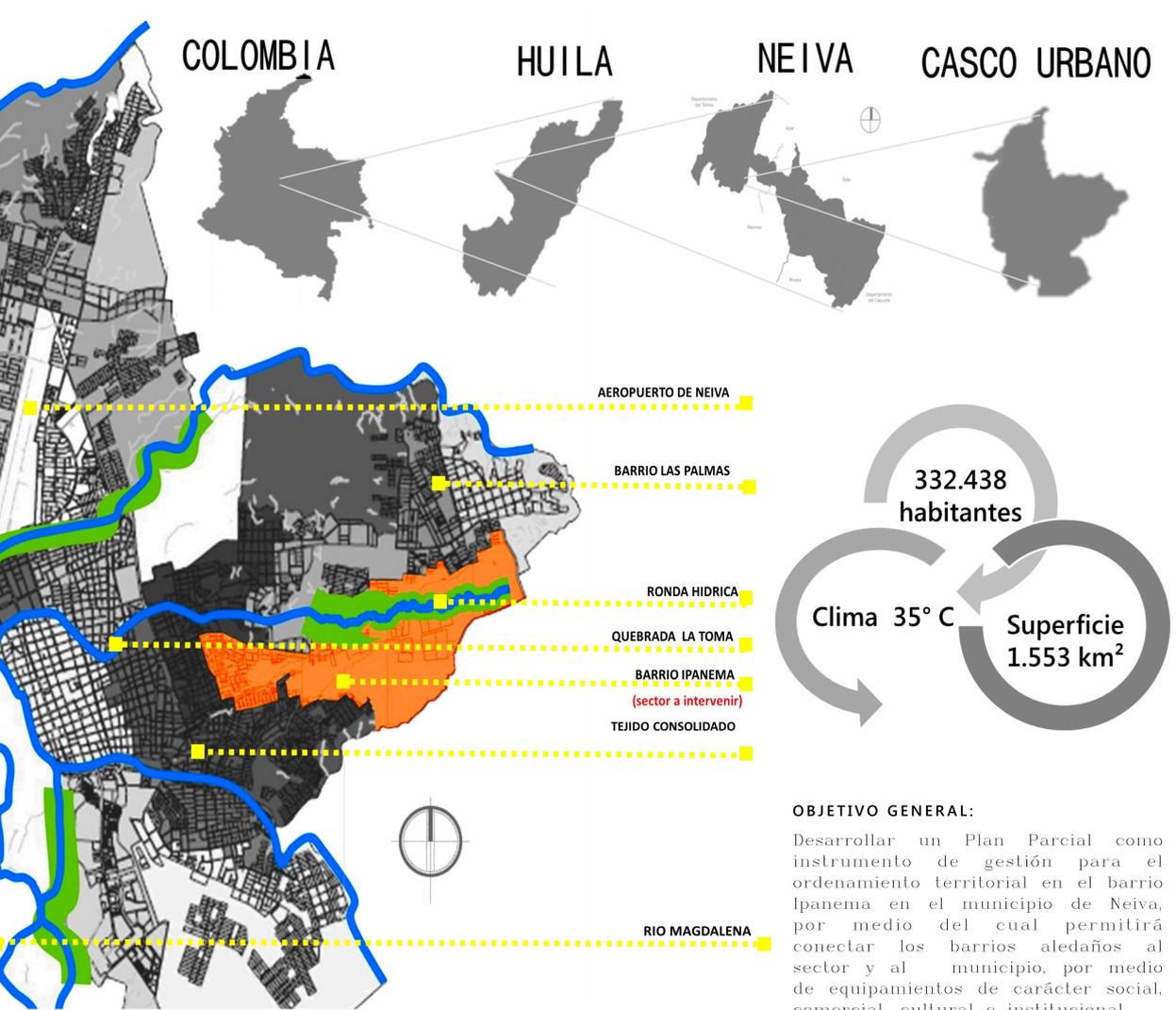


Plan Parcial Neiva

PLAN PARCIAL COMO ALTERNATIVA DE ARTICULACION ENTRE EL ESPACIO PUBLICO Y EL ESPACIO CONSTRUIDO, EL CASO DE NEIVA.



RED VIAL:

La creciente demanda de la ciudad de NEIVA con el transcurso del tiempo ha generado la ampliación de gran parte de la infraestructura vial y de la oferta de nuevas vías, convirtiendo una ciudad con una red muy bien comunicada pero las periferias de la ciudad incomunicada por su crecimiento espontaneo

CONCLUSIONES:
 El crecimiento de la ciudad hacia las periferias hace que estas zonas sufran de movilidad y la intervención del barrio ipanema buscan la necesidad de crear vías principales que se conecten con la ciudad y sus puntos importantes.



RED DE EQUIPAMIENTOS:

La creciente demanda de la ciudad de NEIVA por servicios turísticos en las fechas de junio y julio para las fiestas del SAN PEDRO ha generado la ampliación de nuevos servicios urbanos de Neiva en comercio, finanzas, educación, salud y equipamientos logísticos para eventos a nivel nacional.

CONCLUSIONES:
 El sector a intervenir tiene como ventaja que se puede impulsar e incluir con equipamientos a nivel urbano que complementen esta red ya existente y que sirvan como atracción de la población y turística.



ESTRUCTURA ECOLOGICA:

Los atractivos naturales como zonas verdes y los ríos promueven un desarrollo sostenible en la ciudad ofreciendo ventajas para el desarrollo de aspectos ganaderos, arrocero y turísticos que son las ventajas que impulsan la ciudad - región.

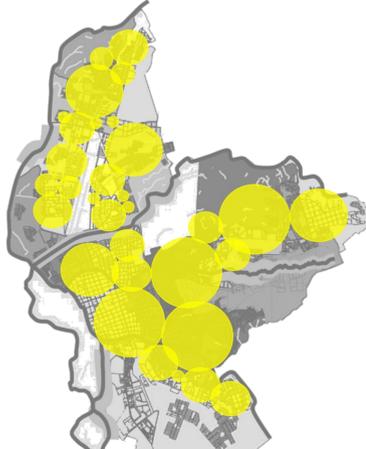
CONCLUSIONES:
 la ciudad de Neiva al ser una zona de habitantes rodeada de zonas boscosas hacen que sea rica a la hora de entrar a diseñar zonas residenciales y mas en el barrio ipanema con la quebrada que dan un punto a favor a la hora de conformar zonas con vistas agradables para el habitante.



RED DE VIVIENDAS:

La edificación tradicional de casa y barrios con la incorporación de los y ríos como el magdalena y la quebrada la toma como las mas importantes de la ciudad promoviendo el desarrollo sosteniendo equitativamente las zonas residenciales conservando tipologías de vivienda en 2 o 3 pisos con patios y antejardines.

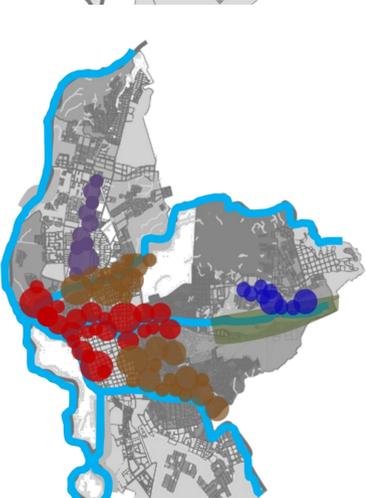
CONCLUSIONES
 La tipología de viviendas de 2 y 3 pisos se pueden tomar de referencia como un punto clave para el desarrollo del barrio ipanema con secciones para parques y antejardines predominantes en las zonas residenciales ya existentes



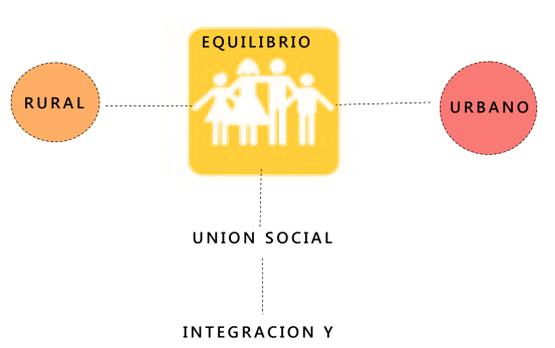
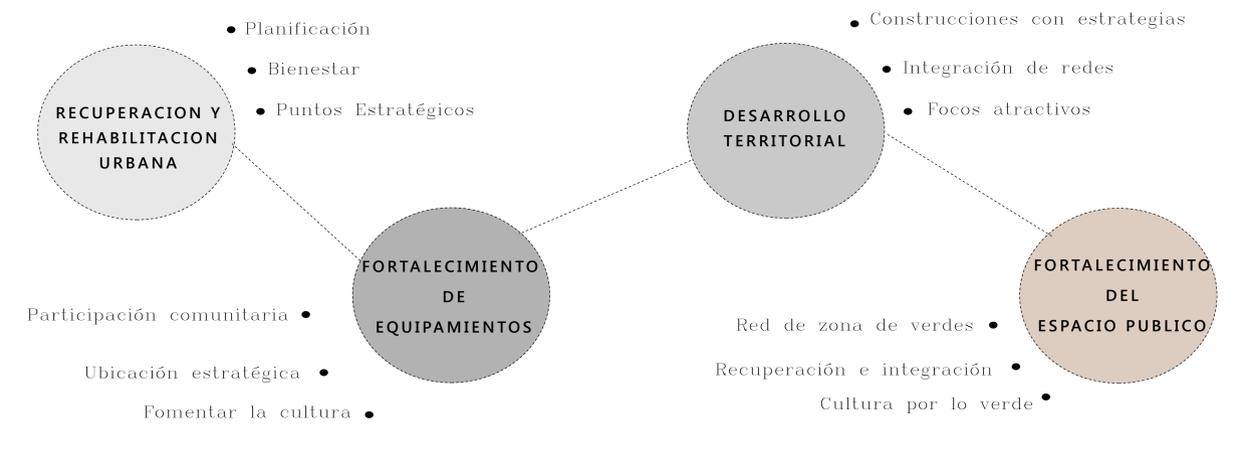
ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA:

La ciudad de Neiva por estar en un crecimiento espacial y en el sector económico ha desarrollado servicios para satisfacer las necesidades de su población y de la población vecina, ya que es Neiva la capital del Huila, esta ciudad presta servicios financieros, industriales, ganaderos y comerciales, ya que son ellos la fuente de dinero para la población en general.

CONCLUSIONES:
 El Barrio Ipanema implementara mediante el diseño del Plan Parcial equipamientos que ayuden a su desarrollo económico y de esta forma crecerá su población y el sector tendrá un valor económico mas algo del que ahora se contempla.



FINES DEL PROYECTO



EL PLAN PARCIAL

Propuesto para el barrio Ipanema de Neiva como proyecto estratégico para el debido desarrollo de la ciudad con una distribución equitativa en los sectores de expansión y de desarrollo donde se encuentran grandes áreas que planificar ordenadamente por pueden ser utilizadas para el aprovechamiento de un nuevo orden de desarrollo urbano.

URBANISMO

