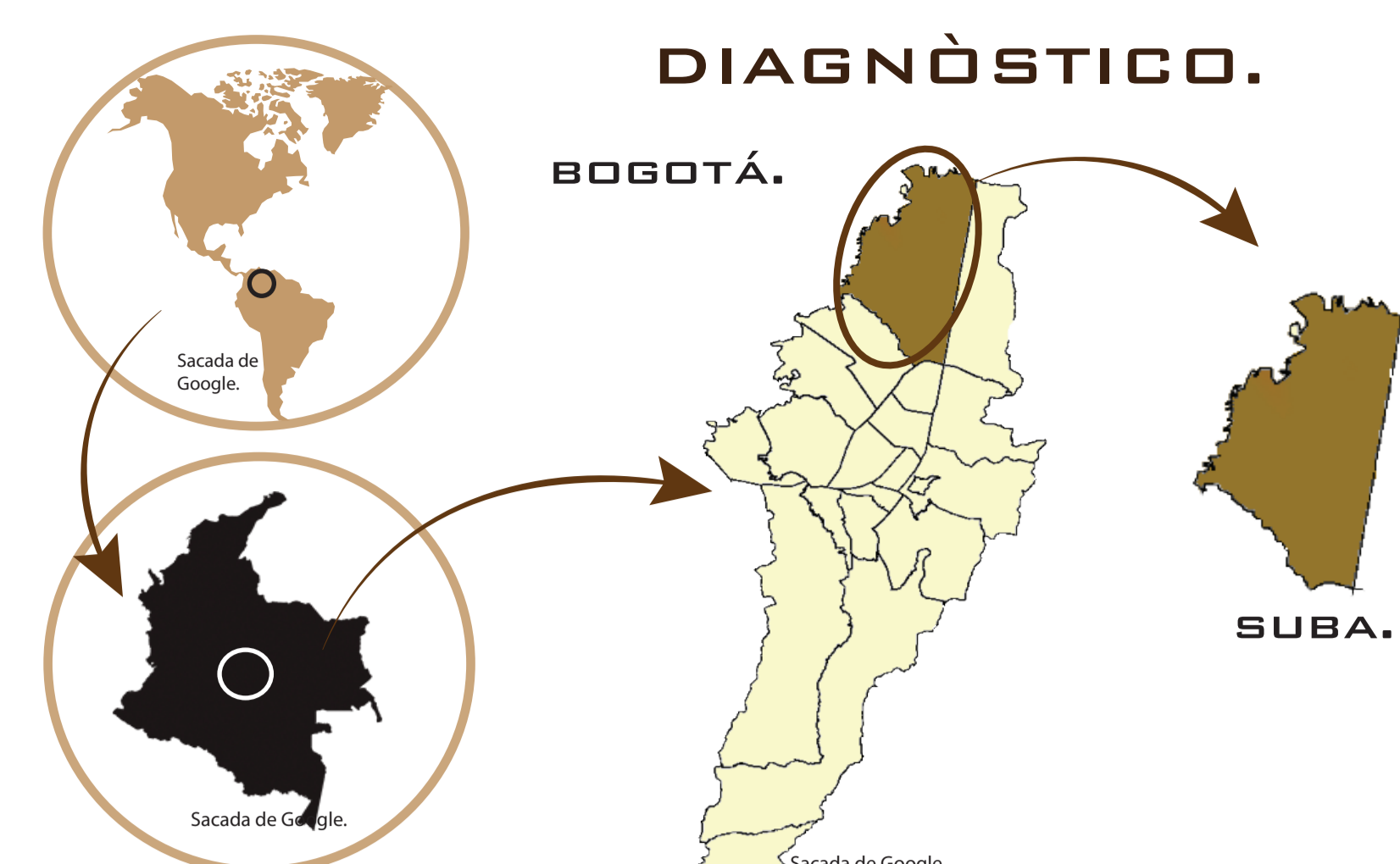


# Lineamientos de Diseño Urbano: Implementación de Equipamientos y Zonas Verdes como Ordenadores de Ciudad Compacta en la Localidad de Suba.



## FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.

En Bogotá se vivifica una gran expansión urbana.

por causa del crecimiento poblacional.

OBTENIENDO UN ACERERE DE CIUDAD DESORDENADA Y DIFUSA.

Generando problemáticas sociales en los barrios de las ciudades.

Alcanzando así, una problemática aún más grande que es la ciudad sin planificación y con déficit de servicios.

Y la falta de zonas verdes y espacio público.

Adicionándole la lejanía de los servicios a los sectores residenciales de la periferia de Bogotá.

**PREGUNTA PROBLEMA.**

¿Como se puede mejorar la ciudad implementando una estructura de zonas verdes y equipamientos especialmente para los jóvenes, densificando en altura para generar una mejor apropiación del barrio, mitigando problemas sociales e inseguridad?

## HIPÓTESIS

Garantizar la comodidad de las personas por la cercanía de servicios, e incentivar espacios urbanos para crear un sistema de zonas verdes y áreas sociales, en una ciudad densificada verticalmente.

Prevención de expansión desordenada.

Mitigar contaminación.

Integración de las personas.

## JUSTIFICACIÓN.

Bogotá según el POT, dice que debe ser densificada en altura, en algunas zonas residenciales unifamiliares y reemplazarlas por viviendas multifamiliares.

por causa del crecimiento poblacional exagerado.

Intervención. Intervención los sectores lejanos del centro de la ciudad y así:

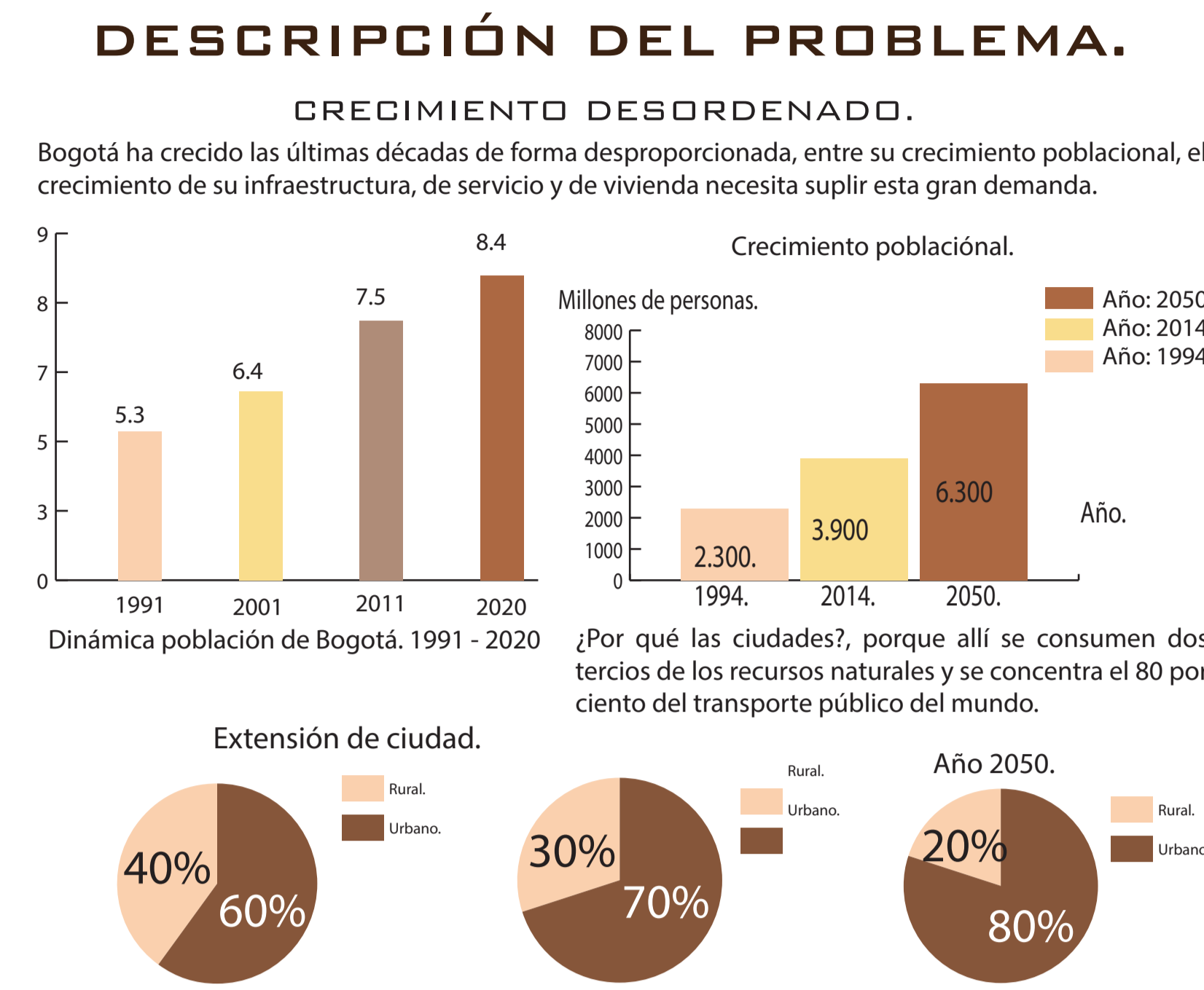
acompañado con equipamientos.

¿Por qué se va hacer?

- Problemas sociales de inseguridad y bandalismo.
- Por los pocos servicios y equipamientos del sector.
- Por el suelo poco densificado.
- Por la falta de apropiación de las personas con el sector.

¿Para qué se va hacer?

- Para densificar la ciudad.
- Para cumplir con el déficit de viviendas que se presenta en la actualidad.
- Para organizar la ciudad.
- Para manejar conceptos de ciudad compacta.
- Para integrar el humedal al sector.
- Cumplir con el déficit de equipamientos de la zona.



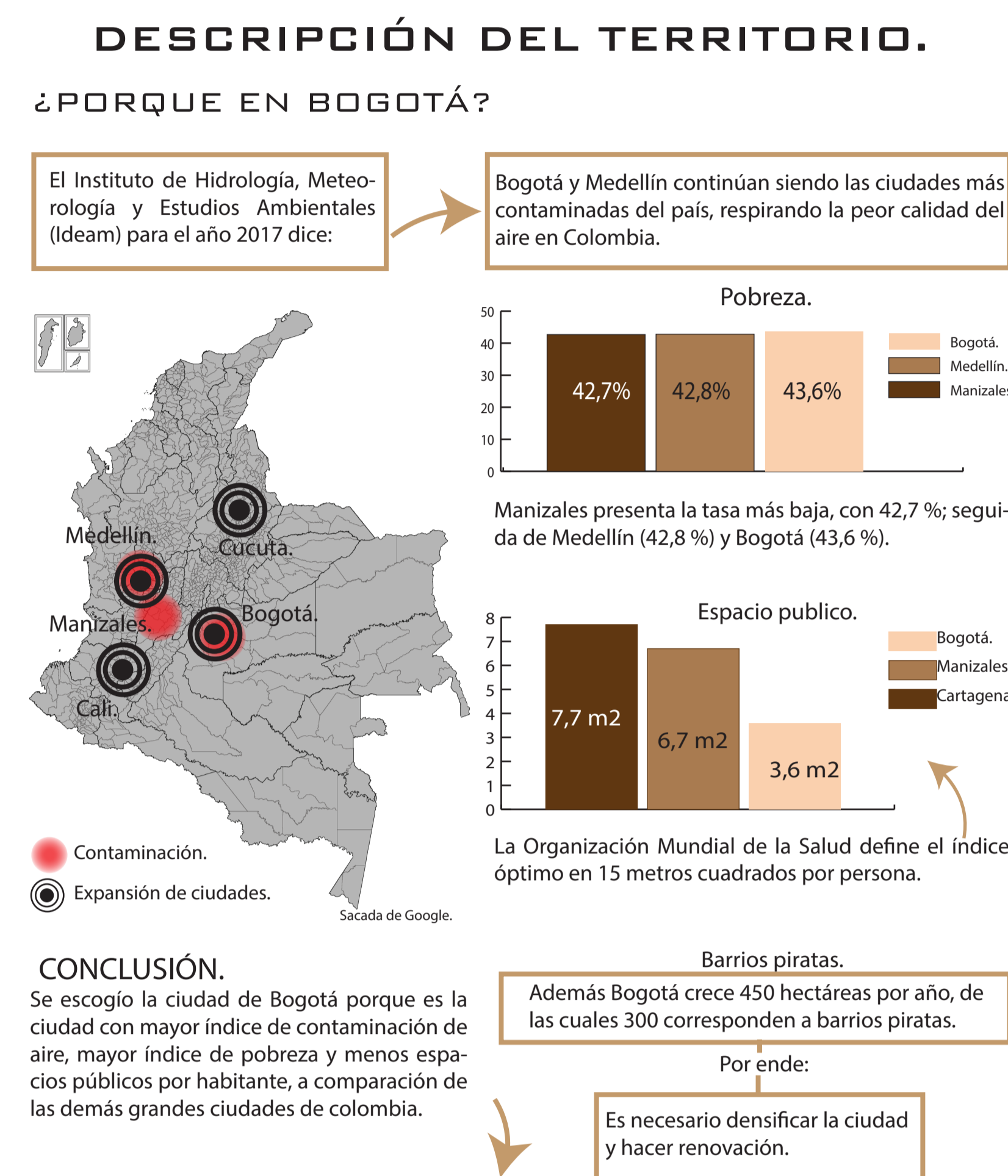
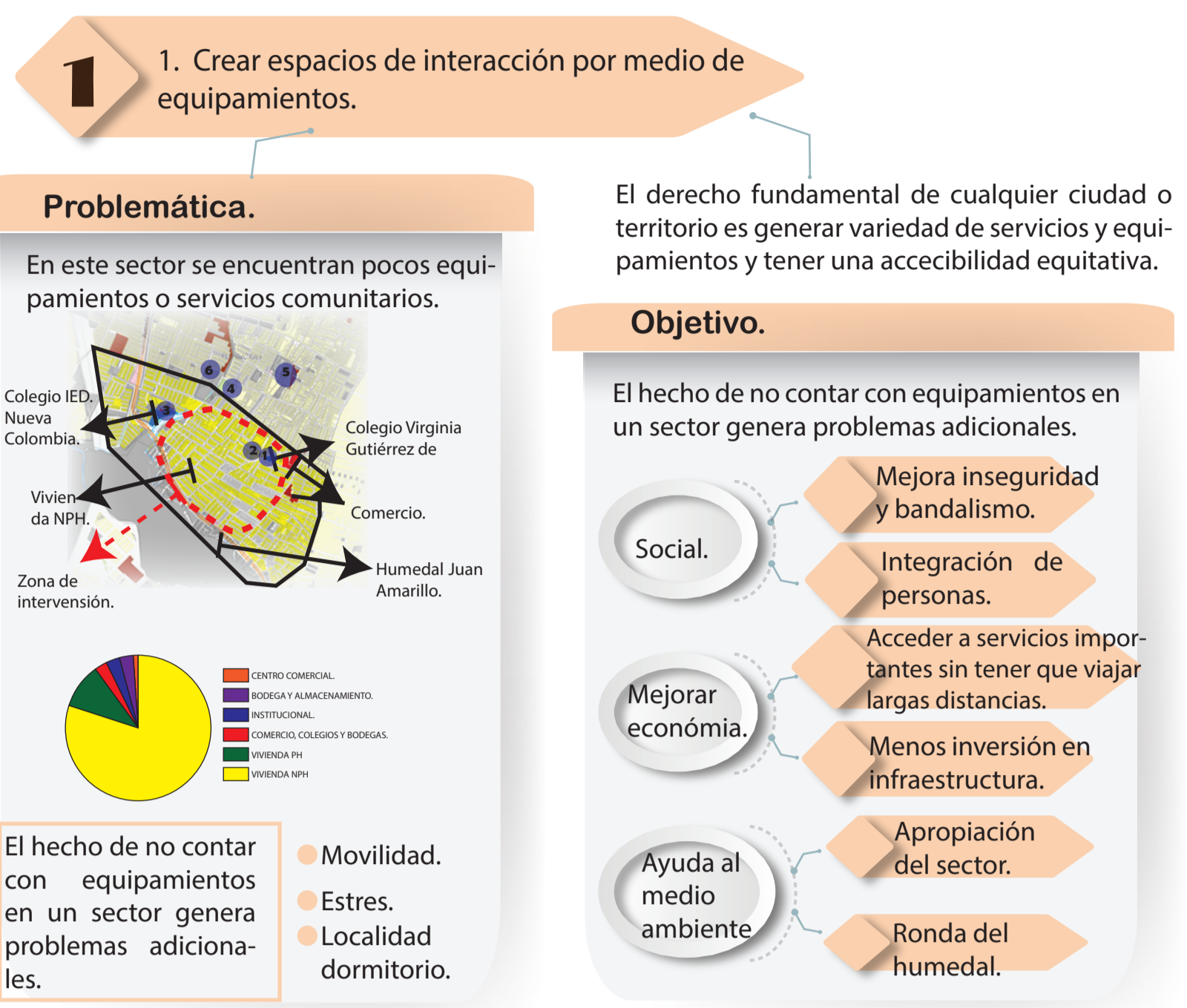
## OBJETIVOS.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

1. Crear espacios de interacción por medio de equipamientos.
2. Devolverle zonas verdes al barrio por medio de una estructura de espacio público y zonas verdes.
3. Disminuir el índice de ocupación del suelo, que actualmente está en 73% y bajarlo a un promedio de 62% a través de un proceso de densificación en altura.

### OBJETIVO GENERAL.

Satisfacer la necesidad de la ciudad en cuanto a espacio público, zonas verdes y equipamientos en la UPZ El Rincón, ya que en este sector el índice de zonas verdes está por debajo de 2.2m<sup>2</sup> de zonas verdes por habitantes, y este proyecto espera llegar a un promedio de 6 m<sup>2</sup> por habitante y en términos de equipamiento cuenta con menos de 2.3 m<sup>2</sup> por estudiante y se espera llegar a un promedio de 5 m<sup>2</sup>, a través de un sistema estructurado de espacios verdes acompañado de equipamientos, por medio de densificación en altura.



### CIUDAD COMPACTA.

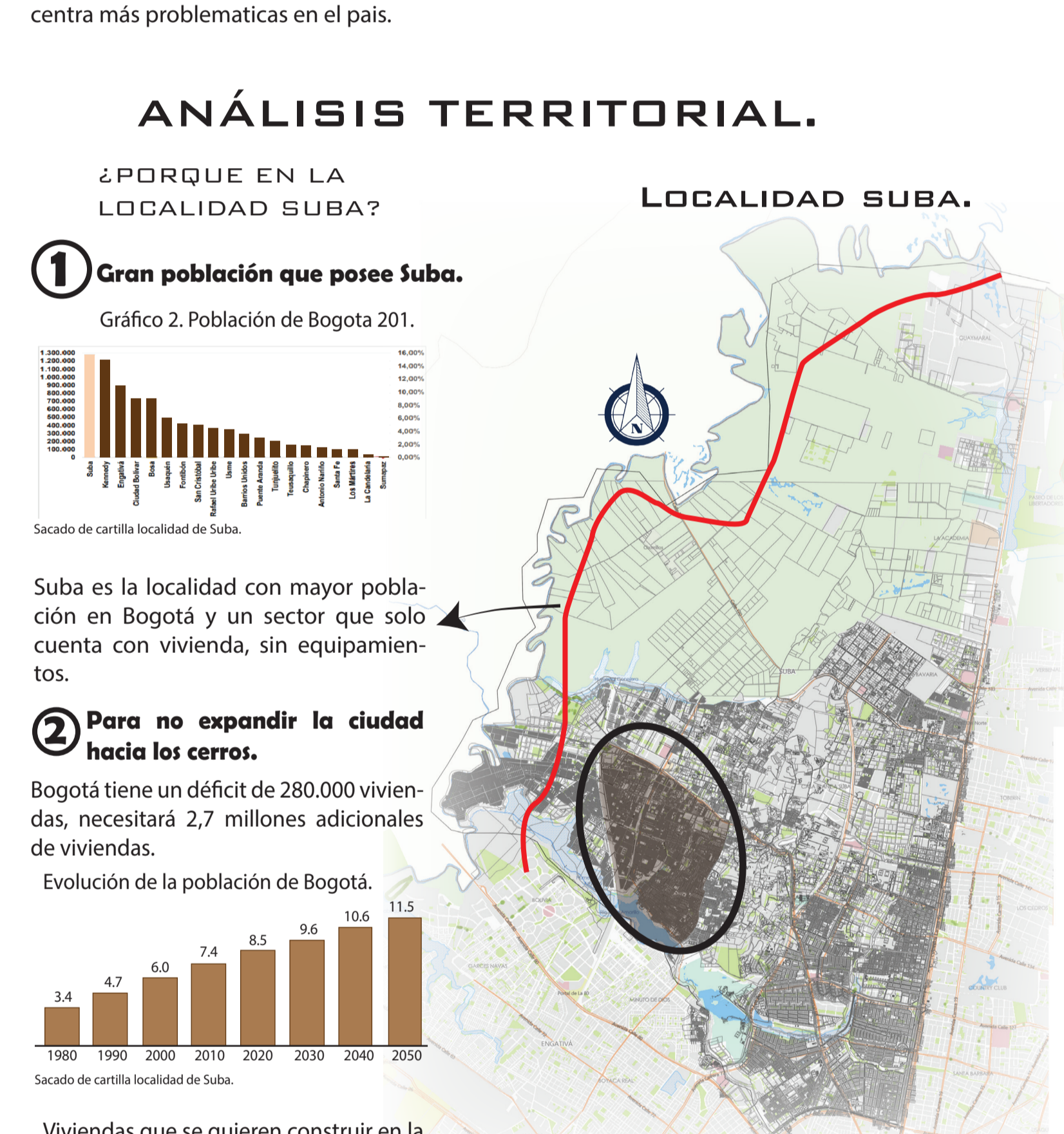
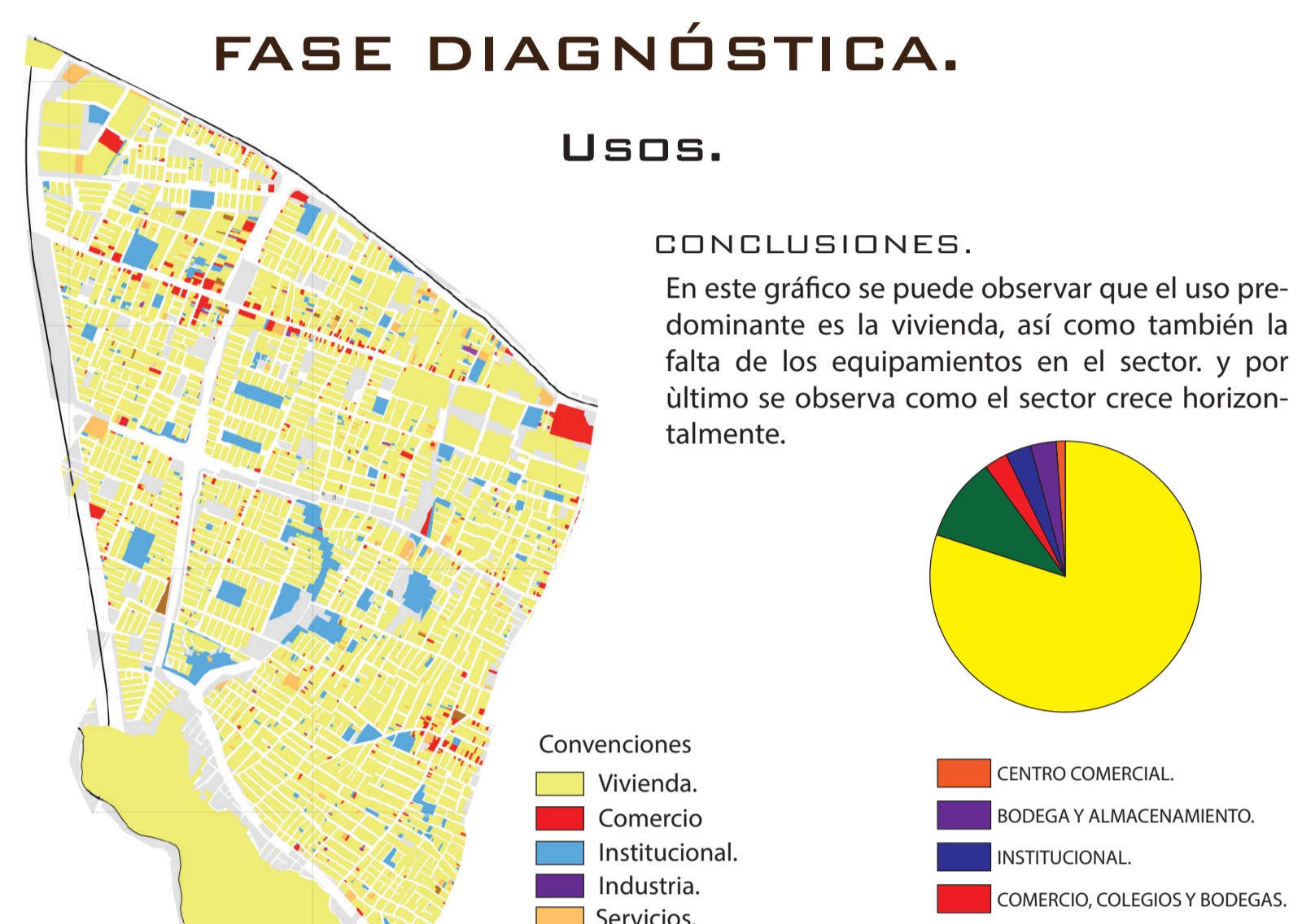
CONCLUSIÓN. Referente urbano, en áreas verdes, compatibilidad, densificación en altura, áreas de cesión y movilidad.

### ECO URBANISMO.

CONCLUSIÓN. Esto quiere decir que las vías y el espacio público toma gran importancia en el proyecto.

### CIUDAD COMPACTA.

CONCLUSIÓN. Este referente se maneja la densificación en altura y la mezcla de usos que acompañan la vivienda.



## MARCO TEÓRICO.

### CONCLUSIÓN.

1. Un punto que hablan los 3 referentes sobre el ecourbanismo, es que la ciudad ya no puede soportar más contaminación, ni puede soportar más construcciones sin estrategias de sostenibilidad.

2. Miguel Ruano Habla sobre una ciudad equilibrada, y Castillo la define mejor como una ciudad con buenos espacios sociales y acceso a dotaciones, es decir, gran variedad de equipamientos en el sector.

3. Y por último los 3 hablan de la armonía de la construcción con el medio ambiente y los espacios sociales como espacio público, como punto importante.

CONCLUSIÓN. Son conceptos muy generales, siendo las que guían el proyecto con el fin de incluir temáticas necesarias en las ciudades, según estudios.

Este marco normativo, ayuda a darle una orientación al proyecto, bajo parámetros de la legalidad, para saber que se puede hacer o intervenir y que no.

CONCEPTOS. Son conceptos claves para entender mejor el proyecto, según el concepto brindado a cada uno.

## MARCO TEÓRICO.

### CONCLUSIÓN.

1. Un punto que hablan los 3 referentes sobre el ecourbanismo, es que la ciudad ya no puede soportar más contaminación, ni puede soportar más construcciones sin estrategias de sostenibilidad.

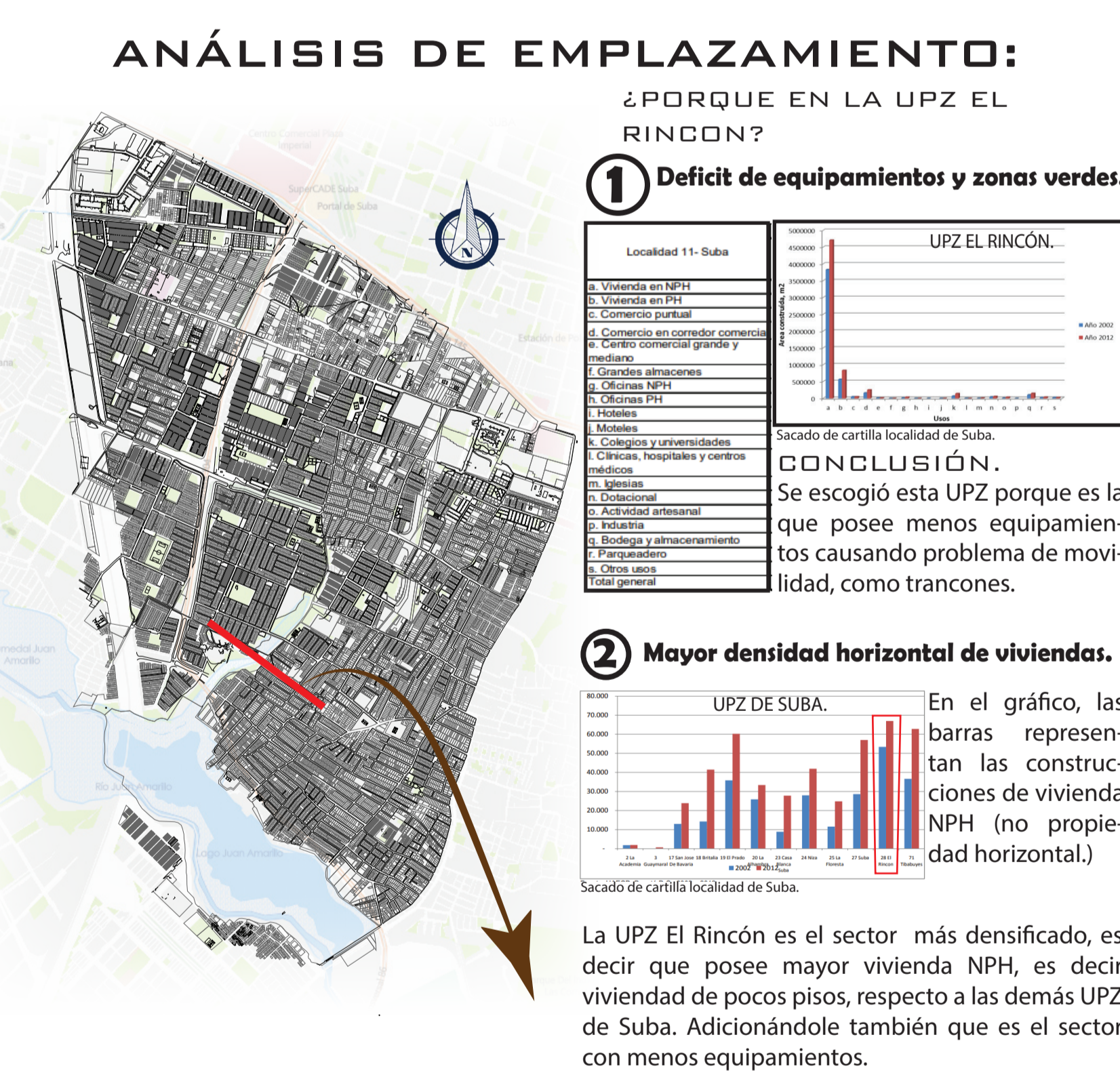
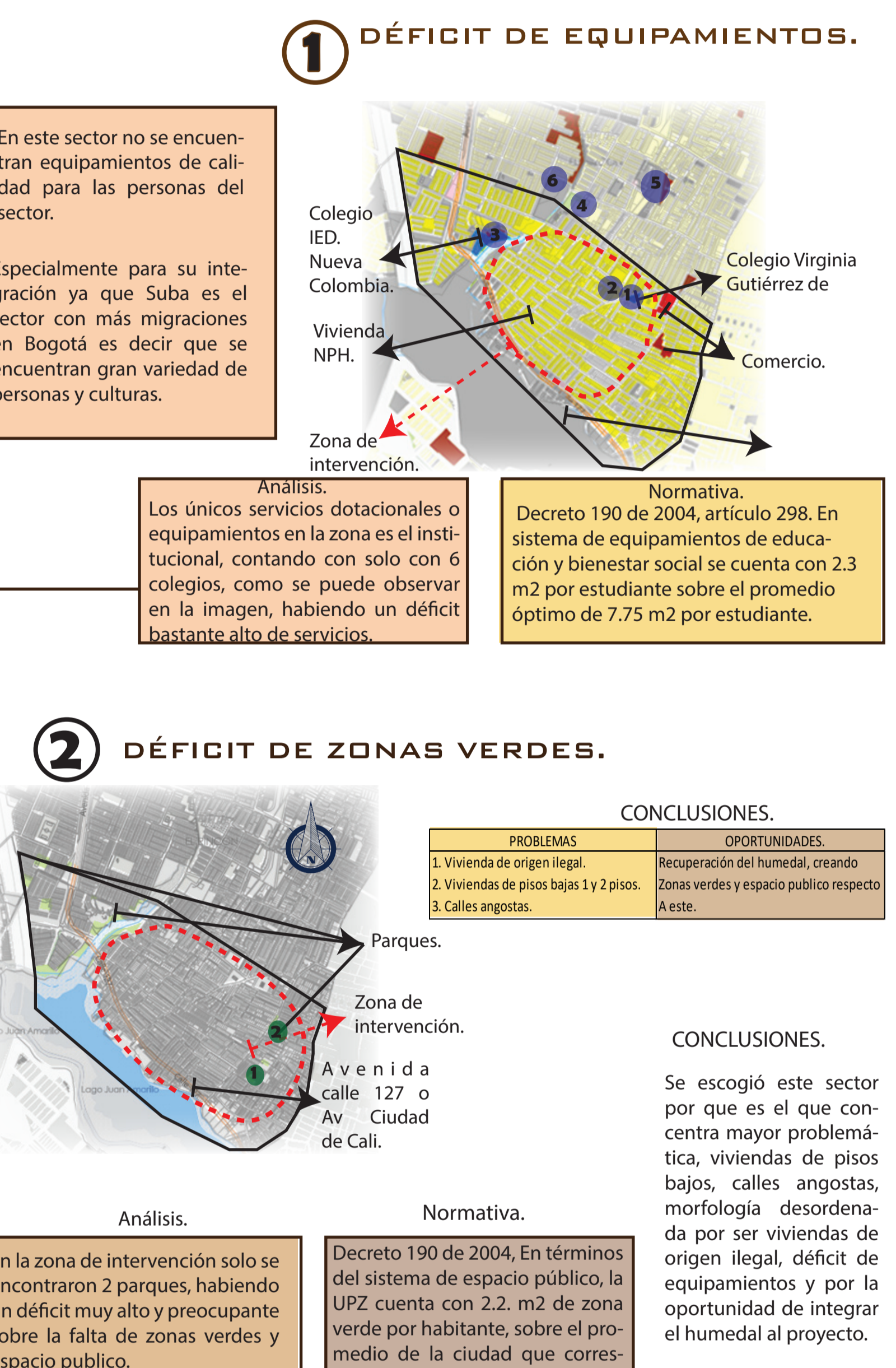
2. Miguel Ruano Habla sobre una ciudad equilibrada, y Castillo la define mejor como una ciudad con buenos espacios sociales y acceso a dotaciones, es decir, gran variedad de equipamientos en el sector.

3. Y por último los 3 hablan de la armonía de la construcción con el medio ambiente y los espacios sociales como espacio público, como punto importante.

CONCLUSIÓN. Son conceptos muy generales, siendo las que guían el proyecto con el fin de incluir temáticas necesarias en las ciudades, según estudios.

Este marco normativo, ayuda a darle una orientación al proyecto, bajo parámetros de la legalidad, para saber que se puede hacer o intervenir y que no.

CONCEPTOS. Son conceptos claves para entender mejor el proyecto, según el concepto brindado a cada uno.



## MARCO TEÓRICO.

### CONCLUSIÓN.

1. Un punto que hablan los 3 referentes sobre el ecourbanismo, es que la ciudad ya no puede soportar más contaminación, ni puede soportar más construcciones sin estrategias de sostenibilidad.

2. Miguel Ruano Habla sobre una ciudad equilibrada, y Castillo la define mejor como una ciudad con buenos espacios sociales y acceso a dotaciones, es decir, gran variedad de equipamientos en el sector.

3. Y por último los 3 hablan de la armonía de la construcción con el medio ambiente y los espacios sociales como espacio público, como punto importante.

CONCLUSIÓN. Son conceptos muy generales, siendo las que guían el proyecto con el fin de incluir temáticas necesarias en las ciudades, según estudios.

Este marco normativo, ayuda a darle una orientación al proyecto, bajo parámetros de la legalidad, para saber que se puede hacer o intervenir y que no.

CONCEPTOS. Son conceptos claves para entender mejor el proyecto, según el concepto brindado a cada uno.

## MARCO TEÓRICO.

### CONCEPTOS.

1. Densificar en altura: Construir en altura, con un mejor manejo de la ocupación del suelo adecuado, además evita la expansión de ciudad por medio de construcciones en altura, contribuyendo a una mejor utilización del uso del suelo.
2. Mejoramiento integral: Es un tratamiento para mejorar un sector o barrio, manteniendo sus aspectos importantes, con el fin de mejorando el déficit que se presente en el lugar.
3. Uso mixto: Que en el sector se encuentre variedad de equipamientos y servicios básicos para la comunidad, encontrando trabajo, educación, salud, religión, ocio y recreación.



## MARCO TEÓRICO.

### CONCEPTOS.

1. Densificar en altura: Construir en altura, con un mejor manejo de la ocupación del suelo adecuado, además evita la expansión de ciudad por medio de construcciones en altura, contribuyendo a una mejor utilización del uso del suelo.
2. Mejoramiento integral: Es un tratamiento para mejorar un sector o barrio, manteniendo sus aspectos importantes, con el fin de mejorando el déficit que se presente en el lugar.
3. Uso mixto: Que en el sector se encuentre variedad de equipamientos y servicios básicos para la comunidad, encontrando trabajo, educación, salud, religión, ocio y recreación.

## MARCO TEÓRICO.

### CONCEPTOS.

1. Densificar en altura: Construir en altura, con un mejor manejo de la ocupación del suelo adecuado, además evita la expansión de ciudad por medio de construcciones en altura, contribuyendo a una mejor utilización del uso del suelo.
2. Mejoramiento integral: Es un tratamiento para mejorar un sector o barrio, manteniendo sus aspectos importantes, con el fin de mejorando el déficit que se presente en el lugar.
3. Uso mixto: Que en el sector se encuentre variedad de equipamientos y servicios básicos para la comunidad, encontrando trabajo, educación, salud, religión, ocio y recreación.

