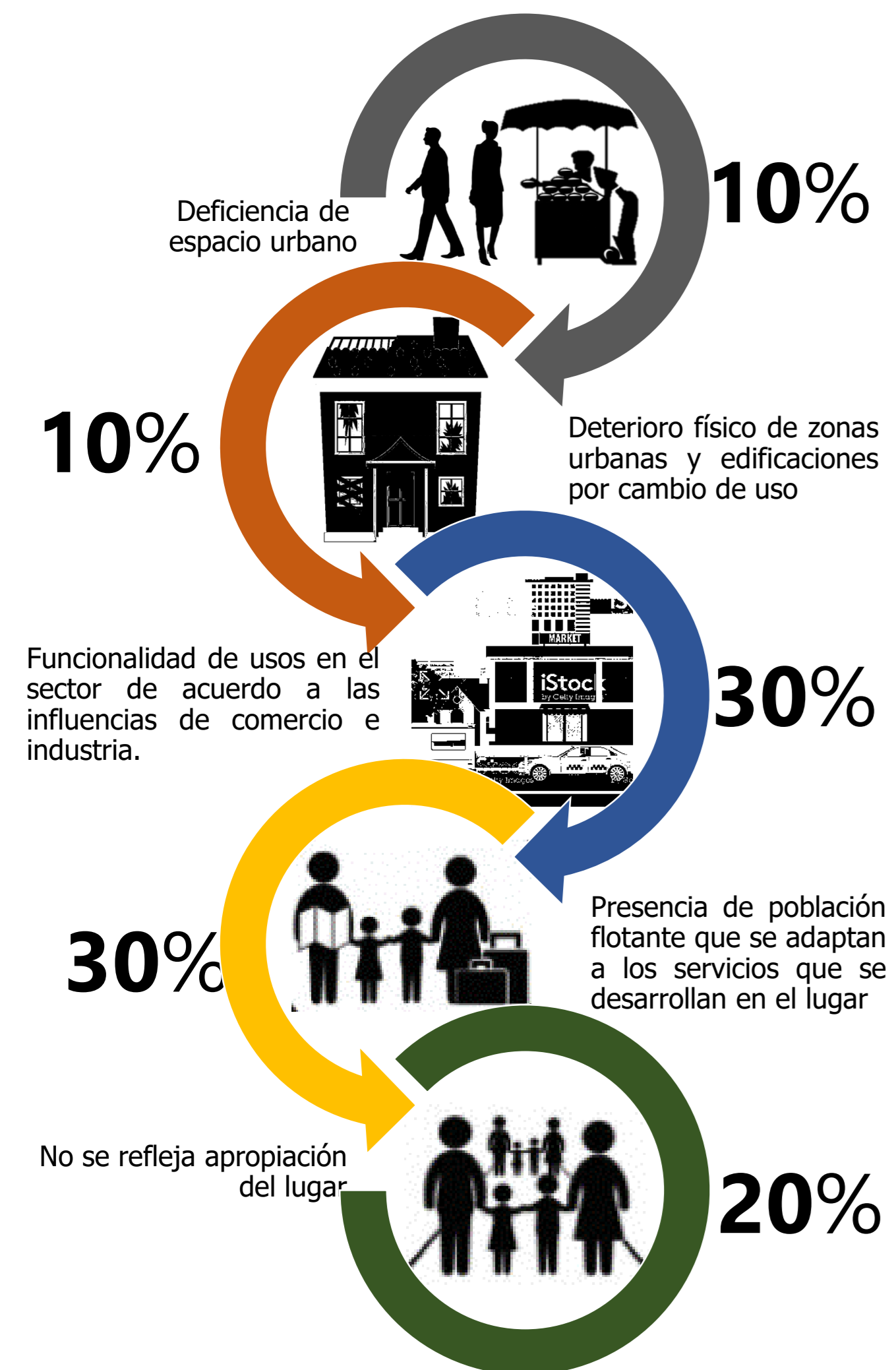


RENOVACION Y REVITALIZACION

Estrategias para el mejoramiento integral del barrio el Listón.

Al desarrollarse la ciudad como un espacio integrador de usos, junto al desarrollo del ciudadano y sus espacios articuladores se ha observado que a medida en la que avanza su desarrollo van quedando atrás las zonas que no se adaptan a estos cambios deteniendo y generando espacios neurálgicos dentro del desarrollo de su entorno. Es allí donde encontramos la renovación urbana como una oportunidad de cambio y reintegración a los nuevos espacios que se desarrollan en ella, estos instrumentos nos permiten por medio de la propuesta urbana idear espacios vivos para el uso de las personas articulando sus necesidades de desarrollo en el comercio, la industria y los espacios urbanos que son uno de los elementos esenciales para las nuevas ciudades pensadas en sus habitantes.

PROBLEMÁTICA



PROBLEMÁTICA VIAL



Focos de inseguridad — Vías principales — Vía férrea

La estructura de la malla vial resalta problemáticas de movilidad en el sector y conlleva a tener puntos específicos críticos que al generar un corte de continuidad se convierte en el alojamiento de habitantes de la calle incrementado al inseguridad del sector.

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar una alternativa de renovación urbana a través de estrategias de revitalización para la recuperación del espacio público del barrio El Listón que a su vez potencien las actividades productivas que caracterizan el sector.

MARCO LEGAL



HERRAMIENTAS BASE

- ACCESIBILIDAD Y CIRCULACIONES**
 - Generación de espacios para el peatón
 - Permitir los múltiples medios de transportes en espacios definidos para los mismos
- GENERACION DE ESPACIO Y CONFORT**
 - Implementar espacios de acuerdo al uso y al usuario
- SEGURIDAD E INCLUSION**
 - Mejorar los espacios para crear una zona segura y logrando su apropiación por parte de los usuarios
- IMAGEN URBANA**
 - Valoración de patrimonio: por medio del mejoramiento y revitalización de la zona podemos llegar a resaltar los equipamientos que cuenta con valor de patrimonio histórico

REVITALIZACION: Tiene por objeto mantener la vitalidad del buen estado y la vigencia funcional, a partir de las necesidades e intereses de la población de la ciudad

RENOVACION: reordenamiento de la estructura de zonas de la ciudad estratégicamente ubicadas que han perdido funcionalidad, calidad habitacional, presencia deterioro de sus actividades o las que se ha degradado el espacio libre o el espacio edificado

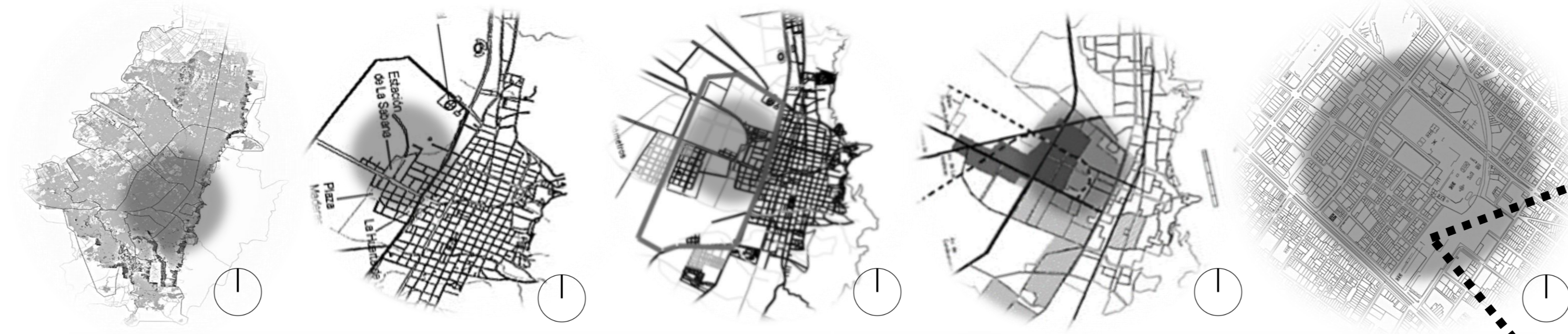
HABITABLE: condición otorgada a una vivienda o edificación que cumple con los requisitos mínimos en cuanto a área, accesibilidad, higiene y otros

ESPACIO PUBLICO: conjunto de inmuebles y elementos espaciales naturales y arquitectónicos, dedicadas a usos para la satisfacción de necesidades colectivas que superen los intereses individuales

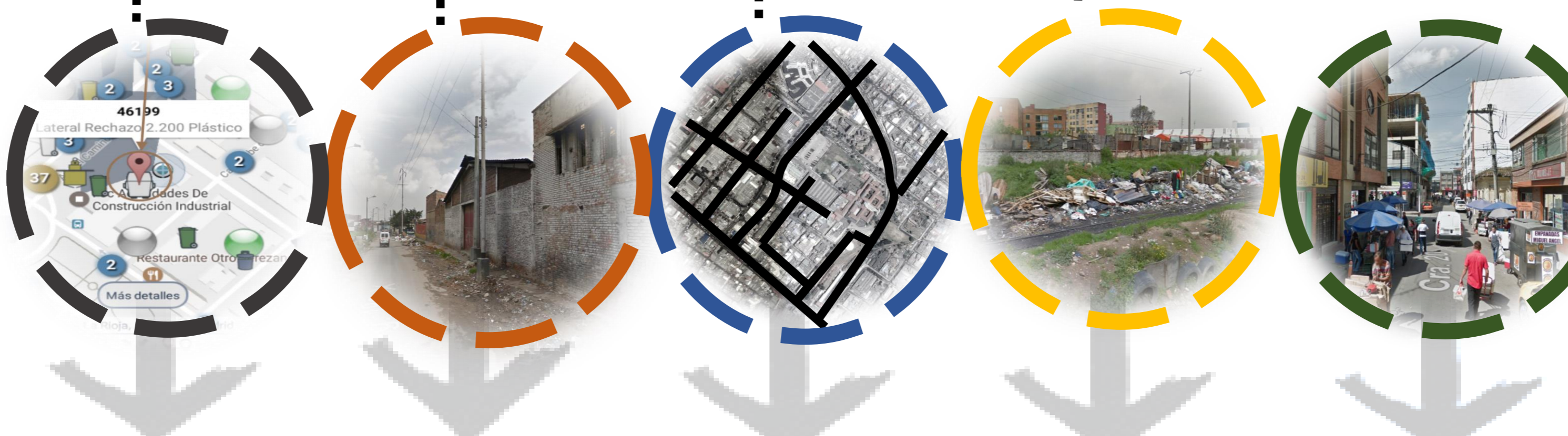
LINEAMIENTOS CONCEPTUALES



LOCALIZACION



Que estrategias permiten lograr el mejoramiento integral urbano de un lugar en deterioro como lo es el caso del barrio el Listón?



OBJETIVOS ESPECIFICOS

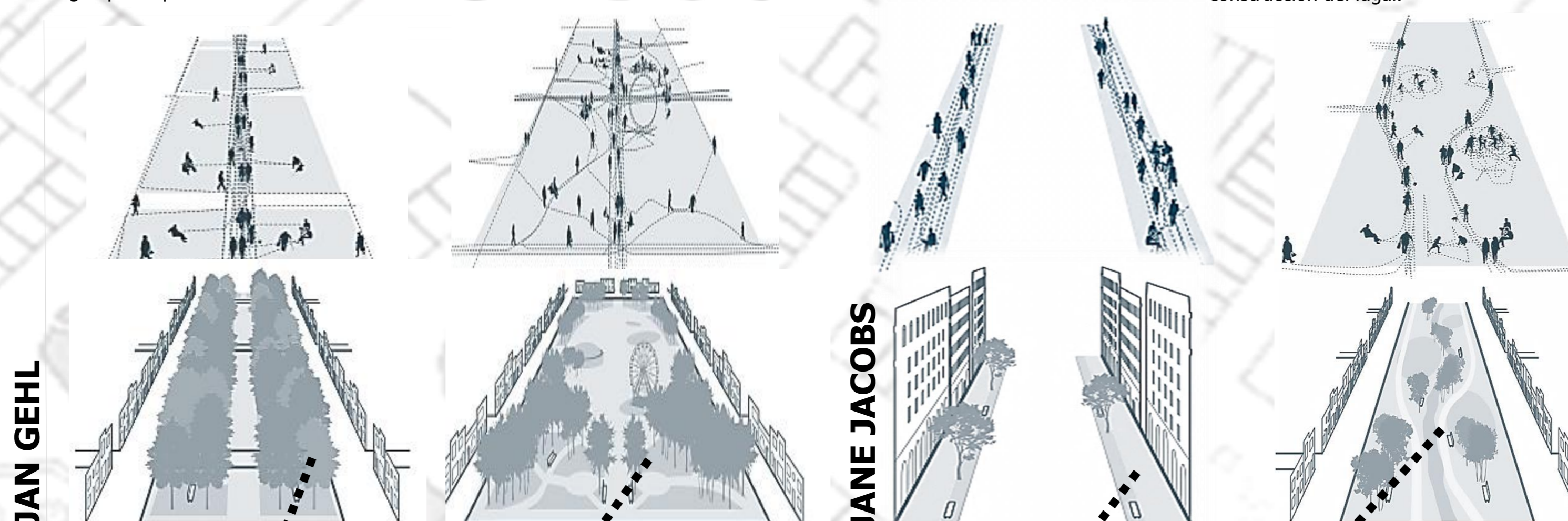
- Inventariar y mapear el estado de deterioro del sector e identificar los cambios de usos y las afectaciones urbanas, para orientar las estrategias de revitalización.
- Diagnosticar las causas de deterioro físico, espacial y urbano determinando los cambios de usos de acuerdo con las actividades productivas que afectan el espacio público dentro del área del Listón.
- Revisar las propuestas de ordenamiento urbano de la zona con el fin de identificar las problemáticas y necesidades del barrio el Listón y su entorno, para lograr su articulación y conexión con los proyectos cercanos del sector.
- Definir los espacios de intervención de acuerdo con las problemáticas y necesidades del sector con el fin de permitir la conectividad de las zonas del barrio el Listón y su entorno.
- Plantear el espacio público como una herramienta articuladora para la formulación e implementación de estrategias de renovación y revitalización que logren el mejoramiento integral del sector y su entorno.

MARCO TEÓRICO



MARCO REFERENCIAL

- Ciudad Sustentable:** Para reducir nuestra huella ecológica necesitamos cambiar la manera de construir las urbes, reduciendo radicalmente la cantidad de energía que requiere su funcionamiento
- Ciudad Segura:** Sentirse seguro en nuestra propia comunidad es necesidad primaria del vivir urbano.
- Naturaleza de las ciudades:** en donde nos habla sobre el uso de las aceras y la interacción entre el usuario, la seguridad, el barrio y la ciudad.
- Fuerza de decadencia y fuerza de regeneración:** el funcionamiento de ciudad y la vida urbana, tienen gran influencia en la deconstrucción o construcción del lugar.

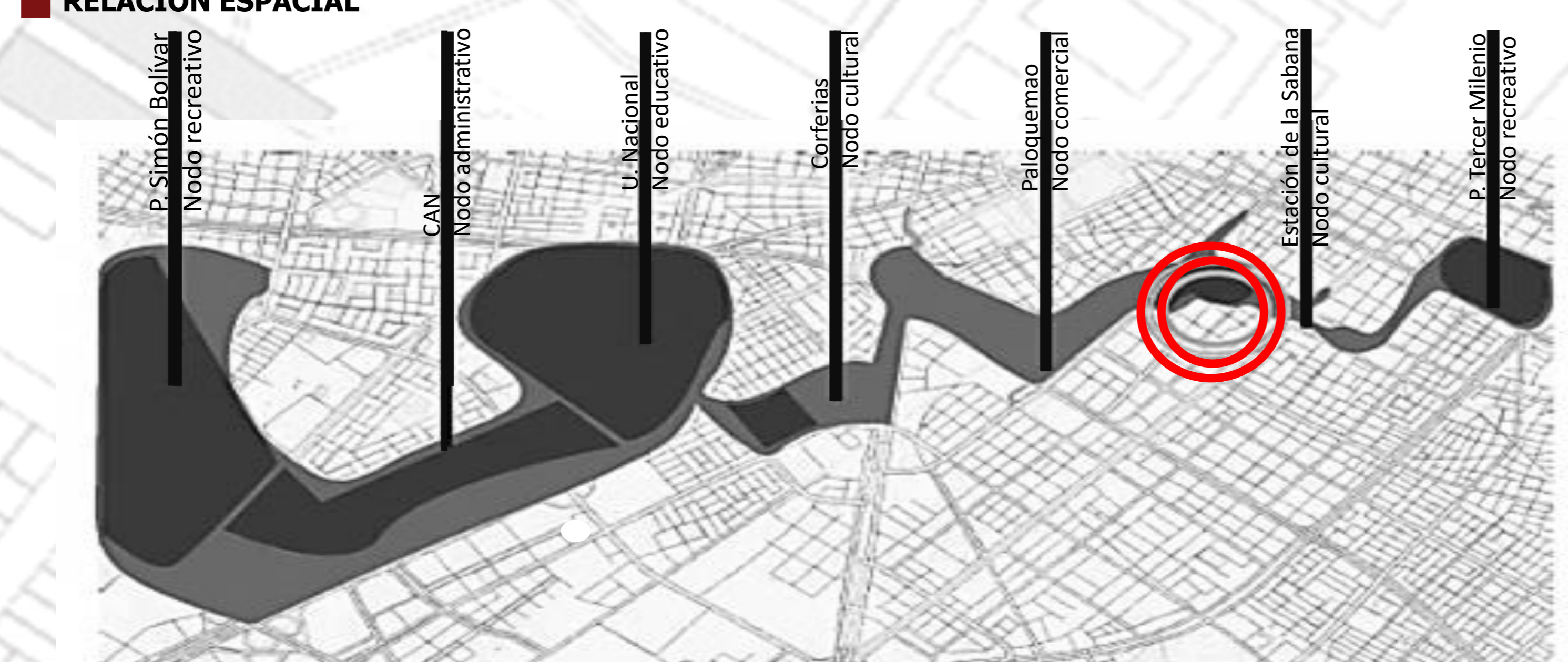


HIPÓTESIS:

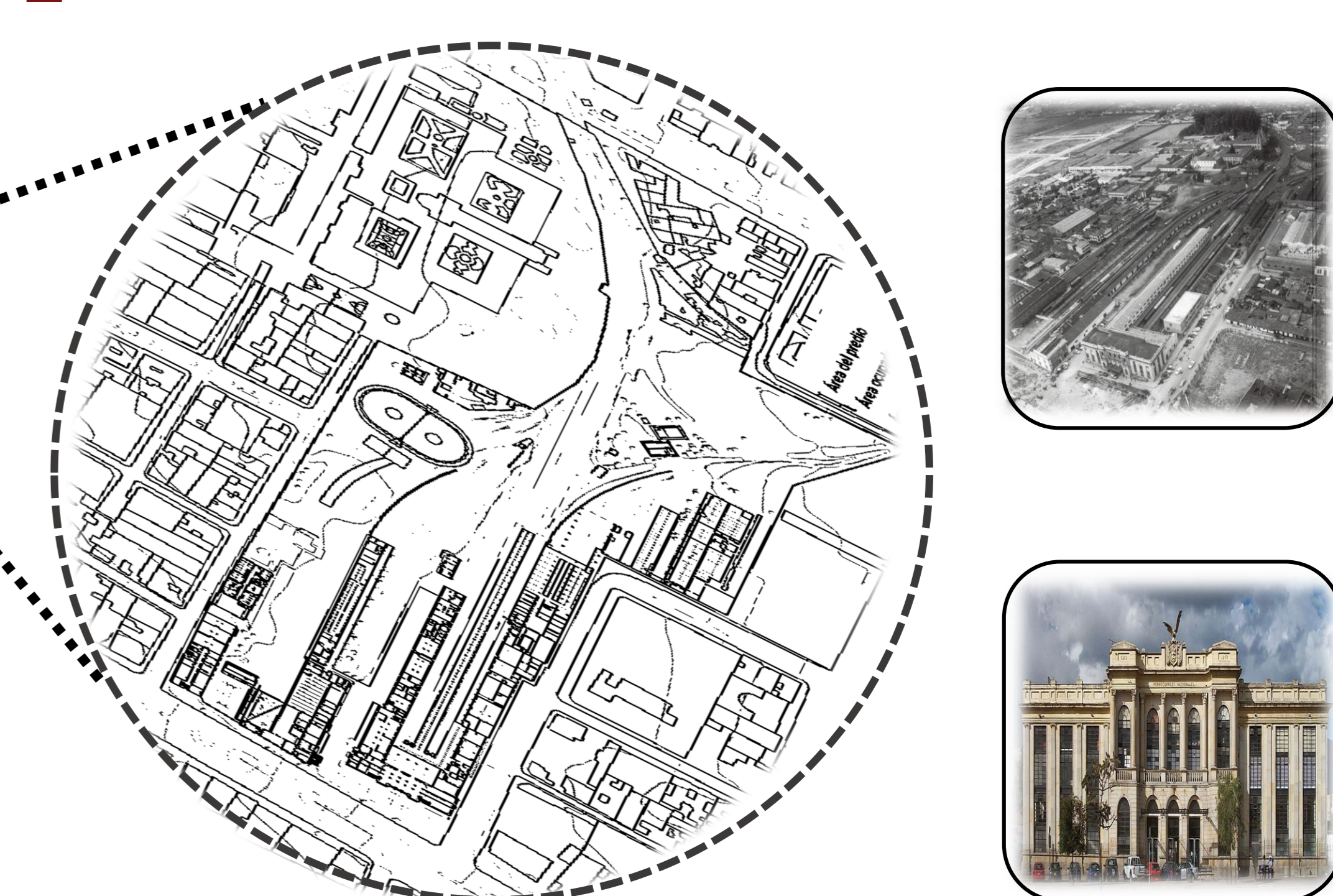
La transformación y el deterioro del barrio El Listón pueden mitigarse a través de la integración de los diferentes usos, articulando así el entorno inmediato y potencializando la productividad del sector por medio de diferentes estrategias que conlleven al mejoramiento del lugar, adaptando dinámicas que permitan la permeabilidad, multifuncionalidad y la apropiación del sector.



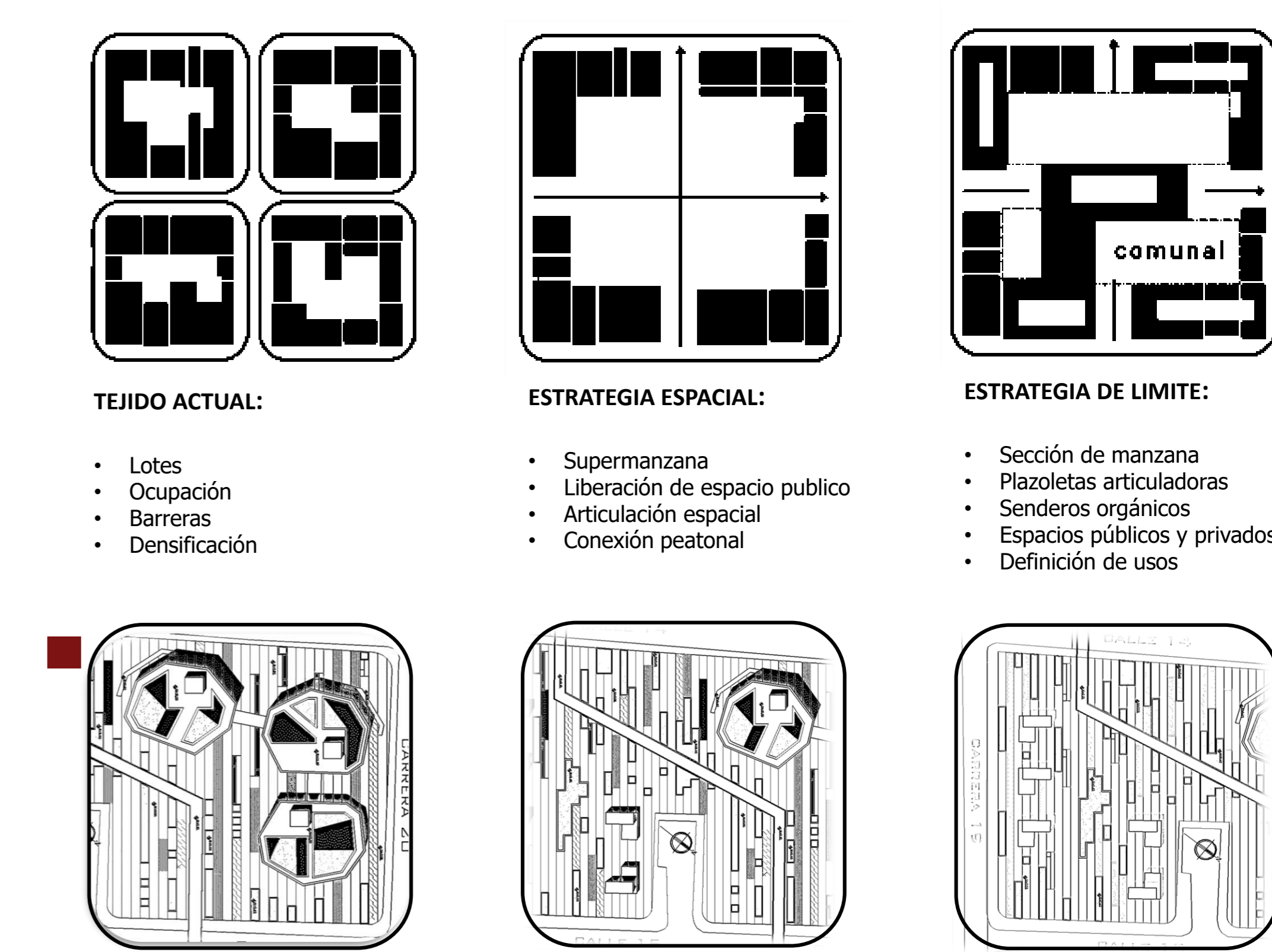
RELACION ESPACIAL



ESTACION FERREA DE LA SABANA

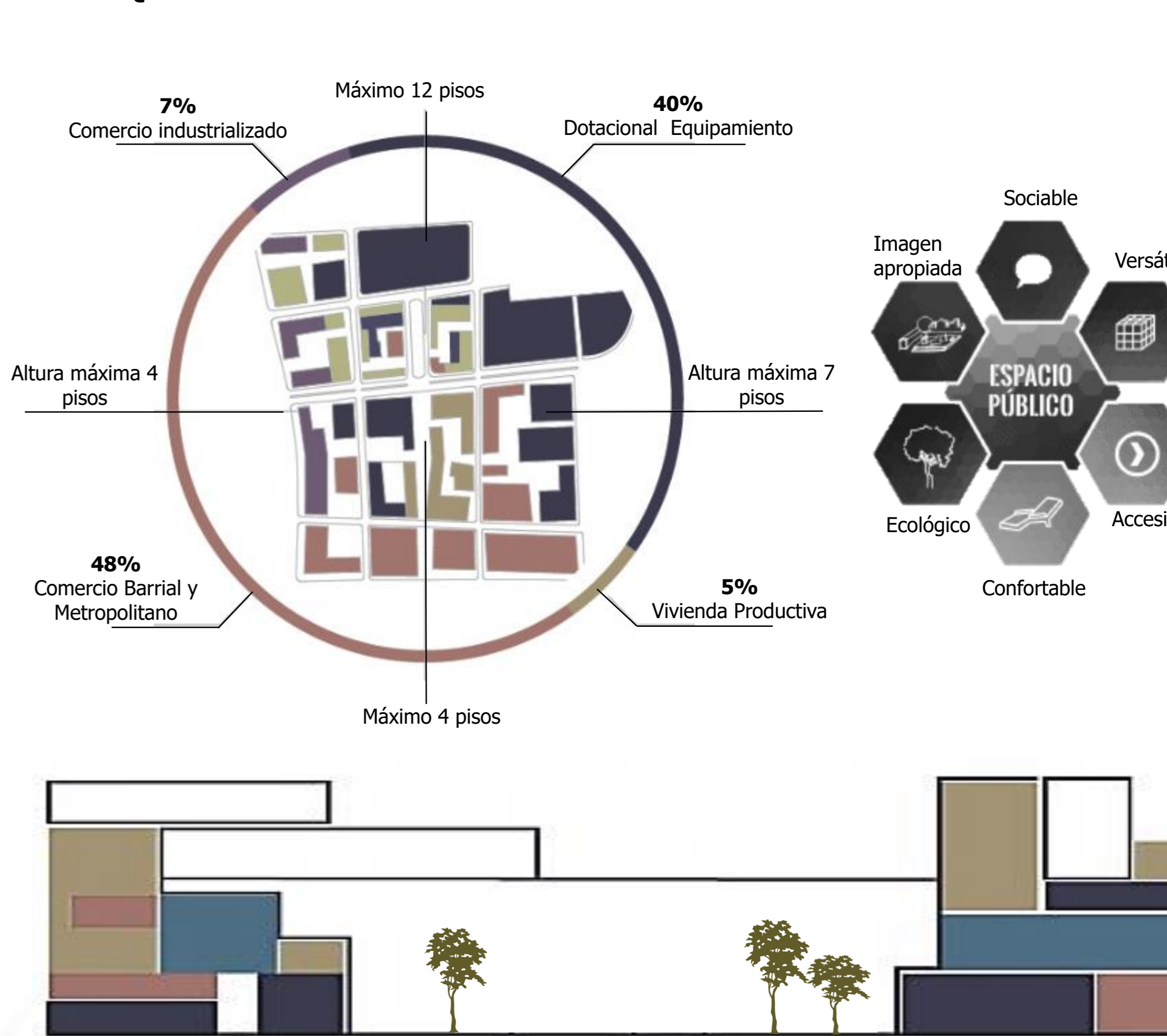


RELACION MANZANO Y ESPACIO PUBLICO



- TEJIDO ACTUAL:**
 - Lotes
 - Ocupación
 - Barreras
 - Densificación
- ESTRATEGIA ESPACIAL:**
 - Supermanzana
 - Liberación de espacio público
 - Articulación espacial
 - Conexión peatonal
- ESTRATEGIA DE LIMITE:**
 - Sección de manzana
 - Plazoletas articuladoras
 - Senderos orgánicos
 - Espacios públicos y privados
 - Definición de usos

ESQUEMA DE USOS Y ALTURAS



Analizando las edificaciones se evidencian mezclas de usos y configuraciones espaciales irregulares que generalmente se adaptan a el desarrollo económico del sector.

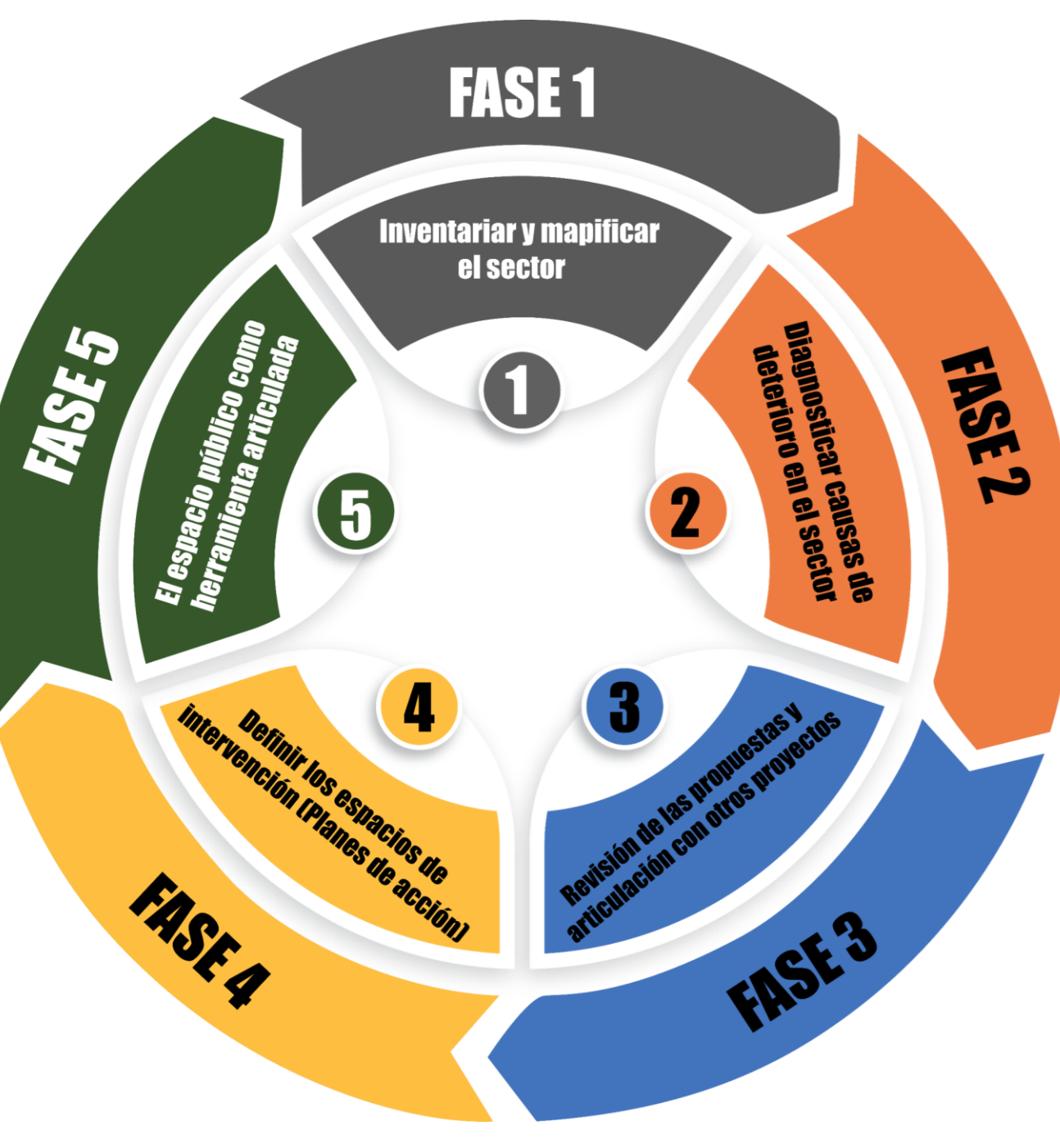
- NATURALEZA DE CIUDAD
- FUERZA DE REGENERACION
- FUERZA DE DECADENCIA
- ATRIBUTOS DE CIUDAD
- ESPACIOS PARA CAMINAR
- CIUDAD SEGURA



BIBLIOGRAFIA: Escrita por lo menos 5 referencias
1. La dimensión humana en el espacio público, recomendaciones para el análisis y el diseño. Colección: Monografías y Ensayos. Serie 1: Espacios Públicos Urbanos. Juan Gehl. Octubre 2017

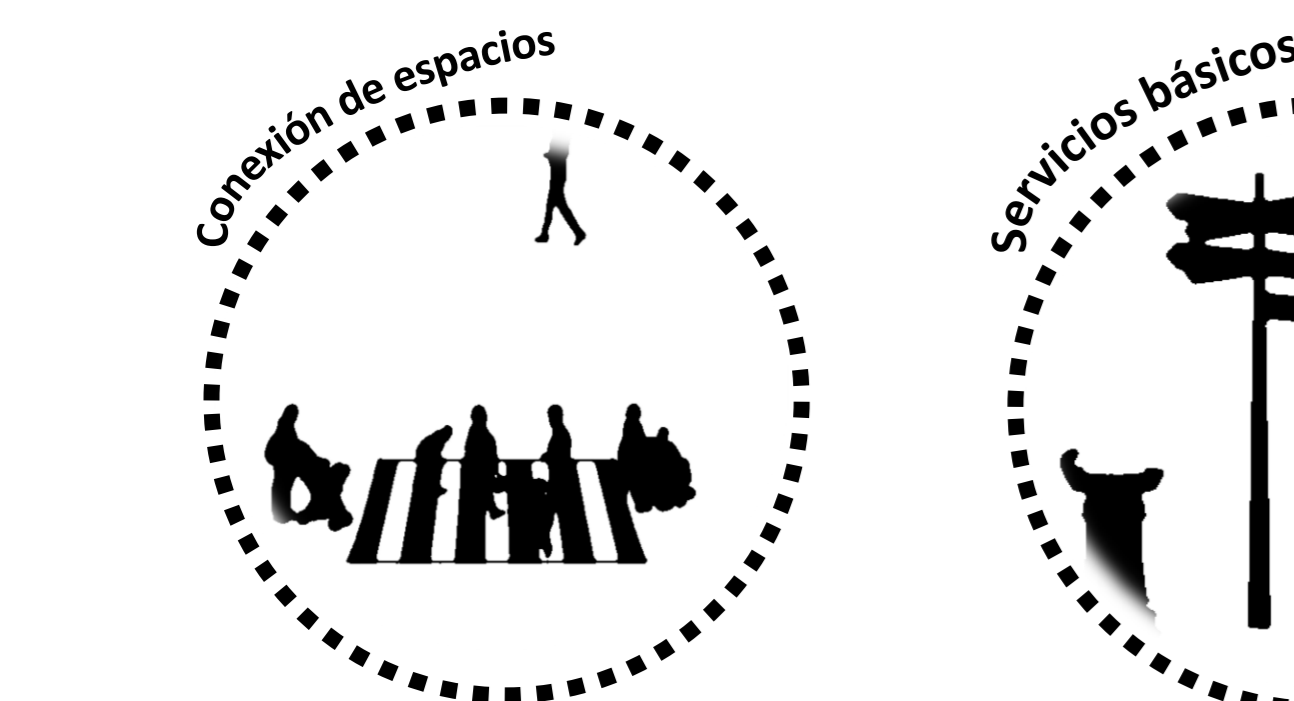
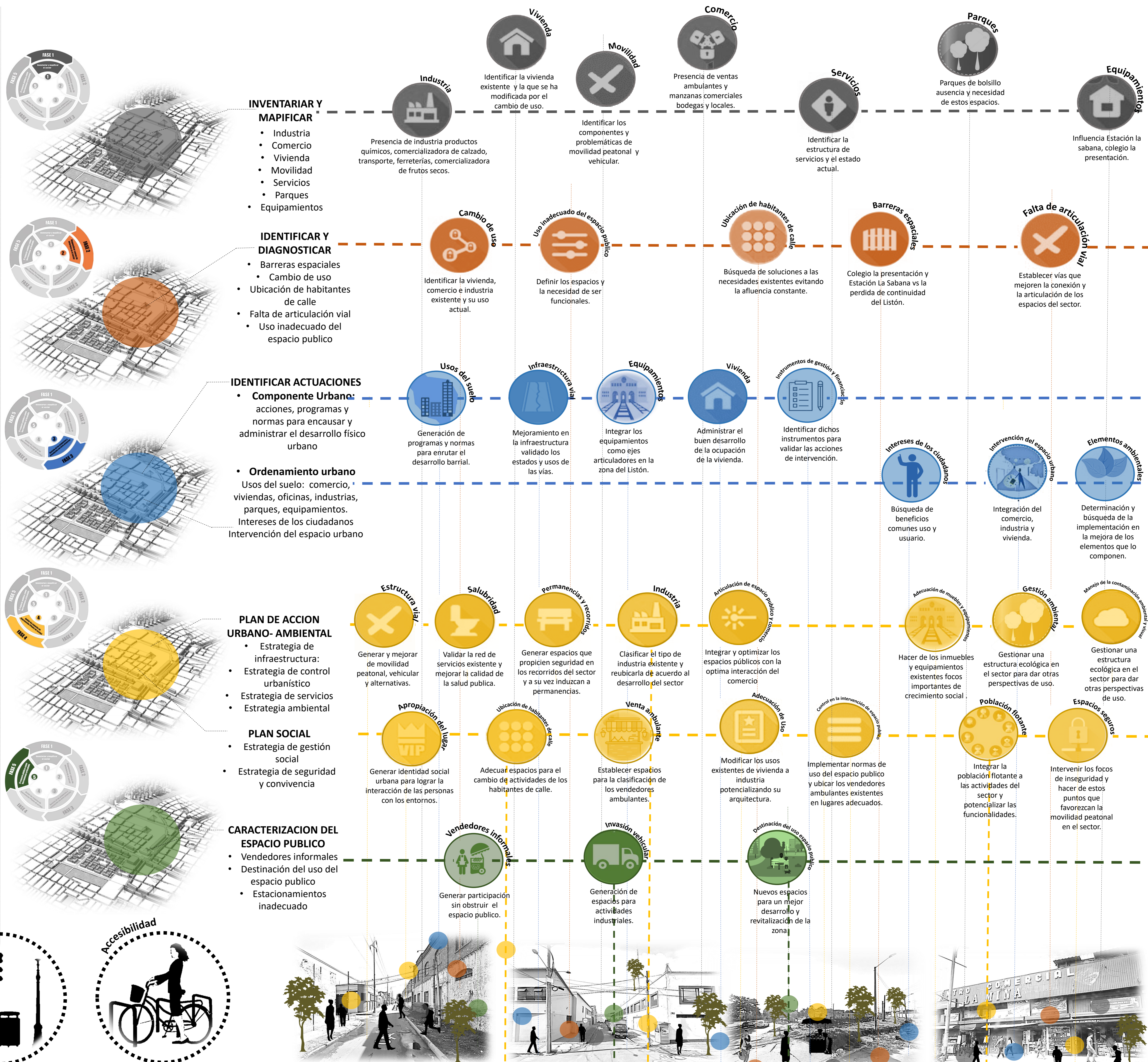
DISEÑO METODOLÓGICO

FASES

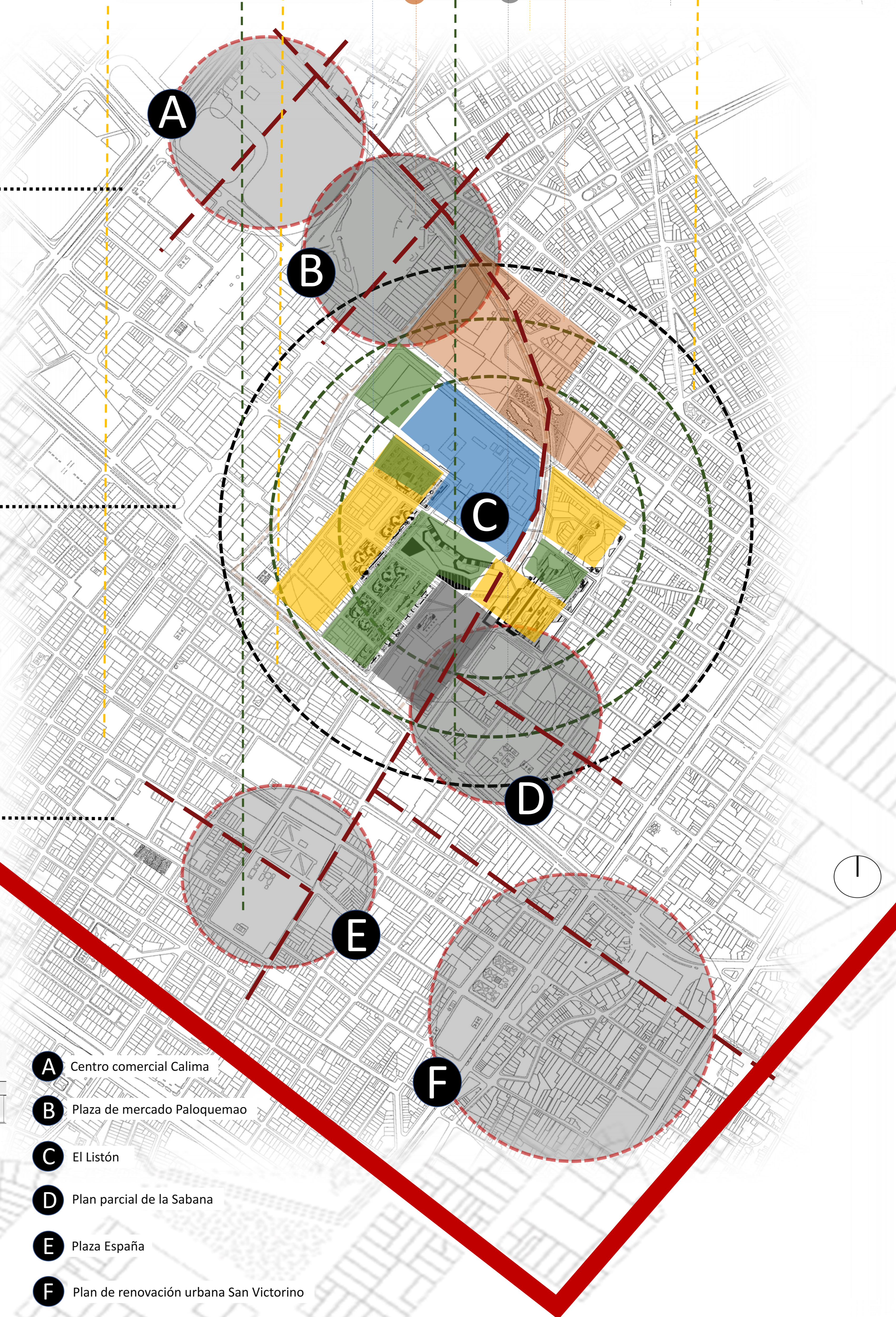
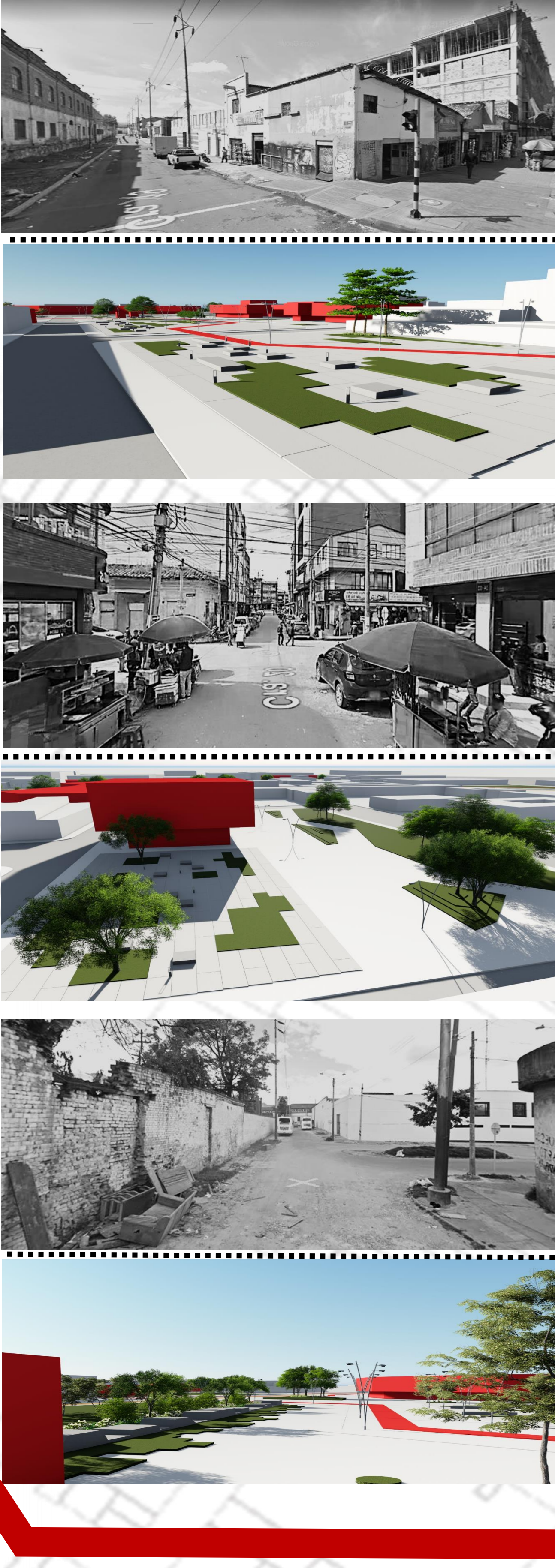


METODOLOGÍA

- 1 IDENTIFICAR Y DIAGNOSTICAR**
Entender que los proyectos funcionales no solo dependen de generar urbanismo sino de observar, investigar e incluir las necesidades diversidades que presenta el barrio permitiendo dar vitalidad a los espacios teniendo como base que la diversidad y la pluralidad son recursos y no problemas.
- 2 INVENTARIAR Y MAPEAR**
A través de los temas expuestos podemos observar que el uso del espacio público como eje articulador para la revitalización y mejoramiento del barrio el listón, es un sistema complejo compuesto por diferentes elementos que de acuerdo a su función y estructura permiten crear una conexión entre el uso y el usuario, que logra generar una apropiación del espacio la cual llega paulatinamente con la creación de cada espacio.
- 3 INSTRUMENTOS DE PLANEACION**
Lograr establecer los instrumentos que se han implementado, nos permite generar ideas sobre la nueva definición y proyección de los espacios no es suficiente prohibir como normativa, sino que es necesario crear ideas que den solución a las necesidades que surgen a través de las diferentes necesidades del barrio.
- 4 IDENTIFICACION DE LAS ACTUACIONES**
Establecer las actuaciones como medio de regulación para el mejoramiento permite proyectar a causa de la necesidad las diferentes soluciones, llegando a conformar un plan de trabajo que nos lleve a la implementación correcta, logrando articular en este espacio comercio, vivienda, industria, equipamientos y espacios adecuados para el público.
- 5 CARACTERIZACIÓN Y FORMULACION DE ESTRATEGIAS**
La formulación de las estrategias propuestas llevan a cabo las soluciones a la problemática establecida, es importante dentro del análisis realizado al sector tomar como base articuladora el espacio público, quien en su proceso de revitalización y mejoramiento dará la oportunidad de generar el barrio el listón y su periferia como un nodo articulador en la ciudad de Bogotá.



TRANSFORMACION DEL LUGAR



BIBLIOGRAFIA: Escriba por lo menos 5 referencias Bibliografías Utilizando normas APA

1. La dimensión humana en el espacio público, recomendaciones para el análisis y el diseño. Colección: Monografías y Ensayos. Serie 1: Espacios Públicos Urbanos. Juan Gelli. Octubre 2017

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

RENOVACION Y REVITALIZACION
ESTRATEGIAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL LISTON

INTEGRANTES:
NATALIA AVILA COD. 53113815
JESSIKA SOTELO COD. 101906363

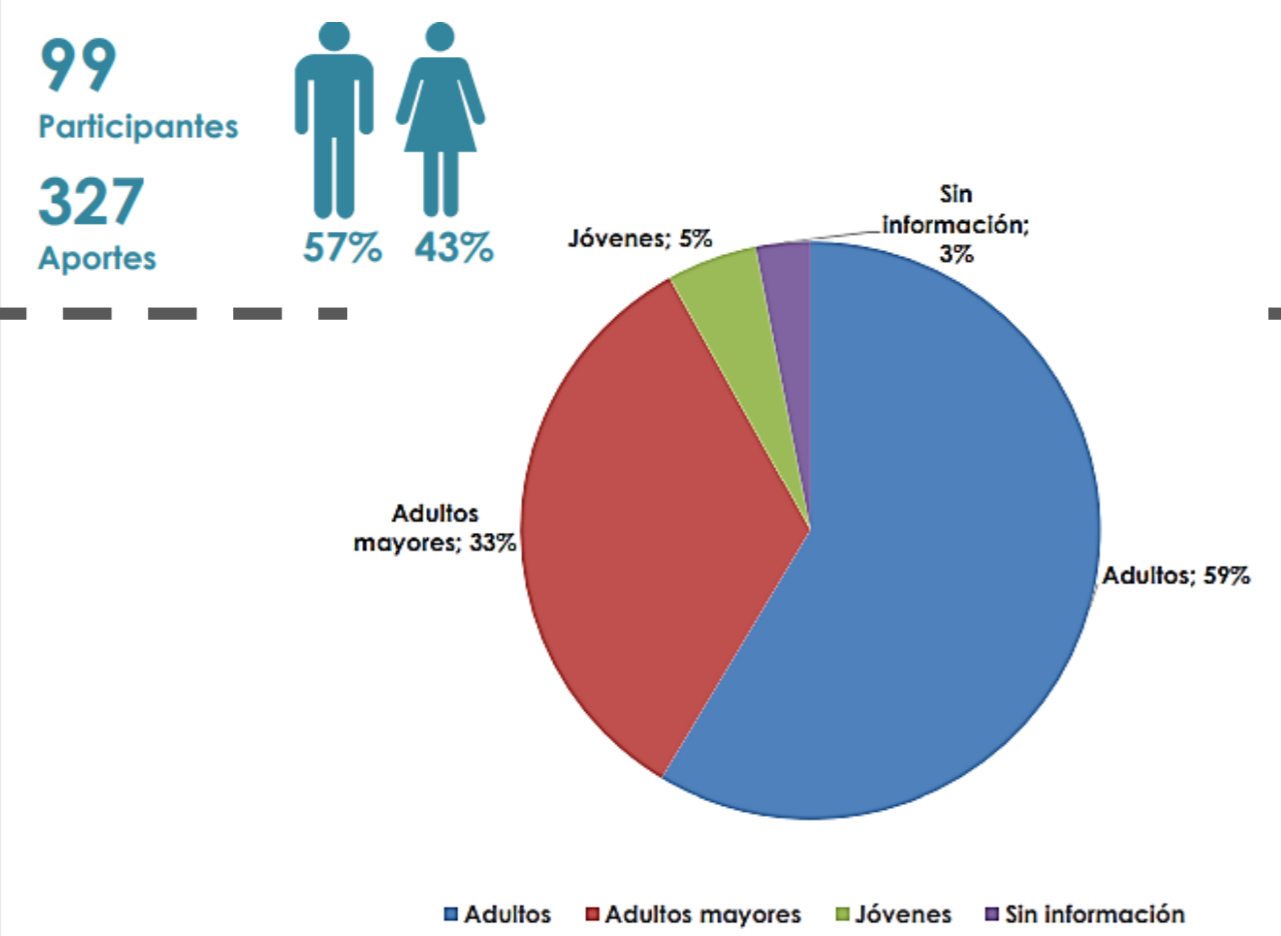
DOCENTE: ARO. URB. JAVIER BOLANOS
AREA: PROYECTO DE ARQUITECTURA
FECHA: 6 DICIEMBRE 2019

PROFUNDIZACION NIVEL X

IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS

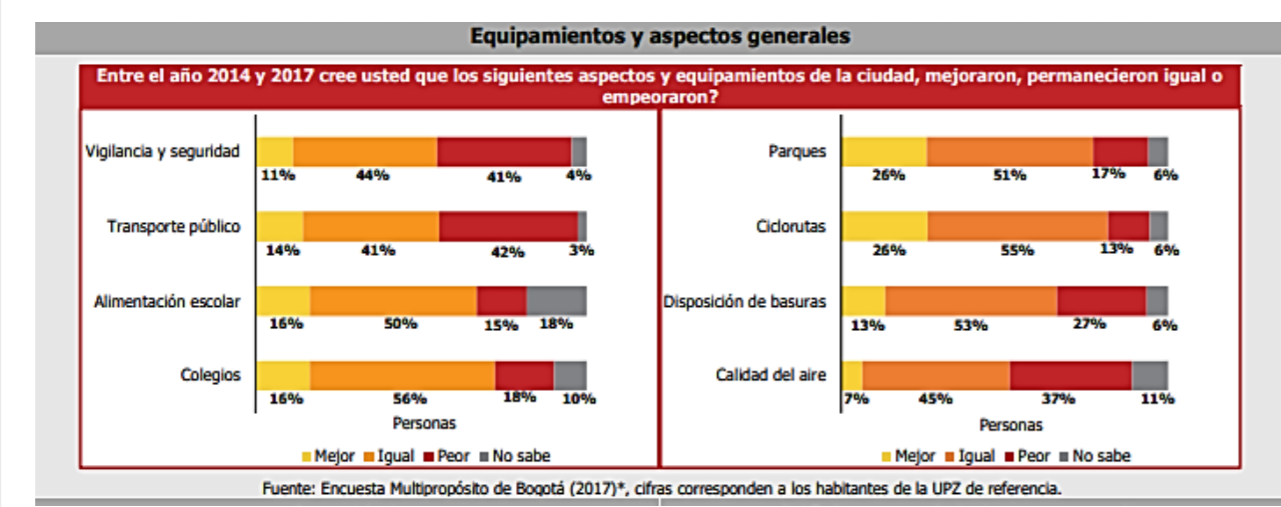
CAPITULO I: INVENTARIAR Y MAPIFICAR EL SECTOR

Se observa multiplicidad de tipos de habitantes trabajadores de la zona tanto de la industria como del comercio, usuarios flotantes con diferentes perfiles iniciando desde comerciantes hasta indigencia que continuamente habita en las esquinas y en espacios residuales que provienen de barreras que conforman el colegio nuestra señora y la estación de la sabana.



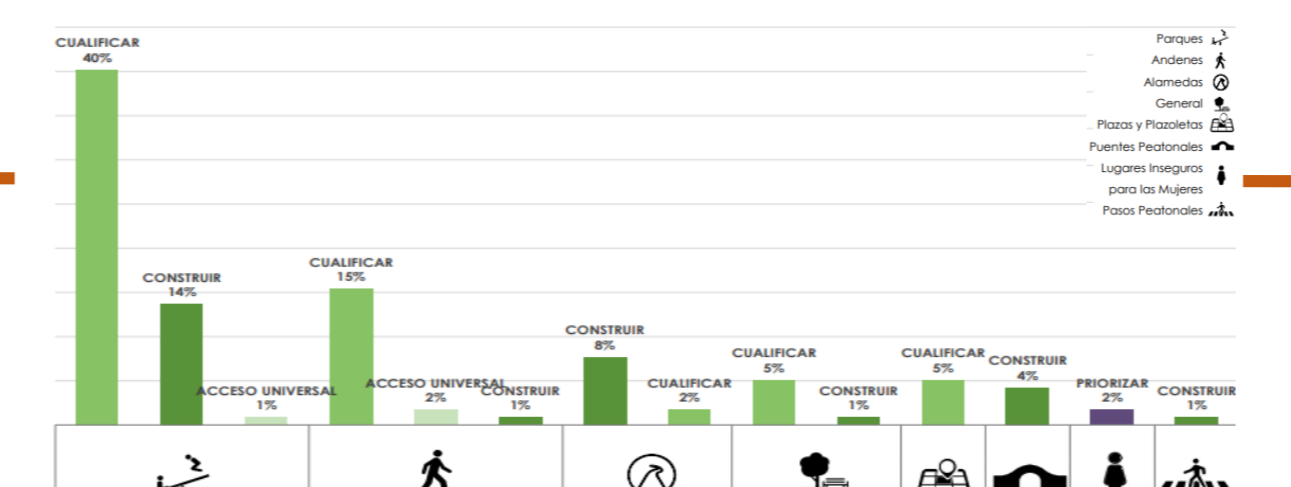
CAPITULO II: DIAGNOSTICAR LAS CAUSAS DE DETERIORO EN EL SECTOR

Encontrar las causas de deterioro que han influenciado en el barrio el listón nos direcciona a la relación de su origen y crecimiento como un proceso urbano compuesto por muchos componentes y a entender el espacio de la localidad de los Mártires como el resultado de una sociedad cambiante.



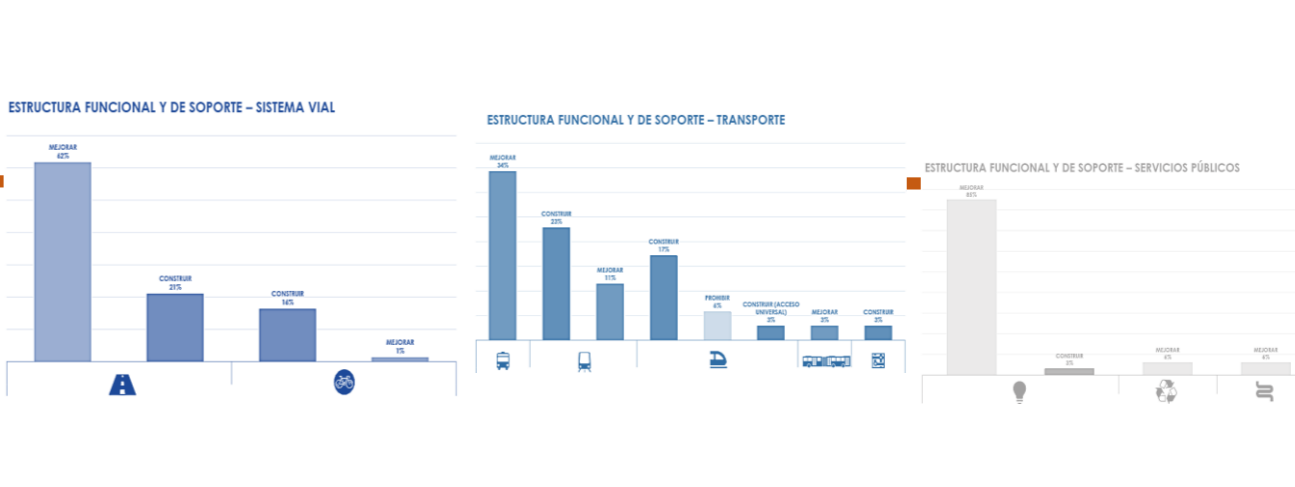
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PUBLICO

Subsistema	Tipología	Acción
Estructura Ambiental	Natural	Reservar / Conservar
	Artificial	Rehabilitar / Mejorar
Estructura de Espacio Público	Parques	Rehabilitar / Mejorar
	Plazas y Puntos de Encuentro	Rehabilitar / Mejorar



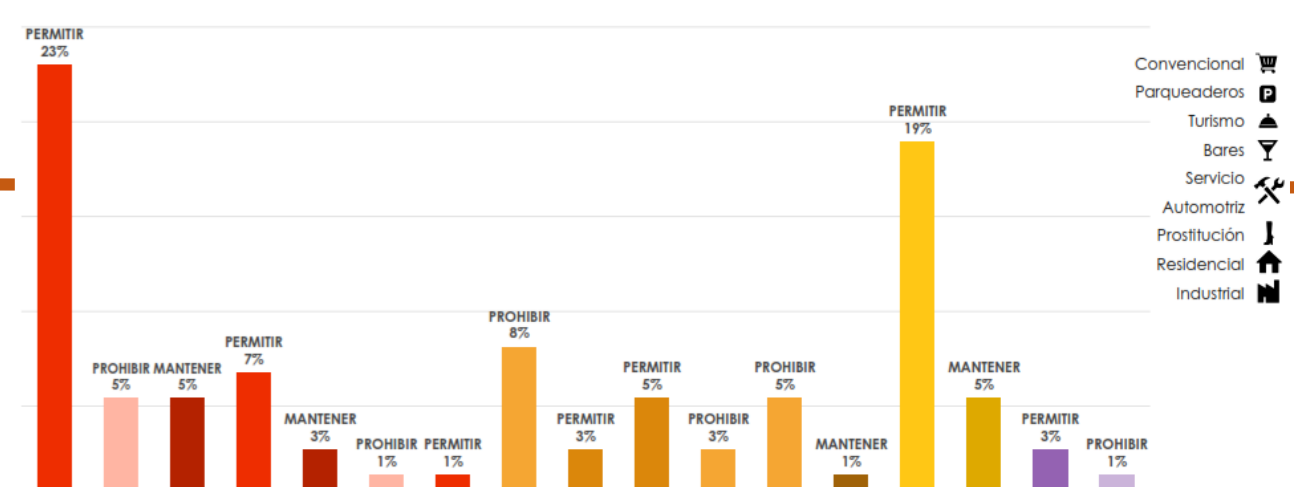
ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

Subsistema	Tipología	Acción
Estructura Funcional	Vías	Contribuir / Mejorar / Gullar
	Ciclo Ruta	Contribuir / Mejorar / Gullar
Estructura de Servicios	SITP	Contribuir / Mejorar / Prohibir
	Región de Comercio	Contribuir / Mejorar / Prohibir



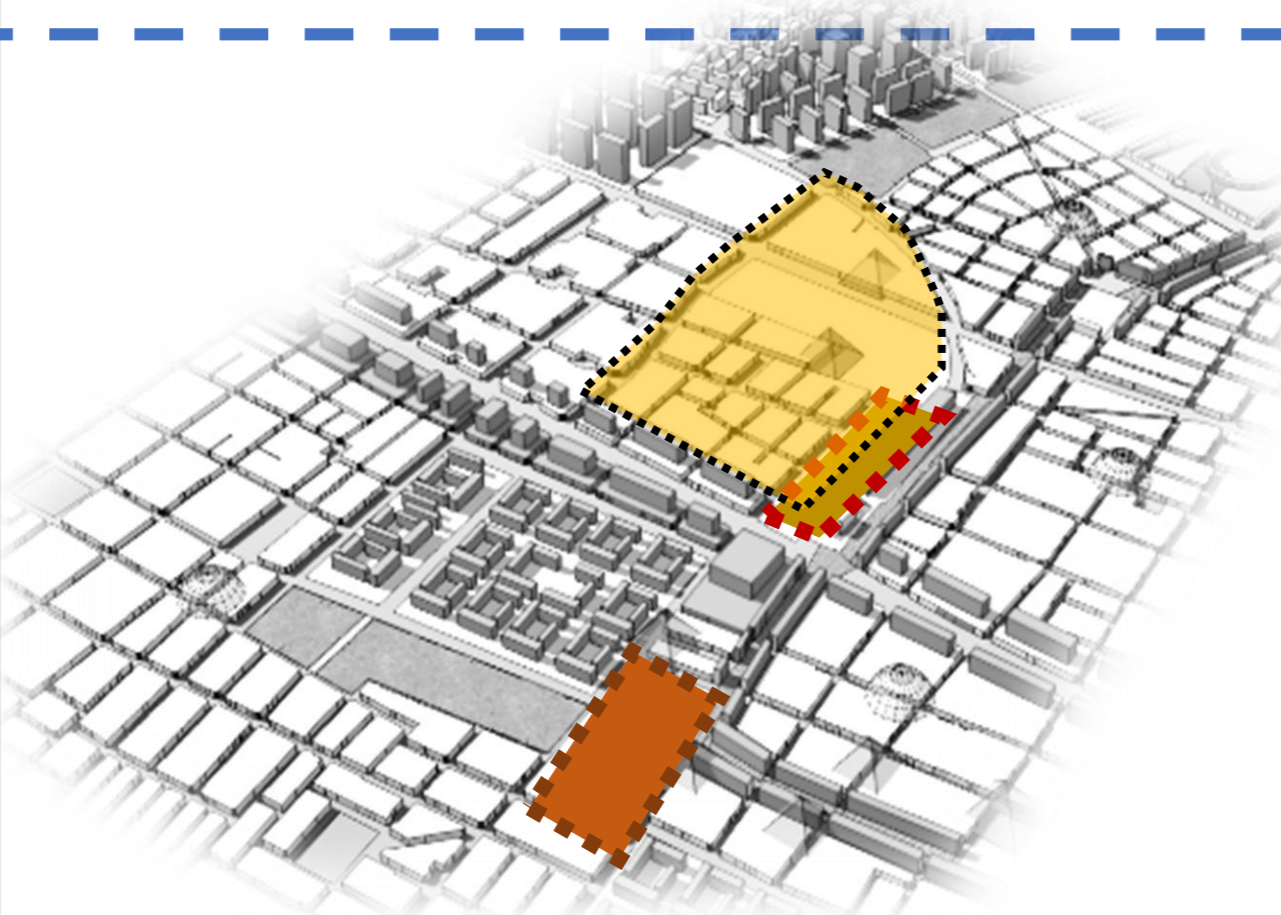
ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONOMICA

Subsistema	Tipología	Acción
Estructura Social	Residencial	Mejorar / Prohibir / Prohibir
	Comercio	Mejorar / Prohibir / Prohibir
Estructura Económica	Industria	Mejorar / Prohibir / Prohibir
	Gas e Hidrocarburos	Mejorar / Prohibir / Prohibir



CAPITULO III: PROYECTOS ARTICULADORES

El proyecto de renovación y revitalización que se desarrolla en el barrio el listón se encuentra relacionado con diferentes proyectos cercanos en este caso el Plan parcial de renovación urbana Ferrocarril Calle 13 y el proyecto de renovación de San Victorino; los cuales son herramientas de estudio para la proyección de nuestro proyecto, los que permiten evaluar sus alcances y falencias para así mismo utilizar estos como puntos articuladores entre los proyectos.



Este proyecto se encuentra ubicado en el centro internacional de comercio mayorista el cual gestiona la integración y potencializa el comercio de la zona teniendo como objetivo el beneficio colectivo

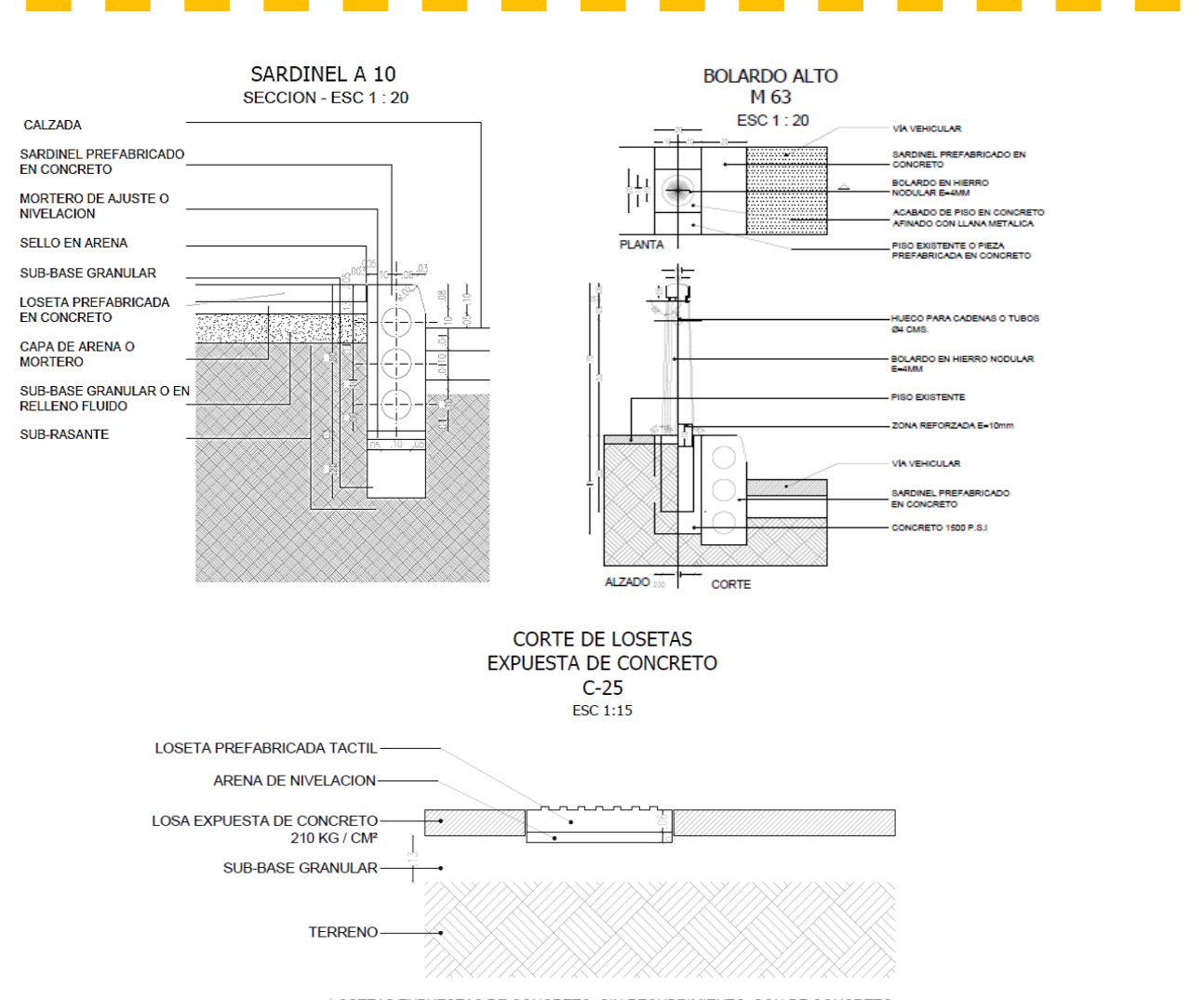
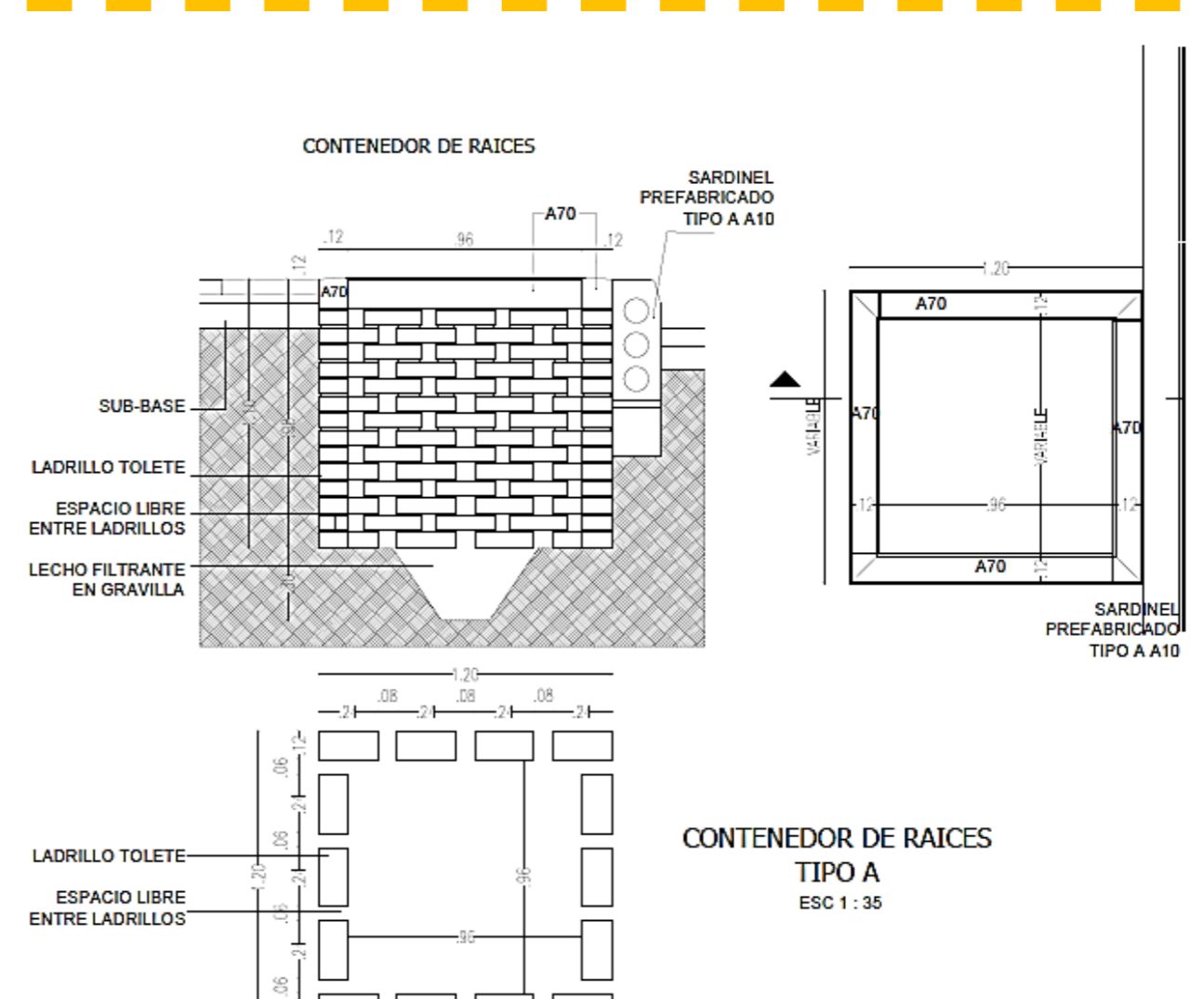
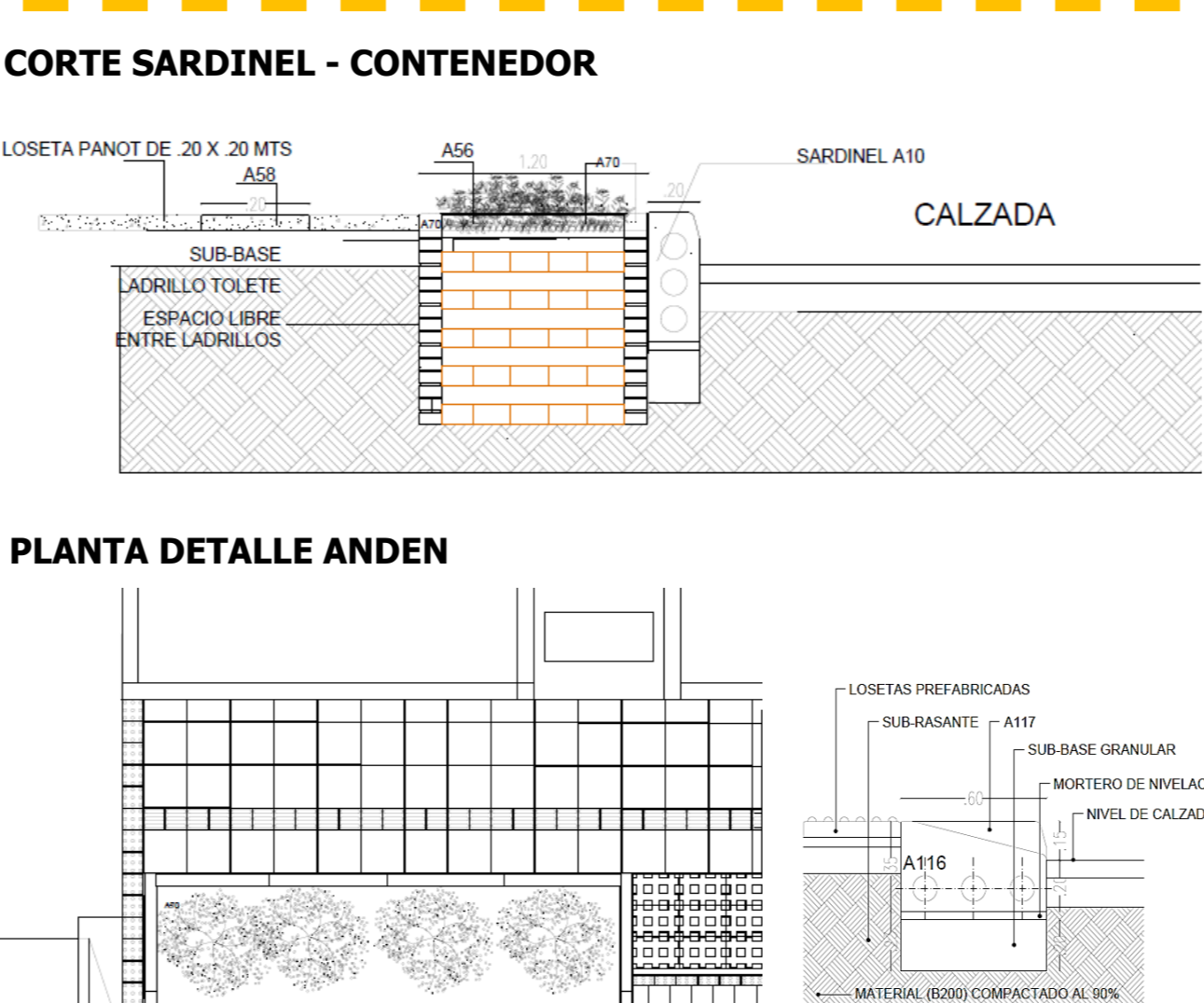
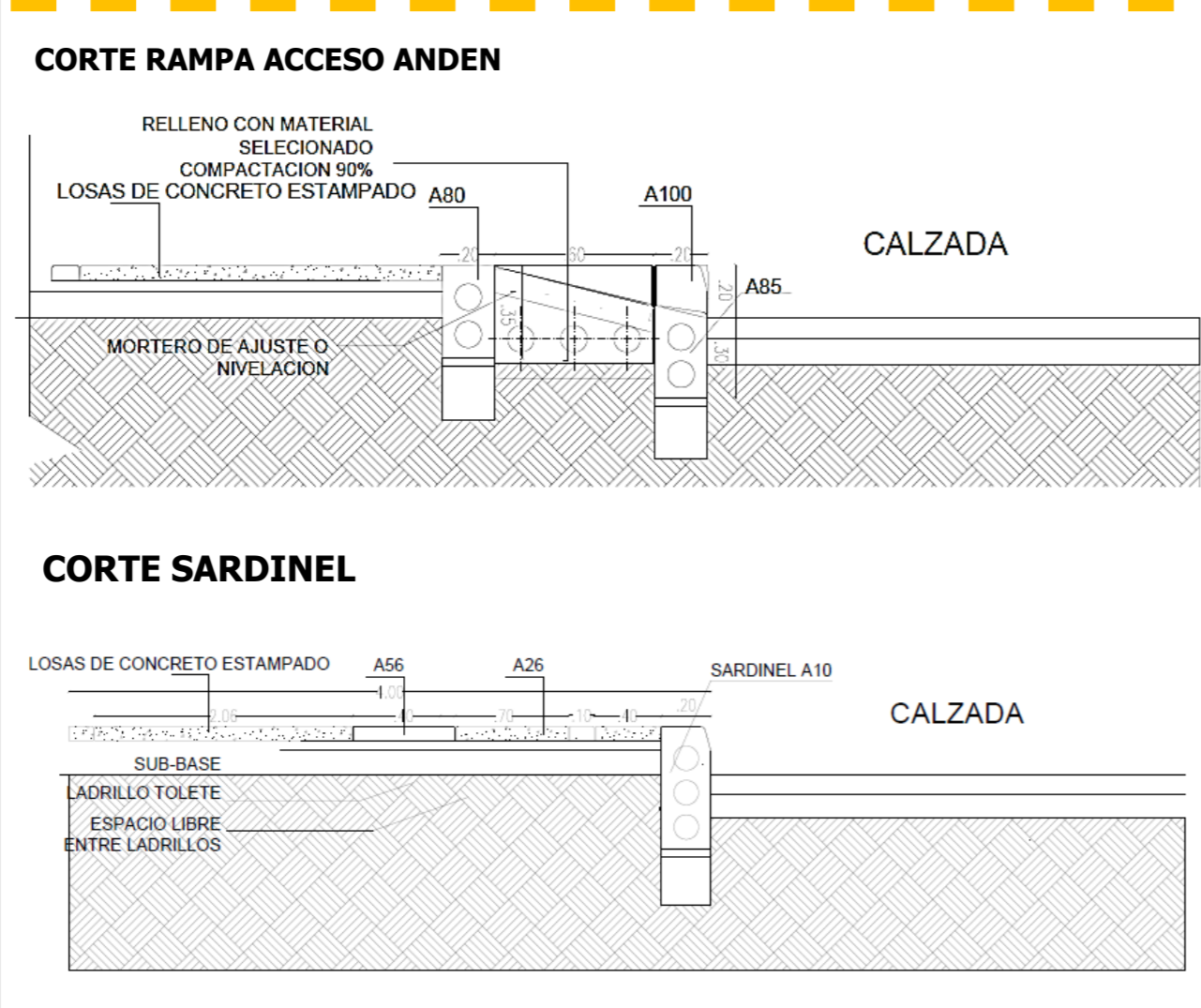


Este proyecto arquitectónico se creó como herramienta de revitalización para el centro de la ciudad. El desarrollo que plantea el promueve la construcción de vivienda, comercio, hoteles, oficinas, mejoramiento en el espacio público y vías.



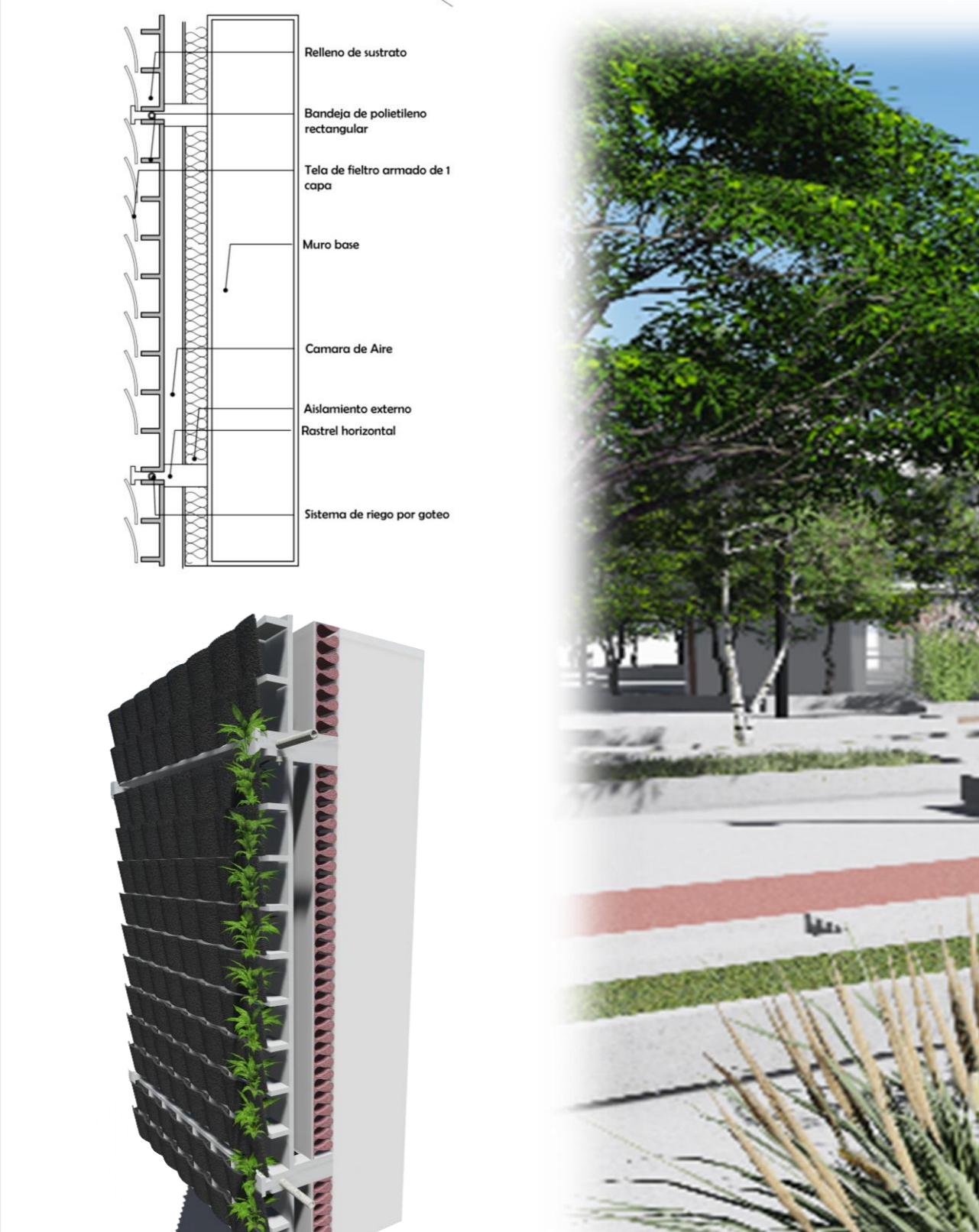
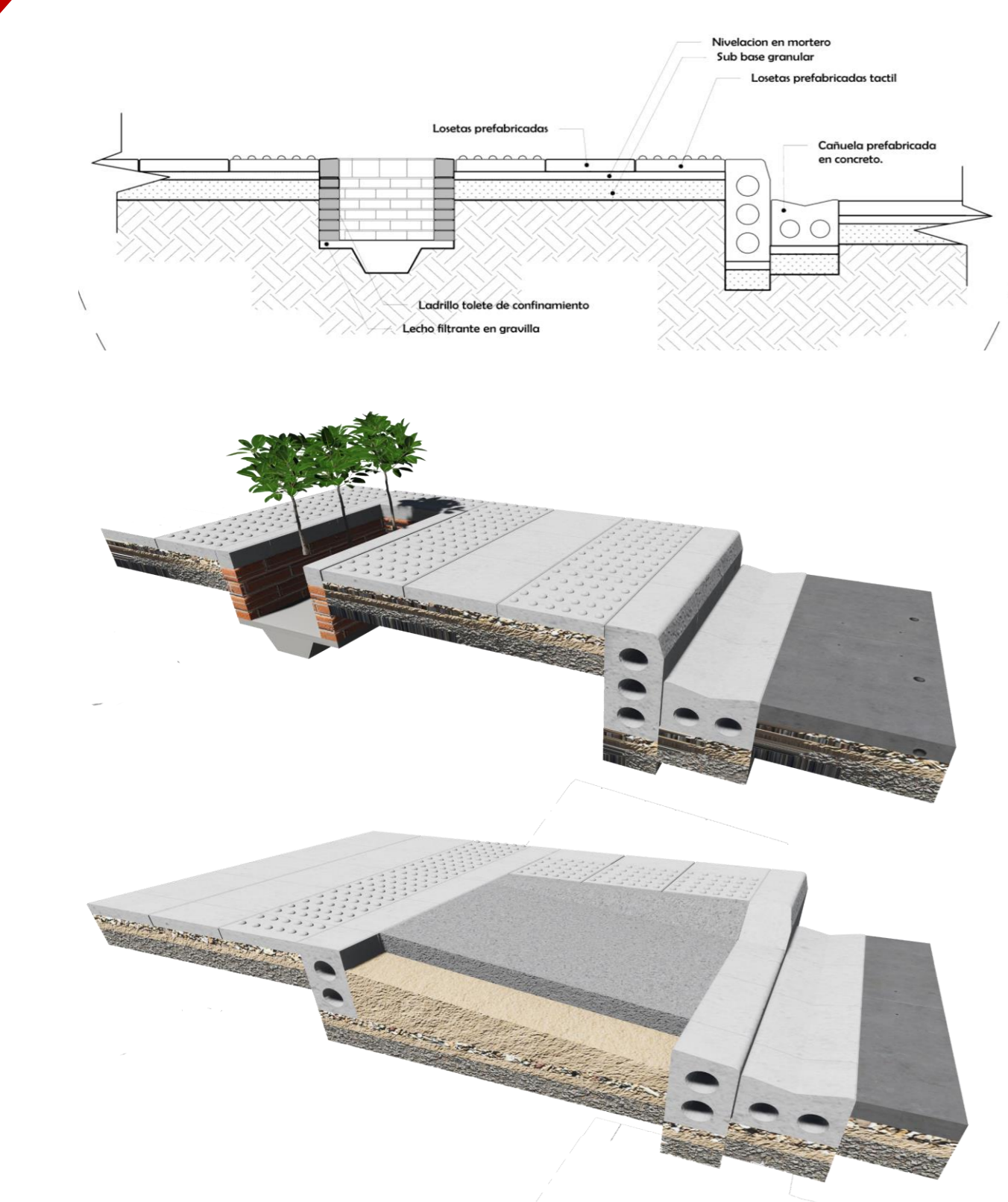
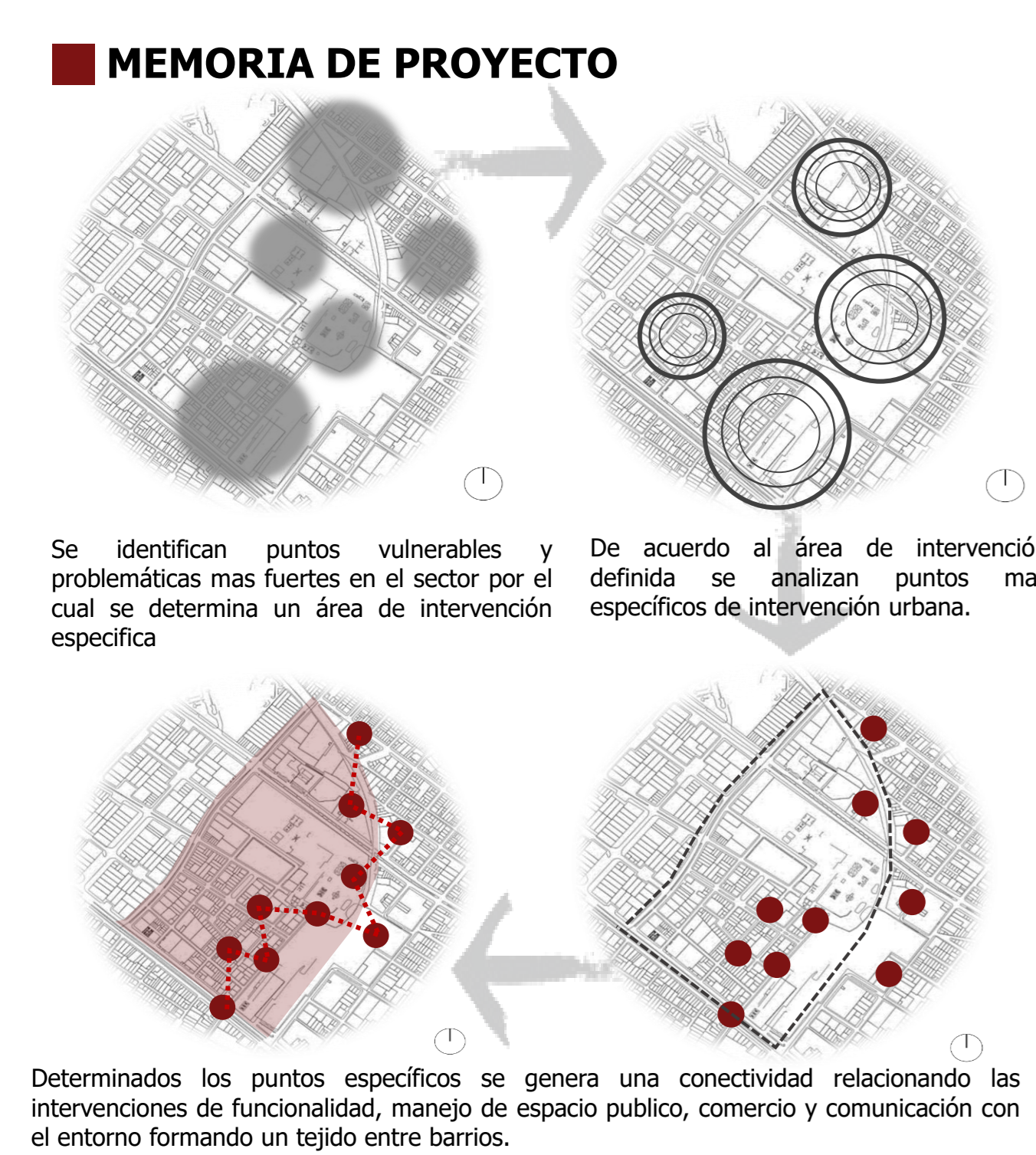
CAPITULO IV: ESPACIOS DE INTERVENCION

- ### ACCESIBILIDAD Y CIRCULACIONES
- Generación de espacios para el peatón.
 - Permitir los múltiples medios de transportes en espacios definidos para los mismos.
- ### GENERACION DE ESPACIO Y CONFORT
- Implementar espacios de acuerdo con el uso y el usuario.



CAPITULO V: ESPACIO PUBLICO COMO HERRAMIENTA ARTICULADORA

Definir el espacio público como una herramienta articuladora permite ensamblar al proyecto como un eje articulador trazado de sur a norte y de oriente a occidente con el fin de generar espacios en los que al avanzar y disfrutar su permanencia logran el resultado de permear lugares en los que se establecieron barreras espaciales. Lograr disfrutar del desplazamiento en ellos permite la apropiación del usuario y el beneficio de la actividad comercial



IMPLEMENTACION ECOLOGICA

COMPONENTES URBANOS ECOLOGICOS

A partir de los componentes urbanos del lugar se caracterizan actividades específicas de desarrollo ambiental, ecológico y tecnológico relacionándose por medio de las fases de actuación de acuerdo al diagnóstico que se determine en las diferentes etapas de renovación y revitalización del Listón, haciendo que se genere una sustentabilidad relacionada con los elementos naturales del sector, y tomando los componentes existentes que se puedan restaurar y recuperar.

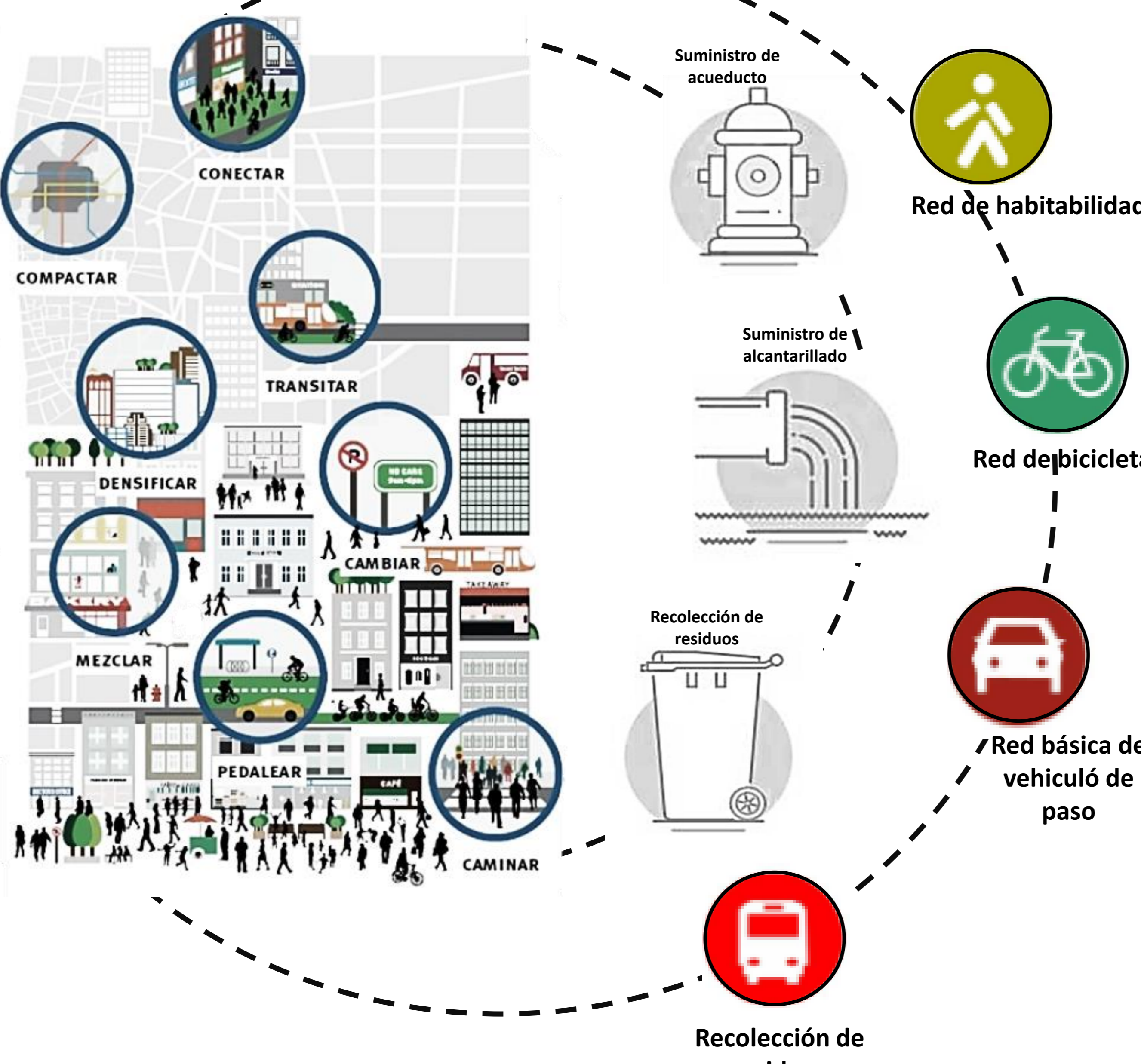
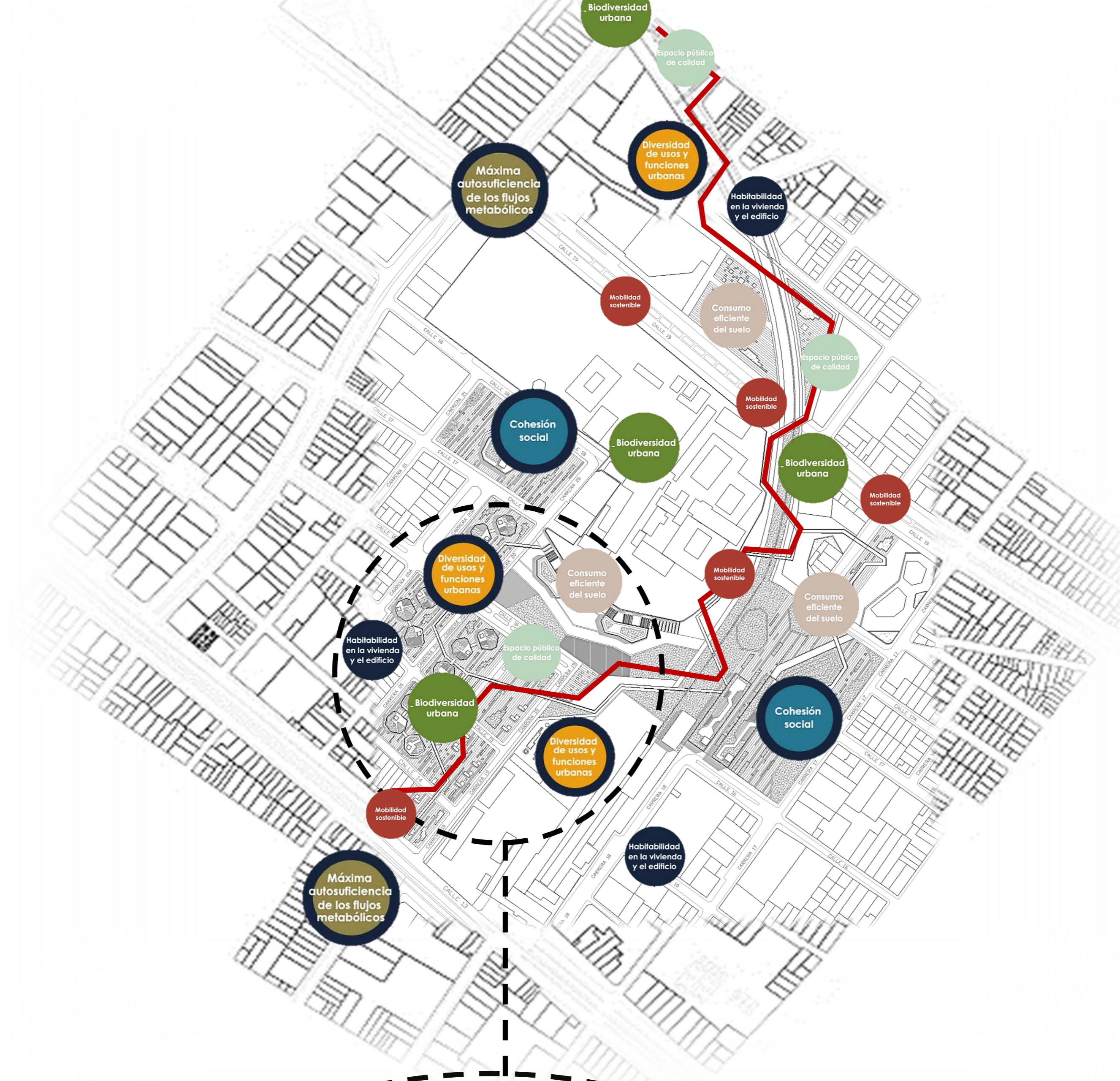


De acuerdo al desarrollo de estas fases se logrará el manejo adecuado en la estructura ecológica del proyecto implementando su función en diferentes tramos no solo del proyecto sino en el sector en general generando conciencia de los beneficios y el aprovechamiento de los recursos que se pueden obtener.



Se busca lograr esquemas de integración para cada uno de los espacios, contemplando la estabilidad de la propuesta con una visión de desarrollo mas allá contemplada la economía buscando un crecimiento social relacionando los usos del sector. La implementación ecológica participa de manera prioritaria pues es quien dará el soporte y la manutención de los equipamientos propuestos.

URBANISMO ECO SISTEMICO

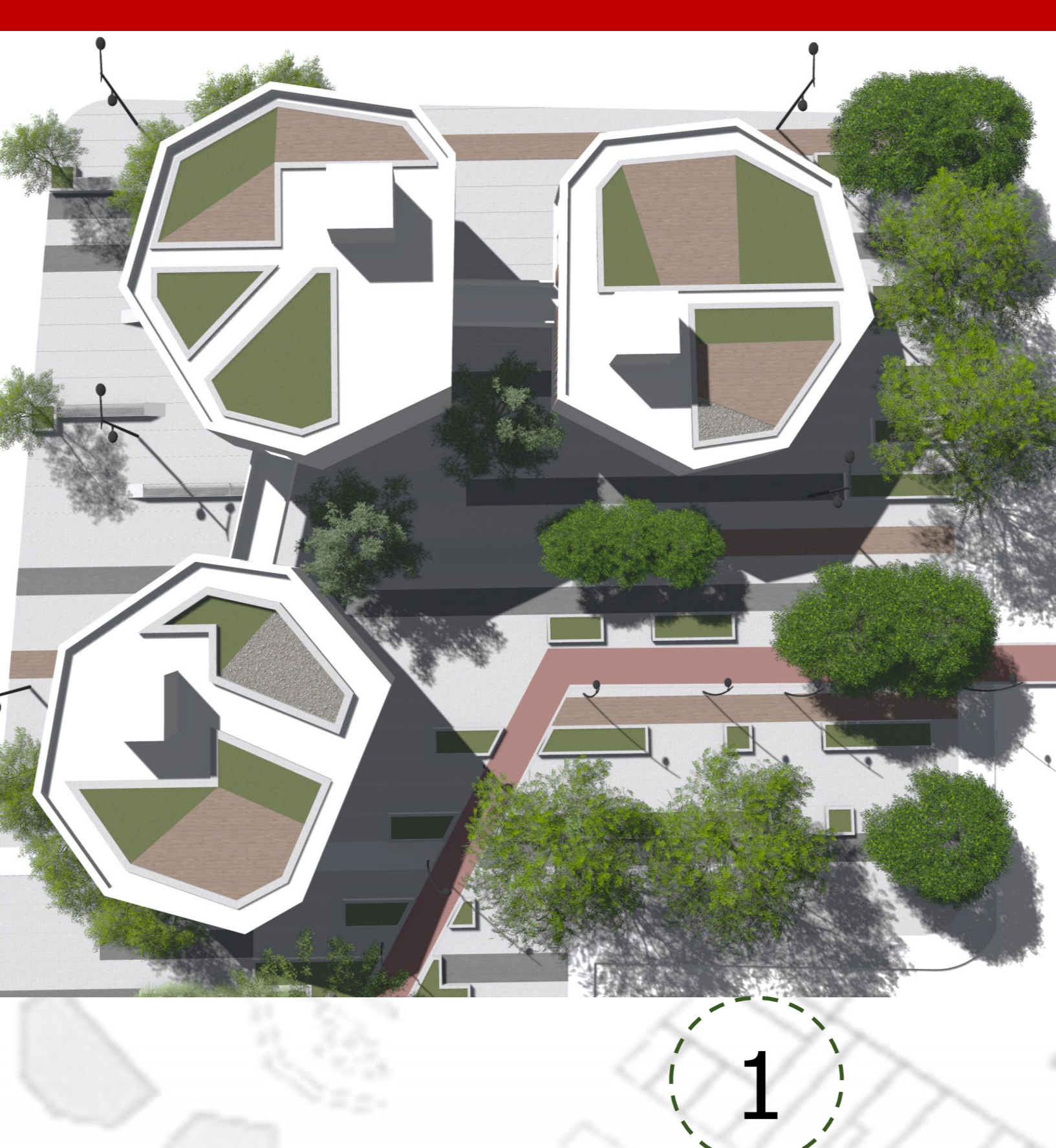
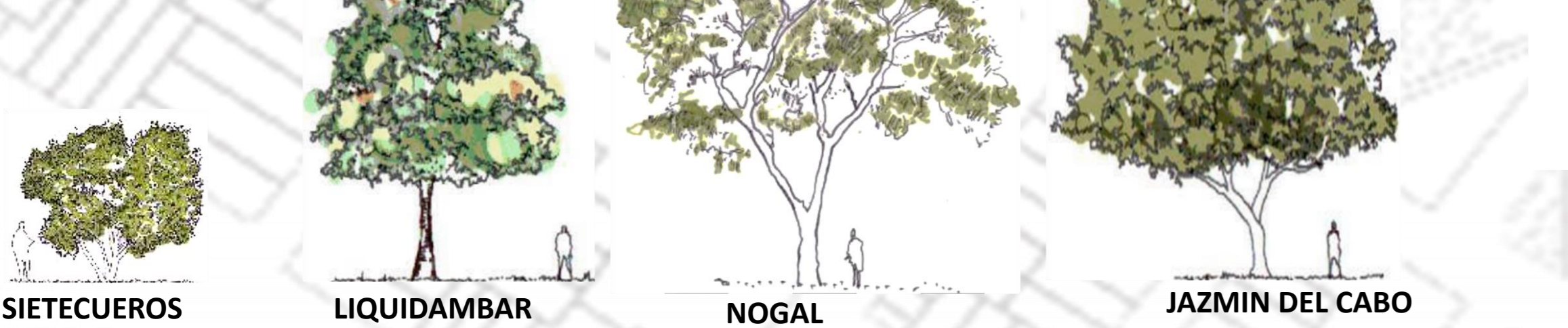


JARDINES VERTICALES – MUROS VERDES

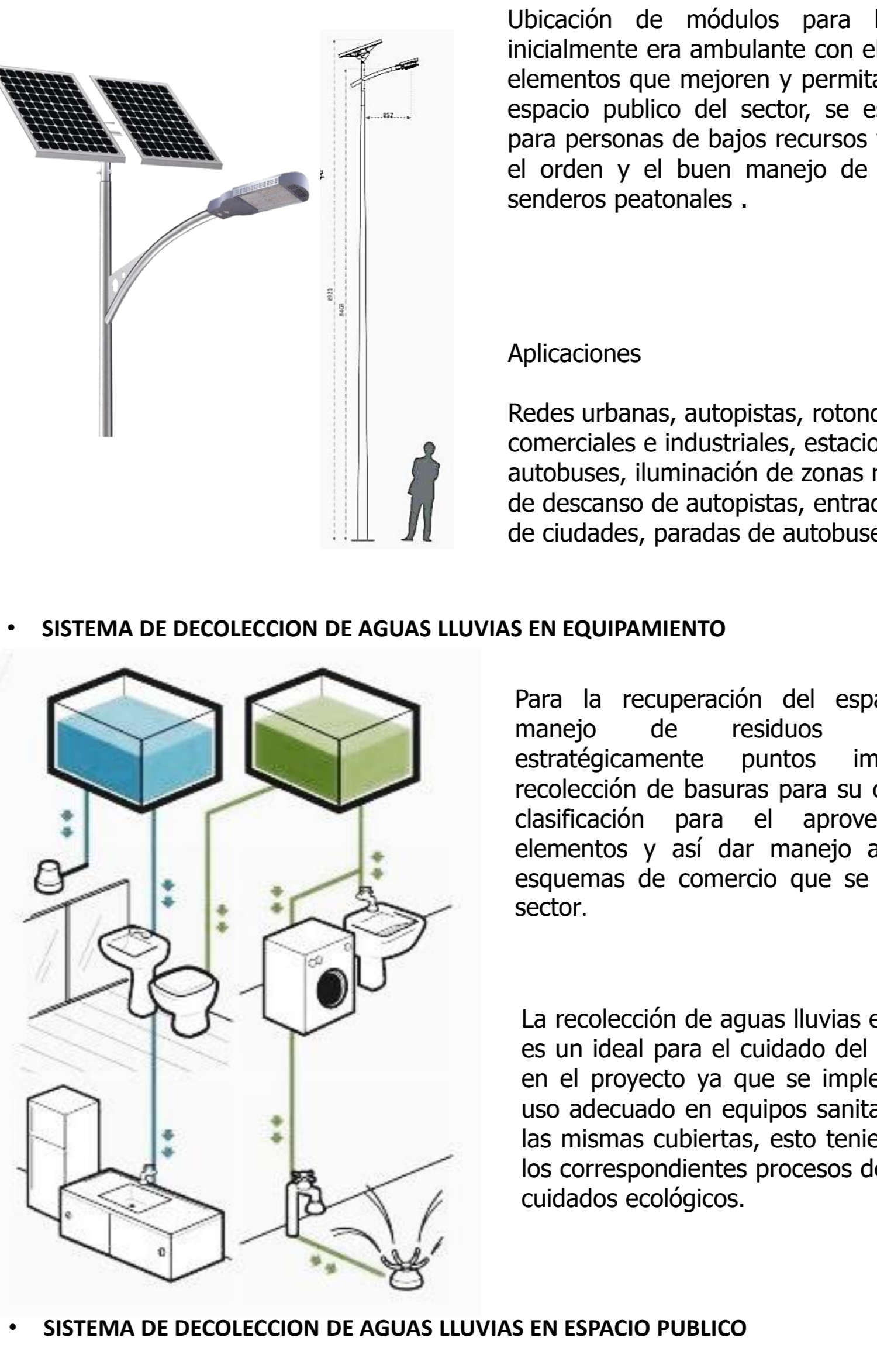


Método físico:
 Trituración mecánica: Este proceso es puramente mecánico, no existen agentes químicos ni adición de calor. Consta de pasar el neumático inicial por una serie de trituradores sucesivos hasta conseguir reducir su volumen a un tamaño de salida muy pequeño, el cual dependerá del uso posterior que se le vaya a dar al producto.

FITOTECTURA



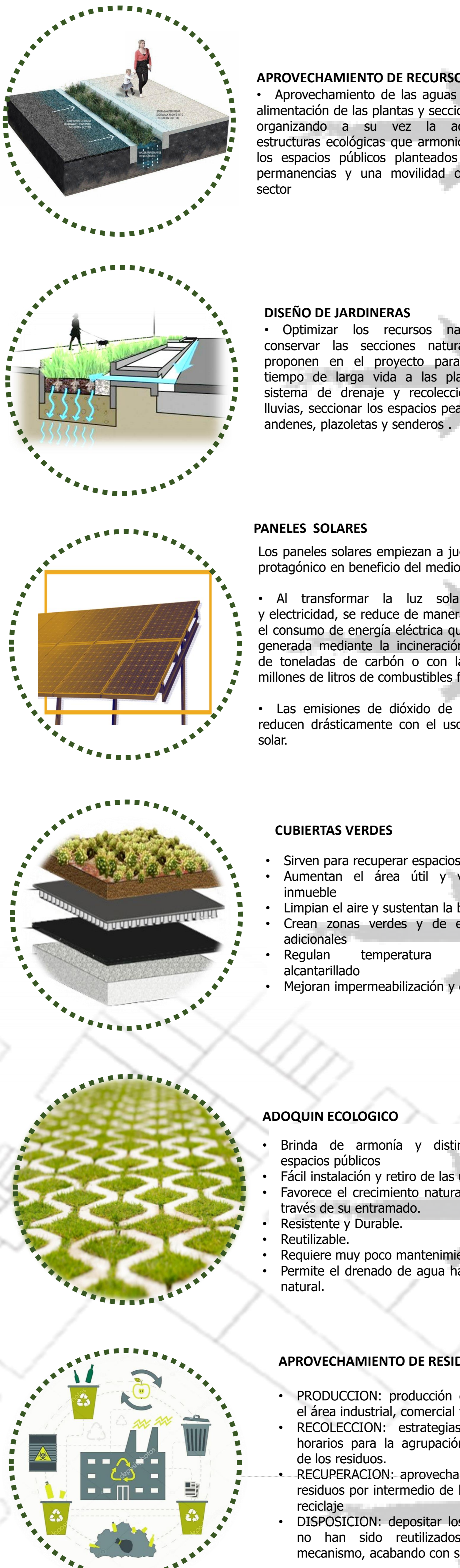
PROSPECTOS DE RECURSOS EN ESPACIO PUBLICO



MOBILIARIO URBANO



COMPONENTES ECOLOGICOS



VALORIZACION DEL MATERIAL

RECICLAJE DE NEUMATICOS



TIPO DE MARCO DE PLANEACION

TIPO DE MARCO DE PLANEACION	CONTEXTO DE LOCALIZACION	ESQUEMA
1. Alineación	• Andenes, Franja funcional de paisajismo y mobiliario. • Alamedas • Áreas de control ambiental y parques	Toque de copa
2. Hileras por rectángulos	• Áreas de control ambiental, alamedas, andenes con ancho mayor a 7mst • Parques • Plazoletas	entrecruzada
3. A tresbolillo	• Áreas de control ambiental, alamedas, andenes con ancho mayor a 7mst • Parques • Plazoletas	entrecruzada