

# GRI-CULTURAL CR PS PARK

"El desarrollo sostenible como fuente de crecimiento territorial"  
 Centro interactivo técnico agrícola  
 Agricultural Technical Interactive Center

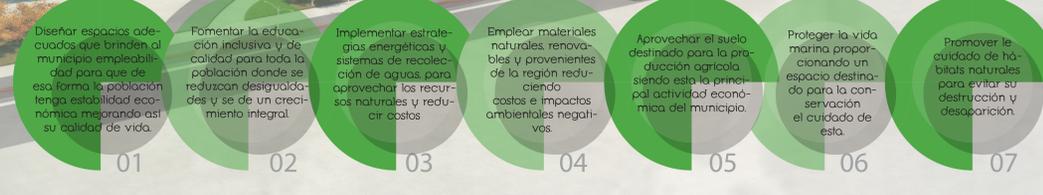
## LOCALIZACIÓN



## OBJETIVO GENERAL

Diseñar un Centro Interactivo Técnico Agrícola en el Municipio de Cajamarca enfocado en los objetivos de Desarrollo Sostenible para promover una región capaz de producir y consumir de forma eficiente sustentable respetando los recursos naturales sostenibles

## OBJETIVOS ESPECIFICOS



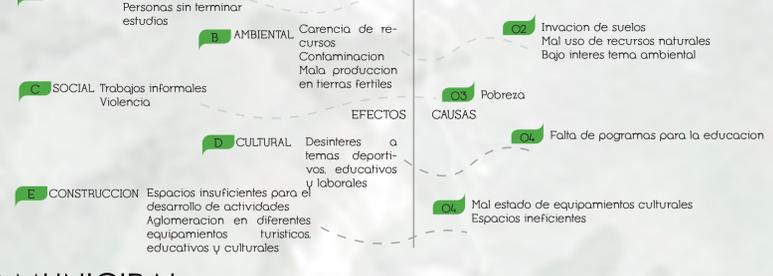
## CAJAMARCA



## JUSTIFICACIÓN



## PLANTEAMIENTO PROBLEMA



## ANÁLISIS REGIONAL

### ESTRUCTURA ECOLÓGICA



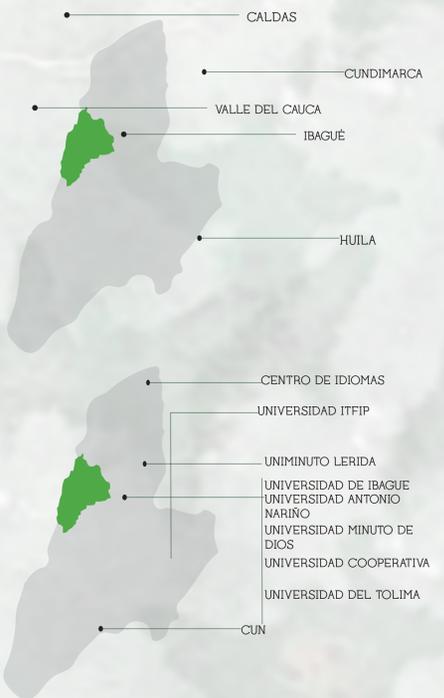
### ANÁLISIS MUNICIPAL



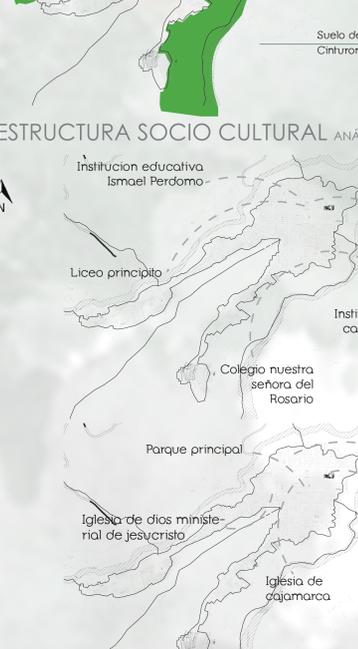
### ESTRUCTURA ECOLÓGICA



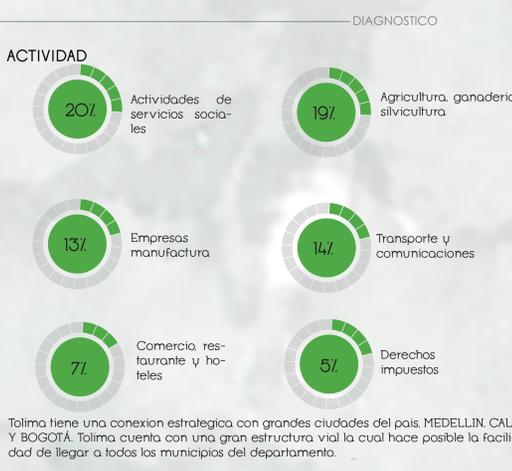
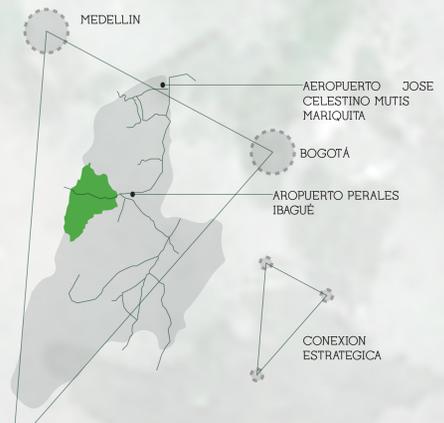
## ESTRUCTURA SOCIO CULTURAL



## ESTRUCTURA SOCIO CULTURAL



## ESTRUCTURA VIAL



## ESTRUCTURA VIAL



## PLANTEAMIENTO

LA PROPUESTA MACRO SE DESARROLLA DESDE LAS CONEXIONES EDUCATIVAS Y TURISTICAS DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAIS CALI, ARMENIA, IBAGUE Y BOGOTÁ. TOMANDO COMO EJE PRINCIPAL LA VIA PRINCIPAL QUE ATRAVIEZA CAJAMARCA DESDE EL VIADUCTO "EL TRIGRE" Y FINALIZA CON EL COMIENZO DE LA VIDA "LA LINEA" HACIA CAJAMARCA, ARMENIA Y CALI.

UNA RED DE EQUIPAMIENTOS QUE LO COMPONEN UNA LUDOTECA, BIBLIOTECA Y UN PARQUE CON FORMACION AGRICOLA SERAN PARA EL SOPORTE EDUCATIVO, TURISTICO Y CULTURALES DE LAS CIUDADES CERCANAS A CAJAMARCA AUMENTANDO LA VISITA DEL MUNICIPIO JUNTO A SU ECONOMIA.

USO PRINCIPAL DE LOS QUIPAMIENTOS SERAN CON INTENCION A UNA CONSENTIZACION AMBIENTAL LLEVANDO A CAVO UN PROGRAMA ECOLOGICO CON EL CULTIVO DE ALIMENTOS QUE SE DEN EN LA REGION PARA LA EXPORTACION AL PAIS.

## PROPUESTA MACRO



# METODOLOGIA

La metodología de este proyecto se basó en tres líneas de análisis, correspondientes a análisis diagnóstico y propuesta, lo que llevó a que se desarrollara una investigación mixta (cualitativa y cuantitativa). Se observaron y posteriormente estudiaron y analizaron las determinantes encontradas y como se les daría una respuesta con un enfoque sostenible. A partir de ella tres estructuras obtuvieron el mayor nivel de relevancia, lo cual arrojó los datos con las deficiencias que cada una tenía, estas estructuras fueron Socioeconómica, ecología y vial. Teniendo conocimiento de esto se propone el uso principal al equipamiento y hace planear un Centro Interactivo Técnico Agrícola, este dará respuesta a las problemáticas evidenciadas y así se potenciará sus virtudes. La investigación parte de un análisis del lugar, donde se hace una observación en el municipio de Cajamarca, para esa evidencia se toma un registro fotográfico, donde se localizan los equipamientos, espacios públicos, privados, zonas duras y blandas, estado de la estructura vial, y así es como se logra determinar las fortalezas y debilidades físicas del municipio. Adicional a esto AGRICULTURAL CROPS PARK se solicitaron los documentos oficiales a las entidades gubernamentales para su posterior estudio [Esquema de ordenamiento territorial (EOT), planimetría, acuerdos, decretos]. La información recolectada fue analizada y clasificada, para así luego ordenar y priorizar las intervenciones que se iban a realizar. Reunimos todos los conceptos, referentes y enfoques del desarrollo sostenible, se tomaron aquellos que tendrían un impacto a mediano y largo plazo. Las determinantes físicas, sociales, económicas, culturales y educativas precisaron las estrategias de diseño las cuales responden a las determinantes de la región.

# MARCO LEGAL

## 1

Deficiencia en las estructuras físicas de los pocos espacios destinados para la recreación activa e igualmente ausencia de espacios para recreación pasiva.

**Acciones en Corto plazo** Realizar estudios de factibilidad ambiental y funcional y de costos para la construcción de Equipamientos Educativos Agroindustriales

## 2

Ausencia de espacios pedagógicos e instalaciones agropecuarias que incentiven en el alumno la vocación agropecuaria del municipio.

**Medio Plazo** Gestionar los recursos para la construcción de Equipamientos Educativos Agroindustriales

## 3

Débil infraestructura física y de dotación equipamientos de temas agropecuarios y agrícolas de abastecimiento esencialmente en lo pertinente a Centro de Acopio y Central de Ferias.

**Largo Plazo** Ejecución de las obras de construcción de Equipamientos Educativos Agroindustriales

## ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

# PROPUESTA MUNICIPAL

### CONEXIONES TURISTICAS Y CULTURALES

Conexión red equipamientos que entrelazan por una red ambiental

### CONEXIONES VIAS REGIONALES

Via principal de paso obligatorio para una conexión regional

Via principal de paso obligatorio para una conexión regional

Conexión ibagué- armenia mediante el equipamiento propuesto

### CONEXIONES AMBIENTALES

Red de recolección aguas lluvias. Desde el centro de acopio hasta CROPS PARK

Parques ecológicos con mobiliario en pro del medio ambiente

### EFFECTOS ESPERADOS

Aumento de la economía mediante una producción y comercio de alimentos

Ahorro de energía y disminución de la contaminación ambiental

Concientización de la importancia de los recursos ambientales

Mayor flujo peatonal y uso de la bicicleta en el municipio

## PLANO CASCO URBANO CAJAMARCA

### PERFIL PROPUESTO 1

### PERFIL PROPUESTO 2

### CONVENCIONES

- 1 Se quiere lograr la propuesta de una estructura ecológica la cual tenga espacios verdes de permanencia conectados con senderos ecológicos que tengan una ciclovia haciendo mas facil la movilidad entre el municipio.
- 2 Una red de equipamientos dos a escala zonal (ludoteca y biblioteca) los cuales brinden el apoyo a las instituciones educativas aledañas al sector. Un equipamiento a escala regional el cual ofrezca diferentes actividad para el crecimiento social y económico de la población.
- 3 Ciclovia en la via principal la cual conecta regionalmente y en las vías propuestas en la red de equipamientos propuestos donde aparecen los parques y espacios recreativos para el desarrollo de actividades libres.

## PERFIL PROPUESTA OBJETIVOS DESARROLLO SOSTENIBLE

- 10 Trabajo decente y crecimiento económico
- 9 Hambre cero Producción y exportación de alimentos
- 0 Producción y consumo responsable
- 7 Energía asequible y no contaminante
- 6 Acción por el clima
- 5 Agua limpia y saneamiento
- 4 Industria, innovación e infraestructura
- 3 Educación de calidad
- 2 Fin de la pobreza
- 1 Igualdad de género

### ESTRATEGIAS AMBIENTALES

- 6 Especies nativas de la región en peligro de extinción: Cedreño colorado (CEDRO), Bultesia arborea (BUJAVACA), Cetonax arbustiva (PALMA DE CERA), Calfavea tirana (FLOR DE MAYO), Magnolia grandiflora (MAGNOLIA), Aspígera multinervia (PALO DE ROSA)
- Sistema acabado reciclado
- Sistema grama
- Sistema retención talud

### ESTRATEGIAS ECONOMICAS Y ESPACIALES

- REDUCE EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- MEJORA LA CALIDAD DEL AGUA
- INCREMENTA LA PRODUCCIÓN DE AGUAFUERTES
- MEJORA LA CALIDAD DEL AIRE
- REDUCE LA PROBABILIDAD DE INUNDACIONES
- EMBELLECE EL ESPACIO PUBLICO
- INCREMENTA LA ACCESIBILIDAD A FUENTES DE AGUA
- REDUCE EL USO DE ENERGIA
- REDUCE LOS NIVELES DE CO2
- GENERA ESPACIOS DE RECREACION
- MEJORA LA CONTAMINACION ACUSTICA
- MEJORA DE LA BIODIVERSIDAD

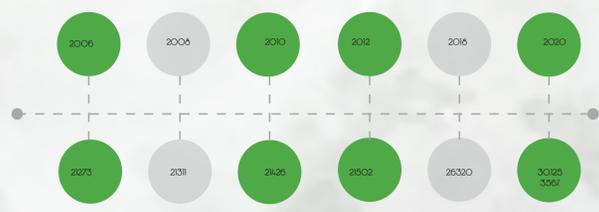
### PARADEROS ECOLOGICOS

- Centro de acopio
- Huertas urbanas
- Aprovechamiento de aguas
- Huertas urbanas
- Parques de bolsillo
- Eje ambiental con ciclovia
- Formación agrícola

- CADENA ECONOMIA EQUILIBRADA
- SOBRECARGA EN EL SISTEMA TRADICIONAL
- CICLORUTA
- INTERACION ESPACIAL
- COMERCIO SOSTENIBLE
- ESPACIOS ABIERTOS
- ESPACIOS CERRADOS
- ABROPIACION DEL ESPACIO



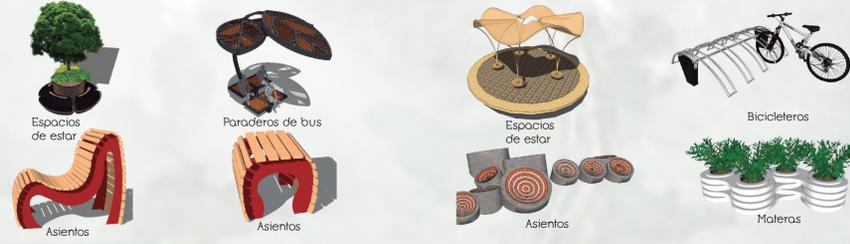
# EXPANSIÓN DEMOGRÁFICA



# POBLACION OBJETIVO



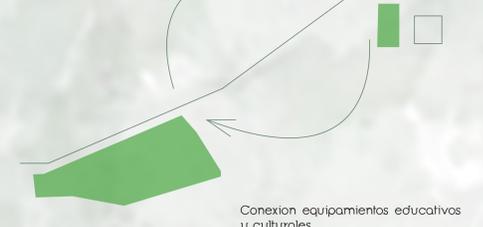
# MOBILIARIO URBANO



# PROPUESTA MICRO



# CONEXION MUNICIPAL

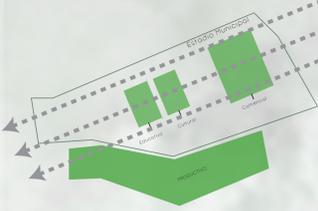


# PARQUES

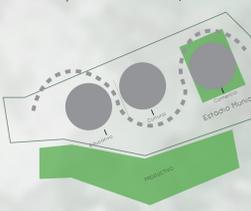


# USOS

Se identifican dos usos para que el volumen propuesto EDUCATIVO, CULTURAL Y COMERCIAL.



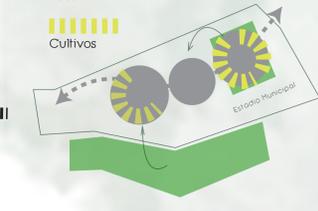
Se parte en dos el volumen ya que es necesario marcar los usos de manera independiente, el volumen se plantea de manera circular para una mejor conexión y circulación de espacios



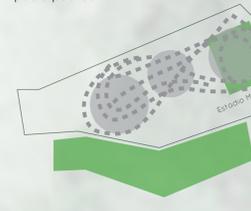
Se rotan los volúmenes para que así las fachadas más largas queden norte sur, y las fachadas cortas oriente occidente



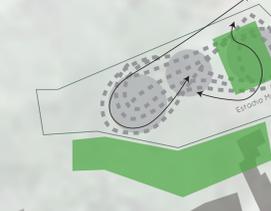
Se desplazan los volúmenes cada uno hacia un costado para que tengan relación directa según su uso



La envolvente del estadio conectara los volúmenes propuestos y demarcara espacios de permanencia en el espacio público



Circulación principal que permee todo el proyecto teniendo una fácil conexión en todo el proyecto

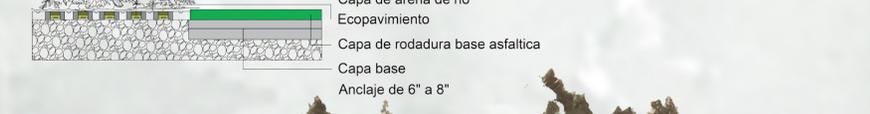


# PLANO PIMER PISO CON ESPACIO PÚBLICO



# ARBORIZACION PROPUESTA- Especies en via de extinción, especies ornamentales y medicinales


# TIPOS DE PISO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

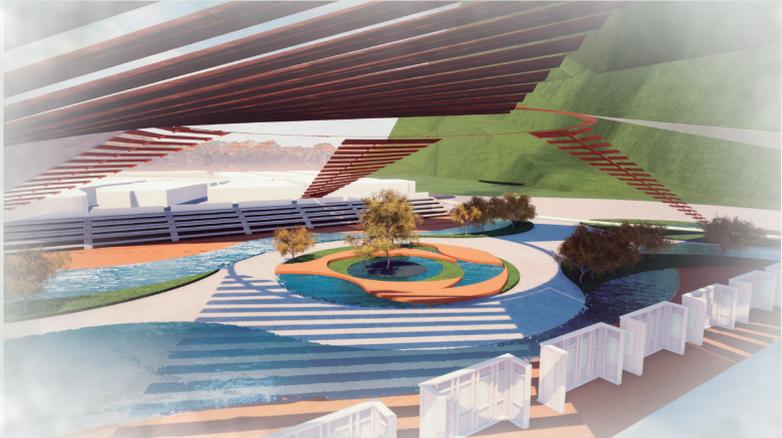
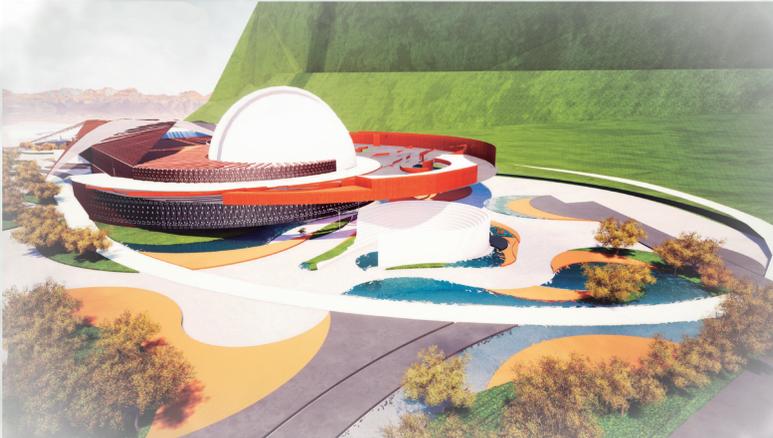
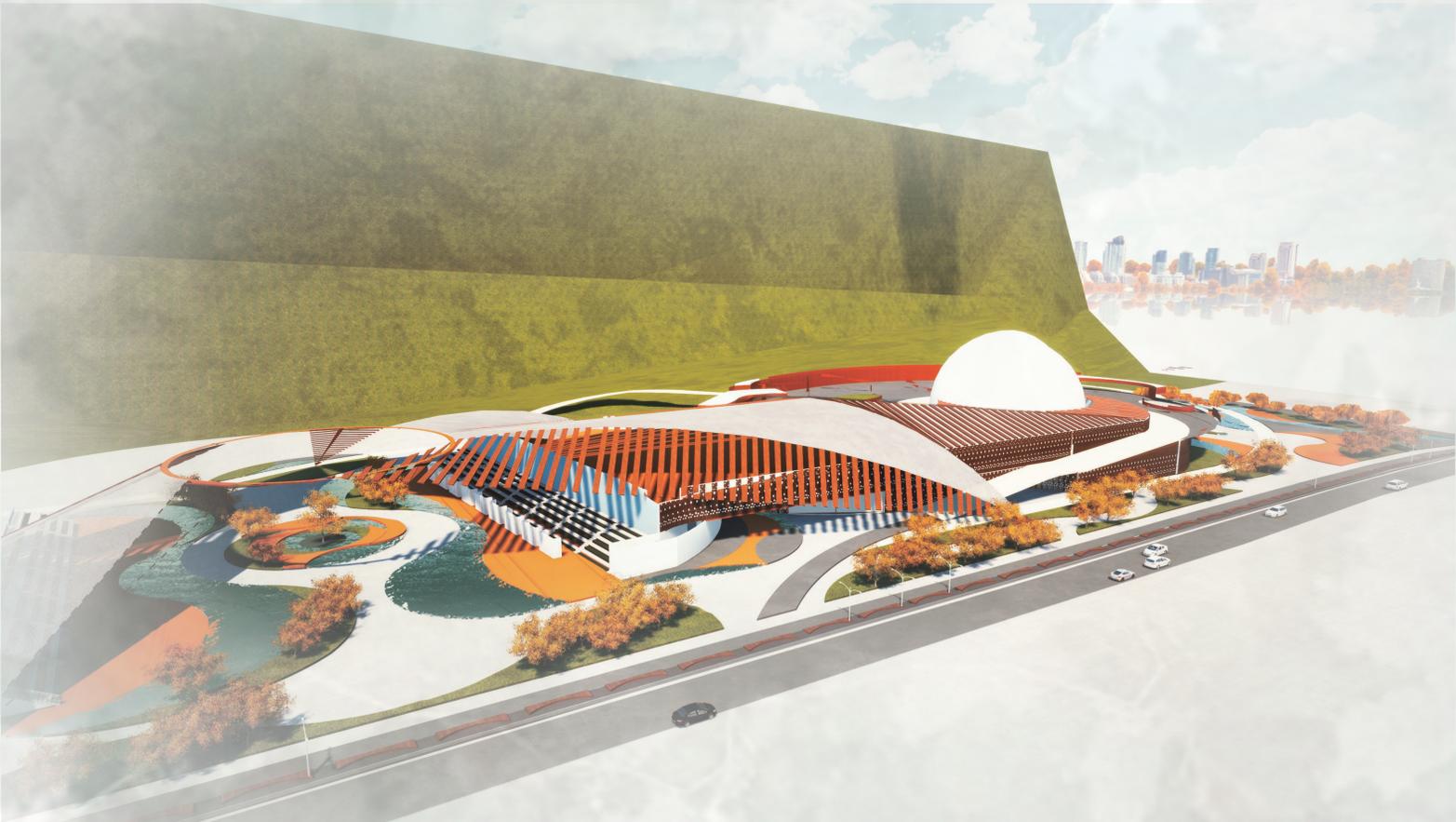
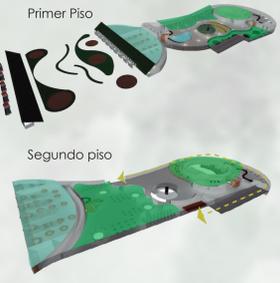
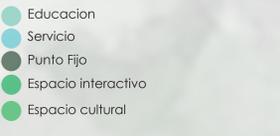


PROPUESTA ARQUITECTONICA

MEMORIA



ZONIFICACION



CORTE POR FACHADA



CULTIVOS HIDROPONICOS



DETALLE CULTIVO HIDROPONICO

