

LÍMITES DIFUSOS

MANZANA 5
MANZANA 4
MANZANA 3

CONCEPTOS DE DISEÑO

1 LA ARQUITECTURA REACCIONA AL ENTORNO NATURAL

Reparación de entornos naturales y simbiosis con lo construido

Biblioteca de la Universidad de Arte Tama

2 LA ARQUITECTURA TRANSFORMA EL PROGRAMA EN ESPACIO

Lugares flexibles y abiertos, capaces de transformar su uso

PISO 1
PISO 2

3 TRANSPARENCIA Y HOMOGENEIDAD, HACER POSIBLES RASGOS DEL LUGAR

Diseño de espacios dinámicos donde se genera y fluye mucho conocimiento

Vitrahaus

DISEÑO DE INTERIORES

El Clúster Creativo será el primer centro dedicado a la Creación, Producción y Distribución de contenidos audiovisuales en Bogotá y en el país. Por ello, se pensó precisamente en ese hecho para definir los temáticos de los espacios del edificio creativo, apoyados en el concepto del "Diseño para la felicidad" implementado en oficinas tecnológicas al redor del mundo.

El plan parcial Voto Nacional, está dividido en tres Unidades de Actuación Urbanística las cuales cada una se dividen en tres manzanas. La manzana a proyectar será la manzana número 3 entre los proyectos Distrito Creativo y el parque Tercer Milenio.

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

NORMATIVA DEL LOTE

| NORMA VOLUMÉTRICA - UAU/UGU | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|---|
| COMPONENTES | NORMA | COMPONENTES | NORMA |
| Tipologías | Aislada y/o continua en plataforma | Retrocesos | 3.00 metros desde el paramento. Altura mínima 5.00 metros |
| Aislamiento | Mínimo: 1/3 del promedio de las alturas. No se permite menos de 10 metros | Sótanos | Se permite: totalidad del área útil. Máximo 0.25 m por encima del nivel del terreno |
| Voladizos | Vías arteriales: 1.50 metros. Vías V-7: 0.80 metros | Rampas y Escaleras | No se permite en andenes. Se exigen rampas para el acceso total a personas con movilidad reducida |

| NORMAS DE USOS PERMITIDOS - UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICAS | | |
|--|---|----------------------|
| CATEGORÍA DEL USO | ESCALA | |
| Servicios Personales | Servicio de Parquedeo | Urbana |
| | Servicios Turísticos | Metropolitana Urbana |
| | Servicios Alimentarios | Zonal |
| | Servicios Profesionales Técnicos Especializados | Vecinal |
| | Servicios de Comunicación Masivos y Entretenimiento | Metropolitana |

GERMÁN SAMPER GNECCO

franja intermedia entre espacio privado y público

Diseñar transparencia entre el edificio y su entorno

Lobby Museo del oro

EDIFICIO DE EXHIBICIÓN

ZONIFICACIÓN PISO 1

PERMEABILIDAD

Rutas de acceso
Cesión para áreas verdes
Rutas de salida

LEGIBILIDAD

Borde vial
Limite del PP
Manzana 3
Barrios o Zonas
Nodos
Hilos

VISUALES ESTRATÉGICAS

1. Instituto Medicina legal
2. Eje verde central Plan Parcial
3. Bronx Distrito Creativo
4. Edificio patrimonial y plaza de Los Mártires
5. Parque Tercer Milenio

CRITERIOS DE COMPOSICIÓN E IMPLANTACIÓN

RITMO
Sustracción
EJES

COMPOSICIÓN E IMPLANTACIÓN

AV. CARACAS
CARRERA 15
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE 21
CALLE 22
CALLE 23
CALLE 24
CALLE 25
CALLE 26
CALLE 27
CALLE 28
CALLE 29
CALLE 30
CALLE 31
CALLE 32
CALLE 33
CALLE 34
CALLE 35
CALLE 36
CALLE 37
CALLE 38
CALLE 39
CALLE 40
CALLE 41
CALLE 42
CALLE 43
CALLE 44
CALLE 45
CALLE 46
CALLE 47
CALLE 48
CALLE 49
CALLE 50

MANZANA 3

Los edificios colindantes sobre la Carrera 15 y Calle 8, destinados para VIS, con 11 y 15 pisos, respectivamente; actualmente solo están planeados, sin embargo aún no se cuenta con diseños.

Propuesta de peatonalización vial, en la carrera 15 y la calle 9 que se conecta con la plazoleta de La Milla para dar continuidad espacial al Distrito Creativo relacionado al Clúster

Relacion directa y visual con el BIC (Comando de reclutamiento) mediante terrazas, transparencias y áreas comunes que permitan contemplar el monumento nacional.

Accesos y Salidas al Clúster: Peatonales, vehiculares, carga y descarga y desechos, respectivamente.

Área de cesión obligatoria para zonas verdes propuesta por el Plan Parcial Voto Nacional.

EDIFICIO CREATIVO

EDIFICIO DE EXHIBICIÓN

ACCESO CARACAS
ACCESO BDC
TERRAZAS

PERFIL URBANO RESULTANTE

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|---|--|--|
| Áreas de exhibición Áreas de experiencia Cubículos de creación Coworking creativos Sala de juegos | Cuarto silencioso Aulas de encuentro Oficinas de producción Estudios de grabación Estudios de cromas | 2 Accesos 1 Salida Recepción Edificio Creativo Oficina de atención al público | Oficinas administrativas Oficina gerente Sala de juntas Archivo Depósito administración | Baños públicos Enfermería Muelle de carga Basuras + muelle Cuartos de aseo Cuarto de maquinas | Zonas de descanso Área central Terraza café Terraza empleados | Terraza carrera 15 Terraza reclutamiento Sala de espera - Aula Información turística | Zona de comidas Café 1 - Café 2 Restaurante Cocina Cocina empleados Comedor empleados | Vestier empleados Baños de empleados Lobby de empleados Zona de lockers |
|---|--|--|---|--|--|---|--|--|