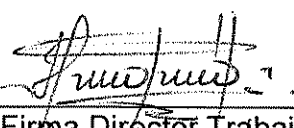


 <p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCU"®</p>	UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA CÓDIGO: GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESIS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA	EMISIÓN	PÁGINA 35 / 40
		REVISIÓN	No. REV

NOTA DE ACEPTACIÓN

Observaciones



 Firma Director Trabajo de Grado


 Firma del presidente jurado


 Firma del jurado

Firma del jurado

Ciudad Bogotá, Junio de 2015

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		EMISIÓN	PÁGINA 36 / 41
 <small>Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUH"</small>	CÓDIGO:	REVISIÓN	No. REV
	GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESINAS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA		

CARTA DE REMISIÓN Y APROBACIÓN DEL ARTÍCULO, TRABAJO DE GRADO, TESINA Y/O MONOGRAFÍA
(Decano de Facultad)

Bogotá D.C. 25 de Junio de 2015.

Señores:
Departamento de Biblioteca
Universidad La Gran Colombia
Ciudad

Estimados señores:

Me dirijo a ustedes en mi calidad de Decano (a), con el fin de poner en su conocimiento la aprobación y entrega del trabajo de grado del estudiante DIEGO ARMANDO CORNEJO DELGADILLO TITULADO **ANÁLISIS DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS OTORGADOS A LOS HOGARES DE BAJOS INGRESOS EN BOGOTÁ, DURANTE 2010-2013. ESTUDIO DE CASO: BANCO COLPATRIA** Por lo anterior, informo que este trabajo reúne los requisitos exigidos en el Acuerdo 004 de Mayo de 2013.

Sin otro particular,



ANA CECILIA OSORIO CARDONA
Decana Facultad de Postgrado y Formación continuada

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		EMISIÓN	PÁGINA 37 / 41
 <small>Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"</small>	CÓDIGO:	REVISIÓN	No. REV
	GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESIS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA		

(Anexo 4)

CARTA DE AUTORIZACIÓN DE AUTORES PARA ARTÍCULO, TESIS, TRABAJOS y/o MONOGRAFÍAS DE GRADO (licencia de uso)

Bogotá D.C. Junio 25 de 2015

Señores:

Departamento de Biblioteca

Universidad La Gran Colombia

Ciudad

Estimados señores:

Yo (nosotros)

Diego Armando Cornejo Delgadillo _____ , con C.C. No **1076655042**

_____ , con C.C. No _____

_____ , con C.C. No _____

Autor (es) exclusivo(s) del trabajo de grado titulado **ANÁLISIS DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS OTORGADOS A LOS HOGARES DE BAJOS INGRESOS EN BOGOTÁ, DURANTE 2010-2013. ESTUDIO DE CASO: BANCO COLPATRIA**

Para optar el título como especialista en gerencia financiera presentado y aprobado en el año 2015 autorizo (amos) a la Universidad La Gran Colombia obra las atribuciones que se indican a continuación, teniendo en cuenta que en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación; conforme al art. 2, 12, 30 (modificado por el art 5 de la ley 1520/2012), y 72 de la ley 23 de de 1982, Ley 44 de 1993, art. 4 y 11 Decisión Andina 351 de 1993 art. 11, Decreto 460 de 1995, Circular No 06/2002 de la Dirección Nacional de Derechos de Autor para las Instituciones de Educación Superior, art. 15 Ley 1520 de 2012 y demás normas generales en la materia.

AUTORIZO (AUTORIZAMOS)	SI	NO
1. La conservación de los ejemplares necesarios en la Biblioteca.	X	
2. La consulta física o electrónica según corresponda.	X	
3. La reproducción por cualquier formato conocido o por conocer	X	



Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"

CÓDIGO:

**GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE
ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESIS Y/O
MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO
DE BIBLIOTECA**

REVISIÓN

No. REV

AUTORIZO (AUTORIZAMOS)	SI	NO
4. La comunicación pública por cualquier procedimiento o medio físico o electrónico, así como su puesta a disposición en Internet	X	
5. La inclusión en bases de datos y en sitios web sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previo convenio perfeccionado con la Universidad para efectos de satisfacer los fines previstos. En este evento, tales sitios y sus usuarios tendrán las mismas Facultades que las aquí concedidas con las mismas limitaciones y condiciones	X	
6. La inclusión en el repositorio Biblioteca Digital de la Universidad La Gran Colombia	X	

De acuerdo con la naturaleza del uso concedido, el presente consentimiento parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso mi (nuestra) obra sea explotada en las condiciones aquí estipuladas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

"son propiedad de los autores los derechos morales sobre el trabajo", los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables; la Universidad La Gran Colombia está obligada a RESPETARLOS Y HACERLOS RESPETAR, para lo cual tomará las medidas convenientes para garantizar su cumplimiento.

NOTA: Información Confidencial:


Esta Monografía o Trabajo de Grado contiene información privilegiada, estratégica, confidencial y demás similar, o hace parte de una investigación que se adelanta y cuyos resultados finales no se han publicado. SI NO

En caso afirmativo expresamente indicaré (indicaremos), en carta adjunta, tal situación con el fin de que se mantenga la restricción de acceso.

Firma.....
 Nombre.....
 C.C. No.de.....

Firma.....
 Nombre.....
 C.C. No.de.....

Firma.....
 Nombre.....
 C.C. No.de.....

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		EMISIÓN	PÁGINA 39 / 41
 <small>Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"</small>	CÓDIGO:	REVISIÓN	No. REV
	GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESINAS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA		

(Anexo 5)

**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD Y/O PROGRAMA POSTGRADOS Y FORMACION CONTINUA**

RAE Resumen Analíticos en Investigación (este debe realizarse en español)

1. TITULO (en mayúscula fija)

ANÁLISIS DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS OTORGADOS A LOS HOGARES DE BAJOS INGRESOS EN BOGOTÁ, DURANTE 2010-2013. ESTUDIO DE CASO:
BANCO COLPATRIA

2. TRABAJO PARA OPTAR AL TÍTULO DE:

ESPECIALISTA EN GERENCIA FINANCIERA

3. AUTOR (ES) (en mayúscula inicial)

- DIEGO ARMANDO CORNEJO DELGADILLO
-
-
-

4. DIRECTOR, ASESOR, CODIRECTOR O TUTOR

HERNANDO RODRIGUEZ


5. LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

DESARROLLO ECONÓMICO Y CALIDAD DE VIDA

6. PALABRAS CLAVE O DESCRIPTORES (mínimo 5)


- Banco
- Crédito
- VIS
- Ingreso familias
- Embargos
- Negocio

MATERIAL ANEXO (Vídeo, audio, multimedia o producción electrónica):

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		EMISIÓN	PÁGINA 40 / 41
	CÓDIGO:	REVISIÓN	No. REV
	GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESINAS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA		

7. RESUMEN (en español)

El presente trabajo de investigación, analiza el impacto financiero de los créditos hipotecarios en la economía de los hogares de bajos ingresos en Bogotá, durante el período 2010-2013, basados en el estudio de caso Banco Colpatria. Para ello, a través del diseño metodológico planteado y soportado sobre métodos cuantitativos con estadísticas descriptivas, se permitió validar la hipótesis de investigación que decía que: Los niveles de adquisición y pago de vivienda en familias de bajos ingresos, han impactado negativamente la economía de los hogares, debido a los costos de los créditos hipotecarios y el valor de la vivienda. En cuanto a los resultados obtenidos, lo más relevante es: el promedio de créditos aprobados para vivienda representa el 65% de los solicitados, pero en vivienda de interés social (VIS) es equivalente al 34.8% de los solicitados, representando solo el 1.8% del total de créditos solicitados, siendo un factor negativo para la política de crédito social del Estado; el interés promedio de financiamiento de vivienda es equivalente al 13.5% E.A. y en VIS es 12.4% E.A.; el promedio de ingresos de familias de bajos ingresos es de \$537.000 por persona y se financia hasta 50 MM por diferentes alternativas como UVR, pesos, Leasing, entre otros; los embargos de créditos equivalen en promedio al 0.25% a diferencia de los créditos de VIS, que representan el 100%, infiriéndose que no es un buen negocio para el sector bancario, además de que se evidencia la clara dificultad de pago de los clientes para este tipo de crédito. Así, se observa que un crédito hipotecario en personas de bajos ingresos es una carga alta ya que frente al ingreso promedio, la cuota mensual ocupa un 60% del mismo, lo que genera dificultad para el pago de la obligación.

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		EMISIÓN	PÁGINA 41 / 41
 <small>Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"</small>	CÓDIGO:	REVISIÓN	No. REV
	GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESIS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA		

(Anexo 6)

**CONCEPTO DE PUBLICACIÓN PARA ARTÍCULOS, TESIS, TRABAJOS y/o MONOGRAFÍAS
DE GRADO**

Bogotá D.C. Junio 25 de 2015

Señores:

**Departamento de Biblioteca
Universidad La Gran Colombia
Ciudad**

Estimados señores:

El Comité de Investigaciones de la Facultad de Postgrados y Formación continua tiene el gusto de informarles a ustedes, que el proyecto de grado, del estudiante Diego Armando Cornejo Delgadillo, ha sido revisado y aprobado su contenido como pertinente, de apoyo a la investigación y a la formación académica, por lo cual expreso que puede ser publicado en el Repositorio Institucional y disponer de la consulta pública en formato electrónico del documento, conforme a la carta de cesión de derecho de autor firmada por los autores.

Por lo anterior, informo que el contenido de este trabajo es conforme a las normas legales de derecho de autor.

Sin otro particular,

Quintero

Vo. Bo. Decano

[Signature]

Vo. Bo. Coordinador de Investigaciones