

# AGRO+ TOPIA

Suburbio agrícola como alternativa urbana para solucionar el fenómeno de asentamientos informales.



## LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Diseño y Gestión del Habitat Territorial.

### OBJETIVO DE LA LÍNEA:

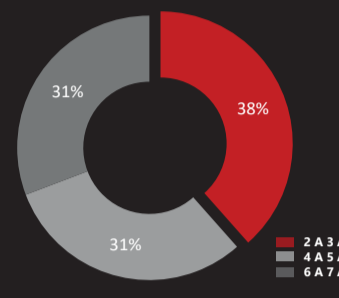
Interrelación integral entre el ser humano-tejido-urbano-natural, mediante la búsqueda del significado del hábitat y sus elementos ambientales, económicos, históricos, sociales y culturales.

## POBLACIÓN OBJETIVO

Se tomó información de encuestas realizadas en el asentamiento informal "Los Cerezos" a través de la organización TECHO Colombia. LOS RESULTADOS FUERON DE 20 ENCUESTAS SON:

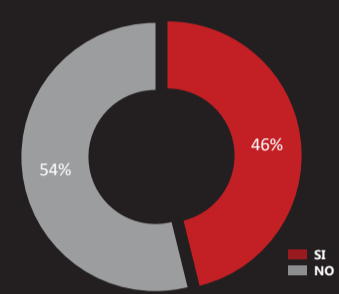
### ¿HACE CUÁNTO VIVEN EN EL BARRIO?

Hay un equilibrio en los resultados, la población llegó al barrio entre 2 a 7 años atrás.



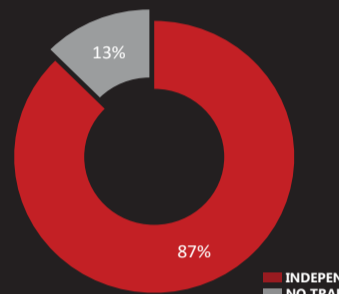
### ¿A SIDO VÍCTIMA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO?

El 54% de los encuestados han sido víctimas de desplazamiento.



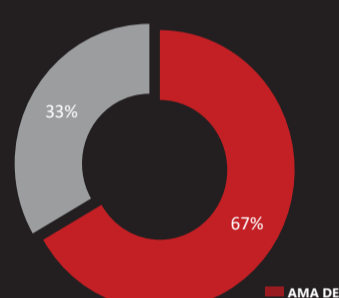
### ¿A QUÉ SE DEDICAN? HOMBRES

El 87% de los hombres encuestados trabaja como independiente.



### ¿A QUÉ SE DEDICAN? MUJERES

El 67% de las mujeres encuestadas son amas de casa y el 33% trabajan como empleadas.



A pesar de ser una zona rural no hay porcentaje de personas que trabajen en estas áreas.

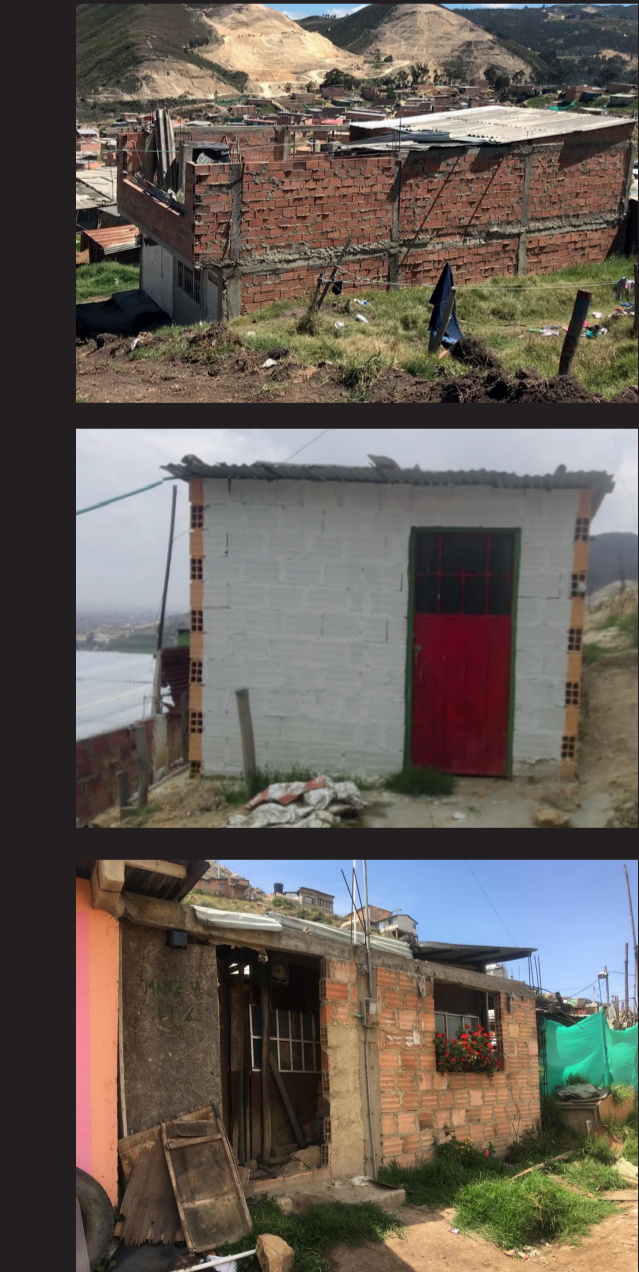
## MEMORIA FOTOGRÁFICA ESTADO ACTUAL

A continuación una categorización del estado actual del asentamiento mediante imágenes fotográficas:

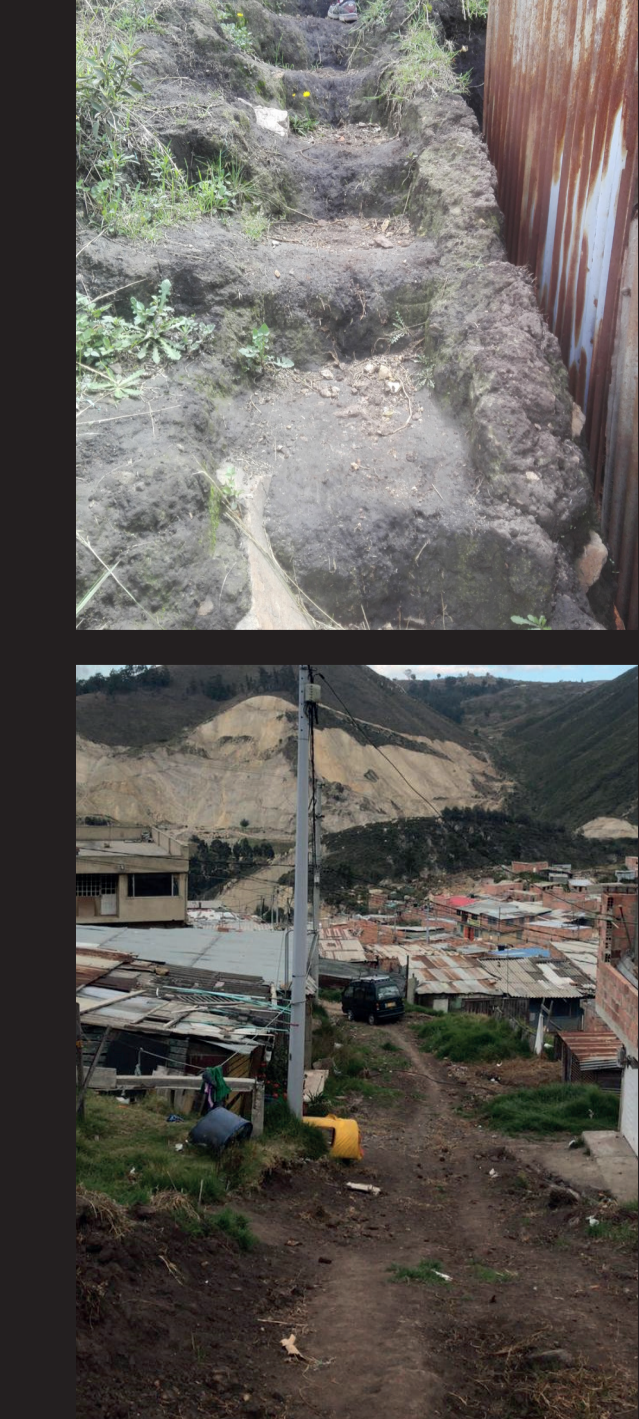
### VIVIENDAS EN MATERIAL RECICLADO



### VIVIENDAS EN LADRILLO (MAL ESTADO)

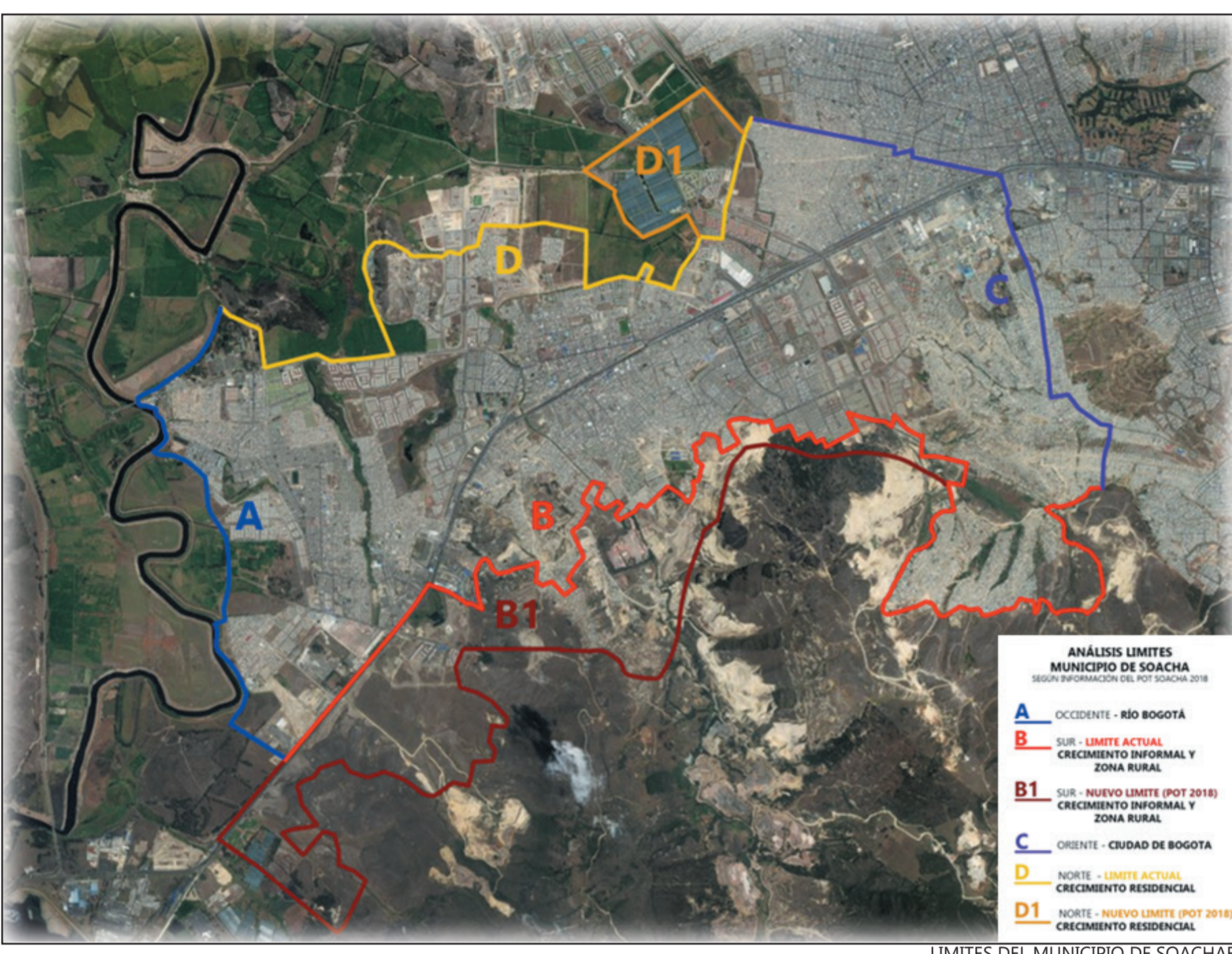


### VÍAS PRINCIPALES Y CAMINOS



## SELECCIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

### LÍMITES DEL CASCO URBANO



En primera instancia se realizó un análisis a escala Macro del casco urbano del municipio de Soacha, a fin de identificar que características tienen sus límites y posteriormente seleccionar una zona a intervenir.

**LÍMITE QUE PRESENTAN MAYOR DETERIORO**  
B - B1  
SUR-CRECIMIENTO INFORMAL Y ZONA RURAL

### CARACTERÍSTICAS POR LÍMITE

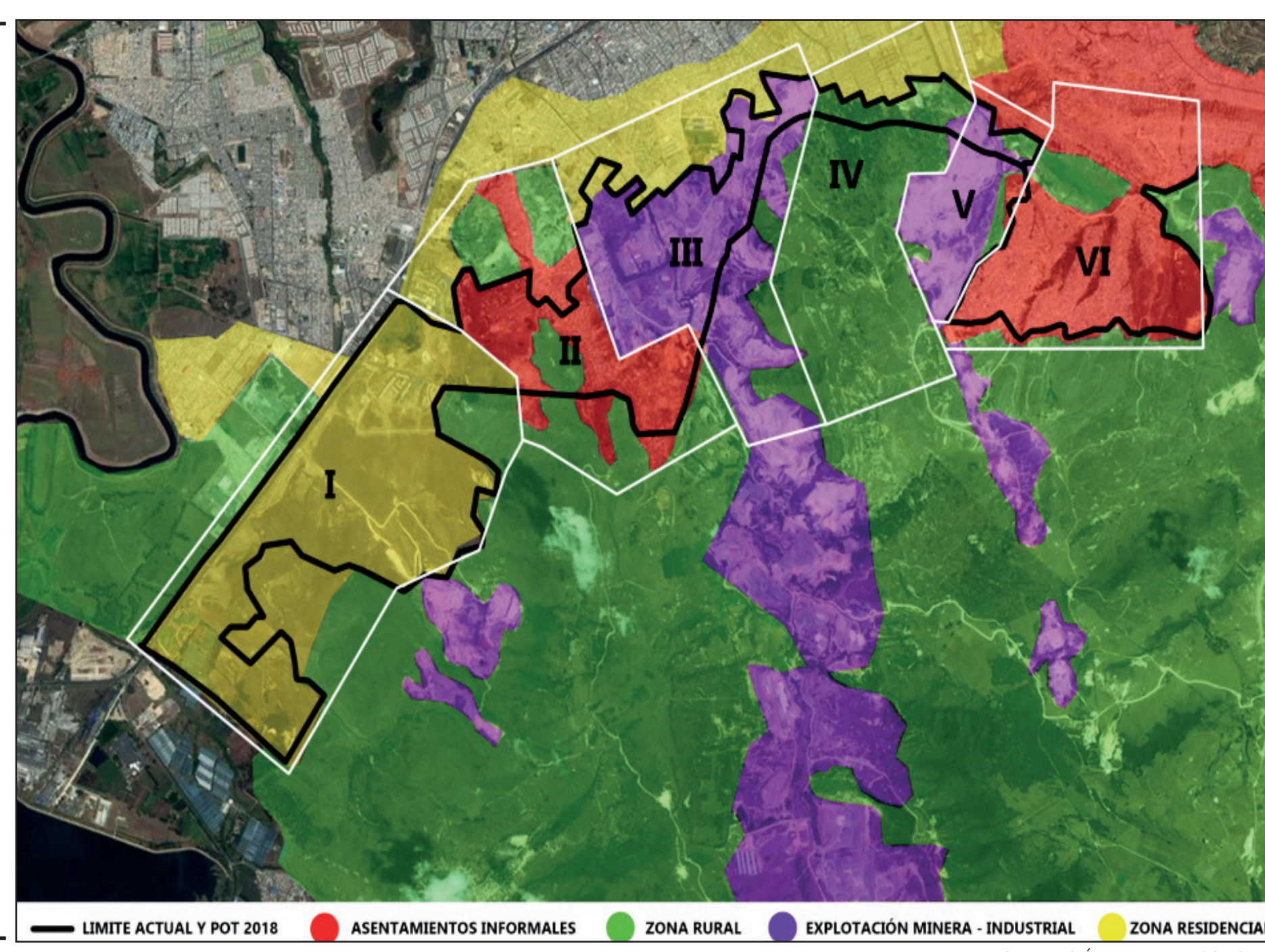


### SELECCIÓN DEL LÍMITE A ESTUDIAR

Se identifica que el **límite B** (Sur del casco urbano de Soacha) es la zona de mayor expansión desordenada y en métodos de construcción informales.

Es el límite con mayor cantidad de problemáticas urbanas y arquitectónicas.

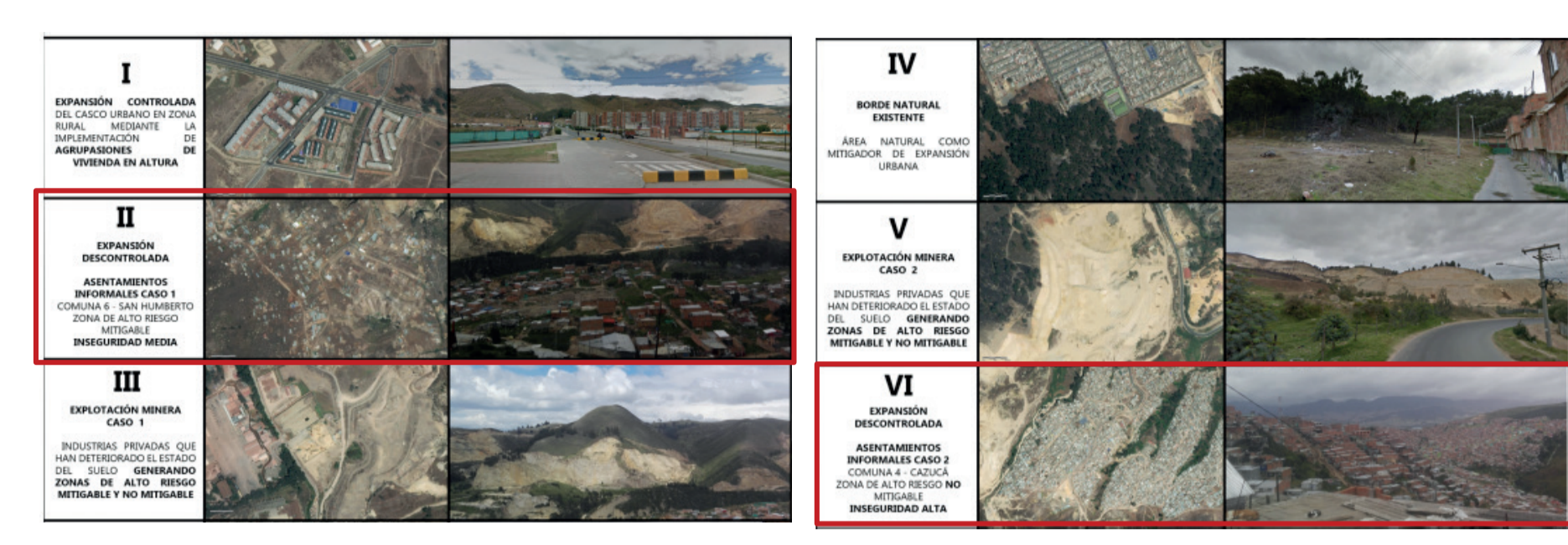
## ANÁLISIS LÍMITE B - ZOOM



Como segundo paso se realizó una subdivisión del límite B - Sur, a fin de zonificar las áreas perimetrales a este y observar sus distintas dinámicas en cuanto a usos y estructura urbana.

**SUBDIVISIONES CON INFORMALIDAD**  
(II)  
COMUNA 6 SAN HUMBERTO  
(VI)  
COMUNA 4 CAZUCÁ

### CARACTERÍSTICAS SUBDIVISIONES

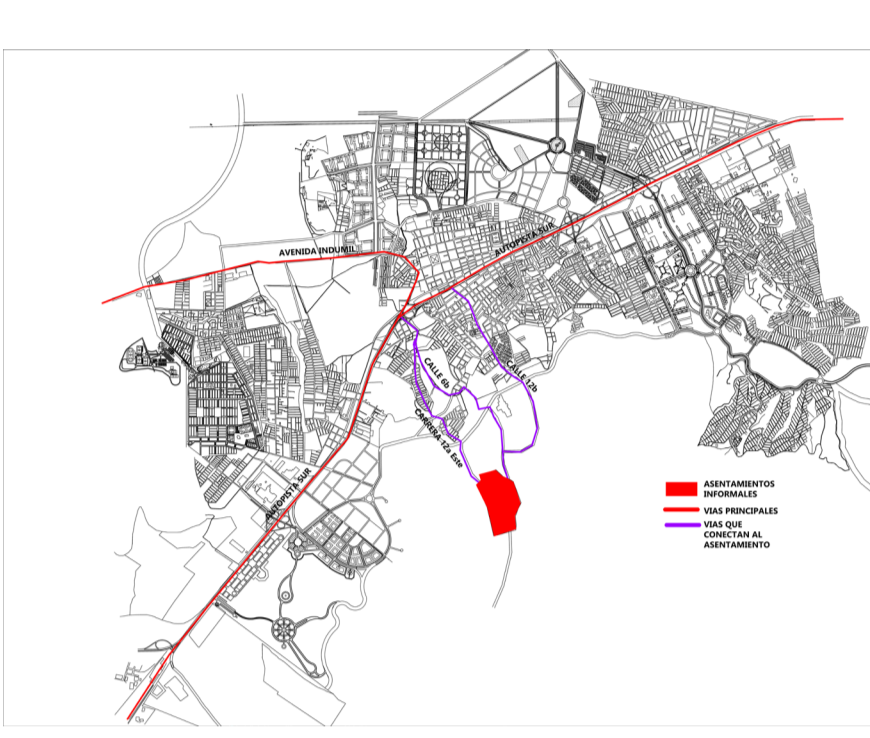


### SELECCIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

Finalmente se selecciona la **sub-división II (Comuna 6)** al poseer mayor oportunidad de poder emplearse una propuesta urbana.

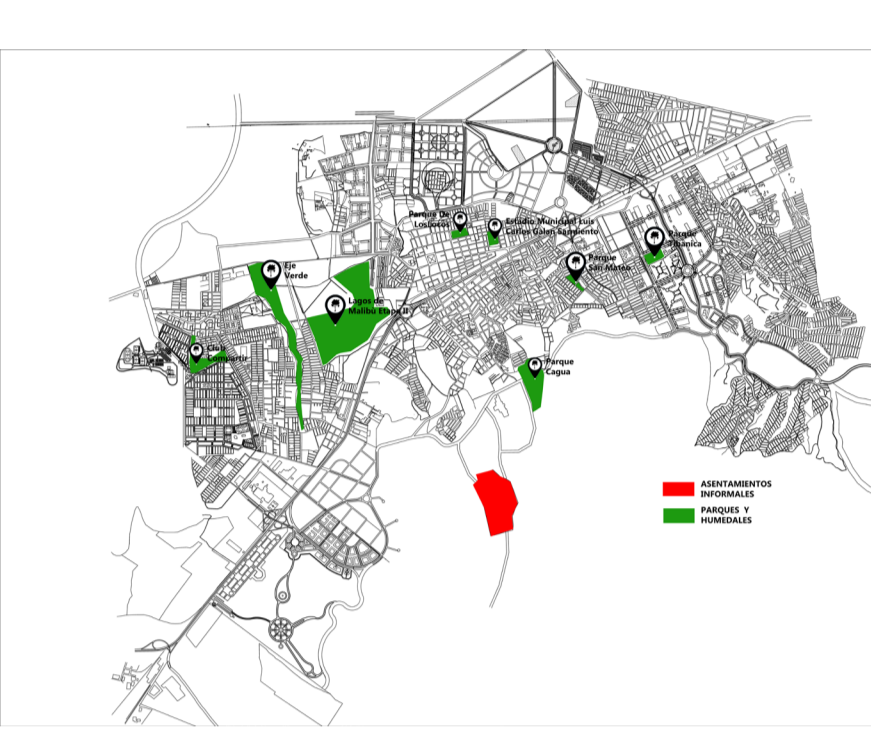
## SISTEMAS URBANOS RESPECTO AL ASENTAMIENTO

### SISTEMA VIAL



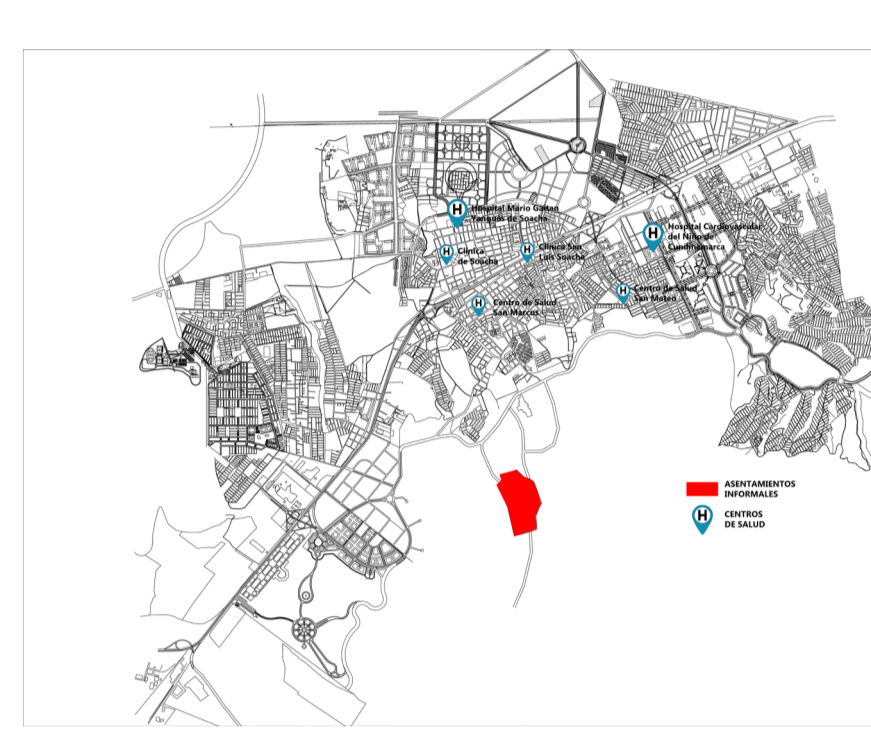
El asentamiento se conecta mediante tres vías secundarias a la autopista sur, en donde se encuentra la estación de TransMilenio San Mateo.

### SISTEMA DE PARQUES



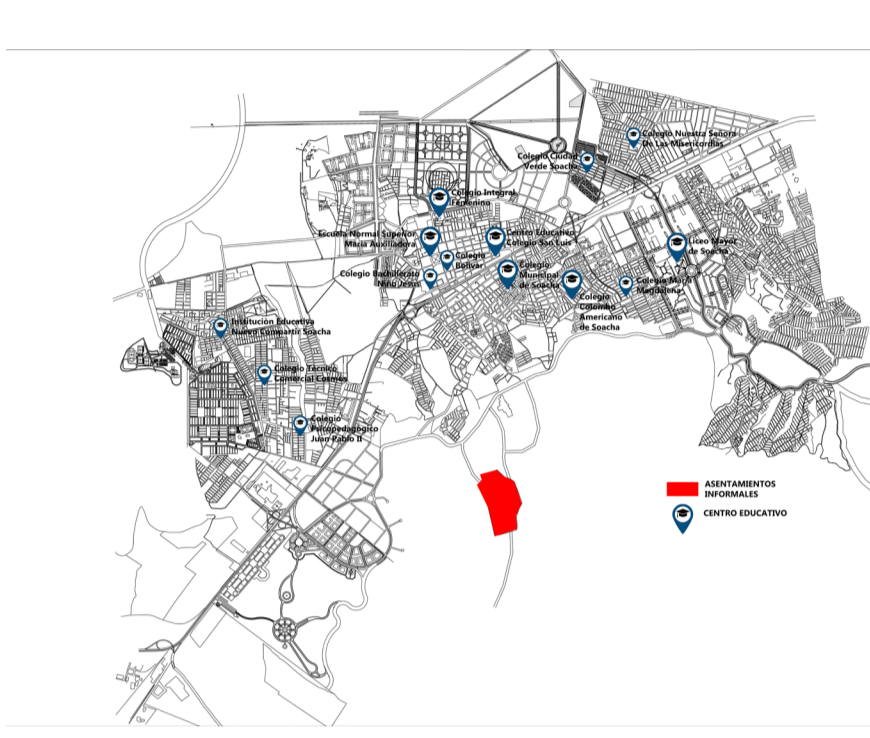
El asentamiento se encuentra aislado en cuanto a los parques públicos y zonas verdes del resto del casco urbano.

### EQUIPAMIENTOS DE SALUD



Los equipamientos de salud se encuentran principalmente en el centro del casco urbano. Aproximadamente de 30 a 60 minutos de distancia.

### EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS



Los equipamientos educativos se concentran en el centro del casco urbano. No hay evidencia de colegios cerca al asentamiento.

## LOCALIZACIÓN - ¿EN DÓNDE ESTAMOS UBICADOS?

La zona de estudio está ubicada en la **comuna 6, San Humberto** en el límite sur del municipio de Soacha, Cundinamarca. (Límite B - Subdivisión II). A su vez hace parte de la Vereda Panamá y está catalogada como zona rural.



El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Soacha (2018) señala que la zona de estudio se encuentra actualmente proyectada a ser parte del casco urbano del municipio de Soacha formando parte de la Comuna 6.



## PROBLEMÁTICA - ¿CÓMO ESTAMOS?

Mediante observaciones directas y toma de fotografías de los asentamientos se identificaron las siguientes problemáticas:



EXPLOTACIÓN MINERA CANTERAS

CRECIMIENTO DESORDENADO RETÍCULA URBANA INEXISTENTE

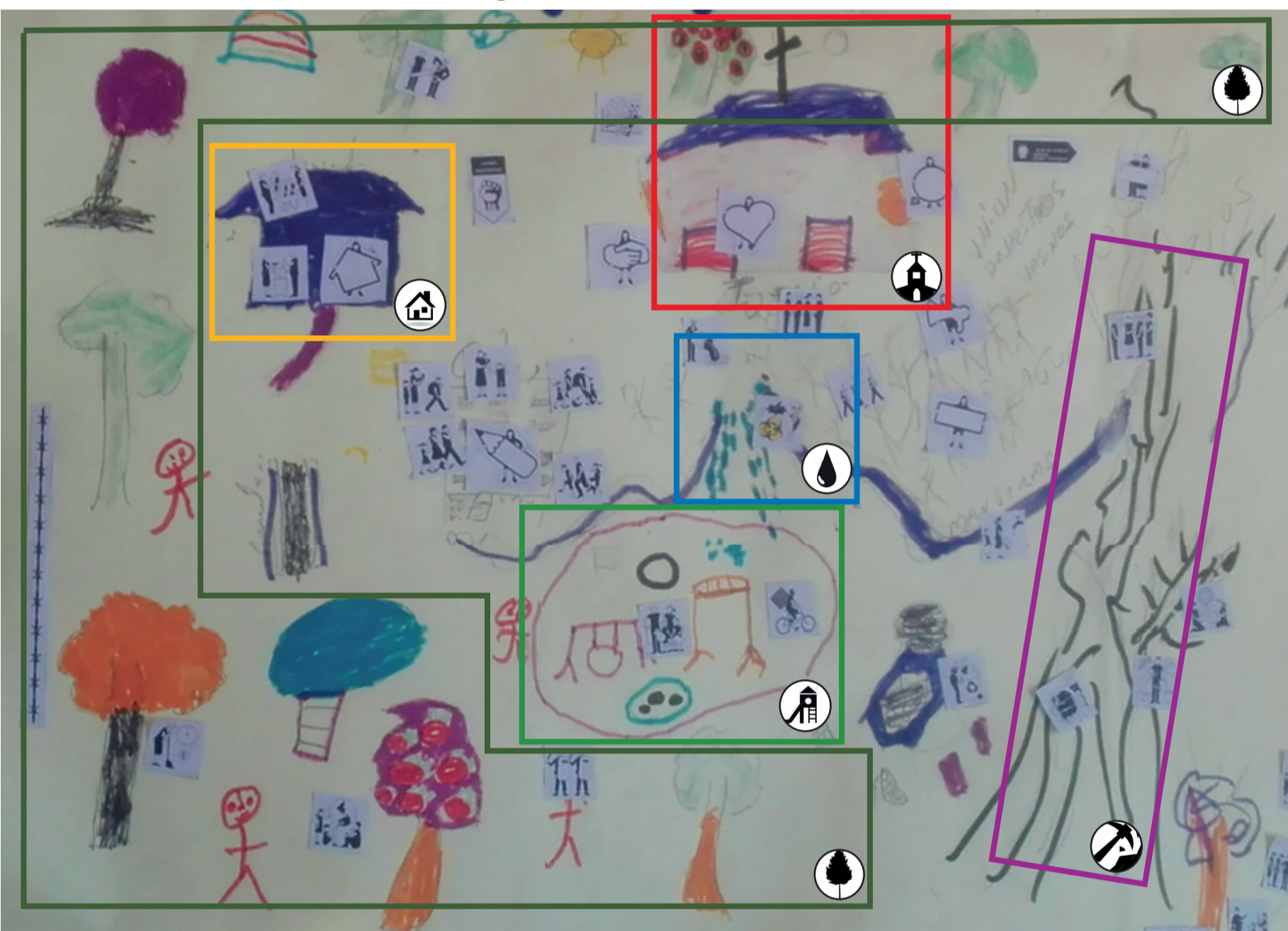
VÍAS EN ESTADO CRÍTICO

SERVICIOS PÚBLICOS IRREGULARES BAJOS NIVELES DE SALUBRIDAD

DÉFICIT HABITACIONAL

## COMPONENTE SOCIAL - DISEÑO PARTICIPATIVO

Se desarrolló un taller de identificación del territorio en donde participaron 15 habitantes de la comunidad del barrio Los Cerezos (1). La actividad se desarrolló de la siguiente forma:



- IMPORTANCIA RELIGIOSA**  
Punto Central (Equipamiento)
- VIVIENDA**  
Deseo de actividades económicas dentro de la vivienda.
- EL PARQUE COMO PUNTO DE ENCUENTRO**  
Deseo de tener zonas recreativas y verdes. (en especial para los niños)
- EL AGUA COMO SERVICIO PRIORITARIO**  
Hacen flata servicios de alcantarillado y acueducto.
- LOS ARBOLES**  
Hay gran variedad de arboles en el dibujo. (ubicados en los bordes del mismo).
- LA CANTERA**  
Hay una intención de identificar el deterioro de la montaña debido a la cantera. (barrera física).

### ¿CÓMO SE ENCUENTRA EL BARRIO?

- Victimas de desplazamiento forzado
- Extorsión, explotación y presencia política
- Escasez de servicios públicos e infraestructura
- Inseguridad y rutas de tráfico

### ¿CÓMO NOS GUSTARÍA QUE FUERA EL BARRIO?

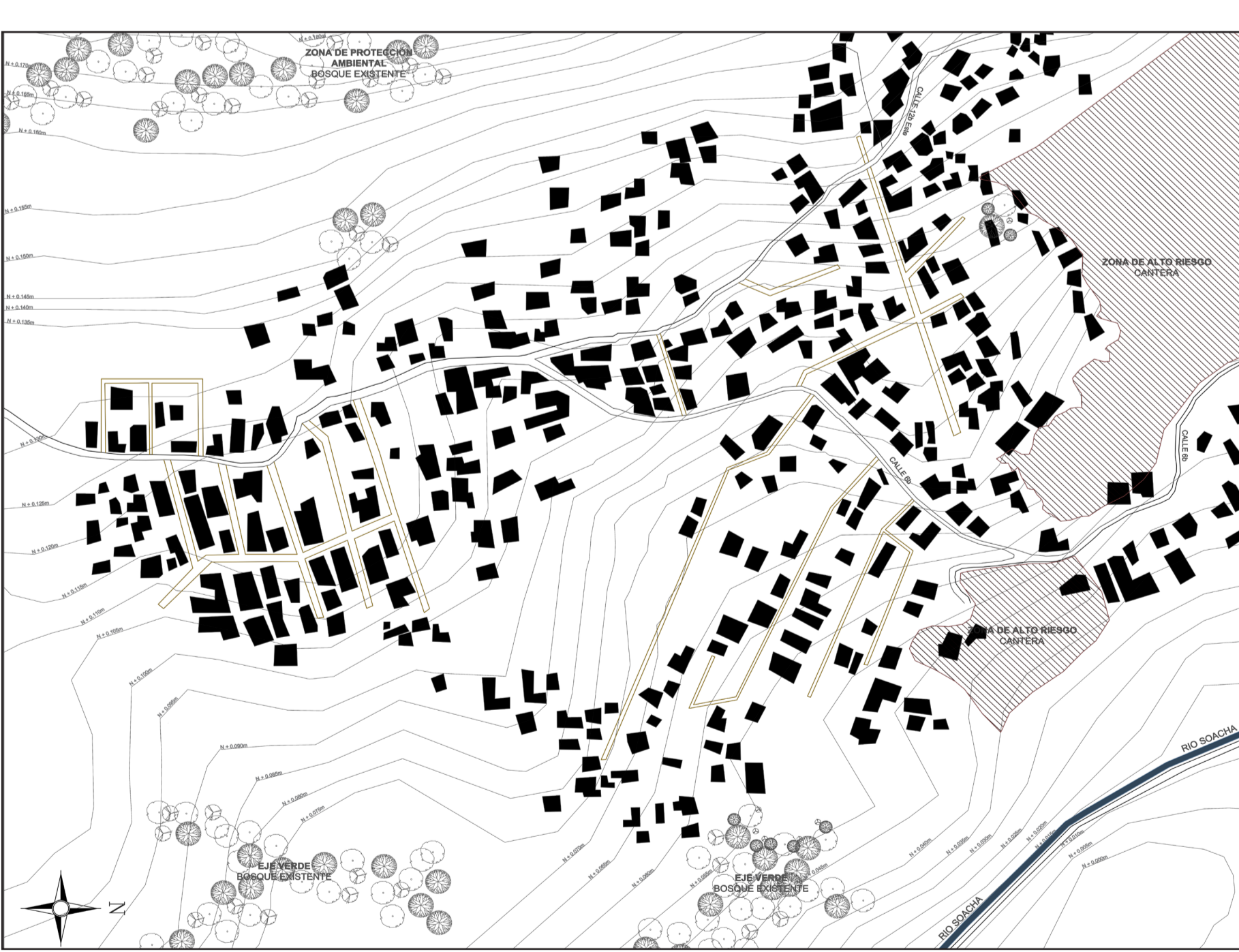
- Producción agrícola
- Oportunidades de empleo
- Cuidado del medio ambiente (reciclaje)
- Zonas de recreación

### ¿CÓMO SOLUCIONAR ESTAS PROBLEMÁTICAS DESDE LA ARQUITECTURA?

- EQUIPAMIENTOS**  
AUMENTAR EL NÚMERO Y LA IMPORTANCIA DE LOS EQUIPAMIENTOS
- VIVIENDA**  
PROVEER TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA PRODUCTIVAS
- PARQUES Y ARBOLES**  
AUMENTAR LA HUELLA ECOLÓGICA CON PARQUES Y ZONAS DE PRODUCCIÓN.
- EL AGUA - SERVICIOS**  
NUEVAS TECNOLOGÍAS DE RECOLECCIÓN
- LA CANTERA**  
AUMENTAR LA HUELLA VERDE PARA MEJORAR EL DETERIORO

## ESTADO ACTUAL - MORFOLOGÍA Y SISTEMAS URBANOS

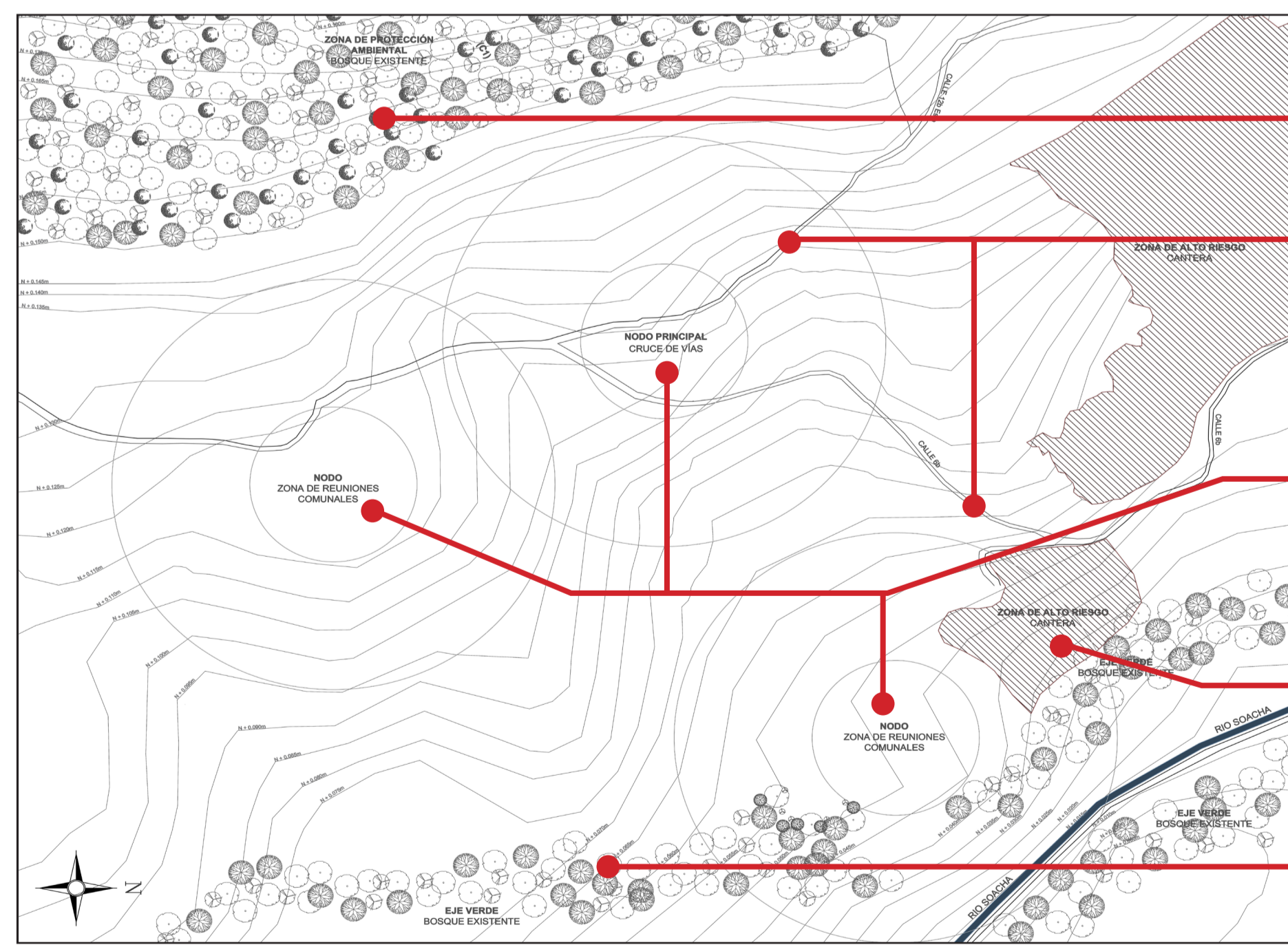
Se realiza el levantamiento en planimetría del estado actual del asentamiento en planta, a fin de analizarla en su composición como pieza urbana-rural y su comportamiento en cuanto a sus sistemas urbanos principales.



- LLENOS Y VACÍOS**  
Forma urbana desordenada.
- SISTEMA VIAL**  
Dos vías de acceso en mal estado.
- SISTEMA ECOLÓGICO**  
La mancha verde es casi inexistente.
- USOS DEL SUELO**  
Prima la vivienda. Escasez de equipamientos.

## CONCLUSIONES ESTADO ACTUAL

Es evidente que el asentamiento se encuentra en estado crítico a causa, principalmente, del descontrol en el crecimiento de la pieza urbana. A continuación se presentan los elementos del paisaje que se consideran deben conservarse en la propuesta de intervención:



- BOSQUE ALTA MONTAÑA ZONA DE PROTECCIÓN
- VÍAS VEHICULARES DOS VÍAS EXISTENTES COMO EJES DISTRIBUIDORES
- NODOS ACTUALES ZONAS IDENTIFICADAS COMO PUNTOS DE INTERACCIÓN DE LA COMUNIDAD
- ZONAS DE ALTO RIESGO CANTERAS COMO BORDES DELIMITANTES
- BOSQUES BAJA MONTAÑA BORDE DELIMITANTE

## ¿PORQUÉ UN SUBURBIO?

**DEFINICIÓN:** Barrio o núcleo de población situado a las afueras de una ciudad que generalmente constituye a una zona deprimida. (Real Academia Española).

- EN LATINOAMÉRICA**
1. Construcciones Precarias
  2. Escasos de servicios públicos
  3. Inseguridad, Robo y Narcotráfico
  4. Aislamiento Social

- EN NOROCCIDENTE**
1. Destinada a clases medias y altas
  2. Alejado del ruido y contaminación
  3. Espacios verdes
  4. Vida social más activa

LOS HABITANTES DE LOS ASENTAMIENTOS TAMBIÉN SON SERES HUMANOS, MERECEN IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y LA ARQUITECTURA PUEDE SER EL PUNTO DE PARTIDA

**EL SUBURBIO COMO NUEVO CONCEPTO**  
Traer el suburbio americano al contexto del suburbio latinoamericano

## OBJETIVOS DEL PROYECTO

### OBJETIVO PRINCIPAL

Transformar el territorio mediante el diseño de un suburbio agrícola en los asentamientos informales de la comuna 6 del municipio de Soacha, como una alternativa urbana que emplee una nueva conformación morfológica, estrategias de diseño, zonas productivas y de recreación.

1

Diagnosticar las problemáticas que se encuentran en la zona, a fin de construir una nueva planimetría que organice la retícula urbana de los asentamientos.

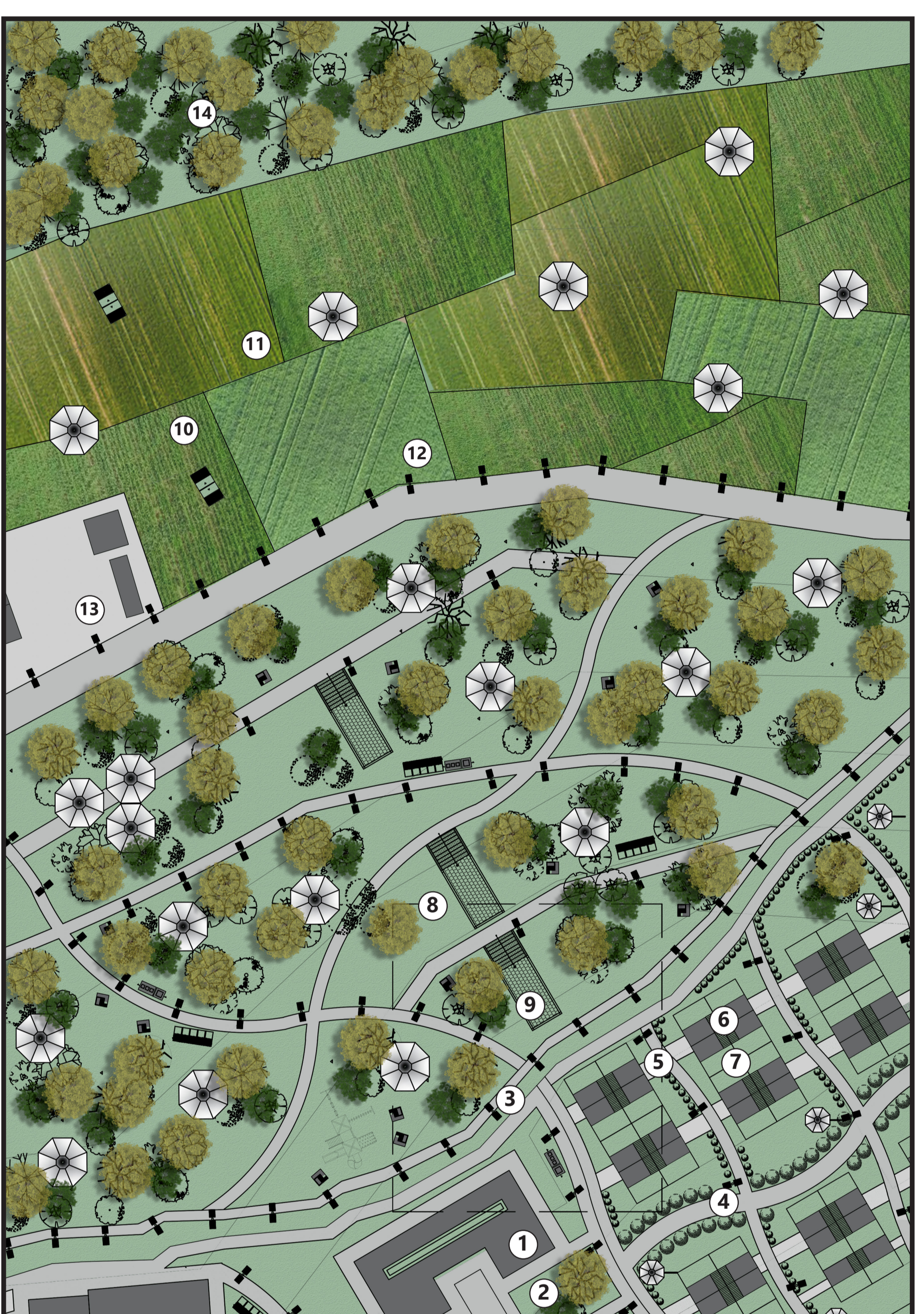
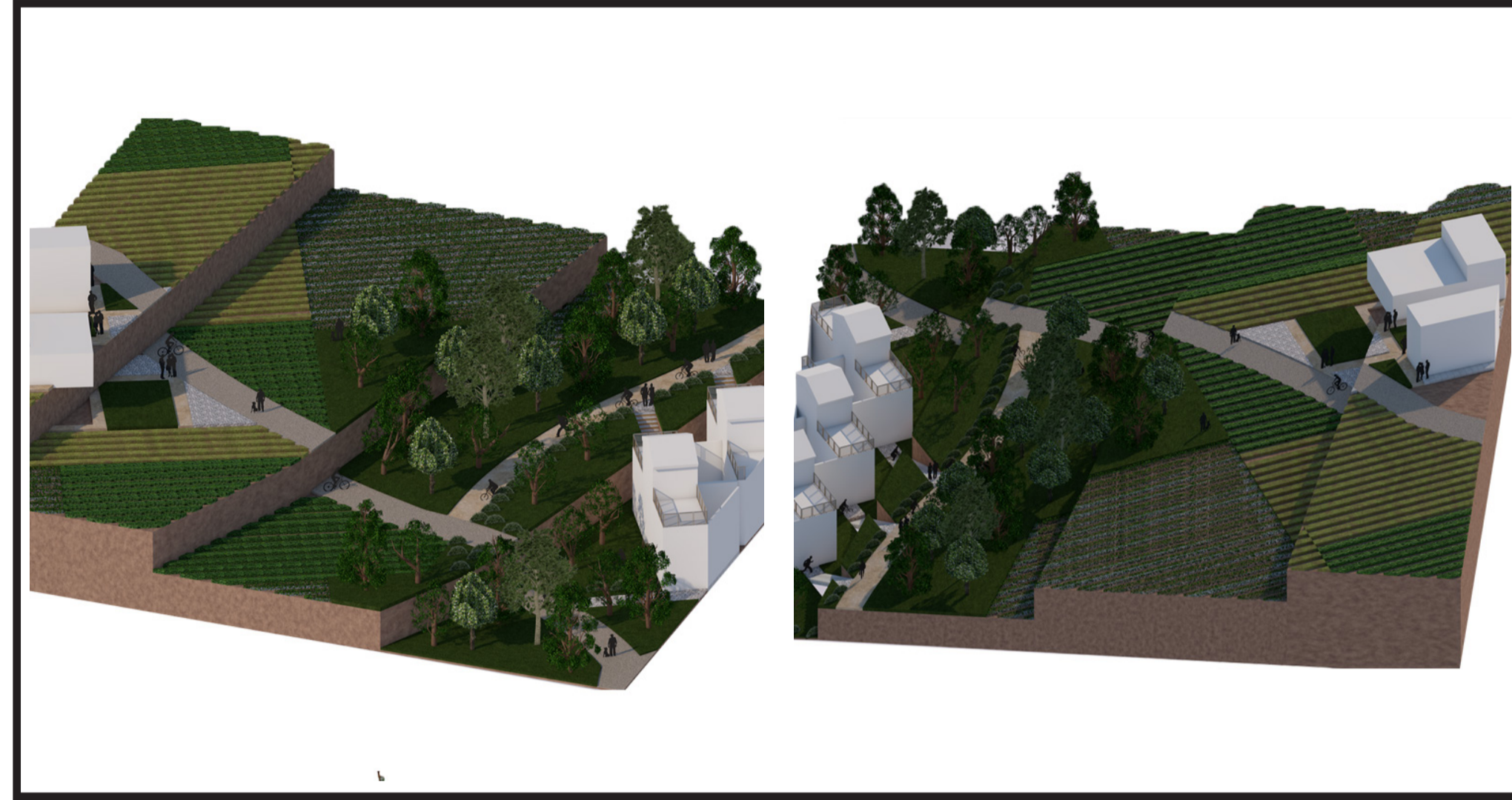
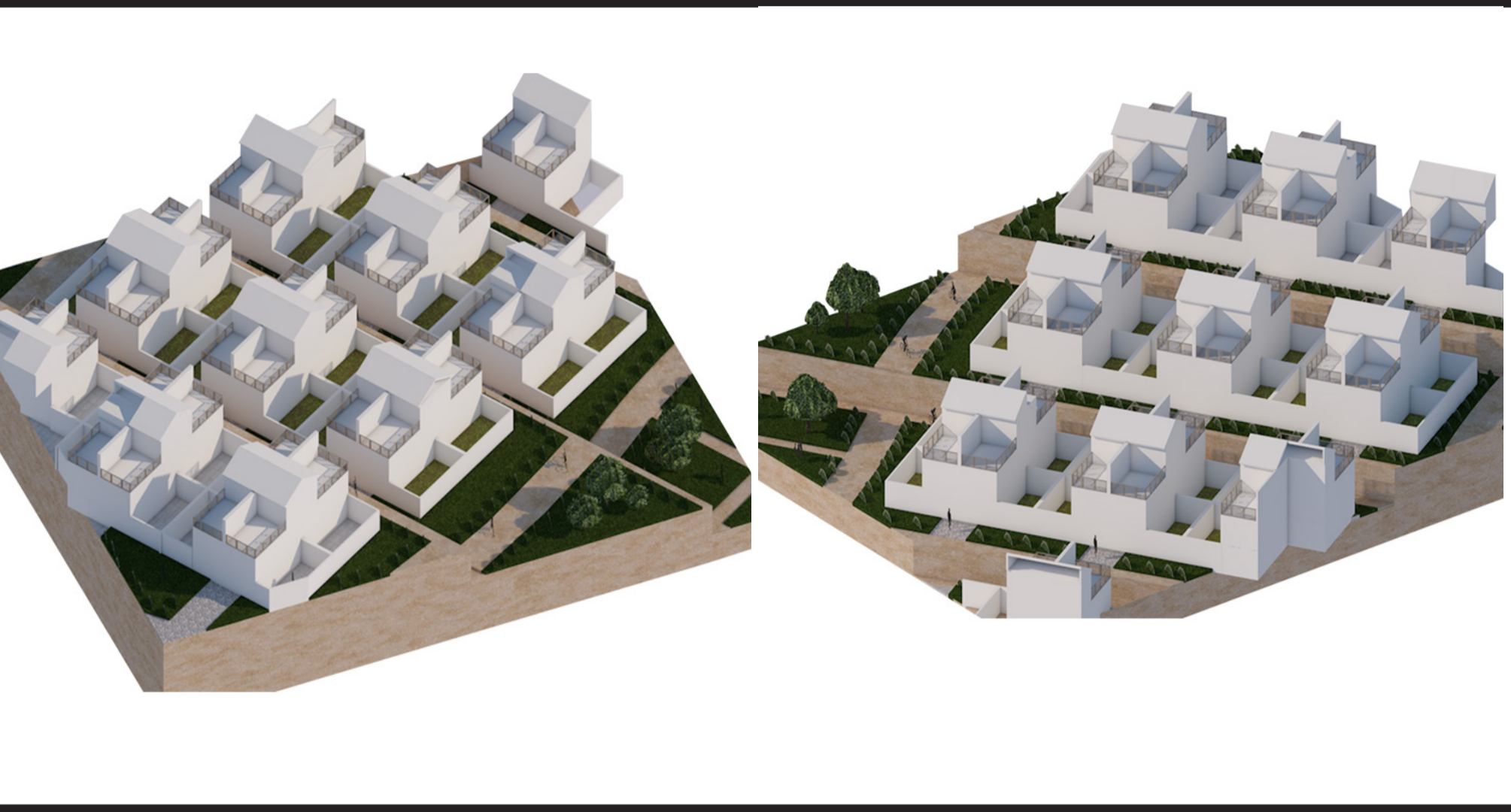
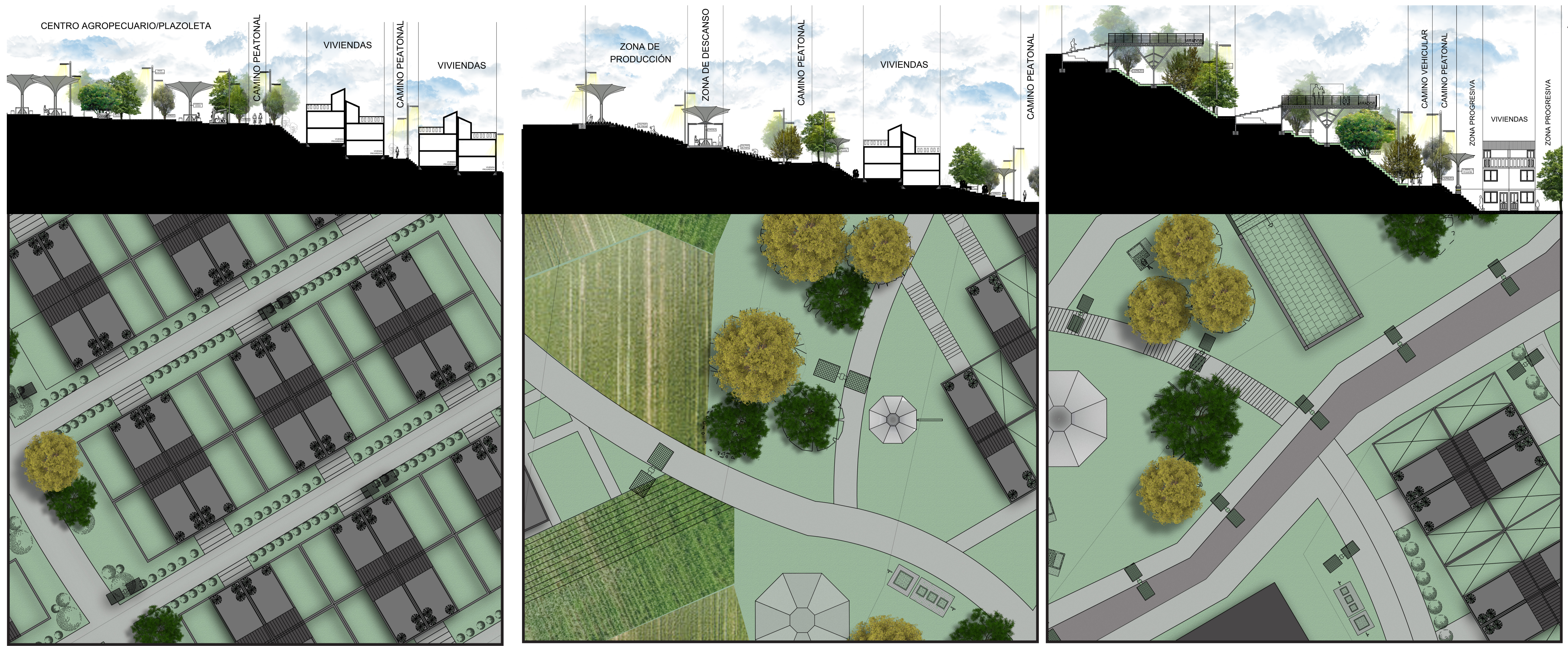
2

Desarrollar un suburbio de carácter agrícola que impulse el desarrollo económico local mediante zonas productivas y mejore la calidad socio-espacial de los asentamientos al implementar distintas tipologías de equipamientos, vivienda y sistemas complementarios.

3

Destinar puntos estratégicos de recolección de aguas lluvias, residuos orgánicos y de reciclaje a fin de que el suburbio sea autosostenible.





**CONVENCIONES**

- 1 Centro Almacenamiento
- 2 Centro Reciclaje
- 3 Centro Agropecuario
- 4 Parada de Transporte
- 5 Vía Vehicular
- 6 Parque Mirador/Lineal
- 7 Vía Abastecimiento
- 8 Espacio Público
- 9 Vía Peatonal

**CARACTERÍSTICAS ZOOM**

Este zoom pretende mostrar la conformación de las viviendas en sus respectivas manzanas en base a la forma de la topografía.

**CONVENCIONES**

- 1 Centro Almacenamiento
- 2 Cultivo de Papa
- 3 Cultivo de Arveja
- 4 Huerta de Fresa
- 5 Espacio Público
- 6 Vía Vehicular
- 7 Vía Abastecimiento
- 8 Vía Peatonal
- 9 Acceso a la Vivienda
- 10 Vivienda
- 11 Zona Progresiva
- 12 Bosque

**CARACTERÍSTICAS ZOOM**

Este zoom pretende mostrar la conformación de los distintos cultivos. A partir de sus texturas se genera la alfombra urbana como un cinturón verde.

**CONVENCIONES**

- 1 Centro Educativo
- 2 Espacio Público
- 3 Vía Vehicular
- 4 Vía Peatonal
- 5 Acceso a la Vivienda
- 6 Vivienda
- 7 Zona Progresiva
- 8 Parque Mirador/Lineal
- 9 Mirador
- 10 Cultivo de Papa
- 11 Cultivo de Arveja
- 12 Cultivo de Fresa
- 13 Centro Almacenamiento
- 14 Zona de Protección (Bosque).

**CARACTERÍSTICAS ZOOM**

Este zoom pretende mostrar la conformación de los tres cinturones verdes en relación a la vivienda. Mediante la topografía se genera un recorrido de miradores en el parque lineal.

ZOOM 1 - RELACIÓN VIVIENDA-TPOGRAFÍA

ZOOM 2 - RELACIÓN VIVIENDA-HUERTAS

ZOOM 3 - RELACIÓN VIVIENDA-CINTURONES VERDES

**NTOS DEL PAISAJE Y MOBILIARIO URBANO**



**SISTEMA VIAL**

El sistema vial se conformará de tres tipos de perfiles viales. Con el fin de hacer el suburbio lo más ecológico posible solo se dispondrán de tres vías vehiculares, las demás serán peatonales.

**Dos carriles**  
Vías de salida y entrada de transporte público y servicios de limpieza.

**VIA VEHICULAR**

**Motocicletas-bicicletas**  
Vías de abastecimiento de las zonas de producción agrícola.

**VIA ABASTECIMIENTO**

**Peatonales.**  
Vías de 2m de ancho exclusivas para el uso peatonal.

**VIA PEATONAL**

**USOS DEL SUELO**

En las centralidades estarán ubicados los equipamientos. El centro (1) es el agropecuario. El centro (2) es el de servicios. El centro (3) es el de cultura y deporte.

- 1 CENTRO ALMACENAMIENTO
- 2 CENTRO SERVICIOS
- 3 CENTRO CULTURA Y DEPORTE
- 4 ZONA PROGRESIVA
- 5 ZONA VERDE
- 6 ZONA VERDE
- 7 ZONA VERDE
- 8 ZONA VERDE
- 9 ZONA VERDE
- 10 ZONA VERDE
- 11 ZONA VERDE
- 12 ZONA VERDE
- 13 ZONA VERDE
- 14 ZONA VERDE

**CARACTERÍSTICAS DEL ZOOM 1**

Se evidencian dos de los cinturones perimetrales de la propuesta, en la zona más alta se encuentran las zonas productivas y seguida a esta el parque lineal. La visual hacia el municipio desde la zona alta es aprovechada por la incorporación de un sistema de miradores.

ZONA DE PRODUCCIÓN

PARQUE MIRADOR

CAMINO PEATONAL

CAMINO VEHICULAR

PARADA TRANSPORTE

CAMINO PEATONAL

DETALLE 4

**CARACTERÍSTICAS DEL ZOOM 2**

En este zoom se permite observar la organización de las viviendas respecto a la topografía. La disposición de las viviendas es tal que permite el poder generar terrazas con el fin de aprovechar la gran visual hacia el municipio.

ZONA COMERCIAL

CAMINO PEATONAL

VIVIENDA

CAMINO PEATONAL

VIVIENDA

CAMINO PEATONAL

ZONA VERDE

CAMINO PEATONAL

DETALLE 5

**SISTEMAS DE SERVICIOS PÚBLICOS + MOBILIARIO**

### SISTEMA RECOLECCIÓN DE AGUA - "SOMBRILLAS DE AGUA"

Se utilizará un sistema de recolectores de agua lluvia a través de: "sombrellas de agua".

El insumo obtenido será utilizado principalmente para el abastecimiento de las huertas y parques.

**ESQUEMA FUNCIONAMIENTO**

- 1 CAPTACIÓN DE AGUA
- 2 TUBO PVC AL FILTRO
- 3 FILTRO DE CARBÓN
- 4 ALMACENAMIENTO

**TOTAL:**  
50+ Sombrillas Grandes  
60+ Sombrillas Pequeñas

### SISTEMA RECOLECCIÓN DE BASURAS - ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO

Se plantea ubicar en puntos estratégicos del suburbio distintas zonas de recolección y clasificación de residuos.

El sistema estará compuesto por almacenamientos subterranos de residuos y de maduración de compostaje.

**ESQUEMA FUNCIONAMIENTO**

- 1 EXTRACCIÓN DE RESIDUOS
- 2 MECANISMO DE SUBIDA Y BAJADA
- 3 ALMACENAJE SUBTERRANEO

**TOTAL:**  
21 Puntos de Recolección  
14 Puntos de Compostaje

### SISTEMA DE LUZ PÚBLICA - POSTES DE LUZ ECOLÓGICOS

Siguiendo la línea ecológica, para las luminarias públicas se plantea la utilización de postes de luz que utilicen paneles solares como fuente de energía.

Cada poste funcionará de forma autónoma, almacenando su propia energía.

**ESQUEMA FUNCIONAMIENTO**

- 1 CAPTACIÓN LUZ SOLAR
- 2 DEL POSTE A LA BATERÍA
- 3 BATERÍA DE ALMACENAJE
- 4 LUMINARIAS

**TOTAL:**  
150+ Postes Ecológicos  
300+ Paneles Solares

### PARADA DE AUTOBUS

Se plantean como complemento de comunicación del asentamiento con el municipio paradas de autobuses ecológicas.

Su cubierta funciona como recolector de aguas lluvias.

### MOBILIARIO URBANO COMPLEMENTARIO

#### SILLÓN DE CONCRETO MULTIFUSO

Se desarrolló el diseño de un sillón urbano que fuese funcional, multiuso y duradero contra el deterioro del medio ambiente y de la comunidad.

### REFUGIO AGRÍCOLAS

El refugio funciona como zona de descanso para los trabajadores de las zonas productivas. Estarán ubicados en el centro de las huertas y se puede utilizar como almacenamiento temporal o como objeto recreacional.

### MORFOLOGÍA Y PROGRESIÓN DE LAS VIVIENDAS

#### DESCOMPOSICIÓN DE LA MANZANA

**MANZANA CONVENCIONAL**

1. Compacta.
2. Inmediata a la calle.
3. Poco espacio público inmediato.
4. Vías pavimentadas.

**TERRAZA PRODUCTIVA**

1. Sustracción de volúmenes para generar terrazas.
2. Caminos en tierra. (Proceso natural del agua- ahorro en costos).
3. Aumento de espacio público.

**ZONA PROGRESIVA**

1. Sustracción de la mitad del volumen original para generar las zonas progresivas.
2. Ondulación de caminos a fin de evitar paso vehicular.
3. Prima el peatón sobre el vehículo.

#### TIPOLOGIAS DE MANZANAS

**MANZANA TIPO 1**

1. Se utilizarán cuando la topografía presente ondulaciones.
2. Las zonas progresivas se generan a la derecha.
3. Se generan de 2 a 4 viviendas por bloque.

**MANZANA TIPO 2**

1. Se utilizarán cuando la topografía sea demasiado angosta.
2. Las zonas progresivas se generan a la derecha o izquierda dependiendo de la vivienda.
3. Se generan 2 viviendas por bloque.

**MANZANA TIPO 3**

1. Se utilizarán cuando la topografía presente curvas de nivel paralelas.
2. Las zonas progresivas se generan a la derecha e izquierda dependiendo de la vivienda.
3. Se generan 4 viviendas por bloque.

#### PROGRESIÓN DE LAS VIVIENDAS

La vivienda se podrá expandir hasta 7 veces tal y como se muestra en el siguiente gráfico. La vivienda tendrá un máximo de 54m2 de expansión a partir de la vivienda base entregada.



### ETAPAS Y GESTIÓN DEL PROYECTO

**ETAPA 1 - CAMPAMENTO Y VÍAS**

1. Construcción del campamento temporal.
2. Construcción de las 3 vías principales.
3. Reforestación de zonas de protección ambiental.

**ETAPA 2 - SECTOR 1**

1. Construcción Equipamientos Agropecuarios.
2. Construcción viviendas sector 1.
3. Desarrollo cinturón agrícola (1).

**ETAPA 3 - SECTOR 2**

1. Construcción viviendas sector 2
2. Desarrollo cinturón agrícola (2).
3. Construcción parque lineal mirador.

**ETAPA 4 - SECTOR 3**

1. Construcción Equipamientos de Servicios.
2. Construcción viviendas sector 3.
3. Construcción parque borde de cantera.

### INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANA

**ETAPA FINAL - SECTOR 4**

1. Construcción Equipamientos Cultura y Deporte.
2. Construcción viviendas sector 4.
3. Levantamiento de campamento temporal.

**1 INTEGRACIÓN INMOBILIARIA**  
LEY 9/89 Art. 77 y 78  
LEY 388/97 Art. 45 y 46  
Mecanismo de gestión del suelo que busca asegurar el reparto equitativo de cargas y beneficios en suelo urbano. Subdividir y Desarrollar.

**2 REAJUSTE DE SUELOS**  
LEY 9/89 Art. 77 y 78  
Mecanismo para modificar la estructura predial existente en un territorio, busca tener una mejor configuración de cargas y beneficios.

**3 DECLARATORIA DE DESARROLLO PRIORITARIO**  
LEY 388/97 Art. 40, 41 y 42  
Es la afectación que determinan para los inmuebles o terrenos cuyo desarrollo se considera prioritario.

### NORMATIVA URBANA

La normativa se plantea según el tipo de manzana y uso que se emplee en esta. La norma está vinculada a la presente en el decreto: DECRETO N° 439 DEL 2011 - ALCALDIA DE SOACHA, en relación a la subdivisión predial y dimensión del antejardín.

USO	SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 4	SECTOR 5	SECTOR 6	SECTOR 7	SECTOR 8	SECTOR 9	SECTOR 10
Área A (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área B (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área C (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área D (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área E (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área F (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área G (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área H (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área I (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área J (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área K (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área L (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área M (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área N (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área O (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área P (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área Q (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área R (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área S (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área T (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área U (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área V (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área W (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área X (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área Y (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Área Z (Vivienda)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

**PROGRAMA URBANO - ÁREAS TOTALES**

**74,7%** Del suburbio corresponde a 28,4 Ha a Zonas Verdes

**25,6%** Del suburbio corresponde a 11,15 Ha a Zonas Urbanas

ZONAS/ESPACIOS	UNID.	ÁREA	HECTÁREAS
MOVILIDAD			
VÍAS VEHICULARES		1.800 MTS	1,8 Km
VÍAS PEATONALES - BICICLETA		6.000 MTS	6,0 Km
PASADEROS DE TRANSPORTE	25	19 MTS <sup>2</sup> CU	
EQUIPAMIENTOS			
CULTURA/RECREACION Y DEPORTE		1740 MTS <sup>2</sup>	2,7 Ha.
CENTRO DE RECREACION Y DEPORTE		870 MTS <sup>2</sup>	0,87 Ha.
EDUCACION		1.350 MTS <sup>2</sup>	1,35 Ha.
SALUD		650 MTS <sup>2</sup>	0,65 Ha.
CULTO		514 MTS <sup>2</sup>	0,51 Ha.
COMERCIO		1.836 MTS <sup>2</sup>	1,83 Ha.
CENTRO AGROPECUARIO		2.080 MTS <sup>2</sup>	2,1 Ha.
CENTRO DE ALMACENAMIENTO		730 MTS <sup>2</sup>	0,73 Ha.
CENTRO DE RECICLAJE		650 MTS <sup>2</sup>	0,65 Ha.
CENTRO DE CAPTACION AGROPECUARIA		730 MTS <sup>2</sup>	0,73 Ha.
ÁREAS VERDES - PARQUES		20.000 MTS <sup>2</sup>	2 Ha.
PARQUE LINEAL		55.100 MTS <sup>2</sup>	5,5 Ha.
ZONAS DE PRODUCCION - HUERTAS		110.651 MTS <sup>2</sup>	11 Ha.
ZONA DE PROTECCION		99.000 MTS <sup>2</sup>	9,9 Ha.
RECOLECCION DE AGUAS LUVIAS			
SOMBRILLAS	150 UNID.	8.000 MTS <sup>2</sup> CU	
TANQUES	30 UNID.		
PLAZADITAS CENTRALES/ESPACIO PUBLICO		17.000 MTS <sup>2</sup>	
VIVIENDA			
VIVIENDAS	810 UNID.	36 MTS <sup>2</sup> CU	
ÁREA TOTAL SUBURBIO		380.000 MTS <sup>2</sup>	38 Ha.

**¿BAJO QUÉ ENTIDADES SE PODRÍA FINANCIAR Y APLICAR LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANA?**

**ALCALDIA DE SOACHA**  
Autoridad jurídica del territorio al estar proyectada a ser casco urbano.

**MINVIENDA**  
PROGRAMA: MI CASA YA  
Subsidio de viviendas de interés social.

**PLAN NACIONAL DE DESARROLLO**  
Como posible instrumento de financiamiento desde áreas gubernamentales.

**BANCO MUNDIAL**  
Como posible instrumento de financiamiento desde áreas privadas.

**TECHO - ONG**  
Levantamiento de información, labor social y posible gestión del campamento temporal.

**SOACHA**  
Juntos Formando Ciudad

**MI CASA YA**  
Santillero de Propietarios

**Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022**

**BANCO MUNDIAL**

**TECHO**

**BIBLIOGRAFÍA**  
PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL  
ESTRATEGIA CARTOGRAFICA TECNO COLOMBIA  
BIBLIOTECA Y BASES DE DATOS UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

**UNIVERSIDAD La Gran Colombia**  
Facultad de Arquitectura

**AGRO+ TOPIA**  
SUBURBIO AGRÍCOLA COMO ALTERNATIVA URBANA PARA SOLUCIONAR EL FENÓMENO DE ASENTAMIENTOS INFORMALES

**INTEGRANTES:** DANIEL FELIPE VASQUEZ GARZON  
JOSE DANIEL VERGARA OSGOSIO

**DOCENTE:** AROJ. JUAN PABLO PATERMINA

**AREA:** PROYECTO DE ARQUITECTURA

**FECHA:** 02/12/2019

**PROYECTO DE GRADO**

**PROFUNDIZACIÓN NIVEL X**