

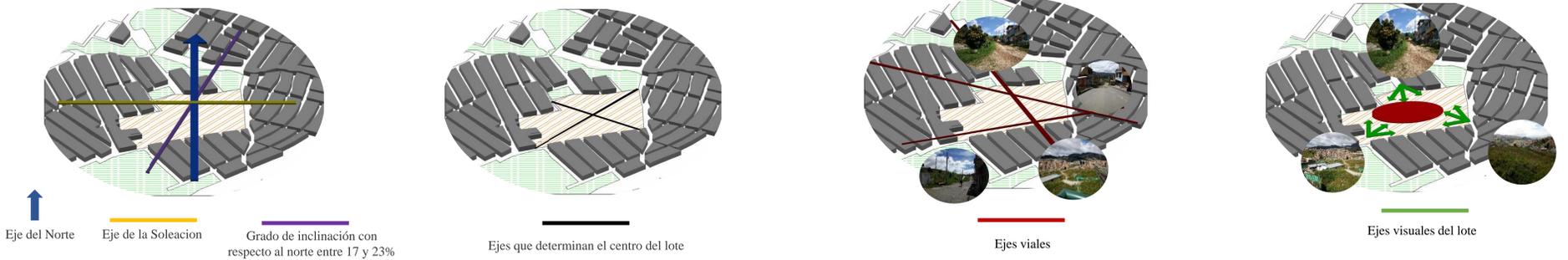


# LOCALIZACIÓN PROYECTO

## UBICACION

LOCALIDAD: USME.  
UPZ: 58 COMUNEROS.  
BARRIO: LA ESPERANZA.  
DIRECCION: KR 1 G N- 98 21 sur

## IMPLANTACION

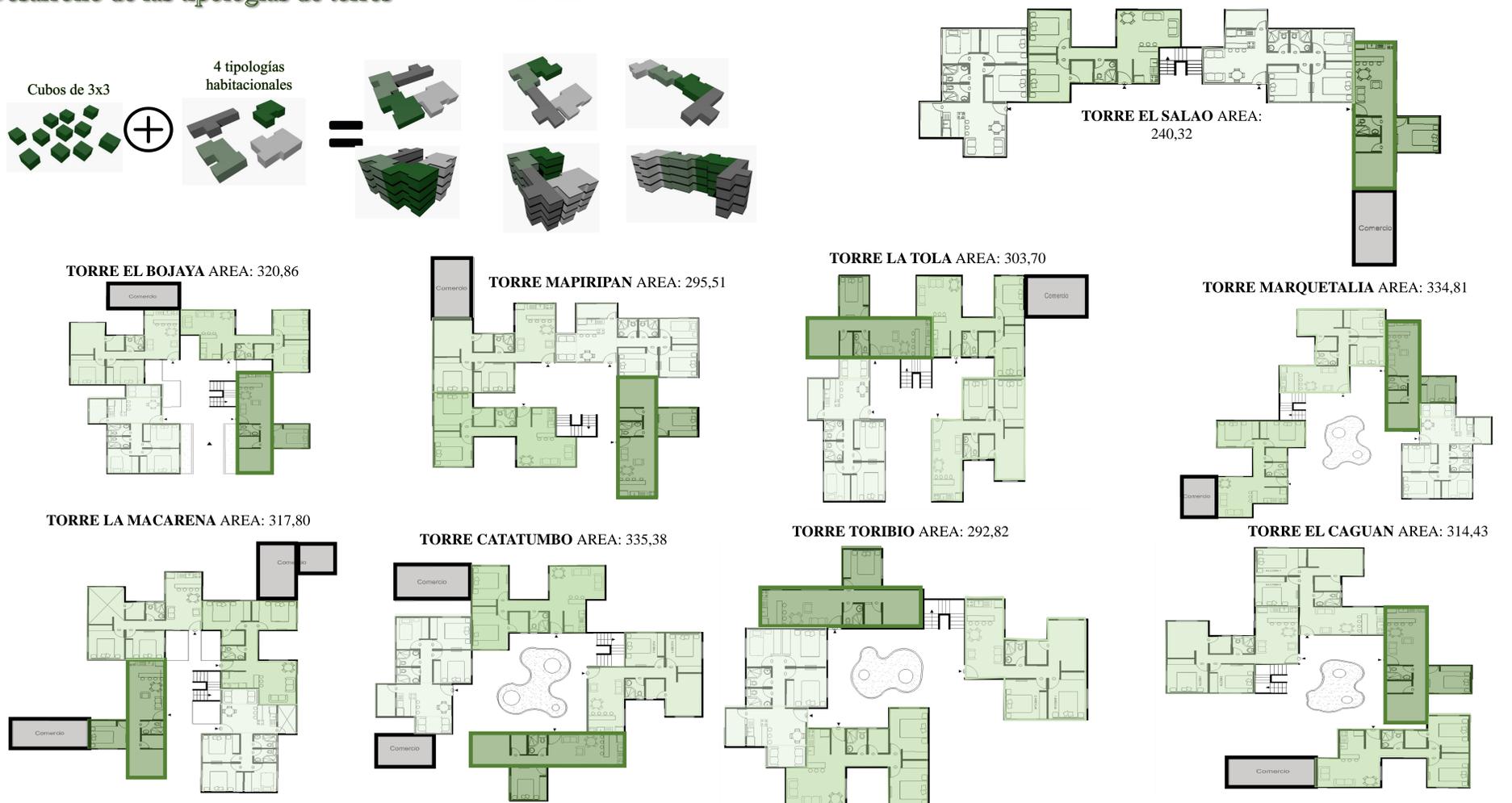


## Ejes de composición



**REVITALIZANDO LA ESPERANZA:** Se simplifica en una propuesta de urbanismo social en cuatro escalas: Regional, Municipal, Urbano y Vivienda. Desarrollando conectores arquitectónicos y urbanos potencializando las dimensiones económicas (sisco-empleabilidad), ambientales (sisco-habitabilidad) y culturales (sisco humanismo) para proyectar una idea en la construcción social del hábitat.

## Desarrollo de las tipologías de torres



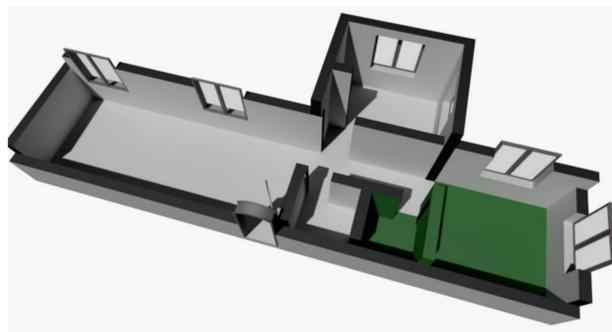
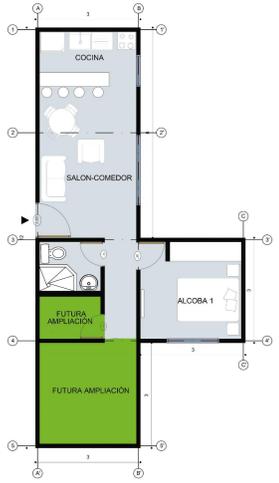
# USUARIO Y TIPO DE VIVIENDA PROGRESIVA

## FITOTECTURA



### USUARIO

2 a 3 Integrantes  
 Actividad económica servicios generales –  
 costura – venta ambulante  
 Ingresos mas o menos el mínimo



### APARTAMENTO TIPO 1

45 M2 Construidos  
 SALA – COMEDOR – ALCOBA –  
 COCINA - BAÑO



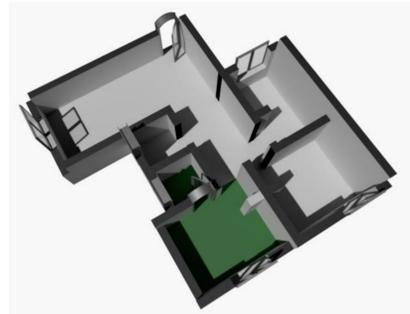
**PALMA FÈNIX**  
 Phoenix Canariensis  
 Hort. ex Chabaud

Altura: 10 – 15 m  
 Copa: 10 m



### USUARIO

3 a 4 Integrantes  
 Actividad Económica Servicios  
 generales – construcción – venta  
 ambulante – vigilancia - costura  
 Ingresos mínimo



### APARTAMENTO TIPO 2

58 M2 Construidos  
 SALA – COMEDOR – 2 ALCOBAS  
 COCINA - BAÑO



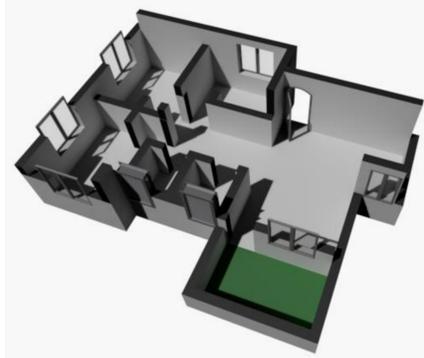
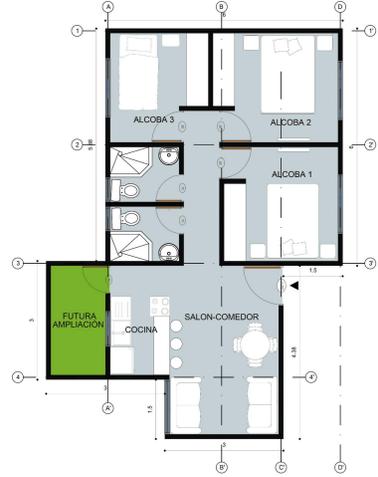
**ALISO**  
 Ainus Acuminata H.B.K

Altura: 15 – 20 m  
 Copa: 8 – 10 m



### USUARIO

4 a 2 Integrantes  
 Actividad Económica Servicios  
 generales – construcción – venta  
 ambulante – vigilancia - costura  
 Ingresos mínimo



### APARTAMENTO TIPO 3

58 M2 Construidos  
 SALA – COMEDOR – 3 ALCOBAS  
 COCINA - 2 BAÑOS

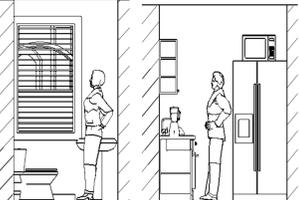
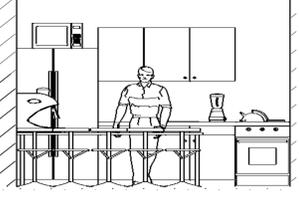
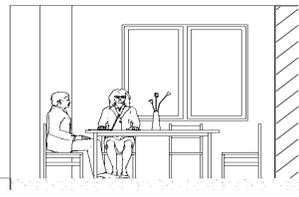
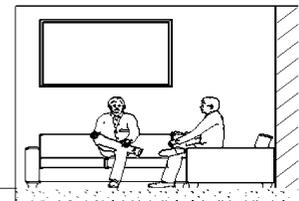


**NOGAL**  
 Jugians Neotropica Diels

Altura: 25 – 30 m  
 Copa: 10 – 12 m

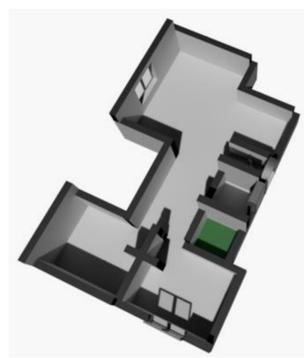


## ANTROPOMETRIA



### USUARIO

2 Núcleos familiares de mas de 6  
 Integrantes  
 Actividad Económica Servicios  
 generales – construcción – venta  
 ambulante – vigilancia - costura  
 Ingresos 2 mínimos



### APARTAMENTO TIPO 4

61 M2 Construidos  
 SALA – COMEDOR – 2 ALCOBAS  
 COCINA - BAÑOS



# COMPONENTE BIOCLIMATICO, ESTRUCTURAL Y TECNICO



Espacios abiertos al interior de las torres, jardines interiores y pasarelas



Máximo 4 plantas arquitectónicas para evitar ascensores

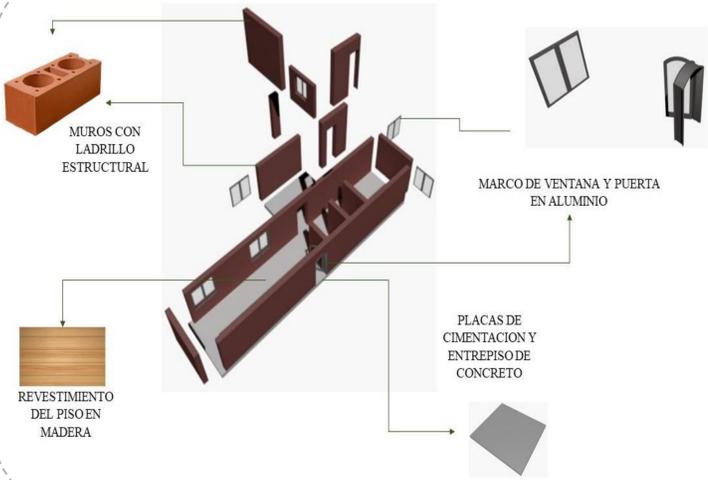


Aprovechamiento de ventilación natural alrededor de las torres, todas las tipologías habitacionales tienen iluminación y ventilación natural en todos sus espacios



Aprovechamiento de la energía solar y luz natural al interior de las torres

 Vientos fríos 
  Vientos cálidos 
  Luz natural



## FACHADAS



Para los materiales, se utiliza elementos cercanos al lugar, como en el sector se encuentran abricadas varias ladrilleras, se utilizaría mampostería, esto para generar también mano de obra local



Se utilizan muros estructurales, cada 4 ladrillos se ubican dovelas y en las esquinas se ubican doble refuerzo.

Para realizar una correcta planta estructural se consultó la Norma Sismo Resistente (NSR-10) título D: Mampostería Estructural, junto con apoyos y acompañamientos con ingenieros estructurales

