

AYAHUASCA - SABERES ANCESTRALES		PRESUPUESTO DE OBRA	
		FECHA:	10/06/2020
ÁREA TOTAL PROYECTO	1756,25 m <sup>2</sup>	PRESENTADO POR:	Laura Cristina Rodriguez Rodriguez y Katherine Gutierrez Gomez

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
Fase I					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1412,36	4.480	\$ 6.327.019,71
1.2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN	M2	1412,36	6.051	\$ 8.545.816,93
1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M	1774,56	9.945	\$ 17.648.726,77
1.4	CAMPAMENTO DE OBRA	UN	1	2.244.847	\$ 2.244.847,45
1.5	RED DE AGUA PROVISIONAL LONGITUD 30 M	M	50	238.793	\$ 11.939.637,22
1.6	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL LONGITUD 50 M	M	1	5.247.995	\$ 5.247.994,70
<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>					<b>\$ 51.954.042,79</b>

<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
2.1	EXCAVACIÓN EN MANUAL COMÚN (CON RET DE SOBRANTES)	M3	243,225	58.381	\$ 14.199.767,37
2.4	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVACIÓN	M3	48,645	49.535	\$ 2.409.642,31
<b>SUBTOTAL EXCAVACIONES</b>					<b>\$ 16.609.409,68</b>

<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				
ÁREA EDIFICIO					
3.1	CONCRETO PARA ZAPATAS 1:2:2 INCLUYE REFUERZO	M3	64,89	410.922	\$ 26.664.742,59
3.2	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN INCLUYE REFUERZO	M3	30,58	691.491	\$ 21.145.780,45
ÁREA CIRCULACIONES					
3.5	CONCRETO PARA PILARES DE .20X.20.X90M	M3	2,52	691.491	\$ 1.742.556,14
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN</b>					<b>\$ 49.553.079,18</b>

<b>4</b>	<b>MUROS ESTRUCTURALES</b>				
ÁREA EXTERIOR					
4.1	GAVIÓN MÓDULO MENA	M3	117,3	444.073	\$ 52.089.733,52
4.2	GAVIÓN MÓDULO MINGA	M3	75,7	444.073	\$ 33.616.307,14
4.3	GAVIÓN RECORRIDO ESPIRITUAL	M3	36,42	444.073	\$ 16.173.129,54
4.4	GAVIÓN RAMPA DE CIRCULACIÓN	M3	125,07	444.073	\$ 55.540.178,78
<b>SUBTOTAL MUROS ESTRUCTURALES</b>					<b>\$ 157.419.348,97</b>

<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA CONCRETO</b>				
ÁREA EDIFICIO					
5.1	CONCRETO PARA COLUMNAS	M3	8,56	2.061.847	\$ 17.649.412,82
5.2	CONCRETO PARA VIGAS	M3	7,1	670.231	\$ 4.758.641,10
5.3	CONCRETO PARA LOSA MACIZA MÓDULO POIRÁ 1	M2	70,85	26.809	\$ 1.899.415,94
ÁREA EXTERIOR					
5.4	CONCRETO PARA COLUMNAS	M3	70,85	2.044.778	\$ 144.872.542,33
5.5	CONCRETO PARA VIGAS ÁREAS EXTERIORES	M3	7,02	1.045.940	\$ 7.342.500,67
5.6	CONCRETO PARA LOSA MACIZA MÓDULO POIRÁ 2 Y CHUKUY	M2	97,97	207.802	\$ 20.358.372,31
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA CONCRETO</b>					<b>\$ 196.880.885,16</b>

6 ESTRUCTURA MADERA						
ÁREA EDIFICIO						
6.1	VIGAS DE MADERA	UN	2	431.788	\$	863.575,01
6.2	VIGAS DE MADERA ENTRE PISO 0,33 x 0,16	UN	8	431.788	\$	3.454.300,04
6.3	VIGAS DE MADERA 0,20 x 0,16	UN	19	431.788	\$	8.203.962,60
6.4	COLUMNA MADERA DE 0,25 0,25	UN	10	435.988	\$	4.359.875,05
6.5	VIGAS DE MADERA CUBIERTA 0,20 x 0,16	UN	45	431.788	\$	19.430.437,73
ÁREA EXTERIOR						
6.6	VIGAS DE MADERA 0,33 x 0,16	UN	10	652.926	\$	6.529.255,06
6.7	VIGAS DE MADERA 0,20 x 0,16m	UN	28	476.526	\$	13.342.714,17
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA MADERA</b>					<b>\$</b>	<b>56.184.119,65</b>

7 ELEMENTOS EN MADERA RECUBRIMIENTO FACHADA						
ÁREA EDIFICIO						
7.1	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE MUROS EN MADERA DE 10 CM DOBLE CARA	M2	321,6	129.045	\$	41.500.904,16
7.2	INSTALACIÓN DE LISTONES EN MADERA	UN	162	218.984	\$	35.475.466,64
ÁREA EXTERIOR						
7.3	INSTALACIÓN DE LISTONES EN MADERA	UN	770	218.984		168.617.958,74
<b>SUBTOTAL ELEMENTOS EN MADERA RECUBRIMIENTO FACHADA</b>					<b>\$</b>	<b>245.594.329,54</b>

					<b>\$</b>	<b>774.195.214,97</b>
	Administración	10 %			<b>\$</b>	<b>77.419.521,50</b>
	Imprevistos	5 %			<b>\$</b>	<b>38.709.760,75</b>
	Utilidad	3 %			<b>\$</b>	<b>23.225.856,45</b>
	IVA sobre utilidad	19,00 %			<b>\$</b>	<b>4.412.912,73</b>
	<b>Total Fase I</b>				<b>\$</b>	<b>917.963.266,39</b>

Fase II						
8 INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
8.1	TUBERIA PVC 1/2"	M	58,94	\$ 9.412,31	\$	554.761,26
8.2	PUNTO AGUA FRIA DUCHA	UN	12	\$ 232.608,12	\$	2.791.297,44
8.3	LAVAMANOS AGUA FRIA	UN	5	26.285	\$	131.424,20
8.4	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO	UN	5	25.297	\$	126.485,42
8.5	PUNTO DE AGUA FRIA ORINAL	UN	2	26.285	\$	52.569,68
8.6	PUNTO DE AGUA FRIA POSETA ASEO	UN	1	34.923	\$	34.922,61
8.7	CODO DE 90° 3/4"	UN	65	3.639	\$	236.539,16
8.8	TEE 3/4"	UN	43	6.907	\$	296.981,05
8.9	ADAPTADOR MACHO	UN	31	4.619	\$	143.196,33
8.10	ADAPTADOR HEMBRA	UN	31	6.565	\$	203.511,48
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS</b>					<b>\$</b>	<b>4.571.688,64</b>

9 INSTALACIONES SANITARIAS						
9.1	CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80 CM	UN	5	499.778	\$	2.498.887,88
9.2	CAJA DE INSPECCIÓN 150 X 150 CM	UN	1	1.058.810	\$	1.058.809,70
9.3	SALIDA SANITARIA DE INODORO 4"	UN	5	102.553	\$	512.766,66

9.4	SALIDA LAVAMANOS 2"	UN	5	77.550	\$	387.747,85
9.5	SALIDA DE ORINALES	UN	2	23.544	\$	47.088,38
9.6	SALIDA SANITARIA DE DUCHA 2"	UN	10	52.735	\$	527.350,79
9.7	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	16	177.265	\$	2.836.241,76
9.8	TUBERIA PVC 2"	M	25,8	22.864	\$	589.903,02
9.9	TUBERIA PVC 4"	M	102,01	33.140	\$	3.380.652,67
9.10	SUMINISTRO INSTALACIÓN YEE 4"	UN	10	38.408	\$	384.078,56
9.11	SUMINISTRO INSTALACIÓN YEE 4" CON REDUCCIÓN 2"	UN	14	32.415	\$	453.804,77
9.12	SUMINISTRO INSTALACIÓN CODO 45° 4"	UN	13	32.415	\$	421.390,15
9.13	SUMINISTRO INSTALACIÓN CODO 45° 2"	UN	16	7.138	\$	114.205,98
9.14	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	UN	2	3.112.773	\$	6.225.545,49
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS</b>						<b>\$ 19.438.473,65</b>

<b>10 APARATOS SANITARIOS</b>						
10.1	APARATO SANITARIO	UN	5	456.592	\$	2.282.961,04
10.2	LAVAMANOS	UN	5	262.457	\$	1.312.285,95
10.3	ORINALES	UN	2	518.758	\$	1.037.515,49
10.4	DUCHAS	UN	12	311.887	\$	3.742.645,20
<b>SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS</b>						<b>\$ 8.375.407,67</b>

<b>11 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						
11.1	TUBERIA PVC	M	355,09	25.862	\$	9.183.315,39
11.2	TUBERIA EMT	M	86,32	28.975	\$	2.501.112,81
11.3	INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR (un)	UN	14	197.617	\$	2.766.634,24
11.4	LUMINARIA DE PISO	UN	127	76.867	\$	9.762.074,86
11.5	LUMINARIA REFLECTORES	UN	7	488.467	\$	3.419.267,12
11.6	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 30X30A (un)	UN	10	116.855	\$	1.168.549,58
11.7	CAJA DE INSPECCIÓN METÁLICA	UN	1	413.255	\$	413.255,42
11.8	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PV (un)	UN	2	129.202	\$	258.403,25
11.9	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE (m)	M	441	54.499	\$	24.033.972,56
11.10	CAJA DE 1 MEDIDOR AE301 (un)	UN	1	85.893	\$	85.892,76
11.11	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN (un)	UN	6	143.024	\$	858.142,04
11.12	SUMINISTRO INSTALACIONES TAPA TOMACORRIENTE (un)	UN	24	4.456	\$	106.950,72
11.13	CANALIZACIÓN SUBTERRANEA PVC	M	355,09	10.611	\$	3.767.801,40
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						<b>\$ 58.325.372,15</b>

		\$	<b>90.710.942,11</b>
Administración	10 %	\$	<b>9.071.094,21</b>
Imprevistos	5 %	\$	<b>4.535.547,11</b>
Utilidad	3 %	\$	<b>2.721.328,26</b>
IVA sobre utilidad	19,00 %	\$	<b>517.052,37</b>
<b>Total Fase II</b>		<b>\$</b>	<b>107.555.964,06</b>

## Fase III

12 CUBIERTA						
12.1	INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SANDWICH APOYOS METÁLICOS Y PIE DE AMIGO	GL	1	88.983.989	\$	88.983.988,94
<b>SUBTOTAL CUBIERTA</b>					<b>\$</b>	<b>88.983.988,94</b>

13 ENCHAPES PISOS Y PARED						
ÁREA EDIFICIO						
13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO	M2	150	72.217	\$	10.832.483,40
13.2	ENCHAPE PARED	M2				
13.3	LISTONES DE MANDERA PISOS	M2	121,13	231.232	\$	28.009.126,83
ÁREA EXTERIOR						
13.4	LISTONES DE MADERA PISOS-MÓDULOS	M2	207,5	249.459	\$	51.762.774,04
13.5	VIGAS DE MADERA CUBIERTA 0,20 x 0,16	UN	382,87	240.834	\$	92.207.947,41
<b>SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES</b>					<b>\$</b>	<b>182.812.331,68</b>

14.1 CARPINTERIA						
14.1	VENTANAS METALICAS	M2	8,78	192.329		1.688.646
14.2	DIVISIONES DE MADERA DE BAÑOS	M2	40,52	538.093		21.803.524
14.3	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	M2	186	377.944		70.297.584
14.4	ESPEJOS BAÑOS	M2	5,4	107.279		579.306
14.5	MOBILIARIO MADERA	M2	14	504.467		7.062.539
<b>SUBTOTAL CARPINTERIA</b>						<b>101.431.598,73</b>

15 CIRCULACIONES VERTICALES						
15.1	RAMPA DE ACCESO PARA PMR	M2	197,24	466.125		91.938.495
15.2	ESCALERA	M3	0,41	444.640		182.302
<b>SUBTOTAL CIRCULACIONES VERTICALES</b>						<b>92.120.797,30</b>

16 PISCINAS						
16.1	PISCINAS INTERNAS Y EXTERNA	M2	52,6416	941.988		49.587.753
<b>SUBTOTAL PISCINAS</b>						<b>49.587.752,70</b>

17 OBRAS EXTERIORES PAISAJISMO						
17.1	ABONO DE FONDO	M2	721,14	23.753	\$	17.129.011,98
17.2	CÉSPED KIKUYO	M2	60,98	39.562	\$	2.412.516,13
17.3	ESQUEJE MANÍ FORRAJERO	M2	249,24	38.087	\$	9.492.850,50
17.4	ESPECIES ARBÓREAS FRUTALES					
	PLÁNTULA MANDARINO (ENTRE 60 A 70CM)	UN	23	87.824	\$	2.019.958,79
	PLÁNTULA NARANJO (ENTRE 60 A 70CM)	UN				
	PLÁNTULA PAPAYO (ENTRE 50 A 70CM)	UN				
	PLÁNTULA GULUPA (ENTRE 15 A 20CM)	UN				
	PLÁNTULA LIMÓN (ENTRE 60 A 70CM)	UN				
17.5	ESPECIES ARBÓREAS ORNAMENTALES					
	PLÁNTULA ARRAYAN (ENTRE 90 A 100CM)	UN	131	115.282	\$	15.101.915,15
	PLÁNTULA SAUCO (ENTRE 15 A 20CM)	UN				
	PLÁNTULA GALAN DE NOCHE (ENTRE 60 A 70CM)	UN				
	PLÁNTULA AZUCENA (ENTRE 25 A 30CM)	UN				

	PLÁNTULA AZUCENA (ENTRE 25 A 30CM)	UN			
17.6	ESPECIES ARBOREAS MEDICINALES				
	PLÁNTULA HIERBA SAN APIO	UN			
	PLÁNTULA HIERBA DEL LIMÓN O CITRONELA	UN			
	PLÁNTULA ESPINILLO BLANCO	UN			
	PLÁNTULA CALABAZO O TOTUMO	UN			
	PLÁNTULA AMANSATOROS	UN			
	PLÁNTULA HIERBA DEL SOLDADO	UN			
	PLÁNTULA SABILA	UN			
	PLÁNTULA CALENDULA	UN	101	229.889	\$ 23.218.818,80
	PLÁNTULA MENTA	UN			
	PLÁNTULA CAPULINCILLO	UN			
	PLÁNTULA PRONTO ALIVIO O SALVIA MORADA	UN			
	PLÁNTULA SOLANUM	UN			
	PLÁNTULA NEEM	UN			
	PLÁNTULA HIGUERA	UN			
	PLÁNTULA LAUREÑO	UN			
<b>SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES PAISAJISMO</b>					<b>\$ 69.375.071,34</b>

<b>18</b>	<b>VARIOS / FINALES DE OBRA</b>				
18.1	ASEO EN PISOS	M2	1280,86	2.500	\$ 3.202.150,00
18.2	ASEO EN FACHADAS	M2	756,34	3.500	\$ 2.647.190,00
<b>SUBTOTAL VARIOS / FINALES DE OBRA</b>					<b>\$ 5.849.340,00</b>

					\$ 590.160.880,70
	ADMINISTRACIÓN		10 %		\$ 59.016.088,07
	IMPREVISTOS		5 %		\$ 29.508.044,03
	UTILIDAD		3 %		\$ 17.704.826,42
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19,00 %		\$ 3.363.917,02
	<b>Total Fase III</b>				<b>\$ 699.753.756,25</b>

<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA:</b>				<b>\$ 1.725.272.986,69</b>
---	--	--	--	----------------------------