

REFERENTE

1

PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAD, BOGOTÁ

2

CENTRO MAYORISTA DE ALIMENTOS - CORABASTOS, BOGOTÁ

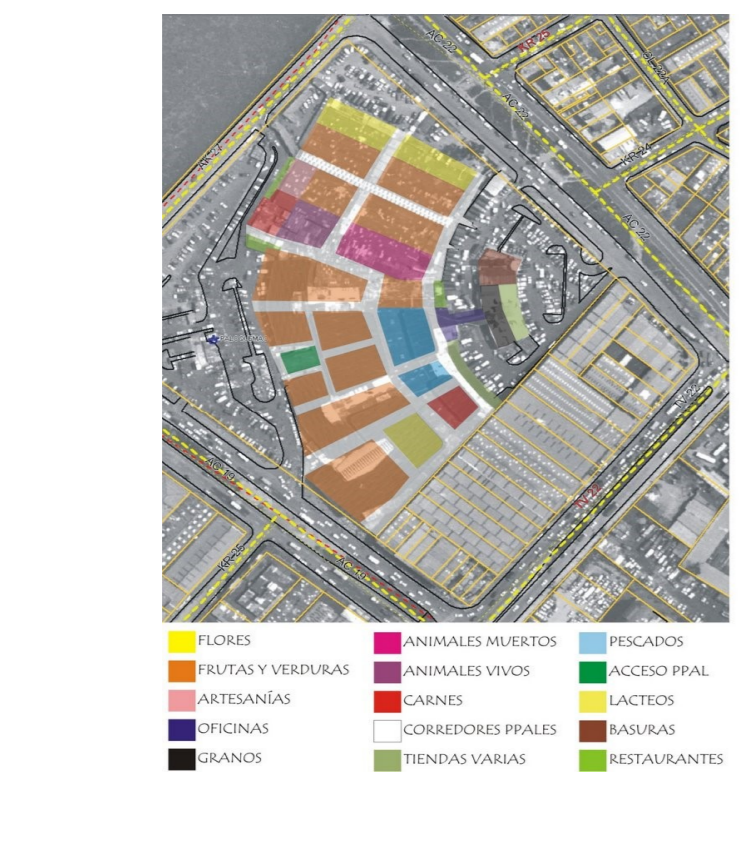
3

MERCADO DE PESCADERÍAS Y VERDULERÍAS BURSA, TURQUÍA

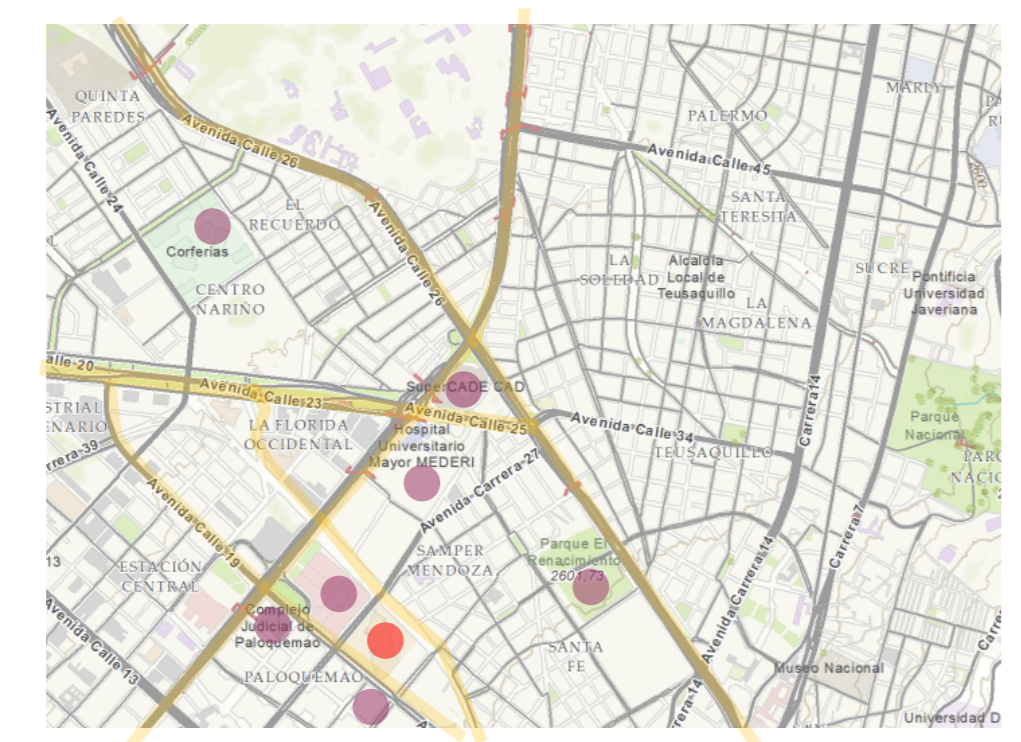
CRITERIOS

CONTEXTO GENERAL

UBICACIÓN : BOGOTÁ, D.C AV CALLE 19 CON CARRERA 27.
 UPZ 102 LA SABANA
 ESTRATOS: 1-2-3-4
 POBLACIÓN/COBERTURA: 2'000.000 HAB APROX
 ÁREA : 17.000 M2 APROX
 ARQUITECTOS :DICKEN CASTRO Y JACQUES MOSSBERI
 FUENTE :HTTP://WWW.PLAZADEPALOQUEMAD.COM/QUIENES-SOMOS/INFO

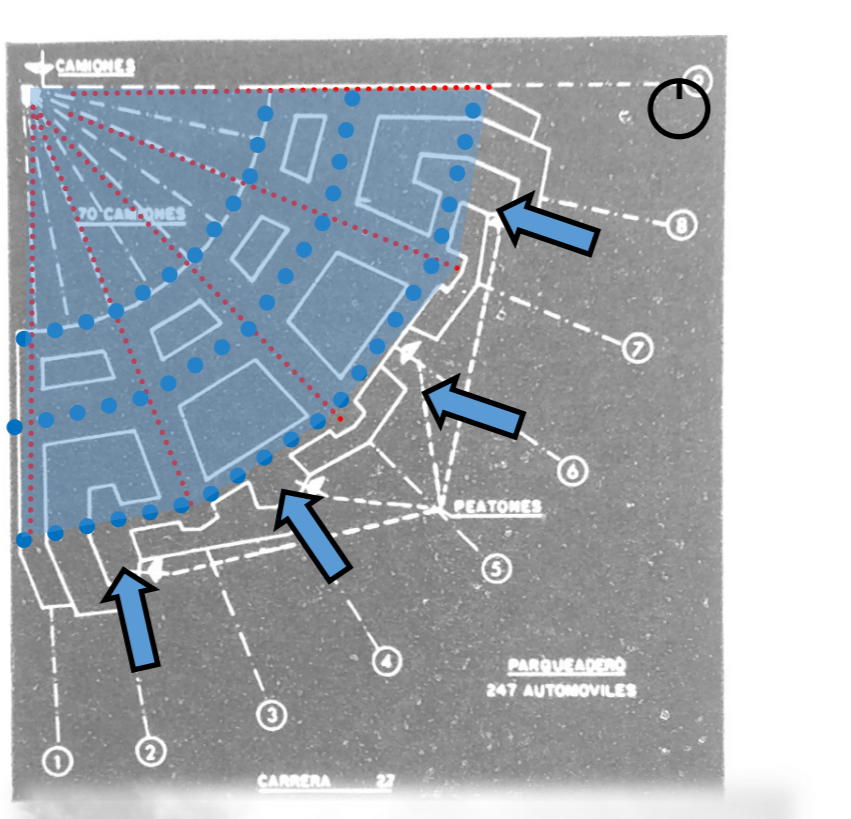


LOCALIZACIÓN



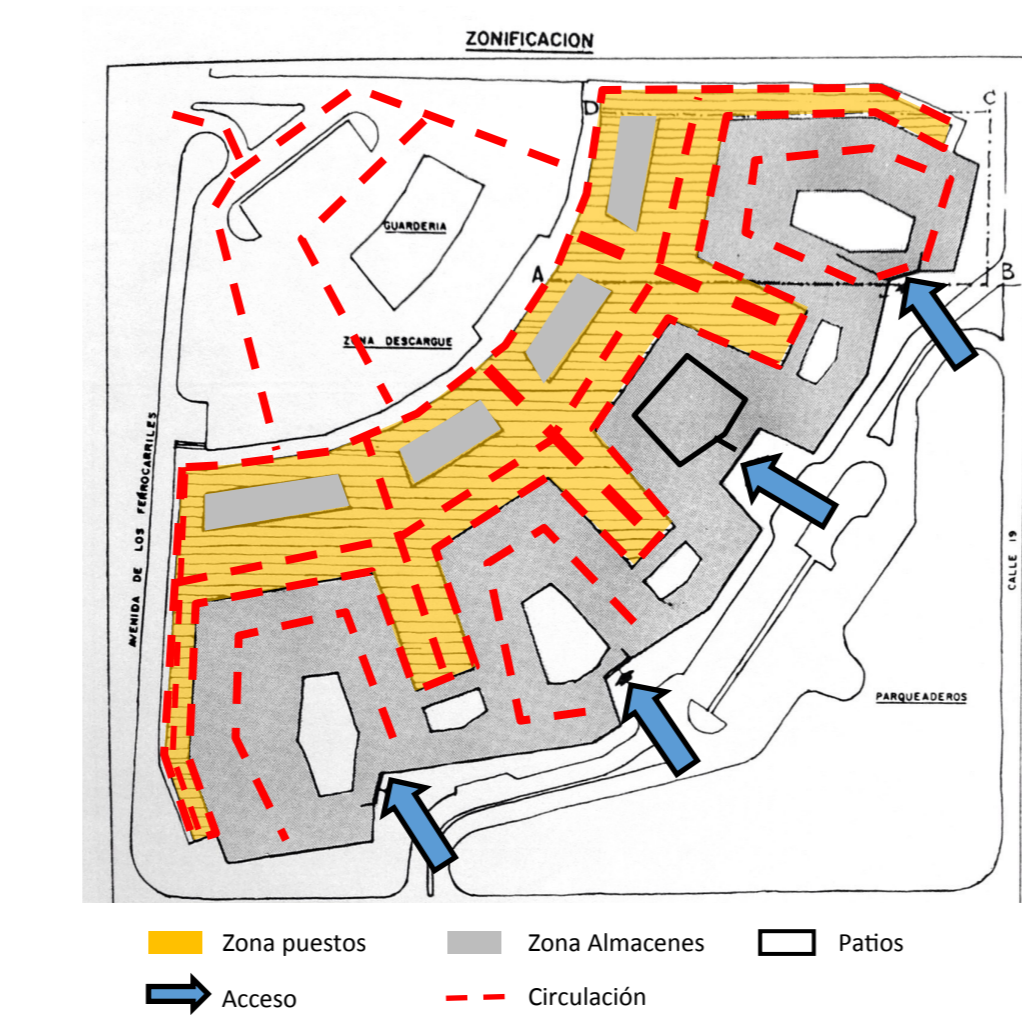
SE ENCUENTRA SOBRE LA AVENIDA 19 QUE CONECTA CON LA CARRERA 30 Y QUE A LA VEZ SE INTERSECTA CON LA AVENIDA DE LAS AMÉRICAS PARA LLEGAR A LA CALLE 13 QUE ES UNA DE LAS PRINCIPALES VÍAS DEL INGRESO DE LOS ALIMENTOS, ALREDEDOR SE ENCUENTRA DIFERENTES EQUIPAMIENTOS DE SALUD, GUBERNAMENTAL , UN COLEGIO DE IMPORTANTE ÁREA .

RESPUESTA FORMAL



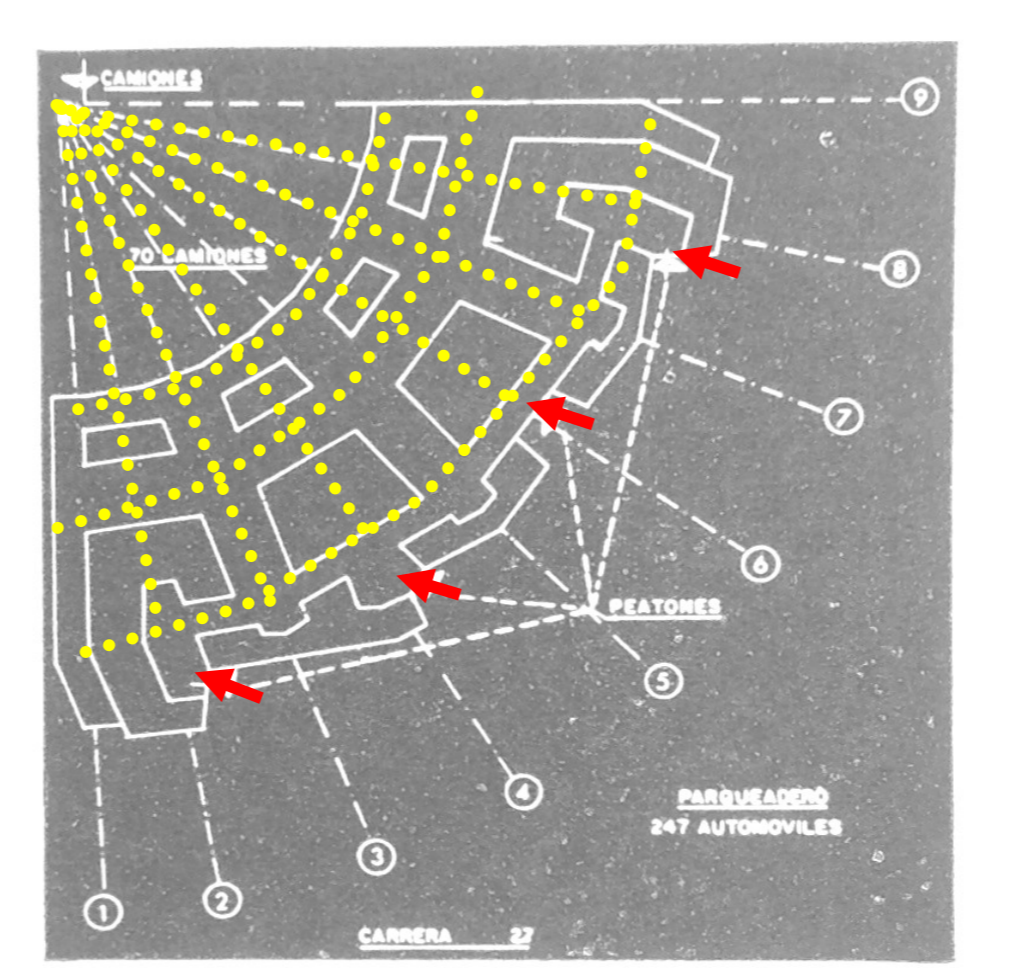
EN PLANTA SU FORMA SE BASA EN UN TRAPEZIO CON UN REMATE EN LA ZONA POSTERIOR PARA EL INGRESO DE ALIMENTOS. EN ALZADO SE DEMARCA POR BLOQUE CON UNA CUBIERTA FORMADA POR UNA SUCESIÓN DE TRIÁNGULOS GENERANDO RITMO Y DINÁMICA A LA FACHADA.

FUNCIÓN



LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAD SE CARACTERIZA POR UNA ZONA CENTRAL DE PUESTOS DE MERADO Y EN LA PARTE INFERIOR ZONA ANCHA Y TERMINANDO EN UN PUNTO ANGOSTO DE ALMACENES POR MEDIO DE UNA SUCESIÓN DE PATIOS QUE PERMITEN LA DEBIDA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN.

FUNCIÓN/FORMA, FORMA/ FUNCIÓN



SU FUNCIÓN DE CIRCULACIÓN SE ADAPTA A LA FORMA DE LA PLAZA LLEGANDO A UN PUNTO ESTO SE DEBE AL DESPLAZAMIENTO DE LOS ALIMENTOS DEL CAMIÓN AL PUESTO Y LO QUE SE ENCUENTRAN EN LA PARTE POSTERIOR SON LOS DE MAYOR TAMAÑO Y COMPLEJIDAD.

PAISAJE GENERADO



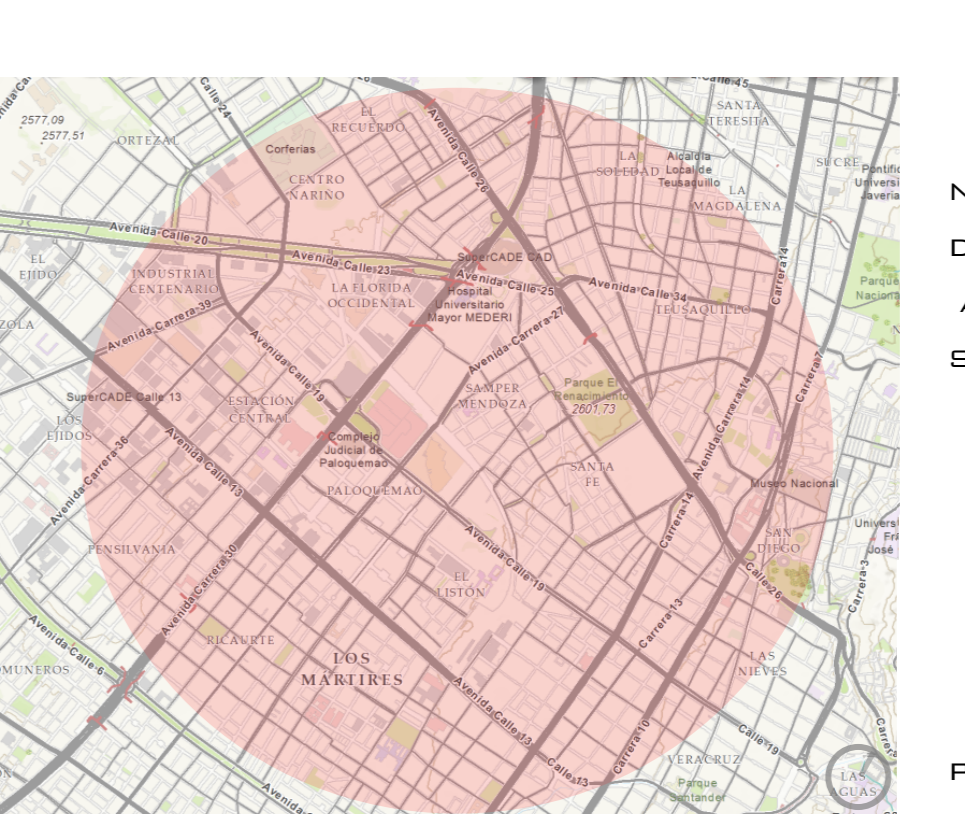
EL PAISAJE GENERADO DE LA PLAZA ES DE DINÁMICAS DE COMPRA Y VENTA DE ALIMENTOS AGLOMERACIONES DE PERSONAS EN CIERTOS HORARIOS DENTRO DEL EDIFICIO Y CONTRASTES DE LOS COLORES DE LOS PRODUCTOS.

PLANTEAMIENTO TECNOLÓGICO



LA CUBIERTA DE LA PLAZA DE PALOQUEMAD SE DESTACA POR SU GEOMETRÍA A TRAVÉS DE LOS ESPACIOS Y QUE SE CARACTERIZA YA QUE POR SU FORMA PERMITE UNA BUENA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN IDEA QUE TENIA PLANTEADA LOS ARQUITECTOS DICKEN CASTRO Y JACQUES MOSSBERI

CAPACIDAD Y COBERTURA



POR FALTA DE ESPACIO INVASIÓN DE LA AV.19 Y USO DEL PARQUEADERO PARA MERCADO DE FLORES

IMPACTO



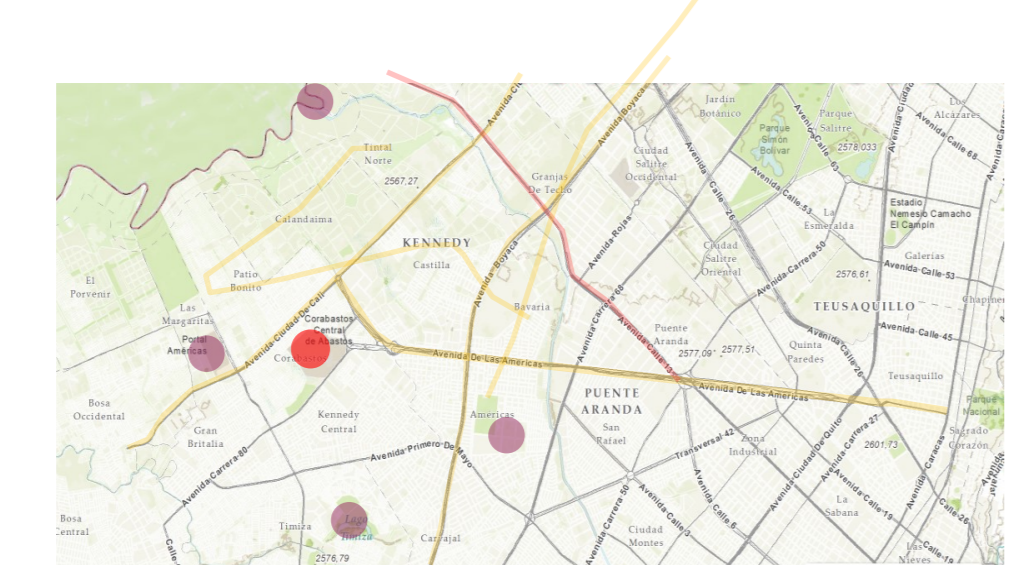
IMPLEMENTACIÓN DE VISITAS TURÍSTICAS COMO SITIO DE INTERÉS SOBRE LA VENTA Y GRAN VARIEDAD DE FRUTAS.

CONCLUSIONES

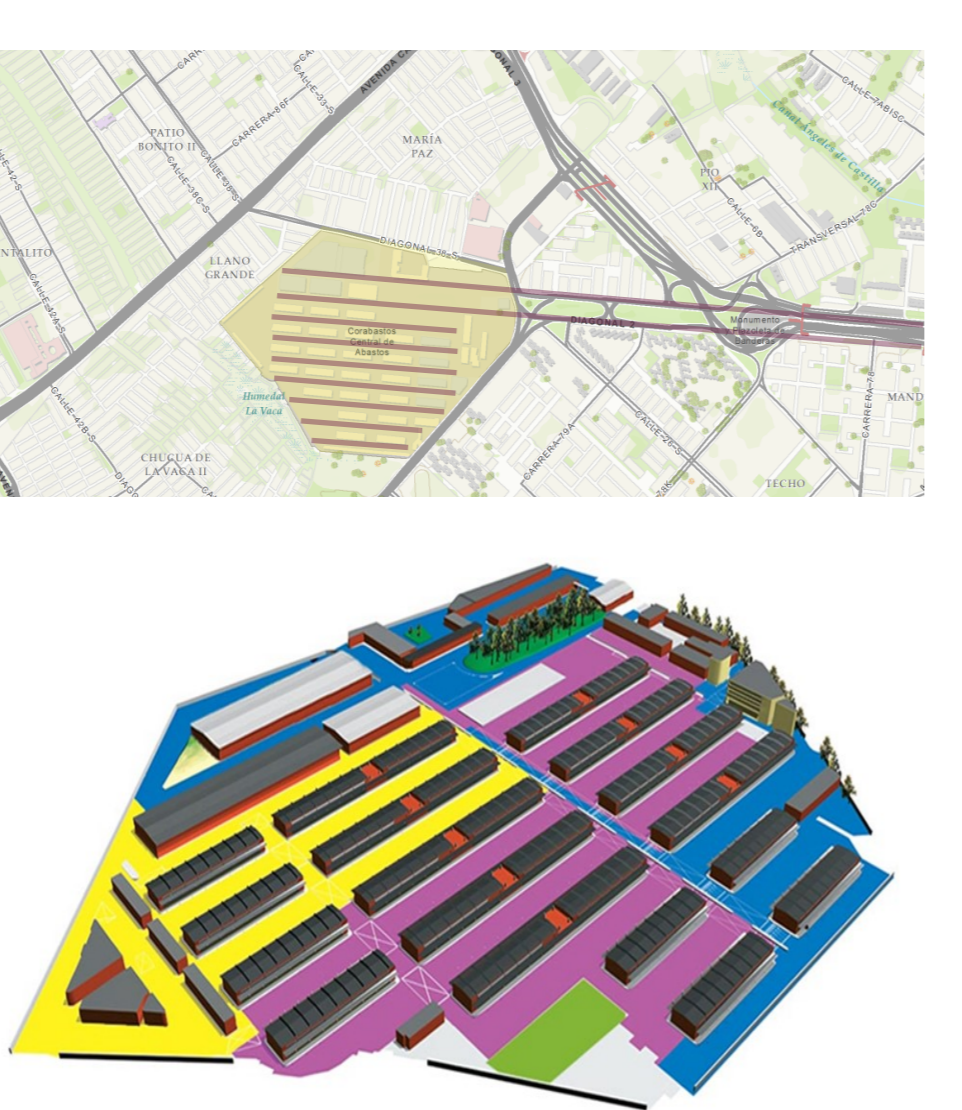
- HACER UN ESTUDIO QUE ALIMENTOS SE DEBEN COMERCIALIZAR.
- IMPLEMENTAR EL MERCADO DE LAS FLORES.
- DISEÑO BASADO EN REMATES DE INGRESO .
- BUEN MANEJO DEL ESPACIO PUBLICO PARA EVITAR VENEDORES AMBULANTES.
- DISEÑO DE CUBIERTAS QUE APORTEN UNA BUENA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.

UBICACIÓN : AV. CARRERA 80 No 2 - 51 BOGOTÁ, D.C
 UPZ 80 CORABASTOS
 ESTRATOS: TODOS LOS ESTRATOS
 POBLACIÓN/COBERTURA: 6'000.000 HAB APROX
 ÁREA : ÁREA DE 420.000 M2, UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE 15 MANZANAS, EN LAS CUALES HAY MÁS DE 40 BODEGAS .

PROBLEMAS:
 PÉSIMO ESTADO DE VÍAS .
 MAFIAS DE EXTORCIONES INTERNAS.
 EXPLOTACIÓN LABORAL INFANTIL.
 MAL MANEJO DE CULATAS CREANDO INSEGURIDAD.
 CONGESTIÓN VEHICULAR.
 COBERTURA EN LA CIUDAD.



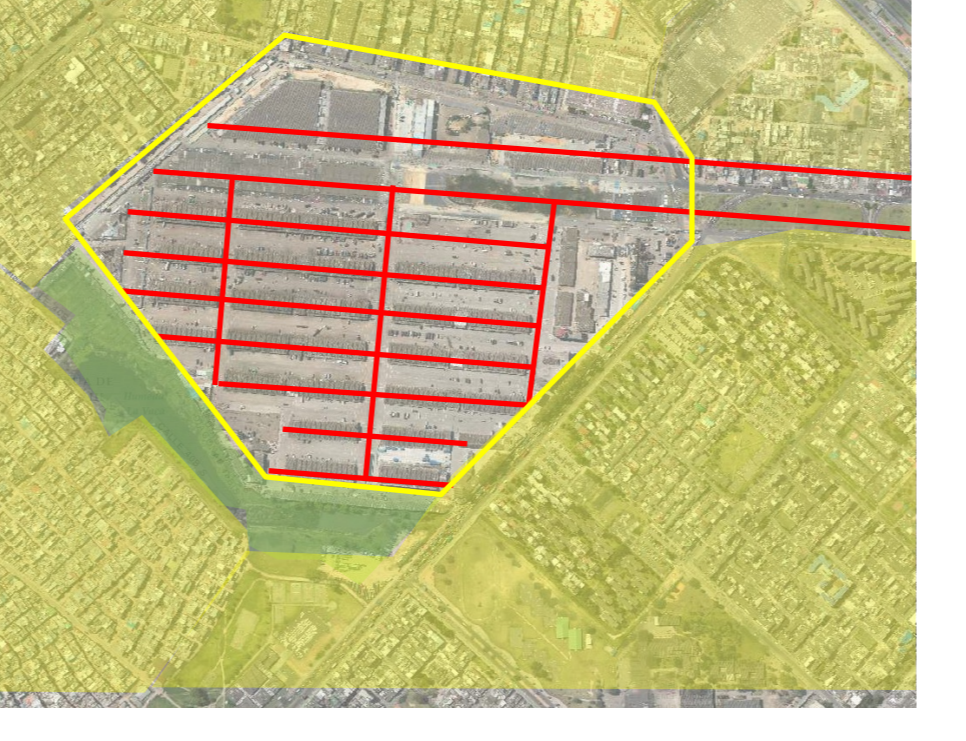
SE ENCUENTRA SOBRE EL EJE DE LA AV. DE LAS AMÉRICAS QUE A SU VEZ CONECTA CON LA CALLE 13 PUNTO DE INGRESO DE ALIMENTOS Y TIENE VARIAS RUTAS DE ACCESO PERO SON DE GRAN AFLUENCIA . COMO CONSECUENCIA SE PRODUCE CONGESTIONES VIALES EN EL SECTOR .



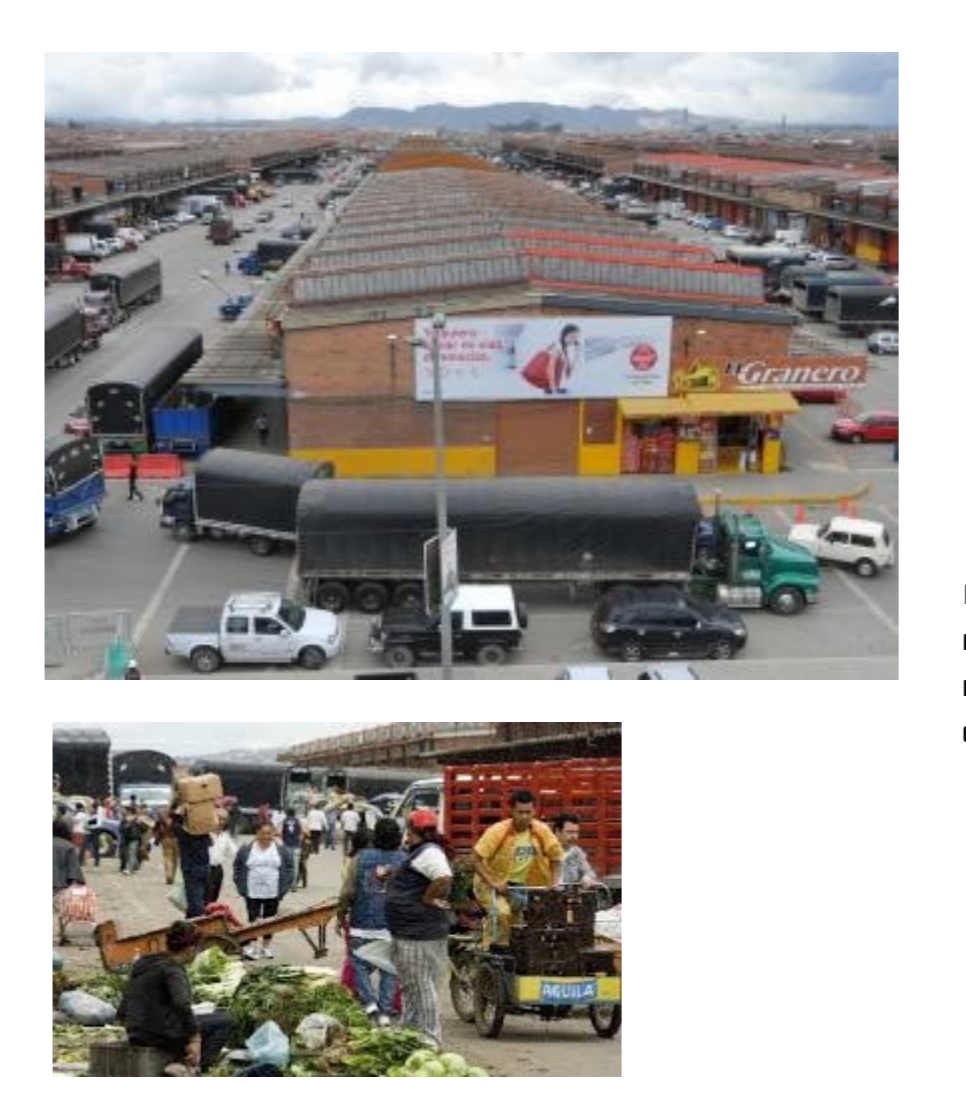
LA UBICACIÓN DE LAS BODEGAS RESPONDEN A LA CONTINUACIÓN DEL EJE DE LA VÍA DE LAS AMÉRICAS COMO REFERENTE DE INGRESO.



SU FUNCIÓN SE BASA EN LA DISTRIBUCIÓN DE LAS BODEGAS SEGÚN EL PRODUCTO EN VENTA . Y SEGÚN SU PRODUCTO PRESENTA UN TRAFICO, PERO ESTÁN MEZCLADOS ALGUNOS COMO CONSECUENCIA CONGESTIÓN INTERNA.



EL CENTRO MAYORISTA SE ENCUENTRA LIMITADA EN CRECIMIENTO YA QUE ALREDEDOR SE ENCUENTRA CONSOLIDADO EN COMERCIO Y VIVIENDA Y EL HUMEDAL LA VADA .ASÍ QUE RESPONDE A LA ORGANIZACIÓN PLANTEADA Y CON DEFICIENCIAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DENTRO DEL CENTRO DE ABASTECIMIENTO.



EL PAISAJE QUE SE GENERA EN EL CENTRO DE ABASTECIMIENTO ES DE GRAN NÚMERO DE CAMIONES Y PERSONAS CIRCULANDO.
 SE VE UNA SUSCEPCIÓN DE BODEGAS Y GRAN NÚMERO EN CANTIDAD DE PRODUCTOS MAYORMENTE EN BULTOS.



EL MANEJO DE LAS CARNES REQUIEREN DE NEVERAS ESPECIALIZADAS ,PERO EN ALGUNOS SECTORES DE LA PLAZA NO CUMPLEN CON ESOS REQUERIMIENTOS BÁSICOS , AFECTANDO LA CALIDAD PARA EL CONSUMIDOR



CORABASTOS ES UNO DE LOS CENTROS DE ABASTECIMIENTO MAS GRANDES DE LATINOAMÉRICA PERO YA PRESENTA PROBLEMAS DE COBERTURA Y PROBLEMAS DE ADMINISTRACIÓN ES NECESARIO UN NUEVO CENTRO DE ABASTECIMIENTO PARA AMORTIGUAR SU DEMANDA.

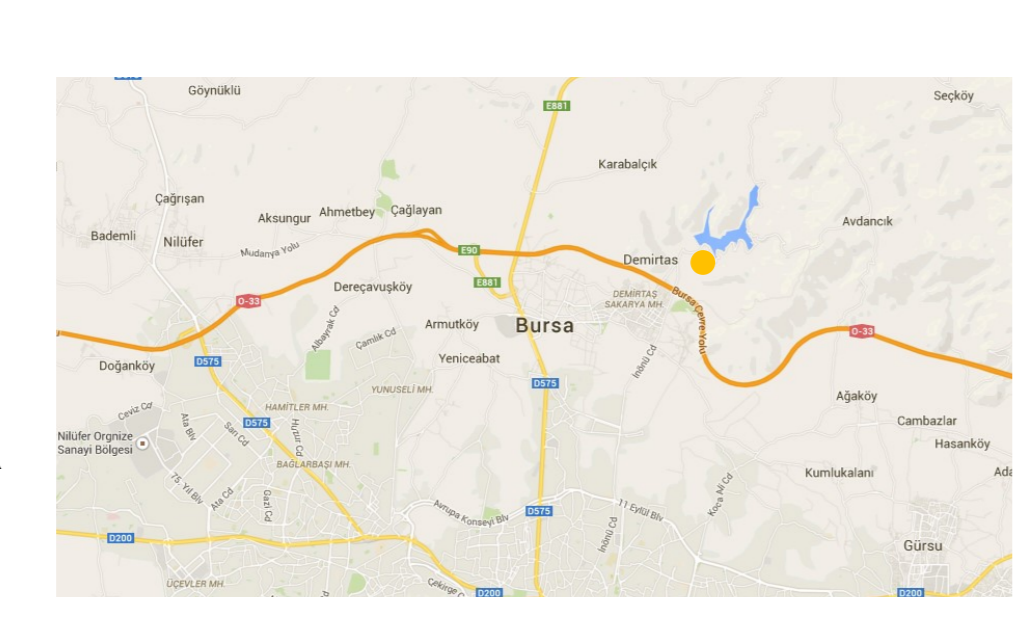


MAL MANEJO DE CULATAS INSEGURIDAD
 AFECTACIÓN DE LAS VÍAS ALEDAÑAS YA QUE NO ESTÁN ADECUADAS PARA TRAFICO PESADO
 MALA ADMINISTRACION MAFIAS INTERNAS = DELITOS
 CONGESTIONES VIALES EN VÍAS PRINCIPALES (CALLE 13)

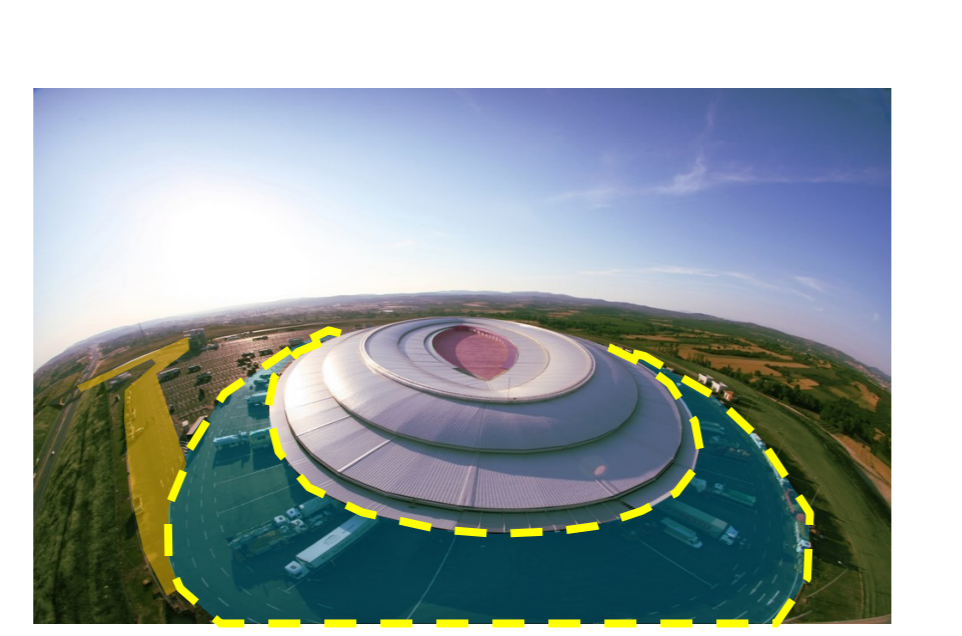
- TENER UNA BUENA INFRAESTRUCTURA VIAL.
- EN CONCEPTO DE DISEÑO TENER PRECAUCIÓN CON LAS CULATAS.
- CONTROL EN EL MANEJO DE LOS VENEDORES AMBULANTES.
- CONTROL EN LAS VÍAS ALEDAÑAS POR PESO DE LOS CAMIONES.
- CONTROL CON EL TRABAJO INFANTIL.

UBICACIÓN : BURSA/BURSA
 PROVINCIA, TURQUÍA
 POBLACIÓN/COBERTURA: 3'000.000 HAB APROX
 ÁREA : ÁREA DE 304.000 M2

"EL MUNICIPIO DE BURSA REQUIERE UNA NUEVA INSTALACIÓN MODERNA PARA EL COMERCIO AL POR MAYOR DE FRUTAS Y VERDURAS, ASÍ COMO INSTALACIONES SEPARADAS PARA LOS PECES Y OTROS MARISCOS. EL EDIFICIO CONSOLIDARÍA ESTAS ACTIVIDADES COMERCIALES, DOTANDO A LA CIUDAD CON UN PUNTO DE CONTROL CENTRALIZADO DESDE DONDE CONTROLAR EL SUMINISTRO DE ALIMENTOS DE BURSA."

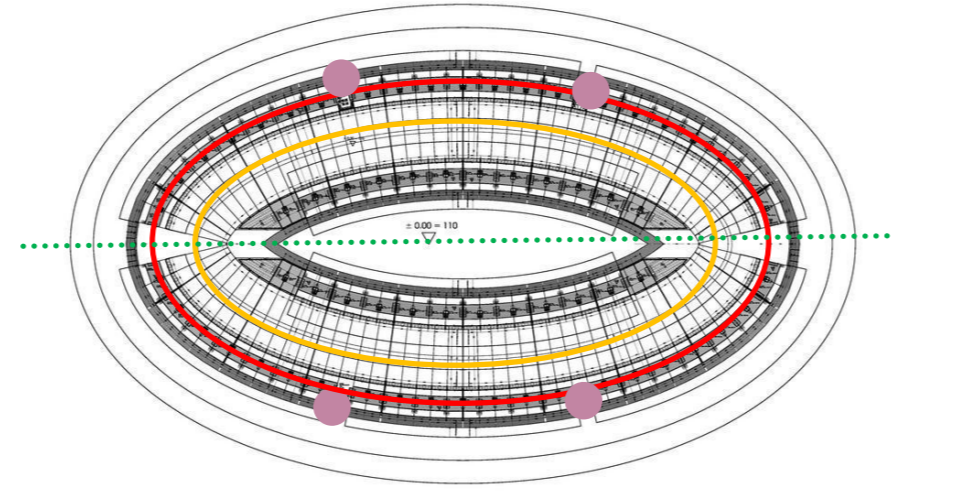


SE ENCUENTRA A LAS AFUERAS DE LA CIUDAD DE BURSA, TURQUÍA COMO IMPLEMENTO DE DESCONGESTIONAR EL CENTRO DE LA CIUDAD Y SE ENCUENTRA SOBRE UNA VÍA REGIONAL COMO PUNTO IMPORTANTE DE PARTIDA PARA UN CENTRO DE ABASTECIMIENTO EN BOGOTÁ .

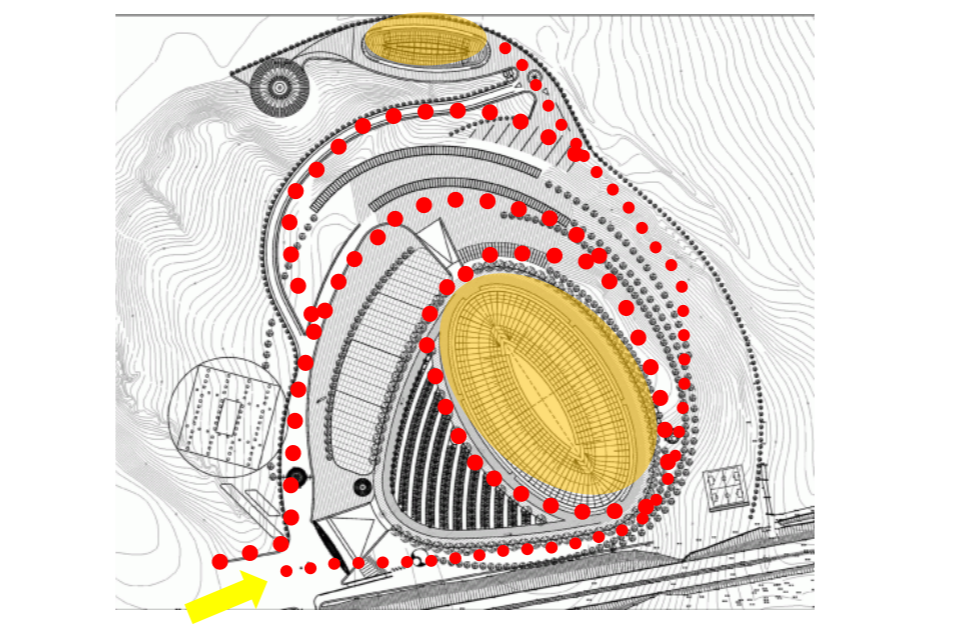


ZONA DE CARGA Y DESCARGA
 " LA FORMA CIRCULAR DEL MERCADO CON 350 METROS DE LONGITUD DE FRUTA Y VERDURA, ESTÁ DISEÑADO PARA FACILITAR LA ORIENTACIÓN, EL INTERCAMBIO EFICIENTE, Y EL ENRUTAMIENTO ÓPTIMO DE LOS ALIMENTOS DESDE LOS PROVEEDORES A LOS MINORISTAS Y PROPIETARIOS DE RESTAURANTES "

" LA FUNCIÓN SOCIAL ESENCIAL DE UN MERCADO ES PARA NEGOCIAR DE MANERA JUSTA Y TRANSPARENTE LA CALIDAD Y EL PRECIO DE LOS BIENES DE CONSUMO A TRAVÉS DE LA COMPLEJA INTERACCIÓN DE MUCHOS PRODUCTORES, INTERMEDIARIOS Y MINORISTAS JUNTOS DENTRO DE UN ESPACIO COMÚN. "



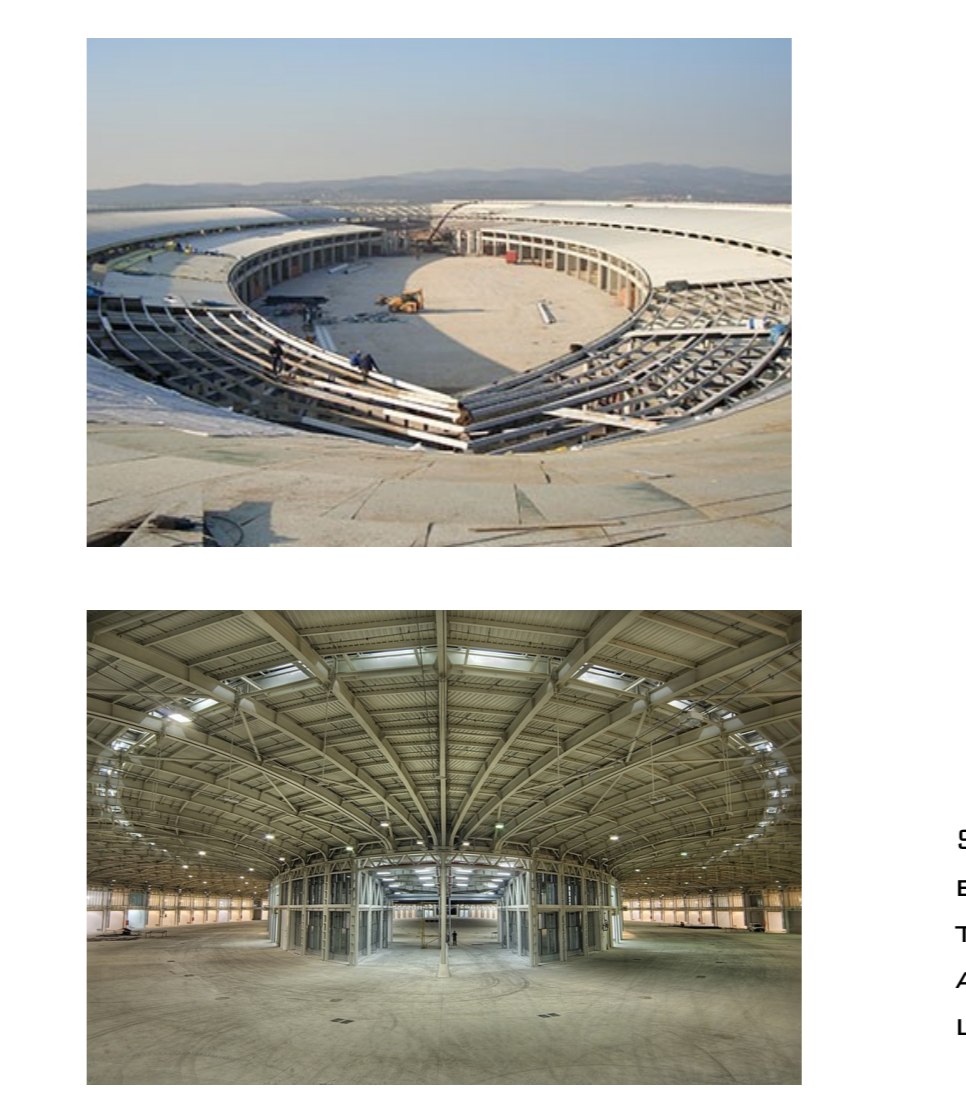
LOS PRODUCTOS ENTRAN POR LOS EXTREMOS TODO VA DE AFUERA HACIA A DENTRO IMPIDIENDO LA CONGESTIÓN ENTRE COMPRADOR- VENDEDOR .



A TRAVÉS DEL ACCESO PRINCIPAL MANEJA UNAS CIRCULACIONES DE ACUERDO A LAS VOLUMETRÍAS EN FORMA OVALADAS QUE PERMITEN UNA CIRCULACIÓN MAS LIBRE SIN INTERFERIR EL ACCESOS DE LOS DEMÁS CAMIONES.



ARMONÍA ENTRE EL ESPACIO RURAL Y LO CONSTRUÍDO.
 AMPLITUD EN UN ESPACIO LIBRE CENTRAL PARA DIF. USOS
 CIRCULACIONES LIBRES PERIMETRALES SENSACIÓN MAS LIBRE.



ESTRUCTURAS EN ACERO EN FORMA DE BÓVEDAS CON LUCES IMPORTANTES Y CON UN VACÍO EN LA MITAD TIPO CLAUSTRO QUE DA LUZ A TODO EL ESPACIO.



SE TOMO EN CUENTA LA DISTANCIA DEL CENTRO DE BURSA CON LAS CIUDADES VECINAS Y ES EQUIDISTANTE ESTE CENTRO DE ABASTECIMIENTO TIENE UN GRAN ALCANCE DE COBERTURA SIENDO POSICIONADO EN UN LUGAR ESTRATÉGICO QUE DINAMICE LAS CIUDADES .



AMPLITUD DE UNA VIA DENTRO DE UN VOLUMEN GENERA NUEVOS CONCEPTOS DE DISEÑO PARA CENTROS DE ABASTECIMIENTO QUE CONLLEVA GRAN TRAFICO DE ACTIVIDADES

- DISEÑAR VOLUMÉTRICAMENTE DE ACUERDO AL ENTORNO.
- DISEÑO AMPLIO TIPO PEAJE EN EL ACCESO GARANTIZA UNA MEJOR ORGANIZACIÓN.
- BUEN MANEJO DE ESTRUCTURAS PARA TENER AMPLITUD DE LUCES.
- TENER EN CUENTA RADIALIDADES EN EL CONCEPTO DE DISEÑO.
- CERRAMIENTOS NATURALES CON ARBOLES.