

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA PARA INTERVENCION SALON MULTI PROPOSITO AMOYA
PROYECTO CONSTRUCCION CENTRO MULTIPROPOSITO

IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA					
FECHA DE EMISION	9-mar-19	VERSION	01	HOJA	1 DE 1
CONSULTOS	GRUPO X SEMESTRE UNIVERSIDAD GRAN COLOMBIA	SEMESTRE	10	CONTRATO	
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCION DE CENTRO MULTIPROPOSITO				
LOCALIZACION	VEREDA LA VIRGINIA CHAPARRAL				

AREA DE COCINA Y SERVICIOS							
ID	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR DEL CAPITULO
1 OBRAS PRELIMINARES							
1	1.1	Localización y replanteo	m2	556	\$ 2.850	\$ 1.584.600	
2	1.2	Campamento de obra, adecuación de área interior temporal.	m2	15	\$ 215.000	\$ 3.225.000	
3	1.3	Instalación de punto ecológico	und	1	\$ 600.000	\$ 600.000	
4	1.4	Suministro e instalación de valla informativa	m2	2	\$ 350.000	\$ 700.000	
5	1.5	Suministro e instalación de contador trifásico de energía eléctrica temporal de obra incluye acometida.	und	1	\$ 950.000	\$ 950.000	
6	1.6	Fumigación general del inmueble contra plagas y roedores	m2	50	\$ 6.000	\$ 300.000	
SUB-TOTAL OBRAS PRELIMINARES							\$ 7.359.600
2 DEMOLICIONES							
7	2.1	Demolicion de estructura en guadua del caney	ml	27	\$ 26.000	\$ 702.000	
8	2.2	demolicion cubierta en guadua y palmiche	m3	50	\$ 45.000	\$ 2.250.000	
SUB-TOTAL DEMOLICIONES							\$ 2.952.000
3 EXCAVACIONES Y LLENOS							
9	3.1	Excavación en material común. Incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m3	220	\$ 48.000	\$ 10.560.000	
10	3.2	Relleno compactado con material seleccionado del sitio	m3	120	\$ 65.000	\$ 7.800.000	
11	3.3	Relleno con recebo compactado con equipo manual	m3	60	\$ 105.000	\$ 6.300.000	
12	3.4	conformacion de rampa para cambio de nivel en recebo compactado	m2	90	\$ 142.099	\$ 12.788.949	
13	3.5	conformacion de talud y estabilizacion de terreno	m2	33	\$ 93.126	\$ 3.073.158	
14	3.6	Construccion de muro en gavion con piedra canto rodado.	ml	80	\$ 193.482	\$ 15.478.527	
15	3.7	Filtro en material granular A: 0.40 M. Incluye material granular 1", Geotextil NT 1600 de PAVCO o equivalente y tubería perforada Ø 4".	ml	48	\$ 135.000	\$ 6.480.000	
SUB-TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS							\$ 62.480.633,68
4 AREA DE BOHIO							
16	4.1	Pilote en madera plastica de acuerdo a los planos	ml	50	\$ 71.355	\$ 3.567.739	
17	4.2	Vigas de cimentación concreto 21 Mpa de acuerdo con los planos estructurales	m3	15	\$ 612.304	\$ 9.184.553	
18	4.3	Columnetas de confinamiento en concreto	m3	30	\$ 612.304	\$ 18.369.107	
19	4.4	Viga de amarre en concreto FC 21 Mpa de acuerdo con los planos estructurales	ml	375	\$ 149.944	\$ 56.229.005	
20	4.5	construccion concreto ciclopeo	m3	94	\$ 51.450	\$ 4.836.300	
21	4.6	Dados en concreto simple de de 0,50x0,50x0,50	Und	6	\$ 148.000	\$ 888.000	
22	4.7	Columnas en guadua de 0,12 m	ml	70	\$ 40.359	\$ 2.825.148	
23	4.8	Estructura en guadua de 0,12 m de diametro con pernos para anclaje	ml	267	\$ 83.843	\$ 22.386.081	
24	4.9	Estructura en madera de pino blanco de . 10 x 07 m inmunizada vacío presión con sales CCA en proporción de 16 kg por metro cúbico, para elementos sumergidos en el agua y sales CCA en proporción de 9.6 kg por metro cúbico.	m2	50	\$ 77.225	\$ 3.861.250	
25	4.10	cubierta en palmicha la pendiente sea elevada, superior a los 40°. El solape entre las fajas de paja es igualmente elevado para garantizar la estanqueidad. Los haces de paja, de 20 a 30cm de espesor, se colocan fijándose con alambre dulce al entramado de listones de madera, empezando siempre por los aleros hacia la cumbre, cubriendo cada faja unos dos tercios de la faja de la hilera inferior	m2	50	\$ 168.609	\$ 8.430.460	
SUB-TOTAL FASE BOHIO							\$ 130.577.643
5 INSTALACIONES ELECTRICAS							
26	5.1	suministro e instalacion de medidor electrico	ml	27	\$ 2.520.110	\$ 68.042.970	
27	5.2	Tablero Trifasico de 12 circuitos, con espacio para totalizador, puerta y chapa.	und	1	\$ 481.000	\$ 481.000	
28	5.3	suministro e instalacion de totalizador trifasico de 80 amp	umd	1	\$ 282.638	\$ 282.638	
29	5.4	suministro e instalacion de breaker enchufable de 20 amp	und	8	\$ 26.000	\$ 208.000	
30	5.5	Acometida trifasica, 5H (3#BF + 1#RN + 1#10T) AWG - THHN. 1Ø1" PVC. Circuito alimentador T-ESC.	ml	50	\$ 81.075	\$ 4.053.750	
31	5.6	Luminaria tipo Led 4x12W, de 60x60 cm.	und	6	\$ 13.389	\$ 80.332	
32	5.7	Puesta a tierra de caja de medidores, compuesta por 1 electrodo de 2.4mt x 5/8" cobre-cobre, interconectadas con cable de cobre 6 desnudo, uniones con soldadura exotermica, barra de tierra equipotencial. Incluye tratamiento del terreno con gel o similar, si es del caso	und	1	\$ 227.994	\$ 227.994	
33	5.8	Caja de inspeccion subteranea de 60x60 cm	und	3	\$ 878.000	\$ 2.634.000	
34	5.9	Tramites, gestiones y derechos de inspeccion ante Organismo Inspector RETIE, acreditado por la superintendencia.	und	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
SUB-TOTAL DEMOLICIONES							\$ 78.510.684

TOTAL COSTO DIRECTO FASE 1	\$ 281.880.561
COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION 14%	\$ 39.463.278
IMPREVISTOS 4%	\$ 11.275.222
UTILIDAD 5%	\$ 14.094.028
IVA 19%/UTILIDAD	\$ 2.677.865
VALOR TOTAL	\$ 349.390.955