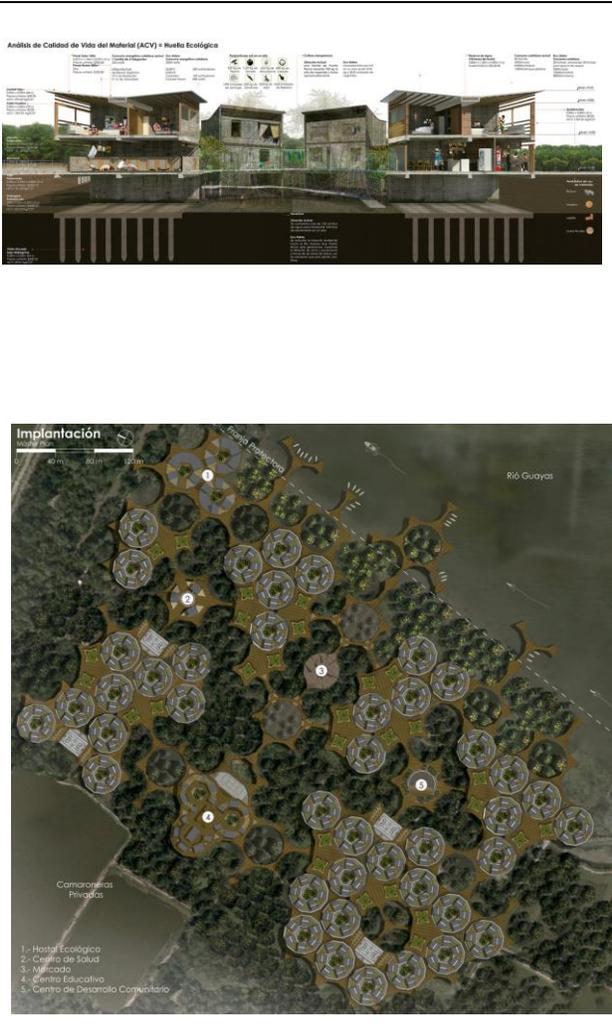


Anexo 5°

Eco-Aldea Puerto Roma': propuesta de nueva centralidad sostenible para los islotes de Guayaquil		FICHA REF 3
Arquitecto / Entidad	Arquitectos coordinadores: Bernardo Bustamante, María Alicia Becdach Equipo: Pablo Betancourt, Jorge Cevallos, Edison Custode, Alejandra Cruz, Daniela Hunter, Felipe Gaviria	
Año construcción	2013	
Descripción del Proyecto		
<p>La propuesta de Eco-Aldea está inspirada en la mayor fortaleza de Puerto Roma: su sentido de comunidad. Se busca generar una comunidad productiva equitativa, cuyo objetivo es ser una nueva centralidad sostenible para las comunidades existentes a lo largo de los islotes del golfo de Guayaquil.</p> <p>El master plan de Puerto Roma está conformado por 50 módulos de forma decagonal, compuestos por 6 unidades de vivienda y áreas agrícolas productivas. El núcleo de cada módulo contiene un área natural que ayuda a proteger a las viviendas del asolamiento. Esta idea de agrupación surge del modelo de agrupación actual, formado por mini vecindades en donde se reemplaza la organización lineal por una organización radial, generando diferentes núcleos urbanos para el funcionamiento de la comunidad.</p> <p>El planteamiento urbano administra de una manera equitativa los diferentes equipamientos y servicios para los diferentes tipos de encuentros comunitarios. El proyecto urbano se eleva totalmente del nivel del suelo, permitiendo que sea más resiliente a las inundaciones.</p>		
CONCEPTOS DE DISEÑO Y ANALISIS		
		
CONCLUSIONES		
<p>La quebrada Juan Bobo fue intervenida canalizando la quebrada ya que por factores de riesgo no se podía mantener su estado físico y ecológico, pero aun así se aprecia el tratamiento que se le dio a los bordes generando espacio público, andenes, recorridos y permanencias al interior de los barrios, conexiones por medio de puentes y movimientos de tierras para tratar las laderas. El mejoramiento de vivienda y habitabilidad se da por medio de una acción social liderada por los habitantes de las comunas Nor orientales. A las viviendas existentes que no corrían ninguno riesgo de desastre se les dio un tratamiento en el mejoramiento de fachada, cubierta etc, y generación de nueva vivienda en sentido vertical en lotes potenciales y zonas baldías que podían ser aprovechadas, en donde se alojaron las familias que se les reubica la vivienda.</p>		
FUENTE: https://es.slideshare.net/EDUMedellin/modelo-de-transformacin-urbana-proyecto-urbano-integral-pui-zona-nororiental		