CAPITULO II

Diseño del Plan de Desarrollo Universitario

Estrategias Territoriales.

POZ Usme (2018)

Espacial

Modelos de Ocupacion

Anticiparse a la urbanización informal. → *Evitando la subdivisión, densificación y el desbordamiento urbano.*

Funcional

Distribucion y capacidad de las redes de servicios

Integrar zonas productivas. → *Según la dinámica de ocupación del suelo.*

Social

Sistema de Organización

Cuidado y proteccion de la estructura ambintal. → *Población como actor de la proteccion y el control del suelo.*

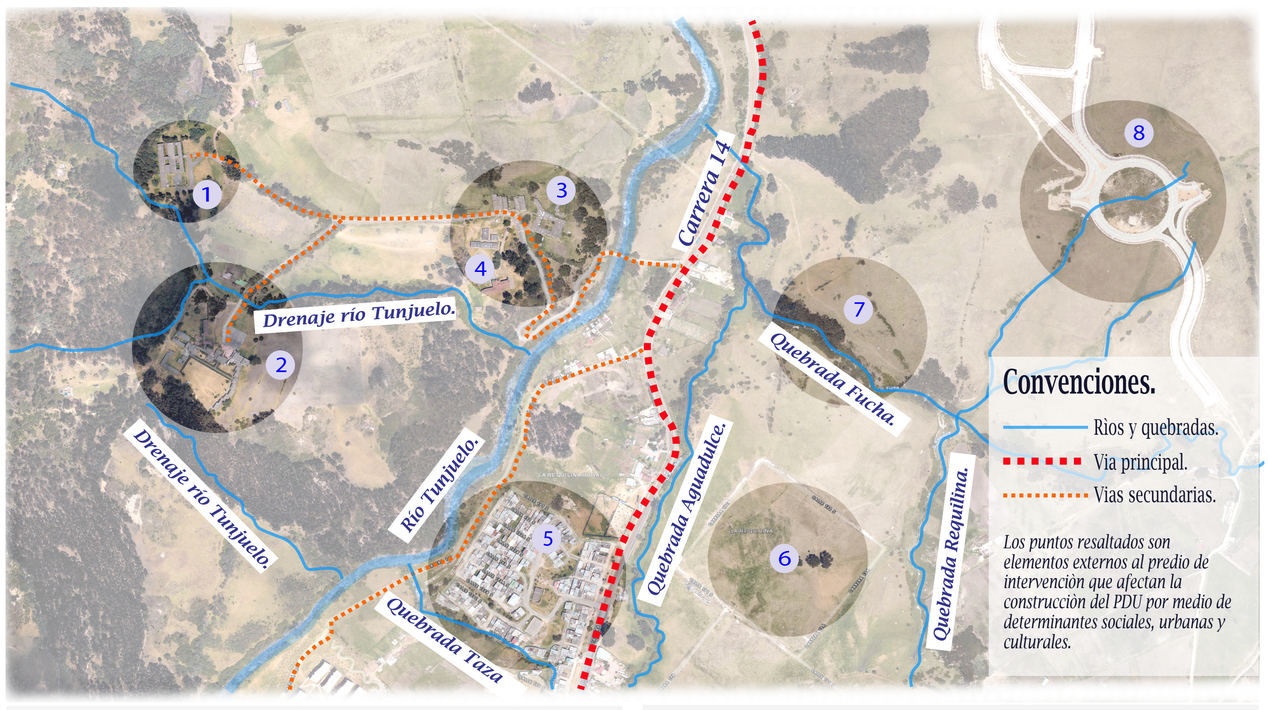
Económico

Proyecto que beneficie la ciudad region

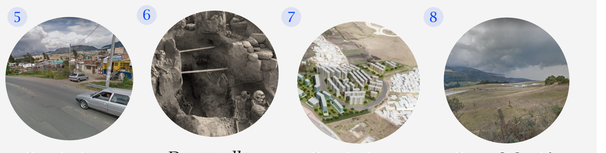
Contrucción de un borde urbano rural → *Circuitos productivos y generación de ingresos.*

Plano de Análisis Puntual.

Colegio Universidad Antonio Nariño



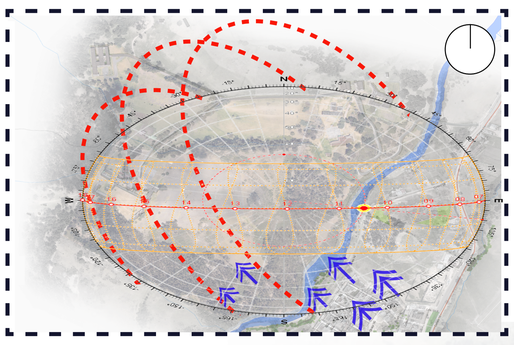
2 *Edificio Veterinaria* — 3 *Iglesia Monasterio* — 4 *Jardín Infantil* — *Colegio*



5 *Crecimiento Informal* — 6 *Desarrollo Cultural* — 7 *Crecimiento Poblacional* — 8 *Consolidación de la malla vial*

Tranvia dentro del Campus U.

Anàlisis Climàtico.



Est. Socioeconómica y espacial.

Centralidades e interaccion nacional e internacional.

Relación urbano rural segun politicas de desarrollo.

Dentro de la estructura socioeconómica y espacial la propuesta busca conservar la actual vía de la UAN proyectando otro segmento que proteja la zona forestal como un elemento de barrera, además de crear nodos entre los espacios nuevos y existentes.

1. *Centralidades de integración*
2. *Ciudad y su territorio rural*
3. *Concentración de actividades*
4. *Equilibrio de escalas*

Est. Funcional y de servicios.

Sistema de movilidad y equipamientos.

Sistema de espacio y servicios públicos.

La estructura funcional y de servicios se fundamenta en la conexión de nodos propuestos, generando senderos y caminos de comunicación entre lugares de esparcimiento o de actividades específicas.

1. *Espacio público*
2. *Parques y espacios peatonales*
3. *Acueducto y saneamiento*
4. *Telecomunicaciones y energia*

Estructura Ecológica Principal.

Sostener y conducir la biodiversidad ecológica.

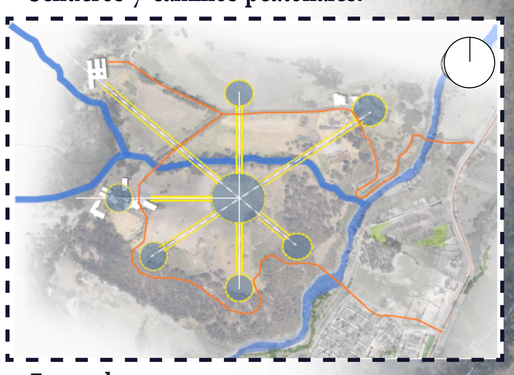
Ordenamiento y regulación de elementos.

De acuerdo a la red hídrica del territorio y al alto número de zona forestal y de protección se crean u nos ejes que no afecten estos elementos naturales y que los protejan, mediante una caracterización espacial de edificaciones nuevas y existentes.

1. *Sistema de áreas protegidas*
2. *Parques Urbanos*
3. *Corredores Ecológicos*
4. *Áreas de manejo especial para ríos*

Sistema de movilidad tranvia.

Senderos y caminos peatonales.



Zonas de reserva.

Modulación por hexagonos.

Función Urbana

01 *Conservación de las reservas natrurales, como los cuerpos de agua y las zonas arbolizadas.*

02 *Crear un sistema de mobilidad que se adapte a las condiciones topograficas y a las vias existentes.*

03 *Generar senderos de comunicación entre los espacios por medio de ejes generales dentro de todo el territorio.*

Composición

01 *Identificar los edificios existentes y su conexiòn por medio de ejes dentro del territorio.*

02 *Usar un modulo de repetición que se desplace a lo largo de los ejes principales.*

03 *Hacer un modelo de implataciòn de los edificios nuevos con relaciòn a los elementos existentes y su respectivo uso.*

La composicion esta diseñada bajo principios de la arquitectura biomimètica adoptando la forma hexagonal que usa la naturaleza en la construcciòn de las colmenas de abejas, a demas de identificar el comportamiento de dicha especie dentro de su habitat.

Objetivos para el Ordenamiento Territorial

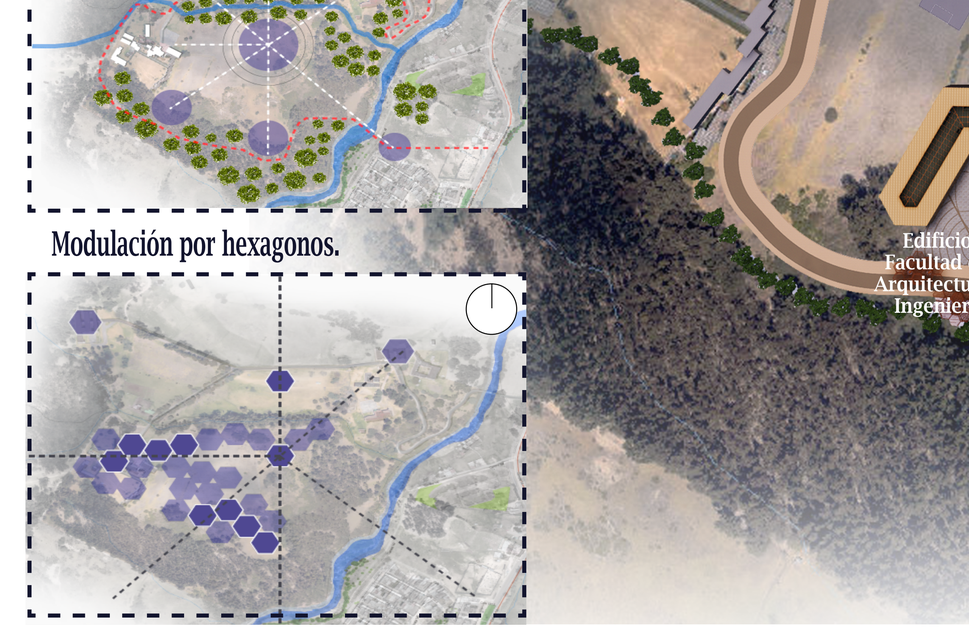
Proyecto que integre la dinámica social y urbana del territorio con el fin de aportar a la educación. — Proyecto de educación.

Plan que aporte al ordenamiento del territorio urbano rural y consolide las zonas según el POZ. — PDU como plan de ordenamiento.

Mediante actividades como cursos y capacitaciones para toda la comunidad aledaña y residente en el sector. — Participación cuidadana.

Fomentar la participación de los estudiantes en el beneficio a la comunidad por medio de consultorias. — Proyección social.

Esquema Compositivo.



Borde Ecológico.

Fase Cental
Corazòn del Campus U.
Biblioteca y adutitorio principal

Conservaciòn e integraciòn.
Colegio UAN y Edificio de lenguas y consultorias.

Conservaciòn e integraciòn.
Edificio Veterinaria UAN
Bienestar Uni. y Ciencias Administrativas.

Protección de los recursos naturales.
Edificios de Arq. e Ingenieria
Edificios de Ciencias Humanas y de la Salud.

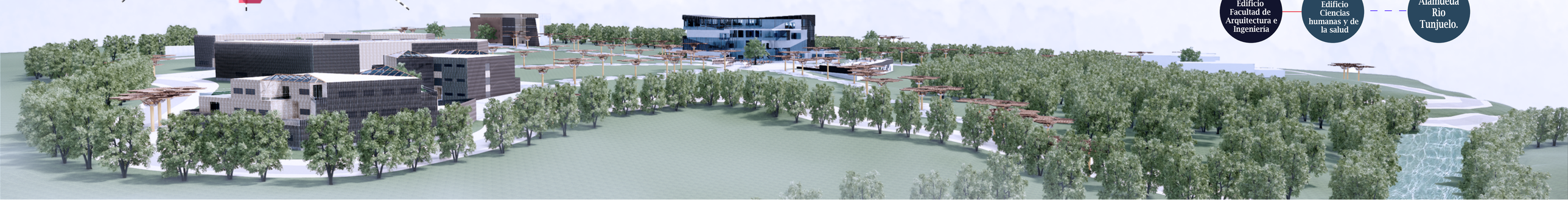
A. Diseño y Orden Urbano.

1. *Criterios Ambientales en el desarrollo de edificios multifuncionales.*
2. *Planificación de áreas de crecimiento urbano.*

B. Acceso y seguridad vial.

1. *Parqueaderos.*
2. *Medios de tranporte dentro del campus.*
3. *Acondicionamiento de zonas peatonales.*

C. Àreas Verdes.

1. *Cuidado y proteccion de los cuerpos naturales.*
2. *Diseño y selecciòn de àreas verdes.*

Organigrama Campus Universitario.