

CIUDADELA UNIVERSITARIA TERREROS

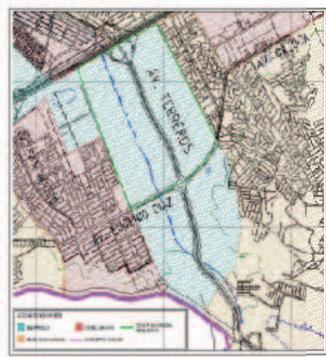
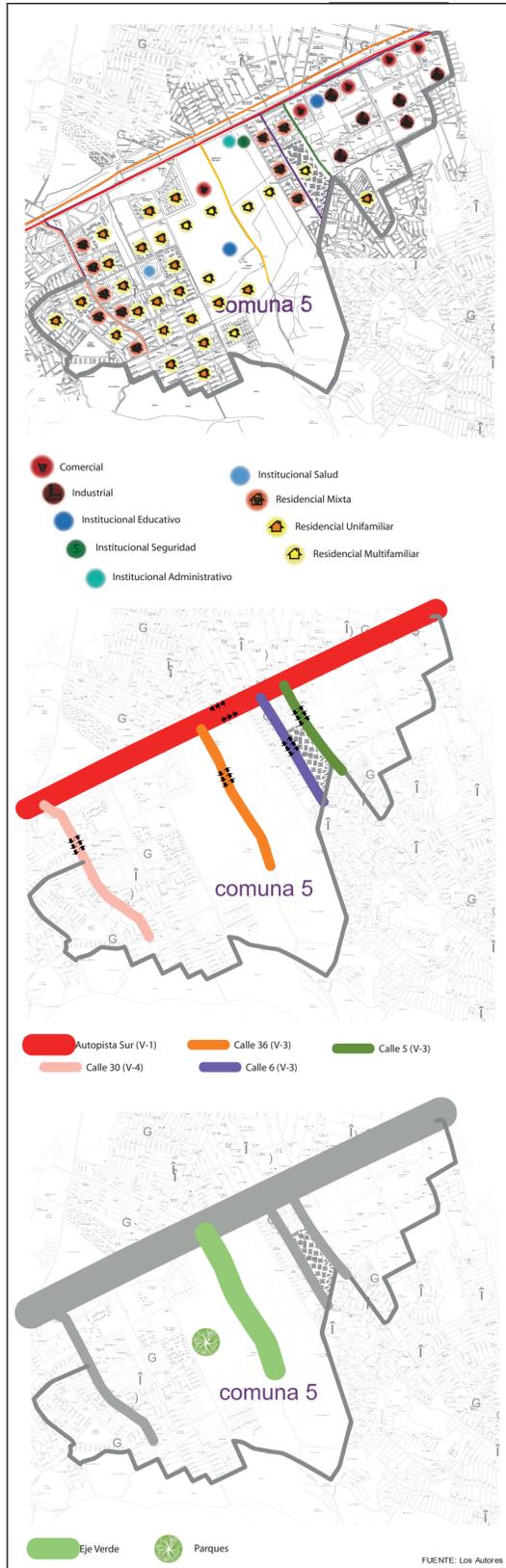
Municipio de Soacha

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPUESTA PLAN PARCIAL TERREROS

Actualmente el municipio de Soacha no tiene un plan maestro o plan parcial que ayude en la organización y desarrollo urbano del municipio, el P.O.T solo muestra una zonificación que da a conocer las zonas que son de desarrollo, renovación, consolidación etc.

El sector donde se plantea el plan parcial es denominado Terreros, es una zona de desarrollo y por ello se propone el plan el cual ayudara en el desarrollo de la zona y suplirá los requerimientos del sector.



AREA A INTERVENIR



LA FINALIDAD DEL PLAN PARCIAL:
Es desarrollar urbanísticamente el sector de Terreros del municipio de Soacha, tomando como base, análisis urbanos del sector, estableciendo una propuesta de tipo: plan parcial zonal, buscando contribuir al buen desarrollo del municipio y al mejoramiento de la calidad de vida los habitantes del sector de terreros.

La Ciudadela Universitaria beneficiara primordialmente a la poblacion del municipio de Soacha y las características de los Usuarios que se bedneficiaran con el equipamiento son:

USUARIO



El Plan Parcial Terreros se enfoco en los niños y jovenes del Municipio de Soacha, brindandoles equipamientos de tipo educativos que se integran con las viviendas, generando un eje educativo el cual beneficia al colegio que esta cercano.

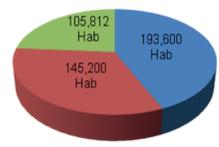


PLAN PARCIAL PROPUESTO		
ASPECTO URBANO:	ESTRATEGIAS	INDICADORES
Desarrollo Urbano	Concepto de Supermanzanas y densificación vertical	Manzanas 1,2,3 y 4
	Proponer multiversidad de usos en algunas manzanas	Bloques cercanos a la calle 36
	Maximización de zonas verdes	Eje verde en la calle 36 y arborización en las supermanzanas
Ajustes en la malla vial	Generar permeabilidad en vías	Calle 36, calle 3, carrera 2 y carrera 4e.
	Peatonalización de vías	Creación vía 36a
	Ciclo ruta entorno a la zona verde	Calle 36 y carrera 2

FUENTE: Los Autores



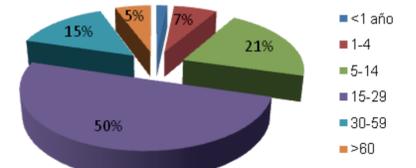
POBLACION POR ESTRATOS



FUENTE: DANE, censo 2005

- Jovenes con edades entre 15-29 años
- Población en estratos 1-2 Y 3
- Jovenes de las comunas 5 Y 6

POBLACION COMUNA 5 SAN MATEO



FUENTE: http://www.soacha-cundinamarca.gov.co/indicadores_anuales

Este grupo fue escogido por ser los jovenes el 50% de la poblacion que residen en las comunas 5 y 6 los cuales no cuentan con la educación necesaria para ingresar el mercado laboral, generando baja calidad de vida y otra serie de problemáticas.

PLAN PARCIAL TERREROS

