



CACHIPAY

CACHIPAY  
casco urbano

BOGOTÁ D.C.

LOCALIZACIÓN

## COLOMBIA

### DESCRIPCIÓN

El municipio de Cachipay está ubicado en el departamento de Cundinamarca, al occidente de Bogotá D.C. a una distancia de 60 km. En el sector de la región del Tequendama. Presenta un relieve variado como consecuencia de su ubicación en la vertiente occidental de la cordillera oriental, observándose el dominio de pendientes fuertes.



### RURAL

1850

HACIENDA adquiere mas terrenos y es comprada por cenón sanches



### CARACTERIZACION

- NIÑOS Y NIÑAS 20%
- JOVENES 5%
- ADULTOS 35%
- ADULTO MAYOR 40%

### PROBLEMÁTICA

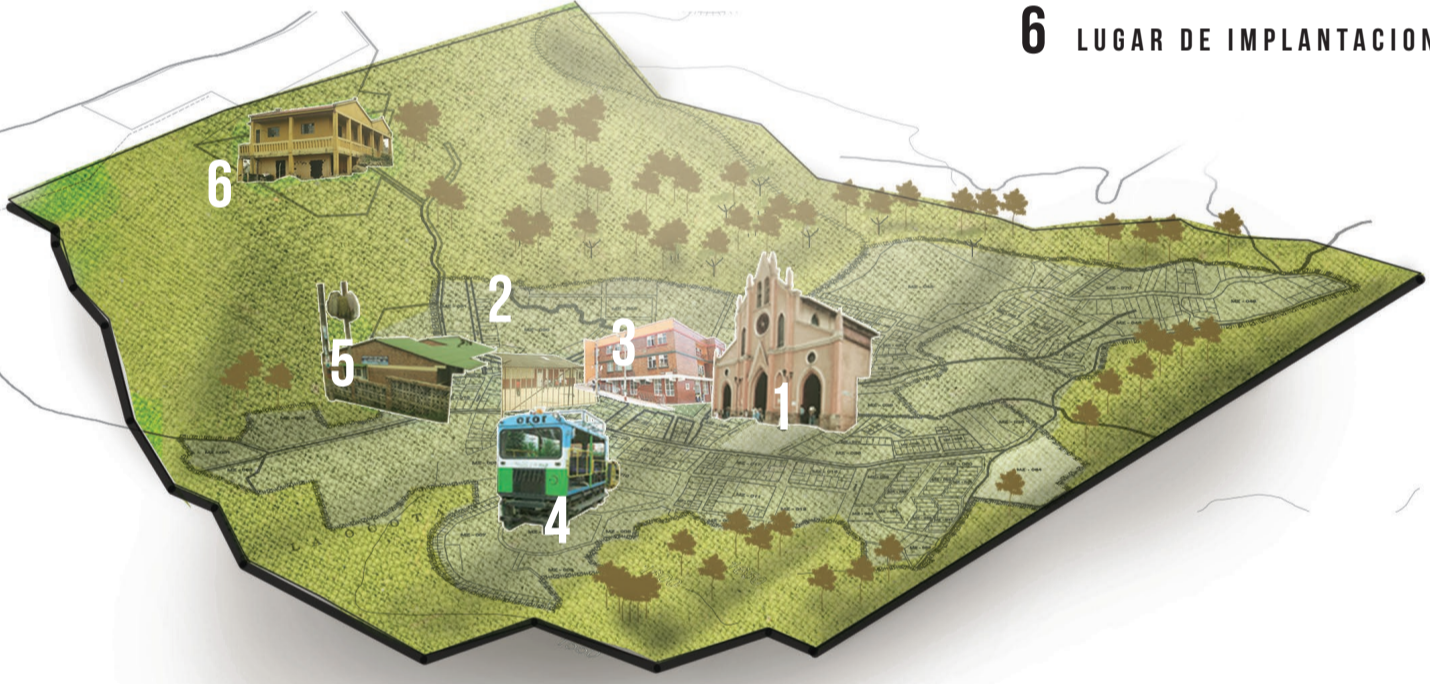
Toda la sociedad ha rechazado, marginado, abandonado y maltratado a la población adulta mayor, que es cada vez mayor, quienes requieren de espacios adecuados y diseñados de acuerdo a sus limitaciones escasas en el país.

## ADULTO MAYOR

**PROPUESTA EN CACHIPAY**  
Integración de tecnologías y normativas dentro de la concepción funcional y constructiva de los centros de asistencia geriátrica para el adulto mayor, para el desarrollo espacios adecuados y certificados que mejoren el hábitat de sus usuarios garantizando una vejez en condiciones aptas y dignas.

### HITOS EN EL TERRITORIO CENTRO POBLADO

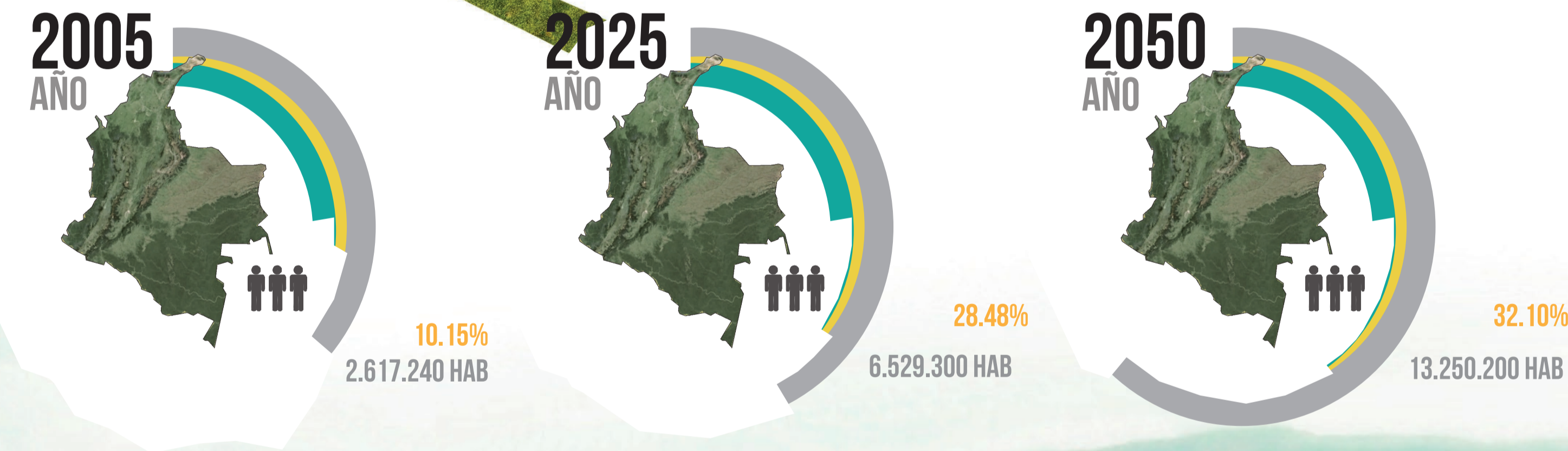
- 1 IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL FATIMA
- 2 COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL FATIMA
- 3 ALCALDIA MUNICIPAL
- 4 TRAZADO LINEA FERREA
- 5 CENTRO DE SALUD CACHIPAY
- 6 LUGAR DE IMPLANTACION



### ANÁLISIS TERRITORIAL



## PROSPECTIVA DEL ADULTO MAYOR EN COLOMBIA



COLECTIVO VITAL

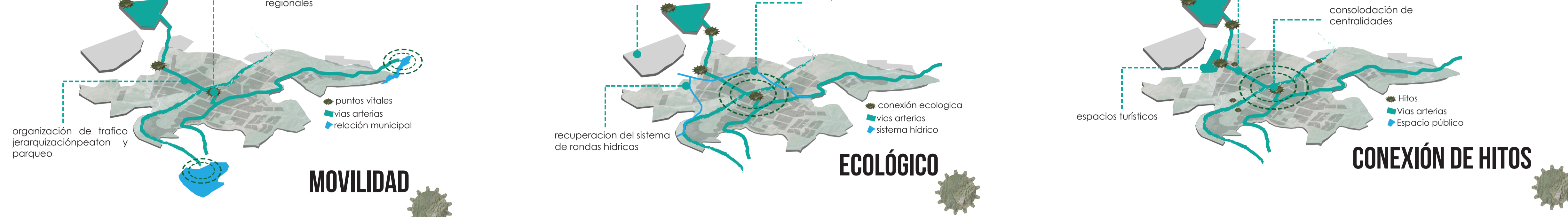
“MODELOS DE CENTRO DE ASISTENCIA GERIÁTRICA PARA EL ADULTO M...

# VITAL [AL+MA] CACHIPAY



Un modelo de asistencia geriátrica para los adultos mayores a tomar en cuenta en futuros centros de atención integral de su mismo carácter a nivel regional y nacional, que apoyen en la mitigación de las falencias en la atención a la población adulta mayor, que aunque no se establece como la estrategia que solucionara definitivamente la problemática puede convertirse en un elemento determinante para el mejoramiento de la calidad de habitad y de vida de los adultos mayores.

## ESTRATEGIAS URBANAS



## OBJETIVO

A partir de aquí se despliega la "ciudad" caso urbano a ritmo de esas marcas que determinan los imaginarios del habitante y su percepción del centro y la periferia el cual apunta a un enriquecimiento y una mixtura programática en donde se genera un futuro para Cachipay, que al conocer las problemáticas, se observa algunos aspectos que permitirán preservar, recuperar, fortalecer y desarrollar el potencial de este pequeño municipio.

## LÍNEA HISTORIA

**1543**  
evangelización de los padres dominicos

**1907**  
se realiza el trazado de la línea ferrea

**SIGLO XIX-XX**  
Se pone en funcionamiento la primera planta hidroeléctrica.  
- construcción de la iglesia del municipio

**1932**  
existencia de 10 casa urbanas

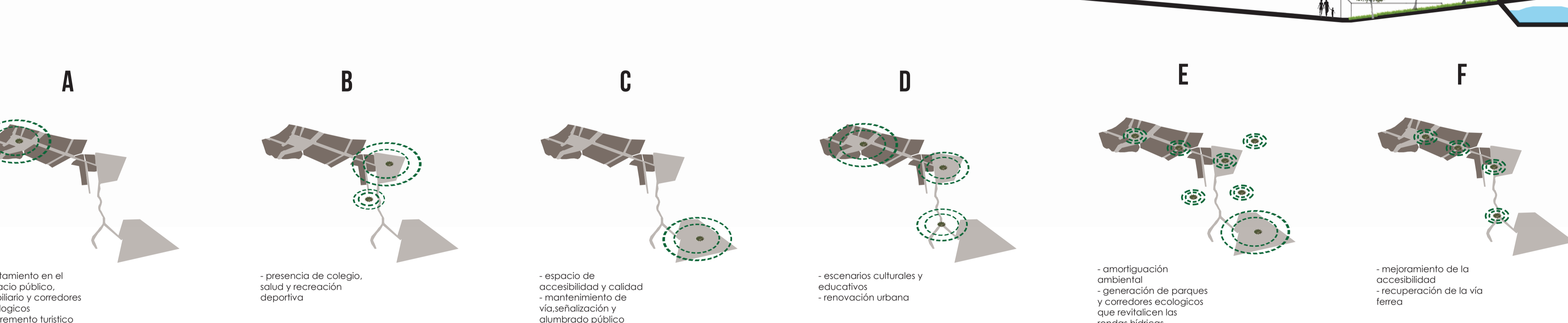
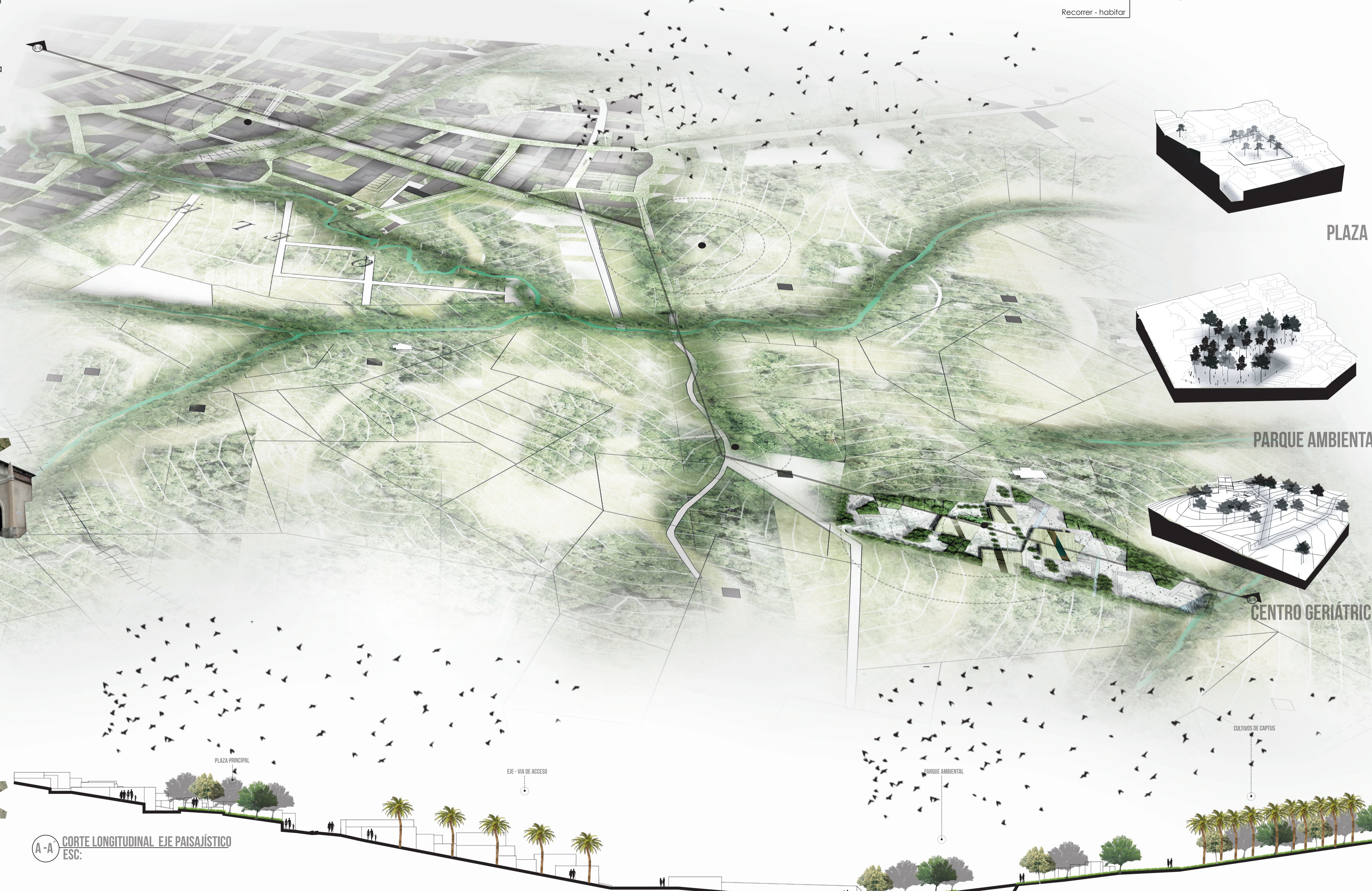
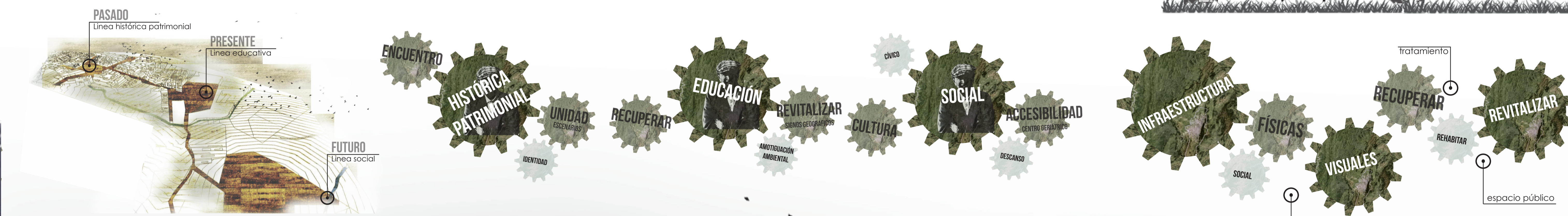
**1936**  
se ignaura la carretera bogotá - facatativa - la florida - cachipay

**1948**  
funciona el comite de cafeteros

**MEIADIOS XX**  
construcción del primer tramo del alcantarillado  
- tratamiento en el espacio público, mobiliario y comedores ecológicos.  
- incremento turístico

**1982**  
cachipay elevado a categoría municipio

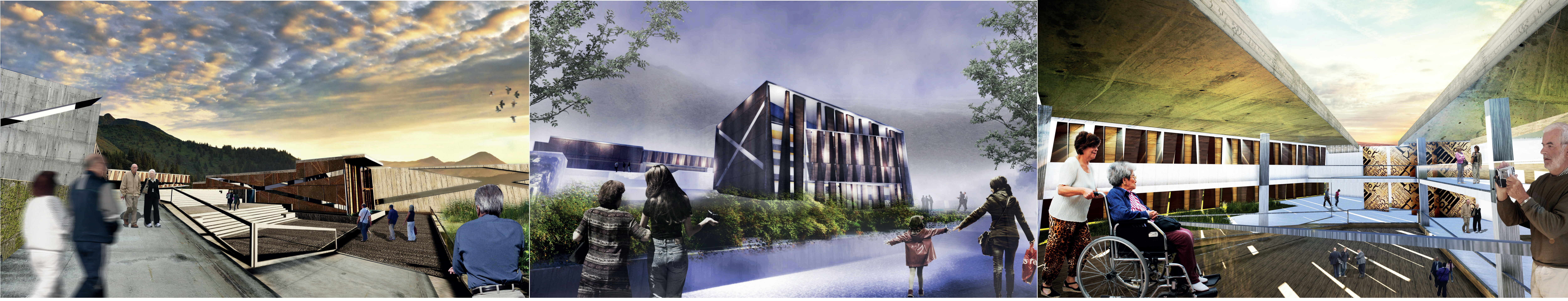
## EJE PAISAJÍSTICO



El suelo es el plano base que recibe las líneas proyectando sobre los puntos públicos de nuevas topografías como variación de las experiencias actuando como acentos en el recorrido y resonancia con el paisaje de la montaña, nace el eje paisajístico articulador como escenarios públicos de conexión entre el centro tradicional y lo suburbano como elementos complementarios a la vivienda generando así un imaginario colectivo de proyección e innovación.

## URBANA





# CENTRO GERIÁTRICO

La arquitectura juega un papel fundamental en el bienestar y desarrollo del adulto mayor no solo a nivel programático de seguridad, sino con la disposición física de los elementos que permiten una integración a la vida urbana para que el adulto mayor pueda enfrentar la ciudad y el espacio público.



## 1 INTEGRIDAD

- adulto mayor
- Desprendimiento de la familia Activa su habilidades

REVITALIZAR EL CUERPO

## 2 REFLEXIÓN

- Escenarios espirituales y de reflexión
- sentirse empaz

PURIFICACIÓN

## 3 INTEGRIDAD

- paso a la muerte
- escenarios de descanso, paciencia y sanación

DINAMICAS DEL PAISAJE

### MEMORIA

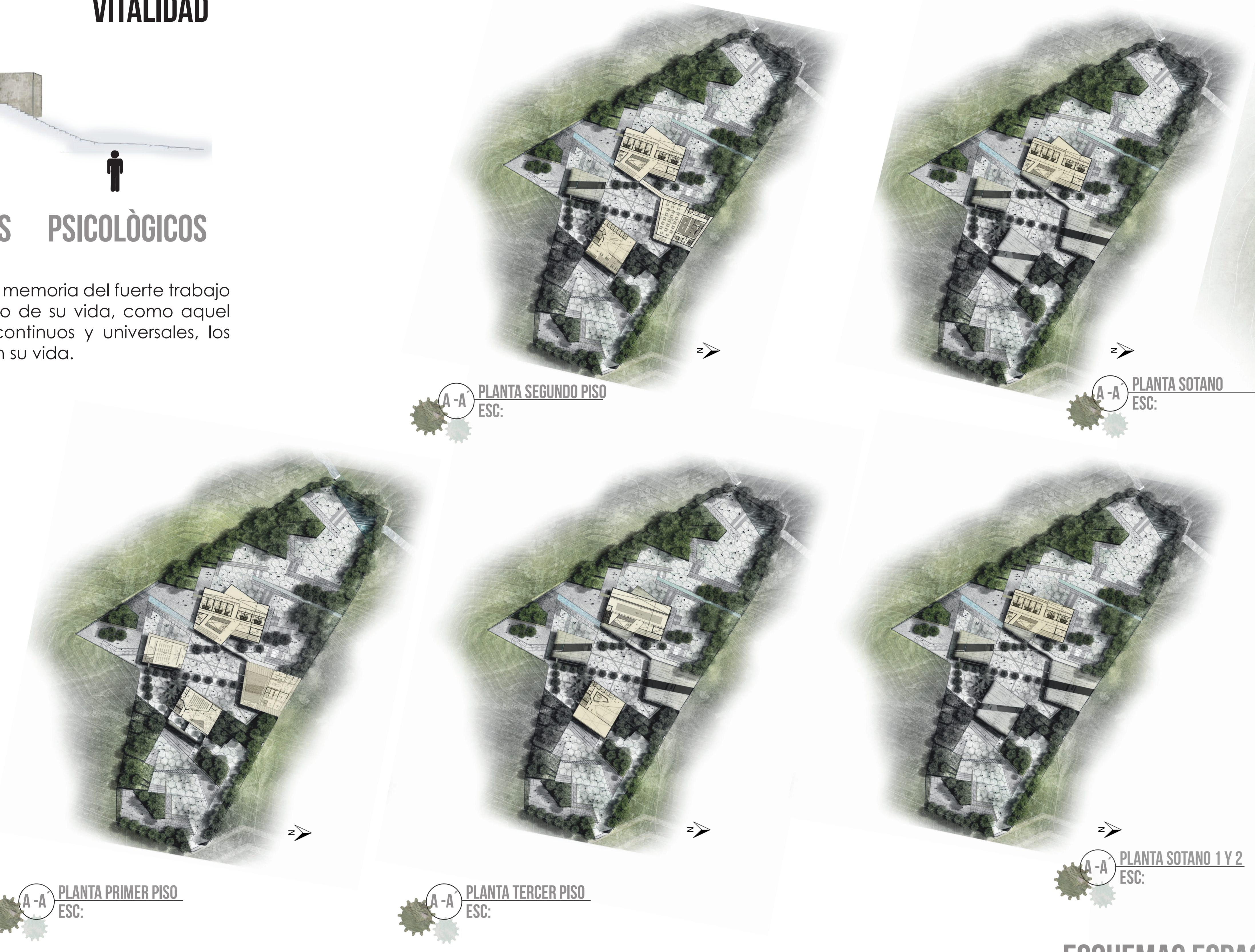
### VITALIDAD



El concepto comprende la vitalidad y la memoria del fuerte trabajo y evolución del adulto mayor a lo largo de su vida, como aquel ciclo gradual que concibe cambios continuos y universales, los cuales muestra condiciones que activan su vida.

### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

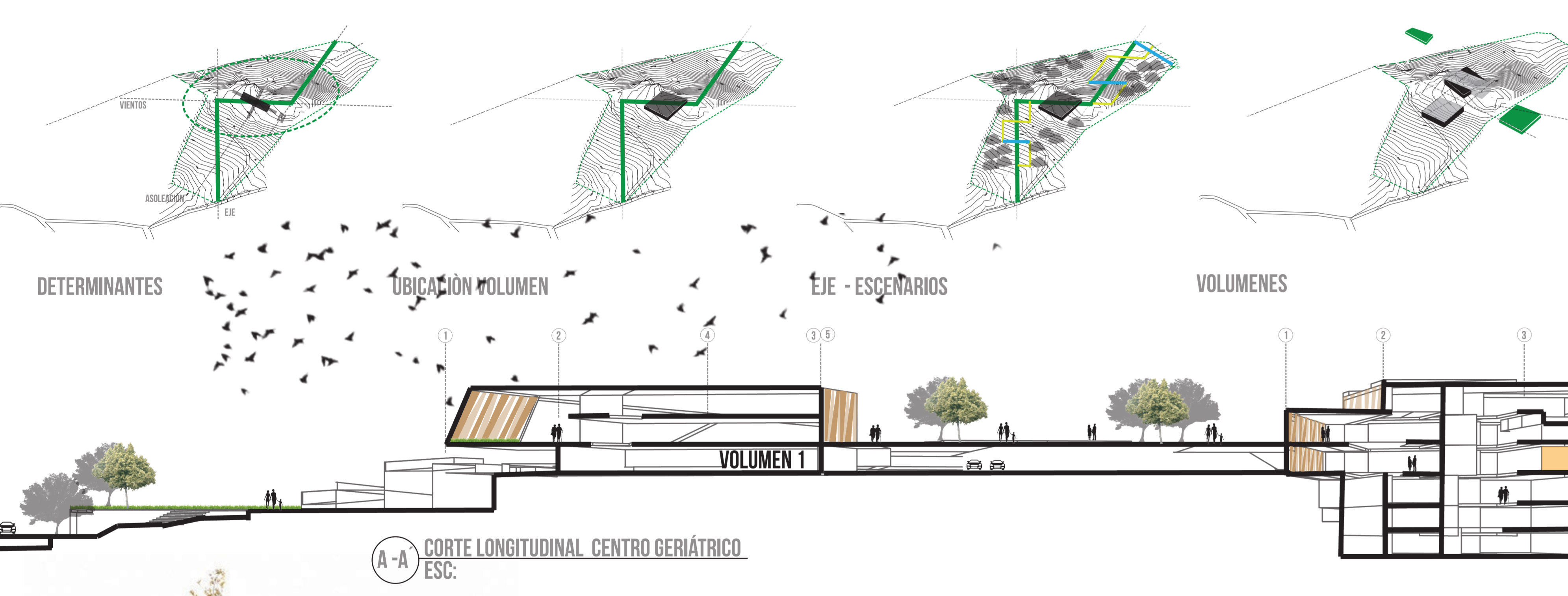
- Área médica y administración:
  - a. área méd.: consultorios, enfermería, farmacia, estancias temporales, parque fisioterapéutico, piscina
  - b. Administrativo: recepción, oficinas, cafetería, cuartos de servicios.
- Área servicios:
  - a. restaurante, cocina, cuarto de aseo, lavandería, bodega, cuarto de basuras.
  - b. capilla: escenarios comunales
- Área dormitorios:
  - a. habitaciones: dobles y apartamento, salas de encuentro.
  - b. área de control médico
  - c. servicios: baños privados
- Área ocio:
  - a. zonas verdes, escenarios de integración, reflexión y paciencia, vivero, estanque, zona comunal.



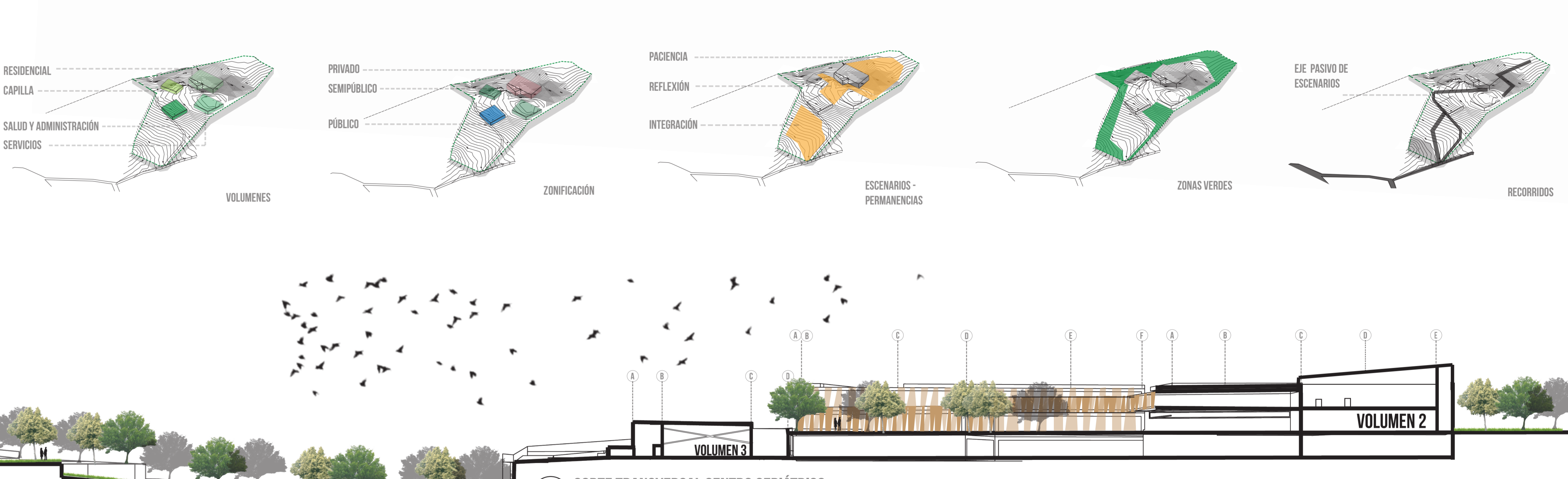
AREA TOTAL. 18.862,41 M<sup>2</sup>

PLANTA CUBIERTAS ESC.

### ESQUEMAS DE DISEÑO



### ESQUEMAS ESPACIALES



### DETALLES ESTRUCTURALES

