

Estrategias de reconfiguración del tejido urbano, Localidad de Usaquén.

Andrés Leonardo Agudelo Penagos

Luis Miguel Arévalo Sastre

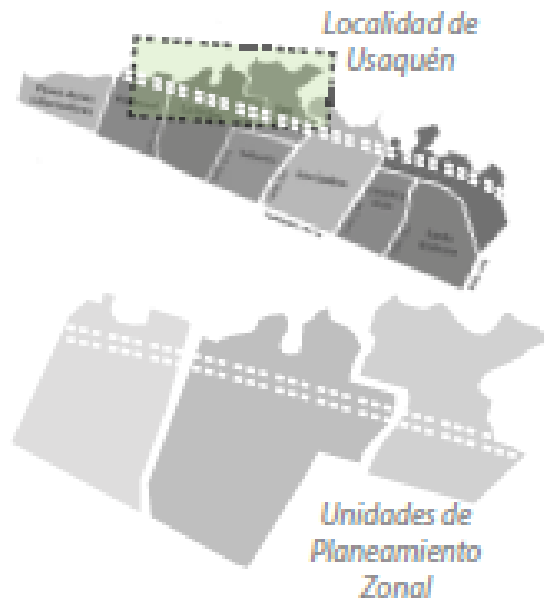
CONTEXTO

Bogotá es una ciudad que se ha visto históricamente fragmentada en su componente urbano, debido a diversas dinámicas de crecimiento. Una de estas dinámicas, son los asentamientos de carácter informal, que ocupan territorios libres debido a la necesidad de refugio. Múltiples barrios de Bogotá han surgido bajo esta dinámica, y hoy en día son zonas consolidadas que hacen parte de la ciudad.

La secretaría distrital del hábitat de Bogotá, es la entidad encargada de regular y controlar estos asentamientos. En sus estudios presenta que la localidad de Usaquén es la zona de Bogotá con más presencia de asentamientos informales y de barrios de autoconstrucción, hoy consolidados.



CONTEXTO



La consolidación de estas zonas se concentra en los cerros orientales, afectando un componente ecológico vital para la ciudad. De esta forma, esta dinámica ha configurado afectaciones al medio ambiente como la contaminación de cuerpos de agua, la deforestación y el riesgo de remoción en masa. Por otra parte, las personas que habitan esta zona, conviven con problemas de movilidad, debido a la dificultad de alcanzar zonas de alta ladera desde la principal vía arterial del sector: la carrera séptima.

Teniendo en cuenta los estudios de la secretaría, se ha determinado que una de las zonas más críticas de la localidad se ubica sobre las UPZ San Cristóbal Norte, La Uribe y Verbenal.

PROBLEMA

Estudiando la zona a través de los llenos y vacíos, se comprenden las pautas de crecimiento y la crítica existencia de vacíos urbanos, que han sido conformados principalmente por asentamientos informales y por la existencia de canteras, que quiebran la configuración del trazado urbano.

De esta manera, se procedió a determinar zonas críticas fragmentadas, ubicadas principalmente entre las calles 163 y 183, sobre la carrera séptima.

1 Buenavista II
Ubicado sobre zona de protección



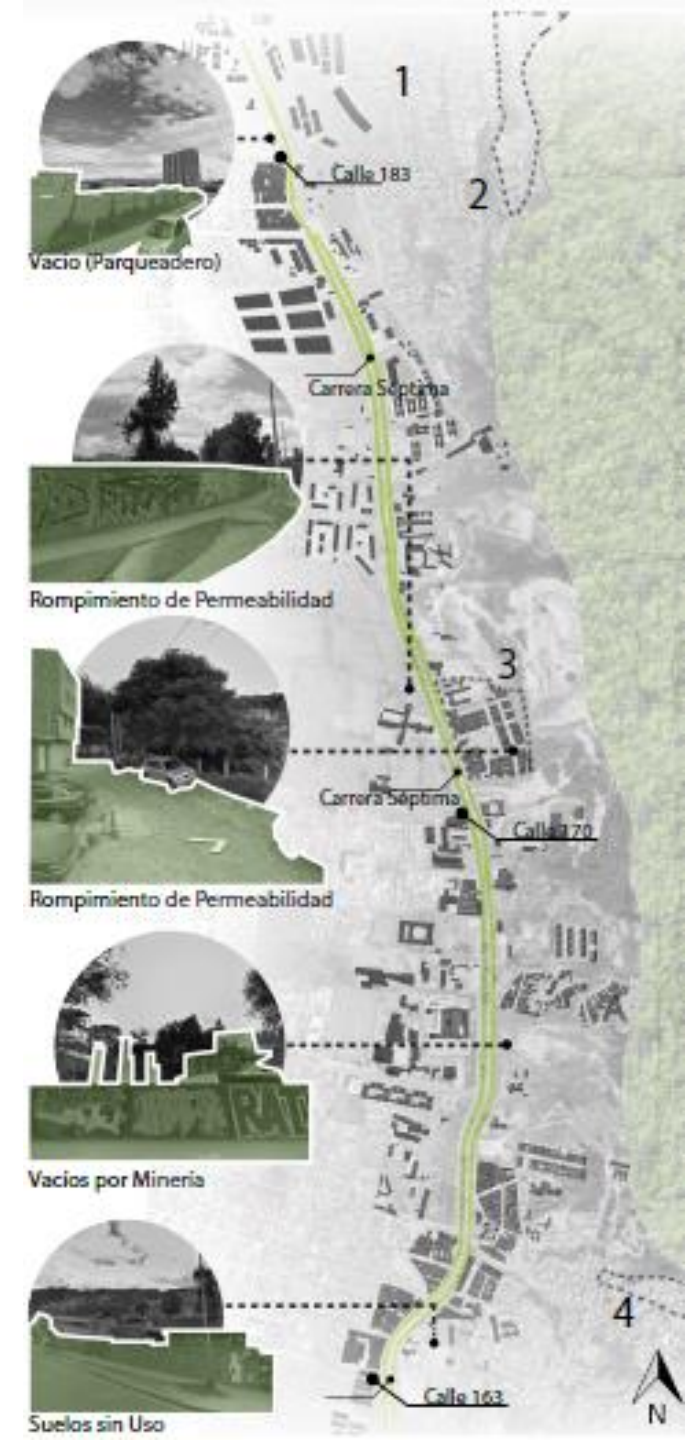
2 Mirador del Norte
Zona en franja de adecuación (Protección ambiental)



3 Barrio San Juan Bosco
Eje compositivo del Proyecto

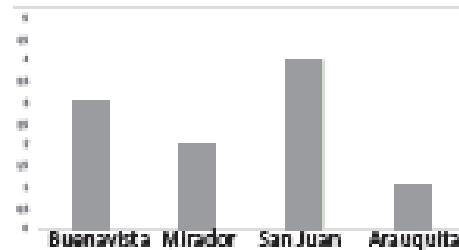
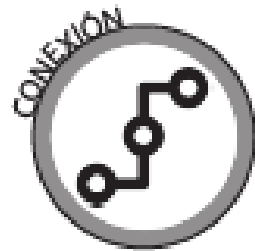


4 Barrio Arauquita II
Las afectaciones al cuerpo de agua son directas.



PROBLEMA

Estas zonas se analizaron con base a distintas variables como la movilidad, el riesgo de remoción en masa y la población afectada, arrojando los siguientes datos:



La conexión se determina en una medida de valores de 1 a 5, donde 1 significa una conexión deficiente, y 5 una conexión efectiva con respecto a la Carrera Séptima.



La población de cada barrio es importante para comprender cuánta gente se beneficia por la intervención. Arauquita y Buenavista son los barrios con menos población; Mirador del Norte y San Juan, los que más.

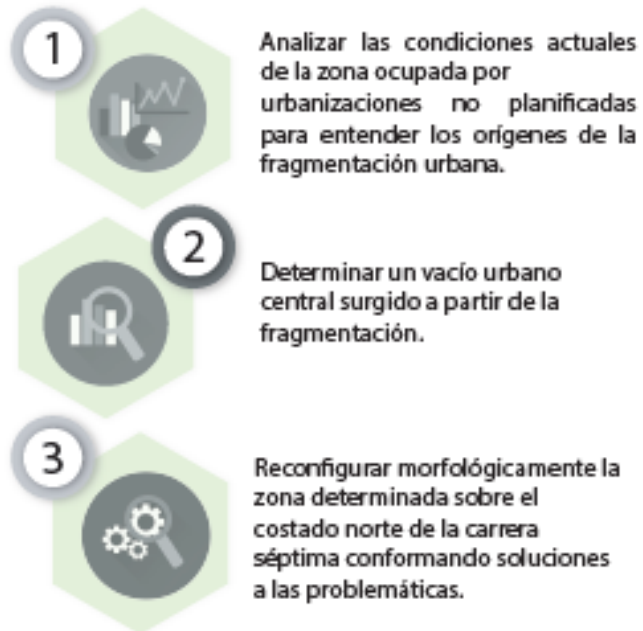
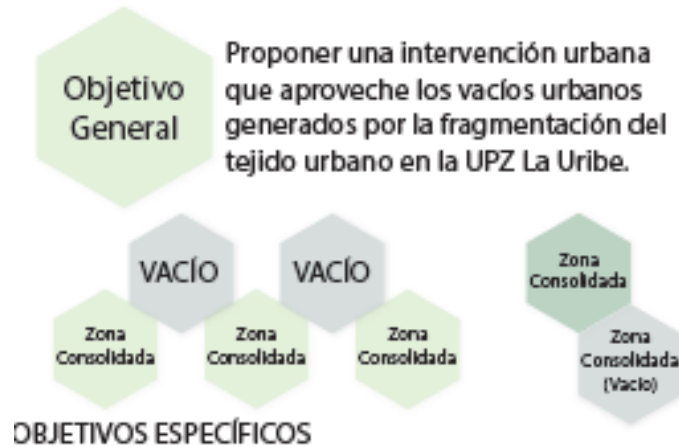


Cada barrio se rige por una normativa general al POMCO o el POT reglamentario. Pero a escala micro, se rigen con base a las Unidades de Planeamiento Zonal específicas (mirar gráfico de la derecha).



El riesgo se determina en una medida de 1 a 5, donde 1 es un riesgo inexistente de remoción en masa, y 5, un riesgo alto de este tipo. Buenavista posee la zona con más alto riesgo.

OBJETIVOS



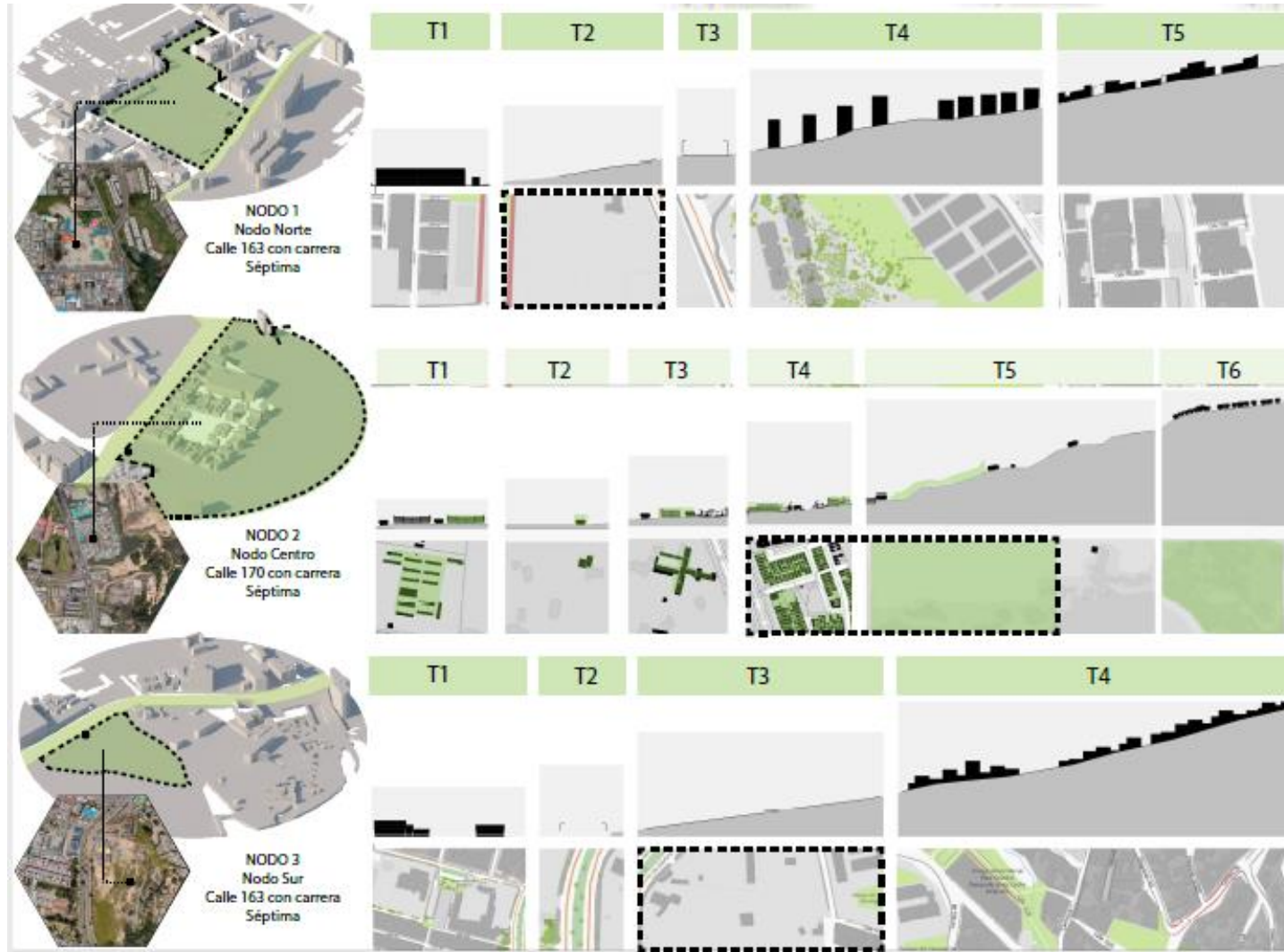
Teniendo en cuenta la problemática en la zona específica, se realizan objetivos que contribuyan a mejorar las condiciones urbanísticas del sector.

Inicialmente, el objetivo general se compone de *PROPONER* una intervención que aproveche los vacíos urbanos configurados en la zona.

Posteriormente, se desarrollan objetivos basados en tres conceptos directores:

- *ANALIZAR*
- *DETERMINAR*
- *RECONFIGURAR*

OBJETIVOS - ANALIZAR



Se analiza el sector, mediante dos estrategias:

- 1- El estudio del plano de llenos y vacíos, que contribuye a determinar vacíos urbanos en la morfología.
- 2- El trazado de Transectos que permitan evidenciar la situación de los vacíos urbanos determinados en los llenos y vacíos.

Este análisis por medio de transectos, permitió comprender la situación de cada zona analizada.

OBJETIVOS - *DETERMINAR*

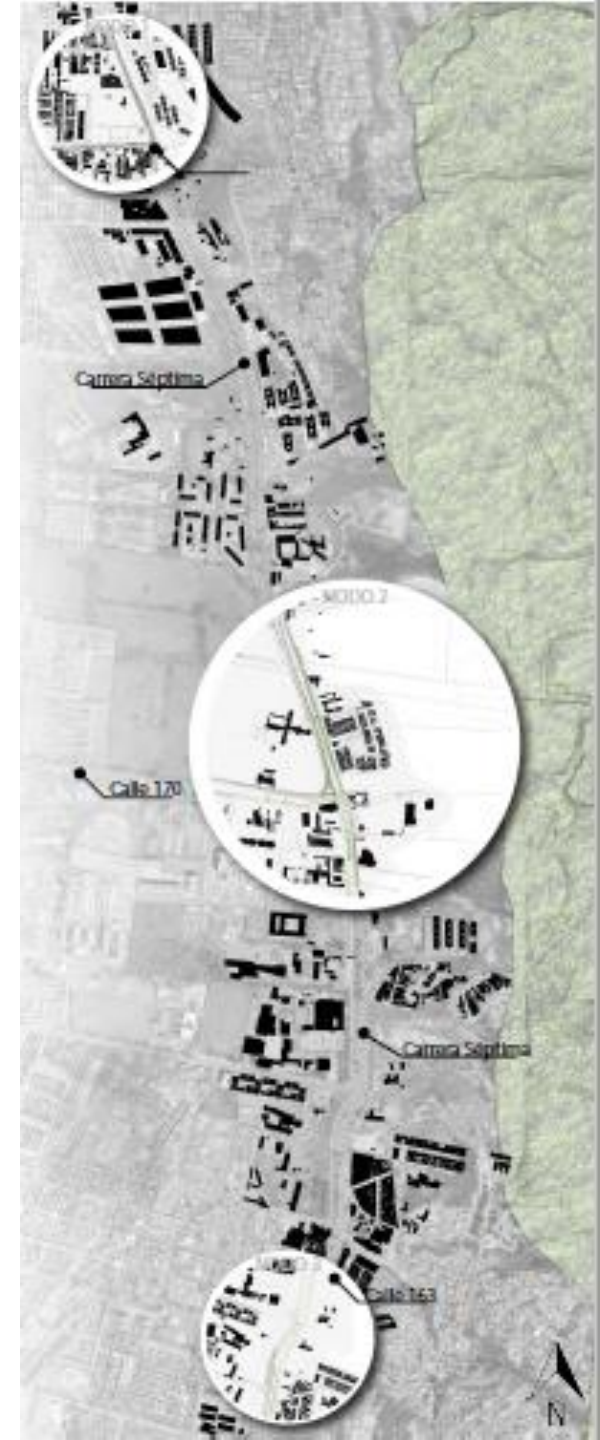
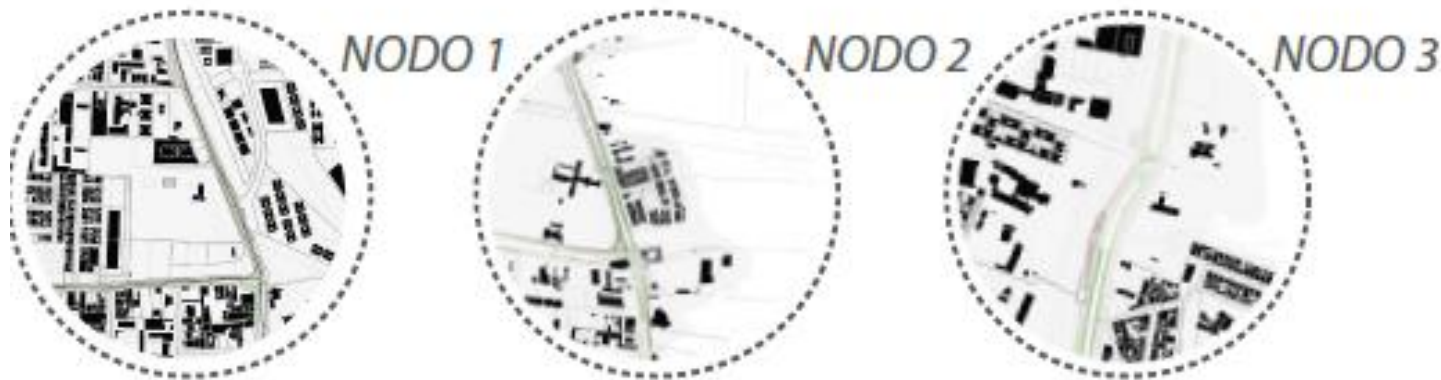
Teniendo en cuenta las zonas determinadas por el análisis de llenos y vacíos, por el trazado de los transectos, y por su posición estratégica frente a los barrios determinados en la primera parte del proyecto, se procede a usar una primera estrategia de diseño: la elección de *NODOS* que permiten centrar las actuaciones de las estrategias a diseñar.

En este caso, se determinan tres nodos:

Nodo 1 – Ubicado en la calle 183 con carrera séptima. Cercanía a zonas de alta ladera (barrio Bellavista y Mirador del Norte).

Nodo 2 – Ubicado en la calle 170 con carrera séptima. Vacío urbano más deteriorado por minería y canteras.

Nodo 3 – Ubicado en la calle 163 con carrera séptima. Cercanía a zonas de alta ladera (barrio Arauquita).



OBJETIVOS - RECONFIGURAR

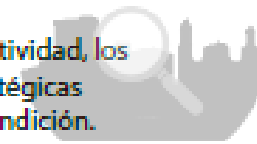
Con base a la elección de nodos, y a la evidencia del transecto sobre el Nodo 2, se decide intervenir éste, y actuar directamente las estrategias a diseñar.

Para el óptimo desarrollo de la intervención urbana, inicialmente se toman de referencia cuatro conceptos teóricos que funcionarán como directrices para el diseño y la correcta solución a las problemáticas planteadas: Vacíos Urbanos, Permeabilidad, Smart Growth y TNDs.

Espacios Basura - Vacíos Urbanos

Los espacios basura o vacíos urbanos se definen como los entornos físicos urbanos restantes de la urbanización acelerada y mal planeada en las ciudades. Son lugares físicos sin uso ni actividad, los cuales poseen cualidades estratégicas urbanas dependiendo de su condición.

Rem Koolhaas - Espacios Basura



Permeabilidad

La permeabilidad es la facilidad que tiene el peatón para recorrer un espacio urbano por su buen diseño. Se refiere a caminos, senderos y espacios públicos con coherencia y articulación entre sí para enriquecer el espacio público.

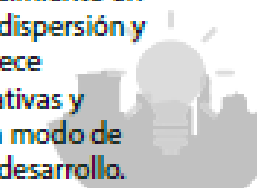
Ian Bentley - Entornos Vitales



Smart Growth

Teoría de planificación urbana. Se concentra en centrar el crecimiento en nodos compactos para evitar dispersión y generar vivienda. Además, ofrece opciones de movilidad alternativas y distintas pautas o directrices a modo de regla a seguir para su óptimo desarrollo.

Andres Duany, Jeff Speck - La Guía Smart Growth



Trad. Neighborhood

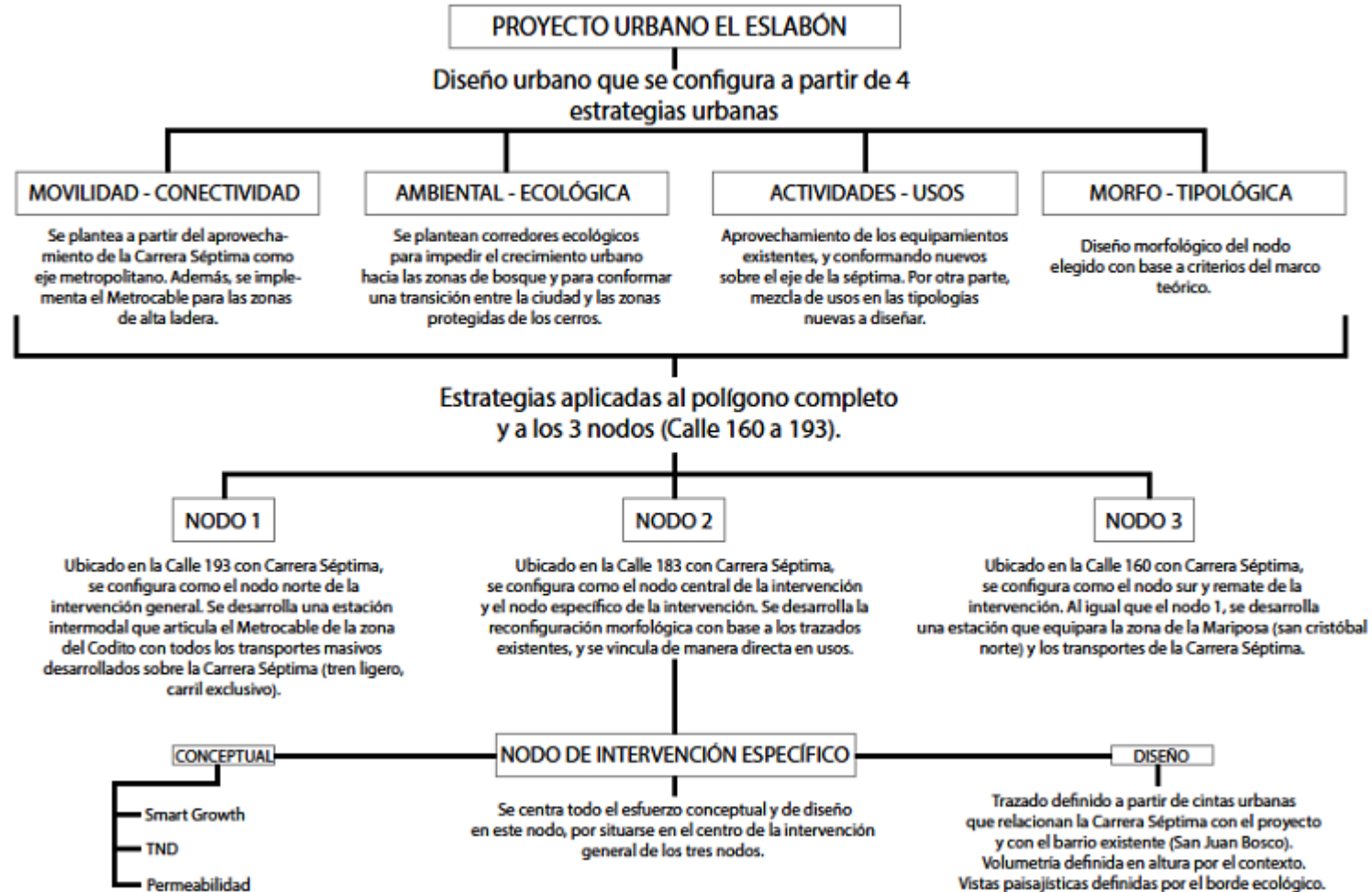
Traduce como desarrollo de barrio tradicional. Se refiere a la creación de espacios urbanos con características de barrios tradicionales, con una fuerte cohesión social y una arquitectura articulada con lo existente.

Guía de Desarrollo de los TND - División C.N.



OBJETIVO GENERAL – *PROPONER* – *ESCALA MACRO*

Teniendo en cuenta las distintas variables que ofrecen el análisis, el estudio de conceptos teóricos y del sector específico, se procede a diseñar el proyecto a dos distintas escalas: *Macro* y *Micro*.



OBJETIVO GENERAL – *PROPONER* *ESTRATEGIAS*

A ambas escalas se desarrollan cuatro estrategias:

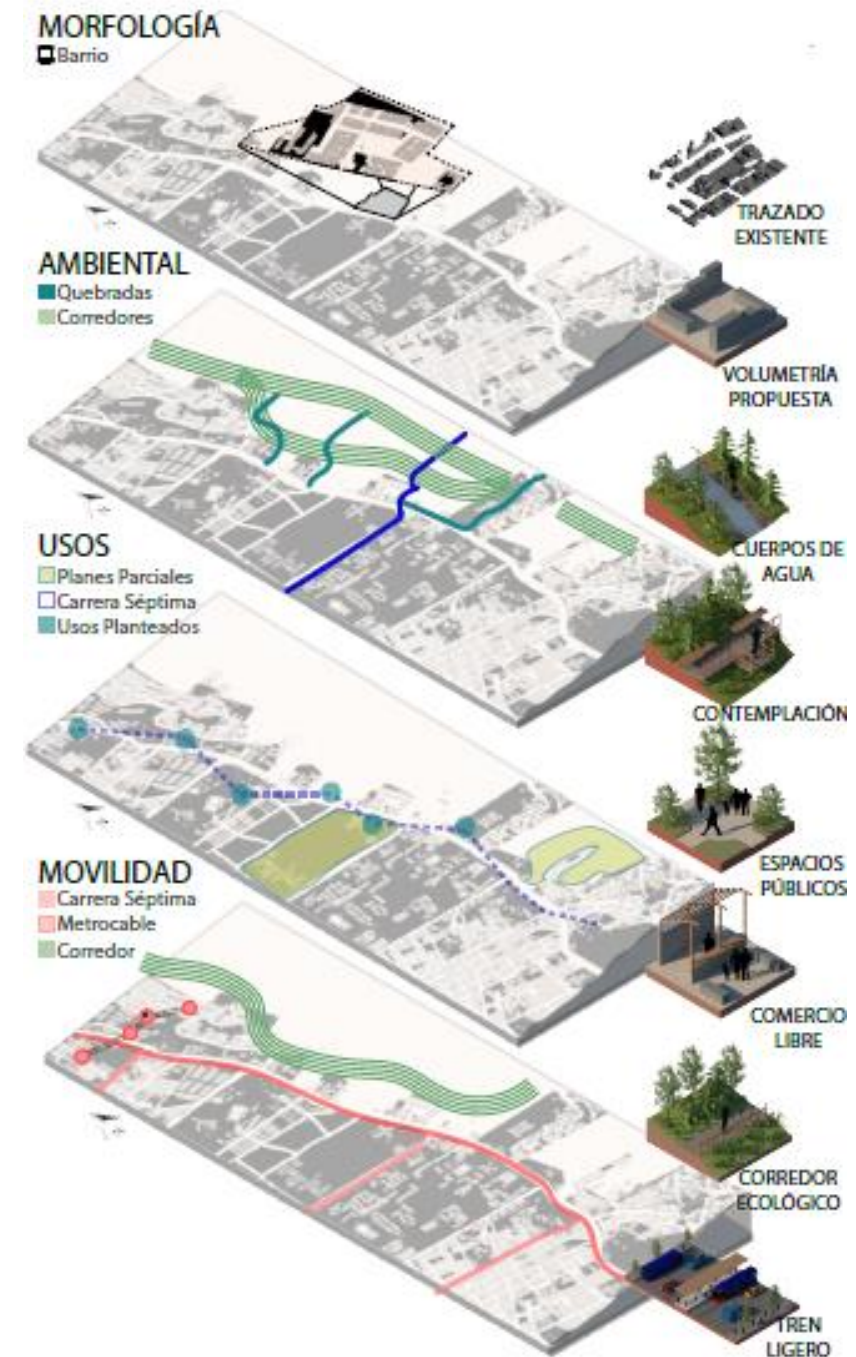
-*Morfología*

-*Ambiente*

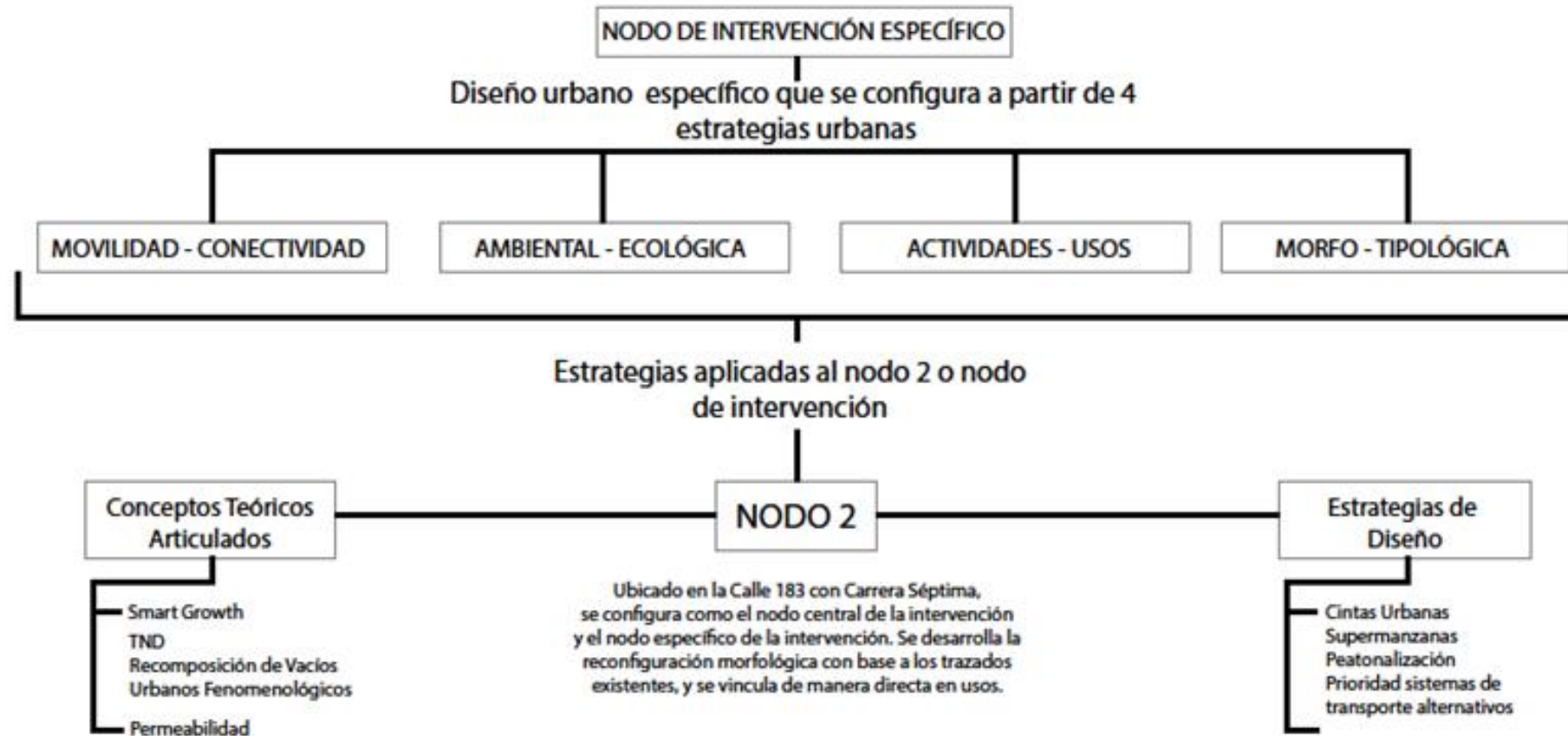
-*Usos*

-*Movilidad*

Cada una de estas estrategias responde a las problemáticas comprendidas en el análisis, y permite configurar un diseño que articule las zonas fragmentadas, a la vez que reconfigura los vacíos urbanos definidos en los transectos.



OBJETIVO GENERAL – *PROPONER* – *ESCALA MICRO*



OBJETIVO GENERAL – *PROPONER*

ESCALA MICRO - Reconfiguración

En el nodo específico de intervención, por su carácter estratégico y central con respecto a los otros dos, se realiza la intervención urbana con base a las estrategias, y con base a la idea del primer objetivo: *PROPONER* una intervención que aproveche los vacíos urbanos conformados en el sector, para mejorar las condiciones actuales.

En este nodo se aplican diferentes estrategias de diseño como la adaptación a la morfología, la estimulación de transportes masivos como el tren ligero, la articulación con barrios existentes (conceptos teóricos), la cercanía con equipamientos de carácter metropolitano y la mezcla de usos.



OBJETIVO GENERAL – *PROPONER*

ESCALA MICRO - Reconfiguración

Se estimulan los espacios públicos por medio de permeabilidad con la volumetría. Los recorridos libres permiten el tránsito del peatón en circulaciones horizontales por todo el proyecto, que permitan el disfrute y la óptima conexión con el entorno.

La primera planta se constituye como un eje de diseño compositivo importante, debido a la legibilidad de la volumetría, así como a las relaciones entre el edificio y el espacio público.

Se adaptan también los escenarios públicos a elementos como la topografía y las cuencas hídricas existentes.

