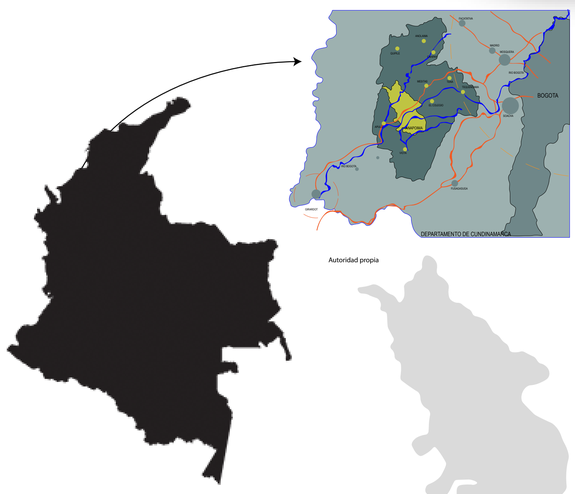
COMPLEJO GERIATRICO Y DE

Proyecto regional para la re incorporación del adulto mayor

Ciudadela: Complejo proyecto residencial
Apoyo: favorece el desarrollo de algo
Geriatrica: Residencia que está destinado al cuidado de las personas ancianas que se alojan en él.

Integral:Que comprende todos los aspectos o todas las partes necesarios para estar completo.



Autoridad propia

Area de estudio

01

Deacuerdo al estudio planteado:
1. Cuenta con el 2 mejor clima de colombia, la cual es perfecto para los adultos mayores.
2. Es un area de incidencia por mas de 10 años donde todos los pensionados van a pasar el resto de su vida
3. Cuenta con la RN 21 la cual da facil acceso via bogota
4. Su ubicacion es el centro de la provincia del tequendama perfecta para todo el

02

POR QUE UN GERIATRICO
1. En la provinca de tequendama no cuentan con un centro especializado para el adulto mayor, solo hogares adecuados para esta necesidad.
2. Por que no es un asilo,es una Institución especializada en brindar cuidados especiales, servicios de enfermería y atención médico-geriátrica que requieren los adultos mayores.
3. Por que los adultos mayores requieren de mas atencion especializada en sus actividades cotidianas

03

IMPORTANCIA DEL PROYECTO A NIVEL REGIONAL
1. Permitira que tema del adulto mayor no sea impedimento para la sociedad.
2. Seria el primer complejo especializado en temas del adulto mayor.
3. Pondra a Anapoima mas en la vista de los turistas
4. El adulto sera incoporado ala sociedad.
5. Sera un icono a nivel cundinamarca en cuidado del adulto mayor

04

POBLACION OBJECTIVO
1. Va a ser para la poblacion mayor de estrato 3 que tengan como mantenerce , ya que el valor del lote es caro para dejarlo para la poblacion vulnerable , ya que dañariamos el lugar a intervenir .
2. los pacientes mayores de 65 años
3. Al ser un proyecto regional se espera que su tasa mas alta sea de bogotanos

Objetivo general

Contribuir a la integracion activa en la sociedad para el bienestar integral del adulto mayor en la region del tequendama a través de un proyecto, en actividades enfocadas a mejorar su calidad de vida.

1.

generar ambientes diferentes conectados donde cada espacio cumpla con una actividad especifica

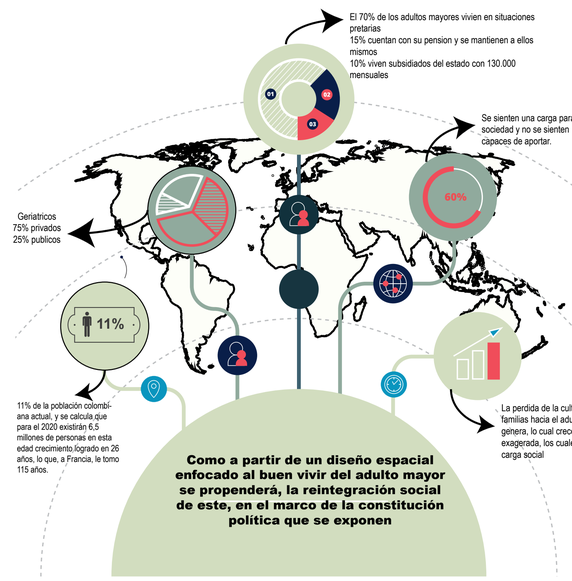
2.

-Se desarrollaran espacios productivos para el adulto mayor

3.

generar una accesibilidad para los adultos de movilidad reducida mediante rampas.

4. Jugar con la tonalidad de colores para facilitar la orientacion de los pacientes



Justificacion

01 importancia
Mediante este equipamiento arquitectonico se van a generar nuevos centros geriatricos en cuanto a su funcionalidad, desarrollo social en cuanto a la gran informalidad que hay a nivel nacional , para generar una mayor natalidad de los adultos mayores .

02 incidencia social
la onu nos cuenta que para el 2050 habran mas de 2.000 millones de adultos mayores y eso traera muchos problemas , si no hay instrumentos arquitectonicos para controlar esa alta tasa de abuelos , se puedan re integrar a la sociedas vamos a tener problemas de desarrollo.

03 Beneficio
A partir de un desarrollo arquitectonico se va a generar espacios proactivos para contrarestar la incidencia social y no se vuelan carga para la sociedad
la ONU nos dice que hay que velar por el adulto mayor y en este caso el proyecto va a pretender integrar al adulto mayor

04 Que va a Lograr
Si la onu nos dice que para el 2050 la poblacion adulta es de 2.000 millones y de la mano de la geronto arquitectura la cual es una nueva rama que pretende abordar mediante los estudios realizados ..... donde se ve la perdida social del adulto mayor y las entiedades de salud nos dice las enfermedades como el alzheimer van a ser mucho mayores mi proyecto pretendra minimizar el impacto generador de la tercera edad , por lo cual va a permitir adultos mayores mas sanos .

Marco Normativo

Constitucion

LEY 1850 DE 19 DE JULIO 2017
articulo 5 : Maltrato por descuido, negligencia o abandono en persona mayor de 60 años.
Articulo 6 : Atención inmediata: Gobierno nacional a través del Ministerio de Salud y Protección Social implementará una ruta de atención inmediata

MINISTERIO DE SALUD PROMUEVEN ESTAS NORMAS
1. buen trato e integracion
2. apoyo social
3 envejecimiento humano activo y saludable
4. Conformacion de asociaciones, organizaciones de ayuda
5. aplicacion de la ley 12 51 del 2018 educacion

PLAN DE DESARROLLO NACIONAL DE 2014-2018
1. brindar completos ingresos de la poblacion mas pobre y vulnerable
2. Mejorar las condiciones de salud de la poblacion adulta

MARCO NORMATIVO GERIATRICOS
POT: Centros geriatricos mayores a 5.000 mts, son equipamientos metropolitanos y regionales .
Ley 1315 de 2009 Por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas Acuerdo 312 de 2008 por medio del cual se regula el funcionamiento de los hogares geriátricos Resolución 110 de 1995, Por la cual se adoptan las condiciones mínimas para el funcionamiento
Decreto 1538/05. Accesibilidad a edificios abiertos al público.

Presidencia

LEY 1850 DE 19 DE JULIO 2017
Mediante esta ley, se propendra mediante el desarrollo social atender todas las necesidades que el adulto mayor tiene y se haran valer dentro del proyecto arquitectonico como eje fundamental.

MINISTERIO DE SALUD PROMUEVEN ESTAS NORMAS
Son normas esenciales en el cuidado del adulto mayor dentro de los centros geriatricos los cuales se haran valer dentro del proyecto

PLAN DE DESARROLLO NACIONAL DE 2014-2018
Es deber del estado atender y brindar ingresos para las poblaciones vulnerables y busca el mejoramiento de la poblacion adulta mayor lo cuales se tendran en cuenta para la financiacion del proyecto arquitectonico

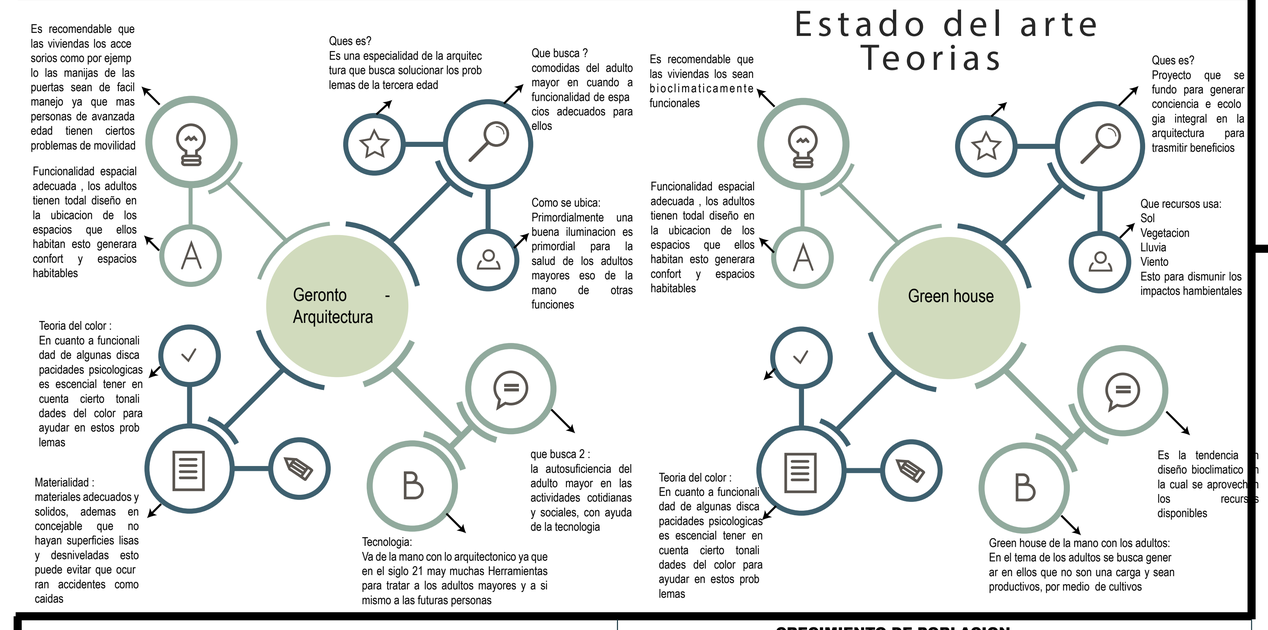
MARCO NORMATIVO GERIATRICOS
Mediante esta ley se crearan espacios adecuados en el diseño de habitaciones , zonas comunes , baños , enfermerias y centros especializados en el cuidado del adulto mayor las cuales son fundamentales para el diseño arquitectonico y se deben tener en cuenta.

Hipotesis

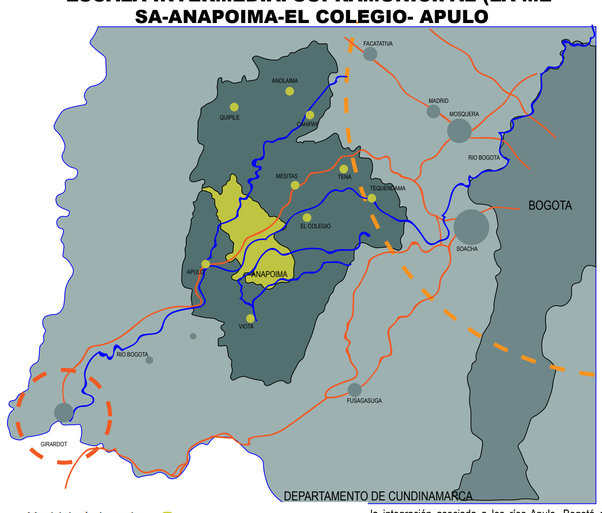
1. A partir de un centro geriátrico, diseñado a partir de la geronto arquitectura,
2. se permitirá que el adulto mayor de la región del Tequendama
3. se re incorpore a la sociedad a través de programas que le aseguran una mayor
4. Independencia
   Desarrollo
   Bienestar
   Mayor dinamismo

Envejecimiento activo

Estado del arte Teorias



ESCALA INTERMEDIA: SUPRAMUNICIPAL (LA MESA-ANAPOIMA-EL COLEGIO- APULO

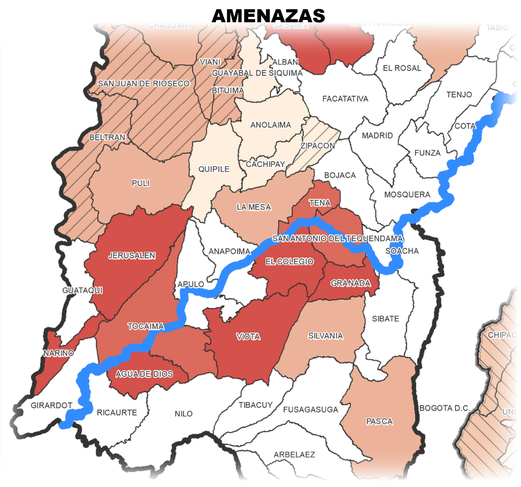


Municipio de Anapoima
Provincia del Tequedama
Municipios cuenca baja río Bogotá

Sistema hidrográfico
Red vial nacional
Red vial secundaria

la integración asociada a los ríos Apulo, Bogotá o Calandaima y/o el rol de la RN 21 que conecta tres de las cuatro áreas urbanas de estos municipios en un radio no mayor a 20 km; sino por la influencia que estos ejercen en la vida diaria de los anapoimunos y los más de 62 mil habitantes que se estima residen actualmente en los otros tres municipios.

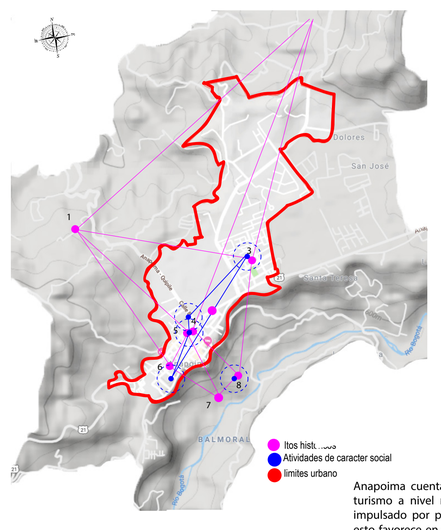
AMENAZAS



Amenaza baja
Cuenca rio bogota
Amenaza media
Amenaza alta

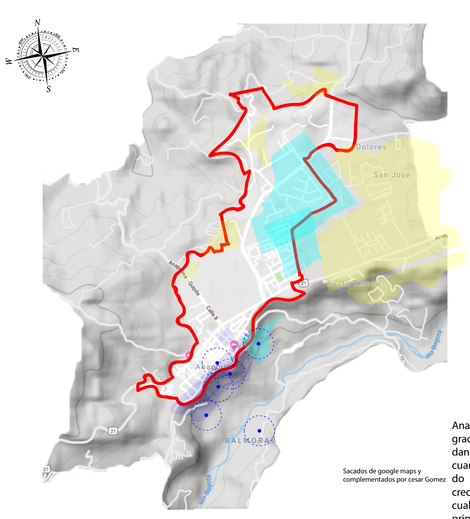
Anapoima se encuenta libre de cualquier amenza de grupos subversivos tampoco hasta la fecha cuenta con amenazas o secuestros en su territorio lo cual es perfecto para la poblacion y vivir en total paz

HITOS HISTORICOS Y ACTIVIDADES DE CARACTER SOCIAL



Anapoima cuenta con un alto nivel de turismo a nivel regional y esta siendo impulsado por parte de cundinamarca, esto favorece en varios aspectos ya que las actividades de caracter social estan en base al turismo.

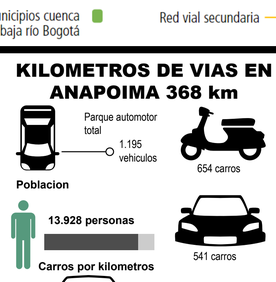
CRECIMIENTO DE POBLACION



Sacados de google maps y complementados por cesar Gomez

Anapoima actualmente gracias al impulso que esta dando cundinamarca en cuanto al turismo esta teniendo en los ultimos años un crecimiento muy grande lo cual favorece al municipio y es principalmente por su buen clima

KILOMETROS DE VIAS EN ANAPOIMA 368 km



Piramide de poblacion

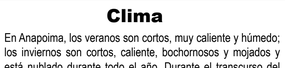
Gráfica 6. Crecimiento poblacional Anapoima. Construcción propia.

Anapoima hatenido un comportamiento creciente durante los últimos 35 años, con una proyección para el 2018 de 13.928 habitantes, de los cuales 7.940 (57%) residen en la zona urbana y 5.988 (43%) en la zona rural. No obstante, el DANE registra que la tasa de crecimiento poblacional ha venido disminuyendo al pasar de tener el 23% en la década de 1990-2000 al 16% para el periodo 2010-2020.

Poblacion Flotante

Clima

En Anapoima, los veranos son cortos, muy caliente y húmedo; los inviernos son cortos, caliente, bochornosos y mojados y está nublado durante todo el año. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 22 °C a 32 °C y rara vez baja a menos de 20 °C o sube a más de 35 °C.
En base a la puntuación de playa/piscina, la mejor época del año para visitar Anapoima para las actividades de calor es desde principios de junio hasta mediados de septiembre

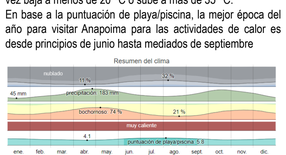


2 am : 26 Grados Centigrados
8 am : 26 Grados Centigrados
2 pm : 31 Grados Centigrados
8 pm : 25 Grados Centigrados

Tomado de Breshier https://es.weatherspark.com/y/23327/Clima-promedio-en-Anapoi-

Temperatura

Temperatura promedio por hora



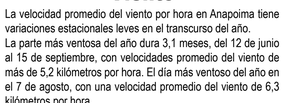
La temperatura promedio por hora, codificada por colores en bandas. Las áreas sombreadas superpuestas indican la noche y el crepúsculo civil.

La temporada calurosa dura 1,9 meses, del 14 de enero al 10 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 32 °C. El día más caluroso del año es el 7 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 32 °C y una temperatura mínima promedio de 22 °C.

Viento

La velocidad promedio del viento por hora en Anapoima tiene variaciones estacionales leves en el transcurso del año.
La parte más ventosa del año dura 3,1 meses, del 12 de junio al 15 de septiembre, con velocidades promedio del viento de más de 5,2 kilómetros por hora. El día más ventoso del año en el 7 de agosto, con una velocidad promedio del viento de 6,3 kilómetros por hora.

El tiempo más calmado del año dura 8,9 meses, del 15 de septiembre al 12 de junio. El día más calmado del año es el 15 de abril, con una velocidad promedio del viento de 4,0 kilómetros por hora.



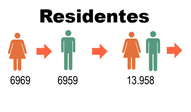
El promedio de la velocidad media del viento por hora (línea gris oscura), con las bandas

Tomado de Breshier https://es.weatherspark.com/y/23327/Clima-promedio-en-Anapoi-

Olores

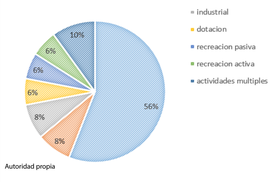
el lote cuenta con buenos olores , naturales y limpios gracias a los cultivos que elos tienen , citricos y cafe son los mas escenciales , y gracias a su vegetacion se respita un aire puro , que son suprimidos por su gran vegetacion que se usa como barrera entre en lote y la RN 21

Residentes



Hechos por Cesar Gomez

Usos del suelo



Autoridad propia

Anapoima que por sus niveles tan altos de turismo a nivel de cindinamarca le esta poniendo toda sus tierra al uso residencias de viviendas , la cual se ve claramente que su uso es el 56% muy elevado para este municipio

Equipamientos

- Entidades publicas : alcadia municipal , casa de la cultura, parroquia santa ana, centro de salud, Estacion de policia, biblioteca municipal, plaza de mercado, I.M.R.D.A intituto municipal de recreacion y deportes de anapoima, Asojuntas, Centro del adulto mayor, ludoteca, Capilla señor de la misericordia, notaria , Registraduria.
- Entidades deportivas: polideportivo Julio Cesar Sanchez, Cancha multiple, parque biosaludable las palmas, centro de integracion ciudadana, Cancha multiple liberia, parque biosaludable , estadio municipal, cancha de futbol 5, cancha de tennis .
- Bancos : Banco agrario, Bancolombia, Banco de bogota, Banco davivienda , Banco cooptenjo
- Supermercado Anapoima , Supermercado colsubsidio, Mercaderia junto y bueno , D1 , Supermercado Ara

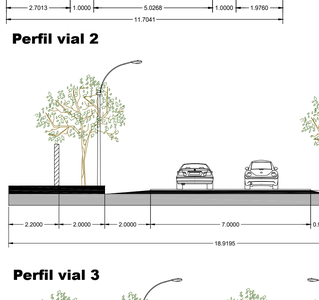
LUGARES HISTORICOS

01 El cerro Cristo Rey
02 Mirador las Abejas
03 Parque Simón Bolivar
04 Parroquia Santa Ana
05 Parque de la Bienvenida
06 Baños Medicinales Santa Lucia

Hechos por Cesar Gomez

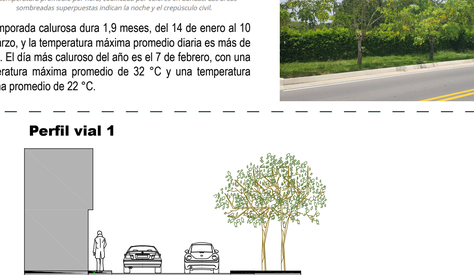
Estos hitos historicos , son sumamente importantes ya que estan en el municipio de anapoima y se encuentran cercanos uno de otros perfectos para una socializacion en familia que podrian contar los adultos mayores con su familias que lleguen a visitarlos entre los mas importantes los baños medicinales de santa lucia y santa ana.

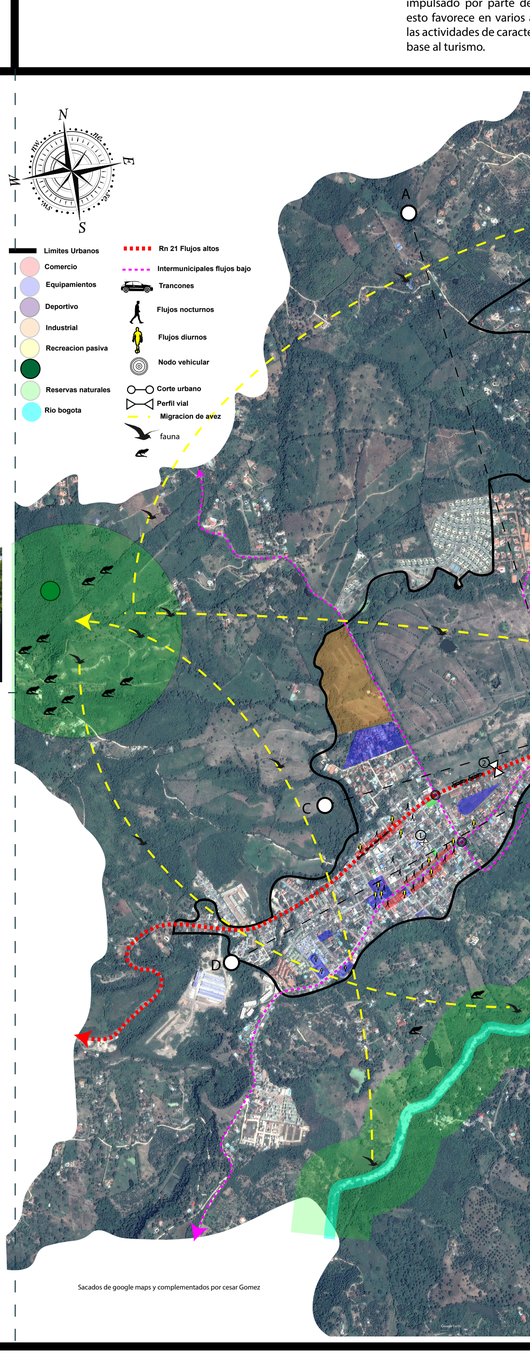
Perfil vial 1



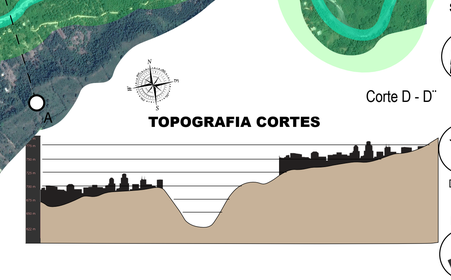
Perfil vial 2

Perfil vial 3

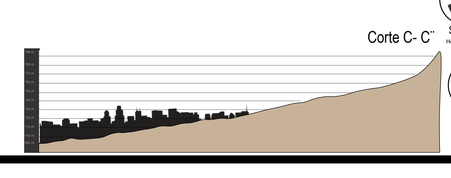




TOPOGRAFIA CORTES



Usos del suelo



Hechos por Cesar Gomez

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

Complejo geriatrico y de apoyo integral

INTEGRANTES: 1014245400

DOCENTE: Edgar Roa

AREA: PROYECTO DE ARQUITECTURA

FECHA: 09-03-2019

PROYECTO DE GRADO

PROFUNDIZACIÓN
NIVEL X