

TEJIDO SOCIAL EN VACÍOS URBANOS  
ESTRATEGIAS PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES  
QUE LIMITAN CON EL BARRIO BERLÍN EN LA CIUDAD DE ARMENIA

BRAYAN DAVID MONTOYA CASAS  
CESAR LEONARDO RIVERA PRIETO



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C  
24 DE OCTUBRE DE 2019

**TEJIDO SOCIAL EN VACÍOS URBANOS**  
**ESTRATEGIAS PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS**  
**INFORMALES QUE LIMITAN CON EL BARRIO BERLÍN EN LA CIUDAD DE**  
**ARMENIA**

**BRAYAN DAVID MONTOYA CASAS**  
**CEAR LEONARDO RIVERA PRIETO**

**Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto**

**Alonso Gutiérrez Aristizábal**

**Arquitecto docente**



Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Arquitectura

Bogotá D.C

### **Agradecimientos**

A la institución que nos formó, a todos los que hicieron parte de este trabajo: a nuestro tutor por su instrucción y a los habitantes del barrio Berlín que extendieron su apoyo y confianza; A nuestros padres por su compromiso y paciencia, y a cada persona que aportó para hacer de este trabajo una realidad.

**Tabla de contenido**

Tabla de contenido .....	4
Resumen .....	12
Introducción.....	14
1 Justificación .....	20
2 Objetivo .....	21
Objetivo General .....	21
Objetivos Específicos .....	21
Hipótesis .....	22
3 Aspectos Metodológicos.....	23
4 Capítulo 1: Fase de identificación y recolección de datos.....	25
4.1 Estado del Arte .....	26
4.2 Marco Histórico.....	28
4.3 Marco Teórico.....	32
4.3.1 Enfoque geográfico.....	32
4.3.2 Enfoque urbano.....	33
4.3.3 Enfoque patrimonial .....	39
4.3.4 Enfoque informal.....	39
4.4 Marco conceptual.....	40

# TEJIDOS SOCIALES EN VACÍOS URBANOS

	5
4.4.1 Tejido Social.....	40
4.5 Marco Normativo .....	43
5 Capítulo 2: Caracterización .....	48
5.1.1 Localización.....	48
Escala Macro .....	49
Estructura socioeconómica de la Ciudad de Armenia .....	49
Estructura funcional y de servicios de la Ciudad de Armenia.....	52
Estructura ecológica de la Ciudad de Armenia .....	54
Escala Meso .....	55
Escala Micro .....	62
Estructura ecológica del sector de estudio .....	68
6 Capítulo 3: Propuesta urbana integral.....	69
6.1 Zonificación .....	69
6.2 Valores y Atributos .....	70
6.3 Estrategias .....	77
Generar tejido social.....	78
Fortalecer valores y atributos .....	81
6.2.1 Acciones .....	83
6.5 Tratamientos .....	93
6.6 Proyectos .....	100

# TEJIDOS SOCIALES EN VACÍOS URBANOS

	6
Gestión.....	103
7. Conclusiones y Recomendaciones .....	105
8 Referencias .....	106
7 Bibliografía .....	109
8 Anexos .....	112

**Lista de Tablas**

Tabla 1 Cuadro poblacional. Tomado de DANE 2008 y Universidad Nacional 2002 .....	19
Tabla 2 Actividad económica. Elaboración propia 2019 .....	56
Tabla 3 Vocación Comuna 5 y Asentamientos. Adaptado de Dane 2005 y UNAL 2002 .....	63
Tabla 4 Actividades económicas de los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo. Elaboración propia con la junta de acción comunal, 2014. ....	64
Tabla 5 Inventario de vivienda a reubicar. Elaboración propia 2019 .....	84
Tabla 6 Normativa por manzanas. Elaboración propia 2019 .....	86
Tabla 7 Instituciones en el proceso de reasentamiento. Elaboración propia. 2019 .....	104

**Lista de Figuras**

Figura 1. Barrio Berlín una vista exterior. El barrio Berlín visto desde el puente de la carrera 19. Elaboración propia 2019 .....	17
Figura 2. Asentamientos Berlín bajo y Recreo bajo. Elaboración propia 2019 .....	18
Figura 3. Metodología. Esquema de representación de la metodología de investigación. Elaboración propia 2019 .....	23
Figura 4 Armenia 1957. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f. ....	30
Figura 5 Armenia 1973. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f. ....	30
Figura 6 Armenia 1978. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f. ....	31
Figura 7 Armenia 1996. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f. ....	32
Figura 8 Hábitat. En este gráfico se evidencia la estructuración del entendimiento del HABITAT. Adaptado de Hernández 2006 .....	40
Figura 9 Tratamientos del sector por zonificación escala meso. Tomado de POT Armenia, 2008. .....	43
Figura 10 Fichas normativas. Elaboración propia 2019 .....	44
Figura 11 Localización Barrio Berlín y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo. Adaptado de Google Maps. 2019.....	48
Figura 12 Ciudad de Armenia. Adaptado de SIG Armenia. 2019 .....	49



Figura 13 Plano sectores económicos. Adaptado de SIG ARMENIA 2019 y el DANE 2005. ....	50
Figura 14 Plano de identificación poblacional. Adaptado de SIG ARMENIA 2019 y el DANE 2005.....	51
Figura 15 Actividades económicas. La Crónica del Quindío. 2019 .....	52
Figura 16 Equipamientos en la ciudad de Armenia. Adaptado de SIG Armenia 2019 .....	53
Figura 17 Vías de gran relevancia. Adaptado de plano UGCA y Google Maps 2019 .....	54
Figura 18 Estructura ecológica ciudad de Armenia. Adaptado plano UGCA y SIG Armenia 2019 .....	54
Figura 19 Vías arterias. Elaboración propia 2019 .....	55
Figura 20 Equipamientos. Elaboración propia 2019.....	58
Figura 21 Equipamientos. Elaboración propia 2019.....	59
Figura 22 Área de protección. Elaboración propia 2019 .....	60
Figura 23 Área de riesgos. Elaboración propia 2019.....	61
Figura 24 Barrio Berlín y los asentamientos. Berlín bajo, Recreo bajo, Salazar bajo, Adaptado de plano UGCA .....	62
Figura 25 El barrio Berlín y los asentamientos, adaptado de plano UGCA y censo UNAL .....	65
Figura 26 Comercio. Adaptado de plano UGCA y SIG Armenia .....	66
Figura 27 Equipamientos escala micro. Adaptado de plano UGCA y SIG Armenia. ....	67
Figura 28 Calle 27. Tomado de Google Street View. 2019 .....	67
Figura 29 Estructura ecológica barrio Berlín. Adaptado de plano UGCA y SIG Armenia. ....	68
Figura 30 Laderas de alto riesgo, Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo. Elaboración propia 2019.....	68
Figura 31 Zonificación. Elaboración propia. 2019 .....	69

## TEJIDOS SOCIALES EN VACÍOS URBANOS

	10
Figura 32 Sector Laderas. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019.....	70
Figura 33 Vista sector Laderas. Tomado de Google Street View. 2019.....	71
Figura 34 Franja de Transición. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019 .....	72
figura 35 Sector Franja de transición. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019 .	73
Figura 36 Área estación del tren Armenia. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019.....	75
Figura 37 Área plaza de toros. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019.....	76
Figura 38 Área de protección. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019 .....	77
Figura 39 Actividad por venta ambulante. Elaboración propia. 2019 .....	78
Figura 40 Rehabilitar, formar y emplear; actividad por hurto, venta y consumo de estupefacientes. elaboración propia. 2019 .....	79
Figura 41 Socializar, formar y emplear; Trabajadoras sexuales y empleadas domésticas. Elaboración propia. 2019 .....	80
Figura 42 Instruir y emplear; Trabajadores en construcción. Elaboración propia. 2019.....	80
Figura 43 Enumeración de las manzanas. Elaboración propia 2019 .....	83
Figura 44 Vivienda a reubicar. Elaboración propia 2019 .....	84
Figura 45 Manzanas de la reubicar. Elaboración propia 2019.....	85
Figura 46 Actividad y vocación del sector. Elaboración propia 2019 .....	87
Figura 47 Equipamientos. Elaboración propia 2019.....	89
Figura 48 Espacio público. Elaboración propia 2019 .....	90
Figura 49 Relación de las manzanas. Elaboración propia 2019 .....	90
Figura 50 Áreas comerciales. Elaboración propia 2019 .....	91
Figura 51 Enumeración de las manzanas. Elaboración propia 2019 .....	93

## TEJIDOS SOCIALES EN VACÍOS URBANOS

	11
Figura 52 Tratamiento de conservación. Elaboración propia 2019 .....	94
Figura 53 Mejoramiento integral. Elaboración propia 2019 .....	95
Figura 54 Tratamiento de Renovación urbana y consolidación. Elaboración propia 2019 .....	97
Figura 55 Tratamiento de mejoramiento integral y renovación urbana. Elaboración propia 2019 .....	98
Figura 56 Tratamiento de conservación. Elaboración propia 2019 .....	100

### Resumen

Esta investigación contiene una propuesta en la ciudad de Armenia para la reubicación de los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo, localizados en áreas que tienen una doble condición vistos desde el (POT) plan de ordenamiento territorial como sectores de alto riesgo y protección; procedimiento que se lleva a cabo en relación al barrio Berlín, intentando recuperar su tejido social con relación a los asentamientos anteriormente mencionados, como parámetro principal de dicha propuesta, se toman los aspectos económicos, ecológicos y sociales, resaltando las cualidades de su población mediante sus particularidades y fortaleciendo la sociedad en general. A través de los espacios residuales que se fueron originando en el sector al paso del tiempo; esta propuesta contempla los vacíos urbanos (vistos desde el concepto terrain – vague del que habla Ignasi de Solà-Morales) como espacios de aprovechamiento y futuro desarrollo o actividad, con el fin de que estos cumplan un propósito dentro de la recuperación de dicho tejido social y a su vez sean puntos de integración del sector con la ciudad.

Así mismo se reconocerá al barrio Berlín como un entorno:

- Integrador, mediante la formación y la vocación en construcción, procesos textiles, mecánica automotriz y trabajo en maderas los cuales aún son reconocibles en el sector;
- Ecológico, por sus cualidades ambientales y la relación que tendrá la población con este;
- Social como punto de interacción y actividad poblacional.

**Palabras claves:** Tejido Social, vacío urbano, asentamientos, estructuras, laderas, hábitat.

### Abstract

This research contains a proposal in the city of Armenia for the relocation of the settlements in Berlin bass, Recreo bass and Salazar bass, located in areas that have a double condition seen from the POT (territorial ordination plan) as high risk and protection sectors; procedure that is carried out in relation to the Berlin neighborhood, trying to recover its social fabric in relation to the settlements previously mentioned, as the main parameter the economical, ecological and social aspects are taken, highlighting the qualities of its population through its particularities and strengthening society in general. Through the residual spaces that were originated in the sector over time; This proposal contemplates urban gaps (seen from the terrain - vague concept that Ignasi de Solà-Morales talks about) as spaces for exploitation and future development or activity, in order for them to meet a purpose within recovery of this social fabric and at the same time be integration points of the sector with the city.

Likewise, the Berlin neighborhood will be recognized as an environment:

- Integrator, through formation and vocation in construction, textile processes, automotive mechanic and woodworking which are still recognizable in the sector;
- Ecological, for its environmental qualities and the relationship that the population will have with it;
- Social as a interaction point and population activity.

**Keywords:** Social Fabric, urban gap, settlements, structures, hillsides, habitat.

## Introducción

Este proyecto de grado se desarrolla para la facultad de Arquitectura de la Universidad La Gran Colombia, mediante los estudios que se realizan en el sector del Barrio Berlín y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo. Localizados entre la Carrera 19 y la Avenida los Camellos, y limitados por los barrios 7 de agosto, San José, Miraflores y Cincuentenario en la ciudad de Armenia, del departamento del Quindío.

Los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) según la Alcaldía de Armenia (2009), se entienden como un documento en el que se acogen las problemáticas, dinámicas, y fenómenos locales; da una respuesta conceptualizada de la realidad, orientando el rumbo que la ciudad debe tener. Proyectado por una comunidad y sus organismos de gobierno; siendo la suma de conocimientos que se adquieren habitando el territorio a lo largo de la historia que definen los requerimientos o necesidades sociales para cada unidad espacial; ciudades, barrios o manzanas.

En el caso del barrio Berlín junto a los asentamientos en las zonas de riesgo que lo limitan, y cuyos requerimientos urbanos abandonan cada uno los aspectos que se mencionaron con anterioridad, muestran una desvinculación de sus dinámicas y su tejido social por su crecimiento irregular, los problemas sociales y económicos, según La Crónica del Quindío (2018) reflejo de la planificación para la ciudad por sus administraciones pasadas, abriendo paso a un desarrollo autónomo y empírico por parte de sus habitantes.

El sector en estudio a través de las estructuras urbanas según Fernández (2013) muestra las necesidades frente a los aspectos sociales, económicos y ambientales; de lo anterior se determina el planteamiento de estrategias para su organización, proceso que busca posibles soluciones a los requerimientos urbanos y sociales que fortalezcan la zona y su contexto.

La población será abordada teniendo en cuenta a Durkheim (2001) a través de una propuesta que estimule la colectividad y la cohesión social, es de notar que un tejido social se da a través de dos enfoques de la solidaridad, la cual fundamenta a una sociedad como similar que trata de personas que van en un mismo sentido y no se diferencian por sus procesos y creencias, y otra interdependiente que estimula el desarrollo colectivo de la sociedad permitiendo el ingreso de diferentes procedimientos, tecnologías y comportamientos; por lo que de allí se dará un carácter de proyecto en el que se trataran las poblaciones a través de sus cualidades específicas y la manera en la que estas se pueden relacionar generando una cohesión social mediante espacios que lo permitan; es allí donde los vacíos urbanos vistos desde el Terrain-vague del que habla Ignasi de Solà-Morales (1995) refiriéndose a espacios residuales desde el crecimiento de las ciudades, que carecen de una utilidad, lugares externos, abandonados, extraños y fuera de los circuitos de las estructuras productivas donde aparentemente predomina la memoria del pasado sobre el futuro; conformarán parte de este desarrollo proyectual, permitiendo actividades que incentiven la colectividad y la cohesión social requerido por este tejido.

### Problema

El proceso de ocupación urbana dentro del Barrio Berlín en Armenia y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo han conducido a que se presenten viviendas invasivas establecidas en las zonas de protección y alto riesgo de la ciudad, situación que trae como consecuencia la afectación de las condiciones de habitabilidad y el entorno del sector.

Dichas situaciones se ven potenciadas por la forma irregular de su topografía, teniendo en cuenta que las áreas de protección corresponden a laderas de alto riesgo, así, esto permite que se presenten espacios vacíos y que a su vez no tengan una interacción con el contexto, de este modo surge dicha segregación y la vulnerabilidad para ser habitado de tal manera que llega a ser inseguro para quienes se establezcan allí.

La falta de relación del sector del barrio Berlín y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo dentro de la ciudad de Armenia, se ha presentado por la administración de la ciudad y el proceso de gestión en la ejecución del POT, convirtiéndolo en un barrio que presenta una división de su tejido social y sus dinámicas en la ciudad. Permitiendo que se genere la segregación de su entorno social, económico y espacial; donde se hace evidente las necesidades del sector, los problemas sociales que se han generado, creando una imagen desfavorable frente al resto de la ciudad. El barrio Berlín y los asentamiento Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo contenidos dentro de la Comuna Cinco “El Bosque”, son actualmente conocidos por presentar características de pobreza y vivienda informal, Se puede constatar que “(...) 38 asentamientos informales se encuentran ubicados en Armenia, Quindío”. (Castañeda, 2013) y actualmente ubicándose en el barrio Berlín en sus áreas limítrofes se encuentran 3 de todos estos asentamientos, Berlín Bajo, Recreo Bajo y Salazar Bajo.



Armenia es la capital del Quindío y una de las ciudades que conforman el eje cafetero en Colombia; uno de los hitos culturales que han marcado la historia de este país, ciudad que ha sido un punto de diferentes tragedias y acontecimientos que han marcado su desarrollo.



*Figura 1.* Barrio Berlín una vista exterior. El barrio Berlín visto desde el puente de la carrera 19. Elaboración propia 2019

Según Cuervo (2002) Después del terremoto acontecido en 1999 que generó el proceso de asignación de viviendas para las personas afectadas por el Fondo de Reconstrucción Social y Económica del Eje Cafetero FOREC (Armenia con un total de 21.810 viviendas entre destruidas e inhabitables que afectaron alrededor de 97.000 personas) algunos de sus barrios y en este caso se hace mención al Barrio Berlín por ser uno de los sectores que presentan el mayor índice de abandono, es conocido por los habitantes como uno de los principales focos de delincuencia y ventas de estupefacientes de la ciudad. Por dicho desastre, la ciudad adoptó las poblaciones desplazadas y así se fomentó el crecimiento de las viviendas informales e invasivas, el aumento de la violencia y el abandono del sector. Así lo expresan sus habitantes:

Debido a que en nuestra ciudad llegó tanto foráneo a consecuencia del terremoto, los que no lograron que el FOREC les asignara vivienda, están invadiendo los lotes de propiedad del municipio cuyas familias fueron reubicadas, especialmente en los

sectores del barrio Berlín, Recreo, Nueva Libertad y Nuevo Montevideo, dañando el entorno de nuestros barrios. (Alcaldía de Armenia, 2009, pág. 271).

Armenia actualmente es una ciudad conocida por su déficit de empleo a nivel nacional ocupando el quinto puesto en el último estudio realizado por el DANE en el año 2019, situación que ha repercutido en el barrio Berlín y por supuesto también en los asentamientos que allí le limitan, generando que las personas recurran a diferentes actividades que incluso se encuentran fuera del ámbito legal, algunos habitantes del barrio Berlín tienen trabajos fuera de su sector los cuales requieren largos desplazamiento por la ciudad y otros tienen actividades independientes de carácter comercial como la mecánica automotriz, tiendas de víveres y otros; mientras tanto según lo conversado con el presidente de la junta de acción comunal Oliverio Fernández Cruz, las actividades comúnmente realizadas por los habitantes de los asentamientos en dichas laderas corresponden a la construcción y el trabajo doméstico, sin embargo se presentan también otras como actividades como las ventas ambulantes, trabajo sexual, y la venta y consumo de estupefacientes las cuales han repercutido dentro de la fragmentación del tejido social.



*Figura 2.* Asentamientos Berlín bajo y Recreo bajo. Elaboración propia 2019

El barrio Berlín cuenta con un aproximado de 143 predios legales y 521 personas, 72 de estos predios pertenecientes a un estrato 1, 17 predios al estrato 2 y 54 pertenecientes a un estrato 3, sin contener algún estrato más alto; alberga aproximadamente 3,6 habitantes en cada una de sus viviendas las cuales se aprovisionan de servicios públicos únicamente las que están constituidas legalmente.

Área	POBLACIÓN					28 há
	Berlín 2005 DANE		Asentamientos proyección 2007 aprox			
	Vivienda	Personas	Barrio	Vivienda	Hogares	Personas
Estrato 1	72		Berlín bajo	39	44	159
Estrato 2	17		Recreo bajo	24	29	109
Estrato 3	54		Salazar bajo	43	57	208
Total	143	521	Total	106	130	476

Tabla 1 Cuadro poblacional. Tomado de DANE 2008 y Universidad Nacional 2002

### Pregunta problema

¿Cómo integrar los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo en el barrio Berlín, para generar un tejido social teniendo en cuenta los requerimientos urbanos que podrían fortalecer su vinculación con la ciudad de Armenia?

## 1 Justificación

Esta investigación se desarrolla con el fin de establecer una propuesta de reubicación para las poblaciones ubicadas en asentamientos de carácter informal, teniendo en cuenta las cualidades de una población en aspectos sociales y económicos, en búsqueda de la integración, el desarrollo y la cohesión social; así como también se pretende identificar y proponer elementos que permitan su vinculación a nuevos sectores y donde se puedan desempeñar económica y culturalmente; la realidad colombiana vista desde un punto específico en aspectos que pueden contemplarse en lugares de cualidades que se mencionaran a continuación.

El barrio Berlín y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo, son el área de estudio delimitada para el desarrollo de esta investigación, determinada por sus cualidades sociales, ambientales y simbólicas con relación a la ciudad de Armenia. Sus problemáticas ya que al realizar una descripción del área de estudio desde observación y la visita de campo realizada, se evidencian asentamientos autoconstruidos, en sectores de alto riesgo y difícil acceso, representando peligros habitacionales para quienes residen allí, poblaciones con dificultades económicas y sociales, que demuestran una división con relación a las que los rodean, el barrio Berlín por otro lado, ha hecho todo lo posible por tener una recuperación desde lo acontecido en el terremoto, y los acontecimientos a los que se ha sometido a lo largo del tiempo, es de reconocer como su población persiste en la búsqueda del progreso.

En donde cabe resaltar que el sector tiene una memoria y un reconocimiento en la ciudad, por limitar con elementos de gran importancia histórica, y los cuales al día de hoy no cumplen una evoque la atención con el resto de la ciudad y para quien desee realizar alguna propuesta en el sector.

Por lo que dentro del proceso académico se busca una solución para la reubicación de las personas de las zonas de alto riesgo, y generar elementos que permitan su integración social, económica y cultural; sin afectar el bienestar de la población que reside en el barrio Berlín; ahora bien, teniendo en cuenta que hay una desvinculación social de ambas partes, se establece como asegurar que el método de reasentamiento sea el correcto para el desarrollo de esta propuesta.

Desde la arquitectura, generar soluciones que aporten para la cohesión social, el desarrollo económico y cultural, y que el barrio Berlín sea un punto de integración en la ciudad.

## 2 Objetivo

### Objetivo General

Reubicar los asentamientos vecinos al Barrio Berlín de la ciudad de Armenia (Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo) con el fin de recuperar las áreas en riesgo fortaleciendo el tejido social mediante la reactivación de las dinámicas sociales, económicas, ecológicas y culturales.

### Objetivos Específicos

- Caracterizar el área de estudio a través de las estructuras urbanas desde las escalas (macro, meso y micro), la población del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan para reconocerlos con el fin de comprender sus necesidades,
- Establecer las estrategias para generar un tejido social, para la integración de la población del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan con la ciudad de Armenia, y los procesos que ésta debe tener ante sus situaciones.

- Diseñar una propuesta urbana integral a través de las estrategias establecidas con el fin de dinamizar, integrar y vincular el sector del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan.

### **Hipótesis**

A través de la generación del tejido social en el área de estudio, se establecen estrategias para la reubicación de los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo en áreas fortalecidas por la reutilización de los vacíos urbanos como espacios de potencial en el barrio Berlín.

3 Aspectos Metodológicos

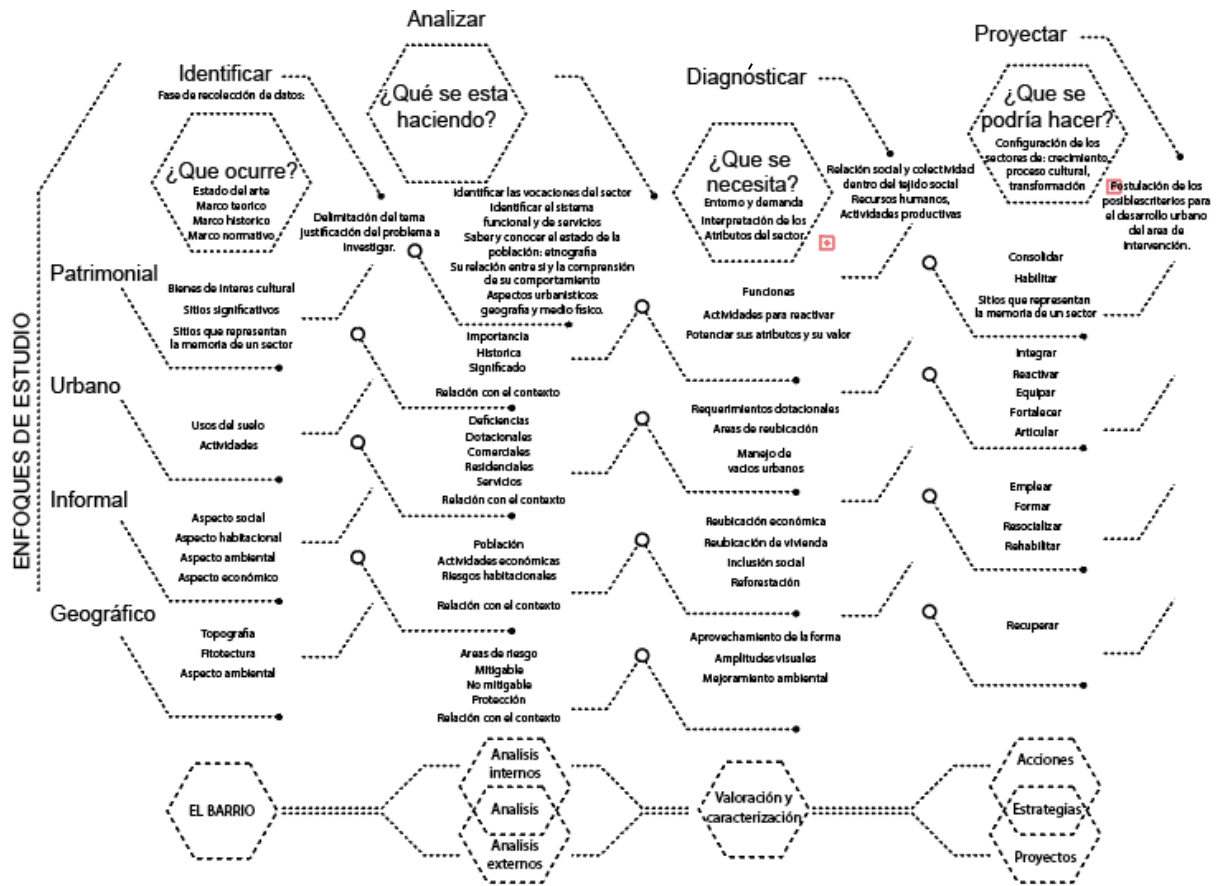


Figura 3. Metodología. Esquema de representación de la metodología de investigación. Elaboración propia 2019

Esta investigación se fija dentro de la línea de diseño y gestión del hábitat territorial, enfocada en la interacción del hombre y el entorno en el que se encuentra, abarcando aspectos de influencia social, económico, ambiental y político. Este modelo se encuentra instaurado por la Universidad la Gran Colombia para el desarrollo de sus proyectos de grado.

De ese modo, a partir del reconocimiento del sector y la información recopilada se establecen unos parámetros para el estudio que regulan el proceso en el que se encamina esta investigación, siendo estos, los enfoques, geográfico, urbano, informal y patrimonial; partiendo de las problemáticas que se presentan en el sector de estudio, y abordando cada una de ellas a

través de su comprensión y mediante un marco teórico focalizado, que pretende analizar y diagnosticar sus posibles soluciones, de esta manera, *Geográfico*, contempla las características topográficas y ambientales del sector, así mismo teniendo en cuenta su fitotectura y los cuerpos hídricos que en él se encuentren; *Urbano*, contempla los usos que se le designan a un suelo y que actividades se presentan; *Informal*, abarcado desde la necesidad habitacional y como esta repercute en un sector vulnerable; *Patrimonial*, se contemplan en este los bienes de interés cultural, los sitios de significación y representación, y la memoria que el sector posee. Esto con el fin de tener un alcance de entendimiento del barrio, que permita seguir con las partes que componen esta metodología así:

### **Fase Analítica**

En el siguiente aspecto metodológico, el cual incluye un proceso de análisis directo, cada uno de los enfoques anteriormente nombrados expondrán las necesidades, debilidades y amenazas que se presentan o que relevancia, fortalezas y oportunidades tienen dentro de la propuesta en el sector del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan.

### **Fase Diagnóstico**

Luego, pasar a la generación de nuevos diagnósticos que permitan identificar lo que allí se debe realizar. para suplir lo que se analizó y así obtener el primer indicio del proyecto a realizar.

### **Fase Proyectual**

El cual culmina con estrategias, acciones y proyectos que se desean implementar según lo visto anteriormente.



#### 4 Capítulo 1: Fase de identificación y recolección de datos

Al realizar el reconocimiento del sector y evidenciar las problemáticas que este presenta, se opta por hacer una división en cuatro aspectos que las contienen, nombrados así: enfoque geográfico, urbano, informal y patrimonial. De esta manera y a través de la observación del espacio se obtienen las determinantes que lo enmarcan.

Así se inicia por el estado del arte cuyos antecedentes denotan las realidades del sector en tiempos anteriores, en las dinámicas relacionadas con la ciudad eran distintas y como su cambio ha repercutido no solo en la zona sino también en toda la ciudad de Armenia; adicionalmente se enuncian los proyectos que se han propuesto para el sector o que quizás cuentan con características similares, dando una guía de lo que se ha planteado, que funciona, que se integra o que se podría descartar en un aspecto crítico frente al planteamiento que nos ocupa. Tras la visita de campo y las entrevistas que se realizaron a personas del sector se obtienen datos de gran relevancia, como la actividad actual y la intervención de la población en algunos de los sectores informales o el barrio Berlín. Seguido se procederá a realizar la descripción del sector y así obtener una debida demostración de la inequidad de la ciudad de Armenia, para luego pasar a una caracterización de la ciudad en una escala macro, el contexto como una escala meso y el barrio siendo una escala micro, donde desde un aspecto analítico y tomando los conceptos que se adquieren del marco teórico se extraen las determinantes que establecerían los indicios para el diagnóstico del sector, proyectando soluciones desde el tejido social, denominadas estrategias y para finalizar se diseñaría una propuesta urbana integral que abarque las planteadas y se integren de manera que actúen en conjunto con las dinámicas de la ciudad, y potencie en beneficio al contexto que le aproxima.

#### 4.1 Estado del Arte

Uno de los procesos realizados en Colombia con respecto a la reubicación de poblaciones en áreas de riesgos, fue el reasentamiento de Nueva Esperanza ubicado en la localidad Rafael Uribe Uribe en la microcuenca de la Quebrada Hoya del Güaira, en el parque ecológico distrital Entre Nubes (Peden). Proceso que definió una serie de estudios para esta intervención, abarcando componentes físicos, urbanísticos, biológicos y socioeconómicos; donde se analizaron el área de la ronda y la vulnerabilidad con respecto a una inundación o deslizamiento.

Luego en el proceso se formuló un plan de rehabilitación, reconstrucción y desarrollo sostenible; cuyas acciones tenían un alcance programado de 10 años partiendo del año 2005, mediante las estrategias de recuperación ambiental y territorial, el fortalecimiento organizativo y participación comunitaria, y el reasentamiento de las familias. Se definieron acciones para la prevención de la ocupación, la adquisición de dichos predios para su recuperación, el reasentamiento de toda la población, y la reincorporación de esta área al parque Entre Nubes.

Para el proceso de reubicación se realizaron censos con el fin de obtener el carácter de tenencia y un avalúo de los bienes, igualmente para obtener datos socioeconómicos de la población y el impacto que pudiese tener el desplazamiento que se realizaría.

Dentro de estos impactos cabe denotar los aspectos sociales y económicos que se generarían inicialmente sobre los habitantes que se encuentran en las áreas de protección y riesgos, y luego la alteración que tuviese la comunidad que recibe; para esto se designaron una serie de entidades o instituciones que se harían responsables por medio de actividades que velen por la mitigación de estos impactos. En el proceso de reasentamiento de la población se estipularon igualmente tres fases para su cumplimiento, reconocimiento y sensibilización,

acompañamiento y traslado, también el monitoreo y seguimiento que se haría luego de dicho proceso. (Correa, 2011)

De lo que se entra a concluir, se evidencia que es una intervención que contempla tres tiempos de desarrollo los cuales se podrían catalogar como un antes, un durante y el después, para evitar riesgos tanto de una reocupación a las zonas de protección como para la vinculación de las sociedades desplazadas y las que reciben, cabe nombrar que quizás el primer proceso no se debió centrar en el ambiental sino tal vez en el de socialización, con el fin de generar en primera instancia una aceptación del habitante a su condición y al receptor, por la cohesión social con su nuevo vecino.

Dentro del sector también se encuentra un proyecto para el desarrollo de la estación del tren nombrado *Complejo turístico y cultural La Estación*. Este pretende fortalecer el turismo en la ciudad vinculando los elementos ambientales, educativos y culturales a través de la apreciación del paisaje cafetero y el reconocimiento histórico del tren en la ciudad; sin embargo, está excluida la población que en el sector reside y no se tiene en cuenta el impacto que esto pudiera tener frente a los asentamientos que están limitando a tan solo unos metros de la estación de Armenia o que necesidades tienen los barrios que se ven implicados en este proyecto.

De igual manera cabe resaltar la intención del proyecto frente a la generación de empleo y actividad económica para la ciudad, siendo esta la necesidad con mayor relevancia para Armenia.

## 4.2 Marco Histórico

Los “Quindos” fueron los primeros en poblar la región del Quindío, quienes fueron masacrados por los “Quimbayas”, entre los años 400 y 1.500 D.E.C, eran poblaciones caribeñas que ocuparon las áreas de los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío; se dedicaban especialmente a la agricultura (al cultivo de maíz, frijoles, cacao, yuca, tabaco, aguacate, tomate y papas), algo de pesca, casa y eran reconocidos por sus habilidades con la orfebrería y la elaboración de cerámicas (Alcaldía de Armenia, 2009).

El café tendría su auge en los cultivos antes del año 1850, por poblaciones que provenían de Santander y Cundinamarca que presentaban escasos recursos; es más tarde, que Antioquia adopta al café y lo hace uno de los cultivos con mayor relevancia, sin embargo, eran los departamentos de Santander y Cundinamarca los principales productores hasta el año 1913. Es en 1850 cuando Leónidas Scarpeta solicita al consejo de Salento la inserción de cultivos de café, iniciando en el municipio de Aránzazu en 1878 por José María Ocampo y Cipriano Calderón. (Alcaldía de Armenia, 2009).

Armenia fue fundada por Jesús María Ocampo y otros, el 14 de octubre de 1889 (Arango Cano, s.f); tiempo después era primordial la unión del centro del Quindío con el pacífico, desde Buenaventura se construía el ferrocarril del pacífico que buscaba conectar con el centro del país y a su vez con el ferrocarril de Caldas, línea que se extendió en 1915 hasta Cali y hasta Armenia en 1927, en la década de 1930 y 1940 la red vial nacional junto con el auge industrial del país favorece a Armenia, permitiendo la centralización comercial transformándola en el centro jurídico-administrativo y bancario de la subregión, haciendo de este un punto atractivo para los migrantes del país (Alcaldía de Armenia, 2009). De la importancia de generar conexiones por

producción y comercio, las ciudades emprenden proyectos de integración férrea, con ella las estaciones que se extienden a lo largo de la línea de Caldas por el eje cafetero.

De igual manera se menciona la importancia de la red de Caldas ya que es un tramo férreo que generaba la conexión entre las principales ciudades del eje cafetero, cuya construcción inició en 1905 en el gobierno del presidente Rafael Reyes Prieto y finalizó aproximadamente en 1927 en el gobierno Pedro Nel Ospina y sus posteriores (Barrera, Rojas y Beltrán 2015).

Construido con los fines para el transporte del café y el uso turístico del anterior y recientemente creado departamento de Caldas, dichas mercancías se transportaban a través de un camino entre montañas que iba de Manizales a Honda y de allí en barcos de vapor y bueyes de carga a la costa Atlántica, además de otras rutas alternas hacia Cali que se movilizaban por el río Cauca poco viables en aquel tiempo. Es allí donde el barrio y el sector empieza a presentar una segregación con respecto a las actividades de la ciudad, ya que, al verse el desmantelamiento de esta línea férrea, no se estableció actividad que generara un foco de atracción como el que se tenía con la estación.

A mediados de los años 50's se consolida el comercio de importación, se presenta una aceleración en la extensión y monopolización de la exportación del café, finalizando esta década la industria metalmecánica y las confecciones presentan un nuevo auge, muchas de estas emigrando a diferentes partes del país. (Alcaldía de Armenia, 2009) Esto anterior demuestra que la industria en Armenia tuvo un reconocimiento pasajero vinculado al proceso de industrialización del país.

Para los años 50 y 60 en el periodo de La Violencia, el Quindío se vio afectado por uno de los eventos más terribles del departamento, principalmente a las poblaciones rurales, haciendo que estos propietarios cafeteros se vieran obligados a migrar a la Ciudad; por lo mismo Armenia

no se vio afectada de manera negativa sino por el contrario, su población aumento concentrando los capitales de quienes abandonaban los poblados generando que la infraestructura también aumentara, así entonces el departamento del Quindío fue creado con Armenia como capital con la ley 2° de 1966, siendo esta uno de los puntos más importantes del eje cafetero y del occidente Colombiano (Alcaldía de Armenia, 2009).



*Figura 4* Armenia 1957. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f.

De 1970 – 1974 las corporaciones de Ahorro y vivienda, y la elevación de tasas de interés para el impulso del desarrollo financiero de la ciudad, no encontraron terrenos propicios para actividades diferentes a la caficultura, generando que se presenten manifestaciones a raíz del desempleo, aumentando los índices de criminalidad y generando cinturones de pobreza.



*Figura 5* Armenia 1973. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f.

Los años 70 y 80 son característicos por el narcotráfico, estimulado por la crisis económica; la zozobra de generar inversiones a diferentes productos al café, generó un progreso social y empresarial, para finales de los 80's y principios de los 90's se reconoce por el fenómeno denominado como *la crisis cafetera*, generado por el rompimiento del pacto de cuotas, el desbalance de oferta y demanda y por el desplome de los precios externos; provocando pérdida de empleos, recortes, decremento en los ingresos cafeteros, y el desmonte de instrumentos e instituciones para el control de la industria; Motivando al final de la década de los 90 el reconocimiento de las fincas cafeteras como potencial turístico, por sus cualidades de infraestructura y su tranquilidad (Alcaldía de Armenia, 2009). Desde allí se plantea al departamento del Quindío una nueva alternativa de actividad potencial, por lo que la administración procede a realizar políticas públicas para el estímulo de esta.



Figura 6 Armenia 1978. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f.

Para el 25 de enero de 1999, el eje cafetero se vio afectado por un sismo de intensidad 6.2 en la escala de Richter, múltiples daños fueron generados por este desastre con apenas una profundidad de menos 15 km a la superficie; dicho impacto repercutió en la crisis económica de la región, donde el desempleo alcanzó índices alarmantes, los sectores productivos fueron afectados y aumentaron los índices de informalidad económica. Para finales de ese enero, bajo el decreto 197 de 1999, se crea el Fondo para la reconstrucción y desarrollo social del Eje Cafetero,

el cual no contaba con una estructura propia, ni con las capacidades para garantizar un proceso ágil de administración y manejo para la reconstrucción de la región; Tuvo la responsabilidad para la financiación, el apoyo y la gestión para la reconstrucción física, económica, social y ecológica de la región que fue dañada por el sismo (Alcadía de Armenia, 2009).



*Figura 7* Armenia 1996. Adaptado de Plano Alcaldía de Armenia, investigación Arq. Edgar Arbeláez, s.f.

## **4.3 Marco Teórico**

### **4.3.1 Enfoque geográfico**

Como primera estancia es necesario comprender y entender el entorno físico de Armenia haciendo necesario acotar este enfoque a partir de su definición.

La geografía es la ciencia que estudia las características de la tierra en relación con la sociedad. Por esta razón, sus objetos de estudio son los fenómenos físicos, biológicos, culturales, económicos y sociales, considerados a partir de su distribución en la superficie terrestre y sus interrelaciones. Se puede identificar dos grandes ramas de la geografía: física que estudia aspectos estrictamente físicos, como el clima, la geología, geomorfología, hidrología y vegetación; y la humana de la economía, cultura, población e historia. Evidentemente, existe una



ciencia para cada uno de estos temas, pero la geografía se dedica a interpretar las relaciones entre los fenómenos sociales con las “descripción de la tierra”. Por esta razón, se sirve tanto de las ciencias “naturales” como de las “sociales” (Banco de la República en Colombia, 2017).

Del concepto que se pretende tomar en este enfoque es el de la geografía física, conociendo aspectos; climáticos y topográficos. Ya que armenia cuenta con una topografía irregular donde los asentamientos informales toman más fuerza. Ejemplo de ello en los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo, Salazar bajo, ubicados en la irregularidad de la topografía, por dicho contraste es necesario conocer el estado físico del barrio.

#### **4.3.2 Enfoque urbano**

Abordando este marco se toma como autor principal José Miguel Fernández Güell (2013) con su libro *Planificación estratégica de ciudades*, el cual consiste en la traslación de conceptos y herramientas de la planificación estratégica empresarial a la ciudad, encontrando un paralelismo entre el “sistema empresarial” y el “sistema ciudad”, entonces cuál sería la definición de la planificación estratégica:

(...) es un proceso sistemático, creativo y participativo que sienta las bases de una actuación integrada a largo plazo, que define el modelo futuro de desarrollo, que formula estrategias y cursos de acción para alcanzar dicho modelo, que establece un sistema continuo de toma de decisiones y que involucra a los agentes locales a lo largo de todo el proceso (pág. 55).

la selección de su enfoque metodológico establece una fase de caracterización del modelo de desarrollo, que describe los componentes físicos, económicos y sociales, obteniendo como resultado el estado actual de la ciudad, partiendo parara su posterior análisis.

En lo que este documento, asume tal herramienta para abordar como primera estancia el barrio Berlín: caracterizando por los aspectos, socio-económico, funcional y ambiental, herramienta que se complementará con los conceptos y autores mencionados a continuación, desmenuzando y contando su teoría de los métodos y elementos de la configuración morfológica, brindando un conocimiento más amplio con un mayor sustento en la caracterización.

Se tomó el libro - *Diseño urbano teoría y método*, libro que se enfoca en la teoría como su nombre lo enseña, tomando los modelos y métodos urbano, escritos por autores reconocidos en el trascurso del tiempo, analizando la morfología, esta justamente es la asociación, complejidad de las escalas, combinación de elementos y claramente los cambios que genera la forma urbana, a partir de los modelos que permiten estas configuraciones. En fusión de ello se toma cuatro autores, que enseñan conceptos a tener en cuenta o, en definitiva, conceptos que no dieron resultado y no conviene apreciar (Vigil, 2000).

Como segundo concepto abordamos: Los elementos y arquetipos morfológicos de Lynch, de gran importancia en la comprensión de la identidad y estructura de la ciudad en su último libro - *the pattern of the metropolis* - que traduce la forma (la configuración) de la metrópoli, que aborda específicamente los elementos y configuraciones de la forma urbana. Esta configuración morfológica distingue las siguientes características; tamaño, densidad, textura. la forma depende de la organización de actividades fijas “organización focal” y del trazado de las redes de transporte y vitalidad “trama” (Vigil, 2000).

Berlín entendido desde el tamaño para comprender su escala y relación con la ciudad; la densidad para tener en cuenta el grado de aprovechamiento del suelo si conviene aumentar su índice de ocupación o si es correcto que se mantenga, apuntando a encontrar el equilibrio de esta para determinar los puntos estratégicos para la reubicación; la textura para no imponer estilos distintos fuera de lo encontrado o proyectado por la misma población y como estas dos texturas se pueden relacionar: su forma establecida a través de la organización de las actividades con el fin de dotar el barrio con actividades necesaria para sus dos tipos de población y su trama resultado de la conexión de actividades. Cada ítem discutido podría beneficiar nuestra caracterización aportando conceptos que nos ayuden a abordar la unión de dos poblaciones en un mismo barrio.

Como tercer concepto abordamos: La jerarquías y elementos morfológicos de Alexander, resumiendo los aspectos especialmente operativos el autor distingue entre la estructura de la “malla” - un sistema abierto, independiente, no jerárquico, con interconexión múltiple- y su sistema opuesto, jerárquicamente determinado, la estructura “árbol”, como sistema básico de organización. Alexander resalta la importancia de establecer en diseño los límites relativos de los sistemas morfológicos dando la facultad de articulación o conectarse de modos diversos en diversas escalas. estos aspectos son definidos en términos de las tres jerarquías organización: control, tecnología, obsolescencia y sistemas de interdependencia, aplicables para el análisis y la acción proyectual (Vigil, 2000).

Jerarquías de control: estará condicionada por tamaño, mientras más pequeño es un elemento, más controlable; un recinto en relación al medio exterior; una ciudad medieval en relación a sus defensas; un acceso de aeropuerto.

Jerarquía tecnológica: es lo referente a lo funcional u operacional de un elemento, el tamaño y complejidad de un sistema urbano, un sistema de transporte, la posibilidad de ascensores en edificios, las piezas de sistema de marcos y vigas estructurales.

Jerarquía de obsolescencia: explica distintos ciclos de uso y las diferentes condiciones de durabilidad de los elementos, y son similares características morfológicas especialmente en el crecimiento y cambio de la forma.

se complementa con los sistemas de interdependencia que permite agregar y definir sistemas y subsistemas, a medida del creciente grado de complejidad de los núcleos urbanos (Vigil, 2000).

Del autor cabe resaltar la necesidad de establecer en diseño los límites relativo de las estructuras, dando la facultad de articulación, hecho del que carece el barrio Berlín. En cuanto a la clasificación que hace para el análisis y la acción proyectual presenta elementos en común a lo que expone Fernández Güell (2013) en la jerarquía de la tecnología, la cual se entendería como la estructura funcional y de servicios; otro parámetro abordado que es de gran curiosidad es la jerarquía de obsolescencia que aborda la vida útil de los elementos en el crecimiento y cambio de la forma, aspecto que cuenta con la temporalidad y estado de las cosas antes de concebirlas como actualmente las vemos, ello enseña el cabio y las pistas de cómo se desarrolló el barrio y porque cuanta hoy con problemas de inseguridad.

Como cuarto concepto abordamos: Como menciona Vigil (2000) las categorías operacionales y el sistema de terminales abiertos de Maki destacado arquitecto japonés Fumihiko Maki en cuya obra se singulariza un planteamiento consistente sobre la morfología pero que adquiere dimensión, forma y materialización concreta en sus proyectos, su aspecto teórico se expone como una teoría de sistemas urbanos permitiendo la superposición de sistemas

distintos con interdependencias relativas “conectores” esta es la propiedad que debe distinguir la forma urbana de los sistemas. para el método de análisis de la configuración urbana, señala “categorías operacionales” son la configuración de diseño que adoptan diferentes tipos de estructuras urbanas, son 5 y se pueden combinar en estructuras más complejas., estas permiten dar orden estructurante, estableciendo relaciones en el espacio por medio de estas categorías. agregando elementos diversos que revelan una forma urbana que ya no es simplemente un capricho compositivo o un azar organicista, sonó voluntad y alternativas de orden.

Mediar- se conecta con una retícula de elementos intermedios o que implican un medio, incluyendo al espacio abierto compuesto

Definir- elementos quedan definidos a manera de muralla separándose del entorno

Repetir- se puede establecer vínculo en cada una de las partes dispersas bien sea a partir del diseño, este factor puede ser formal, material o funcional.

Conexión secuencial- se jerarquiza un eje direccional, un camino o recorrido que establece la relación

Seleccionar- se destaca un elemento que actúa como foco, centro o articulador (Vigil, 2000).

El aspecto con el que el autor aborda el estudio de la ciudad, establece una interpretación práctica y útil, pues entiende la ciudad de manera muy detallada desde lo que él llama definir, que es lo que vemos en las calles, hay un límite que no permite ver al interior de las manzanas y estas son las mismas casas y el medio de relación entre estas, es la acera, con una serie de espacios diseñados que permite la interacción y el tránsito de vehículos. Para Berlín un barrio que no está consolidado en su totalidad y por la ubicación de sus asentamientos distorsionados, no permiten la legibilidad de la calle y el límite establecido por las casas, no siendo evidente los

elementos enseñados por los autores. Con ello no se quiere decir que es lo que se debe hacer, pero si entender los patrones de configuración morfológica.

Como conclusión para abordar el componente urbano del barrio Berlín es necesario caracterizar desde las tres estructuras de Fernández Güell (2013): socio-económico, funcional-servicios y ambiental. Agregándole que el estudio puede contemplar los comportamientos de las dos poblaciones previniendo la formación de guetos. Hecho que se entiende por el modelo de Le Corbusier, no puede la sociedad estar apartada en volúmenes.

Para el proceso de aprovechamiento del sector, se reconocen los vacíos urbanos desde el concepto de *terrain vague* expuesto por Ignasi de Solà-Morales (1995), de este se entiende inicialmente la ausencia de uso, de actividad, el sentido de libertad y de expectativa; por lo que entonces se considera vacío tanto por su ausencia como por su intención de ser. Tomando al sector del barrio Berlín, los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo donde se reconocen espacios que aun con memoria presentan estos aspectos mencionados por el autor, se establecen como obsoletos con una situación de desafección de la ciudad, lugares alejados de los circuitos de productividad, sitios extraños donde la ciudad ya no está presente, por lo que se identifican como islas internas con carencia de dinámicas, que concluyen en áreas de inseguridad, des-habitabilidad e improductividad. Sin embargo son sectores denominados como extraños haciendo referencia a que este es el reconocimiento del hombre en el espacio y de él a sí mismo; por lo que de allí se adquiere la intención de generar identidad, donde el actor que se encuentre en él, pueda presentar una interioridad consigo y con el espacio, dejando de lado que estos sean *extranjeros para sí mismos*, y en su necesidad de que se presente cohesión social a través de la convivencia que remota directamente del tejido social que se mencionó con anterioridad.

### 4.3.3 Enfoque patrimonial

Como Rossi (1971) en su planteamiento visualiza la ciudad, se caracteriza el sector del barrio Berlín determinando las variables del sitio desde la arquitectura y su implicación en el espacio urbano, se plantea el *tipo*, para demostrar el carácter de las manzanas y su relación en la morfología con el entorno del sector patrimonial y como interactúa con el resto de elementos. Se continúa con el *Locus* y se analiza cómo estos bienes de interés cultural se integran desde sus espacios interiores al bienestar urbano, que tipo de relación emplean, realizando una crítica o un análisis a cada uno de estos elementos para que luego se pueda proceder con lo siguiente.

Ya habiendo culminado esto se reconocen los espacios denominados como *Permanencias* y su relación con los *monumentos*, valorar si su vinculación presenta una interacción entre ambos otorgando o no beneficios en el espacio o su funcionalidad. A continuación, se hace reconocimiento de la *memoria* del sector y como está repercutido en la actualidad teniendo en cuenta que Rossi (1971) reconocía a la arquitectura como foco que genera este proceso. Por último, se generaría una caracterización del simbolismo con relación a las *tensiones* que se generan en estos bienes de interés cultural, cómo se pueden evidenciar y que falencias presentan actualmente.

### 4.3.4 Enfoque informal

Para este marco teórico se plantea una caracterización desde los enfoques demostrados por Hernández (2006) en su documento, apostando al entendimiento de los asentamientos en las zonas de alto riesgo desde sus necesidades, su interacción social y ambiental, y las técnicas que

se expresaron en su proceso de asentamiento.

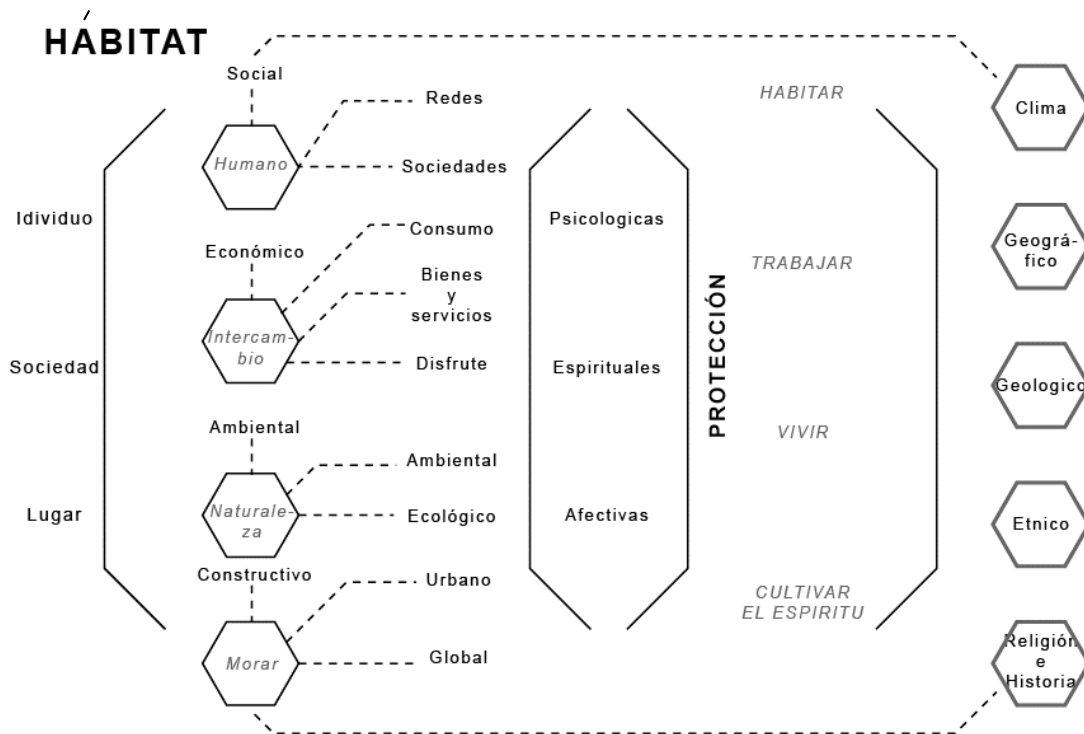


Figura 8 Hábitat. En este gráfico se evidencia la estructuración del entendimiento del HÁBITAT. Adaptado de Hernández 2006

#### 4.4 Marco conceptual

##### 4.4.1 Tejido Social

###### *Solidaridad mecánica*

Dentro de la comprensión de una sociedad el ser humano siempre ha demostrado capacidades para la integración con los demás, acción que ha tomado diferentes enfoques, en este caso, E. Durkheim (2001) manifiesta que la similitud de una sociedad, el impulso grupal, y las ideologías comunes establecen a una Solidaridad mecánica, regidos por leyes establecidas por la religión, con escasa percepción de la moral. Son características de una población preindustrial, una sociedad homogénea sin ninguna división de trabajo o cargas.



*Solidaridad Orgánica*

Nombrada por el funcionamiento individual y diferente de cada uno de sus elementos, que igualmente trabajan por un fin común al mismo tiempo. Sociedad caracterizada por ser heterogénea, en búsqueda de una cohesión social por una interdependencia; busca siempre establecer acuerdos que permitan un comportamiento del ser humano dentro de la sociedad.

Según lo expuesto anteriormente por Durkheim (2001) se establecieron cuatro partes para caracterizar la población entender su composición y mediante ellas establecer estrategias y procesos para su integración

Son las siguientes:

*Nexos*, es la relación que tiene una sociedad, bien sea de parte familiar, por parentesco, por comunidad y por religión.

De allí se parte por identificar si se presenta una cohesión social y como esta se puede generar o fortalecer, mediante estrategias que permitan tener interacciones positivas para los habitantes del Barrio Berlín y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo dentro de la ciudad de Armenia.

*Particularidad*, es la característica de individuo, la identidad que tiene este, como este se identifica bien sea por su vocación, su capacidad o tradición.

Siendo esta el proceso para el reconocimiento del habitante del sector, sus capacidades y conocimientos, como por estos se pueden relacionar de manera positiva generando una interdependencia sin desfavorecer la cohesión social.

*Consensos*, son aquellos acuerdos a los que llega una sociedad para su vinculación social, el comportamiento o la manera en la que se deben integrar en la comunidad en la que están.

Mediante esta parte se pretende que los habitantes del sector puedan tener una participación dentro su desarrollo urbano y arquitectónico, motivando una apropiación del entorno estimulando que entre la población haya una protección de este.

*Colectividad*, Son las actividades que realiza una sociedad para la meta en común procesos que permiten una diversidad y trabajo en equipo.

A través de esta parte se pretende generar equipamientos que fomenten la división de trabajo en equipo para un bien individual pero interdependiente, así como procesos de diseño, manos de obra y administración.

#### 4.5 Marco Normativo

##### *Tratamientos del sector*

El POT establece tres tratamientos para la escala meso y dos para la escala micro.

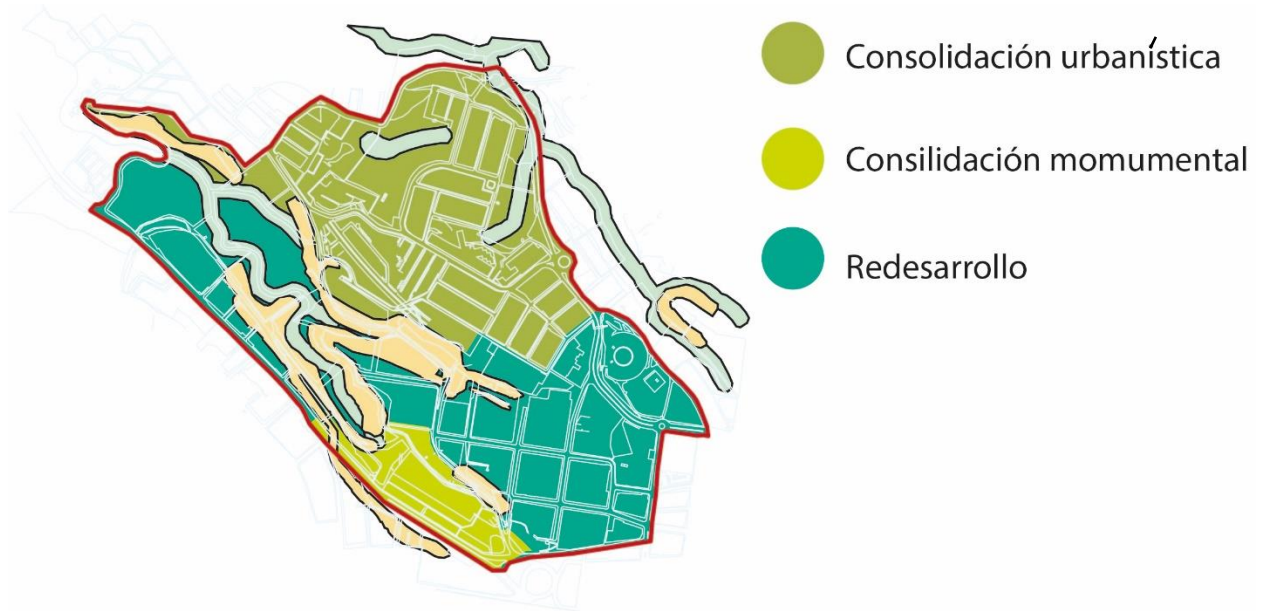


Figura 9 Tratamientos del sector por zonificación escala meso. Tomado de POT Armenia, 2008.

En el barrio Berlín el tratamiento que se ve reflejado es de redesarrollo el cual pretende orientar procesos de transformación ya iniciados o generar nuevas zonas que cuenten con buenas condiciones de infraestructura y localización estratégica en la ciudad de acuerdo a las determinaste del modelo de ocupación, de manera que se privilegie su transformación hacia optimización de su potencial, permitiendo mayores aprovechamientos y diversidad de usos. En su mayoría corresponde a zonas residenciales que por su desarrollo y por los cambios que ha sufrido en la composición demográfica tienen la oportunidad de ser densificadas de manera adecuada. (Alcadía de Armenia, 2009)

Hay varias necesidades que no se contemplan en este tratamiento, como la conservación de la estructura ecológica y correcto desarrollo de las estructuras.

*Fichas Normativas*

Figura 10 Fichas normativas. Elaboración propia 2019

### *2A Consolidación urbanística/residencial cotidiano*

El uso del suelo principal es de (VU) vivienda unifamiliar, (VB) bi-familiar y (VM) multifamiliar. Con usos complementarios de comercio (C2) hipermercado en manzanas aisladas, (C3) centros comerciales en manzanas aisladas, (C6) superficies comerciales, (C7) supermercados sobre vía vehicular, (C8) local especializado en primer piso de edificaciones localizados sobre vía arteria, (C9) pasaje comercial, (C10) tienda en primer piso de edificaciones, el comercio se clasifica en alimentos y bebidas, electrodomésticos, artículos para el hogar y equipos de uso profesional y artículos de uso personal. Con uso complementario administrativo (S4) oficinas, (S5) local en primer piso, (S6) taller en primer piso, clasificado en bancarios, servicios profesionales (oficinas), grandes superficies empresariales (varios servicios), servicios personales, entretenimiento de bajo impacto. Con uso complementario de dotación,

(DE1) recreación y deporte con estacionamientos al interior del predio y con plan de implantación o regularización aprobado por planeación, (DE2) educación, (DE3) salud, (DE4) cultura, (DE5) bienestar y protección social. Con uso complementario administrativo en (DS6) administrativo y gobierno con estacionamientos al interior del predio y con plan de implantación o regularización aprobado por planeación, (DS8) carga, transporte y servicios públicos, (DS9) seguridad y defensa ciudadana. Y uso complementario industrial (I3) local industrial o de almacenamiento con plan de implantación o regularización aprobado por planeación, (I4) taller de trabajo liviano en primer piso, clasificado en imprentas y papelerías, textiles, artículos personales, profesionales o manufacturados, muebles y accesorios (Alcadía de Armenia, 2009).

la norma de edificabilidad parte del índice de ocupación: que de acuerdo a la licencia original del barrio o conjuntos; en caso de que exista predios sin edifica, máximo 80% del área neta urbanizable. Altura máxima: de acuerdo a la licencia original para barrios tradicionales y consolidados urbanísticamente para lotes sin edificar en barrios que no cuentan con licencia de urbanismo la altura máxima será de 3 pisos. Aislamiento frontal: para lotes sin desarrollar, dentro del área consolidada, será el mismo de empate con las edificaciones colindantes o el que determine el plan de movilidad y los perfiles viales del sistema estructurante de conectividad y redes. Aislamiento lateral: no se exige para nuevas edificaciones en predios aun sin desarrollar. Posterior o patio: para V.I.S (vivienda de interés social) es de 2 metros, debe plantearse desde el nivel del terreno, para edificación de 1 y 2 pisos es de 2 metros, para edificaciones de 3 pisos es de 3 metros. Parqueaderos: -1 parqueadero por vivienda; y para visitantes 1 por cada 4 viviendas, - en viviendas de interés social: 1 parqueadero por cada 6 viviendas y 1 parqueadero para visitantes por cada 6 viviendas, - para vivienda de interés prioritario se exigirá 1 parqueadero por cada 6 viviendas, - 1 parqueadero por local, y 1 por cada 150m<sup>2</sup> de área construida excepto el

área de parqueaderos, en usos comercial y de servicios, - 1 por cada 200 m<sup>2</sup> de área construida excepto el área de parqueaderos, en uso industrial, - 1 por cada 150 m de área construida excepto el área de parqueaderos, para usos dotacionales. Espacios comunales: vivienda agrupada con más de 5 unidades, 10% del área neta de vivienda, comercio, industria, servicios en locales agrupados con área mayor a 1000 m<sup>2</sup>: 7% de área neta del uso, el destino de las áreas de equipamiento comunal privado es: 40%, como mínimo, para zonas recreativas en espacio abierto y 20%, como mínimo para zonas cubiertas de uso comunal las restantes pueden ser usadas como estacionamientos comunes, como zonas verdes, o como parte de las anteriores (Alcaldía de Armenia, 2009).

*1K Unidad articuladora de servicios u.a.s estación*

La norma de edificabilidad, índice de ocupación: máximo 80% del área neta urbanizable. Altura máxima: 15 pisos. Aislamiento frontal: de acuerdo con la licencia que le dio origen o el que determine el plan de movilidad, o los perfiles establecidos por el sistema estructurante de conectividad y redes. Aislamiento lateral: no se exige en VIS ni en edificaciones de 5 o menos pisos, para edificaciones mayores a 5 pisos es de 3.50m, a partir de la altura máxima de la edificación colindante, en caso de que la edificación colindante tenga aislamiento lateral la nueva edificación tendrá que conservar un aislamiento lateral en espejo no inferior a 3.5m. posterior o patio: para VIS es de 2 metros, debe plantearse desde el nivel del terreno, para el resto de las edificaciones hasta de 2 pisos es de 2 metros, entre 3 y 5 pisos es de 3 metros, y para 5 pisos en adelante será un 1/6 de la altura. Parqueadero: -1 por vivienda; y para visitantes 1 por cada 4 viviendas. -en VIS: 1 residente por cada 6 viviendas y lo mismo para los visitantes. -para vivienda de interés prioritario se exigirá 1 por cada 6 viviendas. - 1 por local, 1 por cada 150m<sup>2</sup>

de área construida excepto el área de parqueaderos, en usos comerciales y de servicios. – 1 por cada 200m<sup>2</sup> de área construida excepto el área de parqueaderos, uso industrial. – 1 por cada 150 m<sup>2</sup> de área construida excepto el área de parqueaderos, para usos dotacionales. Espacios comunales: vivienda agrupada con más de 5 unidades, 10% del área neta de vivienda. el comercio, industria, servicios en locales agrupados con área mayor a 1000m<sup>2</sup>: 7% de área neta de uso. El destino de las áreas de equipamientos comunal privado es de 40%, como mínimo, para zonas recreativas en espacio abierto, 20% como mínimo para zonas cubiertas de uso comunal. Las restantes pueden ser usadas como estacionamientos comunales, como zonas verdes, o como parte de las anteriores (Alcadía de Armenia, 2009).

#### *1J Unidad articuladora de servicio u.a.s Cisneros*

La norma de edificabilidad empieza por el índice de ocupación: máximo 80% del área neta urbanizable. Altura máxima: 15 pisos, aislamiento frontal, aislamiento lateral, posterior o patio, parqueaderos y espacios comunales son exactamente iguales que la ficha normativa anterior (Alcadía de Armenia, 2009).

#### *3 tratamiento de redesarrollo/corredor empresarial*

Para la normativa de la edificabilidad del sector es la misma que las dos anteriores en los aspectos de índice de ocupación, altura máxima, aislamiento frontal, aislamiento lateral, posterior o patio, parqueaderos y espacios comunales.

Lo discutible de este factor normativo, es que no se respeta por las viviendas autoconstruidas pues sus índices son elevados, sin retrocesos ni patios problema representativo

del sector, sumado a que no estipulan la norma necesaria para las zonas de protección, la norma de los parqueaderos no se cumple por promedio de apartamentos al igual que las zonas comunes.

## 5 Capítulo 2: Caracterización

### 5.1.1 Localización



*Figura 11* Localización Barrio Berlín y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo. Adaptado de Google Maps. 2019

Pasando al primer objetivo establecido anteriormente, se procede a realizar una descripción del sector, el cual se vincula con un análisis y una crítica de la condición actual de la ciudad y el barrio, para esto se parte de un análisis de las estructuras que le componen: estructura socioeconómica, funcional y de servicios y ecológica; de esta manera se obtiene lo siguiente:



### Escala Macro



Figura 12 Ciudad de Armenia. Adaptado de SIG Armenia. 2019

### Estructura socioeconómica de la Ciudad de Armenia

La ciudad de Armenia en dimensión y en población no es demasiado extensa, ya que puede ser comparada con una localidad pequeña en la ciudad de Bogotá, sin embargo a pesar de esto, aunque mantiene un carácter de ciudad, con actividades económicas que pretenden generar una fortaleza social, se establecen en gran mayoría en la zona norte, situación que ha generado como consecuencia la segregación de algunas poblaciones, obteniendo niveles de desempleo e

insatisfacción en el cumplimiento de las necesidades básicas; para este caso se tienen en cuenta proyectos de gran impacto sobre el sector para el apoyo turístico de la ciudad, el corredor de la Secreta y el complejo turístico en la estación de Armenia, sin embargo cabe denotar que aún con dichos planteamientos, la ciudad presenta una fragmentación en las intenciones de mejoramiento, donde los sectores que se encuentran afectados negativamente siguen o muy posiblemente continúen con esta cualidad.

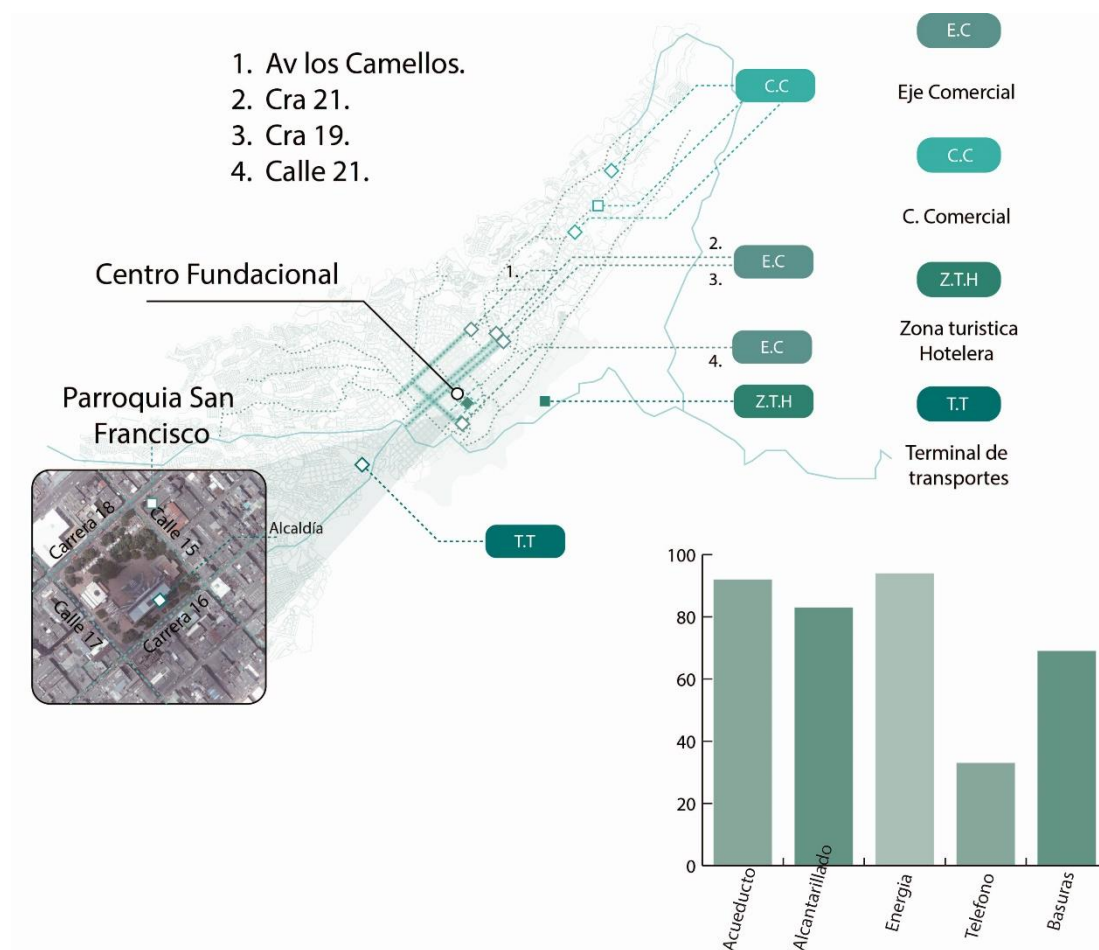


Figura 13 Plano sectores económicos. Adaptado de SIG ARMENIA 2019 y el DANE 2005.

Tras la caracterización de la ciudad, desde esta estructura se aprecian datos poblacionales críticos en un aspecto económico y a nivel del país, según la crónica del Quindío (2019) la ciudad de

Armenia registra un 15.1% de desempleo, ocupando un quinto puesto a nivel nacional; siendo estas las actividades más reconocidas en ocupación: hotelería, comercio y restaurantes, en un segundo puesto la ocupación por servicios comunales, sociales y personales, en un tercero la industria, en un cuarto las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, y para culminar la construcción.

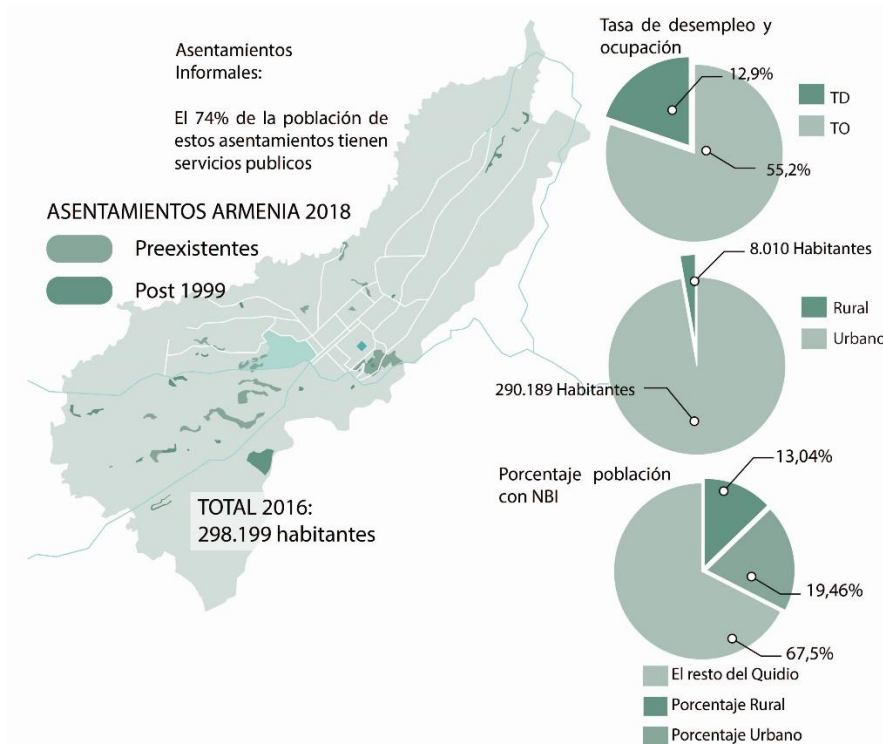


Figura 14 Plano de identificación poblacional. Adaptado de SIG ARMENIA 2019 y el DANE 2005.

Cabe resaltar dentro de la investigación y el proceso de caracterización para la ciudad de Armenia, que hasta el 2017 se contaban 44 asentamientos y para el 2018 se promedió un crecimiento aproximado del 13% los cuales corresponden a un área de 360.262 m<sup>2</sup> y 4200 viviendas (Velez, Suache, & Arias, 2018). Por lo que se logra evidenciar que no hay un control de crecimiento de estas poblaciones, la ciudad crece y con ella el porcentaje de desempleo permanece casi estático.

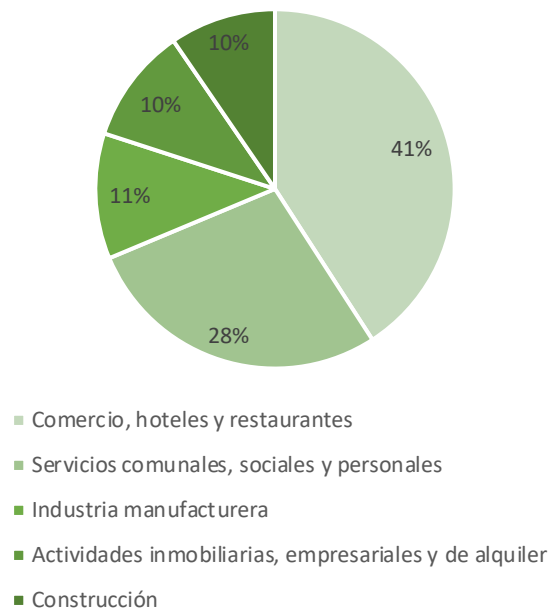


Figura 15 Actividades económicas. La Crónica del Quindío. 2019

### Estructura funcional y de servicios de la Ciudad de Armenia

Según se evidencia en el sector se presenta una clara desconexión, la cual posiblemente se ha originado a raíz de la topografía de la ciudad la cual ha generado una fragmentación, esta situación ha traído como consecuencia que se produzca segregación y exclusión dentro de la ciudad.

También es necesario mencionar que, en la ciudad de Armenia a causa de su fragmentación, no cuenta con un equilibrio en relación a los elementos de servicios en la ciudad y estos los disponen en su mayoría al norte, generando que la zona sur se vea obligada a realizar un diario desplazamiento entre estos dos puntos, adicionalmente provoca que algunos barrios

como el Barrio Berlín en este caso se vean segregados y a su vez presenten una decadencia social y urbana notable.

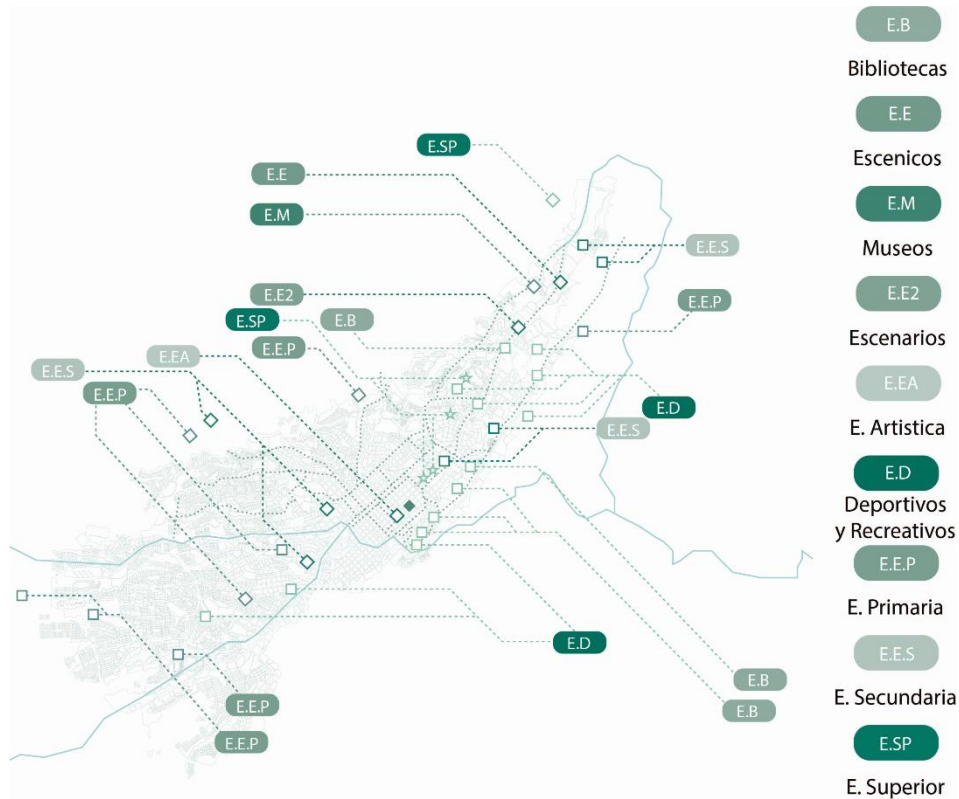


Figura 16 Equipamientos en la ciudad de Armenia. Adaptado de SIG Armenia 2019

Se evidencia igualmente que, por su desarrollo, Armenia presenta una ocupación con intención de retícula, a pesar de su topografía, tiene fuertes conexiones con los sectores de relevancia nacional, el parque del café, Bogotá y el resto del eje cafetero; igualmente a su interior, tiene un sistema integrado de transporte que abarca los servicios públicos (El Tinto) e intermunicipales (Flotas), según la visita de campo no se evidencia un flujo de tráfico saturado, sin embargo la frecuencia de rutas sí parece ser insuficiente. De igual manera, la ciudad tiene un Aeropuerto El Edén, sin embargo, los vuelos desde la ciudad de Bogotá son demasiado costosos,

con relación a destinos más lejanos y costeros los cuales son de mayor atractivo turístico para la mayoría.

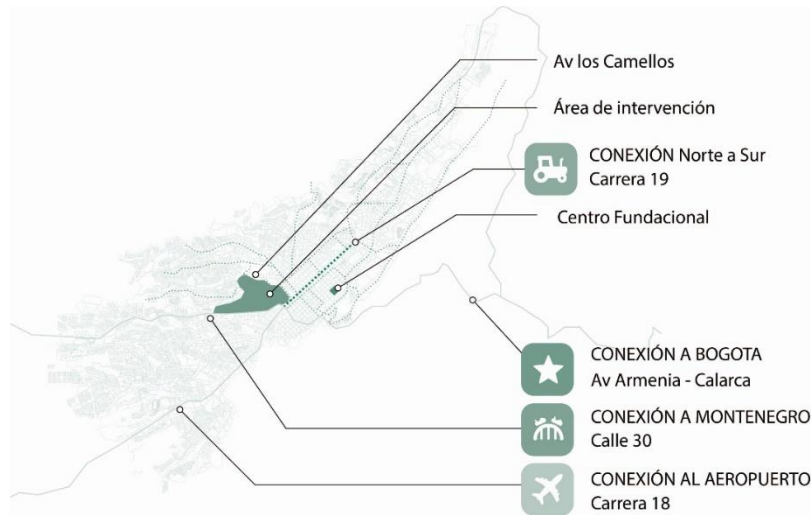


Figura 17 Vías de gran relevancia. Adaptado de plano UGCA y Google Maps 2019

### Estructura ecológica de la Ciudad de Armenia

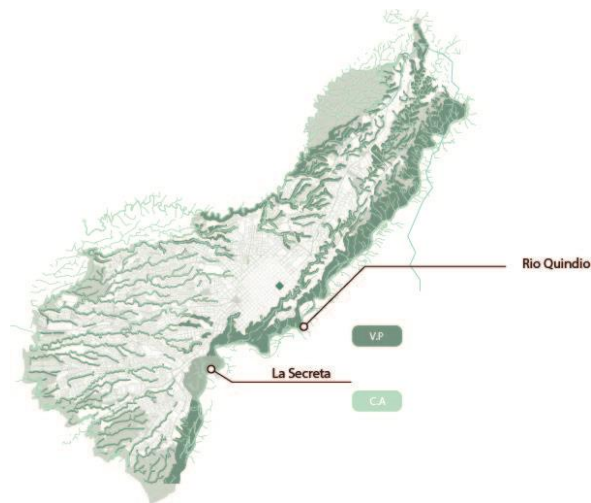


Figura 18 Estructura ecológica ciudad de Armenia. Adaptado plano UGCA y SIG Armenia 2019

A pesar de su topografía y su gran cantidad de fuentes hídricas, la ciudad presenta una debilidad en estas áreas ya que a su vez son consideradas como zonas de protección y riesgo,



estableciéndolas como elementos que no articulan sino fraccionan los sectores de la ciudad, de igual manera dichas áreas son blancos fáciles para el establecimiento desautorizado y vulnerable de varios asentamientos. Por lo que hace necesario entender la morfología natural del sector para luego articular las estructuras a un comportamiento uniforme.

### Escala Meso

Para establecer el límite de la escala, se reconoce las vías arteria principales. Entendiendo las vías como punto separador de las actividades, y ejes de tensión entre sí, en particular estas vías son de carácter municipal ejerciendo una gran influencia no solo a escala urbana si no también escala municipal. La calle 30 conecta con Montenegro y el parque del café también con Cartago y en consecuencia con Pereira, la carrera 18 es la vía de conexión con el aeropuerto el Edén, la tebaida y Cali.

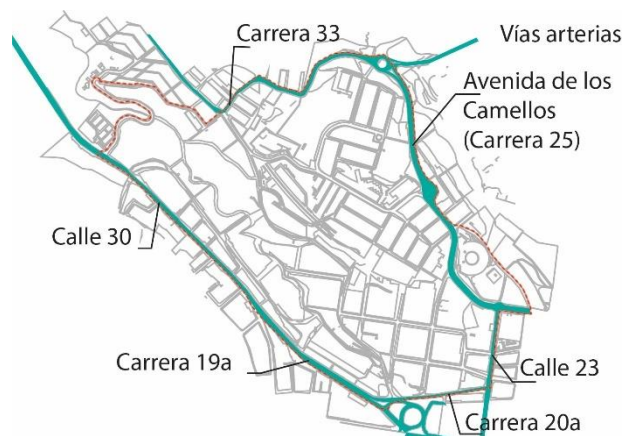


Figura 19 Vías arterias. Elaboración propia 2019

Para desarrollar la caracterización de esta escala es necesario entender que sistemas comprende cada estructura: socioeconómica (sistema económico y sistema social), funcional y de servicios (movilidad, equipamientos urbanos, espacios públicos construidos y sistemas

generadores de servicios públicos), ecológica (áreas protegidas, parques urbanos, corredores ecológicos, áreas de manejo especial). Finalizando con una conclusión que discuta las necesidades o herramientas para el mejoramiento de las estructuras que beneficie el trabajo en su escala más próxima al problema donde se tenga en cuenta la relación directa de la población informal con la población del barrio Berlín.

### ***Estructura socioeconómica***

#### Sistema económico

La población de armenia es de (290.517 habitantes aproximados) de los cuales 17,634 habitantes hacen parte de la comuna 5 “El Bosque” lo que representa el 6% de la población de armenia. El sector antes delimitado pertenece a la comuna 5, con una actividad económica representada en 98 actividades ejecutadas desde el sector industrial; 351 actividades relacionadas con el sector comercio y 88 actividades para el sector servicio (Alcaldía de Armenia, 2012).

	<b>Actividad económica armenia</b>	<b>Actividad económica comuna 5</b>	
<b>Industrial</b>	1778 - actividades para armenia	98 actividades	5,5%
<b>Comercio</b>	6106 - actividades para armenia	351 actividades	5,7%
<b>Servicios</b>	3058 - actividades para armenia	88 actividades	2,2%

Tabla 2 Actividad económica. Elaboración propia 2019

En comparación con armenia la comuna 5 tiene un porcentaje muy reducido de estas actividades económicas, siendo un problema para el desempleo puesto que el total de población desempleada en la comuna 5 para el año 2011 es de (1629 personas y 2980 personas



subempleadas) que refleja el 6% del total de Armenia (Alcaldía de Armenia, 2012). Dato más reciente encontrado y registrado por la Acadia de Armenia. Con el problema del empleo se evidencia un escaso desarrollo de actividades económicas, que afectan no solo al sector a trabajos sino a los asentamientos informales pues gran parte de este porcentaje se resume en estas poblaciones que tienen como actividad económica la venta de drogas, la prostitución y el hurto, esperando la constante ayuda del gobierno como lo dice las personas de barrio.

#### Sistema social

Los únicos datos encontrados sobre la comuna 5 por el DANE, son los del año 2005, no habiendo más información expedida por esta entidad, a lo cual la comuna 5 tiene un promedio de 3,6 personas por hogar, con una distribución de la población por sexo del 47% hombres y 53% mujeres. Encontrando que el 39,6% de la población de la comuna nació en otro municipio, porcentaje que indica que más de la tercera parte de las personas son de otro municipio y el 43,3% de la población de la comuna cambio de residencia en los últimos cinco años por razones familiares, por dificultad de conseguir empleo y por amenaza para su vida (DANE, 2005).

hablando con los funcionarios del DANE de esta ciudad enseñan que los datos tienen un porcentaje del 2% de crecimiento anual. Sin contar el hecho de que la alcaldía de Armenia no cuenta con un inventario de los asentamientos informales. Se estima que para el 2018 la cantidad de asentamientos autoconstruidos haya aumentado, aunque no haya cifras oficiales para el actual año, la alcaldía de la ciudad proyecta un crecimiento del 13% anual que corresponde a 4.200 viviendas en un área aproximada de 360,262 m<sup>2</sup>. Porcentaje de crecimiento bastante elevado, podría provocar el colapso de la ciudad en algunos años, sea por aspectos tributarios, ambientales, sociales o de seguridad ciudadana (Camacho, Briñez, Villegas, & Trejos, 2019).

En relación al efecto causado por los asentamientos autoconstruidos lo que se debe hacer es la reubicación de estos lo antes posible, factos que lleva de la mano gestión social y urbana, encontrando la vocación y actividad económica de las dos poblaciones para establecer la relación que puedan llevar a la unión de los barrios con los asentamientos, tratando problemas de resocialización, rehabilitación, formación y empleo en los asentamientos. Y por el otro lado la moneda incentivar a la cultura de la tolerancia de la equidad y la igualdad por parte de los barrios Incentivando el desarrollo social, económico, competitivo, cuidado del medio ambiente.

### *Estructura funcional y de servicios*

#### Equipamientos

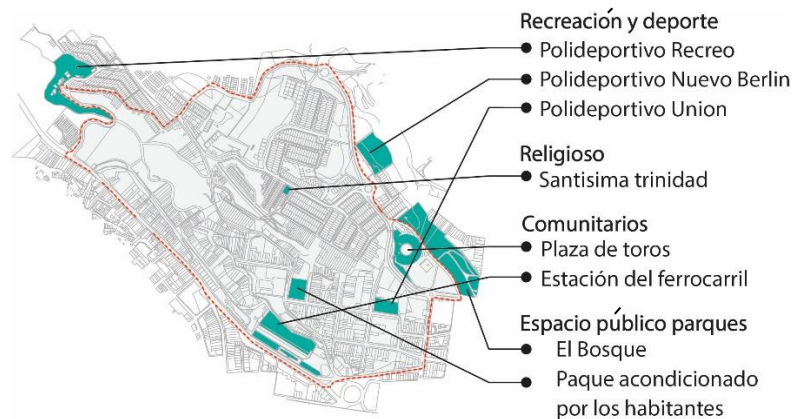


Figura 20 Equipamientos. Elaboración propia 2019

Los equipamientos encontrados son de carácter educativo, recreativos, deportivos y comunitarios con una falta de integración y conexión entre los mismos y con la población de los asentamientos informales, especialmente los bienes de interés cultural sin uso y en actual abandono como es el caso de la trilladora Amalia y la plaza de toros. La condición y variedad de los equipamientos no abastece la necesidad de la población y su uso no está enfocado para los

tipos de población, del Berlín y los asentamientos, siendo un sector carente de equipamientos que permitan la formación vocacional o la resocialización y rehabilitación de los habitantes de los asentamientos.

Contrastando con la reubicación de los asentamientos no hay un sistema de institución que permitan la formación habilitación de las poblaciones de origen informal sumándole el problema de desempleo, como primer paso contemplar las necesidades en cuanto a equipamientos que permitan la integración de los mismos al barrio supliendo las necesidades del barrio y permitiendo el desarrollo de las personas de los asentamientos.

### Usos

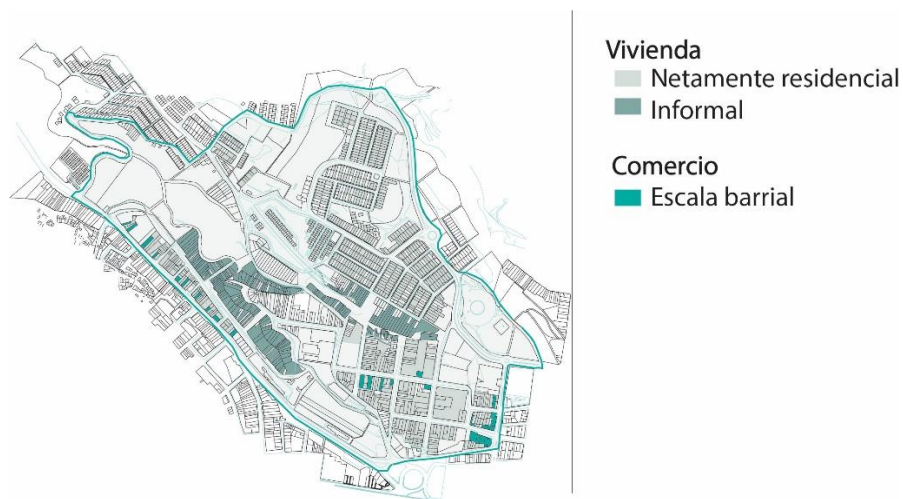


Figura 21 Equipamientos. Elaboración propia 2019

El sector se puede dividir en área formal e informal, en el sector formal su uso es residencial con una minoría de casas que en su primer piso cuentan con comercio de escala barrial. Para el área informal el uso del suelo es netamente residencial sin comercio en su primer piso, cabe aclarar que la actividad económica es la venta y consumo de estupefacientes siendo su medio económico principal.

Para la reubicación el tratamiento del suelo tendrá que cambiar a Mejoramiento integral para facilitar y gestionar la reubicación, se entiende por mejoramiento integral: es aquel tratamiento que rige las actuaciones de planteamientos para la regularización de los asentamientos humanos de origen informal, para su conveniente integración a la estructura de la ciudad. (Alcaldía de Bogotá, s.f.)

### *Estructura ecológica*

Suelo de protección



Figura 22 Área de protección. Elaboración propia 2019

La vivienda autoconstruida está ubicada sobre este suelo de protección, aumentando del deteriora de la estructura. Para cumplir con la protección del suelo es vital la reubicación de los asentamientos y que este suelo cuente con personas de los mismos asentamientos que funciones como guardabosques para evitar las posibles sobre poblaciones de las áreas de protección.

## Riesgos

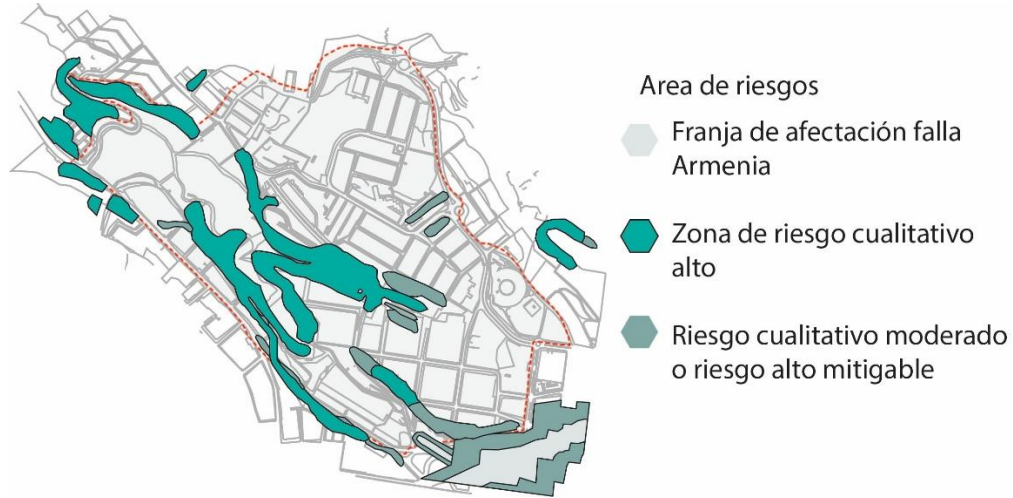


Figura 23 Área de riesgos. Elaboración propia 2019

Los riesgos del sector son por remoción de masas por la ubicación cercana con la falla de Armenia y principal mente por su topografía irregular, la zona de riesgo cualitativo alto corresponde a las áreas en las cuales la amenaza natural por deslizamientos es alta y donde existe una mayor potencialidad de afectación de vidas, y es donde encontramos la mayoría de los asentamientos auto construidos haciendo necesario la reubicación de estas viviendas por el riesgo que presenta. En el barrio Berlín cuenta con una franja de afectación de riesgo cualitativo moderado que representa una oportunidad para consolidar el uso o permitir la configuración de una propuesta que se integre a los sitios de reubicación.

### Escala Micro

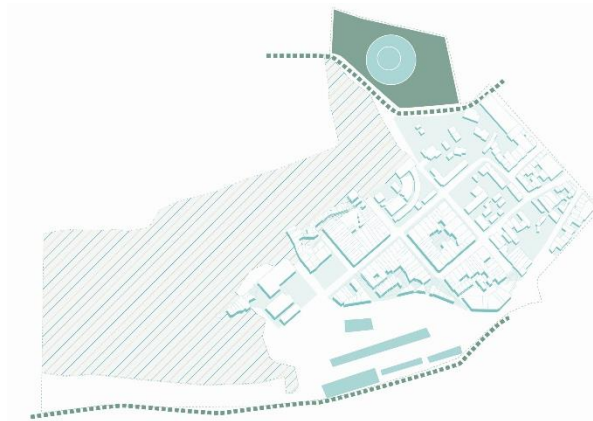


Figura 24 Barrio Berlín y los asentamientos. Berlín bajo, Recreo bajo, Salazar bajo, Adaptado de plano UGCA

#### *Estructura socioeconómica del sector de estudio*

Dentro del contexto inmediato del barrio Berlín se evidencia una división social notable teniendo en cuenta los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo los cuales son áreas de resguardo para muchos de los habitantes cuya ocupación es ilegal y sus actividades económicas se basan en la delincuencia, la venta de estupefacientes o sub empleos; y por otro lado el área aparentemente consolidada, un sector residencial cuyas actividades económicas varían e implican el desplazamiento a otro sector, algunos comercios pequeños en el sitio incluso de carácter auto-constructivo; siendo así el barrio Berlín se ve afectado por las actividades del otro sector, denominando al Barrio Berlín por los habitantes de la ciudad como un barrio inseguro.

Como anteriormente se mencionaba, teniendo en cuenta, el concepto de *hábitat* es necesario asumir el sector desde su punto económico y social e identificar cuáles son las necesidades que tienen como población y como ha sido su forma de ocupar a través de estas; así mismo se logra evidenciar, lo siguiente con base a los datos recolectados por Garzón & Fonseca,

(2002), el DANE (2005) y a la información suministrada por la junta de acción comunal del barrio Berlín.

### Vocación

Comuna 5 (barrio Berlín)		
Industria	17%	2005
Comercio	61%	
Servicios	18,80%	
Otros	3,30%	
Desempleados	1620-Personas	

### Asentamientos

Barrio	Empleado	Independiente	Emp. Doméstico	Otros	Desempleados	2002
Berlin bajo	22	13	1	4	3	
Recreo bajo	10	12	2	1	2	
Salazar bajo	22	19	4	2	8	
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>44</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>125</b>

Tabla 3 Vocación Comuna 5 y Asentamientos. Adaptado de Dane 2005 y UNAL 2002

Teniendo en cuenta estos datos es posible identificar parte de las necesidades de la población a nivel laboral, sin embargo, la información es general y por lo tanto no se especifica qué tipo de actividad en específico hay; de allí se realiza una identificación a través de la observación y conversaciones con la junta de acción comunal, quienes confirman lo siguiente para el área de los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo.

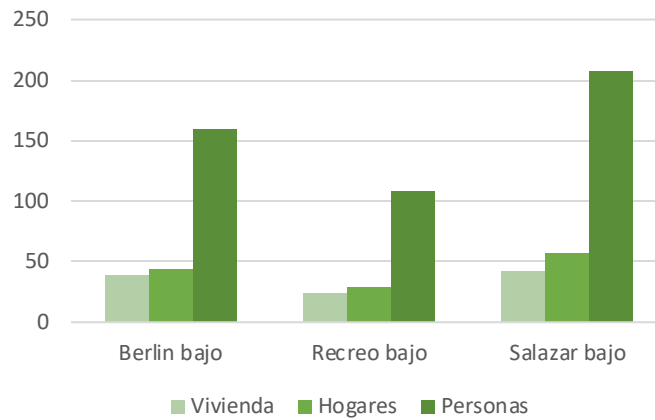
<b>Actividades</b>	<b>Motivo laboral</b>	<b>Actor</b>
Ventas ambulantes o Independientes	Falta de establecimientos	Jefe de familia
Servicio doméstico	Analfabetismo	Madres cabeza de familia en su mayoría
	Manutención familiar	
Trabajadoras sexuales u Otros	Rentabilidad	
	Analfabetismo	
Construcción	Analfabetismo	Jefe de familia
	Manutención familiar	
Hurtos, ventas y consumo de estupefacientes	Manutención familiar	Jefe de familia
Desempleados	Analfabetismo	
	Rentabilidad	Hijos y algunos jefes de familia

*Tabla 4* Actividades económicas de los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo. Elaboración propia con la junta de acción comunal, 2014.

Mediante el censo realizado por Garzón & Fonseca (2002), en la Universidad Nacional se logra realizar un promedio poblacional con un crecimiento estimado de 2 viviendas cada 5 años a



través del crecimiento anual demostrado en su investigación, por lo tanto, de allí es posible obtener los siguientes datos.



Gráfica 1 Población proyectada 2019. Adaptado de UNAL 2002

De lo que se concluye que aproximadamente 4 personas por estadística hacen parte de un hogar y así mismo de una vivienda, sin embargo, cabe resaltar las dimensiones y las cualidades de las viviendas en las que estas se encuentran.

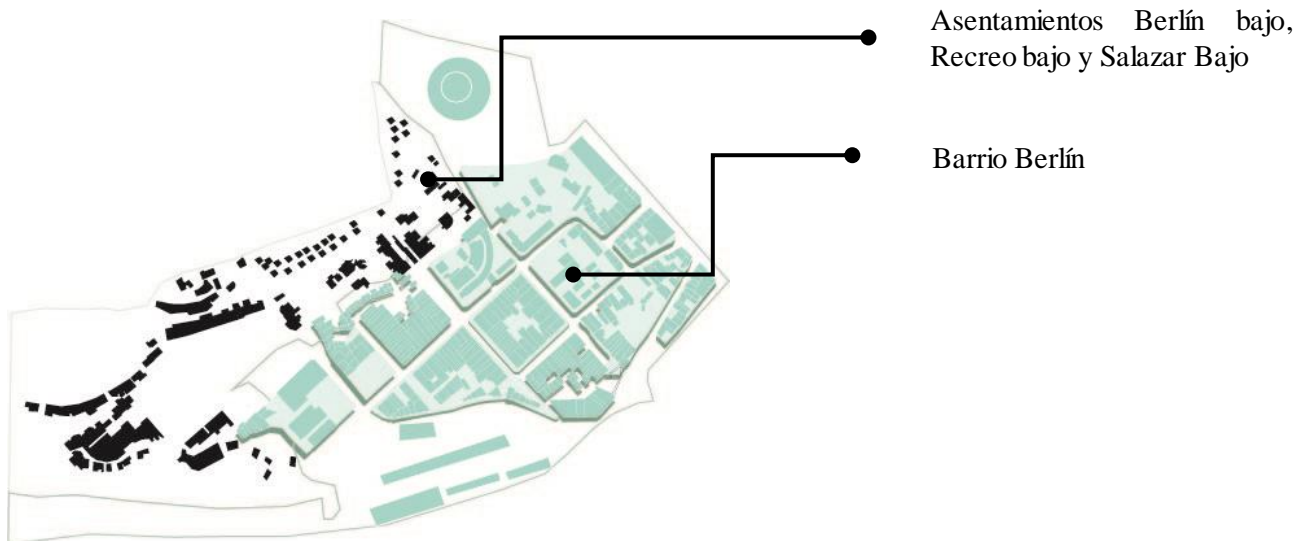


Figura 25 El barrio Berlín y los asentamientos, adaptado de plano UGCA y censo UNAL

Se encuentran áreas industriales de vocación cafetera, algunas textiles y mobiliarias además de algunas bodegas y comercio focalizado en mecánica y víveres dentro del barrio Berlín. Sin embargo, la industria cafetera genera un impacto negativo en el sector y no estimula el desarrollo del mismo al no tener en cuenta su contexto y como debería vincularse; adicional a esto los comercios en su gran mayoría de mecánica automotriz han sido auto-constructivos y requieren de espacios para una prestación adecuada de su servicio.

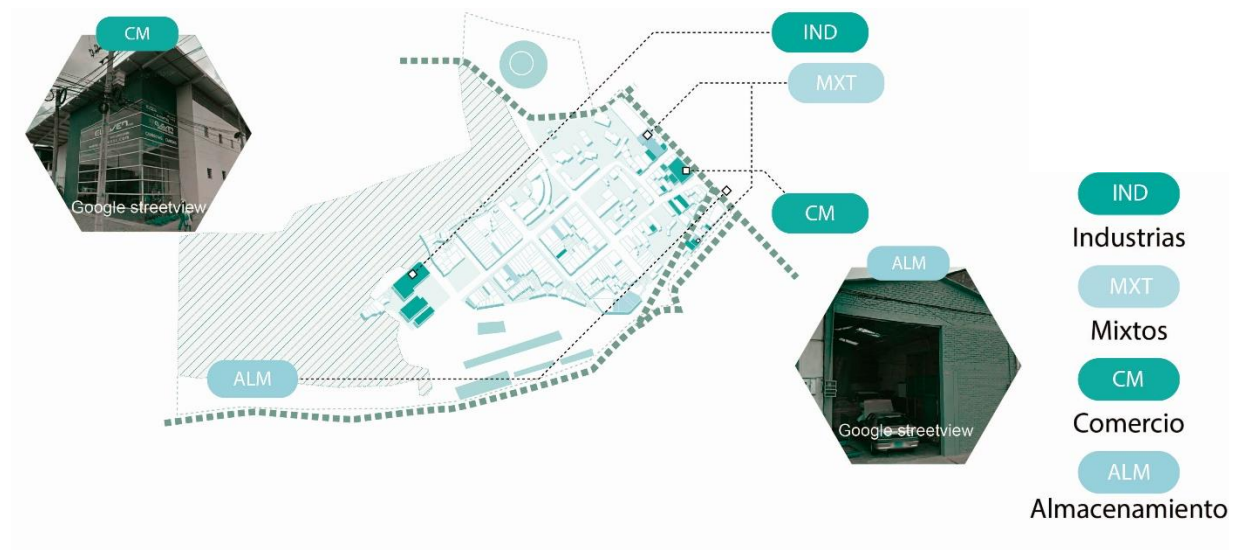


Figura 26 Comercio. Adaptado de plano UGCA y SIG Armenia

### ***Estructura funcional y de servicios del sector de estudio***

En el sector se evidencian una variedad de equipamientos, sin embargo, se encuentran en estados precarios o no disponen de áreas que permitan su correcto funcionamiento, por ejemplo, los equipamientos de carácter educativo no cuentan con otros que fortalezcan su funcionamiento e incluso sus ampliaciones se encuentran frenadas desde hace tiempo; adicional a esto se suma que hay una notable ausencia de dotaciones culturales y de uso recreacional.

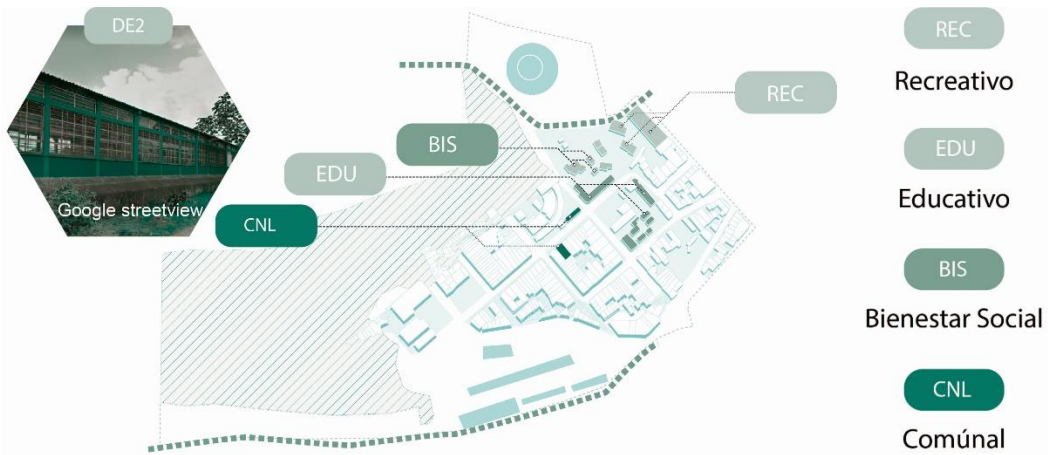


Figura 27 Equipamientos escala micro. Adaptado de plano UGCA y SIG Armenia.

A pesar de su localización y las vías principales que le rodean, El sector del barrio Berlín y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo presentan una dificultad en su trayecto y visibilidad por la inclinación de sus vías; esto genera que sean poco concurridas y en algunos casos peligrosas para los vehículos que transitan en ella con una visibilidad nula.



Figura 28 Calle 27. Tomado de Google Street View. 2019

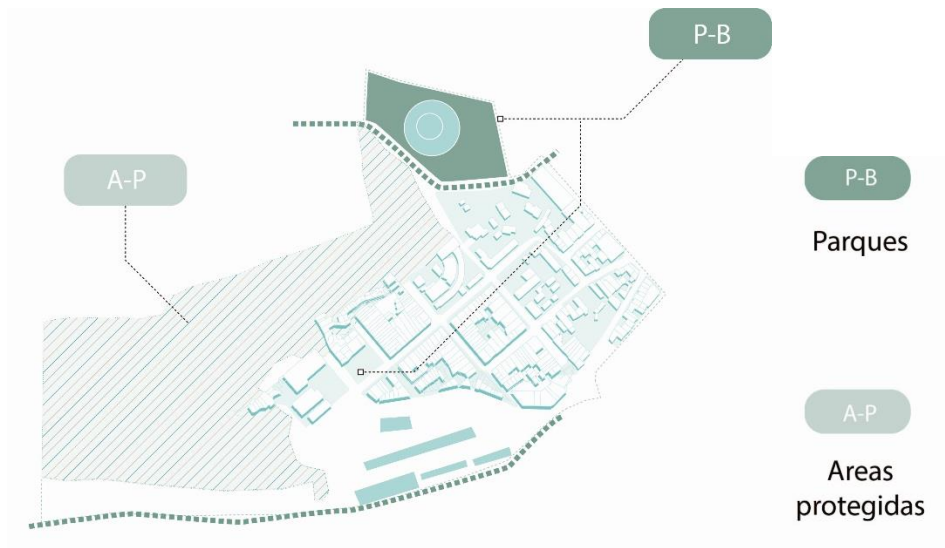
**Estructura ecológica del sector de estudio**

Figura 29 Estructura ecológica barrio Berlín. Adaptado de plano UGCA y SIG Armenia.

En el sector solo se encuentran dos elementos que corresponden a la estructura ecológica, sin embargo, solo el parque el bosque está bien constituido y aun así se encuentra en un deterioro visual. Así mismo es reconocible las áreas de alto riesgo como zonas de protección correspondientes a la ronda de la quebrada Armenia las cuales se encuentran afectadas por los asentamientos que en ella se han establecido durante el tiempo.



Figura 30 Laderas de alto riesgo, Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo. Elaboración propia 2019

## 6 Capítulo 3: Propuesta urbana integral

Se determinan una serie de propuestas que parten de estrategias planteadas desde el diagnóstico anterior, inician con una serie de estrategias que se encontraran vinculadas a una zonificación demarcada por las cualidades expuestas dentro de la caracterización y la observación. Desde este punto, se desarrollaron una serie de estrategias demarcadas desde una serie de valores y atributos reconocidos al sector, las cuales serán el punto de partida para la realización de unas acciones y con ellas la asignación de un tratamiento para luego culminar con unas propuestas para el sector de estudio.

### 6.1 Zonificación



Figura 31 Zonificación. Elaboración propia. 2019



## 6.2 Valores y Atributos

Se han reconocido valores y atributos del sector tras la observación y el diagnóstico realizado en la caracterización, esto con el fin de ubicar sus fortalezas como puntos de oportunidad para el desarrollo del sector e identificar los parámetros a los que se encamina la propuesta.

### *Laderas*

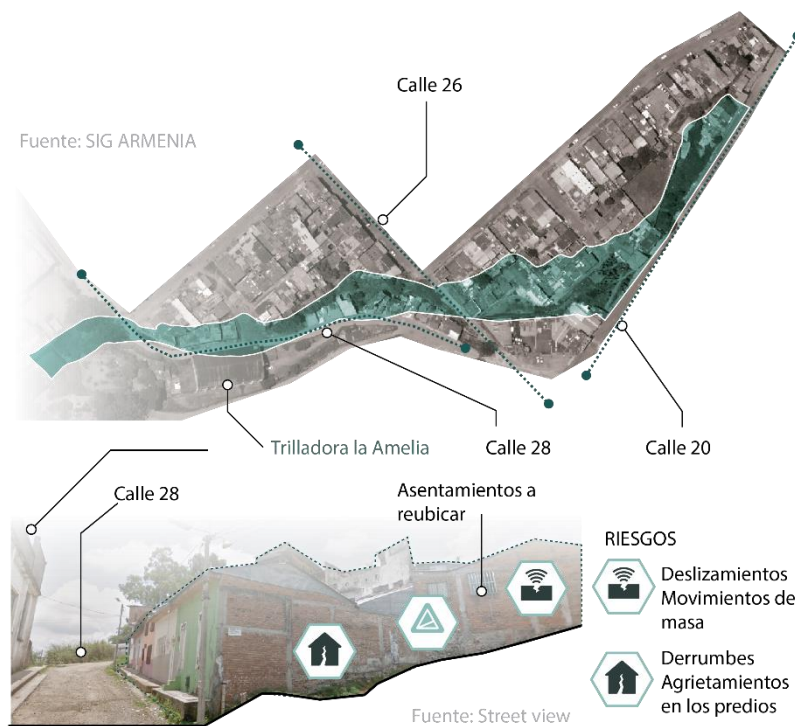


Figura 32 Sector Laderas. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019

Se definió a través de la caracterización de la estructura ecológica denotando las áreas de riesgo que se encuentran dentro de la zona urbana del barrio Berlín, desde el hábitat enunciado por Hernandez (2006) siendo ocupado por viviendas de carácter informal por las necesidades de morar que se representan en esta población; así mismo se entiende por el vacío urbano como un

sector extraño, donde la ciudad empieza a perder su lectura a raíz de su topografía y las implicaciones físicas inseguras que estas presentan en el barrio.

*Amplitud visual*, en este caso el valor designado al sector Laderas corresponde a su cualidad que permite al habitante y al transeúnte tener una percepción desde una vista superior al área que comprende la Estación de Armenia.



Figura 33 Vista sector Laderas. Tomado de Google Street View. 2019

Por lo que en este caso es de notable relevancia su atributo natural que permite en este sector tener una *visibilidad* abarcada desde el interior del barrio al exterior, permitiendo no solo tener una apreciación de la estación sino también del área de acceso por la parte sur del barrio.

### *Franja de Transición*

Se definió esta área tras la caracterización de la estructura ecológica ambiental, donde se evidencia la falta de relación de esta con el área del perímetro del barrio Berlín. Donde no existe una franja que permita la transición del área urbana construida con las áreas de protección ambiental y riegos. Se determina que es necesario para un área de protección, estar delimitada por elementos que permitan su integración a una zona construida sin que violente su carácter.



Figura 34 Franja de Transición. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019

Cabe mencionar, que este sector es propuesto, teniendo en cuenta el perímetro delimitado como borde de protección establecido por el POT, en este caso el valor asignado corresponde de igual manera a una propuesta del espacio de transición que se diseñaría, según las características ambientales y urbanas que este sector pretende vincular sin afectar la protección que este debiera tener.

Se le reconoce el valor de *permeabilidad* a un espacio que pretende dar idea de lo que corresponde a un área de protección ambiental que no sea segregada por su contexto urbano,



cuyo atributo responde a una intención de *articulación* y *conexión*, en el proceso en el que está área debe responder con respecto al barrio Berlín y a los sectores que le limitan.

*Áreas resilientes*

Esta área se encuentra subdividida en dos sectores, según sus cualidades y los procesos que en ellos se pueden realizar.

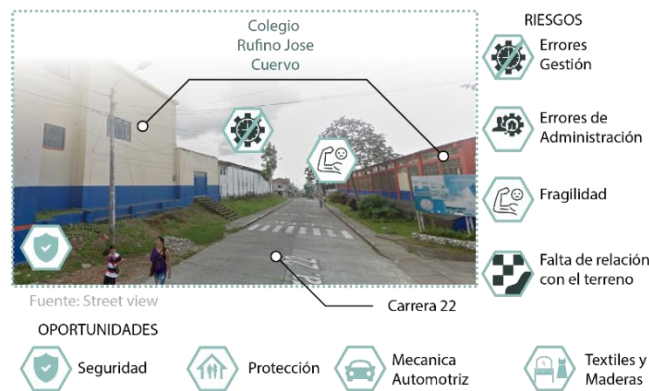
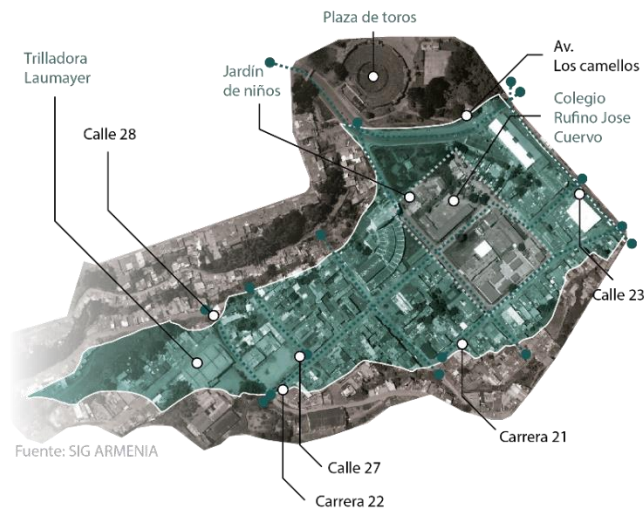


figura 35 Sector Franja de transición. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019

- *Áreas de fortalecimiento y desarrollo*

Asignada tras la validación de la estructura socioeconómica, como áreas en las que permanece el proceso de recuperación después del terremoto en 1999, así como por su cualidad

dotacional, dentro de la estructura funcional y de servicios, se evidencia que este sector contiene en ella equipamientos de carácter educativo, los cuales serán abarcados como espacios para el fortalecimiento del área de estudio.

De lo anterior es reconocible como este sector de fortalecimiento se caracteriza por su valor *resiliente* y *vocacional* por su intención de recuperación a través de los recursos que posee y por ser el área en el que se desarrollan la mayoría de actividades económicas, destacados por atributos como su *resistencia* frente a los sucesos a los que se ha visto expuesto y su *tradicción* por conservar en ella las actividades que se desarrollaron anteriormente en la ciudad.

#### *Sector patrimonio*

Este sector ha sido delimitado a través de la caracterización de la estructura funcional y de servicios, sitios con memoria vistos desde la arquitectura de la ciudad, donde su transcurso del tiempo en el sector ha sido afectado por los procesos que ha generado la administración para la ciudad. Este sector ha sido delimitado en dos partes, la estación de Armenia y la plaza de toros, cada uno ha tenido un reconocimiento diferente y por lo tanto tienen asignados valores distintos.

#### - *Estación de Armenia*

Es un área delimitada por el lote en el que se encuentra implantada la estación férrea de la ciudad de Armenia, teniendo en cuenta sus antiguas bodegas, la antigua trilladora de café *La Amelia* y la entrada al túnel de conexión al centro.

El valor reconocido a este sector corresponde a la *identidad* que este transmite a la ciudad, como un sector en el que se evidenció un carácter férreo y de transporte de carga mercantil, un sector en el que se realizaba el proceso de trillado del café al ser este la fuente

principal de economía para la ciudad. Por lo mismo el sector de la Estación adquiere el atributo de *Simbolismo* al representar lo que el sector era para la ciudad.



Figura 36 Área estación del tren Armenia. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019

#### - Plaza de Toros

Está determinada por el lote en el que se encuentra la plaza de toros de Armenia, por su reconocimiento al igual que la *Estación del tren* se expone su valor de *Identidad*, al tratarse de un lugar en el que no solo se realizó una práctica taurina, sino también fue denominada un circo teatro que llegó a ser visitado por celebridades. De esta manera el *significado* pasa ser el atributo de esta plaza como un elemento que ha tenido intenciones recreativas y culturales en el tiempo para este sector.

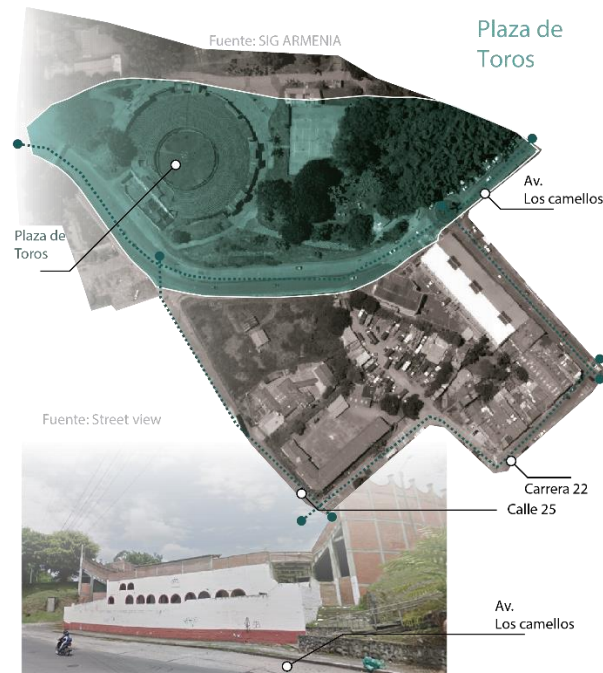


Figura 37 Área plaza de toros. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019

### *Área de protección*

Este sector ha sido establecido a través de la caracterización de la estructura ecológica, donde se encuentran reconocidas las áreas de protección y áreas de riesgo, en este caso un punto en el que se evidencian los asentamientos informales, y como estos representan igualmente un peligro para la habitabilidad de quienes residen allí.

A esta área se le reconoce un valor *ambiental* en el que a pesar de tener en ella unos asentamientos de carácter auto-constructivo, aún prevalece ese carácter ecológico por el cual fue catalogado como parte de dicha estructura. De ahí y por su topografía, este adquiere su atributo por las *visuales* que en ella se pueden obtener.



Figura 38 Área de protección. Adaptado de SIG Armenia y Google Street View. 2019

### 6.3 Estrategias

Se establece una serie de estrategias que obedecerían a una serie de etapas para el desarrollo de esta propuesta; el punto inicial para el avance de dichas estrategias se centra en la generación del tejido social, mediante la socialización de las poblaciones en los asentamientos de alto riesgo y el sector del barrio Berlín, quienes son los que les reciben; luego se procede a la reubicación de las personas de los asentamientos en las áreas correspondientes, y se culmina con el fortalecimiento a todas y cada una de las áreas designadas anteriormente, para lo que se establecen estrategias a través de los valores y atributos reconocidos, que darán paso a una serie de acciones y posibles proyectos en el sector, que se desarrollen en conjunto a un proceso de recuperación y protección de las áreas afectadas.

### Generar tejido social

Teniendo en cuenta lo anterior se establecen las estrategias para generar el tejido social así:

- *Socializar* las personas de los asentamientos con las que les reciben como vecinos antes de su reubicación, a través de equipamientos con el fin de iniciar una cohesión social que permita el desarrollo de esta propuesta.
- *Reubicar* las 130 familias de la población en las áreas delimitadas que se encuentran dentro del sector de protección en los lugares destinados como áreas de desarrollo y fortalecimiento con acceso próximo a dotaciones y servicios.

### *Ventas ambulantes*

Según las estadísticas promediadas a la actualidad se propone:

- Establecer en usos comerciales los 44 vendedores ambulantes en las áreas designadas como la franja de transición y laderas.



Figura 39 Actividad por venta ambulante. Elaboración propia. 2019

***Hurtos, ventas y consumo de estupefacientes***

- Rehabilitar mediante la atracción de las personas que se dedican a actividades delictivas, con actividades de su común agrado, como el arte urbano y la música.
- Formar a la población en actividades de hurto. Venta y consumo de estupefacientes, a través de la vocación del sector.
- Emplear la población del barrio Berlín y los asentamientos en formación, a través de la producción y comercialización de las actividades generadas por la vocación.



Figura 40 Rehabilitar, formar y emplear; actividad por hurto, venta y consumo de estupefacientes. elaboración propia. 2019

***Trabajadoras sexuales***

- Socializar las mujeres dedicadas al trabajo sexual con mediante actividades de su agrado como la formación estética.

***Servicio domestico***

- Formar en la vocación del sector del barrio Berlín a las mujeres que desarrollen actividades de servicio doméstico y trabajo sexual.
- Emplear la población del barrio Berlín y los asentamientos en formación, a través de la producción y comercialización de las actividades generadas por la vocación.

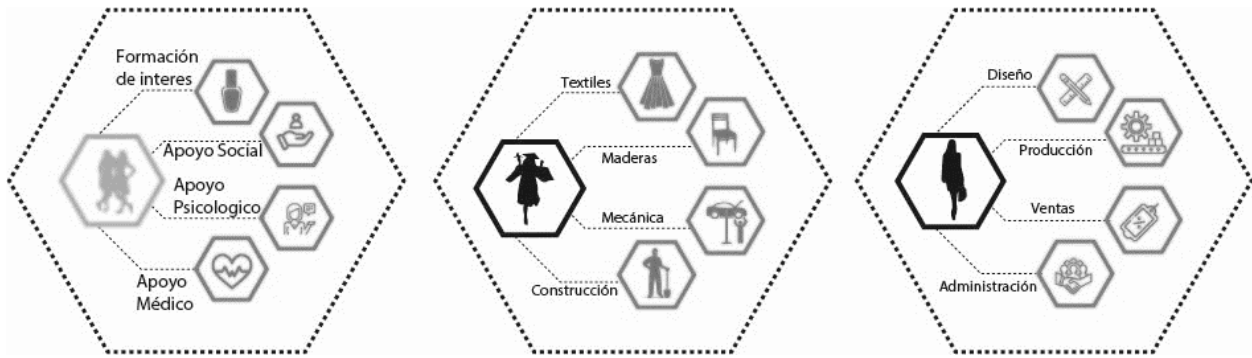


Figura 41 Socializar, formar y emplear; Trabajadoras sexuales y empleadas domésticas. Elaboración propia. 2019

**Construcción**

- Instruir la población dedicada a la construcción a partir de escenarios, en la formación de oficios constructivo conforme a sus habilidades y gustos vocacionales.
- Emplear en proyectos en los que participen las personas dedicadas a las construcciones, para el desarrollo laboral y físico del barrio.

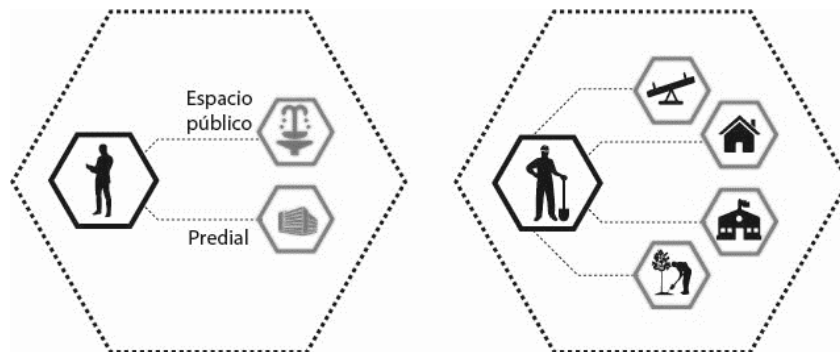


Figura 42 Instruir y emplear; Trabajadores en construcción. Elaboración propia. 2019



**Fortalecer valores y atributos**

Para la formulación de estas estrategias se proponen lineamientos generales para focalizar el rumbo de las estrategias a plantear, de igual manera cada una de estas se integran a cada uno de los sectores delimitados y los valores y atributos que se les reconocieron.

- *Laderas*

Fortalecer la amplitud visual del sector de las laderas hacia la estación del tren.

Estrategia: *INTEGRAR* el área de las laderas como espacio público que potencie el carácter visual que esta tiene con el sector.

- *Franja de Transición*

Fortalecer el valor permeable que puede tener el sector partiendo del borde integrando las cualidades de las áreas de protección y el área resiliente.

Estrategia: *ARTICULAR* mediante un eje perimetral que integre el sector del barrio Berlín con las áreas de protección y riesgo que inicie desde el borde partiendo de los 25 metros del punto del núcleo de las laderas.

- *Áreas resilientes*

Potenciar el valor tradicional y resiliente del sector mediante la dotación de elementos dotacionales, comerciales y de espacio público.

Estrategias:

*REACTIVAR* las vocaciones en el área de fortalecimiento mediante actividades comerciales y dotacionales basadas el trabajo automotriz, en maderas, construcción y telas.

*DESIGNAR* áreas para el desarrollo comercial de los habitantes del sector reubicado y el preexistente.

*EQUIPAR* el sector de fortalecimiento con elementos urbanos que permitan la integración social y la apropiación del espacio.

*FORTALECER* los equipamientos preexistentes dentro del área resiliente, el colegio Rufino y sus sedes.

- *Sector patrimonio*

Sector 1 Estación del tren:

Potenciar la identidad del sector mediante usos que permitan el reconocimiento de esta como bien de interés cultural y símbolo del barrio (trilladora) y la ciudad (estación de Armenia).

Estrategia: *CONSOLIDAR* la estación del tren como un espacio multifuncional cultural, artístico y de recreación pasiva que permitan a este ser un hito de actividad en la ciudad.

Sector 2 Plaza de toros:

Generar actividades afines con la tipología de la plaza de toros.

Estrategia: *HABILITAR* la plaza de toros como uso dotacional escénico y para eventos de la ciudad y el barrio.

- *Área de protección*

Potenciar el valor ambiental del sector de estudio, su diversa arborización y su calidad visual.

Estrategia: *RECUPERAR* las áreas de protección y zonas de riesgo, mediante la reforestación y la implementación de miradores y recorridos ambientales.

### 6.2.1 Acciones

El desarrollo de estas, parte de un aspecto social que con desarrollo de los subtemas tendrá un desarrollo urbano, en primera estancia es necesario conocer los parámetros de la reubicación, la personas a reubicar, motivos por los cuales reubicar, etc. Y en consecuencia el desarrollo urbano de esta propuesta partiendo de la división de sectores por el comportamiento del territorio, en consecuencia, se fortalecerán sus atributos y características mediante las estrategias que permiten en este caso el reasentamiento y mejoramiento de las estructuras, para el correcto desarrollo de ello se establece unos tratamientos que permiten la puesta de unas acciones para generar una propuesta integradora.

#### *Reubicación*

Para el desarrollo de esta estrategia se identifica la cantidad de manzanas con las que cuenta el barro Berlín, siendo un total de 21 manzanas, en las que no se cuenta las áreas de riesgos ni de protección.



Figura 43 Enumeración de las manzanas. Elaboración propia 2019

En el proceso se selecciona las viviendas a reubicar, de las cuales hace parte la vivienda de los asentamientos humanos informales, la vivienda ubicada en áreas de riesgo y las viviendas que por tratamiento de mejoramiento integral hay que reubicar.



Figura 44 Vivienda a reubicar. Elaboración propia 2019

Para identificar la cantidad de viviendas de las que estamos hablando, se establece un inventario por cada sector, en el cual se cuentan el número de predios por manzana, y el número de estas viviendas que tiene que ser reubicadas, por cada una de las manzanas. Siendo un total de 337 viviendas, con un promedio de 3.6 personas (DANE, 2005).

VIVIENDA A REUBICAR			
SECTOR	MANZANA	PREDIOS	VIVIENDA A REUBICAR
Protección	Área de riesgo	130	130
	Numero 16	24	24
Franja de Transición	Numero 17	64	42
	Numero 18	25	16
	Numero 19	27	11
	Numero 20	22	11
Área resiliente	Numero 13	21	21
	Numero 14	15	15
Laderas	Numero 5	31	15
	Numero 6	34	12
	Numero 10	50	30
	Numero 12	10	10
Total			337

Tabla 5 Inventario de vivienda a reubicar. Elaboración propia 2019

Con la cantidad de viviendas a reubicar se seleccionan las posibles áreas de reubicación con un tratamiento de renovación urbana, los sectores seleccionados de manera estratégica comprenden las manzanas 6,11,13,14 y 19.

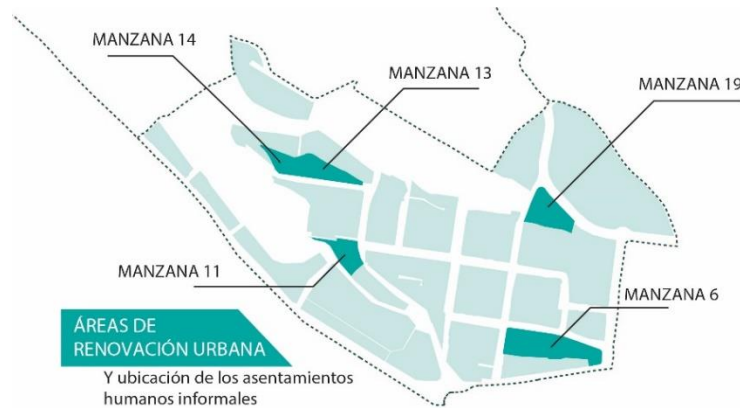


Figura 45 Manzanas de la reubicar. Elaboración propia 2019

Para el desarrollo de las tipologías de ocupación por manzana, se distingue el área neta en m<sup>2</sup> con un índice de ocupación del 70% al 80%. En cuanto a la cantidad de viviendas por manzana se hace la distribución mirando el área, para establecer el tipo de vivienda; bi-familiar, unifamiliar y multifamiliar. Con ello se establece el índice de construcción que beneficia el desarrollo del comercio en su primer piso. Ejemplo la manzana 6 con un área neta 4.654 m<sup>2</sup>, con un índice de ocupación del 80%, da un área de ocupación de 3.723 m<sup>2</sup>. La cantidad de viviendas que se asentarán son, 103 en un total de 52 predios de carácter bi-familiar, cada predio quedaría con 71,5 m<sup>2</sup> y con un índice de ocupación de 0.3 en donde su primer piso es comercial y los dos pisos restantes para la vivienda.

La normativa está desarrollada para las manzanas 6,11,13,14 y 19 que hacen parte de la reubicación, con un total de 353 viviendas reubicadas en 169 predios en un área neta 18.010 m<sup>2</sup>.

El índice de construcción se establece pensando que en los primeros pisos de las viviendas cuenten con comercio.








	MANZANA	6	11	13	14	19	TOTAL
	VIVIENDAS	103	105	38	40	66	353
	PREDIOS	52 Vivienda Bifamiliar	26 Vivienda Multifamiliar	38 Vivienda Unifamiliar	20 Vivienda Bifamiliar	33 Vivienda Bifamiliar	169 Vivienda
	ÁREA NETA EN M2	4.654 m2	2.694 m2	4.860 m2	2.394 m2	3.408 m2	18.010 m2
	Á. OCUPACIÓN EN M2	3.723 m2	1.886 m2	2.719 m2	1.453m2	2.386 m2	12.167 m2
	I.O	80%	70%	60%	60%	70%	
	I.C	0.3	0.5	0.2	0.3	0.3	

Tabla 6 Normativa por manzanas. Elaboración propia 2019

Para desarrollar la reubicación se conocen las actividades económicas y vocaciones del sector para así identificar sus necesidades y desarrollar un plan de equipamientos que incentiven al desarrollo vocacional de las poblaciones.

La actividad económica de los asentamientos son: hurto, venta y consumo de estupefacientes., actividades sexuales pagadas., construcción., servicio doméstico y ventas ambulantes. Para cada actividad se establece una posible solución o acción que la formalice, en el caso de los hurto, ventas y consumo de estupefacientes., aplicaría la rehabilitación, formación vocacional y empleo., Para las trabajadoras sexuales la actividad es resocializar y emplear., En la construcción la acción es la formación vocacional y emplear, para el servicio doméstico la acción es la formación vocacional y empleo, y para los vendedores ambulantes la acción directa es formalizar el comercio.

Las personas del barrio se desempeñan en: industria, comercio, servicios, otros y el desempleo. El desarrollo de los equipamientos van encaminados a prestar servicio a las dos poblaciones.

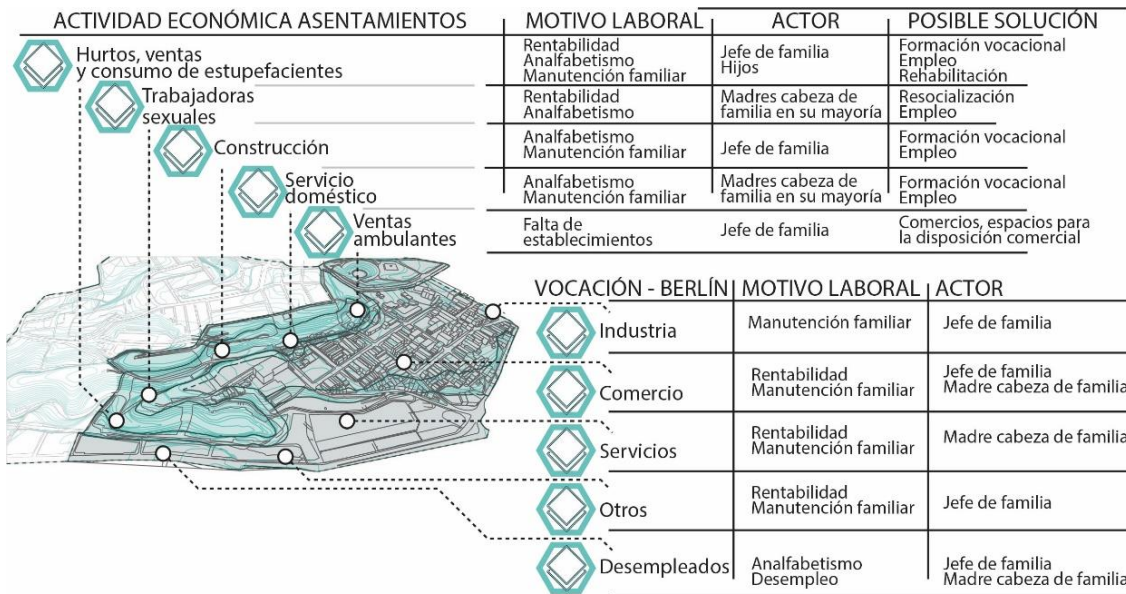
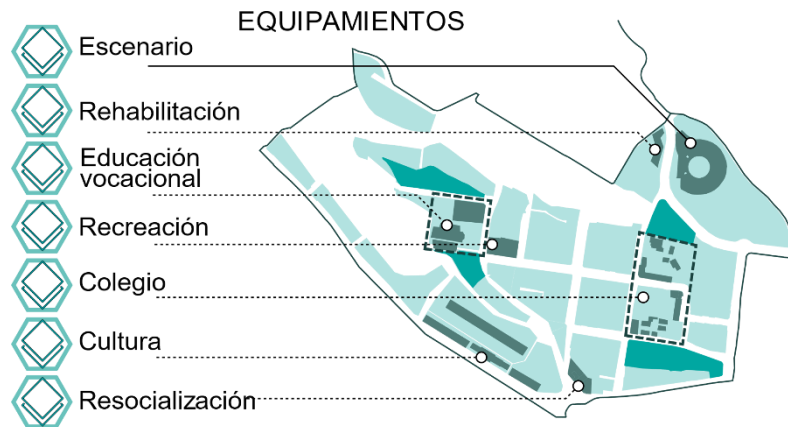


Figura 46 Actividad y vocación del sector. Elaboración propia 2019

### Equipamientos

Para los equipamientos se tiene en cuenta los bienes de interés cultural, y el cambio de uso de las edificaciones con fines industriales como la trilladora Laumayer, sumando los equipamientos educativos con los que cuentan el barrio y los posibles equipamientos que se requieren. Los tipos de equipamientos son de carácter cultural, educativo, recreativo, resocialización y de escenario. Los equipamientos funcionan como un circuito que emplea la idea de rehabilitar, formar y emplear.



*Gráfica 24. Equipamientos. Elaboración propia 2019*

Los equipamientos educativos fueron un factor clave para la ubicación de la población, para esto hubo la necesidad de utilizar la trilladora Laumayer como equipamiento de centro de formación vocacional, equipamiento ubicado entre las manzanas 13, 14 y 11, la población que se ubica en estas manzanas son los que tienen una actividad económica dedicada a la construcción, servicios domésticos y vendedores ambulantes, son la población que tendrá acceso de primera mano al centro de formación vocacional para formalizar su oficio o encontrar otras posibilidades de educación.

El segundo equipamiento de carácter educativo son los colegios, ubicados entre las manzanas 6 y la 19, la población que se asentara en estas manzanas son las personas dedicadas al hurto y trabajadoras sexuales. Su ubicación estratégica es definida por la accesibilidad a los equipamientos de resocialización.

Para la manzana 6 se asentarán las trabajadoras sexuales con hijos, la cercanía de esta manzana a los colegios permitirá que las madres estén en contacto con sus hijos, la manzana estará conectada por el espacio público con un equipamiento de resocialización donde se mire la moral y los valores, en continuidad con ello, estas personas podrán tener acceso al centro vocacional con la posibilidad de aprender otros oficios. El espacio público estará en función de



conectar estos equipamientos a manera de canales que permitan el desarrollo del sistema, rehabilitar/formar/emplear.

En la manzana 19 se asentarán a las personas con actividades de hurto, venta y consumo de estupefacientes, la ubicación de esta manzana estará al lado de un centro de rehabilitación que tendrá vinculación con la plaza de toros como escenario ya que a la mayoría de estos jóvenes les mueve el gusto por el rap y el grafiti, pudiendo explotar sus talentos en este lugar. Los menores de edad tendrán acceso al equipamiento educativo y los adultos mayores trabajarán en conjunto con los equipamientos de rehabilitación y el centro vocacional. La relación de estos equipamientos se cumplirá a manera de circuito por medio del espacio público.



Figura 47 Equipamientos. Elaboración propia 2019

### *Espacio público*

Es definido por dos franjas que funcionan como medio de articulación entre los equipamientos, la primera franja es la que conecta las manzanas 13, 14 y 19 con la cualidad de limitar el crecimiento del barrio hacia la zona de riesgo y protección, esta franja es el medio físico que articula lo urbano con lo ambiental a manera de borde que permite la transición. La segunda franja conecta las manzanas 11 y 6, espacio que se desarrolla en las laderas que están en zona de

riesgo, para permitir la conectividad de los equipamientos, las viviendas ubicadas en esta zona de riesgo hacen parte del inventario antes mencionado.



Figura 48 Espacio público. Elaboración propia 2019

La franja de espacio público que conecta las manzanas 11 y 6 conectan los equipamientos de educación primaria, resocialización y el centro de formación vocacional. Y por el otro lado la franja de las manzanas 13,14 y 19 conecta los equipamientos de la plaza de toros, el centro de rehabilitación, recreación y el centro vocacional.

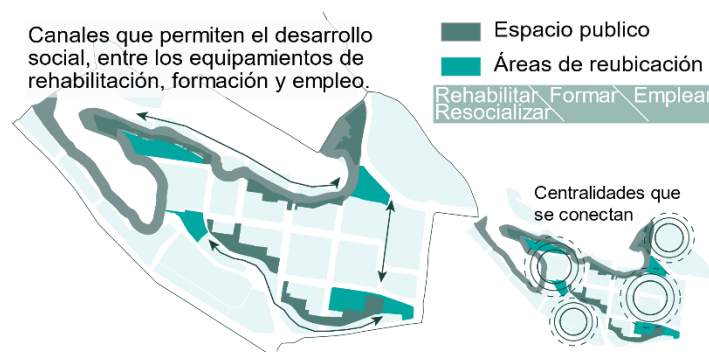


Figura 49 Relación de las manzanas. Elaboración propia 2019

*Economía*

El desarrollo de la misma se basa en el aprovechamiento de los bienes de interés cultural en abandono y el establecimiento formal de las áreas comerciales. El barrio cuenta con un

comercio escala local y desarrollos de industria del café y textiles, de estos tipos de industria hay una que corresponde dejar en la periferia como la que conviene tenerla en la ciudad para facilitar su accesibilidad y desarrollo.

La compañía exportadora de café Laumayer, como toda industria de alto impacto debe estar en las afueras de la ciudad, y permitir el uso de las instalaciones como equipamiento educativo. la otra industria de mercado local de textiles es la Confecciones Sierra Alta y Eleven PRO CC, conviene dejarlas en el barrio ya que podrán ahorrar los gastos de transporte y ser una oportunidad de empleo, el beneficio de permitir que cierta industrias ocupen el centro de la ciudad, debe ser la “industrias que necesitan obreros expertos; por ejemplo, fabricación de instrumentos para el c.c., como la industria de confección, y para el mercado total de la ciudad para la distribución, tal como la prensa” (Carter, 1974) esta industria juega un papel importante para el desarrollo de la economía del barrio.

El otro ítem es el establecimiento formal de las áreas comerciales que tendrá cabida en el espacio público propuesto, las entidades que podrán hacer parte de la ocupación de estos



Figura 50 Áreas comerciales. Elaboración propia 2019

espacios, podrán ser tanto públicas como privadas, lo público se establece porque tanto en los asentamientos como en el barrio se encuentran vendedores ambulantes que pueden encontrar una oportunidad formalizando su negocio.

El ítem de patrimonio se tiene en cuenta por la trilladora Amalia, el actual uso de la trilladora no permite el desarrollo de ninguna actividad, oportunidad para el desarrollo de la economía cambiando su uso, a un uso comercial como un mercado. Pudiendo ser el punto central de abastecimiento del barrio conectado por el espacio público.



### *Gestión*

El aspecto físico de ubicación del desarrollo económico lo encontramos en el espacio público no solo conecta los equipamientos, ya que el mismo permite el desarrollo económico y comercial del centro, mediante la vinculación con bienes de interés cultural y el desarrollo del espacio público como escenario para las necesidades económicas

El espacio público permite en aspectos económicos el espacio público permite el desarrollo de un comercio

## 6.5 Tratamientos

Para establecer los tratamientos se recurre a la enumeración de las manzanas para delimitar y aclarar la extensión de los sectores.



Figura 51 Enumeración de las manzanas. Elaboración propia 2019

Y proceder a establecer los tratamientos por los sectores delimitados, cabe aclarar que cuando hablamos de tratamientos se entiende que son, mecanismos reguladores del desarrollo urbano, abarcando las normas aplicables al espacio privado, teniendo en cuenta las condiciones físicas del área y el modelo de ciudad deseada (Alcaldía de Armenia, 2009).

El objetivo de los tratamientos para este documento es formular una herramienta con el fin de formalizar la propuesta de reubicación, a lo cual el POT de Armenia establece los tratamientos con el objetivo de consolidar, mantener, revitalizar, mejorar y permitir el desarrollo de espacios que permitan el desenvolvimiento de las funciones urbanas, este se relaciona con la reglamentación de aspectos de orden físico susceptibles de ser cualificados, dimensionados, restringidos o bonificados (Alcaldía de Armenia, 2009).

Cada sector cuenta con un tratamiento que permitirá el desarrollo de las estrategias y dará paso a una acción en favor de las estructuras y la reubicación. El orden de los sectores comienza

con el área de protección y continúa con la franja de transición, área resiliente, las laderas y termina con el sector del patrimonio.

### *Sector de protección*

Es el actual sitio donde se ubican la mayoría de los asentamientos autoconstruidos, en una topografía irregular con un carácter de protección y riesgo, en línea con esto el tratamiento adecuado es el de conservación que se describe como el tratamiento que al ser aplicado requiere de normas que tienden a mantener y preservar los valores patrimoniales, históricos, urbanísticos importantes para la ciudad, con este tratamiento se busca proteger, recuperar e incorporar al desarrollo urbano (Alcadía de Armenia, 2009).

#### MANZANAS VINCULADAS



Figura 52 Tratamiento de conservación. Elaboración propia 2019

En la zona de protección lo que se pretende valorar es el carácter ambiental que merece un trato especial por sus características físicas y el estado de riesgo por remoción de masas. Al establecer normas y acciones para permitir el mantenimiento se busca recuperar, y que el escenario juegue un papel importante para los habitantes dando un sentido de apropiación que haga que las personas respeten y cuiden el entorno evitando que vuelva a ser reasentado. Para



este caso la incorporación del desarrollo urbano no tendrá un efecto más allá que el de espacio de protección que funciona como área verde del barrio Berlín.

### *Franja de transición*

Se nombra franja de transición por la relación que tiene, entre lo urbano y lo ambiental, actualmente no es una línea que se respete permitiendo el crecimiento desmedido de la ciudad sobre la zona de protección, con el tratamiento de mejoramiento integral lo que se pretende es definir el límite de la ciudad y permitir que la zona de protección haga parte de la ciudad como área verde.



Figura 53 Mejoramiento integral. Elaboración propia 2019

Cuando se habla de mejoramiento integral corresponde a los desarrollos incompletos e inadecuados que presentan ciertos barrios, los cuales requieren ser completadas en la prestación de servicios públicos, servicios sociales básicos, equipamientos colectivos y acceso vehicular integrándose al resto de la ciudad (Alcadía de Armenia, 2009).

Y en relación con el barrio, el crecimiento urbano no es meramente definido generando asentamientos que no establece una continuidad de las estructuras, beneficiando el crecimiento informal haciendo que sea un desarrollo inadecuado para las determinantes del sector, siendo

necesario establecer acciones que permitan la articulación de las estructuras no solo en función de la mejora del estado de la ciudad, si no que permita el desarrollo de la propuesta de reasentamientos.

### *Área resiliente*

Este sector comprende toda el área urbana que esta fuera de las áreas de riesgos, al ser el sector más próximo de los asentamientos de origen informal, es el escenario donde en primera estancia se identificaran las manzanas de la reubicación, estas manzanas contarán con un tratamiento de renovación urbana por lo que, el reasentamiento implica. Cuando hablamos de renovación urbana, el POT de Armenia establece que es el tratamiento que se aplica a zonas estratégicas de la ciudad con caracterizada por la pérdida de funcionalidad, calidad habitacional, deterioro de sus actividades, en las que se han degradado los espacios públicos y edificaciones, aumentando el deterioro urbano y social, por lo general son zonas que están en desaprovechamiento de su potencial y ubicación, a lo cual el objetivo es dar un reordenamiento de las estructuras urbanas mediante acciones integrales de intervención sobre el espacio urbano público y privado (Alcadía de Armenia, 2009). Las manzanas con desaprovechamiento de su potencial y ubicación, donde se pueden asentar las poblaciones, son 13, 14 y 19, en la manzana 13 y 14 observamos pérdida de la funcionalidad pues las estructuras se estancan en estas



manzanas, sin contar con un espacio público consolidado. La manzana 19, evidencia un desaprovechamiento de su potencial y ubicación.

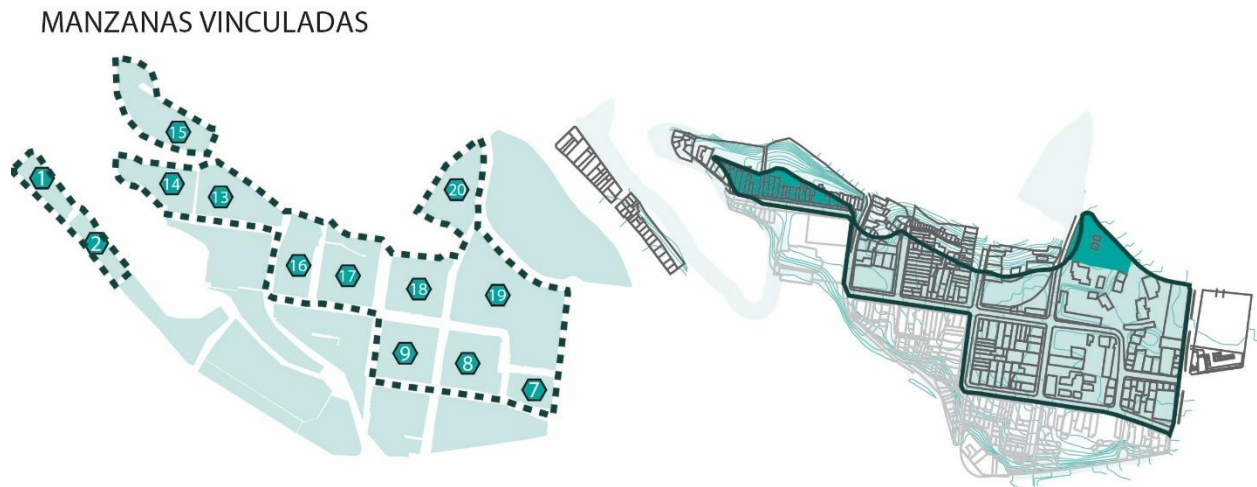


Figura 54 Tratamiento de Renovación urbana y consolidación. Elaboración propia 2019

Para el sector restante, su tratamiento será de consolidación que se entiende como el tratamiento para orientar la transformación, mejoramiento y consolidación de la ciudad construida, garantizando la completa articulación entre elementos urbanos que configura su espacialidad, regulando la incorporación de nuevas edificaciones de manera que fortalezca y contribuya al mejoramiento y aprovechamiento de la infraestructura incluyendo el sistema de espacio público, se aplica a aquellos sectores urbanizados con posibilidad de intervención para densificar, cambios en las estructuras edificadas, consolidación de áreas incompletas o sectores dotacionales (Alcadía de Armenia, 2009).

Varios de los equipamientos necesarios para la reubicación están en este sector, siendo necesario incorporarlos de manera que contribuyan al mejoramiento de la estructura dotacional al igual que en el espacio público

*Laderas*

Este sector comprende el área urbana asentada en zona de riesgo, cabe aclarar que no es toda la zona, el sector se delimito por las manzanas, en las que el área de afectación esta, los tratamientos que hacen parte del sector son mejoramiento integral y renovación urbana, renovación urbana con el anterior sector para las manzanas en desaprovechamiento de su potencial y ubicación esta manzana son la 6 y 11, donde la manzana 6 presenta perdida de la calidad habitacional, deterioro de sus actividades donde se degrada el espacio público y edificaciones, la manzana 11 se encuentra en desaprovechamiento de su potencial y ubicación.

En total, para la reubicación se utilizaron 5 manzanas los más cerca posible al lugar donde están los asentamientos informales, el tratamiento que se le designó fue el de renovación urbana para aprovechar mayor mente estos sitios ya que se seleccionaron por el desaprovechamiento, pérdida de calidad habitacional y desaprovechamiento del potencial y la ubicación.

## MANZANAS VINCULADAS

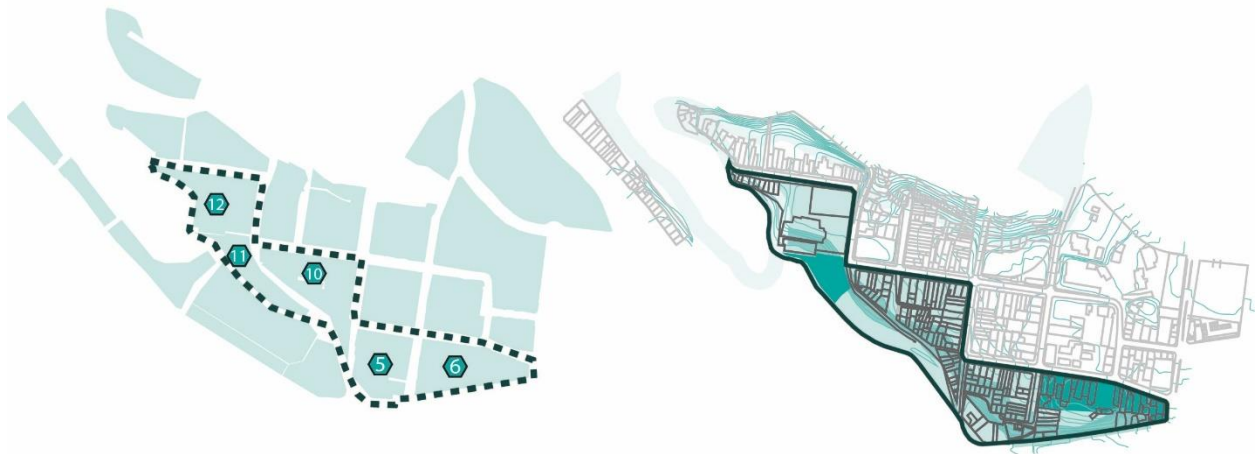


Figura 55 Tratamiento de mejoramiento integral y renovación urbana. Elaboración propia 2019

Para el resto del sector su tratamiento es mejoramiento integral que como antes se menciona hace parte de los desarrollos incompletos, a lo cual la planeación del crecimiento

urbano no considero los posibles asentamientos en estas laderas de riesgo. Para permitir el correcto desarrollo de la ocupación de las laderas es necesario establecer unas acciones que permitan el correcto desarrollo urbanístico del sector, también es fundamental permitir el desarrollo de las estructuras, ya que para la reubicación es necesario cambiar usos de edificaciones y permitir el desarrollo de equipamientos en favor de la misma. Otro factor en el que pensaría el tratamiento es en espacio público pues el sector no cuenta con zonas destinadas para este servicio.

### *Sector patrimonial*

Para las manzanas patrimoniales se requieren acciones que tiendan a mantener y preservar los valores patrimoniales e históricos buscando proteger e incorporar al desarrollo urbano (Alcaldía de Armenia, 2009) los edificios monumentales con valores históricos son tres: la plaza de toros, trilladora Amalia y la estación del tren de Armenia. En el proyecto se pretende vincular los equipamientos para la comunidad del barrio Berlín y la reubicación de los asentamientos informales, como antes se menciona en la reubicación su función es dotar a excepción de la trilladora ya que su componente será económico, pero de igual forma hará parte del desarrollo urbano, las acciones van encaminadas a que estos sitios se respeten y tengan un sentido en la comunidad, que no estén por estar y sean reconocidos como elefantes blancos.

## MANZANAS VINCULADAS

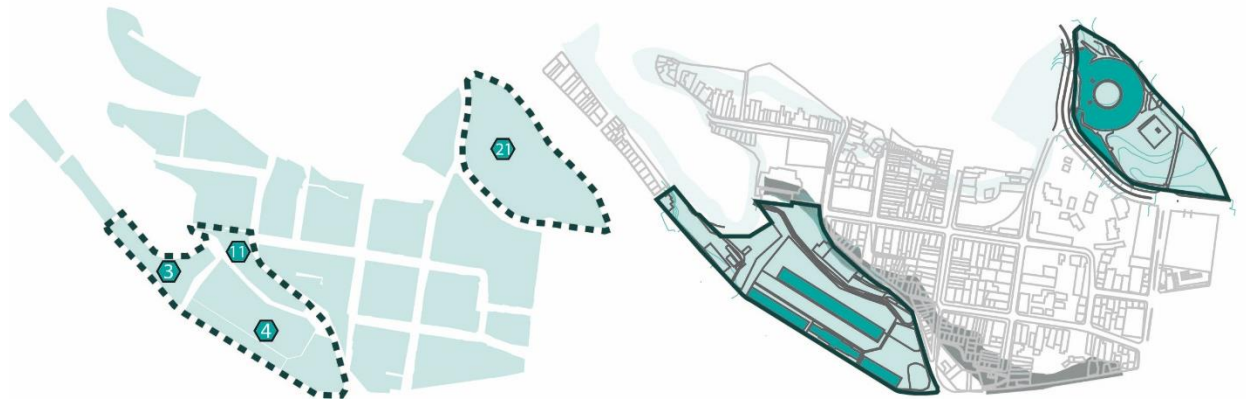


Figura 56 Tratamiento de conservación. Elaboración propia 2019

## 6.6 Proyectos

De las acciones anteriores, se establecen los siguientes proyectos a realizar según el área al que pertenecen:

### *Laderas*

Terrazas urbanas de uso recreativo y comercial.

Esta área estará destinada para realizar un proyecto de desarrollo urbano que funcione como una herramienta de fusión social, en la que el habitante del sector pueda tener posibilidades de crecimiento económico, y a su vez pueda generarse una interacción con los demás.

### *Franja de Transición*

Vía Circunvalar el Berlín:

Es allí donde se establece una vía de interconexión principal que permita al barrio Berlín una mayor conectividad con su contexto y la ciudad, igualmente esta permitirá que actividades comerciales y turísticas de gran importancia se concentren a lo largo de su recorrido para el

reconocimiento del área que está delimitando como área de protección y esta vía sea el proceso de transición a dichos espacios.

Casetas comerciales:

Estos son parte de los puntos a los cuales muchos de los trabajadores dedicados a la venta ambulante pueden acceder, con el fin de apoyar su actividad económica y a su vez cuenten con un espacio designado para el desarrollo de esta.

Parque Borde:

Se establece un parque lineal paralelo al recorrido de la vía circunvalar en la que se desarrollen actividades de integración social, parques en los que se realizarán actividades comerciales con lotes designados para la venta comercial ambulante y la recreación turística.

Zona hotelera:

Se estimula el proceso de protección a través de la estimulación turística, un punto en el que se vincule el barrio Berlín a la ciudad como un área de turismo mediante la apreciación del paisaje cafetero.

### *Áreas resilientes*

Centro de formación técnica vocacional:

Con anterioridad se reconoció dentro del barrio Berlín una serie de vocaciones de potencial que se vincularan al desarrollo técnico educativo del sector, así en este caso se plantea un equipamiento que permita del desarrollo de estas vocaciones desde los aspectos de diseño, administración, producción y comercialización.

Ejes comerciales:

A lo largo de la carrera 22 y la calle 23 se establecen actividades comerciales que se desarrollaran de acuerdo a las vocaciones que se formaran a través del centro técnico, siendo allí un área de fortalecimiento económico de quienes se eduquen allí.

Vías de carácter peatonal:

Principalmente se desarrolla una vía peatonal en el actual parqueadero que está entre el colegio Rufino y Comfenalco, para dar una limitación del lote de reubicación y el colegio; a su vez conectar con la plaza de toros y el parque el Bosque.

### ***Sector patrimonio***

Centro multifuncional la estación del tren:

En la estación del tren se han planteado proyectos que aun aceptados ya para su construcción en el momento no se han llevado a cabo, similar al complejo turístico que se planteó, se establece que la estación debe cumplir las funciones que se le designaron, sin embargo, también debe integrar a los habitantes de ambos sectores y apoyar el fortalecimiento las redes sociales, por lo que se establece también una función de recreación pasiva.

Centro escénico y de eventos el bosque:

De acuerdo a la forma de la plaza de toros, es reconocible que este sector debe desarrollarse como un elemento escénico, como lo hizo en algún momento de su historia, sin embargo, este debe funcionar no solo para eventos especiales, sino también en conjunto con el proceso de rehabilitación de las poblaciones que presentan agrado por el arte urbano.

### ***Sector patrimonio***

Parque turístico y ambiental en Laderas:

El área de protección debe mantener su carácter ambiental, pero a su vez debe cumplir una función que lo integre a las dinámicas de la sociedad, es por eso que allí se plantea un parque ambiental donde se pueda llevar a cabo actividades para la apreciación del paisaje cafetero.

### Gestión

<b>Estrategia</b>	Actividad	Organizaciones públicas	Organizaciones privadas
Socializar las personas de los asentamientos con las que les reciben como vecinos antes de su reubicación, a través de equipamientos con el fin de iniciar una cohesión social que permita el desarrollo de esta propuesta	Censos, acuerdos, conversaciones, mesas de convivencia y otros	Junta de acción comunal	Zero Fronteras
Reubicar las 130 familias de la población en las áreas delimitadas que se encuentran dentro del sector de protección en los lugares destinados como áreas de desarrollo y fortalecimiento con acceso próximo a dotaciones y servicios.	Reconocimiento del sector como área de riesgo, apoyo de adquisición de nuevos inmuebles.	Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres.	Instituto social de ayuda para vivienda - INSOVIVIENDA; FOMVIVIENDA
Establecer en usos comerciales los 44 vendedores ambulantes en las áreas designadas como la franja de transición y laderas .	Apoyo en gestión de proyectos productivos.	Secretaria de Desarrollo económico.	Cámara de Comercio
Formar en la vocación del sector del barrio Berlín a las mujeres que desarrollen actividades de servicio doméstico y trabajo sexual.	Apoyo educativo para el desarrollo del habitante, becas y recursos académicos	Secretaria de educación, SENA	Fundación corona
Emplear la población del barrio Berlín y los asentamientos en formación, a través de la producción y comercialización de las actividades generadas por la vocación.	Apoyo en gestión de proyectos productivos.	Secretaria de Desarrollo económico.	Cámara de comercio
Socializar las mujeres dedicadas al trabajo sexual con mediante actividades de su agrado como la formación estética.	Apoyo médico, físico y mental, apoyo educativo y para emprendimiento	Secretaria de Desarrollo Social casa de la Mujer	Fundamujer Colombia
Instruir la población dedicada a la construcción a partir de escenarios, en la formación de oficios constructivo conforme a sus habilidades y gustos vocacionales.	Apoyo educativo para el desarrollo del habitante	SENA	

Emplear en proyectos en los que participen las personas dedicadas a las construcción, para el desarrollo laboral y físico del barrio.	ayuda en la contratación de personas capacitadas en el instituto técnico	Secretaria de Desarrollo económico.	Constructoras
Formar a la población en actividades de hurto. venta y consumo de estupefacientes, a través de la vocación del sector.	Apoyo educativo para el desarrollo del habitante, becas y recursos académicos	Secretaria de educación, SENA	Fundación corona
Emplear la población del barrio Berlín y los asentamientos en formación, a través de la producción y comercialización de las actividades generadas por la vocación.	Apoyo en gestión de proyectos productivos.	Secretaria de Desarrollo económico.	Cámara de Comercio
Rehabilitar mediante la atracción de las personas que se dedican a actividades delictivas, con actividades de su común agrado, como el arte urbano y la música.	Apoyo médico, físico y mental, apoyo educativo y para emprendimiento	Secretaria de Desarrollo Social casa de la juventud	REMAR ONG

Tabla 7 Instituciones en el proceso de reasentamiento. Elaboración propia. 2019

Igualmente se tendrá en cuenta la participación de habitante para un proceso de apropiación y el desarrollo de las cargas y beneficios que requiere para la gestión dentro del cumplimiento de dicho proyecto, así mismo, también se pueden tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Fondos financieros para el proceso de los proyectos
- Impuestos locales a las actividades comerciales
- Comercializar productos culturalmente reconocidos
- Cobro de entrada a algunos servicios culturales y recreativos
- Generar microempresas en apoyo a pequeños emprendedores
- Cobro de visitas a sitios que sean de disfrute como el parque ambiental



## 7. Conclusiones y Recomendaciones

En esta investigación se realizaron diferentes procesos para la integración de las poblaciones a trabajar, por lo tanto, se enfoca principalmente en la generación de un tejido social, donde a través de un aspecto laboral, espacio público y equipamientos, se lleve a cabo la socialización de ambas comunidades, también se pretende que se presente una cohesión social y a su vez el desarrollo del habitante en un nivel económico, educativo y cultural.

Por lo que de lo anterior se recomienda: Sí en el caso de generar una reubicación como lo plantea esta investigación, se realice el proceso en áreas cercanas al punto original del desplazamiento, ya que como sociedad tienen un reconocimiento del sector y una apropiación, de igual manera ya se encuentra un vínculo de algunos habitantes que podrían fortalecer o generar aún más.

Igualmente se recomienda, generar entidades que apoyen estas labores sociales, ya que es necesario realizar proyectos que trabajen de la mano con la situación que se presenta en el sector, teniendo en cuenta que la ciudad actualmente tiene escenarios de similares cualidades en toda su área.

## 8 Referencias

- Alcaldía de Armenia. (2009). Plan de ordenamiento territorial. En A. Armenia. Alcaldía Armenia.
- Alcaldía de Armenia. (2009). POT: Diagnóstico municipal Armenia 2008. En A. d. Armenia, *POT: Armenia, una ciudad para la vida 2009- 2023* (pág. 271). Armenia: Alcaldía de Armenia.
- Alcaldía de Armenia. (2012). *Diagnóstico social situacional comuna 5*. Armenia : Alcaldía de Armenia.
- Alcaldía de Bogotá. (s.f.). *P.O.T. de Bogotá*. Obtenido de P.O.T. de Bogotá:  
<http://recursos.ccb.org.co/ccb/pot/PC/files/2generalidades.html>
- Arango Cano, J. (s.f). Cátedra de la quindianidad. En J. Arango Cano, *Cátedra de la quindianidad*.
- Banco de la República en Colombia. (2017). *Red cultural del Banco de la República en Colombia*. Obtenido de  
[https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=La\\_geograf%C3%ADa](https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=La_geograf%C3%ADa)
- Barrera, G., Rojas, M., & Beltrán, M. (2015). *Armenia enclave exportador de café 1927-1959*. Bogotá, D.C.: Ministerio de Cultura de Colombia.
- Camacho, J. C., Briñez, J. L., Villegas, M. A., & Trejos, M. (2019). *Asentamientos informales en Armenia: breve análisis de su contexto histórico y social*. Armenia.
- Cardona, G. (2011). Infraestructura para la prosperidad. En G. Cardona, *Infraestructura para la prosperidad*. Ministerio de transporte de Colombia.
- Carter, H. (1974). *El estudio de la geografía urbana*. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local.

- Castañeda, M. (2013). Desde abajo y desde adentro del “Milagro de Dios”. *Revista UGCiencia*, 17.
- Comité de desarrollo participativo de Armenia. (2012). *Diagnóstico Social Situacional Comuna 5*. Armenia: Alcaldía de Armenia.
- Correa, E. (2011). Reasentamiento preventivo de poblaciones en riesgo de desastre. Washington D.C: Banco Mundial y GFDRR.
- Cronica del Quindío. (30 de septiembre de 2019). *Desempleo en Armenia: bajó 1 % y es quinta en ranking nacional*. Obtenido de La Cronica del Quindío: [www.cronicadelquindio.com](http://www.cronicadelquindio.com)
- Cuervo, J. I. (2002). Armenia, enfoques de la reconstrucción. En J. I. Cuervo, *Armenia, enfoques de la reconstrucción*. Universidad Nacional de Colombia.
- DANE. (2005). *Boletín* . Armenia : Dane .
- Durkheim, E. (2001). *La división del trabajo social*. Madrid. España: Ediciones akal.
- Fernández, J. M. (2013). *Planificación estratégica de las ciudades*. Barcelona: Reverté.
- Garzón, R., & Fonseca, C. (2002). *Efectos del proceso de reasentamiento en las zonas subnormales de Armenia*. Armenia: Universidad Nacional de Colombia.
- Hernandez, N. (2006). *La conformación del hábitat de la vivienda informal desde a tecnica constructiva*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.
- La Crónica del Quindío. (30 de Julio de 2018). *Armenía ha tenido una expansión urbana desordenada: directora de Planeación*. Obtenido de [cronicadelquindio.com](http://cronicadelquindio.com):  
<https://www.cronicadelquindio.com/noticia-completa-titulo-armenia-ha-tenido-una-expansion-urbana-desordenada-directora-de-planeacion-cronica-del-quindio-nota-122371>
- Rossi, A. (1971). *La Arquitectura de la Ciudad*. Editorial Gustavo Gili.
- Solá-Morales, I. d. (1995). *Terrain Vague*. Nueva York/The MIT press: Cambridge (Mass).

Valencia, L. (2012). *Complejo turístico y cultural La Estación* . Armenia: Alcaldía de Armenia.

Velez, J., Suache, J., & Arias, M. (2018). *Asentamientos informales en Armenia*.

Vigil, G. M. (2000). *Diseño Urbano Teoría y método*. México, D.F.: Alfaomega.

## 7 Bibliografía

- Alcaldía de Armenia. (2009). Plan de ordenamiento territorial. En A. Armenia. Alcaldía Armenia.
- Alcaldía de Armenia. (2009). POT: Diagnóstico municipal Armenia 2008. En A. d. Armenia, *POT: Armenia, una ciudad para la vida 2009- 2023* (pág. 271). Armenia: Alcaldía de Armenia.
- Alcaldía de Armenia. (2012). *Diagnóstico social situacional comuna 5*. Armenia : Alcaldía de Armenia.
- Alcaldía de Bogotá. (s.f.). *P.O.T. de Bogotá*. Obtenido de P.O.T. de Bogotá:  
<http://recursos.ccb.org.co/ccb/pot/PC/files/2generalidades.html>
- Arango Cano, J. (s.f). Cátedra de la quindianidad. En J. Arango Cano, *Cátedra de la quindianidad*.
- Banco de la República en Colombia. (2017). *Red cultural del Banco de la República en Colombia*. Obtenido de  
[https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=La\\_geograf%C3%ADa](https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=La_geograf%C3%ADa)
- Barrera, G., Rojas, M., & Beltrán, M. (2015). *Armenia enclave exportador de café 1927-1959*. Bogotá, D.C.: Ministerio de Cultura de Colombia.
- Camacho, J. C., Briñez, J. L., Villegas, M. A., & Trejos, M. (2019). *Asentamientos informales en Armenia: breve análisis de su contexto histórico y social*. Armenia.
- Cardona, G. (2011). Infraestructura para la prosperidad. En G. Cardona, *Infraestructura para la prosperidad*. Ministerio de transporte de Colombia.
- Carter, H. (1974). *El estudio de la geografía urbana*. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local.

- Castañeda, M. (2013). Desde abajo y desde adentro del “Milagro de Dios”. *Revista UGCiencia*, 17.
- Comité de desarrollo participativo de Armenia. (2012). *Diagnóstico Social Situacional Comuna 5*. Armenia: Alcaldía de Armenia.
- Correa, E. (2011). Reasentamiento preventivo de poblaciones en riesgo de desastre. Washington D.C: Banco Mundial y GFDRR.
- Cronica del Quindío. (30 de septiembre de 2019). *Desempleo en Armenia: bajó 1 % y es quinta en ranking nacional*. Obtenido de La Cronica del Quindío: [www.cronicadelquindio.com](http://www.cronicadelquindio.com)
- Cuervo, J. I. (2002). Armenia, enfoques de la reconstrucción. En J. I. Cuervo, *Armenia, enfoques de la reconstrucción*. Universidad Nacional de Colombia.
- DANE. (2005). *Boletín* . Armenia : Dane .
- Durkheim, E. (2001). *La división del trabajo social*. Madrid. España: Ediciones akal.
- Fernández, J. M. (2013). *Planificación estratégica de las ciudades*. Barcelona: Reverté.
- Garzón, R., & Fonseca, C. (2002). *Efectos del proceso de reasentamiento en las zonas subnormales de Armenia*. Armenia: Universidad Nacional de Colombia.
- Hernandez, N. (2006). *La conformación del hábitat de la vivienda informal desde a tecnica constructiva*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.
- La Crónica del Quindío. (30 de Julio de 2018). *Armenía ha tenido una expansión urbana desordenada: directora de Planeación*. Obtenido de [cronicadelquindio.com](http://cronicadelquindio.com):  
<https://www.cronicadelquindio.com/noticia-completa-titulo-armenia-ha-tenido-una-expansion-urbana-desordenada-directora-de-planeacion-cronica-del-quindio-nota-122371>
- Rossi, A. (1971). *La Arquitectura de la Ciudad*. Editorial Gustavo Gili.
- Solá-Morales, I. d. (1995). *Terrain Vague*. Nueva York/The MIT press: Cambridge (Mass).

Valencia, L. (2012). *Complejo turístico y cultural La Estación* . Armenia: Alcaldía de Armenia.

Velez, J., Suache, J., & Arias, M. (2018). *Asentamientos informales en Armenia*.

Vigil, G. M. (2000). *Diseño Urbano Teoría y método*. México, D.F.: Alfaomega.

8 Anexos

Modelo de Análisis de tablas

Manzana 1-7						Manzana 2						Manzana 3					
<b>Uso dotacional</b>						<b>Uso dotacional</b>						<b>Uso dotacional</b>					
Cant	DE1	DE2	DE3	DE4	DE5	Cant	DE1	DE2	DE3	DE4	DE5	Cant	DE1	DE2	DE3	DE4	DE5
	1	3		1	1												
<b>Uso residencial</b>						<b>Uso residencial</b>						<b>Uso residencial</b>					
Cant	VU		VB		VM	Cant	VU		VB		VM	Cant	VU		VB		VM
	11		3		x		4				2		9		5		
<b>Uso comercial</b>						<b>Uso comercial</b>						<b>Uso comercial</b>					
Cant	C1	C2	C3	C4	C5	Cant	C1	C2	C3	C4	C5	Cant	C1	C2	C3	C4	C5
	C6	C7	C8	C9	C10		C6	C7	C8	C9	C10		C6	C7	C8	C9	C10
			1		3		1				2			2			
<b>Uso industrial</b>						<b>Uso industrial</b>						<b>Uso industrial</b>					
Cant	A		C			Cant	A	C			Cant	12					
	1		1				1	1				1					
Manzana 4						Manzana 5						Manzana 6					
<b>Uso dotacional</b>						<b>Uso dotacional</b>						<b>Uso dotacional</b>					
Cant	DE1	DE2	DE3	DE4	DE5	Cant	DE1	DE2	DE3	DE4	DE5	Cant	DE1	DE2	DE3	DE4	DE5
	1	3	x	1	1		1	3	x	1	1		1	3	x	1	1
<b>Uso residencial</b>						<b>Uso residencial</b>						<b>Uso residencial</b>					
Cant	VU		VB		VM	Cant	VU		VB		VM	Cant	VU		VB		VM
	11		3		x		11		3		x		11		3		x
<b>Uso comercial</b>						<b>Uso comercial</b>						<b>Uso comercial</b>					
Cant	C1	C2	C3	C4	C5	Cant	C1	C2	C3	C4	C5	Cant	C1	C2	C3	C4	C5
	x	x	x	x	2		x	x	x	x	2		x	x	x	x	2
	C6	C7	C8	C9	C10		C6	C7	C8	C9	C10		C6	C7	C8	C9	C10
	x	x	1	x	3		x	x	1	x	3		x	x	1	x	3



	El porque del área	Problema	Efectos	Valor	Atributo	Estrategia General		Estrategia Especifica	Acción	Proyecto
<b>Población y tejido Social</b>	Se definió la necesidad de trabajar este aspecto después de realizar el análisis socioeconómico del sector a través de las estructuras urbanas.	La población de los barrios Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo están en zonas de alto riesgo por movimiento de masas, población con actividades que generan conflicto con la población del barrio Berlín.	Violencia, drogadicción, prostitución, subempleos, hurtos			Generar tejido social a partir de áreas que permitan actividades sociales, económicas y culturales mediante las necesidades de la población frente a sus aspectos vocacionales y de servicios	Nexos	Reubicar las 130 familias de la población de las áreas delimitadas, dentro del sector de protección en los lugares destinados como áreas de desarrollo y fortalecimiento o con acceso próximo a dotaciones y servicios.	Proponer viviendas de reubicación a lo largo de las carreras 21, carrera 22, en las manzanas de desarrollo y los puntos designados dentro del área de fortalecimiento.	Viviendas bifamiliares y multifamiliares de uso mixto
<b>Franja de transición</b>	Se definió esta área tras la caracterización de la estructura ecológica ambiental, donde se evidencia la falta de relación de esta con el área del perímetro del barrio Berlín.	Esta área no se encuentra establecida dentro del sector del barrio hacia el costado de las áreas de protección y riesgo, donde no se evidencia una permeabilidad sino un conflicto físico y social evidente entre ambas.	Contaminación, afectación a la cuenca de la quebrada, riesgos habitacionales.	Permeabilidad	Articulación, conexión	Asignar un valor permeable que puede tener el sector. partiendo del borde integrando las cualidades de las áreas de protección y el área resiliente.	Nexos	<b>Articular</b> mediante un eje perimetral que integre el sector del barrio Berlín con las áreas de protección y riesgo que inicie desde el borde partiendo de los 25 metros del punto del núcleo de las laderas.	<p>Disenar una Via conectada a actividades comerciales y recreativas, incluyendo un perfil ciclo turístico que estimule el valor ambiental de las laderas.</p> <p>Proponer espacios públicos que permitan el desarrollo de casetas comerciales para la ubicación económica de</p>	<p>Via Circunvalar el Berlín</p> <p>Casetas comerciales</p> <p>Parque Borde</p>

									las poblaciones reubicadas dentro del sector.	
								DELIMITAR Mediante áreas turísticas el reconocimiento del sector como protección y a su vez como punto de potencial atractivo paisajístico.	Proponer un área turística que incentive la economía de la ciudad con el sector y que genere un reconocimiento de la zona de protección.	Zona hotelera
Laderas	Se definió esta área a través de la caracterización de la estructura ecológica denotando las áreas de riesgo que se encuentran dentro del área urbana del barrio Berlín.	Viviendas ubicadas en los puntos de alto riesgo por movimiento de masas y bajas condiciones de habitabilidad	Riesgos habitacionales, precariedad en las condiciones de habitabilidad	Amplitud Visual	Visibilidad	Fortalecer la amplitud visual del sector de las laderas hacia la estación del tren.	Consensos		Proponer miradores y terrazas que integren el sector, que permitan usos comerciales y recreativos que estimulen las cualidades poblacionales.	Terrazas urbanas de uso recreativo y comercial.
								Mediante áreas turísticas el reconocimiento del sector como protección y a su vez como punto de potencial	Replantear la calle 26 del tramo de la carrera 21 a la carrera 20 como espacio público que se adapte a la topografía del sector y se	

								atractivo paisajístico.	integre a las actividades comerciales.	
<b>Protección</b>	Se definió esta área a través de la caracterización de la estructura ecológica denotando las áreas de riesgo y protección.	Viviendas ubicadas en las áreas de protección y riesgo que tienen un carácter antagónico ante el valor ambiental.	Contaminación, afectación a la cuenca de la quebrada, riesgos habitacionales.	Ambiental	Especies diversas, visuales	Potenciar el valor ambiental del sector de estudio, su diversa arborización y su cualidad visual.	Consensos	Recuperar las áreas de protección y zonas de riesgo, mediante la reforestación y la implementación de miradores y recorridos ambientales.	Diseñar un parque ecológico que incluya recorridos ambientales que permitan la integración turística y ambiental de la ciudad.	Parque turístico y ambiental en Laderas
<b>Área resiliente</b>	Áreas de fortalecimiento: Esta se encuentra definida tras la caracterización de la estructura funcional y de servicios donde se evidencia el carácter potencial dotacional actual y el carácter resistente ante los demás.	1. Escases de usos dotacionales recreativos y culturales para el acceso público.	Falta de apropiación del espacio, escases de nodos de actividades.	Resiliente	Resistencia	Potenciar el valor tradicional y resiliente del sector mediante la dotación de elementos equipacionales, comerciales y de espacio público.	Particularidades	Reactivar las vocaciones en el área de fortalecimiento o mediante actividades comerciales y dotacionales basadas el trabajo automotriz, en maderas, construcción y telas.	Diseñar en el lote de la trilladora Laumayer un punto de fabricación y formación vocacional.	Centro de formación técnica vocacional.
		2. Áreas comerciales informales.	Afectación a la calidad de la prestación de servicios.					Designar áreas para el desarrollo comercial de los habitantes del sector	Plantear ejes comerciales a lo largo de la Av Circunvalar El Berlín, la	Ejes comerciales

							reubicado y el preexistente.	carrera 22 y la calle 23		
	<p><b>Áreas de Desarrollo:</b> Esta se encuentra definida por el análisis de la estructura socioeconómica del sector donde se evidencian el estado de algunos áreas comerciales y residenciales que permiten ser catalogados como espacios de oportunidad y nuevo desarrollo.</p>	3. Deficiencia de espacio público	Falta de apropiación del espacio, escasos de nodos de actividades.	Vocacional	Tradicional		Consensos	Equipar el sector de fortalecimiento o con elementos urbanos que permitan la integración social y la apropiación del espacio	Proponer plazas y parques de fusión social con actividades recreativas, culturales y comerciales, en los vacíos urbanos que se encuentran en las áreas de fortalecimiento y desarrollo dentro de la carrera 22	Plazas y parques de amalgamiento social
							Nexos		Proponer un Eje ambiental por la calle 22, que permita la integración de los ciclo turistas al área comercial que en ella se estipula.	Eje ambiental y comercial calle 22
								Fortalecer los equipamientos preexistentes dentro del área resiliente, el colegio Rufino y sus sedes	Proponer un paso peatonal en parqueadero que limita con el colegio Rufino y conectar sus	Vía peatonal

									sedes entre sí y el parque el bosque.	
<b>Patrimonio</b>	Tanto el sector 1 de la estación del tren como el sector 2 de la plaza de toros, surgen de la caracterización de la estructura funcional y de servicios, catalogando estas áreas como Bienes de interés cultural con potencialidades para el sector y la ciudad.	1. Abandono de los Bienes de interés cultural	Replica el abandono de estas áreas que le limitan	Identidad	Significación	<b>Sector 1 Estación del tren:</b> Potenciar la identidad del sector mediante usos que permitan el reconocimiento de esta como bien de interés cultural y símbolo del barrio (trilladora) y la ciudad (estación de Armenia).	Consolidar la estación del tren como un espacio multifuncional cultural, artístico y de recreación pasiva que permitan a este ser un hito de actividad en la ciudad	Replantear la estación del tren como equipamiento de atracción turística, cultural, recreacional, y artística.	Centro multifuncional en la estación del tren.	
		2, Espacios útiles y representativos sin función	Perdida del reconocimiento de bic, desaprovechamiento o funcional por su carácter simbólico.		Simbología	<b>Sector 2 Plaza de toros:</b> Generar actividades afines con la tipología de la plaza de toros.		Habilitar la plaza de toros como uso dotacional escénico y para eventos de la ciudad y el barrio.	Replantear la plaza de toros como un equipamiento para eventos y uso escénico.	Centro escénico y de eventos el bosque.

Modelo de entrevista realizado al presidente de la junta de acción comunal:

1- ¿Qué tipo de actividades económicas ha evidenciado usted en los barrios de asentamientos en las laderas? ¿Por qué?

R/ Drogas, prostitución por los hijos, construcción, empleadas, bares, ventas informales, vendedores ambulantes, ventas de elementos celulares.

2- ¿Aproximadamente como son las familias que allí se encuentran?

R/ Monoparentales padres, con uno o más hijos; familias de 6 - 9 personas, abuelos encargados de sus nietos.

3- ¿Qué les gusta hacer a la población de estos asentamientos?

R/ Son muy conformistas.

4- ¿Frente al barrio Berlín que actividades hacen como comunidad, que eventos hay, algún mercado o alguna celebración?

R/ Capacitaciones por parte de la junta de acción comunal, Quiero vivir sano, Eventos con la policía y el ejército.

5- ¿Qué le gusta hacer a los jóvenes del barrio Berlín?

R/ Quieren ser Independientes por la situación de la ciudad, canto, grafiti, la junta realiza una feria del arte callejero.

6- ¿Qué le gusta hacer a los jóvenes de los asentamientos?

R/ Futbol, bingo, Les gusta la alimentación,

7- ¿De 1 – 10 cuantos jóvenes usted considera que tienen problemas con las drogas y por qué?

R/ Por familia aproximadamente hay un joven con problemas de drogadicción, por la influencia, Separación de padres, empleo, violencia intrafamiliar, no tienen creencias, educación,

8- ¿Qué tipo de servicios dotacionales (colegios, bibliotecas, museos, etc) considera que hacen falta?

R/ Escenarios deportivos, Biblioteca, Aulas de sistemas, Áreas de ejercicio y abandono en el desarrollo del colegio Rufino.

9- ¿Qué les gusta a las mujeres dedicadas a la prostitución?

Muchas de ellas se dirigen a los talleres de estética realizados por la junta de acción comunal.