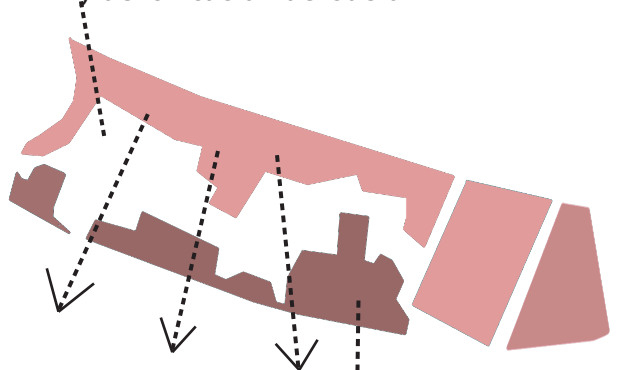


Análisis Urbano-Alturas



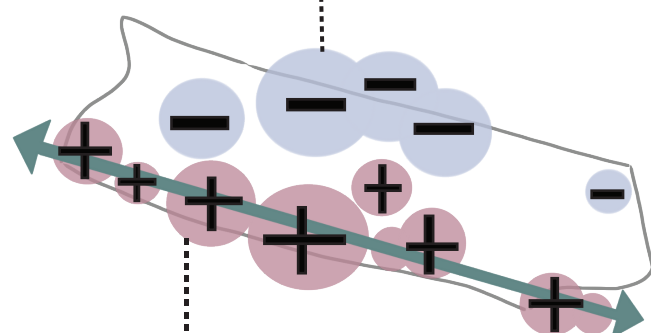
10 o más Niveles Entre 10-6 niveles 3-6 niveles 2-3 niveles 1-2 niveles

Zonas con bajos índices de desarrollo y densificación del suelo



zona un alto nivel de desarrollo urbano en altura

Edificios de bajas alturas



Edificios de grandes alturas

D

Se evidencia una alta densificación en la carrera séptima, lo cual pone al resto del barrio separado por este borde generado, causando una ruptura en el paisaje.

O

El barrio tiene algunos edificios de poca altura lo cual lo hacen más legible para el peatón y el paisaje. Las alturas sobre la carrera séptima no son muy altas lo cual permite una relación

F

Sobre la carrera séptima se presenta edificaciones que se ajustan al perfil de la calle, lo mismo sucede en la carrera quinta.

A

El centro del barrio contiene edificaciones irregulares con respecto a sus alturas, evitando la legibilidad y continuidad visual de una ciudad tradicional a una moderna

Reestructuración Urbana del Barrio San Martín

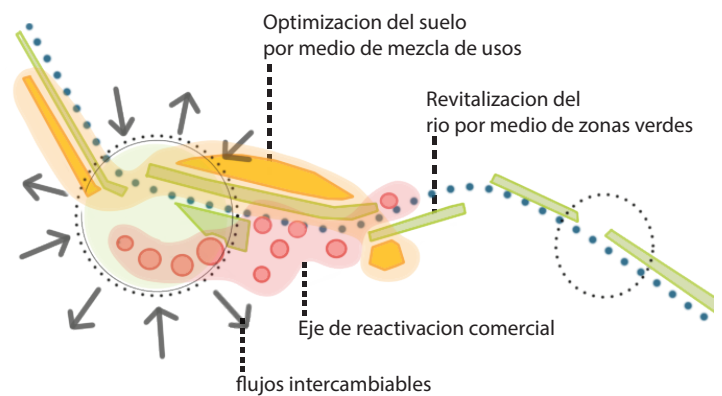
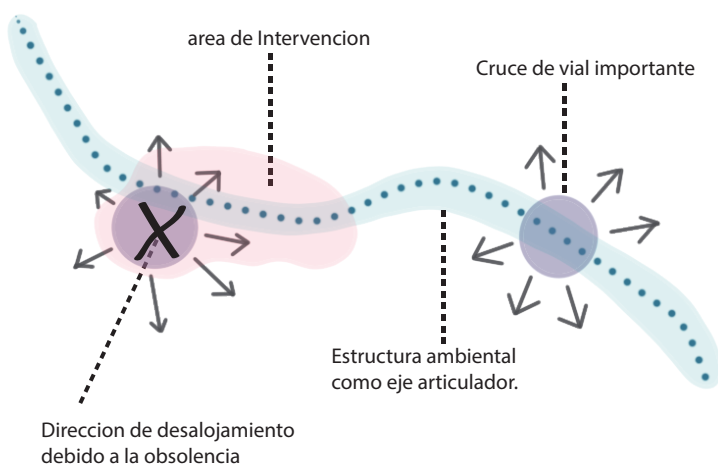
Análisis Urbano-Bienes de Interés Cultural



Rio Tamandaty

vias secundarias

Eje ferreo como elemento principal de conexión



D

El sector cuenta con algunas edificaciones en deterioro urbano, en especial ciertas fachadas y elementos estructurales. Existe poca legibilidad sobre algunas edificación y su valor patrimonial en el barrio.

O

Existe una serie de pasajes urbanos que se podrían restaurar & consolidar como un nuevo foco de interés cultural que promuevan el sentido de memoria y tradición en el barrio.

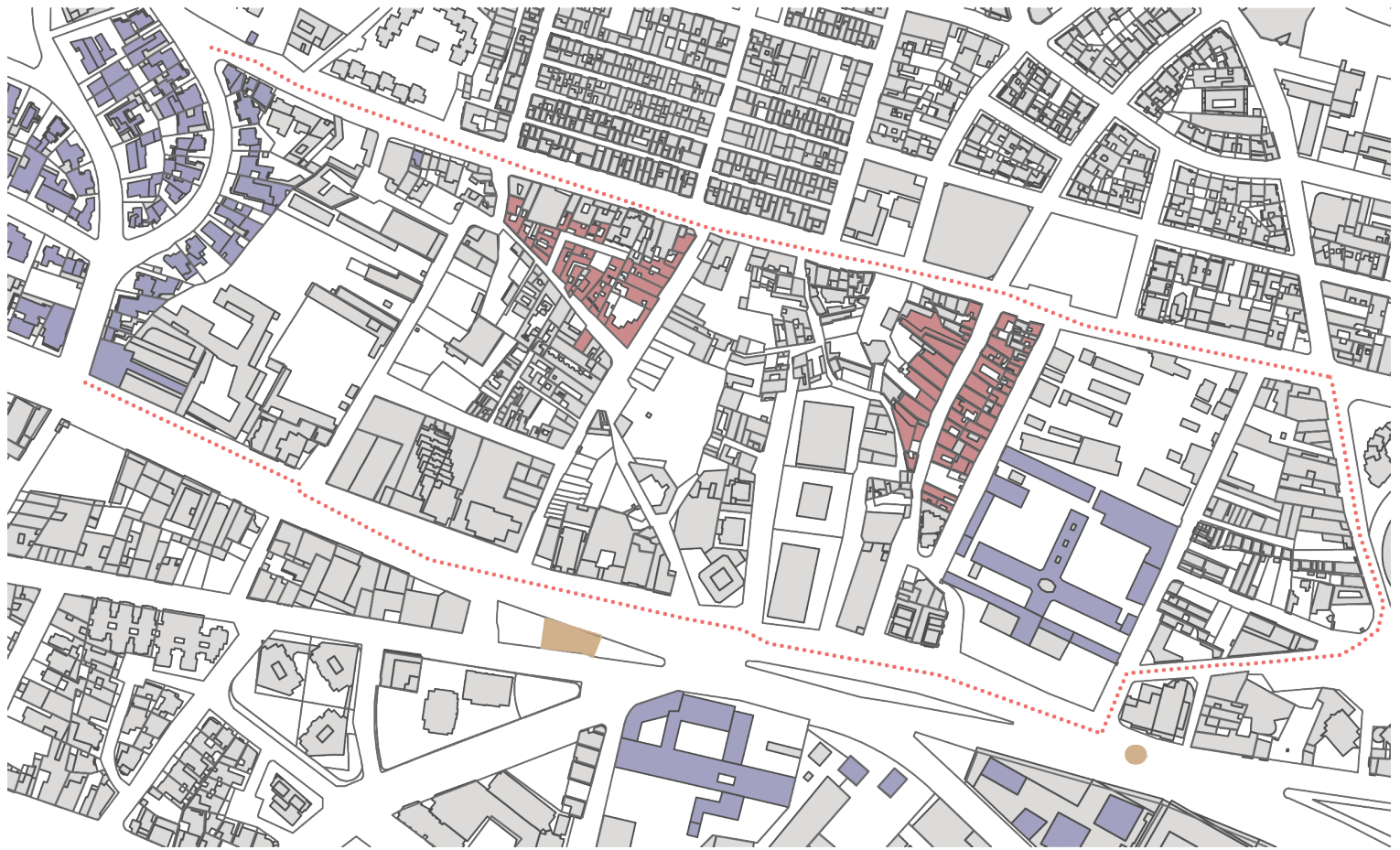
F

El sector de influencia cuenta con varios monumentos & inmuebles de interés patrimonial, sobre todo hacia la carrera septima, el barrio la Merced, y la Perseverancia.

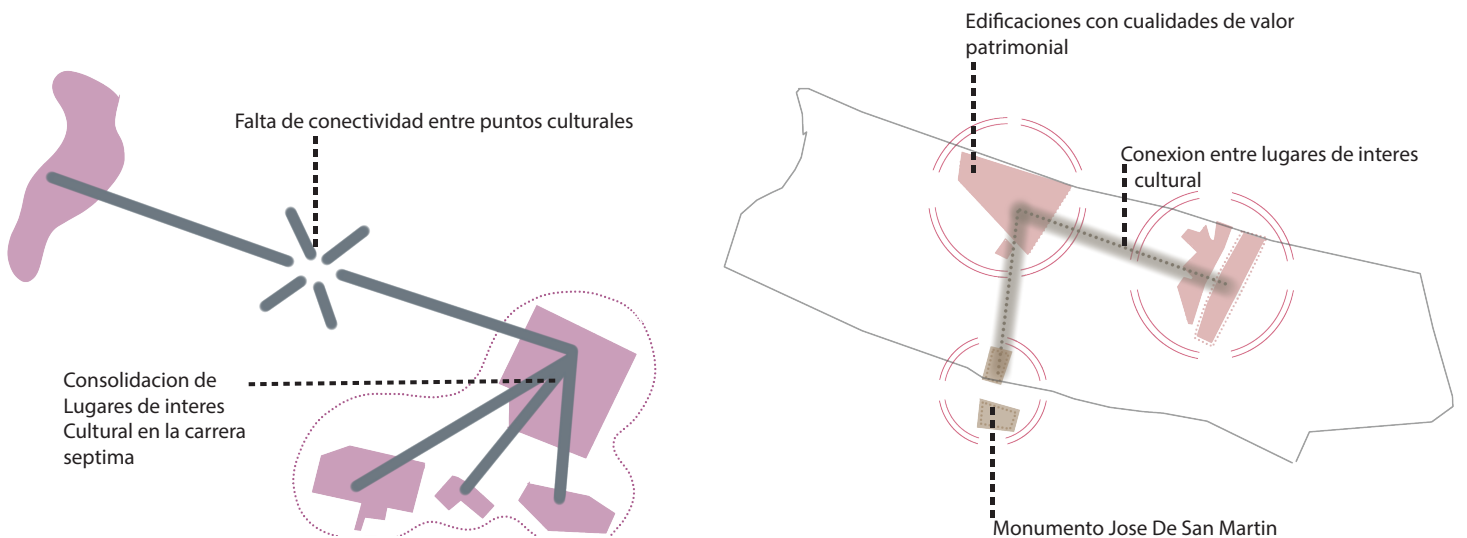
A

Debido al deterioro y descuido de algunos inmuebles, algunas zonas son percibidas como inseguras por falta de apropiación del espacio público.

Análisis Urbano-Bienes de Interés Cultural



■ Bienes de interés Cultural
 ■ Monumento Nacional
 ■ Edificaciones con valor patrimonial



D

El sector cuenta con algunas edificaciones en deterioro urbano, en especial ciertas fachadas y elementos estructurales. Existe poca legibilidad sobre algunas edificación y su valor patrimonial en el barrio.

O

Existe una serie de pasajes urbanos que se podrían restaurar & consolidar como un nuevo foco de interés cultural que promuevan el sentido de memoria y tradición en el barrio.

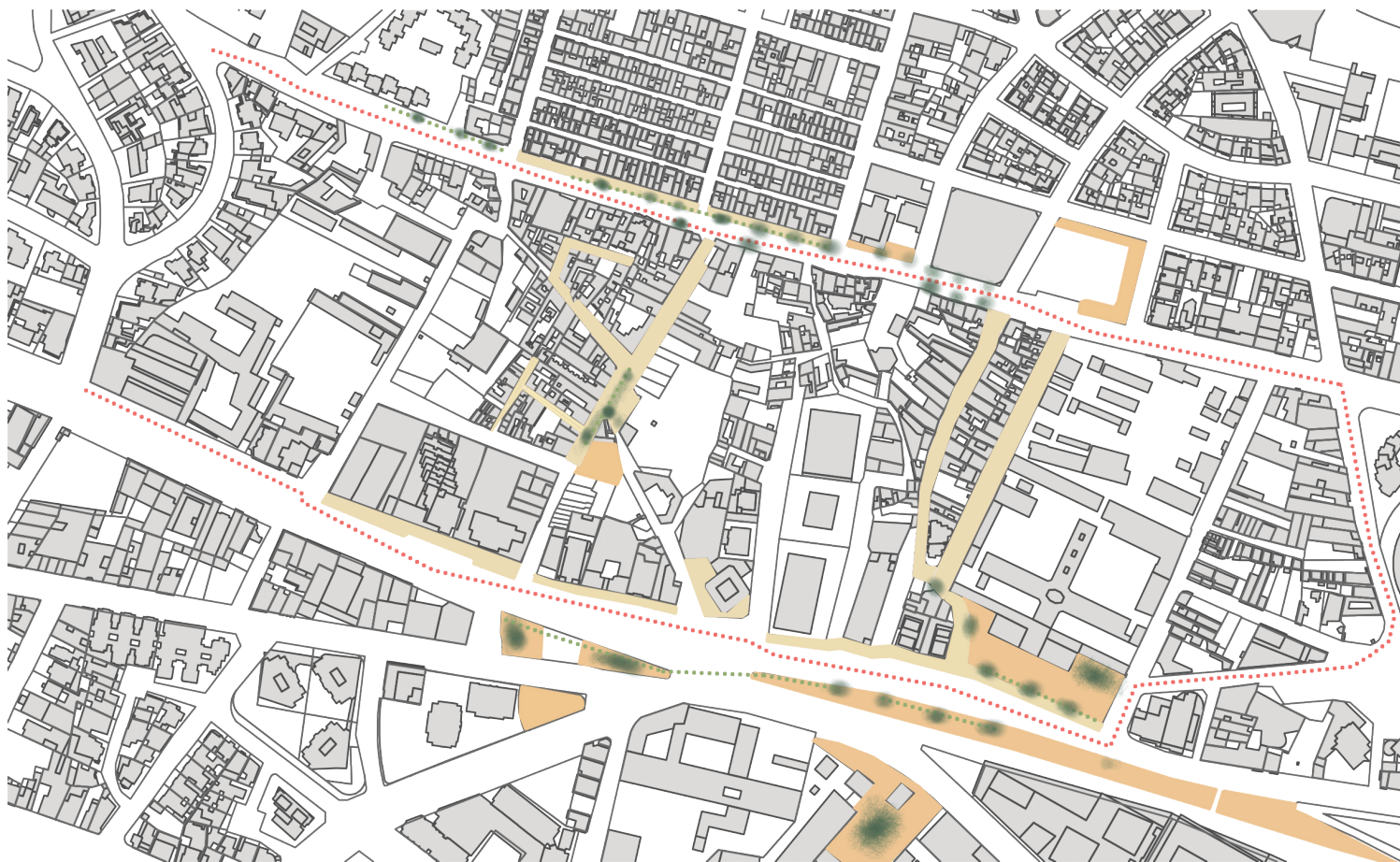
F

El sector de influencia cuenta con varios monumentos & inmuebles de interés patrimonial, sobre todo hacia la carrera séptima, el barrio la Merced, y la Perseverancia.

A

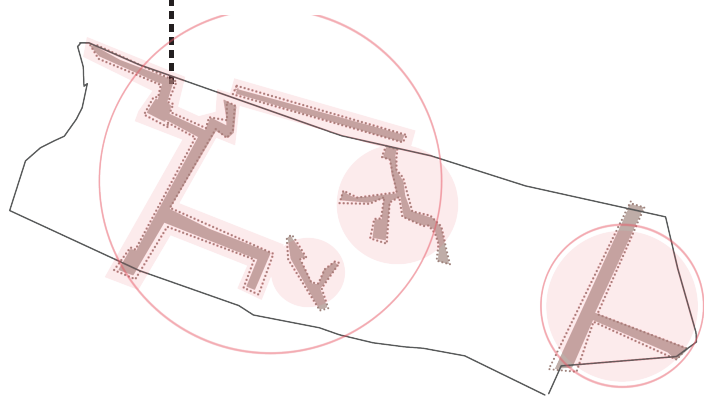
Debido al deterioro y descuido de algunos inmuebles, algunas zonas son percibidas como inseguras por falta de apropiación del espacio público.

Análisis Urbano-Espacio Público

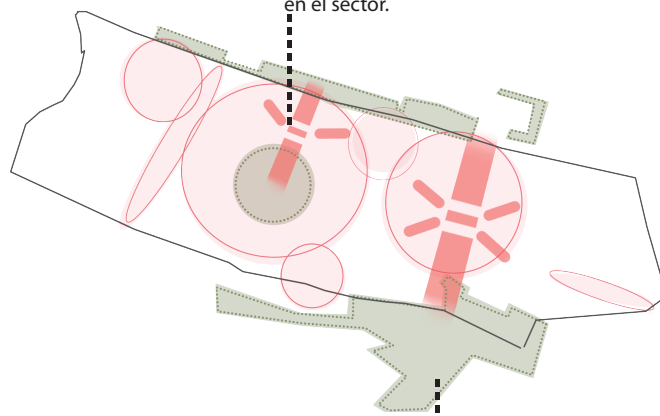


Plazoletas calles semi-peatonales Arborización & Zonas blandas Alameda ambiental

Calles con déficit de elementos naturales & Espacio Público



Poca conexión entre elementos naturales en el sector.



Sectores con mejor aprovechamiento de espacio público & elementos naturales

D

Existen zonas con pocos espacios de permanencia como lo son plazoletas y parques de bolsillo. Algunas calles están en malas condiciones urbanas.

O

El sector ha sido intervenido de forma eficaz sobre las Calle 29bis y Calle 30. Existen tramos urbanos sobre la carrera quinta que podrían ser mejor aprovechados.

F

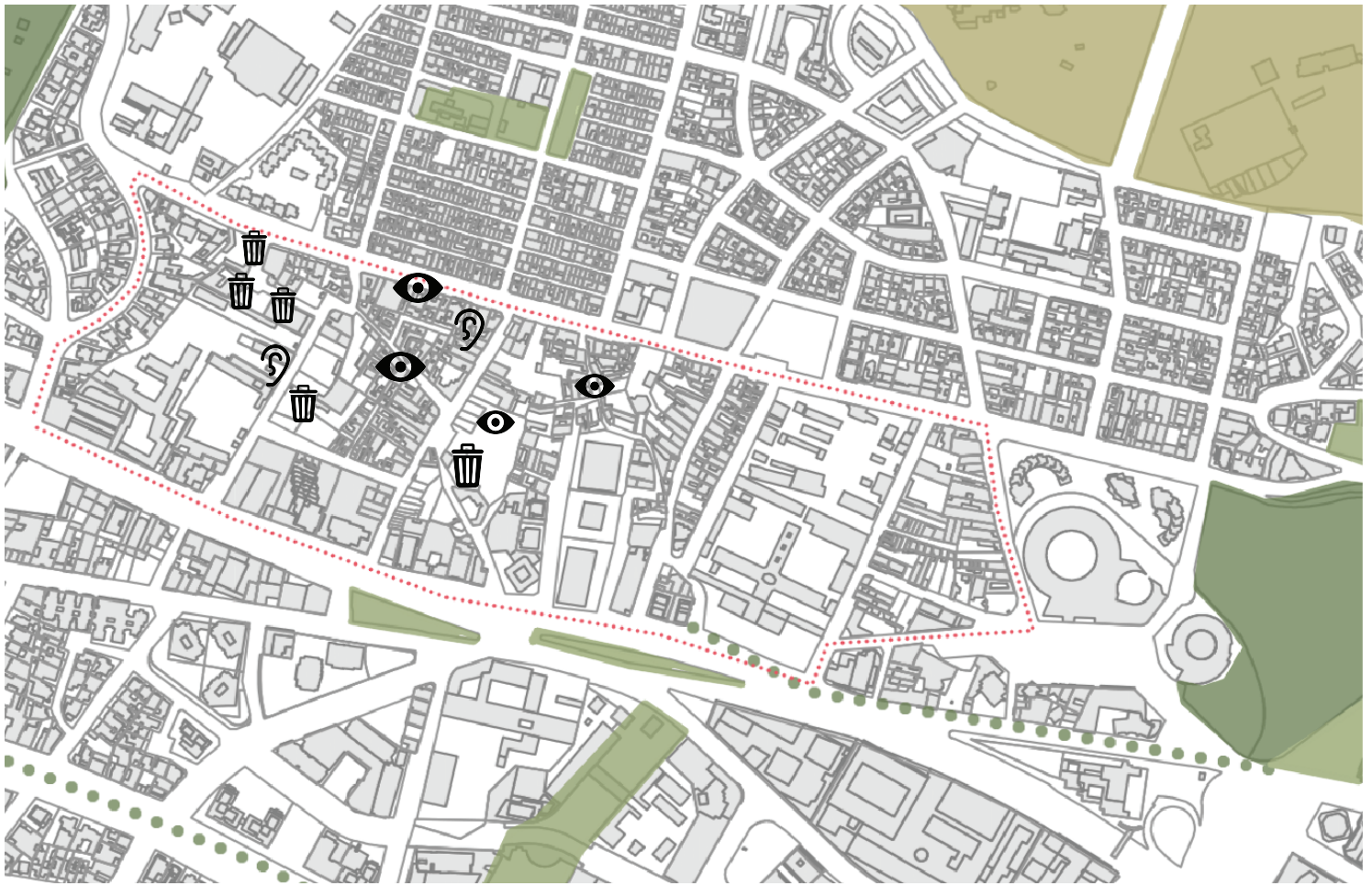
Existen grandes plazoletas y espacios de permanencia que responden a la escala de algunos equipamientos. Algunas calles tienen la fortaleza de ser recorridos semi peatonales durante el día.

A

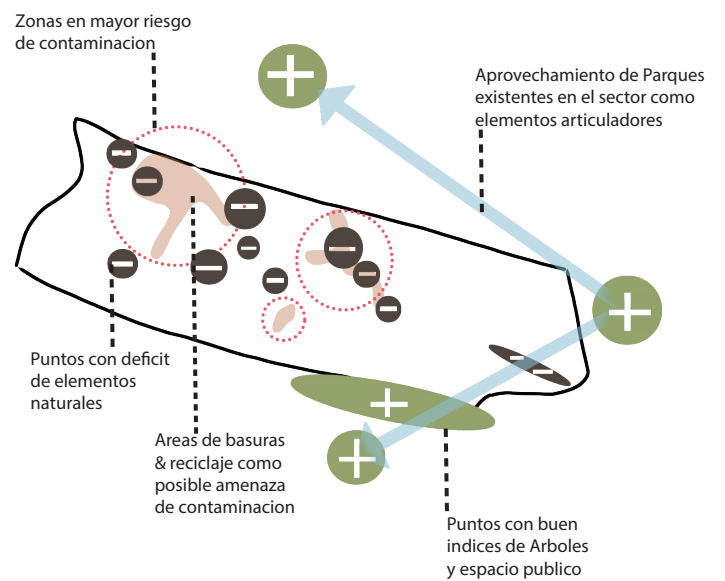
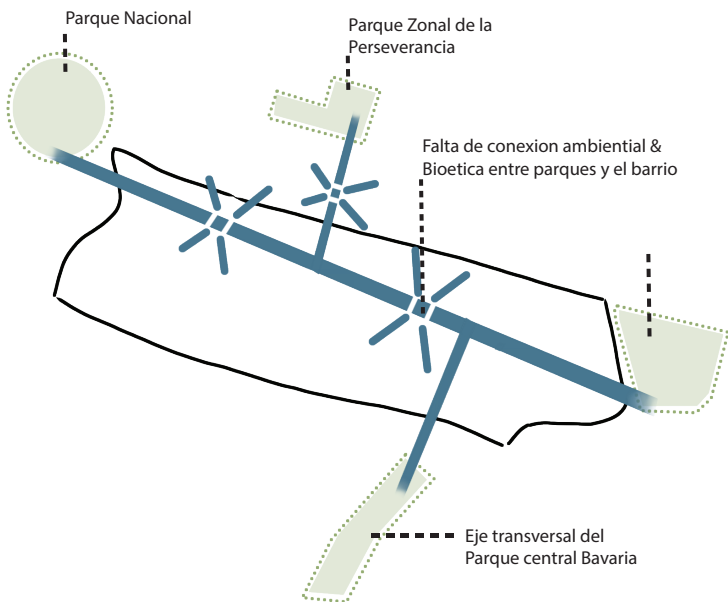
deficit de arborización & alamedas al interior del barrio. Contaminación visual en algunas calles debido al deterioro de las calles. Falta de espacios de permanencia en algunas zonas centrales.

Reestructuración Urbana del Barrio San Martín

Análisis Urbano-Ambiental



🗑️ Contaminación de residuos
 👁️ Contaminación visual
 👂 Contaminación auditiva
 🌿 Parques
 🏞️ Cerros Orientales



D

Existen zonas utilizadas como rellenos de basura, reciclaje, y depósito de escombros. Puntos de contaminación auditiva debido a bares.

O

El sector se encuentra muy cerca a los cerros orientales, comunicándolo a nivel visual y ambiental con el resto de ciudad. Cercanía a varios parques a nivel metropolitano.

F

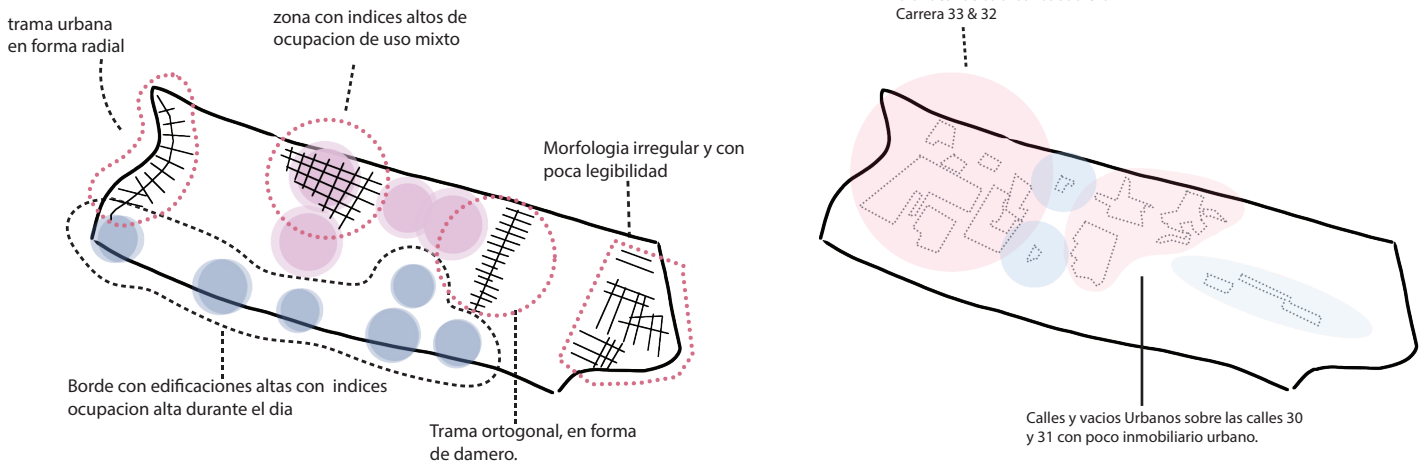
Los Parques metropolitanos sirven como puntos de articulación urbana y esparcimiento. El cual sirve para crear una nueva red de corredores ambientales

A

El uso inadecuado del suelo en vacíos urbanos crean un mayor aumento de contaminación por residuos. Sobre todo en puntos de reciclaje y parqueaderos públicos.

Reestructuración Urbana del Barrio San Martín

Análisis Urbano-Llenos y Vacíos



D

Poca legibilidad Urbana debido a la irregularidad de tramas encontradas en el barrio, sobre todo en manzanas de gran tamaño.

O

Grandes vacíos urbanos que podrían ser mejor aprovechados con respecto a su uso de suelo y ocupación.

F

Apesar de la irregularidad de la trama urbana, existe una buena consolidación de edificaciones cercanas que muestran altos índices de ocupación en el día.

A

Desaprovechamiento & deterioro de los vacíos urbanos en el barrio, por las actividades comerciales, e industriales que se hacen en estos espacios.