

# TEJIDO SOCIAL EN VACIOS URBANOS

ESTRATEGIAS PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS  
ASENTAMIENTOS INFORMALES QUE  
LIMITAN CON EL BARRIO BERLÍN EN ARMENIA

CASO DE ESTUDIO: BARRIO BERLÍN, ASENTAMIENTOS: SALAZAR  
BAJO, BERLÍN BAJO Y RECREO BAJO

1018452942  
1032484607

UGC

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

# CONTENIDOS

## 1. LOCALIZACIÓN

- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

## 2. INTRODUCCIÓN

## 3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

## 4. OBJETIVOS

- OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS

## 5. CARACTERIZACIÓN

## 6. ESTRATEGIAS

## 7. PROYECTO URBANO INTEGRAL





## AGRADECIMIENTOS

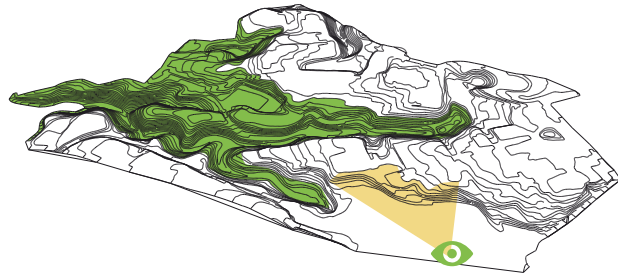
A la institución que nos formó, a todos los que hicieron parte de este trabajo: a nuestro tutor por su instrucción y a los habitantes del barrio Berlín que extendieron su apoyo y confianza; A nuestros padres por su compromiso y paciencia, y a cada persona que aportó para hacer de este trabajo una realidad.

UGC

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

# 3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

## EL PROBLEMA Y LA PREGUNTA PROBLEMA



El proceso de ocupación urbana dentro del Barrio Berlín en Armenia y los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo han conducido a que se presenten viviendas invasivas establecidas en las zonas de protección y alto riesgo de la ciudad, situación que trae como consecuencia la afectación de las condiciones de habitabilidad y el entorno del sector.



¿Cómo integrar los asentamientos Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo en el barrio Berlín, para generar un tejido social teniendo en cuenta los requerimientos urbanos que podrían fortalecer su vinculación con la ciudad de Armenia?



# 5. CARACTERIZACIÓN

ESCALA MACRO

ESCALA MESO

ESCALA MICRO



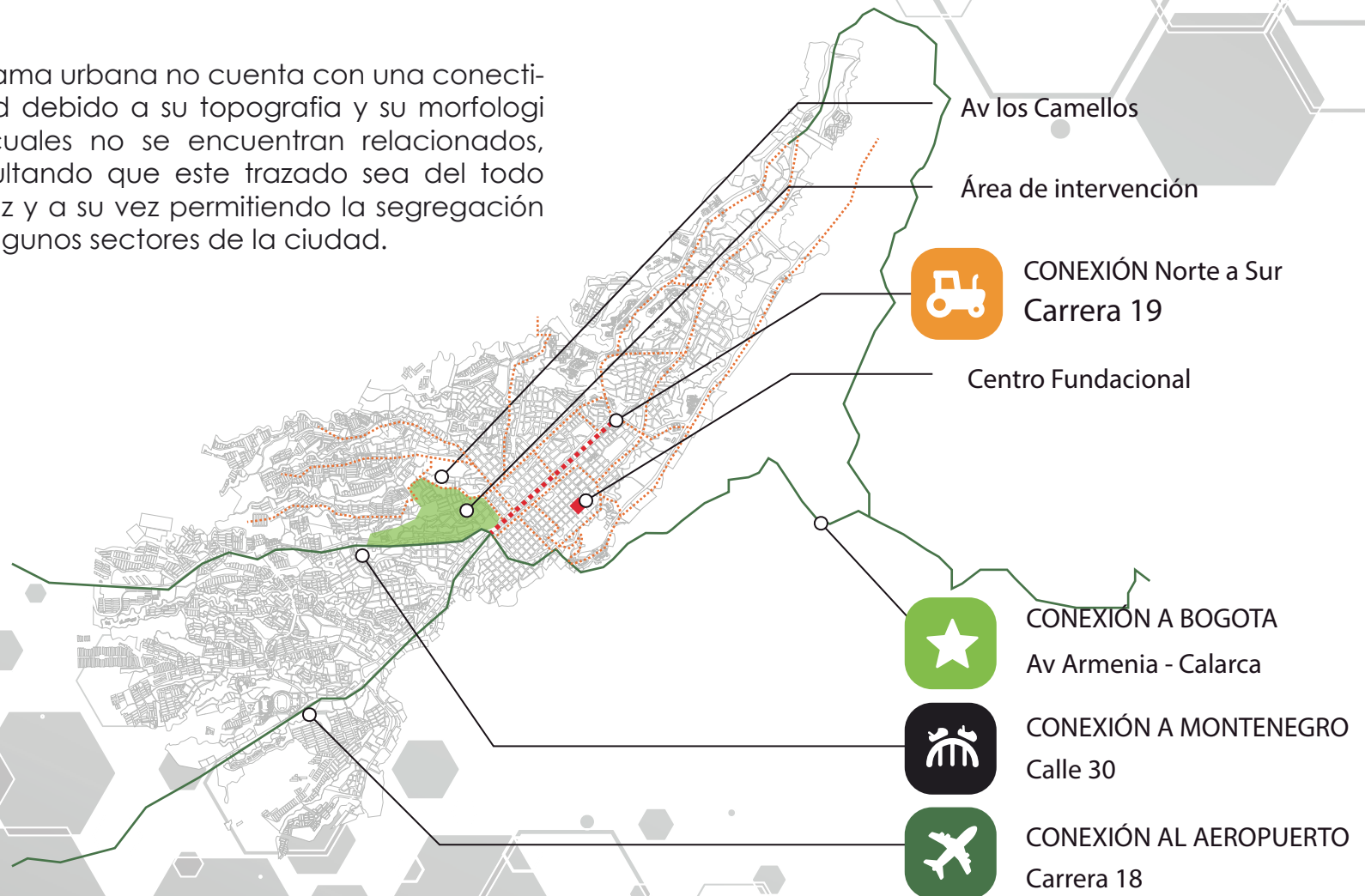
# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MACRO

## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

*Equipamientos, vías y servicios*

La trama urbana no cuenta con una conectividad debido a su topografía y su morfología las cuales no se encuentran relacionados, dificultando que este trazado sea del todo eficaz y a su vez permitiendo la segregación de algunos sectores de la ciudad.



# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MACRO

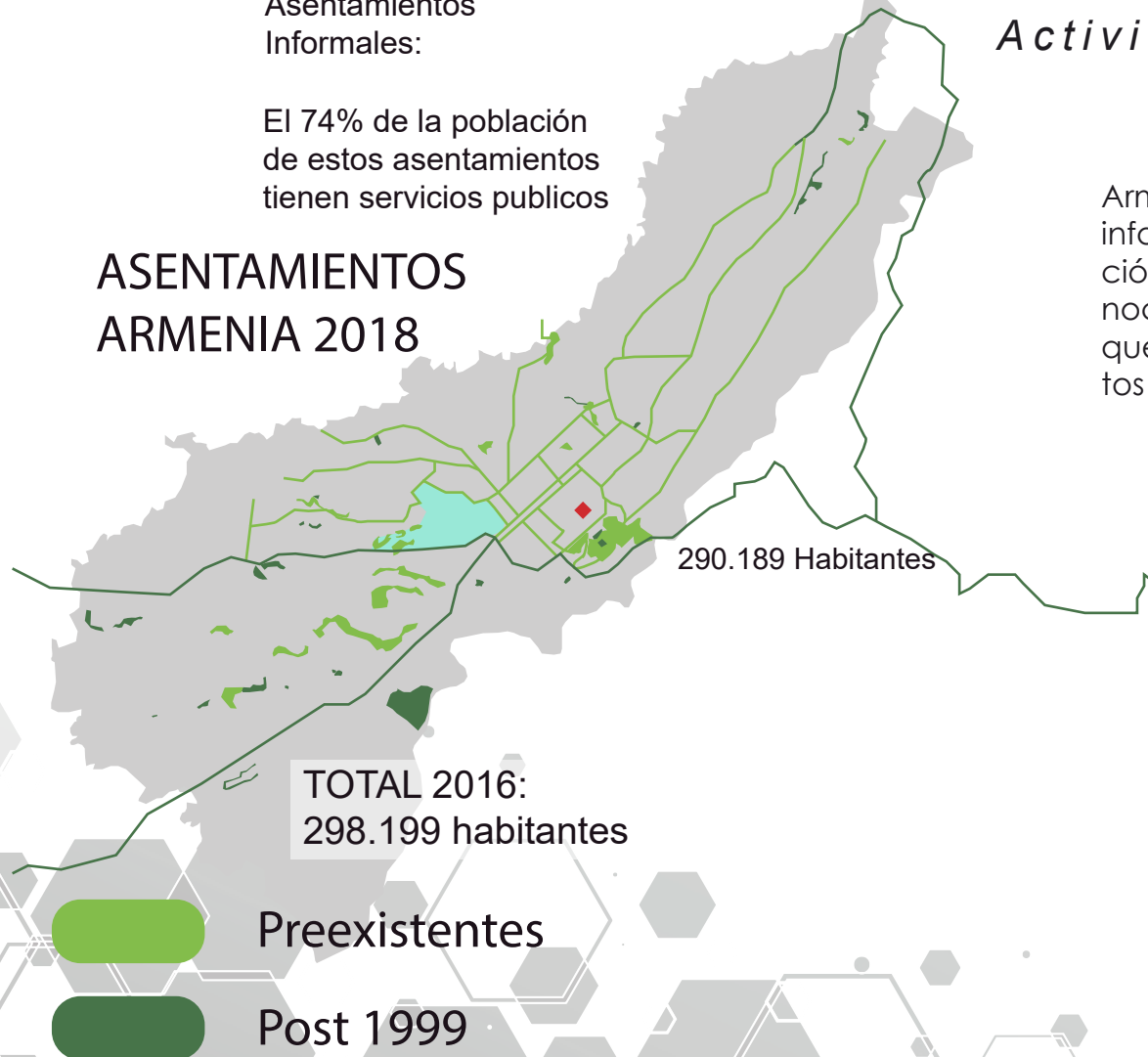
## ESTRUCTURA ECONÓMICA Y SOCIAL

*Actividad económica, población*

Asentamientos  
Informales:

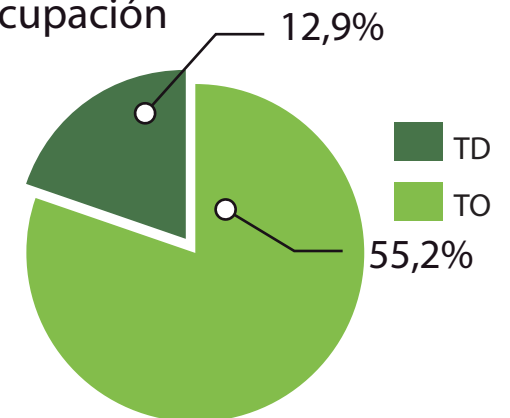
El 74% de la población  
de estos asentamientos  
tienen servicios públicos

### ASENTAMIENTOS ARMENIA 2018



Armenia presenta demasiados asentamientos informales, condición que requiere una evaluación de las condiciones de habitabilidad reconociendo la necesidad económica y social ya que no se cumplen a pesar de los planteamientos del POT.

### Tasa de desempleo y ocupación





# 1. LOCALIZACIÓN



FUENTE PLANO: UGC ARMENIA





# DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

CASO DE ESTUDIO: BARRIO BERLÍN, ASENTAMIENTOS: SALAZAR BAJO, BERLÍN BAJO Y RECREO BAJO

## FECHAS

Construcción: 1927  
Declarado: 1989

Ubicación:

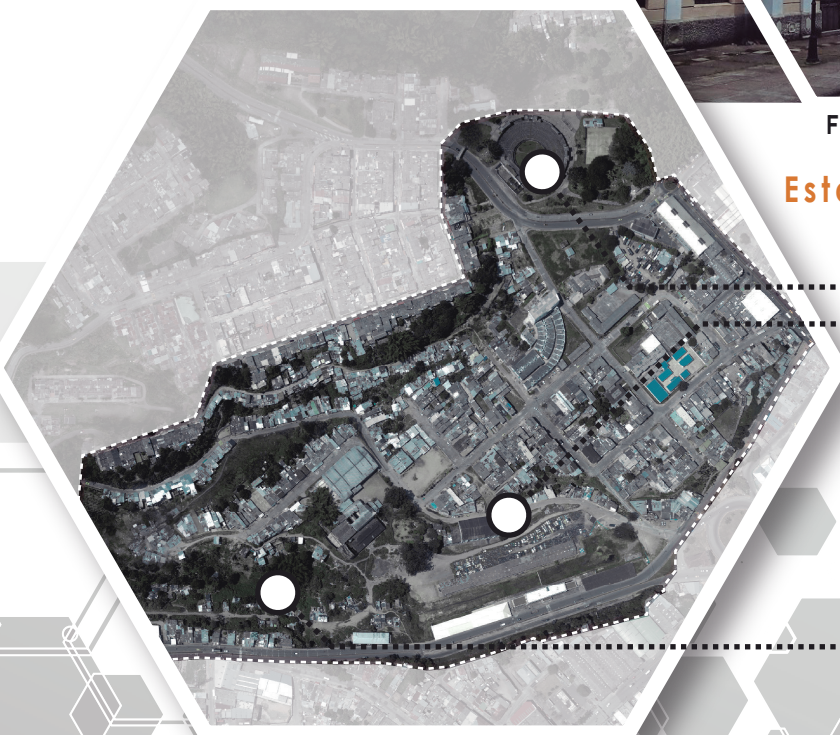
Cra 19a  
Entrada SETTA



FUENTE: UGCA



FUENTE: Google



FUENTE: Propia

Estación del tren



Plaza de Toros

Trilladora Amelia



## 2. INTRODUCCIÓN

**Propuesta de reasentamiento para los barrios Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo que limitan con el Barrio Berlín en la ciudad de Armenia intentando recuperar las áreas de riesgo y fortaleciendo el tejido social. La propuesta pretende recuperar estas áreas que limitan con el barrio y reubicar a la población teniendo en cuenta las variables sociales, económicas, culturales y ambientales. Otro factor a considerar es que en el sector se encuentran lugares patrimoniales de la ciudad como la estación del ferrocarril, la plaza de toros y la trilladora La Amelia que se integrarán con el fin de recuperar esa memoria para la ciudad.**

# 4. OBJETIVOS

Reubicar los asentamientos vecinos al Barrio Berlín de la ciudad de Armenia (Berlín bajo, Recreo bajo y Salazar bajo) con el fin de recuperar las áreas en riesgo fortaleciendo el tejido social mediante la reactivación de las dinámicas sociales, económicas, ecológicas y culturales.

## OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Caracterizar el área de estudio a través de las estructuras urbanas desde las escalas (macro, meso y micro), la población del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan para reconocerlos con el fin de comprender sus necesidades.
- Establecer las estrategias para generar un tejido social, para la integración de la población del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan con la ciudad de Armenia, y los procesos que ésta debe tener ante sus situaciones.
- Diseñar una propuesta urbana integral a través de las estrategias establecidas con el fin de dinamizar, integrar y vincular el sector del barrio Berlín y los asentamientos que le limitan.

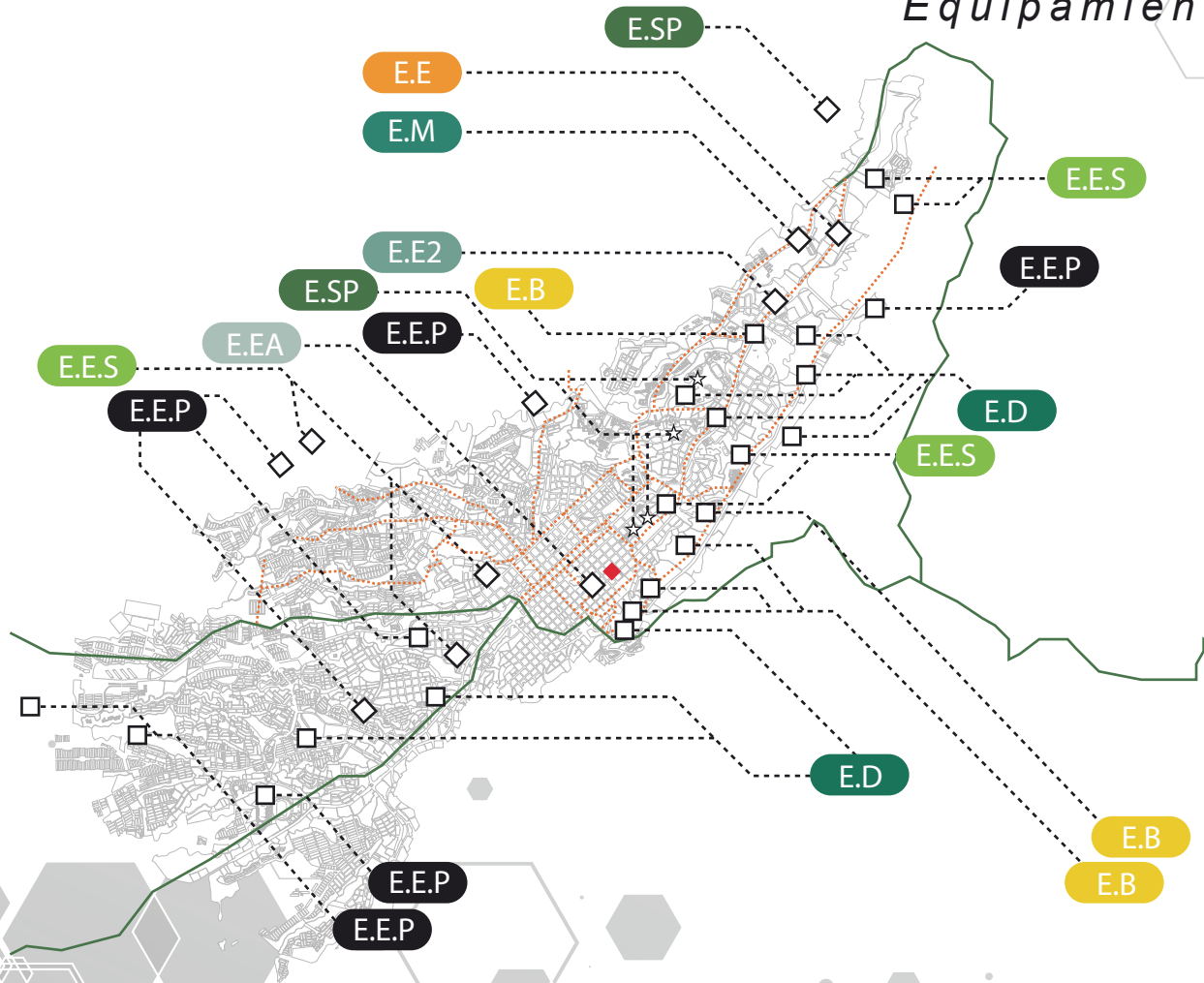


# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MACRO

## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

*Equipamientos, vías y servicios*



La mayoría de equipamientos de atractivo se encuentran situados en el costado norte de la ciudad, lo que permite que se debilite este sector de la ciudad y no interactue con el resto. Situaciones que se exponen en las cualidades del Habitat.

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>E.SP</b>                 | <b>E.SP</b>  |
| E. Superior                 | <b>E.M</b>   |
| <b>E.E</b>                  | Museos       |
| Escenicos                   | <b>E.EA</b>  |
| <b>E.D</b>                  | E. Artistica |
| Deportivos<br>y Recreativos | <b>E.B</b>   |
| <b>E.E2</b>                 | Bibliotecas  |
| Escenarios                  | <b>E.E.P</b> |
| <b>E.E.S</b>                | E. Primaria  |
| E. Secundaria               |              |

# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MACRO

## ESTRUCTURA ECONÓMICA Y SOCIAL

*Actividad económica, población*

1. Av los Camellos.
2. Cra 21.
3. Cra 19.
4. Calle 21.

Centro Fundacional

Parroquia San Francisco

Alcaldía



C.C

E.C

E.C

Z.T.H

T.T

Los puntos de enfoque económico principal están ubicados en la zona norte, a pesar de que la terminal esta en el costado sur, esto no permite que todo el sector tenga una accesibilidad a área de diversión y entretenimiento, que se exponen en las cualidades del Habitat.

Zona turística  
Hotelera

Terminal de  
transportes

Z.T.H

T.T

Eje Comercial

C. Comercial

E.C

C.C

# CARACTERIZACIÓN

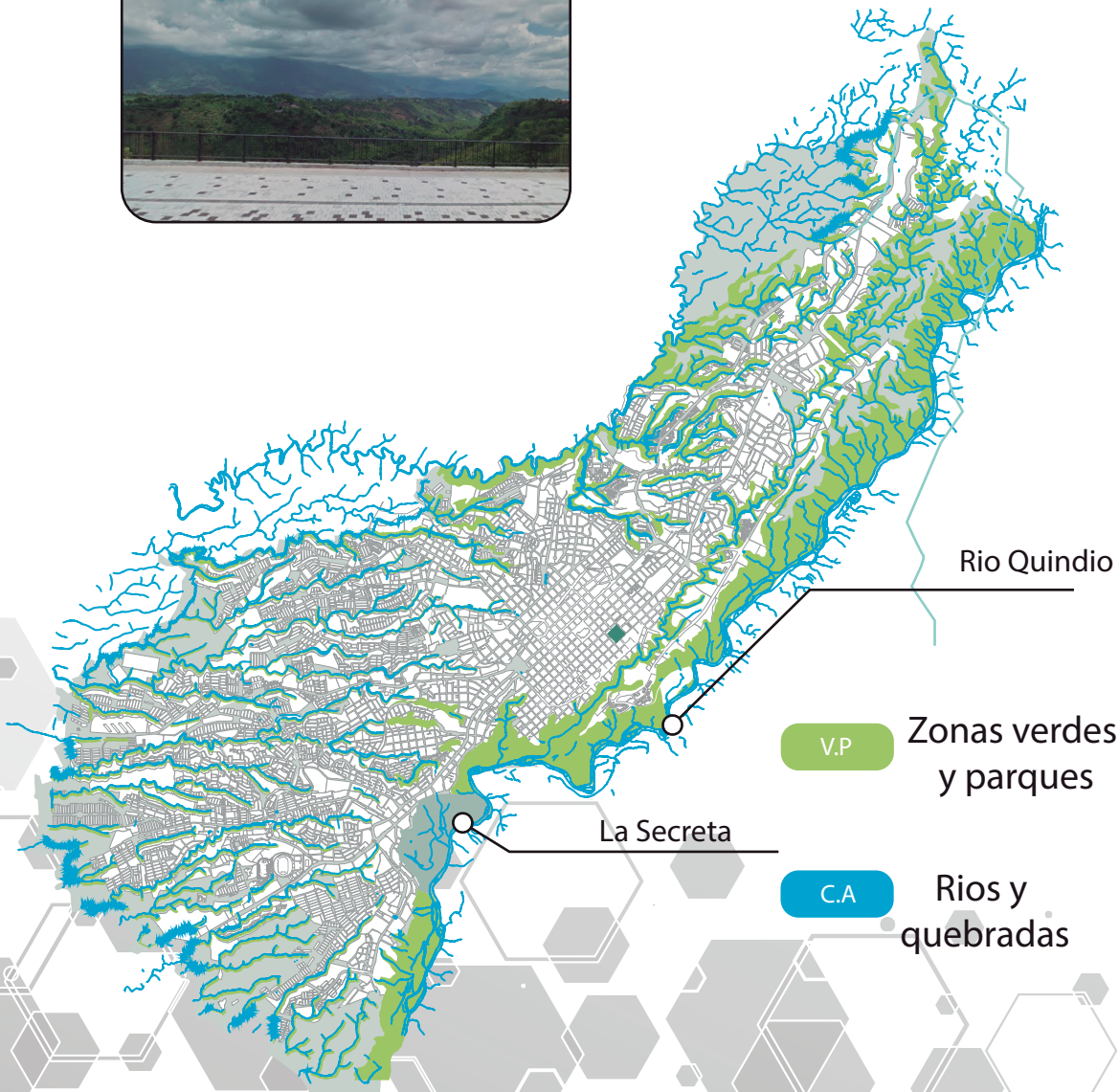
ESCALA MACRO

Obtenido de Google street view



## ESTRUCTURA ECOLÓGICA

*Áreas de protección, parques*



Las áreas de protección y riesgo tienen un manejo para el aislamiento de estas con relación a las zonas urbanas consolidadas, sin embargo este acto ha generado que estas zonas no tengan una relación con su entorno permitiendo que sean segregadas unas de las otras.

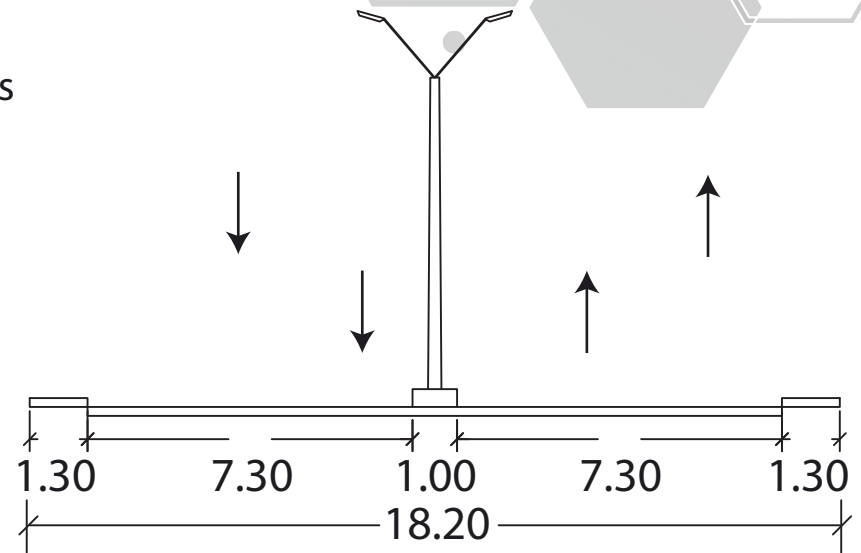
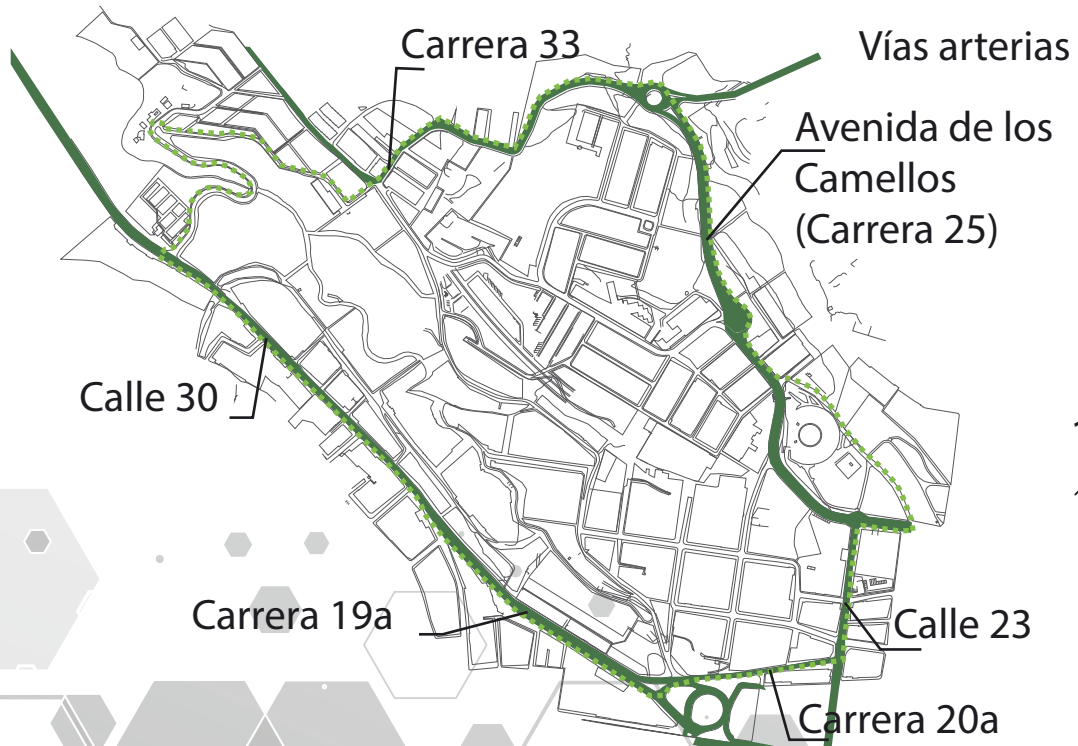


# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MESO

## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

*Equipamientos, vías y servicios*



Perfil Vial, arteria principal V4

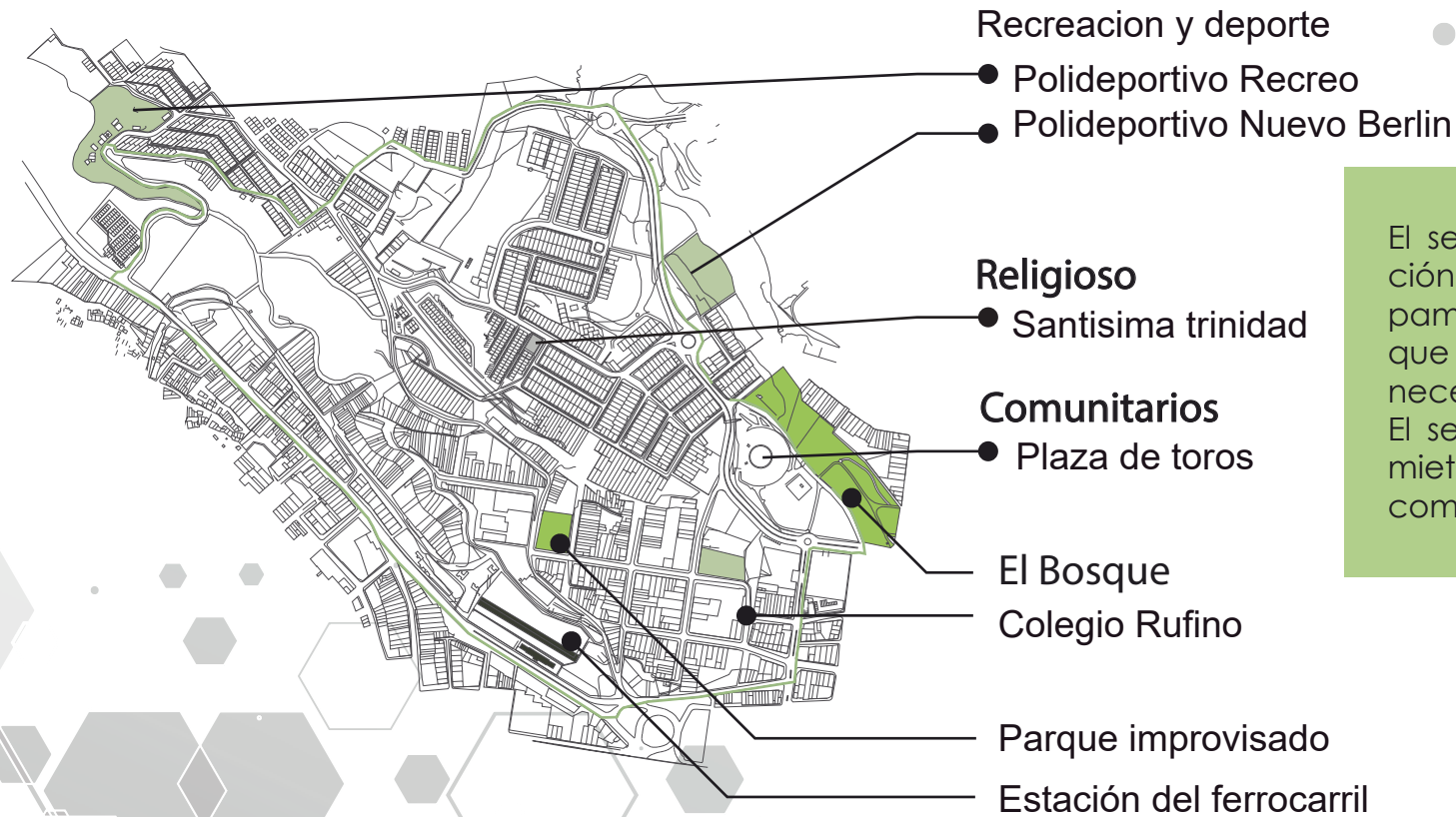
# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MESO

## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

*Equipamientos, vías y servicios*

*Equipamientos*



El sector carece de integración y conexión de los equipamientos. Sin contar que los que están no abastecen las necesidades de la población. El sector carece de equipamientos educativos, y servicios como plaza de mercado.

# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MESO

## ESTRUCTURA ECONÓMICA Y SOCIAL

*Actividad económica, población*

*Usos*



### Vivienda

- Netamente residencial
- Informal

### Comercio

- Escala barrial

El uso de esta zona es vivienda en su gran mayoría pero se observa que en el primer nivel hay comercio.

Carece de mixtura de usos.  
Con relación a nuestro modelo de ciudad el uso del suelo debe ser polifuncional, dotando el suelo de diversidad.



# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MESO

## ESTRUCTURA ECONÓMICA Y SOCIAL

*Actividad económica, población*

### *Normativa del suelo*



2A

Consolidación urbanística  
residencial cotidiano

1K

Unidad articuladora de servicios  
estación

1J

Unidad articuladora de servicios  
cisneros

3

Tratamiento de redesarrollo



Suelo de protección



Zona de riesgo cualitativo alto, corresponde a las áreas en las cuales la amenaza natural por deslizamientos alta y donde existe una alta potencialidad de afectación de vidas, define las zonas que requieren ubicación.



# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MESO

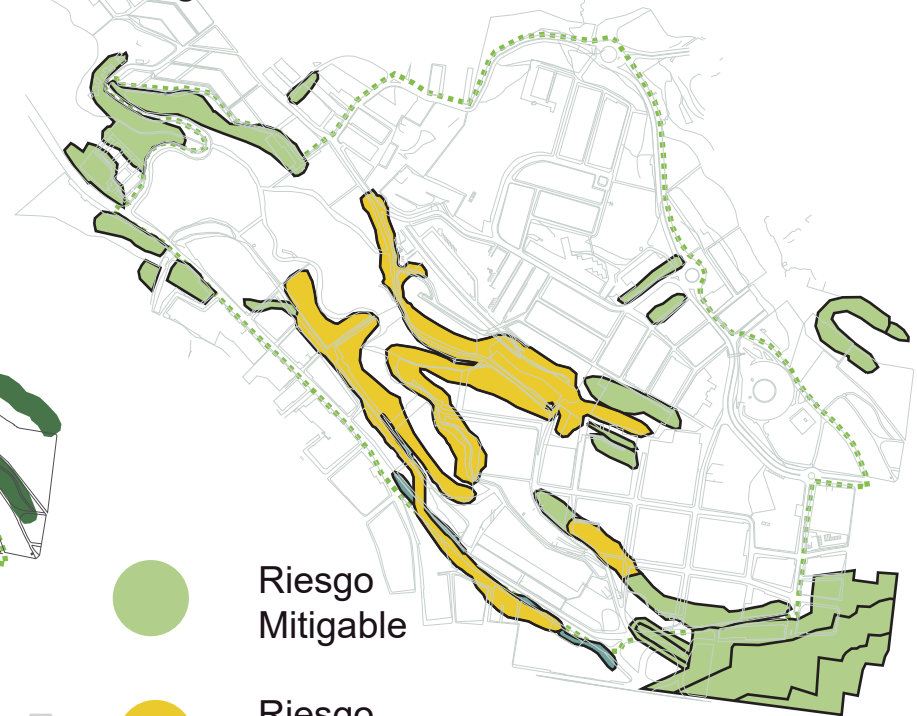
## ESTRUCTURA ECOLÓGICA

*Areas de protección, parques*

*Protección*



*Riesgos*



Riesgo  
Mitigable



Riesgo  
No mitigable

# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MESO

## ESTRUCTURA ECOLÓGICA

*Áreas de protección, parques*

### *Morfología*



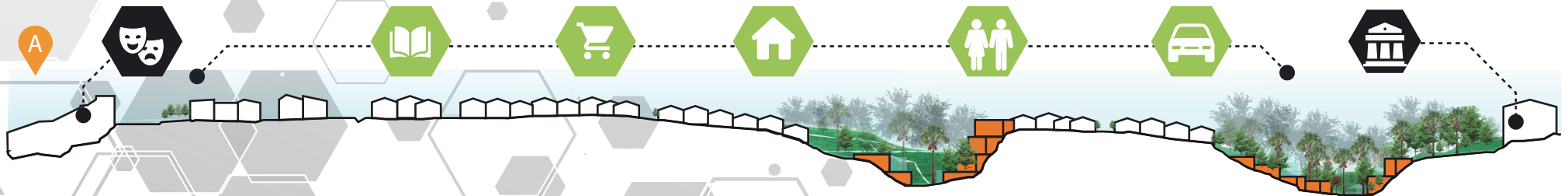
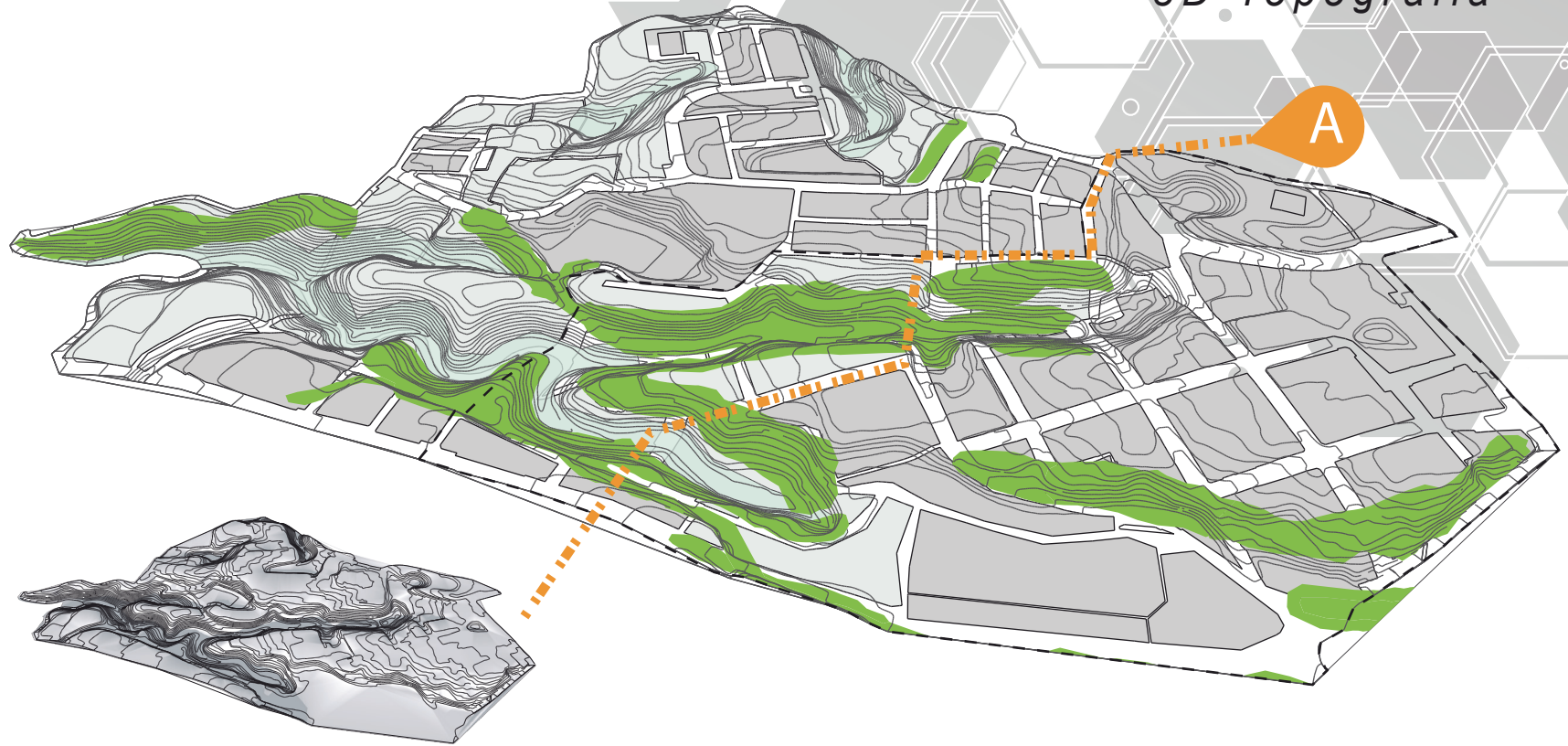
Debido a la topografía del lugar el tejido dejó de ser en damero y empezó a cambiar su forma adaptándose a la topografía

Por la topografía la desconexión del tejido es evidente, generando un problema en la articulación

Tejido en damero articulado desde la parte central de la ciudad.

Tejido desvinculado y desarrollado sin tener en cuenta la topografía

# 3D Topografia



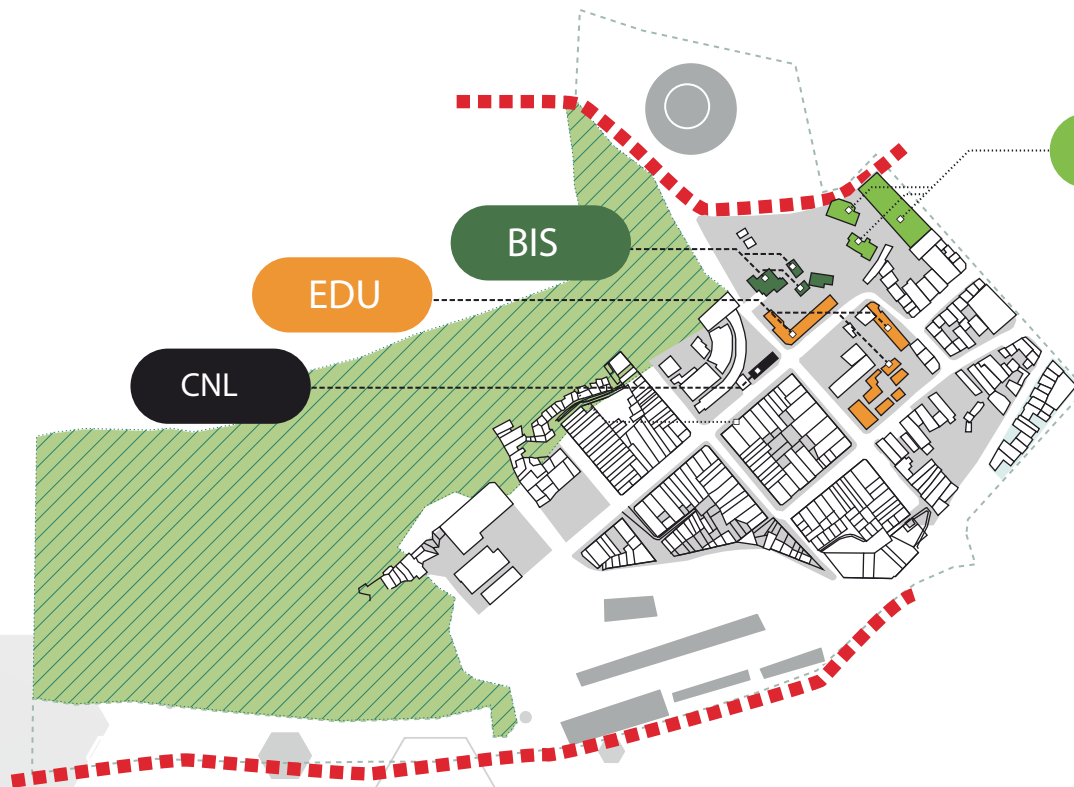


# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MICRO

## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

*Equipamientos, vías y servicios*



REC

BIS

EDU

CNL

### USO DOTACIONAL

En el sector se evidencian una variedad de equipamientos, sin embargo se encuentran en estados precarios o no disponen de áreas que permitan su correcto funcionamiento.

Los equipamientos de caracter educativo no cuentan con otros que fortalezcan su funcionamiento.

Se encuentra una notable ausencia de dotaciones culturales y uso recreacional.

REC  
Recreativo

EDU  
Educativo

BIS  
Bienestar Social

CNL  
Comunal



Google streetview

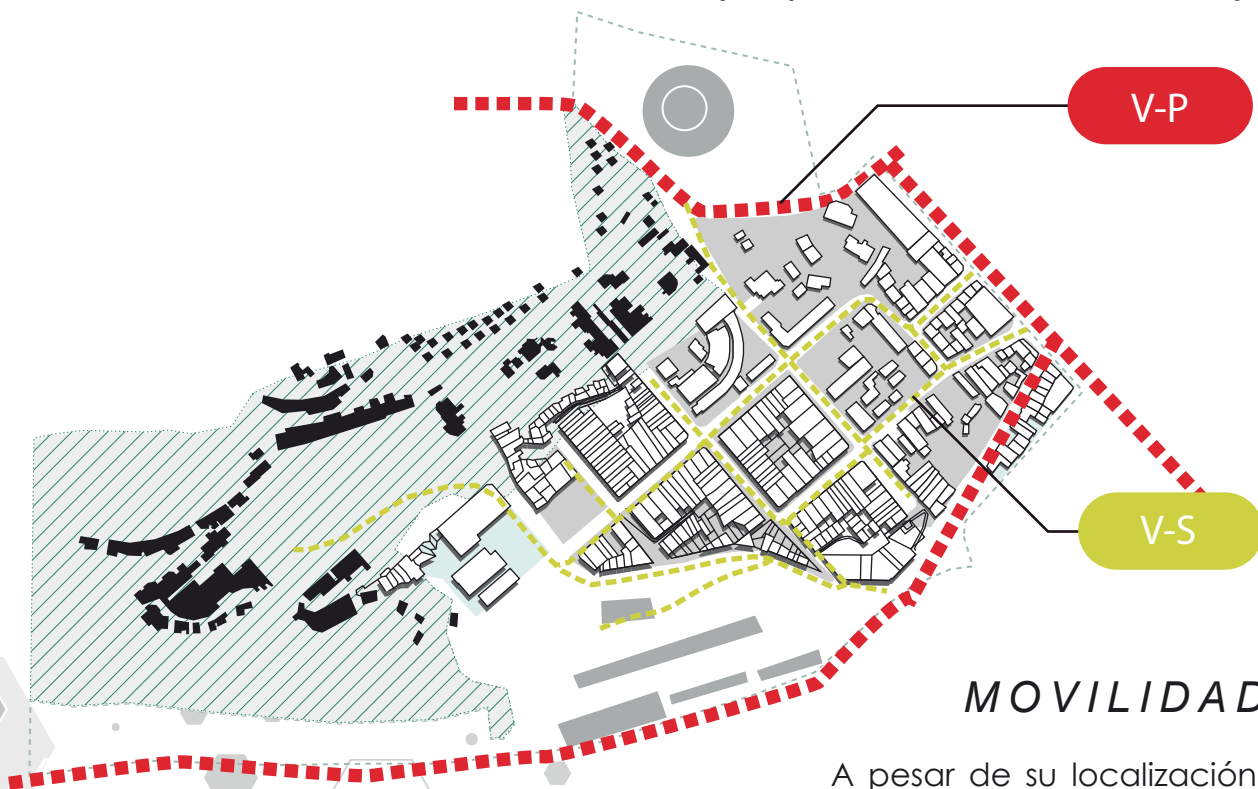


# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MICRO

## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y SERVICIOS

*Equipamientos, vías y servicios*



### MOVILIDAD

A pesar de su localización y las vías principales que le rodean, El sector presenta una dificultad en su trayecto por la inclinación de sus vías.

V-P  
Vía Principal

V-S  
Vía Secundaria

# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MICRO

## ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

*Población y comercio*



IND

MXT

CM

ALM

IND

Industrias

CM

Comercio

MXT

Mixtos

ALM

Almacenamiento

## USO COMERCIAL

Se encuentran áreas industriales de vocación cafetera, algunas textiles, mobiliarias algunas bodegas y comercio focalizado en mecanica y viveres.

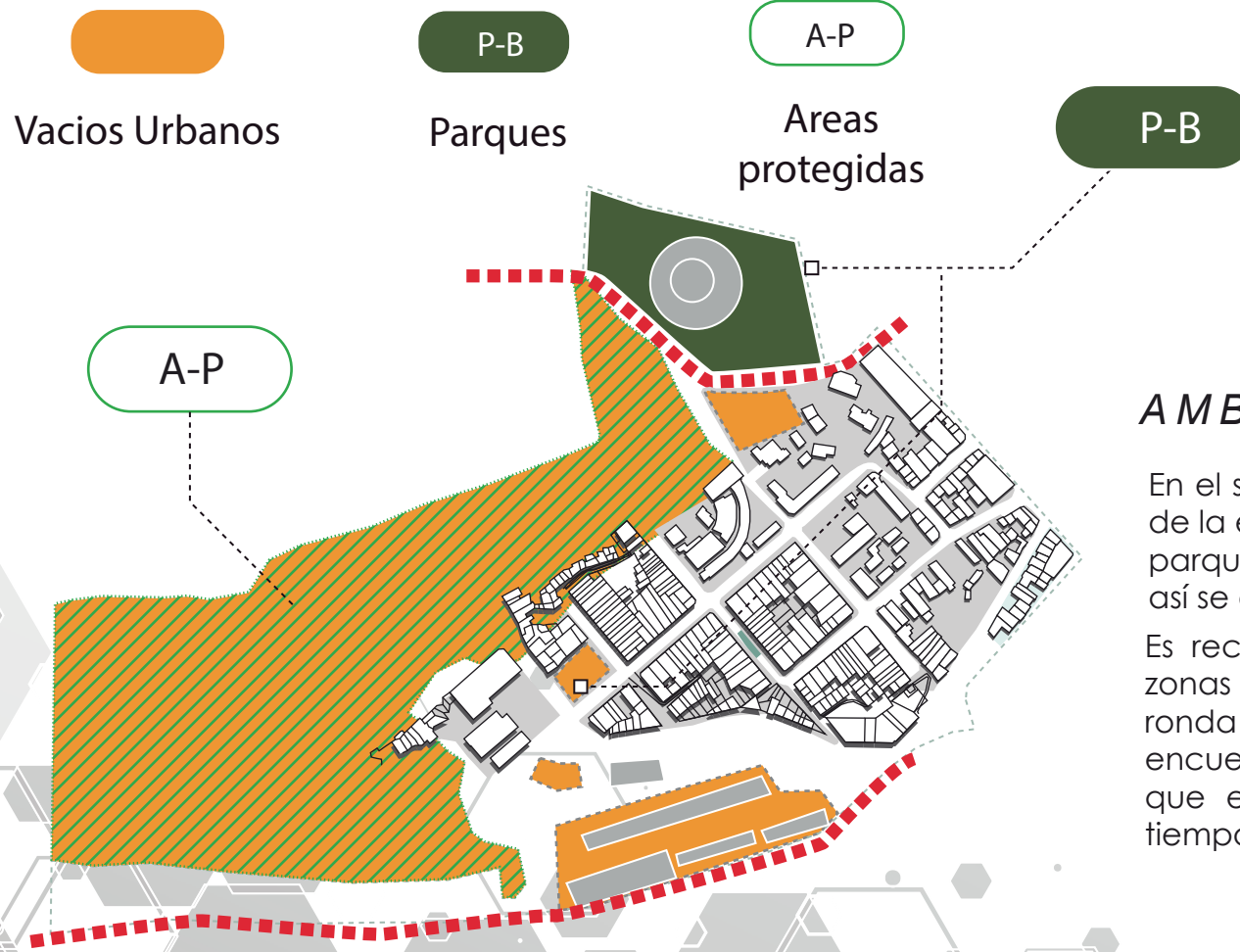
Sin embargo la industria cafetera genera un impacto negativo en el sector y no estimula el desarrollo del mismo; adicional a esto los comercios en su gran mayoria han sido autoconstructivos y requieren de espacios para una prestación adecuada de su servicio.

# CARACTERIZACIÓN

ESCALA MICRO

## ESTRUCTURA ECOLÓGICA Y VACIOS URBANOS

*Áreas de protección, parques*



### AMBIENTAL

En el sector solo se encuentran dos elementos de la estructura ecológica, sin embargo solo el parque el bosque está bien constituido y aun así se encuentra en un deterioro visual.

Es reconocible el área de alto riesgo como zonas de protección correspondientes a la ronda de la quebrada Armenia las cuales se encuentran afectadas por los asentamientos que en ella se han establecido durante el tiempo.



FITOTECTURA



**Carbonero blanco**  
*Albizia niopoides*



**Acacia Roja**  
*Delonix regia*



**Guadua**  
*Guadua angustifolia*



**Carbonero gigante**  
*Albizia carbonaria*



**Casco de buey**  
*Bauhinia picta K.*



**Caracolí**  
*Anacardium excelsum*



**Guayacán amarillo**  
*Handroanthus chrysanthus*



Google streetview



**Guadua amarilla - Bambú**  
*Bambusa vulgaris*



**Guayacan rosa**  
*Tabebuia rosea*



**Gualanday**



Google streetview



# 6. ESTRATEGIAS

TEJIDO SOCIAL  
VALORES  
ATRIBUTOS  
ESTRATEGIAS

# POBLACIÓN

## BARRIO EL BERLÍN



**Personas** 521



### Vivienda

Estrato 1 72  
Estrato 2 17  
Estrato 3 54

**Total** 143

Estrato 3 - 54%

Estrato 2 - 17%

Estrato 1 - 72%



## ASENTAMIENTOS



**Barrio** **Personas**

Berlin bajo 159  
Recreo bajo 109  
Salazar bajo 208

**Total** 476



**Barrio** **Vivienda**

Berlin bajo 38  
Recreo bajo 23  
Salazar bajo 43

**Total** 104



Empleado 54  
Independiente 44  
Emp. Domestico 7  
Otros 7  
Desempleados 13

Salazar bajo 43%

Recreo bajo 29%

Berlin bajo 38%

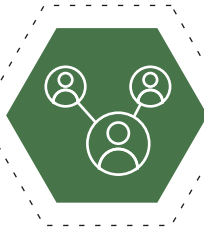




# Analisis por manzanas



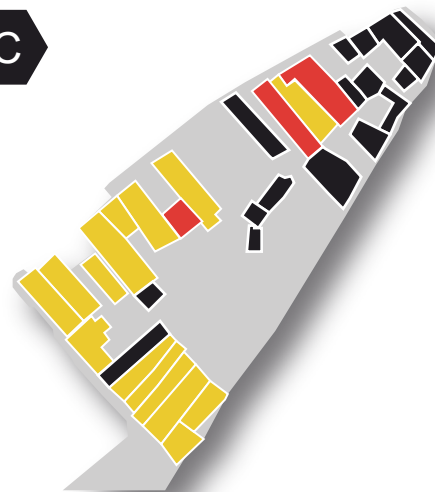
El número de personas por hogar en la Comuna 5 es de 3,6.



Manzana ubicada frente al parque "El Bosque", cuenta con áreas de oportunidad y elementos educativos y recreacionales que requieren un mejoramiento o reestructuración.



Manzana de caracter dotacional y residenciales se evidencia la ampliación del colegio Rufino, sin embargo no esta culminada y lleva en ese proceso un prolongado tiempo.



- Dotacional
- Residencial
- Almacenamiento
- Comercial
- Autoconstrucción
- Mixto

Manzana de uso mixto, en esta manzana predomina la autoconstrucción, y el comercio de caracter automotriz, mobiliario y textil.

## Nucleos Familiares





# ZONIFICACIÓN

## ACTIVIDADES EN LOS ASENTAMIENTOS



Servicios  
domesticos



Trabajo  
sexual



Ventas  
ambulantes



Hurtos y  
ventas de drogas



Construcción





# TEJIDO SOCIAL

## ESTRATEGIAS

### ETAPAS

# 1

Generar tejido social, mediante la socialización de las poblaciones en los asentamientos de alto riesgo y el sector del barrio Berlín.

# 2

Reubicación de las personas de los asentamientos en las áreas correspondientes.

# 3

El fortalecimiento a todas y cada una de las áreas designadas, para lo que se establecen estrategias a través de sus valores y atributos reconocidos.



# TEJIDO SOCIAL

## ESTRATEGIAS

### 1 SOCIALIZAR

Las personas de los asentamientos con las que les reciben como vecinos antes de su reubicación, a través de equipamientos con el fin de iniciar una cohesión social que permita el desarrollo de esta propuesta.

### 2 REUBICAR

Las 130 familias de la población de las áreas delimitadas, dentro del sector de protección en los lugares destinados como áreas de desarrollo y fortalecimiento con acceso próximo a dotaciones y servicios.



### *Ventas ambulantes*

Establecer en usos comerciales los 44 vendedores ambulantes en las áreas designadas como la franja de transición y laderas

# TEJIDO SOCIAL

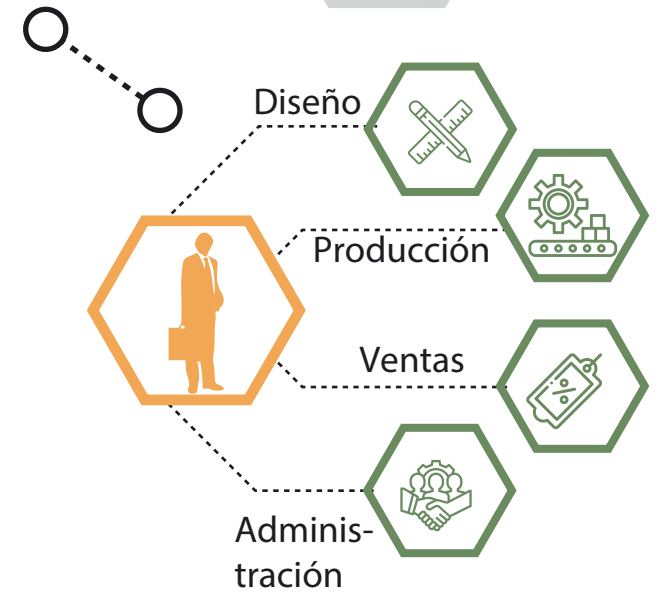
*Hurtos, ventas y consumo  
De estupefacientes*



Rehabilitar mediante la atracción de las personas que se dedican a actividades delictivas, con actividades de su común agrado, como el arte urbano y la música.



Formar a la población en actividades de hurto. Venta y consumo de estupefacientes, a través de la vocación del sector.



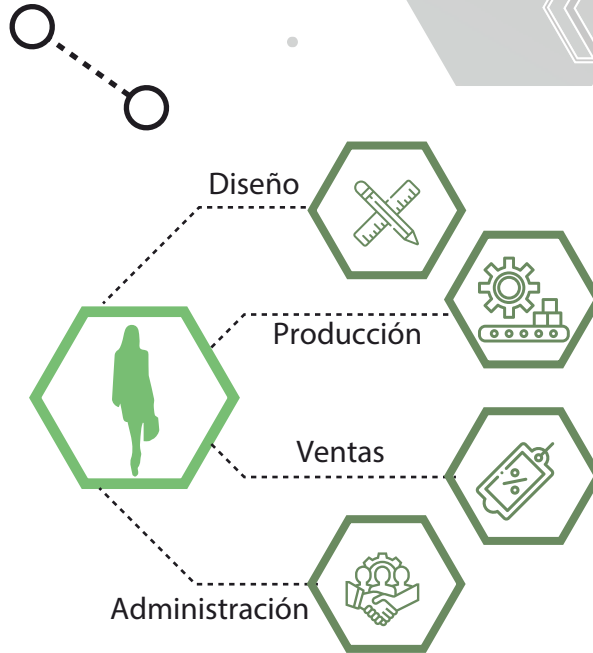
Emplear la población del barrio Berlín y los asentamientos en formación, a través de la producción y comercialización de las actividades generadas por la vocación.

# TEJIDO SOCIAL

*Trabajadoras sexuales  
Servicio doméstico*



Socializar las mujeres dedicadas al trabajo sexual con mediante actividades de su agrado como la formación estética.



Emplear la población del barrio Berlín y los asentamientos en formación, a través de la producción y comercialización de las actividades generadas por la vocación.

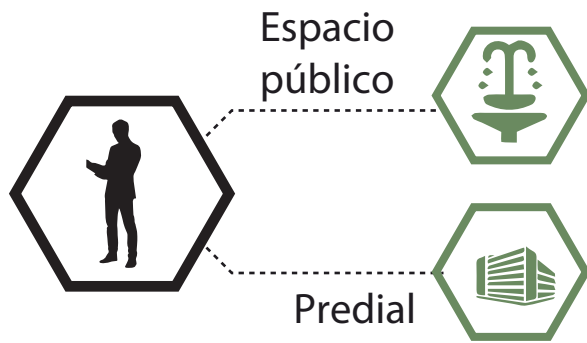


Formar en la vocación del sector del barrio Berlín a las mujeres que desarrollen actividades de servicio doméstico y trabajo sexual.



# TEJIDO SOCIAL

## Construcción



Instruir la población dedicada a la construcción a partir de escenarios, en la formación de oficios constructivo conforme a sus habilidades y gustos vocacionales.



Emplear en proyectos en los que participen las personas dedicadas a las construcción, para el desarrollo laboral y físico del barrio.



# TEJIDO SOCIAL

## ESTRATEGIAS

