

## **TERRANUEVA:**

INTERVENCIONES URBANAS ESTRATEGICAS PARA EL ALCANCE  
DE LA CALIDAD DE VIDA MEDIANTE EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE  
BARRIOS EN LA CIUDADELA SUCRE DE CAZUCA, SOACHA.

FABIAN CAMILO MOLINA BERNAL.

JHON WALTER SALVADOR RAMIREZ.



Universidad la Gran Colombia

Facultad de Arquitectura.

Programa de Arquitectura.

Bogotá D.C

06/12/2019

## **TERRANUEVA:**

INTERVENCIONES URBANAS ESTRATEGICAS PARA EL ALCANCE  
DE LA CALIDAD DE VIDA MEDIANTE EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE  
BARRIOS EN LA CIUDADELA SUCRE DE CAZUCA, SOACHA.

Fabian Camilo Molina Bernal.

Jhon Walter Salvador Ramírez

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de arquitecto

Arq. Alejandro Medrano Gamboa.

Director.



Universidad la gran Colombia

Facultad de arquitectura.

Programa de arquitectura.

Bogotá D.C

06/12/2019

### **Agradecimientos.**

Mi sincero agradecimiento primero que todo a Dios que nos dio habilidades y conocimientos para el desarrollo del proyecto.

A mi familia por el apoyo brindado en la evolución del proyecto de grado, por sus consejos, motivaciones permitiendo de este modo el éxito del proyecto.

Mil agradecimientos a mi esposa Yendry Martínez por su constante apoyo tanto emocional como en el desarrollo del proyecto para poder culminar una meta propuesta.

Agradezco a Jonathan Ortega y David Mahecha por su apoyo en el desarrollo manual del proyecto; su motivación y dedicación ayudaron a la culminación de las metas propuestas.

Agradecimiento al arquitecto Alejandro Medrano que con su apoyo y sus enseñanzas se pudo culminar una meta mas en el proceso académico profesional.

Fabian Molina.

, agradezco a varias personas las cuales hicieron parte de este proceso por tanto menciono a nuestros docentes y tutores que nos guiaron de manera adecuada para la culminación del mismo.

De antemano agradezco a Dios y mi familia por apoyarme en diferentes maneras y circunstancias como un apoyo moral y afectivo el cual, me motivo para continuar con este trayecto y hacer realidad mi sueño de convertirme en un gran profesional.

De igual forma menciono a Prieto Salvador Jeison el cual colaboro con el desarrollo de nuestro proyecto y a familiares y amigos de mi compañero Fabian Molina que estuvieron presentes en la elaboración desinteresada para con nosotros.

Para culminar agradezco a Fabian Molina el cual fue mi compañero y amigo con el que desarrollamos nuestro proyecto de grado, ya que hubo pequeños obstáculos y desánimos, pero aun así se logró nuestro objetivo común de generar un trabajo bueno y acertado la cual siempre estuvo el apoyo por parte y parte para establecer nuestra propuesta. Gracias

Jhon Salvador.

## Índice general.

Resumen.....	0
Abstract.....	1
keywords.....	1
Introducción .....	2
1. EL DEFICIT DE LA CALIDAD DE VIDA EN CIDUADELA SUCRE COMUNA 4, SOACHA.....	6
1.1. Descripción del problema .....	6
1.2. Justificación .....	20
1.3. Objetivos.....	28
Objetivo general.....	28
Objetivos específicos.....	28
1.4. Hipotesis .....	29
1.5. Línea de investigación. ....	29
1.6. Metodología.....	30
2. MARCOS DE REFERENCIA .....	34
2.1. Marco histórico.....	34
2.2. Marco ambiental.....	38
2.4. Marco legal.....	40
2.5. Marco normativo.....	42
2.6. Marco político.....	44
2.7. Marco problémico.....	49
2.7. Marco conceptual.....	53
3.MARCO TEORICO: INFORMALIDAD URBANA Y SUS COMPONENTES DENTRO DE LA CONFIGURACION DEL ESAPCIO PUBLICO Y SUS PATRONES ENFOCADOS EN LA CALIDAD DE VIDA.....	58
3.1. Red de la configuración urbana.....	58



3.2. Espacio público y al uso de los patrones urbanos enfocados en la calidad de vida. ....	65
3.3. Informalidad urbana y componentes través de la historia. ....	68
3.4. Desarrollo social e integración atreves de la participación ciudadana para evitar la marginalidad social.....	70
3.5. Percepción del espacio como patrón delimitante para las condiciones habitacionales. ....	71
3.6. TEORIA GENERAL: INFORMALIDAD URBANA Y SUS COMPONENTES DENTRO DE LA CONFIGURACION DEL ESPACIO PUBLICO Y SUS PATRONES ENFOCADOS EN LA CALIDAD DE VIDA. ....	72
3.6.1. Concepto: .....	72
3.6.2. Categorías de análisis.....	75
3.7. ESTADO DEL ARTE. ....	76
3.7.1. Villa de argentina asentamientos precarios.....	76
3.7.2. Hábitat III.....	77
3.8. PERSPECTIVA TEORICA ORIENTADORA: REVITALIZACION URBANA EN LA VIVIENDA Y EL ESAPCIO INFORMAL PARA PERCIBIR LAS MEJORES CONDICIONES EN TERRITORIOS MARGINALES. ....	79
3.8.2. Categorías de análisis.....	81
4.DIAGNOSTICO TERRITORIAL.....	87
4.1. Escala macro.....	87
4.2. Fenomenología.....	87
4.2.2. Estrategias.....	92
4.3. Escala meso.....	93
4.3.1. Fenomenología.....	93
4.3.2. Estrategias.....	96
4.4. Escala micro.....	97
4.4.1. Fenomenología.....	97
4.4.2. Estrategias.....	101
4.5. Conclusiones.....	102
5.TESIS. INTERVENCIONES URBANAS ESTRATEGICAS PARA EL ALCANCE DE LA CALIDAD DE VIDA MEDIANTE EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA CIUDADELA SUCRE DE CAZUCA, SOACHA. 103	
5.1. DESCRIPCION:.....	103

5.2.ESTRATEGIAS.....	104
6. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS COMO FUENTE INTEGRADOR PARA MEJORAR LOS FACTORES DE LA CALIDAD DE VIDA EN CIUDADELA SUCRE.....	107
6.1. Descripción.....	107
6.2. Ámbito urbano.....	108
6.3. Urbano.....	108
6.3.1. Estrategias.....	108
.....	135
7.Conclusiones y recomendaciones.....	152
Bibliografía.....	157
ANEXOS.....	159

## Índice de figuras

figura 1 Mapa población desplazada por comuna. Tomado de “Censo Experimental del DANE” por DANE, 2003, Recuperado de <a href="https://www.dane.gov.co/">https://www.dane.gov.co/</a> .....	7
figura 2 Figura 2. Contexto del espacio público y del estado de la vivienda. Elaboración propia. ....	8
figura 3. Déficit del espacio público y de la unidad de vivienda. Elaboración propia. ....	9
figura 4 Contexto histórico. Elaboración propia.....	11
figura 5 Plano identificación de las problemáticas. Adaptada de “Google maps” por Google, 2019. Recuperado de <a href="https://www.google.com/maps">https://www.google.com/maps</a> .....	12
figura 6 Análisis del déficit de espacio público y de accesibilidad. Elaboración propia. ....	13
figura 7 Análisis del déficit de espacio público y de accesibilidad. Elaboración propia. ....	14
figura 8 Análisis de vivienda fachada elaboración propia. ....	15
figura 9 Déficit ambiental elaboración propia. ....	15
figura 10 Plano de amenazas y riesgo.....	16
figura 11 Contaminación hídrica. elaboración propia.....	17
figura 12 Plano equipamientos elaboración propia.....	18
figura 13 Déficit de equipamientos. Elaboración propia .....	18
figura 14 Localización. Adaptada de “Google maps” por Google, 2019. Recuperado de <a href="https://www.google.com/maps">https://www.google.com/maps</a> .....	19
figura 15 Mapa población desplazada por comuna. Tomado de “Censo Experimental del DANE” por DANE, 2003, p. 5. Recuperado de <a href="https://www.dane.gov.co/">https://www.dane.gov.co/</a> .....	20
figura 16 Situación legal de barrios. Tomado de “de secretaria de planeación municipal de Soacha” por alcaldía, 2003, p.1 Recuperado de <a href="http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/pot">http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/pot</a> .....	24
figura 17 mapeo participativo. Elaboracion propia.....	31
figura 18 resultado de encuesta. Elaboración propia .....	32
figura 19 calificación de la encuesta de la calidad de los espacios urbanos. Elaboracion propia.....	33
figura 20 Línea del tiempo proceso de invasión. Elaboracion propia. ....	35
figura 21 Comparación histórica entre el contexto formal al informal. Elaboracion propia.....	36
figura 22 plano de mayor impacto por la minería. Tomado de “de secretaria de planeación municipal de Soacha” por alcaldía, 2003, p.8 Recuperado de <a href="http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/pot">http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/pot</a> .....	39
figura 23 cuadro de marco legal. Elaboracion propia. ....	41
figura 24 cuadro de marco normativo. Elaboración propia. ....	43
figura 25 Análisis del territorio. Elaboración propia. ....	49
figura 26 Participación comunitaria. Elaboración propia. ....	51
figura 27 síntesis de la participación de la comunidad. Elaboración propia. ....	52

figura 28 Aspecto de la humanización del espacio urbano. Tomado de “Cyties for People” por Jan Gehl, 2003, p. 1. Recuperado de <a href="https://www.archdaily.co/co">https://www.archdaily.co/co</a> .....	59
figura 29 Análisis de diversidad urbana. Tomado de “Contexto Urbano, espacios flexibles. Recuperado de ArchDaily Colombia 2019.....	61
figura 30 Las trayectorias conectan nodos complementarios. Tomado de “Teoría de la Red Urbana” por Nikos Salingaros., 200, p.8 Recuperado de <a href="http://zeta.math.utsa.edu/~yxk833/urbanweb-spanish.pdf">http://zeta.math.utsa.edu/~yxk833/urbanweb-spanish.pdf</a> .....	62
figura 31 Aspectos generales del diseño urbano. Elaboración propia. ....	62
figura 32 Diseño urbano y sus características. Elaboración propia. ....	64
figura 33 Espacio público y el uso de los patrones. Elaboración propia.....	66
figura 34 proceso de la identificación de problemas zonales. Elaboracion propia. ....	74
figura 35 logo categoría de análisis físico. Elaboración propia. ....	75
figura 36 logo categoría de análisis transformación. Elaboración propia. ....	75
figura 37 Estado del arte 1 villas de argentina asentamientos precarios. Elaboracion propia.....	77
figura 38 <i>Objetivos del desarrollo sostenible</i> . Tomado de “agenda urbana HABITAT III” por naciones unidas. p.1 Recuperado de <a href="https://www.arquitecturayempresa.es/noticia/agenda-urbana-habitat-iii">https://www.arquitecturayempresa.es/noticia/agenda-urbana-habitat-iii</a> .....	78
figura 39 logo categoría de análisis individuo. Elaboración propia. ....	82
figura 40 logo categoría de análisis social. Elaboración propia.....	82
figura 41 logo categoría de análisis límites. Elaboración propia. ....	83
figura 42 logo categoría de análisis percepción. Elaboración propia.....	84
figura 43 logo categoría de análisis marginalidad. Elaboración propia. ....	85
figura 44 logo categoría de análisis sensorial. Elaboración propia. ....	85
figura 45 logo categoría de análisis físico. elaboración propia. ....	86
figura 46 logo categoría de análisis mejoramiento. Elaboración propia. ....	86
figura 47 mapa estructura ambiental nivel macro. Elaboracion propia.....	88
figura 48 mapa estructura función y de servicios nivel macro. Elaboración propia. ....	89
figura 49 estructura socioeconómica a nivel macro. Elaboracion propia. ....	91
figura 50 mapa estructura ambiental nivel meso. Elaboración propia. ....	93
figura 51 mapa estructura función y de servicios nivel macro. Elaboracion propia. ....	94
figura 52 mapa estructura socioeconómica nivel meso. Elaboración propia. ....	95
figura 53 mapa estructura ambiental nivel meso. Elaboración propia. ....	97
figura 54 análisis de contaminación ambiental del humedal. Elaboración propia. ....	98
figura 55 mapa estructura función y de servicios nivel micro. Elaboración propia. ....	99
figura 56 mapa estructura socioeconómica nivel micro. Elaboración propia. ....	100
figura 57 estrategias del proyecto micro. Elaboración propia. ....	105
figura 58 estrategias del proyecto. Elaboración propia. ....	106
figura 59 Estrategias escala micro. Elaboración propia. ....	108
figura 60 mapeo colectivo zona detonante. Elaboracion Propia. ....	109

figura 61 plano ambiental. Elaboración propia.....	113
figura 62 plano de movilidad. Elaboración propia.....	115
figura 63 plano de movilidad. Elaboracion Propia. ....	116
figura 64 plano de socioeconómica. Elaboración propia. ....	118
figura 65 plano de espacio público. Elaboración propia. ....	119
figura 66 tipos de intervención en el espacio público. Elaboracion propia.....	120
figura 67 plano de delimitación. Elaboracion Propia.....	121
figura 68 plano zona homogénea 1-a. Elaboración propia.....	122
figura 69 explotada morfología zona homogénea 1-a. Elaboración propia. ....	124
figura 70 explotada espacio vial zona homogénea 1-a. Elaboracion propia. ....	124
figura 71 explotada espacio peatonal zona homogénea 1-a. Elaboracion propia.....	125
figura 72 explotada aspecto ambiental zona homogénea 1-a. Elaboracion propia. ....	125
figura 73 3d espacio intervenido y categorías de la calidad de vida. zona homogénea 1-a. Elaboracion propia.	126
.....	
figura 74 plano general de la zona homogénea 2. Elaboración propia. ....	127
figura 75 detalle plazoleta zona homogénea 2. Elaboración propia.....	128
figura 76 tipologías de manzanas. Elaboración propia. ....	129
figura 77 plano general de la zona homogénea 3. Elaboración propia. ....	130
figura 78 3d espacio intervenido y categorías de la calidad de vida zona homogénea 3. Elaboracion propia.	132
.....	
figura 79 plano general de la zona homogénea 3-a. Elaboración propia. ....	133
figura 80 tipología general aspecto vial. Elaboración propia.....	135
figura 81 tipología 1 sistema vial. Elaboración propia. ....	136
figura 82 tipología 2 sistema vial. Elaboración propia. ....	137
figura 83 tipología 3 sistema vial. Elaboracion propia. ....	138
figura 84 tipología 4-5 sistema vial. Elaboración propia. ....	139
figura 85 llenos y vacíos antes. Elaboracion propia. ....	140
figura 86 llenos y vacíos después. Elaboración propia. ....	141
figura 87 plano de usos antes. Elaboracion propia. ....	142
figura 88 plano de los usos después. Elaboración propia. ....	143
figura 89 plano general aspecto de la fitotectura de la zona. Elaboracion propia.....	144
figura 90 Propuesta de diseño. Elaboracion propia. ....	146
figura 91 Propuesta de diseño corte fachada. Elaboracion propia. ....	147
figura 92 Propuesta de diseño corte fachada 2. Elaboracion propia. ....	148
figura 93 equipamiento cefe diseño. Elaboración propia.....	149
figura 94 vistas de peatón. Elaboracion propia. ....	150
figura 95 corte longitudinal perfil fachada. Elaboracion propia. ....	150

figura 96 recorridos cefe. Elaboracion propia.....	151
--	-----

## índice de tablas

Tabla 1 índice poblacional. Tomado de “plan de ordenamiento territorial de Soacha, por pagina 1 P.O.T, Recuperado de <a href="http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/38-nuestro-municipio/indicadores/365-indicador-poblacion">http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/38-nuestro-municipio/indicadores/365-indicador-poblacion</a> . ....	23
<i>Tabla 2.</i> Índices de espacio público.....	25
<i>Tabla 3.</i> Indicadores de espacio público y equipamientos.....	26
<i>Tabla 4.</i> Índices de amenazas. ....	27
<i>Tabla 5.</i> cuadro de marco normativo. ....	43
Tabla 6 objetivos de desarrollo nacional. Tomado de “Plan de Desarrollo nacional” por PDN, 2018, p.170. Recuperado de <a href="https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Prensa/Resumen-PND2018-2022-final.pdf">https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Prensa/Resumen-PND2018-2022-final.pdf</a> .....	45
Tabla 7 Síntesis plan de desarrollo nacional. Elaboración propia. ....	46
<i>Tabla 8.</i> Síntesis plan de desarrollo distrital.....	46
Tabla 9 Síntesis plan de desarrollo distrital. Elaboracion propia.....	47
Tabla 10 cuadro de estrategias a nivel macro. Elaboracion propia.....	92
Tabla 11 cuadro de estrategias a nivel macro. Elaboracion propia.....	96
Tabla 12 cuadro de estrategias a nivel macro. Elaboración propia.....	101
Tabla 13 cuadro explicativo de la gestión del suelo. Elaboracion propia.....	110
Tabla 14 cantidad de enajenación por zonas. Elaboracion propia.....	111
Tabla 15 instrumentos de financiación.....	112
Tabla 16 aspecto topográfico de Ciudadela Sucre. Elaboración propia.....	113
Tabla 17 aspecto topográfico de Ciudadela Sucre. Elaboración propia.....	114
Tabla 18 capa vegetal. Elaboracion propia.....	114
Tabla 19 Área de los equipamientos propuestos. Elaboracion propia.....	117
Tabla 20 mejoramiento de la vivienda. Elaboracion propia.....	118
Tabla 21 áreas de intervención zona homogénea 1-a. Elaboración propia.....	123
Tabla 22 cuadro de áreas zona homogénea 2. Elaboración propia.....	128
Tabla 23 cuadro de áreas zona homogénea. Elaboración propia.....	131
Tabla 24 cuadro de áreas zona homogénea 3-a. Elaboracion propia.....	134
Tabla 25 cuadro de fitotectura propuesta y existente. elaboracion propia.....	145

## **Resumen.**

La calidad de vida es un factor epistemológico de interés social o personal, esta determina como las personas pueden vivir y desarrollarse de manera plena, esta condición se mide respecto a los indicadores dispuestos por las Naciones Unidas. El proyecto se enfoca en mejorar estas condiciones mediante el mejoramiento integral de barrios, a partir de la participación de la comunidad y por medio de intervenciones de acupuntura urbana en las zonas más críticas.

Estas actuaciones responden a la problemática del déficit de calidad de vida, de la Ciudadela Sucre, toda vez, no cuenta con espacio público ni servicios colectivos, existen viviendas en mal estado, y se encuentra desarticulado los espacios ambientales del sector. Para atender estas problemáticas y a partir de mapeos colectivos, se identificaron en el barrio áreas homogéneas que tanto en su forma, función y condiciones de habitabilidad determinaron particularidades espaciales que inciden en el déficit evidenciado, del resultado de este diagnóstico devienen los lineamientos generales de mejoramiento y una propuesta urbanística para una zona homogénea específica.

## **palabras claves.**

segregación social, informalidad urbana, espacio público, calidad de vida, precariedad del hábitat, diseño urbano participativo.

**Abstract.**

The quality of life is an epistemological factor of social or personal interest. where people can live fully addressing life's feeling. In this way, the quality of life today is measured or perceived in ways in which we can live in positive conditions for the body and mind. Which have as main principles, life, peace, health, materialism, wealth, excellence and joy.

Therefore, in the study area there is a deficit of quality of life since they do not have public space, housing in poor condition, does not have collective services as evidenced in the graphs of the research and in which the other deficit important is the ecological structure by issues of illegal quarries that have been established in the area.

The houses built without a professional process in which they are built without a normative concept in which these informal settlements have several processes in the evolution of their housing first of all start with a green canvas commonly peripherally in the lot that was sold informally that by The following processes begin with a series of steps, such as the foundations, after which the columns without the resistance norm and together they are adapted throughout the construction by means of improvisations without having a clear concept of the zoning and planning of these homes.

**keywords.**

Comprehensive improvement, segregation, informality, public space, quality of life, precariousness of the habitat, public space, urban development.



## Introducción

El presente trabajo de grado para optar al título de arquitecto se realizó en la comuna 4 del municipio de Soacha específicamente en el barrio Ciudadela Sucre, es un asentamiento de origen informal construido a través del trazado con el que contaban las canteras ilegales de los cerros del borde sur de Soacha y que aun en la actualidad se encuentran funcionando en este lugar. Dado su origen, este barrio no cuenta con vías, servicios públicos, equipamientos ya sea para programas sociales, educación, salud, bienestar o actividades recreativas y deportivas, a su vez, las condiciones ambientales y de habitabilidad de las viviendas, evidencian un déficit de la calidad de vida en el sector.

La calidad de vida es vulnerada en Ciudadela Sucre en el bienestar humano identificado en cada uno de los indicadores dispuestos por las Naciones Unidas, esto debido a que en el lugar se presentan predominantes asentamientos de la población desplazada por la violencia e esta condición acarrea a que se incremente el desarrollo de barrios informales en el municipio, toda vez que la población desplazada en la comuna 4 y la Ciudadela Sucre está entre los promedios de mayor número de habitantes con cifras de más de 50.000 residentes , y un promedio por manzana entre 1500 y 3000 según estadísticas del Departamento Administrativo Nacional de Estadística ([DANE],2003)

Por tanto, se plantean unos objetivos para la solución a las problemáticas anteriormente mencionadas, que persiguen como propósito general mejorar los indicadores de la calidad de vida urbana a partir del mejoramiento integral de barrios, mediante intervenciones en el tejido urbano, espacio público, sistemas de transporte y revitalización de las áreas ambientales del barrio Ciudadela Sucre.

Desde el punto de vista personal este tema es importante ya que el proyecto pretende solucionar las problemáticas principalmente en los fundamentos de la calidad de vida y que integran las ciudades a los espacios urbanos configurados en el entorno del municipio y son aspectos que, como residentes de la zona o visitantes de la comunidad en nuestro ejercicio laboral paralelo a la formación académica profesional, han resultado impactantes en lo que respecta a estas realidades

Y en reflexiones a nuestra responsabilidad como arquitectos en lo que corresponde al diseño y construcción en barrios informales, la importancia en el aspecto social es la aplicación de soluciones urbanísticas que propendan por el alcance de la calidad de vida a la comunidad de la Ciudadela Sucre según sus necesidades específicas, en atención a estas consideraciones resulta oportuna para la arquitectura y el urbanismo la exploración de métodos de diseño e intervención urbana en estos escenarios.

por consiguiente el producto de esta investigación es un proyecto de diseño urbano que apoyado con la participación comunitaria mediante encuestas, historias relatadas de las personas que llevan desde los primeros asentamientos en la zona y el mapeo colectivo para identificar las zonas que mayor necesitan intervenciones del mejoramiento resulta enfocado en mejorar las condiciones de calidad de vida y se genere una mejor percepción de los asentamientos informales de la Ciudadela Sucre de Soacha el cual contribuye a mejorar el hábitat y la calidad de vida en este barrio y puede establecerse como in ejemplo a replicar en otros asentamientos precarios,

El presente documento presenta un recuento del proceso que lleva al planteamiento proyectual expuesto y está dividido en siete capítulos que recogen los contenidos investigativos, argumentativos, propositivos a saber:

En el capítulo uno (1) se aborda todo el tema de la identificación de las problemáticas su justificación, objetivos y metodologías, en el que se evidencia como principal problemática la precariedad de la calidad de vida principalmente en los indicadores dispuestos por las Naciones Unidas correspondiente a el bienestar material, físico, social y emocional.

Por tanto, es importante evidenciar la precariedad del hábitat, equipamientos, servicios públicos, las condiciones ambientales y el espacio público, partiendo desde el aspecto del crecimiento urbano que es uno de los ponentes que ayuda a que esta zona se encuentre en un determinado déficit principalmente en lo que es en la calidad de vida

En el capítulo tres (3) se aborda el marco teórico que retomo la revisión de teorías como la red de la configuración urbana que habla de cada uno de los elementos en la cual está compuesto

el diseño urbano, poniendo tales temas en la estructuración de ciudad que ira enlazado en las redes de los espacios públicos enfocados a la comunidad y la integración, en relación al espacio urbano Jan Gehl define la configuración urbana a partir de tres conceptos básicos donde predomina el peatón seguido del espacio público y aterrizándolo al edificio y se fundamenta con Kevin Lynch con la imagen de la ciudad.

Por tanto se conforman la perspectiva teórica orientadora denominada revitalización urbana en la vivienda y el espacio informal para percibir las mejores condiciones en territorios marginales, esto tiene como fundamento la aplicabilidad en el territorio en la cual comprende que la revitalización urbana en los espacios y equipamientos de carácter público puede configurar una forma de acción de los habitantes en las nuevas zonas, la manera en que los asentamientos informales se modifiquen en algunas áreas para generar un mejor conocimiento de las estructuras que equipan los territorios

En el capítulo cuatro (4) se estableció el análisis territorial a partir de tres escalas fundamentales como lo son la escala macro que comprende todo el municipio de Soacha, la escala meso que está identificada en la comuna 4 y la escala micro que se ubica la zona de intervención de Ciudadela Sucre en la cual se analizan los temas de estructura ambiental, estructura funcional y de servicios y la estructura socioeconómica que colabora para la identificación de las problemáticas y ejes estructurantes en las estrategia en cada uno de los puntos identificados

En el capítulo cinco (5) se da relación al nombre del proyecto y la solución a la problemática mediante su descripción y estrategias empleadas, en la cual se proyectó como tesis intervenciones urbanas estratégicas para el alcance de la calidad de vida mediante el mejoramiento integral de barrios en la Ciudadela Sucre, Soacha, esto tiene como fundamento del proyecto urbano que consiste en mejorar las condiciones de habitabilidad de los habitantes de la zona, con la adecuación de viviendas, espacio público y equipamientos, con el mejoramiento de diferentes zonas como parques plazas y escenarios públicos, de esta forma el proyecto se ha configurado en solucionar diversas problemáticas que aquejan a los habitantes enfocados a la soluciones de los indicadores de la calidad de vida.

En el capítulo seis (6) se exponen las propuestas de diseño urbano de las zonas homogéneas del barrio, las cuales responden a un proceso de diseño participativo efectuado en el lugar y atiende a los temas ambientales, de movilidad, de los nuevos equipamientos, las intervenciones del espacio público, de igual forma el énfasis puntual en una zona detonante del plan general de mejoramiento integral de barrios.

Finalmente, se exponen las conclusiones que arroja el desarrollo del proyecto, que muestran como el factor de la calidad de vida. ha sido omitido en las urbanizaciones informales, y como a la luz del presente proyecto resultan esquemas de diseño urbano participativo afines a la mejoría en la calidad de vida en la Ciudadela Sucre, aspectos que son complementarios con recomendaciones a los actores gubernamentales, académicos y profesionales de manera que se consigna la implementación y replicabilidad de este tipo de proyectos a nivel local y nacional.

## **1. EL DEFICIT DE LA CALIDAD DE VIDA EN CIUDADELA SUCRE COMUNA 4, SOACHA.**

### **1.1. Descripción del problema**

La calidad de vida es un factor epistemológico de interés social o personal. El cual indica como las personas pueden vivir de manera plena abordando sentimiento de la vida. De esta forma La calidad de vida hoy en día se mide o se percibe de maneras en cómo podemos vivir en condiciones positivas para el cuerpo y la mente según lo menciona las Naciones Unidas (1961).

La calidad de vida se enfatiza por 4 indicadores como se definen a continuación 1. Bienestar físico que abarca aspectos como la salud es decir que es el acceso al servicio médico, medicinas, condiciones de higiene diarias y seguridad física, 2. Bienestar material en la cual se define como las privacidades, alimentos, vivienda, transporte, posesiones por otro lado el 3. Bienestar social son las relaciones interpersonales con la familia, la amistad, el desarrollo, la actividad, la educación, la productividad, las contribuciones son, el ocio y las relaciones sociales son el acceso al entretenimiento, la cantidad de tiempo libre, el nivel de integración en la sociedad, los lazos emocionales 4. bienestar emocional como lo es la autoestima, estado respecto a los demás, religión como lo plantea la Organización Mundial de la Salud ([OMS], 1948).

En la comuna 4 del municipio de Soacha específicamente ciudadela sucre, es un barrio informal que se constituyó a través del trazado con el que contaban las canteras ilegales que aun en la actualidad se encuentran funcionando en este lugar, por este trazado se generaron lo que llamamos territorios de “invasión” que son asentamientos ilegales, en la cual la mayoría de estas zonas no cuentan con vías, servicios públicos, equipamientos para programas sociales, educación, salud y bienestar, equipamientos recreativos y deportivos, condiciones ambientales, condiciones de habitabilidad de la vivienda, estos asentamientos nacen por un tipo de población de recursos bajos debido al desplazamiento, la segregación social y se tiene como resultado el déficit de habitabilidad un indicador importante de la calidad de vida que es el bienestar material como bienestar físico. Debido a esto construyen sus viviendas en zonas de amenaza por remoción en masa, sin poder pensar el riesgo que pueden estar corriendo.

Franco (2012), indica que la ciudad contemporánea se está repensando como un espacio que debe desarrollar plenamente las dimensiones ambientales, económica, y social. Mediante esto se puede aclarar que en Ciudadela Sucre no se cumplen estas características en la cual en su momento no fue pensada con estas dimensiones y las problemáticas que se encuentran en este lugar van en punto diferencial con lo que expone Franco respecto a la ciudad contemporánea.

Bogotá y Soacha durante las últimas tres décadas ha sido testigo del desplazamiento de miles de personas que se han visto obligadas a ocupar de forma ilegal algunas zonas de la ciudad, hecho que ha producido situaciones de vulnerabilidad como la carencia de servicios públicos y una infraestructura que no responde satisfactoriamente a las necesidades básicas de habitabilidad esto se puede ver evidenciado en la siguiente gráfica.

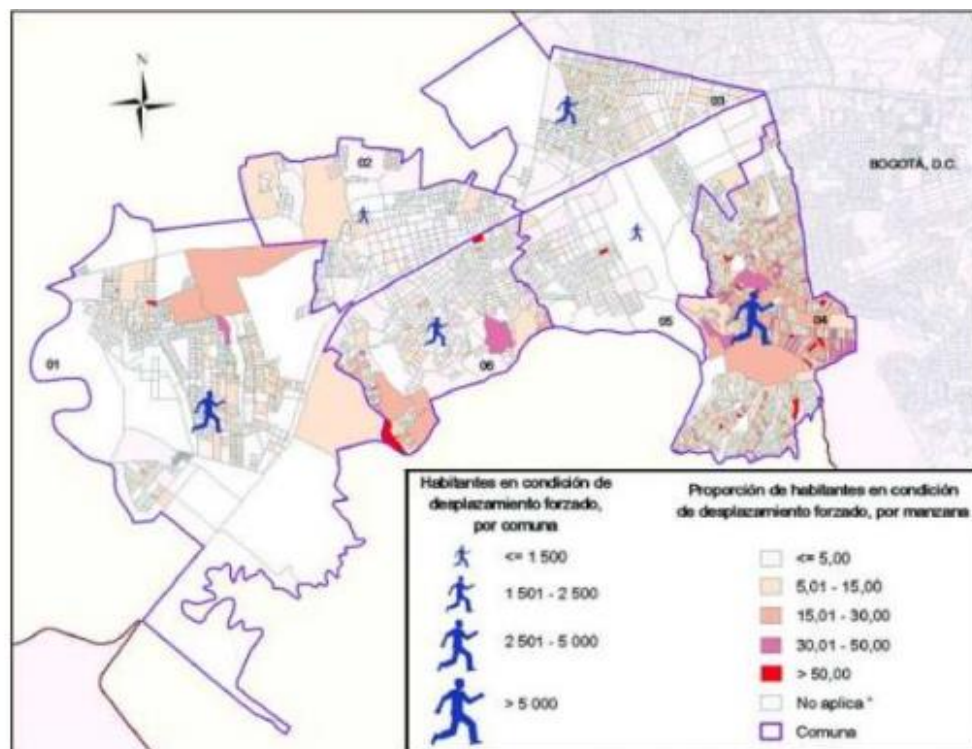


figura 1 Mapa población desplazada por comuna. Tomado de “Censo Experimental del DANE” por DANE, 2003, Recuperado de <https://www.dane.gov.co/>

En consiguiente las problemáticas que se encuentran en el sector de Ciudadela Sucre es debido a lo anteriormente mencionado en la cual un aspecto fundamental es el tema de crecimiento no planificado, es decir que se refiere a aquellos asentamientos que por tanto no ofrecen una cualidad propia del uso de vivienda puesto que estas comunidades se asientan sin ningún tipo de orden y en lugares en los cuales tienen un alto grado de riesgo habitacional, en la cual influye en el bienestar material, bienestar físico y de igual manera al bienestar emocional ya que estos tres aspectos son los vulnerados en la zona de Ciudadela Sucre teniendo un déficit a las características de los indicadores dispuestos por las naciones unidas.

De otro modo la mayor parte de las edificaciones de estas zonas se encuentran en un suelo donde no se pueden construir ningún tipo de inmueble urbano debido a las condiciones del lugar, por esa razón es necesario identificar cada uno de los sectores que más se incurren a estos riesgos y a consecuencia de ello establecer los tipos de mejoramiento integral que sean de gran importancia para estas zonas y de igual forma dándole importancia a la calidad de vida de los habitantes de esta zona; además de ello también se evidencia en estos sectores el desorden del sistema vial debido a la falta de planificación urbana: en este sistema tiene una forma irregular y además estas vías se encuentran deterioradas como se muestra en la figura 2 “contexto del espacio público y del estado de la vivienda “ya que estos barrios son informales y no cuentan con los beneficios que les puede brindar el municipio, también tiene la carencia de equipamientos de los servicios básicos y el impacto negativo del aspecto ambiental de estas zonas periféricas, en consecuencia que se están afectando con gran parte de las franjas de conservación ambiental.



figura 2 Figura 2. Contexto del espacio público y del estado de la vivienda. Elaboración propia.

Por tanto, en el análisis del espacio público se sintetiza que en Ciudadela Sucre en su mayor parte de la zona sus vías se encuentran en un deterioro urbano al igual que su espacio público que se le puede brindar al peatón, en la cual no se cuentan con zonas de circulación que faciliten de tal modo el acceso a las viviendas o a espacios sociales.

La población desplazada en la comuna 4 que comprende Ciudadela Sucre está entre los promedios de mayor número de habitantes que cuenta con más de 50.000 residentes, esta población en la comuna presente y un promedio por manzana entre 1501 y 3000 según estadísticas del DANE (2003), en la cual debido a ello esta población construye en el sitio la cual el invasor le vende aquel predio en un bajo costo generando problemáticas de calidad de vida como el bienestar material en lo que se refiere a la vivienda digna esto se puede ver en la siguiente figura.



figura 3. Déficit del espacio público y de la unidad de vivienda. Elaboración propia.

Por tanto en esta imagen es notorio la falta de planificación en la cual se construyó mediante el trazado con el cual se contaba en su momento al acceso para las canteras ilegales que se encuentran aún en la actualidad en funcionamiento generando de este modo construcciones en una pendiente demasiado pronunciada y de otro modo otro tipo de problemáticas como es el acceso a la vivienda y que no cuentan con espacio público agradable que se adapte a los principios de ciudad es decir en la imagen es notorio la construcción en lugares que no son aptos para determinadas



construcciones en la cual no cuentan de igual forma con equipamientos proporcionando algún tipos de servicios a la comunidad en este sector.

Los barrios informales son debido a la invasión de terrenos en la cual tiempo después es legalizado por las entidades gubernamentales. La invasión permitía a la gente obtener un lote y, a la vez, le proporcionaba la experiencia y el material simbólico para la construcción identitaria: la identidad de cada barrio se funda en la gesta de la invasión, cuyos protagonistas son el fundador y su comunidad; por esto, para los sectores populares la historia de Montería es la de las invasiones y estos relatos conforman la trama identitaria de la sociedad urbana. Puede afirmarse entonces que al lado de la dimensión propiamente política el dispositivo de las invasiones tiene una dimensión comunitaria que se configura alrededor del líder, quien aglutina, organiza y guía a los invasores. Por esto, al referirnos a las invasiones como *dispositivo* entendemos este término no sólo como mecanismo para producir una acción sino, en el sentido de Foucault, como proceso en el que múltiples focos de poder se entrecruzan, se chocan o se contraponen "como prácticas inscritas en una dinámica de conflicto que da lugar a una teoría de la verdad que reafirma las posiciones de las prácticas" (García Villegas, 1993, p. 50)

En los años 80 lo que hoy se llama Ciudadela Sucre tenía como sobrenombre “morro pelado” que por tanto en estos años se notaba el crecimiento de viviendas en la área montañosa en la cual en un principio contaban con asentamientos humanos por parte de los chibchas que en un principio contaban con vías pequeñas que conectaban con pequeños poblados, es decir que mediante ello se conceptualizaba el termino moderno de la urbanización que es la parte planificada y que es dotada de diferentes tipos de servicios que es conocido en el territorio (Pinto, 1998)

En la siguiente gráfica se identifica un análisis territorial que fue construido desde sus inicios hasta su mayor crecimiento informal, en el año 1998 tuvo mayor impacto de crecimiento y esto fue debido a la mayor demanda de desplazados por el conflicto armado de ese momento.

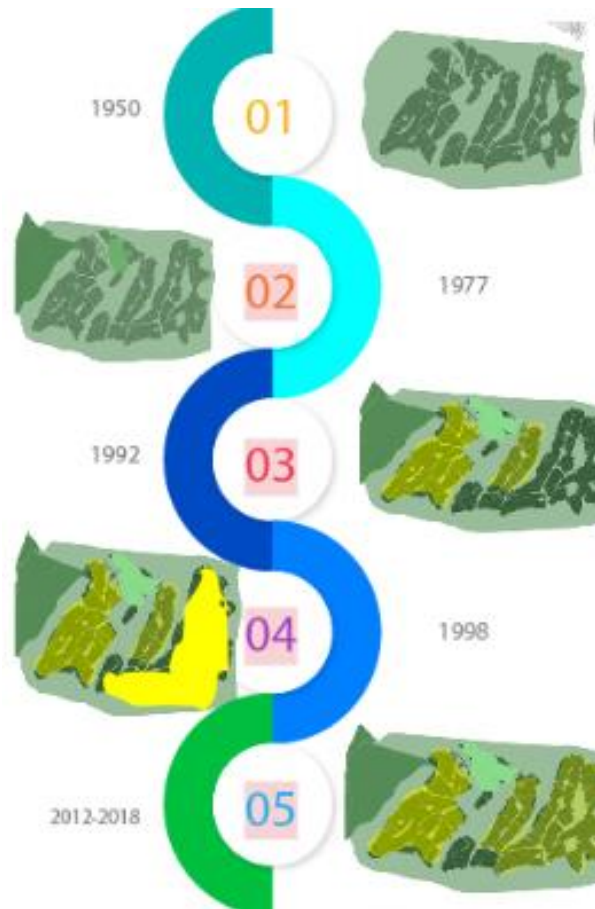


figura 4Contexto histórico. Elaboración propia

En la anterior figura es notorio que la conurbación en el municipio de Soacha tiene un inicio alrededor del año 1950 apareciendo las primeras viviendas informales en la zona montañosa del municipio, en la cual consigo se produjeron las primeras deficiencias de los indicadores de la calidad de vida como lo es el déficit de vivienda y de igual forma el acceso a estas viviendas y que no cuentan con un adecuado del espacio público en la zona, por tanto se sintetiza en el siguiente grafico las problemáticas más relevantes que se encuentran en Ciudadela Sucre.

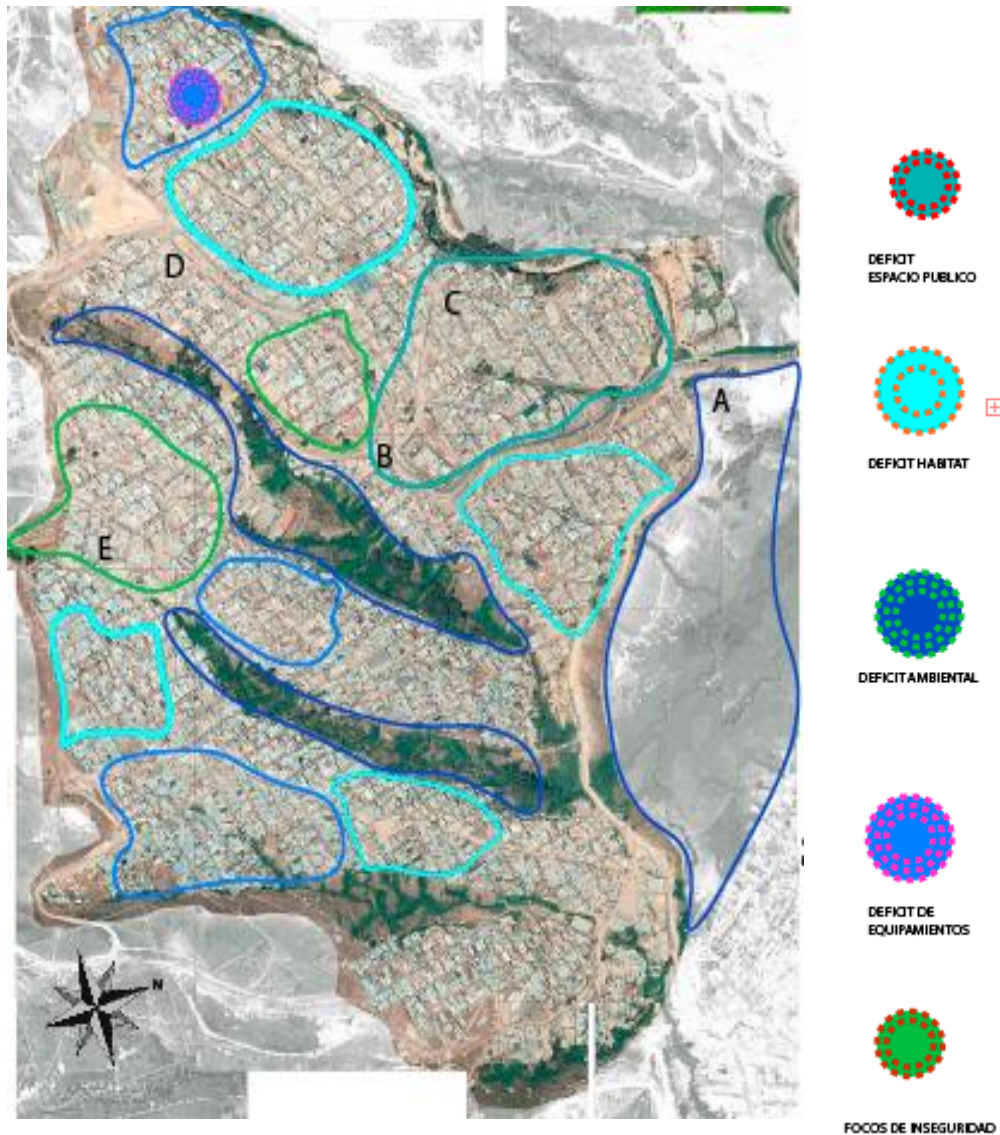


figura 5 Plano identificación de las problemáticas. Adaptada de "Google maps" por Google, 2019. Recuperado de <https://www.google.com/maps>

En la parte del espacio público el déficit está relacionado con la deficiencia del indicador especialmente en el bienestar material y bienestar social, en la cual no se cuenta en la primera característica lo que son los espacios de transporte ordenado, no se cuenta con equipamientos que brinden servicios a la comunidad de este sector de ciudadela sucre, por tanto en la parte del bienestar social se interioriza que no se cuentan con espacios públicos como lo son los parques, plazoletas para las determinadas actividades que se realizan en un grupo social como fundamento

de la integración de comunidad que hace parte de la formación social de una zona o una ciudad en la siguiente figura es notorio el déficit de vivienda al igual que la accesibilidad a determinados lugares y la falta de equipamientos.



figura 6 Análisis del déficit de espacio público y de accesibilidad. Elaboración propia.

De tal modo se concluye que en la zona las problemáticas son relevantes especialmente el de accesibilidad que es la característica fundamental para poder tener un contacto directo con cada uno de los espacios en la cual se tiene un ocio como aspecto social e integración a ella, la cual se pueden realizar las diferentes actividades que el ser humano tiene en su diario vivir en la zona es importante identificar estos lugares vulneradas para así de este modo saber que intervención es necesaria en cada una de estas partes estudiadas.

En la parte del déficit del hábitat es importante el estudio de este aspecto ya que hace parte del indicador de la calidad de vida especialmente en el bienestar físico, material y emocional en la cual en el siguiente grafico se muestra el análisis de estas viviendas teniendo una unión en el aspecto del espacio público respecto a la vivienda y demás espacios que se realizan las actividades humanas que por tanto hace parte del orden de ciudad.

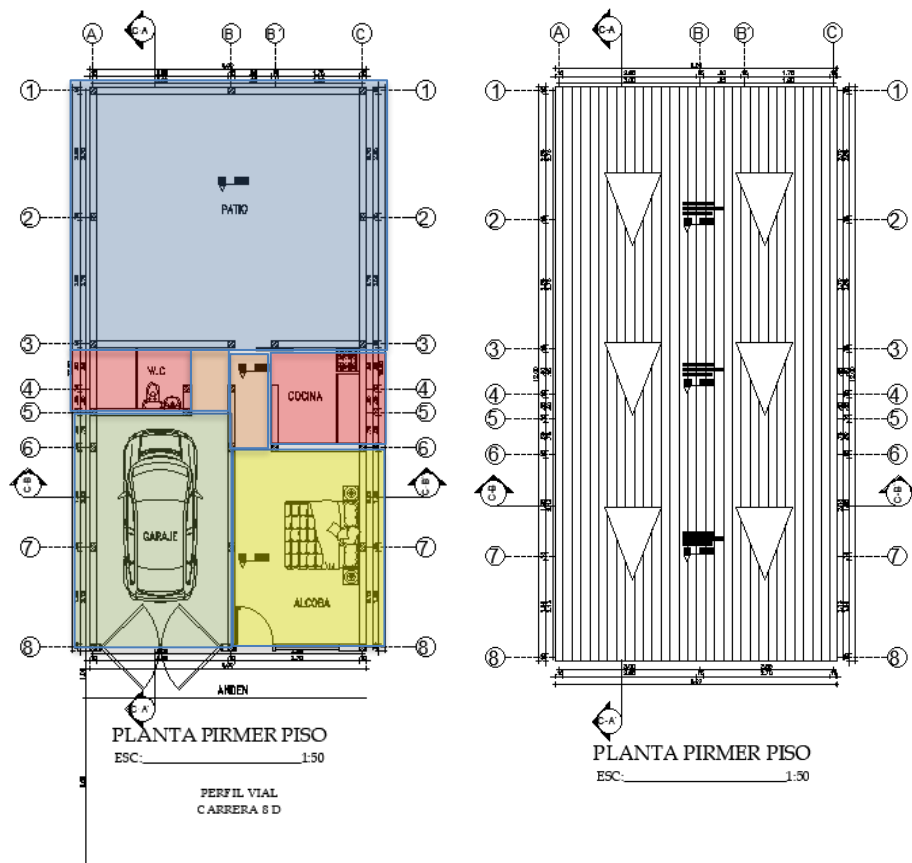


figura 7 Análisis del déficit de espacio público y de accesibilidad. Elaboración propia.

En este análisis de los planos arquitectónicos es de gran importancia para medir la calidad de vida que se encuentra en el espacio del hábitat, que por tanto es importante el estudio de estas viviendas para determinar en qué déficit de calidad de vida se encuentran, en la cual se concluyó que estas viviendas se construyeron sin un proceso constructivo y sin tener en cuenta el soporte técnico para construirlo, estas personas realizan el proceso edificable en zonas en remoción en masa sin tener en cuenta el grado de riesgo que corren, por tanto tienen un déficit de calidad de vida en el aspecto material, físico y emocional estas personas son vulneradas en este fundamento

en la cual también sus viviendas se encuentran en una pendiente demasiado pronunciada como se muestra en la siguiente figura.

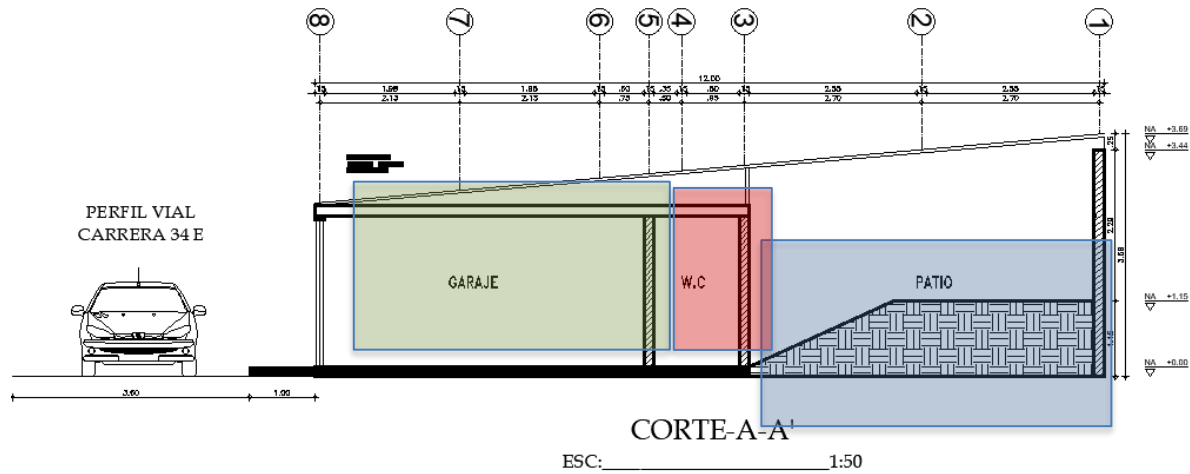


figura 8 Análisis de vivienda fachada elaboración propia.

En el corte de vivienda se muestra la deficiencia de espacialidad arquitectónica la cual se evidencia la pendiente pronunciada y la construcción sin un determinado diseño que se adapte al lugar generando de tal modo el déficit habitacional y de igual modo la accesibilidad que es el espacio público en la cual facilite el acceso a la vivienda y a los equipamientos existentes.

De otro modo es importante hablar sobre la problemática del déficit ambiental, mediante la siguiente figura se muestra el espacio vulnerable en la cual la remoción y explotación del suelo supera el 45 % de Angulo lo que genera posteriores problemas principalmente en el bienestar de la calidad de vida.

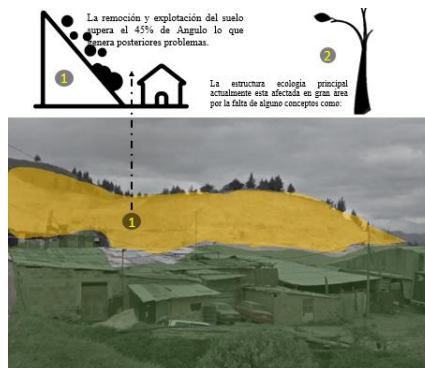


figura 9 Déficit ambiental elaboración propia.



Es importante concluir que en la estructura ecológica principal se encuentra en un déficit ambiental generando carencias habitables, principalmente en el bienestar material del indicador de la calidad de vida, en la cual la explotación minera activa genera problemáticas como lo son las partes vegetales que se encuentran en la zona generando con ello lo que es el crecimiento de los lotes que llegan a ser invadidos una vez tengan un trazado, como lo fue en la parte histórica del crecimiento de los asentamientos precarios y poblacional.

Por otra parte, en el aspecto ambiental identificada que se analizó en Ciudadela Sucre se identificó que cada una de las edificaciones que hacen parte de los asentamientos informales en la zona de estudio se encuentra en una zona de amenazas y riesgos, como se muestra en la siguiente figura haciendo referencia al borde que es su principal amenaza ya que se encuentran estas edificaciones informales en una zona montañosa.

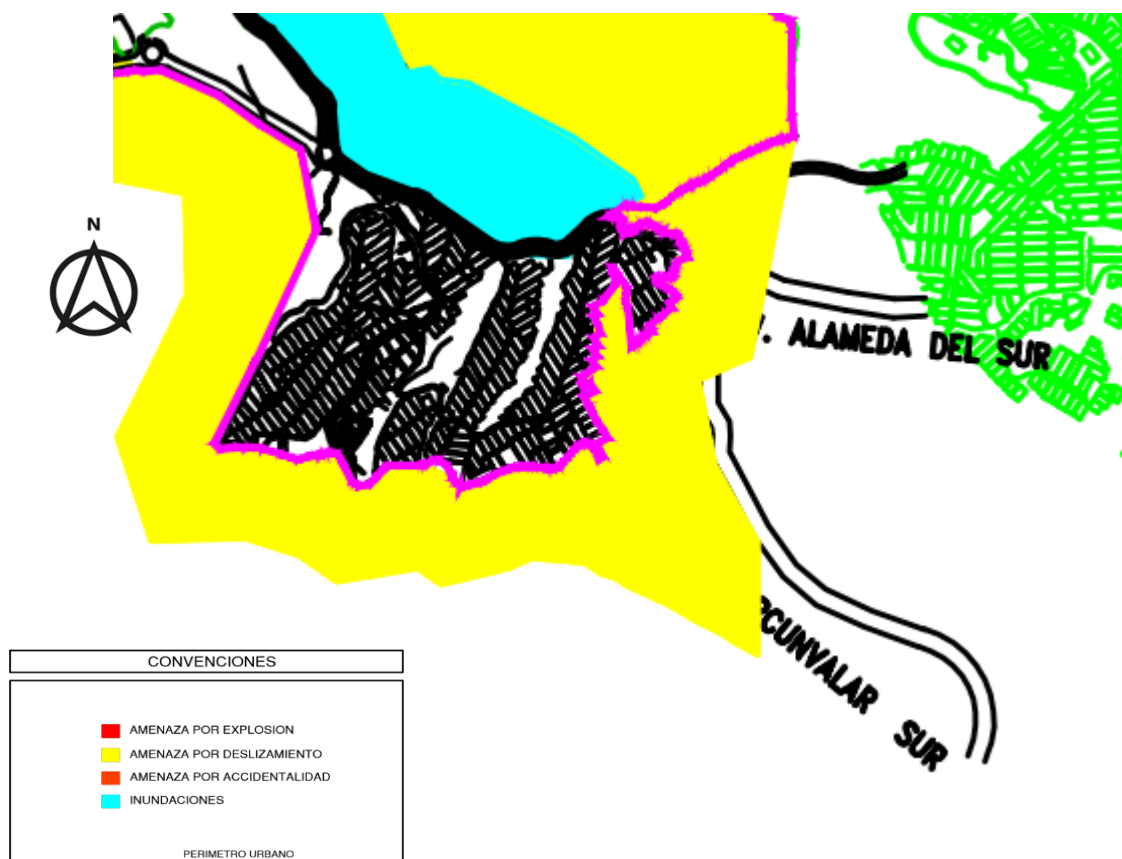


figura 10 Plano de amenazas y riesgo.

Por tanto, se concluye que en Ciudadela Sucre. cuentan con una zona de amenaza por deslizamientos debido que se encuentran en una parte montañosa debido por el aspecto de la minería ilegal que se encuentra activa en la zona, en la fuente hídrica que se encuentra en la zona de Ciudadela Sucre se encuentra en un determinado contaminación ambiental debido a que en las zonas que en lo actual no cuentan con alcantarillado las aguas residuales de las viviendas son depositadas en la quebrada y de igual forma son desembocadas en la laguna que se encuentra en la zona de investigación como se identifica en la siguiente figura.

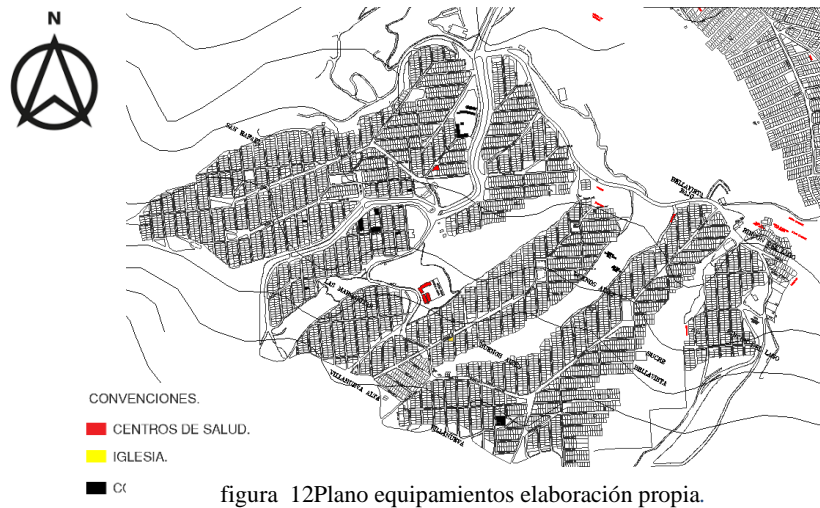


figura 11 Contaminación hídrica. elaboración propia

En la figura de la contaminación hídrica se clausura sintetizando que la fuente se encuentra en un 80% de deterioro ambiental, por causa de las aguas residuales que desembocan las viviendas en esta zona que es tan importante para la estructura ecológica principal vulnerando el indicador de calidad de vida en lo que es el bienestar físico ya que con ello se afecta en la parte de la salud de cada uno de los habitantes de esta zona.

la falta de equipamientos que de determinado modo brinden un servicio ya sea básico o de alto nivel a la comunidad es la otra problemática que llevan día a día esta población de Ciudadela Sucre como se muestra en el siguiente grafico los equipamientos existentes.





Clausurando la figura anterior se debe interiorizar que en la zona de Ciudadela Sucre cuenta con 10 colegios, 3 de ellos hogares de ICBF, una iglesia y un colegio a escala zonal al igual que un centro de salud en la cual para la escala urbana estos pequeños equipamientos y el uso que se les da no son lo suficiente para la población de este lugar.

En el análisis de los equipamientos del sector son precarios en la cual los que están existentes no brindan servicios básicos a los habitantes del sector a intervenir por tanto se encuentran en un deterioro tanto es sus espacios físicos tanto morfológicos como se analiza mediante la siguiente figura.



Por tanto, en el sector puede ser notorio mediante las gráficas ya expuestas el déficit de habitabilidad, mal uso de los sitios de sesión como son los parques de bolsillo gran amenaza por deslizamientos; en la actualidad siguen en el desarrollo constructivo en estas zonas en la cual también es evidente la mala planificación en el tema de espacio público de este sector y se sigue incurriendo en las mismas problemáticas de cada una de los déficits nombrados sin un control y una pronta solución generando un tema de vulnerabilidad en los indicadores de la calidad de vida.

Es importante evidenciar la precariedad de la calidad del espacio público partiendo desde el aspecto peatonal en la cual en conjunto con todo lo que agrupa el espacio público están en un déficit de territorio la cual es un espacio descentralizado que no se encuentra entrelazado con los espacios que forman toda la parte de la configuración urbana, el crecimiento urbano es uno de los ponentes que ayuda a que esta zona se encuentre en un determinado déficit en los que son en los indicadores de la calidad de vida como lo son el bienestar físico, bienestar material, bienestar social y bienestar emocional.

Presentación del lugar.

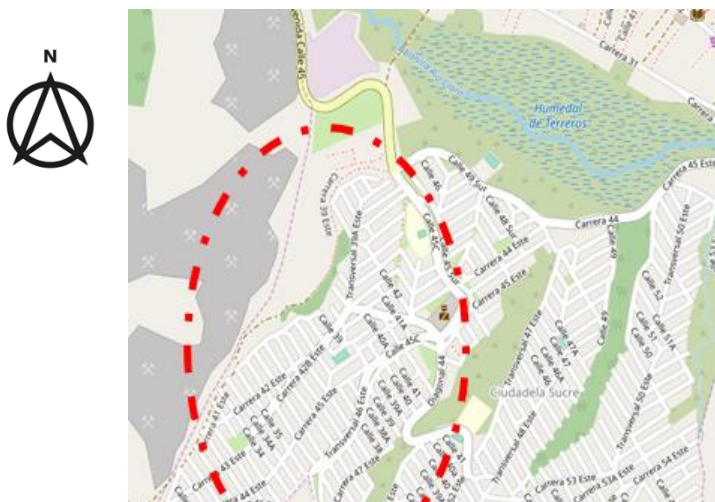


figura 14 Localización. Adaptada de “Google maps” por Google, 2019. Recuperado de <https://www.google.com/maps>

El lugar de estudio es la parte de la conurbación entre Bogotá y Soacha en la cual el área a establecer las soluciones proyectuales de cada uno de los puntos identificados que tiene un problema similar, por tanto, este territorio es llamado Ciudadela sucre y el área a intervenir es de: 82.374 m<sup>2</sup>.

Observando que la marginalidad en los barrios más pobres o vulnerables de las ciudades o territorios, generan diferentes problemáticas como el déficit de la calidad de vida de cada uno de los habitantes y el entorno en que se encuentran. Se plantea como pregunta **¿Cómo desde el urbanismo se puede optimizar la calidad de vida de los asentamientos y sus entornos informales de ciudadela sucre?**

## 1.2. Justificación

La comuna 4 del barrio Ciudadela Sucre de altos de Cazuca es un lugar el cual empieza a surgir por la violencia que se generó en Colombia. Según el testimonio de los líderes comunitarios que empezaron la ocupación del sector. Entre los años ochenta y noventa por motivos o intereses políticos haciendo que el volumen y la distribución de la población crezca en la ciudad de Bogotá tomando como referencias cifras de movimiento de migración del DANE (2003)



figura 15 Mapa población desplazada por comuna. Tomado de “Censo Experimental del DANE” por DANE, 2003, p. 5. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/>

Por tanto, la invasión que se presentó en este lugar pocos años después apareció cuando los terrenos o lotes eran vendidos por “turreros”, como fue denunciado en el artículo de Ávila (2012) *La mafia de los tierreros*, Red de delincuentes se estaría lucrando en asocio con funcionarios públicos.

Urbanizaciones piratas, falsificación de escrituras e informalidad predial han sido comunes e incluso tradicionales en Bogotá, y en general en ciudades de crecimiento urbano acelerado. Bogotá ha visto incrementar estas acciones en la última década, situaciones que en general buscan extraer rentas urbanas. Estos fenómenos en otros países se catalogan como “delitos urbanísticos”. Sin embargo, el Código Penal colombiano aún está lejos de incluir varias de estas tipificaciones. (párr. 1-2)

se ha creído que este tipo de situaciones se cometen aleatoriamente y por personas aisladas, pero detrás de estas acciones existen mafias, conocidas como los “tierreros”, que son redes criminales que buscan masificar diferentes tipos de rentas urbanas; abogados, notarios, alcaldes locales y empresarios componen esta compleja red.

Existen varias modalidades en que actúan. La primera y más conocida son las urbanizaciones piratas, que se podrían describir como el fraccionamiento de terrenos, sin autorización, para la comercialización, con lo que no cumplen ningún parámetro ni norma urbanística, desconociendo temas de servicios públicos, acceso vial, entre otros, en algunos casos, son terrenos privados que el propietario lo hace por medio de intermediario, o pueden ser invasiones que hacen terceros sin autorización del propietario. Este tipo de urbanizaciones piratas generalmente se dan en las zonas periféricas de la ciudad o zonas de expansión urbanística.

Una segunda modalidad se presenta en zonas consolidadas, generalmente residenciales, en proceso de cambio de uso del suelo, como por ejemplo aquellas que pasan de zonas residenciales a comerciales o industriales. Aquí las redes crean escenarios de especulación, expulsando a las comunidades que habitan estos sectores con el propósito de comprar barato y vender caro. Los planes de renovación urbanística, como el plan centro, son escenarios típicos en los que actúan estas redes.

El escenario de especulación se puede crear por varios métodos, pero sería bueno destacar dos. Por un lado, una serie de agentes mediante engaños crean pánico entre la comunidad sobre supuestos procesos de expropiación en los que no se les reconocerá el valor comercial de las propiedades. Estos intermediarios, que trabajan en “llave” con funcionarios públicos, logran adquirir predios a un bajo costo, para luego especular con ellos. Esta situación se ha presentado en el centro de la ciudad de Bogotá, en la localidad de Mártires. Así como en zonas de influencia de otras operaciones estratégicas, como cerca del aeropuerto de Bogotá.

En segundo lugar, se utiliza la modalidad de ‘terrateniente lechero’, agentes se enteran de planes de renovación urbanística y adquieren algunos predios a bajo precio, que luego son arrendados a un bajo costo, atrayendo población marginal e incluso los utilizan para negocios ilícitos, y con eso logran bajar los precios de la propiedad de toda una manzana. En estos casos, los propietarios no invierten en mejoramiento de la vivienda, se dedican a extraer rentas.

Por tanto, para clausurar las invasiones se generaban por tipos de personas que les importaba el interés particular ya que la venta de estos lotes era a muy bajo precio y sin las condiciones adecuadas como la carencia de servicios de esta manera se genera violencia e inseguridad en la zona. Ya que la jerarquía del sector era marcada por grupos criminales los cuales se apropiaban del del sector cobrando tarifas a las personas que habitan en el sector. Lo que genera una urbanización sin un orden ni forma, al tener que la gente creara vivienda por necesidad.

Lo que nos lleva a contemplar un nuevo problema como lo es la desaparición de áreas forestales suelos de protección. Zonas que pertenecen a la estructura ecológica. Con la aparición de actividades industriales como lo son canteras ilegales y la auto construcción acelerada lo que genera un daño a la estructura ecológica que se compone de diversos ecosistemas señalando que la calidad de vida cada vez es más afectada por la acción humana de forma que se deteriora a partir de estos factores en la cual sería una de las principales causales que se quiere identificar.

En consiguiente es considerable aclarar que el índice poblacional de Ciudadela Sucre y del municipio de Soacha es importante para determinar la justificación de cada uno del aspecto social del sector en la cual se está investigando tal cual como se indica en la figura siguiente.

Territorio	Distribución por rangos de edad						Distribución por sexo		Total	Total	% sobre total Mpio.
	<1 año	1-4	5-14	15-44	45-59	>60	No. Hombres	No. Mujeres			
Comuna - Comuna Cuatro - Cazuca	1.490	6.439	18.878	31.486	7.709	3.323	0	0	69.325	17,41	
%	2,15	9,29	27,23	45,42	11,12	4,79	0,00	0,00	100		
Comuna - Comuna Dos - Centro	750	3.265	9.785	22.035	6.458	3.254	0	0	45.547	11,44	
%	1,65	7,17	21,48	48,38	14,18	7,14	0,00	0,00	100		
Comuna - Comuna Cinco - San Mateo	1.064	4.327	13.280	31.865	9.303	3.577	0	0	63.416	15,92	
%	1,68	6,82	20,94	50,25	14,67	5,64	0,00	0,00	100		
Comuna - Comuna Seis - San Humberto	1.326	5.487	15.151	34.197	9.557	4.326	0	0	70.044	17,59	
%	1,89	7,83	21,63	48,82	13,64	6,18	0,00	0,00	100		
Comuna - Comuna Tres - La Despensa	1.158	5.001	12.926	28.556	7.058	3.211	0	0	57.920	14,54	
%	2,00	8,63	22,32	49,30	12,19	5,54	0,00	0,00	100		
Comuna - Comuna Uno - Compartir	1.693	6.684	18.839	42.468	12.727	4.343	0	0	86.754	21,78	
%	1,95	7,70	21,72	48,95	14,67	5,01	0,00	0,00	100		

Tabla 1 índice poblacional. Tomado de “plan de ordenamiento territorial de Soacha, por pagina 1 P.O.T, Recuperado de <http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/38-nuestro-municipio/indicadores/365-indicador-poblacion>.

en la gráfica se analiza que la comuna 4 respecto a las demás comunas es una de mayor número de habitantes que se encuentran en esta zona respecto al resto del municipio, en la cual se infiere que este mayor número de habitantes son las que en un momento fueron asentados en lugares informales por urbanizadores piratas, es decir que en estos sitios esta con un mayor número de habitantes en la cual tienen el mayor problema de la calidad de vida siendo de este modo vulnerados en los indicadores de esta calidad vital siendo; no más la comuna 4 cuenta con un porcentaje del 17.51 % siendo el porcentaje 2 más alto del municipio.

En consecuencia en la siguiente gráfica nos muestra el desarrollo informal entre la zona de Bogotá y Soacha en la cual la aparte roja es todo aquello que comprende este tipo de problemática que por tanto está en constante desarrollo.



figura 16 Situación legal de barrios. Tomado de “de secretaria de planeación municipal de Soacha” por alcaldía, 2003, p.1 Recuperado de <http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/pot>

En la figura de la situación legal de barrios se deriva la parte del análisis de las zonas que están en un primer momento invadidas y los otros lugares en la cual en la actualidad se encuentran legalizados, pero que no los encime de que son asentamientos informales construidos en zonas de alto riesgo habitacional por amenazas ya sean por remoción en masa o por inundaciones por tanto en Ciudadela Sucre se incurre que es un barrio legalizado en la totalidad, es decir que cada uno de los predios existente en la zona de investigación cuentan con su determinada titulación en la cual el municipio les adquirido en su momento,

En consiguiente es importante sintetizar el tema del espacio público, los indicadores internacionales ponen como 12 m<sup>2</sup> por habitante de espacio público en la cual en el análisis se observa que en la comuna 4 de Soacha cuenta con un 1.53 m<sup>2</sup> por habitante en la cual se encuentra con un déficit de 10.57 m<sup>2</sup> por habitante como se puede evidenciar en la siguiente tabla.

Tabla 2. Indices de espacio público.

## Soacha.

N° DE HABITANTES	Ha	M 2
1'200.000	18.400	1,840,000
		1.53 M2/Hb

## Bogota.

N° DE HABITANTES	Ha	M 2
8'173,463	177,5	17,750,000
		2,17 M2/Hb

Es importante aclarar la importancia del indicador del espacio público en la cual se estableció un paralelo entre Bogotá respecto al del municipio de Soacha para así de este modo establecer la gravedad del problema con que se cuenta en este indicador, en la cual en el municipio de Soacha se encuentra por debajo del indicador del espacio público respecto al área que establece los indicadores internacionales, Soacha se encuentra con déficit de 10.57 m<sup>2</sup> por habitante, es congruente establecer una respectiva estrategia que sea de gran importancia para la solución de este indicador del espacio público y de igual forma los indicadores de la calidad de vida.

Es importante hacer el análisis congruente de los indicadores de habitabilidad en la que tiene que ver las áreas verdes por habitante, área del espacio público, equipamientos ya sean educativos o de salud de igual forma recreativos en la cual son los únicos tres que se encuentran presentes en él lugar, y que de tal modo afectan especialmente al indicador del bienestar material de Ciudadela Sucre como se ve representado a continuación.



Tabla 3. Indicadores de espacio público y equipamientos.

HABITABILIDAD	INDICADOR
Área verde x habitante	0.5M2/HAB
Área de espacio público.	0.2 M2/HAB
Equipamientos educativos	14
Equipamientos de salud.	1
Equipamientos recreativos	3
equipamientos ecológicos	0
M2 equipamiento	1.05 M2/HAB

En el desenlace de la anterior tabla es significativo aclarar que los indicadores de habitabilidad son 7 aspectos importantes y que de tal modo están relacionados con los indicadores de la calidad de vida especialmente en el bienestar material, en la cual se refieren en este indicador a las privacidades, alimentos, vivienda, transporte y tipos de servicios que se pueden recibir en el grupo de comunidad en la cual se habita, por tanto es notorio que el área más vulnerado es el del espacio público respecto al área verde y los equipamientos en la cual en el primer carácter hablado se dice que se cuenta con 0.2 M2/HAB de este modo estando por debajo de los indicadores internaciones del espacio público, es importante el análisis aterrizándolos a los indicadores calidad de vida como se verá evidenciado a continuación.

1. Bienestar social en este indicador se justifica con el análisis de las zonas que brinden servicios médicos y que ofrezcan una seguridad física en ella se tomó en cuenta el número de equipamiento que faciliten estos servicios, en la cual en Ciudadela Sucre se encontró un solo centro de salud teniendo como base un déficit en este servicio.
2. Bienestar material en este indicador se justifica teniendo en cuenta las privacidades, los tipos de sistemas de transporte y las condiciones de las viviendas en la cual son habitadas, en este caso se tuvo en cuenta las áreas de los espacios públicos que tiene un déficit de 10.57 M2/HAB y de las áreas verdes por habitante de 0.5 M2/HAB y del equipamiento que cuenta con 1.05 M2/HAB.

3. Bienestar social se estudia a partir del desarrollo, actividad y productividad en la cual el 43.46% de la población desplazada se encuentran ubicadas sobre la comuna 4 del municipio de Soacha; por tanto, en el año 2004 la tasa de deserción de escolaridad con 1249 casos, el 43% respecto a las 5 comunas restantes de Soacha; los bajos índices de escolaridad y la escasa posibilidad de acceso al trabajo contribuye a que aumente la delincuencia juvenil (UNIFEM, 2005, p.58).
4. Bienestar emocional se estudió la autoestima, el estado respecto a los demás y la religión en la cual en la zona Ciudadela Sucre solo se cuenta con una iglesia teniendo déficit en este indicador debido a la integración de comunidad.

En la parte de análisis del territorio del indicador ambiental cuenta con amenazas por actividad minera, amenaza por inundación del humedal rincón del lago y amenaza por remoción en masa por tanto se puede verificar esta información en el siguiente gráfico.

*Tabla 4.* índices de amenazas.

Amenaza por actividad minera	65%
Amenaza por inundación del humedal.	70%
Amenaza por remoción en masa	85%

En conclusión, el indicador que se puede mostrar que esta sobre un porcentaje mayor es el de la amenaza por remoción en masa teniendo un porcentaje del 85% seguido de la amenaza por inundación del humedal y por lo tanto el siguiente indicador que se encuentra por debajo de los anteriores dos índices es la amenaza por la actividad minera en la zona en la cual trae consigo problemáticas sociales y económicas a la zona teniendo un déficit en los indicadores de la calidad de vida.

La calidad de vida es un estilo que debería ser aplicado y analizado desde los estudios académicos. ya que a partir de la forma de cómo se aplican los principios generales de la calidad de vida, se genera una conformación de varios grupos sociales. aplicando estos principios en el sector. aparecerá una nueva forma de análisis como lo es el desarrollo urbano sostenible. lo que posiblemente se refleja es una mirada hacia la responsabilidad social de cómo diferentes grupos de personas pueden contribuir de alguna manera, para la solución de problemas rompiendo

paradigmas sobre la pobreza en algunos sectores. generando una inclusión social de forma acertada y participativa.

### **1.3. Objetivos.**

se planteó un objetivo general que aborda todo el tema del mejoramiento integral de barrios y a su vez mejorar la calidad de vida en los habitantes de este sector de Ciudadela sucre en la cual se complementa con los objetivos específicos a partir de aplicar, establecer y diseñar espacios que mejoren los aspectos urbanos en barrios informales.

#### **Objetivo general**

Mejorar los indicadores de la calidad de vida urbana del barrio Ciudadela Sucre de Soacha a partir del mejoramiento integral de barrios, mediante intervenciones en el tejido urbano, espacio público, sistemas de transporte y revitalización de las áreas ambientales.

#### **Objetivos específicos**

- ✓ Aplicar los principios que rigen la calidad de vida, proyectado en la integración y conexión de la red urbana mediante intervenciones enfocados al trabajo comunitario.
- ✓ Establecer el mejoramiento del tejido urbano, implantando nuevos espacios públicos mediante la revitalización de las zonas homogéneas que respondan a los aspectos espaciales de la comunidad.
- ✓ Diseñar una zona homogénea detonante como pieza importante del proyecto urbano.

#### **1.4. Hipotesis**

Mediante un proyecto mejoramiento integral de barrios se pretende optimizar y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna 4 de Cazuca. partiendo de diferentes principios ordenadores de desarrollo social y urbanístico, para que de esos criterios las comunidades informales luchan contra la pobreza de manera colectiva generando un pensamiento de emprendimiento social. De lo contrario sí, no se implementa este desarrollo integral en la zona. se seguirá desarrollando la informalidad y como se puede observar en las cifras del DANE. los habitantes desplazados y demás problemas de espacio urbano, se continua con un ciclo de interés particular lo cual afecta la zona y disminuye la calidad de vida de los habitantes.

#### **1.5. Línea de investigación.**

Proyecto urbano de hábitat sociocultural está enfocado en mejorar las condiciones de calidad de vida y se genere una mejor percepción de los asentamientos informales con un diseño urbano y del paisaje el cual contribuya a mejorar un poco en como los diferentes tipos de hábitat permita el desarrollo de la calidad de vida en asentamientos precarios, ya sea en los espacios y escenarios en los cuales las comunidades de este sector desenvuelven actividades de socialización.

## **1.6. Metodología.**

Dentro del área de estudio se observaron diferentes tipos de problemas mencionados anteriormente y, por lo tanto, se refieren al desarrollo de un proyecto de diseño urbano y paisajístico que puede optimizar la calidad de vida de los habitantes de la ciudadela de Sucre, para la investigación que se está realizando se pretende generar la producción de conocimientos que ayude a entender como aparece o desaparece la calidad de vida en sectores de asentamientos informales y en como los habitantes de estos sectores perciben el territorio en el que habitan.

De esta manera la investigación que se generó en Ciudadela Sucre consiste en realizar recolección de datos los cuales arrojen resultados cuantitativos que puedan dar resultados y se puedan exponer de manera lógica para la posible solución o mejoramiento de estas problemáticas que aqueja a la comunidad, para esto se generó unas preguntas en forma de encuestas, las cuales abordan la calidad de vida y como el territorio se ve afectado por las dinámicas sociales y físicas, para el desarrollo de este tipo de actividad se generó una socialización con los habitantes del sector explicando de manera no muy compleja la calidad de vida y para ello se culminó en la encuesta que se dio a la comunidad para la solución del estudio realizado.

A su vez se estableció el diseño participativo que va enfocado a los mapeos colectivos en la cual la comunidad con su participación en las actividades desarrolladas en el método de investigación empleado dio respuestas cuantitativas y óptimas para las intervenciones y dar solución a las problemáticas expuestas por estos habitantes.

En la participación de la comunidad de Ciudadela Sucre los cuales dieron a como principal preocupación el alcantarillado con el que no cuentan en la zona por tanto estos habitantes desarrolló esquemas que ilustraron los diferentes dilemas en la zona como lo son el tipo de transporte, espacio público, déficit de equipamientos, identificaron los puntos de los diferentes focos de inseguridad, estas problemáticas se observan en la siguiente figura.

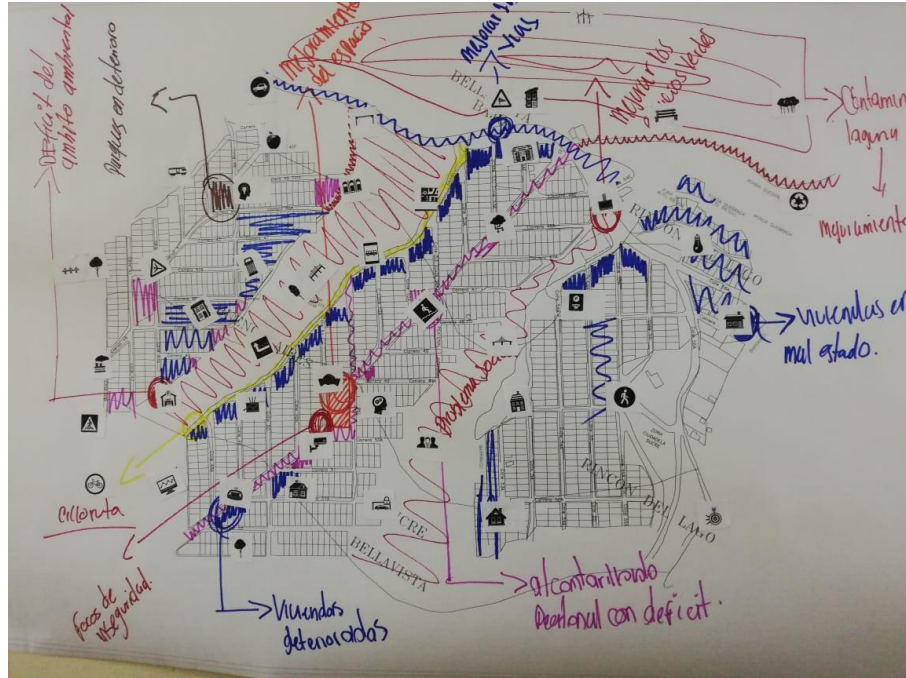
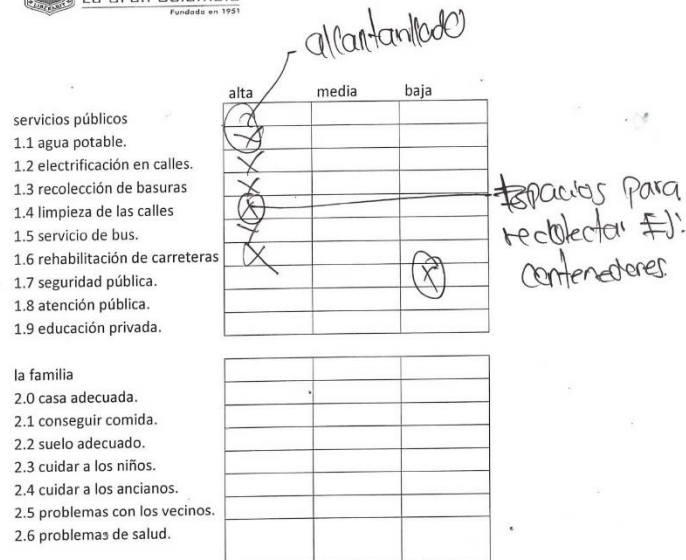


figura 17 mapeo participativo. Elaboracion propia

en conclusion en la parte de la participación comunitaria de la zona de investigación se desataco una serie de problemáticas que se aquejan en estos barrios de origen informal, en la cual desde los espacios urbanos tiene un déficit en su calidad de vida, es decir estos habitantes no cuentan con servicios públicos, equipamientos, viviendas en mal estado, déficit de alcantarillado, déficit de accesibilidad entre otros.

A su vez en el diseño participativo se llevó acabo unas encuestas en la cual está relacionado con una serie de problemáticas que están calificados desde tres puntos específicos alto, medio y bajo estos son como parte de los niveles que tiene la población en cada una de estas problemáticas en la cual se observa mediante la siguiente figura.



- Nuevas rutas
- 1100 San Mateo ida
- 2200 Transmilenio ida
- 1100 vuelta
- 2200 vuelta

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.

figura 18 resultado de encuesta. Elaboración propia

en conclusion en la parte de las preguntas la mayor preocupación es alta específicamente en los puntos de los servicios públicos en la cual comprende el agua potable, electrificación en calles, recolección de basuras y con esta problemática la comunidad relato que es necesario los contenedores y los espacios óptimos para la ubicación de estos depósitos, servicio de transporte que es muy precario ya que no cuentan con servicios de rutas alimentadoras para acercarse al Transmilenio y de igual forma a los demás lugares de la ciudad.

En la siguiente figura se muestra la calificación que tuvo en cuenta los habitantes de Ciudadela Sucre con el propósito de establecer los niveles de déficit en cada uno de los espacios con los que debe contar los barrios en el aspecto urbano esto se puede observar mediante la siguiente calificación.

12. ¿Cómo calificaría la calidad de cualquiera de las siguientes instalaciones y servicios en su comunidad? (Si usted no sabe de cualquiera de esos programas o servicios en su comunidad, por favor marque "No lo sé")

	mala calidad.	calidad media	buena calidad	no lo se
Centros para adulto mayor.		X		
centros para jóvenes.		X		
centro para cuidado de niños.	X			
servicios de salud.	X			
servicios para salud mental.	X			
Servicios legales	X			
Servicios para personas con discapacidad	X			
Servicio de transporte.	X			
Servicios para encontrar empleo.		X		
estaciones de bomberos.		X		
estaciones de policía.		X		
Instalaciones educacionales.	X			
Bibliotecas	X			
Parques e instalaciones recreativas	X			
estacionamiento.		X		

figura 19 calificación de la encuesta de la calidad de los espacios urbanos. Elaboracion propia.

en conclusion los habitantes respondieron en su mayor parte que los espacios tiene una mala calidad específicamente en los centros para el cuidado de los niños, servicios de salud muy precarios, servicios legales, servicios para personas con discapacidad, servicios de transporte, instalaciones educativas, biblioteca y parques e instalaciones recreativas.



## **2. MARCOS DE REFERENCIA**

En los marcos se harán referencia a cada uno de los aspectos desde los histórico, ambiental, socio económico, legal, normativo, político, problémico y conceptual en la cual están relacionados como ente caracterizador del proyecto en la cual estará enfocada a cada uno de los aspectos sociales en el proyecto del mejoramiento integral de barrios en Ciudadela Sucre de la comuna 4 de Cazuca, Soacha.

### **2.1. Marco histórico.**

En el estudio de la parte histórica de los primeros asentamientos informales se parte analizando en qué fecha aparecieron los primeros pobladores en la zona y luego a medida que aumentaba el crecimiento de estos asentamientos en la Ciudadela de Sucre.

La población perteneciente al municipio 4 del municipio de Soacha se ha caracterizado desde entonces como un barrio caracterizado por vivir en un tipo de población vulnerable, en situación de pobreza y con un alto nivel de violencia. De esta forma se genera la aparición del barrio desde el siglo XX. Cuando el empresario Rafael forero, propietario del terreno, el cual vendió terrenos, en forma de invasión colectiva posteriormente se limitaron los lotes que se vendían. Lo que hizo que altos de Cazuca fuera una urbanización informal, en la cual el barrio aparece debido a la necesidad de vivienda y los altos índices de desplazamiento que se generó en los años 70 según menciona la secretaria de salud Soacha [SSS], 2018)

De esta forma se identifica el lugar como una urbanización autoconstruida la cual los intereses particulares priman sobre los colectivos, de ahí la aparición de grupos u organizaciones las cuales rigen un poder sobre la comuna lo que lleva a que esta población sea marginal.

Por tanto en la siguiente figura se analiza el proceso histórico y de igual forma el proceso del crecimiento de las viviendas y el aumento de la población al pasar el tiempo, en la cual estos primeros asentamientos aparecen en la época de 1950 y teniendo un mayor crecimiento en la época de 1992 debido al desplazamiento forzado en Colombia esto género que este tipo de población tuvieran que buscar nuevos lugares en donde habitar y Ciudadela Sucre fue una primera oportunidad para esta población que carecen de la calidad de vida debido a la problemática

anteriormente mencionada este crecimiento poblacional se puede evidenciar en la siguiente figura del proceso histórico.

Figura 1. Línea del tiempo proceso de invasión.

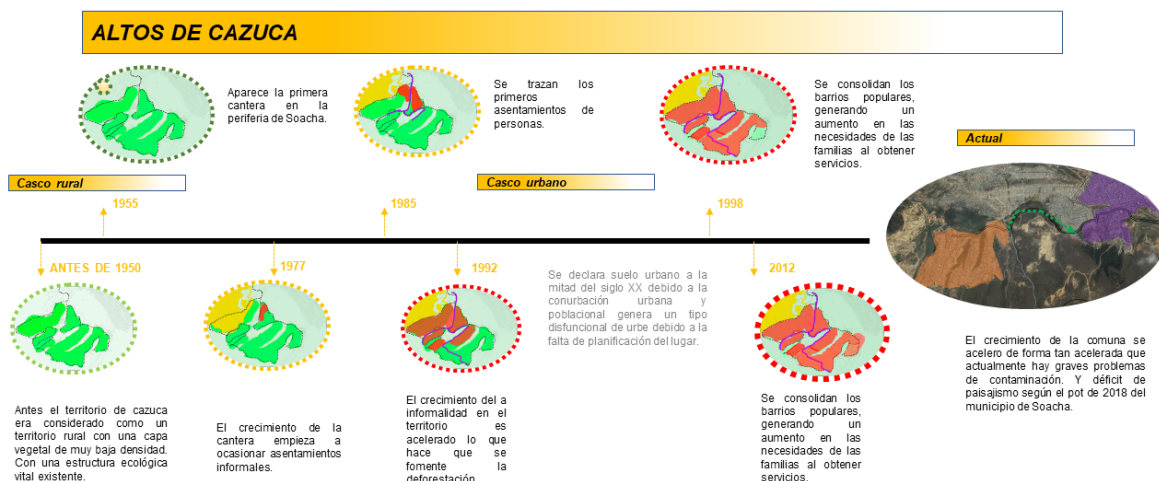


figura 20 Línea del tiempo proceso de invasión. Elaboracion propia.

En deducción respecto a la anterior figura se parte de tres características importantes, la primera de ellas es el contexto del casco rural antes del año 1950 Ciudadela Sucre pertenecía a la zona rural del municipio en la cual contaba con una capa vegetal y una estructura ecológica potencial en ese momento, en un segundo momento esta zona que anteriormente se consideraba rural paso a ser casco urbano en el año 1950 es decir que en este año se empezaron a trazar los primeros asentamientos de personas y en el año 1977 tuvo un impacto significativo en su crecimiento en la cual fue relevante en la época de mayor aumento de estos asentamientos que se remota sobre el año 1992 en lo que se concluye que fue en la época donde el desplazamiento tuvo mayor relevancia, en el tercer momento es lo actual en Ciudadela Sucre en la cual se consolidan los barrios populares generando un aumento en las necesidades de las familias que están en este lugar de otro modo es importante sintetizar que solo el 12.4 % están con cobertura de servicios y el otro porcentaje restante sin servicios teniendo un déficit en la calidad de vida principalmente en

el bienestar físico porque afecta de tal modo a la salud de la población y el bienestar material porque cuentan con un déficit habitacional y de equipamientos que brinden estos tipos de servicios.

La marginalidad de la comuna 4 de Cazuca se presenta principalmente por la calidad del entorno y su ubicación también la falta de organización de los usos y las forma en como está distribuido la estructura ecológica principal ya que los espacios verdes son aleatorios y no presentan un orden lo que genera que se pierda el paisajismo. Trayendo consigo problemas de habitabilidad en el espacio lo que presento diferentes cambios el actual territorio de Soacha de esta forma se observa que hay tres tipos de urbanismos. Como la comuna 1 Compartir, centro tradicional. conformado por la unidad administrativa del municipio de la zona, tratando de mitigar un poco el problema de los damnificados los cuales aparecen por los desastres naturales como inundaciones de barrios del sur de Bogotá. En 1979 se toma como fundamento la creación de espacios para la población. En 1981-1983 empieza a funcionar el programa generando proyectos de viviendas integrales con configuración de equipamientos y espacios que colaboren con la integridad de los habitantes.

También se genera otro tipo de urbanización como lo es la comuna 3 de León XIII. Invasión que se generó a partir de los ochenta. Con el fin de satisfacer necesidades de empleo con la conformación de empresas e industrias. Lo que genero un tipo de urbe con déficit de espacios libres, verdes para los habitantes.

Con lo que se quiere comparar, como la urbanización de Cazuca, ya que fue un tipo de urbe que busca satisfacer la necesidad de vivienda. Lo que género que hubiera una conurbación con la comercialización del suelo en los años ochenta generando una deforestación masiva y apropiación de terrenos o lotes que generaron un problema de carencia de servicios y equipamientos en la zona como se analiza a continuación en la figura.

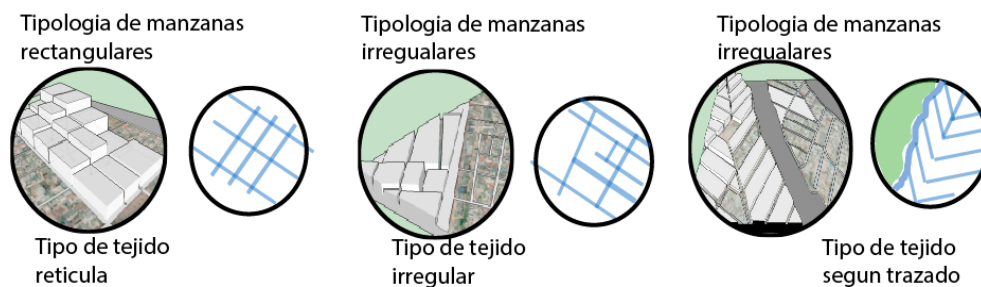


figura 21 Comparación histórica entre el contexto formal al informal. Elaboracion propia.

Se concluye de la anterior figura los tres momentos anteriormente mencionados en el cual se parte con el análisis de las tipologías en lo formal se puede sintetizar que se contaba con una zona donde sus manzanas son reticulares con un orden de ciudad y en su segundo momento aparecen los primeros barrios informales como lo es el León XIII en la cual se determina que su tejido es irregular ya que no cuentan con conceptos básicos de la ciudad generando con ello un desorden de ciudad y en su tercer momento es la zona de intervención que Ciudadela Sucre la cual generaron en su tejido acomodándolo a la forma natural de la zona.

En la parte del bienestar material indicador fundamental de la calidad de vida, se analizan el crecimiento de las viviendas partiendo desde el año 1950 que solamente se contaba en esta época con 30 viviendas en la cual aproximadamente tenía un número de personas de 120 para el año 1992 se contaba ya con un número de vivienda de alto aumento del crecimiento de este barrio informal en la cual ya contaban con un total de 6740 viviendas y en la actualidad se cuenta con un crecimiento demasiado elevado con un número total de viviendas de 17.720 viviendas en déficit de calidad de vida que de igual forma afecta el tema del bienestar físico, social y emocional de este tipo de población.

En conclusión Ciudadela Sucre se remonta en sus primeros asentamientos alrededor del año 1950 en la cual antes de esta fecha se contaba que su mayor potencial de la zona era rural, con las primeras apariciones de estos asentamientos se empieza a tener un déficit de la calidad de vida de estos habitantes, por tanto, es importante deducir que entre los años 1977 y 1992 tuvo mayor impacto de crecimiento poblacional en la zona.

## **2.2. Marco ambiental.**

Desde la construcción del Perfil Ambiental de Soacha, el municipio identificó los problemas ambientales más importantes en la ciudad y las zonas rurales del municipio, así como la tensión y / o actividades que causan este problema. La siguiente es una descripción resumida del problema ambiental por componente, que a su vez se describe en el perfil ambiental municipal que se toman medidas para limitar y tratar, incluidas las medidas de planificación territorial, que deben evaluarse para la revisión y adaptación del POT: Los potenciales están asociados con el patrimonio natural que sustenta el agua. ciclo; Por un lado, la recuperación y rehabilitación del área del río Soacha bajo la recuperación del río Bogotá es una oportunidad, ya que hoy es un requisito que abarca todos los niveles de la administración estatal, desde el nacional, regional, distrital y municipal, hasta el establecimiento del Consejo para Las responsabilidades del estado, los tiempos y los planes de gestión para lograr las realidades a corto y mediano y largo plazo de las metas y el cumplimiento de las metas que permiten la recuperación del río Bogotá.

Dentro del componente económico y productivo, los actores sociales reconocen que la colocación de Soacha es una oportunidad para que los esfuerzos comerciales sean visibles y monitoreen las unidades productivas, urbanas y rurales, adopten planes de gestión ambiental y ayuden a superar los conflictos municipales y los problemas ambientales; También valoran las iniciativas para adoptar tecnología limpia en los procesos de producción.

**ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL:** el diagnóstico debe tener en cuenta los siguientes cambios que afectan la estructura del espacio público: • Definición y alcance de la estructura ecológica en función de zonas que puedan contribuir al mejoramiento de la calidad ambiental urbana del municipio, Mediante el diagnóstico y las articulación de las partes ecológicas que se encuentran en el territorio • Integración y conexión con las áreas de conservación ambiental, el sistema de vallados, humedales y los cerros, a través de la conformación de corredores ecológicos y parques (Estructura ecológica urbana). Revisión de las actuales áreas verdes que no cumplen con los parámetros exigidos por la CAR como áreas de importancia ecosistémica. Incorporar estas áreas al sistema de áreas verdes del municipio. (Banco de Proyectos de Espacio Público) • Evaluación de la conexión entre las áreas protegidas y los otros elementos de la estructura ecológica del área urbana y de estos con los otros elementos de la estructura ecológica

municipal rural y regional, que debe tener en cuenta el POT vigente, como lo plantea el plan de ordenamiento territorial de Soacha [P.O.T.], 2018).

Desde el estudio de la estructura ecológica principal de Ciudadela Sucre que se encuentra en la comuna 4 de Cazuca en la cual en la siguiente figura se muestra el aspecto de la minería que de alguna u otra forma afecta la parte ambiental de la zona.

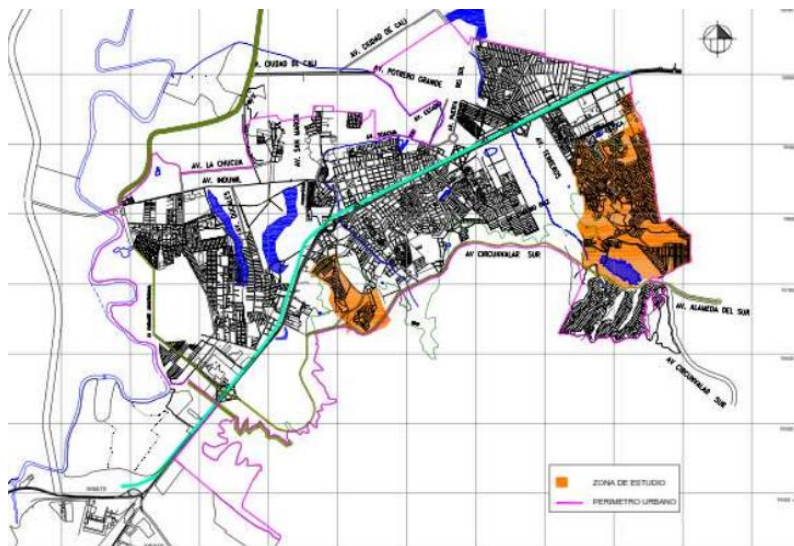


figura 22 plano de mayor impacto por la minería. Tomado de “de secretaria de planeación municipal de Soacha” por alcaldía, 2003, p.8 Recuperado de <http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-planeacion-y-ordenamiento-territorial/pot>

En conclusión en el municipio de Soacha ambientalmente ha sido afectada tanto en sus fuentes hídricas como en la parte física de las montañas esto debido a la explotación minera tanto legal como ilegales, en la cual se parte que en las características de las fuentes hídricas el POT de Soacha relaciona la protección de los humedales que se encuentran como un eje articulador de los tipos estructurales ambientales, se da importancia al humedal que se encuentra en Ciudadela Sucre ya que este es el más afectado del todo el municipio debido que allí desembocan las aguas negras de cada uno de los barrios que se encuentran en esta zona, de otro modo el proyecto es la recuperación del río Bogotá y del río Soacha que en la actualidad se encuentran contaminados.

## 2.4. Marco legal.

Con la aparición los barrios informales se generan leyes administrativas las cuales pueden ser aplicadas en el sector de tal forma que busque mimetizar o mitigar que las problemáticas actuales del lugar. De esta forma se busca establecer ordenar y el entorno de las zonas en decadencia.

Según la ley 388 de 1997

**Artículo 107°.-** *Modificado por el art. 4 de la Ley 810 de 2003. Restauración de partes del espacio público.* Las partes básicas del espacio público en edificios y áreas de conservación, que han sido destruidas o cambiadas, deben restaurarse dentro de dos meses. contados a partir de la providencia que imponga la sanción como lo menciona la secretaria senado (1997).

Por otra parte, para el plan de mejoramiento integral de barrios que está localizado en Ciudadela Sucre del municipio de Soacha por tanto se constituye en el marco normativo en la cual se fija unos objetivos y estrategias; las políticas y acciones servirán para la regulación del plan de mejoramiento en la cual se relaciona con las siguientes normativas.

Red de delincuentes se estaría lucrando en asocio con funcionarios públicos

1. ley 388 de 1997: El ordenamiento territorial es una estrategia de planificación que sirve para ordenar mediante decisiones, consensos y negociaciones –desde la sociedad civil y desde la política– lo que el hombre ha desordenado, poniendo en riesgo el desarrollo sostenible, la calidad de vida, y la vida misma citado por la secretaria de senado, 1997, p.1)
2. por tanto, la ley 99 de 1993 Ley General Ambiental de Colombia artículo de Camilla Villalobos (2016) *ley 99 de 1993*, esta ley define las regulaciones políticas enfocadas en la recuperación y conservación de las áreas ambientales en el territorio.
3. ley 134 de 1994: esta ley tiene como principal objetivo la participación comunitaria en los diferentes tipos de intervención en el territorio, citado por diario oficial, 1994, p.1)

4. ley 142 de 1994: Garantizar la calidad del objeto de servicio público y su disposición final para garantizar la mejora de la calidad de vida de los usuarios. como lo menciona la secretaria senado (1994).

5. La ley 99 de 1993 aborda principalmente el propósito del sistema para el medio ambiente y los recursos naturales, será planificar la gestión y el uso de los recursos naturalmente para garantizar su desarrollo sostenible, su preservación, restauración o reemplazo, y en general asegurar la comisión constitucional hecha al estado de garantizar el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano y a participar en las decisiones que puedan afectar citado por secretaria senado, 1993, p.1)

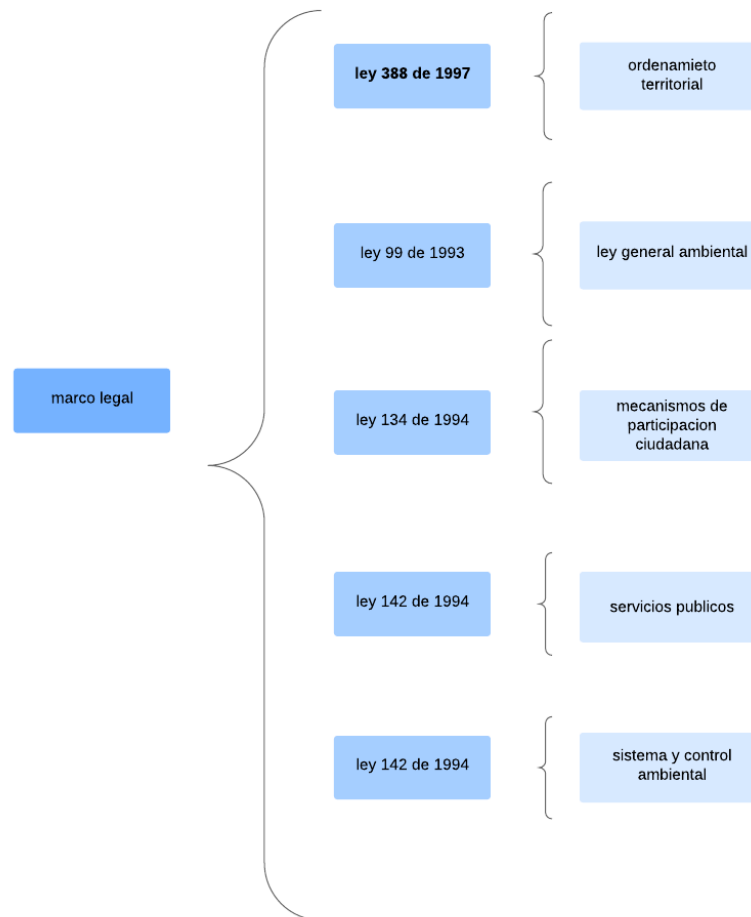


figura 23 cuadro de marco legal. Elaboracion propia.



En conclusión, cada una de las leyes anteriormente mencionadas servirán de tal modo para la articulación del proyecto, en la cual ira enfocado en cada uno de los aspectos necesarios para la zona, uno de los más importantes es el tratamiento del mejoramiento integral de barrios que esta enlazado con la ley 388 de 1997, al igual que la participación ciudadana que se debe tener en cuenta a la hora de incluir a la población en este tipo de dinámicas en el desarrollo de proyectos urbanos.

### **2.5. Marco normativo.**

El propósito del marco normativo es proporcionar información de los decretos y resoluciones, los cuales pueden ser aplicados en el territorio de la comuna 4 Cazuca del municipio de Soacha para lograr que se genere una dinámica positiva en la calidad de vida de esta población. De esta manera se regula los usos inadecuados que se le están aplicando a el suelo de este territorio.

Según la secretaria distrital de hábitat se pueden aplicar decretos y resoluciones que actúen en el sector el cual se pretende intervenir.

Decreto 798 de 2010: Incluir las áreas o franjas verdes de amortiguación articulándose con las áreas de protección ambiental y las áreas protegidas.

1. Según menciona el ministerio de vivienda (1997) Decreto Reglamentario 2111 de 1997. Hace referencia a los tipos de licencia tanto de construcción como de urbanismo que son expedidas por las curadurías que se encuentran en el territorio.
2. Decreto Reglamentario 150 de 1998.este enfocado en el desarrollo urbano y de dotar de servicios a las áreas urbanizadas. Citado por, cámara de comercio de Bogotá,2019, p.2)
3. Decreto Reglamentario 879 de 1998- (Referente al Ordenamiento Territorial y los Planes de Ordenamiento Territorial). Citado por, biblioteca digital cámara de comercio de Bogotá, 1998, p.1)
4. Decreto Reglamentario 1420 De 1998. (Referente de avalúos). Citado por, ministerio de vivienda, 2019, p.3)
  5. El Decreto 1504 de 1998, hace parte de las reglamentaciones en la cual hace referencia a los espacios públicos, a los inmuebles de dominio y a cada una de

las áreas tanto privadas como pública y de la misma manera al uso de afectaciones que hacen parte de los espacios públicos. Citado por, consejo de estado, 2010, p.1)

6. Decreto Reglamentario 1507 de 1998. Es la parte de la normatividad que hace control a cada uno de los planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 citado por, presidencia de la republico,1998, p.1)
7. Según la corporación autónoma regional [CAR], (1998) el acuerdo 16 de 1998 Por el cual se expiden determinantes ambientales para la elaboración de los Planes de Ordenamiento Territorial.

Tabla 5. cuadro de marco normativo.

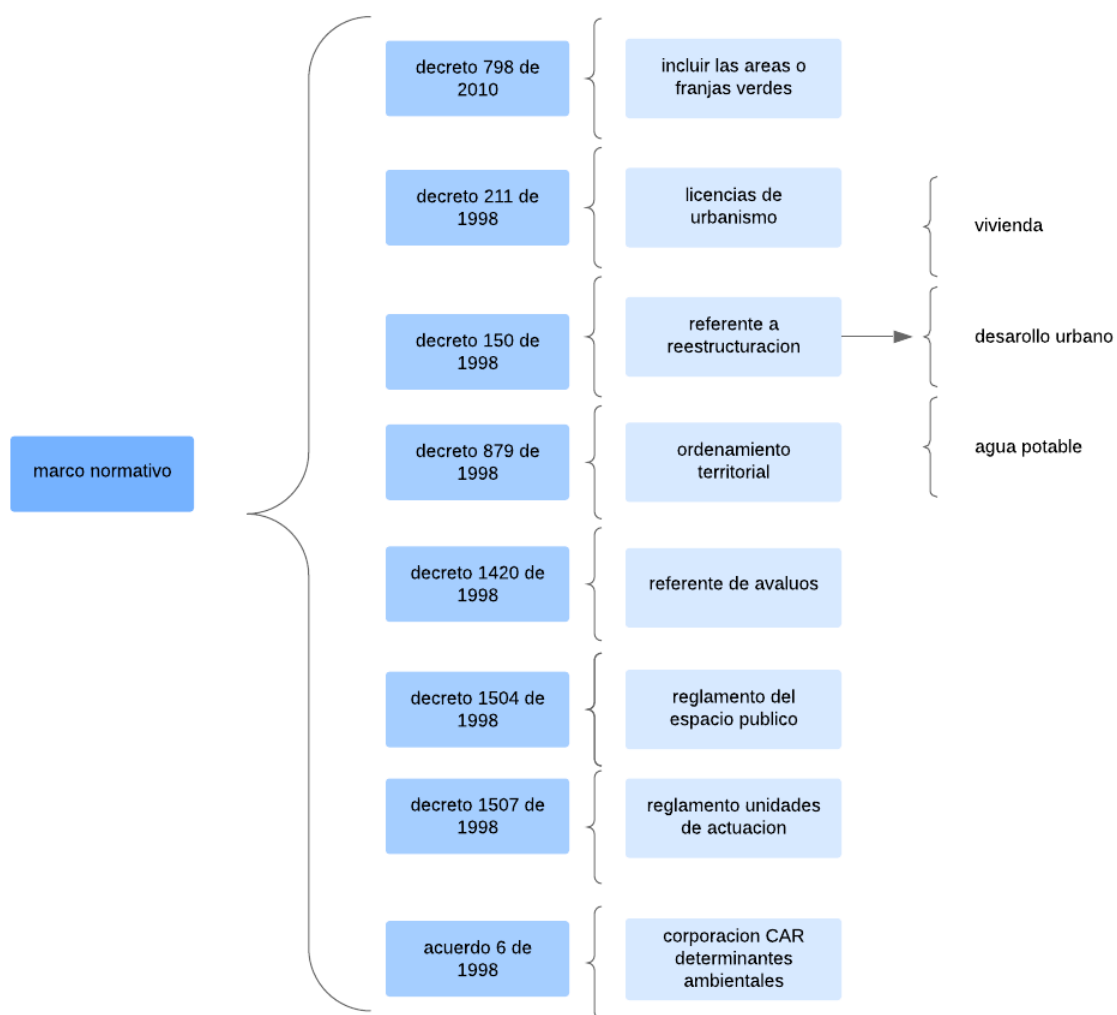


figura 24 cuadro de marco normativo. Elaboración propia.

En conclusión, en las partes de la normatividad que se ejercerá en la zona de Ciudadela Sucre se parte principalmente en conocer cada uno de estos decretos para así de este modo tener en cuenta bajo que normatividad se llegará a diseñar y a intervenir una determinada zona en la cual sea necesaria para mejorar los indicadores de la calidad de vida de este lugar.

## **2.6. Marco político.**

La incorporación de este tipo de marco se precisa de forma, en cómo podemos establecer bases constructivas a partir de lo establecido en leyes códigos artículos y regulaciones, para realizar una integridad social equitativa que de tal modo los lineamientos sean coherentes para que de esta manera se llegue a cumplir con la responsabilidad que tiene las gobernaciones o administraciones para con las personas. El marco político nos lleva a asegurar que las diferentes administraciones que controlan el territorio y por consiguiente a la población reflejan comportamientos de justicia honestidad y cumplimiento, dado que hay diferentes tipos de organismos los cuales, con partícipes en la sociedad de esta forma, el poder que es entregado a estos cuerpos debería ajustarse a acciones que las hagan competentes en la tarea de buscar y aplicar los correctivos que promueva el desarrollo e integral que sean necesarios de ahí el marco político que conlleva al cambio de procedimientos y métodos que las instituciones podrían establecer.

Se han recopilado datos que conciernen a la búsqueda de decretos artículos y normas que podría aplicarse o no de cierta forma en el mejoramiento integral de barrios, para generar un desarrollo social digno para los habitantes de Soacha comuna 4 Ciudadela Sucre, el mejoramiento integral de barrios aparece cuando se pretende des marginalizar la población que por diferentes antecedentes han surgido de forma informal en algunos territorios del lugar, buscando un mejoramiento urbano en los asentamientos de estas personas y de igual manera se genere un mejoramiento de vivienda generando mejores condiciones habitacionales para construir un pensamiento íntegro social, el mejoramiento integral de barrios es un programa que busca corregir las deficiencias causadas por la aparición de asentamientos informales que son deficiencias físicas ambientales y legales, lo cual el programa este cargo de la secretaría distrital de hábitat.

Las diferentes proyecciones que se plantean con este programa es realizar acciones que direccionen los barrios informales de manera que la marginalidad de la población y el entorno genere un cambio progresivo

Se establece tres tipos de desarrollo en la cual son el plan de desarrollo nacional, distrital para así de este modo integrar el plan de desarrollo municipal, teniendo en cuenta cada uno de estos planes se conoce como plan de desarrollo nacional en una primera instancia cada uno de los componentes como lo es la legalidad y seguridad, emprendimiento productivo en la cual se fundamenta en la formalización que tiene como principio la transformación tanto social, económico y político para mejorar la productividad dentro den entorno urbano y rural mediante aspectos tecnológicos y dando cumplimiento a temas de los objetivos como lo son el desarrollo sostenible principal característica para plantear la inclusión social a los temas socioeconómicos y de alianzas para suplir la pobreza a nivel nacional, distrital municipal y que se tenga una paz y prosperidad en las ciudades incluyentes.. (PNUD, 2015).



Tabla 6 objetivos de desarrollo nacional. Tomado de “Plan de Desarrollo nacional” por PDN, 2018, p.170.

Recuperado de <https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Prensa/Resumen-PND2018-2022-final.pdf>

Con ello se formulan unas metas trazadoras que se singulariza de la siguiente manera.

1. Fin de la pobreza.
2. Trabajo decente crecimiento económico.
3. Ciudades y comunidades sostenibles.
4. Energía asequible y no contaminante.

5. Reducción de las desigualdades.
6. Paz, justicia e instituciones sólidas.

En un primer momento se habla del plan de ordenamiento territorial a nivel nacional como se puede establecer en la siguiente tabla que habla del fortalecimiento, de las ciudades incluyentes, conectividad urbana y rurales a continuación se establece más claro los puntos del determinado desarrollo. (PNUD, 2015)

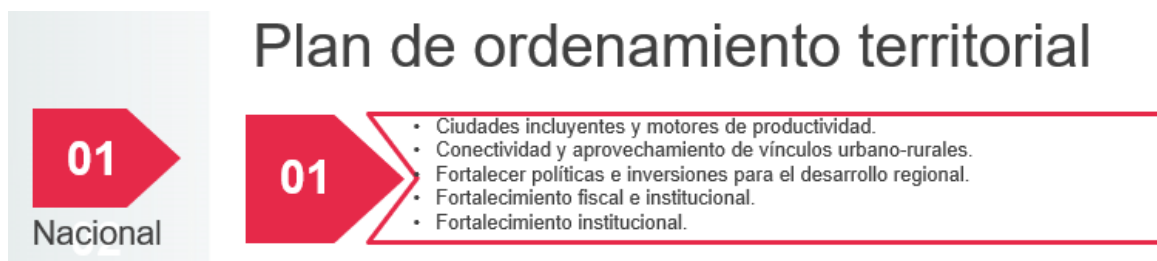


Tabla 7 Síntesis plan de desarrollo nacional. Elaboración propia.

De determinada manera el plan de ordenamiento territorial nacional tiene que ver con nuestro problema principalmente en el mejoramiento de la calidad de vida desde el bienestar material con cada uno de estos puntos significativos, en la cual se mejora en un principio el bienestar material y bienestar físico a partir del fortalecimiento del punto institucional en la cual se establece que abran más equipamientos que brinden un tipo de educación a estos tipos de poblaciones como lo es Ciudadela Sucre y de igual forma la conectividad para generar zonas con centralidades y de esta manera la articulación de un lugar respecto al otro.

En el plan de desarrollo distrital se fundamenta principalmente en cada uno de los planes maestros y el desarrollo en los aspectos socioeconómicos, políticos y descentralización de los espacios urbanos y rurales que se encuentran a nivel distrital.

Tabla 8. Síntesis plan de desarrollo distrital.

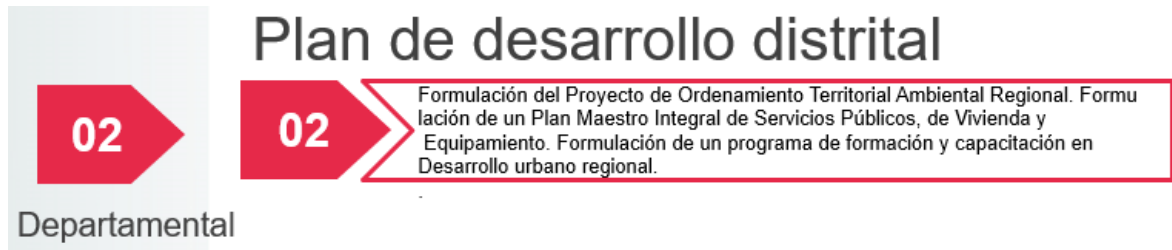


Tabla 9 Síntesis plan de desarrollo distrital. Elaboracion propia.

En conclusión en el plan de desarrollo distrital de cierto modo se interioriza con los planes tanto nacional como municipal en la cual en este apartado se preocupan más por promover proyectos en la cual sean de gran beneficio para cada comunidad, como por ejemplo el plan propone la formulación del plan maestro integral de servicios públicos, vivienda y equipamientos que de cierto modo pueden ir articulados al servicio de la comunidad que en la actualidad esta vulnerada en el aspecto de la calidad de vida viéndose afectados cada uno de los indicadores y sirve para que dé cierto modo se promuevan estos proyectos en la zona de Ciudadela Sucre y que no solamente se vea como un problema municipal sino que además también los acoja el distrito y la nación.

El plan de desarrollo municipal de Soacha es la adopción de los aspectos sociales, económicos y políticos que se enfatizan principalmente en la educación y la dinamización de las actuaciones privadas en la cual su principal objetivo es la transformación social mediante proyectos que descentralicen los entornos urbanos y rurales y la implementación de proyectos tanto en la infraestructura como en las nuevas viviendas de interés social que faciliten el acceso y al derecho de la vivienda en el municipio de Soacha planteado por la alcaldía municipal de Soacha plan de desarrollo [ALDIA.SOACHA], 2016, P.3-4)

FONDOS DE COFINANCIACION ARTICULO 23. FUNCIONES RELATIVAS AL MANEJO DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA DE COFINANCIACION. La cofinanciación específicamente esta relacionada con la parte de la infraestructura vial y urbana en la cual esta fundamentada en la articulación de cada uno de los tejidos y que tiene el control de los recursos durante el desarrollo de ciudad y la parte de las fuentes de financiación que se llevan a cabo durante un periodo gubernamental. (Chiavenato, 1998; Cuesta, 1996)

Según el consejo nacional de política económica y social establece diferentes acciones [CONPES],1992), Por medio de las cuales se pueden ejecutar diferentes proyectos en el territorio, aplicándolos en la Comuna 4 de Cauca.

1. Adopción de apoyos políticos y asesorías para la tramitación de los programas y proyectos.
2. Organización de las normas para los proyectos financiados.
3. Adopción de mecanismos para la parte de financiación de las entidades territoriales.
4. Adopción de la participación comunitaria en la financiación y ejecución de los proyectos,
5. Organización de comités para la aprobación de proyectos.
6. Aprobación de proyectos con aspectos técnicos y financieros.
7. Autorización de los diferentes convenios de financiación.
8. Definición proyectual de cada porcentaje de los recursos de cofinanciación.
9. Revisión y control de los proyectos aprobados.
10. Reglamentación de los proyectos aprobados de cofinanciación territorial.  
(CONPES, 1992, p.1-2-3)

Para clausurar lo anteriormente argumentado se habla de los tres planes de desarrollo tanto nacional como distrital y municipal, en la cual en el caso del proyecto ira enlazado cada uno de estos planes, por ejemplo la formulaciones que se proponen en cada uno de ellos para que dé cierto modo poder solucionar las problemáticas que día a día se aquejan en lugares en la cual se tiene como un déficit en los indicadores de la calidad de vida, por tanto uno de ellos son las ciudades incluyentes y motores de productividad, conectividad de los vínculos urbanos, la formulación para la integración de los servicios públicos, de vivienda y equipamientos y en el aspecto municipal mediante la formulación del plan de desarrollo se establece en un principal momento como lo es la preocupación por el bienestar físico, en la cual establecen la proyección de un nuevo hospital,

centros recreativos, auditorios, innovación social, y en la parte del bienestar material la trascendencia es la dotación de servicios, la construcción de nuevos colegios, la envergadura de los parques y los campos deportivos en la cual estos planes de cierto modo ayudan a solucionar los indicadores de la calidad de vida que se ven en la actualidad afectados en Ciudadela Sucre y por tanto se pueden llegar a ser financiados por el con la colaboración y participación del CONPES.

## 2.7. Marco problémico.

El crecimiento de Bogotá tuvo como característica la expansión hacia la frontera suroeste con el municipio de Soacha en la cual el desplazamiento por efecto de la violencia tuvo como consecuencia el crecimiento de asentamientos informales en la ciudad, son barrios de origen ilegal, asentamientos sin planeación, con déficit de infraestructura y bajas condiciones de habitabilidad que afectan de tal modo los indicadores de la calidad de vida.

Por tanto estos barrios informales tiene consigo problemáticas como los aspectos de la precariedad de la calidad de vida como principal fundamento en la cual no cuentan con alcantarillado, viviendas en mal estado material, sin acceso a equipamientos y déficit de espacio público y difícil acceso debido a su topografía y por ende el desplazamiento no genera nuevas oportunidades de crecimiento socioeconómico y este déficit genera inseguridad y precariedad de acceso a los aspectos económicos en la ciudad como se muestra en la siguiente figura desde cada uno de los aspectos del espacio público, lo ambiental, económico y social.

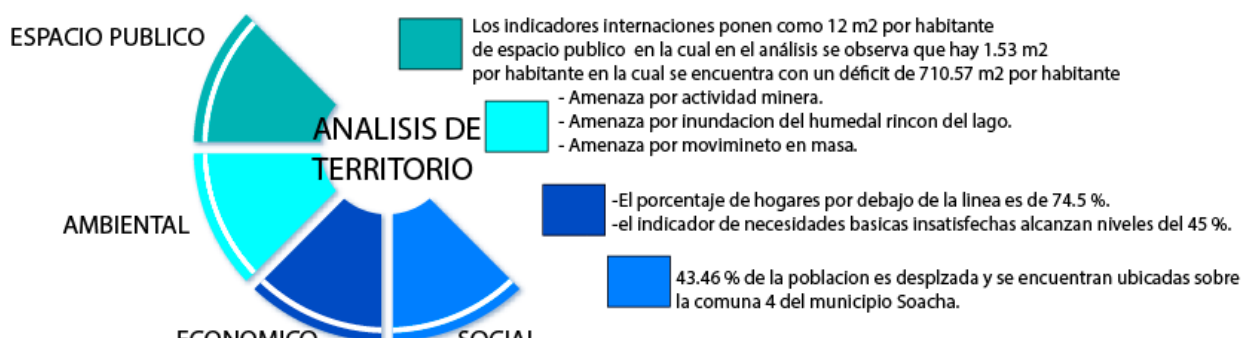


figura 25 Análisis del territorio. Elaboración propia.



al que se refiere como un indicador de la calidad de vida en la cual tiene una agrupación como lo es las privacidades, los alimentos, la vivienda, y el transporte como se evidencia en la siguiente figura.

Por tanto es congruente que el aspecto problemático es el espacio público es aspecto social y la segregación en la cual en la anterior figura es notorio entender la problemática que tiene el espacio público y que afecta de tal modo el indicador del bienestar material, en el aspecto ambiental tiene amenazas ya sea por la minería ilegal, por la inundación del humedal o por la remoción en masa que se tiene como un riesgo en la zona, por otro lado también es importante interiorizar el tema económico y social, en el primer aspecto se concluye que se tiene un porcentaje de los hogares que está por debajo de la línea de pobreza y su resultado es de 74.5 % y por consiguiente en el segundo aspecto expuesto se sintetiza que el 43.46 % de la población desplazada se encuentra en la comuna 4 teniendo como resultado un déficit en el bienestar social y emocional que son los indicadores que abarcan la calidad de vida del sector.

De esta forma, la parte de la con urbanización de Bogotá y Soacha se caracterizó unos límites entre la comuna 4 y la parte de Ciudad Bolívar en la cual tiene como aspectos similares las urbanizaciones ilegales que consigo traen problemas tanto en la vivienda espacio público, ambiental y económico.

En la cual se dieron a la tarea de formular Las principales preguntas que el grupo de estudio se propuso resolver como problema de investigación fueron: ¿qué entendemos por hábitat informal y por mejoramiento integral de barrios? ¿Por qué el estudio de los asentamientos precarios en la periferia y de sus condiciones de habitabilidad son temas importantes para la arquitectura y cuál es el impacto que genera en los procesos de formación disciplinar al realizarse bajo un enfoque sistémico y participativo? ¿Cuáles son los proyectos estratégicos y el modelo de planeamiento que debe implementarse para el mejoramiento integral del hábitat informal?

El cumplimiento de objetivos preestablecidos para la solución de los aspectos problemáticos referidos a las variables de movilidad, vitalidad y habitabilidad, mediante la formulación de soluciones alternativas a los procesos de mejoramiento integral de los asentamientos informales. En cada una de sus etapas de desarrollo, el proceso de investigación proyectual previó la implementación de actividades de estudio de caso para el análisis de la informalidad desde un enfoque sistémico y participativo, complementado con ejercicios de simulación y modelación del objeto de estudio, la sistematización de datos y el establecimiento de alternativas proyectuales para la solución de los aspectos críticos del hábitat.

El enfoque participativo en el estudio de caso permitió crear un escenario de diálogo con la comunidad acerca de los aspectos que determinan el mejoramiento de su hábitat de vida; bajo este marco, las actividades de diálogo de saberes para el entendimiento de las problemáticas del entorno habitacional se convirtieron en un medio para la educación ambiental y la concientización, así como un canal de comunicación para ofrecer asistencia profesional en la gestión de emprendimientos comunitarios en los que la comunidad es protagonista y orienta las decisiones proyectuales como se puede observar en las figuras.



figura 26 Participación comunitaria. Elaboración propia.

En conclusión mediante el plan de mejoramiento integral de barrios en barrios precarios a partir de estrategias de diseño urbano ecológico y del tratamiento urbanístico de revitalización responde a cada uno de los indicadores de calidad de vida como lo son el bienestar físico, material, social y bienestar emocional.

En este marco fue importante establecer relaciones con la comunidad la cual se realizó el mapeo colectivo en función de identificar cada una de las problemáticas que se acarrean en Ciudadela Sucre, la comunidad establecido o identifico cada uno de los dilemas que más preocupan a estos tipos de usuarios tanto niños, jóvenes y personas de la tercera edad en la cual es el tema del alcantarillado, el acceso a la educación, falta de infraestructura vial, de transporte, centros educativos, centros de salud y demás temas de servicio a la comunidad que por tanto se puede evidenciar en la siguiente figura.



figura 27 síntesis de la participación de la comunidad. Elaboración propia.

En conclusión el mapa colectivo es de gran importancia ya que con ella se tiene en cuenta la participación de la comunidad y por ende se identifican cada una de las problemáticas en la forma urbana identificadas y señalan por esta población y de este modo tener en cuenta las intervenciones que son necesarias con ayuda de cada una de las participaciones comunitarias.

## 2.7. Marco conceptual.

Para contextualizar el proyecto es pertinente definir ciertos conceptos que estarán continuamente nombrados, sobre los cuales ha sido estructurado este trabajo.

**La calidad de vida** apareció para el desarrollo de las poblaciones vulnerables en 1959 cuando se realizaban debates en ginebra de expertos que pretendían enfocar la calidad de vida para los habitantes, ya que la calidad de vida son aspectos o factores que influyen en la vida o en cómo viven las personas la cual buscan el bienestar integral físico y psicológico de los habitantes a través de diferentes métodos los cuales propicien la condición de los habitantes.

Según las naciones unidas (1961) establece que la calidad de vida puede ser establecidas a partir de estándares que midan las condiciones del entorno en cómo viven los habitantes. Como la Salud, los alimentos y nutrición, educación, que es la enseñanza técnica, condiciones de trabajo, empleo, transporte, vivienda, esparcimiento y recreo, seguridad social y libertades humanas, estos indicadores están con el fin de alcanzar las mejores condiciones de la calidad de vida en cada uno de los barrios informales y marginales que se encuentran en el territorio y con ello se establecen la reestructuración de los tejidos urbanos y la reactivación económica en estos sectores que por tanto se encuentran las problemáticas similares.

El mejoramiento de la calidad de vida es un concepto importante para los planificadores urbanos para establecer las importancias culturales, significados de las construcciones, las necesidades territoriales enfocados al nivel de vida, el bienestar y el desarrollo tanto comunitario como individual en barrios marginados. (Carvajal, 2013).

Por tanto, se complementa mediante el concepto de calidad de vida, que significa tener las mejores condiciones de vida, el bienestar y la satisfacción colectiva. (Gaviria, 2009).

En la parte personal se concluye que la calidad de vida se define que es la parte de la felicidad de la persona, en la cual se encuentra en un lugar que le brinde los diferentes tipos de bienestar y en la cual tenga una articulación y relación con cada uno de los espacios que le puede mejorar la calidad de vida mediante el urbanismo y la arquitectura.

**El mejoramiento integral de barrios** está enfocado a mejorar las condiciones de la calidad de vida es los habitantes de barrios informales o marginales mediante la adecuación y

reordenamiento tanto en las viviendas como en todo el espacio urbano, unas de las características son las condiciones ambientales, situaciones riesgo, ubicación en áreas afectadas, accesibilidad a carreteras y transporte público, provisión de servicios públicos, equipo de programa sociales de educación, salud y bienestar, equipamientos recreativos y deportivos y por ultimo condiciones de habitabilidad de la vivienda.

Es decir que los componentes del mejoramiento integral de barrios son caracterizados de la siguiente manera.

- 1) unidad de vivienda mejoramiento de calidad de vida en el indicador del bienestar material.
- 2) espacio urbano mejoramiento de la calidad de vida en el indicador físico.
- 3) reordenamiento y por último equipamientos mejoramiento de la calidad de vida en el indicador físico, material y social.

La existencia de mejoramiento de barrios informales o marginales que son asentamientos precarios que afectan los temas urbanos, físicos, económicos y políticos, estos planes están como punto importante por los gobernantes locales para establecer temas de solución en estas áreas marginales. (Brakarz, 2002. P. 27).

Por tanto, se complementa que el mejoramiento integral de barrios se observan dos características la primer de allá a nivel nacional seguid del nivel local, en la cual se contemplan acciones puntuales en los barrios informales y suplir el mejoramiento en cada uno de los servicios que necesitan la comunidad y de este modo mejorar las condiciones de la calidad de vida y bajar los índices de pobreza y propiciar de igual forma el desarrollo social. (Natalia romero, 2019. P 28).

En la cual se clausura que el mejoramiento integral de barrios es aquel termino que se puede definir desde el aspecto social, económico y político en la cual llegan a solucionar la calidad de vida a partir de los indicadores como lo son el bienestar físico, material, social y emocional que por tanto se establecen nuevos tejidos urbanos y de mejoras de las unidades de viviendas para que dé cierto modo se integren al concepto de ciudad en la cual se cuenten con viviendas dignas, equipamientos que de cierto modo brinden un servicio a la comunidad, y de igual forma sitios en la cual puedan realizar su diferentes actividades.

### **Vivienda, espacio público como ente fundamental de la calidad del diseño urbano.**

Según Jodi Borja, (2012), el espacio público tiene como derecho al ser ocupado y tener diferentes dinámicas en estos espacios que tiene como objetivo dar una respuesta a la democracia como fuente de la integración social, por tanto, la calidad del espacio es una prueba fundamental para evaluar la democracia ciudadana, expresan los avances en cada una de sus dimensiones tanto político como sociales y culturales.

El espacio público es de uso colectivo lo cual son los espacios incluyentes a las dinámicas urbanas; el derecho a la ciudad está condicionado por las formas tanto políticas como físicas en concepto del desarrollo urbano. (p.3).

De otra manera conceptualizando el espacio público, la vivienda teniendo como resultado la relación con el diseño urbano como parte fundamental, según Jordi Borja y Zaida Muxi, (2012), definen que el espacio público de la ciudad es un indicador de la calidad de la ciudadanía integrados a políticas urbanas para hacer ciudad sobre la ciudad

En el caso de los barrios cerrados cabe destacar que estas tipologías de urbanización cerrada se caracterizan por ser en su mayor parte viviendas unifamiliares y bifamiliares con un gran porcentaje de déficit en sus sistemas de infraestructura y un bajo número de equipamientos sociales (Vidal-Koppmann, 2014, p.134-135).

Por tanto, cabe destacar que en el ámbito social y en el área metropolitana la ciudad esta fragmentada no solamente en términos morfológicos urbano, sino que también en todo el tejido social en la cual hay una manera de hacer ciudad que aísla y segrega. (Fernández,1998)

Tomando como base fundamental en el concepto de **los espacios urbanos** se sintetiza como un ejemplo de ciudad en la tercera parte del libro de los espacio cerrados de Allan Jacobs en la cual en esta parte habla sobre la configuración de calles y ciudades: entorno para calles y ciudadanos, se evidencia una preocupación por la estructura de calles y por la configuración de manzanas de las ciudades, se debe al interés por aquellas características físicas de las mejores calles que son objeto de diseño y por tanto Algunas calles ordenan, esto es, dan orden o sentido a una ciudad o distrito... En gran parte son las configuraciones de calles por si mismas o la comparación entre unas u/o otras las que aportan un orden o un desorden inicial con relación a cada calle que juega su papel.

**La configuración de calles y manzanas** es el punto de partida, en diversas calles cuya configuración de calle es la cuadrícula... proporcionan una disposición regular de las partes, organizan la ciudad, ofrece una impresión de continuidad y regulan el área a su vez Parece que el ordenamiento y la estructuración de una ciudad es, en particular, una cuestión de disposiciones regulares, organización metodológica continuidad de las partes y también, una cuestión de contrastes.

Por ende, a las partes de ciudades se manifiesta que cada ciudad Llega a un punto en que la topografía y las características naturales, por ejemplo, los ríos, aparecen reflejadas en la configuración de las calles incluyendo las que están entrelazadas arbitrariamente sobre terreo accidentado, Puesto que cada ciudad se asienta de una forma distinta y las impresiones que producen varían en cuento a su duración.

Las dimensiones de las cosas que se experimentan, su número y la carencia entre unas y otras pueden aparecer confusas en relación al espacio global o en el entorno; se sabe que la configuración de las calles y manzanas cambian con el tiempo, entre las razones para que haya un cambio se encuentran las tragedias..., los cambios de valores de una comunidad, las imperativos económicos, las modas y las filosofías de diseño, en la cual se cuenta con unos principios de buenos tipos de accesibilidad tanto peatonales como vehiculares en la cual integren a la comunidad

a los espacios públicos que brinden algún tipo de seguridad y confort, por tanto propicien la iniciativa de la integración social.

### **El espacio público y el entorno a la vivienda**

se considera el espacio público un componente esencial del bienestar de las personas en las ciudades y, por tanto, de la importancia de su visibilidad en el espacio público que tiene como objetivo tener las mejores condiciones de la calidad de vida en la cual mediante estos espacios se generan la integración social y que hace parte de los espacios que satisfacen las necesidades humanas, y que tienen condiciones espaciales de equidad, seguridad y confort, mediante estas características se fundamentan la apropiación de estos espacios. (García-Canclini, 2005; Silva, 1992; Vergara, 2003).

### **Asentamientos emergentes**

Son áreas residenciales de origen informal que tiene sus predios ilegalmente y sin la dotación en la mayor parte de los servicios públicos y la infraestructura de los espacios urbanos, tiene como característica viviendas en mal estado y espacios críticos que no cuentan con espacios de esparcimiento y recreativo de igual forma no cuentan con áreas de equipamientos y generalmente son habitadas en zonas de protección ambiental y zonas de amenazas. (UN-HABITAT III, 2003)

### **Informalidad urbana**

La informalidad urbana es sólo una parte de los procesos que vivencian los sectores de escasos recursos en su incorporación a la ciudad y el territorio, de tal forma que es indispensable lograr un enfoque integral que además se incluya la informalidad social, la política, la económica y la cultural, el mejoramiento de las condiciones urbanas y arquitectónicas no siempre es un motivador del mejoramiento de las condiciones de vida de los pobladores y en algunos casos afecta de manera negativa a los sectores más vulnerables de la población. (López, 2016, p. 16).



### **3.MARCO TEORICO: INFORMALIDAD URBANA Y SUS COMPONENTES DENTRO DE LA CONFIGURACION DEL ESPACIO PUBLICO Y SUS PATRONES ENFOCADOS EN LA CALIDAD DE VIDA.**

Se parte aclarando la red de la configuración urbana que define la forma desde conceptos claves y los elementos que se adaptan a la escala urbana, es el indicador de la diversidad urbana que hace reequilibrar el tejido como un aumento en la actividad y como estrategia a los espacios flexibles que por tanto el diseño urbano tiene una relación con la sociedad, con el espacio, la integración, y la elección estos fundamentos se llevaran a cabo en los barrios informales como el usos de estos patrones urbanos en la cual desarrollen en aspecto social e integración a través de la participación ciudadana.

#### **3.1. Red de la configuración urbana.**

en la red de la configuración urbana se expone principalmente cada uno de los elementos en la cual está compuesto el diseño urbano, poniendo tales temas en la estructuración de ciudad que ira enlazado en las redes de los espacios públicos enfocados a la comunidad y la integración de ella a cada uno de los espacios que se brindan en la estructuración de ciudad.

Se define el aspecto urbano a partir de principales características como lo son los elementos de la configuración urbana como los nodos, hitos, sendas, bordes entre otros en la cual esto contribuye a la identificación de su forma y configuración urbana dentro de una ciudad estas herramientas son de gran importancia a la hora de evaluar e identificar diferentes conceptos del diseño urbano y cada una de sus escalas.

Las sendas son los medios por lo cual se distinguen las diferentes cualidades en el entorno urbano que sirven para ordenar los diferentes conjuntos de cada uno de los elementos urbanos con los que se encuentran las personas en un determinado espacio ya sea público o privado (Kevin Lynch, 1959, p. 112)

Por tanto se complementa con los espacios urbanos en la cual en cada uno de los bordes que se observan en la ciudad es la continuidad de los espacios, como por ejemplo un parque y que se tenga como resultado la continuidad ya sea de un

sendero peatonal y con permanencias que generan la integración social en cada una de las continuidades del espacio público por tanto los parques y las sendero ayudan a que estas continuidades sirvan en función del aspecto urbano (Allan Jacobs, 2018, p. 20)

Se concibe una preocupación por la estructura de calles y por la configuración de manzanas de las ciudades, se debe al interés por aquellas características físicas de las mejores calles que son objeto de diseño; Parece que el ordenamiento y la estructuración de una ciudad es, en particular, una cuestión de disposiciones regulares, organización metodológica continuidad de las partes y también, una cuestión de contrastes. (Jan Gehl, P17).



figura 28 Aspecto de la humanización del espacio urbano. Tomado de “Cyties for People” por Jan Gehl, 2003, p. 1. Recuperado de <https://www.archdaily.co/co>

En el desenlace del anterior gráfico es notorio identificar cada uno de los elementos en la cual está compuesta cada uno de las herramientas con las que cuenta la ciudad, por tanto el principalmente momento es la vida seguido del espacio urbano y por último los edificios es decir

estos son los tres momentos más importantes para tener en cuenta al momento del diseño urbano, es decir primero hay que pensar en el usuario seguido de los elementos que son necesarios para cada tipo de población o para quien va dirigido el proyecto después como se llegara a ejecutar cada uno de los conceptos o elementos de lo urbano y por último se piensa en la edificación como elementos terciario en la configuración urbana.

Por consiguiente, se define la red urbana en espacios en la cual tengan una integración funcional de la comunidad, está siendo realizada cada una de la planificación o reestructuración de los tejidos urbanos, por ende, se debe tener en cuenta en un principio en los desplazamientos peatonales teniendo en cuenta cada una de las determinantes naturales que se observan y se evalúan en el sector.

Las redes peatonales articuladas con los espacios públicos y teniendo una frecuencia en el diseño de estos espacios teniendo en cuenta la vivienda tiene como categoría la percepción en el entorno urbano y hace más agradable al peatón circular y permanecer en estos espacios. (Jan Gehl,2004, p.155).

Como complemento la ciudad se entiende como cada de las manifestaciones sociales en el espacio por tanto es importante tener en cuenta los usos como parte de las dinámicas económicas de los fundamentos urbanos, también se categoriza las partes de los espacios residenciales, equipamientos, zonas recreativas, zonas verdes, protección de las áreas verdes y demás temas en la cual confluyen en el enfoque y fenómenos urbanos. (Jane Jacobs, 1961, p.175)



figura 29 Análisis de diversidad urbana. Tomado de “Contexto Urbano, espacios flexibles. Recuperado de ArchDaily Colombia 2019

por tanto, es importante concluir que los espacios con diversidad están comprendidos entre la estructura de la red urbana, en los asentamientos informales es de gran envergadura reestructurar este concepto y ordenarlo a los elementos del diseño urbano.

En particular es importante establecer otro tema importante como de las regiones ligadas que no son de carácter opuesto resulta útil diferenciar en el sentido “adentro-afuera” en el espacio público se debe tener en cuenta cada una de las intervenciones y la materialidad espacial y como el arbolado entra a jugar un papel importante en los intervalos del espacio.

En las cualidades de su forma es la característica que el planificador debe tener en cuenta en su conjunto de elementos urbanos para poder actuar en un espacio en la cual se resume de la siguiente manera.

1. Singularidad o claridad de la figura-fondo.
2. sencillez de la forma.
3. Continuidad.

(Nikos Salingaros ,1995) complementa esta definición como las trayectorias que conectan nodos complementarios, que son planteados como las funcionalidades urbanas en las cada una de las trayectorias que se enfoca en las conexiones con las que cuentan los espacios urbanos y su elemento de articulación, en la cual la res urbana se crea a partir de los

desplazamientos a diferentes espacios como por ejemplo a la escuela, a un hospital, centro comercial y demás espacio que se deben articular entre sí.

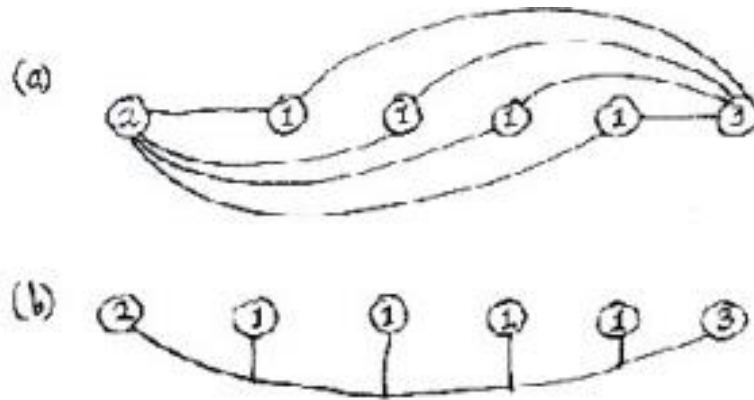


figura 30 Las trayectorias conectan nodos complementarios. Tomado de “Teoría de la Red Urbana” por Nikos Salingaros., 200, p.8 Recuperado de <http://zeta.math.utsa.edu/~yxk833/urbanweb-spanish.pdf>

Se expone una nueva teoría para entender los aspectos urbanos con la vida social, en la cual los métodos desarrollados por Hiller y Hanson y a consecuencia de ello es leer y percibir los espacios de cómo es la estructura de ciudad que se percibe en un primer momento que así se relación con la (integración) y por donde se mueve la persona que es la (elección). (Hiller and Hanson, 1984),

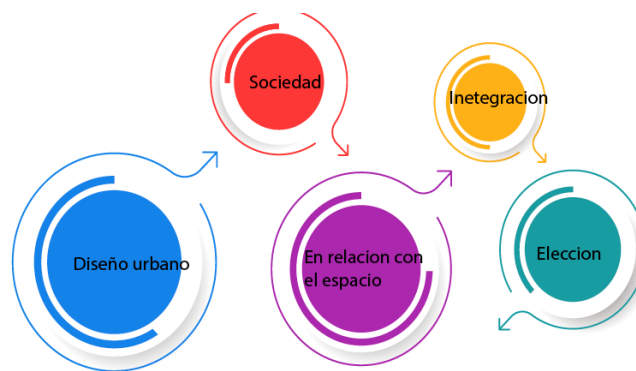


figura 31 Aspectos generales del diseño urbano. Elaboración propia.

Por tanto es importante establecer los aspectos generales del diseño urbano y los temas que se deben tener en cuenta, se parte del tema general lo que es el diseño urbano en la cual comprende los aspectos de la sociedad en la cual es para quienes se establece estos tipos de escenarios en la cual se debe tener en cuenta para que tipo de sociedad va dirigido cada uno de los tipos de escenarios del espacio público, la relación con el espacio es lo importante para que los elementos urbanos sean un éxito en el entorno de ciudad para así de este modo como lo definen Hiller and Hanson se debe tener una integración y una elección en la estructuración de la red urbana.

Para complementar lo anteriormente mencionado, es importante la definición o complementación entre las funciones, regiones urbanas y suburbanas que de igual modo se debe tener en cuenta las conexiones y la implementación funcional de cada uno de sus nodos en la cual se tiene como fundamento las apariencias opuestas y arbitrarios con un alto grado de conectividad peatonal. (Salingaros, 1995).

La diversidad de los usos es un caso importante en el aspecto urbano dando repercusión al tema del comercio con diferentes tipos de escenarios como los espacios culturales, que además de ello estas diversidades y las condiciones físicas a la variedad de personas y usuarios generan las diferentes clases de variedad en lo urbano. (Jacobs, 1961, p.175)

En relación para como menciona Gehl Primero es la vida social; después, el espacio público; y finalmente, el edificio. Un orden secuencial nos advierte que nunca funciona cuando se invierte. De esta forma, los edificios responden en si a una función y a un espacio ya sea público o privado en la cual dan fundamento a las dinámicas sociales en el entorno urbano (Gehl, 2004, p. 17).

En la integración de las diferentes escalas desde la escala pequeña a la escala mediana en la cual el edificio, el equipamiento, la residencia tiene que cumplir con una conexión y funcionalidad con el espacio público, es decir que la ciudad tiene diferentes funciones que van enfocados a variedades y dinámicas sociales ligadas a la calidad espacial y como estos diferentes usos cumplen una función. (Gehl, 2004, p. 18)



figura 32 Diseño urbano y sus características. Elaboración propia.

En conclusión para el diseño urbano y la red en su configuración es importante tener en claro los respectivos conceptos para fundamentar una ciudad conectada y estructurada en la cual para el diseño urbano cada uno de los autores anteriormente mencionados expusieron sus teorías enfocadas en una primera parte en el diseño urbano seguido de las características que lo representan como lo es el desplazamiento en el espacio, en la cual se debe tener en cuenta cada uno de las intersecciones y secuencias en ella, las mezclas de usos son el complemento de estos desplazamientos y por ende la prioridad es el peatón, seguido de las cualidades de las formas que son 3 principios la primera de ella la singularidad, la segunda que es la sencillez de los espacios y la tercera la continuidad estas características son significativas para así de este modo articular desde el concepto de los principios urbanos como lo son la vida social consecutivo del espacio público.



Este logo hace referencia a cada uno de los temas que van enfocados en la red de la configuración urbana en la cual se utiliza cada uno de los patrones y se hace uso en los temas de diseño que se adapten a la escala urbana y humana.

### **3.2. Espacio público y al uso de los patrones urbanos enfocados en la calidad de vida.**

En este apartado se definirá los usos de los patrones en los espacios urbanos en la cual de igual forma cada uno de las personas que habitan un lugar tienen derecho de circular y permanecer en los espacios públicos y hacer usos de los patrones que se exponen en esta teoría e ira enfocada a cada una de las herramientas que se debe tener en cuenta en los diseños de cada uno de los espacios en la cual la sociedad hace participe de ella.

El espacio público tiene como condición establecer la calidad tanto en las personas como en lo urbano, de esta manera se generan centralidades a partir de los espacios públicos y que dan un valor a los diferentes tejidos urbanos y a las infraestructuras en la ciudad. (Muxi, 2003).

de otra manera se complementa con los espacios públicos en la cual tienen como principal característica en lo urbano el peatón juega un papel importante al momento de la planificación, es decir la circulación es el termino más importante en la distribución y conexión espaciales en el territorio. (Gehl, 2004, p. 173).

A su vez el espacio público tiene que ir conectados con una serie de patrones como lo define alexander que la cualidad es una manifestación que en un principio en el edificio se derivan una serie de acontecimientos que por tanto se establecen dos tipos de patrones como los de acontecimientos que están basados en los acontecimientos de la naturaleza seguido de los patrones de espacio en la que tienen diferentes actividades interrelacionados. (Alexander, 1964 p.37).

Carlos Arvizu entiende por patrón las pautas que contiene un conjunto, estos patrones cuentan con elementos semejantes, no iguales, distintivos, originales y diferenciados que tiene congruencia y un orden en la cual estos elementos derivan características particulares de cada cultura perteneciente a un mismo espacio geográfica con las mismas tradiciones y costumbres y que son las acciones enfocadas a lo vital de un grupo social. Arvizu García, Carlos (2008). “Patrones espaciales en el diseño y construcción de la ciudad contemporánea”. Cuadernos de Arquitectura y Nuevo Urbanismo



Lerner entiende el espacio público del modo siguiente, se cree que se puede y se debe aplicar algunas magias de la medicina a las ciudades, esto está basado en la evaluación de cada parte de los espacios urbanos en la cual se encuentran en un estado crítico y por medio de la medicina se ayudara a establecer proyectos puntuales que mejoren las condiciones espaciales de estos lugares, que además el concepto de acupuntura se fundamenta en la revitalización de estas zonas críticas. (Lerner,2005).

Esta revitalización puede ir acompañada de los usos de patrones que por tanto se refieren a una misma escala desde los aspectos regionales, formas, actividad y por último los materiales y temas estructurantes de cada uno de los espacios que los patrones tiene como fundamento un tipo de lenguaje que es observado en la calidad espacial en la configuración urbana formal, en la cual responde a tres conceptos básicos desde el edificio, el peatón y las conexiones urbanas. (alexander y Arvizu, 1964).

“Los espacios y sus formas están vinculados a una transformación desde la vida privada y la vida pública”. (Sennet,2002, p.52).

Para comprender la forma en cómo se desarrolla el tema. Se enfoca en el análisis de conceptos en los cuales, se identifican las formas en cómo se desarrolla la zona de estudio y en cómo se generan diferentes partes de estudio en las cuales se puede enfocar.



figura 33Espacio público y el uso de los patrones. Elaboración propia.

Es significativo sintetizar el espacio público en la cual está relacionado con las funciones del desplazamiento, es decir de como el peatón se articula con cada uno de los espacios como elementos fundamentales para la circulación y de qué manera se mueve de punto al otro teniendo derecho a la utilización de cada uno de estos espacios, en la cual se comprende estos espacios con la unión de dos tipos de patrones que son los patrones de acontecimientos y los patrones por espacios, en estos dos fundamentos se relacionan con las circulaciones y las permanencias dentro de los espacios que de tal modo están articuladas en la configuración del espacio público o que están en determinado deterioro urbano, en el caso del deterioro urbano es identificar los puntos enfermos y mediante esto es necesario la transformación y la revitalización de estos sitios.

En conclusión el espacio público es todo aquello que conforma la accesibilidad en un lugar adecuado en la cual facilita el desplazamiento de un lugar a otro y es usado una serie de patrones que están relacionados con los dos tipos tanto, físicos y ambientales y se establece la calidad de los espacios público como parte de la configuración de la red urbana como un derecho a permanecer en estos espacios y, en una buena calidad espacial y por tanto en barrios informales es la identificación de los puntos enfermos en la cual se establecerá la revitalización de estos espacios con nuevos escenarios públicos y que estén articulados con las nuevas intervenciones del mejoramiento de la calidad de vida en estos sitios marginales.



Este logo hace partícipe a la sociedad en los espacios urbanos y el derecho que se tiene al estar en cada uno los patrones urbanos.

### **3.3. Informalidad urbana y componentes través de la historia.**

El urbanismo informal se ha venido desarrollando a lo largo del tiempo debido a diferentes procesos los cuales generan diferentes problemáticas en los entornos. de ahí se ha analizado varios autores los cuales proporcionan una información en cómo se puede presentar la informalidad, como focos de estudio y análisis para la búsqueda de componentes del territorio, de esta forma la informalidad urbana se ha venido presentando a lo largo de la historia, en el libro ciudad informal colombiana. Hace relación de cómo el proceso de crecimiento informal se ha venido desarrollando al transcurrir del tiempo y en como atreves de la historia la misma comunidad hace que este tipo de urbanizaciones crezcan, el autor Carlos Alberto torres muestra en su investigación en como los procesos de informalidad en Colombia y en América latina se presentan debido a diferentes factores que se presentan en varios territorios. (torres ,2009, p.150)

Como primera instancia la forma de urbanización informal la mencionan en respuesta a la violencia con la que diferentes partes del territorio presentan la informalidad como respuesta a la violencia y la gran cantidad de migración que los territorios presentan por este tipo de problemáticas.

Al profundizar de como la informalidad se configura, en respuesta a las necesidades que varios grupos sociales requieren. De esta manera se identifican varias formas de crecimiento urbano, como lo son la necesidad que aparece en los territorios de buscar un bienestar económico que obliga a las familias a migrar para buscar un mejor desarrollo personal o individual, lo que aterriza a que las necesidades parezcan como respuesta a la informalidad como también las necesidades que requieren varios sectores para alcanzar la calidad de vida vaya en aumento debido a las problemáticas que aumenta por la urbanización autoconstruida acelerada, sin planificación ni orden, se observa que este tipo de teoría sobre los procesos de conurbación e informalidad se relaciona con la teoría de John Habraken.

La teoría de John Habraken está en acuerdo con la informalidad urbana, debido a que el autor menciona que para el hombre todo tipo de escenario puede ser dominado por el hombre y que la humanidad está equipada para dominar cualquier tipo de territorio así sea inhóspito o dócil. Lo que nos lleva a mostrar la teoría de John Habraken como una teoría que apoya la informalidad urbana debido a que el hombre al acondicionar el territorio en cuanto a sus necesidades, lo que

genera es una transformación o varias transformaciones del territorio, observando que este tipo de condiciones pueden alterar en gran medida las formas de comportamiento de las personas, debido que se entiende que con el cambio de las formas y escenarios de los territorios la personalidad de las personas también puede ser alterada observando que en ambas teorías el clasicismo genera que haya una marginalidad social, dando resultado que los sectores se consideran como principales y otros secundarios. Lo que ellos quieren presentar. Es que la urbanización informal se puede presentar como un contexto social. (habraken ,2014, p.35).

Debido a que para entender las formas y comportamientos de los habitantes se puede interpretar en cómo se encuentra las estructuras del territorio y la imagen.

A existencia de diversas teorías genera diferentes tipos de contextualización para ello el enfoque al que se llega es al urbanismo dependiente. Hablado por el economista julio Jaramillo Gonzales menciona como la organización de centralidades urbanas dentro de las ciudades pueden contribuir con el mejoramiento de la calidad de vida lo que explica la teoría es que, al haber, núcleos de poder organizados y centralizados se mejoraría la calidad de vida de los habitantes generando centros de trabajo en algunas zonas; en respuesta al comportamiento humano dice que el urbanismo dependiente es una repuesta muy eficaz al querer generar un cambio económico en varios territorios, pero al generar el desarrollo económico se establece que se pierden las principales formas de percepción y costumbres de la gente. De esta manera el urbanismo se entendería como respuesta a las modelos económico-actuales y no en como el comportamiento del hombre se desenvuelve en los territorios. (jaramillo ,1990, p.29)

### **3.4. Desarrollo social e integración a través de la participación ciudadana para evitar la marginalidad social.**

Para la segunda teoría que se manejó se tuvo en cuenta autores que se enfatizan en el comportamiento como sociedad en el territorio. De esta manera se menciona a dos autores que en sus teorías prevalecen la sociedad como método de mejoramiento.

Walter López Borbón el autor menciona como los asentamientos urbanos aparecen debido a diferentes factores que mencionan la sociedad como principal promotor de la urbe, para entender en que se enfatizarla teoría no muestra como los asentamientos urbanos se desarrollan o transforman, de forma en que el autor menciona que para los comportamientos urbanos hay un desarrollo progresivo que luego de ser un asentamiento informal se genera los famosos llamados barrios populares de esta manera el autor menciona que al no haber un desarrollo en el espacio el habitante se encuentra con un alto déficit de cultura menciona que al no haber desarrollo en las infraestructuras que componen la ciudad las personas pobres o de bajos recursos no pueden adquirir la mayoría de los servicios que se presentan en otros territorios. (López ,2016, p.15)

Carvajalino presenta como los habitantes que han venido migrando, a los diferentes territorios al transcurrir del tiempo se comportan en el territorio de manera que empieza en como diferentes tipos de poblaciones o grupos sociales se pueden configurar en un solo entorno de manera que se enfoca en el usuario como lo es el campesino, de esta forma se evidencia de como este tipo de usuario aterrizó en el sector y cómo fue su comportamiento de igual forma este tipo de usuario se desplazó a estos tipos de urbes por lo que menciona la necesidad de los habitantes al perseguir diferentes sueños y al no haber lo que buscaban las personas tratan de mejorar las condiciones de habitabilidad.(carvajalino,2009)

Lo que hacen las personas que viven en este tipo de asentamientos es contribuir y apoyarse en comunidad para buscar un bien común lo que hace este tipo de informalidades es poder generar un desarrollo común para buscar las soluciones a las necesidades que aparecen en los territorios; la participación ciudadana contribuye al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de los sectores.

### **3.5. Percepción del espacio como patrón delimitante para las condiciones habitacionales.**

Para este concepto se manejaron dos tipos de teorías como lo es la (O.M.S 1980). Tiene 5 grandes grupos en los cuales se puede medir la calidad de vida de los habitantes de esta forma. Relación física, entorno, espiritualidad, relación social y grado de independencia. Al observar esta categoría se contempla que para entender la calidad de vida en el territorio no tiene que ver solo con el estado físico de la persona, sino que también con el estado emocional de manera que se puede medir sus estados emocionales para lograr concertar en la medición de la calidad de vida es necesario realizar evaluaciones la cuales arrojen estadísticas para el proyecto de manera en que a través de las diferentes subcategorías de cada grupo se pueda mejorar la calidad de vida.

Y la teoría de la psicóloga Nancy Rodríguez gracia. De este análisis se infiere que la calidad de vida es un método que todo habitante tiene que estar equipado con diferentes construcciones las cuales contribuyan al desarrollo personal y colectivo de tal forma que al haber varios tipos de equipamientos en los lugares que puedan contribuir con el desarrollo de las poblaciones y de igual manera se integren teniendo un pensamiento culto.

### **3.6. TEORIA GENERAL: INFORMALIDAD URBANA Y SUS COMPONENTES DENTRO DE LA CONFIGURACION DEL ESPACIO PUBLICO Y SUS PATRONES ENFOCADOS EN LA CALIDAD DE VIDA.**

#### **3.6.1. Concepto:**

En la parte de la informalidad urbana se fundamenta en los asentamientos, históricamente como se han venido constituyendo estos barrios es decir como ha sido su origen en un lugar determinado y el aumento poblacional y de igual forma en las construcciones que de uno u otro modo son informales, que por tanto estos barrios comienzan con una loteo por parte del invasor y son vendidos principalmente a personas que tienen problemas de desplazamiento y consiguen un refugio en este tipo de lugares, en la cual el invasor se aprovecha de la situación para el contribuirse de una manera económica y trayendo consigo problemas en la calidad de vida.

La calidad de vida se define mediante un Informe de la Comisión sobre la Medición del Rendimiento Económico y el Progreso Social (Stiglitz, Sen y Fitoussi, 2009, p.41) afirma que la calidad de vida es un concepto que va enfocado en las mejores condiciones en las que viven cada uno de los habitantes tanto en la zona urbana como en la zona rural, es un ámbito desde conceptos claves como el tema económico, habitacional y de servicios en la cual la calidad de vida se fundamenta en la forma en que transcurre la vida humana. (2004, p. 42).

por tanto en el aspecto general de la informalidad se remota sistemáticamente en una organización en la cual hacen un proceso en los barrios como urbanizaciones que de cierto modo son piratas teniendo como característica procesos en estos tipos de edificaciones en una primera parte el invasor que se define que es una persona que violenta al derecho de vivienda digna y espacios tanto público como tipos de equipamientos que se acomoden al grupo de comunidad en la cual se está generando estos tipos de urbanizaciones.

El autor Walter López menciona que los asentamientos urbanos aparecen debido a diferentes factores que se reflejan en la sociedad como principal promotor de la urbe. Para entender en que se enfatiza la teoría no muestra como los asentamientos urbanos se desarrollan o transforman. De forma en que el autor menciona que para los comportamientos urbanos. Hay un

desarrollo progresivo que luego de ser un asentamiento informal se genera los famosos llamados barrios populares de esta manera el autor menciona que al no haber un desarrollo en el espacio el habitante se encuentra con un alto déficit de cultura menciona que al no haber desarrollo en las infraestructuras que componen la ciudad (Walter López, 2001).

Por consiguiente, en la infraestructura que relaciona con las partes de la ciudad en la cual está determinada con la configuración zonal, en un primer momento en los barrios populares como los llama el autor Walter López se determina un estudio de las zonas enfermas para así de este modo saber qué tipo de intervención es necesaria hacer en esa zona pero es claro destacar que estos estudios zonales es necesario la participación de la comunidad ya que son ellos los que saben las diferentes problemáticas que se aquejan en el barrio, y una vez ya identificado cada uno de estos puntos es necesario una revitalización del espacio como lo define (Jaime Lerner, 2005). En la acupuntura urbana su objetivo es la revitalización de cada uno de los puntos enfermos que se evaluar en el territorio y que tiene como principal concepto mejorar las condiciones espaciales que fueron causantes de unos tipos problemáticos.

De igual forma es importante la definición del espacio público, en la cual es un indicador de calidad que es considerado a partir del espacio público, que además es un instrumento de hacer ciudad sobre la ciudad y mediante los tejidos urbanos establecer centralidades en función de la red urbana. (Zaida Muxi, 2003).

Se complementa definiendo que los espacios favorables para caminar es la percepción que se tiene a la hora de circular por estos espacios en la cual su principal importancia es el peatón y que tenga las mejores condiciones al estar en estos lugares habitados, y además es importante la distribución y las conexiones individuales en el trazado. (Jan Gehl, 2004, p. 173).



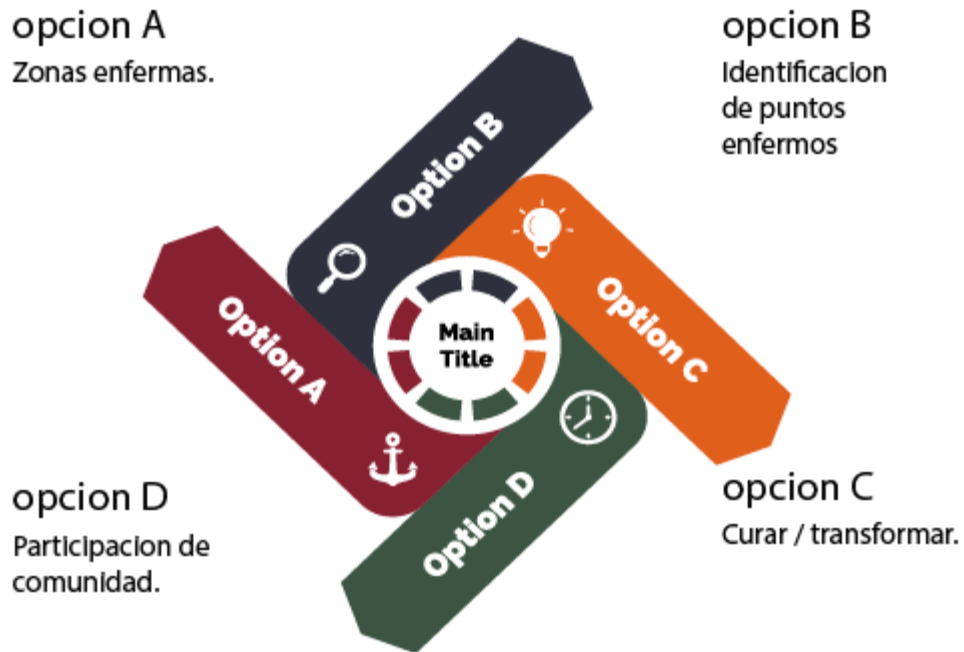


figura 34 proceso de la identificación de problemas zonales. Elaboracion propia.

en conclusión, para el análisis territorial principalmente en el aspecto del espacio urbano es primero identificar las zonas enfermas para poder tener en cuenta una determinada intervención que sea beneficioso para la comunidad, en la cual el fundamento significativo es el de curar y transformar para mejorar la calidad de vida de los asentamientos informales mediante la participación ciudadana.

### 3.6.2. Categorías de análisis



figura 35 logo categoría de análisis físico. Elaboración propia.

Las categorías de análisis que se pueden adoptar para completar la calidad de vida son la estructura de equipamientos en la zona que pueden contribuir al desarrollo social e individual de los habitantes, de manera que observando la carencia de equipamientos en las zonas de estudio se podría observar la cultura que se podría desarrollar a partir de varios equipamientos que contribuyan a las relaciones interpersonales.



figura 36logo categoría de análisis transformación. Elaboración propia.

Por tanto, categoría principal que es la transformación del territorio a través del tiempo de forma que especializarnos en los diferentes tipos de estructuras que componen las ciudades como los llenos y vacíos y observar en qué medida el territorio se ha venido transformando; a su vez se puede identificar las formas de tejidos en cómo está compuesta la zona de trabajo y de esta manera identificar las estructuras cambiantes del lugar.

### **3.7. ESTADO DEL ARTE.**

#### **3.7.1. Villa de argentina asentamientos precarios.**

En argentina los barrios informales se han configurado de manera que se generan núcleos urbanos de producción y otros de segregación. Partiendo en como la configuración urbana genera límites a través de vías de movilización. Estos tipos de asentamientos se generan por la conurbación y crecimiento poblacional cantidad que se tomaron el barrio 31. y se configura como una ciudad dentro de una ciudad debido a la diversidad de actividades que se generan en este tipo de sectores, de manera que se vinculan con la ciudad de buenos aires debido a que la población vive en el barrio 31 y trabaja en los alrededores de las villas de argentina. Lo cual este tipo de asentamientos generan percepciones diferentes en los habitantes como los que viven en la zona que lo toman como un lugar de diversas culturas y actividades y los que se encuentran en los otros barrios del sector que genera una percepción de inseguridad y pobreza.

En el sector los habitantes viven en el 27 % de hacinamiento y siete de cada diez jóvenes no continúan con sus estudios. Lo que hace que se generen proyectos de vinculación. Para ello el gobierno argentino invierten 100 millones de dólares para el inicio del proyecto. Ya que se genera como una necesidad en el cambio de habitabilidad.

El proyecto invierte en espacio público, plazas parques servicios público y devolver la vida con escenarios verdes. Para el proyecto se pretende optimizar la economía de manera que aparecen zonas comerciales las cuales fomentan nuevas rutinas y cambios para los habitantes.

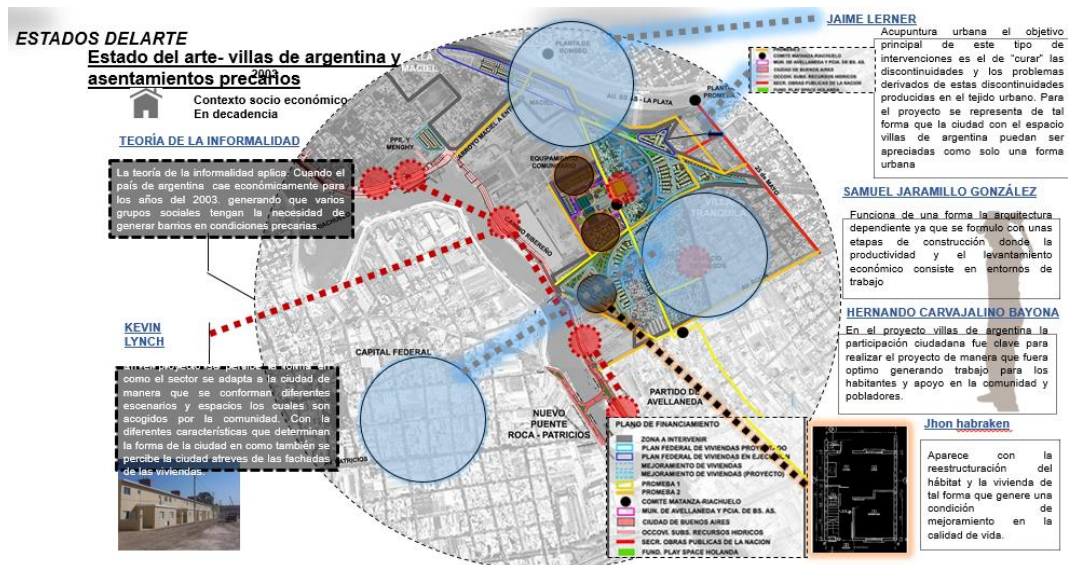


figura 37 Estado del arte 1 villas de argentina asentamientos precarios. Elaboracion propia.

### 3.7.2. Hábitat III

Hábitat III trata principalmente del desarrollo de las ciudades y el impacto que se están provocando en estas ciudades por tanto es un tratado por parte de las naciones unidas de ligar y provocar una determinada solución a estas problemáticas que ponen como un principal ponente la sostenibilidad urbana con un eje articulador para que las ciudades del hoy tengan mejor calidad de vida de cada uno de los habitantes que hacen parte del ámbito social.

La urbanización y el desarrollo urbano sostenible se articulan y condicionan el desarrollo de los países en ALC: en efecto, el desarrollo interno de los países de la región depende de la sostenibilidad de su sistema de ciudades y asentamientos humanos. CEPAL y ONU-Hábitat (2016) la urbanización y el desarrollo urbanos en la cual hábitat III está enfocado a una urbanización sostenible, a una disminución del ritmo migratorio de los rural a lo urbano y demográfica dando importancia a la producción, distribución y consumo en áreas urbanas fundamentando en los bienes y servicios de la calidad, necesidades de garantizar los derechos económicos, sociales, ambientales y culturales en las partes de la ciudad. ONU-Hábitat (2016)

El hábitat III es analizado a partir de las categorías de análisis en un primer momento desde la parte física en la cual esta relacionada con la articulación y el desarrollo territorial, en la categoría de la transformación hace referencia a la urbanización sostenible en los fundamentos de la calidad espacial, económico, social y cultural de los territorios incluyentes, de otra manera esta transformación esta enfocada a mejorar la calidad de vida en barrios informales y demás espacios en la cual se encuentren en déficit habitacional en el entorno de cada una de las ciudades, por tanto estas dos categorías de análisis ayudan a identificar en que consisten cada uno de los objetivos para disminuir cada una de las precariedades de calidad de vida que se encuentran en los territorios esto se observa mediante la siguiente figura.



figura 38 *Objetivos del desarrollo sostenible*. Tomado de “agenda urbana HABITAT III” por naciones unidas. p.1 Recuperado de <https://www.arquitecturayempresa.es/noticia/agenda-urbana-habitat-iii>.

En conclusion el tema del hábitat III es de gran importancia incluirlo a cada uno de los proyectos urbanos que se vayan a realizar ya que con ello se establecen las ciudades productivas a través de la sostenibilidad urbana sin afectar las condiciones de las estructuras ambientales de los espacios tanto urbanos como rurales.

### **3.8. PERSPECTIVA TEORICA ORIENTADORA: REVITALIZACION URBANA EN LA VIVIENDA Y EL ESPACIO INFORMAL PARA PERCIBIR LAS MEJORES CONDICIONES EN TERRITORIOS MARGINALES.**

Observando las categorías de análisis para comprender la teoría se observa que las condiciones habitacionales en los territorios son primordiales para salvaguardar la población, de esta forma los barrios informales o los más vulnerables por la pobreza se generan varias problemáticas en los territorios y los grupos sociales se transforman debido al comportamiento por tanto los desarrollos de una comunidad se conforman también por la configuración y revitalización de los espacios.

Para la aplicabilidad en el territorio se comprende que la revitalización urbana en los espacios y equipamientos de carácter público puede configurar una forma de acción de los habitantes en las nuevas zonas, la manera en que los asentamientos informales se modifiquen en algunas áreas para generar un mejor conocimiento de las estructuras que equipan los territorios, lo que se refiere es a que al buen estudio de las categorías de los territorios en acertar en cómo hacer aplicable el proyecto de manera que lo primordial para el proyecto es contemplar las estructuras que mejoren la calidad de vida de manera que los nuevos proyectos se vinculen a las estructuras existentes haciendo que todo proyecto acerté en las políticas que se establecen para los territorios, lo que hace es minimizar la urbanización la marginalidad que se presentan en los territorios.

Un componente humano es establecer conexiones que dan importancia al reconocimiento de patrones que por tanto la percepción está conectada con el cerebro y al estar en un espacio se sentirá la persona a gusto de circular por estos espacios o en un grado de desapropiación por el sitio en la cual se encuentran habitando.

Etimológicamente la ciudad y civilización significa el establecimiento de los diferentes vínculos sociales en la cual se hacen intercambios que conducen a percibir la ciudad de diferentes maneras que priman las relaciones formales.

Siendo los espacios públicos referentes de la calidad de vida de una ciudad en la que se compone por una serie de elementos urbanos enfocados a la aproximación metodológicamente a la identificación de los espacios públicos.

El eje del espacio público es el punto referencial que se puede adecuar, reestructurar, construir mediante los avances de la ciudad sin obviamente dañar con lo patrimonial del territorio, en la cual debe responder a unos desafíos y a unas necesidades que sean significativo en el desarrollo territorial de la ciudad. (Delgado, 2012).

Teóricos que han escrito sobre los espacios públicos señalan la importancia de éstos para construir la ciudad, y establecer redes colectivas que fortalezcan la vida en sociedad de manera positiva, por tanto, las áreas públicas urbanas, que articulan edificaciones públicas y privadas, se pueden desarrollar trayectos, actividades sociales y deben ser considerados lugares de encuentro desde el punto de fortalecer el desarrollo social sostenible, del punto de vista de su vocación, el espacio público como centralidad urbana, es concebido como la sumatoria de cuatro visiones: del punto vista sociológico como el lugar de encuentro, de convivencia, de construcción de opinión pública y de ciudadanía; del punto de vista espacial, como la urbe, una centralidad articuladora de la vida urbana entre los sitios, edificios públicos y privados, del punto de vista de la movilidad, como espacio de intermediación que desarrollan los trayectos, considerando su carácter de conector o contenedor de desplazamientos (por ejemplo la plaza como destino para el ocio es también un trayecto, así como la calle además de ser un recorrido, se convierte en un lugar de encuentro y permanencia incluso, mucho más allá que los espacios públicos delimitados como parques y plazas, sobre todo cuando sus dimensiones son generosas y acogedoras) y finalmente desde el punto de vista semiótico, como elemento indispensable para identificar, estudiar, explorar, entender y proponer el territorio y su destino. (Borja & Muxí, 2003; Delgado, 2012; Duran, 2008; Lefebvre, 1974; Salcedo, 2007).

Dentro del proceso de planificación existen condiciones sociales enfocados a una serie de dinámicas urbanas y que están ligadas a un control por parte de las entidades gubernamentales que se encuentran en el territorio, que por tanto es necesario destacar los aspectos políticos y administrativos en los procesos de planificación.

La no distinción de las unidades responsables puede contribuir a la confusión proyectual y en cada caso hipotético relacionado con la planificación que esta siendo construida a partir de la practica en lo social y que además esté ligado a una planificación económica, técnico, administrativa, urbana, agrícola y todos los elementos básicos de ciudad y ruralidad que de tal modo esta planificación está sujeta a estos conceptos mencionados.

Por ende, es importante tener la planificación ya que es la organización territorial consecuente a los procesos del planificador las centralidades en el territorio hacen parte de la funcionalidad y configuración urbana partiendo del concepto de articular cada uno de los elementos urbanos convirtiéndolos de igual modo en una red en función de la planificación por tanto se enfatiza la parte de cada una de las unidades territoriales proporcionales a unos índices poblacionales que se accede a él.

En conclusión en la planificación urbana es importante tener en cuenta cada uno de los elementos que están basados en los espacios públicos que de igual forma están ligados a temas técnicos y administrativos, en la cual en los procesos de planificación están relacionados con las practicas sociales que se llevan a cabo en un territorio, por tanto esta planificación es una organización de los espacios de futuro desarrollo y en la ciudad ya construida de cada una de los aspectos de conservación y de igual modo están ligadas a los elementos planificadores a la generación de centralidades para establecer una ciudad que cuanta con una red y una funcionalidad respondiendo a las necesidades básicas de la ciudad.

### **3.8.2. Categorías de análisis**

En la categoría de análisis de la característica de individuo la cual la persona que es independiente a los demás pero que está dentro de un grupo social en la cual en el aspecto de las identificaciones de las problemáticas es el principal usuario que por tanto se debe tener en cuenta en los análisis territoriales para la intervención del diseño urbano como ejes estructurantes de la revitalización de los espacios.



Por tanto, de debe pensar desde el urbanismo en recorridos que de cierta manera se adapte al individuo como expone (Jane Jacobs,1961, p. 175). los recorridos a pie pasan entre edificios, las secciones de las calles deberían estar dimensionados en proporción de los usuarios esperados de manera que los peatones se desplacen por un espacio íntimo y claramente definido, y no vayan a la deriva por una basta superficie casi vacía. Cuando algunas secciones del recorrido son estrechas, también es más fácil de crear contrastes esenciales que valgan la pena.



figura 39 logo categoría de análisis individuo. Elaboración propia.

Es conclusión es importante definir que el individuo está relacionado con los espacios públicos en la cual está pensado para este tipo de usuarios y que están ligados al diseño urbano como la principal categoría.

en la categoría de análisis en la característica del aspecto social en la cual se define que es el conjunto de personas que se relacionan entre sí y que comparten diferentes experiencias e integración en diferentes escenarios como lo es los espacios públicos,

En consiguiente es significativo aclarar que las urbanizaciones informales se presentan como un contexto social (Julio Jaramillo, 2005) dice que en respuesta al comportamiento humano el urbanismo dependiente es una respuesta muy eficaz al querer generar un cambio económico en varios territorios, pero al generar el desarrollo económico se establece que se pierdan las principales formas de percepción y costumbre de la gente.



figura 40 logo categoría de análisis social. Elaboración propia.

En clausura al tema social es muy importante en la parte del urbanismo ya que con ella se estudian cada uno del comportamiento que se encuentren sobre ese ámbito para así de ese modo poder intervenir una determinada zona y que el proyecto o los proyectos respondan a una realidad y a una función a las problemáticas presentadas.

En la categoría de análisis de la característica de límites se relaciona con lo del diseño urbano en la cual se habla de cada uno de los bordes y como va integrado a cada una de las redes de estructuración urbana.

Los límites es un tema esencial en el urbanismo como lo expone Lynch que las sendas de líneas habituales o potenciales de movimiento a través de complejo urbano, son los medios más poderosos que pueden servir para ordenar el conjunto. Las líneas claves deben tener una u otra cualidad singular que las distinga de los canales circundantes, por ejemplo, una concentración de un uso o una actividad especial a lo largo de sus márgenes. (Kevin Lynch, 1959, p.112)

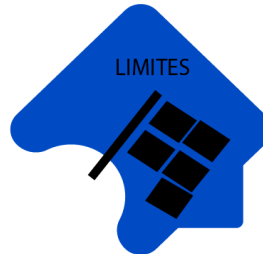


figura 41 logo categoría de análisis límites. Elaboración propia.

En conclusión los límites es la característica potencial en la cual se debe tener en cuenta al momento de las identificaciones problemáticas de la zona y como se debe tener en cuenta este concepto en el tema de urbanismo y que responda en función de la configuración de las redes urbanas.

En la categoría de análisis de la percepción es una característica fundamental y muy significativa en el diseño urbano, en la cual cada tipo de individuo como perteneciente al círculo social percibe cada uno de los espacios y como los usa en función de un servicio.

La percepción es un tema de gran importancia ya que con ella es como se siente en un espacio en la cual está ocupando por tanto como define (Jane Jacobs, 1962, p. 175). Una red peatonal que alterne calles y pequeñas plazas provocara con frecuencia el efecto psicológico.



figura 42logo categoría de análisis percepción. Elaboración propia.

Es decir que con los espacios se perciben dando un efecto psicológico en la persona que está ocupando el determinado espacio público y por la tanto se concluye que los espacios que tienen diferentes escalas e intersecciones a lo largo de sus recorridos generan de tal modo una percepción en el peatón que está circulando por el espacio público.

En esta categoría la marginalidad es un concepto clave a la hora de identificar el tipo de usuarios y el territorio que habitan cada una de las comunidades que se encuentran en asentamientos informales.

(Alberto Torrez,2005) en la cual al profundizar sobre la informalidad de muestra como la informalidad se configura, en respuesta a las necesidades que varios grupos sociales requieren. de esta manera se identifican varias formas de crecimiento urbano, como lo son la necesidad que aparece en los territorios de buscar un bienestar económico que obliga a las familias a migrar para buscar un mejor desarrollo personal o individual.



figura 43 logo categoría de análisis marginalidad. Elaboración propia.

en conclusión, la informalidad es un tema en la cual influye en las problemáticas del déficit en los indicadores de la calidad de vida que por tanto esta problemática influye de tal modo en el crecimiento de barrios populares.

En la categoría de análisis en lo que comprende la característica de sensorial significa de como la persona que se encuentra en un espacio ya sea rehabilitado o en estado de deterioro, percibe o tiene la capacidad de sentir agradable o desagradable en un espacio urbano.

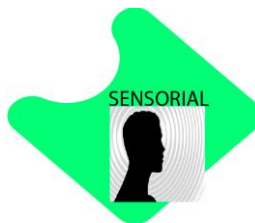


figura 44 logo categoría de análisis sensorial. Elaboración propia.

En conclusión, lo sensorial es todo aquello en lo el peatón o el que está ocupando un espacio público como lo son los parques, plazas, plazoletas, vías ya sea para automóviles o para ciclas tiene un tipo de sentir los espacios ya sea para sentirse cómodo y tener una dinámica activa dentro de esos espacios o que no sea funcional ese tipo de configuración dentro del ámbito social.

en la parte de la categoría de análisis en lo que se comprende desde las partes físicas de un lugar se refiere a la determinación del estado de una zona designada, en la cual se analiza desde su aspecto actual de la investigación.



figura 45 logo categoría de análisis físico. elaboración propia.

En conclusión, la parte física es todo aquello en lo que nos rodea es decir el ámbito paisajista en la cual es todo el conjunto de donde habitamos como lo son los parques las volumetrías de los edificios y demás temas que abarcan el tema de ciudad.

la categoría de análisis del mejoramiento de tal forma está relacionada con el mejoramiento integral de barrios en lo que está basado en la reestructuración de un área urbana, en la cual está en un déficit habitacional, déficit de espacio público y de equipamientos en la cual está ligado a revitalización de estas áreas enfermas.

(Jaime Lerner, 2005) entiende el espacio público del modo siguiente: cree que se puede y se debe aplicar algunas magias de la medicina a las ciudades, esta esta basado en la evaluación de cada parte de los espacios urbanos en la cual se encuentran en un estado crítico y que va a ser mejorado mediante el concepto de la acupuntura urbana que esta enfocada en la revitalización de cada uno de los puntos examinados.



figura 46 logo categoría de análisis mejoramiento. Elaboración propia.

En clausura es significativo aclarar que el mejoramiento va integrado a todo aquello en la cual se encuentra en un estado crítico en la parte del urbanismo se analizan aquellas zonas en la cual comprende unas similitudes de enfermedades o problemáticas a las de otra zona y es lo básico integrar el mejoramiento en todos los espacios que comprende la ciudad como lo es el peatón seguido del espacio público y por último la edificabilidad que se encuentra sobre un ámbito social.

#### **4. DIAGNOSTICO TERRITORIAL.**

En el análisis del territorio se parte principalmente desde los aspectos de las escalas desde lo macro, lo meso y aterrizándolo a lo micro en la cual se analiza a partir de tres conceptos claves como lo es la estructura ecológica, la estructura de función y de servicios y la estructura socioeconómica en la cual a continuación se detallarán en cada una de las escalas anteriormente mencionadas con sus respectivas estructuras.

##### **4.1. Escala macro.**

En la escala macro se tuvo en cuenta las tres estructuras fundamentales en el desarrollo del estudio analítico de la zona de estudio, en la cual se cuenta desde un aspecto metropolitano que comprende todo lo que es Soacha, se define a continuación cada una de las siguientes estructuras, que por tanto están enfocados en la identificación de las problemáticas y al desarrollo de las estrategias que irán en relación con las soluciones a estas temáticas metropolitanas y de igual forma solucionar y cumplir con cada uno de los indicadores de la calidad de vida que se comprende en el bienestar material, bienestar físico, bienestar social y bienestar emocional.

##### **4.2. Fenomenología.**

###### **➤ Estructura ambiental.**

La ordenación ambiental del territorio desempeña una función básica para la sociedad, como instrumento de protección ambiental y de la asignación de un uso óptimo al territorio, teniendo en cuenta las aptitudes y restricciones.

El análisis de amenazas y riesgos naturales permitió evaluar la carencia de planificación adecuada que ha propiciado un desarrollo urbano desordenado sin tener en cuenta las limitaciones que el riesgo genera para el uso del suelo y para un ordenamiento urbano seguro

Es decir que en la cuenca hidrográfica se encuentran los principales bienes y servicios ambientales básicos que genera procesos ecológicos como: la regulación climática e hídrica para

la producción agropecuaria e industrial; La satisfacción de las necesidades básicas, abastecimiento de agua, alimentos, energía; el mantenimiento de la función ecosistémica de recepción de desechos y la prevención de riesgos, control de inundaciones y deslizamientos.

La ecología es uno de los primeros factores que se analizan para comprender en como la urbanización informal ha generado un desarraigo por la calidad del ambiente y como el control de este tipo de estructura tiene que ser más profundo debido a la percepción de la calidad de vida por los habitantes.

Teniendo en cuenta que para el desarrollo de este tipo de estructura se acoge a la ley 388 de 1997. Que menciona que al sector por la falta de una estructura vital ecológica cualquier tipo de parque, plaza, espacio verde que se genere tendrá que hacer parte de la estructura ecológica, para contribuir a mitigar el espacio verde existente de manera que funcione como conjunto y tejido, generando una coherencia para los diferentes escenarios.

En la estructura ecológica a nivel macro, se observa que este tipo de estructura se desarticula en los espacios y no se contempla una serie de conexiones en las diferentes dimensiones. Y al ver que hay una diferencia de usos no prevalece la estructura vital. Las manchas más oscuras comprendidas como áreas de tipo agricultura que son escenarios verdes, pero no ecológicos debido a su concepto de producción. Al detallar los equipamientos verdes se observa que este tipo de estructura no se evidencia una articulación con el espacio porque no se interioriza o es muy poca su intervención en sus dimensiones de todo el municipio de Soacha como se detalla en el siguiente gráfico.



figura 47 mapa estructura ambiental nivel macro. Elaboracion propia.

En conclusión la estructura ambiental es todo lo que está relacionado con una serie de características como lo son las cuencas hidrográficas en la cual es importante en este caso en esta estructura conservar y cuidar el río Soacha para así de este modo mitigar la contaminación e impulsar de mejor manera la calidad ambiental donde el municipio se encuentra la desarticulación de los tejidos verdes y no se cuenta con zonas ecológicas si no que están siendo de cierto modo explotadas y de igual forma contaminadas.

➤ **Estructura funcional y de servicios.**

En la estructura de función y servicios se analizaron partiendo de los esquemas del sistema de movilidad en la cual mediante el gráfico se identificaron la precariedad de los sistemas de transporte público ya que están desordenados y no tiene una conexión estableciendo así un orden apropiado en la zona, y de igual forma carece de vías principales y la desarticulación de los sistemas de transporte un claro ejemplo es la parte del sistema masivo de transporte público de Transmilenio ya que esta no hay una relación con las partes periféricas de la estructura macro.



figura 48 mapa estructura función y de servicios nivel macro. Elaboración propia.



En conclusión, unos de los problemas que más se aquejan a nivel macro es el sistema de transporte es muy precario este servicio en la ciudad en la cual no se cuenta con conexiones si no que al contrario se cuenta desarticulado generando problemáticas en la calidad de vida como lo es el bienestar emocional, el bienestar material y el bienestar físico.

➤ **Estructura socioeconómica.**

En la estructura macro cuenta con zonas industriales en la cual se encuentran en la parte urbana afectando de tal grado las zonas residenciales y de igual forma las fuentes hídricas en la cual este territorio es rico en estas fuentes y están siendo contaminadas según la figura 18 de la estructura socioeconómica.

Es decir que la parte socioeconómica a nivel macro se identifica problemáticas de desorden zonificado de cada uno de los usos ya sea comercial, vivienda e industrial que son los tres componentes donde la zona cuenta con estas características pero en la parte industrial tiene como problemática los ejes contaminantes que de tal forma son afectados las residencias que se encuentran sobre el borde de estas industrias, por tanto en la parte de los asentamientos cuenta con zonas variables de usos pero desorganizados y algunas de estas construcciones ilegales o informales, tienen como amenazas los deslizamientos por encontrarse habitados en zonas montañosas principalmente en tiempo de invierno; es decir que la zona tiene un aislamiento de los sectores económicos estas problemáticas se evidencian mediante el siguiente grafico socioeconómico.

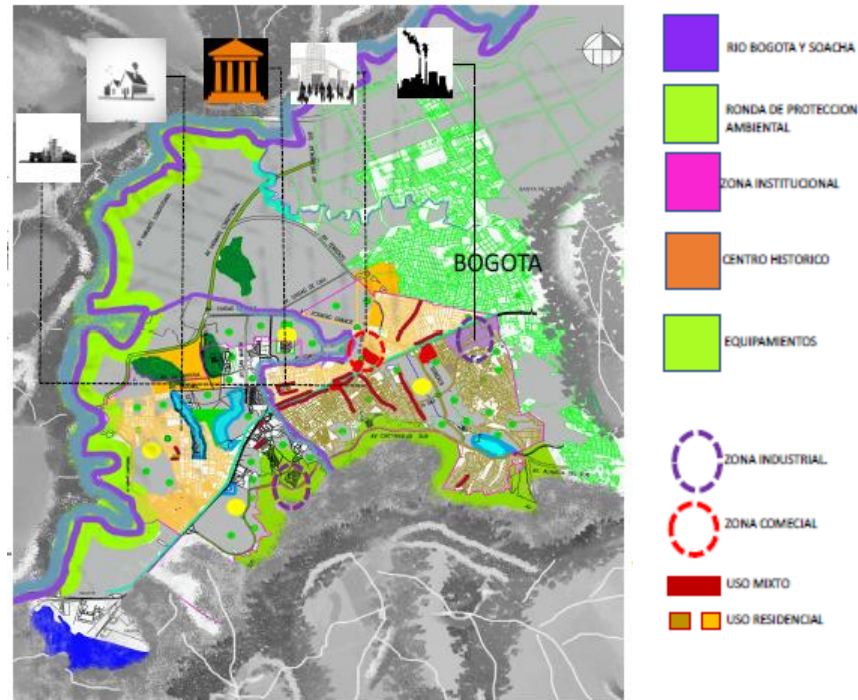


figura 49 estructura socioeconómica a nivel macro. Elaboracion propia.

En conclusión, respecto a lo anteriormente mencionado la zona tiene variedad de usos en la cual facilita el fácil acceso a las zonas industriales para poder generar empleo para los habitantes de la zona, pero de tal modo esto genera contaminación al tema ambiental del lugar que están afectados los habitantes de esta zona y por tanto estos usos no se encuentran organizados y generan las desarticulaciones en cada una de las configuraciones para que la ciudad sea funcional.

En consiguiente es significativo aclarar que la calidad de vida de esta estructura está en un grado de déficit principalmente en el indicar del bienestar físico y el bienestar material en la cual la contaminación hídrica y atmosférica generan de tal modo una afectación en la zona, estos habitantes se ven afectados en los temas de salud y por otro lado sus viviendas se encuentran construidas en zonas de riesgo y esta informalidad y crecimiento poblacional generan una problemática social donde de tal modo se ven afectados económica por los temas del déficit de articulación del transporte con las zona habitadas.

### 4.2.2. Estrategias.



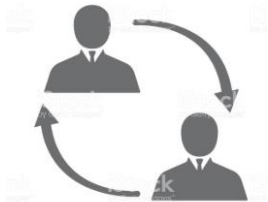
ESTRATEGIA MACRO	
Estructura ambiental.	<p>Recuperación hídrica y del tejido verde.</p> 
Estructura funcional y de servicios.	<p>Articulación y mejoramiento del transporte público.</p> 
Estructura socioeconómica.	<p>Relacionar los tejidos urbanos existentes con los propuestos, para poder generar un desarrollo ordenado y funcional.</p> 

Tabla 10 cuadro de estrategias a nivel macro. Elaboracion propia.

### 4.3. Escala meso.

en la escala meso es la estructura local en la cual se analizó la zona que comprende todos los barrios de la comuna 4 en sus 3 estructuras fundamentales.

#### 4.3.1. Fenomenología.

##### ➤ Estructura ambiental.

A nivel meso la estructura ecológica muere debido a que no hay parques ni tejidos que contribuyan al desarrollo de habitabilidad para ello se observa que es necesario que la articulación con los acuíferos existentes prevea situaciones de contaminación y desecho de residuos de forma adecuada. Para la comuna 4 de Cauca como se evidencia en el siguiente gráfico.

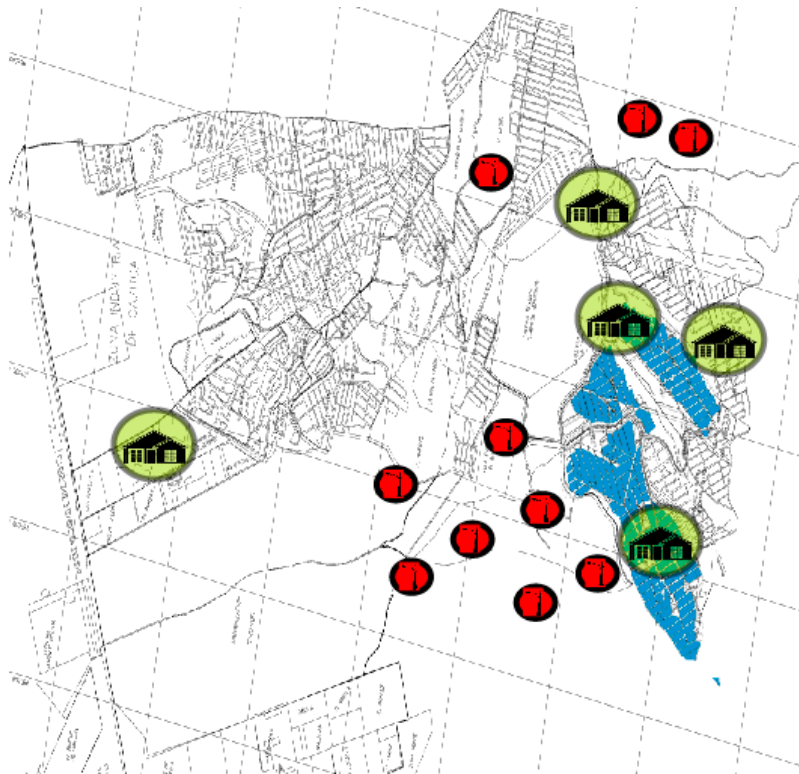


figura 50 mapa estructura ambiental nivel meso. Elaboración propia.

En conclusión, es significativo aclarar que la comuna 4 en un 80% son barrios populares es decir barrios que tuvieron un crecimiento población y edificable de manera informal por tanto en la estructura ambiental conlleva al clausura del déficit de la calidad de vida especialmente en el

indicador del bienestar físico ya que al tener desarticulados cada una de las características de la estructura ecológica principal contiene de igual forma una contaminación tanto en las fuentes hídricas como los desechos que tienen mal planificado en la zona meso.

➤ **Estructura funcional y de servicios.**

En esta estructura es notorio la problemática que abarca en la comuna 4 de Cauca la falta de planificación en lugar es significativo ya que hacia la zona de la autopista se encuentran la mayor parte de las zonas industriales y de igual forma sobre los bordes residenciales que están y la descentralización es una de las problemáticas que se abarca en esta estructura meso en la cual en el siguiente grafico es notorio identificar los dos lados en la cual hay variedad pero no está articulado con las estructuras básicas de la ciudad.



figura 51 mapa estructura función y de servicios nivel macro. Elaboracion propia.

En conclusión, en la Comuna 4 de Cauca se encuentra de cierto modo con una problemática en la cual en el anterior grafico es notorio hay una variedad de usos, pero en la cual no se cuenta con las funciones estructurantes de la ciudad.

➤ **Estructura socioeconómica.**

En la estructura socioeconómica a nivel meso se identificaron problemáticas como la desarticulación de los usos y mal construidas en la cual algunas industrias están edificadas con un grado de amenaza por encontrarse al lado de zonas montañosas y esto genera temas de déficit de la calidad de vida.



figura 52 mapa estructura socioeconómica nivel meso. Elaboración propia.

En conclusión, el desarraigo de los usos y las edificaciones donde se encuentran construidas trae consigo problemáticas sociales y económicos a la zona.

### 4.3.2. Estrategias.


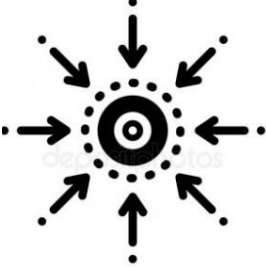

ESTRATEGIA MACRO	
Estructura ambiental.	Revitalización de las áreas ambientales.  
Estructura funcional y de servicios.	creación de centralidades a partir del espacio público y descentralizar la problemática actual.  
Estructura socioeconómica.	Articular con a la forma de enganchar o tejer los vacíos urbanos.  

Tabla 11 cuadro de estrategias a nivel macro. Elaboracion propia.

#### 4.4. Escala micro.

Esta escala se comprende desde la zona local en la cual es la parte de Ciudadela Sucre de la comuna 4 del municipio de Soacha que por tanto se desarrolla la estructura ambiental seguido de la estructura funcional y de servicios y por último de la estructura socioeconómica que cuenta el sector de la determinada investigación y en la cual ira aterrizado a unas estrategias de cada una de las identificadas problemáticas locales.

##### 4.4.1. Fenomenología.

###### ➤ Estructura ambiental.

A nivel micro la estructura ecológica se ve muy afectada debido a la concentración de canteras que se encuentran en la periferia del sector y como ellas generan bordes urbanos en vez de generar tejidos en los barrios de ciudadela Sucre. debido a que los asentamientos de viviendas aparecen en sectores de alto riesgo y se sitúan en lugares ya explotados y la configuración de la vivienda se realiza en sectores los cuales la remoción en más supera taludes del 45 % por ciento. Que evidentemente genera problemas de deslizamiento en áreas constituidas por la comunidad que afecta evidentemente la calidad de vida de estas personas.



figura 53mapa estructura ambiental nivel meso. Elaboración propia.



por lo tanto, es importante establecer un análisis de igual forma de las condiciones de contaminación ambiental en la cual se encuentra el humedal ubicado en Ciudadela Sucre y como ello afecta la calidad de vida de los habitantes de la zona esto se puede tener en cuenta en la siguiente figura.



figura 54 análisis de contaminación ambiental del humedal. Elaboración propia.

Es notorio evidenciar el nivel de afectación en el humedal como tema ambiental a la categoría micro, que por tanto en síntesis del territorio y teniendo una relación directa con la comunidad que expusieron esta problemática es debido en un primera instancia a políticas en la cual cuiden de esta estructura ecología, segundo es que el tema de alcantarillado en Ciudadela Sucre es un tema que la comunidad pide que lo primordial es la solución a ello, ya que estos desagües tanto de las aguas negras como lluvias desembocan a la quebrada que pasa por la parte central de esta zona y aterriza en el humedal conllevando a la problemática de la calidad de vida, principalmente en el indicador del bienestar físico ya que esto contiene problemas de salud a las personas que viven en el borde de estas fuentes hídricas.

En conclusión, la problemática de los tejidos verdes y la desarticulación de ella y la contaminación de la quebrada y del humedal esto tiene como problema en la calidad de vida de los habitantes de sector.

### ➤ Estructura funcional y de servicios

En la estructura funcional y de servicios en Ciudadela Sucre tiene un déficit en el espacio público y de igual forma en la accesibilidad al lugar que por tanto por su tipo de topografía hace difícil el acceso y por el tema de la informalidad las mayor parte de las vías se encuentran en un déficit, en la cual hace imposible el fácil acceso a la zona y con ello también se tiene como resultado la problemática del transporte público, en la cual solo se cuentan con buses intermunicipales, la única opción es el acercamiento al transporte de Transmilenio que se encuentra en la estación de terreros provocando un déficit de calidad de vida principalmente en el bienestar material debido a ello los habitantes de esta zona relatan que para poderse movilizar en una primera parte pagan \$1.100 para poderse acercar al Transmilenio luego pagan el Transmilenio que son 2.200 al igual para el regreso a su hábitat pero hay una adición más para aquellos que llegan de noche y tienen que pagar un transporte pirata que les cobra \$1.500 ya que los buses intermunicipales solo trabajan hasta las 7 p.m. para la zona de Ciudadela Sucre.



figura 55 mapa estructura función y de servicios nivel micro. Elaboración propia.

En conclusión, es notorio la problemática del transporte público que afecta de tal manera el aspecto económico de los habitantes de la zona que, por tanto, genera un déficit en la calidad de vida y que de igual forma no se cuentan con vías de fácil acceso y la desarticulación de un

lado con el otro debido a que dificulta la articulación del espacio público, las edificaciones y el desplazamiento por estos tipos edificables.

➤ **Estructura socioeconómica.**

En la estructura micro se analizan problemáticas como la falta de planificación debido a que es un barrio informal y de igual forma hace parte la complementación de los servicios básicos en la zona esto tiene como resultado en una problemática tanto social como económico en la cual el sector por ser un barrio popular y ser construido a la deriva y tener un crecimiento población sin un determinado control condujeron al déficit de la calidad de vida que por tanto la jerarquía de la problemática es el tema del alcantarillado y de los servicios básicos en unas zonas del sector ya que algunas de ellas si cuentan con el servicio de acueducto, de luz y de gas pero aún hay viviendas que se encuentran en este déficit en el tema de los servicios.



figura 56 mapa estructura socioeconómica nivel micro. Elaboración propia.

En conclusión, en Ciudadela Sucre, se encuentra con déficit en la calidad de vida en el bienestar material en la cual se jerarquizan las problemáticas del sector y la mayor parte de la población de este lugar responden a que el alcantarillado es el principal ponente de la problemática del sector ya que con ello lleva a problemas tanto sociales como ambientales.

#### 4.4.2. Estrategias.


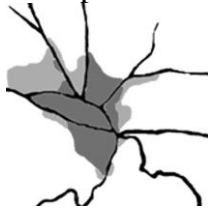
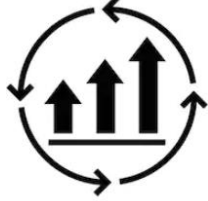
ESTRATEGIA MACRO	
Estructura ambiental.	<p>Revitalización de las áreas ambientales como lo humedales y sus bordes.</p> 
Estructura funcional y de servicios.	<p>Mejoramiento del tejido urbano y la articulación de los espacios.</p> 
Estructura socioeconómica.	<p>Conexión y relación entre equipamientos para el cambio social.</p> 

Tabla 12 cuadro de estrategias a nivel macro. Elaboración propia.

#### **4.5. Conclusiones.**

Se deduce en el diagnóstico territorial en tres grandes momentos lo que es la parte del análisis macro después el meso y seguido del micro donde se estructuraron tres ejes fundamentales para el debido desarrollo en la cual dio importancia al tema de la estructura ambiental, estructura funcional y de servicios y por último la estructura socioeconómica como se relata a continuación.

En la parte del análisis macro se concluye que se evidenció un análisis de amenazas y riesgos en la municipio de Soacha que por tanto permitió evaluar la carencia de planificación adecuada que ha propiciado un desarrollo urbano desordenado, donde la ecología es uno de los primeros factores que se analizan para comprender como la urbanización informal ha generado un desarraigo por la calidad del ambiente y como el control de este tipo de estructura tiene que ser más profundo debido a la percepción de la calidad de vida por los habitantes, unos de los problemas que más se aquejan es el tipo de transporte que en todo el municipio se encuentra desarticulado.

El aspecto socioeconómico el municipio cuenta con una variedad de usos tanto residenciales, industriales, comerciales, pero no cuenta con la parte de organización y planificación territorial para este tipo de usos.

Por tanto, es importante recordar las estrategias que son los ejes articuladores para el mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes en la cual se remontan en la revitalización hídrica y del tejido verde seguido de la articulación y mejoramiento de transporte público y por último relacionar los tejidos urbanos existentes con los propuestos, para poder generar un desarrollo ordenado y funcional y de igual modo tiene una cierta similitud tanto en la escala meso y micro.

## **5.TESIS. INTERVENCIONES URBANAS ESTRATEGICAS PARA EL ALCANCE DE LA CALIDAD DE VIDA MEDIANTE EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA CIUDADELA SUCRE DE CAZUCA, SOACHA.**

El proyecto de las intervenciones urbanas estratégicas para el alcance de la calidad de vida trata principalmente en abordar las condiciones de habitabilidad, la adecuación de las viviendas, espacio publico y equipamientos en la cual está configurado en mejorar los espacios y de este modo contribuir al que se mejore la calidad de vida en los indicadores de este concepto.

### **5.1. DESCRIPCION:**

La comuna 4 Cazuca, se ha generado como un asentamiento informal el cual se ha transformado a lo largo del tiempo debido al desplazamiento de diferentes poblaciones que se apropian de pequeños lotes los cuales se venden o construyen en los mismos, la transformación del territorio género que la percepción del lugar se observe de como un sector problemático.

El proyecto consiste en mejorar las condiciones de habitabilidad de los habitantes de la zona, con la adecuación de viviendas, espacio público y equipamientos, con el mejoramiento de diferentes zonas como parques plazas y escenarios públicos, de esta forma el proyecto se ha configurado en solucionar diversas problemáticas que aquejan a los habitantes, ya que la calidad de vida es una necesidad que todo ser humano necesita para vivir dignamente de esta manera se puede generar otro tipo de percepciones en estos sectores como lo son la materialidad y el entorno.

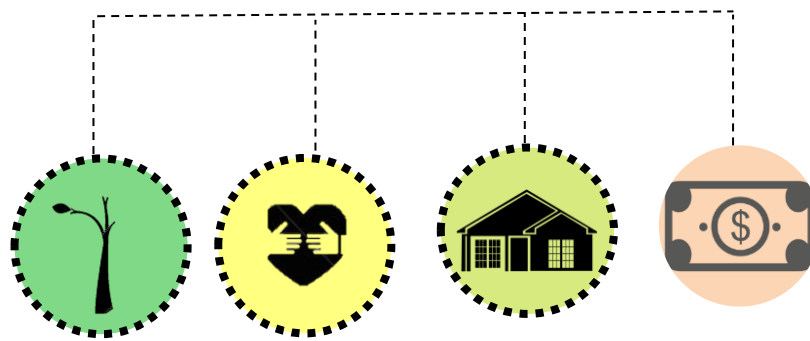
Por tanto desde el análisis del territorio sirve para analizar las problemáticas con las que se encuentran en la zona de intervención., lo cual se evidencio unas problemáticas ambientales debido a los asentamientos ilegales, en un primer paso es la minería ilegal seguido de las edificaciones que se encuentran implantadas en Ciudadela Sucre y que de tal modo afecta la calidad ambiental y de vida en los habitantes, en la cual mediante las otras problemáticas como lo son la parte del transporte la falta de espacios de integración social, la falta de espacios recreativos y demás detonantes que hacen parte de la planificación territorial se plantea como tesis el ente desarrollador para la solución de las

problemáticas presentes que son las intervenciones urbanas estratégicas para el alcance de la calidad de vida mediante el mejoramiento integral de barrios en Ciudadela Sucre, Soacha que está relacionada con cada una de las intervenciones que se desarrollaran en un debido tiempo en cada una de las zonas homogéneas en la cual se identificaron cada uno de los puntos enfermos es decir los puntos donde mayor deterioro o déficit tanto habitacional, como de espacio público se encuentran en la zona identificados a partir de la acupuntura urbana estipulada en el análisis de la ciudad.

En consiguiente es claro relacionar estas zonas homogéneas antes mencionadas para aclarar que estos espacios contarán con zonas de plazas, plazoletas parques, zonas verdes y en algunas de ellas los equipamientos que se establecieron con la participación ciudadana, en la cual revitalicen los espacios perdidos de igual forma está enfocado en mejorar la calidad de vida que de tal modo se plantea la articulación de los equipamientos propuestos con cada uno de los mejoramientos tanto en el espacio público como en el espacio físico de las viviendas, estas intervenciones estratégicas en conjunto con la implementación de nuevas normativas para la protección ambiental de la zona y los nuevos espacios ayudaran a mitigar la vulnerabilidad y servirá para que de tal modo mejoren la calidad de vida de los habitantes de este sector y de los sectores aledaños a este proyecto como eje articulador en el municipio de Soacha.

## **5.2. ESTRATEGIAS**

El propósito del proyecto es mejorar la calidad de vida a través de diferentes espacios y escenarios que complementan las actividades de los habitantes de la comuna 4 de Cazuca. De forma que todo tipo de usuario tenga una forma de interactuar con el espacio y se apropien de los sitios generando cultura y amor propio para con el entorno, de manera que se pueda solucionar las diferentes problemáticas que aparecen en los asentamientos informales, la propuesta articula la complementación de los servicios públicos y el mejoramiento de las vías para el transporte de los habitantes llegando a recuperar escenarios verdes para los tipos de suelo que se pretenden manejar.



- Articular los nuevos escenarios verdes a la estructura ecológica.
- Conservar mejorar y proteger las zonas ecológicas
- Generar proyectos de emprendimiento que mejoren la economía.
- 
- Generar talleres en espacios óptimos que contribuya a la salud físico y mental.

figura 57 estrategias del proyecto micro. Elaboración propia.

por tanto, es importante concluir que las estrategias anteriormente expuestas servirán de tal modo que mejoraran la calidad de vida de cada uno de los habitantes que se encuentran en estos barrios informales brindando mejores espacios público como lo son los parques, plazas, plazoletas y el mejoramiento de las viviendas y cada una de las articulaciones con los demás espacios urbanos propuestos en la zona.

En consiguiente se le da importancia a las estrategias generales de la estructura micro que lo comprende Ciudadela Sucre, en la cual en un primer aspecto es mejoramiento vial y de igual forma brindar mediante esta estrategia el alcantarillado por donde va a pasar este mejoramiento ya que es uno de los principales preocupaciones que relata las comunidades del sector de igual forma esta estrategia estará ligada con el mejoramiento de las unidades de las viviendas ya sea en las fachadas como parte del espacio público o al interior de las viviendas, por tanto en un segundo caso se propone como estrategia la articulación que se tendrá en cuenta las fuentes naturales respecto a los nuevos puntos estratégicos de proyecto, es decir las centralidades y el tejido conector son los ejes estructurantes del mejoramiento integral de barrios en la cual ayudaran en cada caso a mejorar la calidad de vida de cada uno de los habitantes del sector como se evidencia en la siguiente figura.





figura 58 estrategias del proyecto. Elaboración propia.

En conclusion las estrategias principales que irán enlazadas para mejorar la calidad de vida de los habitantes es el mejoramiento integral de barrios lo cual es un tratamiento en la cual tratara de mejorar los espacios que se encuentran en un estado crítico y con el proyecto se mejoraran estos espacios con nuevas intervenciones.

En consecuente la articulación servirá de tal modo que los ejes ambientales tengan una conexión y al igual que los tipos de transporte que brindaran una adecuada conexión con los demás tipos de transporte con el que cuenta el municipio, se tendrá una organización a nivel macro, meso y micro.

De otra manera las centralidades son los puntos estratégicos para que las comunidades tengan una conexión y una articulación con los puntos productivos de las zonas y no sean espacios muertos que no tengan relación con las estrategias anteriormente mencionadas.

Por tanto, es importante darle importancia al tejido conector que son cada uno de los espacios ambientales en la cual son los sitios más vulnerados en la zona es decir esto ayudara a establecer tipos de proyectos que protejan estos espacios, pero primero que todo a la revitalización esencial de estos elementos ecológicos con la que cuenta la zona de Ciudadela Sucre.

## **6. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS COMO FUENTE INTEGRADOR PARA MEJORAR LOS FACTORES DE LA CALIDAD DE VIDA EN CIUDADELA SUCRE.**

El mejoramiento integral de barrios este enfocado principalmente en mejorar la calidad de vida de los habitantes de Ciudadela Sucre con las nuevas intervenciones que se generan en la zona en la cual fue con participación de la comunidad para establecer estas debidas soluciones en el territorio.

### **6.1. Descripción.**

El proyecto trata principalmente en la importancia de la revitalización de las áreas enfermas que se identificaron en cada una de las zonas de Ciudadela Sucre, por tanto, está enfocado en el tratamiento del mejoramiento integral de barrios, en la cual trata de las actuaciones de planeamiento para la regulación de los asentamientos urbanos de origen informal, y de igual forma cuenta con sus modalidades que son en un primer aspecto la intervención reestructurante y la intervención complementaria.

En un primer caso se habla de la dimensión ambiental que de tal modo se encuentra afectada en sus fuentes hídricas y su capa vegetal, en la cual fue propiciada por estos barrios informales, en Ciudadela Sucre se identificó la contaminación que se está generando en el humedal existente, por tanto el principal ponente explicado por la comunidad es el déficit del alcantarillado es decir que se cuenta con la problemática de que las aguas residuales de las viviendas son desembocadas en la quebrada y de igual forma en el humedal generando un déficit de calidad de vida en bienestar físico, material, social y emocional.

## 6.2.Ámbito urbano.

Está orientado en mejorar los espacios en la cual se identificaron como puntos críticos mediante la reestructuración de los espacios en la configuración de cada una de las zonas identificadas en el proyecto.

## 6.3.Urbano.

Se estableció el mejoramiento integral de barrios en los espacios informales de Ciudadela Sucre donde se desarrollaron diferentes tipos de intervenciones mediante la participación comunitaria, se realizó lo que fue el mapeo colectivo para identificación de estos espacios críticos y aplicar los conceptos de la acupuntura urbana como se detallan en al proyecto a continuación y los esquemas de estrategias que se tuvo en cuenta en cada intervención.

### 6.3.1. Estrategias.

las estrategias implementadas en la zona de Ciudadela Sucre está enfocada en la calidad de vida principalmente se parte desde el mejoramiento esto quiere decir las intervenciones tanto viales como del mejoramiento de las viviendas y de los espacios urbano, la parte de la articulación que esta ligada con los elementos ambientales y de transporte, las centralidades que es la parte de los nuevos espacios de producción y que tiene conexión con cada uno de las intervenciones generadas al igual que su tejido conector.



figura 59 Estrategias escala micro. Elaboración propia.

En conclusion las estrategias es la parte por la cual se proyectan cada uno de las soluciones de la calidad de vida identificadas a lo largo del proyecto investigativo.

En el diseño participativo se genero el mapeo en la cual esta basado en que la comunidad se reúna y en conjunto con sus ideas y percepciones del espacio identifique las problemáticas que ellos tiene en su diario en la zona de investigación, por tanto en este caso los habitantes de Ciudadela Sucre realizaron la actividades identificando estos puntos y se destaco una serie de problemáticas como los son el déficit del transporte público, déficit de viviendas, déficit e accesibilidad en la cual mediante estas identificaciones se establece en el proyecto Terranueva el mejoramiento integral de barrios que mejoraran estas problemáticas relatadas por la comunidad y mejorar la calidad de vida de estos habitantes.

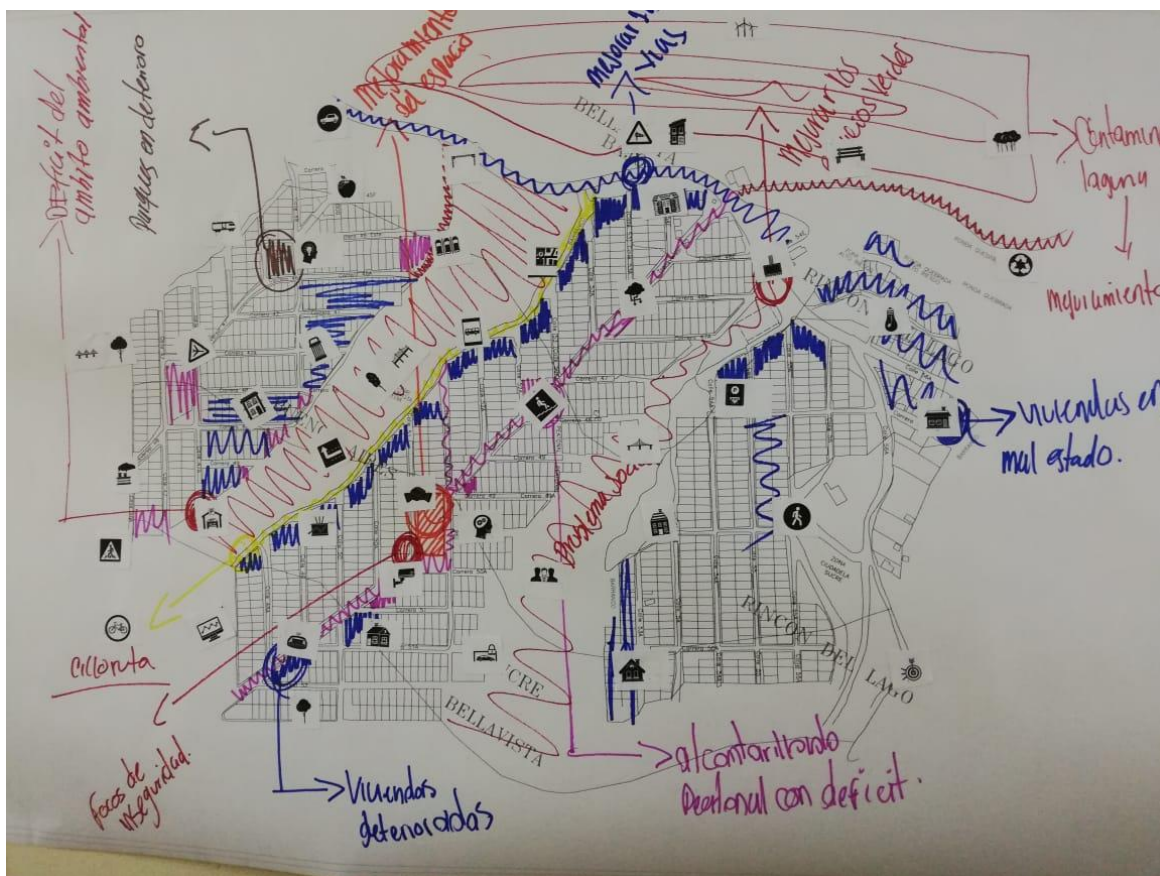


figura 60 mapeo colectivo zona detonante. Elaboracion Propia.

En conclusion mediante el mapeo colectivo en la zona detonante de ciudadela sucre se identifico que es la zona más crítica y que requiere de un mejor impacto en cada uno de los espacios urbanos, proyecto de equipamiento para la proyección social y mejorar las condiciones habitacionales de esta zona.

En un primer caso se lleva a cabo la parte de la gestión del suelo como se hablaba anteriormente que consta de la enajenación voluntario en la cual el propietario acepta la resolución y en caso de rechazo se procese a la enajenación forzosa como se detalla en la siguiente tabla.

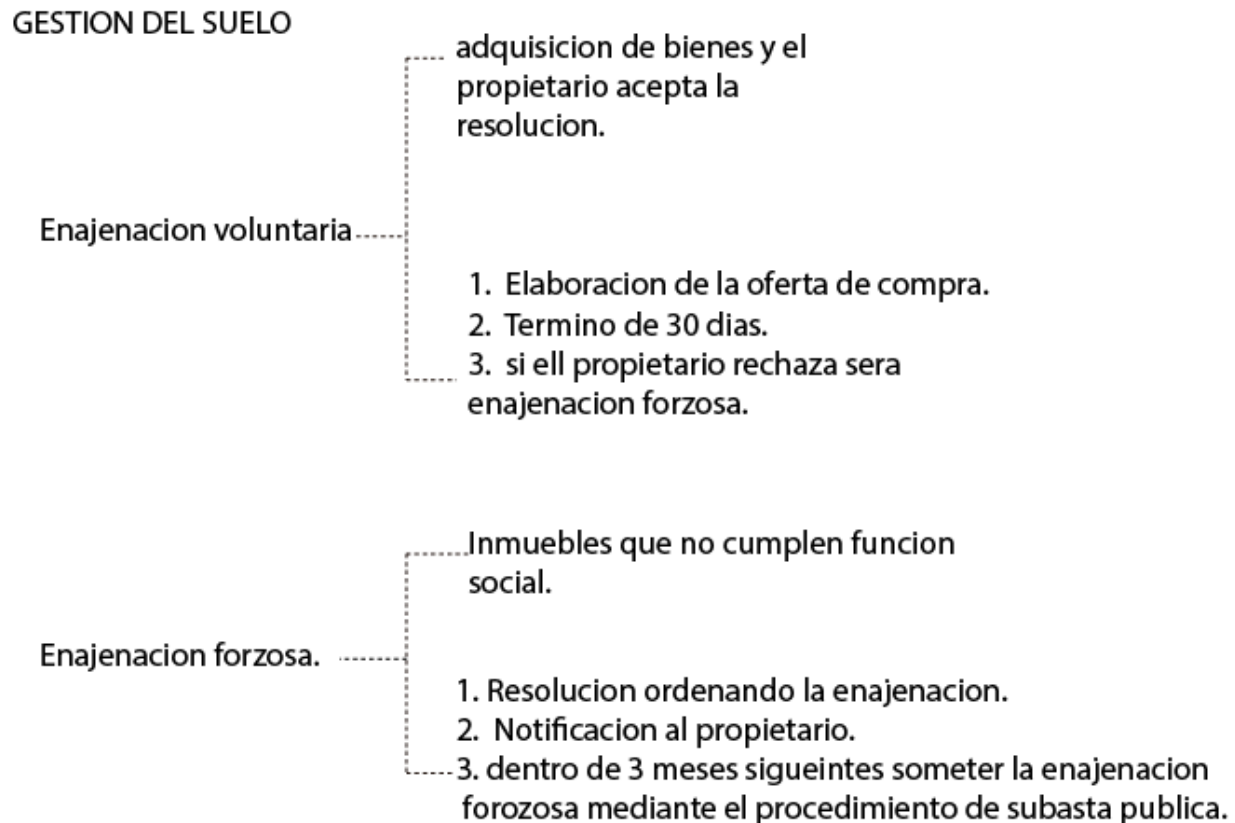


Tabla 13 cuadro explicativo de la gestión del suelo. Elaboracion propia.

en la tabla anteriormente muestra la conceptualización de la parte de la gestión del suelo en la cual en una primera parte se observa la enajenación voluntaria que es la adquisición de los bienes materiales con los que cuenta los habitantes del sector por tanto se pasa a la elaboración de la oferta de compra en un término de 30 días y si el propietario rechaza la oferta se procede a la enajenación forzosa que tiene tres paso específicos para la obtención de estos bienes primero la redacta la resolución ordenando la enajenación seguido de ello se notifica al propietario y dentro de los 3 meses siguientes se somete la enajenación forzosa mediante el procedimiento de subasta pública y para ello se tuvo en cuenta la cantidad de viviendas enajenadas que se estableció en Ciudad la sucre la cual principalmente se enajenan las viviendas que tiene mayor riesgo

habitacional y por donde pasa la vía principal estos datos se muestran con mejor claridad en la siguiente tabla.

<b>Enajenacion voluntaria</b>	
zona 1 pilonas=	64 viviendas.
zona 2 la punto=	8 viviendas.
zona 3 el bloque=	62 viviendas.
zona 1-A la vista=	28 viviendas.
zona 2-A parque el encuentro=	0.
zona 4 la gran manzana=	168 viviendas.
zona 3-A proyector mirador=	25 viviendas.
zona 5-A bella vista=	62 viviendas.
zona 5 el juego=	13 viviendas.
zona 6 gran parque=	72 viviendas.
zona 4-A=	27 viviendas
<b>total de viviendas.</b>	<b>521 viviendas.</b>
<b>total personas=</b>	<b>2084</b>

Tabla 14 cantidad de enajenación por zonas. Elaboracion propia.

En esta tabla se concluye referenciado el total de predios que se implementara en un primer caso la enajenación voluntario de un total de 521 viviendas donde estas edificaciones serán enajenas ya que cuentan en una primer aspecto que se encuentran en una zona de alto riesgo o que sus edificaciones no están lo suficientemente aptas para habitar de igual modo también serán enajenadas algunas viviendas por donde pasa las intervenciones del proyecto y tendrá un número de personas beneficiadas por este proyecto a 2084 personas ya que serán reubicadas en las nuevas viviendas proyectadas.

Por otra parte, es importante establecer el medio de financiación del proyecto Terranueva que se estableció en medio de la financiación por plusvalía como se evidencia en la siguiente tabla.

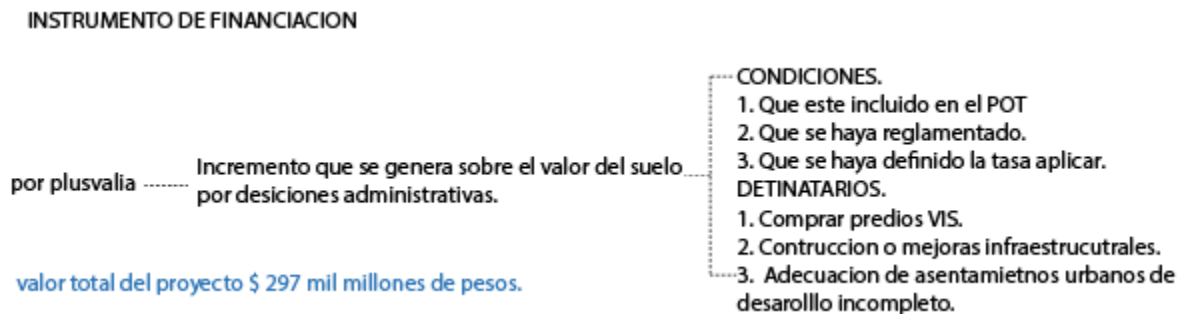


Tabla 15 instrumentos de financiación

El instrumento de financiación por plusvalía es la parte según (ministerio de vivienda [MINVIVIENDA],2013) el incremento que se genera sobre el valor del suelo por decisiones admirativas en la cual cuenta con unas condiciones fundamentales como los son 1. caso de que este incluido en el POT, 2que se haya reglamentado, que se haya definido la tasa aplicar; los destinatarios son para comprar predios para VIS, construcción o mejoras infraestructurales, adecuamiento de asentamientos urbanos de desarrollo incompleto por tanto este proyecto tiene un valor de 297 mil millones de pesos y que se aran mediante los instrumentos de planificación, gestión de suelos y financiación anteriormente mencionados.



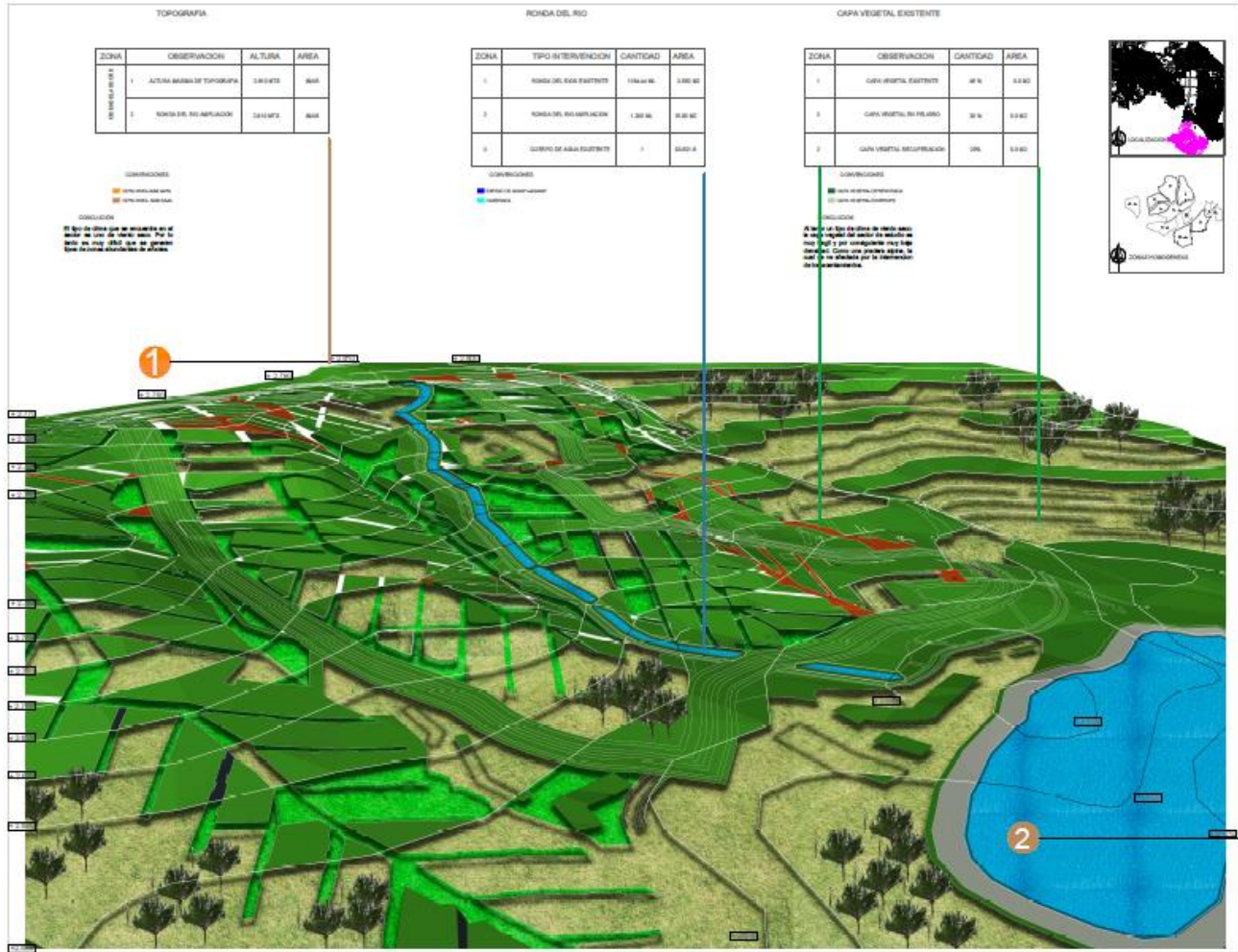


figura 61 plano ambiental. Elaboración propia.

Topografía: en el aspecto de la topografía del lugar se hizo un análisis a partir de la randa de la laguna que es el punto más bajo de Ciudadela Sucre en la cual se puede observar mediante la siguiente tabla.

Zona	Observación	Altura	Área
Ciudadela Sucre	1. Altura máxima	2.810 mts.	/MAR
	2. Ronda de la laguna	2.610 mts.	/MAR

Tabla 16 aspecto topográfico de Ciudadela Sucre. Elaboración propia.



en la topografía del lugar se concluye que la altura máxima es de 2.810 mts en la cual siendo la más baja de 2.610 mts es decir que tiene un aumento de 200 mts de altura en su aspecto de topografía ascendente.

Ronda de la laguna: en la ronda de la laguna se observa el análisis partiendo de tres conceptos claves como lo son la ronda de la laguna existente seguido de la ronda de la laguna ampliar y por último del cuerpo de agua existente.

Zona	Tipo de intervención	Cantidad	Área
1	Ronda de la laguna existente.	1184,44 metros lineales	3.552 m2
2	Ronda de la laguna ampliar.	1200 metros lineales	1500 m2
3	Cuerpo de agua existente.	1	93.821.8 m2

Tabla 17 aspecto topográfico de Ciudadela Sucre. Elaboración propia.

en deducción a la anterior tabla se evidencia que en la parte de la ronda de la laguna existente tiene una cantidad de 1184.4 metros lineales que corresponde de igual forma a un área total de 3.552 m2, en la parte de la laguna ampliar cuenta con 1.200 metros lineales en la cual tiene un área de 1500 m2 y el cuerpo de agua existente con un área total de 93.821.8 m2 esto sirve para determinar cuánto es el área total para así de este modo tener claro el tipo de intervención que se va a generar para que se proteja los cuerpos de agua que hacen parte de la estructura ambiental de la zona.

Capa vegetal existente: en este aspecto se tuvo en cuenta tres aspectos fundamentales de las zonas en la cual se evidencia la capa vegetal existente seguido de la capa vegetal en peligro y por último la capa que se recupera.

Zona	Observación	Cantidad
1	Capa vegetal existente	45 %
2	Capa vegetal en peligro	20 %
3	Capa vegetal a recuperar	20 %

Tabla 18 capa vegetal. Elaboracion propia.

Se clausura dando importancia a la parte de la capa vegetal a recuperar en la cual es la parte más importante en el análisis de la estructura ecológica ya que con ella se identifica un porcentaje que se va a realizar para mejorar la calidad tanto de esta estructura como de la calidad de vida de

los habitantes de este sector y de igual forma a los sectores aledaños con su porcentaje de recuperación es del 20 % que es la misma que la capa vegetal que se encuentra en peligro.

En conclusion general la estrategia es la revitalización de las áreas ambientales como los humedales y sus bordes, en la cual se propuso como eje articulador la protección de la estructura ecológica principal partiendo del proyecto de la petar ubicada en la zona del humedal para de este modo tener una recuperación de este cuerpo que es significativa para la zona, de igual forma se propuso la articulación de los ejes ambientales que se evidencia en el grafico anterior que de tal forma se proyectó la alameda que ira conectada con cada uno de los espacios revitalizados de la zona, y la implementación de nuevos tipos de fitotectura en la zona para darle más vida al tipo ambiental.

En la estructura de movilidad es establecer la parte de nuevas vías que se conecten con el espacio público generando mejor conectividad con las demás áreas urbanas y por tanto se plantea el desarrollo del metro cable como ente solucionador de la calidad de vida en los desplazamientos y conexiones con las demás áreas y a partir de este trazado se generaron nuevos espacios como lo son las plazoletas, alamedas como característica fundamental del espacio público y de igual forma articulado con cada uno de los equipamientos proyectados como se puede mostrar en el siguiente grafico del sistema de movilidad.

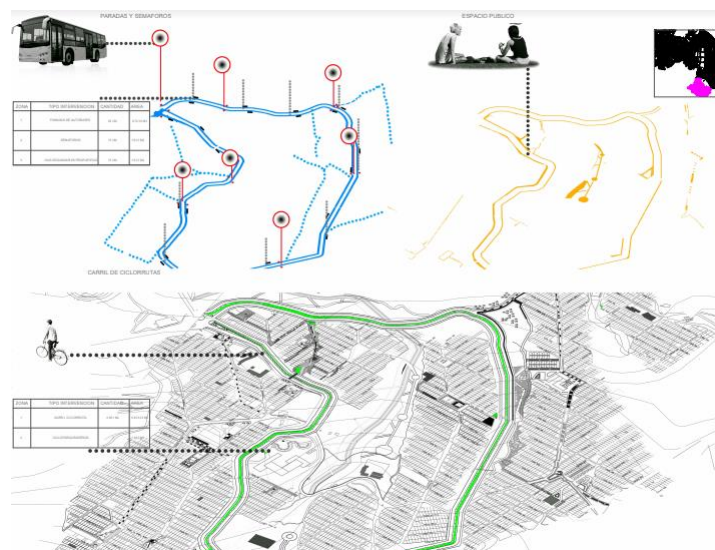


figura 62 plano de movilidad. Elaboración propia.

En conclusion el proyecto de la movilidad del sector es mejorar los desplazamientos de los habitantes de la comunidad de Ciudadela Sucre en la cual es la generación del mejoramiento de las vías exigentes en la zona y que esto de igual forma se articule con los espacios público que se propusieron en el proyecto en la cual todo tenga una relación en función estructurante en la configuración del barrios originado como informal que se complemente con la estrategia propuesta del mejoramiento del tejido urbano y la articulación de los espacios.

En consiguiente respondiendo a la estrategia anteriormente mencionada en la cual se basa la articulación en el proyecto se evidencia la conexión de los nuevos espacios urbanos como los son el sistema de transporte a cada uno de los equipamientos nuevos y a las viviendas proyectadas en el sistema de la red urbana.

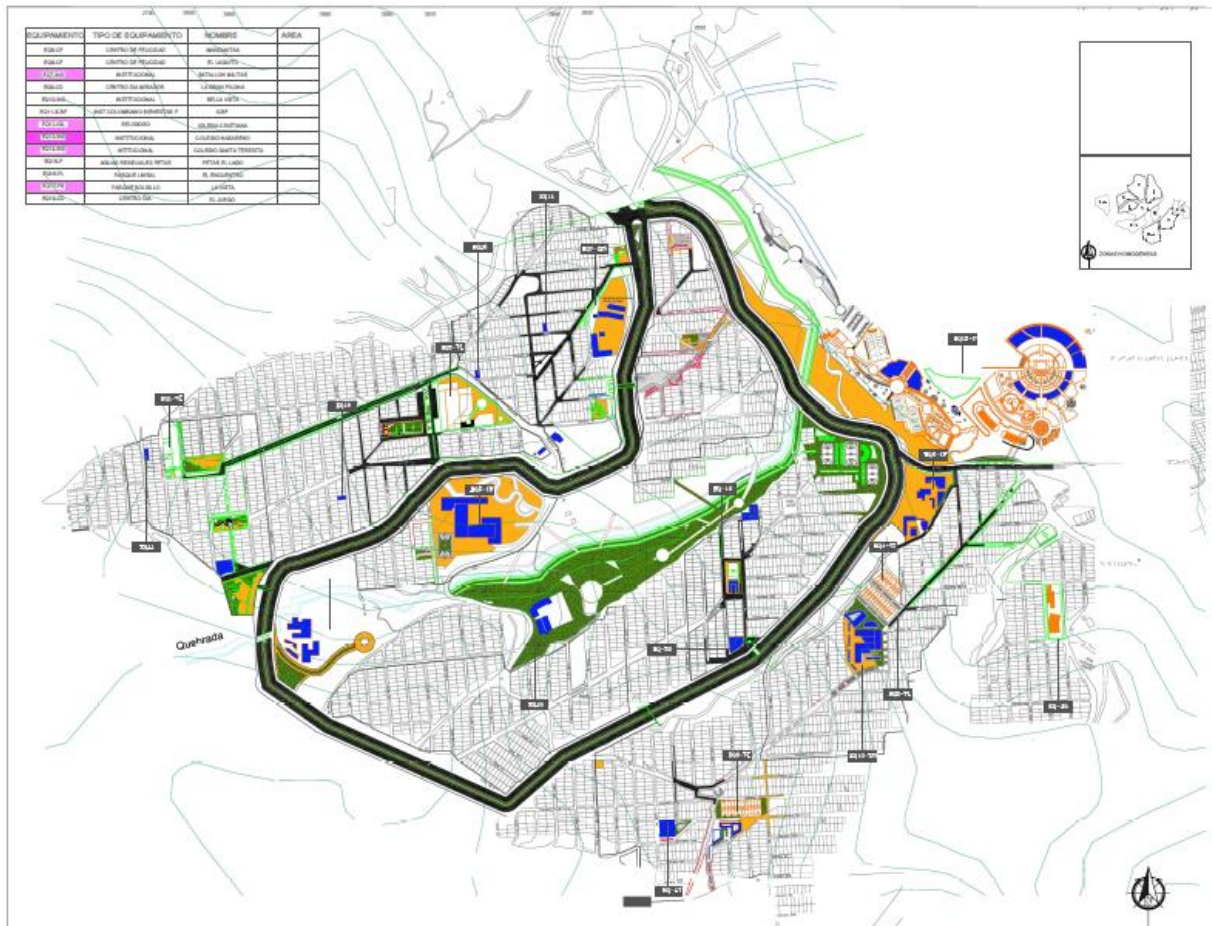


figura 63 plano de movilidad. Elaboracion Propia.

Equipamiento	Tipo de equipamiento	Nombre	Área
EQ5-CF	Centro de felicidad	Manzanitas	3451.98 m2
EQ6-CF	Centro de felicidad	El laguito	2698.78m2
EQ7-INS	Institucional	Batallón militar	1549.71 m2
EQ-9-CD	Centro día mirador	La gran pilona	1235.67 m2
EQ10-INS	Institucional	Bella vista	43256.87m2
EQ11-ICBF	Isnt colombiano del bienestar familiar	Icbf	456.87 m2
EQ12-IGL	Religioso	Iglesia cristiana	324.67 m2
EQ13-INS	Institucional	Colegio nazareno	1498.89 m2
EQ14-INS	Institucional	Colegio santa teresita.	3276.51 m2
EQ15-P	Aguas residuales petar	Petar el lago	1564.39 m2
EQ19-CD	Centro día	El juego	2642.34 m2

Tabla 19 Área de los equipamientos propuestos. Elaboracion propia.

En conclusion en la red de equipamientos se proyectaron cumpliendo con una debida necesidad que se presenta como un punto enfermo en cada una de estas intervenciones por tanto se proyectaron 13 nuevos equipamientos cada uno de ellos respondiendo a la necesidad que expusieron la comunidad mediante la participación a este tipo de proyecto.

En la dimensión socioeconómica se proyectó como eje articulador el mejoramiento de las viviendas en la cual va en conexión con cada uno de los espacios intervenidos de los nuevos equipamientos y espacios públicos para generar el mejoramiento en la calidad de vida.

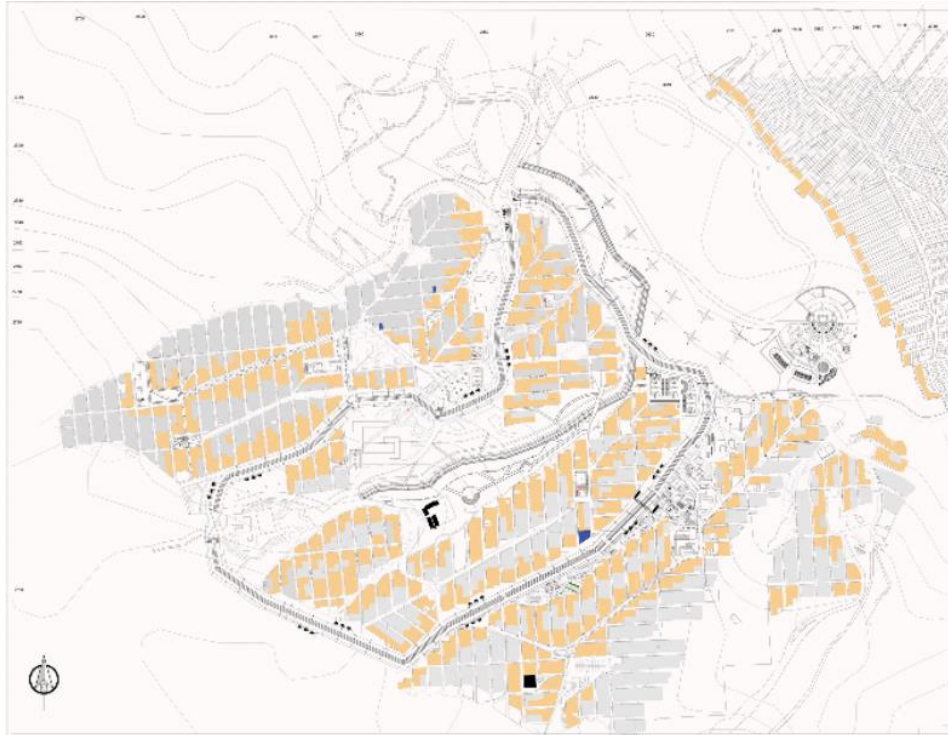


figura 64 plano de socioeconómica. Elaboración propia.

	TIPO INTERVENCION	Nº
PILONAS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	91
LA PUNTA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	32
EL BLOQUE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	15
LA GRAN MANZANA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	20
EL JUEGO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	86
GRAN PARQUE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	67
LA VISTA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	12
PARQUE EL ENCUENTRO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	59
PROYECTO MIRADOR	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	76
EL LAGO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	22
BELLA VISTA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	95
AREA TOTAL		575

Tabla 20 mejoramiento de la vivienda. Elaboracion propia.



En conclusion en el plan de mejoramiento de las viviendas se estableció un total de 575 viviendas mejoradas y por tanto en la parte de los equipamientos se intervino 8661.91 m<sup>2</sup> y en la parte de mejoramiento del espacio público de 31361.78 m<sup>2</sup> teniendo como resultado el mejoramiento de la calidad de vida en el aspecto del bienestar material específicamente.

En la parte del espacio público se mejora los espacios existentes y se propusieron las nuevas intervenciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de esta comuna por tanto en el siguiente grafico se da relevancia a los nuevos parques, plazas, plazoletas y cada una de las zonas verdes.

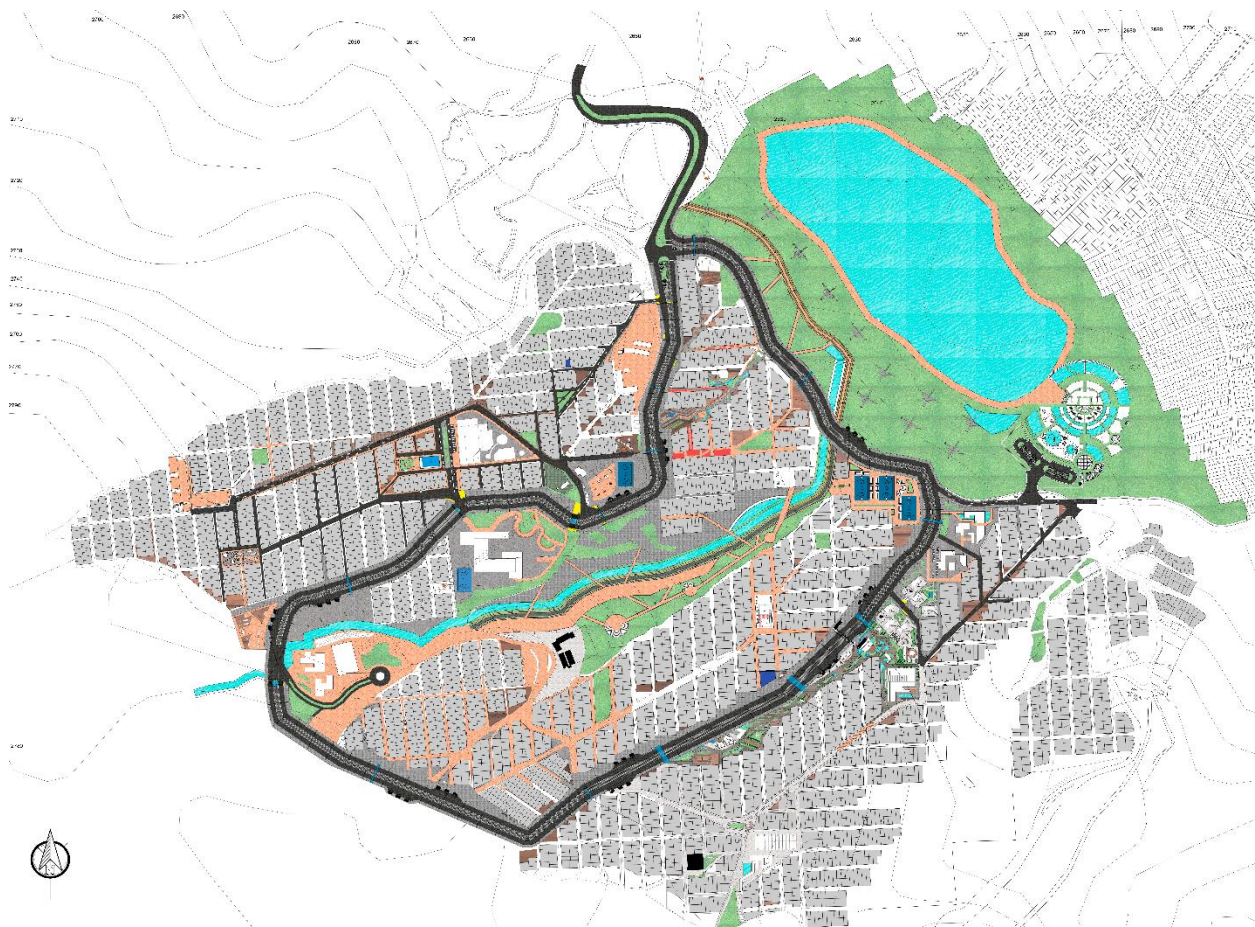


figura 65 plano de espacio público. Elaboración propia.

en la parte del espacio público se intervino cada uno de las zonas homogéneas que están compuestas por un tipo de intervención adecuado cumpliendo las expectativas de la comunidad ya que estos espacios urbanos se hicieron cumpliendo las necesidades de la comunidad a partir de la

participación de cada una de estas comunidades, por tanto, se intervino en los espacios que estaban más críticos los indicadores de la calidad de vida y que de una u otra manera estaba afectando a los habitantes de esta zona por estar asentados en un barrio informal y lo proyectado es la reestructuración de estos espacios para que así de este modo tengan la configuración de la ciudad y los tipos de intervención con su área se muestra en la siguiente tabla.

<b>TIPO INTERVENCION</b>	<b>AREA</b>
EQUIPAMIENTO	8661.91 M2
<b>TIPO INTERVENCION</b>	<b>AREA</b>
MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO	31361.78
<b>TIPO INTERVENCION</b>	<b>AREA</b>
PLAZAS	20615.85
<b>TIPO INTERVENCION</b>	<b>AREA</b>
PILONAS	52.00
<b>TIPO INTERVENCION</b>	<b>AREA</b>
PARQUE	1732.16

figura 66 tipos de intervención en el espacio público. Elaboracion propia.

Es congruente tener en cuenta que las intervenciones del espacio público en Ciudadela Sucre, se llevó a cabo mediante la recuperación de los espacios enfermos y se proyectaron para mejorar la calidad de vida de los habitantes lo cual en el mejoramiento del espacio público se tuvo un área de 31361.78 m<sup>2</sup> y de otra manera en la plazas se obtuvo un área de 20615.85 y en las pilones que por donde pasa el metro cable y se proyectaron plazas con un total de 52 m<sup>2</sup> y en parques con un total de 1732.16 m<sup>2</sup> para así de este modo propiciar una calidad en esta zona.

En el plano de delimitación se obtuvo de la siguiente manera primeramente con un análisis en la cual se identificaron problemáticas similares mediante los siguientes análisis tanto topográficos, usos, volumetría, en la cual se determinaron zonas homogéneas como se evidencia en el siguiente gráfico.

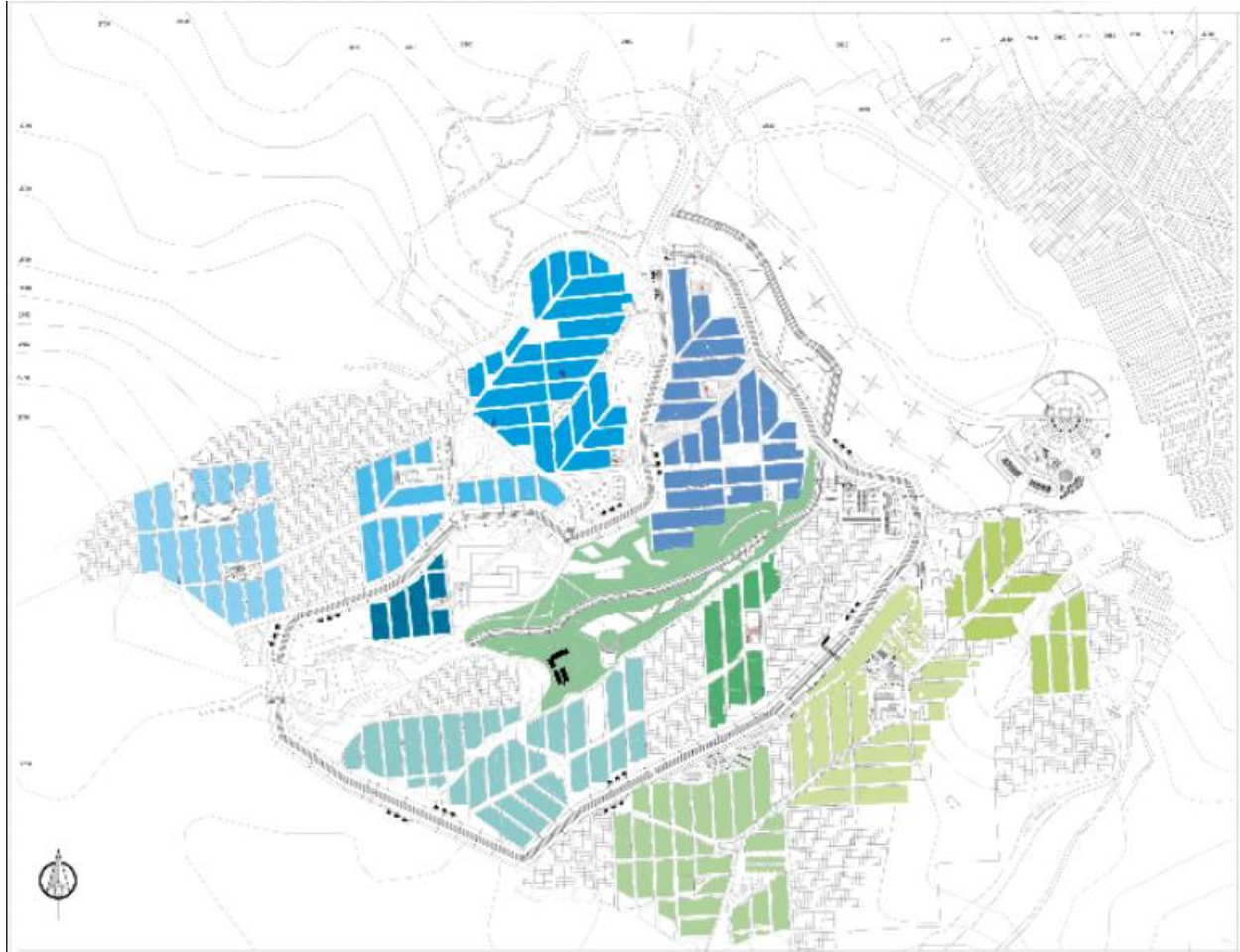


figura 67 plano de delimitación. Elaboracion Propia.

En conclusion es significativo en plano de delimitaciones que se determinó cada una de las zonas homogéneas lo cual se identificaron problemáticas similares y se realizaron los respectivos análisis a partir de las problemáticas que se aquejan en el lugar.

En el plano de la delimitación se determinaron cada una de las zonas homogéneas en la cual se darán a conocer a continuación, cada una de ellas aparcan el tipo de intervención y de igual forma sus tipologías.



Zona 1-A

La zona homogénea corresponde a la zona 1-A, en ella se tiene la intervención para solucionar la calidad de vida en la cual se observa en la zona los proyectos, consta del mejoramiento de los espacios de accesibilidad a las viviendas y de igual forma la recuperación de las áreas verdes por otro lado también pasa la parte de la vía por donde van a pasar el tipo de transporte urbano y que tienen su correspondiente paradero para propiciar el orden de dentro de la zon

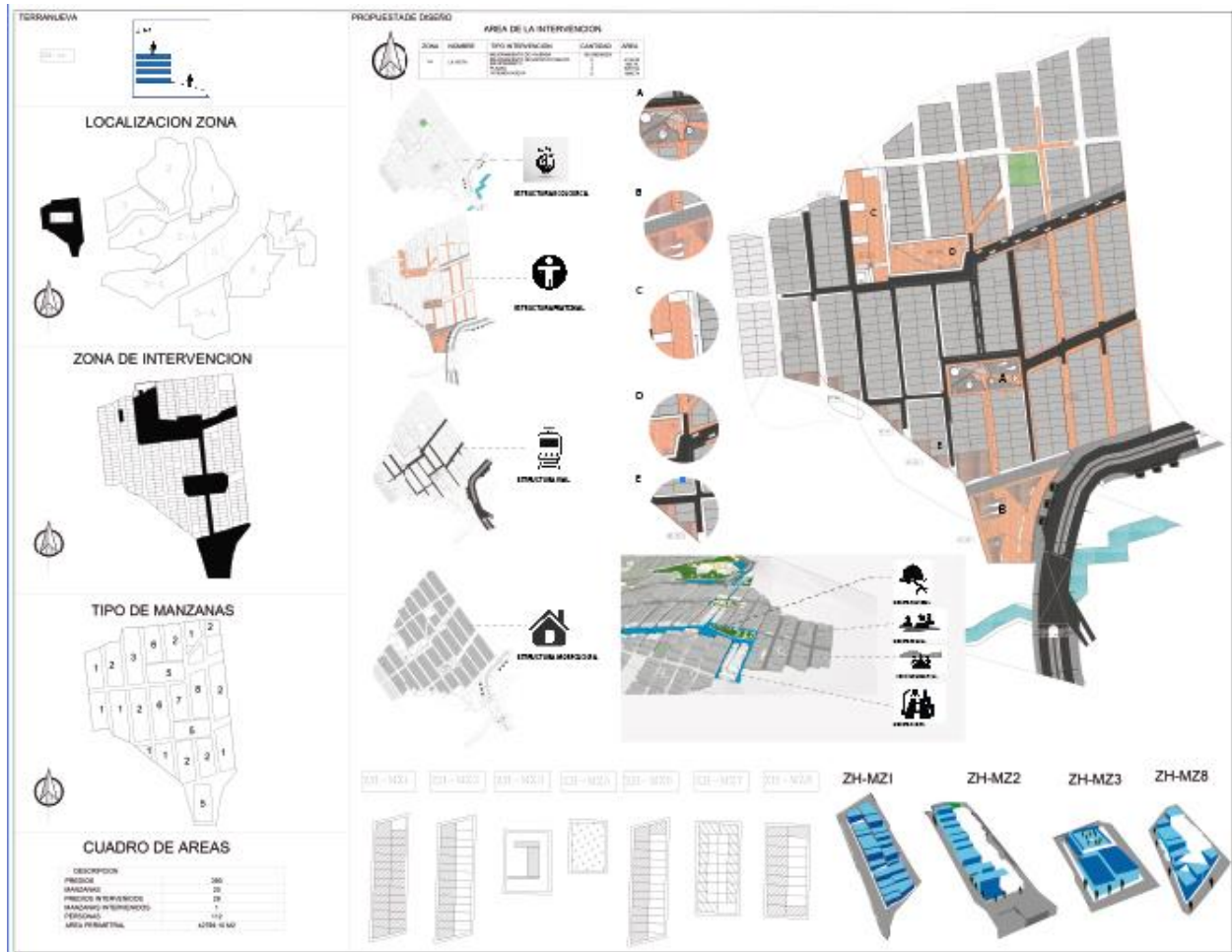


figura 68 plano zona homogénea 1-a. Elaboración propia.

De otro modo es importante dar relación a las áreas tanto existente como las áreas de la intervención en la cual se observan en las siguientes tablas.

## CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	
PREDIOS	390
MANZANAS	20
PREDIOS INTERVENIDOS	28
MANZANAS INTERVENIDOS	1
PERSONAS	112
AREA PERIMETRAL	42789.10 M2

## AREA DE LA INTERVENCION

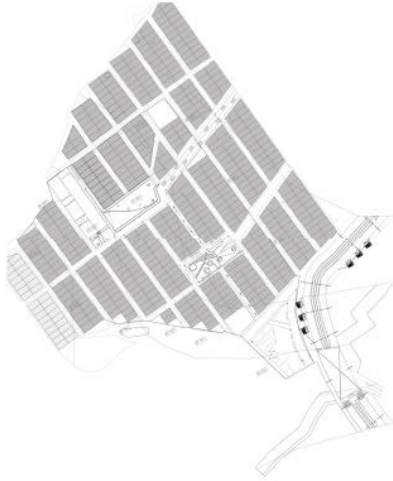
ZONA	NOMBRE	TIPO INTERVENCION	CANTIDAD	AREA
1-A	LA VISTA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	85 UNIDADES	
		MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO	0	4136.99
		EQUIPAMIENTO	1	493.14
		PLAZAS	3	5257.52
		VIVIENDA NUEVA	0	1668.74

Tabla 21 áreas de intervención zona homogénea 1-a. Elaboración propia.

En las áreas existentes sin el tipo de intervención se hace la referencia al número de predios con que cuenta la zona homogénea en la cual tiene un total de 390 viviendas que de igual forma suelta un resultado de 1.560 personas que tiene un área perimetral de 42789.10 m<sup>2</sup>.

Es importante establecer las áreas de la intervención ya que de aquí se deduce el mejoramiento de la calidad de vida del sector, en un primer punto se habla del mejoramiento de la vivienda que cuenta con un total de 85 unidades y favorece a este tipo de comunidad dando solución al bienestar material y físico de los indicadores de la calidad de vida; el mejoramiento del espacio público se ubica con un área de 41369.14 m<sup>2</sup> seguido del equipamiento que se estableció el mejoramiento y adecuación con un área total de 493.14 m<sup>2</sup> y que tiene como uso actual el instituto colombiano del bienestar familia, el eje articulador de estos espacios es la parte de las plazas y las viviendas nuevas que hace parte del espacio público y que en el primer aspecto cuenta con un área de intervención de 5257.52 m<sup>2</sup> y de la vivienda nueva 1668.74 m<sup>2</sup>.

En consiguiente es importante aclarar que para este tipo de proyectos se intervinieron 28 unidades de vivienda que hace parte de 1 manzana que por tanto hace referencia a un total de personas intervenidas de 112 que será ubicadas en los nuevos proyectos.



Nº de predios= 390 viviendas.

figura 69 explotada morfología zona homogénea 1-a.  
Elaboración propia.



Mejoramiento vial

figura 70 explotada espacio vial zona homogénea 1-a. Elaboracion propia.



Proyección de las áreas patronales al igual que la intervención de las plazas que articulan los espacios urbanos.

figura 71 explotada espacio peatonal zona homogénea 1-a. Elaboracion propia.



Aspecto ambiental lo cual se revitalizo la quebrada marcada en azul y la proyección de nuevos espacios verdes.

figura 72 explotada aspecto ambiental zona homogénea 1-a. Elaboracion propia.

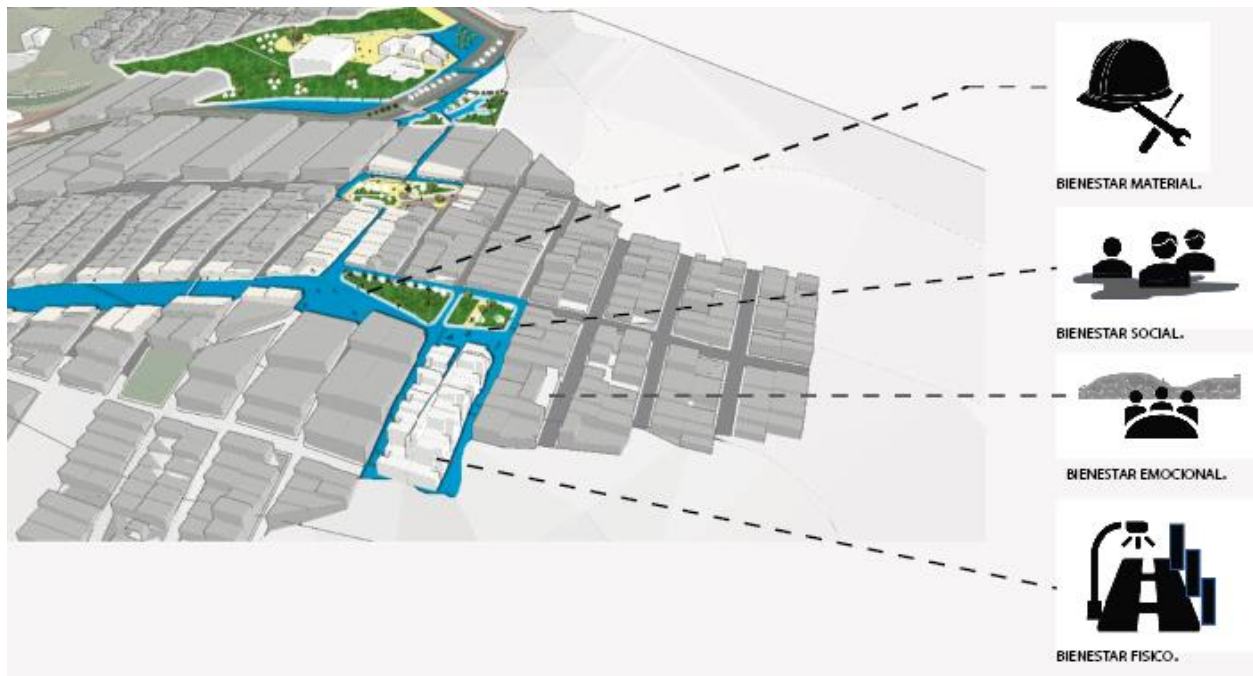


figura 73 3d espacio intervenido y categorías de la calidad de vida. zona homogénea 1-a. Elaboracion propia.

En conclusion en la parte de los proyectos se tuvo en cuenta las áreas a intervenir a partir de las existentes, también se da relación a cuantas personas se intervinieron y donde fueron ubicadas, los tipos de proyectos mencionados su principal característica es mejorar los 4 indicadores de la calidad de vida y reestructurar el tejido informal a los tejidos que se adoptan en la ciudad.

#### Zona 2:

La zona homogénea correspondiente a la zona 2 del plano de delimitación tiene como objetivo mejorar la calidad de vida, consta de la integración y mejoramiento del equipamiento institucional existente con el nuevo espacio público y de la piona como eje importante para establecer nuevos espacios públicos que se convertirán en plazoletas urbanas.





figura 74 plano general de la zona homogénea 2. Elaboración propia.

Se dará importancia de igual forma a los cuadros de áreas existentes respecto al cuadro de áreas de las nuevas intervenciones que se efectuaron en la zona homogénea.

## CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCION	
PREDIOS	474
MANZANAS	26
PREDIOS INTERVENIDOS	7
MANZANAS INTERVENIDOS	1
PERSONAS	28
AREA PERIMETRAL	67836.82 M2

## AREA DE LA INTERVENCION

ZONA	NOMBRE	TIPO INTERVENCION	CANTIDAD	AREA
2	LA PUNTA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO PLAZAS PILONAS	32 UNIDADES 2543.60 1 1 UN	2543.60 13.00

Tabla 22 cuadro de áreas zona homogénea 2. Elaboración propia.

En las áreas existentes sin el tipo de intervención se hace la referencia al número de predios con que cuenta la zona homogénea en la cual tiene un total de 474 viviendas que de igual forma suelta un resultado de 1.896 personas que tiene un área perimetral de 67.836.82 m<sup>2</sup>.

La zona homogénea 2 se le dio el nombre de la punta en la cual consta del mejoramiento de las unidades de las viviendas que con numero de 32 unidades es decir que en este mejoramiento ira basado solamente en la parte de la facha en el caso de esta zona; el mejoramiento del espacio público cuenta con un área de 2543.60 m<sup>2</sup>, y se establece una plaza y una piona que tiene un área total de 13 m<sup>2</sup> estas dos son el enlace de la piona en la cual es la base del metro cable y que alrededor de ella se crea los nuevos espacios urbanos para que la gente pueda interactuar en ella es decir lo que son las plazoletas.

Para este proyecto se intervino 1 manzana es decir un total de 7 predios y 28 personas en la cual se establecerán la ubicación en las nuevas viviendas que se proyectaron en la zona.

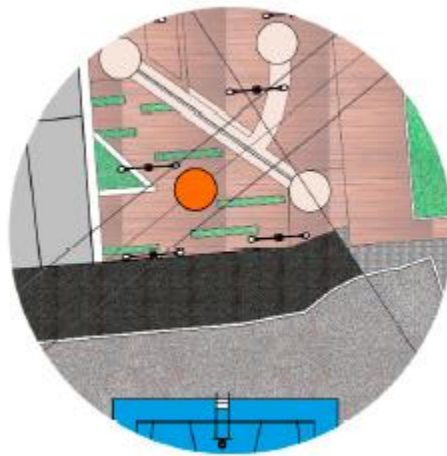


figura 75detalle plazoleta zona homogénea 2. Elaboración propia.

En este detalle se evidencia la parte de la pila que es la base estructural del metro cable en la cual es la forma urbana de generar nuevos espacios que ocupen las comunidades de este sector como un nuevo escenario de revitalización a partir del concepto de pila y espacio público alrededor de ella.

En el aspecto de las tipologías que se observan en la zona de Ciudadela Sucre se hicieron a nivel general lo cual se observan mediante las diferentes zonas la variedad de estas manzanas o morfología urbana en al cual se evidencia en la siguiente imagen.

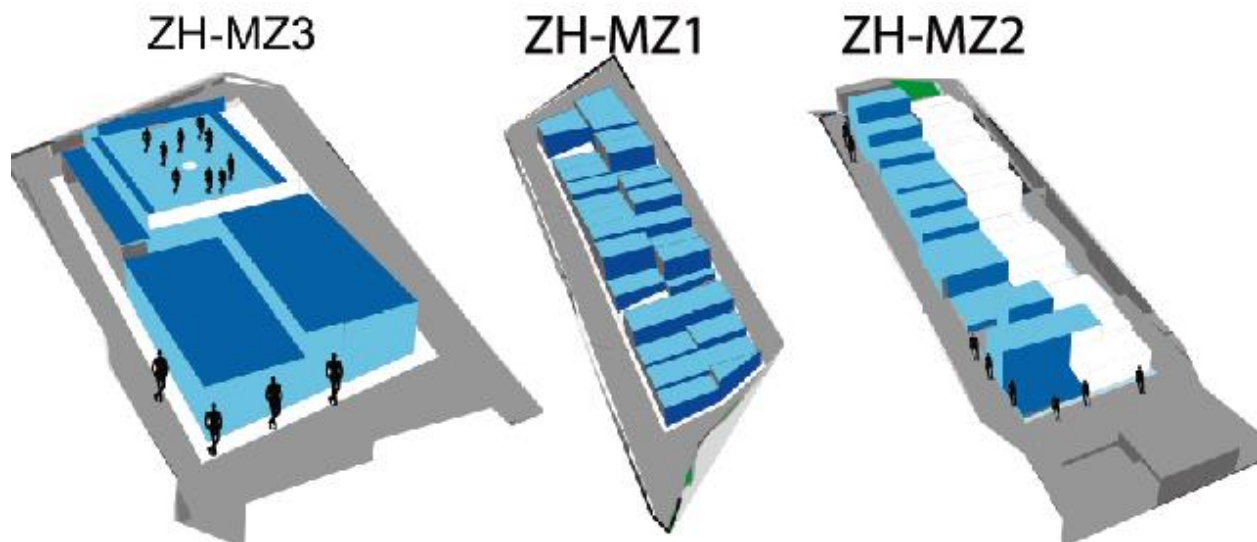


figura 76 tipologías de manzanas. Elaboración propia.

Se observa mediante la zona homogénea y la manzana una variedad tanto en la forma de ella como en el uso y de igual manera en las alturas de los espacios que por tanto hacen parte del estudio morfológico o urbano que se debe tener en cuenta para el mejoramiento de la calidad de vida en el sector.

En conclusión los proyectos que se establecieron en la zona 2 están basados básicamente en el mejoramiento de la calidad de vida a partir del mejoramiento de la vivienda, mejoramiento del espacio público, plazas y las pilas que son los espacios donde se llegaron a generar como



espacios públicos y la articulación con demás espacios urbanos con la que se va a contar en la zona.

Zona 3 que es la parte de la delimitación de las zonas homogéneas que se establecieron a partir de las problemáticas identificadas en el sector con la colaboración de la comunidad, en la cual se cuenta con una variedad de proyectos que irán están enfocados en un principal fundamento que es mejoramiento de la calidad de vida en estos barrios informales.



figura 77 plano general de la zona homogénea 3. Elaboración propia.

Se dará importancia de igual forma a los cuadros de áreas existentes respecto al cuadro de áreas de las nuevas intervenciones que se efectuaron en la zona homogénea.

## CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	
PREDIOS	268
MANZANAS	20
PREDIOS INTERVENIDOS	64
MANZANAS INTERVENIDOS	7
PERSONAS	256
AREA PERIMETRAL	33822.06M2

## AREA DE LA INTERVENCION

ZONA	NOMBRE	TIPO INTERVENCION	CANTIDAD	AREA
3	EL BLOQUE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO PARQUE	42 UNIDADES 1976.89 1	2304.56 493.73

Tabla 23 cuadro de áreas zona homogénea. Elaboración propia.

En las áreas existentes sin el tipo de intervención se hace la referencia al número de predios con que cuenta la zona homogénea en la cual tiene un total de 268 viviendas que de igual forma suelta un resultado de 1.072 personas que tiene un área perimetral de 33822.06 m2.

La zona 3 que se le ha establecido el nombre el bloque que cuenta con un mejoramiento de la unidad de vivienda en un total de 42 unidades y un mejoramiento del espacio público en un total de 2304.56 m2 y que de igual forma se establecido el parque zonal donde tendrá un área de 493.73 m2 para así de este modo mediante estos nuevos espacios mejorar la calidad de vida en los habitantes y del mismo modo la configuración de cada una de estas zonas y que hagan parte de la formalidad que se encuentra en el entorno de una ciudad.

En la siguiente figura se relación las proyecciones anteriormente mencionadas lo cual en ella se nota toda la espacialidad de cada uno de los mejoramientos zonales que en la actualidad se encuentran como espacios en un estado crítico y que están fundamentados en el mejoramiento de la calidad de vida.



figura 78 3d espacio intervenido y categorías de la calidad de vida zona homogénea 3. Elaboracion propia.

En la primer parte se establece el mejoramiento del bienestar material que está enfocado principalmente en la mejora de las fachadas y en unas de ellas en el interior de las viviendas, seguido de ellos se establece el bienestar social que esta tiene relación con en el nuevo equipamiento que brindara un servicio tanto a los habitantes de esta zona homogénea como de los demás espacios con los que cuenta el sector, en el bienestar emocional de igual forma está ligado con el bienestar material donde la sociedad se pone en un estado de alegría cuando cuenta con espacios que le brinden un afecto positivo en la calidad de su vida en este caso está ligado en el mejoramiento de sus viviendas en la cual se encuentran en un estado crítico.

En conclusión, en la zona del proyectó está basado en el mejoramiento de la vivienda tanto en su exterior y en algunas de ellas en su interior que se encuentran en la actualidad en un estado crítico seguido de ellos se mejorará el espacio público y se proyectó un parque para la recreación de cada uno de los habitantes de este sector y de igual forma propiciar el mejoramiento de la calidad de vida.

En la parte de la zona 3-A es la zona de la delimitación urbana del sector de la Ciudadela Sucre, cuenta con la proyección del equipamiento en conjunto con la estación central del metro cable y la recuperación del espacio público y de igual manera de las zonas verdes como se observa en el siguiente gráfico.

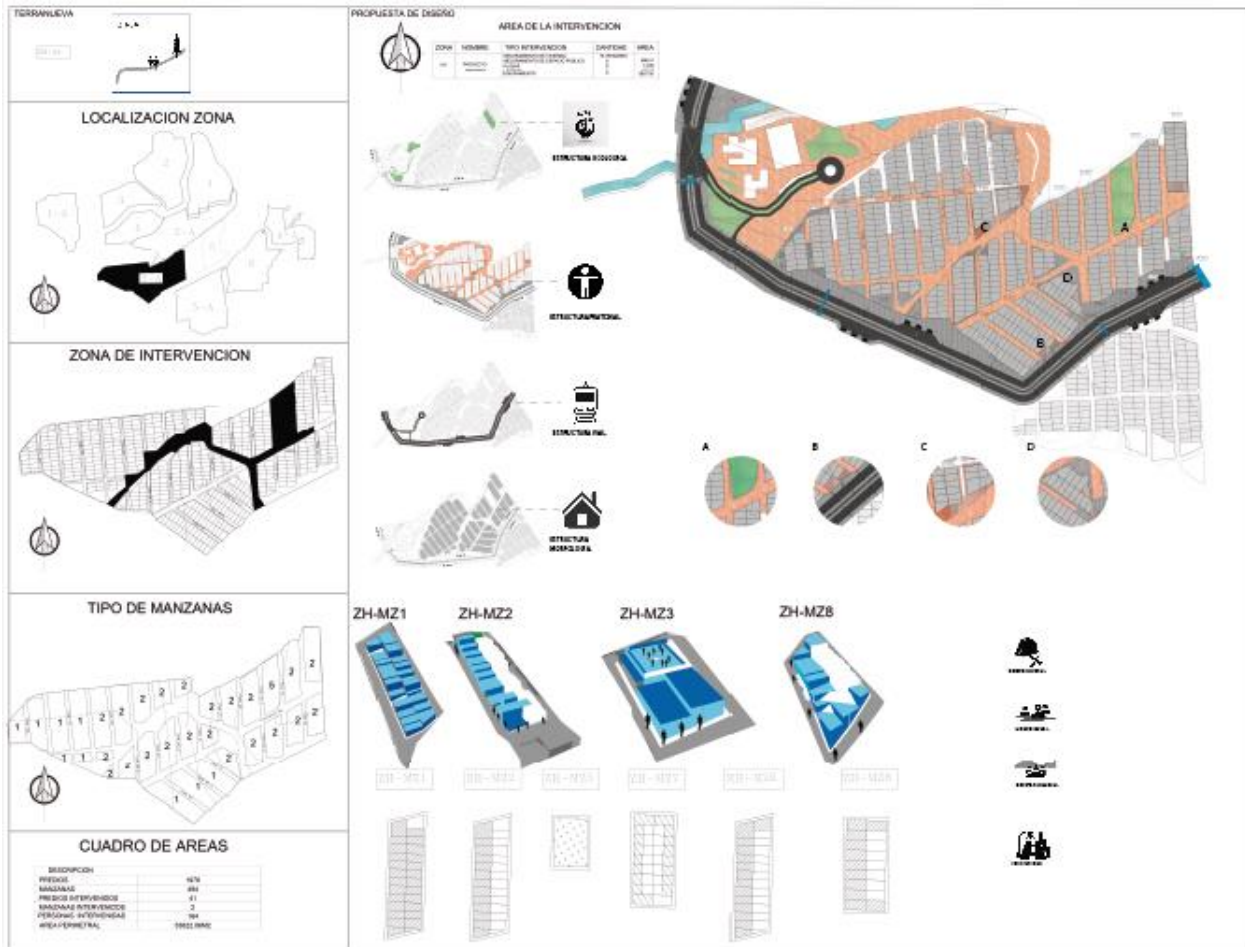


figura 79 plano general de la zona homogénea 3-a. Elaboración propia.

Se dará importancia de igual forma a los cuadros de áreas existentes respecto al cuadro de áreas de las nuevas intervenciones que se efectuaron en la zona homogénea.

## CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	
PREDIOS	1976
MANZANAS	494
PREDIOS INTERVENIDOS	41
MANZANAS INTERVENIDOS	2
PERSONAS INTERVENIDAS	164
AREA PERIMETRAL	33822.06M2

## AREA DE LA INTERVENCION

ZONA	NOMBRE	TIPO INTERVENCION	CANTIDAD	AREA
3-A	PROYECTO MIRADOR	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	76 UNIDADES	
		MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO	1	698.51
		PLAZAS	1	13.00
		PILONAS	1	435.96
		EQUIPAMIENTO	1	3657.00

Tabla 24 cuadro de áreas zona homogénea 3-a. Elaboracion propia.

La zona 3-A que tiene como nombre el proyecto el mirador en la cual está fundamentado en una primera parte en el mejoramiento de la vivida con un total de 76 unidades seguido del mejoramiento del espacio público con un área de 698.51 m<sup>2</sup>; las plazas como parte del espacio público se proyectó una que cuenta con un área de 13.00 m<sup>2</sup> y el área del espacio público alrededor de las pylonas con un área de 435.96 m<sup>2</sup> y por último que es el equipamiento principal del medio de transporte que por tanto es la parte donde está la estación central del metro cable que es lo que la hace distinta a las demás zonas con un área total de 3657.00 m<sup>2</sup> todo ellos con el fin de mejorar la calidad de vida mediante la articulación del medio de transporte desde su zona al municipio y hace poderse desplazar de una mejor manera a cada uno de sus destinos.

En conclusion el proyecto del mirador está enfocado principalmente en mejorar la calidad de vida mediante la articulación del medio de transporte con las demás zonas de la parte de Ciudadela Sucre y el municipio y de igual forma la estrategia de la articulación de los equipamientos con la que va a contar zona respecto a los demás puntos estratégicos del proyecto.

Por consiguiente, en el proyecto se identificaron cinco tipologías viales que está enfocado principalmente por donde pasa las respectivas intervenciones del proyecto por todos los puntos que se encontraban en un estado crítico como se observa mediante las siguientes figuras del proyecto.



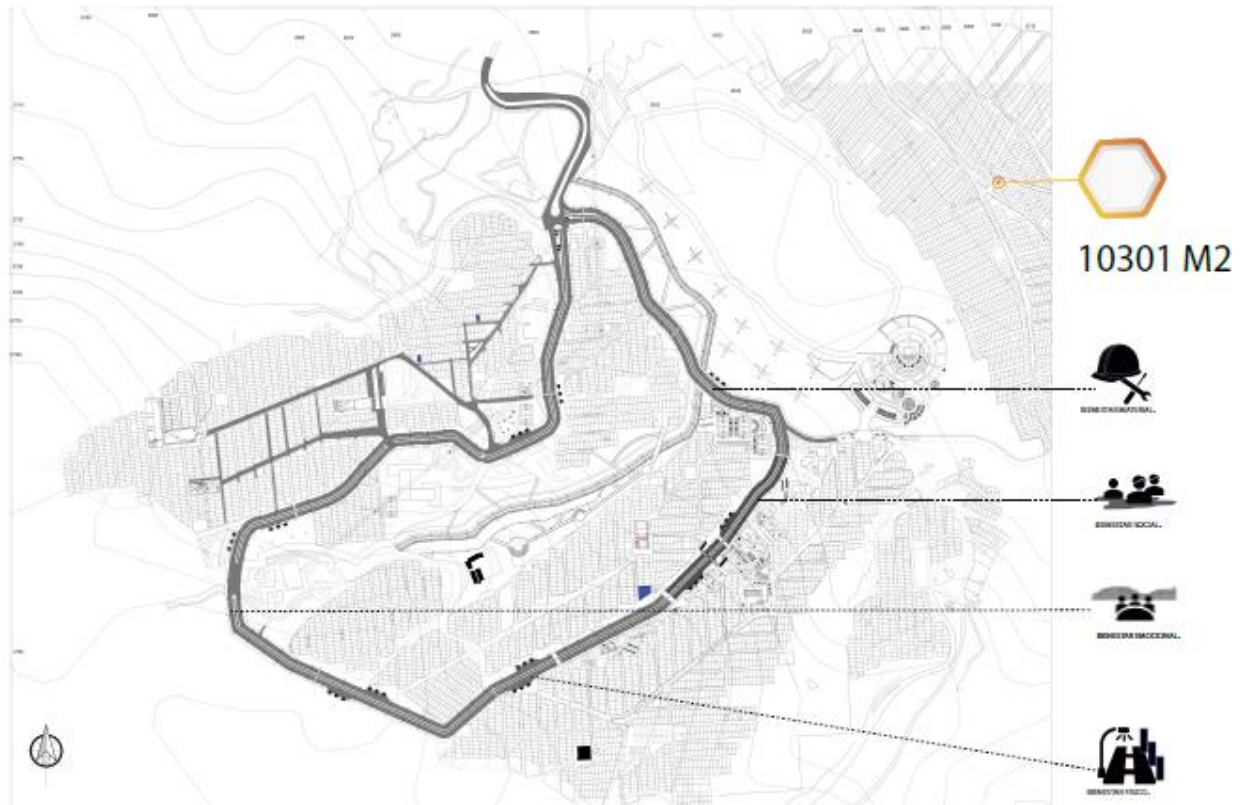


figura 80 tipología general aspecto vial. Elaboración propia.

En este plano se concluye que hace parte del todo el proyecto en general de las diferentes tipologías viales que se manejaron en el proyecto la cual cuenta con un área total de 10.301 ml.

Por tanto, en la siguiente figura se muestra la tipología vial numero 1 donde cuenta con un área de intervención de 7.501 ml donde es la vía que cuenta con unas variación que son tres carriles en cada uno de los dos sentidos en la cual uno esta para el uso de transporte urbano y el otros para los vehículos particulares de igual forma en el costado esta la parte del andén y en unas partes se encuentra la unión con los paraderos del transporte, en la parte central cuenta con unas franjas verdes seguido del andén y la ciclo ruta esto con el fin de mejorar la accesibilidad en el sector.

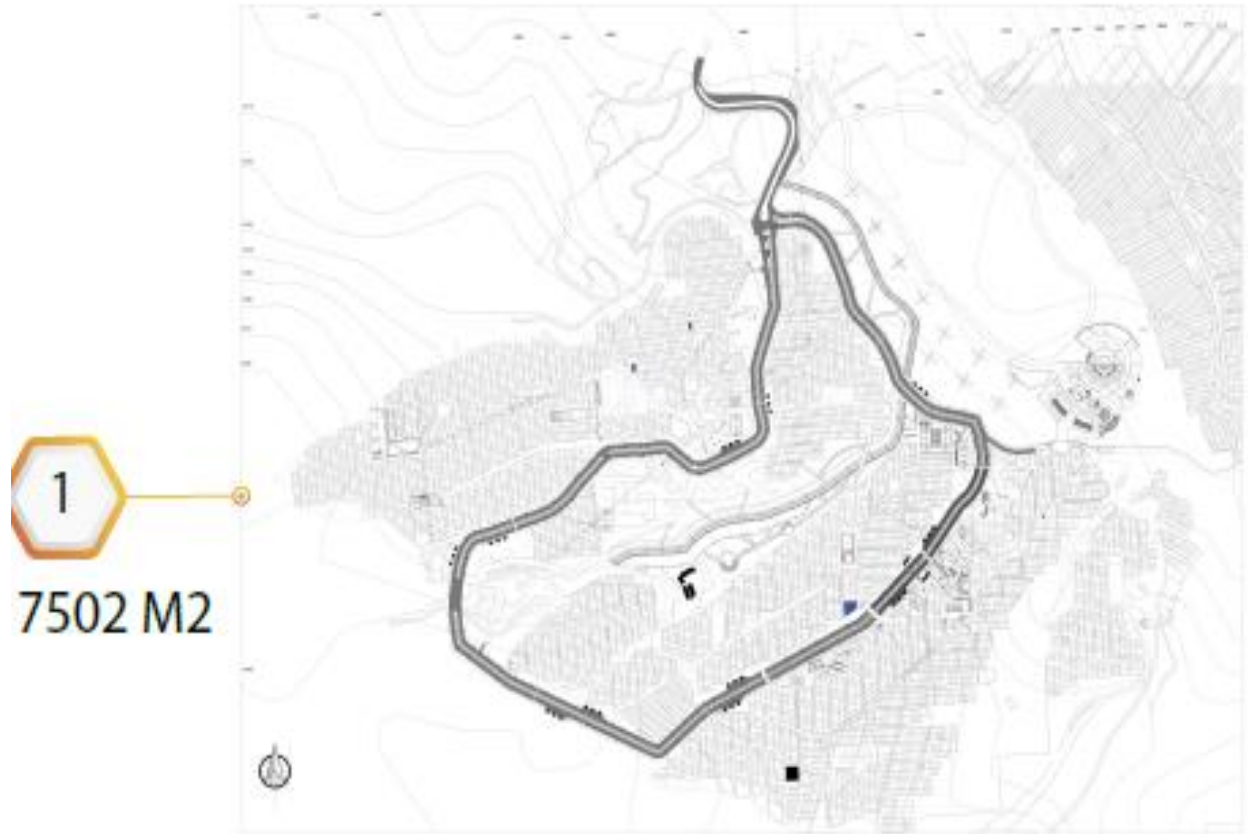


figura 81 tipología 1 sistema vial. Elaboración propia.

En conclusion en la parte de esta tipología se identificaron cada uno de los usos con la que va a contar la vía principal del sector esto con el fin de mejorar la calidad de vida y la mejor accesibilidad para la zona de intervención.

En la tipología 2 tiene un área de mejoramiento vial de 867 ml este tipo vial es la parte por donde se generan los mejoramientos de las zonas críticas de cada una de las áreas homogéneas esta tipología aludiendo de determinada manera es la parte que conecta con la zona homogénea 1-A que establece una conexión con los nuevos espacios público como lo son en un principalmente

momento la plazoleta y el nuevo proyecto de las nuevas viviendas y el equipamiento comunal del sector.



figura 82 tipología 2 sistema vial. Elaboración propia.

En conclusión en la parte de la tipología 2 se evidenció un mejoramiento vial con un área de 867 ml que conectará con las demás zonas homogéneas que generará la articulación y centralidades estratégicas del sector.

Por tanto, se establece la tipología 3 que cuenta con un área de 1.234 ml que es la parte que conectará de igual manera con la zona 1-A generando mejor conexión y articulación de los espacios que se encuentran dentro del plan del tratamiento mejoramiento integral de barrios en la cual se contarán con espacios públicos que ayudarán a que estas vías tengan de algún modo un tipo de actividad productiva en la zona que son las dinámicas más fuertes de la zona.





figura 83 tipología 3 sistema vial. Elaboracion propia.

En conclusion cada una de estas tipologías irán a estar enlazadas con las demás zonas homogéneas y que se mejoró de tal modo un área importante para la zona que son 1234 ml para mejorar de igual forma los indicadores de la calidad de vida.

Las tipologías viales lo que son la 4 y la 5 son parte del mejoramiento que es el fundamento de este proyecto en la cual tiene un área de 698 ml la cual implica una pequeña intervención, pero fundamental para conectar con los demás espacios de las intervenciones estratégicas como se puede evidenciar u observar en la siguiente figura.



figura 84 tipología 4-5 sistema vial. Elaboración propia.

En conclusion el proyecto que se está generando está basado principalmente en el mejoramiento ya sea vial como de las unidades de viviendas y cada uno de los nuevas edificaciones tanto de los equipamientos que tienen diferentes usos adaptables con la participación de la comunidad como de las nuevas viviendas que se establecieron en el sector para aquellas viviendas que van a ser enajenadas y ubicadas en estos nuevos proyectos en la cual las tipologías viales son una herramienta básica para la función y articulación para el proyecto.

En consiguiente es importante establecer el análisis del sector a partir de dos conceptos claves lo que son los llenos y vacíos de cómo se encuentra antes del proyecto y de cómo se va a encontrar después del proyecto, en la cual la característica fundamental del proyecto del mejoramiento integral de barrios no es hacer borrón de las edificaciones si no que al contrario es tratar de tener la mayor parte de las edificaciones y mejorar las que se encuentren en un estado crítico lo cual el propósito es conservar la mayor parte de la morfología urbana del sector y las que no se puedan conservar se generaran nuevos espacios urbanos que sirvan tanto para equipamientos como para espacios públicos.

Por tanto, en la figura del análisis de los llenos y vacíos antes del proyecto se identificó un lleno del 85 % respecto al vacío que cuenta con el 15 % como se observa en la siguiente figura de llenos y vacíos.



figura 85 llenos y vacíos antes. Elaboracion propia.

En conclusion lo llenos son los más relevantes respecto a la zona ya que estos barrios no cuentan con la planificación territorial por ser parte de los barrios que son asentamientos informales, el lleno se cuenta con un 85 % del total con lo que se encontró en Ciudadela Sucre.

El lleno y vacío que se evidencio y que se proyecto tiene el mismo concepto de no tumbar si no conservar los espacios existentes, pero en algunas áreas fueron importantes la reestructuración y ubicación de estas personas que fueron enajenadas y reubicadas en las nuevas viviendas proyectadas en la cual estos llenos y vacíos nuevos se puede observar en la siguiente figura.



figura 86 llenos y vacíos después. Elaboración propia.

En conclusion es importante establecer las nuevas cifras de los llenos y vacíos que por tanto mediante el análisis de obtuvo como resultado que los nuevos llenos de la zona cuenta con un porcentaje del 70 % y de los vacíos con un porcentaje del 30% es una cifra muy significativa respecto a los vacíos del antes en la cual se reestructuro cumpliendo con las determinadas normas urbanísticas y configurando las zonas en un mejor espacio dando prioridad a los equipamientos, viviendas tanto nuevas como existentes y mejoradas, nuevos espacios públicos y la protección de la estructura ecológica principal para así de este modo dar un paso importante para el mejoramiento de la caldead de vida de esta tipo de población informal.

En consiguiente se establece el análisis de la parte de los usos con la que se evidencia en el antes y en el después de las intervenciones necesarias en la zona, esto se realizó teniendo en cuenta los usos de la parte residencial, comercio e institucional por tanto se establece el análisis de los usos en el antes como se observa en la siguiente figura.

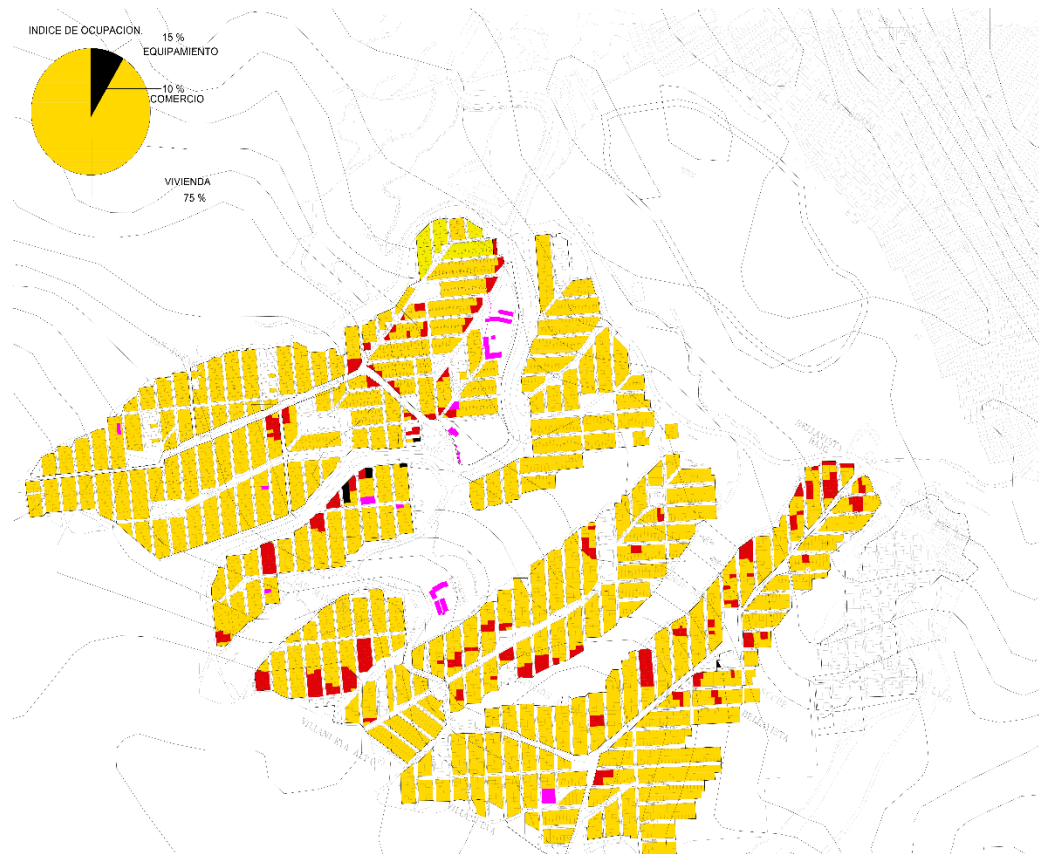


figura 87plano de usos antes. Elaboracion propia

en conclusion en la parte de los usos antes de cada una de las intervenciones de observo que en la zona hay una variedad de usos, la vivienda arrojo un porcentaje del 75% seguido del uso comercial en la cual tuvo un porcentaje de 10 % y por último el uso del equipamiento con un porcentaje del 15 %.

Es importante mostrar la parte de los usos del después del proyecto ya que con ello se identifican los indicadores que se mejoran en la calidad de vida como se observa mediante la siguiente figura que por tanto se analizó los usos residenciales, usos mixtos, usos comerciales, y cada uno de los usos de los equipamientos.



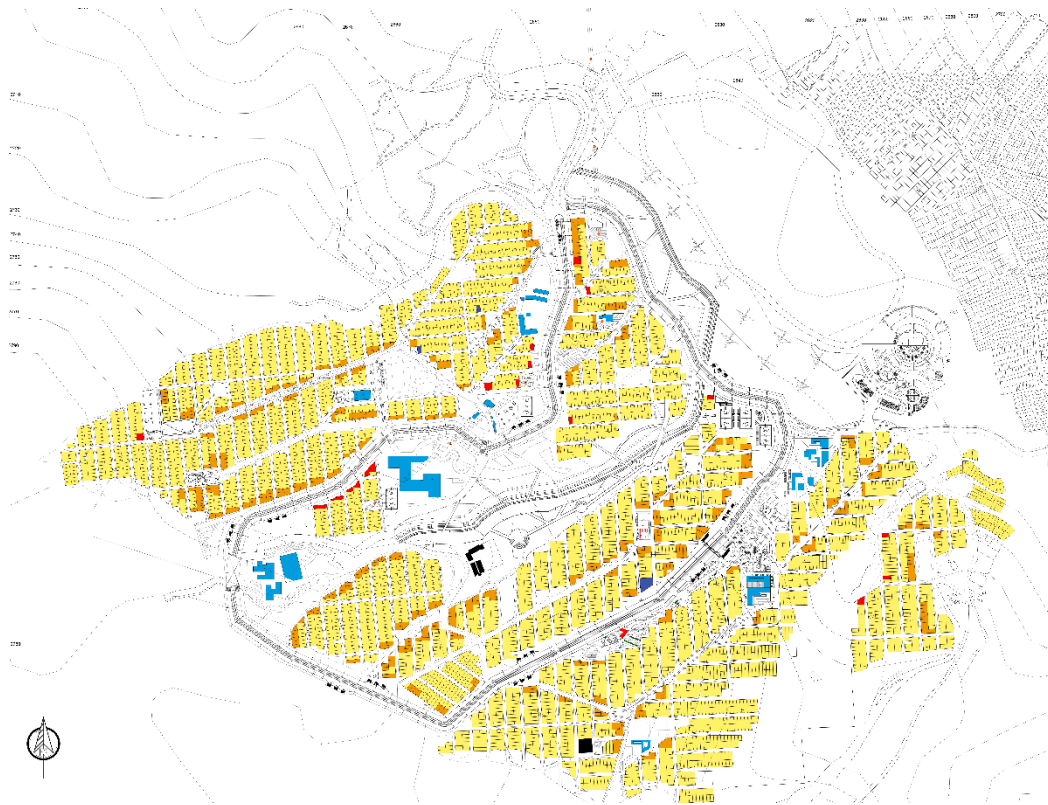


figura 88 plano de los usos después. Elaboración propia.

En conclusión, los usos nuevos se proyectaron con el propósito de mantener los existentes y generar una nueva red de productividad en la zona por tanto los usos tanto mixtos, comerciales e institucionales tienen su respectiva conexión para la funcionalidad urbana en el territorio.

Fue necesario establecer la implementación del aspecto de la fitotectura en la zona de Ciudadela Sucre, ya que estratégicamente. es la articulación y revitalización mediante la implantación de nuevos árboles que ayuden de tal modo

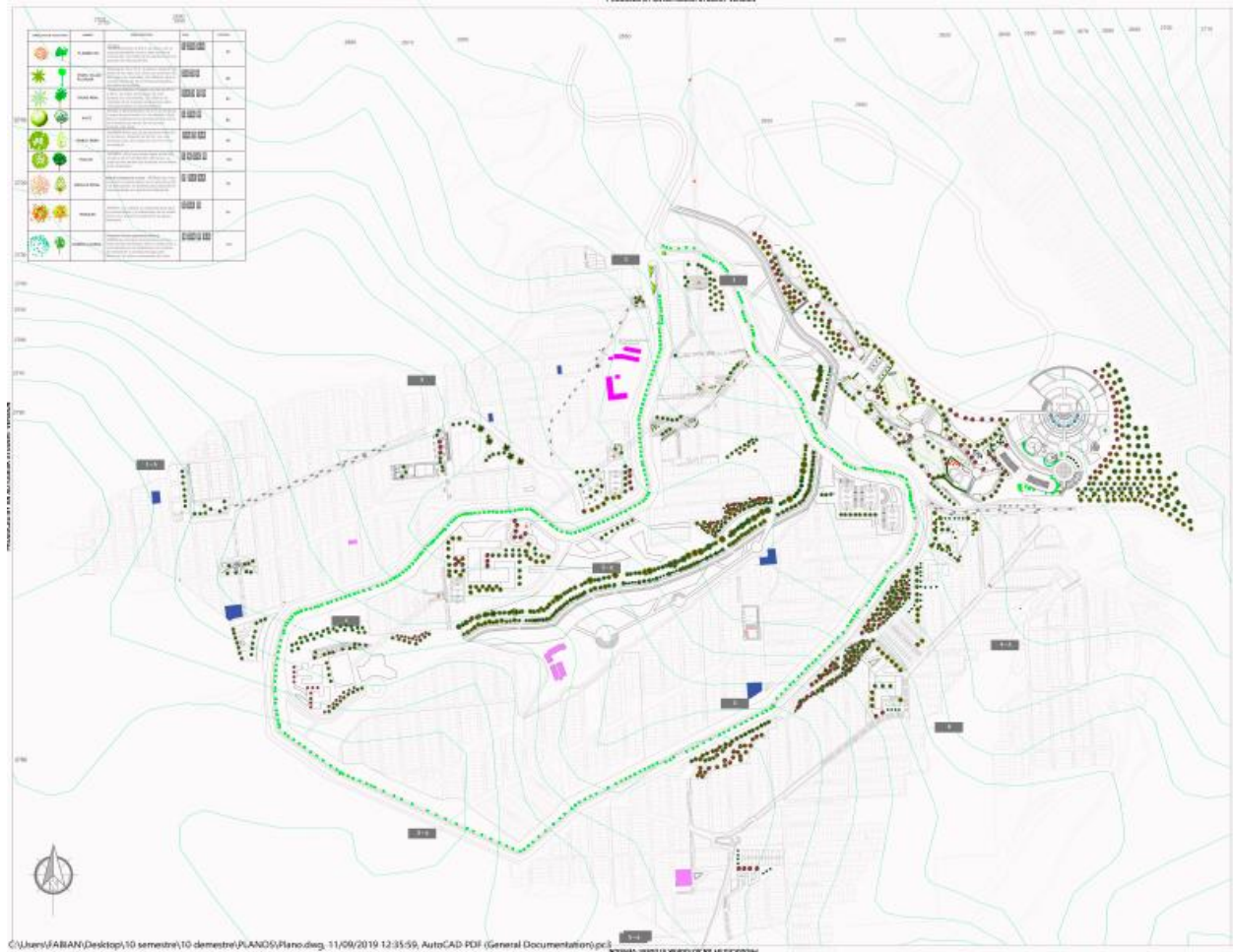


figura 89 plano general aspecto de la fitotectura de la zona. Elaboracion propia

Por tanto, es importante la implantación de este tipo de fitotectura para la conservación y revitalización de las áreas ambientales de la zona proyectual en la cual en la siguiente figura se hace la relación de la fitotectura nueva propuesta y la fitotectura existente en la zona.

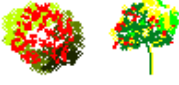





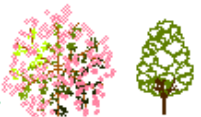
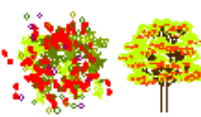

SIMBOLOGIA DE VEGETACIÓN	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS	ZONA	CANTIDAD	EXISTENTES
	FLAMBOYAN	Arbol caducifolio de 6-8 m de altura, con la copa aparasolada y tronco algo torcido de corteza gris. Se utilizó para la jardinería de los parques del fraccionamiento.	1 2A 4A	105	25
	PINDO, PALMA PLUMOSA	Palmera de 10 a 15 m. de altura y diametro de hasta 50 cm, tallo muy recto con cicatrices de las hojas muy marcadas. Se utilizaron para la ornamentación de las avenidas principales y las calles secundarias.	2A 3 4	228	65
	PALMA REAL	Palmera solitaria, con tallo muy liso de 20 m. a 30 m. da frutos amañados de color púrpura con una semilla. Se utilizó en el camellon de la avenida principal para darle vista panoramica al fraccionamiento.	2A 3 5 6	84	10
	AKITS	Arbusto o árbol pequeño, de 2 a 7 m de altura. La copa alcanza hasta 4 m. de diametro. Este árbol se implemento en la protección de sol en las viviendas que tienen 2m de acera y fachada a este-oeste.	1 2A 6	185	35
	ROBLE, BEEK	SOMBRA. Árbol que puede alcanzar hasta 20 m de altura y diametro de 50 cm, con una frondosa copa. Sus hojas son de 10 a 15 cm de longitud.	2A 5 4A	238	38
	TSALAM	SOMBRA. Árbol que puede llegar hasta 20m de alto y 40 cm de diametro del tronco. La copa es muy amplia que proyecta una sombra muy refrescante.	1 4 2A 6	103	33
	MAKULIS ROSA	Makulis (tabebuia rosea). AROMA. Sus hojas producen un aroma dulce, es un árbol muy alto y de tallo grueso, es perfecto para utilizarse en zonas aledañas a la planta de tratamiento.	2 2A 4A	378	84
	ROSALES	AROMA. Los rosales se implementaron para la ornamentación y el tratamiento de los malos olores en la planta de tratamiento de aguas residuales.	2 2A 5	134	14
	PIMIENTA GORDA	Pimienta Gorda (pimienta dioica). AROMA. Su principal característica son sus hojas verdes aromáticas, tiene un bello porte y será utilizado en los alrededores de la planta de tratamiento y avenida principal para disminuir los olores ocasionados por este.	4 2A 6 4A	112	56

Tabla 25 cuadro de fitotectura propuesta y existente. elaboración propia.

En conclusion mediante la propuesta de la conservación e implantación de los nuevos aspectos de la fitotectura se pretende articular los aspectos ambientales con el que cuenta la zona, en la cual ayudara a establecer la conservación de este tipo de lugares que se encuentran deterioradas debido a la explotación minera y demás detonantes problemáticos que se encuentran en la zona, las nuevas implantaciones serán de 1547 y un numero existente de 358 y un total de 1905 en la característica de la fitotectura como fundamento del territorio urbano.



De esta forma se llega a la zona detonante, la cual se determina como un punto urbano enfermo o en deterioro. El cual está afectando el entorno en Ciudadela Sucre, por consiguiente, los aspectos de la calidad de vida de manera que se pueda contribuir al mejoramiento de los diferentes aspectos del bienestar según la O.N.U. como el bienestar material. Bienestar social, bienestar físico y bienestar emocional. En la Zona detonante #6



figura 90 Propuesta de diseño. Elaboracion propia.

La propuesta de diseño tiene, como finalidad articular los diferentes barrios alrededor de la zona de implantación, desarrollando la participación colectiva de los habitantes del sector de manera que se genera una apreciación al espacio al cual se está proponiendo.

A partir de la zona de articulación o detonante. Se pretende generar conexiones y usos directos con el espacio. Al cual se plantean acciones, como conexiones directas con el equipamiento a través del espacio público propuesto. Generando relaciones sociales reactivando la zona con el mejoramiento de las viviendas y el equipamiento propuesto.

Por lo cual se divide el sector en diferentes etapas de gestión y desarrollo como:

- 1 primera etapa aparece el equipamiento como lo es el centro felicidad.
- 2 segunda etapa la construcción de viviendas nuevas la cual tendrá un nivel de elevación máximo a los 6 niveles. Para no generar grandes edificios que dañen las visuales con el entorno inmediato.
- 3 tercera etapa aparición de equipamientos articuladores los cuales contribuyan a mejorar los aspectos socioeconómicos. Que generen dependencias urbanísticas.
- 4-5 cuarta y quinta etapa comprenden el mejoramiento y la adecuación de la malla vial que mejoren la accesibilidad en las diferentes zonas.
- 6 sexta etapa el mejoramiento de las viviendas ya sea en fachadas o en la construcción de las edificaciones.
- 7 séptima etapa comprende un parque lineal el cual se conecta con el mejoramiento de andenes y vías alternas de ciudadela sucre.

La zona de estudio pretende conglomerar los diferentes tipos de usuarios los cuales se puedan desenvolver en el sector. Por lo cual se emplean diferentes equipamientos, con alturas considerables que no afecte las viviendas de la zona.



figura 91 Propuesta de diseño corte fachada. Elaboracion propia.

En conclusión, mediante la implantación adecuada de bloques. En zonas como cazuca podemos generar proyectos apropiados en lugares informales y marginales. Que fomente el emprendimiento en las comunidades desarrollando diferentes ámbitos socioeconómicos.

Fuente: autor

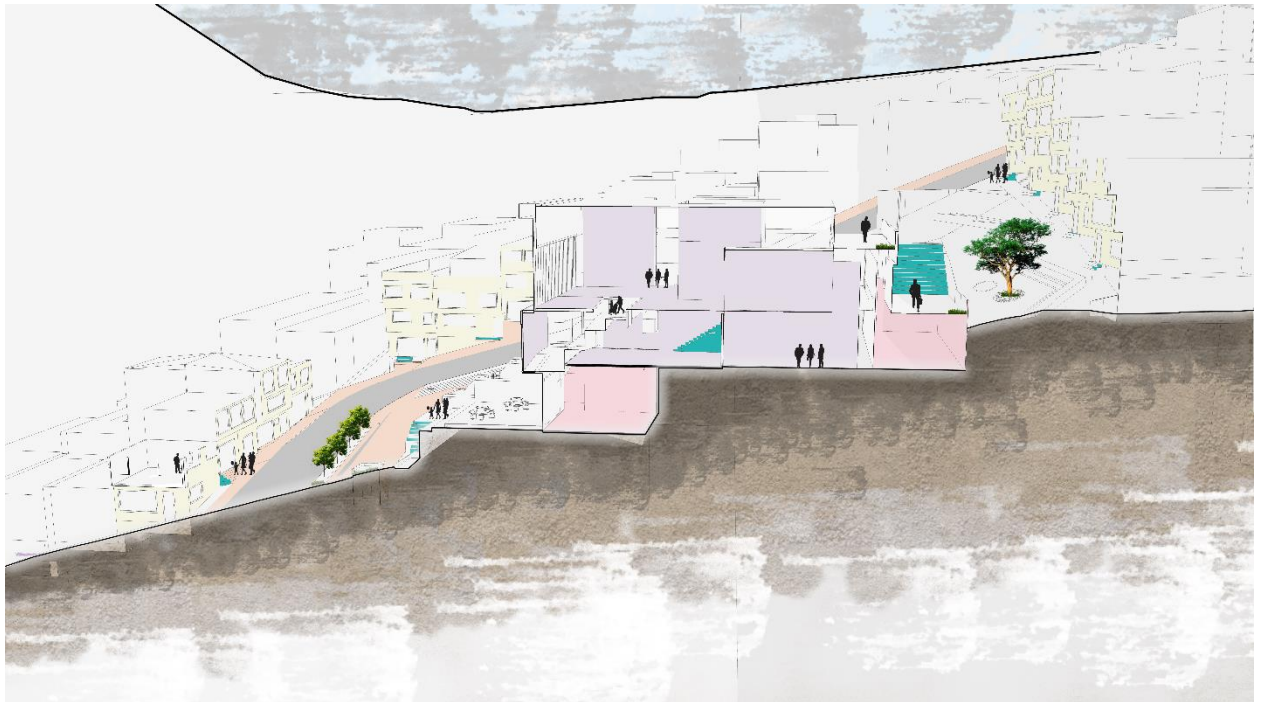


figura 92 Propuesta de diseño corte fachada 2. Elaboracion propia.

Ciudadela Sucre, tiene diferentes problemáticas las cuales se pueden abordar en diferentes puntos como lo es el espacio público y la aparición de equipamientos en la zona, por lo que el enfoque es complementar las relaciones sociales y los aspectos de la calidad de vida.

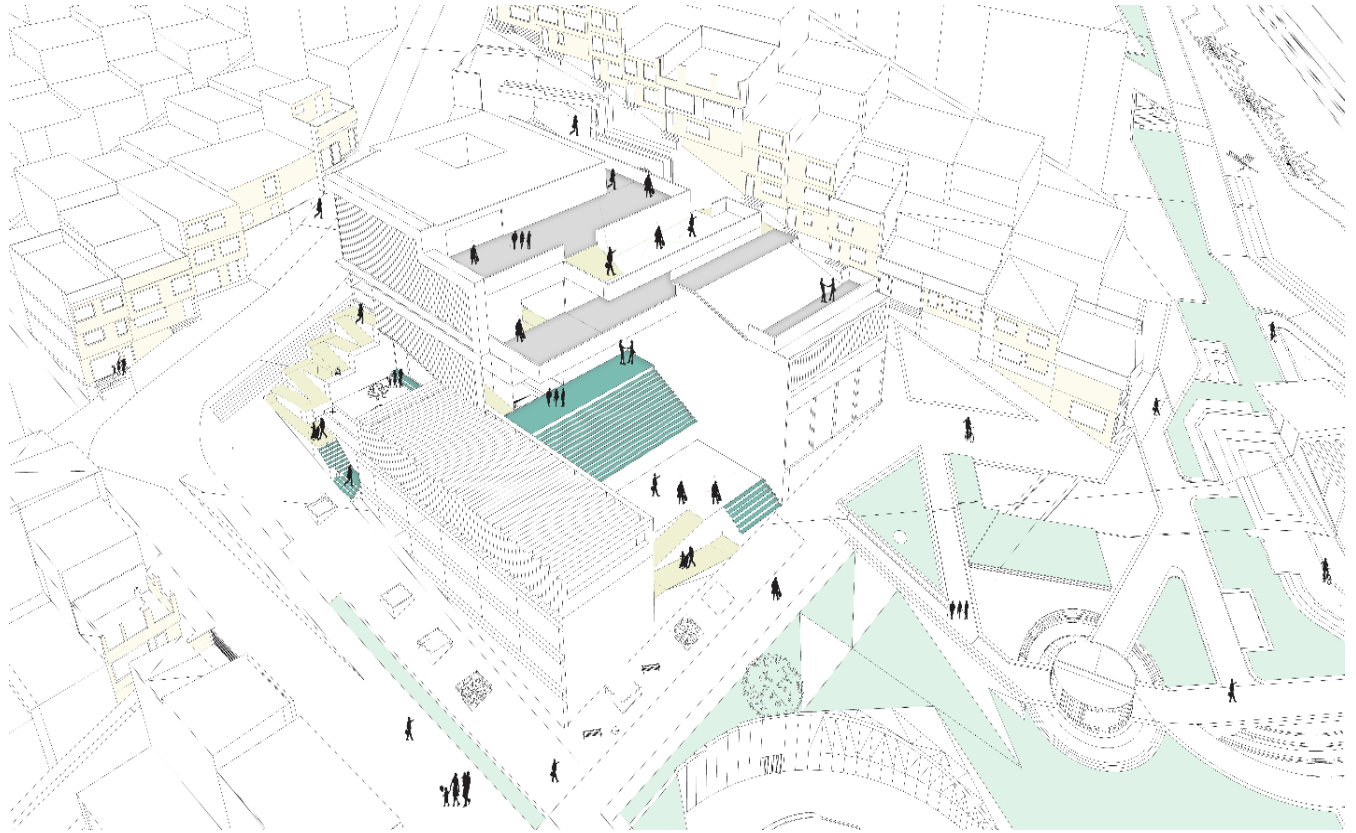


figura 93 equipamiento cefe diseño. Elaboración propia.

Por lo que este tipo de intervenciones se han vuelto tan necesarias y aclamadas por los diferentes habitantes. Por lo que sean proyectos en función social que contribuyan al desarrollo colectivo de manera que se pueda desenvolver en el territorio.

En la vistas de peatón se da relevancia a la parte del mejoramiento de las unidades de vivienda y el mejoramiento de la accesibilidad a cada una de estas unidades, en la cual su principal objetivo es el mejoramiento del hábitat para así de este modo suplir las necesidades de los habitantes de esta zona mas critica de Ciudadela sucre, que de igual forma es configurar y articular estos espacios con los demás intervenciones zonificadas en el lugar estos se puede observar en la siguiente figura.



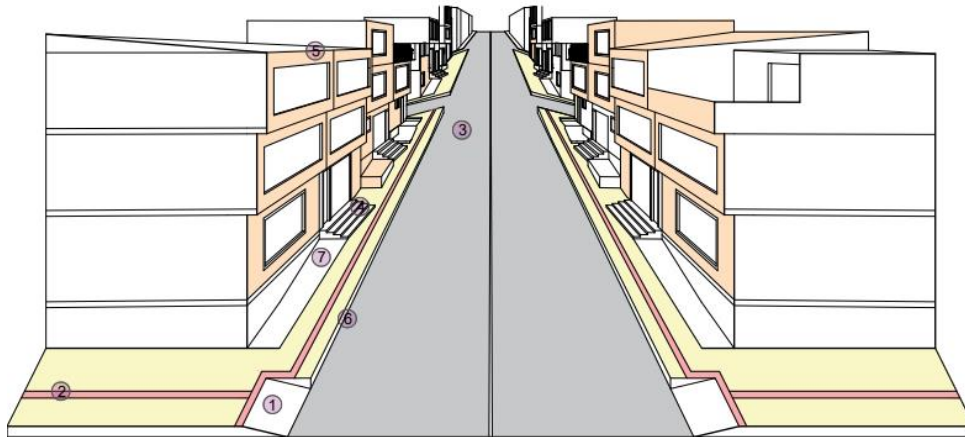


figura 94 vistas de peatón. Elaboracion propia.

en conclusion en las vistas de peatón es notorio el mejoramiento en las unidades de vivienda específicamente en sus fachadas y que están integradas con el mejoramiento de accesibilidad y que de tal manera mejoran la calidad de vida de estos habitantes que se encuentran asentados en ciudadela Sucre comuna 4 de Cazuca, Soacha.

de otra manera es evidente el análisis de las viviendas y su topografía en la cual en el proyecto se propusieron unas estrategias que irán articuladas con los demás espacios intervenidos todo con el fin de mejorar la calidad de vida de estos barrios de origen informal.

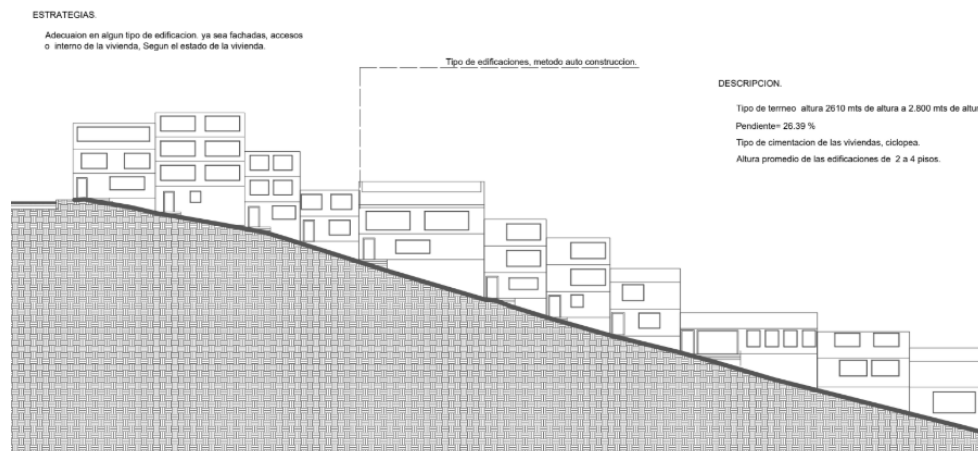


figura 95 corte longitudinal perfil fachada. Elaboracion propia.

en conclusion las estrategias de centralizar, adecuar y articular mejoraran la calidad de vida en los habitantes de esta zona en la cual su principal eje articulador es la revitalización de estos espacios.

En la siguiente figura es notorio los recorridos principales en el CEFÉ que es la parte del equipamiento propuestos en la zona de ciudadela Sucre en la cual la parte verde son los accesos al equipamiento la parte amarilla son los puntos de permanencias sociales que se convierten en plazoletas dentro del mismo centro de felicidad.

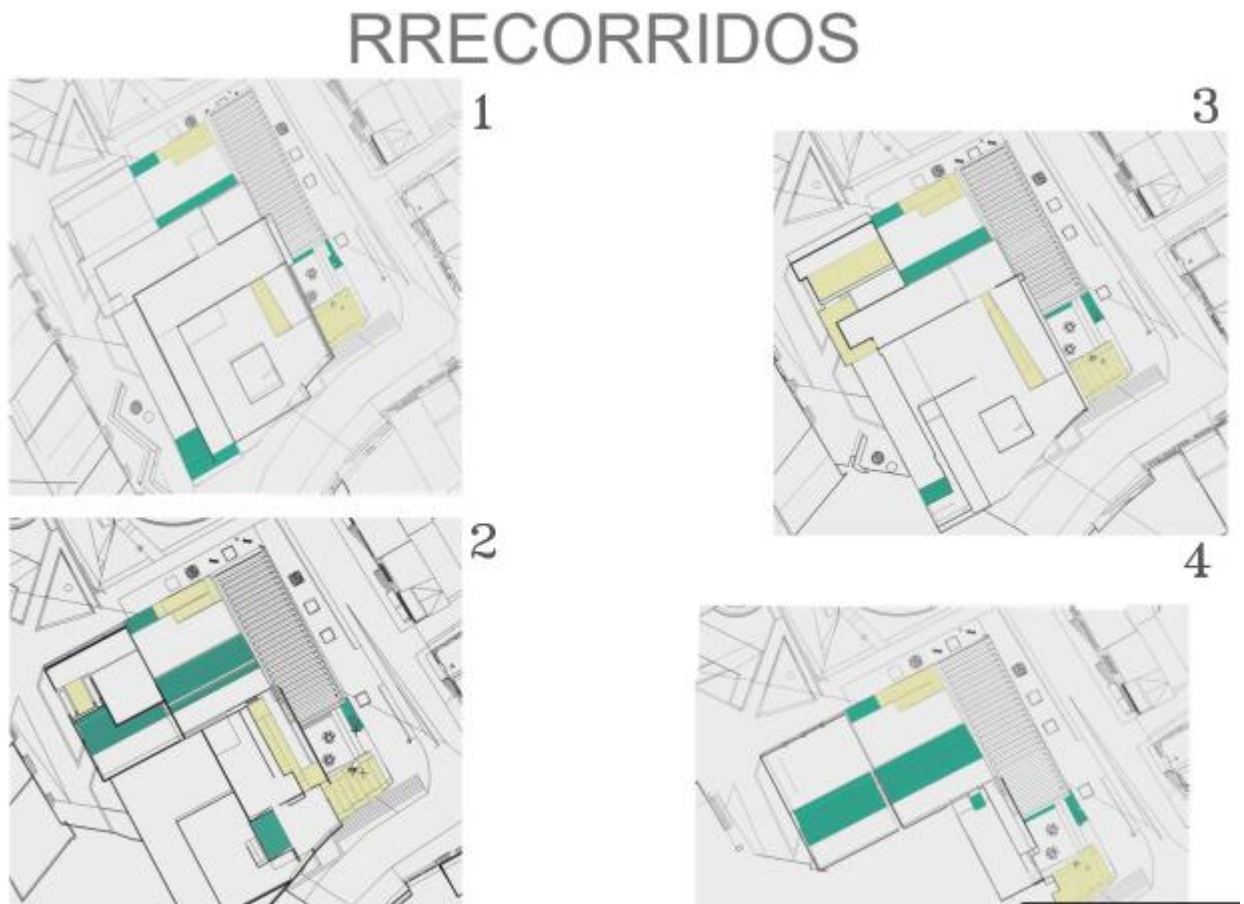


figura 96 recorridos cefe. Elaboracion propia.

En conclusion el equipamiento de felicidad se desarrolló a partir de la participación comunitaria mediante el mapeo colectivo en la cual su principal objetivo es el mejoramiento de la calidad de vida de estos barrios marginales.

## **7. Conclusiones y recomendaciones.**

El tema del mejoramiento integral de barrios es importante debido a que el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y condiciones de la calidad de vida a partir del mejoramiento integral de barrios. Es necesario debido a que el crecimiento acelerado y no planificado de los territorios. Genera diferentes tipos de cargas y beneficios. Que afectan la calidad de vida de los habitantes, de esta manera el proyecto énfasis de grado, permite dar posibles soluciones partir del diseño urbano, mejorando las condiciones de la calidad de vida en Ciudadela Sucre.

Por medio del trabajo desarrollado en el proyecto énfasis de grado. logramos entender lo preocupante que puede ser, que haya zonas de habitabilidad con tan pocos elementos que contribuyen la calidad de vida y de esta forma gracias al estudio que se desarrolló en Ciudadela Sucre, del mejoramiento integral de barrios y la calidad de vida, de igual forma motivan a continuar con el desarrollo que envuelve las condiciones de habitabilidad en los territorios marginales o segregados, los cuales convierten las problemáticas que aquejan a los habitantes del sector.

De esta forma entendiendo que complejidades aquejan a los habitantes y el territorio. Se generaron posibles soluciones, las cuales contribuyen al mejoramiento en las condiciones en el territorio. De igual manera en el desarrollo de las urbanizaciones. Por lo cual al estudiar. Como la planificación territorial puede generar el ordenamiento y el desarrollo adecuado en las diferentes zonas del territorio colombiano, de esta manera se aplicaron los conceptos de marginalidad, la calidad de vida y la reestructuración y configuración de la red urbana, se retoma algunas discusiones de los autores que abordan este tipo de posturas para generar diferentes propuestas de diseño urbano que contribuya al desarrollo y en función social.

Por tanto, la urbanización informal el cual es un concepto que mencionan diferentes autores como lo son Carlos Alberto torres, Walter López Borbón, Julio Jaramillo entre otros, esto con fundamento de observar diferentes tipos de posturas, en cómo entender las urbes informales y como estas se van segregando de un gran conjunto generando las problemáticas que se desarrollan en el territorio.

También otro tipo de concepto que se estudio fue la red de configuración urbana, la cual fue estudiada a través de las posturas que mencionan los autores como Zaida Muxxi, Jane Jacobs y Kevin Lynch entre otros, estos autores sirven para entender como los tejidos en la configuración urbana pueden hacer que posibles zonas con problemáticas altas vuelva a aparecer la vida urbana, para que esta contribuya en diferentes aspectos a mejorar las condiciones de la calidad de vida.

De esta manera al comprender como funcionan los tipos de urbanizaciones informales y como aparece la vida urbana en las ciudades, se plantea una propuesta de diseño la cual pretende recuperar las diferentes zonas del territorio de la comuna 4 de Cauca, la cual permita el desarrollo de la vida digna a través de la calidad de vida y el desarrollo urbano.

Por lo cual parecen diferentes tipos de estrategias que se pretenden aplicar en 11 zonas enfermas, mencionadas de esta manera por la acupuntura urbana que tienen funciones como articulaciones de los equipamientos existentes y propuestos, de otra manera se proyectaron diferentes tejidos ya sea en el sistema de movilidad, en la dimensión ambiental y el espacio público.

La ventaja de este tipo de proyecto es que se generan diferentes tipos de articulaciones en un territorio, por el cual no desaparecen grandes áreas de las características del lugar, por lo contrario, el mejoramiento, adecuación y desarrollo de este tipo de urbes contribuyen en función social así sean tomadas algunas zonas de la comuna.

respecto al primer objetivo propuesto se identificó la aplicación de los principios que rigen la calidad de vida, proyectado en la integración y conexión de la red urbana mediante intervenciones enfocados al trabajo comunitario.

De la misma manera, respecto al segundo objetivo propuesto permitió establecer el mejoramiento del tejido urbano, implantando nuevos espacios públicos mediante la revitalización de las zonas homogéneas que respondan a los aspectos espaciales de la comunidad.

en consecuencia, respecto al tercer objetivo propuesto corrobora para diseñar una zona homogénea detonante como pieza importante del proyecto urbano.



Por tanto, la ejecución del proyecto macro permite entender que la articulación y la centralización de los espacios urbanos es necesaria para que la configuración y la red urbana tengan un apto funcionamiento, en la cual se relacionan los temas de movilidad, conservación ambiental y todo aquello que tiene correlación con el espacio público y el edificio para mejorar la calidad de habitar, permanecer y circular en cada uno de los espacios.

A su vez, el proyecto micro soluciono los indicadores de la calidad de vida mediante la revitalización de cada uno de las zonas homogéneas identificadas en un tema problémico similar y con ayuda de la participación de la comunidad para las respectivas intervenciones en las zonas.

En suma, es importante concluir que los tejidos urbanos y las intervenciones están enfocadas en mejorar la calidad de vida en los habitantes en la cual tiene como fundamento principal la revitalización de las áreas enfermas en los barrios informales.

De esta forma este proyecto de grado puede contribuir a otras investigaciones en arquitectura de la siguiente manera, en la cual en un principio es la identificación del déficit de la calidad de vida en cada uno de los asentamientos informales su crecimiento y su funcionalidad urbana, en la cual su fundamento es el diseño participativo a través de los mapeos colectivos esto se desarrolla con actividades comunitarias y su propósito es identificar las problemáticas y las zonas de mayor déficit, esto ayudara que intervenciones son necesarias para las zonas estudiadas.

A su vez es hacer el chequeo del numero de personas por manzana y establecer los totales de equipamientos con las que cuenta el lugar de estudio y de igual forma estudiar los estados físicos de estos espacios, en la cual también es importante hacer el estudio de los estados públicos como se encuentran, hacer el estudio de las zonas ambientales y por tanto contribuir mediante la revitalización en la cual este aspecto ayudara a incluir a barrios informales a un sistema formal y a una configuración urbana centralizada y articulada a los espacios de ciudad.

Finalmente se puede afirmar que los proyectos en áreas marginales tienen como propósito mejorar la calidad de vida en la cual su principal fundamento es formar espacios incluyentes mediante la revitalización tanto en el espacio público, en las viviendas con déficit habitacional, y

la implementación de nuevos equipamientos, protección ambiental, y la articulación con los demás espacios urbano.

Sin embargo, para lograr la consecución de este proyecto y su producción en otros escenarios, se hacen las siguientes recomendaciones a nivel, político, técnico, académico y profesional.

Al ministerio de vivienda se recomienda establecer nuevos proyectos y la articulación con nuevos escenarios formales en la cual mejoren, los espacios urbanos y la calidad habitacional en barrios marginales.

A la gobernación se recomienda establecer proyectos incluyentes en la cual estén enfocados a mejorar la calidad de vida en barrios informales mediante intervenciones físicas que ayuden a la integración social y a tener mejores accesos a estos espacios y tener en cuenta los proyectos que se deberían desarrollar con la ayuda de la participación comunitaria.

Para las entidades encargadas en el desarrollo urbanístico económico o cultural del municipio de Soacha, se menciona que el proyecto desarrollado debería ser conocido y tenido en cuenta. Ya que al observar los diferentes tipos de ventajas con las que cuenta el territorio de Cazuca en la comuna 4, es posible ver es posible como mediante diferentes tipos de intervenciones se puede contribuir la vida digna en este sector y como este puede ser aplicado en diferentes comunas del municipio de Soacha, el cual contribuye al desarrollo físico y sensorial de los habitantes de Soacha.

Este tipo de intervenciones contribuye al mejoramiento físico en el territorio y en el comportamiento de los habitantes, debido a que se acogen distintos temas que implican un desarrollo del municipio.

A la secretaria de planeación de Soacha se recomienda establecer proyectos que mejoren la calidad de vida en estos espacios informales, y que de igual forma se establezcan normativas para este tipo de espacios y que en el plan de ordenamiento territorial tenga como característica fundamental los mejoramientos integrales de barrios ya que en Soacha su mayor parte a sido la problemática de estos tipos de asentamientos.

A la oficina de infraestructura y de servicios públicos se recomienda mejorar las condiciones de accesibilidad e incluir la articulación de los sistemas de transporte mediante el mejoramiento vial y de espacios públicos.

A la academia se recomienda establecer el acompañamiento en el proceso investigativo a cada uno de los estudiantes en las zonas que se consideran informales para tener una mejor inclusión y exposición con la comunidad que aquejan las problemáticas de su espacio habitable.

A la arquitectura se recomienda profundizar los temas de los barrios informales y tener un seguimiento en los procesos de legalización y de la implementación de los mejoramientos de los espacios urbanos que se sigan los currículos y que se cumplan las normativas que son importantes para este tipo de intervenciones.

## Bibliografía.

Alexander, C (2006). *City is not a tree*, (vol 122) N° 1, pp 58-61.

Avendaño, Fabio y Carvajalino, Hernando. En: Revista Ciudad y Territorio. Estudios territoriales, volumen 35. Tercera época, números 136-137, Madrid, 2003. Artículo: Vivienda popular espontánea: conceptos de espacialidad y progresividad.

Borja, J y Muxxi, Z. (2003). *El espacio publico: ciudad y ciudadanía*. Barcelona, España:Electa.

Bilbao, H. y A. Hax (27 de julio de 2007). Hay que perder el miedo al fracaso. Entrevista a Richard Sennett.

Ñ, Revista de Cultura

. Recuperado el 19 agosto de 2015 de: [www.revistaenie.clarin.com/ideas/Richard-Sennett-entrevista-sociologia-buenos-aires\\_0\\_745125489.html](http://www.revistaenie.clarin.com/ideas/Richard-Sennett-entrevista-sociologia-buenos-aires_0_745125489.html)

Departamento administrative nacional de estadistica recuperado de:  
<https://www.dane.gov.co/files/dane-para-ninos/que-hace-el-dane.html>

Gehl, J. (2004). *La humanizacion del espacio urbano*. Madrid, España: Reverte.

Jordi Borja (Barcelona 1941). Estudios de Derecho en Barcelona y de Geografía, Sociología y Urbanismo en Paris.

Jacobs, J. (1961). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Madrid, España:Capitan swing libro, s.l.

Jacobs, J. (1996). *Grandes calles*. Madrid, España: Universidad de Cantabria.

Lynch, K. (1959). *la imagen de la ciudad*. Barcelona, España: Gustavo gilli.

Lopez .B. (2003). Origen de la informalidad urbana en Bogotá, años cincuenta. Bogotá: Universidad Piloto de Colombia.

Lopez.B. (2016). “La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial”. Revista Urbanismo y Arquitectura, 37 (3): 1-18.

Nueva agenda urbana “hábitat III” recuperado de: <http://habitat3.org/wp-content/uploads/NUA-Spanish.pdf>.

Naciones unidas (1961) indicadores de la calidad de vida. Recuperado de <https://www.un.org/es/>.

Organizacion mundial de la salud recuperado de: <https://www.who.int/es>.

Salingeros, N. (1995). *The laws of architectural from a physicit's perspective, physics essays* (vol 8) pp 638-643.

Sennet, R. (1978). *El declive del hombre publico*. Barcelona, España: Ediciones 62.

Serra, C. (2005) . *jaime lerner propone mejorar la ciudad mediante la acupuntura* recuperado de [https://elpais.com/diario/2005/07/31/cultura/1122760804\\_850215.html](https://elpais.com/diario/2005/07/31/cultura/1122760804_850215.html).

Secretaria de salud de Soacha recueprdo de: <http://www.alcaldiasoacha.gov.co/secretaria/secretaria-de-salud>

Secretaria distrital del hábitat. (2016). Proyecto 1153. Intervenciones integrales de mejoramiento. Consultado en: <https://www.habitatbogota.gov.co/sites/default/files/planeacion/2016%20%20Proyecto%20de%20inversi%C3%B3n%201153%20-%20Intervenciones%20integrales%20de%20mejoramiento.pdf>

TORRES TOVAR, C. A. (Coord.). (2009). *Ciudad informal colombiana. Barrios construidos por la gente*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.

Rossi, P. (2005). Dos pragmatistas, dos pragmatismos. A Parte Rei.Revista deFilosofía 40, julio, pp. 1-7. Recuperado el 19 de agosto 2015 de: <http://www.ub.edu/~cmunoz11/rossi40.pdf>





	alta	media	baja
servicios públicos			
1.1 agua potable.		X	
1.2 electrificación en calles.		X	
1.3 recolección de basuras		X	
1.4 limpieza de las calles		X	
1.5 servicio de bus.	X		
1.6 rehabilitación de carreteras	X		
1.7 seguridad pública.		X	
1.8 atención pública.		X	
1.9 educación privada.		X	
la familia			
2.0 casa adecuada.		X	
2.1 conseguir comida.		X	
2.2 suelo adecuado.		X	
2.3 cuidar a los niños.		X	
2.4 cuidar a los ancianos.		X	
2.5 problemas con los vecinos.		X	
2.6 problemas de salud.		X	

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



3. ¿Qué problemas aquejan en su barrio?

- a. Violencia.
- b. Drogas.
- c. Trafico.
- d. Delincuencia.
- e. Alcoholismo.
- f. Falta de autoridades.
- g. Falta de actividades.
- h. No hay capacitación.

4. ¿Se realizan actividades de emprendimiento en su barrio? Por ejemplo: capacitaciones por entidades gubernamentales o privadas donde acrediten el emprendimiento de microempresa y de negocios a fines a sus actividades.

- a. Si.
- b. No.
- c. Otro (especifique) \_\_\_\_\_

- Si la opción es si especifique en que espacios.
- 

- Si la opción es no en que espacios les gustaría realizar estas actividades.
- 

5. ¿Se realizan actividades para niños y niñas en su barrio? por ejemplo como campañas de juegos recreativos para niños, campeonato de futbol u otro tipo de deporte.

- a. Si.
- b. No.

- Si la opción es si especifique en que espacios.
- 

- Si la opción es no en que espacios les gustaría realizar estas actividades.
- 

Fecha 13 de octubre del 2019.

Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.





12. ¿Cómo calificaría la calidad de cualquiera de las siguientes instalaciones y servicios en su comunidad? (Si usted no sabe de cualquiera de esos programas o servicios en su comunidad, por favor marque "No lo sé")

	mala calidad.	calidad media	buena calidad	no lo se
Centros para adulto mayor.		X		
centros para jóvenes.	X			
centro para cuidado de niños.			X	
servicios de salud.			X	
servicios para salud mental.			X	X
Servicios legales		X		
Servicios para personas con discapacidad	X			
Servicio de transporte.	X			
Servicios para encontrar empleo.	X		X	
estaciones de bomberos.				
estaciones de policía.				X
Instalaciones educacionales.				
Bibliotecas		X		
Parques e instalaciones recreativas		X		
estacionamiento.	X			

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



14. ¿Cuánta necesidad hay en su comunidad para los siguientes programas basados en la vivienda?

	No hay necesidad	Un poco de necesidad	Algunos necesitan	Mucha necesidad
Rehabilitación de viviendas alquiladas		X		
Rehabilitación de viviendas ocupadas por los propietarios		X		
Asistencia financiera para inquilinos	X			
Construcción de nuevas viviendas asequibles para los compradores de vivienda		X		
Viviendas alquiladas para ancianos				X
Asistencia de pago inicial y ayuda de costos de cierre		X		
Nuevas viviendas de alquiler asequible			X	
Mejoras para que viviendas sean accesibles a personas con discapacidad		X		
Vivienda de alquiler para las personas con discapacidad			X	
Instalaciones sin hogar (viviendas de transición y refugios de emergencia)	X			
¿Otra necesidad?				

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



	alta	media	baja
servicios públicos			
1.1 agua potable.		X	
1.2 electrificación en calles.		X	
1.3 recolección de basuras		X	
1.4 limpieza de las calles		X	
1.5 servicio de bus.	X		
1.6 rehabilitación de carreteras	X		
1.7 seguridad pública.		X	
1.8 atención pública.			X
1.9 educación privada.			X
la familia			
2.0 casa adecuada.	X		
2.1 conseguir comida.	X		
2.2 suelo adecuado.			
2.3 cuidar a los niños.		X	
2.4 cuidar a los ancianos.	X		
2.5 problemas con los vecinos.			X
2.6 problemas de salud.			X

algunos de los servicios y programas

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



3. ¿Qué problemas aquejan en su barrio?

- a. Violencia.
- b. Drogas.
- c. Trafico.
- d. Delincuencia.
- e. Alcoholismo.
- f. Falta de autoridades.
- g. Falta de actividades.
- h. No hay capacitación.

*Violencia de drogas*

4. ¿Se realizan actividades de emprendimiento en su barrio? Por ejemplo: capacitaciones por entidades gubernamentales o privadas donde acrediten el emprendimiento de microempresa y de negocios a fines a sus actividades.

- a. Si.
- b. No.
- c. Otro (especifique) \_\_\_\_\_

- Si la opción es si especifique en que espacios.

- Si la opción es no en que espacios les gustaría realizar estas actividades.

5. ¿Se realizan actividades para niños y niñas en su barrio? por ejemplo como campañas de juegos recreativos para niños, campeonato de futbol u otro tipo de deporte.

- a. Si.
- b. No.

- Si la opción es si especifique en que espacios.

*ARGUMENTOS*

- Si la opción es no en que espacios les gustaría realizar estas actividades.

Fecha 13 de octubre del 2019.

Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



12. ¿Cómo calificaría la calidad de cualquiera de las siguientes instalaciones y servicios en su comunidad? (Si usted no sabe de cualquiera de esos programas o servicios en su comunidad, por favor marque "No lo sé")

	mala calidad.	calidad media	buena calidad	no lo se
Centros para adulto mayor.	X			
centros para jóvenes.	X			
centro para cuidado de niños.	X			
servicios de salud.	X			
servicios para salud mental.	X			
Servicios legales	X			
Servicios para personas con discapacidad	X			
Servicio de transporte.	X			
Servicios para encontrar empleo.	X			
estaciones de bomberos.		↑		
estaciones de policía.			X	
Instalaciones educacionales.			X	
Bibliotecas			X	
Parques e instalaciones recreativas	X			
estacionamiento.	X			

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



14. ¿Cuánta necesidad hay en su comunidad para los siguientes programas basados en la vivienda?

	No hay necesidad	Un poco de necesidad	Algunos necesitan	Mucha necesidad
Rehabilitación de viviendas alquiladas			X	X
Rehabilitación de viviendas ocupadas por los propietarios			X	X
Asistencia financiera para inquilinos		X		X
Construcción de nuevas viviendas asequibles para los compradores de vivienda			X	
Viviendas alquiladas para ancianos				X
Asistencia de pago inicial y ayuda de costos de cierre		X		
Nuevas viviendas de alquiler asequible				X
Mejoras para que viviendas sean accesibles a personas con discapacidad			X	
Vivienda de alquiler para las personas con discapacidad			X	
Instalaciones sin hogar (viviendas de transición y refugios de emergencia)				X
¿Otra necesidad?				

Fecha 13 de octubre del 2019.

Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



	alta	media	baja
servicios públicos	(X)		
1.1 agua potable.	(X)		
1.2 electrificación en calles.	(X)		
1.3 recolección de basuras	(X)		
1.4 limpieza de las calles	(X)		
1.5 servicio de bus.	(X)		
1.6 rehabilitación de carreteras	(X)		(X)
1.7 seguridad pública.			
1.8 atención pública.			
1.9 educación privada.			
la familia			
2.0 casa adecuada.			
2.1 conseguir comida.			
2.2 suelo adecuado.			
2.3 cuidar a los niños.			
2.4 cuidar a los ancianos.			
2.5 problemas con los vecinos.			
2.6 problemas de salud.			

alcanzando

espacios para recolectar #1: contenedores.

- Nuevas mas
- 1100 San mateo ida
- 2200 transfemio ida
- 1100 vuelta
- 2200 vuelta

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.





3. ¿Qué problemas aquejan en su barrio?

- a. Violencia.
- b. Drogas.
- c. Trafico.
- d. Delincuencia.
- e. Alcoholismo.
- f. Falta de autoridades.
- g. Falta de actividades.
- h. No hay capacitación.

4. ¿Se realizan actividades de emprendimiento en su barrio? Por ejemplo: capacitaciones por entidades gubernamentales o privadas donde acrediten el emprendimiento de microempresa y de negocios a fines a sus actividades.

- a. Si.
- b. No.
- c. Otro (especifique) \_\_\_\_\_

- Si la opción es si especifique en que espacios.

- Si la opción es no en que espacios les gustaría realizar estas actividades.

5. ¿Se realizan actividades para niños y niñas en su barrio? por ejemplo como campañas de juegos recreativos para niños, campeonato de futbol u otro tipo de deporte.

- a. Si.
- b. No.

- Si la opción es si especifique en que espacios.

- Si la opción es no en que espacios les gustaría realizar estas actividades.

Fecha 13 de octubre del 2019.

Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.





12. ¿Cómo calificaría la calidad de cualquiera de las siguientes instalaciones y servicios en su comunidad? (Si usted no sabe de cualquiera de esos programas o servicios en su comunidad, por favor marque "No lo sé")

	mala calidad.	calidad media	buena calidad	no lo se
Centros para adulto mayor.		X		
centros para jóvenes.		X		
centro para cuidado de niños.	X			
servicios de salud.	X			
servicios para salud mental.	X			
Servicios legales	X			
Servicios para personas con discapacidad	X			
Servicio de transporte.	X			
Servicios para encontrar empleo.		X		
estaciones de bomberos.		X		
estaciones de policía.		X		
Instalaciones educacionales.	X			
Bibliotecas	X			
Parques e instalaciones recreativas	X			
estacionamiento.		X		

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.



14. ¿Cuánta necesidad hay en su comunidad para los siguientes programas basados en la vivienda?

	No hay necesidad	Un poco de necesidad	Algunos necesitan	Mucha necesidad
Rehabilitación de viviendas alquiladas		X		
Rehabilitación de viviendas ocupadas por los propietarios		X		
Asistencia financiera para inquilinos	X			
Construcción de nuevas viviendas asequibles para los compradores de vivienda		X		
Viviendas alquiladas para ancianos				X
Asistencia de pago inicial y ayuda de costos de cierre		^		
Nuevas viviendas de alquiler asequible			X	
Mejoras para que viviendas sean accesibles a personas con discapacidad		X		
Vivienda de alquiler para las personas con discapacidad			X	
Instalaciones sin hogar (viviendas de transición y refugios de emergencia)	X			
¿Otra necesidad?				

Fecha 13 de octubre del 2019.  
 Basado en encuesta de estado de Nebraska plan de consolidación.