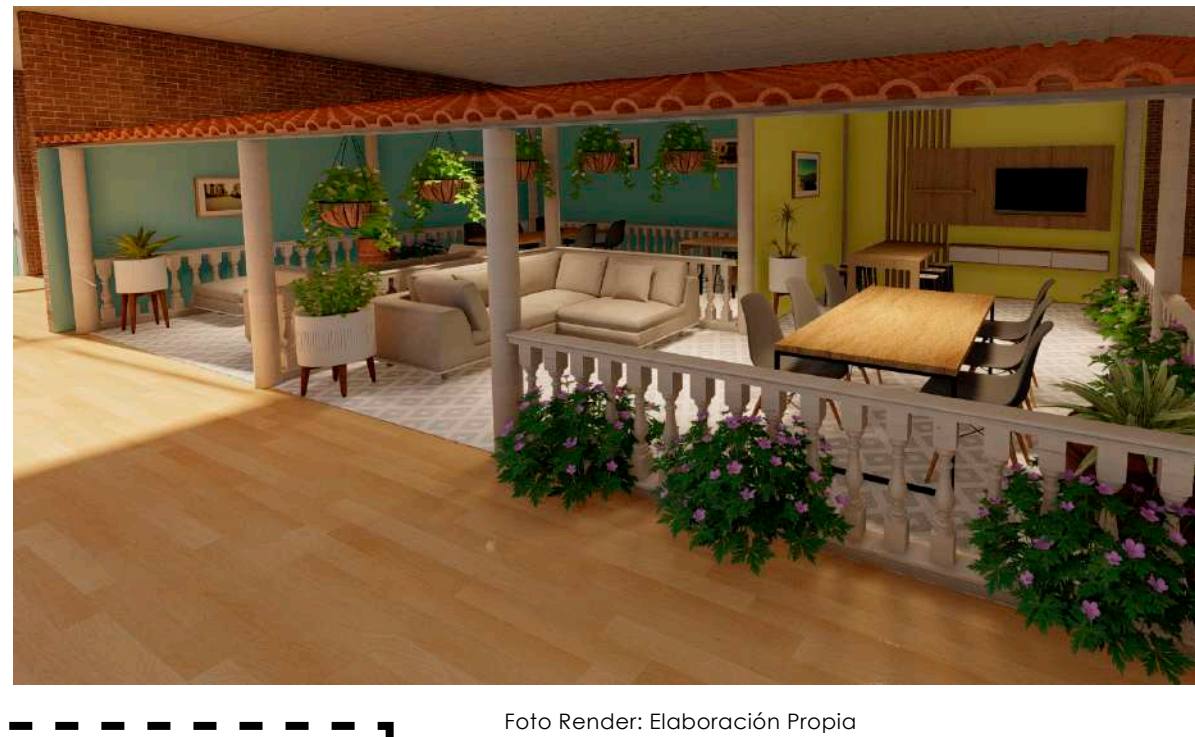


Foto Render: Elaboración propia

**OCTAVO PISO**, conformado por espacios para la relajación que similar a los del cuarto piso, funcionan como espacios "antibloqueos" o de esparcimiento, en caso de que algún creativo no encuentre inspiración en su proceso de creación.

En dichos espacios se cuenta con sillas y mesas para plasmar las ideas que repentinamente llegasen a sus cabezas mientras realizan la actividad extra. Abiertos totalmente para su uso.

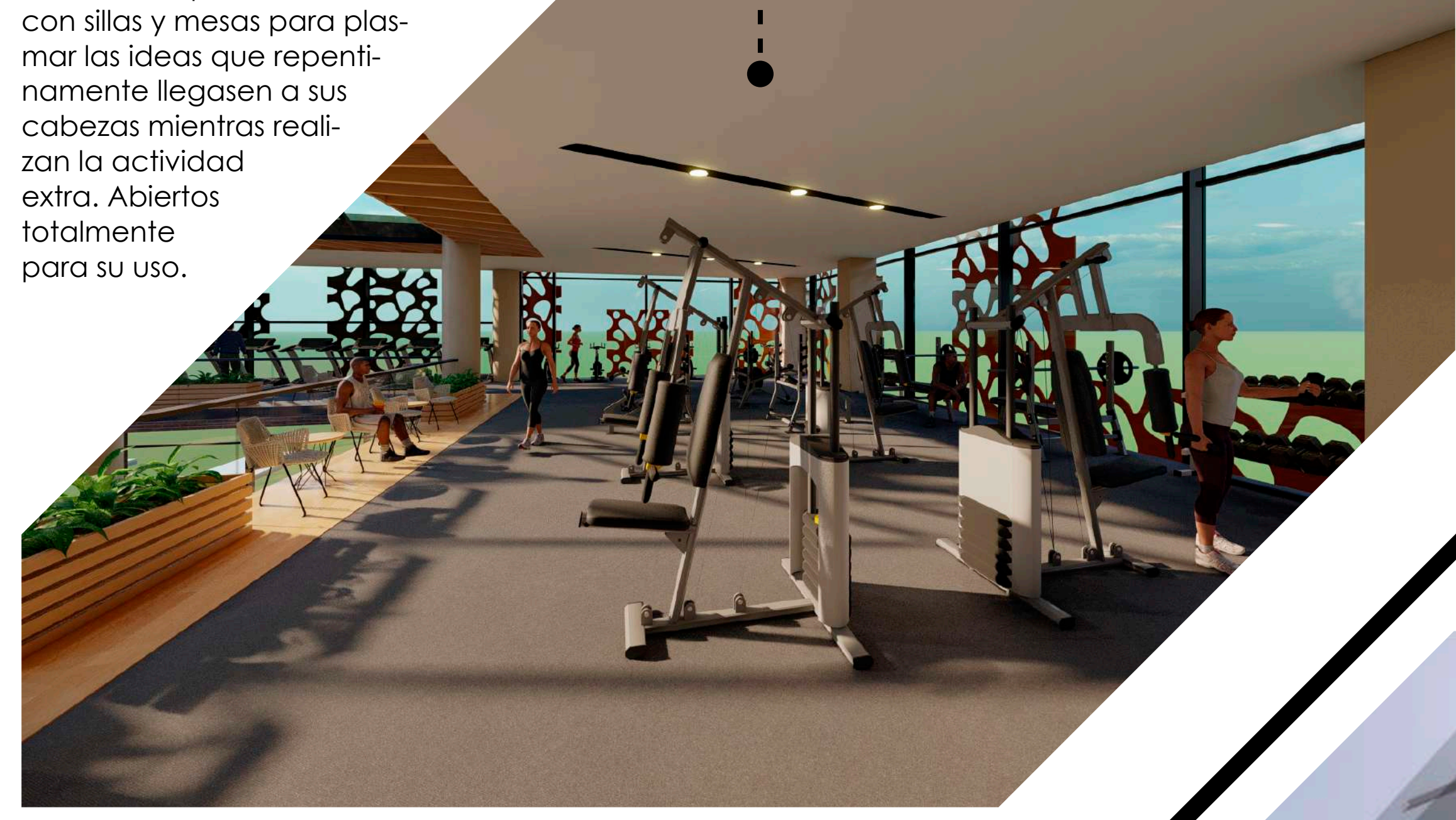


Foto Render: Guavara Camilo, 2020 (Ewinmotion 2020.1)

- C. Tipo 1: 32.6 m<sup>2</sup>
- C. Tipo 2: 21.7 m<sup>2</sup>
- C. Tipo 3: 21.7 m<sup>2</sup>
- C. Tipo 4: 30.45 m<sup>2</sup>

Número Total: 28 Cubículos  
Capacidad Máxima: 56 Empresas Creadoras

**GRAN TOTAL**  
336 Creativos

### PROPUESTA DE VEGETACIÓN

Espacio Público

#### CABALLERO DE LA NOCHE

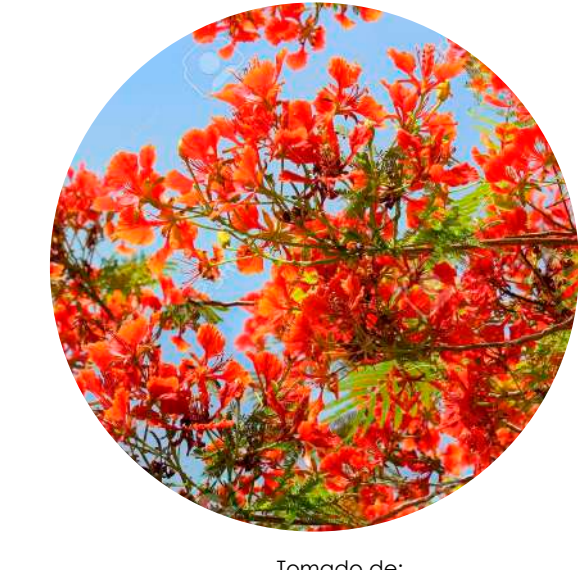


Origen: Región Tropical (Sudamérica)  
Porte: Hasta 5 metros  
Tronco: Ramificado desde la base  
Copa: Globosa  
Flores: Verdosas y Tubulares  
Junio - Octubre  
Olor nocturno característico  
Raíz: No intrusiva



#### PALMA DE CERA COLOMBIANA

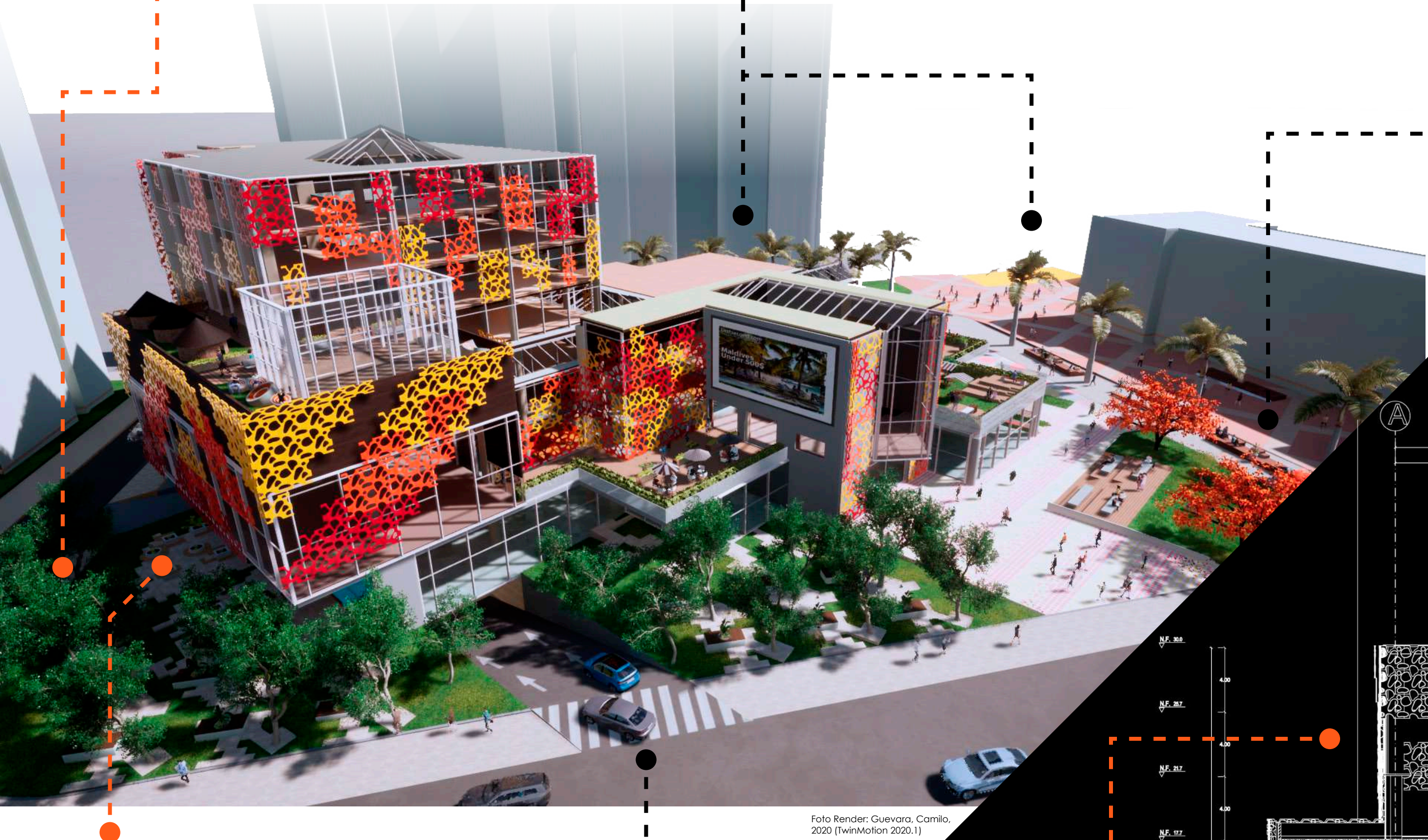
Origen: Colombia  
Porte: Más de 30 metros  
Tronco: Cilíndrico y anillado  
Copa: Penachos, hasta 6 metros de diámetro  
Frutos: Drupas anaranjadas  
Longevidad: Más de 80 años  
Resistencia: Heladas, Contaminación Urbana  
Raíz: No intrusiva



#### ACACIA ROJA

Flores: 6 cm de diámetro, pétalos separados de color rojizo - naranja  
Copa: Amplia y Aparasolada  
Origen: Africa (Introducida)  
Longevidad: 36 - 60 años  
Porte: Hasta 8 metros  
Raíz: Superficial

### CORTE LONGITUDINAL



ZONA DE COMIDAS

Espacio que funciona tanto adentro como afuera del edificio, se ofrecerán comidas tipo FOOD TRUCK con mobiliario urbano adecuado para la permanencia en el lugar, y cubierto por un voladizo de 5 metros.

ACCESO VEHICULAR DESDE LA AVENIDA CARACAS

### EDIFICIO CREATIVO



### EDIFICIO EXHIBICIÓN

Render: Guavara Camilo, 2020 (Ewinmotion 2020.1)

Imagen Corte: Sepúlveda Felipe, 2020 (AutoCAD)