

TABLA No 1

CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL

Ítem	Actividades	Un	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización y Replanteo	M2	240	\$ 11.945	\$ 2.866.800
1,2	Cerramiento con lona y Polietileno=2,1 m (Incluye todo lo necesario para esta actividad)	ML	100	\$ 9.253	\$ 925.300
1,3	Campamento de Obra	UN	1,00	\$ 1.211.395	\$ 1.211.395
1,4	Oficinas tipo contenedor debe incluir divisiones modulares, 7 puestos de trabajo con mobiliario, aire acondicionado. Perfecto estado para espacio laboral, incluye iluminación y cableado. Incluye Cargue y descargue (transporte al sitio)	MES	3,00	\$ 3.912.182	\$ 11.736.546
1	PRELIMINARES				\$ 16.740.041
2	DEMOLICIONES				
2,1	Desmante de Puertas, ventanas de aluminio, cubierta. Incluye traslado a sitios autorizado por la Interventoría.	GI	1,00	\$ 151.977	\$ 151.977
2,2	Demolición y Retiro de Jardinera y Adecuación del sitio	M3	17,00	\$ 129.423	\$ 2.200.191
2,3	Desmante de Cielo Raso	M2	60,00	\$ 8.143	\$ 488.580
2,4	Desmante de Estructura de Cubierta	M2	60,00	\$ 15.198	\$ 911.880
2,5	Demolición de Muros en Bloque No 5	M2	79,50	\$ 11.955	\$ 950.423
2,6	Demolición de Adoquín	M2	137,65	\$ 10.049	\$ 1.383.245
2,7	Demolición de Porcelanato	M2	45,00	\$ 5.838	\$ 262.710
2,8	Demolición de Pavimento para excavación de Vigas y zapatas	M3	50,00	\$ 94.598	\$ 4.729.900
2,9	Retiro de Fachaleta	M2	50,00	\$ 5.294	\$ 264.700
2,10	Retiro de Piedra Muñeca	M2	50,00	\$ 7.738	\$ 386.900
2,11	Traslado de Palmera hacia el CD de Tocancipa. Incluye el desmante transporte y siembra de cada palmera en nuevo sitio.	UN	4,00	\$ 199.618	\$ 798.472
2	DEMOLICIONES				\$ 12.528.977
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,1	Excavación Manual para Zapatas.	M3	140,393	\$ 65.218	\$ 9.156.151
3,2	Excavación Manual para Vigas (0,3 x 0,3)	M3	20,00	\$ 65.218	\$ 1.304.360
3,3	Excavación Manual para Relleno Granular de 0,20	M3	5,00	\$ 65.218	\$ 326.090
3,4	Suministro Instalación y Compactación de Relleno.	M3	80,00	\$ 55.009	\$ 4.400.720
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 15.187.321
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
4.1	CIMENTACION				
4.1.1	Suministro e Instalación de concreto de limpieza f'c=2500psi	M3	10,00	\$ 358.421	\$ 3.584.210
4.1.2	Suministro e instalación de concreto f'c=3000psi □ (Incluye ensayos de Resistencia) (Para zapatas)	M3	30,00	\$ 388.673	\$ 11.660.190
4.1.3	Refuerzo para Zapatas (Acero fy=60000 psi 1\2")	KG	2000	\$ 3.980	\$ 7.960.000
4.1.4	Suministro e Instalación de concreto f'c=3000psi □ (Incluye ensayos de Resistencia) (Para viga de cimentación)	M3	130	\$ 388.673	\$ 50.527.490
4.1.5	Refuerzo para viga de Cimentación (Acero fy=60000 psi 1\2")	KG	9000	\$ 3.980	\$ 35.820.000
4.1.6	Suministro e Instalación de placa de contrapiso en concreto f'c=3000psi. (Incluye ensayos de Resistencia)	M3	28,86	\$ 388.673	\$ 11.217.103
4.1.7	Suministro e Instalación de malla electrosoldada (0,15*0,15 perfil 6mm)	M2	150,00	\$ 9.667	\$ 1.450.050
4.1	CIMENTACION				\$ 122.219.043
4.2	COLUMNAS				
4.2.1	Suministro e instalación de concreto f'c=3000psi □ (Incluye ensayos de Resistencia) (0,3*0,3)	M3	5,00	\$ 498.612	\$ 2.493.060
4.2.2	Refuerzo para Columnas (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	2500	\$ 3.980	\$ 9.950.000
4.2	COLUMNAS				12.443.060

TABLA No 1

CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL

Ítem	Actividades	Un	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
4.3	VIGAS				
4.3.1	Suministro e instalación de concreto f [´] c=3000psi □ (Incluye ensayos de Resistencia) (0,25*0,25) (Para viga de Aérea)	M3	25,00	\$ 580.871	\$ 14.521.775
4.3.2	Refuerzo para Viga de Amarre (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	50,00	\$ 5.119	\$ 255.950
4.3.3	Suministro e Instalación de Concreto f [´] c=3000psi □ (Incluye ensayos de Resistencia) (0,25*0,25) (Para viga canal)	M3	1,34	\$ 580.871	\$ 778.367
4.3.4	Refuerzo para Viga Canal (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	30,00	\$ 5.119	\$ 153.570
4.3	VIGAS				\$ 15.709.662
4.4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA				
4.4.1	Estructura Metálica de Cubierta	M2	240,00	\$ 56.331	\$ 13.519.440
4.4.2	Suministro e instalación de Cubierta (Canaleta 90 tipo 12*6 Calibre 18)	M2	240,00	\$ 69.236	\$ 16.616.640
4.4.3	Suministro e Instalación de Caballete en Lámina Galvanizada de 0,26 (Desarrollo 1,00 m)	ML	50,00	\$ 27.647	\$ 1.382.350
4.4.4	Suministro e Instalación de Flanche en Lámina Galvanizada de 0,26	ML	80,00	\$ 15.312	\$ 1.224.960,00
4.4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA				32.743.390
4.5	MAMPOSTERIA				
4.5.1	Mampostería en Bloque No. 5	M2	270,00	\$ 38.768	\$ 10.467.360
4.5.2	Muros en Superboard	M2	50,00	\$ 63.254	\$ 3.162.700
4.5.3	Construcción de Alfajía en Concreto	ML	70,00	\$ 22.217	\$ 1.555.190
4.5	MAMPOSTERIA				15.185.250
5	ACABADOS				
5.1	ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS				
5.1.1	Mampostería en Bloque Estructural Concreto Liso. Dimensiones 40*20*12 cm., mortero de pega 1:3. Incluye acero de refuerzo 2 Ø 4 mm horizontal cada 4 hiladas. □	M2	200	\$ 66.369	\$ 13.273.800
5.1.2	Suministro e Instalación de Estuco Tradicional	M2	200	\$ 7.440	\$ 1.488.000
5.1.3	Suministro e Instalación de Pintura muro interior en vinilo tipo 1 a 3 manos	M2	200	\$ 9.329	\$ 1.865.800
5.1.4	Afinado de Piso (espesor 2 a 3 cm)	M2	240	\$ 11.404	\$ 2.736.960
5.1.5	Suministro e instalación de Enchape para piso en porcelanato beige. (porcelanato beige 60x60, incluye guarda escobas)	M2	240	\$ 55.168	\$ 13.240.320
5.1.6	Suministro e instalación de enchape para muro cafetería color blanco referencia Ref. 286129001 corona. Incluye todo lo necesario para la instalación.	M2	18,85	\$ 32.545	\$ 613.473
5.1.7	Suministro e Instalación de Aislante Acústico y Térmico en el intermedio de los muros de dry wall, en fibra de vidrio e=2.1/2" tipo frescasa de FiberGlass,	M2	240,00	\$ 9.801	\$ 2.352.240
5.1.8	Suministro e instalación de Enchape Piedra Muñeca para Muro Fachada. Dimensiones (51m x1,90m)	M2	105,00	\$ 252.266	\$ 26.487.930
5.1.9	Suministro y Aplicación de Impermeabilización Viga Canal	M2	30,00	\$ 35.284	\$ 1.058.520
5.1.10	Suministro e Instalación de Canal en Lamina Galvanizada □ desarrollo 0,90m y aplicación de impermeabilización viga canal	M2	30,00	\$ 61.846	\$ 1.855.380
5.1.11	Suministro e Instalación de Fachaleta	M2	270,00	\$ 33.554	\$ 9.059.580,00
5.1.12	Suministro e instalación de Adoquín	M2	20,00	\$ 51.721	\$ 1.034.420,00
5.1	ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS				\$ 75.066.423,25
5.2	PORCELANAS SANITARIAS, MUEBLES, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				
5.2.1	Suministro e Instalación de meson de cocina en granito pulido color negro (con babero perimetral, salpicadero, bordes rematados, incluye la estructura metálica de soporte, con pintura anticorrosivo y acabado, dimensiones: espesor 0,065m, longitud 1,43 m, ancho 0,60 m)	UN	1,00	\$ 969.781	969.781
5.2	PORCELANAS SANITARIAS, MUEBLES, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				969.781

TABLA No 1

CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL

Ítem	Actividades	Un	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
5.3	CARPINTERIA MADERA				
5.3.1	Suministro e Instalación de puertas de deposito 0,66m x 2,00m (en madera, incluye chapa)	UN	1,00	\$ 596.070	596.070
5.3.2	Suministro e Instalación de puertas de cuarto eléctrico 0,90m x 2,00m (metálica, incluye chapa)	UN	1,00	\$ 754.872	754.872
5.3.3	Suministro e Instalación de mueble de cocina (según diseño)	UN	1,00	\$ 704.963	704.963
5.3	CARPINTERIA MADERA				2.055.905
5.4	PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS				
5.4.1	Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio □ (templado en 10mm de espesor) (0,80m x 2,0m)	UN	1,00	\$ 846.632	846.632
5.4.2	Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio Templado Sandblasteado de 6mm (0,9m x 2,0m)	UN	1,00	\$ 704.845	704.845
5.4.3	Suministro e Instalación de Vidrio para Oficina.	M2	20,00	\$ 73.103	1.462.060
5.4.4	Suministro e Instalación de Ventanería fija en aluminio sistema proyectante. Incluye vidrio e=5mm calidad cristal, incluye alfajías en color aluminio anoloc, según diseño y especificaciones.	M2	30,00	\$ 156.248	4.687.440
5.4	PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS				7.700.977
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6.1	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA				
6.1.1	Punto de Lavaplatos pvcp 1/2" (incluye red hidráulica aprox. 4ml y acoples)	UN	1,00	\$ 62.703	62.703
6.1	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA				62.703
6.2	REDES DE AGUAS LLUVIAS				
6.2.1	Suministro e Instalación Bajantes en pvc sanitario de acuerdo a especificaciones en pliegos y planos adjuntos (incluye accesorios y anclajes).	ML	20,00	\$ 25.308	506.160
6.2.2	Construcción de Cajas de Inspección	UN	4,00	\$ 149.697	598.788
6.2	REDES DE AGUAS LLUVIAS				1.104.948
6.3	VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION				
6.3.1	Registro en pvc 3/4"	UN	1,00	\$ 22.379	\$22.379
6.3.2	Prueba de Flujo	UN	1,00	\$ 104.549	\$104.549
6.3.3	Prueba de Estanqueidad por Bajante	UN	2,00	\$ 68.252	\$136.504
6.3	VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION				\$263.432
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 329.980.913
ADMINISTRACION			8%		\$26.398.473,06
IMPREVISTOS			5%		\$16.499.045,66
UTILIDAD			1%		\$3.299.809,13
SUBTOTAL					\$376.178.241,04
IVA			16%		\$527.969,46
TOTAL PROYECTO					\$376.706.210,50