

**PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA PARA INTERVENCION SALON MULTI PROPOSITO AMOYA  
PROYECTO CONSTRUCCION CENTRO MULTIPROPOSITO**

**IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA**

|                     |   |          |    |          |        |
|---------------------|---|----------|----|----------|--------|
| FECHA DE EMISION    | 9-mar-19  | VERSION  | 01 | HOJA     | 1 DE 1 |
| CONSULTOS           | GRUPO X SEMESTRE UNIVERSIDAD GRAN COLOMBIA        | SEMESTRE | 10 | CONTRATO |        |
| OBJETO DEL CONTRATO | REALIZAR LA CONSTRUCCION DE CENTRO MULTIPROPOSITO |          |    |          |        |
| LOCALIZACION        | VEREDA LA VIRGINIA CHAPARRAL                      |          |    |          |        |

**BIBLIOTECA - SALONES**

| ID  | ITEM | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR DEL CAPITULO   |
|---|------|--|--------|----------|----------------|---------------|----------------------|
| <b>1 OBRAS PRELIMINARES</b>                             |      |  |        |          |                |               |                      |
| 1   | 1,1  | Localización y replanteo   | m2     | 556      | \$ 2.850       | \$ 1.584.600  |                      |
| 2   | 1,2  | Instalación de punto ecológico   | und    | 1        | \$ 600.000     | \$ 600.000    |                      |
| 3   | 1,3  | Suministro e instalación de valla informativa  | m2     | 2        | \$ 350.000     | \$ 700.000    |                      |
| 4   | 1,4  | Fumigación general del inmueble contra plagas y roedores   | m2     | 50       | \$ 6.000       | \$ 300.000    |                      |
| <b>SUB-TOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>                     |      |  |        |          |                |               | <b>\$ 3.184.600</b>  |
| <b>2 EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>                        |      |  |        |          |                |               |                      |
| 5   | 2,1  | Excavación en material común. Incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.   | m3     | 9        | \$ 48.000      | \$ 432.000    |                      |
| 6   | 2,2  | Relleno compactado con material seleccionado del sitio   | m3     | 3        | \$ 65.000      | \$ 195.000    |                      |
| 7   | 2,3  | Relleno con rebase compactado con equipo manual  | m3     | 6        | \$ 105.000     | \$ 630.000    |                      |
| <b>SUB - TOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>              |      |  |        |          |                |               | <b>\$ 1.257.000</b>  |
| <b>3 CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO</b>           |      |  |        |          |                |               |                      |
| 8   | 3,1  | construccion concreto ciclopeo   | m3     | 10       | \$ 51.450      | \$ 514.500    |                      |
| 9   | 3,2  | sobrecimiento en concreto simple de 0,28 x 0,28 21 mpa   | m      | 60       | \$ 30.000      | \$ 1.800.000  |                      |
| 10  | 3,3  | aislante plastico de sobrecimiento y el area de la cocina en plastico calibre 6 color negro  | m2     | 90       | \$ 9.600       | \$ 864.000    |                      |
| 11  | 3,4  | solera en madera inmunizada vacio presión con sales CCA en proporción de 16 kg por metro cúbico, para elementos sumergidos en el agua y sales CCA en proporción de 9.6 kg por metro cúbico para pisos, incluye estructura.                   | m      | 56       | \$ 200.000     | \$ 11.200.000 |                      |
| 12  | 3,5  | placa de contrapiso en concreto de 21 mpa con espesor de 0,10m estampado con refuerzo en malla electrosoldada de 3 mm.   | m2     | 80       | \$ 90.000      | \$ 7.200.000  |                      |
| 13  | 3,6  | Caja de inspeccion subterránea de 60x60 cm incluye marco y tapa.   | und    | 4        | \$ 870.000     | \$ 3.480.000  |                      |
| 14  | 3,7  | columnas en guadua 0,12m   | m      | 810      | \$ 26.000      | \$ 21.060.000 |                      |
| <b>SUB - TOTAL CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO</b> |      |  |        |          |                |               | <b>\$ 46.118.500</b> |
| <b>4 MUROS Y REVOQUES</b>                               |      |  |        |          |                |               |                      |
| 15  | 4,1  | construccion de muros en esterilla y bahareque con un espesor de 0,20m   | m2     | 72       | \$ 32.000      | \$ 2.304.000  |                      |
| 16  | 4,2  | muros en esterilla con acabado para fachada.   | m2     | 84,6     | \$ 38.000      | \$ 3.214.800  |                      |
| 17  | 4,3  | construccion de varanda en madera de pino blanco de 0,05 x 0,05 m inmunizada vacio presión con sales CCA en proporción de 16 kg por metro cúbico, para elementos sumergidos en el agua y sales CCA en proporción de 9.6 kg por metro cúbico. | m      | 66       | \$ 25.000      | \$ 1.650.000  |                      |
| <b>SUB - TOTAL MUROS Y REVOQUES</b>                     |      |  |        |          |                |               | <b>\$ 7.168.800</b>  |
| <b>5 CUBIERTA</b>                                       |      |  |        |          |                |               |                      |
| 18  | 5,1  | Estructura en guadua de 0,12 m de diametro con pernos para anclaje   | m      | 271      | \$ 26.000      | \$ 7.046.000  |                      |
| 19  | 5,2  | Estructura en madera de pino blanco de , 10 x 07 m inmunizada vacio presión con sales CCA en proporción de 16 kg por metro cúbico, para elementos sumergidos en el agua y sales CCA en proporción de 9.6 kg por metro cúbico.                | m      | 431      | \$ 35.000      | \$ 15.085.000 |                      |
| 21  | 5,3  | construccion de cubierta en palmiche incluye amarres   | m2     | 54       | \$ 25.000      | \$ 1.350.000  |                      |
| <b>SUB-TOTAL ACABADOS</b>                               |      |  |        |          |                |               | <b>\$ 23.481.000</b> |
| <b>6 ACABADOS</b>                                       |      |  |        |          |                |               |                      |
| 22  | 6,1  | Enchape de ceramira tipo piedra de 20x40 m   | m2     | 40       | 42000          | \$ 1.680.000  |                      |
| 23  | 6,2  | Cal sobre pañetes  | m2     | 350      | 18000          | \$ 6.300.000  |                      |
| <b>SUB-TOTAL ACABADOS</b>                               |      |  |        |          |                |               | <b>\$ 7.980.000</b>  |
| <b>7 MIRADOR</b>  |      |  |        |          |                |               |                      |
| 24  | 7,1  | Estructura en madera de pino blanco de , 10 x 07 m inmunizada vacio presión con sales CCA en proporción de 16 kg por metro cúbico, para elementos sumergidos en el agua y sales CCA en proporción de 9.6 kg por metro cúbico.                | m      | 53       | \$ 35.000      | \$ 1.855.000  |                      |
| 25  | 7,2  | construccion de varanda en madera de pino blanco de 0,05 x 0,05 m inmunizada vacio presión con sales CCA en proporción de 16 kg por metro cúbico, para elementos sumergidos en el agua y sales CCA en proporción de 9.6 kg por metro cúbico. | m      | 36       | \$ 25.000      | \$ 900.000    |                      |
| 26  | 7,3  | Cubierta estructura en madera de pino blanco de , 10 x 07 m inmunizada vacio presión con sales CCA en proporción de 16 kg por metro cúbico, para elementos sumergidos en el agua y sales CCA en proporción de 9.6 kg por metro cúbico.       | m      | 35       | \$ 35.000      | \$ 1.225.000  |                      |
| <b>SUB-TOTAL MIRADOR</b>                                |      |  |        |          |                |               | <b>\$ 3.980.000</b>  |

|                                   |                    |                       |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO FASE 2</b> |                    | <b>\$ 93.169.900</b>  |
| <b>COSTOS INDIRECTOS</b>          |                    |                       |
|                                   | ADMINISTRACION 14% | \$ 13.043.786         |
|                                   | IMPREVISTOS 4%     | \$ 3.726.796          |
|                                   | UTILIDAD 5%        | \$ 4.658.495          |
|                                   | IVA 19%/UTILIDAD   | \$ 885.114            |
|                                   | <b>VALOR TOTAL</b> | <b>\$ 115.484.091</b> |