

SISTEMA CONSTRUCTIVO PARA MUROS DIVISORIOS EN BLOQUE DE YESO

El bloque de yeso es fabricado por medio de un molde de lámina galvanizada el cual en su interior cuenta con unos paneles en vidrio los cuales bridan al mampuesto un acabado liso, pretendiendo eliminar el revoque ya que la pega también es en yeso esto permite utilizarse como resane en las juntas. Los bloques también cuentan con dos perforaciones verticales de aligeramiento obteniendo una cavidad de 2" de diámetro para incorporar las instalaciones (eléctricas, hidráulicas, especiales).

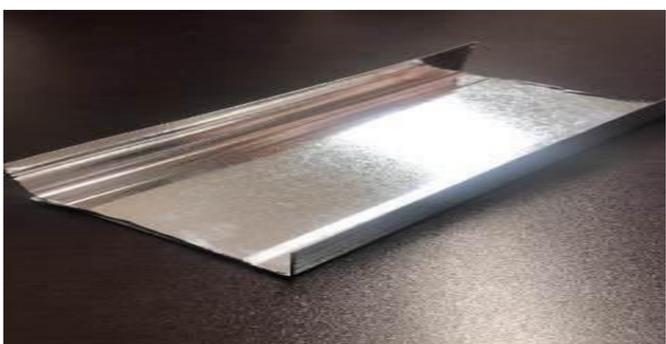


Bloque de yeso

Para la instalación de puertas y ventanas al sistema de muros divisorios en bloque de yeso se plantea la utilización de un perfil en U (canal) galvanizado de 12 cm de alma el cual permite la fijación de pernos y tornillos para la sujeción de puertas y ventanas



Refuerzo horizontal



Refuerzo para puertas y ventanas

Objetivo General.

Diseñar y presentar un sistema constructivo a partir de mampuestos en yeso. Cuyo acabado y buenas prácticas constructivas evite el revoque en mortero, (pañete) logrando así, agilizar procesos de ejecución y disminuir costos.



Molde en vidrio y lamina galvanizada



Bloque de yeso

Objetivo específicos.

- Estudiar las propiedades del mampuesto con el fin de analizar su resistencia y beneficio para su utilización
- Encontrar el tipo de acabados que elimine el revoque en mortero
- Constatar que el sistema constructivo en bloque de yeso permita la utilización en muros divisorios
- Mejorar tiempos de ejecución y disminuir costos en la construcción de muros divisorios a partir del sistema propuesto



MATERIALES DE FABRICACION		
YESO	3 KILOS	
AGUA	5 LITROS	
MOLDE	MOLDE EN VIDRIO	
BLOQUE	.28*.*20*.12	

Cantidades para la realización del bloque en yeso

BLOQUE EN YESO



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

Sistema constructivo para muros divisorios en bloque de yeso

NIVEL

PROGRAMA DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

Estudiantes:
ANDERSON CAMILO GOMEZ MEJIA
JUAN CARLOS GOMEZ ESPITIA

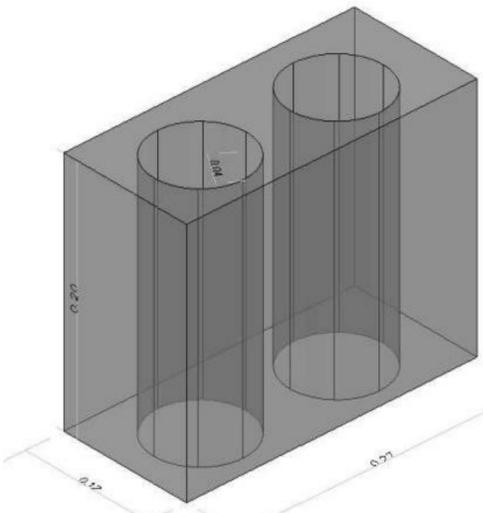
Profesores:
ARQ. EDGAR
CARVAJAL

núcleo énfasis

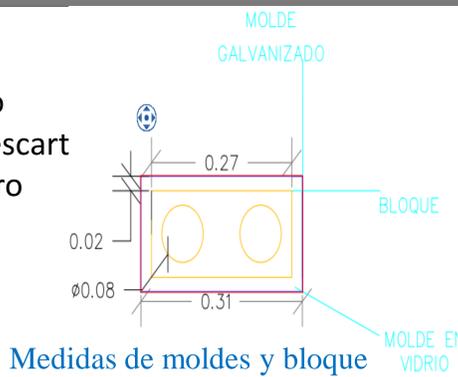
Sistema constructivo para muros divisorios en bloque de yeso

SISTEMA CONSTRUCTIVO PARA MUROS DIVISORIOS EN BLOQUE DE YESO

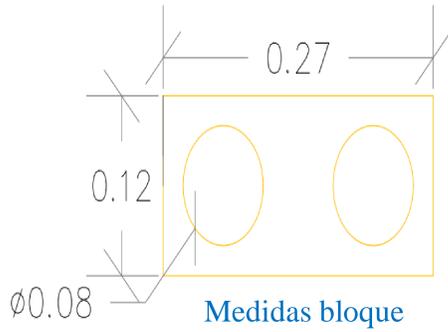
un sistema constructivo a partir de mampuestos en yeso cuyo acabado Y buenas practicas constructivas descart la necesidad del revoque en mortero



Bloque de yeso



Medidas de moldes y bloque



Medidas bloque

El bloque en yeso tiene las siguientes medidas,
 TABLA .27 DE SOGA * .12 DE TIZON.
 CANTO .27 DE SOGA * .20 DE GRUESO.
 TESTA .12 DE TIZON * .20 DE GRUESO.
 PERFORACIÓN VERTICAL DE 2".

Mampostería con bloque de yeso

- Primero se organiza los bloques, el yeso para preparar la pega y los refuerzos horizontales.
- se prepara el yeso para la unión de los mampuestos (3 kilos de yeso * 5 litros de agua).



Instalación de bloques



Preparación de mezcla

- Después de haber instalado la primera hilada mampostería en el bloque de yeso se realiza la instalación de los refuerzos horizontales.



- Teniendo la mampostería ejecutada, se lija el muro y se aplica la pintura.

APU MOLDE

MOLDE	UM	CATIDAD	VR UNIT	VALOR PARCIAL
CAJON EN LAMINA GALVANIZADA	UND	1,00	7.000,00	7.000,00
VIDRIO DE .12 LONGITUD * .22 ALTO Y DE ESPESOR 2CM	UND	2,00	2.000,00	4.000,00
VIDRIO DE .29 LONGITUD * .22 ALTO Y DE ESPESOR 2CM	UND	2,00	3.000,00	6.000,00
CAUCHO PARA SOSTENER MOLDE	ML	0,90	3.300,00	2.970,00
				19.970,00

VIDA UTIL MOLDE

ITEM	UM	CANTIDAD	VALOR MOLDE	VALOR BLOQUE
VIDA UTIL MOLDE PARA BLOQUE EN YESO	UND	500	19.970,00	39,94

APU BOQUE DE YESO

BLOQUE DE YESO	UM	CATIDAD	VR UNIT	VALOR PARCIAL
MOLDE EN VIDRIO Y LAMIA GALVANIZADA	UND	1,00	39,94	39,94
YESO	KG	3,00	600,00	1.800,00
AGUA	M3	0,03	15,00	0,45
TUBO DE 2"	ML	0,60	1.000,00	600,00
MANO DE OBRA YESO	UND	1,00	862,00	862,00
				3.302,39

APU BLOQUE #5

BLOQUE # 5	UM	CATIDAD	VR UNIT	VALOR PARCIAL
BLOQUE # 5 CON PERFORACION VERTICAL	UND	1,00	900,00	900,00
				900,00

APU M2 BLOQUE DE YESO

MURO BLOQUE DE YESO	UM	CATIDAD	VR UNIT	VALOR PARCIAL
BLOQUE DE YESO	UND	18,00	3.302,39	59.443,02
VARILLA DE 3/8 REFUERZO HORIZONTAL	ML	2,00	3.066,00	6.132,00
MEZCLA PARA PEGAR BLOQUES	KL	4,00	600,00	2.400,00
CANAL GALVANIZADA DE ALMA 12CM	ML	2,00	3.250,00	6.500,00
PINTURA A DOS CARAS	GAL	2,00	1.540,00	3.080,00
MANO DE OBRA MAMPOSTERIA A DOS CARAS	M2	1,00	12.000,00	12.000,00
MANO DE OBRA PINTURA A DOS CARAS	M2	2,00	6.000,00	12.000,00
				101.555,02

APU M2 BLOQUE #5

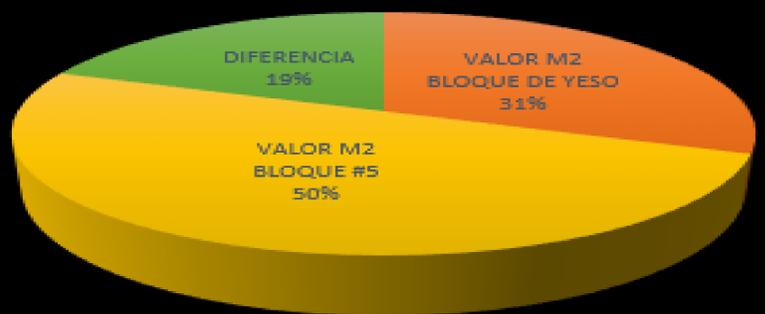
MURO BLOQUE # 5	UM	CATIDAD	VR UNIT	VALOR PARCIAL
BLOQUE	UND	18,00	900,00	16.200,00
VARILLA DE 3/8 REFUERZO HORIZONTAL	ML	2,00	3.066,00	6.132,00
MORTERO SECO CEMEX DE 40 KL	UND	4,00	23.200,00	92.800,00
PINTURA A DOS CARAS	GAL	2,00	1.540,00	3.080,00
MANO DE OBRA MAMPOSTERIA	M2	1,00	12.000,00	12.000,00
MANO DE OBRA PAÑETE A DOS CARAS	M2	2,00	12.000,00	24.000,00
MANO DE OBRA PINTURA A DOS CARAS	M2	2,00	6.000,00	12.000,00
				166.212,00

DIFERENCIA DE COSTOS

VALOR M2 BLOQUE DE YESO	101.555,02
VALOR M2 BLOQUE #5	166.212,00
DIFERENCIA	64.656,98

- La diferencia de los valores del bloque de yeso y el bloque #5 es del 39%

DIFERENCIA BLOQUE DE YESO Y BLOQUE #5



PROYECTO

Sistema constructivo para muros divisorios en bloque de yeso

NIVEL

núcleo énfasis

BLOQUE EN YESO



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROGRAMA DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

Estudiantes:
ANDERSON CAMILO GOMEZ MEJIA
JUAN CARLOS GOMEZ ESPITIA

Profesores:
ARQ. EDGAR CARVAJAL

Sistema constructivo para muros divisorios en bloque de yeso