



El Movimiento Como Fuente De Vida

Soacha, Cundinamarca.

Parque Central

Laura Angélica Díaz Martínez

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogota D.C, Colombia

2015

El Movimiento Como Fuente De Vida

Soacha, Cundinamarca

Parque Central

Laura Angélica Díaz Martínez

Tesis o trabajo de investigación presentada(o) como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecta

Director (a): Arq.

Marco Pineda

Línea de Investigación:

Diseño y Gestión del Hábitat Territorial

Grupo de Investigación: Diseño

Urbano y Paisajismo

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogota D.C, Colombia

2015

Dedicatoria

*Agradezco
principalmente
a Dios*

*Que estuvo allí presente en todas las
luchas y que fue testigo de mi dedicación
durante la carrera y que brindo los medios
para alcanzar los objetivos propuestos en
5 años.*

A mi padre

Julio Manuel

Diaz

Simbaqueba

*Quien por medio de todos sus esfuerzos
me enseñó que todos llegamos a donde nos
propongamos llegar, y que aun en tiempos
malos aprendemos cosas buenas, gracias a
él, por que aun sin tener los conocimientos
del medio nunca dijo que no para
apoyarme.*

A mi madre

Alcira

Martinez Luna

*A ella que con su gran amor siempre ha
intentado darme lo mejor, que siempre es
incondicional, que me enseñó lo que es ser
mujer y sobre todo que me impulsa cada
dia a ser mas valiente.*

AGRADECIMIENTOS

Gracias a directivas y profesores que hacen de esta universidad su nombre, gracias por aquellos que lo dan todo en las aulas de clase, por que cada día nos impulsan a ser mejores. Gracias también a esos compañeros que nos hacen sentir que la universidad es una segunda casa, que nos apoyan y nos divierten para hacer de esta un lugar algo especial.

Agradezco especialmente a aquellos profesores que estuvieron a lo largo de la carrera enseñándome cada día algo nuevo como a la Arq. Monica Castro, Arq. Javier Benitez, Arq. Steven Gonzalez, Arq Ricardo Ramirez, Arq Javier Bolaños, arquitectos dispuestos a enseñar y transmitir sus conocimientos todos los días.

Gracias a mi director Marco Pineda que aun con dificultades se procuraba siempre ayudar al estudiante en el desarrollo de su proyecto, gracias al Arquitecto Fabian Sarmiento que a pesar del corto tiempo, fue un tiempo muy provechoso de ayuda y direccionamiento del proyecto.

Resumen

Soacha se encuentra ubicada al sur de la Sabana de Bogotá y hace parte de la cuenca alta del Rio Bogotá, con una extensión de 184,45 Km² de los cuales 19 km² se consolidan como el casco urbano y 165,45km² corresponde al área rural; según la última revisión del POT en el 2007 Soacha reportaba 431.653 habitantes y se promediaba un aumento para el 2015 de 528.680 de los cuales el 98% de la población reside en el casco urbano, siendo esto un problema ya que no existe una relación entre el **espacio público** y el número de habitantes en aumento, a esto se anexa la modificación del POT 2000 que ayudara a que no siga creciendo en forma desigual el municipio, conforme a lo anterior se desarrolla como propuesta el espacio público como **articulador, eje conector urbano y catalizador físico-espacial ambiental** convirtiéndose en una determinante para la expansión y calidad de vida de los habitantes, teniendo en cuenta que este sitio de interacción afecta en el desarrollo y **dinámicas sociales, ambientales y económicas** de donde se situó sin dejar de lado la **vocación** del sector como una herramienta potencial; en este caso se realizara la propuesta a 500 m de la plaza principal y un recorrido paralelo al centro de 3km fortaleciendo la centralidad de Soacha como punto de encuentro.

Palabras clave:

Articulador Unir o enlazar dos o más piezas urbanas de modo que generen una actividad rotatoria

Catalizador: Hace reaccionar un conjunto de factores

Conector urbano: Establecer contacto entre dos partes, establece relación y comunicación.

Dinámica: Conjunto de hechos o fuerzas que actúan con un fin determinado

Espacio Urbano: Espacio propio de una ciudad, se caracteriza por tener infraestructura, contiene viviendas, organización, distribución de viviendas y calles y lugares verdes.

Vocación Inclinación hacia alguna actividad, especialidad

Abstract

Soacha is located south of the Sabana de Bogotá and is part of the upper basin of the River Bogota, with an area of 184.45 km² of which 19 km² are consolidated as the town and 165,45km² corresponds to rural areas; according to the latest revision of POT in 2007 Soacha reported 431,653 inhabitants and an increase of 528,680 in 2015 of which 98% of the population lives in the village are averaged, this being a problem since there is no relationship between the public space and the number of inhabitants increased, this modification POT 2000 to assist not continue to grow unevenly the town, as above attached proposal develops as public space as **articulator** urban axis **connector** and physical-spatial environmental **catalyst** becoming a decisive factor for the expansion and quality of life of the inhabitants, considering that this site interaction affects the social, environmental and economic development and **dynamics** where it place without neglecting the **vocation** of industry as a potential tool; in this case the proposed 500 m from the main square and a path parallel to center 3km strengthening the centrality of Soacha as focal point was made.

Keywords:

Articulator Unite by joint or

joints

Catalyst Something that causes activity between two or more actions without itself being affected

Connector: To link or be linked together; join; fasten

Dynamics Vigorously active or forceful; Characterized by or producing change or progress

Public space Describe as “open space” as a space accessible to the public

Vocation A particular occupation; a strong impulse to follow a particular activity.

Tabla de contenido

AGRADECIMIENTOS	5
Resumen	6
Abstract.....	8
Lista de figuras.....	12
Lista de Símbolos y abreviaturas	15
Introducción	16
Antecedentes	20
Formulación	22
Justificación	25
Hipótesis	29
Objetivos.....	32
Marcos Normativo.....	33
POLITICAS DE ESPACIO PÚBLICO	35
Documento 1:.....	35
<i>Documento 2:</i>	41
Documento 3.....	45
Documento 4.....	47
Documento 5.....	49
Documento 6.....	53
Marco Contextual.....	66
ESTRUCTURA ECONÓMICA	66
ESTRUCTURA SOCIAL	69
ESTRUCTURA AMBIENTAL PRINCIPAL.....	71

MOVILIDAD Y TRANSPORTE	74
RESUMEN SOACHA: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, HERNANDO LOZADA ISAZA.....	76
Marco teórico	84
Marco Histórico	104
Capítulo 1 Análisis del Lugar	118
Variable Movilidad:.....	118
Variable Poblacion	120
Variable Medio Ambiente:	121
Variable Economica:	122
Variable Normativa:	123
Capítulo 2 DOFA y relaciones con el espacio publico.....	125
Capítulo 3 Intervencion Urbana y/o propuesta urbana.....	128
Capítulo 4 Estrategias.....	131
Capítulo 5 Conceptos de Diseño	134
Capítulo 6 Diseño	135
Conclusiones	154
Bibliografia	158

Lista de figuras

Figura 1.Planteamiento de expansión en el año 2000

Figura 2. Planteamiento de expansión para en el año 2015

Figura 3.Relacion del espacio público con los habitantes

Figura 4. El espacio público como elemento organizador y determinante del diseño urbano.

Figura 5. Condiciones a las cuales se debe la trama urbana actual

Figura 6. Barrió prado de las vegas área urbana

Figura. 7 Zona de minería botadero de Mondoñedo

Figura 8. Distribución de usos del suelo año 2015

Figura 9. Ubicación de la población y condición de implantación

Figura 10 Disposición de la zona ambiental en Soacha

Figura 11 Paradero de la plaza principal y transporte alternativo

Figura 12 Localización de vías municipales

Figura 13 Tabla de espacio publico

Figura 14 Fuente UNCED Anexo a al declaración conjunta de las ciudades y autoridades locales- Rio de Janeiro, 1992 58

Figura 15 Fuente Ecología urbana y gestión territorial sostenible pag 59 de Leal, Gabriel

Figura 16 Fuente Ecología urbana y gestión territorial sostenible 59

Figura 17 Fuente Desarrollo urbano y sostenibilidad ecológica Carlos Verdaguer viana-Cardenas pag 66

Figura. 18 Crecimiento Urbano Plano de Soacha 1950

[Figura 19](#) [Maqueta de la posible iglesia fundacional de Soacha, al estar cerca de una falla geológica ha caído 4 veces y vuelta a construir.](#)

[Figura 20](#) [Crecimiento Urbano de Soacha Plano 1978](#)

[Figura 21](#) [Plano de Soacha 1989](#)

[Figura 22](#) [Plano de Soacha terrenos entre la Chucua y Malachi 1950](#)

[Figura 23](#) [plano de Soacha terrenos de la hacienda Chuca y Malachi 1978](#)

[Figura 24](#) [Plano de Soacha terrenos hacienda Chucua y Malachi en 1989](#)

[Figura 25](#) [Movilidad plan parcial](#)

[Figura 25 A](#) [Perfiles viales Soacha Transmilenio, perfil autopista sur y regional.](#)

[Figura 25 B](#) [Construcciones ilegales plan parcial las vegas](#)

[Figura 26](#) [Estrucutra ecológica plan parcial](#)

[Figura 27](#) [Economía plan parcial](#)

[Figura 28](#) [Densidades y capacidad plan parcial](#)

[Figura 29.](#) [Instrucciones de lectura de los siguientes diagramas](#)

[Figura 30](#) [Contexto plan parcial](#)

[Figura 31.](#) [Perfil vial propuesto para parque lineal](#)

[Figura.32](#) [Propuesta parque lineal de Soacha](#)

[Figura 33](#) [Propuesta de usos transversal sentido sur – norte Soacha](#)

[Figura.34](#) [Esquema ideal de vivienda](#)

[Figura 35](#) [Uniones](#)

[Figura 36](#) [Esquema de problema variable y solución](#)

[Figura 37](#) [imaginario del parque con los elementos teóricos requeridos](#)

[Figura 38](#) [El diseño tiene como base las cicatrices o huellas del terreno teniendo en cuenta esto se distribuye el terreno.](#)

Figura 39 Composicion basica de diseño

Figura.40 Plan parcial las vegas conexión con parque soacha centro

Figura 41 perfiles viales propuestos

Figura 42 Vista posible plan parcial, construcciones nuevas, barrio existente y parque

Figura 43 imaginarios de cafeterias y servicio de baños subteraneo

Figura 44 Recorrido de las entradas.

Figura 45 Descomposición de elementos parque central soacha

Figura 46 resultados del posible beneficio en m2 del incremento de espacio publico por sectores.

Figura 47 resultado de m2 finales durante la propuesta

Figura 48 Mamut

Lista de Símbolos y abreviaturas

Símbolos con letras latinas

Abreviaturas

<u>Abreviatura</u>	<u>Término</u>
<u>1 AINCA</u>	Asociacion de industria Cazuca
<u>2 ALO</u>	Avenida Longitudinal de occidente
<u>3ASOMUÑA</u>	Asociacion de empresarios de Sibate, Soacha y Sur de Bogotá
<u>2. BNA</u>	Bolsa Nacional Agropecuaria
<u>3. CAR</u>	Corporación Autónoma de Cund (Asi sera el nuevo Plan de
<u>4 CCI</u>	Internacional Corporacion Colombiana
<u>5 DANE</u>	Departamento Admnsitrativo Nacional de Estadistica
<u>6. DOFA</u>	Debilidades Oportunidades Fortaleza y Amenaza
<u>7 EAAB</u>	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá
<u>8. ETI</u>	Ethical Trading Initiative
<u>9.</u>	Euro-Retailer Produce Working Group/ Good Agricultural
<u>10. FPF</u>	Fincas Productoras de Flores
<u>11. Ha</u>	Hectarea
<u>12 ICA</u>	Instituto Nacional Agropecuario
<u>13 ICVU</u>	Inducador de Calidad de Vida Urbana
<u>IMRDS</u>	Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha
<u>14. ISO</u>	International Organization for Standardization (Soacha, en mora de un nuevo POT, 2014) (P.O,T plan de ordenamiento territorial de Soacha Diagnostico, 2000) (Occidente, 2003) (INFORME DE RESULTADOS CENSO DE FINCAS PRODUCTORASDEFLORES EN 28 MUNICIPISO DE CUNDINAMARCA, 2009)
<u>JAC</u>	Junta de Accion Comunal
<u>PNUD</u>	Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
<u>15. POT</u>	Plan de Ordenamiento Territorial
<u>16. PTAR</u>	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
<u>17. SIDAL</u>	Sociedad Industrial de Alicachin
<u>UPZ</u>	Unidad de Planeacion Zonal
<u>18. TLC</u>	Tratado de Libre Comercio
<u>19 CIAM</u>	Congreso internacional de Arquitectura Moderna

Introducción

La investigación que se adelantara a continuación tiene como objetivo principal desarrollar un planteamiento urbanístico de acuerdo a la vocación del sector y su actividad actual entorno a un espacio público dinámico a 500m de la plaza principal y un camino paralelo al centro, por donde tiene cauce el río Soacha hasta llegar al plan parcial las vegas; puesto que posee un gran potencial para ser una ciudad-municipio con grandes oportunidades y alcances en la industria como sector estratégico, y en trabajos de mejoramiento de calidad de vivienda, movilidad, trabajo, sectores de recreación e identidad cultural.

El proyecto está ubicado en el actual plan parcial las vegas destinado parte de su lote a vivienda, ubicado en el municipio de Soacha al sur- occidente de Bogotá; su población en su gran mayoría son niños y adultos promedio; y su población más creciente son los provenientes de migraciones, su actividad económica principalmente es la industria y el comercio, su estrato promedio está en 1 y 2.

Su infraestructura principal vial es la autopista sur y aunque desarrolla equipos dotacionales su principal desarrollo es la vivienda de interés social y prioritario; el eje del proyecto principal posee vivienda de agrupación, vivienda de uso mixto, vivienda bi- familiar, comercio formal e informal. Posee equipamientos principales de un municipio como son la alcaldía, el cementerio, hospital, instituciones educativas Soacha.

A partir de todo esto encontramos aspectos principales como debilidades del sector: carece de espacio público, su único lugar de intercambio es la plaza, posee un déficit en infraestructura vial y de servicios públicos, problemas de inundaciones, contaminación ambiental, mal manejo de basuras y residuos sólidos, mal uso del suelo, destrucción de ecosistemas e inseguridad.

En Soacha según lo observado su parte ambiental se caracteriza por que posee un suelo muy árido producto de la minería, su cantidad de polución es alta, afectando la salud, bienestar físico y mental de las personas, su ambiente no posee ningún espacio agradable de permanencias, visuales, ni saludables, debido a la cantidad de contaminación en el aire producida por los vehículos de servicio público y lo desértico del suelo hace que permanezca una capa de polvo constante en el ambiente.

Actualmente en el plan parcial las vegas, zona donde se contempla la propuesta de esta investigación, se plantea un proyecto de vivienda de interés social y prioritaria el cual cubre aproximadamente 8.000 viviendas, un proyecto que se encontraba en estudio por la CAR en el año 2003 y se expide una licencia de construcción en el año 2011, aunque aún siguen existiendo inconsistencias en el planteamiento del proyecto, sin contar la cercanía con la zona industrial planteada por ciudad verde (Macroproyecto en construcción), sin embargo ese no es el principal problema, dentro del mismo lote en el centro de él encontramos al barrio las vegas, un barrio, con servicios pero en condiciones de aislamiento del casco urbano y problemas de orden público.

Las limitaciones presentadas anteriormente incluyen tipo de uso del suelo, actual y propuesto, entendido como un problema únicamente territorial; ahora si nos enfocamos en

el aspecto medio ambiental, en el actual POT del año 2000 no existe una norma rigurosa respecto a su protección, restauración y conservación; pero tampoco existe la importancia de lo público sobre lo privado entendiendo esto como el espacio público es primero; por esto lo que se realiza esta mal pero ante la ley pareciera que está bien; no se cumplen los retrocesos establecidos en cercanías a los ríos y las zonas de reubicación solo cambia el tipo de riesgo pero sigue existiendo el riesgo.

La propuesta como proyecto es realizar un mejoramiento integral y desarrollo en el sector junto a una centralidad urbana; aumentando el espacio público, recuperando estructuras ecológicas principales como lo es parte del río de Soacha, generando un lugar de trabajo, vivienda, educación y recreación, mejorando su infraestructura vial y de servicios partiendo de la memoria de la gente y la integración social.

Entonces ¿Qué procesos se deben seguir para desarrollar una propuesta valida y coherente? Para esto se desarrolla una metodología en la cual se recopila información pertinente al caso y sus aportes relacionados a la temática se consignan en resúmenes individuales por cada base informativa adquirida, todo esto se clasifican en temáticas sociales, ambientales, económicas, infraestructura vial, infraestructura de servicios, histórico, levantamiento en sitio; y al final de su compilación se desarrolla la matriz de relaciones entre todos y cada uno de los aspectos señalados de cómo cada uno es influyente activo en el desarrollo del espacio publico y bajo estos mismos criterios se desarrolla una propuesta basada en la solución y respuesta de los aspectos que se relacionan con el espacio público basados en la posible modificación del POT con un enfoque ambiental y social fuerte.

Conclusión Por estas razones a continuación se plantea un espacio público dinámico que recoge las principales fortalezas del municipio de Soacha Cundinamarca para potenciarlas

y las debilidades que tiene mitigarlas por medio del diseño y por medio de la propuesta que se genera mejorar la conurbación que se produjo con Bogotá.

Comprender que el desarrollo urbano parte de un paisaje que disfrutamos todos, de algo que nos incluye, pero que aunque principalmente la integración de la comunidad es lo primero después de ello tenemos consecuencias como la mejora de la economía, de las condiciones de vida, de un goce y disfrute natural del medio, comprender que Soacha es mucho más que solo la entrada caótica de Bogotá.

Antecedentes

A partir del año **1978** se generaron desplazamientos forzosos por la violencia y desde aquella época el municipio de Soacha empezó a recibir toda esta población aumentando su tasa de crecimiento cada año y con la mayor población en Cundinamarca, *“con la mayor tasa de crecimiento poblacional de Colombia, alcanzando índices del 22,3%, cifra que rebasaba cualquier tasa de crecimiento en el mundo”* (Isaza, 2000, p. 2); este también fue afectado por el proyecto “polos de desarrollo”, *“en 1972 se realizaron estudios de Ordenamiento Urbano que condujeron a adoptar la decisión de orientar el crecimiento del Distrito Capital bajo el esquema de “polos” de desarrollo para vivienda de interés social.”*(Isaza, 2000, p. 2)

“Nace entonces el “Proyecto Soacha”, que condujo a acuñar el término de soachización. Pero entre 1973 y 1997 la población de Soacha creció 180%, es decir, se duplicó a partir de 1972 cuando se gestó el “Proyecto Soacha.”” (Isaza, 2000, p.3) *“La tasa de promedio al 2011 oscila en 3.86% anual, las constantes migraciones que recibe de familias en difícil condición socioeconómica o desplazamiento forzado llegan a las 32.582 personas”* (Nemocon, 2012-2015, p. 2) Por esta razón nuestra población objetivo son los grupos de personas en condición de desplazamiento con especialización en la zona rural.

También su cercanía a Bogotá convirtió a Soacha en lugar apto para proyectos de vivienda de interés social. Radio Caracol el 8 de agosto de **2013** expuso que *“en el 2009 se plantearon los proyectos de vivienda de interés social más grandes en el país, en el municipio de Soacha, sin tener en cuenta los equipamientos y la movilidad necesaria para*

dicha sobrepoblación”; la pregunta sigue siendo si ambas partes están preparadas para el crecimiento poblacional futuro.

Debido a la cercanía y la conurbación que se ha generado entre Bogotá y el municipio de Soacha Cundinamarca el crecimiento de población afecta a ambos lugares; según las proyecciones del DANE “*Soacha presenta un crecimiento poblacional entre 1993 y 2003 del 4,8%, superior a la media nacional de 1,7% y la de Bogotá de 2,1%*” la tasa de crecimiento poblacional aumenta, donde los macro proyectos juegan un papel muy importante a partir del **2009** y se iniciaron los trámites que fueron aprobados entre el **2010 y 2012**.

Formulación

Problemas de sobrepoblación, insuficientes vías de acceso, déficit de servicios públicos en especial la deficiencia de suministro de agua y desempleo en el municipio por falta de mano de obra calificada; son algunas de las problemáticas, que permitieron que pasara de ser un municipio autónomo a ser un municipio dormitorio, con una calidad de vida en decadencia desde la contaminación hasta afectar el ámbito social.

El modelo existente que se encuentra en el municipio de Soacha ha sido mal interpretado y utilizado por las constructoras como fuente de ingreso y negocio fijo creando módulos de vivienda indigna y propagando conflictos en la sobrepoblación del municipio entendiendo la vivienda como “ *unidad vecinal planificada, construcción en altura, en series repetitivas y con dimensiones mínimas*” (Saldarriaga, 2006-2007.p24) estas no generan equipamientos ni alternativas urbanas que coayuden a la sobrepoblación afectando al municipio en todos los aspectos, por el contrario “*cuando el propietario interviene en las decisiones de construcción produce libertad con bienestar social e individual; la vivienda como un proceso y servicio personal que debe y puede ser provista por el mismo usuario*” (Saldarriaga, 2006-2007. p. 24)

A pesar de las problemáticas del municipio anteriormente mencionadas, es un sector de empleo y producción “*Recuperar la vocación y fortaleza industrial. Soacha esta llamada a ser el principal polo de desarrollo de Cundinamarca ya que el 37,5% de toda la carga del país pasa por Soacha* ” (Soacha Despierta, 2010, p.18), con el tiempo este requirió

de mano de obra calificada que no poseía el municipio así que la mano de obra fue desplazada por personal capacitado en la capital. *“La confusión existente entre las áreas industriales y residenciales también genero asentamientos informales donde hoy en día convergen todas las actividades en un solo lugar.”* (Isaza, 2000, p. 3)

Las fuentes hídricas más importantes del municipio se verán afectadas por la falta de cuidado de sus pobladores y falta de una buena administración por parte del municipio, afectando recursos hídricos primarios que proveen de energía y vida no solo a su municipio sino aledaños también; su contaminación no solo se detiene a nivel municipal algunas de sus fuentes como el Rio Soacha desemboca en corrientes de agua que se dirigen al Rio Bogotá, y el impacto negativo que ha producido la minería es alto.

“Actualmente la autopista sur sigue siendo la única vía de comunicación e intercambio de Soacha sin embargo el Transmilenio y rutas alimentadoras en Soacha iniciaron sus servicios por esta vía principal en diciembre de 2013 por la autopista sur” (Isaza, 2000, p. 7), sin embargo la autopista sur colapso y la alcaldía plantea proyectos como *“ la prolongación de la Av. ciudad de Cali, Av. longitudinal de occidente hasta la Cll 13 vía de transporte pesado de Bogotá con conexión al aeropuerto, y la Av. oriente al respaldo de Altos de Cazuca vía circunvalar a Villavicencio”* (Acuerdo, 2000, p. 243).

Todo este tipo de acontecimientos sobre la infraestructura vial, mal manejo ambiental, usos incompatibles, y sobrepoblación confluyen en una misma problemática falta de espacio público, el poco espacio esta discontinuo, deteriorado, mal administrado y en cualquiera de sus anteriores descripciones no es el espacio de recreación o encuentro social sino por lo contrario es el espacio residual; el municipio no posee un plan de espacio público y la cantidad de población que se viene acumulando en Soacha ha sido el resultado de un hacinamiento y una ciudad de concreto, donde lo natural no tiene espacio, donde no existe apropiación de lo público y en donde lo último que se necesita es espacio urbano para todos.

Teniendo en cuenta lo anterior la pregunta analítica seria:

¿De qué manera el espacio público como elemento organizador y articulador en el diseño sostenible sobre el plan parcial las vegas, mitigaría la problemática derivada de la falta de infraestructura de espacio público y mal manejo ambiental que se viene presentando desde el 2009 a causa de las políticas de vivienda nacionales en el municipio de Soacha?

Justificación

Soacha al ser uno de los municipios cercanos a la capital, ha estado determinado históricamente por el desarrollo de las diferentes dimensiones económicas, sociales, ambientales e infraestructurales de Bogotá. En este sentido el proyecto de investigación que se presenta a continuación es pertinente en la medida que surge de la preocupación acerca de la inconformidad que se genera a partir del desorden urbano, provocando contrariedades por el lugar de parte de sus habitantes y visitantes al sitio; pero ¿Por qué escoger Soacha? Porque Soacha posee un nivel de afectación metropolitano, es un punto neurálgico para Bogotá y para la región.

A pesar de lo anteriormente mencionado, Soacha posee un alto potencial en términos ecológicos, económicos, sociales y funcionales, ya que tiene una gran variedad de oportunidades en cada uno de los aspectos señalados; sin embargo estos recursos no han sido explotados o aprovechados de manera óptima, adecuada y sostenible, todo lo contrario su explotación a colaborado a la mala calidad de vida del sector y sus habitantes, en contra de leyes ambientales, por esta razón es importante reflexionar acerca las actuales situaciones problemáticas del sector, teniendo en cuenta posibilidades y alternativas de la intervención que se está realizando en el lugar y la que se debería hacer.

Además el ejercicio de acercarse a las condiciones de vida de la población que habita allí en el sector y la afectación que tiene el desarrollo urbano sobre el bienestar de la comunidad, debe ser una preocupación del oficio del arquitecto porque, más allá de reflexionar acerca de las estructuras principales del desarrollo urbano, es la importancia de

concebir la arquitectura como una herramienta para la transformación de entornos y realidades de la sociedad, desde la mejora de la calidad de vida en relación a la salud, productividad eficaz, calidad de tiempo para compartir y tiempos efectivos.

Desde el área profesional también se preocupa por la aplicación de teorías y referentes de planes de ordenamiento de otras ciudades que años atrás se han implementado en diferentes contextos, el arquitecto realiza la investigación demostrando que *“nada se crea, nada se destruye, solo se transforma”* (Antoine Lavoisier) a través del tiempo en el oficio se han generado aciertos y desaciertos de los cuales se recapitan en la labor profesional para transformar los entornos y en esta investigación repensarse el espacio público actual que posee el municipio Soacha de Cundinamarca a nivel urbano es el objetivo principal.

Así mismo es oportuno un mejoramiento integral en la medida en que se considera los beneficios para la comunidad habitante del lugar y para la comunidad aledaña, que dan razón al proyecto por medio de un principio básico donde hay movimiento hay oportunidades, todo aquello que permite que exista un movimiento brinda al lugar: trabajo, vivienda, recursos económicos para sostenerse e incluso una percepción de seguridad; elementos fundamentales de un buen urbanismo.

Teniendo en cuenta lo previo, para corresponder a la investigación es importante que el trabajo responda a un diseño con un planteamiento urbano que concientice a quien interese y observe la investigación del valor del municipio a nivel local, regional, nacional e internacional, investigación que nace del propósito de cambio y transformación de la calidad de vida del sector, de usufructuar el potencial comercial e industrial que posee esté.

La protección y recuperación del suelo de Soacha no es solo una cuestión de producción y estética del proyecto; el compromiso ético y social principal de un arquitecto es generar espacios de calidad ambientales, sociales y económicos en términos sostenibles, generar un espacio de comercio y permanencia no es suficiente, el proyecto no busca ser un generador de basura presente por medio de residuos que este genere, ni en un futuro escombros, el proyecto busca producir más energía de la que consume y consolidar un ambiente saludable.

La recuperación del suelo puede ser a corto plazo un proyecto muy costoso y su producción de igual manera sin embargo el proyecto no está diseñado para soluciones inmediatas, está diseñado para suplir una necesidad a largo plazo, por este motivo en principio el proyecto solicitaría una alta suma para ser ejecutado más a futuro una vez estabilizado el suelo será una inversión no solo respecto al comercio sino también una inversión ambiental, la protección del suelo es lo más importante, actualmente se le quita al suelo más de lo que se le retribuye, es necesario que empecemos a devolverle al suelo todo lo que se le ha quitado, por este motivo manejamos plantas libres, no es cuestión de dinero, es cuestión de bienestar presente y futuro para toda criatura viviente.

Por esto se planteó un Espacio Público Dinámico donde encontraríamos, vivienda, Comercio (Centro de negocios, comercialización y producción de derivados de flores, turístico de esparcimiento y preservación ambiental), espacios recreativos, culturales, empleo, primando en este que el espacio es de todos y para todos, este espacio asociado a un recorrido lineal por el río Soacha que conduciría al espacio público central planteado en este documento; el cual aportaría regalías al municipio, generando un proyecto sostenible ya que

aportaría en igual porcentaje a la sociedad, al medio ambiente y a la economía privada y pública del sector.

Hipótesis

Utilizar el espacio público como elemento organizador y articulador de diversas actividades, brindándole a este un valor icónico de referencia espacial en un lugar, que influya en la cultura y en la calidad de vida de las personas por medio de la multiplicidad de actividades, bienestar social y protección del medio ambiente.

Dentro del planteamiento del nuevo POT para el municipio de Soacha Cundinamarca se debería establecer dos políticas principales la primera para detener la proliferación de vivienda masiva sin organización urbana previa y plantear un espacio de donde se genere la multiplicidad de actividades y bienestar social; la segunda política para la protección del medio ambiente junto con el desarrollo y diseño del espacio público; para ello se toman tres visiones de transformación.

La primera es la dinámica urbana desde el espacio público en el cual conviven y se encuentran actividades fundamentales como son: vivienda, trabajo, generación recursos económicos, esparcimiento, permanencia y circulación, elementos que están dirigidos para formar un eje centro de Soacha dinámico, todo esto disminuirá tiempos de traslado, reducción de enfermedades mejorando la calidad de vida, aumentara el tiempo de calidad en familia y acrecentara la mano de obra eficiente y el pensamiento creativo desarrollando varias actividades en un mismo espacio.

La segunda es la protección ambiental, cambiando la perspectiva de Soacha a través del diseño urbano paisajístico, por el eje centro demarcado en la propuesta urbana sobre la ronda del río Soacha hasta llegar al plan parcial las vegas, en el que confluyan elementos de bienestar para la sociedad, creando protección visible sobre las rondas de ríos y senderos peatonales, produciendo por medio del diseño aislamientos y espacio público adecuado en la zona, evitando la construcción indebida en espacios protegidos y el mal uso de los recursos naturales.

El tercero se basa en el nivel de competitividad del municipio y las alianzas que se pueden generar a nivel regional para fortalecer la industria, teniendo en cuenta que Soacha es una sede principal de intercambio y producción, se podrían replantear las alternativas de comercio y se aumenta la productividad junto a su eficiencia, generando mayores opciones de empleo, que tengan en cuenta la protección al medio ambiente y el buen aprovechamiento del entorno de una manera sostenible, donde mejorar la infraestructura de espacio público puede motivar a generar inversiones en el municipio que lo lleven al crecimiento y desarrollo económico.

Por medio del espacio público la investigación busca desarrollar un punto de encuentro de actividades recreativas pasivas y activas, en pro de convertirse en un lugar de calidad ambiental ideal para sus habitantes con características ambientalmente sostenibles; todo esto ayudara a nivelar la proporción entre la población en aumento y el espacio público requerido para el desarrollo de la vida que cada uno necesita; en cuanto a los servicios públicos se utilizara la infraestructura existente y siendo de ayuda para disminuir la inversión en redes, respecto a la movilidad será un aporte de redes

intercomunicadas para generar flujos eficientes ya que no se necesitara de una construcción de vías para evacuar la nueva población sino por lo contrario comunicar y realizar una conexión continua.

En conclusión el punto de partida para un replanteamiento urbano, seria desde la parte administrativa y su organización territorial y de políticas, sin embargo partiendo del plan de desarrollo 2012-2015 del municipio de Soacha, la propuesta actual actuara a través de los puntos problemáticos planteados y se desarrollara un programa frente al espacio público y cómo repercute en la cultura y la calidad de vida de la sociedad.

Objetivos

Objetivo general:

Diseñar un espacio público que funcione como catalizador físico-espacial, ambiental y articulador de actividades en el municipio de Soacha Cundinamarca, haciendo énfasis en un diseño ambientalmente sostenible, cuyo objetivo es la recuperación de un tramo del río Soacha y la ampliación del espacio público.

Objetivos Específicos:

1. Delimitar y analizar los componentes y subcategorías más importantes de afectación al medio ambiente entorno al espacio público del municipio de Soacha Cundinamarca sobre el plan parcial las vegas y el río Soacha.
2. Establecer las relaciones entre las categorías analizadas y el espacio público en el municipio de Soacha Cundinamarca sobre el plan parcial Las Vegas y el río Soacha.
3. Desarrollar un parque en el plan parcial Las Vegas, articulado al río Soacha el cual genere las condiciones de calidad de vida necesarias para los habitantes del sector.

Marcos Normativo

POLITICAS DE VIVIENDA Y EXPANSIÓN URBANA

Durante los últimos seis años hasta el 2015 se han venido desarrollando macro proyectos de vivienda sin ningún proyecto de movilidad, colegios y hospitales, todo esto debido la poca planificación por parte de la administración municipal; por tanto se espera que en el nuevo POT se prohíban las nuevas construcciones de vivienda sin responder primero a la planificación de estructura, equipamientos y espacio público necesario para la demanda futura; el Alcalde de Soacha Juan Carlos Nemocon dice: “es el doble de viviendas gratis entregadas por el gobierno nacional entregadas en todo el territorio colombiano” (Caracol radio, entrevista, 2013).

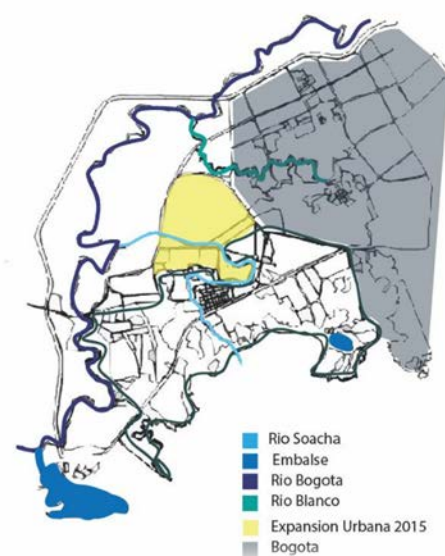
La falta de políticas para mitigar el impacto que se ha generado por el constante desplazamiento de personas migrantes al municipio ha generado un desorden habitacional “Permanentemente recibe desplazados por la violencia al menos son 30 familias desplazadas que llegan al municipio de Soacha diariamente” (Soacha articulo pot). El municipio en el casco urbano se observa una disposición de sus elementos de manera poco funcional, con una sola vía de comunicación, la cual es la autopista sur y un notorio desplazamiento diario de personas a Bogotá, “se estableció que entre 5:30 am y 9:30 am se desplazan de Soacha a Bogotá un promedio de 378,000 hab “(Lozada, Pag 7,2000); Por esto

se comprende que se necesitan aplicar políticas públicas que defiendan la calidad de vida de los habitantes.

Su cercanía a Bogotá convirtió a Soacha en lugar apto para proyectos de vivienda de interés social. “En 1972 se realizaron estudios de Ordenamiento Urbano que condujeron a adoptar la decisión de orientar el crecimiento del Distrito Capital bajo el esquema de “polos” de desarrollo. Nace entonces el “Proyecto Soacha”, que condujo a acuñar el término de soachización” (Lozada, pag 2, 2000).

El modelo existente que se encuentra en el municipio de Soacha ha sido mal interpretado y utilizado por las constructoras como fuente de ingreso y negocio fijo creando módulos de vivienda indigna y propagando conflictos en la sobrepoblación del municipio pues estos no generan equipamientos ni alternativas urbanas que coayuden a la sobrepoblación afectando al municipio en todos los aspectos.

Dentro de los planteamiento del nuevo POT para Soacha se debería establecer el detener la proliferación de vivienda masiva sin organización urbana previa y plantear un modelo de centralidades urbanas donde se genere la multiplicidad de actividades y bienestar social.



[Figura 1. Planteamiento de expansión en el año 2000](#) [Figura 2. Planteamiento de expansión para en el año 2015](#)

POLITICAS DE ESPACIO PÚBLICO

Teniendo en cuenta los siguientes documentos se indaga en la normativa vigente y se aplica a la presente investigación de los cuales se concluye lo siguiente:

Documento 1:

Plan de Ordenamiento Territorial de Diagnostico de Soacha 2000

La reglamentación del manejo del espacio público para el municipio de Soacha estará definido por el decreto 1504 de 1998 según esto “el espacio público está conformado por Inmuebles públicos, elementos arquitectónicos y naturales de inmuebles

privados que están a la disposición de un colectivo”((Isaza, 2000)); las situaciones que se presentan al 2015 y sus conflictos se determinan por la ausencia de elementos que conforman la estructura del espacio público, los pocos elementos existentes se encuentran en malas condiciones por que no poseen importancia ni el tratamiento merecido

Los elementos que componen el amueblamiento urbano está definido por un cuatro tipos de mobiliario que lo integran primero el mobiliario de organización como bolardos y señalización; segundo el mobiliario de ambientación que son luces, protectores, rejillas, separadores, bancas, relojes, esculturas etc.; tercero el mobiliario de recreación todo lo que tiene que ver con elementos de juego; mobiliario de servicio como hidrantes, casetas y por último el cuarto mobiliario de comunicación compuesto por guías, planos, mapas, teléfono, señalización.

Respecto al déficit cuantitativo se encontró en el documento que el índice mínimo de espacio público por habitante es de 15 m²/hab establecido por la ONU efectivo para el goce y disfrute del espacio urbano colectivo teniendo en cuenta esta referencia se obtiene los siguientes datos:

TOTAL	Descripción	M2	Hab	Hab/M2
	<i>Zonas verdes</i>	418.150	478.000	1,14
	<i>Parques y plazoletas</i>	250.132	478.000	1.91
	<i>Andenes</i>	115.802	478.000	4,13

Tabla n°1 déficit de espacio público en Soacha año 2000

A partir de los resultados observados en la tabla podemos deducir que los espacios de recreación y permanencia no poseen los suficientes para suplir la demanda de población y los existentes no ostentan de buena calidad ni mantenimiento; en cuanto a zonas verdes debido al descuido por parte de la administración en cuanto a la preservación, conservación y protección de espacios naturales en el perímetro urbano su presencia de este es casi inexistente; por último los espacios de circulación son los más abundantes esto en el año 2000 sin embargo estos datos no varían demasiado puesto que en los últimos años hasta el 2015 su trabajo en el espacio público ha sido poca sin embargo en lo que más se ha invertido ha sido en espacios para transitar como andenes y aceras.

El déficit cualitativo también es una de las afectaciones importantes sobre el espacio urbano sus condiciones son inadecuadas para su uso, goce y disfrute; su entorno se ve afectado por la inaccesibilidad a causa del deterioro de infraestructura, inseguridad por estar ubicado en sectores alejados, imposibilidad física de acceso por falta de mantenimiento, su localización de estos espacios en relación con el usuario que hace uso de ellos es completamente distante y opuesta, estos sitios dejaron de ser puntos de convergencia a convertirse en sitios sobrantes o segregados de la trama urbana.



Figura 3. Relación del espacio público con los habitantes

Una de las causas por la cual estos espacios de interacción no se encuentren en óptimas condiciones ni cualitativas ni cuantitativas se debe a la falta de políticas urbanas para la creación, protección, manejo y recuperación de estos entornos, puesto que los sitios recuperados vuelven a ser invadidos; la ausencia de control se observa principalmente sobre la autopista sur y la zona céntrica.

Las problemáticas relacionadas al control y planificación se asocian las siguientes como la dificultad de suelo urbano y poca previsión de espacios, las sesiones gratuitas no se cumplen o son dejadas a nivel residual o no se integran a la estructura existente del sistema de espacio público, no existe un plan de espacio público, predomina el interés privado sobre el público ejemplos claros cuando los antejardines son absorbidos por los dueños de la propiedad inmediata, no existe apropiación y debido a esto se genera un mal manejo del espacio, no existen instrumentos para su planeación y manejo, las evoluciones de la ciudad en continuo progreso, los cambios de uso del suelo insuficientes parqueos, afectan el espacio público de todos; la invasión y la ilegalidad hacen del

espacio un lugar de todos y de nadie, no existe concepto de paisaje urbano integrado por un valor paisajístico ausente y elementos escénicos de entorno en la misma condición.

Las áreas verdes son casi inexistentes como ya se observó anteriormente en la tabla, pero hay que tener presente que los parques si existen en condiciones deplorables y en una cantidad mínima, con pocos equipamientos que suplan la demanda de la dinámica social que un espacio verde ofrece; el deterioro es evidente ya que algunos lugares aun con valor histórico significativo, hitos o importancia urbanística han sido abandonados a su uso inadecuado y disminución de atractivo.

La arborización es un tema importante ya que como los espacios verdes es casi nula su presencia sobre ejes viales y barrios residenciales; esto colabora a generar una imagen débil de Soacha como una “ciudad de concreto”, hacinamiento y contaminante de la sabana de Bogotá.

Para este documento se toman en consideraciones las siguientes acciones:

1. Incrementar, mejorar y mantener los espacios de recreación y esparcimiento ya que contribuyen en gran manera al indicador de Necesidades Básicas Insatisfechas

2. Rescatar, retomar para mejorar, consolidar el paisaje y la estética urbana

La situación del espacio urbano lo podemos sintetizar en tres aspectos o factores que influyen en las problemáticas de este, las cuales menciona el documento del POT diagnóstico.

1. Debilidad política e institucional sin control de conciencia colectiva que promueva su creación, conservación y preservación de acción participativa.

2. Apropiación y conciencia para la creación, protección y recuperación, generación y mantenimiento.
3. Ausencia de una política integral que considere el espacio público.



Figura 4. El espacio público como elemento organizador y determinante del diseño urbano.

Se concluye que no existen políticas ni manejos por parte de la administración municipal que garantice el espacio público; no existe control ni procedimientos para recibir, legalizar, y administrar el espacio público; existe una desproporción del número de habitantes con respecto al porcentaje de m² por habitante en el espacio público; la carencia de elementos que componen el mobiliario es otra de sus debilidades; los andenes se ven afectados por la mala apropiación de zonas comerciales, vendedores permanentes y la interrupción de continuidad de la red de andenes.

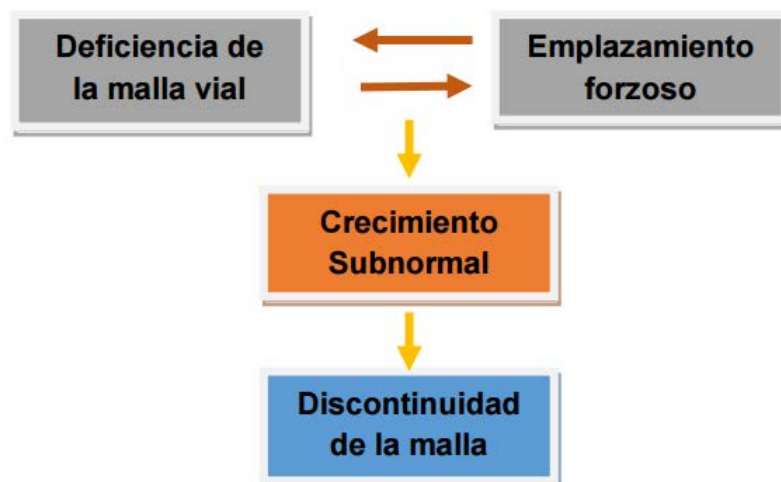


Figura 5. Condiciones a las cuales se debe la trama urbana actual

Documento 2:

Plan de Ordenamiento Territorial documento de soporte técnico 2000

No existe relación: Espacio público / Número de habitantes

Se encuentran en el documento las siguiente problemáticas entorno al espacio público como el desconocimiento y falta de promoción del mismo, deficiencia de su infraestructura, mal uso, falta de mantenimiento y poco compromiso, ubicación inapropiada o inaccesibilidad, incompatibilidad de usos y la falta de planeación para la implantación y dotación.

El espacio público como un elemento fundamental en la pieza urbana y para los habitantes de un asentamiento humano, tomando esto como referencia se define el espacio público como “Un bien común inalienable que organiza la estructura urbana y hace posible que el ciudadano participe e integre su vida a la actividad común, que

prevalece sobre la propiedad privada” menciona la normativa que estos lugares “no podrán ser encerrados en forma tal que priven a la ciudadanía de su uso, disfrute, goce visual y libre tránsito” (Alcaldía municipal de Soacha, pag 285,2000).

Las políticas de ampliación no son las únicas que se necesitan para lograr un espacio para todos, la conciencia de los habitantes hace parte de la construcción del lugar por medio de campañas de manejo del mismo, el trabajo entre la entidad pública, privada y población es importante en la medida que se desarrolla en una construcción colectiva del paisaje urbano.

Se comprende que este nodo de intercambio promueve la interacción comunitaria, también es un facilitador de actividades diversas como desplazamiento, permanencia y recreación; junto con esto contribuye como medidor de la calidad de vida urbana y es un importante eje conector y articulador urbano.

Los objetivos del documento de soporte técnico del POT con los cuales se tienen en cuenta en este proyecto de investigación y se trabajaran de la mano para lograr el dialogo con la administración municipal son los siguientes:

1. Humanizar a través del fortalecimiento del espacio público
2. El espacio cumplirá el papel que le corresponde en la malla urbana como un elemento importante en el contexto urbano.
3. Contribuir al sistema de medición y mejoramiento de la calidad de vida urbana

4. Destinar áreas óptimas para el espacio público acorde a las necesidades de la población y del sector
5. Proveer parámetros probables cualitativos y cuantitativos del entorno.
6. Brindar un compendio ideal entre el mobiliario, las sesiones y las áreas mínimas.

La manera en la que se pretenden cumplir estos propósitos desde la administración es con las siguientes estrategias

1. “Espacios” que faciliten el mejoramiento de la calidad de vida de los usuarios, ya que es notoria la saturación
2. Recuperación y mejoramiento del espacio público en áreas consolidadas
3. Nuevos proyectos deberán cumplir con un mayor o igual a 15hab/m², el espacio público como factor estructurante en zonas de desarrollo

Conociendo las estrategias que se llevan a cabo en la administración municipal para cumplir con un espacio público óptimo para la comunidad se busca que la

propuesta actual brinde respuesta a promover espacios dignos y sostenibles junto con ello ampliar el espacio necesario por habitante.

Se entiende por espacio público toda lugar en la cual se lleve a cabo una actividad de recreación publica activa o pasiva, sabiendo esto se comprende que todo espacio que cumpla con esta función debe ser registrado en la oficina de instrumentos públicos del municipio de Soacha.

Uno de los propósitos más importantes que se llevan a cabo y que se encuentran en la mira son las áreas de conservación y preservación del sistema hídrico ya que se deberán recuperar aquellas fuentes como “la ronda y el cuerpo de agua del Rio Soacha a través de las recomendaciones establecidas en el subsistema físico o biótico, para que sea incluido como elemento de recreación y esparcimiento por los Soachunos” (Soacha,pag 288,2000)

Comprende el documento de soporte técnico del POT las áreas integrales de los sistemas de circulación peatonal como las redes de andenes que hacen parte de las obras recientes de la administración municipal, aquellas áreas que son dedicadas exclusivamente a circulación peatonal se contempla que estas zonas deben ser de superficie uniforme, con arborización, mobiliario, señalización accesible para todos y un espacio sin obstáculos.

**NUEVO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARA SOACHA**

Documento 3

Así será el nuevo plan de ordenamiento territorial de Soacha acuerdo 046 del 2000

POT

Según el tribunal administrativo de Cundinamarca en el 2009 dio nulidad a algunas secciones del POT vigente en Soacha en tanto que se entendió que se necesitaba un cambio ya que se había perdido la “columna vertebral” de la actual normativa. Para el desarrollo del nuevo POT se realiza una conciliación entre la alcaldía y al corporación autónoma regional (CAR), ya que para la aprobación del acuerdo 046 no se tomaron en cuenta las sugerencias de la CAR

Puntos del nuevo POT

- No más expansiones de vivienda, limitadas a las que ya están autorizadas y poseen licencia de construcción
- Dos mil hectáreas (2000 ha) se brindaran para la economía, industria y comercio
- Nuevos cuerpos de agua identificados, las zonas de protección ambiental y cuenca alta del rio Bogotá serán agregados y normalizados.
- Interconexión regional (Intercambio, alianzas e infraestructura)

- Plantas de tratamiento de aguas residuales
- Riesgos potenciales en la zona Urbana y el área de la montaña

Los estudios de la CAR identifican áreas de protección, la proyección de nuevos usos industriales, delimita y protege los humedales y delimita los cuerpos de agua naturales; estas son las principales funciones que se llevan a cabo para la modificación del POT existente.

Como estrategias “se realizara no una ampliación pero si una inclusión de predios del área rural al área urbana” (Asi sera el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Soacha, 2013); para el área industrial consolidada se adoptaran a unas fichas normativas para que puedan seguir funcionando y deberán optar por una unidad de actuación urbanística en aquellas zonas residenciales donde se instauran.

Propósitos a

cumplir:

- AINCA (Asociación de industria de cazuca) y ASOMUÑA organizadas en nuevas zonas industriales
- Fichas normativas (UPZ) que determinen usos compatibles
 - Sacar la industria pesada y cambiarla por bajo impacto
(Normalizando la carga)
 - Nuevas comunas y barrios, nuevos límites (Mas servicios)
 - Concertación de la comunidad

Interrogantes del nuevo POT que realiza la prensa:

Por orden de la presidencia se construye urbanizaciones en zona agrícola e ilegal desde la constitución

¿El nuevo POT pretende legalizar lo ilegal?

Urbanizaciones en la parte mas inundable ¿Las obras de alcantarillado serán suficientes?

¿Soacha como solución del déficit de vivienda Nacional?

Sin la construcción de vías ni infraestructura desde hace varios años ¿Cómo van a salir o cómo van a suplir sus necesidades?

¿Se ampliara aún más la zona minera?

Conclusión:

Aunque lo anterior son planes o metas fijadas el proceso para llevarlo a cabo es muy demorado y mientras no exista una normativa de planeación territorial más que la actual, el municipio de Soacha continuara con la expansión urbana que como ya se conoce por medio de artículos, de medios de comunicación y testimonios, gracias a esto se encuentran fácilmente y se observan los avances en la construcción de vivienda.

La preocupación también parte de la zona minera ya que no se ha tenido en cuenta los planes de manejo ambiental “No nos oponemos al crecimiento económico y la explotación minera pero si a la forma en que se viene haciendo” (Asi sera el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Soacha, 2013)

Documento 4

El espectador Soacha en mora de un nuevo POT

Propuestas parciales

1. 2000 hectáreas para el área industrial Ubicadas en:

(ALO) Avenida longitudinal de occidente

Corredor Mondoñedo

Corredor san miguel

2. Perímetro urbano amplia a 472 Ha para vivienda de interés social

3. Revisión de usos industriales y mineros

4. Movilidad

Transmilenio municipal

Metrocable Soacha – Bogotá

Terminal de transporte de pasajeros y de carga Av. ciudad de Cali

5. Medidas ambientales

a) Protección de Humedales

Tierra blanca

Neuta

- b) Conservación del río Soacha
- c) Manejo ambiental del humedal Tibanica
- d) Nuevos cuerpos como humedales

1. El cajón

2. La muralla

6. Distrito minero de Soacha

- Las volquetas deberán transitar por la AV circunvalar sur o la misma llamada Av al llano

Documento 5

PLAN PARCIAL LAS VEGAS

Se ubica en Soacha Cundinamarca, el área objeto se encuentra a 500 ml de la plaza principal de Soacha por la calle 13 hacia el sur, calle que en la cual encontramos de camino lugares como el teatro Sua, el hospital Mario Gaitán Yanguas, Centro de educación superior (SENA), secretario social entre otros. Parte del presente plan parcial hicieron parte sus terrenos de la hacienda Malachi, su ubicación delimita por el lado norte y sur con el Río Soacha, por el oriente con la carretera veredal y por el occidente con predios de la hacienda misma.

En su interior encontramos desarrollo por el barrio prado de las vegas que ocupa un área aprox. de 3,60 ha que se encuentra en la mitad del mismo rodeado por predios sin desarrollar, de acuerdo a la nomenclatura existe el plan parcial se delimita por el norte con la Av. potrero grande, por el sur por la carrera 13, por el oriente por la calle 17 y por el occidente por la calle 11.

Teniendo en cuenta la cartografía y perímetro urbano actual el plan se encuentra dividido entre el área urbana con 37,11 has y el suelo de expansión con 35,26 has con un total aparente de 72,37 has; se proyectan 1.224 casa y 7000 apartamentos y un numero de habitante por vivienda de 5,11; respecto al barrio prado las vegas se debe realizar un mejoramiento integral, teniendo en cuenta que una parte del plan es para desarrollo, su población proyectada es de 41,501 habitantes.

Respecto a la estructura ambiental la fuente hidrológica que existe se comprende una ronda de protección sobre el rio Soacha de 30 m fomentando la reforestación, por medio de este se deberá cumplir unos circuitos ambientales útiles y sencillas para elpeatón con una articulación de centralidades; se adoptaran conceptos como diseño paisajístico y repoblación vegetal.

Los servicios públicos domiciliarios y la disposición de residuos sólidos es un punto importante dentro del desarrollo del plan parcial, ya que actualmente el municipio se encuentra en un deficiencia de servicio de agua, la propuesta plantea tres alternativas de suministro de agua la primera perforación a pozo profundo sin embargo esta fue descartada ya que debido a estudios que se realizaron el pozo no cuenta con recarga, la segunda acueducto

Saragoza pero este tiene un cubrimiento reducido que no suministra servicio adicional y por último la EAAB (Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá) el cual actualmente ha garantizado la expansión del recurso por otro lado la deuda con Bogotá sigue aumentando.

En temas de alcantarillado sanitario se construirán redes de recolección para todo el plan parcial conectándose al interceptor de la Av. ciudad de Cali teniendo en cuenta el plan maestro de alcantarillado del municipio. Las aguas lluvias serán conducidas al colector de la Av. ciudad de Cali con diámetros de 10” y 18”; a pesar de las consideraciones actualmente no existe la av. Ciudad de Cali y tampoco el diseño de sus colectores ni interceptores. Así mismo se deberán concertar debido a la falta de infraestructura una PTAR (Planta de tratamiento de aguas residuales) que garanticen el vertimiento de las aguas.

A todo esto la EAAB, la CAR y el municipio de Soacha deben trabajar en un certificado de disponibilidad y cobertura de estos servicios para lograr la expansión propuesta y garantizar la totalidad de la cantidad y la calidad, que justifique el aumento de población y viviendas.

En cuanto a la disposición de los residuos sólidos deberá también ser extendido el servicio de recolección y disposición de los residuos a través de la empresa que se encuentre funcionando, el municipio no puede garantizar la disposición final de los residuos sólidos que es el botadero de Mondoñedo se encuentra en un plan de cierre, sin embargo no exime al municipio de garantizar el servicio de cobertura del manejo adecuado de los residuos sólidos.

La disposición de escombros también debe ser contemplada en la construcción de dichas viviendas y garantizar el adecuado manejo de su disposición final, a pesar de esto el municipio es responsable del manejo, tratamiento y lugar final de los residuos sólidos.

En temas de espacio público se proyecta un espacio de 5,06 m² por habitante sin relación con la normativa del decreto 1504 de 1998 el cual propone un mínimo de 15 m² por habitante; las amenazas y riesgos el principal daño que puede sufrir este sector son problemáticas de inundación observando que el río Soacha ronda la zona sur y norte del perímetro del plan parcial, el cauce deberá mantenerse en su estado natural en caso de amenaza podrá ser canalizado contando con una autorización sin alterar el medio natural en que se encuentre.

En cuanto a la conectividad vial se debe tener en cuenta que debe estar conectado el proyecto tanto al barrio prado de las vegas como a los circuitos externos de movilidad de gran escala; entre otras cosas dentro de los usos se restringe el uso industrial por ser incompatible.

El cronograma de ejecución del proyecto se encuentra estimado a Diez años sin conocer su inicio tomando como referencia que el documento fue radicado ante la CAR en el año 2003 con observaciones y al año 2015 no se han iniciado ningún prospecto de obras ya que la licencia de construcción fue aprobada en 2011 pero aún se encuentra en proceso de modificación el plan de ordenamiento territorial que modificaría aspectos de construcción.

¿En qué forma la falta de organización administrativa y la ausencia de políticas de ordenamiento territorial han afectado el desarrollo del espacio público en el municipio de Soacha?

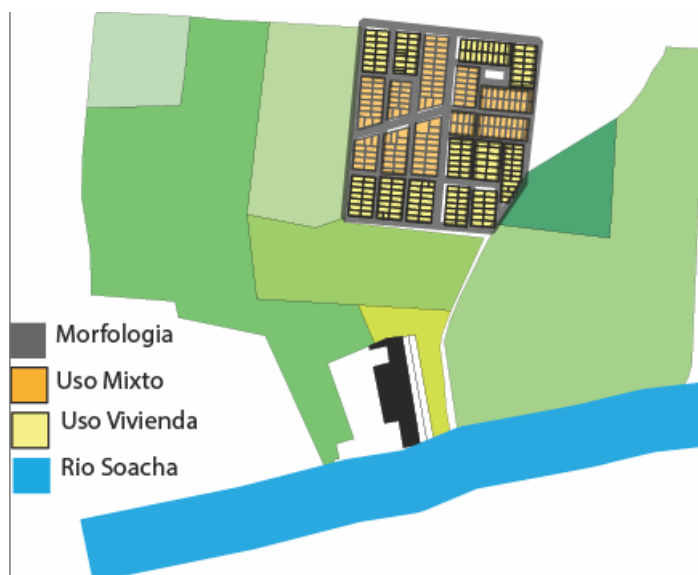


Figura 6. Barrio prado de las
vegas área urbana

Documento 6

Resumen bienestar para todas y todos

Plan de desarrollo 2012-2015 alcaldía municipal

Claves:

- Unión ciudadana
- Buen Gobierno del municipio

- Democracia participativa
- Condición de igualdad de oportunidades
- Compromiso social garantía de derechos y deberes
- Bien común
- Recuperación de la confianza
- Valor de lo público

Alcalde de Soacha Juan Carlos Nemocon

OBJETIVO GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO:

- 2025 Ciudad atractiva para vivir, visitar y disfrutar
- Líder de condiciones educativas y bienestar
- Gente multicultural comprometida

SITUACION ACTUAL

- Crisis social, económica y de gobernabilidad producto de la inestabilidad de alcaldes y alto crecimiento poblacional.
 - Cifra promedio 3,86% anual de crecimiento
- Recibe constantes migraciones en difícil condición socioeconómica o condición de desplazamiento
 - 32.582 personas migraciones
 - Crecimiento desordenado por falta de servicios públicos
 - 2011 son 466.938 los habitantes
 - 48% sin cobertura de salud
 - 29% sisbenizados
 - 44% estrato 1

- 33% estrato 2
- 86% de la población en estrato bajo
- Tasa de desempleo 15,6%, supera el promedio nacional
- 55% trabajo informal

Altos índices de desescolarización, desnutrición, violencia familiar, violencia social, violencia sexual, embarazo de adolescentes, grupos delincuenciales, grupos armados ilegales, consumo y expendio de sustancias psicoactivas.

Según PNUD 6,8 Años es el nivel educativo, la cual esta pro debajo del promedio nacional que es de 9 años y por debajo de países desarrollados que es 14 años.

- 33,1% básica primaria
- 43,7% Secundaria
- 8,4% Superior
- 6,3% Ningún nivel educativo

Para el presente documento de investigación se toman como base 3 ejes que se toman del plan de desarrollo y serán nombrados aquellos los cuales influyen en la investigación actual

1. Eje 1 Territorio con desarrollo humano integral
2. Eje 2 Soacha sostenible territorio productivo
3. Eje 4 Territorio atractivo

Eje 1 TERRITORIO CON DESARROLLO HUMANO INTEGRAL

- Soacha Garante de bienestar
- Soacha cultural, educada y deportiva.
- Soacha Humana

SECTOR

CULTURAL

Problemas:

Deficiencia de espacios y escenarios para expresiones culturales (Bibliotecas, escuelas de formación, infraestructura)

Pérdida de identidad cultural y patrimonio histórico

Deficiencia organizacional y administrativa (Falta de apoyo al artista)

Soluciones:

Construcción de centro cultural integral y biblioteca con tecnología de punta
Creación del programa de vigías patrimoniales y recuperación del patrimonio
Desarrollo y descentralización de programas artísticos culturales

PROGRAMAS

Vida propia a la cultura Plan de instituto municipal de cultura Creación y operación del Instituto municipal de cultura

Soacha más lectora Plan nacional y municipal lector Incrementar la vinculación

- Fomento del plan lector
- Motivación al plan lector “leer es mi cuento”
- Implementar 4 ferias literarias
- Red de bibliotecas
- Mega biblioteca

Soacha vive la cultura Infraestructura para la cultura N de escenarios culturales

Habilitar 8 escenarios culturales en el municipio

Construcción de 5 escenarios culturales

Cultura participativa para la convivencia Cultura tejedora de sociedad
Ejecución del programa

Creación de escuela de bellas artes

Fiestas tradicionales y cultura popular

Recorrido arqueológico

Emprendimiento cultural

Cultura ciudadana

Encuentros artísticos multiétnicos

Soacha tiene identidad cultural Hacia la construcción de nuestra identidad

Reconocimiento, divulgación y respeto por lo público

Festival del sol y la luna

Nuestra marca Hecho en Soacha

Bienes patrimoniales y arqueológicos

Banda municipal

Crear Banda sinfónica municipal

Museo Cultural y arqueológico

Centro municipal de memoria histórica

SECTOR

DEPORTIVO:

Problemas

Falta de escenarios deportivos para las diferentes disciplinas, que atienda la población en general y la construcción de los actuales no es la mejor.

Centralización del IMRDS con entidades locales, Municipales y departamental para el fortalecimiento de los programas

Soluciones

Recuperación y mantenimiento de parques y escenarios deportivos organizando frentes de seguridad con participación de la comunidad, las JAC y construcción de escenarios para el aprovechamiento del tiempo libre.

Descentralizar los programas deportivos.

Desarrollar programas deportivos

Desarrollar programas en conjunto con otras dependencias e instituciones para beneficiar a un número mayor de personas o mejorar la calidad de los servicios que se presentan actualmente.

PROGRAMA

Soacha Activa → Población diversa y actividades → Población participante de programas

Del juego a la competencia, Soacha campeona → Perfeccionamiento deportivo → Deportistas destacados

Deporte Formativo → Escuelas de formación → Población participante en escuelas de formación

Imagen y fortalecimiento institucional → Fortalecimiento institucional → Reconocimiento y buen nombre

Más infraestructura para el deporte y la recreación → Infraestructura → Mantenimiento y adecuación del 10% de parques vulnerables y escenarios deportivos y construcción de 2 nuevos parques de alto impacto parque recreo deportivo skate park

- Nuevas tendencias deportivas
- Parques bio-saludables
- Espacios al aire libre de actividades contemporáneas y urbanas.

SECTOR

SOCIAL:

Problemas:

Falta de oportunidades
laborales

Soluciones:

Generación de oportunidades de empleo mediante convenios con las empresas y el fortalecimiento de la microempresa

PROGRAMAS:

Unidades productivas y empleabilidad → Formación población vulnerable para Inserción laboral, oferta y demanda, → N de personas vinculadas → Vincular 1500

- Ferias de empleo
- Alianzas con los departamentos en recursos humanos
- Publicación de ofertas de empleo

- Convocatorias de subsidio para desempleados

EJE 2 SOACHA SOSTENIBLE TERRITORIO PRODUCTIVO

Soacha emprendedora y empresarial

Crecimiento económico no necesariamente disminuye la pobreza pero si ayuda

Objetivo:

- Localización ordenada de la industria y empresa limpia, parques y polígonos dedicados a la investigación
 - Factor atractivo de la inversión privada

Obstáculos

- Bajos niveles de formación académica y limitadas oportunidades económicas
- Primer municipio receptor de desplazamiento 68% niveles de sisben 1 y 2
- Según el NBI indicador de pobreza mejoro de 1993 27,66% al 2005 15,6%

bajo

12,06

puntos

- Alto desempleo
- Subempleo
- Alta informalidad
- Dificultades para crear empresa
- Ausencia de alternativas de financiamiento
- Excesiva tramitología

En términos de competitividad:

- Falta de imagen positiva
- Ambiente desfavorable para la creación de empresa

Decadencia sector rural

- 85% del territorio municipal
- 2 corregimientos
- 14 veredas
- 4400

Producción de:

Papa

Arveja

Maíz

Hortalizas

Impulsa 2009 el cultivo de

- Fresas
- Uchuva
-

Mora

Sector Minero:

- Posee los más importantes yacimientos de la construcción y similares en la sabana de Bogotá
 - Reservas: 964.000.000.000 m2 de arena y recebo
 - 160.000.000 m2 arcillas
 - 103 minas con licencia minera
 - Número indeterminado de explotaciones ilegales

Problemas:

- Falta de oportunidades laborales y con equidad para la población menos favorecida
 - Falta de apoyo y comercialización de productos de los microempresarios del municipio
 - Carencia del modelo económico

Soluciones:

- Generar proyectos rurales y otros en convenio con la empresa privada para promover el empleo para los grupos poblacionales de la comunidad y la generación de ingresos
- Hacer centro de acopio y comercialización que permita impulsar las iniciativas productivas del municipio
- Creación de un modelo para la productividad y competitividad del municipio

PROGRAMAS

- Fortalecimiento del sector industrial y minero con responsabilidad social y ambiental, promover la normalización

- Fomento al turismo, Alianzas para el desarrollo sostenible
- Fomento al desarrollo agropecuario, alianzas de turismo, mejora del sistema de producción y fortalecimiento agroindustria

EJE 4: TERRITORIO ATRACTIVO

Soacha Organizada

Problemas:

- Desarrollo urbanístico inadecuado
- Acueducto y alcantarillado ineficiente en el servicio
- Carencia de vías y mal estado de las mismas, así como desorganización en la prestación del servicio de transporte

Soluciones:

- Vigilancia y ajuste del POT
- Construcción y mantenimiento de acueducto y alcantarillado
- Mejoramiento y pavimentación de vías, organización de rutas y paraderos

PROGRAMAS:

Soacha amigable con el ambiente

Gestión del medio

ambiente

- Áreas para escombros
- Política pública ambiental
- Control y vigilancia ambiental
- Producción industrial amigable con el medioambiente
- Jornadas ambientales reforestación
- Celebraciones ambientales

Preservación de ecosistemas estratégicos

- Zona de paramo
- Manejo de Humedales
- Zonas de recarga hídrica

Soacha en movimiento

- Gestión del riesgo → Respuesta ante un desastre, prevención y reducción de riesgo
- Desarrollo territorial de una vivienda y entorno → Normativa territorial, espacio público, vivienda asignada por riesgo, calidad de la vivienda
 - Movilidad preocupación de todos → Infraestructura vial, sistema masivo
- Más y mejores servicios públicos → Contaminación ambiental por residuos sólidos, alumbrado público y subsidio de servicios públicos

Equipamientos públicos → Equipamiento administrativo y social

Marco Contextual

ESTRUCTURA ECONÓMICA

Para el desarrollo del nuevo POT “Habilitan 2.000 hectáreas de suelo suburbano para el desarrollo industrial y logística de empleo con nuevos ingresos económicos. Soacha ha demostrado ser un territorio de oportunidades, primordialmente por su actividad comercial” (Municipal N, 2012-2015). Por sus características industriales, es el municipio que más aporta a Cundinamarca en el sector industrial, “posee 83 establecimientos industriales, en su mayoría factorías; 83 industrias entre medianas y pequeñas y ocupa lugar importante en la generación de empleo y producción en el marco de 13 provincias del departamento. En 1998 el municipio generaba una producción per cápita de \$1,141,000 pesos mientras Bogotá Generaba \$1,568,000 pesos” (Soacha Despierta año 2 numero 3, 2010).

Presenta el municipio una alta concentración de sus industrias en el área urbana y al carecer de “planeación demandan una mayor inversión” (Municipal N, 2012-2015). De acuerdo con un estudio de funcionalidad elaborado por el Ministerio de Desarrollo en 1999, Soacha es el municipio más deprimido de Colombia. “El presupuesto municipal es

de 25 mil millones de pesos para una población que oscila entre 500 mil y un millón de habitantes, luego el promedio per cápita es de \$35.000 por habitante, el más bajo en todo el país” (Municipal N, 2012-2015). En términos de respuesta del Estado y de administración municipal frente a sus habitantes, el caso de Soacha es dramático. “Los ingresos del municipio son del orden de los 12 mil millones de pesos y las transferencias rondan la misma cifra” (Municipal N., 2012-2015).

Aunque es un sector de empleo y producción con el tiempo este requirió de mano de obra calificada que no poseía el municipio así que la mano de obra fue desplazada por personal capacitado en la capital. “La confusión existente entre las áreas industriales y residenciales también generó asentamientos informales donde hoy en día convergen todas las actividades en un solo lugar” (Isaza, 2000). Poco a poco se está convirtiendo en un municipio dormitorio.

Teniendo en cuenta lo anterior la industria es parte importante del municipio, pero requiere de una nueva localización respecto a la vivienda y su impacto; una industria de menor impacto ya que la minería y los yacimientos de construcción más grandes se encuentran en Soacha sin embargo requieren de control ambiental y legalización de algunas empresas fantasma, por tanto si se genera una segunda alternativa que produzca tanto o igual que la minería se lograría un ambiente sostenible.



Figura. 7 Zona de minería botadero de Mondoñedo

La erosión del suelo a causa de la minería, incidencias sobre los ríos y la incompatibilidad de usos ha generado un paisaje gris, que contribuye a un espacio poco agradable para recorrer y disfrutar al cual las transformaciones que la “ciudad” ha venido desarrollando estos últimos años como cambios de uso de suelo, insuficientes parqueaderos y una localización integrada con múltiples actividades incompatibles produce una inapropiado uso y atrae mala imagen al espacio público.

¿Cómo la productividad industrial del municipio puede generar aportes a una mejor calidad de vida del municipio a partir de nuevas alternativas económicas entorno al espacio público?

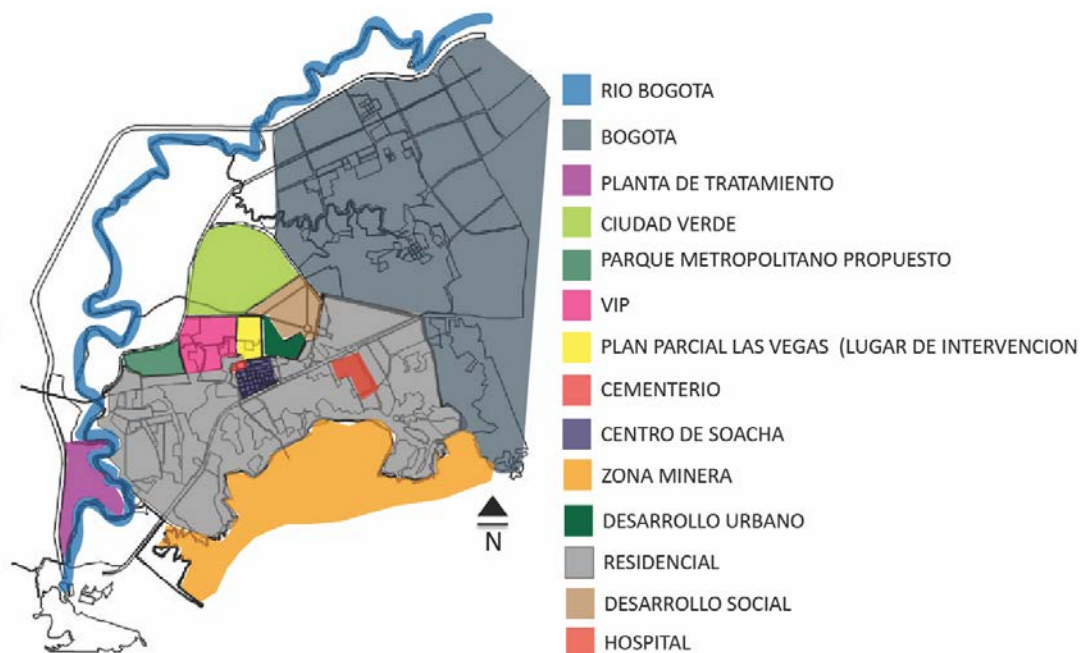


Figura 8. Distribución de usos del suelo año 2015

ESTRUCTURA SOCIAL

Al 2015 Soacha es el municipio con mayor población en Cundinamarca, “el de mayor crecimiento poblacional de Colombia, alcanzando índices del 22,3% cifra que rebasa cualquier tasa de crecimiento en el mundo” (Isaza, 2000). A partir de 1970 este crecimiento aceleró por factores de migración, especialmente de desplazados de las regiones víctimas de la violencia; sin embargo allí se ubicaban los que buscaban y deseaban riqueza. “Entre 1973 y 1997 la población de Soacha aumentó un 180% con un

8,3 en la tasa de crecimiento a comparación de Bogotá el mismo año con 2,9%”. El crecimiento poblacional del municipio no es vegetativo, no es estable continuamente se encuentra en aumento.

“Esto genero dos fenómenos por una parte del desorden físico, espacial y ambiental, por otro ser centro de intercambio regional y nacional, unido a esto contar con importantes reservas mineras y aguas subterráneas al encontrarse sobre la formación Guadalupe. Tasa de crecimiento 2000-2005 = 4,56%” (Isaza, 2000)el desorden físico se debe a la implantación inadecuada de los barrios informales, espacialmente alejada de todas las necesidades básicas a cumplir, ambientalmente su problemática aumenta debido a residuos, escombreras y construcciones que suprimen las condiciones naturales del medio; se suma a esto que algunos de sus servicios públicos como acueducto son suplidos por la EAAB, que a pesar de la reserva de agua subterránea no se ha podido utilizar ya que no existe plan de recuperación del agua que se extrae para generar un ciclo.

Desarrollar un espacio público en el que confluyan elementos de bienestar para la sociedad, creando una protección de las cuencas del rio Soacha generando aislamientos por medio del espacio público cerca de este, evitando la construcción en estos lugares, diseñando, este espacio articulador con las nuevas construcciones de vivienda y la parte ya consolidada que estará conectado con la plaza principal el cual posee equipamiento gubernamentales, administrativos, entidades bancarias, comercio y culto.

Su relación con el entorno se conoce por el déficit de espacio público por habitante y su desequilibrio en el número de habitante respecto al m² en el lugar, pero

no es en lo único que se ve implícito sino también en la falta de apropiación, con una mala utilización y una invasión de los espacios públicos que siendo de todos pasan a ser de nadie.

¿De qué forma la sobrepoblación repercute en otros problemas de bienestar social en el municipio como la calidad del espacio público?



Figura 9. Ubicación de la población y condición de implantación

ESTRUCTURA AMBIENTAL PRINCIPAL

El municipio abarca la cuenca alta del río Bogotá y subcuenca del río Soacha, cuenta con zona de paramo, un bosque alto andino seco, un bosque de niebla, humedales de paramo y humedales de la sabana, con el respaldo de la CAR que determino áreas de protección en el municipio. Sus actividades mineras e industriales no cumplen con la norma ambiental siendo a la fecha 2015 con mayor contaminación atmosférica a

nivel regional; posee un mal manejo de alcantarillado y las aguas terminan en los ríos y de más fuentes hídricas lo que se debe a no tener un plan maestro de alcantarillado. Ser su principal producción la minería ha generado fragmentación en la estructura ecológica.

“La deuda mensual con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá es de 1.200 millones de pesos, que no se compensa con los 12 mil millones de pesos anuales de ingresos municipales para cubrirla. Uno de los problemas es el asentamiento de barrios subnormales en las zonas de riesgo debido a la confusión existente entre áreas industriales y residenciales” (P.O,T plan de ordenamiento territorial de Soacha Diagnostico, 2000). Esto contribuye a que el medio ambiente sea afectado por aguas negras y residuos; y que la utilización del agua sea poco sostenible y se pierda en el recorrido sin posibilidad de la recuperación o reutilización.

Las fuentes hídricas más importantes del municipio se verán afectadas por la falta de cuidado de sus pobladores y falta de una buena administración por parte del municipio, afectando recursos hídricos primarios que proveen de energía y vida no solo a su municipio sino aledaños también; su contaminación no solo se detiene a nivel municipal, algunas de sus fuentes desembocan en corrientes de agua se dirigen al Río Bogotá.

“El suministro de agua por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá está garantizado para el crecimiento propuesto” (P.O,T plan de ordenamiento territorial de Soacha Diagnostico, 2000). EL POT tiene como característica fundamental la creación de un cinturón verde, al margen de los ríos Tunjuelito y Bogotá. El área de ronda

está definida en 300 metros, exceptuando en donde esté construido donde se deben tomar otras acciones.

El acuerdo 6 de 1994 “establece para el río Bogotá una ronda que no se cumple y ese es uno de los problemas fundamentales que resolver en Soacha”. El espacio público como parques, plazoletas y sitios de reunión de la comunidad es reducido. “El desarrollo ambiental contempla los “Corredores de Vida”, concepto que nace luego de evaluar las necesidades para recuperar la tierra afectada por la actividad minera. Se estableció la necesidad de recuperar morfológicamente” (Municipal C, 2000).

Todo esto afecta o contribuye a la mala calidad del espacio urbano y público ya que no aporta condiciones de permanencias o recorridos saludables para los habitantes del sector, con parques existentes en malas condiciones, deteriorados o ausente de arborización; y su infraestructura de servicios deteriora la imagen visual por causa de residuos y contaminación junto con los daños físicos por inundación.

¿De qué manera el aspecto ambiental del municipio afecta no solo la estructura ecológica y medio ambiental sino las condiciones de vida de aquellas personas que habitan el lugar y no tienen acceso al goce y disfrute de espacios saludables?

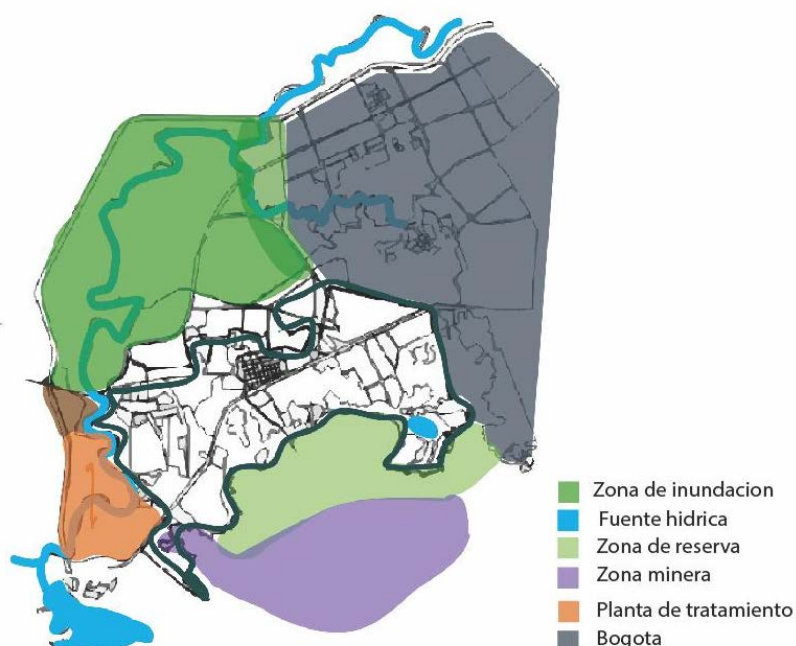


Figura 10 Disposición de la zona ambiental en Soacha

MOVILIDAD Y TRANSPORTE

La autopista sur sigue siendo la única vía de comunicación e intercambio regional de Soacha sin embargo una iniciativa de transporte masivo como el Transmilenio y rutas alimentadoras en Soacha “iniciaron sus servicios por esta vía principal en diciembre de 2013 por la autopista sur” (Municipal N., 2012-2015), sin embargo la autopista sur colapso y la alcaldía plantea proyectos como la prolongación de la Av. ciudad de Cali, Av longitudinal de occidente hasta la Cll 13 vía de transporte pesado de Bogotá conexión al aeropuerto, y la Av oriente al respaldo de Altos de Cazuca vía Villavicencio (Isaza, 2000, pág. 7)



Figura 11 Paradero de la plaza principal y transporte alternativo

Su ubicación se encuentra rodeada de privilegios como una posible conexión directa al aeropuerto, que ayuda a este centro de intercambio nacional y regional a agilizar su desplazamiento; para esto se requiere un diseño adecuado de elementos que componen la malla y el sistema vial ya que su red vial se encuentra en mal estado y propicia el mal transporte público que se encuentra en el municipio; afectando al espacio público en una imposibilidad de accesibilidad física a este.

Dependencia absoluta de comunicación a través de la Autopista Sur para esto se diseña una infraestructura vial basada en el POT, que plantea una vía de carga pesada con conexión directa al aeropuerto internacional de Bogotá, ampliación de la autopista sur existe, prolongación de la av. ciudad de Cali y alo, mejoramiento de la estructura vial que pasa por detrás de alto de cazuca vía al llano.

¿En qué forma la movilidad e infraestructura vial afecta directamente con el desarrollo del espacio público en el municipio de Soacha?

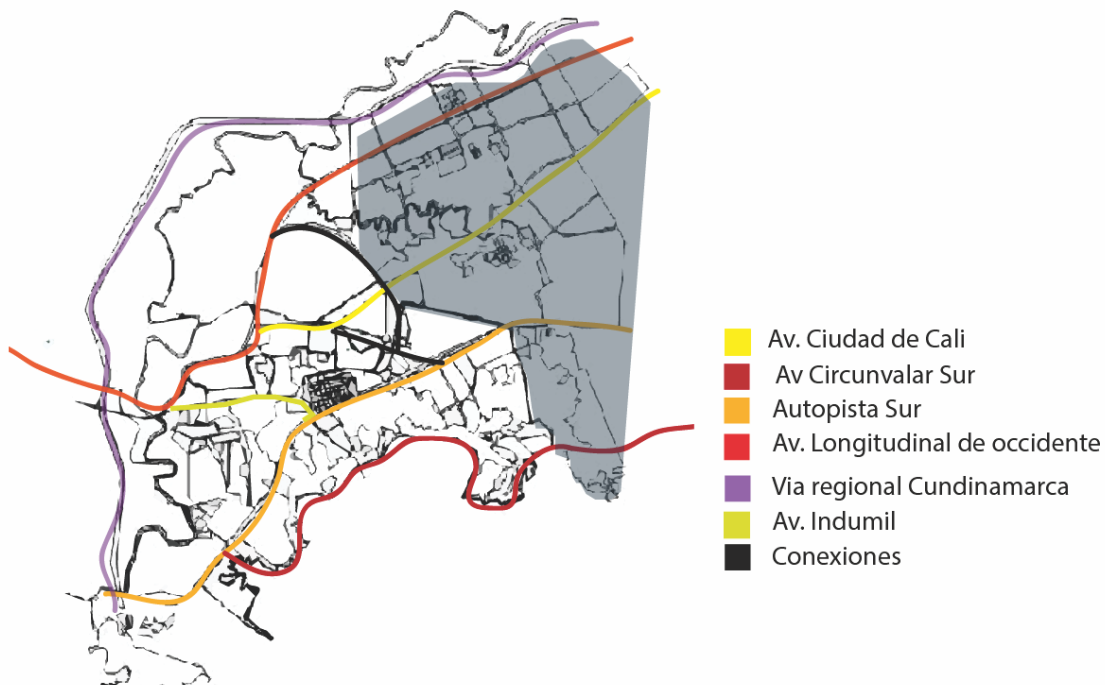


Figura 12 Localización de vías municipales

RESUMEN SOACHA: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,

HERNANDO LOZADA ISAZA

El POT es el resultado de un trabajo donde se abordan los aspectos ambientales, socio - económico, político-administrativo, poblacional y territorial, que se someten a aprobación municipal.

En esta ponencia se exponen aspectos de cómo se elaboró el POT del municipio.

ASPECTO POBLACIONAL

- El crecimiento no es vegetativo
- 1970 acelera a causa de la migración por desplazados por la violencia
- Soacha territorio de oportunidades comerciales, se ubicaban quienes aspiraban riqueza
- Cercanía con Bogotá apto para proyectos de vivienda

1972 se realiza un estudio de ordenamiento urbano que conduce a los “polos de desarrollo” y nace el “proyecto Soacha”

Polo de actividad industrial, produce aumento de población económicamente deprimida termina en un desarrollo habitacional

CONSECUENCIA

- Desorden físico, espacial y ambiental
- Centro de intercambio regional y nacional
- Importantes reservas mineras
- Reservas de agua subterránea (Sobre la formación del Guadalupe)

Datos del DANE de 1997

1. Soacha 89%
2. Facatativá 1%
3. Zipaquirá 1%
4. Resto 5%
5. Bogota 4%

Entre 1973 y 1997 Creció un 180% se duplico con el proyecto Soacha

Tasa anual 1997 Soacha 8,3% mientras Bogotá 2,9%

1985 hab 114.489

1997 hab 297.761

Entre Junio 1997 y diciembre de 1998 se asentaron 168.000 (Desplazados)

Se estimaba para 1998 una proyección de 310.000 más los desplazados estimaba un total de 478.000 hab

Para el 2008 habría 1.206.000 con un incremento anual del 4%

- 98,6% residía en el casco urbano 265 hab por hectárea
- 5000-6000 personas viven en la zona rural

APORTE A LA PRODUCCION INDUSTRIAL

- Aporta a Cundinamarca en la parte industrial
- Posee 83 establecimientos industriales entre medianas y pequeñas
- Ocupa un lugar importante en la generación de empleo

Según cifras de 1996, actualizada a precio del 1998

La producción de Soacha fu \$559 mil millones de pesos

Bogotá registro una producción per cápita \$1.568.000

Soacha ocupa el cuarto puesto o quinto lugar en Colombia de actividad económica

Alta concentración de industrias y carece planeación lo que demanda mayor inversión

Según estudios de 1999 Soacha el municipio más deprimido

Presupuesto de 25 mil millones de pesos para una población de 500 mil y un millón de habitantes

Promedio por habitante 35.000 Más bajo de todo el país

Ingresos del municipio 12 mil millones de pesos

SERVICIOS PUBLICOS

93 mil predios existentes

Estrato 1 se concentra el 50% de la población en el área urbana

Estrato 2 40%

Estrato 3 10%

- No existen habitantes estrato medio y alto que financie a los habitantes de bajos recursos
- La deuda mensual con el acueducto de Bogotá es 1.200 millones de pesos que no es coherente con un ingreso anual de 12 mil millones

Problemas:

- Asentamiento de los barrios subnormales en zona de riesgo
- Confusión de área industrial y residencial (Uso mixto del terreno)
- Converge industria, comercio, educación y habitación

COMUNICACIÓN TERRESTRE

Dependencia de la autopista sur

Fraccionada en tres partes

- Centro tradicional
- Zona industrial de Cazucá
- Compartir

Ciudad disfuncional

Un solo eje de comunicación vial

Desplazamiento de personas hacia Bogotá

De 5:30 a 9:30 de la mañana se desplazan 378.000

PROPUESTA DE ESTRUCTURA VIAL

Plan vial propuesto calcula costo 450 millones

- Ampliación de la autopista sur
- Construcción de intersecciones zona terreros, unisur,3M y Conalvidrios

Construcción de 14 puentes peatonales, distancia 350 metros (Atiende 4.000 estudiantes)

Avenida longitudinal de occidente (ALO), Avenida Ciudad de Cali, Avenida circunvalar de oriente que conecta a Chipaque y vía al llano

Sentido transversal av terreros conocida como circunvalar sur

DISEÑO DEL POT DE SOACHA DE 2000

Crecimiento de 35 años

El perímetro urbano actual se mantenía en acuerdo 6 de 1994 con 48% del territorio sin construir

El acueducto garantiza el crecimiento propuesto

Caracteriza por el cinturón verde al margen del río Tunjuelito y Bogotá a 300 metros

Acuerdo 6 de 1994 para la ronda del río Bogotá

El espacio público en materia de parques, plazoletas y sitios de reunión es reducido

Ambiental: Corredores de vida teniendo en cuenta la afectación de la minería

Recuperar morfológicamente = Reforestación y construcción de

taludes (evitar deslizamientos)

1. Plan de Cundinamarca ambiental

2. Vocación de empleo rural y

futuro urbano

Reubicación zonas riesgo, costo de catástrofe 300 mil millones

Desconocer el hecho social o actualizar las normas

- Laguna terreros construida en 1930, posible inundación 480 hectáreas posibles y afectaría 350 mil personas

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Zonificación de usos
- Ley 388 compensación de casas y edificios
- Ciudad terreros si se desactiva la represa terreros
- Potrero grande con licencia de construcción
- Rincón de santa fe aporta 18 hectáreas de cesión
- Proyecto el Vínculo uno, terminal de transporte de Bogotá
- Transporte masivo

Haciendas:

- Vegas
- Huertas
- Malachi

Que poseen desarrollo urbanístico y son autosuficientes en servicios públicos, dentro el perímetro urbano

Planta de vidrio andino

Cementerio construcción en el faro límites con Sibate

Creación de parque de actividad ecológica y una zona de uso múltiple ordenanza

065 de la Gobernación de Cundinamarca

Desarrollo de vivienda, comercio y la creación de un distrito minero

Creación de una fiducia ambiental

Restauración

Preservación

Recuperación de zona minera

Construcción de colector norte que recoge aguas negras, inversión 45 millones de dólares

Construcción de planta de tratamiento de aguas residuales que vierten las industrias en la parte de la cuenca alta de río Bogotá costo de 170 millones de dólares.

POT costo calculado **Un Billón 186 mil millones de pesos** y cuenta con financiación de **875 mil millones de pesos**

CONCLUSION

1. Lugar más estudiado, no vas más allá del diagnóstico
2. Plantear soluciones
3. Cambio del manejo de la salud, educación y servicios para la tercera edad, niños, discapacitados, prevención de drogadicción y delincuencia juvenil
 4. Equipamiento y unidades de desarrollo social
 5. Cuatro cuadrantes centros con toda la infraestructura
6. En lugar de varias escuelas – complejos para prestar todos los servicios al ciudadano
 7. Adecuar la estructura administrativa
8. Impulsar la producción pequeña y mediana dentro de los programas de exportación
 9. Acceder a mercados diferentes

10. Soacha un propósito nacional
11. Cercanía al aeropuerto internacional a través de grandes vías
12. Estructura ambiental y generar desarrollo, con solución a sus propios problemas

Marco teórico

Para esta investigación se toman varios referentes teóricos para proveer de un sustento conceptual a la investigación basándose en el espacio urbano como un medio articulador, lleno de vida, debe ser promovido por iniciativa pública y privada, donde la relación del sujeto con su entorno es fundamental y como un espacio de todos debe proveer sostenibilidad a la estructura urbana en que se encuentre.

Para Jane Jacobs en su libro muerte y vida de las grandes ciudades, la calle no solo es una parte que compone el urbanismo por medio de senderos de circulación y transporte, sino que los usos que se generan entorno a este lugar están estrechamente relacionados sin llegar a cumplir con la misma función, porque la calle sola sin estar articulada con los elementos como los edificios no toma ningún valor si está aislada de las actividades.

Para este caso la calle como es nombrada en el libro lo retomaremos como el espacio público ya que será de uso común, siendo los principales lugares de encuentros sociales como “órganos vitales” de la ciudad para su buen desempeño; el espacio público representa la primera imagen de la ciudad para el visitante o aun para su habitante, por medio de ella identificamos problemas, virtudes o sensaciones que nos transmiten esos espacios al ser de uso público es una verdad que no se puede ocultar. z en el encontramos la satisfacción de transitar o por lo contrario de huir por ello es importante que tanto el espacio público como los edificios existentes generen una comunicación entre ellos y una multiplicidad de actividades para generar un continuo flujo de personas.

Una gran ciudad genera una densa población y debido a esto se llena de personas desconocidas, en ocasiones es bueno pues siempre conoceremos nuevas personas; en otras situaciones no tan bueno ya que por lo general no se genera unidad ni socialización y cuando se ocurre este desconocimiento de las personas que nos rodean y aun mas de la persona que vive al lado, se desprende una parte importante del hombre que es por naturaleza un ser de sociedad.

Cuando se logra una socialización y conocimiento de las personas que nos rodean se obtiene un mayor grado de seguridad, no se menciona que sea completo ya que influyen muchos factores pero si aumenta “Una calle muy frecuentada tiene posibilidades de ser una calle segura” (Jacobs,1961, pa 61); la socialización y el intercambio de palabras se genera en los espacios públicos, donde tenemos la oportunidad de conocer gente e interactuar con otras personas iguales o diferentes, por ello es muy importante generar espacios adecuados para estas actividades ya que puede formar el corazón de una sociedad que produce vínculos importantes entre sus habitantes.

En cuanto a la disposición de los edificios la gente se debe sentir propia de la calle así que no se deben diseñar edificios que den la espalda a esta o que por lo contrario la dejen ciega o llena de callejones “deben haber ojos que siempre miren hacia la calle ojos perteneciente a los mismos propietarios de la calle” (Jacobs,1961, pa 61), la calle debe ser una zona de circulación permanente y se esperaría un flujo de 24 horas 7 días para proveer mayor control y vigilancia del mismo sector contemplar la actividad de la calle viendo variar el flujo de personas es algo más interesante que estar en un lugar desolado.

Para Jane Jacobs la función de la calle “debe hacer la tarea de manejar a los desconocidos” (Jacobs,1961, pa 62) relacionado con lo anterior crear interacción entre los

individuos habitantes y visitantes del lugar. El punto no es obligar a la gente a transitar por el espacio público es generar actividades que llamen al uso de este espacio ya sea para permanecer o circular. Esas actividades están relacionados a establecimientos de distintas categorías y distintos horarios. La importancia de estos lugares es que son públicos en su esencia hay diferentes personas actividades y todos podemos ser partícipes de esto.

Para concluir el primer libro titulado muerte y vida de grandes ciudades por Jacobs contiene una visión del espacio público como el articulador y fuente de vida de las ciudades, donde el ciudadano debe integrarse con su ciudad, habitantes y visitantes, causar una apropiación produciendo seguridad; el desarrollo del espacio urbano es originado por medio de la relación entre los usos inmediatos y la “calle”.

También se consideran los aspectos que toma el ecourbanismo para generar ciudad donde el desarrollo sostenible de la ciudad es una de las principales metas, el lugar o edificio diseñado debe contribuir a que la energía que se retribuye sea mayor que la que se consume. Las ciudades actuales no son sostenibles y el trabajo futuro a realizar es lograr vincular las actividades de la ciudad con las de la naturaleza.

En el libro de introducción al urbanismo por Gabriel Leal del Castillo refleja a grandes rasgos lo que se ha avanzado en la concientización de una “ciudad natural” quiere decir que este estrechamente ligada la sociedad con su medio; de igual forma nos brinda unos parámetros en los cuales debe ir encausado el desarrollo de una ciudad sostenible; para que todo esto se relacione Leal toma de referencia a la ciudad como un sistema y define el sistema de la siguiente manera “el sistema es un conjunto de elementos en interacción, estrechamente relacionados que mantienen al sistema directa o indirectamente unido en forma relativamente estable” (Castillo, pag 21 2004)

Teniendo en cuenta lo anterior, observamos la ciudad como un sistema por tanto se comprende que esta contiene microsistemas de los cuales ella puede suplirse, abastecerse y mantenerse en el tiempo; de tal manera si estos microsistemas no funcionan bien o no se mantienen estables para lograr un buen desarrollo, tiende a decaer el sistema principal de la ciudad hasta llegar a su extinción; Leal define la ciudad de la siguiente manera “La ciudad es un ecosistema inmerso en otros, que son subsistemas de un ecosistema global abierto, conocido como biósfera. Su funcionamiento requiere el aporte continuo de recursos renovables y no renovables y genera grandes cantidades de residuos que no se reciclan” (Castillo, pag 30 2004) Leal define a la ciudad por el lugar en que se encuentra inmerso y describe los microsistemas para subsistir la ciudad como sus recursos.

Los recursos mencionados anteriormente serían los microsistemas de los cuales depende el buen funcionamiento de la ciudad desde sus alimentos, su transporte hasta su vestir, durante el ciclo de consumo y desechos se define como el intercambio de la materia “Nada se destruye solo se transforma” y durante el intercambio varia su contenido energético, entonces si consumimos más de lo que se produce se genera una reducción de capital natural y los residuos generan un desequilibrio al no tener medios adecuados de recolección, manejo, aprovechamiento y disposición final afectando al entorno que los produce para nuestro beneficio.

El recurso natural es recolectado, utilizado para el beneficio de todos para luego convertirse en un objeto artificial del cual ya no sabemos cómo transformarlo nuevamente a

su estado natural, ya que ha perdido sus propiedades naturales por químicas y su degradación es diferente.

Leal menciona dos tipos de energía la interior endosomática de la cual los seres vivos por medio de productos alimenticios agrícolas, ganaderos, forestales; logra el ser vivo a través de ellos obtener energía para realizar sus actividades, pero así mismo estos productos son localizados en extremos o periferias lo que aumenta el gasto de energía para conseguirlos, aumentando la huella ecológica; la energía exterior exosomática es aquella que se utiliza para la construcción de edificios, infraestructuras viales y de servicio en la cual dependiendo la magnitud y distancia aumenta el gasto de energía, podría inferir que esta manifestación de energía es en la cual el ser vivo después de su obtención endosomática realiza actividades que obligan a utilizar esa energía en procesos de producción.

La energía exosomática anteriormente mencionada la cual comienza con la energía del ser vivo como motor de iniciación, se duplica al ser canalizada en recursos; se duplica o triplica respecto a las propiedades del recurso natural que por sí solo contiene energía propia que es aprovechada por medio de la “explotación de recursos energéticos no renovables como el agua, la electricidad, el alimento y los combustibles los cuales hacen grandes recorridos antes de ser consumidos” (Castillo, pag 36 2004)

Teniendo conocimiento de los conceptos anteriores se puede deducir en palabras más simples como aquel ciclo en el cual se distribuye la energía de los recursos y la manera en que pasa de una energía doble a una sencilla por medio del consumo, y como la energía producida es menor que la retribuida a la fuente primaria. “La eficiencia en el

aprovechamiento de la energía es de un 10% al pasar de las plantas a los herbívoros y al pasar de los herbívoros a los carnívoros la eficiencia aumenta hasta un

30-40%, pero en ningún caso sobrepasa del 45%, porque siempre son de mayor eficiencia termodinámica los sistemas que explotan que los sistemas explotados” (Castillo, pag 41 2004)

Es difícil retribuir a la naturaleza lo que se consume si desde la parte urbana no se encuentra bien planificado, por ende se busca principalmente que los desplazamientos sean menores diariamente a través de una ciudad compacta, diversa respecto a sus usos y actividades, Para Leal si estos cambios se realizan la ciudad recupera “más entropía recuperan, consumen menos energía y son más eficientes, mientras que los espacios muy especializados tienden a la obsolencia”. (Castillo, pag 36 2004)

Actualmente, Soacha si lo miramos en referencia de lo hasta aquí mencionado, no entraría dentro de los parámetros de sostenibilidad ya que no es compacta, generando múltiples desplazamientos para cualquier actividad, sus usos no son diversificados en un solo lugar lo que implica mayor energía, y los recursos mineros obtenidos de la montaña son más las toneladas de arena y erosión que produce al lugar que la recuperación de suelos desérticos.

Para los espacios nuevos se busca esa variación de actividades que atraerán población suficiente para mantenerse, el tiempo será más eficaz sin pérdidas “energéticas” en desgastantes desplazamientos; dentro de los usos se contempla vivienda, industria de bajo impacto, servicios financieros, administrativos, salud entre otros.

La ciudad “natural” busca la disminución de desplazamientos largos a diario por tanto se busca el privilegio del peatón una ciudad diseñada para el peatón, unas calles con

preferencia a la bicicleta y donde el transporte público sea muy eficaz para desplazamientos obligatorios largos; pero principalmente donde la ciudadanía esté involucrada en los procesos de construcción y diseño de un nuevo urbanismo pues la edificación de una ciudad es cuestión de una colectividad.

Para cuestiones históricas es importante conocer desde la revolución industrial, como la distribución de servicios para los habitantes y sus necesidades cambiaron, ya que para ellos su nueva necesidad era vivir cerca del trabajo, esto acarrió problemas sanitarios, y de salubridad muy seria ya que ciertas actividades muy cercanas no son compatibles. “La industria se asienta alrededor del centro y se agrupa cerca del ferrocarril para reducir costos de transporte, sin embargo esta localización privilegiada no prevalecerá pues la industria es contaminante y es expulsada a las periferias. Con el desplazamiento del proletariado surgen rápidamente las zonas marginales de vivienda carentes de servicios públicos, especialmente sanitarios lo que hace proliferar plagas y enfermedades”. (Castillo, pag 552004)

Sin embargo pensamos que lo anterior solo pasaba por la época de la revolución industrial, mientras descubríamos soluciones para la disposición final de los desechos, clasificada por sus componentes y lo altamente perjudiciales; como hoy en día que los hospitales deben distribuir su basura con normas que prevean el riesgo de contagio de nuevas o existentes enfermedades; ¡claro! menos mal el riesgo solo era en esa época, pero retomemos lo que sucede con Soacha; para muchos los avances de conciencia y tecnológicos nos han hecho más humanos con los demás pero ¿En realidad estamos seguros que este tipo de eventos desventurados para la salud física, mental y emocional no se han repetido? Bien, pues Soacha es un ejemplo de los lugares más contaminados por la industria, sus habitantes son afectados diariamente por la polución y

contaminación atmosférica y su riesgo es alto para alcanzar enfermedades respiratorias como neumonía, bronquitis y asma, o enfermedades virales como fiebre amarilla hepatitis, dengue entre otras; Soacha paso de ser un problema urbanístico de crecimiento a ser un problema de salud pública.

Sabemos bien que todos los problemas devengados no provienen únicamente de la expulsión de la industria a las periferias, o construcción de nuevas vías; el crecimiento poblacional no planeado, descontrolado e informal genera “pérdida de calidad de vida, además de generar malestar social y enfermedades, residuos y gran cantidad de contaminación de los recursos naturales”. (Castillo, pag 55 2004) y conocemos que Soacha es un municipio-ciudad muy diverso en población debido a las constantes migraciones del campo a la ciudad.

Para después de la segunda guerra mundial la gente buscaba olvidar lo sucedido comenzar de nuevo sin dejar de lado las enseñanzas que nos dejan los errores de la humanidad; para ello surgió el renacer de la arquitectura no existía nada a causa de la destrucción y comenzar de nuevo era la oportunidad de planificar las ciudades como se supone debían ser; entonces llegan muchas propuestas entre ellas las de “Le Corbusier, que propone soluciones de vivienda en altura rodeada de zonas verdes e incluso levantadas del suelo para que el jardín pase bajo sus estructuras, diseña la unidad habitacional de Marsella y propone la famosa Machine a Vivre o máquina para vivir.” 56

Aparece la CIAM y nos provee de un nuevo pensamiento una ciudad en altura y compacta, pero nada es perfecto y siempre se escapan algunos detalles, la idea funcionaba muy bien, en teoría, pero este tipo de ciudades daban privilegio al automóvil lo que genero la fragmentación de la ciudad pues ya el peatón debía desplazarse en automóvil para ir de

un lugar a otro y la vida urbana murió, pues ya sus habitantes no interactuaban ni disfrutaban de los exteriores, el valor de la vida urbana aún estaba por desarrollarse.

Para 1992, muchos años después, se realiza una reunión en Rio de Janeiro en el cual se establecen compromisos para la sostenibilidad, se entiende que ya la tierra no es la misma de antes, que poco a poco los recursos son más importados, por que los propios o se reservan o se agotan la declaración en Curitiba contenía lo siguiente:

Declaración de Curitiba

Compromisos de Sostenibilidad

*Extender los servicios básicos a todos los ciudadanos sin
aumentar la degradación ambiental*

Aumentar progresivamente la eficiencia energética

Reducir progresivamente todas las formas de contaminación

Despilfarrar lo mínimo y economizar lo máximo

Combatir la desigualdad social, la discriminación y la pobreza

Priorizar las necesidades de la infancia

Integrar la planificación ambiental y el desarrollo económico

Implicar todos los sectores en la gestión

[Figura 14 Fuente UNCED Anexo a al declaración conjunta de las ciudades y autoridades locales- Rio de Janeiro, 1992 58](#)

Para 1994 se establece la carta de Aalborg por medio de la cual se busca preservar el capital natural y se requiere que las ciudades cumplan determinadas condiciones para colaborar con la causa.

Noción y principios de sostenibilidad territorial carta de Aalborg 1994

La Sostenibilidad ambiental significa preservar el capital natural

Requiere de las ciudades

Que la velocidad de consumo de recursos naturales renovables no supere aquella a la que los sistemas naturales pueden reproducirlos

Que la velocidad de consumo de recursos no renovables no supere el ritmo de sustitución por recursos renovables

Que el ritmo de emisión de contaminantes no supere la capacidad del aire, del agua, y del suelo para absorberlos y procesarlos

Que se mantengan la diversidad biológica, la salud pública y la calidad del aire y del suelo a niveles suficientes

Para preservar indefinidamente la vida y bienestar humanos, y también la flora y la fauna

[Figura 15 Fuente Ecología urbana y gestión territorial sostenible pag 59 de Leal, Gabriel](#)

Para el 200 la declaración de Hannover fue muy importante ya que conocíamos los compromisos que se debían cumplir (Porque se debe hacer), luego los requerimientos que la

ciudad debía practicar (Lo que se debe hacer), pero ahora lo importante era como gestionarlo desde la planificación urbana (Como se debe hacer).

Declaración de Hannover 2000

Puntos Clave de la gestión urbana hacia la sostenibilidad

Planificación urbana integrada

Desarrollo de una ciudad compacta

Rehabilitación de áreas urbanas deprimidas

*Menor consumo y uso **más** eficiente del suelo y los otros recursos naturales*

*Gestión local del **transporte** y de la energía*

Lucha contra la exclusión social, el desempleo y la pobreza.

[Figura 16 Fuente Ecología urbana y gestión territorial sostenible 59](#)

Los procesos que se han llevado a cabo para la concientización es muy importante desde el trabajo administrativo, educativo y profesional; no obstante significa que sean suficientes, aun no debemos parar de trabajar por buscar una sociedad equitativa en todo sentido en el libro de introducción al eco urbanismo mencionan una frase fuerte pero veraz “La ciudad del futuro, de un futuro muy inmediato, habrá de ser sostenible, o dejar de ser” (Castillo, pag 60 2004)

El ecourbanismo por Ruano miguel busca una ciudad coherente con su entorno y los que al habitan “la ciudad relacional un modelo de eco-urbanismo para una ciudad sostenible” para ruano el urbanismo no es una práctica que deba realizarse individual de las

demás áreas del conocimiento “El urbanismo tiene que ser un ejercicio holístico y multidisciplinario que articule los aspectos sociales, culturales, económicos, ambientales, arquitectónicos y urbanísticos de las ciudades” (Castillo, pag 61 2004) para él la arquitectura nace de un contexto preexistente, así mismo no debe imponerse sobre el lugar sino que por lo contrario debe dialogar con el contexto y establecer una nueva relación que hará de esos microsistemas un sistema completo que trabaja conjuntamente para el bienestar de todos.

Imponer la arquitectura atrae problemáticas, como el abandono de la misma o del sector existente, también lleva a ser incomodo e incompatible con la bioclimática del lugar o sus residentes, esto genera un mayor gasto de energía y lleva al desperdicio de la misma por ello el análisis del territorio es fundamental, evita problemas futuros, genera un impacto menor social, ambiental y económico, lo que nos ayuda a una mejor explotación del terreno aprovechando su potencial y determinando su capacidad.

Gracias al Gabriel Leal el cual provee el libro de introducción al ecourbanismo en la página 62 se puede obtener tres criterios básicos para toda intervención territorial y urbana desde la perspectiva ecológica, los cuales se busca optimizar al máximo al momento de su aplicabilidad

1 Integración en el medio natural, rural y urbano existente, el objetivo mejorar el contexto

- Introducir vegetación y crear corredores naturales en los espacios urbanos
- Reequilibrio entre naturaleza y ciudad, limitar procesos de extensión incontrolada , rehabilitando construcciones y ocupando viviendas vacías y espacios obsoletos;

readecuar espacios públicos e introducir nuevas dotaciones y equipamientos antes de urbanizar nuevo suelo

- Descentralizar servicios y equipamientos con adecuada jerarquización y crear redes y servicios que reduzcan el desplazamiento
- Desarrollar lo local dentro del marco global

Este criterio es importante en el proyecto en la medida que el suelo que se desarrolla en el proyecto la mitad es suelo urbano y la mitad es suelo de expansión, el cual debido a los procesos de urbanización el suelo de expansión es un lote de desarrollo en medio del municipio-ciudad en el se busca desarrollar multiplicidad de actividades aprovechando la ubicación central, introduciendo corredores verdes y realizando un mejoramiento del barrio existente en estos predios.

2. Ahorro de recursos energéticos y materiales

- Formas de movilidad sostenible, mezcla de usos del suelo, privilegiado el peatón, ciclorutas y transporte público.
- Aprovechar condiciones climáticas del lugar diseño y construcción de componentes urbanos y vivienda como elemento bioclimático pasivo.
- Conservar los recursos energéticos y materiales desde el inicio o la fuente hasta el final los residuos.

Para este punto se busca conservar y mejorar las condiciones del Rio Soacha que colinda con el predio, debido a la variación de temperatura que ha sufrido debido a la explotación se busca el aprovechamiento del sol y el viento sin dejar de lado la

reforestación como parte primordial del diseño recuperando el suelo debido a la erosión; en cuanto al transporte se busca intensificar el uso de la bicicleta y senderos peatonales para producir mayor flujo en el espacio. Es importante trabajar sobre los recursos existentes pues “Priorizar la actuación sobre lo existente al mínimo intervenciones que implique el consumo de nuevos recursos” (Castillo, pag 63 2004)

3. Calidad de vida triple: Confort, salud y bienestar social

- Diseñar el espacio público como lugar de comunicación y de encuentro: se debe rescatar la vida en las calles, plazas y aceras creando lugares de permanencia dedicados al ocio y al entretenimiento
- Fomentar la habitabilidad de los espacios tanto interiores como exteriores
- Cohesionar la comunidad con la sostenibilidad; los habitantes asuman como suya la ciudad y participen activamente en su configuración.
- Participación ciudadana en la configuración del territorio ayudara a identificar, evitar y canalizar posibles conflictos de manera constructiva

Este criterio es uno de los más importantes que se relacionan con el proyecto ya que la comunidad de Soacha posee un desprendimiento del lugar debido a sus diferencias y a que no posee sitios de interacción poblacional, su calidad de vida disminuye si no se rescata la vida urbana.

Anteriormente se ha tocado temas, como diseño, construcción, recursos, transporte pero la gente es la principal involucrada pues ellos son quienes disfrutan o reniegan del medio en el que se encuentran, por ello el principal objetivo no es diseñar un lugar

esplendido sostenible para la utilidad de nadie, el principal propósito es responder a unas necesidades del ser humano; buscamos que sea un medio sostenible, ya que nosotros mismos somos quien afectamos el entorno, porque si en él no existiera el ser humano, él mismo tiene un ciclo sostenible, pero debido a la intervención nosotros debemos adaptarnos a ese ciclo, conservarlo y mejorarlo respecto a las necesidades del ser humano y los demás seres vivos. “No importa cuanta energía se ahorre ni que tan integrada este con el entorno no se puede considerar sostenible la intervención si no contribuye de forma efectiva a mejorar la calidad de vida de los afectados de la misma” (Castillo, pag 64 2004).

“Para ser sostenible, el desarrollo urbano y territorial debe ser planificado” (Castillo, pag 64 2004) una verdad inmutable, algo que no posee planificación es algo que nos lleva al deterioro y posterior escases; inclusive el oso en su instinto planifica su alimentación para la época de hibernación de lo contrario este moriría; así que si este lleva a cabo un proceso de planear sin poseer un uso racional de creatividad como el ser humano, cuanto más deberá el ser humano planificar su vida. Según Ruano en el 2003 plantea la necesidad de incorporar el tema ecológico en todas las actividades humanas

Para el ecourbanismo se plantea una planificación urbana las cuales incluye las siguientes directrices:

Marco territorial para propiciar la sostenibilidad

Directrices básicas

Limitación de la dispersión urbana

Redistribución territorial de los recursos

Gestión integrada de los flujos de energía y materia

Reducción de las necesidades de movilidad motorizada

Reequilibrio entre entorno natural, rural y urbanizado
Fomento del desarrollo local y la autonomía de núcleos urbanos
Inserción de redes globales

[Figura 17 Fuente Desarrollo urbano y sostenibilidad ecológica Carlos Verdaguer viana-Cardenas pag 66](#)

Dentro de las dinámicas de la ciudad el crecimiento de urbanístico hace parte de la sostenibilidad territorial, ya que depende de esta no expandirse ni generar terrenos nuevos en terrenos verdes sin haber ocupado el suelo café dentro de la ciudad primero, con ello se hace referencia a los terrenos vírgenes rurales en términos de construcción; por lo contrario se debe fortalecer a los poblados rurales y urbanos pequeños para generar independencia de grandes ciudades como sucede con Soacha y Bogotá que deberían trabajar como “Piezas urbanas autónomas y dinámicas” (Castillo, pag 69 2004)

Para Ruano la diversidad de actividades es fundamental para articular los nuevos proyectos para él es “Mas una interacción viva y cambiante entre sistemas complejos que como un ensamblado de piezas discretas y tratables por separado” (Ruano 2003 69) dentro de los ideales de una ciudad se encuentra el eco barrio caracterizado por densidad, mezcla de usos y predominio del transporte público, ciclista peatonal sobre la movilidad basada exclusivamente en el vehículo privado. Para el ecourbanismo los criterios de la sostenibilidad urbana están basados en interacción social, nivel equilibrado del gasto vs explotación, diseño para el peatón, menores tiempos de desplazamiento, uso utilizado a un 100% de su aprovechamiento.

Criterios de sostenibilidad urbana

- Incremento de oportunidades de contacto y comunicación social, que crean un sentido de identidad y apropiación del espacio urbano, incrementan las posibilidades de organización social y de intercambio de información para la toma de decisiones
- Uso efectivo de los espacios urbanos durante todo el día, con lo que aumenta la seguridad en lugares públicos
- Utilización racional de los recursos materiales y energéticos derivados de la compacidad menor número de m² por habitante
- Facilidad de acceso a las dotaciones, equipamientos y centros de trabajo y reducción de necesidad de desplazamiento
- Valoración del espacio público como espacio multifuncional, que sirve de lugar de permanencia, de socialización, de intercambio o de juego y no exclusivamente de movilidad

El espacio público es la temática más importante dentro de la presente investigación por ello las “Zonas verdes, jardines y arborización, además de su papel tradicional, sean elementos importantes de regeneración ecológica de la ciudad” (Castillo, pag 70 2004) por ello se busca la ampliación y renovación del espacio público en Soacha, ya que no es solo un espacio vacío sino que por lo contrario es donde puede llegar a haber un equilibrio de actividades sociales, ambientales y económicas.

Los edificios deben estar proyectados para el futuro y no el contexto inmediato su vida y duración muchas veces dependen del diseño. “Debe considerarse la rehabilitación, renovación y sustitución de espacios públicos y edificios con base a criterios de habitabilidad, adecuación bioclimática, durabilidad, versatilidad, ahorro de recursos y bajo impacto ambiental

durante su construcción y vida útil” (Castillo, pag 70 2004) en ocasiones la simple disposición de los edificios influye en la calidad de vida de quienes lo habitaren y de verdad se sientan confortables por ello es importante retomar para el diseño los principios como “Criterios de orientación respecto al sol, vientos dominantes, forma del edificio con tal de generar el mayor aprovechamiento energético, sistemas generales de recolección de aguas lluvias, sistemas generales de depuración de aguas negras” (Castillo, pag 70 2004)

Los servicios públicos son un tema nunca acabar, aun no conseguimos el aprovechamiento del 100% de los recursos sea por tema cultural, económico, o tecnológico por ello encontrar una posibilidad lo más cercana posible “basados en la utilización de recursos naturales deben considerar los procesos en su ciclo completo y abordar problemas en el punto de origen” (Castillo,pag 70 2004) la condición que se estable en el eourbanismo es que “el consumo energético debe reducirse pero su calidad debe aumentar” (Castillo, pag 70 2004) no lo contrario a lo que se piensa que porque es reutilizado debe ser basura. Detrás de las industrias petroleras y de combustible esta uno de los aportes más importantes “Sustituir el consumo de combustibles fósiles por el de energías renovables” (Castillo, pag 70 2004)

Lo que mucha gente no comprende ni conoce es que la basura es en lo que más invertimos desperdiciamos tanto que la economía ronda entorno a la “basura” y no lo hemos visto “el problema más grande son los residuos requieren importantes cantidades de energía pero también pueden producir energía en forma de gas metano, generar ingresos y crear fuentes de empleo mediante prácticas de recuperación y reciclado.” (Castillo, 2004)

“Cumbre de rio de janeiro 1992 como resultado de la toma de conciencia sobre la insostenibilidad del modelo de desarrollo predominante y de la necesidad de la implantación de un nuevo modelo que garantice la sostenibilidad del desarrollo en lo ambiental, lo social y lo económico” (Castillo, pag 76 2004) La calidad de vida es un tema inherente en el desarrollo urbanístico y sostenible y se debe “determinar sin sobrepasar la capacidad de carga de los ecosistemas que soportan la vida del planeta” (Castillo, pag 762004)

La ciudad debe cambiar esa imagen de ser una ciudad impuesta basada por destruir el medio en el que se construyó, ese es un propósito con Soacha, no se quiere ver más la destrucción y polución para “Lograr ciudades más armónicas y más amables con sus habitantes, para lograrlo es indispensable entender que la ciudad es un sistema activo, es un organismo viviente por miles de subsistemas que se encargan de mantener el metabolismo en funcionamiento” (Castillo, pag 77 2004)

Verdaguer y ruano plantea la necesidad de modificar los hábitos en cuanto al consumo de suelo, de agua, y de energía, así como en el ámbito del transporte y la movilidad, sin sobre pasar la capacidad de carga del ecosistema es un tema reiterante en este tema de la sostenibilidad por tanto muy importante. “Los proyectos deben estar sobre bases técnicas y científicas sino llevaría a la formulación de un modelo que nace muerto pues no tiene garantizada su subsistencia ni la de generaciones futuras” (Castillo, pag 77 2004)

Según las bases del diseño urbano mencionadas anteriormente como ecourbanismo se establece una difícil la relación actualmente entre lo público y lo privado aunque

debería ser intrínseca ya que el paisajismo externo compone un entorno agradable en lo privado, pero no se cumple, durante este último tiempo la relación de las empresas privadas con el diseño de lo público ha sido nulo dejando espacios residuales que no se articulan debidamente con una estructura ecológica ni con la trama urbana.

En relación con lo anterior las constructoras pierden la conexión con sus clientes ya que son las personas quienes dotan de personalidad y esencia a un lugar. El mobiliario es una representación de la comodidad del lugar para las personas que lo utilizan, detalles que se aprecian y se valoran desde el ojo humano, en el que los colores juegan un papel importante, pues nosotros somos los que diseñamos el entorno para las sociedades y son ellos los mismos seres humanos quienes dictaminan si un espacio es adecuado o no respecto a las necesidades. El paisaje urbano nos comunica nos habla y expresa sus valores estéticos culturales que parecen tener vida propia y se relacionan con su entorno y habitantes.

Por todo lo anterior la propuesta que se desarrolla a continuación no es solo un diseño bonito para un espacio “feo” va más allá de lo estético, es una oportunidad de reconstruir valores, de articular espacios, de generar dinámicas, de recuperar los recursos naturales, de fomentar una mejor calidad de vida, de proveer a sus habitantes y visitantes una imagen diferente de la que conocemos por falta de planeación urbanística.

Marco Histórico

ANTECEDENTES HISTORICOS:

Los primeros planos son de 1572 de la distribución de la sabana, y conforma el río Bogotá como eje principal y central y en el cual a lo largo de él se estructura el territorio; en este mismo territorio habitó la población muisca y sus asentamientos indígenas se localizaban en la margen occidental del río hacia la parte oriental aparece Bogotá.

Los ríos que nacían en los cerros desembocaban en el río Magdalena y sus alrededores áreas inundables, de los cerros bajaban ríos como: el Juan Amarillo, Fucha y San Francisco, Soacha se ubica en la parte baja de la cuenca alta del río Bogotá, sitio adecuado para la navegación y se comunicaba por las fuentes hídricas conectadas, para comunicarse al centro de Bogotá se accedía por la Av Jiménez la cual repartía a Funza, Suba, Fontibón.



Figura. 18 Crecimiento Urbano Plano de Soacha 1950

Soacha para 1940 estaba situada en el sureste de Bogotá a 15 kilómetros de distancia hoy se encuentra a 1 kilómetro de Bogotá. Se comunicaba con Bogotá por medio del ferrocarril y una carretera

Limitaba

Norte: Mosquera y Bosa

Sur y Sureste Usme Pasca Fusagasugá y el colegio

Este Bosa y Usme

Occidente San Antonio y Bojaca

(La mayoría de información relatada a continuación se encuentra basada en la monografía de Cancino acerca de Soacha en 1840-1940, sin embargo la información aquí presentada esta relacionada con lo sucedido hasta el 2015 en Soacha)

En los años 40's se calculaba la altura de Soacha sobre el nivel del mar de 2520 metros con temperatura promedio de 13°- 5° centígrados al 2015 se toma como referencia la cabecera municipal con una altura de 2256 msnm sin embargo sus altitudes varían en las montañas de 2400 a 3900, con una temperatura de 23° a 8° centígrados; durante los últimos 70 años la temperatura ha aumentado 10° debido a la explotación minera, la extensión para entonces era de 600 kilómetros cuadrados de los cuales la mayoría se dedicaba a agricultura y ganadería, hoy en día la extensión cambio a 184, 45 total de km² y su descripción de ella también 19 km² son extensión urbana y 165,45 son extensión rural dentro de las cuales se encuentran áreas protegidas como el Sumapaz; un censo en 1938 arrojó como resultados 15.331 habitantes que se describe como raza blanca, india y mestiza que profesaba la religión católica, para el 2011 se estimaba una población 466.938 habitantes clasificados por hombre, mujer y edades.

La población estaba ubicada al pie de los cerros de Cheva y el Esparto, identificados actualmente como los cerros orientales; Los picos tenían formas de inmensas cúpulas y eran bañados por los ríos Soacha y Bogotá con un clima ideal y suelo seco.

La aguas de Zaragoza el acueducto principal se describen como de singular pureza, la población poseía servicios como luz eléctrica, transportes, correos y telégrafo; servicios de medico alcantarillado eficiente y farmacias oficiales.

El municipio se dividía en dos regiones la montañosa que se determina por la cordillera de los andes desde el nevado del Sumapaz, la región plana se contempla como la sabana de Bogotá en la cual está ubicado el poblado de Soacha.

El rio Bogotá corre de norte a sur nace en Villapinzon y después de pasar varios municipios llega a Soacha por el occidente y baña las vegas, en la sabana disminuye su

curso reduciendo la velocidad sus aguas se utilizaban para el consumo de ganado y riego de cultivos. Cuando sale de la sabana baja por un abismo que forma el salto del Tequendama y cae a 147 metros de altura. En el río de Bogotá se practicaba la pesca del pez “capitán” y la captura de cangrejos.

Soacha posee ríos y quebradas que desembocan en el río Bogotá como el río Soacha que nace al oriente y crea senderos por el sudoeste, este es de escaso caudal, otros también eran el río Muña y aguas claras, quebrada el Chuscal da origen al río Aguadita o Barroblanco, que junto con el chocho bañan a Fusagasugá, el río Tunjuelo o Bosa que sirve como límite con Soacha y el Balsillas sirve de límite con Bojaca.

No posee estaciones pero si épocas de sequía y lluvia que cambiaban generalmente cada 3 meses y distribuye sus lluvias en 2 periodos abril-junio y octubre diciembre.

Dentro de sus productos se encontraba el ganado vacuno y lanar, con establos en haciendas modernas con todos los servicios higiénicos, gran parte de la leche era exportada para Bogotá, este municipio se caracterizó por haber cruzado el ganado criollo con ejemplares de pura raza extranjera. En la hacienda canoas se encontraban especies como el venado, el borugo, conejos, entre otros. Existían excelentes mulas, asnos y caballos pero este tipo de transporte decayó cuando aparece el tren y el automóvil en

1905, famoso era el caballo chucano. Los principales productos vegetales eran trigo, papa, cebada y maíz, con gran demanda en Bogotá y categorizados como los mejores de la sabana.

En cuanto a árboles abundaban en sus bosques el nogal, el cedro, el roble de los cuales se obtenía y se obtiene excelente madera, el chusque muy parecido al bamboo se

utilizaba para el maderamen de las casas y el esparto que en el páramo se utilizaba para hacer esteras.

En cuanto a frutas se producía el durazno, cerezas, curubas, moras, uvas, fresas, higos y tunas, la hacienda la Chucua- Vargas (Hacienda vecina a la hacienda malachi) se manejaban cultivos de duraznos, manzanas, ciruelas y peras, y en cuanto al cultivo de flores se encargaban .las haciendas Potrero grande y la Chucua. Respecto a los minerales se encontraba la hulla un combustible fósil rico en carbono o bien llamado carbón de piedra, también se encontraba cal y canteras de material de piedra para construcción en Bogotá principalmente, a la fecha de 2015 contiene las reservas más grandes de material para construcción como arenas, agregados entre otros.

Las vías de comunicación existentes en ese momento eran las siguientes:

- Comunicación con Bosa y Bogotá por medio de ferrocarril y carretera
- Colegio y Fusagasugá por carretera
- Usme, Pasca, Bojaca y Mosquera por medio de caminos de herradura

“Para entonces la industria comercio se basada en tejares en los cuales se fabricaba teja y ladrillo, fábrica de cartón y celulosa (papeles, plásticos, fibras textiles), pólvora marca el “Tigre” la mejor en el país en su momento para usos industriales y cacería, en muchos lugares se practicaba la cacería de patos y palomas; la fábrica de cerveza y gaseosa “La dulcinea”. La preparación de carnes trabajada muy bien la de cerdo para la especial longaniza, industrias de almojábana, garullas, quesos, y mantequilla, pan fabricado con harina d trigo del poblado, Posee varias carpinterías, herrerías, zapatería y una agencia

mortuoria. En el Tequendama funcionaba la fábrica de hilados y tejidos “Sidal” fabrica q elaboraba paños, mantas, ruanas, cobijas y pañolones” (Cancino,1840).

Como prestación de la energía eléctrica se encargaba las empresas unidas de energía eléctrica funcionaban con el charquito y generaban energía para Bogotá Soacha y otros municipios producto de la unión entre la compañía nacional de electricidad y la compañía de energía eléctrica de Bogotá.

“Dentro de las obras más representativas se encontraba el templo, cuyo frente estaba construido en piedra de la hacienda Terreros, el trabajo de piedra realizado por Soachunos conocidos por su fama de canteros; El colegio María Auxiliadora, para señoritas, aun existente sobre el marco de la plaza, el matadero público, el teatro Bernal, el edificio de las plantas eléctricas, el Charquito; el hotel del Salto del Tequedama”.(Cancino,1840)

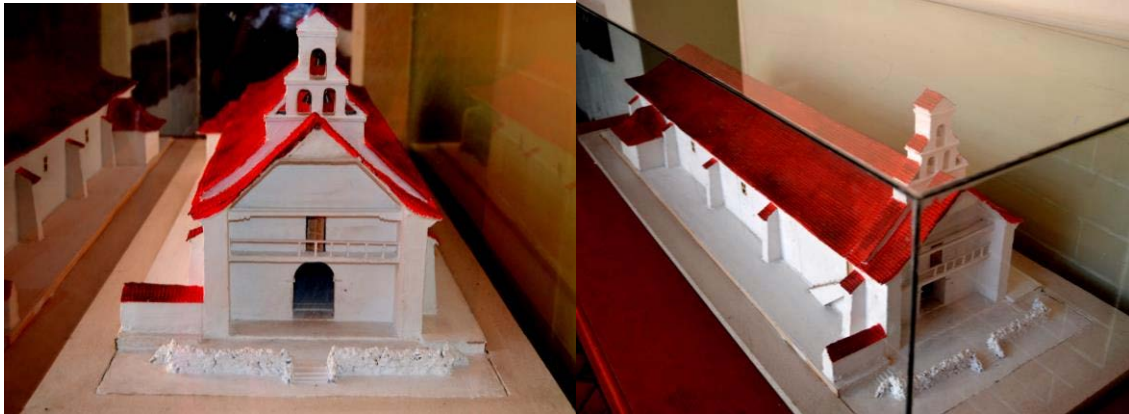


Figura 19 Maqueta de la posible iglesia fundacional de Soacha, al estar cerca de una falla geológica ha caído 4 veces y vuelta a construir.

“Los muisca o chibchas ocupan el centro de Colombia, entre ellos se dividían en dos reinos los Zaques y los Zipas, Suacha llamado hoy Soacha hacia parte del reino Zipa, de los muisca se heredó la chicha la sopa de mazamorra, y algunos objetos de arte como tunjos de oro y cobre que median hasta 15 centímetros, varios discos al final del huso

para hilar y vasijas con cuello en forma de cabeza humana junto con su famoso juego del Tejo (De turmequé); en sus piedras se encontraron dibujos como ranas, rombos y líneas en Zigzag”. (Cancino,1840)



[Figura 20 Crecimiento Urbano de Soacha Plano](#)

[1978](#)

Su crecimiento gradualmente se desarrollo sobre la franja del Rio de Soacha que casualmente es por donde transcurre una falla geológica motivo de su constante sismicidad; el segundo comportamiento se genera su crecimiento a lo largo de la autopista sur, via de comunicación existente junto con la via Ferrea, el Marco fundacional en forma octogonal se mantien mas una vez fragmentado por la autopista sur su crecimiento es muy

organico el cual depende el lugar de emplazamiento, que se configura forzso para ubicarse por sus diferentes pendientes y quebradas que bajan por la montaña.



[Figura 21 Plano de Soacha 1989](#)

En 1989 la dinámica empezó a cambiar buscando mayor cercanía a Bogotá y mayor cercanía a las canteras las cuales solicitaban de mano de obra no calificada y del lugar; poco a poco la gente se fue implantando en lugares de alto riesgo por su necesidad de vivir cerca del trabajo; hoy en día el crecimiento fue tan brusco hacia Bogotá que hoy en día los separa una calle.

A partir de Soacha se construyeron vías a Tequendama y Sumapaz, Soacha fue centro de comercio y la entrada sur a Bogotá, al 2000 Soacha con la mayor población de Cundinamarca y aún sigue siendo la de mayor población, Soacha fue el primer centro

industrial del departamento pero con “la mayor tasa poblacional en Colombia alcanzando índices de 22,3%”. (Resumen Soacha POT Isaza)

“Soacha, por su ubicación geográfica, parte baja de la Cuenca Alta del río Bogotá, fue el sitio indicado para la navegación y existió comunicación a través de una serie de pantanos y humedales similar al trazado de las vías actuales. Para comunicarse con la parte central de lo que hoy es Bogotá, los pobladores subían por la actual Avenida Jiménez. La ubicación les permitía dirigirse a zonas como Funza, Suba y Fontibón. A partir de Soacha se construyeron caminos que comunicaban con el Sumapaz y el Tequendama, hacia el oriente. Soacha fue centro de comercio y la entrada sur a la Sabana de Bogotá”. (Isaza, 2000, pág. 1)

Remitiéndonos al plan parcial se conoce que hacia parte de la hacienda Malachi la cual vendió sus terrenos, no se conoce que arquitecto o quien construyo la casona de la hacienda, sin embargo sobrevivió al terremoto de 1917 y al temblor de 1967, hace algunos años se encontraba en la mitad del campo y muy inaccesible; se ubicaba cerca de otras haciendas importantes como Potrerogrande y su localización privilegiada permitía la visibilidad del paso del rio Soacha lo cual se puede corroborar en el actual plan parcial las vegas ya que es bordeado por el norte y sur por el rio.



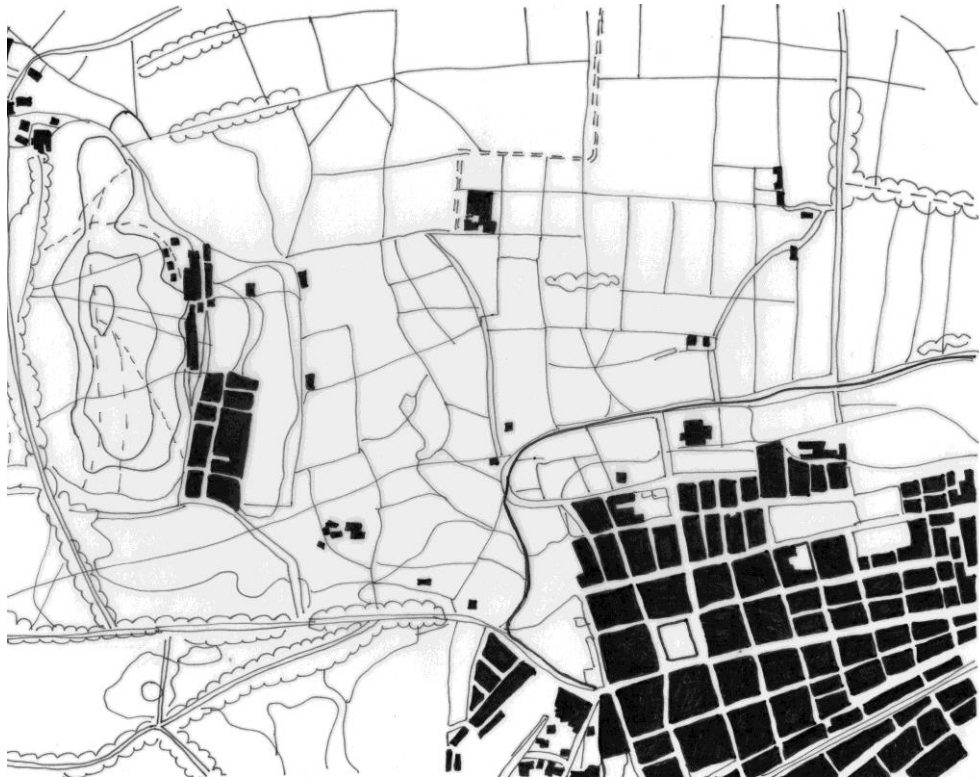
Figura 22 Plano de Soacha terrenos entre la Chucua y Malachi 1950

La hacienda Malachi y la Chucua fueron pioneras en la producción de leche con vacas Holstein como única raza, como historia de ganadería de leche en Colombia. De los primeros propietarios se reporta el general Roberto Leyva Mazuera quien después la vendió a Rosa María Ponce de León de Espinosa quien la heredo a su hijo Horonato Espinosa Ponce de León y su propiedad actual como patrimonio de la Nación pertenece a todos aquellos quien colaboraron a su fundación, conservación y preservación a través del tiempo.



[Figura 23](#) plano de Soacha terrenos de la hacienda Chuca y Malachi1978

El crecimiento de la población en la “ciudad” de Soacha ha alcanzado los terrenos que para entonces eran alejados para la población del pueblo Soachuno, la casona vendió parte de sus terrenos y la casona quedó situada en medio de barrios populares y en especial en medio de las construcciones de ciudad verde, y parte de su parcelamiento quedó a la disposición del actual plan parcial para la expansión del municipio.



[Figura 24 Plano de Soacha terrenos hacienda Chucua y Malachi en 1989](#)

La importancia de conocer la historia de Soacha y el terreno de intervención se basa en recuperar la memoria de las personas a través de propuesta, y transmitir la historia a través del mobiliario y escenarios; uno de los mayores problemas que posee Soacha es la diversidad de población, la tierra de todos y de nadie, sus propios habitantes no conocen su memoria ya que no son nativos del lugar, el propósito como se ha venido mencionando en aspectos anteriores no es únicamente la proyección de un espacio público, sino por lo contrario intervenir de tal manera que tenga un impacto importante en su población, en la economía y un mejoramiento ambiental. Uno de los conceptos de diseño que se

realizaran en el transcurso del proyecto es contar con la memoria existente del lugar por tanto es de gran valor tomar los aspectos de mayor relevancia y resaltarlos en la propuesta urbana.

Capítulo 1 Análisis del Lugar

La investigación parte de seis variables que se estudiaron en la medida que afectan el espacio público; estas son la población, la economía, la normativa, la movilidad y medio ambiente que incluye la distribución de servicios de acueducto; estas variables se definen por tener mayor incidencia en las problemáticas y aunque existan más son las principales a trabajar.

Anteriormente se describió la situación y el contexto a nivel macro en el que se encuentra el plan parcial las Vegas, a continuación se realizarán un acercamiento al lote de desarrollo en específico para observar como las mismas variables en mayor escala afectan también a nivel micro.

Variable Movilidad:

Teniendo en cuenta las observaciones realizadas en sitio y el gráfico en las vías actuales que conectan el plan parcial son pocas y sin conectividad evidente con ninguna vía arterial existente, se encuentra completamente aislado por vías de comunicación terrestre, sus vías se encuentran sin pavimentar y sin consolidar, no existe servicio público que llegue al interior del barrio Prado de las Vegas que se encuentra dentro del plan parcial, sino que a cambio de este se encuentra un servicio informal de transporte.

Infraestructura Vial



Figura 25 Movilidad plan parcial

Partiendo de un trazado existente de trama urbana vehicular relacionada con la memoria y apropiación del lugar, el diseño busca mantener la mayor parte de la trama ya existente, y en vez de eliminarla, pretende la consolidación de vías y servicios que pasan por ellas, así mismo aprovechar las futuras proyecciones viales para generar una mejor relación del lugar con su contexto inmediato.



PERFIL AUTOPISTA SUR TRANSMILENIO INTEGRADO

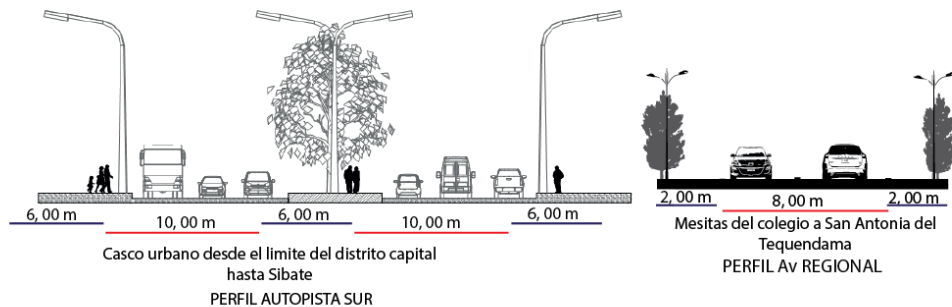


Figura 25 A. Perfiles viales Soacha Transmilenio, perfil autopista sur y regional.

Variable Poblacion

A pesar que la reticula generada por el barrio al interior del plan parcial es ortogonal y de carácter ordenado, se encuentra desligada de la estructura en damero del centro fundacional de Soacha, ya que esta adición fue generada muchos años después debido a las migraciones del campo a la ciudad generadas por el desplazamiento y la violencia.

Cosnrucciones ilegales



Figura 25 B. Construcciones ilegales en el plan parcial las vegas

Según la cartografía histórica se promedia que el barrio nace en la década del 90, con una antigüedad al 2015 de 25 años de un barrio ilegal, teniendo en cuenta el arraigo de estas personas al lugar, se busca la mejora de sus condiciones de vida junto con la consolidación del barrio como parte del sistema urbano de Soacha, viendo como oportunidad la cercanía que este tiene a acceder a los servicios que el centro posee, por que a pesar de estar tan cerca del centro de Soacha se encuentra completamente desligado de sus actividades.

La población es importante en la medida que mejorar sus condiciones de vida eleva los niveles de confort en su lugar de emplazamiento, ya que en un lugar donde es de todos y de nadie a causa de ser un municipio receptor de problemáticas de desplazamiento es necesario aportar a un arraigo o sentido de pertenencia colectivo por el sitio.

Variable Medio Ambiente:

La estructura ecológica que se caracteriza por poseer elementos naturales, es bastante deplorable, su vegetación no es mucha y la existente se encuentra en vía de desaparición o muerte, la tierra a pesar de ser fértil gracias a la cercanía al río, sufre de condiciones de erosión debido al cambio climático generado por la minería sin control aparente, en horas de la madrugada la temperatura alcanza los 7° y en horas del medio día puede llegar a los 22 °c, se generan condiciones extremas de temperatura lo que no permite un desarrollo normal de la vegetación, la ronda mínima del río no se cumple y en épocas de lluvias supera la cota y aquellas viviendas que se encuentran por debajo de la cota máxima del río sufren de inundaciones.

El río Soacha es un elemento de la estructura ecológica del municipio de Soacha fundamental, teniendo en cuenta también que este demarca una falla geológica existente a lo largo de todo su perímetro, el río no posee registros altos de contaminación antes de desembocar en el río Bogotá, ya que su recorrido no es demasiado extenso.

Con base en lo anterior la respuesta a estas condiciones dentro de esta tesis es la recuperación ambiental de la ronda del río como elemento de conexión y estructurador ecológico dentro de la malla urbana, junto con esto una reforestación para mejorar las condiciones del suelo y a largo plazo mitigar los cambios climáticos abruptos.

Se presta atención también a los sitios recreativos y deportivos encontrados en el lugar ya que a pesar de no ser muchos si se puede evidenciar una necesidad recreativa o deportiva no satisfecha, ya que estos lugares se encuentra aislados, en malas condiciones y abandonados por falta de uso, otros que si se encuentran en buen uso y mantenimiento, no están ubicados o localizados para ser accequibles a todos los ciudadanos, sino por lo contrario a unos pocos que se encuentran localizados cerca de estos beneficiando a unos pocos privilegiados.

Estructura Ecologica



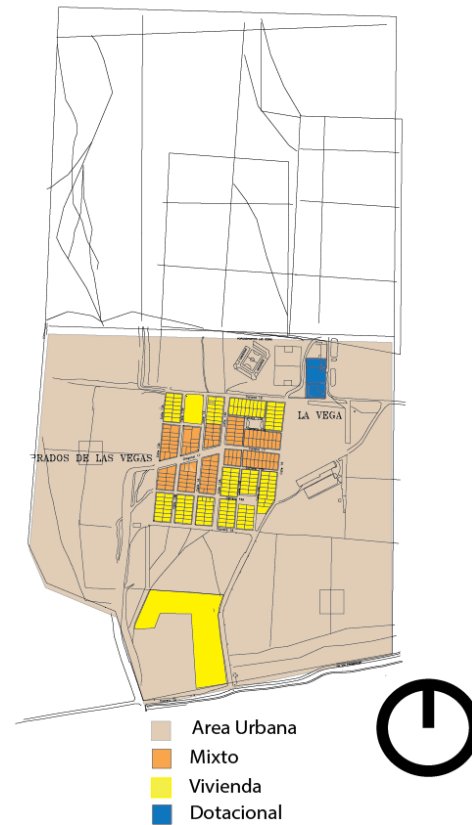
[Figura 26 Estructura ecológica plan parcial](#)

Variable Economica:

La economía que se desarrolla al interior del plan parcial se destaca el uso mixto entre vivienda y comercio, con un abastecimiento básico de un mercado local; por tanto es importante la consolidación de venta de bienes y servicios básicos cercanos, por medio de

una estructura de relación y conexión con el resto de proyectos de vivienda en el plan parcial fomentado la organización y zonificación de usos.

Usos actuales



[Figura 27 Economía plan parcial](#)

Variable Normativa:

La normativa es un factor importante en este contexto ya que a causa que no se ha realizado una revisión y actualización del POT, los decretos nuevos permiten el crecimiento poblacional desmesurado, en la grafica podemos observar que de las construcciones existentes se pretende ampliar la capacidad del lote en un 80% mas, y que esto perjudicara al municipio si no se realiza una adecuada intervención.

DENSIDAD



Acueducto

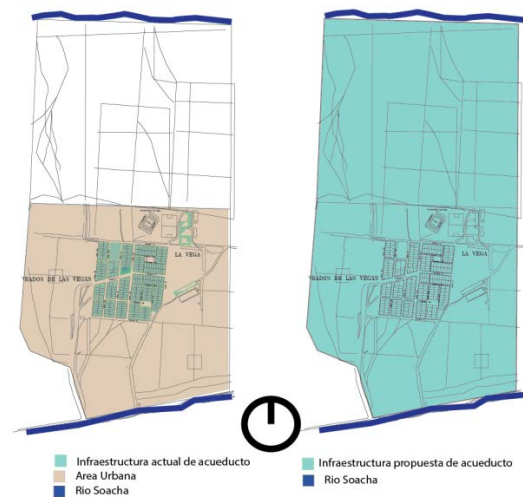


Figura 28 Densidades y capacidad plan parcial

En este caso la propuesta presentada en esta tesis sería factible en la medida que organiza una estructura espacial adecuada para la cantidad de personas a habitar el sector y mejora las condiciones urbanas del lugar, siendo coherente la cantidad de personas que

habitan allí en relación al espacio que se necesita para desarrollar las actividades diarias urbanas y sociales.

Capítulo 2 DOFA y relaciones con el espacio publico

Relaciones de las variables con el espacio público

A continuación se encuentran el diagrama explicativo de la relación que tienen las variables analizadas con el espacio público

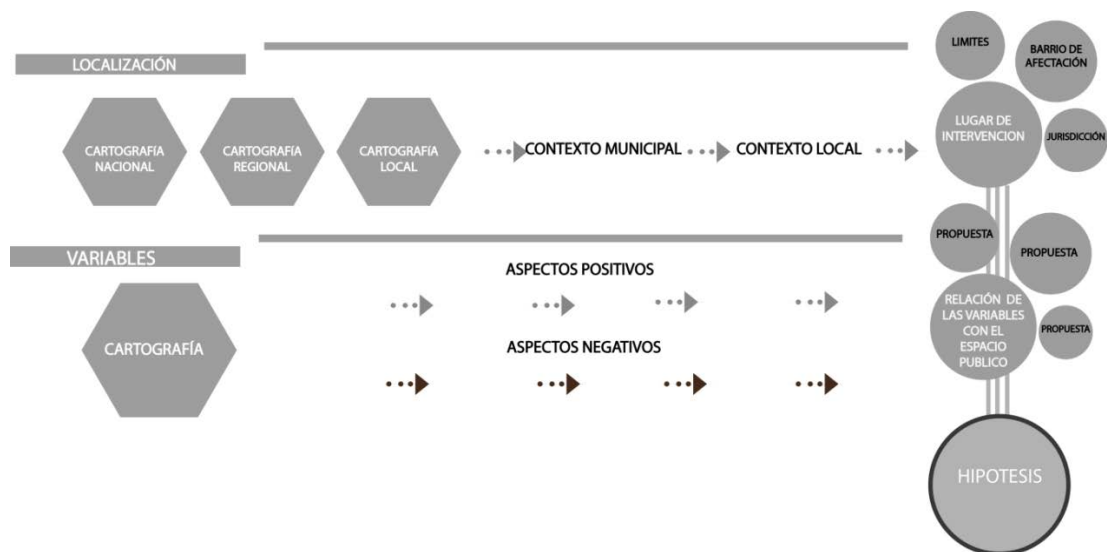


Figura 29. Instrucciones de lectura de los siguientes diagramas

Capítulo 3 Intervencion Urbana y/o propuesta urbana

CONTEXTO URBANO DEL PLAN PARCIAL

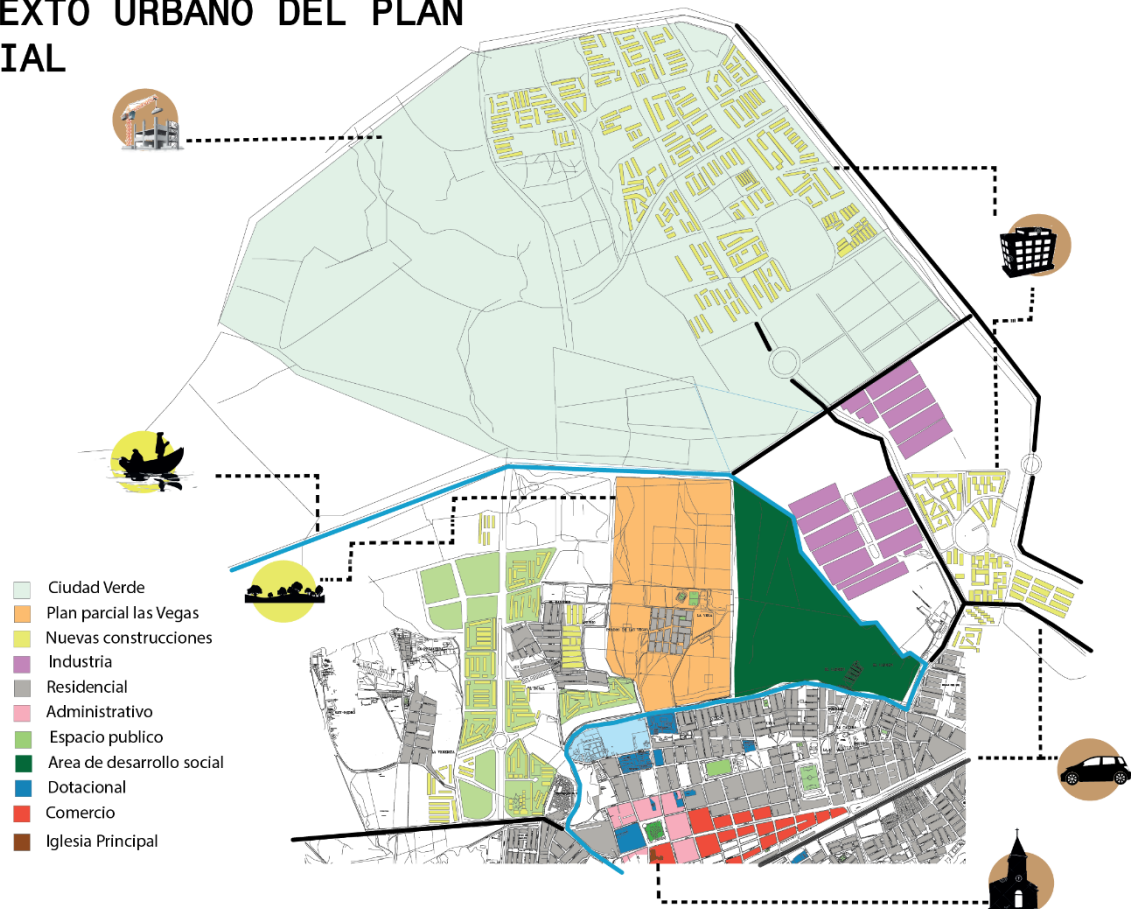


Figura 30 Contexto plan parcial

Teniendo en cuenta los propósitos del municipio en el plan de desarrollo y su intención de proveer al municipio de un parque metropolitano ubicado sobre la via indumil, se observa la posibilidad de desarrollar junto con esta iniciativa una red de espacio publico,

la cual se organizaría a través de su estructura ecológica actual mas importante derivada de los cerros y el rio Soacha principal veritente del municipio.

El proyecto contemplaría tres parques principales en su inicio, comenzando por la parte cercana al nacimiento del rio Soacha donde antes se encontraba la zona minera ubicada al sur de Soacha comuna 6 este tendría una renaturalizacion y en este documento se le asiganara el nombre de parque minero numero 1, el segundo parque incluido en esta estructura seria el futuro parque metropolitano via indumil en la comuna 1 de Soacha, el tercero y ultimo se localizaría en el plan parcial las vegas conocido como parque central ya que esta a 500m2 de la plaza fundacional de Soacha y ampliaría la cobertura de servicios de la zona centro en relación a espacios de esparcimiento y cultura.

Los parques anteriormente mencionados estarán conectados a través de un parque lineal que recorre por el mismo sendero del Rio Soacha y en casos donde este no se encuentre pero se necesite una conexión se utilizaran ciclorutas y pistas de trote para continuar el recorrido lineal a los respectivos destinos naturales. El sistema lineal estará apoyado en parques de “bolsillo” o de menor escala para generar puntos de permanencia y actividades que motiven a su recorrido a cada 300 ml o 500 ml.g



Figura 31. Perfil vial propuesto para parque lineal

Se aclara que la estrategia formulada aquí para el desarrollo de una estructura legible de espacio público es el inicio en un 11% de la totalidad que se necesita desarrollar para el municipio, ya que la propuesta aquí formulada aporta 1.000.000 m² que aunque es bastante a comparación de lo poco que se tiene, hay que tener presente que la necesidad total de espacio público para suplir la necesidad es de 9.000.000 m². Por lo tanto es necesario seguir buscando alternativas para ampliar la red aca propuesta.

PROPUESTA URBANA

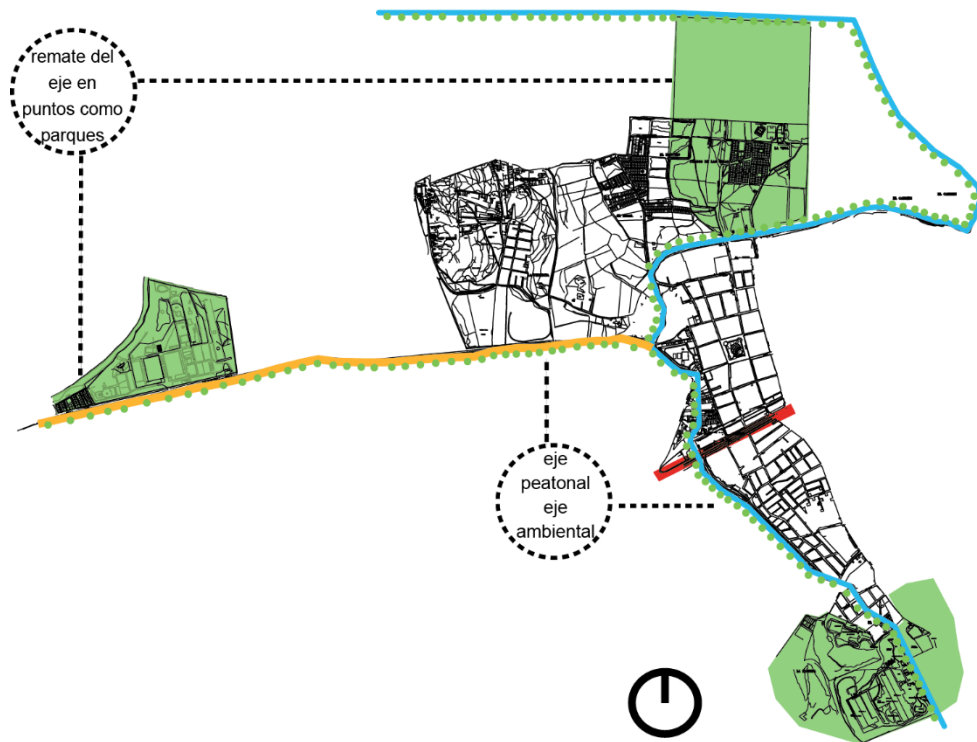


Figura.32 Propuesta parque lineal de Soacha

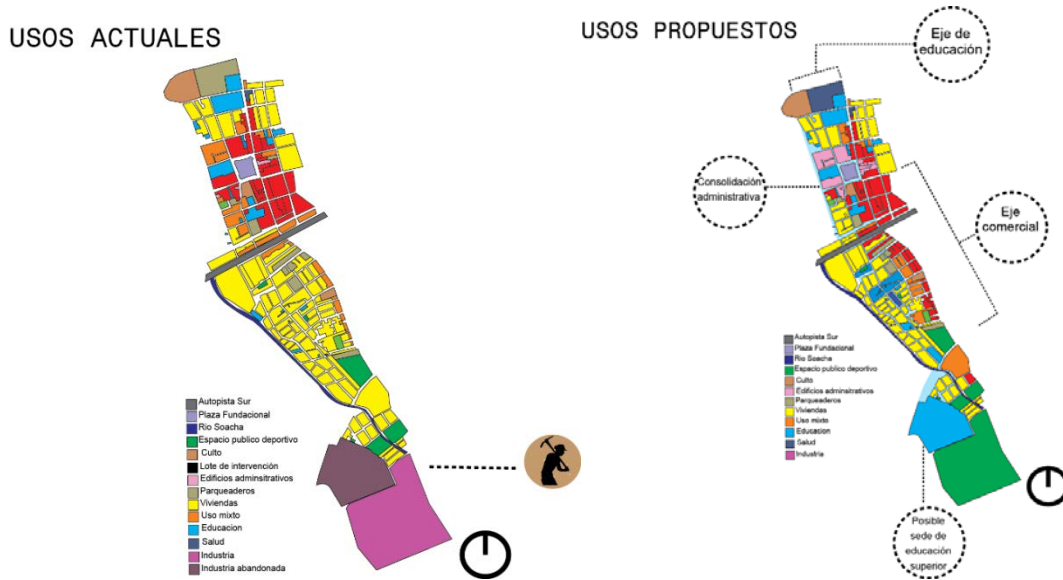


Figura 33 Propuesta de usos transversal sentido sur – norte Soacha

Capítulo 4 Estrategias

1. Todo en un solo lugar menor desplazamiento

Es importante tener en cuenta que durante el proyecto la importancia de desarrollar un parque radica en la idea de generar un espacio donde converjan varias actividades generando una actividad constante en el espacio, no es simplemente un elemento verde, es un elemento verde en función de organizar y articular otra serie de actividades en relación a las personas.

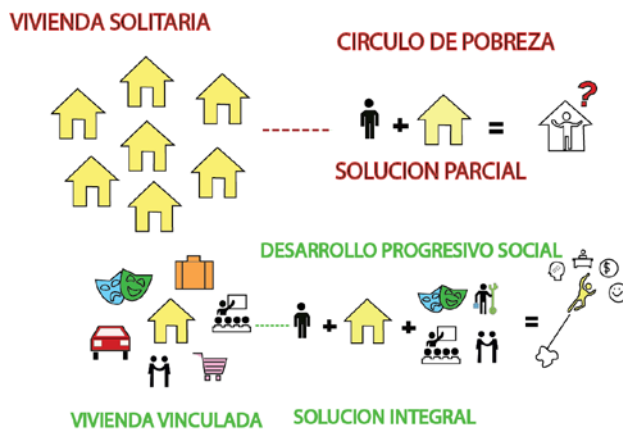


Figura.34 Esquema ideal de vivienda

2. En función.

Lo que se pretende ver en el espacio es un espacio equitativo donde todas las cargas de beneficios estén repartidas en formas iguales, retribuimos de la misma manera en que obtenemos recursos, junto con esto la importancia de generar espacios vinculadores de otros donde generamos una identidad del lugar por medio de referencias de sitio como un lugar importante en el desarrollo de la vida urbana, por ultimo que todos esto servicios actividades y lugares sirvan para la mejora de la calidad de vida urbana con la posibilidad de acceder a las oportunidades o sitios que nos brinda la ciudad.



Figura 35 Funciones

3. Variables articuladas a las soluciones

Realmente lo importante de esta situación finalmente se llegue a mitigar un poco de cada una de las problemáticas existentes, desde la movilidad una mejora de conexión, desde la parte ambiental una infraestructura consolidada, desde la normativa una regulación de espacio publico, desde lo cultural o poblacional una intención de

arraigo de las personas y desde lo comercial una oportunidad de generar nuevos ingresos en el sector.

Estrategias y aplicacion de lo teorico o lo practico

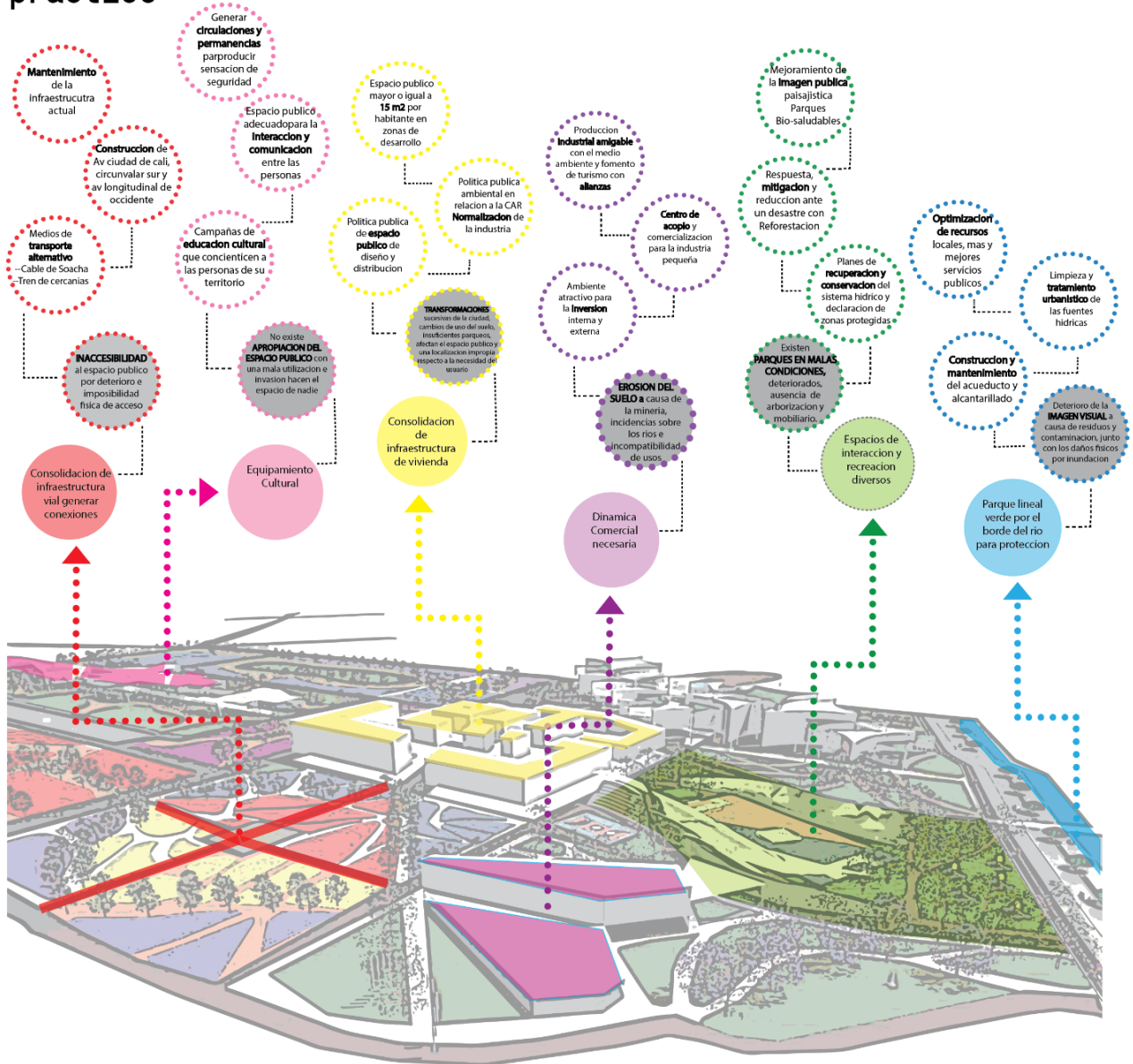


Figura 36 Esquema de problema variable y solucion

Capítulo 5 Conceptos de Diseño

CONCEPTO ARQUITECTONICO teorico Eco- Urbanismo

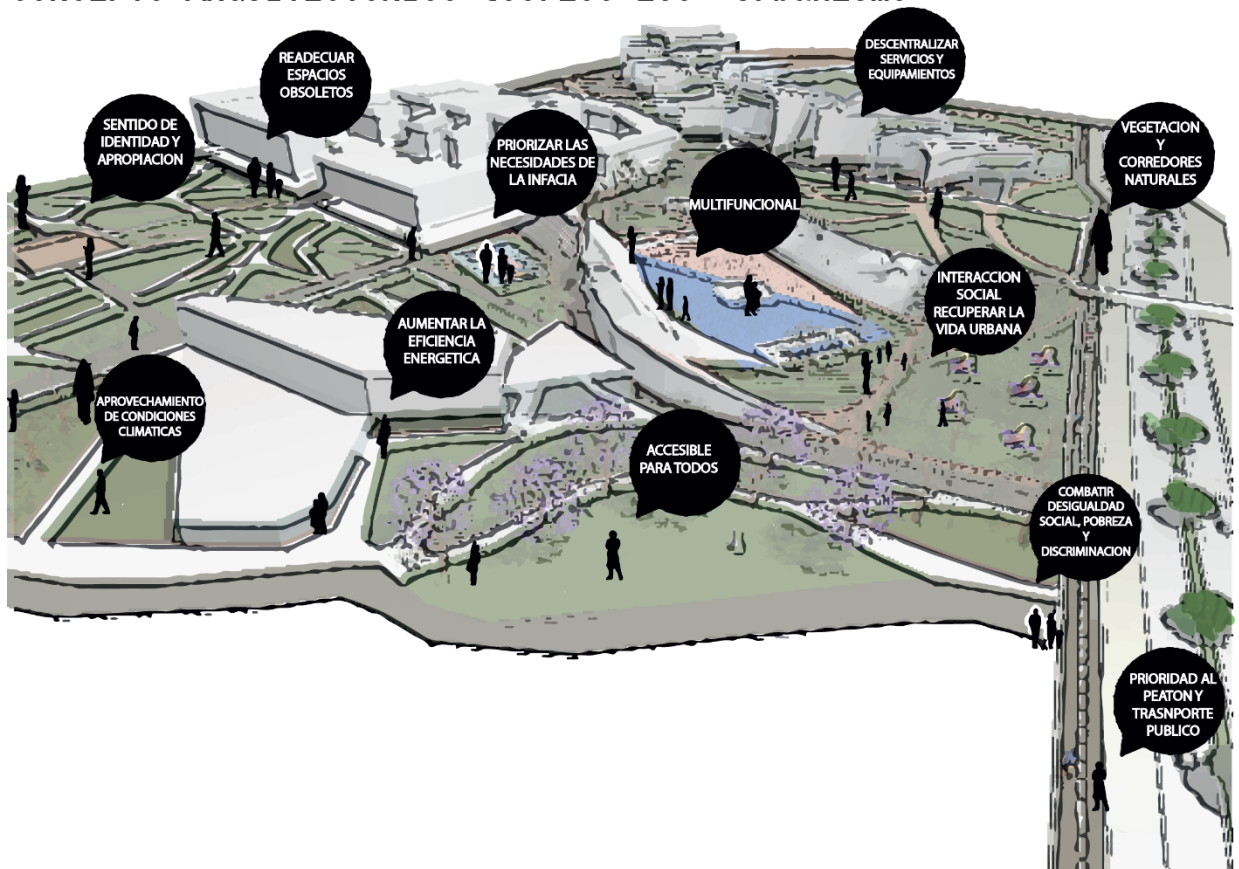


Figura 37 imagianrio del parque con los elementos teóricos requeridos

Buscamos una ciudad que se relacione las personas el medio con una equidad de ingresos y recursos, sin embargo el principal objetivo es el goce y disfrute del espacio publico efectivo en un lugar determinado, supliendo necesidades de espacrimiento y vida urbana, aportando al medio ambiente para mitigar us deterioro, fortalecer espacios de recreación y

cultura, mantenimiento adecuado de los elementos del espacio público, todo ello para desarrollar mejores condiciones de vida.

Capítulo 6 Diseño

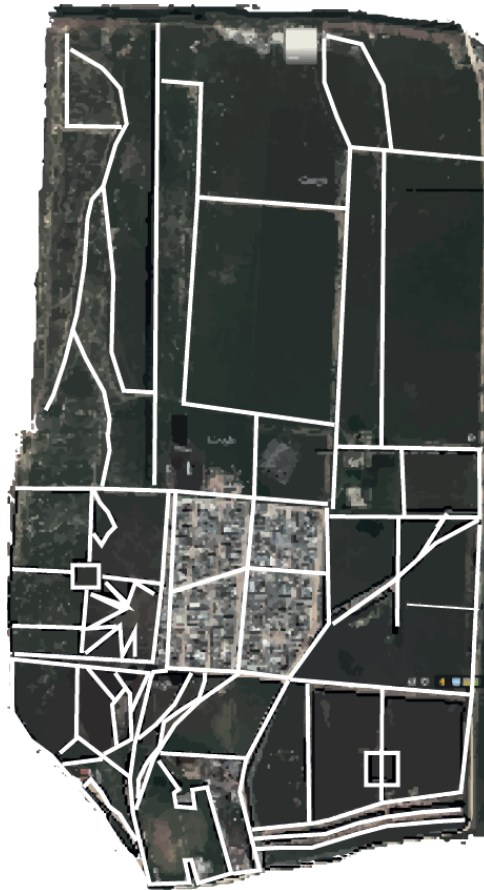


Figura 38 El diseño tiene como base las cicatrices o huellas del terreno teniendo en cuenta esto se distribuye el terreno.

El terreno desarrollaba una serie de curvas en la que se obtena una ondulacion del terreno, se procura conservar la mayora de las curvas sin generar remosion de masas de tierra para reducir los costos, asi mismo se encuentra una semejansa entre las curvas y las figuras hexagonales, una vez adaptada una forma geometricamente regular se procede a conocer las tensiones del lugar.

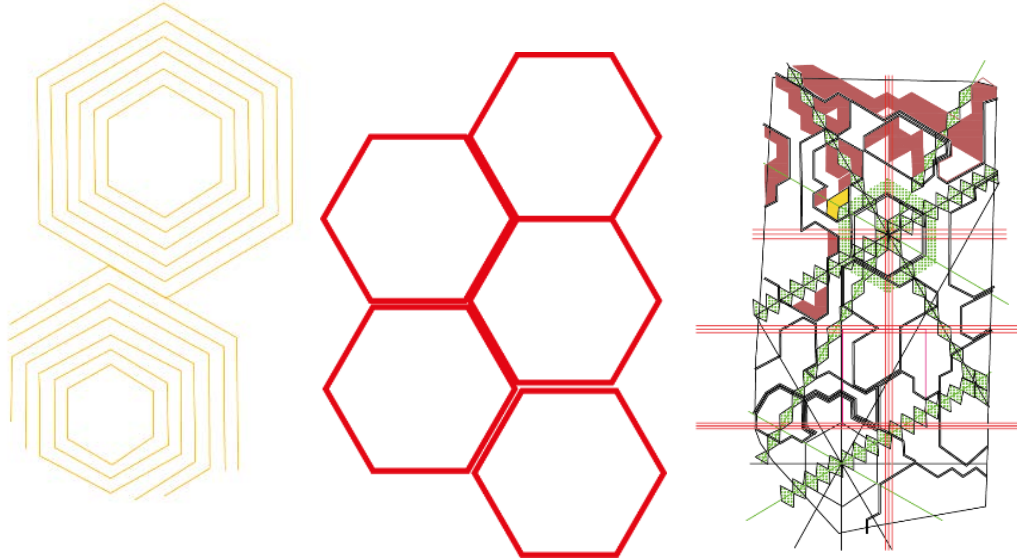


Figura 39 Composicion basica de diseño

Teniendo en cuenta las escalas se desarrollaron en el interno del plan parcial una zonificación de viviendas, espacios verdes y equipamientos en cada manzana, cada una de ellas tiene conexión peatonal interna una con la otra generando espacios de comunicación entre ellas, junto con esto este plan parcial posee un equipamiento central que es el principal de este lugar, y por ultimo todas sus zonas verdes están conectadas incluso con el parque principal central.



Figura.40 Plan parcial las vegas conexión con parque soacha centro

Los perfiles viales se proponen según la escala con diferente diseño, el principal desarrolla un camino peatonal en la mitad con vías en doble sentido en forma de “park way”, la vía intermedia provee un espacio de cafeterías y comercio haciendo partícipe al espacio público de sus actividades y por último una vía sencilla con una cicloruta de escala local que cumple con la función de conectar.



Via Principal



Via Secundaria



Via terciaria

[Figura 41](#) perfiles viales propuestos en el plan parcial

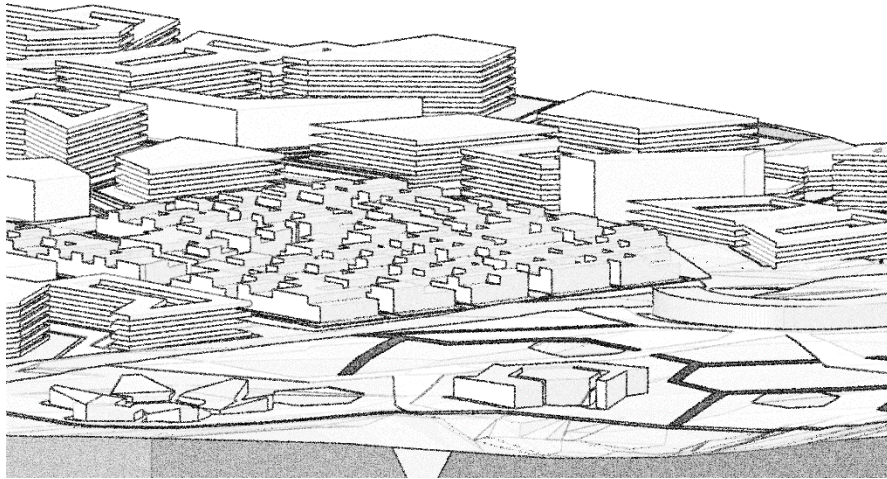


Figura 42 Vista posible plan parcial, construcciones nuevas, barrio existente y parque

El parque en su programa posee de una biblioteca de carácter e impacto metropolitano, un lugar de eventos al aire libre, canchas deportivas, zonas infantiles y plazoleta de administracion central, adicional a esto tiene 6 puntos de cafeteria ordenados en una reticula los cuales serian puntos identificables durante el trayecto por el parque.



Figura 43 imaginarios de cafeterias y servicio de baños subterraneo

Teniendo en cuenta los referentes de investigación, el parque se diseñó en una serie de capas, hidrográfica, fitotectura, circulaciones y posición de volúmenes. Todas estas actividades están relacionadas con su entorno inmediato, enmarcado por un eje cultural, uno deportivo y otro que reúne lo especial del lugar y es su localización central entre el nuevo desarrollo y el consolidado.

Las entradas del parque están guiadas por color y zonas de recorrido que demarcan las actividades, se busca que no sea solo un parque mas sino que en imagen también sea colorido y vistoso, en él se reúnen colores de las frutas y verduras que se cosechan en la zona de Soacha por eso se encuentra el rojo, naranja y amarillo.



Figura 44 Recorrido de las entradas.

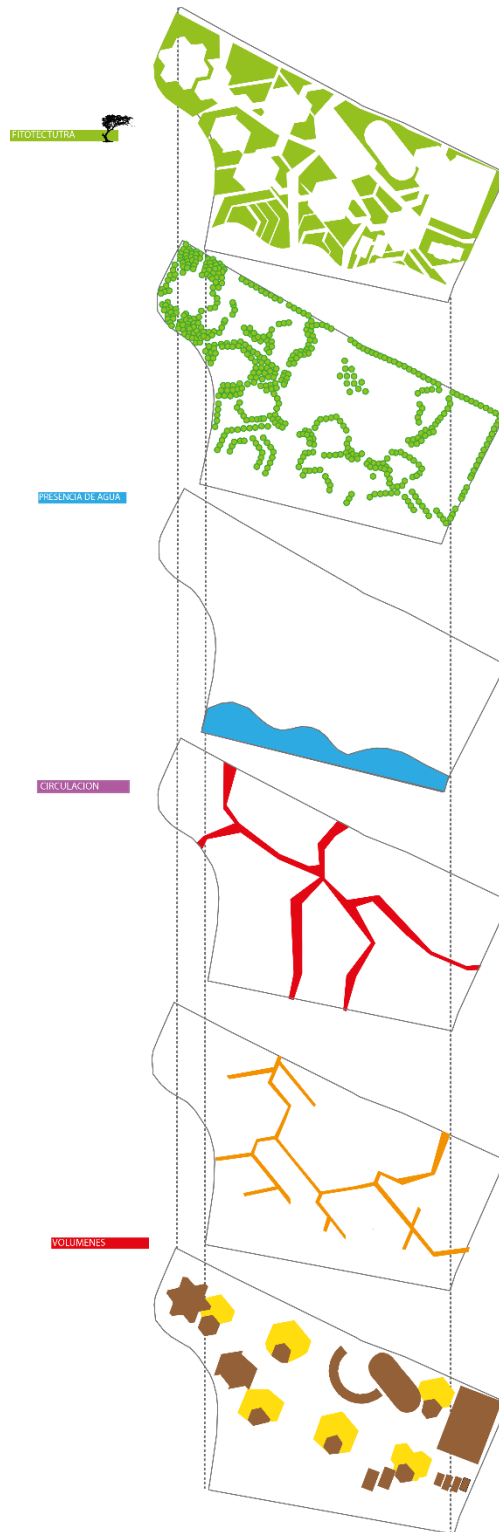


Figura 45 Descomposición de elementos parque central soacha

En el primer elemento de manera descendente se desarrolla la fitotectura caracterizado por las zonas verdes del parque en la segunda se observa la localización de la fitotectura, en el tercero se encuentra la presencia de elementos hidricos, en el cuarto se encuentra la circulación la principal como la roja y la secundaria como la naranja y en el ultimo se encuentran las permanencias y volumetrias elementos solidos.

Todo lo anterior se visualiza como un planteamiento a una posible implantación y función del parque en relación al lote y al lugar en el que se encuentra, su continuación en el desarrollo de esta tesis implicaría un proyecto completamente desarrollado, con su respectiva planimetría y definición tectónica.

ANEXOS

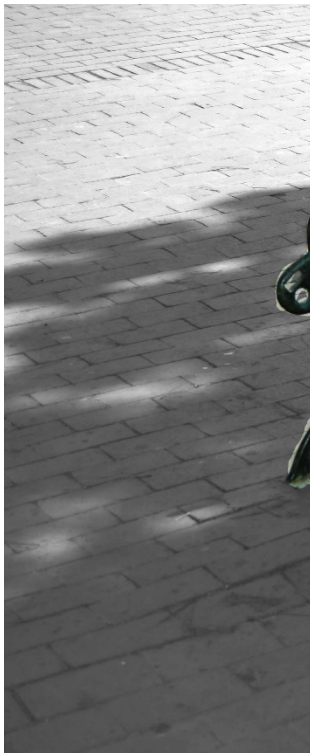
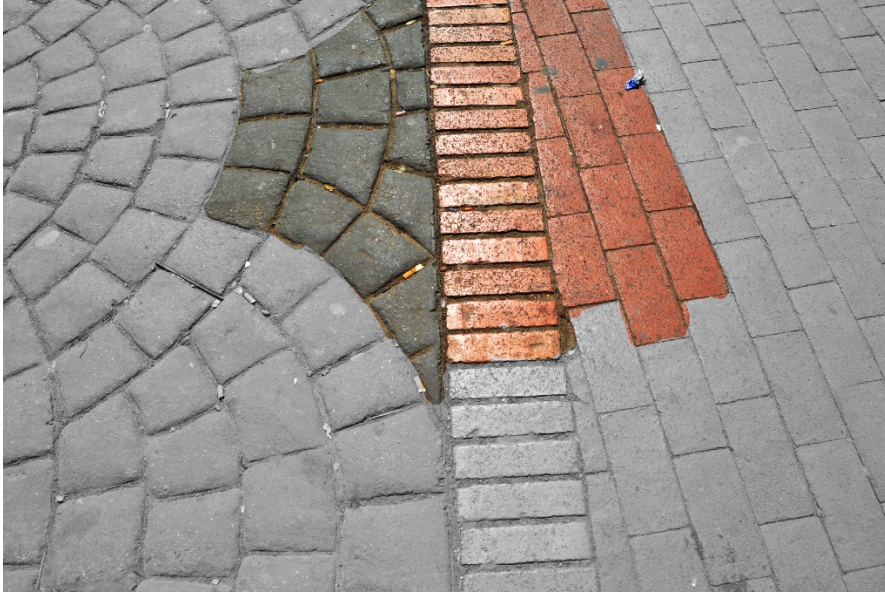
Moviliario urbano de la plaza fundacional de Soacha

















Fotos tomadas de los cuadros de un restaurante en Soacha los cuales muestran el marco de la plaza y una calle





Fotos del estado actual del Rio Soacha



Foto del lote plan parcial las vegas



Fotos de la construccion y densidad en Soacha





Conclusiones

Después de haber desarrollado un labor de investigación, se concluye que un espacio “residual” de los volúmenes impuestos por una urbanización, puede ser más importante que el mismo elemento arquitectónico, ya que de él depende nuestra vida y relación con el medio que nos rodea, un espacio público y verde puede afectar condiciones más allá de las físicas y trascender de manera positiva.

Soacha en realidad tiene muchas o todas las situaciones problemáticas posibles sin embargo es posible que donde más hay problemas es donde más trabajo hay por realizar, es un lugar de oportunidades de comenzar de cero a organizar un lugar en el que tal vez ya nadie cree y solo se le asume el papel de lo que “sobra de Bogotá”

La propuesta anterior se procura realizar sobre terrenos en situación de desarrollo y los que se afectan son mínimos a comparación del tamaño de la propuesta, así que no es cuestión de no tener espacio, no es cuestión de no tener ideas es llegar al punto de ejecutarlas colocándolas como prioridad en el presupuesto local y hacer de ellas algo posible.

A continuación se representan unas gráficas que pueden dar una idea del nivel de impacto que podría llegar a suceder si se realizara el proyecto en términos de mejora y ampliación del espacio público.

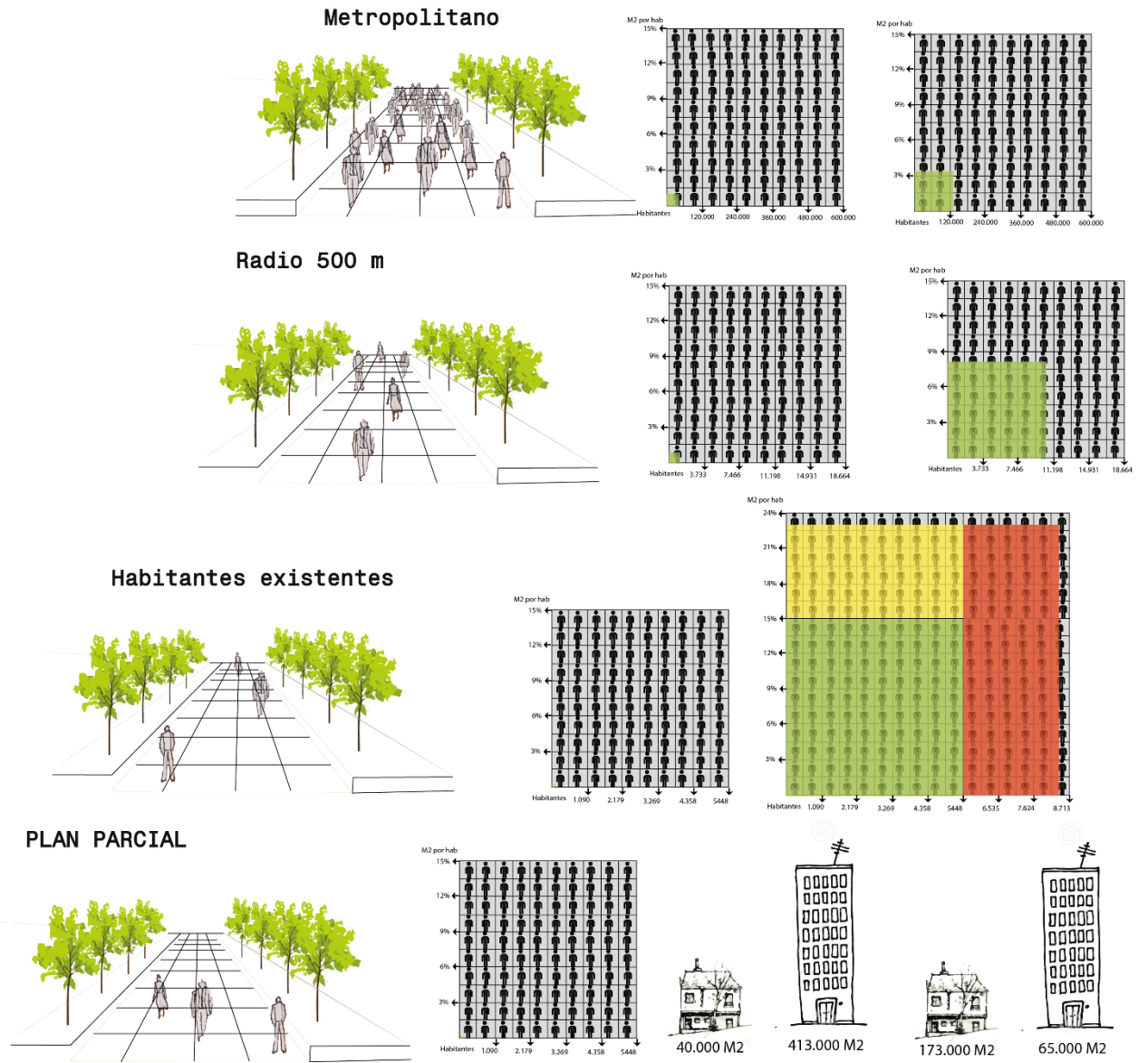


Figura 46 resultados del posible beneficio en m2 del incremento de espacio publico por

sectores.



[Figura 47 resultado de m2 finales durante la propuesta](#)

Dato Curioso

La hacienda Malchi fue de las primeras en la producción de lácteos en Soacha, por tal motivo buscamos hacerle un homenaje dentro del parque como memoria

El valle de los gigantes



[Figura 48 Mamut](#)

Para las épocas de expedición de la colonia se encontraron huesos y rastros de mamut sin embargo la gente rumoraba que eran huesos de humano de 5 metros y por ello le llamaron el valle de los gigantes por ello la leyenda debe hacer parte de la memoria Soachuna

*“Todos veían un desierto, pero alguien vio las
VEGAS”*

Isabel Garcia Mendez

Bibliografía

Alcaldía de Soacha (2010). Soacha Despierta Año 2 Numero 3, municipio de Soacha, Septiembre 2010.

Alcaldia Municipal de Soacha . (2000). P.O.T Plan de ordenamiento territorial Diagnostico. Soacha : Alcaldia Municipal.

Alcaldia Municipal. (2000). POT Plan de ordenamiento territorial Documento Tecnico de Soporte . Soacha : Alcaldia Municipal de Soacha

Alcaldia Municipal. (2000). Suacha 400 años . Soacha : Alcaldia Municipal de Soacha. Alcaldia Municipal de Soacha. (2012-2015). Bienestar para todos y todas plan desarrollo. Soacha : Alcaldia Municipal de Soacha.

Anonimo. (24 junio 2013). Asi sera el nuevo plan de ordenamiento territorial de Soacha . 24 Agosto 2014, de Periodismo publico Sitio web: <http://www.periodismopublico.com/Asi-sera-el-nuevo-Plan-de>

CAR (2011) Consideraciones del Plan Parcial Las Vegas Municipio de Soacha Cundinamarca, Alcaldia Municipal.

Caracol Radio (2013). POT de Soacha cerrara las puertas a futuros proyectos de vivienda

Consejo Municipal (2000). *Acuerdo 046 Diciembre 27 de 2000 POT Soacha*. Alcaldía de Soacha

DANE (2003) Censo experimental de Soacha

Gabriel Leal del Castillo (2004) *Introduccion al Ecorurbanismo*, ECOE EDICIONES

Jane Jacobs (1961) *Muerte y vida de las grandes ciudades*, Capitan Swing Libros

Juan antonio Cacino. (1840-1940). *Monografia del Municipio de Soacha* . Bogota : santafe .

Lozada. H. (2000). Artículo del Boletín de la Sociedad Geográfica Colombiana, Número 131, volumen 44

Nemocon. J & Alcandía municipal de Soacha. (2012-2015).Plan de desarrollo Soacha.

Saldarriaga. A,& Carrascal. R.. (2006-2007). Vivienda Social en Colombia