



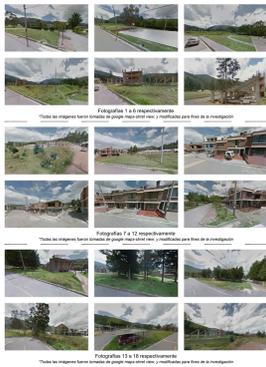
- Zonas residuales que actualmente son puntos muertos en el espacio público, y que ocupan aceras, muros residuales, y barandas que provienen de las viviendas adyacentes.
- Áreas de quiebras existentes que no cuenta con ningún tipo de baranda o borde para evitar la contaminación de sus aguas.
- Zona destinada a la construcción del estadio de fútbol municipal, cuyo sitio quedó inconcluso y abandonado desde hace 20 años.
- Zona verde en buen estado que deben conservarse.
- Zona verde a la que se le realizó una intervención construyendo una cancha en concreto, pero que no cuenta con andén en concreto entre la vía y el jardín.
- Zona verde a la que se le realizó una intervención construyendo una cancha en concreto, pero que no cuenta con andén en concreto entre la vía y el jardín.

- Zonas residuales que actualmente son puntos muertos en el espacio público, y que ocupan aceras, muros residuales, y barandas que provienen de las viviendas adyacentes.
- Áreas de espacio público cuya construcción de andenes sea parcial e incompleta.
- Zona verde en buen estado que deben conservarse.
- Zona verde a la que se le realizó una intervención construyendo una cancha en concreto, pero que no cuenta con andén en concreto entre la vía y el jardín.

- Zonas residuales que actualmente son puntos muertos en el espacio público, y que ocupan aceras, muros residuales, y barandas que provienen de las viviendas adyacentes.
- Áreas de espacio público cuya construcción de andenes sea parcial e incompleta.
- Zona verde en buen estado que deben conservarse.
- Zona verde a la que se le realizó una intervención construyendo una cancha en concreto, pero que no cuenta con andén en concreto entre la vía y el jardín.

- Zonas residuales que actualmente son puntos muertos en el espacio público, y que ocupan aceras, muros residuales, y barandas que provienen de las viviendas adyacentes.
- Áreas de espacio público cuya construcción de andenes sea parcial e incompleta.
- Zona verde en buen estado que deben conservarse.
- Zona verde a la que se le realizó una intervención, pero que no cuenta con andén en concreto entre la vía y el jardín.

- Zonas residuales que actualmente son puntos muertos en el espacio público a las veredas, los espacios residuales, muros residuales, y barandas que provienen de las viviendas adyacentes.
- Placetas existentes en buen estado que debe conservarse.
- Zona verde en buen estado que deben conservarse.
- Calle existente que no se pensó para ser llevada a las viviendas.
- Queda de subvención existente que no cuenta con ningún tipo de baranda o borde para evitar la contaminación de sus aguas.



- Se deberá mejorar las zonas residuales del espacio público con la plantación de árboles y construcción de andenes y veredas en los lugares en donde es necesario por el flujo de personas que hay.
- Se propone la construcción de una baranda verde para la protección de la quebrada existente.
- Se debe cambiar la construcción del estadio municipal que actualmente tiene la mitad de la estructura finalizada en esta desarrollo, por lo que se debe realizar con más prioridad esta obra.
- Se debe mejorar la construcción de andenes y veredas en las zonas de adyacencia y veredas.
- Se debe terminar el andén peatonal a la cancha y este deberá ir acompañado de mobiliario urbano e iluminación.
- Se propone la implementación de un sistema de drenaje, adaptado a las dinámicas del municipio, en donde se genere una serie de plazas que corren con puntos de activación económica y de esta forma ser el primer paso para la organización del comercio.

- Se deberá mejorar las zonas residuales del espacio público con la plantación de árboles y construcción de andenes y veredas en los lugares en donde es necesario por el flujo de personas que hay.
- Se debe terminar el andén peatonal a la cancha y este deberá ir acompañado de mobiliario urbano e iluminación.
- Se propone la implementación de un sistema de drenaje, adaptado a las dinámicas del municipio, en donde se genere una serie de plazas que corren con puntos de activación económica y de esta forma ser el primer paso para la organización del comercio.

- Se deberá mejorar las zonas residuales del espacio público con la plantación de árboles y construcción de andenes y veredas en los lugares en donde es necesario por el flujo de personas que hay.
- Se debe terminar el andén peatonal a la cancha y este deberá ir acompañado de mobiliario urbano e iluminación.
- Se propone la implementación de un sistema de drenaje, adaptado a las dinámicas del municipio, en donde se genere una serie de plazas que corren con puntos de activación económica y de esta forma ser el primer paso para la organización del comercio.

- Se deberá mejorar las zonas residuales del espacio público con la plantación de árboles y construcción de andenes y veredas en los lugares en donde es necesario por el flujo de personas que hay.
- Se debe terminar el andén peatonal a la cancha y este deberá ir acompañado de mobiliario urbano e iluminación.
- Se propone la implementación de un sistema de drenaje, adaptado a las dinámicas del municipio, en donde se genere una serie de plazas que corren con puntos de activación económica y de esta forma ser el primer paso para la organización del comercio.

- Se deberá mejorar las zonas residuales del espacio público con la plantación de árboles y construcción de andenes y veredas en los lugares en donde es necesario por el flujo de personas que hay.
- Se debe terminar el andén peatonal a la cancha y este deberá ir acompañado de mobiliario urbano e iluminación.
- Se propone la implementación de un sistema de drenaje, adaptado a las dinámicas del municipio, en donde se genere una serie de plazas que corren con puntos de activación económica y de esta forma ser el primer paso para la organización del comercio.

- Contribución de pabellones de exposición y veredas en lo que sería la plaza pública, que servirá para potenciar el turismo en el municipio y organizar el comercio informal.
- Rehabilitación de la vereda de adyacencia.

Antes

Después



Movilidad

Uno de los aspectos positivos del municipio es que la movilidad es fluida y la mayoría de sus calles se encuentran en buen estado, razón por la cual no sería necesario cambiar el plan de movilidad. Al ser un municipio cuyo casco urbano no supera las 30 manzanas y la mayoría de sus actores productivos tienen salida directa a la vía intermunicipal.

Bienes de interés cultural



Para dar un calificativo del área de influencia es necesario analizar cada manzana y cada predio que la conforman por lo que en una primera etapa se identificaron alturas, paramentos andenes, fachadas y las patologías más relevantes que presentan los inmuebles tanto de niveles de conservación 1 y 2 (Integral y arquitectónica), como los de conservación contextual de nivel 3.

Espacio Público y mobiliario urbano



La invasión del espacio por parte de los comerciantes de ruanas, aparte de que la discontinuidad de los andenes se hace más evidente, pero el punto positivo es que las alturas son más uniformes y se generan menos cuitas en la zona de influencia que en el centro histórico; las cuitas que se generan con estas edificaciones deben pintarse con temas relativos al municipio y ser amables con la imagen y percepción del espacio público.

Puntos de activación económica en el espacio público, mejorando el paisaje urbano y mitigando la invasión, ya que se utiliza el concepto de "Placemaking" que será empleado en Bogotá para la activación de plazoletas con potencial económico

Zonas Verdes



El manejo de las zonas verdes existentes es el punto de partida para la propuesta, debido a que no será necesario quitar construcciones existentes para realizar el urbanismo, sino que se potenciará sectores descuidados que tienen un gran potencial económico y se enlazarán con la propuesta de forma integral.

Relación entre llenos y vacíos



Al ser un municipio con menos de 15,000 habitantes su CH es su máximo hito y referente por lo que el área afectada se determinó como la plaza fundacional y sus manzanas circundantes debido a que en ellas se identifican la mayor cantidad de bienes antiguos y como zona de influencia se toma casi en su totalidad el casco urbano del municipio.

Por esta razón, en la propuesta a pesar de que se generan nuevos espacios y se cambia el paisaje resaltando lo histórico, no se generan nuevas construcciones por lo que se mantiene la relación entre lo construido y el vacío, cambiando de forma drástica la estética y funcionalidad de los espacios muertos integrándolos a las dinámicas del PEMP.



Propuesta urbana
0 25 50 125 250