

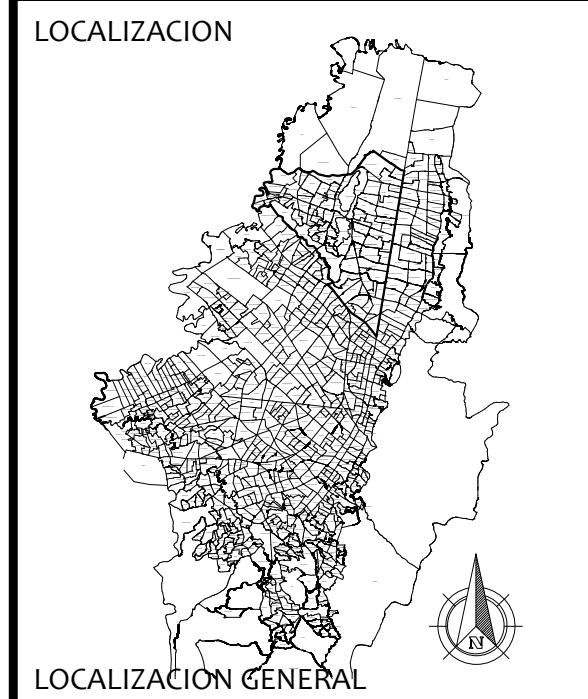


ZONAS	METROS LINEALES	AFECTACIONES
Av. Ciudad de Cali	85821.0321 ml	Vial
Carrera 91	35260.6861 ml	Vial
Av. Tabor	59082.5085 ml	Vial
Ronda Hidrica	46089.3735 ml	Vial

REVISION, PLANO No. U-001 DE 07 PLANCHA No. 100



PROYECTO  
**PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019**



CONVENCIONES

- Afectacion Vial
- Afectacion Ronda Hidrica

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**AFECTACIONES**

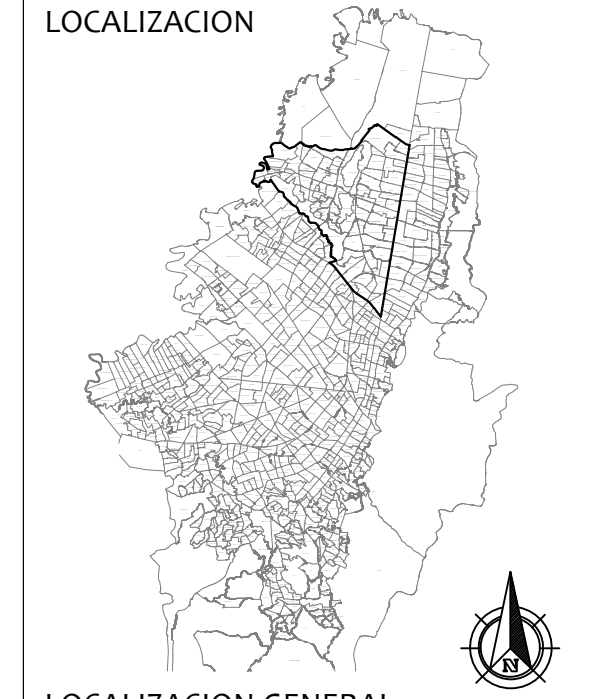
ESCALA 1 : 4500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
	U-001	07
		DE 38





PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTÁ 2019



CONVENCIONES

▭ VIVIENDAS PARA REUBICAR

EN MAL ESTADO  
 AISLAMIENTO NORMATIVO EN RONDA  
 REMOCIÓN EN MASA  
 32.441m²

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

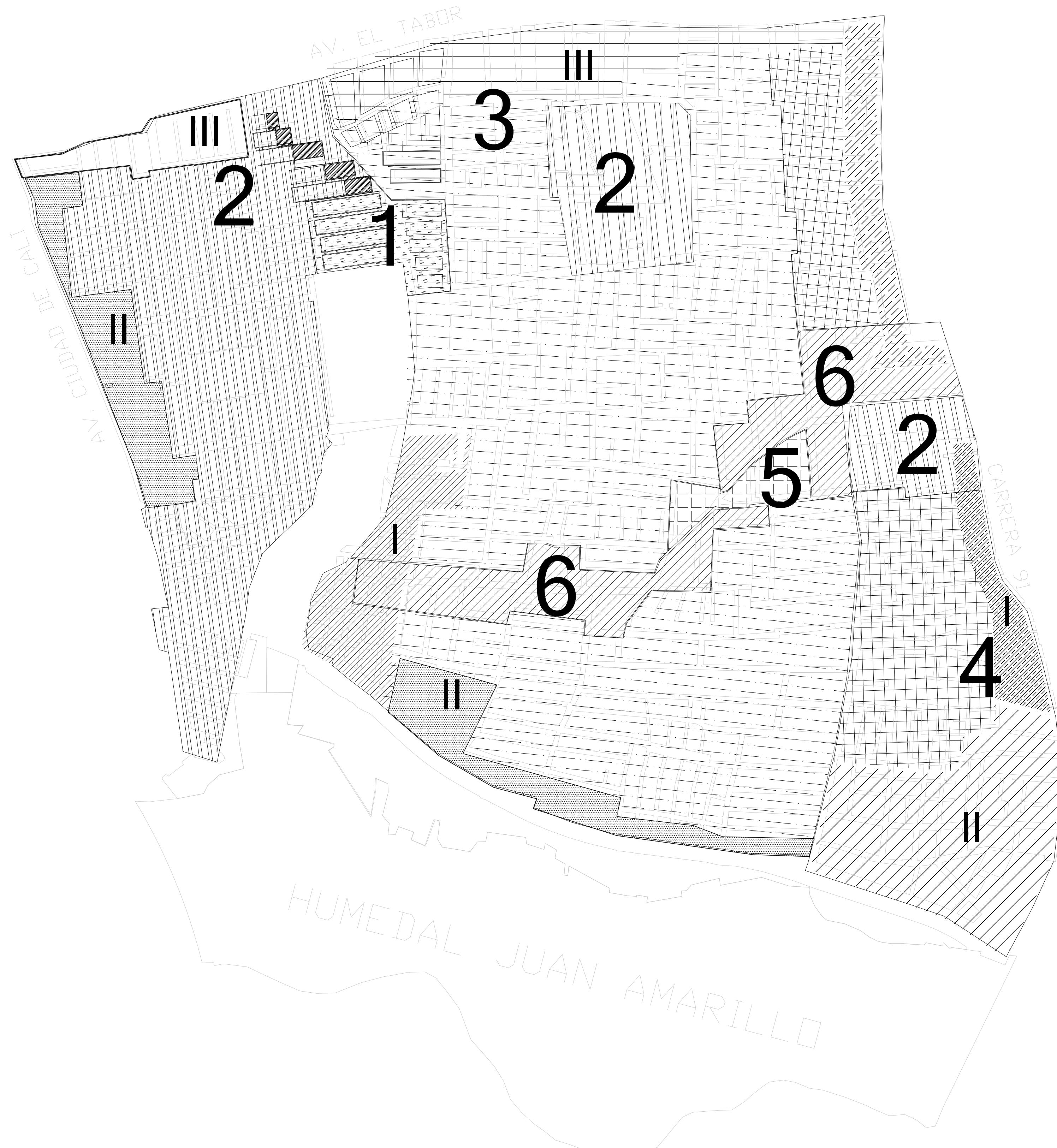
ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

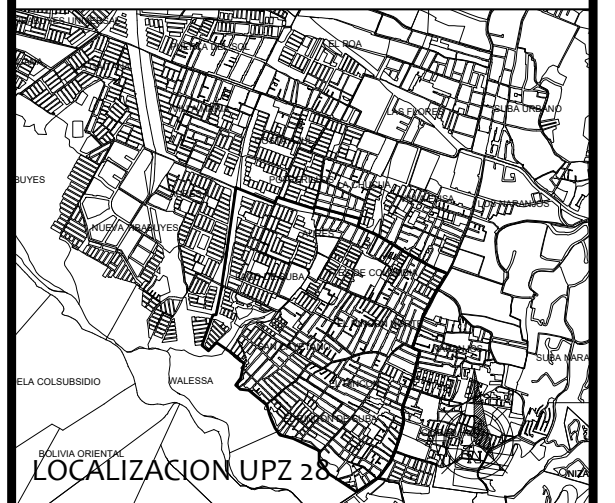
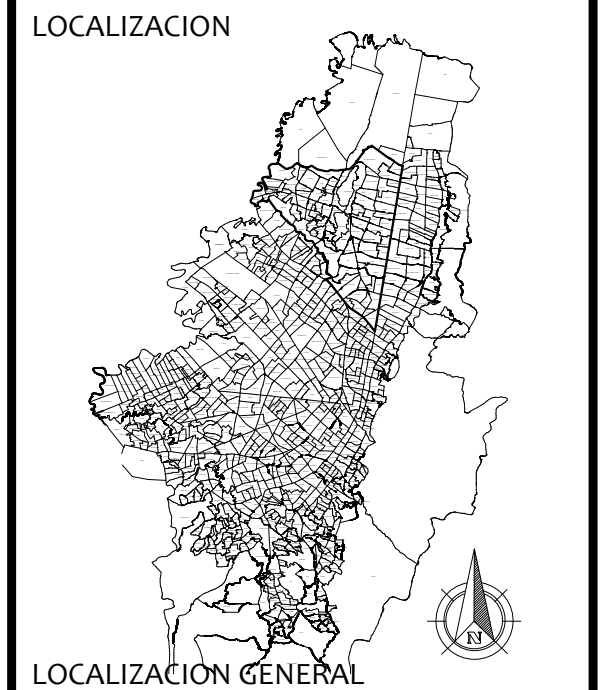
CONTIENE  
**AREAS DE OPORTUNIDAD**

ESCALA 1 : 1300	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019





PROYECTO  
PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
BOGOTA 2019



CONVENCIONES  
 Sectores Normativos

EDIFICABILIDAD

SECTOR	SUBSECTOR	ALTURA MAXIMA	ANCHO VIA	DIMENSIONES ESTABLECIDAS
1	I	3	Igual o mayor a 8m longitud	Menor a 230m2
	I	3	Igual o mayor a 8m longitud	Menor a 230m2
2	II	10	Malla Vial Arterial	Igual o mayor a 130m2 y menor da 230m2
	III	5	Malla Vial Arterial	Igual o mayor a 130m2 y menor da 230m2
3	I	10	Igual o mayor a 8m longitud	Igual o mayor a 130m2 y menor da 230m2
	II	10	Malla Vial Arterial	Igual o mayor a 130m2 y menor da 230m2
4	III	3	Igual o mayor a 8m longitud	Menor a 230m2
	I	3	Igual o mayor a 8m longitud	Menor a 230m2
5	II	3	Igual o mayor a 8m longitud	Menor a 230m2
6	I	3	Igual o mayor a 8m longitud	Menor a 230m2

OBSERVACIONES

ANCHO DE LA VIA	AREA DEL LOTE		
	Menor a 130m2	Igual o mayor a 130m2 y menor da 230m2	Mayor a 230m2
Menor a 8m2	3 pisos		
Igual o mayor a 8m longitud	3 pisos		5 pisos
Malla Vial Arterial	3 pisos	5 pisos	10 pisos

Nota: las viviendas y/o edificios deben escalar las viviendas desde el tercer piso

PRESENTADO POR:  
1022415860  
1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
EDIFICABILIDAD

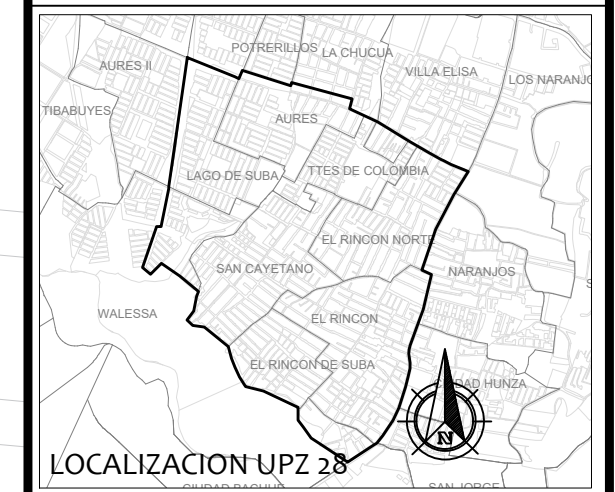
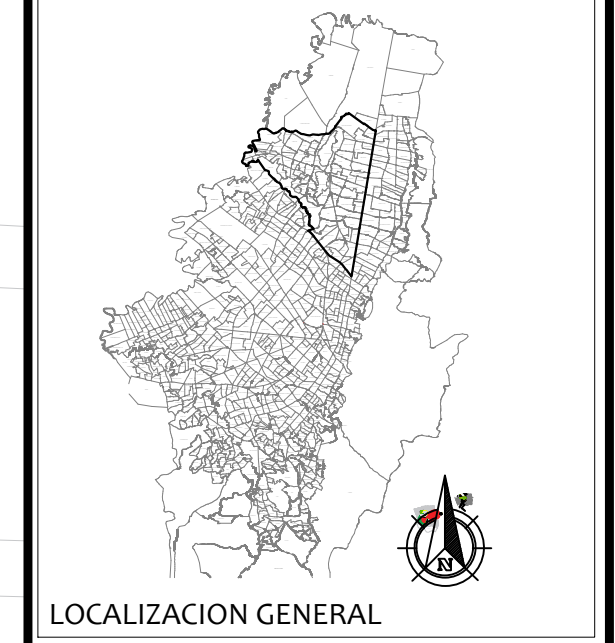
ESCALA 1 : 4500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019





PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTA 2019

LOCALIZACION



CONVENCIONES

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
 PROYECTO URBANO INTEGRAL

ESCALA	FECHA
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION
	Mayo 2019

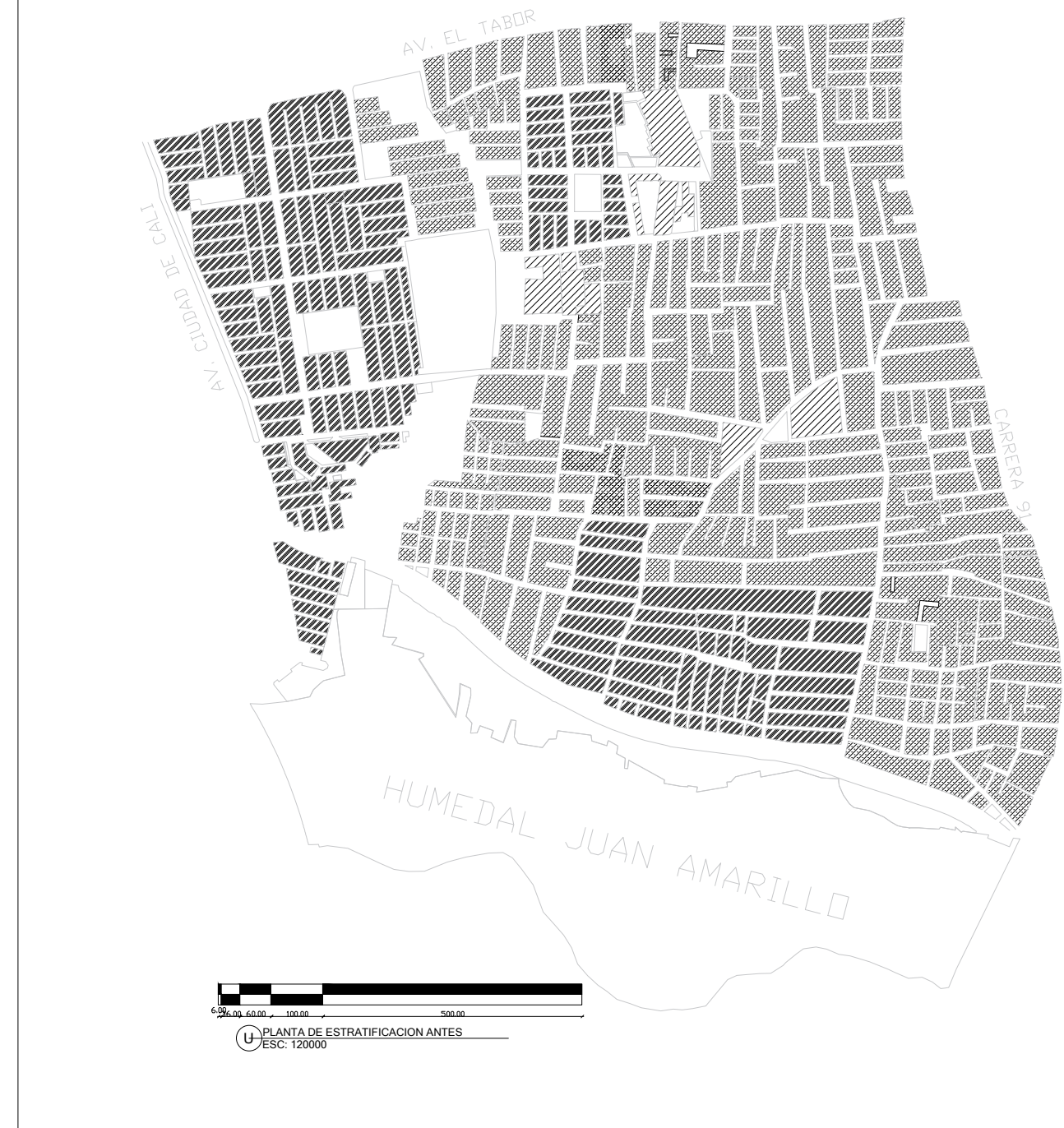


**U** PLANTA DE EQUIPAMIENTOS  
 ESC : 1/1500

**U** PLANTA DE ALAMEDAS  
 ESC : 1/1500

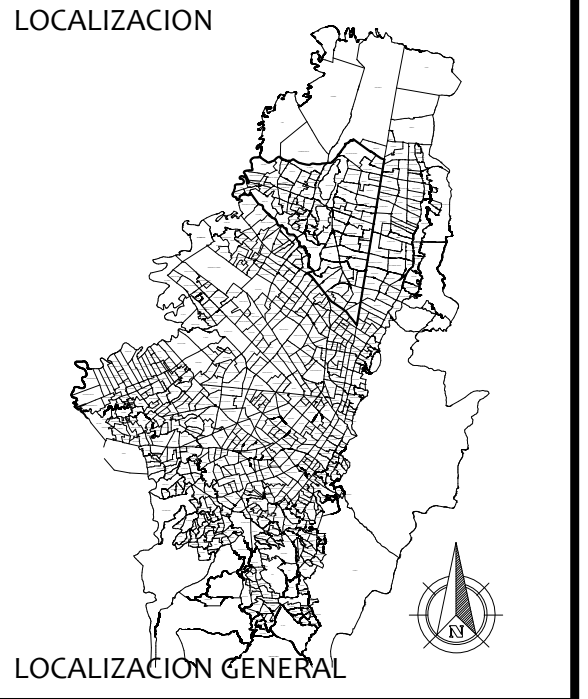
**U** PLANTA DECORREDOR  
 ESC : 1/1500





001 DE  
96 DE  
PLANCHA No. U-001  
REVISION. PLANO No. 06

PROYECTO  
PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
BOGOTÁ 2019



- CONVENCIONES
- Sin estrato
  - Estrato2
  - Estrato3
  - Estrato5

PRESENTADO POR:  
1022415860  
1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**ESTRATIFICACION**

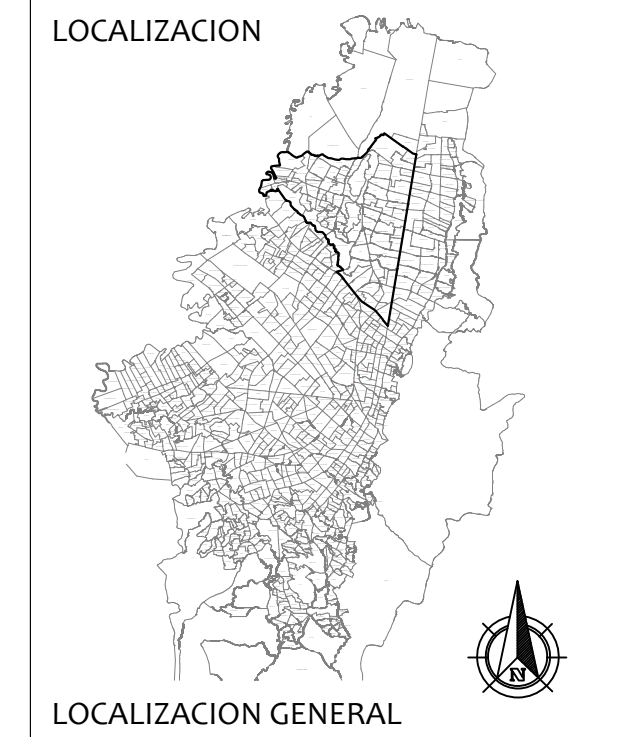
ESCALA 1 : 4500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No. 06
	U-001	DE 38





PROYECTO  
**PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019**



CONVENCIONES

30 METROS AISLAMIENTO NORMATIVO EN RONDAS HIDRICAS

TOMADO DE CORPORACIONES AUTONOMAS REGIONALES (CAR)  
 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE HUMEDAL JUAN AMARILLO

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACION	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

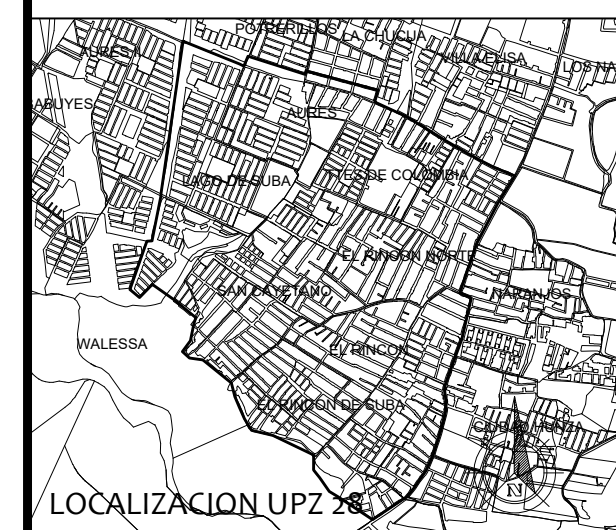
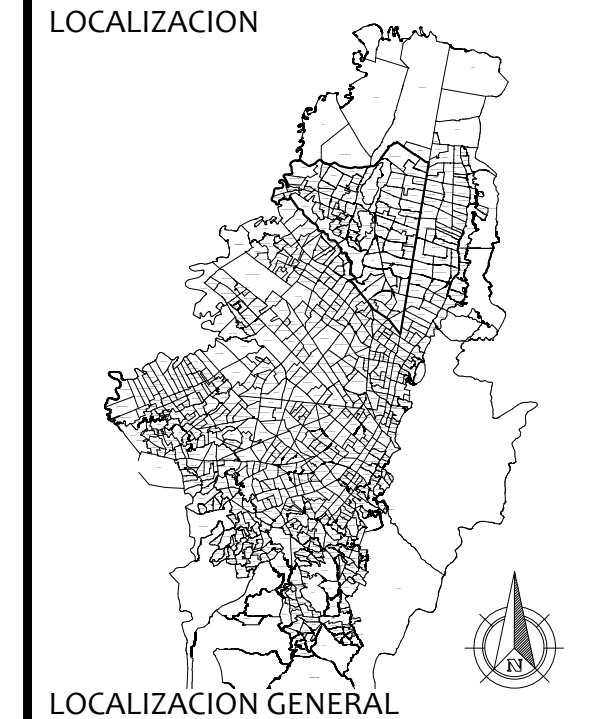
CONTIENE  
**ESTRUCTURA ECOLOGICA**

ESCALA 1 : 1300	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019





PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTÁ 2019



- CONVENCIONES
- Suelo de protección
  - Alamedas
  - Corredor Ecológico
  - Tramo de comercio
  - Parque vecinal y barrial
  - Parque zonal
  - Via Principal
  - Via Secundaria
  - Equipamientos
  - Sistema Integrado de Transporte
  - Elevación vial

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

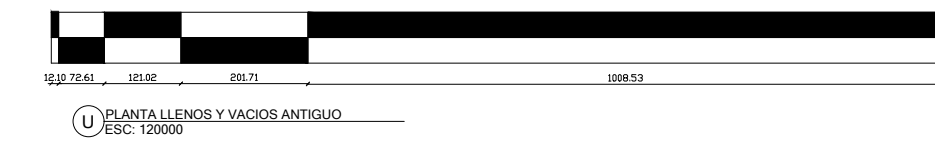
ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**ESTRUCTURA BASICA**

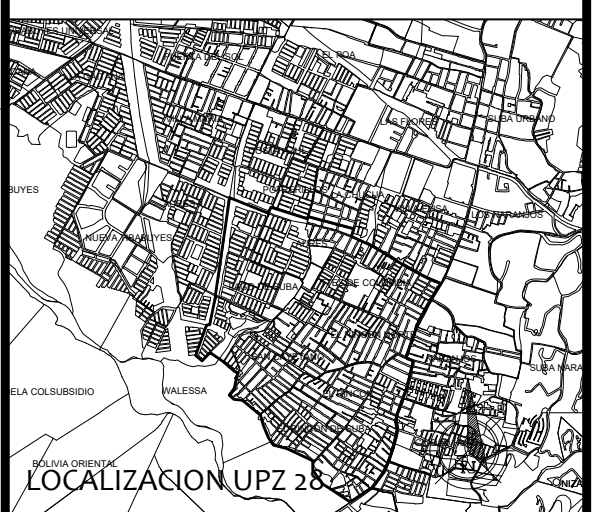
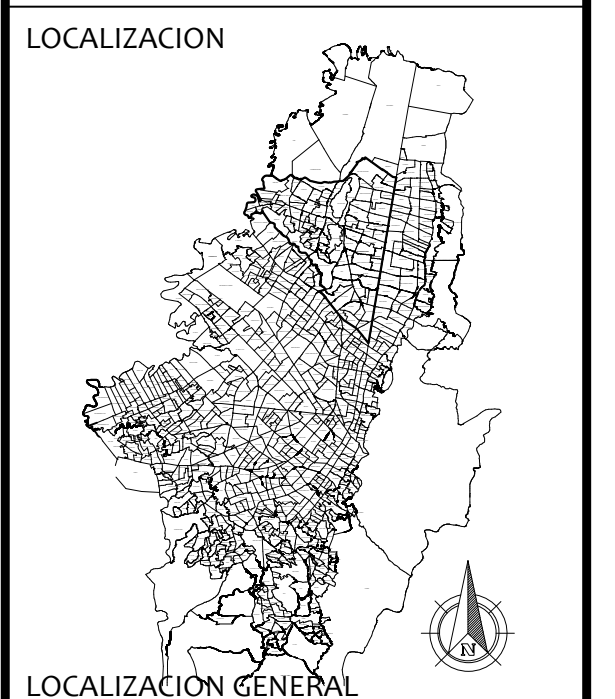
ESCALA 1 : 4500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxx	ELABORACIÓN Mayo 2019





REVISION: 001  
 PLANO No. 100-U  
 PLANCHA No. 05 DE 100

PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTA 2019



CONVENCIONES

- Vacios Urbanos
- Vivienda

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACION	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**LLENOS Y VACIOS**

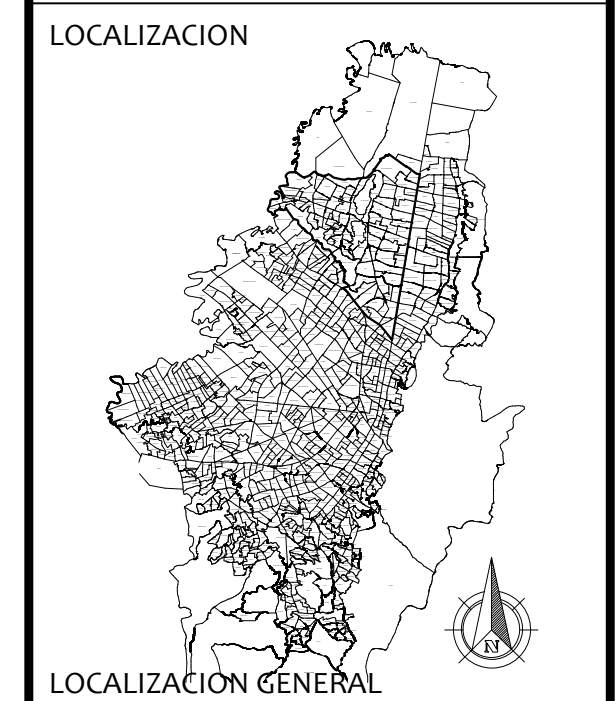
ESCALA 1 : 4500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
	U-001	05
		DE 38





PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTÁ 2019



- CONVENCIONES
- Vias Principales
  - Via Secundaria
  - Vias Complementarias
  - Ciclorruta
  - Paraderos de transporte

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

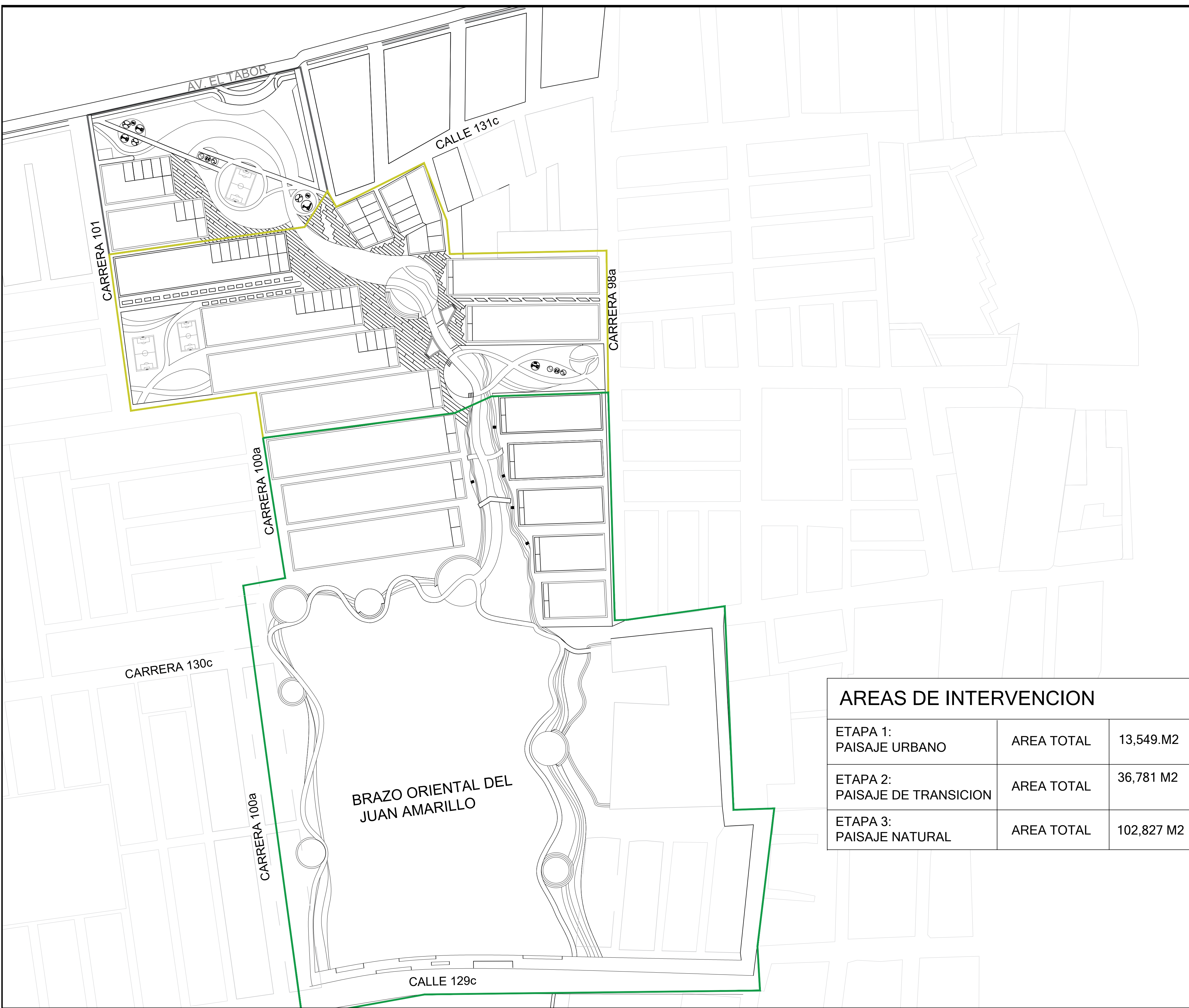
ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**AFECTACIONES**

ESCALA 1 : 4500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019





AREAS DE INTERVENCION		
ETAPA 1: PAISAJE URBANO	AREA TOTAL	13,549.M2
ETAPA 2: PAISAJE DE TRANSICION	AREA TOTAL	36,781 M2
ETAPA 3: PAISAJE NATURAL	AREA TOTAL	102,827 M2

001	U-001	REVISION.
DE 13	PLANO No.	
13	PLANCHA No.	
<b>PROYECTO</b> PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019		
<b>LOCALIZACION</b> 		
<b>LOCALIZACION GENERAL</b> 		
<b>LOCALIZACION UPZ-28</b> 		
<b>CONVENCIONES</b> [Grey Box] ETAPA 1 PAISAJE URBANO [Yellow Box] ETAPA 2 TRANSICION [Green Box] ETAPA 3 PAISAJE NATURAL		
<b>PRESENTADO POR:</b> 1022415860 1032475370		
<b>PLANOS DE REFERENCIA</b> 1. PLANO No		
<b>ARCHIVOS DE REFERENCIA</b> 1. PLANO No		
Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO	
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA	
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR	
<b>CONTIENE</b> ESTRUCTURA BASICA		
ESCALA	1 : 1300	FECHA 31-05-19
ARCHIVO	formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO	xxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019
REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
	U-001	13
		DE 38





**U** PLANTA DE PARQUE LINEAL  
ESC : 1/1800

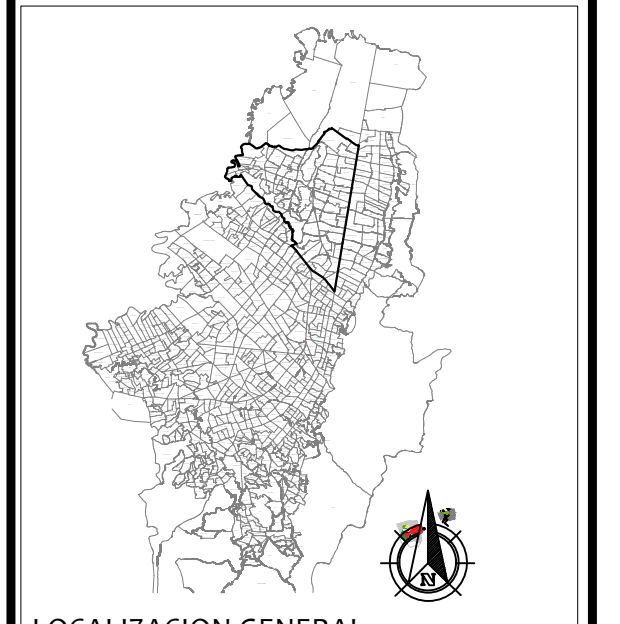
**U** PLANTA DE VIVIENDA  
ESC : 1/1500

**U** PLANTA DE EJE COMERCIAL  
ESC : 1/1500

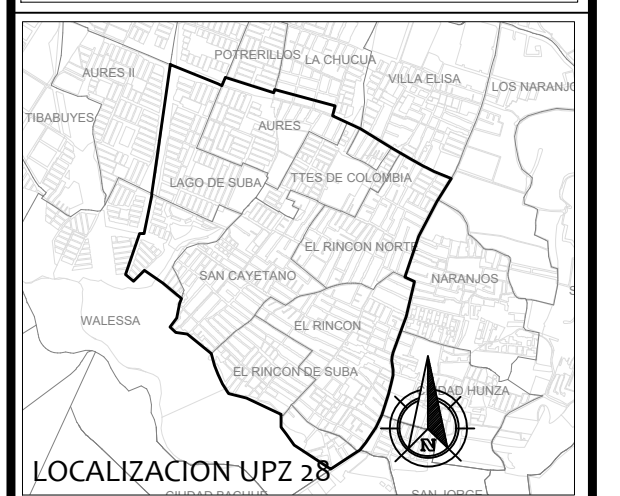


PROYECTO  
PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
BOGOTA 2019

LOCALIZACION



LOCALIZACION GENERAL



LOCALIZACION UPZ 28

CONVENCIONES

PRESENTADO POR:  
1022415860  
1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
PROYECTO URBANO INTEGRAL

ESCALA	FECHA
	31-05-19

ARCHIVO	FECHA COPIA
formato.dwg	31-05-19

DIBUJO	ELABORACION
xxxxxxxxxxxxxxx	Mayo 2019





100	U-001	REVISION
DE 16	PLANO No.	PLANCHA No.
		
<b>PROYECTO</b> PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019		
<b>LOCALIZACION</b> 		
<b>LOCALIZACION GENERAL</b> 		
<b>CONVENCIONES</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> LIMITE PARQUE LINEAL N.O.U.S</div> <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> AFECTACIÓN DE VIAL		









REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
	U-001	19
		DE 38

UNIVERSITAS  
VERITAS LIBERABIT VOS

PROYECTO  
PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019

LOCALIZACION

LOCALIZACION GENERAL

LOCALIZACION UPZ 28

CONVENCIONES

- PASO PEATONAL
- VEHICULAR CON PASO RESTRINGIDO
- PASO ELEVADO VEHICULAR
- PARQUEADERO SUBTERRANEO
- CICLOPARQUEADERO
- PARADERO

PRESENTADO POR:  
1022415860  
1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE

**MOVILIDAD**

ESCALA 1 : 1300	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO XXXXXXXXXXXXXX	ELABORACION Mayo 2019

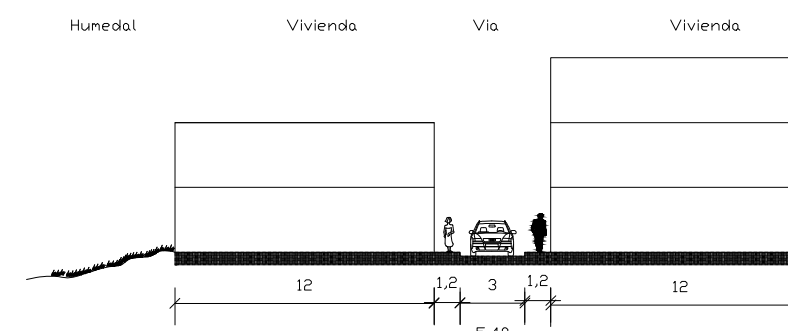
REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
	U-001	19
		DE 38





38	18	U-001	PLANO No.	18	PLANCHA No.	18	REVISION.
<b>PROYECTO</b> PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019							
<b>LOCALIZACION</b> 							
<b>LOCALIZACION GENERAL</b> 							
<b>CONVENCIONES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li> COMERCIO BARRIAL</li> <li> EDUCATIVOS Y CULTURALES</li> <li> DEPORTICO Y REUBICACION DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</li> <li> AREA DE RECREACION ACTIVA</li> <li> AREA DE CONTEMPLACION</li> </ul>							
<b>PRESENTADO POR:</b> 1022415860 1032475370							
<b>PLANOS DE REFERENCIA</b> 1. PLANO No							
<b>ARCHIVOS DE REFERENCIA</b> 1. PLANO No							
Vo. Bo. APROBACIÓN				Vo. Bo. PROPIETARIO			
ARQ. RESPONSABLE				ARQ. CONSTRUCTORA			
ASESOR DE DISEÑO				ASESOR			
<b>CONTIENE</b>							
<b>USOS DEL SUELO</b>							
ESCALA		1 : 1300		FECHA		31-05-19	
ARCHIVO		formato.dwg		FECHA COPIA		31-05-19	
DIBUJO		xxxxxxxxxxxxx		ELABORACION		Mayo 2019	
REVISION.		PLANO No.		PLANCHA No.		18	
		U-001				DE 38	





U Perfil de vivienda existente  
esc:1/3500



U Perfil de vivienda propuesta  
esc:1/3500



U Perfil vial existente  
esc:1/3500



U Perfil vial propuesto  
esc:1/3500

AREAS DE INTERVENCION

PROYECTO URBANO INTEGRAL	AREA TOTAL	7,481.4 M2
AGRUPACION 1	AREA NETA	20,298.8 M2
	VIVIENDA	10,076.5 M
	ESPACIO PUBLICO	8,811.1M
AGRUPACION 2	AREA NETA	25,681.9 M2
	VIVIENDA	10,760.3 M
	ESPACIO PUBLICO	8,811.1M
AGRUPACION 3	AREA NETA	22,179 M2
	VIVIENDA	12,751.8 M
	ESPACIO PUBLICO	9,427.2M
EJE COMERCIAL	METROS LINEALES	5,663.5 M
	AREAS COMERCIALES	5,054.9 M
CORREDOR COMERCIAL	METROS LINEALES	4,032.5M

OBJETIVO

Integrar al proyecto de vivienda la poblacion que se encontraba sobre la ronda hidrica del humedal relacionando la propuesta por medio de diferentes tipologias, agregando uso mixto y articulando por medio de espacio publico con los demas proyectos propuestos resaltando los valores paisajisticos de la zona.

PROYECTOS

- VIVIENDA EN ALTURA:** Se propone una vivienda con maximo de 5 pisos para generar una relacion con el Humedal Juan Amarillo por medio de un escalonamiento que se presenta desde la tercera planta para generar una integracion por medio de terrazas que se presentaran en la vivienda, al igual se propone que en las fachadas de la primera planta un comercio para suplir las necesidades del entorno inmediato.
- RONDA HIDRICA:** Se genera la recuperacion de la Ronda Hidrica del Humedal Juan Amarillo utilizando la normativa de 30 metros de retroceso generando areas de recreacion pasiva que se integre con el entorno inmediato y se incentive una apropiacion por parte del usuario.
- EQUIPAMIENTOS:** Se propone equipamientos educativos que suplan la necesidad de la poblacion por lo que invaden espacio publico, se presenta un retroceso en las viviendas para generar una integracion del espacio publico y la residencia teniendo como remate un equipamiento comercial que se integre con la ronda hidrica del humedal y la agrupacion de viviendas.
- EJE COMERCIAL:** Se genera un eje comercial entendiendo la necesidad que se presenta en la poblacion por lo que invaden espacio publico, se presenta un retroceso en las viviendas para generar una integracion del espacio publico y la residencia teniendo como remate un equipamiento comercial que se integre con la ronda hidrica del humedal y la agrupacion de viviendas.
- CORREDOR ECOLOGICO:** Se genera un corredor ecologico que este asu vez sirve como red de conexcion con los diferentes proyectos propuestos dando una respuesta de conectividad en el sector

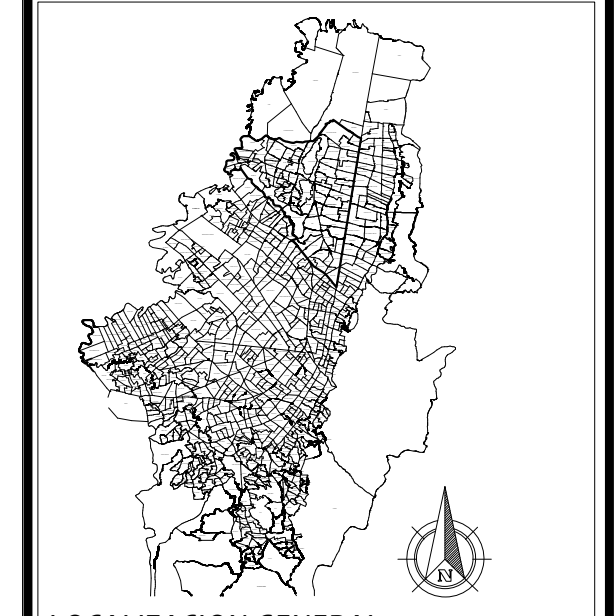
DEFINICION - LINEAMIENTOS

CAR	DEFINICION	la car es una corporacion que busca el objetivo de ejecutar las politicas y los programas que se presentan sobre el medio ambiente y de recursos renovables es por eso que se busca la aplicacion de las normas legales que se presenta la administracion el manejo y el aprovechamiento conforme a las regularizaciones expedidas por el medio ambiente.
PMA	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL HUMEDAL JUAN AMARILLO	el plan de manejo ambiental del Humedal Juan Amarillo mediante la resolucion de 033 de 1991 establece un acuerdo para la reserva ambiental natural de interes publico y patrimonio ecologico, en donde este plan busca la recuperacion del humedal Juan Amarillo que se encamina a las acciones del contexto del paisaje para generar la conectividad y garantizar en la consolidacion de los corredores ecologicos.
PMPE	PLAN MAESTRO DE ESPACIO PUBLICO	segun el acuerdo 35 de 1999 se refiere a la zona del ronda y la zona de manejo de preservacion ambiental del humedal Juan amarillo en donde se implementa los metros reglamentarios para la recuperacion de la ronda hidrica segun los metros reglamentarios de 30 a 100 metros.
ANDENES	DEFINICION	El plan maestro tiene como finalidad la materializacion de un espacio de expresion, entre lo publico que permite e induce el desarrollo de las manifestaciones culturales, sociales y politicas de las comunidades en el que se contruye en un lugar que acumula diferentes hechos historicos que permiten la identidad ciudadana en donde se genera un intercambio de actividades que genera las redes de movilidad e intercambio en el fundamento de las actividades humanas.
		En andenes estrechos (1.60 a 2.10 metros) se debe garantizar como minimo la localizacion de franjas de servicios de calzadad y la franja de circulacion en la red de andenes, el de 1.60 metros se evidencia la circulacion peatonal permitida es de 1.20metros y la franja de la calzada podra ser de 0.40 metros con las dimensiones inferiores de 1.60 metros.

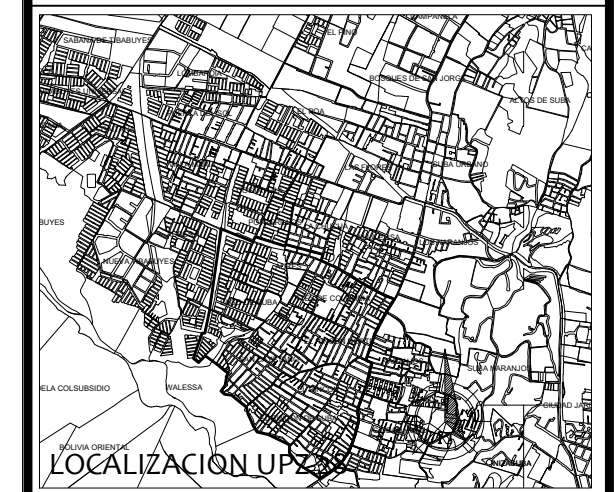


PROYECTO  
PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
BOGOTA 2019

LOCALIZACION



LOCALIZACION GENERAL



LOCALIZACION URBANA

- CONVENCIONES
- Limite de PUI
  - Humedal Juan Amarillo
  - Agrupacion de vivienda
  - Equipamiento Comercial
  - Ronda Hidrica
  - Eje Comercial
  - Espacio publico residencial
  - Corredor ecologico

PRESENTADO POR:  
1022415860  
1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

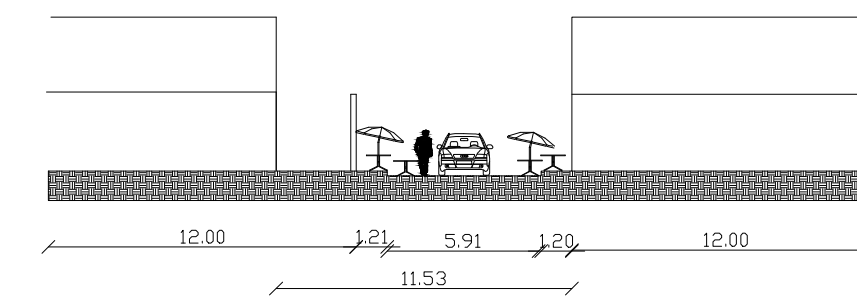
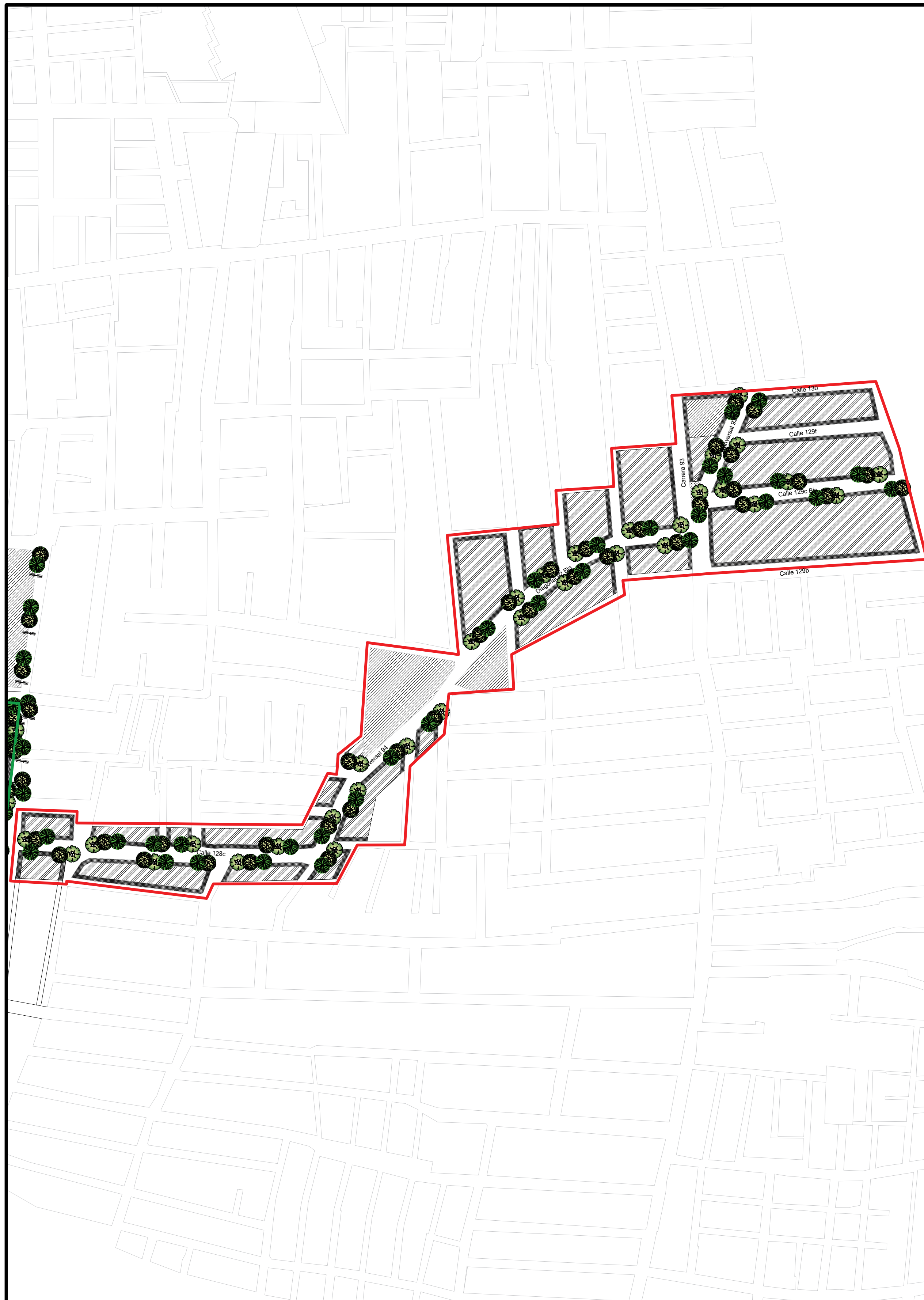
ARCHIVOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACION	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

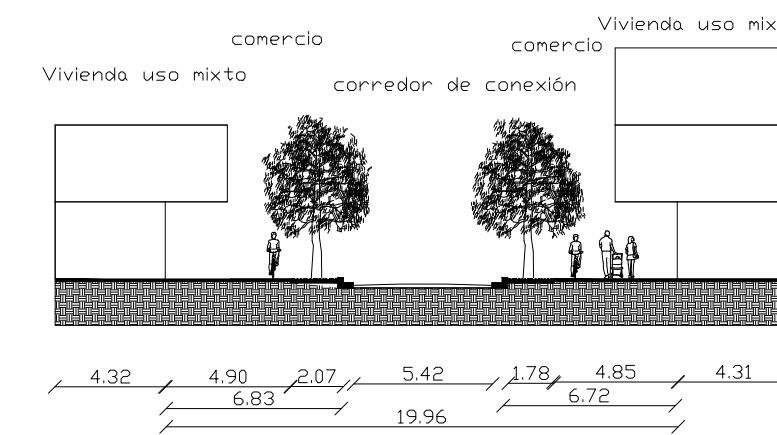
CONTIENE  
PROYECTO URBANO INTEGRAL 1  
AGRUPACION DE VIVIENDA EL RINCON

ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO XXXXXXXXXXXXXX	ELABORACION Mayo 2019





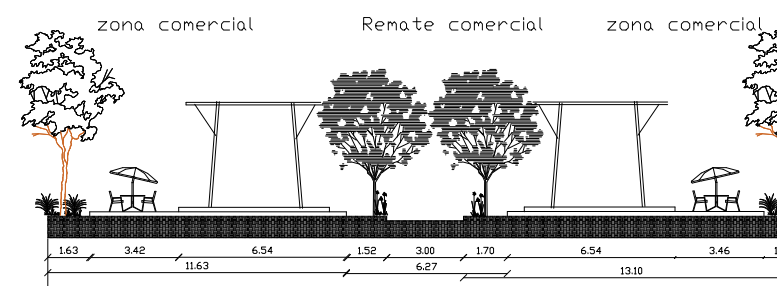
U Perfil de comercial existente  
esc:1/2800



U Perfil de comercial propuesto  
esc:1/2800



U Perfil de remate comercial existente  
esc:1/2800



U Perfil de remate comercial propuesto  
esc:1/2800

AREAS DE INTERVENCION			OBJETIVO
PROYECTO URBANO INTEGRAL	AREA TOTAL	89,721.3M2	Integrar la zona comercial existente por medio de un eje comercial que se integre hacia el parque lineal con un corredor ambiental teniendo como remate un equipamiento comercial que supla las necesidades de la poblacion residente y a su vez atraer a la poblacion flotante.
EJE COMERCIAL	AREA COMERCIALES	38,072 M2	
EQUIPAMIENTOS	ESPACIO PUBLICO	14,402 M2	<b>PROYECTOS</b> <b>VIVIENDA CON USO MIXTO:</b> Se propone una vivienda con uso mixto generando un retroceso en la vivienda par suplir la necesidad comercial que se presenta en el sector es por ello que se plante que en las primeras plantas de la vivienda se genera un uso comercial con un mejoramiento en el perfil vial para garantizar el paso peatonal sea mas confortable. <b>EJE COMERCIAL:</b> Se genera un eje comercial entendiendo la necesidad que se presenta en la poblacion por lo que invaden espacio publico, para ello se genera un retroceso en la vivienda para garantizar un mejoramiento en el perfil vial y así entender el comercio que se presenta ampliando el comercio hasta la ronda hidrica rematando en un equipamiento comercial. <b>EQUIPAMIENTOS:</b> Se presenta equipamientos existentes en la sector en donde se busca la integracion del eje comercial integrando or medio de una zona verde <b>CORREDOR ECOLOGICO:</b> Se genera un corredor ecologico que este asu vez sirve como red de conexon con los diferentes proyectos propuestos dando una respuesta de conectividad en el sector
	AREA	7,136.5 M2	
CORREDOR COMERCIAL	ZONA VERDE	198.5 M2	
	METROS LINALES	10,732.8M	

DEFINICION - LINEAMIENTOS		
PMEP	PLAN MAESTRO DE ESPACIO PUBLICO	El plan maestro tiene como finalidad la materializacion de un espacio de expresion, entre lo publico que permite e induce el desarrollo de las manifestaciones culturales, sociales y politicas de las comunidades en el que se contruye en un lugar que acumula diferentes hechos historicos que permiten la identidad ciudadana en donde se genera un intercambio de actividades que genera las redes de movilidad e intercambio en el fundamento de las actividades humanas.
ANDENES	DEFINICION	En andenes estrechos (1.60 a 2.10 metros) se debe garantizar como minimo la localizacion de franjas de servicios de calzadad y la franja de circulacion en la red de andenes, el de 1.60 metros se evidencia la circulacion peatonal permitida es de 1.20metros y la franja de la calzada podra ser de 0.40 metros con las dimensiones inferiores de 1.60 metros.
	FRANJAS FUNCIONALES	Franja de servio de la calzada (FS) : ubicada entre la calzada y la franja de amoblamiento con un ancho minimo de 0.50 metros en donde su funcion es servir de proteccion buscan la buena circulacion del usuario
		Franja de amoblamiento (FA) : se ubica entre la franja de servicio de calzada y de circulacion dentro de la cual se ubica la vegetacion y el mobiliario urbano de Bogota, su ancho minimo es de 0.60 metros en el cual incluye mobiliario basico.
		Franja de circulacion (FC) : es a franja del anden destinada a la circulacion peatonal, localizada entre la franja de amoblamiento y la franja de la edificacion, esta debe estar libre de obtaculos esta franja no puede ser menor de 1.60 metros de ancho, debe ser mayor a medida dque aumenta la jerarquia
		Franja de servidumbre de la edificacion (SE) : es el area adyacente al perimetro de propiedad, esta vinculada estrechamente al uso de las mismas entendiendo la circulacion del peaton su ancho minimo es de 0.45metros u en areas comerciales depende de su intensidad minimo de 1.00metro

83 DE 100-0  
PLANCHA No. 11 REVISION.

PROYECTO  
PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019

LOCALIZACION

LOCALIZACION GENERAL

LOCALIZACION UP

CONVENCIONES

- Red line: Limite de PUI
- Hatched pattern: Vivienda con uso mixto
- Dotted pattern: Eje Comercial
- Circle with tree: Zona Verde
- Circle with tree: Corredor ecologico

PRESENTADO POR:  
1022415860  
1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
1. PLANO No

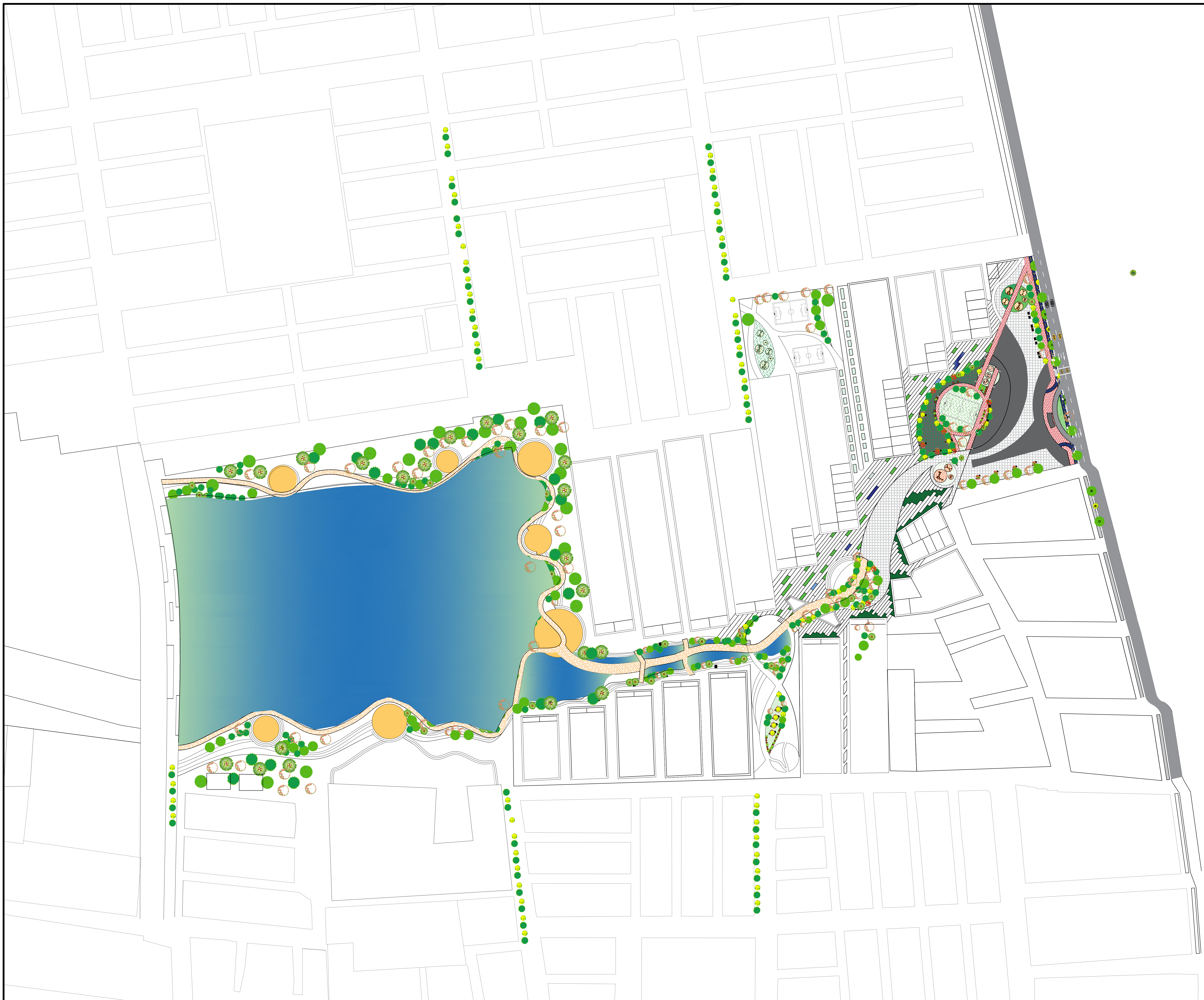
Vo. Bo. APROBACION	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
PROYECTO URBANO INTEGRAL 1  
EJE COMERCIAL EL RINCON

ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO XXXXXXXXXXXXXX	ELABORACION Mayo 2019

REVISION. PLANO No. 11 DE 38  
U-001



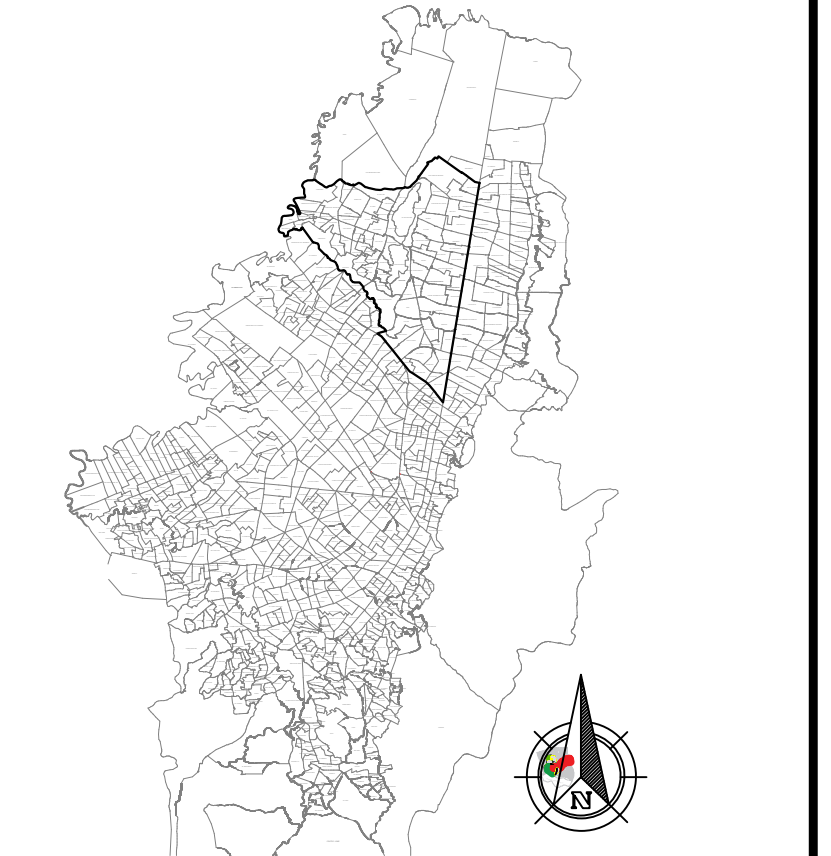


REVISION. PLANO No. 11 DE 38

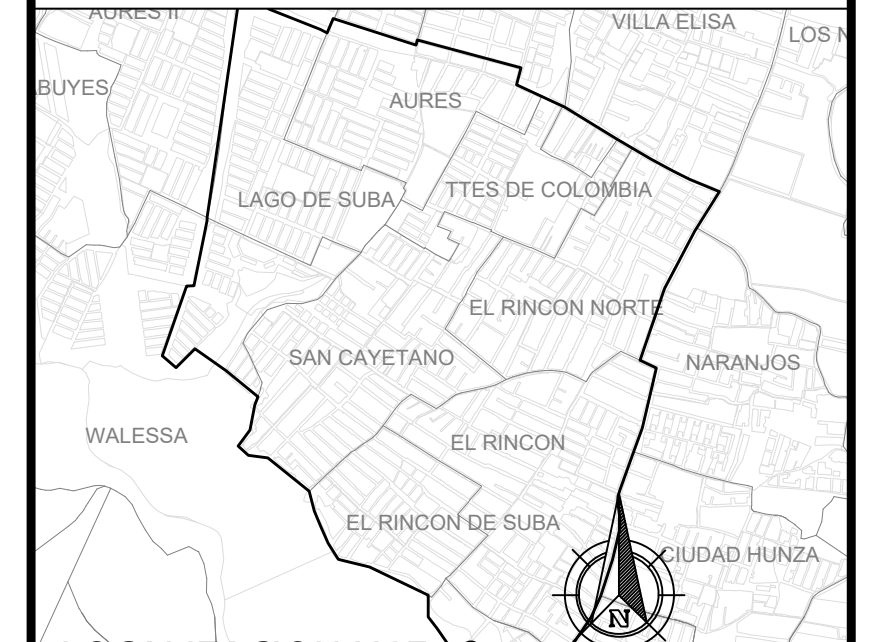


PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTA 2019

LOCALIZACION



LOCALIZACION GENERAL



LOCALIZACION UPZ 28

CONVENCIONES

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACION	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**PARQUE LINEAL NOUS**

ESCALA 1 : 1500	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019

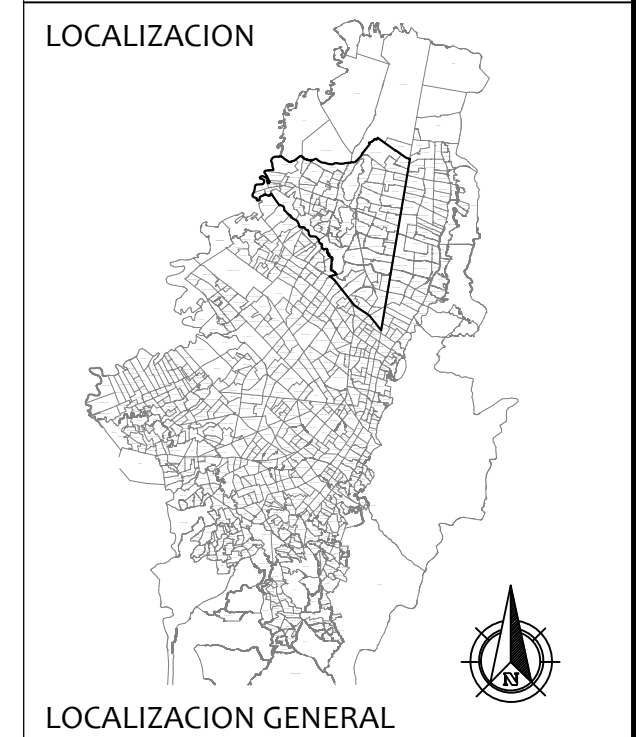
REVISION. PLANO No. 11 DE 38

U-001





PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTÁ 2019



- CONVENCIONES
- RECORRIDO PRINCIPAL MIXTO
  - CICLORUTA
  - PEATON
  - CICLORUTA

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

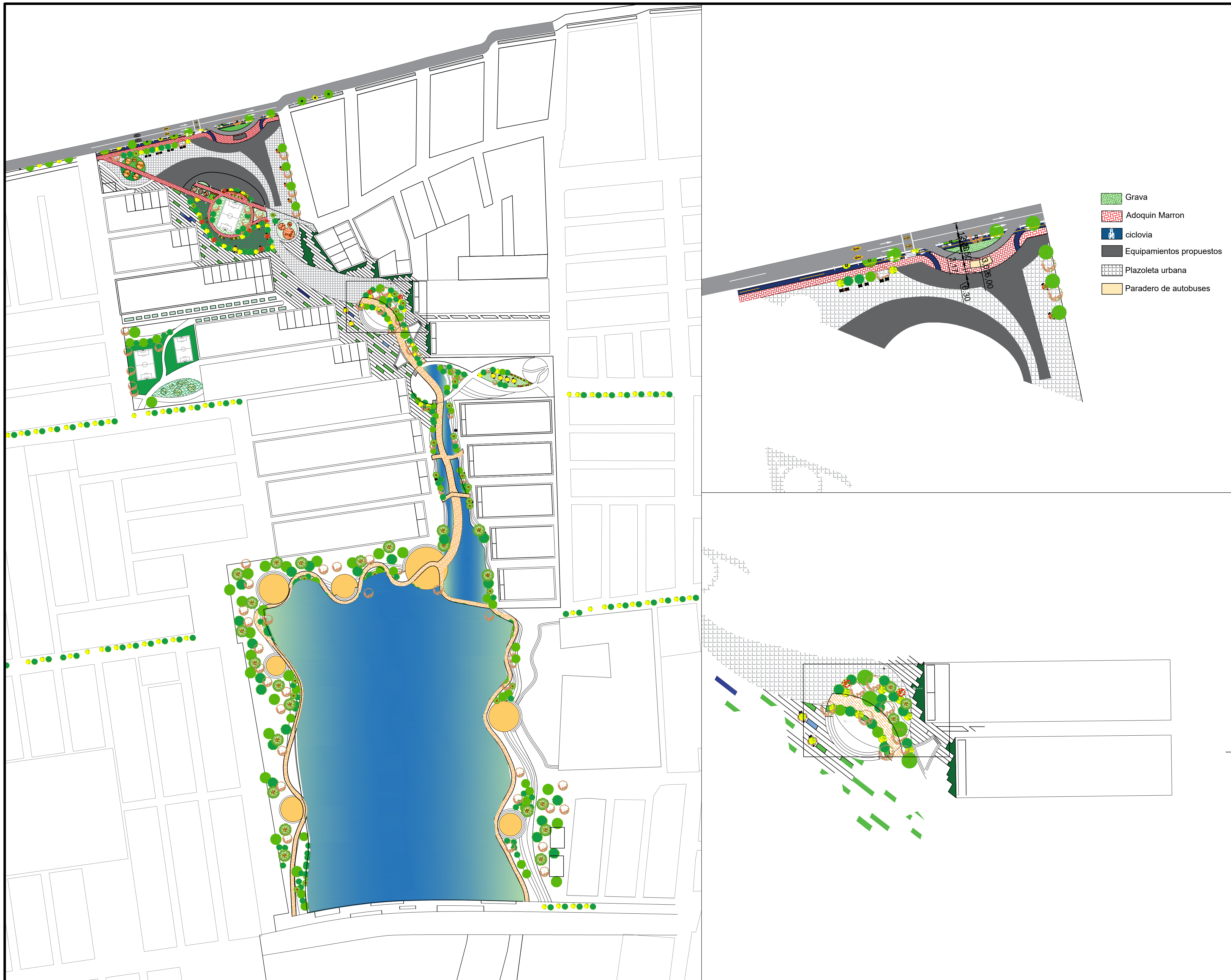
ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No







Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

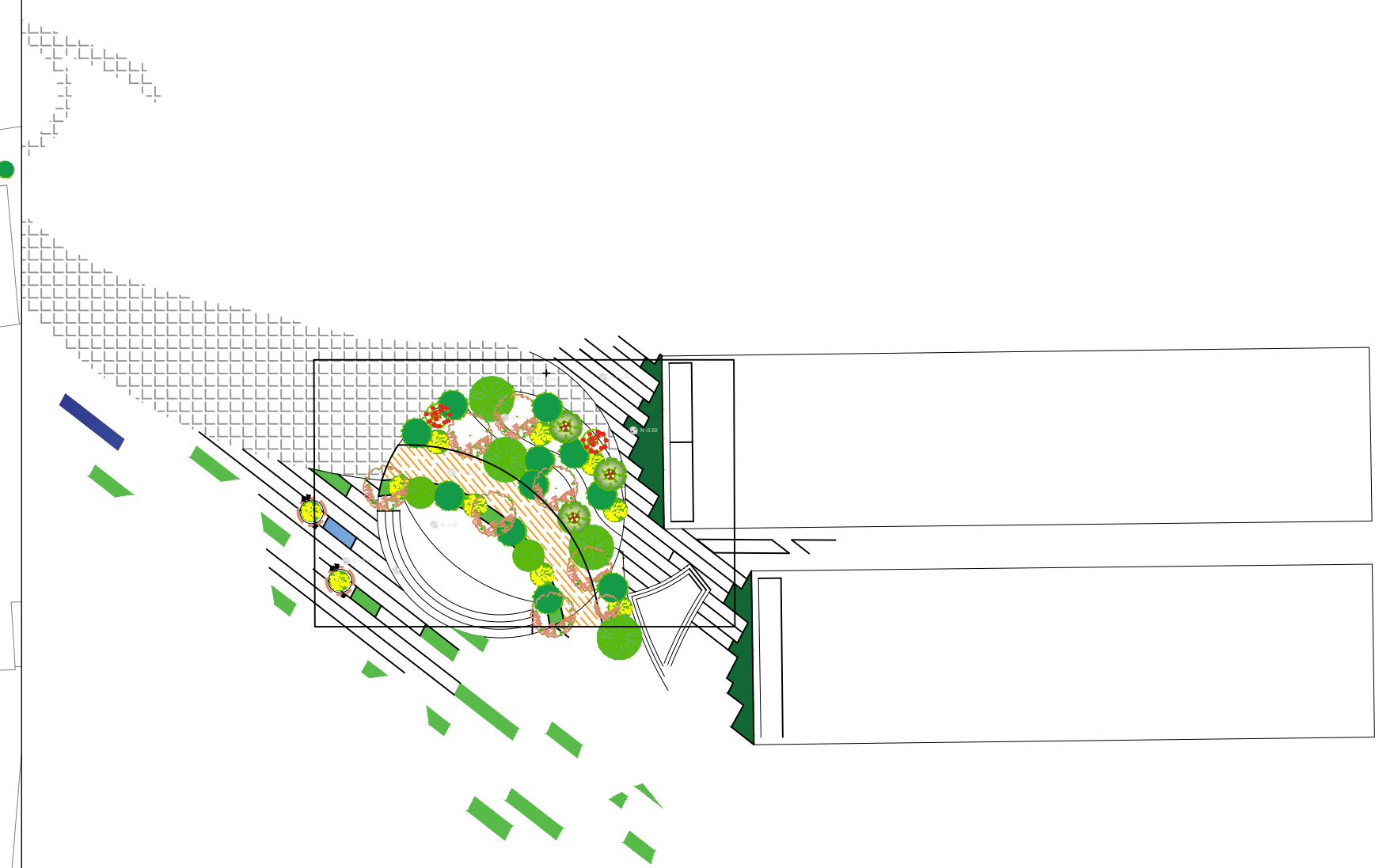
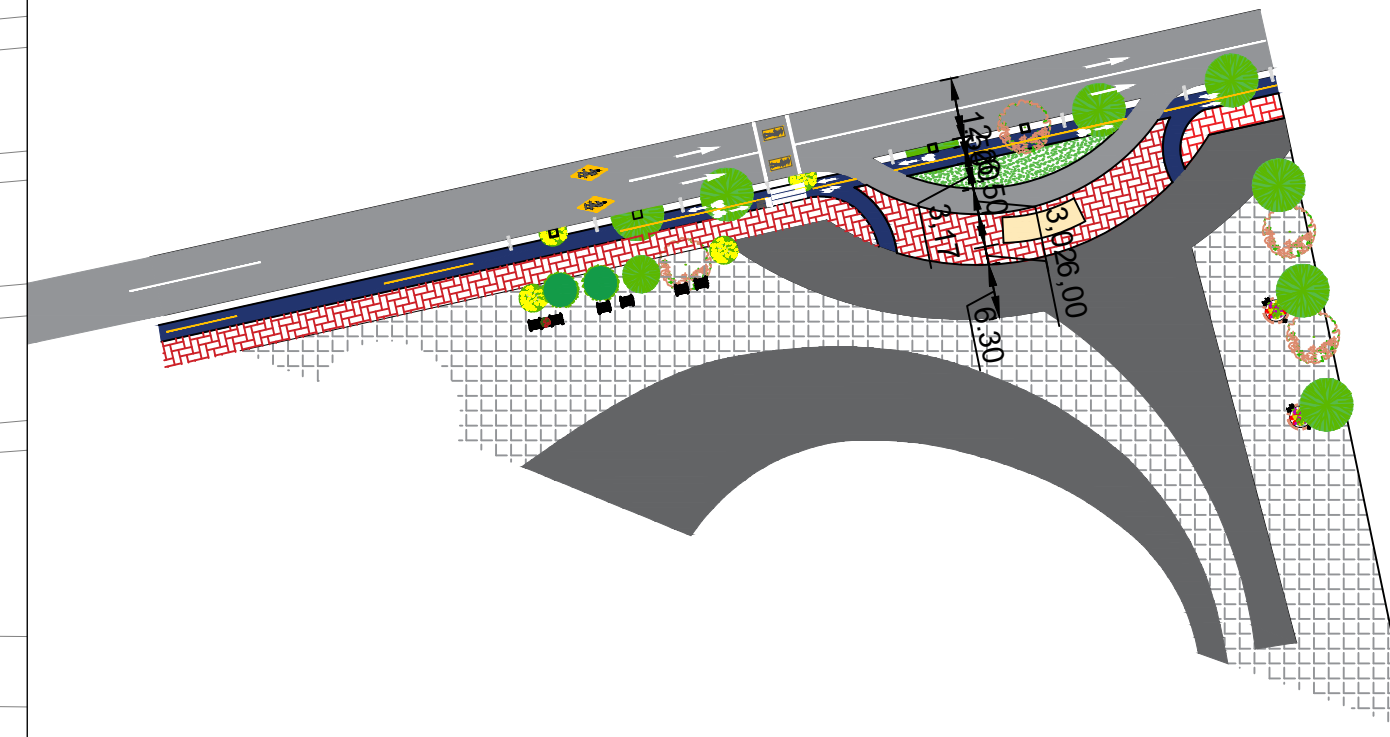
CONTIENE  
**ESTRUCTURA BASICA**

ESCALA 1 : 1300	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019



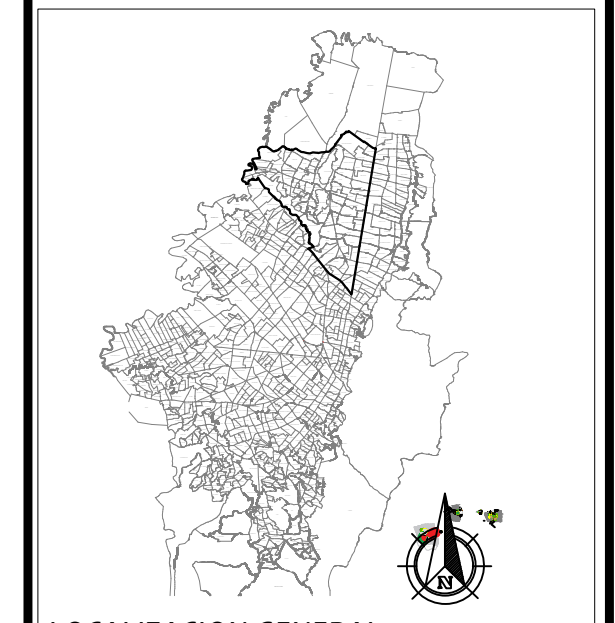


-  Grava
-  Adoquin Marron
-  ciclovía
-  Equipamientos propuestos
-  Plazoleta urbana
-  Paradero de autobuses

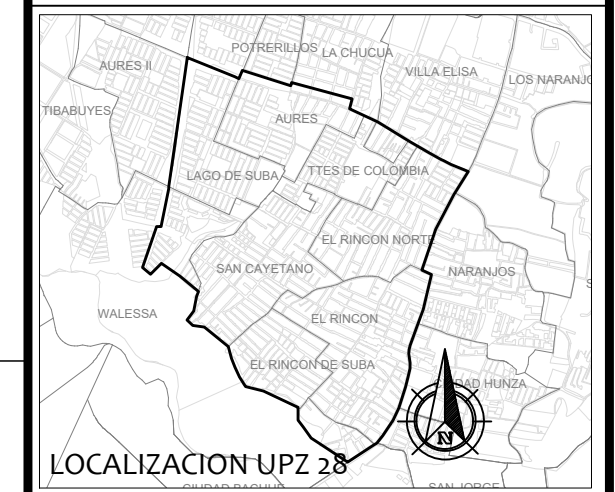


PROYECTO  
 PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTÁ 2019

LOCALIZACION



LOCALIZACION GENERAL



LOCALIZACION UPZ 28

CONVENCIONES

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

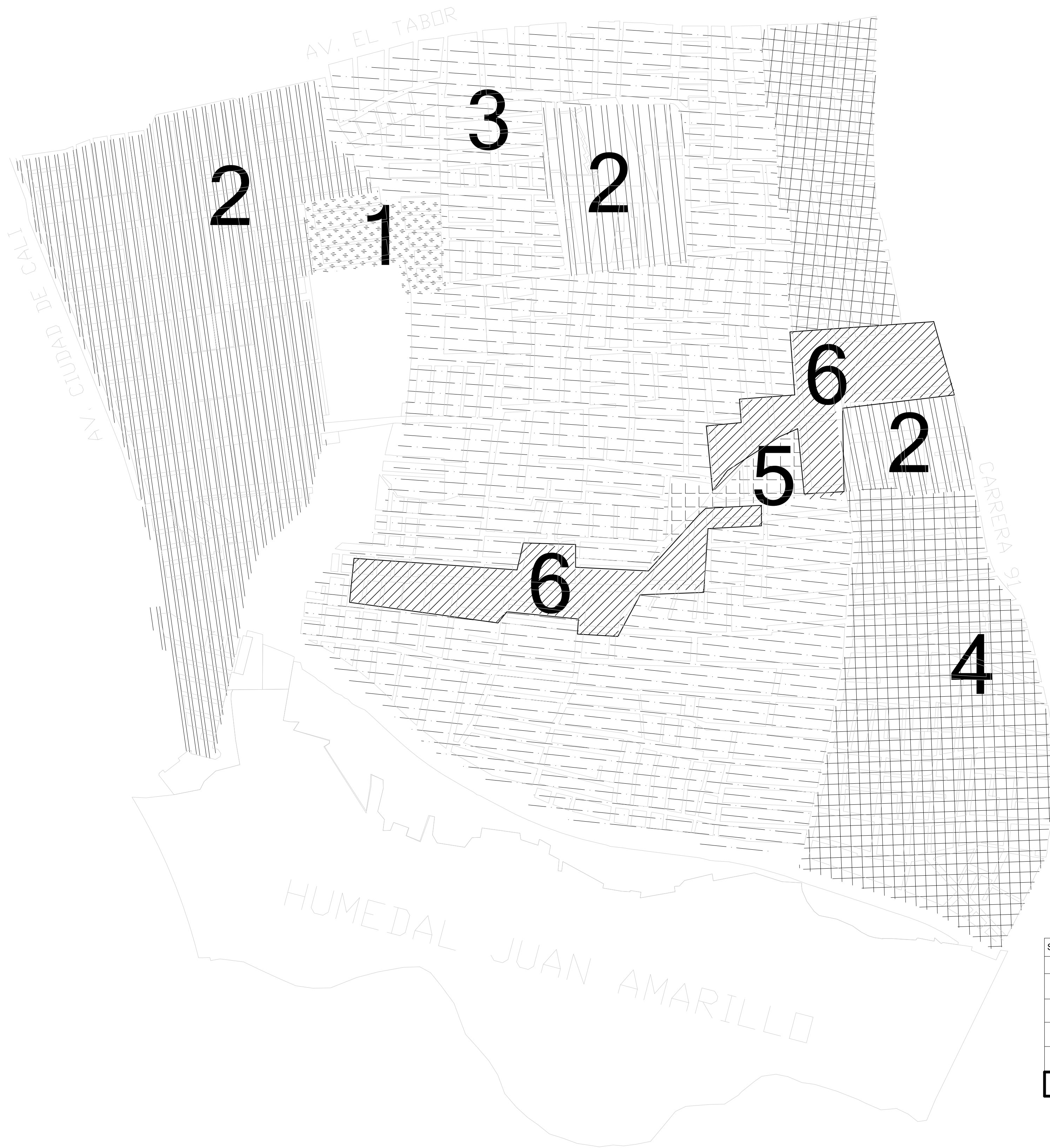
ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

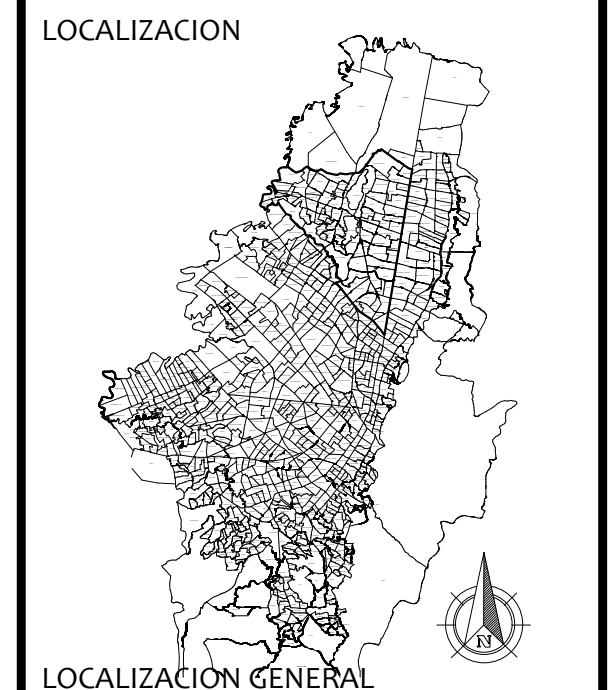
CONTIENE  
 SECCIONES PARQUE LINEAL

ESCALA	1/1500	FECHA	31-05-19
ARCHIVO	formato.dwg	FECHA COPIA	31-05-19
DIBUJO	XXXXXXXXXXXXXX	ELABORACION	Mayo 2019





PROYECTO  
**PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019**



CONVENCIONES

Sector normativo propuesto

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**NORMATIVA URBANA**

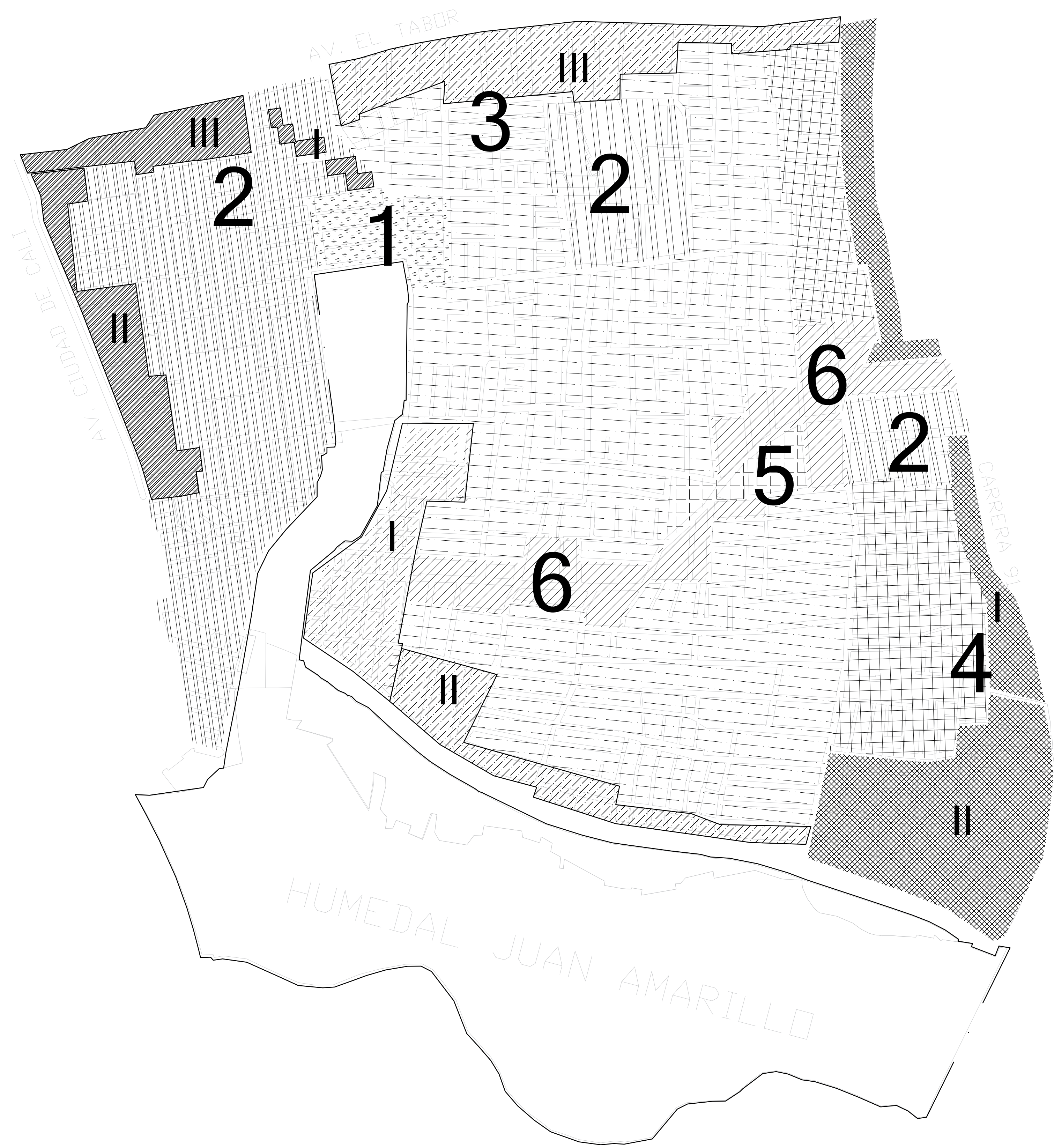
ESCALA 1 : 4500 FECHA 31-05-19

ARCHIVO formato.dwg FECHA COPIA 31-05-19

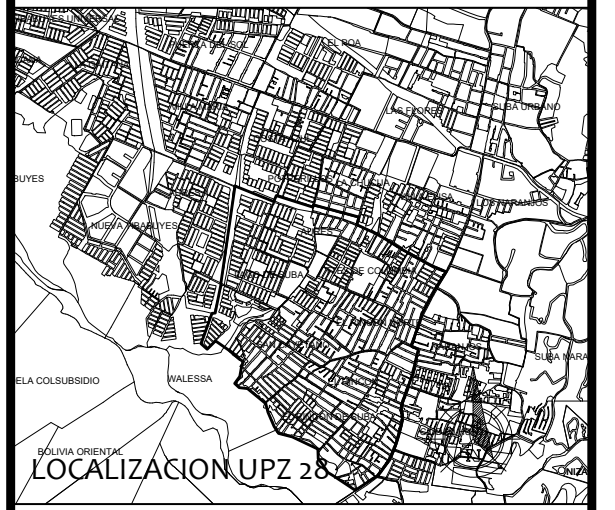
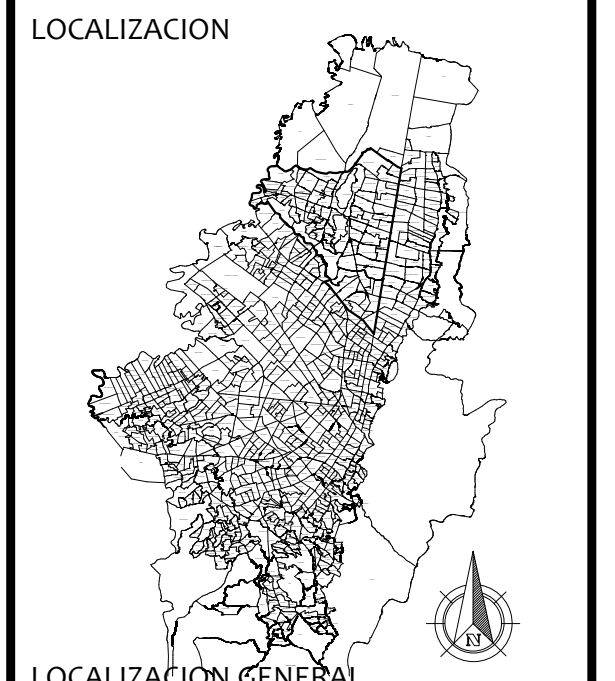
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxxx ELABORACION Mayo 2019

SECTOR	AREAS DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	MODALIDAD
1	Urbano Integral	Residencial	Desarrollo	Desarrollo Progresivo
2	Residencial	Residencial con actividad economica en la vivienda	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
3	Residencial	Residencial con actividad economica en la vivienda	Mejoramiento Integral	Con Intervencion Complementaria
4	Residencial	Residencial con actividad economica en la vivienda	Mejoramiento Integral	Con Intervencion Complementaria
5	Dotacional	Equipamientos Colectivos	Consolidacion Urbanistica	De sectores urbanos especiales
6	Comercio y Servicios	Residencial con actividad economica en la vivienda	Renovacion Urbano	De sectores urbanos especiales





PROYECTO  
**PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL  
 BOGOTÁ 2019**



- CONVENCIONES
- Sectores Normativos
  - Limite Subsector Normativo
  - Suelo Protegido

SECTOR	SUBSECTOR	AREAS DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	MODALIDAD
1	I	Urbano Integral	Residencial	Desarrollo	Desarrollo Progresivo
2	I	Residencial	Residencial con actividad economica en la vivienda	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
	II	Comercio y Servicios	Comercio Barrial	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
	III	Comercio y Servicios	Comercio Zonal	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
3	I	Residencial	Residencial con actividad economica en la vivienda	Mejoramiento Integral	Con Intervencion Complementaria
	II	Comercio y Servicios	Comercio Barrial	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
	III	Comercio y Servicios	Comercio Barrial	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
4	I	Comercio y Servicios	Comercio Barrial	Mejoramiento Integral	Con Intervencion Complementaria
	II	Comercio y Servicios	Comercio Zonal	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
5	I	Dotacional	Equipamientos Colectivos	Consolidacion Urbanistica	Con Intervencion Complementaria
6	I	Comercio y Servicios	Residencial con actividad economica en la vivienda	Renovacion Urbano	Con Intervencion Complementaria

PRESENTADO POR:  
 1022415860  
 1032475370

PLANOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

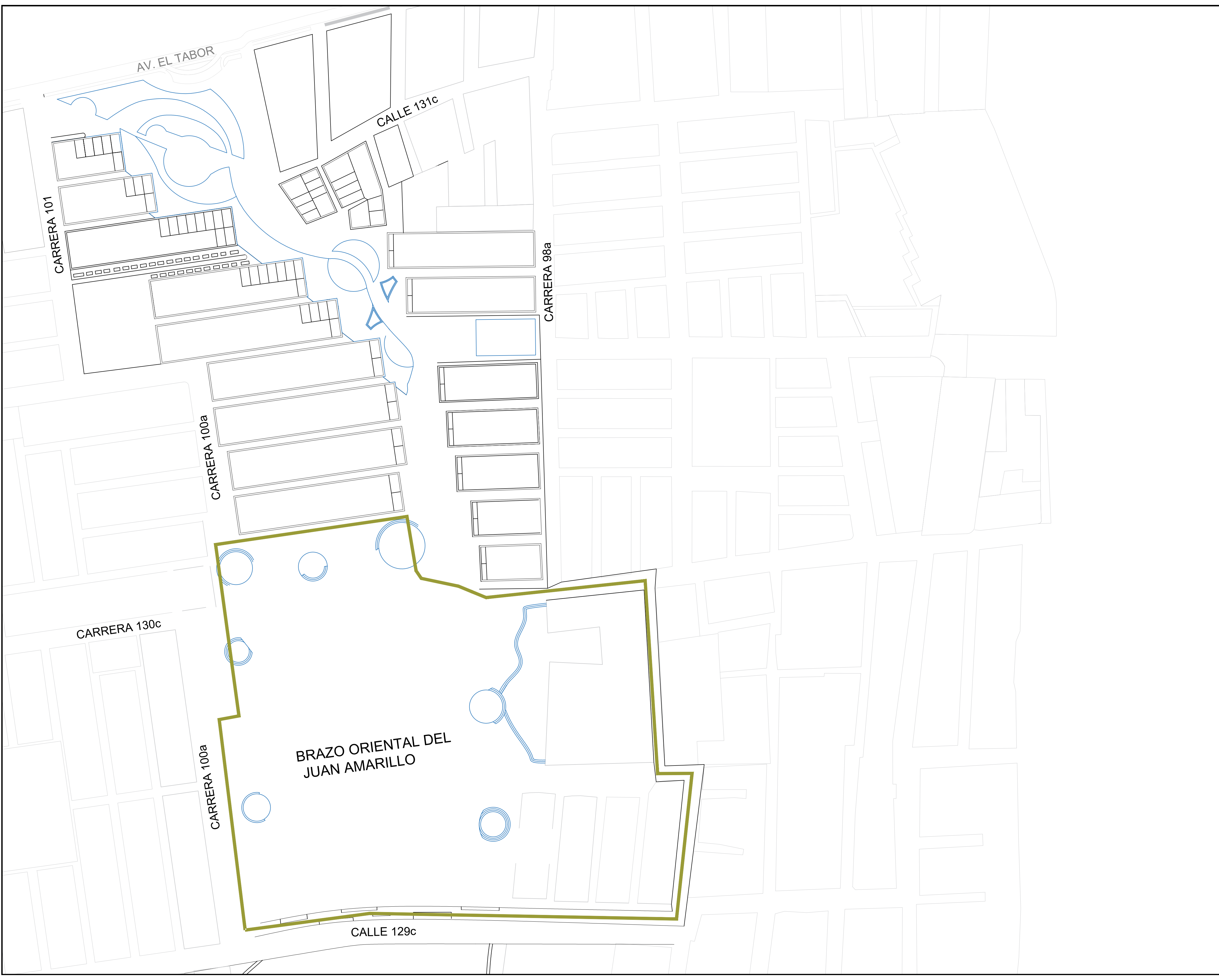
ARCHIVOS DE REFERENCIA  
 1. PLANO No

Vo. Bo. APROBACIÓN	Vo. Bo. PROPIETARIO
ARQ. RESPONSABLE	ARQ. CONSTRUCTORA
ASESOR DE DISEÑO	ASESOR

CONTIENE  
**USOS DEL SUELO**

ESCALA 1 : 45000	FECHA 31-05-19
ARCHIVO formato.dwg	FECHA COPIA 31-05-19
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxx	ELABORACION Mayo 2019





100		U-001	REVISION.
DE 21		PLANO No.	
PLANCHA No.			
<b>PROYECTO</b> PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL BOGOTA 2019			
<b>LOCALIZACION</b> 			
<b>LOCALIZACION GENERAL</b> 			
<b>LOCALIZACION UPZ-8</b> 			
<b>CONVENCIONES</b> [Blue Box] PLAZAS [Blue Box] PLAZOLETAS [Green Box] ALAMEDA			
PRESENTADO POR: 1022415860 1032475370			
PLANOS DE REFERENCIA 1. PLANO No			
ARCHIVOS DE REFERENCIA 1. PLANO No			
Vo. Bo. APROBACIÓN		Vo. Bo. PROPIETARIO	
ARQ. RESPONSABLE		ARQ. CONSTRUCTORA	
ASESOR DE DISEÑO		ASESOR	
<b>CONTIENE</b> ZONAS SOCIALES PROPUESTAS			
ESCALA 1 : 1300		FECHA 31-05-19	
ARCHIVO formato.dwg		FECHA COPIA 31-05-19	
DIBUJO xxxxxxxxxxxxxxxx		ELABORACION Mayo 2019	
REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.	
		U-001	21 DE 38